



## **Dette værk er downloadet fra Danskernes Historie Online**

**Danskernes Historie Online** er Danmarks største digitaliseringsprojekt af litteratur inden for emner som personalhistorie, lokalhistorie og slægtsforskning. Biblioteket hører under den almennyttige forening Danske Slægtsforskere. Vi bevarer vores fælles kulturarv, digitaliserer den og stiller den til rådighed for alle interesserede.

### **Støt Danskernes Historie Online - Bliv sponsor**

Som sponsor i biblioteket opnår du en række fordele. Læs mere om fordele og sponsorat her: <https://slaegtsbibliotek.dk/sponsorat>

### **Ophavsret**

Biblioteket indeholder værker både med og uden ophavsret. For værker, som er omfattet af ophavsret, må PDF-filen kun benyttes til personligt brug.

### **Links**

Slægtsforskernes Bibliotek: <https://slaegtsbibliotek.dk>

Danske Slægtsforskere: <https://slaegt.dk>

# Peter Elmelund

## Ejendomshistorier

Lokalhistorikeren, pensioneret ejendomshandler Peter Elmelund (født 1922 i Karup Sogn, død 1992 i Sæby) var gennem de sidste ti år af sit liv daglig gæst på Byhistorisk Arkivs læsesal, hvor han gennemgik og registrerede de genparter af skøder og pantebreve fra Sæby Købstad og Dronninglund Herred fra 1860'erne og indtil 1927, som Landsarkivet i Viborg havde deponeret i Arkivet; han gennemgik tillige de tingbøger og genparter af tinglæste dokumenter fra tiden efter 1927 og frem til dato, som dengang endnu fysisk befandt sig i tinglysningkontoret i retsbygningen "Retfærdigheden" i Sæby.

Det drejer sig om købekontrakter, skøder, pantebreve, aftægtskontrakter m.v. for fast ejendom, hyppigt med bilag i form af skifteforretninger, inventarlistor m.m.; alt sammen dokumenter som er uvurderlige kilder til hver enkelt ejendoms historie.

Peter Elmelunds kæmpearbejde satte sig frugt i en serie ejendomshistorier for den daværende Sæby Kommunes syv landsogne: Understed, Karup, Volstrup, Hørby, Torslev, Skæve og Albæk, dækkende årene fra omkring 1860 og frem til nutiden.

Saltlandets Historiske Forening for Sæby og Omegn har sammen med Slægtsforskernes Bibliotek stået for nærværende digitalisering af det omfattende materiale på omkring 2.800 sider.

Digital publicering: Slægtsforskernes Bibliotek. 2021

B R O E N S M Ø L L E

matr.nr.1 mfl. sydlige del

Navnet Broensmølle, eller Broens Møllegård, menes at stamme fra den forlængst nedlagte vandmølle der lå ved broen der førte fra den ret store landsby Estrup, over Hørbyå til Hørby Kirke m.m.

Broensmølle var fæstegård under Haven gods og ifølge gårdens fæsteprotokol, blev gården den 14 september 1754 fæstet af Christen Mortensen, der var født i Sørå by. Den forrige fæster er imod sædvane ikke nævnt. Broensmølle stod da i hartkorn til 4 td. 3 skp. o fjk. o alb. og 1 skp. o fjk. 1 alb. i skovskyld, men ingen mølleskyld.

Ifølge folketællingslisten fra 1 juli 1787 var gården da fæstet af Niels Jørgensen og hans kone Ane Marie Nielsdatter. Omkring århundredskiftet var gården fæstet af Christen Olesen, der var gift med Ane Thomasdatter. Deres datter Karen Christensdatter, der var født på gården den 1 januar 1804, blev gift med Jens Christian Christensen, der købte gården til selveje den 31 august 1836, skødet tinglyst 8 september s.å. Christen Olesen døde den 6 september 1840, som aftægtsmand, 75 år gammel.

Karen Christensdatter blev efterhånden sindsyg og ægteskabet med Jens Christian Christensen endte i 1854 med skilsmisse og fra deling af boet har vi følgende:

Extract

af skifteslutningen den 21 juni 1854 i gårdmand af Broensmølle Jens Christian Christensen og sindsvage hustru Karen Christensdatters skilsmisseboe.

Efter udgiften er fratrukket indtægten, igen 3005 rd. 5 mark 1 sk hvoraf manden, Jens Christian Christensen af Broensmølle, tilkommer det halve med 1502 rd. 5 mark. 14 sk., for hvilken andel boets faste ejendom straks udlagdes ham til ejendom i overensstemmelse med det foranførte, og således den sindssvage Karen Christensdatter ligeledes som hendes boeslod får 1502 rd. 5 mark 14 sk., sammenlagt foranførte 3005 rd. 5 mark 1 sk.,

at konen Karen Christensdatters tilkommende 1502 rd. 5 mark 14 sk., der indrages under Dronninglund Herreds Overformynderi, hvilken med prioritet næsteften den på boet hvilende tinglyst og utinglyst gæld 500 rd., i den manden efter skøde af 31 august 1836, tinglyst 8 september s.å., tilhørende gård Broensmølle i Hørby sogn, med tilliggende af hartkorn ager og eng under matr.nr.1 i Hørby sogns sydlige del 3 td. 4 skp. 2 fjk. o alb., gårdens avl og afgrøde, dens besætning og inventarium, Jens Chr. Christensens indbo og det øvrige løsøre som han overtog, i hvilken anledning en exstract af denne skiftesamling bliver at tinglæse som pantebrev.

Jens Christian Christensen er fritaget for at forrente kapitalen, sålænge han udreder til Karen Christensdatter, hvad der tilkommer hende efter den af Amtet approberede aftægtsforskrivning, tinglæst 22 forrige måned, hvorved er givet hende panteret i gården, som ved nærværende skifteforhandling er indvidere pantsat 1502 rd 5 mark 14 sk. og bliver denne sum indestående for Jens Christian Christensen, sålænge hans fraskildte hustru er i live og han promte opfylder aftægtsforskrivningens indhold.

/

Skulle Karen Christensdatter imidlertid komme til at behøve mere end det akkorderede samt ved aftægtforskrivningen tillagte, så afgåes dette på hovedsummen af hendes boeslod.

I søgsmålstilfælde er Jens Christian Christensen af Broensmølle underkastet den hurtige retsforfølgning ifølge forordningen af 28 januar 1828 og derom deling af fællesboe formue uagtet altsom Jens Christian Christensen, at han alene påtager sig forpligtelse hendes livsforsørgelse og en stramt forbindende beskytning.

Busch	J.C.Christensen	Jens Christensen
		Jensen      Hansen
Extractens rigtighed bevidner.		

Gad.

Jens Christian Christensen erhvervede den 27 april 1854 kongelig bevilling til at indlade sig i nyt ægteskab og hermed er ægteskabet med sindsyge Karen Christensdatter ophævet og den 8 august s. å. blev Jens Chr.Christensen, 46 år, gift med Anne Marie Simonds-datter, 35 år og husholderske i Broensmølle.

Karen Christensdatter døde den 25 februar 1875, 72 år gammel og hendes og Jens Chr.Christensens fællesbarn Mariane Jensdatter arvede den 3 januar 1876 moderens før omtalte kapital, men hun havde tilsyneladen arvet moderens svaghed og den 6 marts 1875 var hun blevet umundigegjort og fik sognerådsmedlem Christen Andersen fra Svenstrup i Tårs sogn beskikket som værge.

Jens Chr.Christensen solgte den 5 august 1858, skødet tinglyst 6 marts 1862, parcellen lb, med et hus på til Christen Carl Thomsen, Kæret, der i hartkorn stod til 3 skp. o fjk. 3/4 alb. og den 24 april 1887, skødet tinglæst 5 maj s.å., solgte han gården til sin svigersøn Christian Andreas Nielsen Skjølstrup, ved følgende skøde:

#### Skøde.

Jeg underskrevne Jens Christian Christensen af "Broensmølle" sælger, skøder og herved overdrager til min svigersøn Christian Andreas Nielsen Skjølstrup den mig ifølge skøde af 31 august 1836, tinglæst 18 september s.å. tilhørende ejendom "Broensmølle" kaldet i Hørby sogn, under matr.nr.1a sognets sydlige del, ansat for hartkorn 3 td. 1 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. , gammelskat 27 rd. 9 sk., tilligemed påstående bygninger, disses mur- og sømfaste tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning, ind- og udbo, dog at jeg og min hustru for livstid forbeholder os brugen af det bohave vi have udtaget på vor aftægtsbolig og jeg tillige brugen af de på stedet værende håndværksredskaber.

Købesummen akkorderet således:

1) overtager køberen til forrentning og indfrielse den på ejendommen hæftende prioritetsgæld efter stinglæst skifteextrakt stor 1449 kr. 64½ øre, eller afrundet til	1450 kr.
2) udreder han livsvarig aftægt til mig og hustru efter derom dags dato på l.kl. stemplet papi efter aftægten kapitalværdi	3150 -
3) udreder han ifølge aftægtskontraktens post 8 til mine øvrige børn og varer til værdi	4000 - 50 -
4) t <sup>1</sup> isvarer uprioriteret gæld	400 -
Ialt	9050 kr.

Og da jeg således herved for overdragelsen er fyldestgjort, skal den over betegnede ejendom, som køberen nu tager i besiddelse og brug og hvoraf han fremtidig svarer skatter og afgifter, samt tie ende, herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Det bemærkes, at der er tinglæst forening om kvægtiende og smårenten samt konstaterin om præste-korntiende.

Den faste ejendom ansættes efter bedste skøn til værdi 10.000 kr. skriver ti tusinde kroner, derunder købesummen. Løsøret ansættes til værdi 2500 kr.

Til bekræftelse med min underskrift i overværelse af 2 vitterlighedsvidnere.

Broensmølle den 24 april 1887.

Jens Chr. Christensen

Til vitterlighed:

O.P. Kristiansen Niels Andersen

#### Aftægtskontrakt.

I anledning af, at jeg underskrevne Christian Andreas Nielsen Skjølstrup dags dato af min svigerfader Jens Christian Christensen har erholdt tilskødet og overdraget den under pansatte ejendom, forpligter jeg herved mig og følgende ejere af ejendommen til at yde ham og hustru Anne Marie Simonsdatter sålænge de lever, følgende aftægt:

#### 1.

Til bolig er der forbeholdt aftægtstagerne 6 fag hus, indrettet til beboelse, køkken og tørverum, tilligemed loftspladsen derover og uhindret adgang til og afbenyttelse af gårdens brønd, færsel i og omkring gården og dertil og fra.

#### 2.

Sålænge aftægtstagerne dermed finde sig tilfredse, nyde de sammen med mig og familie deres fuldstændige livsophold af føde, klæder, belysning og varme m.v., men dersom de finde sig utilfredse med på denne måde at nyde deres livsophold, da er jeg forpligtet til på anfordring at levere dem istedet årlig følgende naturalier, hvilket af hensyn til forbrug af stemplet papir ansættes til de vedføjede værdier:

4 tønder rug	40 kr. 00 øre
3 - byg	27 kr. 00 øre
150 pund malt	15 kr. 00 øre
3 tønder kartofler	12 kr. 00 øre
½ skæppe ærter	2 kr. 00 øre
104 pund smør	78 kr. 00 øre
32 pund sød ost	5 kr. 00 øre
4 snese æg	3 kr. 00 øre
36 pund flæsk	13 kr. 00 øre
36 pund lammekød	11 kr. 00 øre
25 pund klipfisk	4 kr. 00 øre

8 pund kaffe	6 kr. 40 øre
4 pund mellis	1 kr. 60 øre
4 pund kandis	2 kr. 00 øre
4 pund cikorie	1 kr. 00 øre
4 pund farin	1 kr. 00 øre
1 pund the	2 kr. 50 øre
4 pund sirup	1 kr. 00 øre
½ ottinge sæbe	3 kr. 00 øre
8 pund soda	50 øre
1 pakke norsk tvist	8 kr. 00 øre
8 pund uld	5 kr. 60 øre
1 skæppe grov salt	1 kr. 40 øre
½ skæppe fin salt	70 øre
6 potter petrolium	1 kr. 30 øre
4 pund talg	1 kr. 00 øre
10.000 stykker knoptørv	40 kr. 00 øre
i rede penge årlig	156 kr. 00 øre
4 potter nymalket mælk daglig	<u>117 kr. 00 øre</u>
	560 kr. 00 øre

### 3.

Jeg leverer aftægtstagerne fornødent sengehalm og gulvsand, tilbringer dem vand, besørger deres korn til og fra mølle, henter og hjemkører i sygdomstilfælde præst og læge og giver aftægtstagerne opvartning og pleje, kører dem årlig til kirke og tilbage igen.

Aftægtstagerne have ret til at tage en person til dem i boligen til deres betjening om de ønsker sådant. Aftægtsboligen holder jeg stedse forsvarlig vedlige ud- og indvendig.

### 4.

Aftægttagernes begravelse er jeg forpligtet til at bekoste på hæderlig og anstændig måde.

### 5.

Når en af aftægtstagerne ved døden afgår, da bortfalder en trediedel af de i post 2 anførte ydelser undtagen af ildebrændsel, talg og petrolium.

### 6.

Kapitalværdien efter foranførte bliver således, brug af bolig med vedligeholdelse ect.

Post 2	10 kr.
Post 3	560 -
	<u>30 -</u>
	600 kr.

Aftægtstagerne er berettiget til at tage bolig andetsteds og bliver i så fald istedet for aftægten at betale dem årlig for livstid den sum 600 kr. skriver sex hundrede kroner, der erlægges skadesløst på deres bopæl med 1/4 hvert 1. april, 1 juli, 1 oktober og 1 januar, stedse forud. Såfremt denne forpligtelse indtræder og en af aftægtstagerne ved døden afgår, da nedsættes anførte sum med en trediedel.

Aftægtens kapitalværdi bliver efter anførte	600 kr. taget 5 gange	3000 kr.
Hertil begravelserne der ansættes til		<u>150 -</u>
	ialt	3150 kr.

8.

Endvidere erkender jeg Christian Andreas Nielsen mig forpligtet til at udbetale til min hustrus efternævnte søskende:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1) Mariane Jensen(umyndigjor dt)  | 1000 kr.      |
| 2) Elsiøe Jensen  | 1000 kr.      |
| 3) Mathilde Jensen  | 1000 kr.      |
| 4) Marie Jensen   | 1000 kr.      |
| samt indvidere til Mariane Jensen at levere på anfordring en sengsklæder med fyld, der ansættes | <u>50 kr.</u> |
|   | 4050 kr.      |

skriver fire tusinde femti kroner.

Fra 11 juni d.å. forrentes de anførte kapitaler med 4 % p.a., renten at erlægge med halvdelen i hver 11 decb. og 11 juni termin, og kapitalen udbetales i den 11 juni eller 11 decb. termin, hvortil disse med ½ års varsel fra en af siderne opsiges til udbetaling, dog at opsigelse fra kreditorernes side ikke kan ske førend den sidste af aftægtstagernes død. Skulde renten nogensinde udeblive over den 24de i terminsmåned, da er kapitalen uden opsigelse til udbetaling forfalden. Enhver betaling skal ske skadesløst for kreditorerne. Mariane Jensens kapital bliver ikke inddraget under overformynderiet, men bliver bestyret af hendes værge.

9.

Til sikkerhed for anførte forpligtelsers skadesløs opfyldelse pantsætter jeg Christian Andreas Nielsen herved den mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom "Broensmølle" kaldet i Hørby sogn under matr.nr.1a i den sydlige del ansat for hartkorn 3 td. 1 skp 1 fjk. 2 1/4 alb., gammelskat 27 rd. 9 sk., tilligemed påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning og inventarium, samt bygnigerne og løsørets assurance, alt med prioritet således:

for aftægten næst efter 1450 kr. og for kapitalerne m.v. næstefter anførte 1450 kr. og aftægten.

I anledning af denne pantsætning bedes denne kontrakt tinglyst som pantebrev.

10.

I søgsmål er ydelsen underkastet den hurtige retsforfølning efter fororningen af 25 januar 1828 og for pengeudbetalingen vedtages exkution uden dom eller forlig efter lov 29 marts 1873 § 15.

Jeg Jens Christian Christensen tiltræder herved denne kontrakt.

Til bekræftelse vidnefast. Broensmølle den 24 april 1887.

Jens Christian Christensen Christian Andreas Nielsen  
Skjølstrup

Til vitterlighed:

O.P.Kristiansen

Niels Andersen

Christian Andreas Nielsen Skjølstrup var søn af Niels Andersen, Skjølstrup i Volstrup sogn og blev som 24 årig, den 8 juni 1886 gift med datteren i Broensmølle Semine Jensen, 23 år gl. Jens Christian Christensen og Anne Marie Simonsdatters øvrige døtre blev gift med:

Elsine Marie Jensen gift den 1 december 1876 med Poul Jensen, Gydeje i Torslev sogn.

Mathilde Jensen gift den 25 november 1879 med bager Niels Mickael Pedersen, Hedebjerg i Torslev sogn.

Marie Jensen gift den 6 november 1883 med Lars Peter Sørensen, Estrup i Hørby sogn. Hun døde den 6 juli 1900, 40 år gammel.

Anne Marie Simonsdatter døde den 18 februar 1901 og Jens Christian Christensen døde den 14 maj s.å. og da vi ifølge folketællingslisten ser at han var født i Taars sogn i 1808, måtte det være i en alder af 93 år.

Herefter var de 4000 kr. forfalden til udbetaling, som Christian Andreas Nielsen Skjølstrup skulde betale til sin kones søstre efter forældrenes død, ifølge aftægtskontrakten, men for at klare denne store kontante udbetaling, måtte han optage et kreditforeningslån på 10.000 kr., der blev tinglyst som 1ste prioritet i ejendommen den 19 december 1901, men for at lånet kunne placeres og pengene udbetales, måtte svogrene kvittere for pengene forud, så aftægtskontrakten kunne slettes af pantebogen, ved følgende:

#### Fuldmaqt.

Vi undertegnede, nemlig:

- 1) Ægtefællerne Elsiné Jensen og gårdejer Poul Jensen af Gydeje.
- 2) Ægtefællerne Mathilde Jensen og bager Pedersen af Hedebjerg.
- 3) Gårdmand Lars Sørensen af Estrup der har været gift med Marie Jensen, som er død, og efter hvem jeg hendsidder i uskiftet bo

bemyndiger herved Herredsfuldmægtig Bolvig i Sæby til at kvittere den på ejendommen Broens Mølle i Hørby sogn hæftende den 5 maj 1887 tinglyste aftægtskontrakt, forsåvidt angår de Elsiné Jensen, Mathilde Jensen og Marie Jensen tillagte kapitaler af 1000 kr. til hver især, så at kontrakten forsåvidt kan aflyses og udslettes af pantebogen, men forbeholde vi os selvfølgelig vor ret overfor debitor Christian Andreas Nielsen Skjølstrup personlig, indtil vi modtager de nævnte kapitaler.

Gydeje, Hedebjerg og Estrup den        december 1901.

Poul Jensen        Niels M. Pedersen    Mathilde Pedersen født Jensen  
Elsine Marie Jensen        Lars Peter Sørensen

Semine Skjølstrup, født Jensen døde den 20 april 1907 og Christian Andreas Nielsen Skjølstrup døde den 28 december s.å. og ægteparrets eneste barn, sønnen Carl Alfred Nielsen Skjølstrup overtog gården ved følgende:

#### UDSKRIFT

af Dronninglund Herreds Dødsanmeldelsesjournal.



Aar 1907 den 30 december anmeldtes, at gårdejer Christian Nielsen Skjølstrup af Broens Mølle den 28 s.m. var afgået ved døden efter at have hensiddet i uskiftet bo efter sin den 20 april s.å. ved døden afgangne hustru Semine Jensen.

Ægtefællernes eneste barn Carl Alfred Nielsen Skjølstrup af Broens Mølle, der er mindreårig, og hvis kurator er gårdejer Hans Peter Nielsen Skjølstrup af Kuhr, har ifølge sin til skifteretten indgivne og af kurator tiltrådte skriftlige erklæring som eneste arving overtaget boet.

Udskriftens rigtighed bekræftes. Dronninglund Herreds Skifteret.

Sæby den 24 februar 1908.

Jacobæus.

Bedes tinglæst som adkomst fra afdøde Christian Andreas Nielsen Skjoldstrup til hans fornævnte søn Carl Alfred Nielsen Skjølstrup på afdødes ejendom " Broens Mølle " matr.nr.1a Hørby sogns sydlige del af hartkorn 3 tdr. 1 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. På ejendommen, hvorefter svarede tiende, hæfter alene 10.000 kr. til kreditforeningen med solidarisks ansvar på statutmæssige vilkår. Sidste købesum 7500 kr.

Sæby den 24 februar 1908.

P.V.V.

Bolwig, Herredsfuldmægtig

Adkomsten blev tinglyst den 27 februar 1908. Carl Alfred Nielsen Skjølstrup var født den 28 juli 1887 og var således kun 20 år gammel da han overtog gården. Hans kurator, gårdejer Hans Peter Nielsen Skjølstrup, Kuhr, var hans farbroder og den 5 marts 1908 lånte han 2000 kr. af sin onkel gårdejer Lars Peter Sørensen, Estrup.

Carl Alfred Nielsen Skjølstrup solgte den 27 januar 1909, skødet tinglyst 4 februar s.å. til kontrolassistent Søren Peter Bjørnkilde, Karup og købte derefter Tranekær ved Stenhøj, men nogle år senere nedsatte han sig i Stenhøj som slagter og kreaturhandler.

### Skøde.

Undertegnede Carl Alfred Nielsen Skjoldstrup af Broens Mølle med kurator gårdejer Hans Peter Nielsen Skjoldstrup af Kuhr sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til Kontrolassistent Søren Peter Bjørnkilde af Karup den mig ifølge adkomst tinglæst 27 februar forrige år, tilhørende ejendom " Broens Mølle " kaldet, beliggende i den sydlige del af Hørby sogn, betegnet ved matr.nr.1a og skyldsæt for hartkorn 3 tdr. 1 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning.

De nærmere vilkår ere:

Købesummen er fastsat til 28.250 kr. skriver otte og tyve tusinde to hundrede og femti kroner, hvorefter 7250 kr. er vederlag for det i handlen medfulgte løsøre, og afgøres således:

- 1) køberen overtager at forrente fra 11 f.m. at regne og at indfri den på ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssig forpligtelse hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg
- 2) kontant har han i dag betalt 10.000 kr.
- 3) og meddelt mig panteobligation for 5.250 -

Ialt 13.000 -

Ialt 28.250 kr.

2.

Overtagelsen finder sted straks idag og det solgte står således fra nu af for køberens regning og risiko i enhver henseende.

3.

Køberen udreder alle af ejendommen fremtidig forfalden skatter og afgifter.

4.

Omkostningerne ved udstedelse og stempling samt tinglæsning af nærværende skøde udredes af parterne hver med halvdelen, hvorimod køberen alene bærer omkostningerne ved den i post 3 ommeldte pantobligation.

I henhold til ovenanførte og da købesummen som nævnt er berigtiget, skal den solgte ejendom fra nu af tilhøre Søren Peter Bjørnkilde som dennes lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme, og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde hvorved bemærkes, at der er tinglæst forening om kvægtienden og smårenten.

Til bekræftelse underskriver såvel køber som sælger i vitterlighedsvidners overvær, idet bemærkes, at overskudet i Andelsmejeriet "Risgaard" fra 1 november forrige år medfølger, hvilket også gælder andelen i nævnte mejeri.

p.t. Sæby den 27 januar 1909

Karl Alfred Nielsen Skjølstrup    Hans Peter Nielsen Skjølstrup  
Søren Peter Bjørnkilde

Til vitterlighed:

C.Nielsen    E.Hansen

Søren Peter Bjørnkilde købet den 28 september 1916, skødet tinglyst 5 oktober s.å. en lille ejendom i Torslev sogn, der blev kaldt Grønlandshus og jorden herfra blev tilsyneladen siden lagt til Broensmølle.

#### Skøde.

Undertegnede husejer Anders Christensen af Tamstrup sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til gårdejer Søren Bjørnkilde af Broens Mølle den mig ifølge skøde, tinglæst 1 marts 1894, tilhørende ejendom matr.nr.4f af Gydeje og Tamstrup i Torslev sogn, skyldsatsat for hartkorn o td. 1 skp. 1 fjk. 1½ alb. med kirke-, korn og kvægtiende, påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning og inventarium, derunder andel i en radrenser, ringtromle, roesåmaskine, ajletønde og mælkevogn med svinehæk, avl, afgrøde og gødning, alt som aftalt og påvist. Sælgeren forbeholder sig andel og overskud i mejeri og slagteri til dato.

De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er fastsat til 8300 kr., der er afgjort således:

a) Køberen overtager at forrente fra 11 juni d.å. at regne og at indfri den på ejendommen med solodarisk ansvar og statutmæssig forpligtelser, ifølge 2 obligationer, hvilende gæld til husmandskreditforeningen, oprindelig og efter pantbogen	2500 kr.
og til Jydsk Land-Hypotekforening	700 -
b) Kontant har køberen betalt retskøbesummen	<u>5100 -</u>
	ialt 8300 kr.

2.

Overtagelsen sker straks, og det solgte står således fra nu af for køberens regning og risiko, i enhver henseende, i ildebrands-tilfælde mod regres til assurancesummerne.

3.

Køberen udreder skatter og afgifter fra 1 oktober d.å. at regne, medens sælgeren betaler alt tidligere forfaldent.

4.

Omkostningerne ved nærværende skøde betaler parterne hver med halvdelen.

- - - - -

I henhold hertil skal den fornævnte ejendom med anførte tilbehør således fra nu af tilhøre køberen Søren Bjørnkilde sam dennes lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme, og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde. Ejendommen er ansat til ejendomsskyld vurderet til 4500 kr.

Til bekræftelse vidnefast. p.t. Sæby den 28 september 1916.

Anders Kristensen Søren Bjørnkilde

Til vitterlighed:

C.Nielsen Alving

Søren Peter Bjørnkilde solgte den 12 august 1917, skødet tinglyst 23 august s.å. begge ejendomme til ejendomshandler L.C.Winther fra Århus, men ved 2 forskellige skøder, så sammenlægningen havde altså ikke fundet sted på daværende tidspunkt.

Skøde.

Underskrevne gårdejer Søren Peter Bjørnkilde af Broens Mølle sælger, skøder og endelig overdrager herved til ejendomshandler L.C. Winther af Århus den mig ifølge skøde tinglyst 4 februar 1909 tilhørende ejendom " Broens Mølle " kaldet, betegnet ved matr.nr.1a af Hørby sogns sydlige del og skyldsats for hartkorn 3 td. 1 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, inventarium, maskiner og avlsredskaber, bryggers- og mejeriinventarium, avl. afgrøde og gødning samt ildebrændsel, så og andel og overskud i mejeri og andel i slagteri, derunder ingen levende besætning.

De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er fastsat til 66.500 kr. seksti seks tusinde og fem hundrede kroner, der er afgjort således:

- a) Køberen overtager at forrente fra 11 juni d.å. at regne og at indfri den på ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg 10.000 kr. og 11.000 kr., ialt den kapital 21.000 kr. således at det amortiserede af kreditforeningsgælden og reservefondsandelen kommer køberen til gode. De 11.000 kr. forrentes med  $4\frac{1}{2}$  % p.a.
- b) Ligeledes overtager køberen at forrente fra dato og at indfri således som han derom med vedkommende kan komme overens, den på ejendommen ifølge skadesløsbrev til forhøjet rente hvilende gæld til Sæby Bank 9.000 kr.
- c) På anden måde har køberen berigtiget restkøbesummen 36.500 kr.  
Ialt 66.500 kr.

2.

Overtagelsen sker straks og det solgte står således fra nuaf for køberens regning og risiko i ildebrandstilfælde mod regres til assurancesummerne.

3.

Køberen udreder de kongelige skatter (Amtstueskatter) der forfalder den 1 oktober d.å. og fremtidig og kommuneafgifter fra 1 juli d.å. at regne, medens sælgeren betaler alt tidligere forfalden.

4.

Sælgeren garanterer for at ejendommen i forbindelse med den af ham ved samtid skøde overdragne ejendom matr.nr.4f af Gydeje og Tamstrup udgør et areal af 88 tønder land og erstatter hvad heri måtte mangle med 500 kr. pr. tønde land.

5.

Omkostningerne ved udstedelse, stempling og tinglæsning af nærværende skøde betale parterne hver med halvdelen.

- - -

I henhold hertil skal den forvænte ejendom med anførte tilbehør således fra nu af tilhøre køberen L.C.Winther som dennes lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer at der er tinglyst forening om kvægtiende og smårente og at der udredes præstekorttiende og kongekorttiende. Ejendommens skyldværdi er 32.000 kr.

Til bekræftelse vidnefast, med bemærkning om at sælgeren er pligtig til at hæfte som selvskyldnerkautionist for andenprioriteten være sig i Sæby Bank eller andet steds - indtil 11 december termin 1918.

p.t. Hjørring den 12 august 1917

Søren Peter Bjørnkilde

L.C.Winther

Til vitterlighed:

V.Forum

C.Nielsen

Søren Peter Bjørnkilde solgte samtidig ejendommen matr.nr.4f Gyd-  
eje og Tamstrup til L.C.Winther for 6000 kr., men det skulde hur-  
tigt vise sig at L.C.Winther havde mere gæld end penge med sig af  
til Broens Mølle:

Herredsfogden  
i  
Dronninglud Herred

Gør vitterligt:

År 1917 den 21 september, form. kl.11, blev Dronninglund Herreds  
Fogedret sat og holdt i fogdens embedsforfald af fuldmægtig cand.  
jur. A.Jensen med nedentegnede vidner på den ejendomshandler L.C.  
Winther tilhørende ejendom "Broens Mølle" matr.nr.1a af Hørby  
sogns sydlige del, hvor da foretoges:

Kontinuations udlæg hos nævnte L.C.Winther efter begæring af borg-  
mesterfuldmægtig Faber, Aalborg.

For rekvirenten mødte overretssagfører Jakob Andersen, Aalborg,  
der fremlagde rekvisition af 17<sup>de</sup> september d.å. med deri ommeldte  
bilag, og begærde rekvisitus affordret og i mangel af øjeblikke-  
lig betaling foretaget for det opgjordte beløb.

Rekvisitionen toges til indlemmelse, bilaget til vedfølge: Stpl.  
1 kr.

Til

Herredsfogden i Sæby.

Idet jeg herved fremsender beskrivelse af en den llds. efter begæ-  
ring af borgmesterfuldmægtig Aage Faber, Aalborg, hos ejendoms-  
handler L.C.Winther på dennes bopæl i Aarhus påbegyndt udlægsfor-  
retning, under hvilket det rekvisitus afkrævede beløb opgjordes  
til kr. 1453.86, tillader jeg mig herved, da der ved nævnte for-  
retning ikke opnåedes dækning af nogen art, at bede Deres Velbå-  
renhed være mig følgagtig til den i beskrivelsen angivne gård "  
"Broens Møllegård" matr.nr.1a af Hørby sogns sydlige del af hart-  
korn 3 td. 1 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb., der ejes af rekvisitus, for  
der at kontinuere forretningen for og foretage udlæg for:

Det tidligere opførte beløb	kr. 1453.86
Gebyr for beskrivelse	- 6.74
Mødesalær	- 50.00
Salær for denne rekvisition+stemp.	<u>6.00</u>
	kr. 1516.60

samt for forretningens øvrige bekostninger efter nærmere opgørel-  
se til fogedprotokollen.

Aalborg den 17 september 1917

Ærbødigst Jakob Andersen

Fremlagt i Dronninglud Herreds Fogedret den 21 september 1917.

A.Jensen, fm.

Rekvisitus blev ikke antruffet personlig, hvorimod hans broder,  
Emil Winther, var til stede, men han erklærede sig ude af stand  
til at betale beløbet.

Derefter foretoges udlæg for det på rekvisitionen opgjordte beløb

Det opgjordte beløb	1516 kr. 60 øre
Fogedagebyr	7 - 20 -
Vidner	1 - 33 -
Befordring og diæter	14 - 00 -

Ialt 1539 kr. 13 øre

med videre påløbende renter og omkostninger.

Derefter registreredes den rekvisitus tilhørende faste ejendom Broens Møllegård, matr.nr. 1a af Hørby sogns sydlige del, af hartkorn 3 td. 1 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb., med værende og kommende bygninger, disses mur- og nagelfaste appertinentier, derunder 4 kakkelovne, 1 komfur, og indmurede kedler, en tilhørende vindmotor, avl, afgrøde i strå, hø og utærsket sæd, gødning, leje og anden interesse, hvilket alt af vidnerne vurderes til 42.000 kr.

Endvidere registreredes og vurderes:

1 rød malkeko	400 kr.
1 rød malkeko	400 -
1 hvidbroget malkeko	400 -
1 gråbroget malkeko	350 -
5 røde kvier a 200 kr.	1000 -
1 rød ko	400 -
3 røde spædekalve a 30 kr.	90 -
2 røde kvier a 300 kr.	600 -
7 grisepolde a 20 kr.	140 -
2 søer a 150 kr.	300 -
2 arbejdsvogne a 50 kr.	100 -
1 tærskemaskine	50 -
1 hakkelsmaskine	50 -
1 rensemaskine	25 -
5 hvide faar a 25 kr.	125 -
1 ny radsåmaskine, fabr. Søderberg	800 -
1 kultivator	25 -
1 ajletønde	10 -
1 ringtromle	25 -
1 rød hoppe	1000 -
1 rød hest	1000 -
1 brun hest	800 -
1 sort hoppe	1000 -
1 mørkerød hoppe	800 -
1 fjedervogn	100 -
2 sæt arbejdsseletøj	100 -
1 slibesten	2 -
1 dobbeltplow	50 -
1 enkeltplow	30 -
7 læs havrerivelse	175 -
3 gulve havre	
1 gulv rug	
1 decimalvægt	5 -

Overretssagfører Jakob Andersen forbeholdte sin mandats ejendomsret til de rekvisitus solgte dyr.

Emil Winther bemærkede, at han ikke vidste om nogle af de registrerede heste var identiske med de af rekvisitus hos rekvisitenten købte.

I henhold til foranstående og under forbehold af trediemands bedre ret, dekreterede fogden derefter udlæg til forauktionering at være sket i den foranregistrerede faste ejendom med tilbehør, og al deraf flydende indtægter og interesse, de registrerede og vur-

derede effekter- eventuelt assurancesummerne- til fyldestgørelse af den foran opgjordte fordring med videre påløbne renter og omkostninger.

Fogedretten hævet.

A.Jensen, fm.

Vidner:

Kristian Larsen    Arthur Pedersen

- - - - -

Til bekræftelse under hånd og embedssegl.

By- og Herredsfogedkontoret i Sæby den 22 september 1917.

O.C.Knudsen(L.S.)

Det i foranstående udskrift omhandlede udlæg bedes tinglæst som hæftelse på "Broens Mølle", matr.nr.1a af Hørby sogns sydlige del af harkorn 3 td. 1 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. Retsanmærkning om servituter frafalder.

Aalborg den 24 septbr.1917.  
for vedk.,

Jacob Andersen

Retsanmærkning: Forud hæfter 10.000 kr. og 11.000 kr. til Kreditforeningen i Viborg, og ifølge skadesløsbreve 9000 kr. til Sæby Bank, 5000 kr. til fuldm.V.Forum og 4000 kr. til fuldm. Kinch.

Kort tid efter blev der gjort udlæg igen i de samme genstande og har som sådan ingen interesse. L.C.Winther solgte den 16 oktober 1917, skødet tinglyst 8 november s.å. til købmand A.F.Asmussen, Rønnebjerg, ved følgende skøde:

#### Skøde.

Underskrevne ejendomshandler L.C.Winther, Århus, skøder og endelig overdrager herved til købmand A.F.Asmussen, Rønnebjerg, min ejendom "Broens Møllegård" og "Grønlandshus" kaldet, i Hørby og Torslev sogne:

Matr.nr.1a af Hørby sogns sydl. del 3 td. 1 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb  
- - - 4f af Gydeje                                     1 -    1 -    1 1/2 -

tilligemed påstående bygninger med mur- og sømfast tilbehør, avl, afgrøde, gødning, ranetømmer, 1 radsåer, 1 ringtromle, 1 dobbelt plov, 1 ukrudtsharve, 1 arbejdsvoan, 1 hesterive, 1 roesåer, 1 radrenser, 1 ajletønde, 2 kvier med kalv, 3 kvier(1 år) og 5 røde kalve(ca. 1/2 år). Folkesengene og de redskaber der ikke foran er anført beholder sælgeren -, hvilke ejendomme med tilbehør hjemles køberen med de samme rettigheder og byrder, hvormed jeg har ejet dem.

Overtagelsen sker straks og det solgte står i fremtiden for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Køberen udreder de skatter og afgifter af det solgte der forfalder til betaling den 1'ds.og i fremtiden.

Den besætning, der ikke medfølger i handlen, må fodres ved ejendommen som hidtil indtil 1'n.m., men så længe der er heste på ejendommen må Asmussen bruge dem.

Købesummen 56.300 kr., skriver femtiseks tusinde tre hundrede kroner, er berigtiget, dels ved kontant betaling, dels ved over-

dragels af anden ejendom, dels ved at køberen overtager og fra 13 ds. forrenter og afdrager overensstemmende med de tinglæste pantebrevs indhold og uden ansvar og bekostning for sælgeren den på ejendommen hæftende pantegæld til Kreditforeningen og Jydske Landejendomsbesiddere 21.000 kr., til Sæby Bank 9.000 kr. og til Husmandskreditforeningen 2300 kr.

De til lånene hørende reservefondsandele overdrages køberen, hvem afdragene på lånene ligeledes tilkommer. Omkostningerne ved handlen deles. Ejendommen er tiendepligtig og tienderne, i hvilke andel haves, er særskildt behæftet.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Aalborg den 16 oktober 1917.

A.F.Asmussen

L.C.Winther

Til vitterlighed:

Carl A.Larsen

C.Christensen

A.F.Asmussen solgte den 14 september 1918, skødet tinglyst 26 s.m til søstrene Julie, Blondine og Olga Jensen ved følgende skøde og købte derefter Korsvang ved Lønstrup.

#### Skøde.

Undertegnede propritar A.F.Asmussen, Broens Møllegård, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til frk. Julie Jensen, frk. Blondine Jensen og frk. Olga Jensen, alle af Nilstrup, til lige sameje den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom "Broens Møllegård" kaldet i Hørby sogns sydlige del og Gydeje ejerlaug i Torslev sogn, skyldsats jfr. Landbrugsministeriets skrivelse af 23 april 1918

Matr.nr.1a for hartkorn 3 td. o skp. 2 fjk. 2 alb.

-	-	1c	-	-	o	-	o	-	3	-	1/4
-	-	4f	-	-	o	-	1	-	1	-	1½

med påstående bygninger med mur- og sømfast tilbehør, derunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, bestående af 7 heste, 36 kreaturer, 6 svin, 8 får, avl og afgrøde, derunder i hus ca. 10 læs hø, ca. 30 travere byg, ca. 40 travere rug, ca. 100 travere havre og ca. 30 travere blandsæd (en jydsk trave = 60 neg) og det på marken værende, avls- og mejeriredskaber og maskiner, udbo og inventarium, ranetømmer, gødning og brændsel, 1 folkeseng med klæder, bord og bænke i folkestuen. Fra handlen er undtaget et køretøj med islands hest, 3 seler, 1 hest, 1 charabanc, 1 får, 1 lam samt 15000 stk. tørv i engen og sælgerens private indbø og køkkentøj og halvdelen af fjerkræt.

Overtagelsen har fundet sted og det overdragne står således i fremtiden for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Køberen tilsvares alle af ejendommen gående offentlige skatter og afgifter, der forfalder fra og med 1ste oktober d.å.

Købesummen 115.000 kr. skriver et hundrede og femten tusinde kroner er berigtiget.

Omkostningerne ved skødning deles. Eventuelle andele i slagteri og mejeri medfølger i handlen, men sælgeren forbeholder sig overskuddene til 1 oktober d.å.



Ejendommen er iøvrigt overdrager køberne med de samme rettigheder og byrder, hvormed sælgeren har ejet den, hvorved bemærkes, at la udgør en hovedparcel kl.III, ar der er læst forening om kvægtiend og smårente, at tiendevederlag udredes.

p.t. Hjørring den 14 september 1918

Som sælger:	Som køber:
A.F.Asmussen	Julie Jensen Blondine Jensen
	Olga Jensen H.F.Lystager

Til vitterlighed:

Asschenfeldt-Hansen Chr.Bundgård

#### Kuratorbeskikkelse.

Skifteforvalteren for Børglum Herred gør vitterligt: at mejeri-ejer H.F.Lystager, Hjørring, herved beskikkes til kurator for den mindreårige Olga Magdalene Jensen, Koldbro, født den 22' juli 1894, hvilket kuratel han vil have at forestå efter de gældende love og forskrifter, hvorefter kurator ved sin vejledning bør sørge for den mindreåriges arvemidlers udsættelse på rente, ligesom også de derfor udstedende obligationer af kurator bør påtegnes, at de ikke uden hans samtykke må sælges, transporteres, kvitteres eller på anden måde afhændes.

Børglum Herred den 16 oktober 1918

Juhl (L.S.)

Skødet viser en iøjnefalden mangel på oplysninger om hvorledes købesummen 115.000 kr. skulde berigtiges, men søstrene Jensen udstedte en panteobligation på 60.000 kr. til A.F.Asmussen til 5 % rente p.a. og med 1ste prioritets panteret i gården. A.F.Asmussen benyttede den i krigsårene ret almindelige fremgangsmåde blandt ejendomshandlere, at udbetale de lavt forrentede kreditforeningslån, der tilmed var overtaget til hovedstolen og erstattede det med et højere forrentede lån af en eller anden art. Der er ingen tvivl om at en del af søstrenes i kuratorbeskikkelsen omtalte arvemidler gik til køb af gården. Søstrene Jensen solgte med det samme et mindre jordstykke til Christian Bruun, Estrup, ved følgende skøde:

#### Skøde.

Undertegnede frk. Julie Jensen, frk. Blondine Jensen og frk. Olga Jensen alle af Broens Møllegård skøder og endelig overdrager herved fra os og arvinger til gårdejer Christian Bruun, Estrup, den os i lige sameje ifølge samtidig hermed tinglyst adkomst jfr. Landbrugsministeriets skrivelse af 23' april d.å. tilhørende parcel matr.nr.1c Hørby sogns sydlige del af hartkorn 3 fjk. 1/4 alb., hvilken parcel hjemles køberen med de samme rettigheder og byrder, hvormed vi ejer den, hvorved bemærkes, at der er læst forening om kvægtiende og smårente, at tiendevederlag udredes.

Overtagelsen har fundet sted og køberen tilsvarende skatter og afgifter af parcellen fra 1' april d.å. at regne.

Købesummen 505 kr. skriver fem hundrede og fem kroner, hvortil parcellens værdi på tro og love ansættes er berigtiget.

Omkostningerne ved skødning er sælgerne uvedkommende.

Det bemærkes, at sælgerne og efterfølgende ejere af matr.nr.1a skal have vejret over det solgte til landevejen ad den vej, der fører fra den nuværende jernbaneoverkørsel over det solgte, men køberen har ret til at flytte vejen vest for snevolden, såfremt banen ikke har noget imod at overkørselen sker der.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Hjørring den 14 september 1918.

Som køber:

Kr. Bruun

Som sælgere:

Julie Jensen    Blondine Jensen  
Olga Jensen    H.F. Lystager

Til vitterlighed:

Asschenfeldt-Hansen    Chr. Bundgård

Julie, Blondine og Olga Jensen gav den 16 marts 1922 propritær Chr. Andersen, Vester Thorup 1'prioritets panteret i deres indbo m.m. for et lån på 5000 kr. og følgende effekter blev registreret.

#### I Gæsteværelset:

1 mahogni seng med sengeklæder  
1 mørkmalet kommode  
1 mørkmalet toiletmøbel  
2 fag gardiner med stænger

#### I Soveværelset:

2 mørkmaledede senge med sengeklæder  
2 mørkmaledede servanter  
2 servantstel  
1 mørkmalet enkelt klædeskab  
1 mørkmalet toiletmøbel  
1 mørkmalet kommode  
1 malet bord  
2 stole  
3 fag gardiner med stænger

#### I kontoret:

1 chaiselongue  
1 mørkmalet ovalt bord  
1 mørkmalet lille skrivebord  
4 stole med rørsæde  
1 kurvestol med 2 puder  
1 fag gardiner med stang og 1 rullegardin

#### I entreen:

1 lille bord  
1 spejl

#### I dagligstuen:

1 gulvtæppe  
1 sofa med grønt betræk  
2 lænestole med grønt betræk  
4 andre stole med grønt betræk

1 sofa med rødt plyds  
 2 lænestole med rødt betræk  
 1 lille rødt malet bord  
 1 ovalt mahogni bord  
 1 malet sybord  
 1 egetræs skrivebord  
 1 etagere med 50 bøger  
 1 rødt bordtæppe  
 3 fag gardiner med stænger

#### I spisestuen:

1 egetræs buffet  
 6 egetræs stole med rørsæde  
 4 malede stole med rørsæde  
 1 egetræs spisebord  
 1 stueorgel  
 1 chaiselongue  
 1 linoleums tæppe  
 1 malet anrettebord  
 2 fag gardiner med stænger og 2 rullegardiner  
 1 egetræsmalet tobaksbord

#### Andre Effekter:

1 malet dobbelt klædeskab	1 sølvplet kaffekande, sukkerskål
1 malet enkelt klædeskab	og flødekande
2 hængelamper	12 par kopper
2 stål lamper	1 nikkel kaffekande
2 andre lamper	1 nikkel sukkerskål
70 skilderier	2 plet kagefade, 1 nikkel kagefad
2 store duge	1 nikkel theskekurv
6 mindre duge	1 plet theskekurv
32 servietter	1 egetræs buffet
20 stk. lagner	2 damecykler
10 pudevår	90 stk. høns og 10 haner
20 håndklæder	3 stk. ænder
10 ølglas, 6 rødvinsglas	1 jumbe
1 porcelæns chokoladekande	1 lille fjedervogn
	1 slæde

Frøknerne Jensen havde tilsyneladende betalt for meget for gården og efter 1ste verdenskrig faldt priserne på ejendomme ret kraftig og den 3 maj 1923, skødet tinglyst 17 s.m. måtte de sælge til Bering Jørgensen, Hjelmkærgård i Tårs for 68.500 kr. og havde formentlig sat deres formue over styr.

#### Skøde.

Undertegnede frøknerne Julie Jensen, Blondine Jensen og Olga Jensen sælger, skøder og endelig overdrager herved til hr. propritær Bering Jørgensen af Hjelmkærgård i Tårs, den os tilhørende ejendom "Broens Møllegård" kaldet, beliggende i Hørby og skyldsatt og matrikuleret således:

Matr.nr. 1a Hørby sogns sydlige del af hartk. 3 td. o skp. 2 fjk. 2  
 - - 4f Gydeje og Tamstrup, Torslev sogn o - 1  $\frac{1}{2}$  1 - 1 $\frac{1}{2}$

Overdragelsen finder sted på følgende vilkår:

1.

Ejendommen overtages som den nu er og forefindes. Med påstående bygninger, disses jord, mur- og sømfaste tilbehør, derunder kakkelovne, komfurer og grubekedler, endvidere medfølger avl, afgrøde, gødning og ildebrændsel, besætning, maskiner, driftsinventar, fjedervogne, folkesenge og folkestueinventar, kort sagt al ejendommens rette tilhørende og tilliggende, således som det er foreskrevet, alene med undtagelse af sælgerens privat indbo.

2.

Overtagelsen har fundet sted, og ejendommen ligger fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han også i ildebrandstilfælde oppebærer assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

Skæringsdag for skatter og afgifter af enhver art er den 2' maj då eventuelle andele i slagteri og mejeri medfølger, overskudet dog kun fra 2' maj d.å.

3.

Købesummen er aftalt til 68.500 kr. skriver otte og treds tusinde og fem hundrede kroner, der af køberen er berigtiget på følgende måde:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) Køberen overtager og fra 2' maj d.å. forrenter og afdrager det i Frederikshavns Sparekasse indestående lån, til forhøjet rente, stort oprindelig | 35.000 kr.     |
| b) Endvidere overtager og fra 2' maj d.å. forrenter og afdrager køberen 2' prioriteten, private penge-stor  | 26.000 -       |
| c) Restkøbesummen   | <u>7.500 -</u> |
|   | 68.500 kr.     |

er betalt kontant samtidig hermed, og tjener sælgerens underskrift tillige som kvittering herfor.

Af hensyn til stemplingen erklæres på tro og love, at der på det medfulgte løsøre falder 20.000 kr., således at der for den faste ejendom falder 48.500 kr.

4.

Omkostningerne ved dette skødes oprettelse, stempling og tinglæsning betales af parterne med halvdelen hver.

Da køberen således har opfyldt hvad der er ham pålagt, skal den ovennævnte ejendom fremtidig tilhøre ham som fri og fuldkommen ejendom uden andre forhæftelser end heri nævnt og under hjemelsansvar efter loven.

p.t. Hjørring den 3 maj 1923

Som køber:  
Knud Bering Jørgensen

Som sælger:  
Julie Jensen  
Blondine Jensen  
Olga Jensen

Til vitterlighed:  
Breum A. Jensen

Retsanmærkning: Ejendommen er yderligere end anført behæftet med 22.000 kr. til Vendsyssel Bank og udlæg for 348 kr. Sælgerindrønes skøde har anmærkning om at kuratorbeskikkelse ikke er produceret for Julie Jensen.

Knud Bering Jørgensen solgte allerede den 2 november s.å., skødet tinglyst 8 s.å., til Jens Sørensen, Vestermarken ved Sindal og købte derefter Stubben i Lendum, men kort tid efter købte han  $\frac{1}{2}$  parten af Riistoft i Thorshøj og tog ophold der et års tid.

### Skøde.

Underskrevne gårdejer K.V.Bering Jørgensen af Broens Møllegård sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til propritar Jens Chr.Sørensen, Vestermarken, den mig ifølge skøde tinglæst 17 maj d.å. tilhørende ejendom Broens Møllegård i Hørby og Torslev sogne, betegnet og skyldsats således, matr.nr. ect.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger og disses mur- og nagelsfaste genstande, herunder kakkellovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, inventarium, avlsredskaber og maskiner, avl, afgrøde og gødning samt ildebrændsel, 2 opredte karlekammersenge, 1 opredt pigekammerseng, samt sælgerens andel i Riisgård Andelsmejeri og i Østvendssyssel Andelssvin slagteri, forsåvidt sadanne andele tilhører sælgeren, medens denne forbeholder sig overskud i begge virksomheder indtil 1'ds.

Sælgeren forbeholder sig foruden sit indbo, bryggers og køkkeninventar samt 1 køretøj, 1 vogn og 1 sele.

Købesummen er aftalt til 79.000 kr. skriver syv ti tusinde kroner, der er berigtiget, dels ved at køberen overtager til forrentning fra 11' juni d.å. at regne og indfrielse den i ejendommen til forhøjet rente indestående gæld til Frederikshavns og Omegns Sparekasse stor 35.000 kr., hvoraf det amortiserede kommer køberen til gode, medens restkøbesummen 44.000 kr. på anden måde er berigtiget, og den solgte ejendom, som køberen straks overtager og tiltræder, og som fra nu af henligger for hans regning og risiko i enhver henseende, med regres til assurancesummerne i påkommende tilfælde, skal derfor fra nu af tilhøre ham som hans rette og lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at ejendommen er tiendepligtig og at matr.nr.1a er hovedparcel kl. III.

Skatter og afgifter af ejendommen deles mellem parterne med 1' november d.å. som skæringsdag.

Omkostningerne ved nærværende skøde bæres af parterne hver med halvdelen.

På tro og love opgiver vi værdien af den solgte faste ejendom til 50.000 kr. og af det medfulgte løsøre til 29.000 kr. Vurderingssum til ejendomsskyld 38.000 kr.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Hjørring den 2' november 1923

Som sælger:

Knud Bering Jørgensen

Som køber:

Jens Sørensen

Til vitterlighed:

J. A. Bo

Breum

Jens Sørensen optog i forbindelse med handlen et lån i A/S Sæby Bank på 10.000 kr. til 6 % rente p.a. Banken fik foruden pant i Broens Møllegård og så pant i hans andel af hjemmet "Lille Røllen" i Volstrup " i de mig ifølge adkomst den 15' juni 1922 tinglæste skifteudskrift tilhørende trediedel af Ejendommen "Lille Røllen" i Volstrup by, Volstrup sogn sydvestlige del, betegnet og skyldsats ect. "

Jens Christian Sørensen var født den 3 august 1882 i Volstrup, søn af Peter Kristian Sørensen og dennes hustru Karen Marie Olsen og gift den 21 december 1909 med Maren Christine Andreasen, der var født den 10 oktober 1882, datter af Carl Christian Andreasen, Vandkjær ved Sæby og dennes hustru Petrine Amalie Petersen, efter giftemålet købte han gården Volbro i Voer sogn og i vistnok 1918 købte han Store Vestermark ved Sindal.

Jens Sørensen solgte under 2den verdenskrig til Berthel Jensen og købte et hus i Dybvad. Berthel Jensen solgte, vistnok i 1947 til Carl Sørensen, der den 17 april 1951 solgte til Adolf Kraglund Jensen.

1a 43.7304 m<sup>2</sup>

## KÆRET

matr.nr.2a mfl.

Kæret blev ved opmålingen til den såkaldte landmåler matrikel i 1682 sat i hartkorn til 1 td. 3 skp. o fjk. 2 alb., der efter 1844 matrikelen blev forhøjet til 1 td. 6 skp. 1 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 0 rd. 52 sk.

Kæret var fæstegård under Haven gods og købt til selveje af Lars Jensen den 20 juni 1835, skødet tinglyst den 29 oktober s.å. Lars Jensen, der var gift med Maren Jensdatter, solgte den 27 marts 1857, skødet dog først tinglyst den 10 marts 1859, til svigersønnen Christen Carl Thomsen for 1986 rd. 2 mark 11 sk., heri var medregnet aftægten, se afl. 7 november 1895. Maren Jensdatter døde den 9 maj 1872 og Lars Jensen døde den 26 september 1887.

Christen Carl Thomsen købte den 6 marts 1862 en parcel matr.nr.1b, med et hus på, fra Broens Møllegård. Parcellen stod i hartkorn til 3 skp. o fjk. 3/4 alb. og den 29 august 1872 købte han fra Haven parcellerne på Estrup fællid, matr.nr. 22b 24b 25b og 26b, samt Børsthuset, matr.nr.35, for 850 rd. Børsthuset var beboet af den tidligere forpagter Anders Olesens enke, Ingeborg Nielsdatter. Christen Carl Thomsen skulde tildels sørge for hendes underhold, såsom mælk, jord til en skæppe kartofler og 5000 knoptørv årligt, aftægten var kapitaliseret til 112 rd. 3 sk. Herefter var gården på 56 tønder land.

Christen Carl Thomsen solgte den 24 november 1904 til sønnen Jens Thomsen for 30.325 kr. Jens Thomsen var født den 21 januar 1875 og gift med Krestine Thomsen, født Jensen, født 9 juli 1881, datter af Jens Marinus Jensen i Vollstrup.

Jens Thomsen døde den 8 december 1918, efterladt sig enken og 8 umyndige børn. Enken Krestine Thomsen, født Jensen, fik adkomst til gården den 9 januar 1919. Hun solgte i 1936 noget jord fra til sønnen Thomas Peter Thomsen til oprettelse af ejendommen Sønder Kæret og solgte den 1 november 1947 Kæret til sønnen Børge Thomsen. Gården var nu på 43 tønder land.

Kirsten M. Thomsen solgte den 15 juni 1977 til Jørn Mariegård Jensen.

S Ø N D E R K Æ R E T

Krestine Thomsen, Kæret, solgte den 20 januar 1936 (vist kun jorden) til sønnen Thomas Peter Thomsen. T.P.Thomsen var født i Kæret den 29 maj 1907 og gift med Nelly Thomsen, født Rasmussen, født 26 februar 1912 i Volstrup, datter af Rasmus Rasmussen. Efter Thomas Peter Thomsens død fik enken adkomst til ejendommen den 21 december 1977 og solgte samme dag til sønnen Jens Richard Thomsen.



# T O F T E N

matr.nr.3a sydl. mfl.

Toften blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 7 skp. o fjk. 2 3/4 alb. og gammelskatten var lo rd. 58 sk. og fra et tidligt tidspunkt hørte parcellerne 15b sydlig og 1c V.Estrup til gården. Toften var fæstegård under Haven gods.

Thomas Sørensen, der var gift med Ane Christensdatter, var der i begyndelsen af forrige århundre, men om det var som fæster, eller som selvejer er usikkert, efter hans død gifter enken sig med Thomas Madsen, der i 1816 står omtalt som smed og gårdmand. Efter Thomas Madsens død blev gården overtaget af sønnen Mads Chr.Thomsen, vist i 1848.

Mads Chr.Thomsen, der var gift med Johanne Marie Mortensdatter, solgte den 1 december 1881 til sønnen Thomas Madsen, der solgte parcellerne matr.nr.3b og 15b til Jens Chr.Jensen, Sigen, for 4000 kr.

Thomas Madsen solgte den 24 oktober 1901 til Jens Jørgen Hansen fra Badskær for 13.500 kr. Den 10 september 1914 gjorde A/S Sæby Bank udlæg i løsøret for et tilgodehavende på 205 kr. 79 øre + gebyr 9 kr. 72 øre. Derefter blev registeret og vurderet:

1 malet spisebord	5 -	5 kr.
1 malet buffet med spejlopsats	10 -	10 -
1 malet skrivebord	10 -	10 -
1 malet spillebord	5 -	5 -
1 malet sybord	2 -	2 -
1 malet tobaksbord	2 -	2 -
1 hængelampe	2 -	2 -
1 polstret puf	3 -	3 -
5 svenske stole	5 -	5 -
1 kulkasse	1 -	1 -
1 nikkel kaffekande	1 -	1 -
1 nikkel plat de menage	1 -	1 -
1 glas kiksdåse	1 -	1 -
1 nikkel kagefad	1 -	1 -
1 osteklokke	1 -	1 -
1 glasopsats	1 -	1 -
1 gulvtæppe	2 -	2 -
1 bordtæppe og 1 sybordstæppe	1 -	1 -
6 skilderier	3 -	3 -
1 brunmalet dobbelt klædeskab	15 -	15 -
1 brunmalet enkelt klædeskab	12 -	12 -
1 malet bord	3 -	3 -
1 lille bord	2 -	2 -
1 lille bord	2 -	2 -
1 malet kommode	10 -	10 -
1 væguhr	5 -	5 -
1 symaskine	5 -	5 -
1 sort 5 års hoppe med føl	600 -	600 -
1 sort 10 års hoppe med føl	600 -	600 -
1 rød 7 års vallak	500 -	500 -
1 rød 3 års ko	200 -	200 -
1 rød 4 års ko	200 -	200 -
1 rød 6 års ko	200 -	200 -
9 sortbrogede kvier a 200 kr.	1800 -	1800 -
1 rød tyrekalv 1/2 år	75 -	75 -
1 rød måneds tyreklav	10 -	10 -
6 brogede kvier ca. 2 år a 125 kr.	750 -	750 -

3 brogede halvårskalve a 50 kr.	150 kr.
2 brogede halvårskalve a 30 kr.	60 -
2 får med 4 lam	150 -
1 so med 6 grise	100 -
6 grisepolde	120 -
3 grisepolde	100 -
1 so med 11 grise	100 -
30 høns a 2 kr.	60 -
2 stive vogne a 125 kr.	250 -
2 arbejdsfjedervogne a 125 kr.	250 -
1 ponyvogn	250 -
1 tærskemaskine	60 -
1 rensemaskine	25 -
1 hakkelsmaskine	25 -
2 plove a 25 kr.	50 -
3 harver a 15 kr.	45 -

Skifteretsattest som adkomst for Jens Hansens arvinger den 7 juli  
1961, der samtidig solgte til Arne Hansen.  
adresse: Bredmosevej 41

## S I G E N

matr.nr.4a mfl.

Sigen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 1 skp. 2 fjk. 2 1/4 al. og gammel skatten var 8 rd. 86 sk.

Sigen var fæstegård under Havem gods. Thomas Sørensen, der var gift med Birthe Jensdatter, er omtalt i 1817, men var først fæster af gården, som han senere købte til selveje, og efter hans død i 1833 blev gården overtaget af sønnen Jens Thomsen, der blev gift med Maren Nielsdatter. Birthe Jensdatter kom på aftægt på gården, hvor hun døde den 14 marts 1855.

Jens Thomsen købte parcellen matr.nr.6b fra Lille Fjembe og solgte den 24 april 1879 til sønnen Jens Chr.Jensen og gik på aftægt på gården, hvor han døde den 3 januar 1885 og Maren Nilsdatter døde den 8 november 1895.

Jens Chr.Jensen købte den 24 juli 1890 parcellerne 3b og 15b fra Toften for 4000 kr. Den 14 august 1902 blev der fredet 2 gravhøje på ejendommen, og den 6 juli 1905 solgte han en parcel der var bebygget (Øster Sigen) til sønnen Jens Anthon Jensen for 12.000 kr

Den 23 april 1908 solgte Jens Chr.Jensen parcellen matr.nr.3c til "Indre missions venner i Hørby", der opførte missionshuset, men indså efter nogen tid, at stedet var uheldigt valgt og solgte den 19 april 1917 missionshuset til Jens Chr.Jensen for 2300 kr., og opførte der efter et nyt i Hørby stationsby.

Jens Chr.Jensen solgte den 12 juli 1917 til sønnen Carl Vilhelm Jensen for 53.000 kr., der den 1 maj 1919 købte tørveparcellen 1h fra Volstrupgård.

Carl Vilhelm Jensen solgte senere til sønnen Charles Jensen, der efter forlydende solgte til Mogens Glistrups datter, Anne Marie Glistrup, men det var hendes tilkommende svigerfader, Knud Larsen, ledet i Flade sogn, der fik skøde på gården, som han den 9 marts 1978 solgte til sønnen Kaj.K.Larsen. Areal ca.65 tønder land

## Ø S T E R S I G E N

matr.nr.4b mfl.

Jens Anthon Jensen købte ejendommen, eller parcellen 16c fra sin fædrende gård Sigen den 6 juli 1905 for 12.000 kr. og den 25 marts 1915 købte han parcellerne 17b og 18b fra Bunkhulehus for 3860 kr. og solgte senere ejendommen til svigersønnen Poul Mathiasen.

Poul Mathiasen er født den 13 juli 1916 i Vrå, søn af Chr. Mathiasen og gift med Krestine Mathiasen, født Jensen, født på ejendommen den 30 marts 1917. Poul Mathiasen solgte den 14 januar 1980 til sønnen Knud Jørn Mathiasen.

# L I L L E S K Æ R P I N G

matr.nr.5 sydlig mfl.

Lille Skærping blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 1 skp. 3 fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 7 rd. 75 sk.

Gården var fæstegård under Haven gods og købt til selveje af Lars Christensen den 20 juni 1835, skødet tinglyst den 29 oktober s.å. Han købte den 18 december 1862 parcellen matr.nr.21b fra Ledet og solgte den 21 juni 1877 til sønnen Christen Larsen og gik på aftægt på gården, hvor han døde den 7 februar 1879.

Christen Larsen solgte til gårdejer Hans Jensen, Kilstrup, der den 29 august 1889 solgte til Ander Christian Nielsen fra Skølstrup, der den 6 april 1893 solgte til Jens Wilhelm Johan Bock fra Frederikshavn for 16.000 kr. og købte derefter Øster Mølgård. Jens W. J. Bock udstedte den 26 april 1894-lo følgende skadesløsbrev:

## Skadesløsbrev.

Undertegnede gårdejer Jens Vilhelm Johan Bock af Lille Skærping i Hørby sogn har i dag mod vaxel pr. 19 juli d.å. i Sæby og Omegns Sparekasse erholdt et lån af 3000 kr., for hvilket gårdejerne Frederik Hansen, Lundergård, Julius Nielsen, Smågårdene og Jens Andreasen, Lille Fjembe have kautitioneret ved med mig at underskrive vaxelen som solidariske selvskyldnere. Til sikkerhed for at de nævnte mænd eldeles intet tab skulle lide ved de forpligtelse de således have påtaget sig for mig eller fremtidig måtte påtage sig ved fornyelse af vaxelen, meddeler jeg dem herved prioritet og panteret for hvad de i så henseende måtte komme til at udrede for mig indtil et beløb af 3000 kr., skriver tre tusinde kroner, i den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom Lilskærp eller Lille Skærping i Hørby sogn sydlige del, skyldsats således:

Matr.nr.5 hartk. 2 td. 1 skp. 3 fjk. 3/4 alb. gl.skat 19 kr.35 øre  
- - 21b - o - o - 2 - 2 3/4 - - - 1 - 45 -

med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning, derunder svin og får, inventarium, derunder fjedervogne, slæder og kaner, avls- og mejeriredskaber, samt i ildsvådestilfælde de pantsatte genstandes assurancesummer, ved oprykningsret næstefter 9000 kr., der skyldes til Kreditforeningen i Viborg og hæfter med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser. Mine kautionister ere bekendte med de Thomas Pedersen tilkommende tinglæste eller utinglæste lejerettigheder over ejendommen, hvorom retsanmærkning frafalder. Det bemærkes derhos, at der under 15.1.1863 er læst forening om kvægtiender og at korn-tienden er konstateret.

Til ydermere sikring for mine ovenfor nævnte kautionister meddeler jeg dem 1'prioritets panteret i efternævnte mig tilhørende på min oven betegnede ejendom beroende løsørengstande, nemlig:

1 rødbrun dragkiste	15 kr.
1 egetræsmalet bord	10 -
10 bøgetræs stole med betræk	30 -
1 egetræs bord	12 -
1 bøgetræs sofa med betræk	20 -
1 egetræsmalet klædeskab	20 -
1 fyrretræs bord	8 -
1 fyrretræs vaskebord	6 -

1 stort brunmalet bord	15 kr.
1 brunmalet bæk	2 -
1 brunmalet klædekiste	6 -
1 jernsengested med madras, underdyne, overdyne, 2 puder, 10 par lagener	70 -
1 brunmalet sengested med fjermadras, underdyne, overdyne, 2 puder, 2 par lagener	90 -
1 sengs klæder bestående af 2 dyner, 2 puder, 2 par lagener	40 -
3 hjemvævede duge	10 -
6 håndklæder	10 -
1 hængelampe, 1 stålampe	5 -
1 amerikansk stueuhr	10 -
1 sølv lommeuhr	15 -
12 par knive og gafler	4 -
4 jerngryder	10 -
1 stegegryde og 2 pander	5 -
1 øltønde	3 -
1 bryggekar, 2 bærekar	10 -
2 træspande, 3 zinkspande	3 -
1 saltkar	5 -
1 stort kar	5 -
3 blik transportspande	10 -
4 plet theskeer	1 -
12 flade, 12 dybe talerkener	3 -
12 par kopper	3 -
1 kaffe kobberkjedel	4 -
1 jernemaileret kaffekande og 1 jernemaileret thepotte	1 -
3 præsenterbakker	2 -
10 høns, 2 haner	20 -
1 slæde	4 -
2 gæs, 1 gasse	12 -
1 høvlebæk	20 -
3 høvle	2 -
2 hamre, 1 knibtang, 2 sauge, 3 stemmejern, 1 båndkniv, 1 øxe	10 -

og endvidere den mig tilkommende andel i mejeriet i Syvsten der ansættes til 100 kr., samt de pantsatte løsørengensandes assurance-sommer.

I søgsmåstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828, ligesom jeg i alle måder er pligtig at betale mine kaudionister skadesløse omkostninger. Det bemærkes, at den ovennævnte vaxel af dags dato er skrevet på stempelpapir til taxt 70 øre.

p.t. Sæby den 19 april 1894.

Jens V.J.Bock

Til vitterlighed om underskriftens ægthed og dateringens rigtighed.

E.Kjelgård C.Nielsen

Jens Vilhelm Johan Bock solgte den 27 juni 1895 til Ander<sup>s</sup>Christian Olesen fra Kneverhede for 15.800 kr.

Anders Christian Olesen omkom ved en tragisk kørsels ulykke i Syvsten den 9 marts 1899, kun 29 år gammel. Han var den pågældende dag taget til Sæby og skulle ifølge tidens skik have sig et par kaffepuncer inden han kørte hjem. Her kom et ridende bud med besked til ham om, at hans kone var gået i barselsseng og at vedkommende havde været med besked til Jordemoderen. Her efter fik Anders Christian Olesen travlt. Han kørte ud af Sæby i fuld firspring og tog svinget i Syvsten på samme måde, men væltede og brækkede halsen.

Hans kone Ane Olesen, født Jensen, nedkom med en søn der fik faderens navn, Ander Christian Olesen. Der var 2 sønner i ægteskabet i forvejen, Thomas Christen Olesen, født 18 april 1895 og Christian Halvor Olesen, født 28 oktober 1897. Enken Ane Olesen, født Jensen, fik præsteattest på, at hun var en huslig og forstandig kvinde og fik den 28 marts 1899 tilladelse til at hensesidde i uskiftet bo, men fik først tinglyst adkomst til gården den 21 august 1902. Den 20 november 1902-5 blev der fredet 2 gravhøje, der blev beskrevne således:

- I ca. 400' sydvest for gården en ualmindelig anselig, tildels kratbevokset, særdeles velbevaret høj. Af randsten ses mod vest 2, mod syd 1, mod øst 9. Højen er ca. 18' høj og ca. 90' i tværmål.
- II ca. 104' sydvest for foregående en græsklædt, tildels kratbevokset, særdeles velbevaret langhøj i retning s.s.ø.-n.n.v. Omtrent midtvejs er kernen sænket noget, og der ses toppen af størestem. Af randsten ses mod nordvest 3 og mod vestre ende 4. Højen er ca. 6' høj og ca. 45' bred og ca. 156' lang.
- Disse to høje danner en smuk højtliggende gruppe.

Lille Skærping den 18 juli 1902.

Ane Olesen

Til vitterlighed:

Johan Skjoldborg

Peder Sørensen  
vagnmandskusk i Sæby

Ane Olesen, født Jensen, giftede sig den 2 september 1902 med sin bestyre, Alfred Christian Larsen, der den 27 november s.å. fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården, som han mange år senere solgte til sønnen Alfred Larsen, der den 20 februar 1968 solgte til Bjarne Nielsen. Areal: 36.4189 m<sup>2</sup>.

## L I L L E F J E M B E

matr.nr.6a sydl. mfl.

Lille Fjembe blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 2 skp. 3 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 7 rd. 75 sk.

Hans Peter Madsen Friis, der stammede fra Lolland, købte gården ved auktion den 16 juli 1863. Han døde den 14 august 1878 og enken Marren Kathrine Friis, født Jepsen sad i uskiftet bo til hende den 1 juli 1879 solgte til Hans Christiansen og Poul Jensen " i fælling ".

Poul Jensen blev eneejer fra den 22 december 1881. Gården var fra den 15 april 1885 forpagtet ud til Hans Christensen for 680 kr. årlig, se 4 juni 1885.

Poul Jensen solgte den 26 juni 1890 til Jens Christian Andreasen fra Øster Fladholt i Understed, der den 20 september 1906 købte parcellen matr.nr.8b Gydeje og Tamstrup i Torslev sogn, fra Store Fjembe for 3800 kr., og solgte den 15 november 1917 til mejeriejer H.F. Lystager, Hjørring og Otto Christensen, Lundergård, for 54.750 kr., og købte derefter Albækgård.

H.F.Lystager og Otto Christensen solgte den 25 april 1918 til proprietær Niels Andersen, Skårupgård og forvalter Åge Bøgeskov, ibd. i lige sameje; for 62.500 kr., der solgte til Thorvald Weinrich, der solgte til Carl Theodor Jensen, men hvornår handlen foregik ved jeg faktisk ikke, men Weinrich er omtalt den 12 september 1918 og Carl Theodor Jensen den 17 juli 1919.

Carl Theodor Jensen, der var gift med Christine Jensen, født Kristensen, solgte så vidt jeg kan skønne til Th.Eriksen omkring 1930, der i 1932 solgte til Johannes Nedergård, han solgte formentlig til Theodor Thomsen i 1942.

Theodor Thomsen var født den 31 august 1881 i Ø.Tværsted, søn af Jens Thomsen, og gift med Krestine Thomsen, født Vingård, født 25 august 1882 i Tollestrup, datter af Niels Vingård.

Senere var gården ejet af Christian Madsem, der den 29 august 1956 solgte til Harald Jensen.



## S T O R E S V A N G E N

matr.nr.7 syd1. mfl.

Store Svangen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. o fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 15 rd. 56½ sk.

Christen Pedersen Hammerholts enke, Ane Marie Andersdatter fik adgang til ejendommen den 24 august 1853 og solgte s.d. til sønnen Christian Julius Christensen, se afl. 16 april 1874.

Christian Julius Christensen solgte den 16 juli 1874 til Niels Chr. Olesen fra Klemmehave for 11.200 rd., heraf var de 2200 rd. for løsøret. Hvad der blev af Christian Julius Christensen ved jeg ikke, men hans hustru Karen Marie Christensdatter flyttede til Vester Fladholt i Karup, hvor hun hængte sig den 30 maj 1875.

Niels Chr.Olesen købte den 9 marts 1882 den lille ejendom der havde matr.nr.33 og blev kaldt Svangenshus, for 2000 kr. Carl Johan Gustavsen havde opført et kampstenshus på et stykke jord han ikke havde tinglyst adgang til, dette solgte han den 8 december 1892 til Niels Chr.Olesen for 200 kr.

Enkemand Niels Chr.Olesen afhændede den 1 september 1910 gården som gave til sønnesønnen Niels Chr.Olesen, der var født den 17 oktober 1907 og fik Thomas Skovsgård som værge. Drengens forældre, Ole Olesen og hustruen Inger Marie Olesen, født Christensen, skulde bestyre gården til drengen var myndig. Ejendomsskylden var 20.000 kr. og her til kom så løsøret, der blev sat til værdi 10.000 kr., men der var et kreditforeningslån på 15.000 kr. som drengen skulde overtage. Den 6 december 1923-2541 bortforpagtede Th.Skovsgård gården for 10 år til Johannes Larsen:

### Forpagtningskontrakt.

Underskrevne partikulier Thomas Skovsgård af Frederikshavn som beskikket værge for den umyndige Niels Chr.Olesen af Store Svangen bortforpagter herved til

Johannes Larsen af Store Svangen

den den umyndige ifølge gavebrev, tinglæst 1 september 1910, tilhørende ejendom "Store Svangen", skyldsat under matr.nr.7 Hørby sogns sydlige del for hartkorn 2 td. 4 skp. o fjk. 2 1/4 alb.

Under forpagtningsforholdet er indbefattet hele ejendommens rette til- og underliggende af samlet areal ca. 42 tønder land og de derpå værende bygninger med mur- og nagelfaste genstande, herunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, inventarium, avlsredskaber og maskiner som nedenfor nærmere ommeldt.

De nærmere vilkår ere:

#### 1.

Forpagtningsforholdet har taget sin besyndelse den 1 august 1922, og vedvarer uopsigeligt fra begge parters side, indtil 1 august 1932, skriver to og tredive, til hvilken tidspunkt forpagtningsforholdet ophører uden nogen opsigelse fra nogen af siderne.

## 2.

Af besætning er der ved tiltrædelsen overleveret forpagteren 14 malkekøer, 2 jyske arbejdsheste, 1 plag 1 år gammel, 1 so, 10 månedsgribe, 2 får og 20 høns. Ved fratrædelsen af forpagtningen skal forpagteren aflevere tilsvarende besætning i god, sund og velfodret stand, således at 5 køer skal være i en alder fra 2-5 år, 5 stk. i en alder af 5-8 år og 4 stk. i en alder fra 8-10 år, og alle køerne skal være ikælvede og holde en gennemsnitsvægt på 800 pund.

Af hestebesætning skal afleveres 2 forsvarlige og velformede heste i alderen fra 4-6 år og en størrelse af ikke under 10 kv. 3 tommer. Den plag der skal afleveres, skal være i forsvarlig stand og i en alder, som den forpagteren overleverede.

## 3.

Ejendommens bygninger er overleveret forpagteren i god og vel vedligeholdt stand og skal ved forpagtningens fratrædelse afleveres i samme tilstand. I forpagtningstiden har forpagteren forpligtelse til at besørge og bekoste vedligeholdelsen af ejendommens bygninger i enhver henseende, specielt også tagene på bygningerne.

Forpagteren har i år på ejendommen efter aftale opført en tilbygning til stuehusets vestre ende, hvilken tilbygning ved forpagtningsforholdets fratrædelse afleveres sammen med de øvrige bygninger uden at han i den anledning er berettiget til at kræve nogen godtgørelse.

## 4.

Ejendommens areal er forpagteren pligtig til i forpagtningstiden at drive og dyrke på god, forsvarlig og landbrugsmæssig måde, uden at han dog er bundet til nogen bestemt driftsplan.

Det er forpagteren forbudt fra ejendommen at sælge eller bortføre gødning, hø eller halm. Sælger forpagteren korn fra ejendommen er han pligtig til at indkøbe og opfodre et lige så stort vægkquantum foderstoffer, som der bortføres korn fra ejendommen.

## 5.

Inventarium, maskiner og redskaber er overleveret forpagteren i den tilstand, hvori de fandtes, og forpagteren skal ved fratrædelsen aflevere en arbejdsfjedervogn med 2 agerstole, 1 mælkevogn (federvogn), 2 arbejdsvogne med tilbehør, 2 sæt arbejdsseletøj, 1 slåmaskine, 1 rivemaskine, 2 svingplove, 1 dobbeltplow, 1 kultivator, 1 tallerkenharve, 3 jernharver, 1 ukrudtsharve, 1 roesåmaskine, 1 radrensere, 1 vindmotor med tilhørende tærskværk, hakkelsmaskine, kværn og rundsav, samt et tilbørligt antal håndredskaber såsom skovle, spader, grebe, hakker og lignende, alt i god og forsvarlig tilstande.

6.

I vederlag for forpagtningen udreder forpagteren følgende årlig afgift:

- a) Forpagteren udreder den af det i ejendommen nu indestående kreditforeningslån, stort 15.000 kr. faldende rente stor årlig 675 kr.  
således at forpagteren svarer renten fra og med tiltrædelsesdagen og udreder den indtil forpagtningens fratrædelse.
- b) Forpagteren forpligter sig til at tilsvare den umyndiges fader, Ole Olesen, St.Svangen, sålænge han lever og eventuelt til hans enke, sålænge hun lever og derefter til den umyndige selv en årlig pengeydelse 1200 -
- c) Endvidere forpligter forpagteren sig til i forpagtningstiden, sålænge fornævnte Ole Olesen og hustru Inger, født Christensen, er i live, at levere dem daglig 1 pot sød mælk, til deres husholdning fornødne tørv og deres personlige forbrug af rugbrød. Hvert efterår et lam, ligesom Ole Olesen erholder ret til at få en hest fodret og passet på ejendommen, hvilke ydelser ansættes til en samlet årlig værdi af 350 -
- d) Endelig indrømmer forpagteren fornævnte Ole Olesen og hustru ret til i forpagtningstiden, sålænge de eller nogen af dem er i live, vederlagsfrit at bebo og benytte den af forpagteren opførte tilbygning til stuehuset, samt ret til at færdes overalt på gårdens grund og tilliggende, når de ønsker det, hvilken brugsret ansættes til en årlig værdi af 200 -
- Ialt: 2425 kr.

7.

Alle af ejendommen gående skatter og afgifter såvel til stat som til kommune samt brandforsikringspræmier udredes i forpagtningstiden af forpagteren.

8.

Forpagteren er i forpagtningstiden pligtig til til enhver tid at holde en besætning, mindst af samme størrelse som den ham overleverede, og det inventarium som han efter foranstående skal aflevere, ved fratrædelsen, og disse dele er uanset mulig stedfundne ombytning af genstande til enhver tid ejerens ejendom.

Jagtretten på det bortforpagtede er forpagteren uvedkommende.

9.

Skulde ejendommens bygninger i forpagtningstiden helt eller delvis forgå ved ildsvåde, er ejeren pligtig, snarest ske kan, at genopføre disse. Forpagteren har intet krav på afkortning i forpagtningsafgiften på grund af afsavn af bygningerne.

10.

Forpagteren er pligtig til i forpagtningstiden stedse at holde besætning, inventarium, avl og afgrøde samt gødning forsikret for fuld værdi i et solidt brandforsikringselskab.

11.

Fremforpagtning af det forpagtede er ikke tilladt uden ejerens udtrykkelige skriftlige samtykke.

12.

Skulde der i forpagtningstiden opstå uenighed mellem parterne, bliver sådant at afgøre ved voldgift af tvende uvillige mænd, hvoraf hver af parterne vælger sin, således at mændene om fornødent selv vælger en opmand. Såfremt den ene af parterne ikke inden 8 dage, efter at han dertil af den anden part er opfordret, har valgt en voldgiftsmand, er den anden part berettiget til at vælge begge mændene.

Voldgiftsmændene afgør alle uoverensstemmelser i anledning af forpagtningsforholdet, derunder spørgsmål, der opstår ved afleveringen af den bortforpagtede ejendom med tilbehør samt om erstatning for mangler ved det aleverede.

13.

Ejeren eller dennes værge eller befuldmægtigede har til enhver tid ret til at besigtige den bortforpagtede ejendom og ret til adgang overalt på samme.

Medunderskrevne Johannes Larsen tiltræder herved som forpagter nærværende kontrakt, som jeg forpligter mig til promte og skadesløst at opfylde, ect.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 24 november 1923.

Som værge for Niels Ch.Olesen:

Th. Skovsgård

Som forpagter:

Johs.Larsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed og dateringens rigtighed:

C. Lønager

J.A.Bo

Gården blev senere solgt til Chr.Andersen, der i 1948 solgte til Chr.Overgård Christensen, der den 7 august 1971 solgte til Bøje Nielsen Bech.

## B U N K H U L E

matr.nr.8a mfl.

Bunkhule blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 3 skp. o fjk. 1 alb. og gammel skatten var 29 rd. 18 sk.

Hans Chr. Nielsen, der var gift med Anne Kirstine Thomasdatter, købte gården den 31 december 1843, skødet tinglyst 11 januar 1844 og solgte den 9 december 1851 til Søren Urban Pape, tidligere Tveden i Karup, der solgte til Sognerådet, der indrettede gården til fattiggård.

Jeg har ikke kunne finde noget skøde desangående, men den 27 november 1879 fik Pape kongelig bevilling til at betale 5 % rente på et lån og den 23 november 1880, se afl. 25 november 1880, fik sognerådet et lån i Landmandsbanken på 50.000 kr. til 6 % rente, med afdrag over 40 år, til køb af gården "Bunkhule kaldet".

Sognerådet solgte den 31 oktober 1895 Bunkhule til Christen Christensen fra Sønder Badskær for 25.000 kr.+ han skulde opføre en bygning til en værdi af 5000 kr. Matr.nr.34, Lille Faurholt var da lagt til Bunkhule.

Christen Badskær (familien havde taget Badskær til slægtsnavn i 1908) købte den 4 november 1909 parcellerne matr.nr.9k 9L 9m 9n 9o og 9p fra Faurholt. Arealet udgjorde 9 3/4 tønde land og prisen var 275 kr. pr. tønde land, og solgte den 2 december 1915 til Jens Lassen Olesen, hidtil af Øxenhede, for 100.600 kr., der den 8 april 1920 fik kongelig bevilling til at tillæge gården navnet BUNKHULEGÅRD, og i 1922 solgte han parcellen 8c til Vilhelm Skovsgård for 150 kr.

Jens Lassen Olesen, der senere blev sognefoged, solgte til H. Holger Jacobsen, der den 9 november 1965 solgte til sønnen Tage Jacobsen.

## L I N D E N B O R G

matr.nr.8b mfl.

Ejendommen blev bygget på en udmarkslod tilhørende Bunkhule og fik navnet Bunkhulehus, men blev også kaldet Svangensholt, og nu i dette århundre er navnet blevet til Lindenberg. Ejendommen blev efter udstykningsen sat i hartkorn til 3 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 84 sk.

Anders Svendsen købte ejendommen den 13 juni 1853, skødet tinglyst 19 juni s.å. og den 21 juni 1855 købte han noget jord til fra Snedkergården, matr.nr.13c og den 23 december 1858 købte han noget til fra Gaden, matr.nr.17b.

Anders Svendsen døde den 21 december 1871, 48 år gammel og enken Maren Pedersdatter hensad i udskiftet bo til hun den 18 september 1884 solgte til Jens Jensen fra Voerså for 6600 kr.

Jens Jensen, der foruden at være landmand også var snedker, døde den 25 februar 1885, 34 år gammel og enken Lovise Henriette Jochumsen sad tilbage med 6 små drenge. Hun fik adkomst til ejendommen den 4 marts 1886, skødet dog først tinglyst 26 august s.å. Hun skiftede med børnene den 8 april 1886 og hver af drengene arvede 41 kr. 06 øre efter deres fader. Drengene var følgende:

Ole Christian Jensen, født 7 december 1874  
Ludvig Henrik Christian Jensen, født 12 juli 1873  
Anton Jensen, født 25 oktober 1876  
Jens Christian Jensen, født 17 februar 1879  
Niels Peter Jensen, født 5 maj 1881  
Martin Marinus Jensen, født 6 oktober 1883

Enken Lovise Henriette Jochumsen, 37 år gammel, giftede sig den 18 juni 1886 i Hørby Kirke med den 20 år gamle ungarl Chr. Peter Bruun, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til ejendommen den 10 februar 1887, som han solgte den 15 oktober 1891 til Nicolaj Andersen og købte derefter sin fødegård Dansbjerg.

Nicolaj Andersen købte den 5 december 1895 små 6 tønder land fra Gaden, matr.nr.18b, for 1200 kr. og mageskiftede den 20 april 1899 med Christen Jensen Christensen fra Iskov. Af løsøre der medfulgte var nævnt 2 køer, 1 vogn og 4 grisepolde.

Christen Jensen Christensen døde den 27 maj 1901, 32 år gammel og enken Jacobine Christensen, født Justesen, sad tilbage med 3 umyndige børn. Hun fik adkomst til ejendommen den 7 april 1904.

Jacobine Christensen, født Justesen, giftede sig den 1 juli 1904 med sin bestyre Jørgen Christiansen Risager, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til ejendommen den 20 oktober 1904 og solgte den 25 marts 1915 til Jens Christian Jensen, Nyholm mark, for 19.300 kr., men solgte i samme forbindelse parcellerne 17b og 18b til Øster Sigen, og 17c og 18c til Karl Rafn, Estrup fælle. Risager købte derefter Vadet i Lyngså.

Jens Chr. Jensen solgte den 26 maj 1941 til sønnen Valdemar Jensen. Valdemar Jensen er født den 27 januar 1914 og gift med Ella Møller Jensen, der er født den 10 august 1913 i Torslev sogn, datter af Niels Chr. Jensen.

## F A U R H O L T

matr.nr.9a sydl. mfl..

Vor første viden om gården Faurholt i Hørby sogn stammer fra vort lands første matrikel fra 1662, hvor gården var krongods og med andre ord sagt, ejet af staten og sat i hartkorn til 8 tønder.

1662 matrikelen var ikke nogen egentlig matrikel, men kun et forsøg på registrering af hvor meget hartkorn der fandtes her i landet og de 8 tønder hårdt korn, rug eller byg, havde således været gårdens landgildeydelse før enevældens indførelse i 1660.

Ifølge de fleste historikere havde landgildeydelsen for bøndergårdene været den samme i umindelige tider - hvad der nu ikke er tilfældet. Den i 1662 registrerede landgildeydelse var først pålagt ejendommene i 1638, hvor Chr.IV i forsøg på at rejse penge til sine evindelige og for landet ubodelig-skadelige krige, havde givet bøndergårdene en takke extra.

Det skulle også vise sig under opmålingen til Chr.V matrikel i 1682, at der blev en generel nedsættelse af hartkornet overalt. Faurholt blev her ansat til 6 td. 3 skp. 1 fjk. o alb., og det dyrkede areal var opgivet til 43.8 tønder land. På daværende tidspunkt var kun ca. 25 % af jorden i Hørby sogn dyrket, og selv om vi først senere får en arealbeskrivelse af gården, er der grund til at antage, at dyrkningsprocenten af Faurholts jord var relativ høj.

Hvornår, og hvordan staten er kommet i besiddelse af gården er usikkert, men det har uden tvivl tidligere været en selvejergård og man kan formode at ejeren, mere eller mindre frivilligt, havde deltaget i det jydsk bondeoprør, der i efteråret 1534 havde fået kaperkaptajnen og fribytteren Clement Andersen, bedre kendt som Skipper Clement, som leder.

Efter at oprørerne den 18 december 1535 i Aalborg måtte overgive sig til Johan Rantzau, fik de fleste af bønderne deres ejendomme konfiskeret af staten. Mange af bønderne var uforskyldt bleven indblandet i oprøret, for når Skipper Clements hjerde kom til en gård, lød parollen " følg os eller hængt i døden ".

En anden mulighed er, at ejeren eller hans enke havde testamenteret gården, for sin sjællemesses skyld, til biskoppen eller anden kirkeleg institution og da overtaget af kronen i forbindelse med reformationen, der blev proklameret den 12 august 1536.

Faurholt var i 1682 fæstet af Thomas Andersen, men da kirkebogen for Hørby sogn ikke er bevaret så langt tilbage i tiden, kendes intet til hans slægtsforhold.

Kort tid efter måtte Faurholt være kommet under Haven gods, for i "Haven Hovedgård landgilde og skattehovedbog" ser vi, at Jens Christensen afstod fæstet af Faurholt til Lars Pedersen den 3 september 1724.

Lars eller Laurits Pedersen afstod fæstet til Erik Jensen den 6 oktober 1752, men forblev på gården som aftægtsmand. Hans kone Bodil Larsdatter blev begravet i februar 1756, 82 år gammel og selv blev han begravet den 5 december 1756, 66 år gammel.

Erik Jensen blev den 5 oktober 1752, altså dagen før han overtog fæstet, gift med Karen Jensdatter, der også synes at havde opholdt sig på gården.

Den 20 december 1772 blev fæsteren af Faurholt, Thomas Jensen gift med Anne Larsdatter. Dette par fik flere børn, men de fleste var enten dødfødte eller døde som små. En datter Karen Thomasdatter, født i 1777 og en søn Jens Thomsen, født i 1781 overlevede. Anne Larsdatter døde i 1782, 39½ år gammel. Hun blev begravet den 2 juni 1782.

Thomas Jensen giftede sig den 20 juli 1783 med Maren Pedersdatter, der døde den 17 februar 1786, 33 år gl., i forbindelse med en fødsel og kort tid efter giftede Thomas Jensen sig med den kun 18 år gamle Maren Christensdatter.

Ifølge folketællingslisten fra 1787 var der 3 karle og 2 piger på Faurholt og når der ved de følgende folketællinger viser sig at være et mindre folkehold på gården, så skyldtes det nok navnlig, at hove-riet var bleven afløst af en kontant årlig sum, men det kan også til dels skyldes, at man benyttede gifte daglejere, der havde egen husholdning.

Thomas Jensen døde den 16 september 1792, 49 år gammel og enken af hans 3. ægteskab, Maren Christensdatter blev den 16 august 1798 trolovet og gift den 27 oktober s.å. med Peder Olesen fra Krætrup i Volstrup sogn, der overtog fæstet af Faurholt.

Havde det kneben med frodigheden i Faurholt, børnene var for det meste døde som små og konerne døde i en ung alder, så kom den nye fæster Peder Olesen til gengæld ud af en frodig familie.

Da hans forældre døde, overtog den ældste søn fæstet af Krætrup og herefter ser man det - ihvertfald i datiden særsyn, at der opholdte sig ikke mindre en 7 helsøskende på gården, i en alder fra 13 til 31 år.

Omkring århundredskiftet blev fæstet af Faurholt overtaget af Jens Christensen, der tidligere havde været fæster af gården Store Tofte-  
lund i Volstrup sogn. Ved folketællingen i 1801 befandt der sig på gården, foruden Jens Christensen og hans hustru Ane Nielsdatter, sønnen Christen Jensen, 23 år og den 18 november 1804 gift med Ane Jensdatter fra Dal i Understed. Sønnen Jens Jensen, 14 år og den 6 december 1812 gift med Ane Kirstine Jørgensdatter fra Vester Ørvad, nu Sønder Ørvad og overtog denne gård, der forlængst er gået ud af slægtens eje, men hans efterkommere bor stadig i Hørby sogn. Datteren Inger Jensine Jensdatter, 7 år. Sønnen Thomas Jensen, der da var 20 år og den der skulde komme til at føre gården videre, befandt sig ikke i hjemmet.

Thomas Jensen blev den 13 december 1812 gift i Volstrup kirke med Kirsten Marie Jensdatter fra Vester Skovsgård i Volstrup sogn, datter af gårdfæster Jens Sørensen og Kirsten Jensdatter.

Thomas Jensen overtog samtidig fæstet af Faurholt og Jens Christensen kom på aftægt på gården, hvor han døde den 24 april 1824, 78 år gammel. Thomas Jensen købte gården til selveje fra Haven, men hvornår er usikkert, dog var det før 1834.

Thomas Jensen og Kirsten Marie Jensdatter fik 3 døtre. Stine Thomasdatter, født 17 oktober 1817, Christiane Thomasdatter, født 1820 og gift den 26 december 1843 med Christen Poulsen, Melle Sveje, denne gård er stadig i slægtens eje, og Petrine Thomasdatter, født 19 december 1825.



Thomas Jensen døde den 21 oktober 1843, 64 $\frac{1}{2}$  gammel og enken Kirsten Marie Jensdatter solgte den 14 juli 1844, skødet tinglæst den 25 s.m., til svigersønnen Peder Larsen Maaen for 700 rd., samt livsvarig aftægt, der blev kapitaliseret til 180 rigsbankdaler sølv.

Peder Larsen Maaen, der var født i Hals sogn i 1817, blev den 5 juli 1844 gift med den ældste datter i Faurholt, Stine Thomasdatter. De 700 rd. han skulle betale for gården, var en 1'prioritetsgæld der hvilede på ejendommen, som han overtog til forrentning og indfrielse. Aftægtskontrakten lød som følgende:

#### Aftægtskontrakt.

Vi underskrevne Kirsten Marie Jensdatter, enke efter gårdmand Thomas Jensen af Faurholt, og Peder Larsen Maaen, tilstår herved ved handlen om gården Faurholt i Hørby sogn, som jeg Peder Larsen Maaen dags dato har erholdt tilskødet med besætning, inventarium m.m., at have indgået følgende aftægtskontrakt:

##### 1.

Indretter Peder Larsen Maaen inden 1'november d.å. til beboelse for Kirsten Marie Jensdatter i hendes en anstændig lejlighed på 4 fag i den nordre side af gården Faurhølt's bygninger.

Af denne lejlighed indretter han de 3 fag til stue, spisekammer, køkken med skorsten og gang, samt et fag til tørvehus, og vedligeholder den forsvarlig i alle dele, sålænge den beboes af Kirsten Marie Jensdatter.

Indtil bygningen er indrettet som bestemt, forbliver Kirsten Marie Jensdatter i huset hos Peder Larsen Maaen, som i den tid forsyner hende med alle hendes fornødenheder.

##### 2.

Kirsten Marie Jensdatter er berettiget til ved hendes indflytning i den i første post omhandlede beboelseslejlighed, at medtage hendes klædningsstykker, 2 klædekister, en dragkiste, et lidet skab, et sengested og en sengs klæder, 2 par lagner, et bord, en stol, en spinderok, en jerngryde, samt det køkkeninventarium, som hun anser fornødent til at føre egen husholdning, og skal det til Peder Larsen Maaen udstedte skøde på hendes løsøre derfor ikke være til hinder for, at hun kan udtage det således specificerede indbo og husgeråd m.v. af Peder Larsen Maaens bo uden vederlag.

##### 3.

Fra 1'november dette år at regne leverer Peder Larsen Maaen eller efterfølgende ejere af gården Faurholt følgende aftægtspræstationer til Kirsten Marie Jensdatter så længe hun lever:

Daglig en pøtte nymalket mælk, samt årlig:  $\frac{1}{2}$  lispund fersk flæsk, 1 tønne 2 skæpper rug, 1 tønne 2 skæpper byg, 12, siger tolv rigsdaler kontant, 6 læs skudtørve og 12 læs overtørve.

Flæsken præsteres hver 1'november, kornet og pengene med halvdele hver 1'november og den anden halvdel hver 1'maj, altid forud.

Tørvene leveres i indeværende år den 1'november, men for øvrigt for fremtiden i den almindelige tørvebjergningstid.

Materialpræstationerne bør være i gode varer, kornet fører gårdens ejer frit til og fra mølle, og tørvene lader han henstakke i aftægtsenkens tørvehus. Hvert læs tørv bør være af størrelse som et sædvanlig godt bondelæs.

4.

Forbeholdes aftægtsenkens uhindret adgang til gårdspladsen, samt afbenyttelse af brønd og bageovn i gården.

5.

Enken Kirsten Marie Jensdatter er fremdeles berettiget til en gang for alle at udtage et får af gårdens besætning, og er gårdens ejer forpligtet til årligen at græsse, fodre og røgte et får med yngel for hende, på samme måde som hans egne fårekreaturer.

6.

Efter aftens varsel befordres aftægtsenken 2 gange om året anstændigen til og fra kirke.

7.

Derso Peder Larsen Maaen sælger gården, eller dersom aftægtsenken overlever hendes datter Stine Thomasdatter, med hvem Peder Larsen Maaen er bleven gift, da er det aftægtsenken, for så vidt hun ikke vil blive på gården, forbeholdt, i stedet for de foran betingede naturalier og den fri beboelse, af gårdens ejer årlig at erholde udbetalt den sum 24 rd., eller tillagte de i 3. post bestemte 12 rd., ialt 36, skriver seks og tredive rigsbankdaler, hvoraf halvdelen betales Kirsten Marie Jensdatter på det sted i Dronninglund Herred, som hun måtte bestemme, hver 1. november, og den anden halvdel hver 1. maj, altid forud.

8.

Den således bestemte aftægt m.v., som overensstemmende med forordning af 3 december 1828 for 5 år ansættes til en kapitalværdi af 180, skriver et hundrede og firsindstyve rigsbankdaler sølv, skal til udredelse af Peder Larsen Maaen og efterfølgende ejere af gården, for Kirsten Marie Jensdatters livstid hæfte på gården Faurholt i Hørby sogn med tilliggende jorder af nyt uprilegeret ager og engs hartkorn 5 td. 6 skp. 2 fjk. 3/4 alb., sæd, avl og afgrøde, samt reuener af de til Niels Thomsen, Estrup og Peder Christensen bortfæstede dele af ejendommen, næstefter en første prioritets pantegæld af 700, skriver syv hundrede rigsbankdaler sedler, og indvidere hæfte på Peder Larsen Maaens besætning af kreaturer, gårds- og avlsredskaber, med 1. prioritet, i hvilken henseende dette dokument bliver at tinglæse som pantebrev.

Således at være kontraheret bekræftes med parternes underskrift, hvoved ikkun slutteligen bemærkes, at Kirsten Marie Jensdatter har frafaldet den hende ved anden post indrømmede ret til at udtage køkkeninventarium af Peder Larsen Maaens boe mod en erstatning af 2 rd.

Skrevet i Sæby den 14 juli 1844.

Kirsten Marie Jensdatter                      Peder Larsen Maaen  
m.f.p. Som lavværge: Thomas Jensen

Til vitterlighed:    S. Busch            Herskind

40

Stine Thomasdatter døde den 22 juni 1846 af tæring(tuberkulose) 28 år gammel og Peder Larsen Maaen giftede sig den 4 marts 1847 med hendes søster Petrine Thomasdatter. De fik sønnerne, Carl Laurits Pedersen, født 1847 og Thomas Chr.Pedersen, født 1849.

Peder Larsen Maaen døde den 27 april 1853 af tuberkulose og enken Petrine Thomasdatter antog derefter Christian Peter Christensen som bestyre, der i løbet af meget kort tid fik hende gjort gradvid og derved konsoliderede sin stilling, men om Petrine Thomasdatter ikke var så begejstret for denne udvikling vides naturligvis ikke, men bryllup blev der ikke noget af før den 14 februar 1854 og datteren Petrine Christine Marie Christiansen blev født den 30 maj 1854, men døde den 7 januar 1855, 36 uger gammel.

Christian Peter Christensen fik efter brylluppet ifølge tidens skik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården og solgte den 28 december 1855, skødet tinglæst den 10 januar 1856, til Ole Christian Lange, Vester Estrup(nu St.Estrup) for 8000 rd., og købte derefter Vester Fladholt i Karup sogn.

Enken Kirsten Marie Jensdatter forblev i første omgang i Faurholt, men i 1858 traf Ole Christian Lange en ordning med hendes svigersøn Christen Poulsen, Melle Sveje, om at hun skulde flytte til Melle Sveje og her døde hun den 4 januar 1863, 74 år gammel.

Christian Peter Christensen fik skøde på Vester Fladholt den samme dag som han solgte Faurholt, altså den 10 januar 1856 og her døde Petrine Thomasdatter allerede den 16 maj samme år. Hendes 2 sønner med Peder Larsen Maaen flyttede med til Vester Fladholt og forblev der til efter de var konfirmeret.

Christian Peter Christensen giftede sig den 14 november s.å. med Ane Martine Christensdatter fra Korsager i Hørby sogn og solgte i 1889 Vester Fladholt til en søn og døde der den 18 maj 1904 som aftægtsmand og var da 84 år gammel.

Den nye ejer af Faurholt, Ole Christian Lange, var født i 1820 på Østedgård i Bredstrup sogn i Vejle amt, søn af godsejer Jens Lange og dennes hustru Margrethe Dorthe og var således oldebarn af den dygtige og rige, men berygtede bondeplager justitsråd Jens Lange på Rødkilde på Fyn, han blev gift med Doris Margrethe Marie, født Lange, født i 1820, datter af godsejer Thor N.H.Lange, Kalbygård, Låsby sogn i Århus amt.

Ole Christian Lange havde den 8 februar 1849 købt en gård i Vester Estrup og den 11 juni 1850 købte han den anden og den 29 september 1853 mageskiftede han sig til den tredje og oprettede gården Store Estrup, der da var på 240 tønder land. Efter at havde købt Faurholt, beholdte han St.Estrup, men flyttede til Faurholt og den 24 juni 1858 købte han også Øster Mølgård.

I 1858 optog Ole Christian Lange et lån på 8000 rd. i Grevskabet Frisenborgs Fideikommis, med pant i Faurholt næst efter 500 rd. som 1'prioritet i offentlige midler, se afl. 12 marts 1874, men inden lånet kunne prøberes blev der foretaget en vurderings- og taxationsforretning, der i store træk lød således:

Gården er på 123 tønder land, heraf 91 ager, 10 eng, 22 hede og kær. Agerjorden er drevet i 7 skifter a 13 tønder land. 1. brak(gødet), 2. rug, 3 byg, 4. havre og 3 år med græs.

Engen afgiver meget godt hø og kæret er skikket til dyrkning efter udgrøftning. Tørveskær findes i tilstrækkelig mængde.

Besætningen består af 4 heste, 24 køer, 1 tyr og 10 får. Det bemærkes, at bliver kæret opdyrket kan besætningen forøges og tørvemosen kan give et årlig netto udbytte.

Våningshuset: beliggende vest i gården, opført af grundmur og strå-tægt,  $41\frac{1}{2} \times 12$  alen(ca.208 m<sup>2</sup>), under bygningens 3 sønderste fag med kælder, indrettet til beboelse for en familie inden for landbostaden.

Heste- og kostald: hus sønden i gården  $37\frac{3}{4} \times 8\frac{1}{4}$  alen(ca.120 m<sup>2</sup>) indrettet til ko- og hestestald, foderlo og karlekammer.

Laden: øst i gården  $36 \times 15$  alen(ca.227 m<sup>2</sup>).

Et hus: nord i gården til tørv og karlekamre  $21 \times 10$  alen(ca.78 m<sup>2</sup>) heraf 12 alen grundmuret og 10 alen bindingsværk. Samtlige bygninger er strå-tækte.

N.B. Vi bemærker, at avlsbygningerne ikke er sammenbygget, som det senere blev skik og brug at gøre. Jeg har ved gennemgang af mange lignede sager bemærket, at var de sammenbygget var det bemærket. Det var formentlig af hensyn til brandfaren at de ikke var sammenbygget.

#### Indtægter:

13 tdl. rug a 8 fold = 104 td. a 5 rd.4 mark 10 sk. =	600 rd.
13 - byg - 8 - = 104 - - 3 - 5 - 4 - =	403 -
13 - havre a 10 fold, heraf skønnes en del at medgå til besætningens underhold, men en nettoindtjening sat til	200 -
netto af 24 køer a 20 rd.	480 -
netto af 10 får a 5 rd.	50 -
	<hr/>
	1733 rd.

#### Udgifter:

udgift til sæde- og foderkorn	310 rd.
skatter, tiende og kommuneskat omtrent	117 -
folkeløn	200 -
vedligeholdelse af bygninger og avlsredskaber	95 -
købmandsregning	50 -
	<hr/>
	772 rd.

Overskud: 961 rd.

Vurderingsmændene slutter " Selv om gården blev købt for omtrent 3 år siden for 8.000 rd., vurderer vi den til i handel og vandel at kunne koste 16.000 rigsmønt ".

Mandag den 12 juli 1858.

Johan Jørgensen  
St. Fjembe

C.Scheded  
Ørslev

Ole Christian Lange oprettede et mejeri i Faurholt, der fra senest 1865 var bortforpagtet til mejeriforpagter Johan Graff, der foruden at modtage mælken fra Langes 3 gårde, Faurholt, St.Estrup og Øster Mølgård, til en aftalt pris, også købte mælk op hos omkringboende landmænd og bringes ordlyden af en kontrakt han oprettede med Chr. Christensen, Øster Skovsgård i Volstrup sogn.

### Kontrakt.

Hvorefter gårdejer Chr.Christensen af Skovsgård i Volstrup overdrager en del af mælken af sine køer til mejeriforpagter Graff af Faurholt.

Jeg Chr.Christensen forpligter mig herved til fra tidsrummet indtil 1 maj 1869 at levere J.Graff al den nymalket mælk af mine på Skovshavende køer, som jeg kan undvære fra min husholdning, men J.Graff skal selv hente mælken på min bopæl - morgen og aften.

For mælken betaler J.Graff til Chr.Christensen på dennes bopæl, 5 sk. pr. kande når Graff erholder under 90 rd. pr. tønde smør.

5 1/4 sk. pr. kande(2 potter) når han erholder 90 rd. og indtil 95 rd. pr. tønde smør(224 pund) og

5 1/2 sk. kande, når han erholder 95 rd. eller derover pr. td. smør.

Betalingsterminerne bliver 11 juni for levering fra 1 maj til 11 juni. 1 november for levering fra 11 juni til 1 november.

1 februar for levering fra 1 november til 1 februar 1869 og 1 maj for leveringen fra 1 februar til 1 maj.

Ved hver opgørelse er Graff pligtig at forevise de forhandlingsbreve og opgørelser der viser prisen på det af ham for den forløben tid solgte smør, hvorefter opgørelsen finder sted.

Til grund for opgørelsen lægger smørets salgspris uden fradrag af forsendelses omkostningen eller af det afsendtes forhandlings og arbejdsomkostninger.

Er inden for opgørelsen forskellige salgspriser, da foretages opgørelsen efter disses gennemsnitsbeløb.

Den hermed overdragne mælk ansættes til en værdi af 600 rd.

Jeg Graff erkender herved at have afsluttet denne kontrakt med Chr. Christensen. Til sikkerhed for kontraktens punktlige opfyldelse fra min side, pantsætter jeg herved med første prioritet mit indbo og udbo, besætning og avlsredskaber, samt hvad jeg forøvrigt måtte være ejer af.

I søgsmålstilfælde gælder forordning af 25 januar 1828.

Dette dokument bedes tinglyst som pantebrev.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 12 juni 1868.

Chr.Christensen

Johan Graff

Til vitterlighed:

E.Kjelgård Chr.Sørensen

Da denne kontrakt nu er udløben og opfyldt af begge kontrahenterne så kvitteres den herved til udslettelse af pantebogen, se afl. 6-13 oktober 1870.

Skovsgård den 4 oktober 1870

Chr.Christensen

Johan Graff

43

Ole Christian Lange kom efterhånden i svære økonomiske vanskeligheder og i 1875 blev han skildt fra Doris Margrethe Marie, født Lange, se 27 maj 1875.

Bevilling for ægtefolkene Ole Christian Lange og hustru Doris Margrethe Marie f. Lange til at leve adskilt fra bord og seng.

Amtmanden over Hjørring Amt gør vitterligt:

at da ægtefolkene propritær Ole Christian Lange af Faurholt og hustru Doris Margrethe Marie Lange, født Lange, attrå at leve adskilt i henseende til bord og seng og de ikke ved de foretagne mæglinger har været at formå til at vedblive ægteskabet, men derimod ere blevne enige om de vilkår, på hvilken de ønsker separationen bevilget, så bliver hermed efter derom gjort begæring ifølge forordning 23 maj 1800 meddelt dem tilladelse til at leve adskilt i henseende til bord og seng på de vilkår, som indeholdes i den hoshæftende separations forordning.

Iøvrigt bemærkes, ifølge Danske Kansellies skrivelse af 31 august 1813, at denne bevilling ikke kender nogen af ægtefolkene ret til at indgå nyt ægteskab, forinden de dertil have erholdt hans Majestæts allernådigste tilladelse, som ifølge anordningen ikke kunne forventes meddelt inden 3 års forløb efter udstedelsen af denne bevilling, der ejheller kan præjudiceer det fælles boes konditioner eller nogen tredje mand.

Hjørring Amt den 30 april 1875

Wedell-Wedellsborg

:Vedhæftet:

Separationsforening.

Vi undertegnede ægtefolk, propritær Ole Christian Lange og hustru Doris Margrethe Lange, født Lange, som i forventning om at et af os idag indgivet andragende om separation i henseende til bord og seng bevilges, med hinanden oprettet og indgået nedenstående forening med hensyn til deling af vort fællesbo, hvilken overenskomst samtidig med den ansøgte separationsbevillings meddelelse indstilles til stadfæstelse af det kongelige amt i Hjørring.

De imellem os vedtagne separationsvilkår ere følgende:

Det imellem os bestående formuefællesskab ophæves forbliver jeg Lange ejeren af samtlige fællesboets tilhørende ejendele med undtagelse af det indbo og anden løsørestande som min hustru måtte finde det nødvendigt til eget brug at medtage når hun, formentlig om kort tid, forlader Faurholt for at tage fremtidig ophold på gården Thorsminde pr. Laven Jernbanestation.

Derimod tilstår jeg i anledning af den ectr. ophævelse af formuefællesskabet, herved at være skyldig til ovennævnte min hustru den sum 20.000 kr. - skriver tyve tusinde kroner, hvilken kapital forbliver uopsigelig fra min hustrues og arvinger side så længe jeg lever, men uden opsigelse er forfalden til udbetaling af mit bo eller arvinger i den første 11 juni eller 11 december termin, der indtræffer et helt år efter min død.

Fra min side kan kapitalen til enhver tid opsiges med et halvt års varsel til en 11 juni eller 11 december termin.

Gælden forrentes med 4 % årlig sålænge min hustru opholder sig på Thorsminde og til sin opvartning og pleje ikke behøver at holde og lønne en tjenestepige, når dette derimod bliver nødvendigt eller hun forandre opholdsted, forrentes kapitalen fra den første følgende juni eller december termin med 5 % årlig.

Renterne erlægges prompte og skadesløst til min hustru på hendes bo-pæl med halvdelen i hver af årets ovennævnte terminer, hvorfor jeg ifølge min kones ønske hermed samtykker i, at forpagteren af den mig tilhørende gård Estrup, såfremt og sålænge han dertil er villig, må til min kone udbetale en hende ifølge foranstående tilkommende halvårlig bidrag og afdrage beløbet i sin forpagtnings afgift, når og forsåvidt denne kan tilstrække.

Med hensyn hertil bliver vedkommende forpagtningskontrakt og den forpagteren havende genstande af mig at forsyne med fornøden påtegning. Første rentebetaling finder sted i 11 juni termin d.å. fra dato at regne.

Til sikkerhed for kapital, renter og eller i tilfælde af opsigelse, søgsmål, og pantets realisation m.m. påløbne omkostninger skadesløst pantsætter pantsætter jeg hermed de mig ifølge vedhæftende pantebogsattest af l' ds. tilhørende ejendomme gårdene "Estrup", Faurholt og Mølgård, med underliggende i Hørby sogn, Dronninglund herred, med bygninger og mur- og naglefaste genstande, kakkelovne derunder indbefattet, ejendommenes besætning og inventarium, avl, afgrøde, gødning, samt assurancen.

Alt således som det pantsatte nu befindes og i fremtiden måtte være forøget og forbedret, samt med prioritet næste nu derpå ifølge pantebogen udvisende hvilende behæftelser, dog med det tilførende, at når den i panteattesten under litra A nr.5, litra B og litra C nr.8 ommeldte panteobligation for 4000 rd. formedest salg af en af de pantsatte ejendomme skal indfries, indtræder min hustru for hendes tilgodehavende efter nærværende overenskomst i den derved ledige blivende prioritet.

Skulde bemeldte prioritetsgæld af 4000 rd., uagtet den pågældende obligations indhold bestemmer, sådant, alligevel på grund af ny overenskomst med vedkommende kreditor eller anden årsag ej bliver indfriet i tilfælde af en enkelt af de pantsatte ejendomes salg og ovenfor tilstånde oprykningensret som følge deraf ikke kan finde sted, da er jeg pligtig til straks i den første almindelige termin efter salget på min gæld efter nærværende dokument skadesløst at betale 8000 kr.

For den hele kapital 20.000 kr. eller hvad der til enhver tid står til rest af samme, hæfter enhver af de omfor nævnte ejendomme med tilbehør, besætning, inventarium, avl, afgrøde, assurance m.m. solidarisk, sålænge jeg er ejer af dem alle.

Bortsælger eller mageskifter eller på anden måde afhænder jeg en af ejendommene, skal den nu forholdsmæssige deel af gælden eller dens restbeløb fra skødet dato at regne, forblive prioriteret i den afhændede ejendom m.m., medens de ikke afhændede fremdeles hæfter solidarisk indtil atter en af disse sælges eller bortmageskiftes ect., i hvilken tilfælde en lignende fordeling af pantsikkerheden finder sted.

Det forhold hvorefter enhver af de pågældende ejendomme i tilfælde af salg skal vedblive at tjene til sikkerhed ansættes efter bedste skønnet hver enkelt ejendoms nuværende værdier udover hvad der ellers hæfter på samme således:

Estrup for 10.000 kroner

Faurholt- 8.000 kroner

Mølgård - 2.000 kroner

Den del af kapitalen, der således forbliver prioriteret i en eller flere af de pantsatte ejendomme efter disses salg, kan ikke fordres udbetalt af den nye ejer eller nedbringes med pantets realisation før i den første almindelige termin der indtræffer 10 år efter skødet udstedelse, selv om jeg forinden måtte være afgået ved døden, efter de 10 års forløb er den derimod ubetinget forfalden til udbetaling.

Ifølge nærmere overenskomst mellem alle vedkommende bliver det i påkommende tilfælde at bestemme om og på hvilke betingelser eventuelle nye ejer skulle udstede ny obligation for den del af gælden, der forbliver prioriteret i den omtalte enkelte af de pantsatte ejendomme ved disses salg.

Uanset den betingede uopsigelighed er den hele kapital eller den til enhver tid tilbagestående restbeløb iøvrigt straks forfalden til udbetaling i følgende tilfælde:

1. hvis renterne udebliver mere en 14 dage over rette forfaldstid.
2. såfremt de pantsatte ejendomme eller nogen af disse væsentlig forringes eller pådrages over et helt års restance af skatter og afgifter eller renter af forud prioriteret gæld.

En selvfølge er det imidlertid, at når ved eventuel salg den nye ejer ved udstedelse af obligation til min hustru, tillige overtager den personlige forpligtelse til for den del af gælden, der skal forblive prioriteret i hans ejendom, da er jeg fritaget for ethvert ansvar for misligholdelse fra hans side af foranstående art.

Når kapitalen eller nogen del af samme ifølge hvad der i det forangående er vedtaget er forfalden til udbetaling, men desuagtet ikke skadesløst indfries med påløbne renter, står det kriditric frit for uden foregående lovmål, dom eller forlig at lade gøre udlæg i det pantsatte og stille samme til offentlig auktion til skyldartgivelse for sit tilgodehavende under iagttagelse af de i lov 29 marts 1873 forekommende regler.

I søgsmålstilfælde anvendes den hurtige retsforfølgning efter forordning 25 januar 1828.

Da hverken jeg eller min hustru har umyndige børn, bliver med hensyn til sådannes underhold og opdragelse intet at vedtage.

Jeg Doris Margrethe Marie Lange tilstår hermed at være enig med min mand i forestående separationsvilkår og bliver nærværende dokument med vedhæftede panteattest i henseende til den mig stillede pantesikkerhed at tinglæse og notere på vedkommende ejendommens folie i pantebogen.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overværelse.

Faurholt den 3 marts 1875

Margrethe Lange

O.C. Lange

Til vitterlighed:

S.Pape

J.C.Lange



Den ved foranstående separationsforening min hustru Doris Margrethe Marie Lange tilstående prioritet og panteret forsåvidt angår besætning, inventarium og andre løsørengstande fornyes herved, da dokumentet ikke har kunnet tinglæses inden den i ford. 28 juli 1841 forekommen tid.

Faurholt p.t. Sæby den 25 maj 1875

O.C.Lange

Til vitterlighed:

J.Mørck      F.Brå

Et langt og indviklet juridisk dokument til så at sige ingen nytte, for som vi senere skal se, gik Faurholt til tvangsauktion og her viste det sig, at fru Langes fordring stod uden for gårdens egentlige handelsværdi, så der blev ingen dækning for hendes tilgodehavende og forsåvidt hvad angår hendes ophold på Thorsminde hos broderem kammerråd A.E.F.C. Lange - der førøvrigt også havde penge tilgode hos svogeren Ole Christian Lange - så blev det ikke af lang varighed, for kammerråden gik konkurs i 1877 og Thorsminde solgt ved tvangsauktion.

Kreditforeningen af Jydske Landejendomsbesiddere stillede Faurholt til tvangsauktion den 22 december 1876, se 17 okt. 1878.

Adam Frederik Moltke, kammerjunker  
byfoged og byskriver i Sæby Købstad  
samt foged og herredsskriver Dronninglund Herred, Ridd. af Bannebrog

Gjør vitterligt: at år 1876 Fredagen den 22 december formiddag klokken 11 bliver auktionsret sat på herredskontoret i Sæby og betjent af den ordinære auktionsdirektør kammerjunker Moltke i nærværelse af vidnerne Matjen og Hellum for at afholde 1'auktion over gården Faurholt i Hørby sogn ifølge regnisation af Creditforeningen for Jydske Landejendomsbesiddere.

For regnirenten mødte prokurator Kjølgaard, der fremlagde exemplarne no. 280, 281 og 282 af Berlinske Tidende for den 30 november, 1' og 2'december d.å., no. 289, 292 og 298 af Aalborg Stiftstiende for 28 november, 11 og 17 december d.å., hvori bekendtgørelse om auktionen findes indtrykt. Auktionen har indvidere været bekendtgjort i Sæby Avis, ved kirkestævne i Understed, Karup, Hørby, Torslev, Skæve, Vøer, Albæk og Dronninglund sogne, samt ved opslag i Vrå (senere Øster Vrå), Flauenskjold, Hjallerup og Agersted Kroer.

Comparenten fremlagde dernæst samtlige conditioner. Pantebogsattest, bekræftelse af tacationsforretning, bekræftelse af udlægsforretning, samt 2 udskrifter af Dronninglund Herreds pante protokol, indeholden Langes adkomster på ejendommen. Comparenten forreviste den originale panteobligation som han bad sig tilbageleveret med på tegning og bad auktionen fremmet i henhold til de fremlagte documenter.

Af conditioner anføres der følgende:

#### Conditioner.

Hvorefter den propritar Ole Christian Lange tilhørende ejendom Faurholt i Hørby sogn, Dronninglund herred, Hjørring amt, hvori under 25 november 1876 er gjort udlæg til fordel for Creditforeningen af jydske Landejendomsbesiddere, bortsælges ved 3 auktioner der afholdes fredagen den 22 december 1876, den 5'og 19 januar 1877.

## 1.

Ejendommen der sælges består af gården Faurholt med tilliggende jorder omfattende matr.nr.9a 9c 9d og 9e af Faurholt tilsammen af

	hartkorn				gammelskat	
	4 td.	5 sk.	1 fjk.	$\frac{1}{2}$ alb.	35 rd.	70 sk.
matr.nr.lof	0 -	2 -	1 -	2 -	2 -	27 -
ialt	4 td.	7 sk.	2 fjk.	$2\frac{1}{2}$ alb.	38 rd.	1 sk.

Med ejendommen følger de på dennes grund opførte bygninger og ret til sammes åssurancesum, den med ejendommen værende indavl og afgrøde, så medfølger al gødning og den til ejendommen hørende besætning, inventarium og avlsredskaber, således som samme er spicificeret i udlægsforretningen hvoraf bekræftelse til lysthavendes efterretning fremlægges og iøvrigt alt således som ejendommen efter panteobligation af 28 november 1873, tinglæst 4 december s.å. er pantsat til creditforeningen og under 25 november 1876 er creditforeningen udlagt, samt i den stand, hvori ejendommen med tilbehør ved tiltrædelse af køberen befindes, uden ansvar for creditforeningen.

## 2.

Hammerslag gives kun med forbehold af nærmere approbation. Ejendommen står fra approbationen af det gjordte bud for køberens regning og resiko i et hvert henseende, uden noget ansvar for creditforeningen og tiltrædes af køberen så snart approbationen er meddelt og fornøden sikkerhed for conditionernes opfyldelse er stillet. Approbation eller forkastelse vil blive meddelt inden 14 dage efter hammerslaget ved 3'auktion er givet, og når køberen selv fra auktionsdirektøren erkendelige sig om den i så henseende tagen beslutning.

## 3.

Foruden købesummen tilsvares køberen på anfordring og til rette forfaldstider alle på ejendommen hvilende resterende og fremtids bankhæftelser, renter, skatter og fremtidige offentlige og kommunale afgifter og præstationer, såvel som tiende og brandkontigent, ligesom køberen selvfølgelig tilsvares bankhæftelsen uden godtgørelse.

## 4.

Indvidere tilsvares køberen uden afgang i købesummen, udredes skadesløs til creditforeningen alle med passerede udlæg og auktioner, samt dennes bekendtgørelse med påløbne udgifter, herunder indbefattet salær og befordringsomkostninger til creditforeningens befuldmægtig efter regning.

Alt hvad køberen efter nærværende post skal betale, erlægges inden 14 dage efter approbationen til prokurator Kjelgård i Sæby skadesløs på hans bopæl.

## 5.

Købesummen erlægges overensstemmende med forn. af 11 september 1833 § 1, således at der af creditforeningens fordring - der udgør 29.609 kr. 70 øre med renter deraf 4 %, dog med fradrag af afbetalte 400 kr., samt bidrag til foreningens reserve 8'administrationsfond 150 kr. årlig, samt med renters rente, alt beregnet fra 11 juni termin 1876 forsåvidt renterne angår, indtil ap-

probationsdagen, og forsåvidt angår bidraget til reserve 8. administrationsfonden indtil 11 juni 1877, dog med fradrag af den tilgodeskrevne andel i reservefonden 245 kr. 88 øre, erlægges den del der ikke overstiger 1/3 del af købesummen inden 3 måneder fra approbationsdagen, og resten af creditforeningens nærværende tilgodehavende 11 juni 1877.

Hvis købesummen overstiger creditforeningens fordring afgør købereren direkte med de i ejendommen næstefter creditforeningen prioriterede conditioner eller hvem anden, der være berettiget til at oppebære samme, inden auctionsskøde udstedes, overenstemmende med forn. af 11 september 1833 § 1 stk. 2.

Af købesummen erlægger købereren renter a 4 % pro anno fra approbationsdagen indtil betalingen sker samtidig med den tilsvarende del af købesummen.

Iøvrigt må købereren når ikke særlige omstændigheder befindes at tale imod, kunne vente på nærmere begæring at afgøre en forsvarlig del af creditforeningens fordring, som ikke overstiger 3/5 af auktionsbuddet, ved at indtræde med ejendommen som interesent i creditforeningen mod 1. prioritets panteret, såvel i den pantsatte ejendom som i besætning, inventarium og avlsredskaber, dog uden at foreningen kan give endelig binden tilsagn forinden auktionen er afholdt.

#### 6.

Alle betalinger der efter post 5 tilkommer kreditforeningen, erlægges på kreditforeningens kontor i Viborg skadesløst.

#### 7.

Når de udbetalinger, som efter det foranførte påligger købereren, ere præsterede, kan der af auktionsdirektøren meddeles ham skøde på ejendommen, men bekostningem hermed, som med skødets tinglæsning og de ellers behæftelsere udsættelse foruden de ansatte afgifter til det offentlige og stemplet papir, udredes i enhver henseende af købereren.

Den til salg stillede ejendom opråbtes derpå for vurderingssummen 55.000 kr., men da ingen lysthavende var mødt, blev auktionen sluttet som forgæves.

#### Auktionsretten hævet.

Aar 1877 Fredagen den 5 januar, formiddag kl. 11 blev en auktionsret sat på herredskontoret i Sæby og betjent af den ordinære auktionsdirektør kammerjunker Moltke i nærværelse af vidnerne Hellum og Kalmberg.

#### Hvor da

blev afholdt 2. auktion over gården Faurholt i Hørby sogn ifølge resolution af Kreditforeningen for jyske Landejendomsbesiddere.

For regnirenten mødte prokurator Kjølgaard der fremlagde de ved forrige auktion fremlagte dokumenter og begærde i henhold hertil auktionen fremmet.

For enden prioritetsholder enkefru Lange af Svendborg mødte sagfører Kristiansen.

Auktionsdirektøren opråbte derpå den til salg stillede ejendom for vurderingssummen 55.000 kr., men da ingen lysthavende var mødt, blev auktionen hævet som forgæves.

#### Auktionsretten hævet.

Aar 1877 Fredagen den 19 januar, formiddag kl. 11 blev auktionsretten sat på gården Faurholt i Hørby sogn og i den ordinære auktionsdirektørs embedsforfald betjent af constitueret fuldmægtig Hellum i nærværelse af vidnerne sognefoged Bruun af Dansbjerg og gårdejer Anders Christensen af Riisgård for at afholde 3' auktion over bemeldte gård matr.nr. 9a 9d og 9e af Faurholt, samt løf af Øster Mølgård, med besætning og inventarium, ifølge rignisation af Kreditforeningen af jyske Landejendomsbesiddere.

For regnirenten mødte prokurator Kjølgaard der atter idag fremlagde de ved de foregående auktioner fremlagte dokumenter. Indvidere fremlagde comparenten tillægsconditioner samt den originale panteobligation.

Comparenten anmodede auktionsdirektøren om at gøre de tistedeværende bekendt med hvad der var passeret ved de foregående auktioner, samt med de i dag fremlagte dokumenter, navnlig pantebogsattesten og conditionerne.

Indvidere bad comparenten de tilstedeværende tilkendegiven at såfremt der ikke ved auktionen sker et sådant bud at kreditforeningens fordring i det hele fuldstændig kan dækkes, da erholder foreningen ret til at lade sig pantet udlægge til ejendom for det første bud.

I henhold hertil bad comparenten auktionen fremmet. Comparenten fremlagde indvidere liste over resterende kirketiende til Stamhuset Sæbygård, samt en under 22 maj 1876 foretaget udpantningsforretning, hvorefter der for nævnte tiende af ejendommen er pantet en sortbroget ko. Denne tienderestance med udpantningsgebyr ialt 62 kr.55 øre vil køberen have at udrede i hvilken stamhusets ret efterkommes.

Sognefoged Bruun fremlagde restanceliste af 18 december f.å. hvor efter regnisitus restancerer med 39 kr.74 øre i kommunebidrag for sidste halvår 1876, samt udskrift af før nævnte restance afholdte udpantningsforretning, ved hvilken der er foretaget udpantning i en sortbroget ko og reserverede han Hørby kommunes ret til hos køberen af ejendommen at erholde nævnte restance.

Sagfører Kristiansen af Sæby mødte for forvalter Jens Lange, der nu er anden prioritethaver, idet han er transporteret enkefru Langes obligation stor 7400 kr., dateret 14 september 1873, tinglæst 30 oktober s.å. Comparenten fremviste obligationen og transporten, sidste dateret 10 januar 1877.

Siden mødte Kristiansen for Hjelmslev-Gjern Herreds skifteret i Skanderborg, der behandlede 3' prioritethaver kammerråd Langes konkursbo.

Sagfører Mørck mødte for fru Margrethe Lange af Thorsminde pr. Laven station, der er prioritethaver for 20.000 kr. efter 45.400 kr.

De fremlagte tillægsconditioner er sålydende:

### Tillægscondition.

Der er bleven oplyst at følgende af de i den fremlagte udlægsforretning beskrevne kreaturer nemlig:

1	blakket hoppe,	vurderet til	200 kr.
1	lysebrun hest	- -	180 -
2	sorte kalve	- -	48 -
2	- brogede -	- -	48 -

ikke henhører til gården Faurholt, men derimod til gården Øster Mølgårds besætning og at de kun midlertidig medens stalden på Mølgård var under reparation, var tilstede på Faurholt, da udlæget den 25 november f.å. fandt sted, så undtages disse kreaturer såvel som den i udlægsforretningen meldte mejemaskine, der ligeledes hører til Øster Mølgårds inventarium, fra salget idag med Faurholt.

Proprietær Lange var tilstede. Auktionsdirektøren oplyste også for de tilstedeværende det ved de foregående auktioner passerede, samt det idag protokollen tilførte og endelig den fremlagte pantebogsakt, conditioner og tillægsconditioner, hvorpå det fremlagte blev henlagt til lysthavendes eftersyn. Den til salg stillede ejendom med besætning og inventarium m.m. opråbtes derpå for vurderingssummen 55.000 kr.

Prokurator Kjelgård for kreditforeningen bød 25.000 kr. Hvorefter forvalter Jens Lange af Søgård pr. Holbæk der er andem prioritets-haver bød 38.000 kr. skriver otte og tredive tusinde kroner, højere bud var ikke at opnå.

Sagfører Kristiansen fremlagde derpå telegram af 17 december fra Hjelmslev-Gern Herreds skifteret i henhold til hvilket han på kammerråd Langes konkursboes vegne begærte en 4. auktion til fredag den 16 februar d.å. formiddag kl. 11 på ejendommen.

Sagfører Kristiansen indestår for omkostningerne ved 4. auktion for det tilfælde at der ikke sker overbud.

Prokurator Kjelgård begærte derpå udsat og udlån af de fremlagte dokumenter for at foranstalte det fornødne med hensyn til afholdelse af 4. auktion.

Dokumenterne tilbageleveres prokurator Kjelgård, hvorefter auktionen udsættes til 16 februar d.å.

### Auktionsretten hævet.

Aar 1877 fredag d. 16 februar, formiddag klokken 11 blev en auktionssret sat på gården Faurholt i Hørby sogn og i den ordinære auktionsdirektørs embedsforfald betjent af autoriseret fuldmægtig Hellum i nærværelse af vidnerne sognefoged Kehlet Bruun, Dansbjerg og Ole Peter Christiansen af Gaden for at afholde 4. auktion over nævnte gård, matr.nr.9a 9c og 9d af Faurholt, samt matr.nr.10f af Øster Mølgård, med besætning og inventarium.

For reqvirenten, bestyrelsen for kreditforeningen, mødte prokurator Kjelgård af Sæby, der atter fremlagde de ved 3. auktion fremlagte dokumenter. Indvidere fremlagde componenten Berlinske Tidende af 23 januar d.å., samt Aalborg Stiftstidende af 22 januar d.å. hvor bekendtgørelsen om auktionen idag i henhold til hvad der passerede ved 3. auktion findes indtrykket.

Comparenten fremlagde endvidere tillægsconditioner og bad aktio-  
nen fremmet, idet han anmodede auktionsdirektøren om at gøre de  
tistede værende bekendt med hvad der var passere ved de foregåen-  
de auktioner med de der og idag fremlagte dokumenter, navnlig  
conditionerne og pantebogsattesten, idet han navnlig henholdt sig  
til hvad der ved 3. auktion var tilført protokollen.

Comparenten bemærkede, at præstetienden for afgrøden 1875 endnu  
står til restance med 26 kr.38 øre, i hvilken henseende han reser-  
verede tiendetageren pastor Dues ret. Den originale panteobligation  
bad comparenten sig efter afbenyttelsen tilbageleveret.

Sagfører Kristiansen mødte for Jens Lange og foreviste igen dem ved  
3. auktion foreviste obligation af 13 september 1873, med tilhøren-  
de transport af 10 januar 1877. Comparenten reserverede tidligere  
ejer af den obligation enkefru Langes ret til at nyde betaling frem-  
for 3. prioritetshaver, af et års renterestance til december termin  
1876. Videre mødte Kristiansen for Hjelmslev-Gjern Herreds skifteret  
i Skanderborg, der behandler 3. prioritetshaver kammerråd Langes  
konkursbo.

Sagfører Mørck var mødt for 4. prioritetshaver Fru Margrethe Lange,  
Thorsminde.

De fremlagte tillægsconditioner sålydende:

#### Tillægsconditioner.

ved 4. auktion den 16 februar 1877 over den propritar O.C.Lange til-  
hørende ejendom Faurholt i Hørby sogn matr.nr.9a 9c 9d og 9e af  
hartkorn 4 td. 5 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. gl. skat 65 kr.20 øre  
lof - 0 - 2 - 1 - 2 - - - 2 - 27 -

Foruden købesummen og de i anledning af de tre foregående auktio-  
ner påløbne omkostninger, som det påhviler køberen at afholde i  
henhold til de ved tidligere auktioner fremlagte conditioner, be-  
taler køberen endvidere skadesløst inden 14 dage fra auktionsdagen  
til prokurator Kjølgaard på han bopæl, alle i anledning af 4. aukti-  
on pågående omkostninger, derunder navnlig indbefattet bekendtgø-  
relsesomkostninger og salær til prokurator Kjølgaard, alt efter reg-  
ning.

Proprietær O.C.Lange var tilstede. Auktionsdirektøren oplyste derpå  
for de tilstedeværende det protokollen idag og ved tidligere auk-  
tioner tilførte. Pantebogsattesten, conditionerne, samt tillægs-  
conditionerne af 19 f.m. og dags dato og samtlige de øvrige frem-  
lagte dokumenter til eftersyn. Hvorefter den til salg stillede ejen-  
dom med besætning og inventarium opråbtes for det ved 3. auktion  
gjordte første bud 38.000 kr.

Forvalter Jens Lange gentog sit ved 3. auktion gjordte bud af 38.  
000 kr., skriver otte og tredive tusinde kroner og da intet højje-  
re bud var at opnå, blev for dette givet hammerslag.

Forvalter Jens Lange overleverede til prokurator Kjølgaard til sik-  
kerhed for det gjordte bud og conditionernes opfyldelse i det be-  
le, panteobligation af 31 maj 1860, tinglæst l.9. fra proprietær  
O.C.Lange til enkefru Lange for 9500 kr. med prioritet i gården  
V.Estrup i Hørby sogn, med besætning m.m., tillige med erklæring  
af 16 januar 1877, hvorved enkefru Lange samtykker i, at obliga-  
tionen må stilles som sikkerhed i nævnte øjemed.

Som yderligere sikkerhed for købesummens betaling og conditionernes opfyldelse i det hele, indstår propritær Weimann til Døl, der var tilstede, som Jens Langes cautionist og selvskyldner i hvilket øjemed han medunderskriver protokollen.

I henhold til den stillede sikkerhed som Kjelgård godkendte og på kreditforeningens vegne det gjorde bud på 38.000 kr.

Auktionsdirektøren tilkende giver for køberen og hans kautionsist, at det gjorde bud 38.000 kr. så approberet. Den originale panteobligation bliver tilbageleveret prokurator Kjelgård.

Auktionen sluttet. Auktionsretten hævet.

Da nu køberen forvalter Jens Lange for mig har godtgjort at have berigtiget købesummen 38.000 kr. skriver otte og tredive tusinde kroner derved, at han har udstedt udskrivning til Kreditforeningen af jyske Landejendomsbesiddere i Viborg for 30.000 kr. og tilfredsstillet ejendommens panthavere for restkøbesummen 8.000 kr., ligesom han har berigtiget de ham pålagte omkostninger og iøvrigt opfyldt auktionsconditionerne, så meddeler jeg herved i embedsmedfør bemeldte forvalter Jens Lange lovligt auktionsskøde på fornævnte ejendom, gården "Faurholt" i Hørby sogn, med bygninger og tilliggende jorder, ansatte under matr.nr.9a 9c og 9e af Faurholt, tilsammen af hartkorn

	4 td. 5 skp. 1 fjk. $\frac{1}{2}$ alb.	35 rd. 70 sk.
matr.nr.lof	<u>0 - 2 - 1 - 2 -</u>	<u>2 - 27 -</u>
	4 td. 7 skp. 2 fjk. $2\frac{1}{2}$ alb.	38 rd. 1 sk.

med indavl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium og avlsredskaber, hvilken ejendom således i kraft af dette skøde herefter skal tilhøre samme med de samme rettigheder og almindelige byrder hvormed den har tilhørt propritær Ole Christian Lange, - alt i overensstemmelse med de fremlagte conditioner og anordninger om auktionsvæsenet.

Til bekræftelse under min hånd og embedsseglet skal derfor attesteres, at auktionerne den 22 december 1876, 5 og 19 januar 1877 er afholdte efter ford 22 april 1817.

By- og Herredsfogedkontoret i Sæby den 20 september 1878.

A.Moltke

Gebyr	12 kr.00 øre
20 %	2 - 40 -
Papir	<u>10 -</u>
	14 kr.50 øre

Indenrigsministeriets udstykningstilladelse af 16 oktober 1854 påtegnes dette skøde herved til tinglæsning for så vidt matr.nr. lof angår.

Hjørring Amt den 2 oktober 1878.

P.A.V.  
Nørgård

Den 4 december 1878 sendte sagfører Kjelgård følgende brev til Herredskontoret i Sæby:

Da gården Faurholt i Hørby sogn, matr.nr.9a 9c 9d 9e og lof under 16 februar 1877 er solgt ved 4. auktion for købesum 38.000 kr., der har været utilstrækkelig til at dække samtlige på ejendommen hvilende hæftelser, navnlig

- a) 20.000 kr. til Doris M.M. Lange, ifølge separationsbevilling af 3 marts og 25 maj 1875 med vilkår, tinglæst 27 maj 1875 med prioritet efter de foran tinglæste hæftelser og oprykningens betinget.
- b) 1732 kr.29 øre ifølge panteobligation af 25 oktober 1876, tinglæst 26 s.m. fra O.C.Lange til handelsfirmaet Eriksen Wilhjem og Co og grosserer Harald Helsted i København med pant efter tidligere hæftelser.

så tillader jeg mig ærb. at anmode om at ovennævnte hæftelser dokumenter måtte blive slettet af pantebogen i henhold til lov af 22 april 1817.

Sæby den 4 december 1878

Ærb. E.Kjelgård

Ole Christian Lange tog tilsyneladen efter auktionen over Faurholt ophold hos sin moder i Svendborg, hvor han døde kort tid efter og hans dødsbo blev behandlet af Svendborg købstads skifteret.

Hans øvrige ejendomme, Store Estrup og Øster Mølgård måtte nødvendigvis også gå til tvangsauktion og her købte Jens Lange, Faurholt den 21 juli 1879, skødet tinglæst 7 august s.å. parcellerne matr.nr. loh loi lol og lom fra Øster Mølgård for 1000 kr., se afl. 17 okt. 1878 og samme 24.2.1881.

De ovenfor nævnte parceller var udstykket, men ikke tidligere solgt fra Øster Mølgård og det skulle give anledning til en kedelig misforståelse. Idet køberen af Øster Mølgård, Anders Christensen var af den opfattelse, at de fulgte med da han købte gården, bla. fordi de stadig stod optegnet på hans skattekort og han betalte skatterne deraf.

I høbjergningstiden gik Anders Christensen, Øster Mølgård igang med at høste, stakke og hjemkøre til Øster Mølgård høet af en eng. Alt sammen i god tro, så vidt det kan skønnes og i ligeså god tro, begyndte Jens Lange, Faurholt og hans folk ca. 14 dage senere at høste rugen på de senere så omstridte parceller.

Herefter opstod et hæftigt skænderi, hvor Anders Christensen kaldte Jens Lange markrøver og Jens Lange svarede igen med at kalde Anders Christensen for høtyv og forlangte erstatning for det bortkørte hø. Sagen endte med at Jens Lange indstævnedes Anders Christensen for rettem, se afl. 24.2.1881. Udskrift af retsforhandlingen lød således:

Udskrift  
af

Dronninglund Herred Domsprotokol.

Aar 1879 den 27 november blev under Dronninglund Herreds ret i sagen

Proprietær J.Lange af Faurholt

contra

Gårdejer A.Christensen af Ø.Mølgård

afsagt sådan.



### Dom:

Under nærværende sag i hvilken dedelig bekørt og prøvet, har pro-prietær J. Lange af Faurholt, en under overbevisende af, at indstævnte, gårdejer A. Christensen af Øster Mølgård i tiden mellem 8 og 15 august d.å. har på de citanten (Lange) ifølge skøde af 21 juli 1879, tinglæst 7 august s.å. tilhørende parceller matr.nr. loh loi lok lol og lom af Øster Mølgård i Hørby sogn, uberettiget høstet og hjemkørt til sig 8 læs hø, - påstået indstævnte dømt til at betale dette hø med 10 kr. pr. læs, altså ialt 80 kroner, med renter heraf, 5 % pro anno fra forligsklagens dato den 22 august d.å. indtil betalingen sker og søgsmålets omkostninger.

Under sagen deraf har citanten påstået subsidært, at erstatningssummens størrelse opgøres afhængig af citantens ed, således, at indstævnte forpligter at betale med 10 kroner pr. læs, det antal læs hø, som citanten med sin ed ansætter det borttagne hø til.

Og mere subsidært, at erstatningssummens ansættelse sker ved undtags af retten på indstævntes bekostning udsendte mænd efter det antal læs hø, som derpå måtte skønnes at være avlet på den pågældende engstrækning i år, beregnet efter 10 kroner pr. læs.

Indstævnte har påstået sig frifundet for citantens tiltale og til-lagt sagen den retning.

Iøvrigt bemærkes, at forsåvidt indstævntes sidste retsdag har frem-sagt begæring om, at den siddende dommer viger sit sæde i nærværen-de sag, på grund af, at han i egenskab af auktionsdirektør har ud-stedt indstævntes skøde på den ham tilhørende ejendom, og at der bliver beskikket en sættemand og processen begært udsættelse i 4 uger, da vil den førstnævnte henstand, - efter som den omstændig-hed, at vedkommende på embeds vegne har udfærdiget det ovennævnte skøde ikke nogen personlig interesse for ham i udfaldet af nærvæ-de sag og således ejheller bevirke, at han bliver inhabil, - ikke kunne tages til følge, og den begærte udsættelse, mod hvilken ci-tanten har protosteret, ifølge sagens daværende stilling, ikke kun-ne tilståes indstævnte.

Sagen vil derfor nu være endelig at pådømme.

Forsåvidt indstævnte har påstået citanten tilpligtet at udrede er-statning for at have høstet rug tilhørende indstævnte og straffet for markrøveri, kan intet hensyn tages til denne påstand, værende af den grund, at indstævnte ikke har anlagt contra søgsmål.

Indstævnte har indrømmet, at han i indeværende dag har hjemkørt hø fra engstrækningen hjemhørende under matr.nr. loh loi lol og lom af Øster Mølgård, men har værgret sig ved at erklære sig over hvor-vidt den fordre erstatning af 10 kr. pr. læs kan anses som en pas-sende betaling og gjort gældende, at han ikke kan opgive hvor me-get hø han har hjemkørt, da han ikke har talt læssene.

Indstævntes påstand om frifindelse er navnlig hæftet på, at citan-ten ikke har lovligt skøde på de omhandlende parceller, og at have af disse, der er indført i hans skattebog, på amtstue<sup>m</sup> betaler skatterne.

Da citanten imidlertid har produceret et af Svendborg købstads ski-teret, der behandler afdøde Ole Christians Langes bo, den 21 juli d. å., udstedt den 4 august, modtaget af Hjørring Amt til tinglæsning i henhold til udstykningsapprobation af 8 septem 1857, påtegnet

og den 7 august d.å. uden præjudicerende retsanmærkning i henseende til tidligere ejers adkomst, tinglæst skøde på bemeldte parceller, må han anses for at have godtgjort sin ejendomsret til disse.

Da indstævnte ikke er fremkommen med nogen som helst bevislighed for, at han har eller nogensinde har haft nogen berettigelse til at bruge eller bjerge hø fra samme, idet navnlig den omstændighed, at hans skattebog også omhandler bemeldte parceller og at han har betalt skat af disse, ikke kan give ham nogen beføjelse i den ovenmeldte henseende, men kun en ret til refusion.

Efter det anførte må indstævnte således være pligtig at yde citanten erstatning for den af ham fra de ovenmeldte parceller hjemkørte hø, og da han har værgret sig ved at erklære sig over den fordre erstatning og ikke benægtet at det hjemkørte hø - således som citanten har påstået har udgjort 8 læs, vil han, hvem det måtte påbydes i de ovenmeldte henseende at afgive bestemte erklæringer, være at dømme efter citantens grundige påstand, således at sagens omkostninger bestemmes til 14 kroner.

I anledning af at indstævnte som være anført under sagen har begæret citanten straffet for "markrøveri", vil dette udtryk, der må anses for at være fornærmende for citanten, efter dennes påstand være at modtificere, og indstævnte i henhold til V.L. 1-12-2 må at idømme en muldt af 10 kr. til Hjørring amtsfattigkasse og i medfør ad d. 23 december 1735 § 2, lige så meget til Justitskassen.

Af lovgivning om brug af stempelpapir har under sagen ingen overtrædelse fundet sted.

Thi kendes for Ret:

Indstævnte gårdejer A.Christensen af Øster Mølgård, bør til citanten, propritær J.Lange af Faurholt, betale 80 kroner med renter heraf 5 % p.a. fra 22 august d.å. indtil betalingen sker og denne sags omkostninger med 14 kroner.

Det ovenmeldte, af indstævnte under sagen brugte, for citanten fornærmelige udtryk, bør dødt og magtesløst at være og bør indstævnte derfor bøde 10 kroner til Hjørring amtsfattigkasse og lige så meget til Justitskassen.

At efterkomme inden 15 dage efter denne værer lovlig forkyndelse udført efter loven.

A.Moltke

Gebyr	75 øre
20 %	15 -
Papir	<u>4 -</u>
	94 øre

For yderligere at understrege at han var ejer af de omstridte parceller, kunne Jens Lange fremvise følgende kvittering, underskrevet af sognefoged Ole Peter Kristiansen, Gaden.

At hr. propritær Lange af Faurholt som har købt parcellerne matr. nr.10h lok 10L og 10m af Øster Mølgård har givet til Hørby sogns fr. fattigkasse 50 øre attesteres.

Gaden den 5 august 1879

O.P.Kristiansen

Selv om det havde været forholdsvis let for Jens Lange at blive tilkendt 80 kroner som erstatning for høet, viser følgende skrivelser, at der stadig var lang vej igen inden han fik pengene i lommen:

Aar 1879 onsdagen den 3 december have vi tvende underskrevne udskrevne stævningmænd for Hørby sogn, lovligt forkyndt foranstående dom for gårdejer Anders Christensen af Øster Mølgård personlig på hans bopæl. Dette bekræftes med vore underskrifter under den af os som beskikkede varselsmænd engang under retten aflagte ed.

Carl Thomsen

Jacob Nielsen

Til at modtage og på mine vegne at kvittere for det mig efter foranstående dom tilkommende beløb, befuldmægtiger jeg herved sagfører Kristiansen i Sæby.

Faurholt den 27 okt. 1880

J.Lange

Fremlagt ved fogedforretning i Øster Mølgård den 27 oktober 1880.

B.C.Pedersen fm.

Gårdejer Anders Christensen af Øster Mølgård var tilstede og gjort bekendt med vores ærinde, samt affordret ovennævnte beløb, som han helt eller delvis nægtede at kunne betale. Derimod henviste han til udlæg i sin faste ejendom.

Ved i den faste ejendom matr.nr.10a Øster Mølgård i Hørby sogns sydlege del af hartkorn 1 td. 6 skp. 2 fjk. 1 1/4 alb. gammelskat 13 rd. 70 sk., med påstående bygninger med mur- og naglefaste ting, avl, afgrøde, gødning, der af vidner er vurderet til 8000 kr. ect.

Fogedretten hævet.

B.C.Pedersen fm.  
O.P.Kristiansen

N.K.Kristiansen  
T.Thomsen

Jens Lange solgte de omstridte parceller i 1884. Hvorefter der blev opført en ejendom, der idag ejes af Harry Nielsen, Understedvej 163.

Jens Lange blev gift med Ida Lange, der var datter af Peter Ferdinand Lange, Nørre Gydeje (tidligere Fjeldgård) i Torslev sogn og hendes hustru Ida Wilhelmine Lange, f. Blom.

Jens Lange udstedte den 14 januar 1892 et pantebrev til F.V.Blom og A.S.Blom i København, med pant i løsøret, der bla. bestod af ca. 40 svin. Dette var usandsynlig mange svin i datiden.

Jens Lange solgte den 10 maj 1892, skødet tinglæst den 13 oktober s.å. til forvalter Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss, Ottestrup ved følgende dokumenter:

### Kjøbekontrakt

oprettet mellem underskrevne propritær Jens Lange af Faurholt som sælger og forvalter Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss af Ottestrup som køber.

Jeg Jens Lange sælger herved til Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss den mig ifølge auktionsskøde af 20 september 1878, tinglæst 17 oktober s.å. tilhørende gård Faurholt i Hørby sogn, med påstående bygninger, disses mur- og naglefaste tilbehør, derunder kakkellovne og komfur, samt tilligende jorder ansatte under matr.nr.9a 9c 9d og 9e af Faurholt for hartkorn tilsammen, ect.

Med ejendommen følger derhos avl og afgrøde, gødning og ildebrændsel, samt besætning af 6 heste, 19 køer, 8 kvier, 6 kalve, 4 får og 1 vædder, 12 grisepolde, 1 so med grise, fjerkræ, samt avlsredskaber og inventarium, alt således som opført på en affattet fortegnelse og af køberen overtaget.

Salget sker iøvrigt på følgende vilkår.

1.

Ejendommen er overtaget af køberen og står fremdeles for hans regning og risiko imod ret til assurancesummen i ildsvådetilfælde. Sælgeren med familie forbeholder sig bopæl på ejendommen til 10 maj d.å.

2.

Kongelige skatter og afgifter af ejendommen og brandpenge for april termi s.å. udredes af køberen, medens derimod sælgeren betaler kommunalafgiften for første halvår 1892 og tiende for 1891. Iøvrigt udreder køberen udreder køberen samtlige skatter og afgifter af ejendommen.

3.

Købesummen er akkorderet til 33.500 kr. skriver tre og tredive tusinde fem hundre kroner, der af køberen berigtiges skadesløst for sælgeren således:

25.900 kr. derved, at køberen overtager til forrentning og indfrielse og derom selv ordner sig med panthaveren, den på ejendommen hæftende prioritetsgæld til Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser, således at køberen indtræder i sælgerens retsstilling til foreningen, navnlig nyder fordel af hvad der er amortiseret og overtager sælgerens andel i reservefonden. Den til 11 juni termin d.å. forfalden rente betales af sælgeren for tiden indtil 23 april og af køberen for den øvrige tid.

4000 kr. er betalt kontant, hvorfor sælgerens underskrift tillige gælder som kvittering.

For rest 3600 kr. udsteder køberen obligation til sælgeren, alt imod lovligt og anmærkningsfrit skøde, dog bemærkes, at lejekontrakt tinglæst 27 august 1891, hvorved et stykke tørvejord er bortlejet, skal respekteres.

4.

Den anførte obligation til sælgeren, eller hvem anden denne begærer den udstedt til, på 3600 kr., der udstedes og tinglæses på køberens bekostning, skal lyde på rente  $4\frac{1}{2}\%$  p.a. fra 11 juni d.å. at regne, uopsigelig fra kreditors side i 5 år fra samme termin, når renten svares promte til forfaldstid. Halvdelen hver 11 juni og 11 december termin, og pantet tilbørlig vedligeholdes, samt med prioritet oprykkende næst efter de 25.900 kr. til kreditforeningen, i ejendommen med bygninger, mur- og nagelfaste tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning, inventarium, avls- og mejeriredskaber, samt assurance og iøvrigt indeholde alle andre sædvanlige klausuler.

Debitor forskafter rentebestilling.

Obligationen skal medunderskrives af gårdejer Weiss i Stagsted, gårdejer Søren Pedersen, Stenshede (senere Højen, Karup), gårdejer Nielsen, Lindholt og gårdejer Guldager af Snedkergården, som kautionister og selvskyldnere, således at de indestår En for Alle og Alle for En og når sådan obligation er udstedt, meddeles der køberens skøde.

5.

Ejendommen sælges med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed denne ifølge deciterede skøde tilhører sælgeren.

6.

Omkostningerne i anledning af denne købekontrakt med stemplet papir og sammes tinglæsning, samt  $\frac{1}{2}$  % afgiften, deles lige imellem køber og sælger.

Jeg Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss erkender herved at have indgået denne købekontrakt, som jeg fra min side forpligter mig til at opfylde.

I søgsmålstilfælde er den hurtige retsforfølgning efter ford. 25 januar 1828 anvendelig.

Til bekræftelse med vore underskrifter i overværelse af 2 vittærlighedsvidner.

p.t. Sæby den 10 maj 1892.

Jens Lange                      A. Weiss

Til vittærlighed:

N.K. Kristiansen              Helmuth Ørum

Skøde.

I henhold til foranstående købekontrakt og hoshæftet fuldmagt af 11 maj 1892 fra sælgeren Jens Lange, skøder og overdrager jeg underskrevne sagfører Kristiansen i Sæby herved på bemeldte Jens Langes vegne til køberen Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss, den ham ved købekontrakten solgte og af ham i besiddelse tagne ejendom Faurholt i Hørby sogn, således som i kontrakten nærmere betegnet, hvilken således fremtidig tilhører ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser hvormed den har tilhørt sælgeren, samt iøvrigt i overensstemmelse med indholdet af kontrakten dateret 10 maj 1892, alt under hjemmelsansvar for sælgeren efter loven.

Ifølge kontrakten overtager køberen kreditforeningens prioritet til forrentning og indfrielse og derom selv ordner sig med pantkriveren, som i kontrakten ommeldt er betalt kontant 4000 kr. og for 3600 kr. er udstedt panteobligation til F.V. og A.S. Blom.

Hermed er købesummen berigtiget. Køberen er bekendt med tiendebyrderne og derom frafalder retsanmækning.

Til bekræftelse vidnefast.

Sæby den 13 oktober 1892.

N.K. Kristiansen

Til vittærlighed:

Ch. Pedersen                      Helmuth Ørum

Vedhæftet var sålydende fuldmagt:

### Fuldmaqt.

Underskrevne propritær Jens Lange af Faurholt meddeler herved sagfører Kristiansen i Sæby fuldmagt til på mine vegne i henhold til købekontrakt af 10 maj d.å. et meddele Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss skøde på gården Faurholt i Hørby sogn, matr.nr.9a 9c 9d og 9e af Faurholt, samt lof af Øster Mølgård, med bygninger og tilbehør, når den i kontrakten betingede panteobligation for 3600 kr. af købesummen, udstedt til F.V. Blom og A.S. Blom, er underskrevet af køberen og de i obligationen ommeldte kautionister.

Od skal alt hvad sagfører Kristiansen i denne sag og i det hele til fuldbyrdelse af den ommeldte købekontrakt på mine vegne foretager og underskriver være ligeså gyldigt og retsforbindende, som om samme af mig selv personlig var foretaget og underskrevet.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 11 maj 1892.

Jens Lange

Til vitterlighed:

Chr. H. Pedersen

Helmuth Ørum

Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss blev i 1898 gift med Rigmor Geismar, der var datter af tidligere tekstilfabrikant i Nyborg, nu grosserer i København, Christian Frederik Geismar og dennes hustru Anna Geismar, født Bøggild.

Inden ægteskabets indgåelse fik parret kongelig tilladelse til at oprette ægtepagt, se 1 sept. 1898, hvorefter Rigmor Geismars meget omfattende indbo og udstyr forblev hendes særeje.

### Konfirmation på ægtepagt mellem propritær F.A.K.S. Weiss af Faurholt og hustru Rigmor f. Geismar.

Vi Christian den Niende, af Guds Nåde Konge til Danmark, de Venders og Gothers, Hertug til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken, Laubenborg og Oldenburg.

Gøre vitterligt: At eftersom hos Os allerunderdanigst er blevet ansøgt og begært Vor allerhøjeste Konfirmation på en imellem propritær Andreas Kragh Sørensen Weiss af Faurholt under Hjørring Amt, udi Vort Land Nørrejylland og hustru Rigmor f. Geismar, sidstnævnte i forbindelse med sin fader, grosserer C.F. Geimar, som kurator, den 6 juni d.å. forinden deres ægteskab, oprettet og derhos in originali hæftet ægtepagt, så ville vi bemeldte ægtepagt i alle dens ord, klausuler og punkter, således som den derhos er og forefindes, allernådigst have konfirmeret og stadfæstet, så og herved konfirmerer og stadfæste samme, dog at denne Vor allerhøjeste konfirmation tilligemed det fornødne af ægtepagten vil være at læse til Thinge for at kunne gøres gældende imod trediemand, hvorfor der ikke ved konfirmationem sker nogen indskrænkning i den ret, vedkommende kreditor måtte have til at holde sig til begge ægtefællernes formue med hensyn til de af den forinden tinglæsningen erhvervede rettigheder. Forbydende alle og enhver imod det som foreskrevet står, hinder at gøre.

Givet i Vor Kongelige Residensstad København den 1 august 1898.

Under Vort Kongelige Segl.

Efter Hans Kongelige Majestæts allernådigste befaling.

Rump/ Fr. Bülov

### Ægtepagt.

Vi underskrevne propritær Andreas Kragh Sørensen Weiss af Faurholt i Hjørring Amt, der er fuldmyndig og Rigmor Geismar, 23 år gammel, af København, der agte at indtræde i ægteskab, vedtage herved - jeg Rigmor Geismar med min medundertegnede fader, grosserer C.F. Geimar som kurator, at det personlige udstyr, de møbler og det husgeråd, som jeg Rigmor Geismar, indfører i ægteskabet, og som findes specificeret på en, dette dokument vedføjet fortejnlise, skal, nå vi ere gifte, være udenfor formuefællesskabet mellem os og bliver min, Rigmor Geismars udelukkende ejendom, hvorover jeg alene skal være fuldt dispositionsberettiget, og således, at der deri ikke skal kunne gøres arrest eller udlæg for nogen min mand stiftet eller ham påhvillende gældsforpligtelse.

Af hensyn til det stemplede papir ansætter vi værdien af hvad der således holdes udenfor vort formuefælledsskab ikke at overstige 5000 kr.

Til bekræftelse underskriver vi egenhændig denne ægtepagt tillige med min, Rigmor Geismars fader, C.F. Geimar, som kurator.

Denne ægtepagt skal søges kongelig konfirmeret og skal tilligemed konfirmationen tinglæses ved vort værning, som for tiden er Dronninglund Herredsting.

København den 6 juni 1898.

A. Weiss      R. Geismar

Som kurator  
C.F. Geimar

Til vitterlighed:

J. Hørring  
Cand. juris.

H. Müller  
exam. juris.

4 natkjoler	m/avn a 3/18	12 kr. 72 øre
3 friserkåber	m/avn a 3/93	11 - 79 -
3 nattrøjer	m/avn a 3/08	9 - 24 -
6 par benklæder	m/avn a 2/41	14 - 46 -
6 chemisser	m/avn a 3/33	19 - 98 -
6 chemisser	m/avn a 2/58	15 - 48 -
1 bomuldsskørt		3 - 75 -
3 bommesies klokker	a 3/00	9 - 00 -
8 underkraver	m/avn a 0/74	5 - 92 -
2 svanebags klokker	a 6/85	13 - 70 -
2 friserkåber		3 - 50 -
1 natkjole		2 - 70 -
1 hvid skjort		5 - 25 -
1 - -		5 - 50 -
1 - -		8 - 50 -
2 corsetter	a 8/00	16 - 00 -
3 natkjoler	a 2/96	8 - 88 -
1 moire skjort		1 - 72 -
1 svanebags klokke		1 - 60 -
1 brudeskjort		6 - 80 -
5 skjorter		2 - 65 -
6 par beklæder	a 2/91	14 - 46 -
2 forklæder	a 2/60	5 - 20 -
2 bomulds forklæder	a 2/65	5 - 30 -
2 - -	a 2/55	5 - 10 -

1	sort moire		1	kr. 85	øre
1	skjørt		5	-	50 -
½	dusin uldtrøjer		5	-	10 -
4	par sorte strømper	a 1/25	5	-	00 -
1	par silkestrømper		2	-	50 -
8	chemisser		6	-	80 -
8	par benklæder		6	-	80 -
1	kjole		62	-	95 -
1	kjole		40	-	35 -
1	kjole		35	-	85 -
2	kjoler		28	-	87 -
8	stk. gulvklude		2	-	38 -
12	stk. støvklude		2	-	88 -
6	stk. karklude		1	-	37 -
5	1/4 alen brudefull		7	-	88 -
1	hat		2	-	75 -
2	overstykker		41	-	30 -
1	jaquet		15	-	34 -
3	par knagstøbler		43	-	00 -
1	par hvide silkesko		5	-	00 -
1	par lædersko		3	-	00 -
1	par kapsko		1	-	90 -
1	par galoscher		3	-	00 -
1	stk. 150 alen lidser		4	-	50 -
10	alen vict. lawn		4	-	00 -
1	1/8 alen moire til forklæde		1	-	13 -
½	dusin manchetter		2	-	30 -
1	vest		2	-	40 -
4	stk. java tæpper		3	-	20 -
12	stk. viskestykker	m/navn	7	-	08 -
6	stk. thestykker		4	-	22 -
6	stk. glasstykker		3	-	84 -
6	stk. knivstykker		1	-	37 -
6	stk. servantstykker		1	-	50 -
6	stk. folkehåndklæder	1340	5	-	57 -
6	stk. folkehåndklæder	4005	5	-	57 -
18	stk. bygkornshåndklæder		20	-	88 -
6	stk. strb. håndklæder		7	-	58 -
6	stk. blomstr. håndklæder		7	-	96 -
2	stk. damaske håndklæder	1680	2	-	99 -
2	stk. damaske håndklæder	1670	2	-	99 -
12	stk. folkehåndklæder		11	-	14 -
1	dusin lometørklæder	m/navn	6	-	44 -
2	strygestykker		1	-	70 -
4	hvide strygestykker		2	-	41 -
3	rullestykker		2	-	40 -
2	dusin servietter	m/navn 1117	12	-	88 -
2	dusin servietter	m/navn 1674	19	-	88 -
1½	-	m/navn 1834	20	-	52 -
6	stk. -	m/navn 1014	22	-	98 -
2	dusin servietter	m/navn 1214	12	-	70 -
1	dusin servietter	m/navn 2014	10	-	20 -
2	dusin servietter	m/navn 1614	16	-	40 -
2	dusin servietter	m/navn 1014	13	-	40 -
1	dusin servietter	m/navn 3214	23	-	00 -

63



1 dusin frynseservietter m/navn		5 kr.16 øre	
8 par lagner m/navn		88 -	28 -
2 par lagner m/hulsøm		24 -	86 -
4 par lagner m/hulsøm		46 -	64 -
2 pudevår m/hulsøm		33 -	81 -
16 pudevår m/navn		28 -	38 -
6 pudevår m/hulsøm		11 -	32 -
3 par karle lagner		24 -	03 -
12 par karle lagner		79 -	72 -
1 vadsæk		35 -	18 -
2 træsenge med patenmadrasser, sliddækker krøl- ulds tangmadrasser, skråpuder, trækpuder, fod- puder, vatmadrasser, uldtæpper, vattæpper, over- dyner, dynebetræk, piutæpper og forliggere		360 -	60 -
2 jernsenge med patentmadrasser, sliddækker, krølh. & tangmadrasser, skråpuder, uldtæpper, vattæpper, trækpuder, vaffeltæpper og forlig- gere. a 127.60		255 -	20 -
2 jernsenge med Hess: madrasser, underdyner, overdyner, langpuder, twills sengetæpper og bomuldslagner og betræk a 48.85		156 -	50 -
10 stk. hvide havegardiner		28 -	00 -
3 stk. hvide havegardiner		9 -	90 -
2 stk. gråstribede havegardiner		8 -	00 -
15 stk. forgyldte gardinstænger		18 -	75 -
2 1/2 dusin messingkroge		1 -	88 -
3 fag gardiner		10 -	20 -
2 fag gardiner		8 -	00 -
3 fag gardiner		12 -	00 -
3 fag gardiner creton		14 -	00 -
2 fag gardiner		9 -	90 -
5 fag gardiner		24 -	00 -
2 fag gardiner cheviat brune		22 -	08 -
5 fag gardiner cheviat blå		55 -	19 -
2 fag gardiner creton		11 -	38 -
24 stk. gardinholdere		6 -	30 -
30 stk. gardinholdere		4 -	24 -
3 hvide kapper		2 -	04 -
2 stribede kapper		1 -	30 -
2 7/10 manille klædesnor o/65		1 -	76 -
1 stort gulvtæppe		33 -	25 -
1 mindre gulvtæppe		18 -	00 -
2 måtter		4 -	50 -
1 måtte		1 -	76 -
1 spisebord		75 -	00 -
1 mah. spillebord		30 -	00 -
1 mah. salonbord		38 -	80 -
1 nøddetræs salonbord		47 -	50 -
1 kaminbord		18 -	75 -
1 ege bakkebord		13 -	75 -
18 spisestuestole		90 -	00 -
1 egetræs buffet		77 -	50 -
1 nød: salonskab		168 -	75 -
2 puffer m/ruller		74 -	88 -
1 stk. sofa		76 -	73 -
1 stk. sofa		69 -	23 -
4 stk. stole		56 -	97 -
8 stk. stole		133 -	86 -

2 lænestole			114 kr.38 øre
2 nøddetræs gyngestole			50 - 00 -
1 nøddetræs flugtstol			20 - 00 -
1 nøddetræs spejl			55 - 00 -
1 nøddetræs tilsvarende konsol			17 - 50 -
4 servanter m/marmorplade			70 - 00 -
2 kommoder			37 - 00 -
2 klædeskabe			45 - 00 -
3 skuffeborde			18 - 10 -
1 toilet spejl			18 - 75 -
2 spejle m/egen ramme			6 - 00 -
2 håndklædestativer			8 - 75 -
1 malet vaskebord			6 - 25 -
2 træ stole			5 - 85 -
1 symaskine			40 - 00 -
1 vækkeuhr			6 - 00 -
1 terrin m/fad			13 - 13 -
1 terrin m/fod			33 - 10 -
4 asietter			3 - 00 -
2 rogotfade			8 - 10 -
2 sauceskåle			3 - 50 -
2 fade afl:	18 "		12 - 50 -
1 fad -	14 "		3 - 10 -
2 fade +	10 "		2 - 75 -
1 fad	10 "	dyb	1 - 75 -
54 tallerkener	8 "	flade	23 - 65 -
18 tallerkener	7 "		7 - 00 -
18 tallerkener	5 "		5 - 20 -
24 par kopper m/guld			24 - 00 -
1 jordbærskål			2 - 00 -
1 kande			2 - 75 -
18 rødvingsglas			10 - 50 -
18 portvingsglas			6 - 00 -
12 ølglas			4 - 80 -
18 snapsglas			5 - 25 -
1 vinkaraffel			3 - 50 -
1 snapsekaraffel			2 - 75 -
4 vandkaraffer 1 a 165 3 a 0.50			3 - 15 -
6 vandglas			1 - 20 -
2 sukkerskåle			2 - 40 -
2 kompotskåle			3 - 00 -
2 syltetøjsskåle			1 - 70 -
2 vandglas			0 - 60 -
1 osteklokke			5 - 00 -
12 lysmanchetter			0 - 75 -
1 frugtskål			2 - 50 -
1 ølkande			2 - 00 -
6 saltkar			2 - 10 -
4 servantstel			22 - 50 -
2 strygebrætter			7 - 00 -
5 spækkebrætter			3 - 00 -
1 spækkebræt			3 - 97 -
2 kålnive			5 - 55 -
2 fueskuffer			1 - 20 -
1 thedåse			0 - 70 -
1 kaffedåse			0 - 80 -
2 spyttebakker			3 - 00 -
1 vaskebræt			1 - 00 -

1 buddingsform	1 kr. 80 øre
3 bakker	8 - 20 -
1 kødsav	1 - 25 -
1 kagerulle	1 - 00 -
1 vridemaskine	28 - 00 -
1 økse	1 - 80 -
1 vægt	2 - 00 -
1 morter	1 - 20 -
4 sigter	2 - 15 -
1 kødgaffel	1 - 50 -
1 køkkenkniv	1 - 00 -
1 fiskerist	0 - 50 -
1 tragt	0 - 50 -
1 mål	0 - 65 -
1 kageform	0 - 75 -
4 email fade	7 - 70 -
1 tæppebanker	0 - 50 -
1 forskæresæt	3 - 00 -
1 vandfad	1 - 50 -
1½ dusin bordknive	9 - 00 -
1 vandøse	0 - 75 -
1 dørslag	0 - 75 -
1 rivejern	0 - 25 -
1 spækkenål	0 - 08 -
2 par knive & gafler	1 - 40 -
2 sæt ildtøj	3 - 50 -
1 kaffekande	1 - 40 -
1 thepotte	1 - 50 -
1 ildkasse	1 - 00 -
1 slibebræt	1 - 25 -
1 skumske	0 - 75 -
1 galv: ballie	1 - 85 -
3 skeer	0 - 24 -
4 sleve	0 - 67 -
1 brødmaskine	13 - 00 -
1 kødmaskine	7 - 00 -
1 kaffemølle	3 - 00 -
2 bordlamper	20 - 00 -
4 lampeglas & væger	1 - 80 -
1 køkkenlampe	1 - 15 -
2 værkstedslamper	6 - 00 -
1 fors: kedel dyb	2 - 20 -
1 fors: kedel flad	1 - 60 -
2 mælkefade granit	3 - 70 -
4 vandspande	7 - 00 -
2 vandspande	2 - 50 -
1 tørvekasse	5 - 50 -
1 brændekasse	8 - 50 -
2 brødbakker	3 - 80 -
1 svingkedel	28 - 00 -
1 kande m/spritfod	14 - 00 -
1 poserand & væge	0 - 80 -
2 klædekurve	11 - 90 -
17 div: børster	15 - 20 -
12 sølvspiseskeer	96 - 00 -
12 sølvtheskeer m/eteui	42 - 20 -
1 lille patogeske	5 - 20 -
1 rogautske	3 - 00 -
½ dusen mellemskeer	9 - 00 -
1½ - dessertskeer	22 - 50 -

1½ dusin mellemgafler	27 kr.00 øre
½ dusin st. theskeer	4 - 00 -
1 plat de manage	8 - 00 -
1 flødeske	2 - 20 -
1 strøske	2 - 60 -
1 kageske	3 - 00 -
1 sukkersæt	7 - 00 -
1 ov: pr. bakke	4 - 20 -
1 par stager	4 - 00 -
6 flaskebakker	3 - 00 -
1 kakkelovnsforsats	6 - 00 -

4.440 kr.31 øre

Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss døde den 26 juni 1905, og gårdens økonomi var da så anstrengt, at enken Rigmor Weiss, f. Geismar den 23 november s.å. måtte låne 10.500 kr. af sin moder enkefru Anna Geismar, f. Bøggild, der fik et pantebrev tinglyst næst efter kreditforeningslånet, men inden dette kunne ske måtte Rigmor Weiss have tinglyst adkomst til gården, hvilket skete s.d.

Rigmor Weiss giftede sig den 21 august 1906 med bestyre på Volstrupgård, ungarl Georg Axel Jørgensen, men inden han kunne få skøde på gården, måtte hun skifte med børnene, hvilket skete den 4 marts 1907, tinglyst 14 marts s.å.

#### U D D R A G

af

det den 4 marts 1907 afholdte, af skifteretten godkendte, privat skifte og deling af boet efter propritær Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss af Faurholt, afgået ved døden den 26 juni 1905.

indtægt	48.000 kr.00 øre
udgift	<u>43.730 - 15 -</u>
igen	4.269 kr.85 øre

Halvdelen heraf tilkommer fru Jørgensen som hendes boeslod	2.134 kr.93 øre
Arveafgift 1 %	<u>21 - 35 -</u>

Til deling 2.113 kr.57 øre

hvilket beløb bliver at udlodde således mellem arvingerne:

1. Rigmor Jørgensen, f. Geismar, en fjerdedel	528 kr.39 øre
2. Børnene tilsammen 1.585 kr.18 øre, nemlig:	
1. Christian Andreas Weiss, f. 24 marts 1899	528 - 40 -
2. Ove Carl Frederik Weiss, f. 9 april 1901	528 - 39 -
3. Anna Weiss, født 3 marts 1903	<u>528 - 39 -</u>
	2.113 kr.57 øre

På fru Jørgensens begæring gives der hende for hendes boeslod og arv udlæg i boets samtlige ejendomme og ejendele, imod at hun tilsvares arven til børnene og gælden.

Med hensyn til børnenes arvelodder ialt 2.113 kr.57 øre vedtages det i medfør af skifteloven og dertil sluttende ældre lovbestemmelser, at der til sikkerhed for sidstnævnte beløb gives børnene pant med prioritet næstefter 30.000 kr., som skyldes til kredit-

foreningen med solidarisk ansvar og på statutmæssige vilkår og næstefters gælden, hvorfor der til enkefru Anna Geismar er udstedt skadesløsbrev for 10.500 kr., der med oprykningensret, dog således at det nævnte skadesløsbrev må ombyttes med en 4 % rentebærende panteobligation for indtil 11.000 kr., i den faste ejendom "Faurholt" i Hørby sogns sydlige del, nemlig matr.nr. ect., med påståen- de bygninger med mur- og sømfast tilbehør, samt ejendommens avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, alt således som det nu forefindes eller senere forøges eller forbedres, så og i det pantsattes brandassurance og overhovedet i det hele bo, hvorfor et ud- drag af nærværende skifte vil være at tinglæse som pantebrev.

Det bemærkes, at der på ejendommen hæfter en den 13 juli 1905, ting- læst deklARATION om ret for ejeren af Bunkhule til opstemning af vandet i en bæk og en den 19 maj 1901 tinglæst udskrift af Jernba- neexpropriationskommissionsprotokollen, hvorefter der på begge si- der af banen i et bælte af mindst 25 alen fra dennes midtlinie ikke må findes nåletræsbevoksning på matr.nr.lof (der blev afgivet 9340 kvr.alen jord til banen af matr.nr.lof).

Børnenes arv forrentes med 4 % p.a., renten erlægges med halvdelen i hver juni og december termin, dog at denne forpligtelse ikke ind- træder, førend børnenes opdragelse er endt, for så vidt fru Jørgen- sen indtil den tid besørger denne og bekoster deres underhold.

Børnenes arv udbetales først efterhånden som børnene opmår 18 års alderen, med mindre de betingelser ophøre, under hvilket udlægget og panteretten er givet, alt i overensstemmelse med reglerne i re- skript 7 februar 1794 og plakat 1823, thi i så fald ere beløbene straks forfaldne til udbetaling, og er forpligtelsen til betaling under alle omstændigheder således, at denne skal foregå skadesløst, og at debitor i søgsmålstilfælde underkastes den hurtige retsfor- følgning efter frd. 25 januar 1828.

Børnenes arv bliver efter lov 26 maj 1868 § 12, ikke at indrage un- der formynderiet, men at bestyre af værger, i hvilken henseende jeg propritar Badskær af Bunkhule erklærer, at være bekendt med at det i følge bemeldte lovbestemmelse påhviler mig som værge at føre til- syn med de genstande, hvori der er givet børnene sikkerhed, og iøv- rigt at påse, at disses ret ikke tabes eller formindskes, samt når jeg formener at sikkerheden forringes, derom at gøre indberetning til skifteretten. Forandring i sikkerheden kan alene tilstås af over- øvrigheden og afbetaling på arven alene foregå til skifteretten, og har værger om enhver afbetaling over 200 kr., at gøre indberetning til overformynderiet.

Således sluttes dette skifte hermed og bekræftes med vore underskrif- ter.

p.t. Sæby den 4 marts 1907

R.Jørgensen                      G.Jørgensen                      Chr.Badskjær

Foranstående private skifte og deling godkendes herved.

Dronninglund Herreds Skifteret.

Sæby den 4 marts 1907.

Jacobæus

Georg Axel Jørgensen fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården den 11 april 1907, men inden længe meldte problemerne sig. Ths. Skovsgård, Vester Skovsgård i Volstrup, lod den 19 december 1907 kongens foged gøre udlæg for et tilgodehavende beløb på 571 kr.72 øre og følgende blev registreret:

#### Udlægsforretning.

Rekvisitus blev antruffen og afkrævet det ommeldte beløb, som han erklærede sig ude af stand til i øjeblikket at betale, hvorefter han henviste til at lade gøre udlæg.

Som følge heraf registreredes den ham tilhørende ejendom "Faurholt" i Hørby sogn, der af sagfører Alvig angaves at være skyldsatt under:

Matr.nr.9a 9c 9d 9e og løf af sognets sydlige del, af samlet hartkorn 5 td. 2 skp. o fjk. 1½ alb. med derpå værende bygninger med mur- og sømfast tilbehør, avl, afgrøde, gødning, samt følgende besætnings- og inventariedele, som rekvisitus angav således:

- 1 brun 10 år gammel hoppe med stjerne
- 1 brun 5 år gammel hoppe uden aftegn
- 1 brun 5 år gammel hoppe uden aftegn
- 1 brun 9 år gammel hoppe uden aftegn
- 1 blakket 20 år gammel hoppe
- 1 brun 4 år gammel hoppe med lille stjerne
- 7 fynske røde køer i en alder af fra 2 til 8 år
- 16 sort-og hvidbrogede jyske køer i alder op til 13 år
- 2 røde fynske kvier(1 års kvier)
- 12 sorte- og hvidbrogede jyske kvier
- 2 spædekælve
- 2 små tyrekalve, en rød og en sortbroget
- 25 grisepolte(10 fem måneders og 15 tre måneders)
- 1 so der skal fare
- 3 får
- 4 stive arbejdsvogne
- 2 arbejdsfjervogne
- 1 tæskemaskine
- 1 rensemaskine
- 1 hakkelsmaskine
- 1 slåmaskine
- 1 såmaskine
- 4 harver
- 4 pløve
- 8 transportspande

Endvidere registreredes en rejsefjerdervogn, som vidnerne ansatte til 100 kr.

Parterne frafaldt vurdering af det iøvrigt registrerede. I det således registrerede og vurderede dekreterede fogden derpå lovens virkelige eksekution til forauktionering at være sket til skadeløs sikkerhed og fyldestgørelse for den ovenfor opgjordte fordring med videre påløbne renter og omkostninger, dog med forbehold af enhver mulige bedre ret.

Dekretets retsvirkning betydedes rekvisitus. Forretningen opløst og sluttet. Fogedretten hævet.

Bolvig fm.

Georg Axel Jørgensen solgte den 12 januar 1908, skødet tinglyst 16 januar s.å. til gårdejer Thomas E. Carlsen fra N. Tornby ved følgende:

Skøde.

Undertegende propritær Georg Axel Jørgensen af Faurholt med hustru Rigmor Jørgensen, født Geismar af Faurholt sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til gårdejer Thomas E. Carlsen af N. Tornby den mig ifølge adkomst tinglæst 11 april f.å. tilhørende ejendom Faurholt, beliggende i Hørby sogns sydlige del, betegnet og skyldsats således: matr.nr. ect. jfr. Landbrugsministeriets skrivelse af juli 1903, med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, ejendommens besætning og inventarium og avlsredskaber, alt af hvad navn nævnes kan, avl, afgrøde og gødning, så alt vort indbo, derunder køkkenredskaber, alene med undtagelse af de til os og børn fornødne senge og sengeklæder.

Da nu køberen har fyldesgjort mig for den akkorderede købesum 55.000 kr., skriver femtifem tusinde kroner, hvoraf 10.000 kr. for det medfulgte løsøre, derved at han har forpligtet sig til at overtage at forrente og indfri den på ejendommen, med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg 30.000 kr. og 15.000 kr. til Sæby Bank, hvorfor er udstedt og tinglæst skadesløsbrev til kautionisterne Chr. Badskjær, Chr. Waarst og C. Nielsen og 4000 kr. til købmand Chr. Waarst ifølge tinglæst skadesløsbrev, hvilket køberen alt ved sin medunderskrift bekræfter, og derved at han på anden måde har fyldestgjort mig for restkøbesummen 6000 kr., så skal den solgte ejendom, som køberen strax tager i besiddelse og brug og som fra skødets underskrift står for køberens regning og risiko, såvel som alt det solgte løsøre, som køberen ligeledes i dag overtager og har risikoen af, herefter tilhøre fornævnte Thomas E. Carlsen som dennes lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme, og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respektere, at der er tinglæst udskrift af jernbane ect. og at der den 13 juli 1905 er tinglæst deklaration, hvorefter ejeren af Bunkhule matr.nr. 8 m.fl. har ret til at opstemme vandet i en bæk.

Køberen forrenter kreditforeningsgælden fra 11 december f.å. at regne, og gælden til Sæby Bank og købmand Waarst fra dato at regne, og udreder alle fremtidige forfaldende skatter og afgifter.

Omkostningerne ved udstedelsen, stempeling og tinglæsning af nærværende skøde bærer sælgeren alene.

Til bekræftelse underskriver såvel køberen som sælgeren og hustru nærværende skøde i vitterlighedsvidners overvær, idet endnu bemærkes, at det amoritiserede på kreditforeningsgælden, såvel som reservefonds andelen kommer køberen til gode.

Sæby den 12 januar 1908

G.A. Jørgensen

R. Jørgensen

Th.E. Carlsen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen

Johs. Johansen

Ja, den unge grossererdatter fra København havde så sandelig måtte erfare, at det at være landmandskone i vendsyssel ikke havde været nogen dans på roser. De 10.500 kr. hun som enke måtte låne af sin moder enkefru Anna Geismar, f. Bøggild i 1905, blev efter moderens død slettet og blev nok betragtet som hendes mødrene arv, der således var gået tabt og i foranstående skøde ser vi at alt hendes store medbragte indbo o.l., se side 25 til 30, også gik tabt, idet det medgik i handlen.

Hvad der helt bestemt menes med "og derved at han på anden måde har fyldestgjort mig for restkøbesummen 6.000 kr.", får man ikke noget klart billede af, men der har formentlig været tale om en anden ejendom der var med i handlen og som Georg Axel Jørgensen skulle overtage til en, om en noget fikseret pris af 6.000 kr.

Denne ejendom har mest sandsynligt ligget uden for Dronninglund Herreds retskreds og jeg har således ikke nogen kendskab dertil, men man kan formode hvordan det er gået, for allerede året efter møder vi familien igen, idet de den 25 marts 1909 købte den mindre ejendom Holmgård i Øster Vrå. Her blev skødet udstedt til Rigmor Jørgensen f. Geismar, som hendes søreje.

I 1911 mageskiftede hun Holmgård med den noget større ejendom Højbjerg i Taars og herved taber jeg forbindelsen med den ellers så sympatiske familie. Holmgård er nu helt opslugt af Øster Vrå by.

Faurholt var nu, som vi senere skal se, kommet i prangerhænder, men ikke desto mindre gik livet på gården sin vante gang. Fra år 1908, tror jeg det var, har jeg hørt denne måske lidt udsædvanlig hverdags-historie.

Her var gårdens karle en mørk og blæsende efterårsaften samlet i et af karlekammerne, se om bygningerne side 6. De sad på 2 overfor hinanden stående senge og underholdte hverandre med at fortælle spørgelseshistorier.

Spørgelseshistorier var der mange af i datiden og de kunne være temlig hårrejsende, når den ene vilde forsøge at overgå den anden. Det var en almindelig opfattelse, at det var djæveln der stod bag alle de unaturlige hændelser der efter sigen var foregået både her og der og alle vegne.

Selv om ingen i bogstavelig forstand havde set djæveln, så havde man en vag anelse om, at det var et lådent uhyre med horn, og klover på bagbene, men fingre på forbene eller armene. Nogle mente at han kun havde et øje og det sad midt i panden, medens andre mente han havde to øjne som de fleste levende individer.

Vort lille selskab var kommet i et lidt overstadig humør. Der var jo ikke noget at være bange for når man var så mange samlet som tilfældet var her. Denne anskuelse deltes dog ikke af gårdens røgter, der fra naturens side ikke havde fået for mange brikker at flytte rundt med. Han var efterhånden blevet så overspændt at hans nerver stod på bristepunktet og da det tilmed dannede sig sådant at han alene havde kammer over i kostalden, bad han så mindelig om ikke han den ene nat måtte sove hos de andre. Hvad der bestemt blev afslået og som senere undskyldning herfor, sagde man, at han var temlig luset.

Da røgteren meget modstræbende måtte begive sig over til sit kammer i kostalden, fulgte alle karlene med op over møddingsbrædderne,



der var den nærmeste overgang imellem de 2 bygninger, med flagemuslygten i hånden. Her blev de stående til røgteren havde fundet døren til kostalden og lukket sig selv ind.

Netop som karlene vente sig for at gå tilbage, hørte de inde fra kostalden det frygtligste skrig, et skrig som kun et menneske i allerstørste nød og pine kunne udstøde. Skriget fortsatte med at komme fra længere nede i kostalden og endte nede i foderloen.

Karlene stod som forstenede. De var øjeblikkelig klar over situationens alvor. Røgteren var gået tabt, djævelen havde stået og ventet på ham. Man kan måske nu, så mange år senere bebrejde dem, at de ikke omgående gik ind og undersøgte sagen, men det gjorde de ikke. I stedet løb de ind på deres kamre, hvor de stængede dørene med forhånden værende ting. Efter de var kommet i seng måtte de hver for sig slå kors over dynen før de kunne falde i søvn.

Næste morgen gik karlene i samlet flok over i kostalden for at tage tingene i øjesyn og her så de "djævelen" i egen høje person i form af en kvie, der lå på gangen og tykkede drøv. Kvien havde slidt sig løs og lagt sig på gangen, hvor så røgteren var faldet over hende og grebet for sig og derved fået sin uhyggelige ridetur, fuldstændig lammet af skræk, stadig holden fast. Kvien var blevet forskrækket og løb med sin rytter ned igennem kostalden og først i foderloen fik hun held til at smide ham af sig.

Men røgteren var forsvunden for tid og evig. Han havde i nattens mulm og mørke, kun medtaget hvad han stod og gik i, forladt ikke bare gården, men egnen for stedse. Min hjemmelsmand til historien, der var en af historiefortællerne, men nu forlængst afgået ved døden, fortalte at han mange gange inderligt havde håbet at møde røgteren igen og således fortælle ham det rette sammenhæng, men det lykkedes aldrig.

Thomas E. Carlsen solgte gårdens besætning og søgte landbrugsministeriet om tilladelse til at tildels at udstykke gården, men inden udstykningstilladelsen kom, solgte han, eller rettere mageskiftede, for der var nogle grunde i Vrå by med i handlen, til partikulier Christoffer Westergård og gårdejer Niels Nielsen, begge fra Vrå, ved følgende kontrakt:

#### Mageskiftekontrakt.

Undertegnede propritær Ths. Carlsen af Faurholt sælger og mageskifter herved til partikulier Christoffer Westergård og gårdejer Niels Nielsen, begge af Vrå, i lige interessentskab, den mig ifølge skøde tinglæst 16 januar 1908 tilhørende gård "Faurholt" i Hørby sogn, betegnet og skyldsats således: matr.nr. ect., hvoraf matr.nr. 9a og 9c er en samlet ejendom, med de på ejendommen værende bygninger og disses mur- og naglefaste genstande, men uden besætning eller inventarium.

Derimod medfølger den fourage som måtte være tilbage efter at Carlsen har solgt sin besætning, som han må fodre deraf, dog ikke udover 3 uger fra lo ds. at regne. Ligeledes medfølger gødningen. Den her nævnte ejendom ansættes i handlen til en værdi af 52.000 kr., skriver femti to tusinde kroner.

Som vederlag herfor sælger og mageskifter undertegnede gårdejer Niels Nielsen herved til propritær Th. E. Carlsen, følgende mig tilhørende ejendomme i Vrå by og sogn, Børglum herred, nemlig:

matr.nr. 1gv hartkorn  $\frac{1}{2}$  alb.  
- - 1hb -  $\frac{1}{4}$  -

frastykkede ved landbrugsministeriets udstykningskrivelse af 4 marts 1908 og 23 juni 1906, hvilke ejendomme i handlen er ansat til en værdi af 1 kr.50 øre pr. kvadrat alen efter den af landinspektøren foretagne opmåling i marken og ansættes arealet her for stempepapir og gebyrberegningens skyld foreløbig til 6000 kvr. alen og værdien altså til 9000 kr., skriver ni tusinde kroner.

De nærmere vilkår ere:

1.

Byttesummen bliver efter ovenstående 43.000 kr., eller så meget mindre som værdien på ejendommene i Vrå efter det virkelige areal vil overstige den foran kalkulerede sum 9000 kr. og afgøres derved, at Westergård og Nielsen overtager at forrente og indfri den på Faurholt med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg 30.000 kr. og ved kontant og skadesløst i 11 december termin d.å. at betale byttesum 13.000 kr., eller så meget mindre som ejendommene i Vrå i værdi efter det virkelige areal overstiger 9.000 kr.

Det amortiserede af kreditforeningsgælden såvel som reservefundsandelen kommer køberen tilgode. Renterne af kreditforeningsgælden deles med 10 april d.å. som skæringsdag.

2.

Overtagelsen har fundet sted og udrede de nye ejere skatter og afgifter af de erhvervede ejendomme fra 10 april d.å. at regne, således at udgifterne deles med nævnte dag som skæringsdag.

3.

I 11 december termin d.å. bliver mod opfyldelse af post 1 lovlige mageskifteskøder at udstede fri for præjudicerende hæftelser, hvorved dog forsåvidt Faurholt angår bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at der den 19 maj 1901 er tinglæst en udskrift ect., at der den 13 juli 1905 er tinglæst en deklaration ect. og at ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 11 juli 1903 er afstået jord til jernbanen uden forandring i skyldsætningen.

4.

Omkostningerne ved nærværende mageskiftekontrakt såvelsom ved mageskifteskødernes udstedelse, stempeling og tinglæsning bæres af parterne hver med halvdelen.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overvær.

p.t. Sæby den 20 april 1909.

Ths.E.Carlsen

S.C.S.Westergård

Niels Nielsen

Til vitterlighed:

Niels Madsen

C.Nielsen

#### Mageskifteskøde.

Da der samtidig hermed er meddelt mig mageskifteskøde på den modstående ejendom matr.nr.lgv og lhb i Vrå by, Børglum Herred og da jeg er fyldestgjort for byttesummen, som, idet den nysnævnte

ejendom udgør et areal af 6534 kvr. alen eller en værdi af 9.798 kr., andrager 42.202 kr., derved at Christoffer Westergård og Niels Nielsen have forpligtet sig til at forrente som i kontrakten nævnt og at indfri kreditforeningsskøden 30.000 kr. og ved kontant at have betalt mig restbyttensummen 12.202 kr., så skøder og endelig overdrager jeg herved partikulier Christoffer Westergård og gård-ejer Niels Nielsen den solgte ejendom "Faurholt", der nu jvfr. landbrugsministeriets udstykningskrivelse af 11 og 14 august d.å. ere betegnede og skyldsats således:

matr.nr.	9a	hartkorn	3 td.	4 skp.	o fjk.	1/2 alb.
-	-	9c	-	0 -	0 -	1/2 -
-	-	9h	-	0 -	0 -	2 1/4 -
-	-	9i	-	0 -	2 -	1/2 -
-	-	9k	-	0 -	1 -	2 1/4 -
-	-	9L	-	0 -	0 -	2 -
-	-	9m	-	0 -	0 -	2 -
-	-	9n	-	0 -	0 -	1 1/4 -
-	-	9o	-	0 -	0 -	1 -
-	-	9p	-	0 -	0 -	2 1/4 -
-	-	9q	-	0 -	0 -	3/4 -
-	-	9r	-	0 -	0 -	1 -
-	-	9s	-	0 -	0 -	3/4 -
-	-	9t	-	0 -	0 -	3/4 -
-	-	9u	-	0 -	0 -	3/4 -
-	-	9v	-	0 -	0 -	1 -
-	-	9x	-	0 -	0 -	1 1/4 -
-	-	9y	-	0 -	0 -	3/4 -
-	-	9z	-	0 -	0 -	1 -
-	-	9æ	-	0 -	0 -	2 -
-	-	9ø	-	0 -	0 -	1 3/4 -
-	-	9aa	-	0 -	0 -	1 3/4 -
-	-	9ab	-	0 -	0 -	1 3/4 -
-	-	9ac	-	0 -	0 -	1 1/2 -
-	-	9ad	-	0 -	0 -	1 -
-	-	9ae	-	0 -	0 -	1/4 -
-	-	9d	-	0 -	1 -	1/2 -
-	-	9e	-	0 -	1 -	1/2 -
-	-	lof	-	0 -	2 -	1 1/4 -
-	-	lon	-	0 -	0 -	3/4 -

med det i kontrakten nævnte tilbehør, hvilken ejendom således fra nu af skal tilhøre køberne med de samme almindelige herligheder og ret-tigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme, og hjemler jeg køberne ejendommen på lovlig måde i henhold til kon-trakten, hvorved bemærkes, at køberne er bekendt med ejendommens ti-ende byrder, særlig også med de i henhold til lov af 15 maj 1903 fastsatte ydelser.

Til bekræftelse med min underskrift i vitterlighedsvidners overvær.

p.t. Sæby den 13 oktober 1909.

Ths.E.Carlsen

Til vitterlighed:

C.Nielsen

E.Hansen

Påtegnes til tinglysning. Vurderingssum 45.000 kr.

Ingen skatterestance.

Hjørring Amtstue 28 okt. 1909

Maes

Skødet blev tinglæst den 4 november 1909 og samme dag tinglæstes skøder på en række jord- og tørveparceller der var bleven frasolgt og s.d. tinglæstes en deklaration på Faurholt om vejret til og fra de solgte parceller: .

#### DEKLARATION

Vi undertegnede partikulier Christoffer Westergård og gårdejer Niels Nielsen af Vrå, der ifølge mageskifteskøde af dags dato, ere ejere af ejendommen "Faurholt" i den sydlige del af Hørby sogn, matr.nr. 9a. 9c 9h 9i 9k 9L 9m. 9n. 9o 9p 9q 9r 9s 9t 9u 9v 9x 9y 9z 9æ 9ø 9aa 9ab 9ac 9ad 9ae 9d 9e løf og lon deklarerere herved

1. for os og efterfølgende ejere af matr.nr. 9a og 9c:

at nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. ect. skal have fri og uhindret vejret ad vejen, der fra Hjørring-Sæby landevej fører til og omkring gårdens bygninger og videre mod øst ad de veje, der ved den nylig skete udstykning ere udlagte og affatte på kortet, samt at nuværende og tilkommende ejere af matr.nr. 9ac 9v 9x løf og lon tillige skal have fri og uhindret færdsel ad vejen, der fra gårdens bygninger fører mod nord til matr.nr. løf.

2. for os og efterfølgende ejere af matr.nr. løf og lon:

at nuværende og tilkommende ejere af matr.nr. 9ac 9u 9x 9y løf og lon tillige skal have fri og uhindret færdsel ad fortsættelse af den sidstnævnte vej over matr.nr. løf og lon alt mod at ovennævnte vejberettigede tåle de udlagte veje for så vidt de til benyttelse af andre føre over eller berøre de vejberettigede parceller.

Den deklaration bedes bedes tinglæst som behæftende dels matr.nr. 9a og 9c, dels matr.nr. løf og lon og frafalder retsanmærkning.

p.t. Sæby den 13 oktober 1909

Niels Nielsen

S.C.S. Westergård

#### Købekontrakt.

Undertegnede gårdejer Niels Nielsen og partikulier Christoffer Westergård sælger herved til gårdejer Christen Badskjær af Bunkhule en parcel af den os ifølge mageskiftekontrakt af 20 april d.å. tilhørende ejendom matr.nr. 9a af Faurholt i Hørby sogns sydlige del. Parcellen består af den del af ejendommen, der på det nu udfærdigede og her i dag foreliggende udstykningskort er betegnet ved parcellerne nr. 4, 5, 6, 7, 8 og 9.

De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er fastsat til 275 kr., skriver to hundrede syvti fen kroner pr. tønde land, således som arealet fastslås ved landinspektørens opmåling. For det stemplede papirs skyld ansies købesummen til ikke at overstige 2750 kr.

2.

Fra udstykningsdatoen at regne bærer køberen alle af parcellen gående skatter og afgifter.

3.

Køberen og senere ejer skal have fri og uhindret vejret til den købte parcel ad vejen, der fra landevejen fører til og omkring gårdens bygninger og videre ad de veje, der ved den nu iværksatte udstykning vil blive udlagte og afsatte på kortet, i hvilken anledning skødet eller særlig deklaration bliver at tinglæse som servitutbehæftende på matr.nr.9a og 9c. Køberen skal tåle de udlagte veje for så vidt de til benyttelse af andre fører over eller berøre den solgte parcel.

4.

Købesummen afgøres ved at køberen samtidig med skødets udstedelse meddeler sælgeren panteobligation for beløbet med første prioritets pant i den solgte parcel. Obligationen klausuleres således, at kapitalen fra 11 ds. et regne forrentes med 5 % p.a., der betales med halvdelen i hver 11 juni og 11 december for det forløbne halvår.

Kapitalen henstår uopsigelig i 5 år fra 11 ds. at regne, således at den uden opsigelse forfalder til udbetaling i 11 juni termin 1914. Desuden forfalder kapitalen straks til udbetaling ved ejerskifte eller i sædvanlige misligholdelsestilfælde.

Skøde bliver at udstede i 11 december termin d.å. og meddeles fri for præjudicerende retsanmærkning, dog at køberen respekterer, at der den 13 juli 1905 er tinglæst deklaration, hvorefter ejeren af "Bunkhule" har ret til at opstemme vandet i en bæk.

5.

Med ejendommen følger dennes avl og afgrøde.

6.

Omkostninger ved købekontrakt og skøde bærer parterne hver med halvdelen, hvorimod køberen bekoster obligationen. Udstykningsomkostningerne er køberens uvedkommende.

Jeg Christen Badskjær tiltræder som køber nærværende kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

I søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter forordning af 25 januar 1828.

p.t. Sæby den 29 juni 1909

S.C.S.Westergård

Niels Nielsen

Chr.Badskjær

Til vitterlighed:

C.Nielsen

E.Hansen

Skøde.

Da køberen nu i overensstemmelse med kontrakten har fyldestgjort os den akkorderede købesum, som da parcellen ialt udgør 9 11650/14000 tønder land andrager 2703 kr. 84 øre, skriver to tusinde syv hundrede og tre kroner 84 øre, så skøde og endelig overdrager vi ham herved den solgte parcel, der nu ved landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 14 august d.å. er frastykket og betegnet og skyldsats under Hørby sogns sydlige del således:

Matr.nr.9k	hartkorn	1	skp.	1	fjk.	2	1/4	alb.
- - 9L	-	0	-	0	-	2	-	-
- - 9m	-	0	-	0	-	2	-	-

75

Matr.nr.9n	hartkorn	o skp.	o fjk.	1 1/4 alb.
- - 9o	-	o -	o -	1 -
- - 9p	-	o -	o -	2 1/4 -

hvilken ejendom fra nu af skal tilhøre Christen Badskjær med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed vi hidtil har ejet samme og hjemle vi ham ejendommen på lovligt måde i henhold til kontrakten, hvorved navnlig bemærkes, at køberen skal tåle de udlagte veje forsåvidt de til benyttelse af andre føre over eller berøre den solgte ejendom.

De i kontraktens post 3 stipulerede vejrettigheder ere hjemlede køberen ved særskildt deklaration og skødet bliver derfor ikke at tinglæse som servitutbehæftende.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 13 okt. 1909.

Som sælgere:

Som køber:

S.C.S.Westergård

Niels Nielsen.

Chr. Badskjær

Til vitterlighed:

C.Nielsen

E.Hansen

Matr.nr.9t (tørveparcel) solgt til Christian Peter Pedersen, Bakken i Hørby for 350 kr., der skulle betales pr. 11 juni termin 1911 og indtil da forrentes med 5 % p.a.

Matr.nr.9s (tørveparcel) solgt til Niels Christian Mortensen, Nørre Skovens hus for 350 kr., der skulle betales pr. 11 juni termin 1911 og indtil da forrentes med 5 % p.a.

Matr.nr.9i og 9ae blev solgt til bygmester Jens Peter Anton Hansen af Hørby til oprettelse af ejendommen Lille Faurholt, se denne, for 400 kr. pr. tønde land og da der var godt 8 td. land, blev prisen 3.332 kr.57 øre, hvoraf de 2.007 kr.57 øre skulle betales pr. 11 juni 1912 og resten pr. 11 juni 1914 og samtidig købte Jens Peter Anton Hansen tørveparcellen matr.nr.9q for 275 kr., der skulle betales kontant pr. 11 juni 1910.

Matr.nr.1of 1on 9v 9x blev solgte til Alfred Pedersen for 5350 kr. Køberen skulle optage størst muligt kreditforeningslån, hvoraf nettoprovenuet skulle afdrages på købesummen og resten af købesummen henstå i 5 år til 5 % rente p.a.

Alfred Pedersen solgte straks parcellen matr.nr.1on, der ligger nord for banelinien, til Marius Sørensen af Volstrup for 200 kr.

Matr.nr.9h blev solgt til Jens Peter Haagensen af Faurholt hus for 1500 kr., der skulle betales pr. 11 juni 1914 og indtil da forrentes med 5 % p.a.

Matr.nr.9r (tørveparcel) blev solgt til Lars Larsen, Øster Bolle i Karup for 350 kr., der skulle betales med 25 kr. hver juni-december termin og restkøbesummen skulle betales pr. 11 december termin 1914 og indtil da forrentes med 5 % p.a.

Matr.nr.9ab (tørveparcel) på  $\frac{1}{2}$  tønde land, blev solgt til Magnus Madsen af Hørby Asyl for 500 kr., heraf 100 kr. kontant, resten skulle betales med 100 kr. pr. år.

Matr.nr.9aa (tørveparcel) på  $\frac{1}{2}$  tønde land, blev solgt til gårdejer Peter Jensen, Gaden og Jens Christensen, Risgårdhus for 500 kr., der skulle betales i december termin s.å.

Matr.nr.9ø (tørveparcel) blev solgt til Anders Peter Poulsen af Gaden for 500 kr., der skulle betales 11 december termin s.å.

Matr.nr.9æ (ørveparcel) på  $\frac{1}{2}$  tønde land, blev solgt til Jørgen Christiansen Risager, Svangensholt for 500 kr., der skulle betales pr 11 juni termin 1911 og indtil da forrentes med 5 % p.a.

Matr.nr.9z (tørveparcel) på 2 skæpper land, beliggende vest for den af Niels Fladholt købte parcel, der blev solgt til Lars Peter Larsen af Risgård mark for 250 kr., der skulle betales pr. 11 december termin s.å.

Matr.nr.9y (tørveparcel) blev solgt til gårdejer Niels Jensen, Øster Fladholt i Karup for 400 kr., der skulle betales pr. december termin s.å.

Matr.nr.9u (tørveparcel) blev solgt til gårdejer Søren Christensen, Øster Sveje for 350 kr., der skulle betales pr. 11 juni termin 1911 og indtil da forrentes med 5 % p.a.

Efter at havde solgt de forannævnte parceller, solgte Niels Nielsen og Christoffer Westergård, Faurholt, der da var på ca. 110 tønder land, til forhenværende forpagter af Volstrup Præstegård, Christen Jørgensen, ved følgende sålydende købekontrakt:

#### Købekontrakt.

Undertegnede gårdejer Niels Nielsen og partikulier Christoffer Westergård, begge af Vrå, sælger herved til forhenværende præstegårdsforpagter Christen Jørgensen af Volstrup, hoverparcellen af den os ifølge mageskiftekontrakt af 20 april d.å. tilhørende ejendom "Faurholt" i Hørby sogns sydlige del, nemlig: parcel nr.1 af matr.nr.9a, parcel nr.1 og 2 af matr.nr.9c og hele matr.nr.9d og 9e, alt efter det optagne udstykningskort.

I handlen medfølger de på ejendommen stående bygninger, med mur- og nagelfaste genstande, ejendommens besætning, med undtagelse af to heste efter køberens udvisende - alt udvendig inventarium, redskaber og maskiner - med undtagelse af en selvbinder, der ombyttes med et mejeapparat til en slåmaskine - mejeri og bryggersredskaber, det i spisestuen henstående indbø, med undtagelse af bufeten, stueuhret og skilderierne, fremdeles det i gangen henstående skab og 1 gammelt shtol i kontoret, og endelig køkkenredskaberne for såvidt de er sælgerne tilhørende. Fremdeles medfølger ejendommens avl, afgrøde og gødning.

De nærmere vilkår ere:

1.

77

Købesummen er fastsat til 50.000 kr., skriver femti tusinde kroner, hvoraf 8000 kr. for det medfulgte løsøre. Af købesummen er 6000 kr. berigtiget, 8000 kr. betales kontant ved denne kontrakts underskrift.

Køberen overtager at forrente fra 11 juni d.å. at regne og at indfri den på ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssig forpligtelser hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg, 30.000 kr. under forudsætning af, at det fulde beløb kan forblive indestående i den solgte ejendom. Det amortiserede og reservefondsandelen kommer køberen tilgode.

For restkøbesummen 6000 kr. meddeler køberen samtidig med skødets udstedelse sælgerne panteobligation klausuleret således, at kapitalen sikres med oprykkende prioritet og panteret næstefter kreditforeningsgælden og forrentes fra 11 september d.å. at regne med 5 % p.a., der betales med halvdelen i hver 11 juni og 11 december termin for det forløbne halvår, første gang i 11 december termin d. å. før den da forløbne tid.

Kapitalen udbetales kontant og skadesløst i 11 december termin 1914 - nitten hundrede og fjorten - indtil hvilken tid den henstår uopsigelig fra sælgerens side, dog at den forfalder ved ejerskifte og i sædvanlige misligholdelsestilfælde, hvorved bemærkes, at obligationen iøvrigt bliver at klausulere som obligation for umyndiges midler.

Køberen kan til enhver tid udbetale den hele kapital i en 11 juni og 11 december termin efter et fjerdingårs opsigelse og skulle han i henhold hertil udbetale kapitalen senest i 11 december termin 1911, erholder han rentegodtgørelse af  $\frac{1}{2}$  % p.a. for den forløbne tid.

Skulle kreditforeningen mod formodning ikke lade den fulde kapital 30.000 kr. forblive indestående, er sælgerne pligtig til at udrede afdraget og at lade dette indestå i ejendommen, således at obligationen på de 6000 kr. forhøjes med afdragets beløb, og således at de anførte bestemmelser om obligationens indhold også gælder for dette beløbs vedkommende.

## 2.

Overtagelsen finder sted straks, og står ejendommen således fra nu af for køberens regning og risiko i enhver henseende med ret til assurancesummerne.

Køberen udreder fra 1 juli d.å. at regne, alle af ejendommen gående skatter og afgifter, således at sælgeren navnlig betaler den kongelige skat for april termin d.å.

## 3.

Sælgerne er pligtige at bekoste våningshuset istandsat i overensstemmelse med den med bygmester Hansen indgåede akkord, hvor ved navnlig nævnes en ny yderdør.

## 4.

Såsnart den under arbejde værende udstykning er berigtiget og ordning truffet med kreditforeningen, hvilket skal ske snarest muligt, er køberen mod opfyldelse af kontraktens post 1, berettiget til at forlange og pligtig til at modtage lovligt skøde på ejendommen fri ~~Køndprægd~~dicerende hæftelser, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at der den 13 juli 1905 er tinglæst ect.



Omkostningerne ved nærværende købekontrakt såvelsom skødet bære parterne hver med halvdelen, hvorimod sælgerne alene bærer omkostningerne ved udstykningen og ordningen med kreditforeningen. Obligationen til sælgerne bekoster køberen.

Jeg Christen Jørgensen tiltræder herved nærværende kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

I søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter forordningen af 25 januar 1828.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overvær, idet endnu bemærkes, at køberen skal respektere, at køberne af de fra ejendommen solgte parceller have fri og uhindret vejret til de købte parceller ad vejen, der fra landevejen fører til og omkring gårdens bygninger og videre ad de veje, derved den nu iværksatte udstykning vil blive udlagte og afsatte på kortet, så og ad vejen, der fra gårdens bygninger fører mod nord over matr.nr.9a, hvorefter deklARATION vil være at tinglæse på den solgte ejendom.

p.t Sæby den 7 juli 1909

Som sælgere:

Niels Nielsen S.C.S. Westergård

Som køber:

Chr. Jørgensen

#### Skøde.

Da køberen nu har fyldstgjort os for den akkorderede købesum i overensstemmelse med kontrakten, så skøder og endelig overdrager vi ham herved den solgte ejendom, som nu efter landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 14 august d.å. er betegnet og skyldsat således:

Matr.nr.9a	hartkorn	3 td.	4 skp.	o fjk.	1/2 alb.
- - 9c	-	o -	o -	o -	1/2 -
- - 9ad	-	o -	o -	o -	1 -
- - 9d	-	o -	1 -	1 -	1/2 -
- - 9e	-	o -	1 -	1 -	1/2 -

tilligemed det i kontrakten nævnte tilbehør, hvilken ejendom således fra nu af skal tilhøre Christen Jørgensen med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed vi hidtil have ejet samme og hjemle vi ham ejendommen på lovlig måde i henhold til kontrakten.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overvær, idet bemærkes, at køberem respekterer deklARATION af dags dato, hvorved er pålagt vejservitut til fordel for forskellige parcelkøbere af Faurholt, hvilken deklARATION samtidig hermed tinglæses.

p.t. Sæby den 13 okt. 1909

Niels Nielsen S.C.S. Westergård

Til vitterlighed:

Niels Madsen C.Nielsen

Christen Jørgensen solgte den 17 juni 1911 til Jens Peter Jensen (Højbjerg), hidtil Lundergård i Torslev sogn, der først fik skødet tinglyst den 3 februar 1914, samtidig med han transportererede købet til Thomas Kristian Rasmussen.

Jens Peter Jensen Højbjergere havde drevet Lundergård i 7 år, men blev under første verdenskrig en kendt ejendomsspekulant. Ejendommene var vel nok begyndt at stige lidt, men først efter det fatale skud der dræbte ærkehertug Franz Joseph i Serajevo den 28 juni 1914, også skulle blive startskuddet til første verdenskrig, kom der rigtig gang i ejendomspriserne.

Dokumenterne om handlen med Faurholt og senere transport af samme, lyder således:

### Købekontrakt.

Undertegnede propritar Christen Jørgensen af Faurholt sælger her- ved til

Jens Peter Jensen

hidtil af "Lundergård" i Torslev sogn, den mig ifølge skøde ting- læst 4 november 1909 tilhørende ejendom "Faurholt" kaldet, belig- gende i den sydlige del af Hørby sogn, betegnet og skyldsats såle- des: matr.nr. ect. med påstående bygninger og disses mur- og nagel- faste genstande, derunder komfurer, kakkelovne og indmurede kedler, besætning, avl, afgrøde og gødning.

De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er fastsat til 50.000 kr. skriver femti tusinde kroner, hvoraf 22.000 kr. for medfulgt løsøre, og berigtiges således:

- a. Køberen overtager, at forrente fra 1 maj d.å. at regne og at indfri den på ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg stor

30.000 kr.

således at terminsydelsen pr. 11. juni d.å. deles med 1 maj som skæringsdag. Det amortiserede og re- servefondsandelen kommer køberen tilgode

- b. Fremdeles overtager køberen, at forrente fra 1 maj d.å. at regne og at indfri, således som han med vedkommende derom kan komme overens, den på ejen- dommen i 2. prioritet hvilende gæld til Niels Niel- sen.

6.000 -

- c. Kontant i dag er betalt hvorfor sælgerens underskrift på nærværende kon- trakt tillige tjener som kvittering

4.000 -

- d. I 11 juni termin d.å. betaler køberen kontant og skadesløst, men uden renter

8.000 -

- e. Senest i 11 december termin d.å. betales kontant og skadesløst restkøbesummen med renter  $4\frac{1}{2}$  % p.a. fra 11 juni d.å.

2.000 -

Ialt 50.000 kr.

2.

Overtagelsen sker den 21 d.m. fra hvilken dato køberen oppebærer ejendommen indtægter, men iøvrigt står det solgte allerede fra dags

dato at regne for køberens regning og risiko med ret til assurance-summerne i ildbrandstilfælde.

3.

Den kgl. skat for april termin s.å. såvel som kommuneafgifterne for april og juli kvartal d.å. bærer parterne hver med halvdelen, hvorimod køberen bærer alle fremtidige forfalden skatter og afgifter, medens sælgeren udreder alt tidligere forfaldent.

4.

Sælgeren er pligtig til i forening og in solidum med en anden god mand at indestå som selvskyldnerkautionist for et lån stort 8000 kr., hvorfor der gives långiveren oprykkende 2. prioritets pantet i ejendommen næstefter kreditforeningsgælden, selvfølgelig således, at bygningerne, besætning, inventarium, avl, afgrøde og gødning medindbefattes under pantet, og således at det i obligationen stipulere, at kapitalen forfalder om 8 år fra 11 juni termin d.å. at regne, eller tidligere dersom pantet skifter ejer eller i sædvanlige misligholdelstilfælde.

Dersom køberen kan arrangere sig således at den nuværende 2. prioritet på 6000 kr. uanset det herved stedfundne ejerskifte kan forblive indestående i det i obligationen anførte tidsrum, er sælgeren pligtig til i stedet for den nys anførte forpligtelse at medunderskrive denne obligation som selvskyldnerkautionist, dog at kapitalen forfalder, der som pantet atter skifter ejer eller obligationens bestemmelser misligholdes.

5.

Samtidig med at den i post 1 litr. e nævnte kapital 2000 kr. betales, er køberen berettiget til at forlange og pligtig at modtage lovligt skøde på ejendommen fri for præjudicerende hæftelser, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at der den 13 juli 1905 er tinglæst deklaration ect.

6.

Omkostningerne ved nærværende købekontrakt såvelsom ved skødet bærer parterne hver med halvdelen, hvorimod overtagelsen af prioriteterne og eventuel omordning af 2. prioriteten er sælgeren uvedkommende.

Jeg Jens Peter Jensen tiltræder herved som køber nærværende kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

I søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter ford. 25 januar 1828.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overvær.

p.t. Sæby den 18 maj 1911

Som sælger:

Chr. Jørgensen

Som køber:

Jens Peter Jensen

Til vitterlighed:

J. A. Bo

C. Nielsen

På den mig ifølge kontraktens post 1 ltr. d tilkommende kapital er i dag afbetalt 4000 kr. skriver fire tusinde kroner.

p.t. Sæby den 17 juni 1911

Chr. Jørgensen

### Skøde.

Da køberen Jens Peter Jensen nu fuldtud har betalt den akkorderede købesum og iøvrigt opfyldt kontrakten, samt da han ved hoslagte transport har overdraget retten til at erholde skøde til Thomas Kristian Rasmussen for så vidt angår matr.nr. 9a 9c 9d 9e og 9ad så skøder og endelig overdrager jeg herved til fornævnte Thomas Kristian Rasmussen af Odde i Karup den nævnte ejendom i Hørby sogns sydlige del betegnet og skyldsæt således: matr.nr. ect. med påstående bygninger, mur- og naglefaste genstande, besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning, hvilken ejendom således fra nu af skal tilhøre køberen som hans lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme, og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde i henhold til kontrakten.

Til bekræftelse med min underskrift i vitterlighedsvidners overvær, idet endnu bemærkes, at nærværende skøde i medfør af stempelovens § 155 bliver at efterstemple således:

1. klasses taxt af værdien af den faste ejendom, der på tro og love ansættes til en værdi på overdragelsesdagen af 28.000 kr.

kr. 280.00

og 3. klasses taxt af restsummen 22.000 kr.

- 4.40

kr. 284.40

hvorifragår det til kontrakten forbrugte

- 190.30

Ialt kr. 94.10

p.t. Sæby den 3 februar 1914

Chr. Jørgensen

Påtegnes til tinglæsning.

Vurdering af ejendommen til ejendomsskyld 28.000 kr. i forbindelse matr.nr. 9ad. Det bemærkes at ejendommen den 18 maj 1912 ligeledes stod anført med 28.000 kr. i forb. med 9ad.

Ingen restancer af Amtstueskatter.

Hjørring Amtstue den 4 februar 1914.

Maes

Vedhæftet sålydende:

### Transport.

Ved købekontrakt af 18 maj 1911, udfærdiget på stemplet papir til taxt 190 kr. 30 øre, har undertegnede Jens Peter Jensen af proprietær Christen Jørgensen købt ejendommen "Faurholt" matr.nr. 9a 9c 9d 9e og 9ad af Hørby sogn sydlige del, med bygninger, mur- og naglefaste genstande, besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning, alt for en købesum af 50.000 kr.

82

Den ret jeg således har erhvervet til at erholde skøde transportere og endelig overdrager jeg herved, forsåvidt angår matr.nr.9a 9c 9d og 9e (derimod ikke matr.nr.9ad) til

Thomas Kristian Rasmussen

i Odden i Karup på følgende nærmere vilkår:

1.

Den fornævnte ejendom, der er betegnet og skyldsats således: matr. nr. ect. med påstående bygninger, mur- og naglefaste genstande, besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning, 2 folkesenge, mejeriinventarium, bord og bænke i folkestuen. Ligeledes medfølger andel i andelsmejeriet "Risgård", hvorimod sælgeren forbeholder sig overskud til dato. Køberen oppebærer mælkepengene fra i morgen og fremtidig.

2.

Købesummen er fastsat til 59.000 kr., skriver femti ni tusinde kroner, der afgøres således:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| a. Køberen overtager at forrente fra dato at regne og at indfri den på ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg 30.000 kr. |                        |
| b. Ligeledes overtager køberen at forrente og indfri fra dato at regne gæld til Niels Nielsen, eller ifølge utinglyst transport nu til sagfører Nielsen til højere rente end 4 %              | 6.000 kr.              |
| c. kontant har køberen i dag betalt   | 15.000 kr.             |
| d. endelig har han samtidig hermed meddelt panteobligation for restkøbesummen   | <u>8.000 kr.</u>       |
|   | <u>Ialt 59.000 kr.</u> |

3.

Udenfor den i post 2 nævnte købesum overtager køberen at indfri og fra dato at forrente købesum for en gødningsspreder 405 kr. og restkøbesum for en selvbinder 525 kr. ialt 930 kr.

4.

Overtagelsen sker i morgen, men ejendommen med tilbehør står allerede fra nu af for køberens regning og risiko, i ildebrandstilfælde mod regres til assurancesummerne.

5.

Køberen udreder skatter og afgifter af ejendommen fra 1 april d.å. at regne, medens sælgeren betaler alt tidligere forfaldent.

6.

Sælgeren garanterer at den solgte ejendom udgør et areal af 106 1/4 tønde land. (incl. veje).

7.

Omkostningerne ved nærværende transportkøbekontrakt og ved skødet deles således, at køberen bærer halvdelen og sælgeren halvdelen.

Jeg Thomas Kristian Rasmussen tiltræder som køber nærværende transport.

I søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828.

Til nærværende transport bliver at anvende stempel til samme taxt som anvendt til den oprindelige kontrakt (indbefattet efterstempeling i henhold til stempelovens § 155) kr. 284.40  
3. klasses taxt af det overskydende vederlag 9.000  
kr. plus 930 kr. 2.00

Ialt kr. 286.40

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overvær, idet bemærkes, at det amortiserede af kreditforeningsgælden og reservefondsandelen kommer køberen tilgode.

p.t. Sæby 3/2 1914

Jens Peter Jensen

Thomas Kristian Rasmussen

Til vitterlighed:

A. Nielsen

M. Lund

Panteobligation.

Underskrevne propritær Thomas Kristian Rasmussen af Faurholt i Hørby sogn erkender herve, at jeg ved køb af neden pantsatte ejendom er bleven skyldig til

propritær N. Møllergård af Vrejlev Kloster

den sum 8000 kr.00 øre, skriver otte tusinde kroner 00 øre, som jeg herved forpligter mig og arvinger, disse in solidum, til at udbetale min nævnte kreditor i den 11 juni eller 11 december termin, hvortil kapitalen med  $\frac{1}{2}$  års varsel fra en af siderne opsiges til udbetaling, dog at den fra kreditors side står uopsigelig i 5 år fra 11 juni termin 1914 at regne, således at den tidligst kan opsiges til udbetaling 11 juni termin 1919, dette dog forudsat, at pantet ikke skifter ejer, og at obligationens bestemmelser ikke iøvrigt misligholdes.

Så længe kapitalen eller nogen del deraf henstår, forrenter jeg gælden med 5 % pro anno, hvilken rente erlægges i hver 11 juni eller 11 december termin for det forløbne halvår, første gang i 11 juni termin d.å. for tidsrummet fra dato at regne. Enhver betaling, være sig af hovedstol, o.s.v. se no. 1634 for 4/12 1913, pantsætter jeg herved med oprykkende prioritet ect.

Under pantsætningen er indbefattet s.s.v. se samme no. - uden hensyn til, hvor jeg eller vi måtte bo eller opholde os.

Til bekræftelse med min underskrift i vitterlighedsvidners overvær.

p.t. Sæby den 3 februar 1914.

Thomas Kristian Rasmussen

Til vitterlighed:

A. Nielsen

C. Nielsen

Underskrevne Frits Pedersen af Odden i Karup indestår herved som selvskyldnerkautionist for skadesløs betaling af den i foranstående obligation ommeldte kapital med renter og omkostninger er indfriet, selv om der måtte blive givet henstand med kapital eller renter.

p.t. Sæby den 3 februar 1914.

Frits Pedersen

Til vitterlighed:

A.Nielsen C.Nielsen

Undertegende propritær Jens P.Jensen Højbjerg af Eget indestår ligeledes som selvskyldnerkautionist for skadesløs betaling af kapitalen med renter og omkostninger og gælder også min kautionforpligtelse ubetinget til obligationen er indfriet, selv om der måtte blive givet henstand med kapital eller renter.

p.t. Frederikshavn den 3 februar 1914

Jens P.Jensen Højbjerg

Til vitterlighed:

Emil Poulsen C.Nielsen

Bevilling til rente 5 % udbedes.

D.u.s.

P.V.V.

N.K.Kristiansen

Ansøgt rentebevilling meddeles.

By- og Herredsfogedkontoret i Sæby den 12/2 1914

L.Bruun, F.

Den omtalte rentebevilling var med henblik på en lov fra 6 april 1855, hvorefter ingen måtte tage mere en 4 % rente af lån med pant i fast ejendom. Selv om loven herom var i kraft indtil 1942, havde det allerede på nuværende tidspunkt længe kun være betragtet som en ekspiditions-sag at få bevilling til højere rente.

Det kan være vanskeligt at se hvorfor Niels Møllergård, Vrejlev Kloster (hovedpersonen i forfatteren Thomas Olesen Løkkens debut roman :Bonden Niels Hald: i det hele taget kommer ind i billedet i handlen om Faurholt, men det skal ses i forbindelse med at han solgte den da langt større gård "Eget" i Skærum sogn til Jens Peter Jensen Højbjerg og pantebrevet på 8000 kr. i Faurholt var en del af betalingen for Eget.

Den nye ejer Thomas Kristian Rasmussen var født den 14 juli 1888 i Lille Gundestrup i Hørby sogn, søn af Niels Chr.Rasmussen og dennes hustru Nicoline Marie Jørgensdatter. Han var kommet til penge i en ung alder, for hans moder døde da han var 8 år gammel og ved skiftet efter hende fik hver af børnene (5 af første ægteskab og 2 af andet) hver 53 kr.35 øre.

Thomas Kristian Rasmussen blev gift med Krestine Frederikke Pedersen, der var født den 25 juli 1891 i Odden i Karup, datter af Frits Pedersen og dennes hustru Karen Marie. Ved overtagelsen var der en besætning på 4 heste, 17 køer, 7 ungkreaturer og 4 svin.

Thomas Kristian Rasmussen købte den 24 april, skødet tinglyst 2 maj 1918, den lille ejendom der blev kaldt Vejhuset, men solgte straks noget af jorden fra igen, ved følgende:

85

Skøde.

Undskrevne husejer og murer Carl Frederik Christensen af Hørby sælger og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til

gårdejer Thomas Chr. Rasmussen, Faurholt

den mig tilhørende ifølge skøder tinglyst 14 december 1911 og 5 marts 1914, ejendom i Hørby sogn, betegnet og skyldsats således

matr.nr.	12c	sydlige del	hartkorn	o skp.	o fjk.	o alb.
-	-	12r	-	o -	2 -	3/4 -
-	-	9ad	-	o -	o -	1 -

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger og disses mur- og nagelfaste genstande, herunder kakkellovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, af fjærkræ lo høns, inventarium, avlsredskaber og maskiner, samt avl, afgrøde og gødning.

Sælgeren forbeholder sig foruden sit indbo, resten af fjærkræet, kartoflerne, en gris, samt andel og overskud i mejeri og slagteri og endelig murerværktøj m.v. af enhver art.

Købesummen er aftalt til 15.000 kr. skriver femten tusinde kroner - der er berigtiget dels derved, at køberen overtager til forrentning fra den 11 december termin f.å. at regne og indfrielse den i ejendommen ifølge 3 obligationer indestående med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hæftende gæld til Husmandskreditforeningen, ialt 4.200 kr.

hvoraf det afbetalte og reservefondsandelen kommer køberen til gode

dels ved kontant betaling af restkøbesummen

10.800 kr.

Ialt: 15.000 kr.

Køberen tiltræder og overtager straks den solgte ejendom der fra nu af henligger for hans regning og risiko i enhver henseende, hvorhan også i ildebrandstilfælde oppebærer assurancesummerne til statutmæssig anvendelse. Sælgeren har dog ret til at blive boende på ejendommen til 1 maj d.å.

Skatter og afgifter udreder køberen fra og med 1 april d.å. at regne.

Omkostningerne ved nærværende skøde bæres af parterne hver med halvdelen.

Den solgte ejendom med tilbehør skal således fra nu af tilhøre køberen som hans rette og lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde, idet bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at det ikke fremgår af pantebogen, om deklaration om vands opstemning vedrørende matr.nr.9ad, og at der under 3 maj 1892 er tinglyst deklaration om vedligeholdelse af en overkørsel m.m. Ejendommens skyldværdi er 6500 kr.

Af hensyn til bestemmelserne i midlertidig lov nr. 172 af 20 marts d.å. bemærkes det, at der med ejendommen er overdraget køberen: 2 islandske heste, 3 køer, 2 kalve, 1 gris, ca. 20 tønder roer, ca. 4000 pund halm, ca. 2000 pund hø og ca. 4 tønder såsød.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 24 april 1918

Karl Frederik Christensen

Thomas Kristian Rasmussen

Til vitterlighed:

Asta Nielsen

J.A. Bo

86



At anførte besætning og de angivne beholdninger af avlen er tilstede på ejendommen og skønnes at være tilstrækkelig til dennes normale drift attesteres herved.

Hørby sogneråd den 27 april 1918

P.S.V.

Chr. Jensen Fmd.

Skøde.

Underskrevne gårdejer Thomas Chr. Rasmussen af Faurholt sælger, skøder og endelig overdrager fra mig og arvinger til

husejer Jens Peter Anton Hansen, Faurholt

dem mig ifølge skøde, der senest samtidig hermed tinglæses, tilhørende ubebyggede parcel matr.nr. 9ad Hørby sogns sydlige del, skyldsat for hartkorn 1 alb.

I handlen medfølger staldgødning til 2 agre.

Købesummen er aftalt til 5000 kr. skriver fem tusinde kroner, der er betalt kontant, og den solgte parcel, som køberen straks overtager og hvoraf han fra og med 1 april d.å. svarer skatter og afgifter, skal herefter tilhøre ham som hans rette og lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde, idet bemærkes, at køberen respekterer, at det ikke fremgår af pantebogen, om en deklaration om vands opstemning vedrører parcellen.

Omkostningerne ved nærværende skøde bæres af parterne hver med halvdelen.

På tro og love opgive vi værdien lig købesummen 5000 kr.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 24 april 1918

Som sælger:

Thomas Christian Rasmussen

Som køber:

Jens P.A. Hansen

Til vitterlighed:

Asta Nielsen

J.A. Bo

Thomas Chr. Rasmussen byggede ny lade og hestestald i 1931 og samtidig blev kostalden ombygget. I 1934 blev der bygget nyt stuehus, der i forbindelse med den parklignende have giver gården et herskabeligt præg.

Thomas Christian Rasmussen solgte i 1961 til Niels Velling fra Randers, fra hvem gården ved fogedudlægsskøde den 15 maj 1965 kom til Tage Andersen.

E N G H O L M

matr.nr.9b sydlig mfl.

Faurholthus, som ejendommen oprindelig blev kaldt, blev efter udstykningsen fra Faurholt sat i hartkorn til 1 skp. 3 fjk.  $2\frac{3}{4}$  alb. og gammel skatten var 3 rd.  $14\frac{1}{2}$  sk.

Thomas Thomsen købte ejendommen den 3 april 1856 og solgte den 17 december 1868 til svigersønnen Christen Andersen for 400 rd.

Christen Andersen døde den 9 december 1896 og enken Inger Marie Andersen, f. Thomsen overtog som eneste og myndige arving ejendommen den 22 maj 1897 og solgte den 3 juni 1897 til Rasmus Hansen, Rysholthus for 3600 kr., der den 2 juli 1903 solgte til Lars Peter Christensen fra Svejehus for 3600 kr., der den 9 januar 1908 solgte til Jens Peter Hågensen, Hestvang i Understed for 6.500 kr., der den 4 november 1909 købte parcellen matr.nr.9h fra Faurholt for 1500 kr.

I 1947 omtales Harald E. Nielsen. Karl Åge Møller solgte den 20 oktober 1956 til Niels Chr. Nielsen, der den 19 maj 1960 solgte til Karl Nielsen, der den 19 september 1963 solgte til Bertel Overgård Christensen, der den 22 juli 1964 solgte til Per Schlei-sner Meyer.

Fogedudlægsskøde til Poul Poulsen, der den 5 september 1969 solgte til Allan Simonsen, der den 10 april 1979 solgte til Grethe Knudsen og Flemming Andersen, der den 2 november 1983 solgte til Per Møller Nielsen, der den 2 maj 1985 solgte til Jørgen Mosdal, der den 2 december s.å. solgte til Jan Andersen og Anne Marie Holgård.

Hjørringvej 24

9b 1885 m<sup>2</sup>

L I L L E F A U R H O L T

matr.nr.9i sydlig mfl.

Bygmester Jens Peter Anton Hansen af Hørby købte den 4 november 1909 parcellerne matr.nr.9i 9p 9ai fra Faurholt for 400 kr. pr. tønde land og da der var godt 8 tønder land, blev prisen 3.332 kr. 57 øre, hvoraf de 2007 kr, 57 øre skulle betales pr. 11 juni termin 1912 og resten pr. 11 juni termin 1914 og samtidig købte J.P.A.Hansen tørveparcellen matr.nr.9q for 275 kr., der skulle betales kontant pr. 11 juni termin 1910.

Jens Peter Anton Hansen købte den 2 maj 1918 den ubebyggede parcel matr.nr.9ad af Thomas Chr. Rasmussen, Faurholt for 5000 kr., men så medfulgte der staldgødning til 2 agre.

Jens Peter Anton Hansen solgte den 17 januar 1945 til sønnen Jens Leo Hansen.

Hjørringvej 30

---

N Y F A U R H O L T

matr.nr.9v mfl.

Alfred Pedersen købte parcellerne matr.nr.1of 1on 9v 9x fra Faurholt den 4 november 1909 for 5350 kr. Han skulle optage størst muligt kreditforeningslån, hvoraf nettoprovenuet skulle afdrages på købesummen og resten af købesummen henstå i 5 år til 5 % rente p.a.

Alfred Pedersen solgte straks parcellen matr.nr.1on, der lå nord for banelinien, til Marius Sørensen af Volstrup for 200 kr.

Alfred Pedersen solgte den 9 januar 1919 til Marius Ejler Nielsen, Vester Vogdrup for 29.600 kr., der den 22 april 1920 solgte til August Hansen, hidtil af Fjeldsted for 24.000 kr. og købte derefter Tangen.

Kaj Rasmussen, en søn fra Faurholt købte Ny Faurholt i 1939.

Albert Knudsen solgte den 20 maj 1975 til Preben Frederiksen og Karin Währenn, der den 17 junu 1976 solgte til Bjarne Andersen og Inge Lise Andersen, der købte matr.nr.1oz af Jørgen Bering.  
adresse: Volstrup Hedevej 18

9v 2876 m<sup>2</sup>  
9x 3861 -  
1of 11.9095 -  
1oz 5.6262 -

# Ø S T E R M Ø L G Å R D

matr.nr.10a sydlig

Øster Mølgård blev allerede inden 1844 matrikelen trådte i kraft i 1844 uparcelleret i ikke mindre en 12 parceller, hvoraf største parten først blev solgte fra i 1879, og derefter stod gården i hartkorn til 1 td. 6 skp. 2 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten til 13 rd.79 sk.

Den første ejer jeg ved med sikkerhed om er Thomas Jensen, hidtil Krogens Mølle i Torslev sogn, der købte gården i 1838. Han var gift med Maren Holger Andrea Vinkel og solgte den 24 juni 1858 til Ole Christian Lange, Faurholt, men da var matr.nr.10b loc og lod solgt fra.

Efter Ole Christian Langes død blev gården solgt ved auktion og her købt af Anders Christensen den 7 februar 1878, der den 8 juli 1886 solgte til Ole Chr.Pedersen. Der var da en besætning på 2 heste, 8 køer, 2 kvier og 5 får.

Herefter gik Øster Mølgård til tvangsauktion og købt af Anton Nielsen den 6 juni 1889, der den 11 februar 1892 mageskiftede med Jens Winther fra Skagen. Ø.Mølgård blev sat i værdi til 12.000 kr., se løsøre 18.2.1892.

Jens Winther solgte den 1 juni 1893 til Anders Chr.Nielsen Skølstrup, tidl. Ll.Skærping for 5000 kr., der den 6 december 1894 mageskiftede med Christen Nielsen, Stokbro i Lendum sogn.

Den 11 august 1910 gjorde kongen'foged udlæg i gården og dens løsøre, efter begæring af fhv. Herredsfuldmægtig Larsen for skyldig auktionsgæld. Gården blev taxeret til 10.000 kr. og følgende løsøre registreredes og vurderes:

1 rød kvie	100 kr.
1 rød ko, 5 år gl.	135 -
1 sorthjelmet ko, 5 år gl.	125 -
1 yngre rød ko	120 -
1 ældre rød hoppe	150 -
2 lam	30 -
1 gl. gul hest	125 -
3 mejerispande	10 -
1 møgbør	3 -
1 hakkelsmaskine	20 -
1 arbejdsvogn	30 -
1 hvidbroegt kvie	100 -
1 sort ko, 5 år gl.	115 -
1 ældre rød ko	70 -
1 rød kvie	120 -
2 får	30 -
1 gl. blåskimlet hest	150 -
2 kalve	30 -
1 arbejdsvogn	20 -
1 fjedervogn	40 -
3 seletøjer	25 -
1 kar	1 -
2 plejle	2 -
1 høle med drag	3 -
2 skovle	1 -
1 plov	10 -
10 høns	12 -
vogndele	5 -

1 læsetræ	1 kr.
3 grisebolte	75 -
2 jernharver	20 -

Efter Christen Nielsens død fik enken Petrine Marie Nielsen, født Christensen, adkomst til gården den 12 maj 1921 og solgte den 16 marts 1922 til sønnen Christian Peter Nielsen for 24.000 kr., og flyttede der efter til Stokbro Hødehus.

Christian Peter Nielsen solgte den 14 november 1956 til Arne Jensen.

loa 33.3112 m<sup>2</sup>

### Volstruphedevej 13

matr.nr.lod mfl.

Peter Jensen havde ejendommen der bestod af parcellernes lod og loe, og solgte den 7 marts 1858 til Hans Christian Steffensen, Ll.Svangen og gik på aftægt, hvor han døde den 9 december 1859 og hans hustru Johanne Christensdatter døde den 26 september 1872.

Hans Christian Steffensen solgte matr.nr.loe fra og efter hans død den 19 januar 1884, 58 år gammel, solgte enken Marieane Pedersdatter den 8 januar 1885 til Thomas Chr.Poulsen fra Vesterskov for 2000 kr. Der medfulgte 4 får og nogle løsøre genstande. Matr.nr.lod(ejendommen) stod i hartkorn til 2 skp. 1 fjk. 2½ alb. og gammel skatten var 2 rd. 64 sk.

Thomas Chr.Poulsen solgte den 26 august 1897 til Anders Chr.Pedersen, se løsøre 3.2.1910-81, for hvem ejendommen gik til tvangsauktion den 19 december 1912 og her købt af Jens Risgård, Risgård og sognefoged Ole Peter Christiansen, Snedkergården, der den 18 juni 1914 solgte til Alfred Pedersen, Ny Faurholt, for 1800 kr., se denne.

Kaj Rasmussen, Ny Faurholt, solgte den 22 februar 1967 ejendommen matr.nr.lod til Erik Bæk, der den 7 februar 1986 købte parcellen loe.

lod 2.4268 m<sup>2</sup>

## E N G B Æ K

### matr.lob sydlig

Ejendommen er opført på en parcel udstykket fra gården Øster Mølgård og fik i første omgang parcel nr.4. Efter den nye matrikel fra 1844 blev ejendommen skyldsæt under matr.nr.lob og sat i hartkorn til 2 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 2 rd. 19 sk.

Ejendommen første ejer var så vidt det kan skønnes, Simon Christensen, der fik skøde på ejendommen den 27 december 1847, tinglyst 13 januar 1848. Han solgte den 2 marts 1872, skødet tinglyst 9 januar 1873 til Anders Steffensen for 800 rd.

Anders Steffensen fik ejendommen vurderet med henblik på at optage et lån af offentlige midler, og fra denne taxationsforretning har vi et indblik i hvordan ejendommen så ud på daværende tidspunkt:

Arealet var på 12 tønder land, heraf 8 td. land ager, 1/2 tdl. eng, 1 tdl. tørvemose og overdrev, 2 tdl. bakker og hede, resten gårdsplads. Jordens beskaffenhed, let med sandunderlag. Engen god og afgiver 2 læs hø. 1 1/4 mil fra Sæby, 1/8 mil fra Hjerring-Sæby landevejen.

Bygningerne bestod kun af een længe på 34x10 alen = 126 m<sup>2</sup>, heraf var de 16x10 alen = 60 m<sup>2</sup> beboelse, med køkken, indrettet til 2 familier, resten 18x10 alen indrettet til lade, lo og kostald, samt fårestald. Opført af kampsten, dels bindingsværk, dels grundmur, med stråtag. Bygningerne ligger omtrent midt i marken.

Driften: 1. år lyngavl, 2. år rug efter gødning, 3. år rug, 4. år havre, derefter 5-10 år med græs. Og vurderingsmændene skriver "Denne driftsform er efter vores overbevisning sund og jordens kultureltilstand kan herved vedligeholdes". Mergel fandtes ikke på ejendommen og var ikke brugt. Besætningen 2 køer, 4 får med yngel, i god forfatning. Indtægterne af ejendommen anslåes til 50 rd. årlig netto.

Ejendommens værdi i handel og vandel 1000 rd. rigsmønt. Nuværende ejer købte for 800 rd., men uden besætning og kakkellovn.

Den 5 august 1872.

A.G.Lassen  
Hørbylund Hovedgård

D.C.Outzen  
St. Fjembe

Anders Steffensen solgte den 15 april 1886 til Jens Chr.Mortensen for 1840 kr. og gik på aftægt. Se afl. 12.1.1894. Jens Chr.Mortensen solgte igen, inden han havde fået skødet tinglyst, den 26 maj 1887 til Hans Christian Christensen af Mølgård for 1940 kr., der den 4 oktober 1888 solgte til Jens Larsen Christensen.

Jens Larsen Christensen solgte den 4 august 1892 til Christen Peder Christensen fra Hørby for 2400 kr., der medfulgte 2 køer og 1 kalv. Christen Peder Christensen mageskiftede den 27 august 1896 med Mathias Peder Pedersen.

Husmandskreditforeningen i Ålborg stillede den 11 juli 1898 ejendommen til tvangsauktion, hvor den blev budt ind af Anders Pedersen Fuglsang for 1620 kr., der solgte den til Albert Peter Albertsen fra Kneverhede for 2500 kr. Ejendommen blev nu målt op og arealet udgjorde 12 10500/14000 tønder land.

Albert Peter Albertsen solgte den 1 august 1901 til Christen Christensen, der i forvejen havde en ejendbm på V.Mølgård mark, matr. nr.11e. Han solgte den 9 marts 1916 til sønnen Søren Peter Christensen for 4000 kr., der var lig med ejendomsskylden.

Søren Peter Christensen købte den 11 januar 1917 parcellerne loq lor los, og den 15 august 1918 købte han gården Ø.Hale(nu Østergård), uden at havde solgt.

Søren Peter Christensen solgte den 16 januar 1919 tilbage til faderen, Christen Christensen for 11.500 kr., der solgte begge ejendommene til en anden søn, Niels Christian Christensen for 18.000 kr., der den 21 juni 1923 solgte til Jens Marinus Christensen.

Poul Bæk solgte den 24 november 1947 til Johannes Thomsen, der den 5 juli 1976 solgte til Lis Bielfeldt og Gunnar Bielfeldt, der den 2 september 1977 solgte til Preben Jacobsen og Birthe Jacobsen.

Understedvej 166

lob 6.5119 m<sup>2</sup>  
loq 3360 -  
lor 250 -  
los 9820 -

#### Volstruphedevej 14

matr.nr.loe

Hans Chr.Steffensen solgte den 3 juli 1873 parcellen matr.nr.loe til Niels Christensen for 640 rd., der den 12 marts 1874 solgte til Christen Mikkelsen, der den 20 december 1877 solgte til Jens Jensen, Mølgård, der transporterede retten til skødet til enken Maren Christensdatter, der den 8 januar 1885, skødet tinglyst 20 september s.å., solgte til Thomas Chr.Poulsen.

Herefter købtes ejendommen den 28 februar 1889 ved auktion af slagter Peter Steffensen, der den 4 december 1919 solgte til Niels Peter Steffensen.

Jørgen Bering købte den 21 maj 1976 og solgte den 8 oktober s.å. til Inger Lise og Bjarne E.Andersen, der den 3 november s.å. solgte til Erling Haugård, der den 26 marts 1979 solgte til Susanne Marie Vester og Ralf Steimeir, der den 9 december 1983 solgte til Mette Marie Rauholt.

loe 9250 m<sup>2</sup>

# S K O V E N

matr.nr.loh mfl.

Parcellerne ejendommen er oprettet af blev udstykket - men ikke solgt - fra Øster Mølgård allerede inden den sidste matrikel trådte i kraft den 1 januar 1844.

Da Ole Christian Lange, Faurholt, der var ejer af Øster Mølgård, var død, blev hans dødsbo behandlet af skifteretten i Svendborg, og her blev det bestemt, at Ø.Mølgård skulde sælges for sig, og parcellerne for sig, og her købte den nye ejer af Faurholt, Jens Lange ved auktion bla. parcellerne:

matr.nr.loh	areal:	8.1560 m <sup>2</sup>	for	100 kr.
- - loi	-	4.4815	- -	100 -
- - lok	-	3.4930	- -	50 -
- - lol	-	8756	- -	75 -
- - lom	-		- -	75 -

Jens Lange fik auktionsskøde på parcellerne den 21 juli 1879, tinglyst 7 august s.å., se 24.2.1881. Ø.Mølgård blev derimod solgt på auktionkontoret i Sæby, og købt af Anders Christensen, der fejlagtig mente at de omtalte parceller hørte med, bla. fordi de stadig stod opført på det skattekort han havde fået udleveret. I rette høbjergningstid høstede og hjemkørte han høet fra en eng, uden at Jens Lange bemærkede dette, men da Jens Lange lidt senere begyndte at høste rugen på parcellerne, var Mølgårdmanden på pletten og beskyldte Jens Lange for at være markrøver. Da Jens Lange blev klar over at Mølgårdmanden havde taget høet, beskyldte han denne for høtyv og forlangte at få erstatning. Sagen endte i retten i Sæby, hvor Jens Lange vandt. Jeg har iøvrigt beskrevet retsagen under Faurholt.

Jens Lange, Faurholt, solgte den 31 januar 1884 parcellerne til Hans Chr.Christensen af Bunkhulehus for 2000 kr., der den 14 september 1899 solgte ejendommen til Anton Peter Christensen, der havde Chr. Peter Bruun, Dansbjerg som befuldmægtige.

Anton Peter Christensen solgte den 19 januar 1900, skødet tinglyst den 18 juli s.å., til Jacob Carl Jensen fra Hørby for 4200 kr., der den 12 februar 1903 solgte til husejer Anders Christian Pedersen s.s. for 5000 kr. Der medfulgte 2 heste, 3 køer, 1 kalv, 4 får, 2 grise og nogle avlsredskaber.

Anders Chr.Pedersen solgte den 2 august 1906 til sønnen Alfred Pedersen og datteren Marie Andrea Pedersen i lige sameje for 8000 kr. Matr.nr.lom var da solgte fra, men den 18 juli 1907 købte Anders Chr. Pedersen parcellen, der var betegnet som en hede og engparcel, af Jørgen Christian Andersen af Gaden, for 640 kr. De 2 søskende solgte den 19 november 1908 tilbage til faderen for 10.000 kr. Den 3 februar 1910 blev der gjort udlæg i løsøret:

20 høns	20 kr.
1 sortbroget kalv	15 -
4 får med 6 lam	100 -
1 hakkelsmaskine	15 -
1 harve(sæddækker)	10 -
2 trillebøre	5 -
1 sele	4 -
4 grise små	40 -
1 fjedervogn	20 -
2 sortbrogede køer	200 -
1 rød kvie	35 -



1 hvid kvie	35 kr-
1 arbejdsvogn	15 -
1 plov	10 -
2 brune heste	100 -
1 slibesten	2 -
10 td. rug	120 -
8000 tørv	24 -

Anders Christian Pedersen solgte den 11 april 1912 til Magnus Madsen, der den 4 september 1919 solgte til Chr.Christensen, Hammerholt mark for 31.300 kr., men beholder fodposen, 2 dækkener, 6000 tørv og 1 læs ris.

Chr.Christensen solgte den 23 marts 1922 til Magnus Madsen, Enghaven i Lendum, der den 8 februar 1923 solgte til Anton Bæk for 18.000 kr. Magnus Madsen boede da stadig i Enghaven.

Anton Bæk solgte den 3 november 1955 til Harry Nielsen.

#### Matr.nr.lou

Alfred Pedersen, Ny Faurholt, 18.6.1914, solgte den 17 oktober 1918-2561 parcellen til dyrlæge J.K.Nielsen i Hørby for 300 kr. pr. td. land = 1267 kr.40 øre, men en gravhøj er holdt uden for handlen og sælges særskildt for 50 kr., så prisen blev derefter 1317 kr.40 øre, er udstykket fra lod.

Dyrlægen solgte den 10 august 1922 til teglværksarbejder Søren Chr. Sørensen, Volstrup Teglværk, for 1000 kr.

Richard Pedersen solgte den 27 december 1950 til Thorvald Hansen, adkomst for Christine Andersen, Bent Krúger Andersen, Erik Krúger Andersen, Aksel Krúger Andersen, Poul Krúger Andersen og Arne B.Larsen den 26 februar 1970, der den 2 december 1974 solgte til Aksel Krúger Andersen og Poul Krúger Andersen, der siden solgte til Jøren M.Jensen.

lou 5320 m<sup>2</sup>

# V E S T E R M Ø L G Å R D

matr.nr.11a sydlig del

Vester Mølgård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 3 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 16 rd. o3 sk.

Niels Christian Christensen, der var gift med Mette Christensdatter, stod som ejer fra senest 1834. De blev skildt og Mette Christensdatter beholdte gården og gifter sig den 14 april 1846 med enkemand og tømrer Christen Pedersen. Hun står i kirkeboegn omtalt som enke, hvad hun altså ikke var.

Christen Pedersen fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården den 15 oktober 1846, men også ham og Mette Christensdatter blev skildt. Han beholdte gården og solgte den 16 april 1874 til svigersønnen Lars Christian Hansen.

Den 17 december 1896 gjorde Niels Peter Madsen, Kirkehuset i Karup udlæg i gården for et beløb af 133 kr.81 øre, der med diverse omkostninger beløb sig til 158 kr.33 øre. Gården blev vurderet til 8000 kr., og der også gjort udlæg i følgende løsøre:

1 sorthjelmet ko	4 år gl.	70 kr.
1 sortstjernet ko	10 år gl.	65 -
1 sortbroget ko	6 - -	50 -
1 sort ko	ca. 16 år gl.	30 -
4 får, 1 vædder		70 -
1 gl. brun hoppe		25 -
6 høns, 1 hane		6 -
1 hakkelsmaskine		15 -
1 gl. arbejdsvogn		40 -
2 sæt gl. seletøj		2 -
1 jernplov		10 -
1 trillebør		5 -
1 slibesten		2 -

Den 26 august 1897 gik gården til tvangsauktion og her fik sognefoged Ole Peter Christiansen, som eneste bydende, gården tilslået for 5050 kr., som ufyldestgjort panthaver. Han solgte den 13 september 1901 til Marinus Nicolaj Hansen for 7000 kr. Sognefogden havde Nr. Gaden da han købte V.Mølgård, men havde købt Snedkergården (også ved tvangsauktion) og var flyttet dertil inden han solgte V.Mølgård.

Marinus Nicolaj Hansen (senere købmand i Karup) solgte den 16 maj 1907, skødet dog først tinglyst 12 marts 1908, til Jens Chr. Nielsen fra Elling for 17.500 kr.

Den 23 april 1908 gjorde maskinfabrikant Henning Krogh i Hjørring udlæg i løsøret på V.Mølgård for et beløb af 179 kr.80 øre

1 klædekiste		2 kr.
1 lille dobbelt skab		15 -
1 stort dobbelt skab		20 -
1 kommode		12 -
1 gulvtæppe		5 -
1 lille firkantet bord		2 -
2 træstole		1 -
1 symaskine		15 -
3 pund uldgarn		4 -
1 garnvinder		1 -
1 chaiselongue		20 -
1 bord		10 -
1 spejl		2 -

1 so med 6 grise	80 kr.
1 grisepold	25 -
4 grisepolde	35 -
4 grisepolde	35 -
1 roeskærer	15 -
1 sort får med 2 lam	30 -
1 sortbroget kalv	15 -
2 gråbrogede kalve	40 -
2 årskalve	70 -
1 sort ko med kalv	80 -
1 broget 1 års kalv	40 -
1 sort tyr	60 -
1 sortbroget 8 års ko m.kalv	90 -
1 sortbroget ko med kalv	60 -
1 sortbroget ko	60 -
1 sort ko 10 år	90 -
2 sorte køer 6 -	155 -
1 grå ko 6 -	80 -
1 sort ko 10 -	80 -
1 hviddrygget ko	80 -
1 grå ko 8 år	80 -
1 transportspand	3 -
1 kiste	1 -
1 stige	3 -
1 sav og 2 grebe	4 -
1 roegreb	1 -
1 slåmaskine med mejeapparat	75 -
1 kane med agerstol	35 -
1 rensemaskine	25 -
1 arbejdsvogn	40 -
1 Hakkelsmaskine	50 -
1 vaskemaskine	5 -
1 plejl, 1 greb, 1 rive	4 -
10 læs foder	100 -
9 høns, 2 haner	15 -
1 tællestol	4 -
1 følhoppe, brun, blisset	350 -
1 følhoppe, brun, blisset	300 -
1 norsk gulgrå hest	200 -
2 sæt seletøj	40 -
1 sæt sengeklæder i karlekammer	25 -
1 staldlygte	1 -
4 får	100 -
1 pumperør(6 alen)	6 -
1 fjedervogn	75 -
1 hestegang	300 -
1 slibesten	3 -
2 gæs	15 -
3 transportspande	10 -
1 ringtromle	40 -
1 svingplov	15 -
1 dobbelt plov	50 -
1 engelsk harve	10 -
1 jernharve	15 -
1 møgbør	2 -
800 stk. mursten	15 -
8 læs roer	50 -

Rekvisitus bemærkede, at 3 af de under nr.14 nævnte grise var døde samt at han i efteråret 1906 har solgt en hest til bager Petersen i Skagen, hvoraf han har tilgode 200 kr. i købesum. Om denne fordring foreligger der intet skriftligt parterne imellem.

Jens Chr.Nielsen solgte straks efter uddeler C.C.Mortensen Stousgård, Hørby, der den 24 september 1908 mageskiftede med købmand Christen Hansen, Linderum, der den 20 september 1917 solgte til Anders Knudsen Christensen, Hørby, for 18.000 kr.

Anders Knudsen Christensen, der den 28 april 1899 var bleven gift med Mette Marie Christensen, født Frederiksen, solgte den 7 januar 1926 til landmand Christian Peter Christensen fra Sønder Vangen i Understed for 25.000 kr. Han medtog et tærskværk, et tørveælteværk og de høns der oversteg 16.

Christian Peter Christensen var født den 8 januar 1898 i Sønder Vangen, søn af Niels Chr.Christensen, og gift med Tekla Kristine Christensen, født Nielsen, født i Karup den 5 april 1907, datter af smedemester Alfred Nielsen.

Efter Christian Peter Christensens død fik enken Tekla Kristine Christensen adkomst ved skifterets attest den 6 juli 1979, og solgte s.d. til datteren Inga Else Rasmussen, der den 3 juni 1981 solgte det meste af jorden til sin mand Bent Rasmussen.

## L I L L E M Ø L G Å R D

matr.nr.11d mfl.

Ejendommen, der oprindeligt blev kaldt Mølgårdshus, er udstykket fra Vester Mølgård og stod oprindeligt i hartkorn til 4 skp. o fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 6 rd. 56 sk.

Anders Sørensen købte ejendommen, eller parcellen den 16 august 1840, skødet tinglyst den 14 januar 1841. Han solgte den 22 juni 1868 til sønnen Søren Chr.Andersen, der den 1 april 1880 solgte til Christian Peter Christiansen, der den 12 juli 1894 solgte til sognefoged Ole Peter Christiansen, Gaden(mer eller mindre frivillig), der efter at have solgt lidt jord fra til Risgårdshus, solgte den 27 november 1902 til Christian Peter Jensen. Ejendommen blev målt op i forbindelse med denne handel, og der var 406.000 kvr. alen tilbage, der svarer til godt 28 tønder land, og det skal bemærkes, at der i slutningen af forrige århundrede var afgivet(mod betaling naturligvis) 14.130 kvr. alen jord til banen. 1 tønde lande = 14.000 kvr. alen. Parcellen 11n blev den 16 januar 1908 solgt fra til Lars Peter Christensen, Faurholthus, i forbindelse med anlægget af en ny vej til Hørbylund. Kristine Pedersen solgte den 23.2.1911-63 parcellen til Niels Myrup Andersen, se sportspladsen.

Christian Peter Jensen solgte den 23 april 1908 til murermester Martinus Michaelsen, Nr.Sundby, for 14.700 kr., køberen måtte tage 6 kær og 3 kvier, ellers medfulgte der intet løsøre.

Martinus Michaelsen mageskiftede den 23 februar 1911-63 med Niels Myrup Andersen fra Nr.Sundby, der den 24 februar 1916 solgte til Earl Jensen fra Følget for 14.000 kr., der den 4 september 1924 købte parcellen matr.nr.11y fra V.Mølgård for 300 kr.

Arne Larsen solgte den 5 oktober 1950 til Oluf Johansen, skifterets adkomst for Ellen Johansen 11 september 1970.

11d	14.1347 m <sup>2</sup>
11y	2750 -
11ap	1020 -

### Nørregade 25

matr.nr.11m

Lars Peter Christensen købte parcellerne 11m og 11g den 16 januar 1908 og 11 april 1912.

Skifteretsskøde for dødsboet efter Ane Mathilde Christensen til Jens Johannes Larsen den 24 juli 1944.

11m 1270 m<sup>2</sup>

### Nørregade 27

matr.nr.11g

Agnete Ejstrup til Karsten Ejstrup den 11 juli 1975.

11g 754 m<sup>2</sup>

12ft 520 -

### Nørregade 28

matr.nr.11p

Christen Christensen af Mølgård mark købte den 25 juli 1912 og solgte den 19 december 1918 til Christen Peter Jensen af Smedien for 9100 kr.

Jens Børge Jacobsen 6 juni 1963, Ida Jacobsen 29 september 1987 og solgte s.d. til Per Jacobsen og Ole Madsen.

11p 863 m<sup>2</sup>

### Nørregade 30

matr.nr.11q

Tømremester Svend Christensen købte den 30 januar 1913, hypoteklån 27.2.1913-2363.

Arne Bærbak solgte den 30 maj 1973 til Peer Kørner Nielsen, der den 5 oktober 1978 solgte til Kjeld Pedersen, der den 9 august 1982 solgte til Bent Mostrup og Kirsten Mostrup.

11q 646 m<sup>2</sup>

### Nørregade 32

matr.nr.11r Kristensen

Murer Laurits købte den 19 juni 1913(26.6.1913) og solgte den 18 april 1918 til Christian Peter Pedersen, hidtil Nygård, for 7000 kr.

Anton Jensen solgte den 28 juni 1945 til Niels Simon Christiansen, der den 25 november 1960 solgte til Ejner Peter Oluf Poulsen, der den 7 juni 1962 solgte til Niels Poulsen, Nicoline A.Poulsen 13 februar 1985, s.d. til 4 arvinger, der s.d. solgte til Joan Pedersen, der nu ifølge vielsesattest heder Joan Madsen.

### Nørregade 34

matr.nr.11s

Mads Peter Christensen købte den 22 januar 1914 og døde den 18 august s.å., enken Kristine Christensen, født Nielsen, fik adkomst den 15 okt. s.å., hun hensad i uskiftet bo med 2 fuldmyndige børn.

Karoline Sørensen solgte den 2 juli 1955 til Jens Sørensen, der den 19 april 1885 solgte til Viggo Thomsen, der den 7 august 1987 solgte til Dorthe Kristensen og Preben B.Overby.

11s 566 m<sup>2</sup>

### Nørregade 36

matr.nr.11t 11u

Murermester M.Michaelson af Nr.Sundby solgte den 5 marts 1914 til arbejdsmand Hans Marinus Christensen for 3200 kr., sælgeren skal fuldføre arbejdet med maling og tapet, men køberen skal selv planere haven og sætte hegn, og indrette et værelse på loftet.

Ane Cathrine Christensen solgte den 2 juli 1947 til Jacob Berthelsen, skifterets adkomst før Magnus Chr.Bertelsen 13 marts 1969.

11t 566 m<sup>2</sup>

11u 327 -

### Volstruphedevej 6

matr.nr.11h

Volstrup Sparekasse solgte den 14 januar 1932 til Chr.Peter Andreasen, efter hvis død enken Anne Marie Andreasen fik adkomst den 11 november 1970 og solgte s.d. til Tage Andreasen, Bjarne Nielsen købte den 8 november 1983.

11h 4441 m<sup>2</sup>

### Understedvej 174

matr.nr.11e

Ejendommen blev sat i hartkorn til 5 skp. 1 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 4 rd. Arealet 13.8683 m<sup>2</sup>.

Anton Jørgensen solgte den 4 december 1890 til Carl Christian Hansen, der den 12 februar 1891 solgte til Christen Christensen, der den 1 august 1901 købte matr.nr.10b, han var der stadig den 16 januar 1919 og solgte siden til sønnen Niels Chr.Christensen.

Lars Hansen solgte den 29 marts 1951 til Jens Ejvind Andersen, offentlig skiftebehandling 23 marts 1961, fogedudlægsskøde til Orla Pedersen 22 september s.å., skifterets adkomst for Signe Oline Pedersen 28 november 1985.

### Understedvej 167

matr.nr.11k

Chr.Peter Andreasen solgte den 13 september 1954 til Jens Chr.Christensen, der den 9 marts 1966 solgte til Lindhardt Nielsen.

11k 2088 m<sup>2</sup>

### Sportspladsen

Niels Myrup Andersen, tidligere Ll.Mølgård solgte den 12 august 1920 parcellen 11n til Håndværker- og Borgerforeningen, der samtidig købte parcellen 11ø af Carl Jensen, Ll.Mølgård, se bestyrelsen m.m. 19 august 1920-1139 - udskrift af forhandlingsprotokollen.

Håndværker og Borgerforeningen udsteder Deklaration om at 11ø skal anvendes til markedsplads, købte parcellen 12di af N.P.Christensen.

Solgte den 17 maj 1968 matr.nr.11n 1.3950 m<sup>2</sup> til Hørby kommune, <sup>4.7.1935</sup> og den 8 august 1977 solgtes matr.nr.11ø 2900 m<sup>2</sup> til Hørby Idrætsforening.

### Alderdomshjemmet

Pastor Anders Nielsen, Volstrup, købte parcellen matr.nr.11aa fra Vester Mølgård den 28 april 1921-281 for 2600 kr., og den 3 november s.å. købte han parcellen 11ab fra V.Mølgård for 500 kr.

Matr.nr.11ab overgik den 8 december 1938 til legatet "Pastor Anders Nielsens Minde", og matr.nr.11aa, 2614 m<sup>2</sup> til Sæby Kommune den 16 november 1984.

### Matr.nr.11x

Christen Hansen 24 september 1908. Niels Peter Sørensen solgte den 10 oktober 1958 til Hørby Kommune. Areal: 2134 m<sup>2</sup>.

### Hørbylundvej 59

matr.nr.11æ

Fogedudlægsskøde til Åge Christensen den 9 januar 1962, der den 15 august s.å. solgte til Olga Sørensen, der den 5 september 1983 solgte til Niels Peter Sørensen, der s.d. solgte til Etty Hille.

### Nørregade 29

matr.nr.11

Ole Sørensen købte den 17 juni 1986. areal: 902 m<sup>2</sup>



## NY MØLGÅRD

matr.nr.11v

Christen Hansen, Vester Mølgård frastykke og solgte den 24 september 1914 til sønnen Ole Hansen for 13.130 kr.

Ole Hansen solgte den 7 marts 1918 til ejendomshandler L.C.Winther, Århus, for 30.000 kr., der den 21 marts 1918 solgte til Vilhelm Nielsen fra Hugdrup for 20.000 kr., men da var ejendommen tom, fraset 1250 kg sædekorn og 20 td. kartofler.

Vilhelm Nielsen solgte den 6 oktober 1921 til skovfoged Jens Christian Andersen, Havens mark, for 35.000 kr.

Jens Christian Andersen solgte den 6 marts 1924 til Herman Lovinus Jensen fra Ørum for 33.000 kr.

Herman Jensen var født den 30 januar 1892 i Badskær, søn af Niels Jensen, Nørgård i Badskær, og gift med Amalie Jensen, født Olsen, født den 14 april 1892 i Torslev, datter af Jens Olsen, V.Barkholt.

Herman Jensen solgte den 8 oktober 1959 til Niels Jensen (formentlig søn), der den 16 november 1984 solgte til Ruth Mølgård Bering.

11v 11.1969 m<sup>2</sup>

## R I S G A A R D

matr.nr.12a sydl. mfl.

Risgård var fæstegård under Haven gods og blev efter 1844 matrikel-sat i hartkorn til 4 td. 7 skp. 2 fjk. 3/4 alb. og gammelskat-ten var 40 rd. 69 sk.

Risgård var fra omkring 1780 fæstet af Anders Thomsen, der var født den 12 maj 1755 i Snedkergården, søn af Thomas Thomsen og Ma-ren Andersdatter. Han var gift med Karen Poulsdatter og døde den 1 maj 1825, 69 år gl.

Sønnen Christen Andersen, der var født på Risgård den 12 februar 1798, blev den 7 november 1824 gift med Maren Christensdatter fra Snedkergården, der var født den 17 august 1798, datter af Chr-isten Thomsen og Karen Pedersdatter og var således hans kusine.

Christen Andersen overtog formentlig fæste efter giftemålet og købte gården til selveje kort tid efter, men hvornår har jeg ikke hidtil kunnet finde frem til, men den 22 november 1834 udstedte han et fæstebrev der lød således " Christen Andersen, ejer og be-boer gården Risgård i Øster Estrup, bortfæster Rishuset til Ole Thomsen, indfæstning 18 rd. er betalt ".

Omtalte Ole Thomsen døde den 24 december 1861 og enken Johanne Olesdatter døde den 4 februar 1880 og Rishuset er sikkert forlæng-st revet ned.

Omkring midten af forrige århundre fik en ung pige Christiane Jensdatter fra Neder Vestergård i Skibtved plads på Risgård og indledte her et forhold med gårdens jævnaldrende søn Anders Chri-istian Christensen. Om forholdet ikke passede forældrene, eller de unge havde interne problemer vides ikke, men Christiane Jensdatter måtte rejse til Neder Vestergård med " stor mave " og den 21 fe-bruar 1852 fødte hun en dreng, der ved dåben fik navnet Jens Chri-istian Andersen, og ingen fader var opgivet, men gift blev de da senere og den 16 august 1855 overtog de Risgård.

Anders Christian Christensen var født på Risgård den 26 august 1827 og Christiane Jensdatter var født i Neder Vestergård i Skibt-ved den 13 april 1828, datter af Jens Christian Olesen og Maren Thomasdatter. Christen Andersen døde den 7 marts 1878- 80 år gl.

Efter Anders Chr. Christensens død fik Christiane Jensdatter ad-komst til gården den 31 januar 1884 og købte herefter parcellerne matr.nr.13e 13g fra Snedkergården og solgte den 22 september 1887 gården til sønnen Jens Christian Andersen for 25.700 kr.

Jens Christian Andersen, der blev gift med Kirstine Olsen, fik den 8 december 1897 kgl. tilladelse til at tilføje navnet Risgård for sig og sine følgende 6 børn, se 13.9.1906-16.

- 1) Christiane Andersen, født på Risgård den 18 december 1887
- 2) Anders Alfred Andersen født samme steds 22 august 1889
- 3) Astrid Andersen - - - 23 maj 1891
- 4) Jens Oluf Andersen - - - 13 februar 1893
- 5) Helge Andersen - - - 1 november 1895
- 6) Dagmar Andersen - - - 2 april 1897

Jens Christian Andersen Risgård døde den 26 juni 1914 og enken Kirstine Risgård, f. Olsen fik adkomst til gården den 13 december 1917 og solgte den 14 november 1928 til sønnen Jens Oluf Risgård, der i 1949 solgte til Alfred Skovsgård, efter hvis død enken Ma-rie Margrethe Skovsgård overtog gården den 1 marts 1974 og solgte den 10 april 1981 til Tage Jacobsen, Bunkhule.

## VEJHUSET

matr.nr.12c mfl.

Hans Christian Andersen lejede den 6 december 1890, lyst 18 s.m. fra Risgård og købte den 17 november 1904 for 300 kr. pr. tønde land, er ca. 3 td. land, solgte den 1 august 1907 til Jens Chr. Risgård for 2800 kr., der den 4 august 1910 solgte til Herman Nicolaj Larsen for 2950 kr., der den 14 december 1911 solgte til murer Carl Frederik Christensen for 3375 kr., der den 5 marts 1914 købte parcellen 9ad fra Faurholt og solgte den 2 maj 1918 til Thomas Chr. Rasmussen, Faurholt for 15.000 kr., se Faurholt.

---

## Risgårdhus

matr.nr.12d

Ejendommen blev efter udstykningen fra Risgård sat i hartkorn til 3 skp. o fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 3 rd. 36 sk.

Ole Christian Nielsen købte den 3 februar 1859 og efter hans død fik enken Ane Christensen, f. Simonsdatter adkomst til ejendommen den 17 juni 1884 og solgte den 29 november 1894 til sønnen Christian Peter Olesen og kom på aftægt, hvor hun døde den 2 april 1904.

Christian Peter Olesen købte den 1 juli 1915 parcellen matr.nr. 12bf fra Risgård for 550 kr. og solgte i 1940 til sønnen Niels Chr. Olesen.

Hørby kommune solgte den 24 juni 1969 til Aksel Frahm Rasmussen.

Areal: 1.9700 m<sup>2</sup>

Adresse: Humlevej 19

---

## Riskærvej 4

matr.nr.12f

Jens Jensen købte parcellen, der i hartkorn blev sat til 3 fjk. 1 1/2 alb. og gl. skatten var 1 rd. 15 sk., fra Risgård den 19 marts 1866 for 200 rd. og overdrog den 20 september s.å. til Else Marie Jensen, der den 7 januar 1869 solgte til Otto Larsen for 500 rd.

Efter Otto Larsens død fik enken Kirsten Larsen, f. Jacobsen adkomst til ejendommen den 10 december 1898 og solgte samtidig til sønnen Lars Peter Larsen.

Emil Nielsen købte den 7 november 1935

12f 4034 m<sup>2</sup>

Emil Nielsen solgte til Mona Pedersen og Jesper Jørgensen ifølge V.T. 13/9 1986

## R I S G Å R D H Ø J S K O L E

Planen om at oprette en højskole på Sæby egnen opstod sidst i 90-erne, hvor en kreds af landboere, der havde været foregangsmænd inden for andelsbevægelsen, var blevet grebet af Grundtvigs tanker og nu ønskede en højskole oprettet som modvægt mod Indre Mission, der havde vundet fremgang under præsterne Asschenfeldt-Hansen og Ilsøes forkyndelse.

Det første møde om højskolesagen fandt sted ved et velbesøgt møde i Syvsten foramlingshus den 19 november 1898. I de efter følgende måneder holdtes en række møder forskellige steder i østvendssyssel, bla. i Præstbro, Lyngså, Skæve og Karup.

Ved et mindre velbesøgt møde i Syvsten forsamlingshus den 15 januar 1899, var første punkt på dagsordenen, højskolens beliggenhed og her blev følgende steder anbefalet: Syvsten, Præstbro, Dybvad og Risgården. Ved skriftlig afstemning blev udfaldet, at 11 stemte for Risgård, 3 for Dybvad og 2 for Syvsten. Det blev altså vedtaget at højskolen skulde ligge ved Risgården.

Dernæst gik man over til at drøfte hvorledes byggekapitalen skulde rejses. Det vedtoges at aktiernes størrelse skulde være for en gårdmand og ligestillede 20 kr., og 10 kr. for en husmand og ligestillede. Der nedsattes derefter et udvalg til at forestå aktietegningen. Udvalget kom til at bestå af lærer Niels Jensen, Badskær, lærer Joh. P. Nielsen, Hørby, samt lærer Rønne Petersen, f.t. Ørvad.

9 af egnens betydende mænd tilbød at gå rundt med indbydelseslister til aktietegning og kræve pengene ind, og som vi kan se af listen over de 184 der tegnede sig som aktionærer, havde selskabet ikke henvendt sig nævneværdig til befolkningskredse uden for lokalområdet om økonomisk støtte. Aktionærerne var følgende:

1	Jens Kr.A.Risgård	gårdejer	Risgård	1500 kr.
2	Jens Jensen	-	Søndermark	20 -
3	N.P.Andersen	-	Sønder Gydeje	20 -
4	Jens P.Jensen	-	Hørby Annexgård	60 -
5	Fris Kristiansen	smed	Hørbylunds Mølle	20 -
6	Kristian Bruun	gårdejer	Dansbjerg	20 -
7	Andreas Skølstrup	-	Broensmølle	20 -
8	Kr.Anton Thomsen	husmand	Vollerhede	10 -
9	Jens Nielsen	-	Fredborg	10 -
10	Kr.Kristensen(Skovsgård)		Ålborg	20 -
11	N.K.Koustrup	mejerist	Hørby Mejeri	10 -
12	Kr.Jensen	gårdejer	Mellem Sveje	40 -
13	Niels Olesen	husmand	Elsig	10 -
14	Kr.P.Madsen	skrædder	Ørvad mark	10 -
15	Kristian Anderden	gårdsbst.	V.Hørby	10 -
16	Marinus Madsen	husmand	Snedkerbak	10 -
17	Niels Kr.Mortensen	-	Ørvadhus	10 -
18	Niels Kr.Nielsen	-	Annexgårdshus	10 -
19	Kristian P.Kristiansen	-	Mølgårdsmark	10 -
20	Anders Pedersen	gårdejer	Mosen	60 -
21	S.Peter Jensen	-	Øster Hørby	20 -
22	Jens Kr.Mortensen	skrædder	Ø.Hørby mark	10 -
23	Jens Kr.Jensen	gårdejer	Sigen	20 -
24	Sigfred Møller	smed	Dansbjerg	10 -
25	Kr.Pedersen	gårdejer	Estrup	20 -

26	Jens Chr. Jensen	gårdejer	Try Ødegård	20 kr.
27	Ole Jensen	particulier	M. Sveja	100 -
28	Amders Pedersen	husmand	Mølgårdhus	20 -
29	Kristian P. Kristiansen	-	Vollerhede	10 -
30	August Jensen		Vester Sveja	10 -
31	Lars Kr. Larsen	gårdejer	Vester Sveja	20 -
32	O. P. Kristiansen	-	Snedkergården	40 -
33	Jens Andersen	-	Rosenshave	40 -
34	Lars P. Sørensen	-	Estrup	20 -
35	Simon Pedersen	-		20 -
36	Karl Thomsen	-	Kæret	20 -
37	Anders Olesen	-	Lilleskærp	20 -
38	Hans Andersen	husmand	Risgårdshus	10 -
39	Kristen Kristensen	-	Mølgårdshus	10 -
40	Niels Olesen	gårdejer	Store Svangen	40 -
41	Laurids Larsen	husmand	Pigerhus	10 -
42	Jens Jensen	-	Skramhus	10 -
43	Lars Jensen	-	Korsagerholt	10 -
44	M. K. Olesen	lærer	Gundestrup	10 -
45	Hans Hansen	husmand	Lunden	10 -
46	Peter Thomsen	gårdejer	Store Kraghede	40 -
47	Peder Kr. Larsen	husmand	Nyholmsmark	10 -
48	Niels Peter Nielsen	staldkarl	Hørbylund	10 -
49	Kr. Peter Olesen	husmand	Risgårdhus	10 -
50	Kr. Peter Madsen	-	Nyholmhus	10 -
51	Karl Rafn	-	Estrup fællid	30 -
52	Niels Jensen	gårdejer	Fælget	20 -
53	Jakob Nielsen	-	Lille Svangen	10 -
54	Kristen Kristensen	-	Bunkhule	40 -
55	Peter Brun	murer	Dansbjerg	10 -
56	Marinus Hansen	gårdejer	V. Mølgård	20 -
57	Kristian S. Kristensen	bygmester	Højen, Torsl.	10 -
58	Peter Jensen	tjenestekarl	M. Sveja	10 -
59	N. Jensen	lærer	Badskær	100 -
60	Kr. G. Sørensen	gårdmand	Stagsted Østerg.	20 -
61	Jens Kristensen	-	Vang Nørgård	40 -
62	M. Nielsen	direktør	Hjørring	100 -
63	K. M. Kristensen	gårdejer	Klastrup	20 -
64	Chr. Sørensen	bager	Sæby	20 -
65	Schmidt	landinspektør	Sæby	20 -
66	Henning Kragh		Hjørring	20 -
67	Kristian Larsen	gårdejer	Ovnstrupholt	20 -
68	Ørum	blikkenslager	Sæby	20 -
69	A. B. Dybbro	mejeriforpagter	Dybvad	50 -
70	C. Nielsen		Bredmose	20 -
71	Joh. P. Nielsen	lærer	Estrup skole	200 -
72	Albert Bering	gårdejer	Gammelholm	100 -
73	N. Fuglsang	møllejejer	Tamstrup Mølle	20 -
74	J. Peter Jensen	husmand	Tamstrup	10 -
75	Kr. Peter Madsen	-	Svejemark	10 -
76	P. N. Skjølstrup	gårdejer	Kuhr	20 -
77	Th. P. Gotfredsen	husmand	Lilleheden	10 -
78	Johannes Andersen	købmand	Hørbylund Møllegl.	10 -
79	Peter Thomsen	tjenestekarl	Hørby skole	10 -
80	P. Holst	murermester	Ålborg	20 -

81	Rønne Petersen	højskoleforst.	Risgård	100 kr
82	Hans Pedersen	gårdejer	Boller	20 -
83	Poul Nielsen	-	Ørvad	20 -
84	K.J.Sørensen	lærer	Badskær	10 -
85	Jens Laurids Jensen	gårdejer	Nr.Volsted	20 -
86	Jens Olesen	-	Krogsdam	20 -
87	Kristen Nielsen	partikulier	Søndermark	20 -
88	Anders Andersen	gårdejer	Lille Tamstrup	40 -
89	P.Kristiansen	-	Store Tamstrup	20 -
90	Kristen Jensen	-	Try Vestergård	40 -
91	Poul Jensen	købmand	Benskov	20 -
92	Jens Reter Jensen	gårdejer	Højstrupgård	40 -
93	Frederik Bang	mejerist	Thorshøj	20 -
94	J.C.Jensen	-	Thorshøj	10 -
95	Kristen Jensen	gårdejer	Tyrrestrup	20 -
96	Niels Kr=Nielsen	-	Toften	20 -
97	Jørgen Andersen	-	Straden	10 -
98	Jens Pedersen	gårdejer	Krogen	20 -
99	Laurids Jensen	-	Langholt	20 -
100	N.P.Jensen	-	Dalbæk	10 -
101	F.Larsen	lærer	Try skole	10 -
102	Hans Kr.Nielsen	gårdejer	Silkeborg	20 -
103	Kristen Jensen	-	Elsthavn	10 -
104	Niels Peter Jensen	gårdejer	Vang Søndergård	20 -
105	Niels Kr.Nielsen	-	Risager	20 -
106	Lars P.Nielsen	husmand	Lilletoften	10 -
107	Kr.Kristensen	lærer	Højstrup skole	10 -
108	Kristen Kristensen	-	Vang Østergård	10 -
109	J.Peter Casper	gårdejer	Aldershvile	20 -
110	J.B.Juul	møller	Ormholt Mølle	10 -
111	Jens Thomsen	-	Langsig	10 -
112	Kr.P.Pedersen	-	Ørslev mark	10 -
113	Poul Jensen	gårdejer	Gydeje	20 -
114	Kristen Johansen	-	Straden	10 -
115	Wulf	lærer	Skoven skole	10 -
116	Niels Jensen	gårdejer	Vrågård	40 -
117	Anders Høngård	-	Høngård	20 -
118	Gotfred Kristensen	-	Bødkegård	20 -
119	Morten Jensen	-	Søndergård	20 -
120	Martinus Kristensen	-	Møllergård	20 -
121	N.Wæcker	købmand	Øster Vrå	10 -
122	C.M.Åbel	-	Øster Vrå	20 -
123	Martin Larsen	-	Øster Vrå	20 -
124	I.Bastholm	gårdejer	Karupgård	100 -
125	Kr.Jensen	-	Kæret	20 -
126	Kristen Sørensen	husmand	Røllen	10 -
127	Lars Nielsen	-	Nørbakken	20 -
128	Lars Jensen	gårdejer	Stendal	40 -
129	Niels Bak	møller	Karup	10 -
130	Kr.Peter Kristensen	husmand	Rendborg	10 -
131	Mads Peter Larsen	-	Støten	10 -
132	Bernhard Sørensen	gårdejer	Kokkenborg	20 -
133	Kr.Peter Kristensen	husmand	Mosen	10 -
134	Jens Marinus Jensen	-	Krættstruphus	10 -
135	Marinus Jensen	gårdejer	Ledet	40 -
136	Peter Olesen	-	Rugtved	20 -
137	Ole Jensen	-	Østergård	20 -
138	Jens Jensen	gårdejer	Skølstrup	100 -
139	J.Engelbrekt Pedersen	-	Graverhus	10 -

140	Th.Andersen	gårdejer	Skovsgård	100 kr.
141	Søren Jensen	-	Smedegård	40 -
142	N.P.Jensen	-	Heden	40 -
143	J.Arenfeldt	stamherre	Sæbygård	100 -
144	C.Eriksen	provst	Volstrup	60 -
145	Frøken Sofie Unna		Volstrup præstg.	50 -
146	J.J.Jensen	lærer	Volstrup skole	10 -
147	Chr.Pedersen	købmand	Sæby	40 -
148	Chr.Møller	-	Sæby	20 -
149	P.Sørensen	jernstøber	-	40 -
150	L.P.Larsen		Korsgård	10 -
151	Bagge Bertelsen	gårdejer	Nørre Røllen	20 -
152	Mads Kr.Kristensen		Ørtoft	10 -
153	Karl A.Lúbbert	teglbrænder	Kilstrup T.	100 -
154	Jens Mortensen		Ørtoft	20 -
155	Jens Jensen	gårdejer	Krætttrup	20 -
156	Ole Jørgensen	-	Volstrup	20 -
157	Jens Anton Sørensen		Ørtoft	10 -
158	Hans Jensen	gårdejer	Kilstrup	20 -
159	Marinus Jensen		Kilstrup	20 -
160	K.P.M.Jensen	lærer	Øksenhede	100 -
161	J.P.Jensen	gårdejer	Gadensgård	100 -
162	Carl Møller	købmand	Sæby	20 -
163	Andreasen	redaktionssekretær	Sæby	20 -
164	A.Kindt	købmand	Sæby	40 -
165	Thomsen	boghandler	-	20 -
166	C.Nejsig	skræddermester	Sæby	10 -
167	Krarup	vejassistent	Knæverhede	20 -
168	Hans Kr.Hansen		Bispehuset	10 -
169	Frederik Hansen	gårdejer	Lundegård	20 -
170	Waarst	købmand	Sæby	20 -
171	Chr.Jensen	gårdejer	Kraglund	20 -
172	Anton Jacobsen	-	Sanden	80 -
173	P.Mikkelsen	-	Solsbæk	20 -
174	Søren Kr.Sørensen	-	Nørre Knøsen	20 -
175	G.Frederiksen	-	Engbækgård	20 -
176	J.Kristensen	-	Ørheden	20 -
177	A.C.C.Thomsen		Knøsengen	10 -
178	Chr.P.Andersen	-	Lyngså	20 -
179	Chr.Madsgård	-	Lyngså	20 -
180	L.Larsen	fabrikant	Præstbro	40 -
181	N.Kristensen	bogbinder	Præstbro	20 -
182	Kristian P.Larsen		Ørvad(Skæve)	10 -
183	Christian P.Pedersen,	Fabrikant,	Risgårdhus	10 -
184	Jens Andersen,	gårdejer	Stidsholt	20 -

Den 5 marts 1899 afholdtes generalforsamling, hvortil de, der havde tegnet sig for pengebidrag til højskolen ved Risgård Station være indbudne. Som første sag forhandles spørgsmålet om nedsættelse af et udvalg til at forhandle med dem, der vil rejse en skole ved Dybvad. Det vedtoges med overvejende majoritet ikke at nedsætte noget udvalg.

Derefter var til forhandling, om man med den kapital, der var tegnet til dato, skulde påbegynde bygningen af højskolen. Det vedtoges enstemmigt at bygge med den hidtil tegnede kapital.

Til bestyrelse vedtoges det at vælge 9 medlemmer, og valgt blev lærer N.Jensen, Badskær, lærer Joh.P.Nielse, Hørby, gdr. Jens Laurits Jensen, Nr.Voldsted, gdr. Anton Jakobsen, Sanden, gdr. Karl Rafn, Estrup, gdr. Jens Risgård, Hørby, lærer K.P.M.Jensen, Øksenhede, gdr. Isak Bastholm, Karupgård, og gdr. Jens Jensen, Skølstrup.

Bestyrelsen konstituerede sig med lærer Niels Jensen, Badskær, som formand, og dennes svigersøn Jens Jensen, Skølstrup, som næstformand og lærer Joh.P.Nielsen som kasserer og sekretær. Til byggeudvalg valgtes Jens Risgård, Karl Rafn og Jens Jensen, Skølstrup, samt lærerne Jensen, Badskær og Nielsen, Hørby.

Grunden højskolen skulde ligge på, der var på 7000 kvr. alen =  $\frac{1}{2}$  tønde land, og fik matr.nr.12g, Hørby sogns sydlige del, blev købt fra Risgård for 1000 kr., men da Jens Risgård samtidig tegnede sig for en aktiepost på 1500 kr., fik selskabet som sådan grunden foræret og mere til.

Den 12 marts 1899 holdt byggeudvalget møde i Syvsten, hvor det bestemtes at skolebygningen skulde være 37 alen lang og 14 alen bred udvendig, og muren 5 alen høj fra soklen, med 2 kviste mod syd og nord, samt at der skulde bruges røde sten til ydermuren, hvis det var muligt at få røde mursten. Udvalget enedes om et grundris til bygningerne og overdrog til lærer Nielsen at få bygmester Jens Andersen, Frederikshavn (senere valgt som radikal folketingsmand for Frederikshavn-kredsen) til at lave tegning og overslag.

Den 25 marts 1899 havde bestyrelsen et møde med byggeudvalget for den kreds af beboere der agtede at opføre en højskole i Dybvad, for at forhandle om en mulig sammenslutning af begge højskoler, men efter en betydningsløs forhandling vedtoges det, at hver fulgte sin overbevisning og tro på sagen.

Redaktør Ejnar Jakobsen skriver i sit korte indlæg om Risgård Højskole i "Vendsyssel Årbøger for 1975", at en kreds af aktionærer ønskede skolen placeret i Dybvad. Det er ikke helt korrekt, for Dybvad-folkene, med gårdejer Jørgen Jensen Hald, Nr.Møllergård i Hugdrup (der blev det nystiftede parti Det Radikale Venstres første og mangeårige landsformand, og senere landstingsmand) i spidsen, var ikke aktionærer i A/S Risgård Højskole.

Tilhængere for at placere højskolen i Dybvad var på en eller anden måde blevet overrumplet ved mødet i Syvsten den 15 januar 1899 - over at man var så langt fremme med planerne, at placeringen kunne komme på tale, og var kun mødt op med 3 mand, og deriblandt var ikke Jørgen Hald. Nu havde man altså planer om at bygge en højskole i Dybvad, hvad der som bekendt ikke blev til noget, men det er beklageligt at se Jørgen Hald indtage en så stejl og uforsonlig holdning til sagen, og Risgård Højskole derved gik glip af det store aktiv, der lå i hans ubestridte dygtighed.

Den 5 april 1899 havde byggeudvalget et møde med stenhugger Kristian Peter Kristensen, boende i Højen i Torslev sogn, for at akkordere med ham om stenhuggerarbejdet ved højskolen. Det overdrages ham at lægge grund, mure sokkel og kælder på følgende vilkår: pr. kvr. alen af kældermur og sokkel betales ham 85 øre, og pr. løbende alen syld 10 øre, i denne betaling indbefattes jordarbejdet til kælder og syld, samt håndlangerarbejde og kost.

Dernæst overdrages det Jens Risgård at sørge for, at der til syld og kældermur samt sokkel besørges det nødvendige af små og store sten på pladsen i god tid. Endelig tages den bestemmelse, at bestyrelsen leverer alle byggematerialer på pladsen. Angående brug af mursten vedtoges at bruge maskinstrøgne sten til ydermurene.



Lørdag den 15 april 1899 blev der holdt byggeudvalgsmøde i Badskær skole, hvor tegning og overslag blev fremlagt. Det vedtoges at sende bekendtgørelse til Aalborg Amtstidende og Vendsyssel Tidende om udbydelse af arbejdet ved opførelse af højskolen, enten delvis eller i samlet hele. Tegning og konditioner ligger til eftersyn hos gårdejer Jens Risgård fra torsdagen den 20 april til den 13 maj, på hvilken dag tilbuddene ville blive åbne. Samtidig oplystes det, at man havde købt facademursten, eller mursten til lignende brug hos gårdejer Hans Jensen, Kilstrup, for 24 kr. pr. tusinde.

Der blev indgivet fem tilbud på opførelse af højskolen og det laveste var fra snedker Jakob Pedersen, Volstrup, der fik hele arbejdet overdraget for en samlet sum af 2975 kr. Men det var kun for selve arbejdet, materialerne skulde selskabet levere på pladsen, og man vilde søge at få sten og tømmer afhentet snarest muligt og så vidt muligt ved gratis kørsel, men hvis der skal lejes til det, bestemtes en køretur til Kilstrup Teglværk til 2 kr.50 øre for 500 sten.

Gymnastikhuset var ikke med i den foran nævnte pris, det blev senere overdraget Jakob Pedersen at opføre dette for 1000 kr., og heri var medregnet de fleste materialer - dog ikke mursten.

Arbejdet med hovedbygningen skulde være færdig til 15 september, men tidsfristen blev forlænget 1 måned. Gymnastikhuset skulde være færdig til 1 november, under en dagmalt af 5 kr., men den 22 februar 1900, tilskrev bestyrelsen Jakob Pedersen om at få byggearbejdet færdigt snarest, hvis ikke lod bestyrelsen arbejdet udføre for hans regning.

Bestyrelsen havde til forstander antaget tidligere højskolelærer Chr. Rønne Petersen, der den 21 oktober 1899 indtrykkede følgende annonce i Vendsyssel Tidende:

Ridgård Højskole (umiddelbart ved Hørby station ved den ny Vendsysselbane) åbner vinterskolen for karle den 3 november. Tre faste lærere foruden tre af egnens lærere, som medvirker. Betaling er 20 kr. for kost, 10 kr. for undervisning om måneden. Nærmere oplysninger ved Chr. Rønne Petersen, Ridgård Højskole pr. Hørby.

Til gymnastiklære blev antaget Ejnar Larsen, søn af folketingsmand, trafikminister Thomas Larsen, Vrå.

Den 7 november 1899 holdtes åbningsfest på skolen, hvor forstanderen bød hele bestyrelsen til aftensmad, tillige med en del flere venner.

Efter måltidet talte forstanderen og bragte bestyrelsen, såvelsom enhver, der havde været med til at fremme og hjælpe højskolen, hjertelig tak og udtalte endvidere, hvorledes han havde længtes efter at samles med gode venner under højskolens tag, at det havde været en trang hos ham og for ham, at få et møde istand, det var lidt ligesom lidt tungt for ham både begynde og ende sin dagsgerning i bekendelse, bøn og tak, sålænge han ikke havde været sammen med dem, der havde været ligesom drivkraften i værket. Desuden blev der talt af formanden Niels Jensen, Badskær og Anton Jakobsen, Sanden.

Selskabet havde fra starten store økonomiske vanskeligheder at slås med. Det viste sig hurtigt, at den tegnede aktiekapital ikke slog til. På første års regnskab, der balancerede med 11.378 kr.62 øre, ses, at man har måtte optage to veksellån for at kunne klare udgifterne ved anskaffelse af inventar og undervisningsrekvisitter.

///

Lørdag den 16 september 1900 afholdtes generalforsamling, hvor følgende forelå til forhandling:

1. Regnskabet forelæggelse
2. Forslag til love
3. Valg af bestyrelse
4. Valg af revisor
5. Højskoleforeningen

Byggeregnskabet godkendtes enstemmigt af generalforsamlingen og forslag til love vedtoges. Højskoleforeningen anbefalede af lærer Nielsen, og modtoges velvilligt og til slut valg af bestyrelse.

Iask Bastholm, Karupgård, var efter at have solgt Karupgård, trådt ud af bestyrelsen og Frederik Hansen, Lundegård indtrådt i stedet. Isak Bastholm købte derefter Elsnap ved Ulsted, hvor han døde den 29 oktober 1908, men Elsnap er stadig i slægtens eje.

Valgt til bestyrelsen blev, lærer Nielsen, Hørby skole, lærer Jensen, Øksenhede, Jens Risgård, Risgård, Jens Lauridt Jensen, Nr. Volsted, skrædder Nejsig, Sæby, Jens Jensen, Skølstrup og Frederik Hansen, Lundegård. Bestyrelsen konstituerede sig med Jens Jensen, Skølstrup, som formand, Jens Risgård, Risgård, som næstformand, og lærer Nielsen, Hørby, som kasserer og sekretær.

Love

for

Aktieselskabet Risgaard Højskole

#### § 1.

Skolens formål er at bibringe den konfirmerede ungdom et større mål af kundskaber med livsoplysning og indsigt i de forskellige livsforhold.

#### § 2.

Optagelse i skolen sker i reglen hvert års 1. november og 1. maj efter forudgået indmeldelse til skolens forstander.

#### § 3.

Et kursus beregnes i reglen på 5 og 3 måneder.

#### § 4.

Generalforsamlingen, hvortil enhver aktionær eller anden retmæssig ejer af et aktiebrev har adgang, har den øverste myndighed og lovgivende magt i alle aktieselskabet anliggender, og de aktionærer, som ikke møde, ere underkastet de beslutninger, som de mødende vedtage. Overdragelse af aktierne meldes til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. For at kunne være stemmeberettiget må den ny ejers navn være indført i aktiebogen og på aktiebrevet.

#### § 5.

Den afholdes i slutningen af hvert års oktober måned på skolen! den vælger ordstyrer, og regnskabet går fra 1 oktober til 30 september. Forhandlingsemner indgives til bestyrelsen senest 1'oktober.

§ 6.

Den beslutninger vedtages med almindelig stemmeflerhed, og forandring i lovene kan kun ske, når 2/3 af de mødte afgive stemmer derfor. Det vedtagne indføres i en af bestyrelsen avtoriseret protokol, der underskrives af generalforsamlingens ordstyrer og den samlede bestyrelse.

§ 7.

Der vælges medlemmer til skolens bestyrelse og to revisorer.

§ 8.

Extraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen dertil finder anledning, eller når herom fremkommer skriftlig begæring fra lo af aktieselskabet medlemmer, indeholdende oplysning om hvad der ønskes forhandlet.

§ 9.

Generalforsamlingen bekendtgøres i "Vendsyssel Tidende" og "Aalborg Amtstidende" med 14 dages forudgået bekendtgørelse med dagsorden.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger 7 blandt aktionærerne, mænd og kvinder, til bestyrelse, hvilke ere pligtige at modtage valg. Bestyrelsen vælger hvert år formand af sin midte, antager og opsiger Højskolens forstander og opretter kontrakt med ham.

§ 11.

Efter den foreløbige bestyrelses afgang vælges dens medlemmer på to år, ligeså revisorerne. Alle valg foregå skriftlig.

§ 12.

Efter udløb af det første år afgår den mindre halvdel ved lodtrækning, næste år den større og så fremdeles. Revisorerne afgår ved lodtrækning det 1' år.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 16 september 1900.

Joh.P.Nielsen	Jens Risgård	C. Neisig
K.P.M.Jensen	Jens Jensen	Jens Laurids Jensen
	Frederik Hansen	

Det atloverskyggende problem for højskolens bestyrelse var økonomien. Sidst på året 1900 havde bestyrelsen optaget et veksellån i Sæby Bank på 7000 kr., på et halvt år (180 dage) til dækning af vekselgæld i Landbosparekassen i Ålborg for 6000 kr., og for at få denne post, der nu beløb sig til 7300 kr., og gæld til købmand Chr. Pedersen, Sæby, på 1100 kr., indfriet, forsøgte man sig den 12 maj 1901 hos Brandforsikrings for Hjørring Amt og Kær Herred i Ålborg Amt, om der der kunde fået et lån på 9000 kr., men svaret var, at der til førstkomende december termin kunne lånes 2 til 3000 kr., og til påfølgende juni termin et lignende lån.

Det stod efterhånden klart for bestyrelsen, at det eneste rigtige vilde være, at optage et så stort kreditforeningslån som muligt, men foreløbig vilde man se tiden an til efter generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afholdte søndag den 20 oktober 1901, eftermiddag kl. 4, og her valgtes Anton Jakobsen, Sanden og Jens Jensen, Søndermark, samt Frederik Hansen, Lundegård, der blev genvalgt. Til revisor genvalgtes Kristen Kristensen, Bunkhule.

Bestyrelsen konstituerede sig med lærer Joh.P.Nielsen, Estrup skole som formand og kasserer, til næstformand valgtes gårdejer Jens Jensen, Søndermark.

Allerede på den nye bestyrelses første møde den 21 november 1901 blev den mødt med et nyt problem. Fra skolens forstander Chr.Rønne Petersen forelå meddelelse om, at han opsiges sin plads som højskoleforstander for Risgård Højskole, med fratrædelse 1 april 1902.

På samme møde forelå en forespørgsel fra bestyrelsen for Demokratiske Forening for Hørby sogn (senere Venstre Vælgerforening), om foreningen kunde leje plads til afholdelse af bestyrelsesmøder og andre møder i højskolens lokaler. Det vedtoges at forstanderen og formanden, lærer Nielsen, Estrup, skulde forhandle om den sag, foreløbig til 1 april 1902.

Angående forstander spørgsmålet vedtog bestyrelsen, at den gennem sin formand satte sig i forbindelse med højskoleforstander Begtrup, Frederiksborg Højskole, snarest muligt, for hos ham at få vejledning angående denne sag.

Enden på det blev, at Chr.Rønne Petersen fratrådte stillingen den 1 januar 1902, og blev herefter folkeskolelære ved Skoven skole i Torslev sogn. Han skyldte ved afrejsen selskabet et mindre beløb, hvoraf de sidste 150 kr. blev ham eftergivet et års tid senere.

Chr.Rønne Petersen var læresøn fra Stevns. Som ung lærte han gartneri faget og rejste derefter til Amerika, hvor han videre uddannede sig, men efter hjemkomst gik han i folkehøjskolens tjeneste, og kom medens han var lærer på Djursland Højskole i forbindelse med den kreds af mænd på Sæbyegnen, der arbejdede for at oprette en højskole. At han forlod Risgård Højskole allerede efter 14 måneder skyldtes udelukkende det svigtende elevtal, og dermed svigtende indtjening. Efter at havde været folkeskolelærer ved Skoven skole, blev han friskolelære i en lille skole i Søheden ved Øster Vrå. Der blev sagt om ham, at han var en kundskabsrig mand med store idealer, hans drøm om en højskole med hovedvægten lagt på naturfagene gik aldrig i opfyldelse. Han døde i 1942.

Herefter stod højskolen tom og først hen på foråret søgte man i Højskolebladet efter en forstander. Der indløb 11 ansøgninger til stillingen, men en for en faldt de lo af dem fra efter at havde hørt betingelserne, men den ene, højskolelærer Alfred Favervskov, Stendrup station, Horsens-Juelsmindebanelen, lod sig ikke afskrække, og den 14 maj 1902 mødte han op for at forhandle med bestyrelsen om pladsen, men da det ikke lykkedes at samle mere end 4 bestyrelsesmedlemmer, så de sig ikke kompetente til at tage en bestemmelse.

Det næste møde med Alfred Favervskov blev bestemt til søndag den 25 maj s.å., og da faldt tingene på plads og Favervskov blev af formanden anmodet om at blive til dagen efter, og i forening med Volstrup og Torslev præst, at holde foredrag på højskolen.

Formanden havde inden mødet med Faverskov sagt til bestyrelsen, at man nu stod over for et af to ting: enten antage Faverskov eller sælge højskolen, idet han antog, at kunde Faverskov ikke magte ger- ningen til højskolen opkomst, så vilde det ikke let kunde lykkes en anden. Kontrakten blev dog først oprettet den 14 oktober 1902.

Den 11 december 1902 optog bestyrelsen et lån på 7000 kr. i Kreditforeningen af Grundejere på Landet, mod 1'prioritet i ejendommen, men for at være sikker på at bestyrelsen var berettiget til at pantsætte den faste ejendom, blev der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 31 august 1902, med dette emne som eneste punkt på dagsordenen.

Eller' gik sommeren forsåvidt smertefrit. Kælderen havde tilbøjelighed til at stå fuld af vand, så der måtte nedlægges en drænledning at to tommers rør, fra kælderen til grøften ved sydsiden af haven. Angående en pissoir ved nordøstsiden af gymnastikhuset, vedtoges det at opføre en sådan af brædder, beklædt med zink forneden, og med brædder og tagpap oven over.

Den 19 oktober 1902 afholdtes generalforsamling på Højskolen, hvor bla. skulde vælges 4 bestyrelses medlemmer i stedet for de efter tur afgående, Jens Laurids Jensen, Nr.Voldsted, Jens Jensen, Skølstrup, lærer K.P.M.Jensen, Øksenhede og lærer Nielsen, Estrup skole.

Valgt blev: Gårdejer Jens Andersen, Stidsholt med 16 stemmer  
- Jens Laurids Jensen, Nr.Volsted med 15 stemmer  
Sognefoged O.Kristiansen, Snedkergården med 13 stemmer  
Chr.Bruun og N.P.Andersen fik hver 11 stemmer, ved lodtrækning vandt Chr.Bruun, Dansbjerg. Lærer Nielsen blev valgt som revisor i stedet for sognefoged O.Kristiansen.

Ved bestyrelsesmøde den 26 oktober s.å. valgtes Frederik Hansen, Lundegård til formand. Det vedtoges at lade taget på højskolen efterstryge, og at anskaffe 3 dobbeltsenge, som det akkorderes med snedker Jens Hansen om at lave for en betaling af 11 kr. pr. stk. og endvidere 3 madratter a. 5 kr.

Den 18 oktober 1903 afholdtes generalforsamling, hvor der skulde vælges 3 bestyrelsesmedlemmer i stedet for Frederik Hansen, Jens Jensen og Anton Jakobsen. Valgt blev N.P.Andersen, Gydeje, Anders Andersen, Ll.Tamstrup og Niels P.Jensen, Vang Søndergård og Chr.Bruun, Dansbjerg blev valgt til formand.

Det var efterhånden ikke nogen hyggelig bestilling at være i bestyrelsen for Rigsgård Højskole, den 6 januar 1904 måtte sognefoged O.Kristiansen lægge 40 kr. ud til 2 regninger, N.P.Jensen, Søndergård 30 kr. ud til renter, Anders Andersen ligeledes 30 kr., og Chr. Bruun, det manglende beløb.

Forstander Alfred Faverskov sagde sin stilling som forstander op til 1 april 1904. Han var blevet kæreste med enkefru Noline Nielsen, Østerbroen ved Præstbro og agtede at gifte sig med hende. Han tilbød at købe højskolens ret til statsanderkendelse for 3000 kr., og inventarieret for 1000 kr., altså ialt 4000 kr., og forsætte skolen i Præstbro.

Den 21 januar 1904 blev der afholdt ekstra ordinær generalforsamling om dette tilbud, men efter en lang forhandling viste det sig at være flertal for at fortsætte skolen på stedet som hidtil.

Det havde flere gange været på tale at søge ministeriet for kirke- og undervisningsvæsenet om at blive optaget som statsanerkendt folkehøjskole, og derved få ret til statstilskud eller støtte, men navnlig Faverskov havde holdt på at dette var nyttesløst, da skolen hidtil havde haft for få elever, men den 12 februar 1904 besluttedes det at indsende en ansøgning, det blev overdraget formanden og Anders Andersen at udfylde og indsende skemaerne.

Svaret kom prompte, men var negativ, og en fornyet ansøgning gav heller ikke noget resultat, som følgende viser:

MINISTERIET  
for  
KIRKE- OG UNDERVISNINGSVÆSENET

København den 29 februar 1904.

Til

Hr. Kristian Bruun

Formand for Risgård Folkehøjskole

I anledning af deres hertil indgivne andragende om "Risgård Højskoles" optagelse på fortegnelsen over godkendte folkehøjskoler, meddeles dem herved, at ministeriet ikke ser sig i stand til at søge den nævnte godkendelse udvirket, da højskolen i alt fald i finansåret 1902-03 ikke har haft 10 årselever.

J. C. Christensen

Den 4 marts 1904.

Til

Ministeriet for Kirke og Undervisningsvæsenet.

Undertegned bestyrelse for aktieselskabet "Risgård Højskole" tillader sig hermed allerærbødigst at ansøge det høje ministerium om, at spørgsmålet Risgård Højskoles optagelse på fortegnelsen over godkendte højskoler, må blive taget under fornyet overvejelse.

Som støtte for vor ansøgning, tillader vi os, at fremsætte følgende yderligere oplysninger.

Skolen begyndte sit arbejde 1 november 1899 og lededes indtil 1 januar 1902 af Chr. Rønne Petersen, men da denne på nævnte tidspunkt blev kaldet til lærer ved Skoven skole i Torslev sogn, hørte højskolens arbejde op, men genoptoges 1 november 1902 af højskoleforstander Alfred Faverskov, som fratræder sin stilling 1 april 1904, hvorefter ledelsen overtages af nuværende lærer ved Testrup Højskole, cand.theol. Oscar Geismar.

Vi tillader os at fremhæve. At det er med stadig voksende tilslutning højskolen har arbejdet, således at den fra 1 november 1902 til 1 november 1903 har haft 10 årselever og fra 1 november 1903 til 1 april 1904 ligeledes vil have haft 10 årselever.

Det er med store personlige ofre egnens mænd har holdt højskolen gående i disse år og da vi kun med den største vanskelighed kan føre skolen videre uden den støtte der ligger i statens anerkendelse af den virksomhed, håber vi nu at modtage denne, da det er vor overbevisning at skolen vil kunne være til stor velsignelse for vor egn.

På bestyrelsens vegne. Allerærbødigst.

Kr. Bruun

115

MINISTERIET  
for  
KIRKE- OG UNDERVISNINGSVÆSENET

København den 12 marts 1904.

Til

Hr. Kristian Bruun

formand for Aktieselskabet "Risgård Folkehøjskole.

I anledning af deres hertil indgivne fornyede andragende om "Risgård Højskoles" optagelse på fortegnelsen over godkendte folkehøjskoler skal ministeriet, idet man henleder deres opmærksomhed på, at det er en betingelse for en højskoles godkendelse, at den har været i gang i de to sidste år før godkendelsen, herved meddele dem, at man må fastholde sin tidligere stilling til spørgsmålet om skolens godkendelse.

J.C.Christensen

Alfred Faverskov agtede, som nævnt, at indgå ægteskab med enke Nikoline Nielsen, født Jensen i Østerbroen, men stik imod sædvane, hvor manden så fik vielsesattesten tinglyst som adkomst på konens ejendom, så blev der her oprettet ægtepagt uden formuefællesskab:

Ægtepagt.

Vi undertegnede, nemlig højskoleforstander Gustav Edvard Alfred Faverskov af Risgård Højskole og jeg Nikoline Nielsen, født Jensen af Østerbroen, som agte at indgå ægteskab med hinanden og som begge er fuldmyndige, opretter herved sålydende ægtepagt.

Der skal intet som helst formuefællesskab være imellem os, men alt hvad hver især af os ejer skal vedblivende at være hans eller hendes særeje, og alt hvad hver især af os fremtidig erhverver, enten ved selvstændig virksomhed, ved arv, gave eller anden måde, skal ligeledes være hans eller hendes særeje, så den enes særeje skal være den andens kreditorer fuldstændig uvedkommende.

Jeg Nikoline Nielsen skal altså alene og uden min mands eller nogen værges samtykke være rådig over mit særeje.

For bevisets skyld vedhæftes en fortegnelse over alt det løsøre som jeg G.E.A.Faverskov ejer udover mine gangklæder og personlige nødvendigheds genstande, og det bemærkes derhos, at jeg Nikoline Nielsen ifølge tinglæst adkomst er ejer af ejendommen "Østerbroen" matr. nr. 3a Albæk sogns vestlige del m.m., med bygninger med mur- og sømfaste tilbehør, og med ejendommens avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium og andet tilbehør.

For stemplingens skyld ansættes den samlede værdi af alt hvad vi ejer til ikke at overstige 39.000 kr.

Til bekræftelse med vore underskifter vidnefast.

Østerbroen den 15 april 1904

Nikoline Nielsen Alfred Faverskov

Til vitterlighed:

Hans Jørgensen Frederik Stagsted Pedersen

Fortegnelse over løsøre der tilhører medunderskrevne Gustav Edvard Alfred Faverskov.

1. Min bogsamling med 2 bogreoler
2. Et kontormøblement, bestående af sofa, bord, 4 stole og et bornholms stueuhr.
3. 5 malerier, de 3 af Agersnap, de 2 af Bredsdoff
4. 2 sengesteder med madratter og sengeklæder
5. En kommode og et klædeskab, samt en servante
6. Et dagligstuemøblement, bestående af en chaisilunge, et egetræs salonbord, en gyngestol, 2 polstret lænestole, 2 stole i empirestil, 1 puf med rygstød.

Østerbroen den 15 april 1904.

Alfred Faverskov      Nikoline Nielsen

Nikoline havde giftet sig med enkemand Jens Nielsen i Østerbroen, der døde den 8 februar 1887, hvorefter hun skiftede med Jens Nielsens 2 børn af første ægteskab og fik adkomst til gården den 3 november 1887. Hun solgte i 1908 og opførte den dejlige lystejeendom "Ørnholt" på nogle parceller hun beholdte da hun solgte Østerbroen. Nikoline Faverskov døde den 16 december 1918 og Alfred Faverskov overtog Ørnholt, der var vurderet til 18.000 kr., som eneste og myndige arving. En del af hendes formue havde hun sat i et legat: Fru Nikoline Faverskovs Legat:, der indtil videre bestyres af legatbestyrelsen for: Mette Marie Simonsens legat til fordel for et børnehjem i Albæk-Voer kommune:, der bestod af partikulier Alfred Faverskov, gdr. Ander Hedegård, Højsted og propritær Chr. Nørkjær Sørensen, Agersted.

Gustav Edvard Alfred Faverskov var seminarist fra Blågårds seminarium, havde været på Vallekilde, Vringsted og Askov Højskoler, var fra 1877-82 friskolelære i Give. Fra 1885 til 1893 ledede han Bornholms Højskole i Øster Marie og blev derefter lærer ved Vinding Højskole. På opfordring af befolkningen overtog han ledelsen af Give Højskole, der efter forlydende gik ret godt, men her døde fru Faverskov i 1900 og han solgte højskolen samme år. Han solgte Ørnholt i 1928 og blev efter forlydende herefter gårdejer på Fyn, hvor han døde i 1934.

Den 30 januar 1904 afholdtes bestyrelses møde i Dansbjerg, hvor der forhandles med cand.theol. Oskar Geismar om stillingen som højskoleforstander. Kl. 7 holdt Geismar foredrag på skolen, hvorefter mødet fortsatte på Risgård, hvor man enedes med Geismar, mod at aktieselskabet tilskyder det der måtte mangle i at undervisningspengene når en årlig sum af 2000 kr., og der oprettedes følgende kontrakt:

Undertegnede bestyrelse for aktieselskabet Risgård Højskole, og cand.theol. Geismar oprette herved følgende kontrakt.

1.

Geismar overtager pladsen som forstander for skolen, holder de nødvendige lærerkræfter og bestrider alle udgifter ved skolens drift.

2.

Overtager og er ansvar for, inventariet efter en inventarieliste, bygningerne og haven.



3.

Aktieselskabet vedligeholder bygningerne.

4.

Den betaling eleverne erlægger tilfalder Geismar, skulde undervisningspengene ikke beløbe sig til 2000 kr. årlig tilskyder aktieselskabet det manglende.

5.

Den eventuelle statsunderstøttelse tilfalder aktieselskabet.

6.

Denne kontrakt træder i kraft den 1' april 1904 og gjælder til 1' april 1906.

Risgård den 31 januar 1904.

Bestyrelsen for Risgård Højskole,

Kr. Bruun            N.P. Jensen            O. Kristiansen            J.L. Jensen  
A. Andersen            Jens Andersen            N.P. Andersen

Oskar Geismar  
cand.theol.

Oskar Geismar og hans forlovede, Olga Petra Hansen, København, oprettede inden de blev gift følgende ægtepagt, der blev tinglyst den 21 april 1904.

#### Ægtepagt.

I anledning af, at vi underskrevne højskoleforstander Oskar William Harald Geismar, boende Risgård pr. Hørby, Vendsyssel, der er fuldmyndig, og Olga Petra Hansen af København agte agte at indgå ægteskab med hinande, oprette vi - jeg Olga Petra Hansen i forening med den for mig beskikkede kurator overretssagfører Oskar Johansen af København - følgende ægtepagt:

1.

I medfør af lov af 7 april 1899 og efter de der givne regler skal i enhver henseende være mit Olga Petra Hansens særeje de af mig i ægteskabet som udstyr medbragte løsørengsstande, nemlig:

- 1 egetræs heneskrivebord med opsats
- 2 egetræs henestole
- 1 egetræs hjørnestol
- 1 egetræs rokkestol
- 1 egetræs bord
- 12 egetræs wienerstole
- 2 nøddetræs stole med plyds
- 1 divantæppe
- 1 gulvtæppe
- 1 nøddetræs pallestativ

2 fag grønne saturgardiner	2 senge med tilbehør
1 toiletmøbel	2 servanter
2 stole	1 håndklædestativ
2 servantstel	1 servantspand
1 petroleumsovn	1 mahognispejl med konsol
1 mahogni spillebord	1 nøddetræs skrivebord
1 sofa	2 stole
1 væguhr	1 hængelampe
1 stål lampe	1 sofapude
1 bordtæppe	1 lysedug
1 styrtebadsapparat	4 gardinstænger
4 jernsenge med alt tilbehør	køkkenudstyr
1 høvlebænk og værktøj	8 fag vaskegardiner
2 normaltæpper	6 badehåndklæder
36 viskestykker	2 dusin karklude
24 knivstykker	2 dusin støvklude
2 dusin gulvklude	24 pudevård
18 lagener	4 overdynebetræk
7 damaskes duge	30 servietter
6 folkelagner	6 folkepudevår
6 sengetæpper	3 dusin håndklæder
1 dusin køkken håndklæder	25 billeder i ramme
1 bogsamling	1 damegulduhr med kæde
smykker(armbånd og broscher)	2 sølv spiseskeer
6 sølv theskeer	6 sølv kaffeskeer
1 sølv saueske	4 sølv dessertskeer

samt de rede penge , som jeg Olga Hansen medbringer i ægteskabet, og hvad der måtte blive anskaffet derfor, hvilke genstande ville være at opføre på denne ægtepagt eller en samme vedhæftet fortegnelse med underskrift af os begge.

## 2.

Fremdeles skal den arv, som uden at være udbetalt er tilfalden eller senere måtte tilfalde enhver af os, være vedkommendes særeje og undergives de deraf flydende regler i enhver henseende.

## 3.

Iøvrigt skal der være fuldstændig formuefællesskab imellem os i overensstemmelse med lovgivningens almindelige regler.

## 4.

Over det mig Olga Hansen tilhørende særeje kan jeg frit disponere uden samtykke af min mand eller af nogen tilsynsværge i overensstemmelse med lovgivningen.

For stemplingsberegningens skyld ansætter, hvad der således ved denne ægtepagt holdes uden for formuefællesskabet, til ikke at overstige 6000 kr.

Den 12 april 1904.

Oscar Geismar

Olga Hansen

Som kurator for frk. Olga Hansen.

Til vitterlighed:

Johannes Volf

Edvard Geismar

Oskar Johansen

sognepræst til Veggørslev  
og Villersø

Medfulgte sålydende:

Efter derom indkommen begæring bliver herved overretssagfører Oskar Johansen af København beskikket til kurator for Olga Petra Hansen af Frederiksberg, der er født den 21 september 1883, hvilket kuratel bliver at forestå efter loven og anordningerne, hvoraf blandt andet følger, at kurator ved sin vejledning bør sørge for den mindreåriges arvemidler udsættes på rente, samt påtegne de forskrivninger, der herfor udstedes, at de ikke uden hans samtykke må kvitteres, pantsættes eller afhændes.

Til bekræftelse under min hånd og embedssegl.

Frederiksborg Birks skifteret den 22 marts 1904.

Sylvest/ Lundsteen

Selv om skolens drift i Geismars første år kunde hvile i sig selv, så var der stadig vedligeholdelses udgifter der trængte på, den 16 juni vedtoges det at gymnastikhusets tag skulde tjæres, og den 13 oktober 1904 blev der indkøbt en kakkelovn og forsatsvinduer til 2 stuer skulde betales.

Den 29 oktober 1904 afholdtes generalforsamling. Til bestyrelsen valgtes Kr. Bruun, Dansbjerg med 10 stemmer, Jens Laurids Jensen, Nr. Voldsted med 10 stemmer, Jens Andersen, Stidsholt med 9 stemmer og Kr. Madsgård, Lyngså med 10 stemmer. Kr. Bruun blev valgt til formand.

Den 11 december 1904 vedtog bestyrelsen at nedlægge en 4 tommer kloak med rensebrønd, at betale nogle af Geismar købte bøger, samt at låne 300 kr. i Sæby Bank til renter og afdrag på lån i Landbo-sparekassen.

Den 31 marts 1905 afholdtes ekstraordinær generalforsamling på skolen, hvor der forhandles om tilvejebringelse af penge til skolens drift i det kommende år, da intet resultat nåedes blev det bestemt at afholde en ny generalforsamling den 15 april. På et bestyrelsesmøde samme aften, vedtoges det at lade skolestuen og Geismars værelser istandsætte, de sidste med tapet til 50 øre rullen.

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 15 april 1905 blev bestyrelsen bemyndiget til at optage et lån på 5500 kr. i Torslev sparekasse. Pantebrevet herfor blev underskrevet af bestyrelsen den 26 juni 1905.

Den 26 oktober 1905 afholdte generalforsamling, hvor N.P. Jensen, Vang Søndergård, N.P. Andersen, Gydeje og A. Andersen, Ll. Tamstrup genvalgte og nyvalgt blev Jens Risgård, Risgården, i stedet for K. Madsgård, Lyngså. Det vedtoges at tilbyde forstander Geismar skolen til købs, eller eventuelt avertere den til salg.

Den 6 december 1905 afholdte ekstraordinær generalforsamling på skolen. Dagsorden: Forhandling om skolens salg. Efter at lærer Jensen, Øksenhede var valgt til ordstyre, vedtoges det enstemmigt at ophæve aktieselskabet, at sælge skolen til skolebestyrelse Sørensen, Langå, at bemyndige bestyrelsen til at tilskøde ham skolen på følgende betingelser:

Sørensen overtager skolen til nytår og svarer alle fra den tid påløbende udgifter. Overtager kreditforeningslånet og 2'prioriteten efter nærmere af garantierne vedtagne vilkår. Betaler den løse gæld som bestyrelsen måtte hæfte for, for skolen. En overenskomst blev efter generalforsamlingen afsluttet med forstander Geismar om fratrædelse 1 januar 1906.

Efter gensidig overenskomst er ovenstående kontrakt ophævet fra 1 januar 1906.

Medunderskrevne Oscar Geismar erkender at have modtaget hvad jeg til den tid kunde tilkomme.

Risgård Højskole den 6 december 1905.

Oscar Geismar

Kr. Bruun

A. Andersen

N.P. Andersen

Jens Risgård

Jens Andersen

Niels Søndergård

Oscar William Haral Geismar var født den 12 november 1877, søn af grosserer Christian Frederik Geismar i København og dennes hustru Anna Margrethe Aarin, født Bøggild, cand.theol. 1899, ansat ved samfundet 1900-1902. Efter afrejsen fra Hørby blev han redaktør af det nystiftede radikale dagblad "Langelands Folkeblad", efter 2 års forløb fik han en stilling som præst og endte som slotspræst i København.

I sin bog "Erindsbilleder" skriver Oscar Geismar om årene i Vendsyssel "Nogen central beliggenhed havde skolen unægtelig ikke, og dens nærmeste omegn var lige så skønhedsforladt som den bygning". Fra starten var der 27 elever, og da de var rejst, sad man og ventede bleg af spænding på de indmeldelser, som fanatisk undlod at indløbe. To purunge mennesker, som af og til havde svært ved at forstå landsens mål, holdt med ukueligt mod sammen på stumperne, så længe sådanne fandtes, og gjorde sig overmenneskelige anstrengelser for at blive vendelbo blandt vendelboerne.

Det lignede ellers ikke københavnernes at gøre sig så stor udmage for at forstå vendelboerne, og de såkaldte overmenneskelige anstrengelser bestod vist også hovedsagelig i at fru. Geismar anskaffede sig et sort hovedklæde i et hæderligt, men mislykket forsøg på at ligne landbo-konerne.

Oscar Geismars søster, Rigmor Geismar, var i 1898 bleven gift med propritær Frederik Andreas Kragh Sørensen Weiss, Faurholt i Hørby, der døde den 26 juni 1905. Året efter giftede Rigmor Weiss, født Geismar, sig med bestyren på Volstrupgård, Georg Axel Jørgensen, men økonomien var så anstrengt i Faurholt, at de i 1908 måtte gå fra gården. Om Oscar Geismars forhold til søsteren og svogeren kendes ikke, men Frederik Weiss var ikke aktionær i Risgård Højskole.

#### Skøde.

Underskrevne bestyrelse for Aktieselskabet "Risgård Højskole" skøder og overdrager herved til hr. Højskoleforstander Hans Sørensen, tidligere af Langå den Aktieselskabet "Risgård Højskole" ifølge skøde af 5 august 1902, tinglæst 14 august s.å. tilhørende ejendom matr.nr. 12g af Hørby sogns sydlige del, af hartkorn 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb., gammel skat 57 øre, tillige med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, herunder kakkelovne, komfur og indmurede kedler, samt alt skoleinventarium efter fortegnelse, som er køberen overleveret.

Den betingede købesum 13.000 kr., er tretten tusinde kroner, hvoraf regnes 1200 kr. for det medfulgte løsøre, er berigtiget på følgende måde:

Køberen overtager eller indfrier samt fra og med den 1 marts 1906 forrenter de på den solgte ejendom på henholdsvis 1' og 2' prioritet hæftende kapitaler, nemlig:

a. til Jydsk Grundejer Kreditforening i Herning tillige medstatutmæssige forpligtelser, der- under det solidariske ansvar	7.000 kr.
b. til Torslev sogns Sparekasse	5.500 -
c. restkøbesummen	500 -
er berigtiget	
Ialt	13.000 kr.

Da købesummen således i det hele er berigtiget, i hvilken henseende bemærkes, at nye obligationer for den overtagne prioritetsgæld endnu ikke er udstedt, skal den solgte ejendom med tilbehør fremtidigt tilhøre køberen fri for hver mands tiltale og med de samme almindelige rettigheder og byrder, hvormed den hidtil har tilhørt aktieselskabet, idet han ved og respekterer, at der den 31 maj 1900 er tinglæst deklARATION til vejvæsenet angående vedligeholdelse af en dræneling i landevejsgrøften med fortov og rendesten.

Med hensyn til den anførte kreditforeningsgæld bemærkes, at det på lånet afbetalte beløb samt andelen i reservefonden tilfalder køberen, der på grund af den dermed herefter påhvilende forpligtelse til at overtage gælden til kreditforeningen og Torslev sparekasse, medunderskriver nærværende skøde.

Det solgte, som alt er modtaget af køberen og hvoraf denne fremtidig svarer alle skatter og afgifter, hjemles her på lovlig måde.

Der påhviler ejendommen præste-korntiende  $\frac{1}{2}$  fjk. rug,  $\frac{1}{4}$  fjk. byg,  $\frac{1}{2}$  fjk. havre, konge-korntiende  $\frac{1}{2}$  fjk. rug,  $\frac{1}{4}$  fjk. byg,  $\frac{1}{2}$  fjk. havre.

Hørby den 2 marts 1906.

H. Sørensen

I bestyrelsen for Aktieselskabet "Risgård Højskole".

Kr. Bruun, formand

N. P. Jensen, Søndergård J. L. Jensen

Jens Andersen, Stidsholt

Jens A. Risgård

Niels P. Andersen, Gydeje A. Chr. Andersen

Det var de kolde kendsgerninger, aktieselskabet slap af med højekolen, men aktiekapitalen var tabt. Hvor stor aktiekapitalen havde været lader sig ikke afgøre nøjagtig. For en sammentælling af de foranførte poster, vil kun fortælle hvor stor en aktiekapital der var tegnet, men det er en kendsgerning, at ikke hele kapitalen blev indbetalt. Den tegnede kapital skulde ikke nødvendigvis falde på stedet, men kunde afdrages i 2 terminer på et senere tidspunkt, og det er som om da begejstringen havde lagt sig, og modgangen begyndte, da var der nogen der trak sig tilbage og ikke indbetalte den sidste sidste rate. Bestyrelsen havde dette emne på tale adskillige gange, men gik ikke hårdt til værks desangående, men nøjes med at henstille til aktionærene om at få dette ordnet. Det er dog mit indtryk, at det var forholdsvis små beløb der ikke blev indbetalt.

Hans Sørensen fik først sit skøde tinglyst godt 6 år senere, da han i 1912 solgte skolen. Der var noget løst gæld som aktieselskabet havde, som han havde forpligtet sig til at overtage og som i en let sløret vending er omtalt i skødet. En forpligtelse som Sørensen ikke overholdte, men herom senere.

Hans Sørensen søgte i de første år at drive skolen videre som højskole, men stadig svigtende elevtal tvang ham til at ændre skoleformen og optage en mere landbrugsfaglig linie, for til sidst, i alle tilfælde, delvis at drive ejendommen som afholdshotel.

Den 31 august 1912 blev afholdt det sidste bestyrelsesmøde i Risgård Højskole i Dansbjerg, hvor det vedtoges at Sørensen skulde indstævnes til betaling af det resterende beløb og Jens Andersen, Stidsholt valgtes til at besørge det fornødne hos sagfører Secher Jensen, Sæby, og modtog kassebogen og tilhørende bilag.

Der er blevet skrevet, at Risgård Højskole solgte ved tvangsauktion den 7 september 1912, men det er ikke rigtig, en tvangsauktion var berammet til nævnte dato, men den 2 september, tinglyst 5 september 1912 lånte Hans Sørensen 2000 kr. af sin svoger Jep Lauritsen Termansen, Stenderup, der som sikkerhed for beløbet fik 1. prioritet i følgende Hans Sørensen tilhørende løsøre:

#### Skadesløsbrev.

Til sikkerhed for ethvert tilgodehavende som hrr. landmand Jep Lauritsen Termansen, Stenderup, måtte have eller få på underskrevne afholdsvært Hans Sørensen, Hørby, dog ikke større beløb end 2000 kr., gentager to tusinde kroner, med renter og aldeles skades omkostninger, giver jeg herved pantesikkerhed med første prioritet i nedennævnte mig tilhørende effekter og disses assurancesummer, som er beroende på min bopæl i Hørby, nemlig:

1 stk. 6 al. langt fyrretræs spisestuebord	40 kr.
5 stk. 3½ al. lange fyrretræs borde	75 -
1 stk. ovalt malet fyrretræs bord	15 -
1 stk. ovalt poleret mahognitræs bord	20 -
3 stk. malede syborde	18 -
11 stk. små fyrretræs borde til loftsværelser	32 -
1 stk. egetræsmalet skrivebord med 2 skabe	40 -
5 stk. bogreoler	40 -
20 stk. malede sengesteder med madratter og og skråpuder	250 -
5 stk. stole med fjedermadratter & plydsbet.	50 -
18 stk. svenske træstole	25 -
24 stk. malede træbænke uden ryg	90 -
60 stk. vægbilleder og skilderier i remme	60 -
6 stk. malede træbænke med ryg	35 -
2 stk. store hængelamper	20 -
1 stk. stor hængelampe	5 -
4 stk. almindelige hængelamper	15 -
2 stk. stålampere	4 -
1 stk. stål lampe med alabastfod	15 -
5 stk. stålampere	6 -
1 lysekrone	50 -
sengetøj og tæpper til 10 senge bestående af: 8 vattæpper, 4 uldne tæpper, 8 dyner, 10 puder og 30 lagener	300 -
1 fyrretræs klædeskab	20 -
1 fyrretræs linnedskab	20 -
1 fyrretræs skab med 2 glasdøre	40 -
1 fyrretræs skab med 1 glasdør	20 -
1 servante med marmorplade	10 -
5 sølvskeer	25 -
3 stk. sølvuhre	25 -
70 stk. sylte og konserverglas	10 -

1 bogsamling med ca. 1000 bøger	400 kr.
gardiner til 30 fag vinduer bestående af: 4 fag lange hvide, 4 fag lange hvide og gulstribede, 6 fag kortere hvide, 6 fag hvide kappegardiner, 6 fag uldne kappegar- diner til gymnastikhuset	40 -
1 samling af kemikalier	100 -
redskaber til have- og landbrug bestående af: 2 havesakse, 4 grenesave, 2 økser, 2 spader, 2 grebe, 1 plejl, 4 spande, 8 sæk- ke til korn, 1 hakke, 4 river	30 -
40 par kopper	5 -
6 porcellæns kaffekander med sukker- og flødestel	30 -
6 stk. jern emaillerede gryder og 2 ste- gepander	25 -
40 par tallerkener og 40 sæt gaffeltøj og skeer	40 -
20 stk. flag og vimpler	20 -
1 træhest betrukken med læder	50 -
1 buk betrukken med læder	20 -
1 plint	10 -
2 gymnastikmadratter	10 -
2 stk. springstøtter & 1 sæt dobbeltbomme	20 -
8 fag ribbervæg	20 -
4 stk. tov til gymnastik	20 -
1 talerstol	10 -
1 europakort	12 -
1 verdenskort	12 -
1 danmarkskort	6 -
1 amerikakort	10 -
4 mindre landkort	10 -
20 vandkander og vaskefade	20 -
1 barometer	10 -
1 egetræs kommode	20 -
8 landmålerstokke, 1 kæde og 1 niveller- apparat	10 -
1 høvlebænk (dobbelt)	40 -
1 drejebænk	50 -
10 høvle, 5 save, 12 stemmejern og 20 dre- jestel	110 -
1 sæt bogbinderværktøj	30 -
2 stk. elektrisermaskiner	30 -
1 ruhmkovfer induktionsapparat	20 -
1 elektrisk sporvogn	15 -
2 induktionsapparater	15 -
1 elektrisk motor	10 -

I søgsmålstilfælde skal den hurtige retsforfølgning efter forord-  
ningen 25 januar 1828 være anvendelig.

Til bekræftelse vidnefast underskrevet.

Hørby den 2 september 1912.

H. Sørensen

Til vitterlighed:

H. Kristensen      N. C. Rye

Hans Sørensen solgte den 7 september 1912, skødet tinglyst 12 september s.å. til svogeren Jep Lauritsen Termansen fra Stenderup i Sønderjylland:

Skøde.

Underskrevne højskoleforstander Hans Sørensen, Risgård, sælger, skøder og endelig overdrager herved til landmand Jep Lauritsen Termansen af Stenderup i Sønderjylland den mig ifølge skøde, der tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom "Risgård Højskole", skyldsæt under matr.nr.12g af den sydlige del af Hørby sogn for hartkorn 1 fjk. 2 alb., med påstående bygninger med mur- og nagelfaste appertinentier, derunder kakkellovne, komfurer og indmurede kedler, og øvrigt lovligt og retligt tilbehør.

Overtagelsen har fundet sted, og hvad skatter og andre afgifter, der fremtidig går af det lejede, udreder køberen, for hvis regning og risiko det solgte fremtidig står og forgår.

Købesummen er bestemt til 13.000 kr, hvilke tretten tusinde kroner berigtiges derved, at køberen overtager og tilsværer samt fra 11 juni d.å. forrenter og afdrager den i ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser indestående gæld til Grundejer-kreditforeningen i Herning 7.000 kr.

Den til forhøjet rente indestående skyld til Torslev Sparekasse 5.500 -

Og endelig derved, at han for mig afholder rente restancer og auktions- og andre omkostninger til samlet 500 -  
13.000 kr.

Og da køberen har forpligtet sig til at berigtige købesummen som anført, så skal det solgte herefter tilhøre ham med de samme retigheder og byrder, hvormed jeg hidtil har været ejer, under sædvanligt hjemmelsansvar.

Retsanmærkning frafaldes om, at der påhviler præste- og kongetiende, og at der den 31 maj 1900 er læst deklaration til Hjørring Amts Vejvæsen om vedligeholdelse af en drænledning i landevejsgrøften med fortov og rendesten.

Omkostningerne ved dette skøde med tinglæsning bæres af køberen alene.

Til bekræftelse under min hånd vidnefast.

p.t. Sæby den 7 september 1912.

H.Sørensen

Til vitterlighed:

Secher-Jensen Alving

Hans Sørensen var født den 24 august 1867 i sønderjylland og gift i 1900 med Kjestine Røthicher-Wolters, også sønderjyde, født 8 april 1870. Efter salget af Risgård Højskole, købte ægteparret den 17 april 1913 en lille ejendom i Hugdrup, L.Birket, Fjembevej 49, som hustruens særeje, ægtepagt s,d. Her døde Hans Sørensen den 30 marts 1936 og Kjestine Sørensen, født Røthicher-Wolters døde samme sted den 27 juni 1942. Ejendommen ejes nu af sønnen Niels Johannes Sørensen.

Jep Lauritsen Termansen solgte den 13 oktober 1915, skødet tinglyst 3 februar 1916 til Niels Christian Rye, ved følgende skøde:

125



## Skøde.

Underskrevne Jep Lauritsen Termansen af Hørby tilstår herved at have solgt, samt sælger og skøder til fuldkommen ejendom overdrager herved til

Niels Christian Rye smst.

den mig ifølge skøde læst 12 september 1912 tilhørende ejendom "Hørby Afholdshotel", skyldsæt under matr.nr.12g Hørby sogns sydlige del, for hartkorn 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. tillige med påstående bygninger, mur- og nagelfaste appertinentier, hvorunder grubekedel, 2 komfurer, 8 kakkelovne, hylder, rækker, brøndværk og brandredskaber.

Endvidere følger til køberen hele restarationsinventaret, herunder borde, stole og bænke, gardiner, lamper, sengesteder, køkkentøj, kopper, glas, reol i køkkenet, flagene i salen, kort sagt alt inventar, dog at jeg har forbeholdt mig og frtager et bord, 1 skab, 2 ure, samt skilderier, alt i første restarationsstue, endvidere alle gryder på een nær, 12 glas og 6 par kopper, det store flag, en fritstående grubekedel, 3 fag gardiner, 5 gardinstænger samt hele mit private indbo, alle sengeklæder og lagner m.v. og 2 sengesteder.

Ejendommen overtages og tiltrædes af køberen den 1 november d.å., men står strax fra nu af for køberens regning og risiko, selvfølgelig mod regres til assurancesummer såvel for fast ejendom som for overdraget løsøre i tilfælde af ildebrand.

Køberen svarer fremtidige skatter afgifter samt brandpenge med 1 november d.å. som skæringsdag.

Købesummen 17.000 kr. er berigtiget af køberen derved at han ved sin underskrift herpå forpligter sig til at overtage og indfri samt fremtidig forrente og amortisere fra 11 juni termin d.å. at regne det på 1 prioritet i ejendommen indestående lån af Grundejerkreditforeningen stort 7000 kr., der indestår på køberen bekendte statutmæssige betingelser og solidarisk ansvar, men hvorfor han endnu ikke har udstedt ny obligation og kommer det køberen tilgode, hvad der er udbetalt på lånet, samt den til dette hørende andel i foreningens reservefond, derved at han idag kontant har betalt mig 2000 kr., hvorfor min underskrift herpå gælder som kvittering, samt endelig derved, at han har udstedt panteobligation til mig for resten af købesummen 8000 kr.

Ejendommen er solgt og overdraget køberen med de samme alm. som specielle rettigheder og pligter og byrder, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken heseende særlig bemærkes, at der den 31 maj 1900 er læst deklaration ect.

Det er et vilkår i handlen, at jeg Termansen er uberettiget til i Hørby sogn at søge eller på nogen måde drive restaurationsvirksomhed eller gæstgiveri af nogen art.

Omkostningerne ved nærværende skøde udredes af parterne med halvdele hver. Omkostningerne ved obligationen på de 8000 kr. betaler køberen alene. Ejendomsskylden udgør 14.000 kr.

Sælgeren og familie har ret til vederlagsfrit at forblive boende til 1 maj 1916 i 4 værelser i vestre gavl af ejendommen og har ret til i samme tidsrum at have deres bohavestående som hidtil i de forskellige lokaler også uden vederlag, men er på den anden side forpligtet til 1 maj 1916 at udflytte ejendommen med alt, hvad der ikke skal følge i handlen, dog således har sælgeren ret til efter efter sædvanlig lejekontrakts oprettelse efter nævnte tidspunkt at forblive boende mod en månedlig leje af 10 kr.

Således udstedes dette skøde på det solgte fri for gæld og hæftelser videre end nævnt og under lovens hjemmelsansvar og bekræftes med underskrifter i vidners overværelse.

Sælgeren godtgør køberen renten af kreditforeningslånet 7000 kr. fra 11 juni d.å. til 1 november d.å. at regne.

p.t. Sæby den 13 oktober 1915

N.C.Rye

Jep L. Termansen

Jep Lauritsen Termansen var født den 9 september 1858 og døde den 29 december 1944, men hvor ~~med~~ ved jeg ikke.

Malermester Niels Christian Rye, der var født i Flade sogn den 14 november 1888, solgte kort tid efter til dyrlæge I.K.Nielsen, Hjalstrup, der den 13 september 1923 fik besøg af kongens foged, der gjorde udlæg efter begæring af mekaniker H.H.Kjærulff, Ålborg, for følgende:

1. Det i rekvisitionen opgjordte beløb		1613 kr.78 øre
2. Mødesalær		60 - 00 -
3. Befordring		30 - 00 -
4. Andel i fogdens befordring		5 - 00 -
		<hr/>
		1708 kr.78 øre
5. Gebyr	14.40	
6. Vidne	<u>2.00</u>	
		<hr/>
		16 - 40 -
	Ialt	1725 kr.18 øre

Rekvisitus blev eg antruffen, derimod blev antruffen hans hustru, der blev afkrævet det opgjordte beløb, som hun erklærede sig ude af stand til at betale.

Derefter blev registreret den rekvisitus tilhørende faste ejendom matr.nr.12g Hørby sogns sydlige del, med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste gensatnde, og rette tilbehør, værdi 40.000 kr.

1 åben 4 personer fordautomobil P. 2532 med rette tilbehør, der vurderes til	1.000 -
7 restarationsborde	100 -
4 sofaer med rødt plyds	200 -
2 hjørnesofaer med rødt plyds	150 -
7 egetræs spisestuestole med rødt plyds	56 -
4 skrivebordsstole med rødt plyds	50 -
1 kurvestol	5 -
1 bornholmeruhr i grønmalet kasse	50 -
13 wienerstole	65 -
4 restarationsborde	50 -
3 elektriske lysekroner med pærer	30 -
1 regulatoruhr	30 -

Der er blevet sagt at dyrlæge I.K.Nielsen stammede fra Norge, det har jeg ikke kunde få bekræftet eller afkræftet, men derimod ved jeg at hans moder, enkefru Gertrud Ane Nielsdatter boede i Jerslev by. Han solgte den 23 oktober 1924 til guldsmed A.E.Christensen, Hjørring, for 45.000 kr., der den 20 maj 1926 solgte til husejer Knud Tang Andreasen fra Skagen for 33.743 kr.41 øre.

#### Skøde.

Underskrevne hotelejer og guldsmed A.E.Christensen af Hørby sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til

Husejer Knud Tang Andreasen af Skagen

127

den mig ifølge skøde tinglæst 23 oktober 1924, tilhørende ejendom "Hørby Afholdshotel" i Hørby stationsby, betegnet og skyldsæt under matr.nr.12g ect.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger og disses mur og nagelfaste genstande, hvorunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, elektriske installationer, derunder lamper og kroner undtagen i dagligstue og kontor, endvidere møblement af enhver art i 3 restarationslokaler og 6 gæsteværelser, samt alt til hotellets drift hørende service. Endelig medfølger bænke og borde i theatersalen samt theaterrekvisitter, dog er køberen bekendt med at et bagtæppe og gymnastikredskaberne tilhører tredie-mand, samt 2 i pavillionen henstående borde og vinduesskabet i guldsmedebutikken.

Købesummen er aftalt til 33.743 kr.41 øre, der er berigtiget på følgende måde:

a. Køberen overtager til forrentning fra 11 juni d.å. at regne og indfrielse den i ejendommen til forhøjet rente indestående, med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hæftende gæld ifølge 2 obligationer til grudejerkreditforeningen 16.000 kr.00

b. Ved at køberen overtager til forrentning fra 1 april d.å. at regne og indfrielse, som han derpå med vedkommende selv kan komme tilrette, den i ejendommen til forhøjet rente indestående gæld til Hørby Sogns Sparekasse, stor til rest 7.900 - 00

c. Ligeledes overtager køberen til forrentning fra 1 oktober f.å. at regne og indfrielse på samme måde som foran ommeldt, den i ejendommen indestående gæld til dyrlæge I.K.Nielsen eller nu ifølge transport gård-ejer P.Pedersen, Sørup, stor til rets 8.000 - 00

d. Et beløb af 1386 kr.41 øre er afgjort derved, at køberen udreder de af sælgeren skyldige restancer af renter til 1'2' og 3'prioritetshaverne til samlet 1.386 - 41

e. Et beløb af 300 kr. er afgjort derved, at køberen forpligter sig til at udrede en sælgeren påhvilende restance af skatter til kommunen til dette beløb 300 - 00

f. Resten 157 kr. er afgjort derved, at køberen forpligter sig til at overtage og indfri eller afdrage den på elektricitetsinstallationen hvilende gæld 157 - 00

Ialt 33.743 kr.41øre

Køberen overtager og tiltræder ejendommen den 11 ds. men den henligger i ildebrandstilfælde allerede fra nu af for køberens regning og risiko, hvorfor han også oppebærer assurancesummerne til statutmæssige anvendelse.

Køberen udreder fremtidige skatter og afgifter samt brandkontigent af ejendommen.

Sælgeren påtager sig intet ansvar for svamp eller andre fejl ved ejendommen.

Køberen er bekendt med og indtræder i enhver retning i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor elektricitetsværket.

Køberen forpligter sig til overfor sælgeren til at udleje den i den solgte ejendom værende guldsmedebutik, til hvem sælgeren måtte af-

stå guldsmedeforretningen mod en årlig leje af 300 kr. og uopsigelig fra ejerens side i 5 år fra tiltrædelsesdagen og iøvrigt på almindelige lejevilkår. Denne forpligtelse bortfalder dog, såfremt sælgeren ikke måtte benytte sin ret senest 15 juli d.å. Fra nu af og indtil denne dato står guldsmedeforretningen (butikken) uden vederlag til sælgerens disposition, men køberen tilkommer dog lejen af samme fra det tidspunkt, en eventuel lejer skal udrede afgift. Angående denne bestemmelse ønskes ingen særskildt tinglæsning.

Omkostningerne ved nærværende skøde bæres af parterne, hver med halvdelen.

Den solgte ejendom med tilliggende og tilbehør som foran beskrevet skal således fra nua af tilhøre køberen Knud Tang Andreasen som hans rette og lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at der den 31 maj 1900 er tinglæst deklaration til Hjørring Amts vejvæsen angående vedligeholdelse af en drænledning i landevejsgrøften med fortov og rende-sten.

På tro og love opgiver vi værdien af den faste ejendom til 26.000 kr. og af det medfulgte løsøre til 7743 kr. 41 øre. Vurderingssum til ejendomsskyld ved 5' almindelige vurdering 26.000 kr.

Bekræftet medvore underskrifter vidnefast.

Hørby den 8 maj 1926.

Som sælger:

A.E. Christensen

Som køber:

Knud Tang Andreasen

Knud Tang Andreasen, der var gift med Magda Tang Andreasen, måtte for at gennemføre handlen, låne 6000 kr. af landsretssagfører Valdemar Smith, Hjørring, der fik panteret i ejendommen næst efter de foran anførte hæftelser, og desuden pant i hotellets inventar, ser-vise m.m., nemlig:

#### Spisestue

28 nationale billeder

#### Skænkestue

1 billard, 1 billardtavle, 1 disk m/reol, 2 borde, 6 stole, 2 duge, 2 fag gardiner, 40 ølglas, 8 portvinsglas, 8 snapseglass, 1 lysekro-ne.

#### Mellemstuen

2 lige sofaer, 1 hjørnesofa, 4 borde, 4 duge, 6 egetræsstole m/ rødt plyds, 1 fag gardiner, 1 fag portierer, 5 billeder, 1 lysekro-ne

#### Inderste stue

2 lige sofaer, 1 hjørnesofa, 3 borde, 3 duge, 4 lænestole, 2 egetræsstole med plyds, 1 fag portiere, 2 fag gardiner, 1 lysekro-ne, 7 billeder.

### Trappegang

1 stort bord, 1 gl. skab, 2 fag gardiner

### Værelse nr.1

2 senge med sengetøj, 2 par lagner, 2 pudevår, 2 håndklæder, 1 bord, 1 kurvestol, 1 alm. stol, 1 servante med vandtøj, toiletspand, 1 spejl, 1 gulvtæppe, 2 fag gardiner.

### Værelse nr.2

1 seng med sengeklæder, 1 par lagner, 1 pudevår, 1 håndklæde, 1 servant og stativ med servantstel, 1 bord, 1 stol, 1 fag gardiner.

### Værelse nr.3

2 senge med sengetøj, 2 par lagner, 2 håndklæder, 1 servant, stativ med stel, 1 spejl, 1 stol.

### Værelse nr.4

2 senge med sengeklæder, 2 par lagner, 2 pudevår, 2 håndklæder, 1 bord, 1 stol, 1 servantebord, 2 stole, 1 gulvtæppe, 1 servantestel, 1 fag gardiner, 1 spejl.

### Værelse nr.5

1 seng med sengeklæder, 1 par lagner, 1 pudevår, 1 håndklæde, 1 bord, 2 stole, 1 servante med stel, toiletspand, 1 spejl, 1 gulvtæppe, 1 fag gardiner.

### Værelse nr.6

1 seng med sengeklæder, 1 par lagner, 1 pudevår, 1 håndklæde, 1 spejl, 1 servante med stel, 1 toiletspand, 1 lænestol, 1 svensk stol, 1 bord, 1 gulvtæppe, 1 fag gardiner.

### Salen

23 bænke, 10 borde med bukke, 8 fag gardiner, 5 loftslamper, rampe-lys.

### Køkken

1 bord, 1 hjørneskab, 11 nikkelkaffekander, 1 thekande, 60 kaffetal-lerkener, 47 par kopper, 12 smørrebrødstallerkener, 17 dybe og 39 flade tallerkener, 1 dusin sorte knive, 2 dusin hvide knive, 2 dusin store plet gafler,  $\frac{1}{2}$  dusin små plet gafler,  $\frac{1}{2}$  dusin plet spiseskeer, 8 alpakka spiseskeer, 22 alm. spiseskeer, 100 alm. theskeer, 1 terrin, 2 sauceskåle, 2 kartoffelfade, 4 små stegefade, 3 store stegefade, 11 nikkel sukkerskåle, 9 flødekander, 4 bakker, 3 karafler, glas, 4 glaskageopsats, 2 nikkel kagefader, 6 glasskåle.

### Kælder

1 stort bord, 2 store borde.

Ejendommen, der idag omtales som "Hørby Kro" har i nyere tid skiftet ejer ret ofte. Henning Mørk købte den 12 februar 1979 og solgte den 26 marts 1985 til Peter Johansen, der den 22 april s.å. solgte til Bente Frandsen. Poul Gandrup og Bjarne Sørensen købte den 15 juni 1986 og er ifølge V.T. 23 september 1987, gået i betalingsstandsning.

## Hørby Bageri

matr.nr.12n mfl.

Lars Peter Nielsen købte parcellen, der var på 685 kvr. alen, fra Risgård den 24 juli 1902 for 50 øre kvr. alen = 342 kr. og solgte den 25 marts 1911, skødet tinglyst den 6 juli s.å. til bager Niels Peter Sørensen, der s.d. købte parcellen matr.nr.12as fra Risgård for 100 kr., løsøre 15.11.1911-16.

Bagermester Niels Peter Sørensens hustru Trine Martine Sørensen, f. Jørgensen døde den 21 juli 1916, skifte 1.11.1917. I ægteskabet var følgende 8 børn:

- |    |                      |      |             |
|----|----------------------|------|-------------|
| 1) | Betty Marie Sørensen | født | 3. 9. 1900  |
| 2) | Lilly Sørensen       | -    | 26. 2. 1902 |
| 3) | Henny Sørensen       | -    | 26. 9. 1903 |
| 4) | Helvy Sørensen       | -    | 13. 3. 1905 |
| 5) | Ester Sørensen       | -    | 23.12. 1906 |
| 6) | Bernhard Sørensen    | -    | 30.10. 1908 |
| 7) | Ernst Sørensen       | -    | 25.11. 1910 |
| 8) | Harry Sørensen       | -    | 3. 5. 1912  |

Bager Sørensen, der var født den 26 maj 1866, giftede sig den 6 oktober 1917 i Vor Frelzers Kirke i Aalborg med frk. Petrine Bruun, der var født den 15 juni 1873 og havde i nogle år drevet en manufakturhandel i ejendommen Hjørringvej 115, Hørby.

Bager Sørensen solgte den 4 august 1926, skødet tinglyst 16 september s.å. til bagermester Holger Christoffersen for 31.500 kr.

Jens Eriksen og Helle Madsen købte den 13 april 1982.

Adresse: Hjørringvej 112

12n 270 m<sup>2</sup>  
12as 150 -  
12ds 295 -

Sadelmager og Træhandlerforretning.

matr.nr. 12m mfl.

Anders Senius Andersen købte parcellen fra Risgård den 25 januar 1901, lyst 31 s.m. og solgte den 6 marts 1902 til snedker Jens Peter Anton Hansen for 3900 kr., der medfulgte 2 kakkelovne, 2 komfurer, 1 grubegryde, 1 limovn, samt hyllerne i spisekammer og køkken, købte parcellen matr.nr.12aa den 31.1. 1907 og solgte den 21 januar 1909 til købmand Christian Marinus Jensen for 7.000 kr. Skødet tinglyst den 28 s.m. og købte derefter noget jord fra Faurholt og opførte ejendommen Ll. Faurholt.

Christian Marinus Jensen solgte den 3 juni 1909 til købmand Georg Herman Vinter Høyer fra København for 7800 kr. Købm. Høyer og hans kone Lisette Sofie Margrethe f. Wøhlk indgik den 7 okt. 1911 ægtepagt, de havde den 8 april 1907 odopteret barnet Johanne Blom Hoyer, løsøre 16.3.1922-3837.

Herman Hoyer solgte den 24 november 1921 til handelskommis Chr. Aksel Christiansen, Lendum for 24.000 kr., der medfulgte bla. 1 vinkeldisk, 1 kaffemølle, 2 stk. fiskevægte, 1 decimalvægt, alle med lodder, 1 trækvogn, 1 automat m.m.

Fogedudlægsskøde fra Th. Degn Christiansen til Ernst Ingeman Pedersen den 27 februar 1940.

12m 355 m<sup>2</sup>  
12aa 236 -

---

Matr.nr.12L

Jens Christian Frederiksen købte den 21 februar 1901 parcellen fra Risgård for 50 øre pr. kvr. alen, der efter opmålingen udgjorde 885 kr. Efter at have bebygget solgte han den 3 juli 1902 til Niels Peter Madsen, Kirkehuset i Karup for 4500 kr., der den 28 maj 1903 solgte til Niels Chr. Olesen af Risgården for 4800 kr. Skødet tinglyst den 11 juni s.å.

Vilhelm Jensen solgte den 12 maj 1955 til Nielsine Marie Eriksen. Skifteretsattest som adkomst for Alma Josefine Andersen og Ingeborg Andersen den 1 maj 1862, der den 2 oktober 1962 solgte til Harald Jensen, der den 18 september 1963 solgte til Rudolf Jensen, der den 24 april 1972 solgte til Kaj Vagner Nielsen. Skifterets adkomst for Kirsten Solveig Nielsen den 2 juni 1975, der den 2 maj 1986 solgte betinget til Tage Bøgh Jensen.

12L 697 m<sup>2</sup>  
12cb 170 -

## Smede- og Maskinværksted.

matr.nr.12h mfl.

Chr. Peter Pedersen købte parcellen fra Risgård den 14 marts 1901 for 620 kr. og efter at havde opført værksted og beboelseslejlighed fik han et 1ste prioritetslån i husmandskreditforeningen på 1400 kr. og udstedte den 19 februar 1903 følgende dokument:

### SKADESLØSBREV.

Jeg underskrevne Chr. Peter Pedersen af Hørby meddeler herved efternævnte mænd:

Gårdejer J.Chr. Andersen, Risgården  
- Jens Jensen, Hørby Annexgård  
Husejer Peter Sørensen, Anholt  
Gårdejer Albert Bering, Gammelholm  
- Poul Jensen, Vester Gydeje  
- Niels Peter Andersen, Sønder Gydeje  
- Anders Andersen, Tamstrup  
- Lars Jensen, Klattrup  
- Jens Jensen, Skovsgård  
- Christen Christensen, Bunkhule  
- Jens Jensen, Krætttrup  
- Lars Jensen, Stendal  
- Christian Jensen, Mellem Sveje  
- Lars Sørensen, Estrup  
- Jens Anton Jensen, Gaden  
- Chr. Pedersen, Estrup  
- O.P. Kristiansen, Snedkergården  
- Jens Chr. Jensen, Sigen  
- Niels Peter Jensen, Heden, samt  
- Knud Andersens enke af Vester Hørby

til sikkerhed for skadesløs betaling af hvad jeg ifølge for mig indgået kation, vexelforpligtelse eller af hvilken som helst anden årsag er eller måtte blive dem skyldig, indtil en sum af 2000 kr., skriver to tusinde kroner, foruden muligt påløbende renter og alle af søgsmål eller inddrivelse flydende omkostninger skadesløst, oprykkende prioritet og panteret næstefter 1400 kr. til husmandskreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser og 1000 kr. til J.C. Andersen ifølge tinglæst skadesløsbrev med mulig påløbende renter og skadesløse omkostninger, i den mig i følge skøde tinglæst 14 marts 1901 tilhørende ejendom matr.nr.12h i Hørby sogns sydlige del, ansat for hartkorn  $\frac{1}{2}$  alb. gammelskat 9 øre, tilligemed påstående bygninger, disses grundmur- og sømfaste tilbehør, kakkellovne, komfurer og indenværende kedler og i ildsvådetilfælde bygningernes assurancesum, samt endvidere oprykkende prioritet og panteret næstefter fornævnte skadesløsbrev på 1000 kr. til Jens Chr. Andersen i følgende mig tilhørende løsøre:

1 brun sekretær	25 kr.
1 egetræsmalet klædeskab	15 -
1 brun dragkiste	12 -
1 egetræsmalet kommode	12 -
1 brun klædekiste	10 -
1 egetræsmalet sengested	10 -
2 brunmalede sengesteder	20 -
1 brunmalet rundt bord	6 -



1 brunmalet firkantet bord	5 kr.
1 brunmalet tobaksbord	3 -
1 fjæder lænestol	4 -
6 rørstole a 3 kr.	18 -
1 stueuhr	20 -
3 sengsklæder m. tilbehør	200 -
1 vindmøter	300 -
1 jern drejebænk	100 -
1 ambolt	25 -
1 blæsebælg	30 -
2 boremaskiner	100 -
1 høvlebænk	15 -
3 rørklupper m. bakker	60 -
3 kluppertil gevind m. tap	40 -
3 filskruer	30 -
1 krogster	5 -
5 støbeståls hamre	15 -
8 smedetænger	10 -
en del forskelligt værktøj	20 -

tilligemed dette løsøres assurancesum i ildsvådetilfælde.

Til Bekræftelse med min underskrift i overværelse af 2 vitterlighedsvidnere.

Hørby den 13 februar 1903.

Chr. P. Pedersen

Til vitterlighed om underskriftens ægtbed og dateringen rigtighed

N.P. Christensen      Chr. Frederiksen  
Stationsmester

Chr. Peter Pedersen solgte den 24 september 1903 til Johannes Nielsen fra Øster Vrå for 5.900 kr., der den 28 august 1906, skødet tinglyst 31.1.1907 købte parcellen 12ab for 140 kr. og solgte den 4 april 1907 til smed Carl Christian Jensen af Vange i Torslev sogn for 8.740 kr. og købte derefter St. Nedergård i Try. Handlen blev klausuleret med, at der var 1000 kr. i bøde for at drive smedehåndværk eller maskinarbejde i Hørby.

Carl Christian Jensen solgte den 12 august 1920 til smedemester Laurits Møller Rasmus Sigtenborg fra Byrum på Læsø for 21.000 kr. og flyttede til Byrum, så der var muligvis tale om en slags mageskifte.

Sigtenborg var gift med Louise Kristine Didriksen og det var tilsyneladende hende der den 2 maj 1936 solgte til M. Jensen.

Ejendommen kom med skifteretsattest som adkomst til Ingeborg Jensen og 5 andre arvinger den 12 oktober 1976, der samme dag solgte til Mona Mølholt og Arne Mølholt, der den 12 februar 1979 solgte betinget til Henning Mørk.

Adresse: Hjørringvej 114

## RISGÅRD MØLLE.

Niels Fuglsang og Niels Chr. Olesen, Store Svangen forpagtede parcellen der senere fik matr.nr.120 fra Risgård, ifølge tinglyst kontrakt, den 18 december 1890 for 48 år. De opførte i fællesskab en hollandsk vindmølle.

Den 8 januar 1903 solgte Niels Chr.Olesen sin halvpart af møllen til Niels Fuglsang for 3150 kr., der samtidig fik skøde på parcellen, der ifølge landbrugsministeriets skrivelse fra den 27 august 1902, er lovligt udstykket fra Risgård. Hartkornet blev sat til  $1\frac{1}{4}$  alb. og gammel skatten til 21 øre. Arealet 1135 m<sup>2</sup>.

Niels Fuglsang solgte den 16 juli 1903 til Jens Peter Jensen, Tamstrup, med påstående vejrmølle, for 7750 kr., der den 22 december 1904 solgte til landpost Jens Jacob Hansen for 8.000 kr. og købte derefter Lundergård i Torslev sogn.

Jens Jacob Hansen mageskiftede den 7 januar 1909 med Søren Peter Sørensen, Volstrup hede. Datoen er tinglysningdatoen, men Søren Peter Sørensen var omtalt allerede den 22 oktober 1908.

Søren Peter Sørensen mageskiftede den 9 oktober 1909 igen med Jens Jacob Hansen, der nu havde Elmelund i Karup. Værdien af møllen blev sat til 8000 kr.

Jens Jacob Hansen solgte den 7 december 1911 til Hans Peter Christensen, der den 28 oktober 1912 solgte til møllebestyre Anton Rudolf Christian Jensen fra Tårs for 5.200 kr., der den 8 oktober (novb.) 1914 solgte til Adolf Christian Jensen fra Horsens mølle for 5.500 kr.

Efter offentlig skifte den 27 juni 1961, solgte arvingerne den 24 november s.å. til Adolf Nielsen. Adkomst for Kaj Nielsen og 6 andre arvinger den 4 maj 1983, der samme dag solgte til Preben Jensen.

Hjørringvej 132

også 12bæ

### Brugsforeningen

Brugsforeningen Risgård købte parcellen matr.nr. 12s fra Risgård den 11 januar 1906-84 for 50 øre kvr. ålen, arealet var 1900 kvr. ålen og prisen 950 kr., se 10.7.1902 bestyrelsen, også 4.4.1907 ægtepagt mellem uddeler Carl Christian Mortensen Stausgård og hustru Bodil Marie, f. Christensen, se også 4.4.1907-29 fhv. købm. Albert Lund.

Risgård Brugsforening vedtægter 19.9.1907-22, medlemskort 10 øre, se 18.7.1918-1490, uddeler Sofus Madsen omtalt 19.8.1920-1139

Købte parcellen matr.nr.12cv af L. Christiansen den 4 februar 1930. se bestyrelsen 11 sept. 1924.

12s 679 m<sup>2</sup>  
12cv 92 -

---

### Mejeriet

matr.nr.12ø

Andelsmejeriet " Risgård " købte parcellen 12ø fra Risgård den 1 august 1907. for 1000 kr., se bestyrelsen. se 21.6.1917-545

Mejeriselskabet Vendsyssel solgte til Poul Ramlov den 29 december 1967.

12ø 3428 m<sup>2</sup>

---

matr.nr.12f 2 2

Peder Simonsen købte den 29 juni 1865 og solgte den januar 1886 til Christen Olesen for 900 rd., der den 21 januar s.å. solgte til stedsønnen Martinus Gustav Christensen, der den 27 november 1902 solgte til Jens Christian Christensen fra Skovsgårdshus for 7200 kr.

Jens Christian Christensen døde den 12 september 1923 og enken Johanne Marie Christensen fik adkomst til ejendommen den 15 november s.å.

Ejendommen kom til Bunkhule den 31 januar 1981, også 34a og 9z

## Hjørringvej 107

matr.nr.12i mfl.

Træhandler Christen Peter Andersen købte parcellen af Jens Chr. Andersen, Risgård den 9 august 1900 for 50 øre pr. kvr. alen, var 740 kvr. alen = 370 kr. og opførte bygningerne, se løsøre med pris 14.2.1901-22, solgte den 25 april 1901 til Jens Chr. Andersen, Risgård for 4000 kr., der medfulgte 4 kakkelovne, 2 komfurer, en grubekedel, samt reol og desk i butikken.

Jens Chr. Andersen solgte den 13 april 1905 til høker Carl Edvard Olesen for 4500 kr., der den 10 september 1908 solgte til Marinus Nicolaj Hansen, der den 27 juli 1911 købte parcellen 12aq til forening med 12i fra Risgård for 300 kr., var da købmand i Karup og solgte den 27 januar 1916 til bødker Jens Carl Nielsen for 6.475 kr., var da ejer og beboer af Vang Østergård i Torslev sogn.

Egon Andersen solgte den 11 december 1970 til Vagner Andersen, der den 4 juni 1975 solgte til Knud Nielsen, bodelingsoverenskomst som adkomst for Kirsten Nielsen den 31 maj 1978.

12i 292 m<sup>2</sup>  
12aq 51 -

---

## Enebærvej 2

Jens Chr. Andersen, Risgård har bebygget og bortlejer fra 1 maj 1900, se 21.2.1901-34, til karetmager Hans Peter Jacobsen, med bygninger for 150 kr. aarlig og solgte den 18 maj 1905 til karetmageren for 3200 kr.

Albert Stanvold Pedersen solgte den 28 august 1958 til Dansk Arbejdsmands Forbund Hørby afdeling, der den 4 januar 1977 solgte til Arne Christensen.

12k 426 m<sup>2</sup>

---

## Hjørringvej 118

matr.nr.12p mfl.

Jens Christian Frederiksen købte parcellen fra Risgård den 18 juni 1903 for 512 kr. 50 øre og efter at havde bebygget solgte han den 7 april 1904 til propritar Ferdinand Johan Ditlev Wøhlk, Lundergård i Torslev sogn for 3350 kr., der medfulgte 3 kakkelovne, 2 komfurer og grubekedel, købte parcellen 12ck fra Risgård den 7. 4. 1921 for 20 kr.

Wøhlk døde den 15 juni 1922, enken Louise Bartholine Wøhlk, f. Christensen fik adkomst til ejendommen den 11 oktober 1923, efter hendes død begærede skifteretten huset stillet til tvangsaktion den 2 november 1925 og her blev barber Herman Larsen, Hørby højstbydelse med 8.000 kr. Skødet blev udstedt den 7 okt.1926 og den 14 oktober s.å. solgte han til grd. Jens Chr. Jensen af Holtet for 10.000 kr.

Holger Andersen solgte den 7 maj 1954 til Søren Christensen.

12p 394 m<sup>2</sup>  
12ck 50 -

Hjørringvej 122

matr.nr.12t mfl.

Snedker Jens Marinus Mortensen købte parcellen 12t fra Risgård den 16 november 1905 og den 19 januar 1913 købte han parcellen 12ax. Han døde den 24 november 1918 og enken Mine Mortensen, født Hansen fik adkomst til ejendommen den 9 januar 1919 og solgte den 9 juli 1925 til snedker Alfred Johan Mortensen for 10.000 kr. Skifterets adkomst for Nielsine M. Mortensen den 4 november 1976.

12t 414 m<sup>2</sup>  
12ax 129 -

---

Hjørringvej 124

matr.nr.12u mfl.

Jens Christian Frederiksen købte parcellen 12u fra Risgård den 19 januar 1905 for 45 øre pr. kvadrat alen, var 1035 kvr. alen og prisen blev 465 kr. 75 øre og solgte den 4 juli 1907 til Christian Christiansen for 3700 kr., der den 17 januar 1918 købte parcellen 12bl. Skifteretsattest som adkomst for Kristine Karoline Christianesen den 5 marts 1965, der s.d. solgte til Fridlev Hansen.

12u 414 m<sup>2</sup>

---

Hjørringvej 126

matr.nr.12v 12a1

Husejer Lars Christian Nielsen fik den 10 oktober 1907 tinglæst deklARATION om tilfyldning af vejgrøft m.m. Han er gift med Kirsten Marie Nielsen, f. Pedersen og solgte den 3 juli 1913 til sønnen cykelhandler Niels Christian Nielsen Bjerreskov ibd. for 7500 kr. og kom på aftægt.

Th.C. Jensen solgte den 1 juli 1935 til Morten Emanuel Jensen.

---

Hjørringvej 128

matr.nr.12x 12y

Tømrer Abraham Hansen købte parcellerne fra Risgård den 4 februar 1909 for 75 øre pr. kvr. alen, var 1030 kvr. alen og prisen blev 1162 kr. 50 øre, solgte den 27 februar 1919 til Rasmus Rasmussen fra Nyborg i Skæve for 11.000 kr.

Jens Eriksen Mortensen købte den 8 december 1956

### Sparekassen Nordjylland

matr.nr.12q mfl.

Gårdejer og husejer Peter Hansen købte parcellen 12q fra Risgård den 6 april 1905 og siden matr.nr.12ag og den 6 juli 1911 købte han parcellen 12at for 62 kr. 25 øre og solgte den 19 december 1912 til maler Niels Christian Rye af Hørby for 8400 kr.

Niels Christian Rye var født i Flade sogn den 14 november 1888 og fik arbejdsmand Jens Peter Rye af Flade som kurator. Efter at have solgt parcellerne matr.nr.12bm 12bn fra, se disse, solgte han den 25 april 1918 til enkefru Mathilde Pedersen, Hedebjerg i Torslev sogn for 8500 kr.

Hørby kommune solgte den 3 marts 1958 til Hørby Spare- og Lånekasse, der den 8 august 1973 solgte til Kjeld Jensen og Lene Jensen, der den 22 januar 1979 solgte til Sparekassen Søby.

12q 220 m<sup>2</sup>  
12at 58 -  
12ag 120 -  
12ev 163 -

---

### Hjørringvej 103

matr.nr.12ac

Murer Jens Christian Laursen købte parcellen fra Risgård den 6 december 1906 for 40 øre pr. kvr. alen, var 1800 kvr. alen og prisen blev 720 kr., solgte den 13 november 1919 til karetmager Niels Chr. Anton Nielsen, der den 9 oktober 1924 solgte til grd. Lars Peter Larsen, Vestergård i Gadholt for 13.400 kr., skifte- og rets adkomst for Signe Marie Larsen den 22 september 1964. Ved offentl. skifte til Inger Elvine Kejser og Svend Åge Jeppesen den 8 marts 1976, sidste eneejer den 3 november 1978 og solgte den 5 november 1979 til Ove Frandsen.

12ac 683 m<sup>2</sup>

N.B. var handlet med 27.2.1919-4017

---

### Nørregade 3

matr.nr.12ak mfl.

Sadelmager Jens Christian Hansen købte parcellen 12ak fra Risgård den 21 august 1907, skødet tinglyst 16 januar 1908, for 75 øre pr. kvr. alen, der var 1000 kvr. alen = 750 kr. og den 17 april 1913 købte han parcellen 12az fra Risgård for 180 kr. 10 øre

Mette Marie Kristine Hansen solgte den 20 juli 1948 til Evald Hansen.

12am 572 m<sup>2</sup>  
12ag 162 -  
12az 92 -  
12bo 1180 -

Nørregade 4

matr.nr.12ad

Pensioneret lærer Johan P. Nielsen købte parcellen fra Risgård den 13 december 1906. Parcellen var på 2160 kvr. alen og prisen var 40 øre pr. kvr. alen for de første 1600 og 20 øre pr. kvr. alen af resten, ialt 752 kr. Han solgte den 16 maj 1918 til grd. A.F. Asmussen, Broens Mølle og grd. M.Pedersen af Sjøstrup Østergård for 9500 kr. Den sidste blev efter at havde afhændet gården eneejer den 8 juli 1920 og fik sin svigermoder enkefru Emilie Magdale Asmussen på en slags aftægt i en 2 værelses lejlighed i huset.

M. Pedersen solgte den 2 august 1923 til partikulier Hans Chr. Hansen. Emilie Magdalene Asmussen, der var enke efter Jens Woersaa Asmussen, blev boende og døde den 21 oktober 1924 og blve begravet på Torslev kirkegård.

Hans Chr. Hansen solgte den 21 oktober 1926 til smedemester Sigtenborg for 12.000 kr. Sigtenborg, eller vel snare hans enke solgte den 21 juli 1936 til Martinus Pedersen, Nørre Ørvad. Skifterets adkomst for Krista Risgård og 12 andre arvinger den 24 maj 1966, der samme dag overdrog ejendommen ved arveudlægsskøde til Margrethe Pedersen.

12ad 597 m<sup>2</sup>

---

Hjørringvej 111

matr.nr.12am mfl.

Købmand Johannes Andersen købte parcellerne 12am 12au 12av fra Risgård den 14 december 1911 for 2728 kr. 50 øre, se også 21.12.1911-1293, var muligvis med nogen bygning? Han købte parcellen 12bc, der er beliggende syd for hans ejendom, fra Risgård den 29 januar 1914 for 566 kr.

Johannes Andersen solgte den 24 oktober 1933 til Holger Evald Andersen, der den 3 november 1965 solgte til Vagner Kristensen.

12am 572 m<sup>2</sup>  
12au 350 -  
12av 40 -  
12bc 446 -  
12bo 1180 -

matr.nr.12af

Niels Chr.Olesen Elsig købte den 10 januar 1907 og fra den 14 februar s.å. bortlejer han en lejlighed til sin søster, enke Bende Marie Hansen, f. Olesen, for hendes livstid, uden vederlag, 2 stuer, køkken og spisekammer, værdien af lejen anslåes til 80 kr. årlig.

Den 15 april 1909 blev registreret følgende løsøre, 2 bistader 50 kr., 100 høns 100 kr., 1 brunmalet klædeskab 20 kr., 1 brunmalet dragkiste 20 kr., 1 brunmalet kommode 15 kr., 1 brunmalet bord 10 kr., 1 brunmalet tobaksbord 5 kr., 1 hvid ged 10 kr.

Niels Chr. Olesen Elsig solgte den 25 juni 1914 til Christian Peter Pedersen, tidligere Bakken i Hørby for 7800 kr., der straks transportererede retten til skødet til bestyre Christen Thomsen, Nyholm for 8400 kr., der den 23 november 1914, skødet tinglæst 21 januar 1915, solgte til slagter Janus Højmark Mathiasen, med undtagelse af parcellen 12be som blev solgt til slagter Bernhard Sørensen for 1100 kr., for 7200 kr. og købte derefter gården Godthåb pr. Rørholt St.

Tvangsauktion over slagter Højmark Mathiasen den 19 februar 1916 og her budt ind af sagfører Nielsen, Sæby, for den tidligere ejer Chr. Thomsen for 5100 kr., der transportererede retten til Niels Peter Christensen af Øxenvad for 6300 kr., skødet tinglyst den 27 april 1916.

Peter Dahl Christensen og Erna Margrethe Olesen solgte den 23 juli 1958 til Harald Jensen, der den 10 september 1962 solgte til Åge Madsen, der den 11 oktober 1983 solgte til Ruth Birkjær Nielsen, der den 15 marts 1984 solgte til Benny Olesen og Birthe Larsen.

12af 3207 m<sup>2</sup>

---

### Nørregade 7

matr.nr.12aø

Jens Jacob Hansen købte parcellen, der ligger parallelt med vejen til Hørbylund, fra Risgård den 29 august 1912 for 75 øre pr. kv. alen, der blev til 615 kr. Efter at havde bebygget mageskiftede han den 23 januar 1913 med Jens Nielsen af Ørtoft, prisen var sat til 6000 kr. Den nye ejer var murer og blev elektricitetsværksbestyre. Han solgte den 24 januar 1918 til skomager Søren Peter Andersen for 6850 kr., der den 31 marts 1921 købte parcellen 12bg fra Ridgård for 578 kr. 50 øre.

Søren Peter Andersen solgte den 20 november 1956 til Ole M. Jensen, der den 13 juli 1962 solgte til Carl Nielsen og Ejnar Nielsen, der den 17 oktober 1962 solgte til Henry Larsen.

12aø 483 m<sup>2</sup>



Hjørringvej 13o

matr.nr.12z mfl.

Maler Martin Marinus Jensen har utinglyst købekontrakt på parcel-  
len 8 januar 1914, købte endeligt 4 februar 1915 parcellerne 12x  
12bd for 75 øre pr. kvr. alen, der svarede til 9o6 kr. 75 øre og  
den 15 sept. 1921 købte han parcellen 12æ for 6oo kr., altsammen  
købt fra Risgård.

Den 18 august 1921 registreres følgende løsøre: 1 Butiksdesk, 1  
tapetreol, 1 tapethylde, 1 egetræsmalet spisestuebord med 2 pla-  
der, 4 spisestuestole, 1 divan, 1 brugt divantæppe, 2 kurvestole,  
1 egetræsmalet skrivebord, 1 egetræsmalet buffet, 1 linoliumstæp-  
pe, 1 gulmalet toiletmøbel, 2 senge, 1 jernbarneseng, 3 madrasser  
3 underdyner, 3 overdyner, 3 langpuder, 3 skråpuder, 1 Singer-  
Trædemaskine, 2 herrecykler, den ene mrkt. " Preta ", 1 damecykel  
mrkt. " Waldeck ".

Martin Jensen solgte den 2o juli 1922 til enkefru Petrine Amalie  
Andreasen, født Petersen af Rosenlund i Volstrup for 15.ooo kr.

Lærer Sørensen ejede ejendommen igennem flere år. Jens Andreasen  
solgte den 2o august 1958 til Herman Jensen, der den 2o december  
1977 solgte til Carl Marinus Christensen og Carl Åge Christensen.  
Hans Jørgen Christensen overtog den 19 april 1985 Carl Marinus  
Christensens  $\frac{1}{2}$  part og Helge K. Christensen overtog den 25 okto-  
ber 1885 Carl Åge Christensens  $\frac{1}{2}$  part.

12z 4o2 m<sup>2</sup>  
12æ 486 -  
12bd

---

Nørregade 1

matr.nr.12ai

Skrædder Andreas Jacobsen købte parcellen fra Risgård den 21 au-  
gust 19o7, skødet tinglyst 16 januar 19o8, fra Risgård for 75o kr  
og solgte den 26 sept. 1918 til sadelmager Jens Chr. Hansen, der  
den 2o februar 1919 solgte til Lars Jensen fra Dybvad for 11.6oo  
kr., der den 24 juni 192o solgte til fhv. grd. Christian Rasmus-  
sen, Skærum for 21.5oo kr., der medfulgte bla. 2 vægte, 1 hest,  
1 jumbe, slagtervogn, samt de til forretningen hørende håndred-  
skaber, løsøre 18.8.1921-133o.

Tvangsauktion den 21 august 1923. N. Riis-Lassen, Hørbylund H. og  
H. Jensen, Vangkjær højst bydende med 15.3oo kr., en del pante-  
fordringer ikke dækket ind, solgte ved udlægsskøde til Fru Laura  
Kirstine Christiansen, født Casper, som særeje, den 13 marts 1924  
for 16.ooo kr.

Børge Vang Kristensens og Jette Kristensen købte den 3 juli 1979

slagter Thomas Peter Christiansen og Laura Kirstine Christiansen  
f. Casper, ægtepagt 11 okt. 1923

## Snedkersgårdsvej 2

) matr.nr.12ah

Gartner Chr. Frederik Rønne Pedersen købte en parcel på 17.000 kvr. alen fra Risgård den 6 december 1906-18 for 2000 kr., beliggende imellem Højskolen og Kommuneskolen fra syd og nord og imellem Hørby stationsplads og Risgården i øst til vest. Løsøre med et pris 14.11.1907-41.

Thorvald Georg Kjeldgård solgte den 2 februar 1953 til sønnen Knud Ejvind Kjeldgård, der den 2 april 1980 solgte  $\frac{1}{2}$  parten til sønnen Søren Kjeldgård.

12ah 5831 m<sup>2</sup>

Chr. Frederik Rønne Pedersen solgte den 13.2.1908-17 til handlegartner Thorvald Georg Kjeldgård, Pallisbjerg, for 8000 kr.

---

## Nørregade 6

) matr.nr.12ap

Skomager Jens Peter Østergård Olesen købte parcellen fra Risgård den 4 august 1910 for 813 kr. Han var født den 20 februar 1886 i Åsted sogn og havde sadelmager J. Hansen som kurator.

Skomager Olesen solgte så vidt det kan skønnes i 1914 til Marie Kathrine Elise Christensen, Kildal i Karup, der den 15 september 1925 solgte pr. købekontrakt til Herluf Johannes Hansen af Karup for 8500 kr., men døde den 25 oktober s.å., inden der var udstedt skøde.

Marie Kathrine Elise Christensen var ugift og havde den 20 maj 1920 oprettet testamente, hvoraf det fremkom at broderen maskinist Christen Andersen Christensen, Pappenstrasse 111, Hamborg 23, Tyskland, var eneste arving. Med sagfører mellemkomst blev der udstedt skøde den 11 februar 1926-3194, se 28.1.1926-3116.

Herluf Johannes Hansen solgte den 21 marts 1928 til Johanne Højtoft.

) 12ap 401 m<sup>2</sup>

## Nørregade 22

matr.nr.12ar mfl.

Slagter Peter Christiansen købte parcellen 12ar af Niels Chr. Olesen Elsig, der har matr.nr.12af, for 835 kr., den 29 juni 1911 og den 26 marts 1914 mageskiftede han med Christian Peter Pedersen, Bakken i Hørby, der den 2 april s.å. solgte til Bernhard Sørensen, Kokkenborg i Karup for 8500 kr. Bernhard Sørensen, der nu også kaldte sig slagter, købte parcellen 12be den 21 januar 1915 for 1100 kr.

Tvangsauktion den 2 maj 1918, købt af grd. Jens Arthur Kanstrup, Høgholt i Torslev sogn, som ufyldestgjordt panthaver for 7800 kr. der den 26 september s.å. transporterede retten til Anton Marinus Sørensen af Hørby for 10.000 kr.

Den 3 oktober 1918 registreres følgende løsøre: 1 hvid hest ca. 12 år gl. 1200 kr., 1 hvid hest ca. 12 år gl. 1000 kr., 1 ny arbejdsvogn 400 kr., 1 ny Char-a-banc 1000 kr., 1 sæt seletøj 150 kr.

Anton Marinus Sørensen solgte den 14 juli 1921 til landpost Alfred Valdemar Madsen, der den 22 november 1923 solgte til Chr. Peter Madsen af Hørby for 10.000 kr., der den 14 august 1924 solgte til pensioneret lærer Morten Nielsen for 11.900 kr.

G. Nielsen solgte den 26 august 1939 til Samuel Thomsen.

12ar 480 m<sup>2</sup>  
12be 780 -

---

## Solvang

matr.nr.12aæ

Murmester Herman Larsen købte parcellen den 21 november 1912 og solgte den 10 januar 1918 til fru Laura Marie Jensen, f. Lassen, som hendes særeje i ægteskab med missionær Jens Thuren Jensen af Sæby, for 7200 kr. Hun havde afhændet den hende tilhørende ejendom matr.nr.180 af Sæby købstad og det var formentlig hende der i 1930 solgte til Frits Petersen, Odden i Karup, efter hvis død i 1938, enken Karen Marie Petersen den 9 juli 1943 solgte til sin svoger Mads Peter Christensen, skifterets adkomst for Dorthe Nielsen og 3 andre den 8 maj 1966, der s.d. solgte til Niels Chr. Nielsen, adkomst for Edith Mathilde Nielsen den 15 juni 1983, der s.d. solgte til Villy Jensen, der den 22 april 1985 solgte til Per Andersen.

12aæ 644 m<sup>2</sup>

Hjørringvej 113

Radio & T.V.

matr.nr.12ab mfl.

Smedemester Johannes Nielsen købte parcellen 12ab fra Ridgård den 28 august 1906, skødet tinglyst 31 januar 1907, se 12h., for 140 kr.

Børge Jensen købte den 19 november 1975.

12ab 400 m<sup>2</sup>  
12fn 176 -

---

Hjørringvej 115

Gardin & Trikotage

matr.nr.12bb mfl.

Frøken Petrine Bruun købte den 27 februar 1913 og startede en forretning, løsøre 11.3.1915-2301.

Petrine Bruun, der var født den 15 juni 1873, giftede sig den 6 oktober 1917 i Vor Frelzers Kirke i Aalborg med enkemand og bagermester Niels Peter Sørensen, Hørby, der fik adkomst til ejendommen den 26 august 1922 og solgte den 31 i samme måned til manufakturhandler Peter Michael Pederse, s.s. for 13.000 kr., se bagerforretning 12n. Ægtepagt 31.1.1918-3003

Åge Madsen solgte den 10 april 1970 til Hans Chr. Jørgensen

12bb 309 m<sup>2</sup>  
12cg 175 -

---

matr.nr.12bf mfl.

Fru Kirstine Risgård solgte den 1 juli 1915 parcellen til Kristian Peter Olesen af Risgårdsmark for 550 kr.

Hagbart Mouritsen mfl. solgte den 7 januar 1966 til Hørby Kommune

12bf 2.1618 m<sup>2</sup>, heraf 2570 m<sup>2</sup> vej  
12hk 1480 -

---

Snedkergårdvej 1

matr.nr.12fg

Kirstine Risgård solgte den 14 november 1928 til Jens Oluf Risgård, der den 26 august 1970 solgte til Kurt Olesen.

### Brombærvej 11

matr.nr.12bg mfl.

Smed Gotfred Alexander Madsen af Hørby, med beskikket kurator husejer Chr. Peter Madsen af Ørvad nark, købte den 13 december 1917 fra Risgård for 750 kr. og solgte den 24 august 1922 til smedene Theodor Chr. Christensen og Robert Emanuel Nissen fra Hjerring for 3400 kr, parcellen matr.nr.12cf var købt til den 27 juli 1922 for 700 kr.

Christensen & Nissen solgte den 7 april 1923, skødet tinglyst den 1 november s.å., til husejer Marinus Christensen af Lilleheden for 4610 kr., der straks solgte videre til smed Valdemar Johansen fra Syvsten for 4600 kr. Valdemar Johansen skrev sig herefter som mekaniker.

Jens Peter Nielsen solgte den 3 juni 1954 til Laurits Nørbak Nielsen, til Minna Nørbak Nielsen den 6 oktober 1981.

12bg 374 m<sup>2</sup>  
12cf. 412 -

---

### Nørregade 15

matr.nr.12bh mfl.

Tømrer Charles Jørgensen fra Fuglsang i Gærum købte parcellerne 12bh 12bx fra Risgård den 6 september 1918, skødet tinglyst den 5 juni 1919, for 708 kr., beliggende ved vestre side af vejen fra stationsbyen til Hørbylund og Karup, fra det nordlige hjørne går den med ret vinkel mod syd ud til banelinien.

E.B. Dyhr og Johanne Ludvigsen solgte den 14 november 1953 til Johannes Sørensen.

12bh 224 m<sup>2</sup>  
12bx 210 -

---

### Matr.nr. 12bi

Kirstine Risgård solgte den 10 maj 1917 parcellen der var på omtrent 2 tønder land, til husejer Christian Peter Olesen for 1800 kr., nord-øst for Hørby-Hjerringbanen.

Poul Mathiasen solgte den 25 juli 1959 til Hørby kommune.

12bi 4104 m<sup>2</sup>

Hybenvej 2

matr.nr.12bk mfl.

Hørby Andels-Elektrisitetsværk købte parcellen 12bk fra Risgård den 17 januar 1918 for 304 kr. 50 øre og solgte den 2 juni 1949 til Jens Hansen.

Skifteretsattest som adkomst for Poul Budolsen Hansen den 25 april 1967, der den 4 maj 1970 solgte til Knud Frandsen.

12bk 240 m<sup>2</sup>  
12cd 710 -

---

Hjørringvej 110

matr.nr.12bm mfl.

Maler Niels Chr. Rye, der havde ejendommen matr.nr.12q solgte den 25 april 1918 parcellerne 12bm 12bn med bygning til portør Ejnar Peter Hansen for 3100 kr., hvad der findes på malerværkstedet er undtaget fra handlen.

Tom Adil Marquasen solgte den 15 juni 1946 til Holger Frands Christensen, der den 26 april 1977 solgte til Carlo Gjerlufsen Poulsen.

12bm 197 m<sup>2</sup>  
12bn 40 -  
12da 160 -

---

Nørregade 11

matr.nr.12br

Tømrer Christen Pedersen købte parcellen af Kirstine Risgård den 12 december 1918 for 1000 kr., også 12ag

Laura Kirstine Pedersen solgte den 5 april 1955 til Verner Petersen.

12br. 380 m<sup>2</sup>

---

Nørregade 20

matr.nr.12bg

Jørgen Christensen solgte den 20 juni 1956 til Jensine Jensen, skifteretsattest som adkomst for Elenora Larsen og 21 andre arvinger den 30 oktober 1973, der s.d. solgte til Finn Sauderhoff, der den 27 januar 1976 solgte til Kjeld Risager Jensen.

12bg 681 m<sup>2</sup>

### Nørregade 18

matr.nr.12bt

Skrædder Christian Peter Madsen købte parcellen fra Risgård den 18 december 1919 for 854 kr. og solgte den 25 februar 1952 til Sara Mathilde Frandsen og Jens Peter Frandsen, den sidste blev enejer den 1 juli 1960 ved skifteretsattest.

Skifteretsattest som adkomst for Villy Gunnar Frandsen og 3 andre den 2 september 1966, der s.d. solgte til Valdemar Bruun. Adkomst for Karen Marie Bruun den 19 januar 1983, der s.d. solgte til Åge Hybholt, der den 19 juni 1986 solgte til Emil Nielsen.

12bt 703 m<sup>2</sup>

---

### Nørregade 13

matr.nr.12by

Slagter Jens Peter Christensen købte parcellen fra Risgård den 6 februar 1919 for 1570 kr. 20 øre og solgte den 14 august s.å. til købm. Oskar Christensen i Frederikshavn for 9000 kr. og købte derefter Freden i Understed af samme.

Oskar Christensen solgte den 4 september 1919 til grd. og sognerådsformand Christian Jensen, Melle Sveje, der den 20 januar 1921 solgte til Marie Højbjerg af Hørby for 9350 kr., butiksinventar medfulgte.

Olga Thomsen solgte den 29 oktober 1955 til Kirstine Thomsen, skifteretsattest som adkomst for Christian Thomsen den 1 oktober 1969, der den 30 marts 1973 solgte til Jens Juul Jensen.

12by 713 m<sup>2</sup>

---

### Nørregade 17

matr.nr.12ch

Murer Laurits Christensen købte parcellen fra Risgård i 1921 for 1000 kr., støder i syd mod Charles Jørgensens ejendom.

Skifterets adkomst fra Kristian Olesen til Christiane Olesen den 4 august 1954. Skifterets adkomst for Søren Viggo Olesen, Niels Chr. Olesen og Hans Villy Olesen den 10 august 1976, der s.d. solgte til Søren Viggo Olesen.

12ch 449 m<sup>2</sup>

Enebærvej 8

matr.nr.12ca

Skrædder A. Jacobsen købte den 6 november 1919, lyst 12.2.1920 for 2799 kr. 50 øre.

Niels Jacobsen købte den 21 oktober 1981.

12ca 790 m<sup>2</sup>

---

Hybenvej 3

Tømrer Abraham Hansen købte parcellen 12ce fra Risgård den 21 juni 1919, lyst 4 december s.å., for 1202 kr.

Vang Lundergård købte den 13 maj 1969.

12ce 1105 m<sup>2</sup>

---

Enebærvej 2

matr.nr.12cc

Albert Stubold Pedersen solgte den 28 august 1958 til Dansk Arbejdsmands forbund Hørby afd., der den 4 januar 1977 solgte til Arne Christensen.

12cc 80 m<sup>2</sup>

---

Matr.nr.12ci

Enkefru Johanne Christensen, f. Jacobsen, købte parcellen fra Risgård den 8 februar 1923 for 1600 kr. og solgte den 24 oktober 1953 til Elius Mortensen, Kveselhus i Understed, skifterets adgang for Nelly Mortensen den 3 april 1973, s.d. skifterets adgang for Krista Marie Jensen.

12ci 1196 m<sup>2</sup>



Matr.nr.12cm

Kirstine Risgård solgte parcellen til Hørby sognekommune den 22 november 1928, der den 15 december 1978 solgte til Sidonia Madsen, der s.d. solgte til Bente Laursen, til Ruth Birkjær Nielsen den 14 august 1985.

12cn 146 m<sup>2</sup>

---

Matr.nr.12bø

Hørby kommune solgte den 22 april 1960 til Nyholm Birch Nielsen, der solgte til kommunen den 8 juli 1966, der den 6 april 1967 solgte til Åge Madsen, skifterets adkomst for Dagmar Madsen den 20 oktober 1978, der s.d. solgte til Bente Laursen, tvangsauktion noteret 2 december 1982, Ruth Birkjær Nielsen adkomst 31 januar 1985.

12bø 1163 m<sup>2</sup>

---

Nørregade 16

matr.nr.12bu

Murer Herman Larsen købte parcellen fra Risgård den 29 august 1918, skødet tinglyst 3 april 1919, for 731 kr.

Skifterets adkomst fra Jens Christian Nielsen til Mathilde Nielsen den 21 december 1953, solgte den 4 juli 1961 til Anton Bæk.

Kirstine Marie Bæk adkomst 24 november 1980, s.d. til 8 arvinger, der s.d. solgte til Per Henriksen og Bodil Andersen, der ifølge vielsesattest af 10 august 1984 heder Bodil Henriksen.

12bu 601 m<sup>2</sup>

---

Nørregade 14

matr.nr.12bv

Malermester Niels Chr. Rye købte parcellen fra Risgård den 29 august 1918, skødet tinglyst 26 juni 1919, for 1183 kr.

Erik Jeppesen købte den 7 oktober 1980.

12bv 1463 m<sup>2</sup>

### Hyldevej 2

matr.nr.12cp mfl.

Karetmager Harald Jensen købte parcellen fra Risgård den 20 juli-1925, skødet tinglyst den 10 juni 1926, for 1512 kr. 50 øre og den 6 februar 1932 købte han parcellen 12cæ fra Risgård og solgte den 30 juni 1960 til Gunnar Hansen. Efter offentl. skifte solgtes ejendommen den 6 august 1968 til Jens Snørebjerg Jensen.

12cp 241 m<sup>2</sup>

12cæ 218 -

---

### Hyldevej 1

matr.nr.12cr

Mejeribestyrer Jens Peter Poulsen købte parcellen fra Risgård den 30 november 1925, skødet tinglyst 17 juni 1926, for 1745 kr.

Skifteretsattest som adkomst for Karl Åge Poulsen den 5 november 1963, der den 7 maj 1976 solgte til Åge Nielsen.

12cr 1199 m<sup>2</sup>

---

### Hjørringvej 123

matr.nr.12co

Enkefru Mine Mortensen købte parcellen fra Risgård den 18 juni 1925 for 759 kr. 75 øre.

Lars Guldbæk Arentsen købte den 15 marts 1984

12co 627 m<sup>2</sup>

---

Matr.nr.12cg 12cn

Uddeler Sofus Madsen af Risgård Brugsforening købte parcellerne fra Risgård den 13 august 1925 for 1700 kr.

Sofus Sørensen solgte 12cn til Hørby kommune den 29 september 1961, der den 21 marts 1964 købte 12bz fra Johannes Sørensen og senere blev der købt noget af Gunnar Bielfeldt. Solgte den 7 november 1972 til Bjarne Steffensen.

## S N E D K E R G Å R D E N

matr.nr.13a mfl. sydl. del

Snedkergården blev da vor sidste matrikel trådte i kraft den 1 januar 1844 sat i hærtekorn til 4 td. 7 skp. 1 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 42 rd. 69 sk.

Snedkergården var fæstegård under Haven gods og den 28 maj 1735 afstod Lars Jensen fæstet til stedsønnen Thomas Jensen, der den 24 april 1745 blev afløst af sønnen Thomas Thomasen og blev aftægtsmand.

Thomas Thomasen, eller Thomsen blev den 9 oktober 1737 trolovet og den 24 november s.å. gift med Maren Laursdatter i Estrup. Efter hendes død blev han den 17 oktober 1753 trolovet med Birgithe Laursdatter i V. Estrup, men hun blev igen ved Tamperettens dom skildt fra ham, som hun ikke vilde have, men var presset af forældrene. Det var modigt gjort og forøvrigt et særsyn, at en und pige satte sig op imod forældrene og sin tilkommende ægtemand. Birgithe Laursdatter blev forøvrigt gift den 17 oktober 1756 med Anders Andersen i Badskær.

Men Thomas Thomasen tabte ikke modet og den 7 juli 1854 blev han trolovet og den 1 november s.å. gift med Maren Andersdatter fra Lindholm i Torslev sogn. Thomas Thomasen døde i juni måned 1777, 63 år gammel og sønnen Christen Thomsen overtog derefter fæstet af Snedkergården. Maren Andersdatter døde som aftægtskone i Snedkergården i 1796.

Christen Thomsen første kone Mette Thomasdatter døde den 26 september 1779, 42 år gammel, hvorefter han giftede sig med Karen Pedersdatter. Sønnen Thomas Christensen, der var født i 1780 og var således barn af 2. ægteskab, overtog fæstet senest 1816.

Thomas Christensen, der blev gift med Maren Jensdatter, købte gården til selveje engang imellem 1834 og 1845. Han døde den 25 marts 1854 som aftægtsmand i ægtestand i Snedkergården og det må således havde været ham der solgte til propritær Schested, der dog først fik tinglyst skøde på gården den 19 juni 1855 og solgte kort tid efter til Johan Otto August Matzen, der var gift med Anine Cathrine Marie, f. Abel, der den 20 december 1860 solgte til Sophus Wilhelm Schougård, der var søn af afdøde kaptajn Jens Schougård og enkefru Anne Marie Kirstine Schougård, f. Harresschuo.

Der var den 20 april 1859 bleven optaget et kreditforeningslån på 4.000 rd., som Schougård overtog. Hans moder lånte ham 3.000 rd. og fik 2.prioritets panteret i gården. Dette lån kautionerede hendes broder partikulier J.A. Harresschou i Svendborg og dennes svoger A. v. Bulov til Tøjstrup for. Den sidste var både Ridder af Dannebrog og Dannebrogsmænd.

Efter Sophus Wilhelm Schougårds død stillede kreditforeningen gården til tvangsauktion og selv om gården forinden var bleven vurderet til 8.860 rd., fik de 2 svogere den tilslået for 6.100 rd. Det næst højeste bud blev afgivet af Th. Jørgensen, Øster Sortkær og var på 6.050 rd.

Skødet blev udstedt den 30 marts 1867, men først tinglyst den 12 april 1869, se 1 april 1869. Af løsøre blev kun fremhævet 3 kakkelovne og 1 komfur, der jo i datiden ikke hørte med til fast ejendom.

Gården blev derefter forpagtet ud til A. Jensen, der lånte 1200 rd. af en broder der var forpagter på Fænøgård og til sikkerhed for lånet fik denne den 20 februar 1868 første prioritets pantet i følgende løsøre genstande:

1 stort spisebord	18 rd.
6 stk. polerte stole på fjeder	24 -
1 polert fjederstohl	20 -
1 polert skrivebord	20 -
2 - enkelte sengesteder	24 -
1 malet enkelt barneseng	8 -
1 jern sofa med betræk, på fjeder	20 -
1 malet klædeskab	12 -
1 - linnedskab	12 -
1 stort spejl i egeramme	10 -
2 små malede borde	5 -
3 - - natskabsborde	4 -
1 kakkelovn i dagligstuen	34 -
1 kakkelovn i skolen	13 -
sengeklæder	200 -
linned og dækketøj	200 -
1 vogn på fjeder	150 -
1 sæt seletøj med læderskagler	40 -
1 sort 2 års hoppe med stjerner	150 -
1 brun 1 års hoppe - -	100 -
1 jernplov	24 -
2 jern svenskharver	24 -
sølvtoj	<u>100 -</u>
Ialt	1200 rd.

J.A. Harresschou og A. v. Bulov solgte den 26 juni 1873 til forpagter Henrik Nielsen Krarup for 14.000 rd. Købesummen berigtiges ved at køberen overtog kreditforeningslånet, der var nedbragt til 3.612 rd. + fru. Schougårds pantebrev på 3.000 rd. + et sælgerpantebrev til A. v. Bulov på 3.500 rd., som hans brødre, forpagter Krarup, Fogedgården, Store Arden (nu helt udstykket) og højsteretssagfører Ove Krarup, Christianshavn, kautionerede for. Desuden lånte han 3.000 rd. af F. Hanihall, der boede på Løvenborg pr. Holbæk.

H.N. Krarup købte den 9 marts 1882 en parcel, matr.nr.101 af Jens Lange, Faurholt, men det var også i sidste øjeblik, for den 27 juli s.å. gik gården atter til tvangsauktion og blev herved 4. auktion købt af højsteretssagfører Ove Krarup for 21.000 kr. se 31.1.1884. Der var da en besætning på 4 heste, 13 køer og 3 kalve.

Ove Krarup fik den 3 oktober 1883 en udstykningstilladelse og solgte den 31 januar 1884 parcellen matr.nr.13f til Kæret for 500 kr. + 58 kr. i omkostninger og parcellerne 13 og 13g til Risgård, hvorefter han den 19 januar 1884 solgte til Christine Nielsen, der havde sin mand, forpagter P.C. Thomsen som værge.

Christine Nielsen fik skødet tinglyst den 31 januar 1884 og den 21 oktober 1886 solgte hun til forvalter Christian Andreas Guldager, Østergård under Frisenborg gods, for 22.000 kr., heraf 3.500 kr. kontant. I Guldagers tid blev der afgivet 18.500 kvr. alen jord til banen.

Men propritærene havde trange kår i sidste halvdel af forrige århundrede og Guldager var ingen undtagelse, den 9 februar 1897, tinglyst 4 marts s.å. gjorde hans gamle principal forpagter K. Lujd, Østergård udlæg for 647 kr. 18 øre, ved følgende:

Aar 1897 den 9 februar, form. kl. 8½, mødte Kongens foged i Embeds forfald ved fuldmægtig Larsen med nedentegnede vidner på Snedkergården i Hørby for efter rekvisition af sagfører Kristiansen som sagfører for forpagter K. Lund af Østergård at foretage exekution hos ejeren af nævnte gård, propritær C. Guldager. Rekvisitionen mødte ved fuldmægtig Hansen, der fremlagde rekvisitionen af 4 ds. med deri ommeldte forligelse skrivelse, hvorefter han begærede rekvisitus affordret:

1) Forligets pålydende	600 kr. 00 øre
2) Beskrivelse	1 - 15 -
3) Salær for mødet	30 - 00 -
4) Rekvisition med stempel	6 - 00 -
5) Befordring og rejseudgift	10 - 00 -
	<u>647 kr. 15 øre</u>
6) Forretningens bekostning	
a. fogegebyr	10 kr.
b. 20 %	2 -
c. vidner	1 - 32
	<u>13 - 32 -</u>
	660 kr. 47 øre

og i mangel af betaling exekution foretaget i rekvisiti ejendom og ejendele.

Rekvisitus var tilstede og gjordes bekendt med fogdens ærinde, idet han blev forevist det fremlagte og afkrævet det opgjordte beløb, hvilket han erklærede sig ude af stand til at betale, hvorfor han henviste til udlæg. Derefter registreredes følgende rekvisitus tilhørende ejendom og ejendele, der påvistes og af vidnerne vurderes som anført.

Gården Snedkergården i Hørby sogn, skyldsæt således: gl. skat

matr.nr. 13a	hartkorn 3 td. 4 skp. 3 fjk. 1 1/4 alb.	67 kr. 95.
- - 13d	3 - 2 1/4 -	2 - 22
- - 101	1 - 3/4 -	60

med påstående bygninger og disses mur- og sømfaste tilbehør (derunder medregnet kakkellovne, komfurer og indmurede kjedler) beholdning af gødning, avl og afgrøde 18.000 kr.

1 brun hoppe, 10 år	200 -
1 brun hoppe, 11 år	200 -
1 gammel blakket hoppe	100 -
3 sæt seletøj	45 -
1 rødbrøget ko, 3 år	60 -
1 sortbrøget ko, 3 -	70 -
1 gråbrøget - 5 -	100 -
1 sortbrøget - 5 -	75 -
1 hvidbrøget kvie	25 -
1 - -	45 -
1 hvidbrøget ko, ca 15 år	25 -
1 sortbrøget - , - 15 -	25 -
1 sort ko - , - 15 -	30 -
1 sortbrøget - , 4 -	100 -
1 gammel rødbrøget ko	30 -
1 gammel rødbrøget ko	30 -

1 sortbroget ko 11 år	70 kr.
1 sortbroget ko 5 -	100 -
1 rødbrøget ko 12 -	50 -
1 sort ko 15 -	30 -
2 spædekælve	10 -
Karlékammersengklæder: 1 gråstribet overdyne, 1 stribet underdyne, 1 hovedpude	
1 hakkelsmaskine	10 -
1 rensesmaskine	50 -
1 tærskemaskine med hestegang	15 -
3 arbejdsvogne	200 -
1 rejsefjedervogn	150 -
100 -	
2 hjulbøre	4 -
1 slæde	10 -
1 skrælleplov	30 -
1 svingplov	15 -
1 radrenser	10 -
1 engl., 2 svenske og 1 dansk harve	50 -
2 grisepolte	30 -
2 grisesøer	80 -
3 grisepolte	50 -
14 høns og 2 haner	15 -
1 ringtromle	25 -
4 kuler med ca. 24 td. kartofler	72 -
1 chaiceløngue med brunt betræk	25 -
1 ovalt poleret bord	12 -
1 spejl i poleret ramme	10 -
8 stole med rørsæder	32 -
1 gyngestól	10 -
1 hængelampe	8 -
9 skilderier	4 -
1 portienne med stang og kappe	2 -
1 tørvekasse med skovl	2 -
1 sæt skrivetøj	2 -
2 uldtæpper	6 -
1 hjørnehylde	1 -
2 små blomstervaser	1 -
4 karafler	2 -
1 kaffekande, 2 brødbakker, 12 æggebægere	
2 -	
1 piedestol	50 -
1 ovalt spejl	4 -
1 salonbord	25 -
1 sofa med grønt reps	40 -
4 stole med grønt reps	32 -
2 lænestole med grønt reps	30 -
2 fag gardiner med stænger	5 -
1 theaterkikkert	10 -
4 skilderier	6 -
2 messing spyttebakker, 1 visitkortskål	3 -
1 sukkerskål, 1 flødekande af sølv	10 -
1 kageske, 1 compotske af sølv	20 -
1 sukkertang af sølv	2 -
4 pålægsgafler af sølv	8 -
2 små knive	2 -
3 fag gardiner	3 -
1 folkeseng: 1 overdyne, 1 underdyne, 1 hovedpude	10 -

1	gråstribet og 1 rødstribet dyne	12	kr.
2	hovedpuder	2	-
1	vatteret tæppe	2	-
1	dyne med stribet polster	6	-
1	høvlebænk	5	-
9	jerntøjer	9	-
2	skovle, 4 grebe	4	-
ca.	100 td. roer i kuler	75	-
1	mahognifineret buffet	50	-
1	tabaksbord, malet	5	-
1	dame skrivebord	15	-
2	stole med polstrede sæde	10	-
1	stumtjener	4	-
1	bordlampe	5	-
1	vækkeuhr	4	-
1	sæt ildtøj med stativ	3	-
1	kakkelovnsforsats	1	-
2	lysestager	2	-
1	bordtæppe	2	-
1	gulvtæppe	5	-
40	forskellige glas	8	-
1	plat-de-menage	2	-
1	- - -	1	-
2	sukkerskåle, 5 desserttallerkener	2	-
1	toiletmøbel	50	-
1	pillespejl med consol	50	-
1	spillebord	20	-
1	sybord	10	-
1	rundt bord	4	-
1	gulvtæppe	5	-
3	fodskamler	3	-
2	børster	4	-
2	store vaser	5	-
1	stor og 4 små vaser	4	-
6	sølv spiseskeer	30	-
10	sølv theskeer	10	-
2	tin lysestager	1	-
1	pletteret kagefad	2	-
1	sølv thesi	2	-
1	chocoladekande	2	-
10	par kopper	8	-
6	lagner	12	-
1	rulle	20	-
1	gulmalet bord	5	-
2	gulmalet sengesteder m. madratter	15	-
1	ulden dyne	10	-
1	ulden pude	2	-
2	vatterede tæpper	10	-
2	gulmalede skabe	30	-
2	stole med rørsæder	6	-
1	spejl, 2 skilderier	1	-
1	gulmalet sengested med madrats	10	-
1	blåstibet overdyne	5	-
2	puder	5	-
6	duge	18	-
12	lagener	24	-
1	lommeuhr	15	-
1	- - -	15	-
2	fade	2	-
2	ballier, 3 kar	6	-

1 poleret kommode	12 kr.
1 servantebord med vandtøj	2 -
1 symaskine med kasse	10 -
2 sengetæpper	1 -
1 messing lysestage	1 -
1 puf	5 -
24 servietter	12 -
3 gryder	3 -
2 pander	2 -
12 tallerkener	1 -
1 terrin	2 -
6 transportspande	12 -

Desuden blev der gjort udlæg i Guldagers tilkommende overskud og som interresent i mejeriet Syvsten, hvilket overskud udbetales 2 gange årlig, og er sidst udbetalt for ca. 1 måned siden. Den 19 august 1897-22 blev der også fra anden side gjort udlæg i løseoret.

Den 9 november 1899 gik Snedkergården atter til tvangsauktion og blev her overtaget af Jens Andersen, Risgård, Niels Olesen, St. Svungen og sognefoged Ole Peter Christiansen, Nr. Gaden. Disse 3 mænd havde kautioneret for nogle lån Guldager havde optaget og redede på denne måde deres penge.

Jens Andersen, Risgård og Niels Olesen, St. Svungen transporterede skødet til sognefogden, der stadig havde sin fødegård Nr. Gaden og lånte den 26 juni 1900, 10.000 kr. af stud. juris F. G. Sørensen, København. Da han i 1902 solgte Nr. Gaden, blev der afdraget 3.000 kr. på lånet og den 4 juli 1907 blev lånet betalt ud og da var cand. juris F.G. Sørensen borgmesterfuldmægtig i Esbjerg.

Sognefoged Ole Peter Christiansen, der også blev sognerådsformand og senere belønnet med Dannebrogskorset, solgte en del jord fra, dels til oprettelse af selvstændige landbrug, og dels til byggegrunde og den 18 juli 1912 solgte han gården til Morten Therkildsen for 38.000 kr.

Morten Therkildsen solgte den 13 december 1917 til Ole Chr. Højbjerg, hidtil Lundergård i Torslev sogn, for 63.000 kr. Ejendomskylden var da 30.000 kr. Morten Therkildsen købte derefter Vesters Vognstrup ved Sæsing.

Efter Ole Chr. Højbjergs død drev enken Jacqueline Højbjerg gården i nogle år. Hendes arvinger, Frederik Højbjerg mfl. solgte den 3 november 1958 til Thomas Jacobsen.

1



## K E K L E T S M I N D E

matr.nr.13o mfl. sydl.

Statshusmand Carl Ditlev Jensen købte parcellen matr.nr.13o areal 4.1135 m<sup>2</sup>, fra Snedkergården den 26 januar 1905 og den 21 december 1911 købte han yderligere parcellen matr.nr.13t, areal: 2.0440 m<sup>2</sup> samme steds og solgte den 12 februar 1914 til Jens Christian Jensen, Kæret for 10.000 kr., der måtte have transporteret købet til Peter Christensen.

Peter Christensen solgte den 17 februar 1916 til Anton Marinus Sørensen, for 11.000 kr., der den 16 maj 1918 solgte til Højbjerg, Snedkergården for 15.000 kr., der den 25 juli s.å. solgte til Christen Christensen for 14.000 kr., der den 14(21) juni 1923 solgte til sønnen Jørgen Vilhelm Christensen, der den 30 oktober 1924 solgte til skorstensfejer Johan Peter Bæk for 18.500 kr., der i 1928 solgte til Anton Jensen, tidligere Højlund i Badskær, der den 21 december 1956 solgte til Marinus Jensen.

adresse: Havensvej 9

---

### Håndværkerskolen

matr.nr.13s mfl.

Konstruktør Søren Andersen Poulsen Rovsing købte parcellen matr. nr.13s fra Snedkergården den 14 december 1911 for 1000 kr. og den 6 marts 1919 købte han parcellen 13x for 150 kr. Der er købt jord til flere gange siden og ejendommen har idag 15 matr. numre.

Fra 29 maj 1971 har skolen heddet Hørby Efterskole.

---

### Hjørringvej 43

matr.nr.13u

Ole Peter Christiansen, tidligere Snedkergården, dødsbo solgte den 31 marts 1931 til murer Niels Christian Christensen, tidligere Skovly, efter hvis død børnene Søren Christensen, Villy Christensen og Else Elicabet Madsen overtog den 21 marts 1967. Skøde til Søren Christensen den 7 juni s.å., der s.d. solgte til Bente Dohn.

13u 2758 m<sup>2</sup>

## Enebærvej 1

matr.nr.13m

Niels Chr. Jensen af Snedkergården købte parcellen den 7 december 1905 af sognefoged og dannebrogsmænd O.P. Christiansen, Snedkergården for 1600 kr. Han fik 2800 kr. i "Kreditforeningen af ejere af mindre ejendomme i Jylland".

Mette Margrethe Larsen solgte den 28 januar 1942 til Christen Christensen, Stenshede. Skifteretsattest som adkomst for Christa Rahbek, David Ingemann Christensen og Esther Horshauge den 29 januar 1975, s.d. til Ingemann Christensen, der den 13 april 1977 solgte til Hørby Efterskole.

13m 1.4340 m<sup>2</sup>

---

Matr.nr.13y

Hans Peter Eskild Eskildsen købte parcellen af Højbjerg, Snedkergården den 19 december 1918 for 875 kr. og solgte den 23 oktober 1944 til Emanuel Jensen. Adkomst for Johanne Jensen den 4 november 1985, solgte s.d. til Fridlev Hansen.

13y 1379 m<sup>2</sup>

---

## Hørby skole

matr.nr.13i mfl.

Hørby kommune købte parcellen 13i fra Snedkergården den 14 marts 1901 for 1000 kr. og den 3 december 1908 købte fra s.s. matr.nr. 13k og 13p? med bygning for 2850 kr. og 6 marts 1919 købte matr. nr.13v for 949 kr. 50 øre og den 15 november 1923 købtes parcellen 13aa for 803 kr. 95 øre.

Matr.nr.13æ

Lærer Jens Peter Jensen Vittrup af Hørby købte parcellen fra Snedkergården den 15 november 1923 for 1719 kr. 50 øre. Til menighedsrådene for Volstrup-Hørby sogne den 5 juni 1930, der den 7 februar 1944 købte parcellen 13al af Højbjerg, Snedkergården.

13æ 1364 m<sup>2</sup>  
13al 224 -

Snedkergårdsvej 15

matr.nr.13ab

Fodermester Valdemar Nielsen, St. Estrup købte parcellen fra Snedkergården den 25 september 1924 for 1000 kr.

Arveudlægsskøde fra Thomas Peter Thomsen til Åge Thomsen den 12 maj 1954. Skifteretsattest som adkomst for Thomas Peter Thomsen og 4 andre den 26 juni 1961, der s.d. solgte til Hans Erik Nielsen, der den 24 marts 1966 solgte til Ejler Larsen.

13ab 876 m<sup>2</sup>

---

Snedkergårdsvej 12

matr.nr.13v

Sæby kommune solgte den 10 oktober 1972 til Ole Nielsen.

13v 1240 m<sup>2</sup>

---

Matr.nr.13ad

Dagny Bruun solgte den 3 juli 1956 til Jens Peter Olsen. Skifterets adkomst for Mariane Martha Olsen den 6 april 1964, der s.d. solgte til Jørgen Peter Jensen.

13ad 1250 m<sup>2</sup>

---

Matr.nr.13ø

Portør Christian Jensen købte parcellen fra Snedkergården den 2 august 1922, skødet lyst 15 november 1923, for 1000 kr. og den 25 september 1924 købte han parcellen 13ac fra Snedkergården for 170 kr. 90 øre og solgte den 23 oktober 1924 til Chr. Peter Bruun for 10.000 kr., se 13n, der den 4 december s.å. solgte til grd. Peter Thomsen, Kraghede, for samme pris.

---

Matr.nr.13h

Landpost Jens Jacob Hansen købte parcellen fra Snedkergården den 10 januar 1901 for 350 kr. og solgte den 7 april 1904 til landpost Jens Jensen for 2000 kr.

Matr.nr.13d 13p

Hans Chr. Andersen købte parcellerne, der udgjorde 9 tønde land og 3 skæpper fra Snedkergården den 26 november 1908 for 300 kr. pr. tønde land = 2813 kr. 50 øre og solgte den 18 december 1919 til svigersønnen tømrer i Hjørring Ejnar August Christensen for 16.200 kr., der den 4 april 1919 var bleven gift med hans datter Ottine Andersen.

Ifølge tingbogen hører 13d under 12e og isåfald hører ejendommen under Bunkhule

---

Matr.nr.13n

Hans Peter Eskild Eskildsen købte den 15 november 1906-25 fra Snedkergården og solgte den 30 maj 1912 til Jørgen Andersen, tidligere Gaden, for 9000 kr., der den 1 maj 1924 solgte til Chr. Peter Bruun, der den 23 oktober s.å. solgte til portør Chr. Jensen for 16.000 kr.

Frederik Arnfeldt Larsen købte i 1947 en ejendom på 12 td. land af Chr. Jensen.

Signe Laurette Jensen og Christian Andersen solgte den 19 marts 1956 til Johannes Larsen, adkomst for Mine Marie Larsen den 7 februar 1979, der s.d. solgte til Sæby kommune.

13n 3.0234 m<sup>2</sup>

---

matr.nr.13z

Jørgen Andersen, 13n, solgte den 8 juni 1916 parcellen til grd. Peter Jensen, Sønder Gaden for 1058 kr. kontant

---

matr.nr.13r

Sognefogden forbeholdte sig parcellen da han solgte Snedkergården

KARLSMINDE

matr.nr.14c mfl.

Dagmar Rafn solgte til Christian Nielsen den 25 juni 1956, der den 21 juni 1971 solgte til Åge Hybholt, der den 15 november 1982 solgte til Åge Pedersen og Vibekke Nielsen.

# L I L L E E S T R U P

matr.nr.15a mfl. sydl.

Lille Estrup blev efter opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 sat i hartkorn til 5 td. 1 skp. o fjk. o alb., der efter 1844 matrikelen blev sat ned til 4 td. 7 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 33 rd. 25 sk. Gården var ikke navngiven på dette tidspunkt og kun omtalt som "en gård i Estrup by".

Lille Estrup var fæstegård under Haven og var fra senest 1782 fæstet af Peder Jensen. Peder Jensen var søn af Jens Pedersen og Karen Christensdatter i Badskær. Han blev døbt den 20 januar 1754 og den 4 oktober 1882 blev han trolovet og den 15 december s.å. gift med Johanne Mortensdatter fra St.Rævbak. Han var ved giftemålet tilsyneladen fæster af ejendommen, der senere blev kaldt Lille Estrup. Hans forældre fik også ophold på gården, hvor faderen var betegnet som daglejer og moderen "spinder og binder". Peder Jensen døde den 5 maj 1825, 70 år gammel, men da havde sønnen Morten Pedersen overtaget fæstet af gården.

Morten Pedersen blev døbt den 4 februar 1784 og den 21 oktober 1823 blev han gift med Else Axelsdatter. Han blev da omtalt som fæster af et gårdsted i Estrup. Else Axelsdatter var døbt den 17 august 1798 og var datter af Axel Nielsen i Qsthuset, men var opdraget og opholder sig hos Peder Jensen i Estrup og 7 uger efter bryllupet blev sønnen Jens Mortensen født.

Morten Pedersen købte gården til selveje, men hvornår er lidt usikkert. I folketællingslisten fra 1834 står han som fæster, i 1840 som gårdmand og i 1845 som selvejer. Han solgte den 15 april 1852 til sønnen Jens Mortensen og kom på aftægt på gården, hvor han døde den 16 november 1868 og Else Axelsdatter døde samme sted den 6 juli 1876. De blev hendoldsviis 84 og 77 år gammel.

Jens Mortensen var født den 15 december 1823 og den 7 juli 1854 blev han gift med Else Marie Larsdatter, der var født den 21 august 1831, datter af hús-fæster Lars Christensen i Smågårdene i Skæve sogn og tjente ved giftemålet i Estrup.

Jens Mortensen døde den 26 november 1876, 53 år gammel og enken Else Marie Larsdatter fik adkomst til gården den 12 juli 1877 og solgte den 21 februar 1884 til sønnen Martin Peter Jensen for 13.835 kr. Købesummen skulle berigtiges således:

1. Køberen overtager til forrentning og indfrielse den på ejendommen hæftende prioritetsgæld (rente 5 %) 7.000 kr.
2. Livsvarig aftægt til sælgerinden, kapitaliseret til 2.850 -  
De årlige ydelser til Else Marie Larsdatter var følgende og kapitalværdien beregnet således:

4 tønder	rug	49 kr.
2 -	byg	22 -
1 -	malt	11 -
2 -	kartofler	8 -
70 pund-	flæsk	28 -
70 -	kød	28 -
70 -	smør	56 -
40 - god	ost	12 -
8 -	uld	8 -
8 -	hør	3 -
30 -	fisk	8 -
16 -	talg	5 -

12000 stykker skudtørv	48 kr.
3 pottes nymalket mælk daglig	
året rundt	88 -
i rede penge årlig	<u>60 -</u>
ialt	434 kr.
Bolig og vedligeholdelse	20 -
Kørsel til kirke m.m.	<u>21 -</u>
	475 kr.
Som 5 gange taget udgør	2375 kr.
Boligens opførelse	425 -
Begravelse	<u>50 -</u>
ialt kapitalværdi	2850 kr.

3. At udrede til søsteren Laura Martine Jensen den sum	3.000 kr.
At levere hende en 2 års plag, ansættes til	400 -
- - - - 3 - - - -	140 -
- - - - 2 faar	40 -
2 sengsklæder, den ene med fyld og 2 par lagner til hver	150 -
At bekoste hendes bryllup, hvortil hun har ret til at indbyde 20 personer	100 -
1 klædeskab	35 -
At yde hende ophold i et rum, enten helt eller til forskellige tider	<u>120 -</u>
	3985 kr.

Ialt lig købesummen 13.835 kr

Martin Peter Jensen var født den 4 november 1854. Han blev gift med Maren Nielsen fra Bjerget i Torslev sogn, datter af Niels Chr. Andersen og Kirsten Thomasdatter. Den 2 august 1883 købte han Bjerget af sin svigermøder for 35.000 kr., men da det blev bestemt at han skulle overtage fødegården, solgte han Bjerget igen den 26 juni 1884, for samme pris som han betalte.

Martin Peter Jensen var efterhånden kommet til at skyldte købmand Christian Waarst i Sæby én efter datidens forhold anseelig sum penge og den 8 marts 1894, se afl. s.d., mødte kongens foged op på gården og presenterede ham for følgende regning:

Hr.gårdejer Martin Peter Jensen  
til  
Christian Waarst  
Colonial - Produkt og Jernhandel

Juli 1.	saldo ifølge contrabog	kr. øre	2.524.03
August 2.	1 pund kaffe	1.10	
	$\frac{1}{2}$ cicorie	13	
	$1\frac{1}{2}$ pund the	3.00	
	$14\frac{1}{2}$ pund melis	4.71	
	$\frac{1}{2}$ kanel	60	
	16 pund ris	2.88	

		kr. - øre
	16 pund flormel	1.76
	1 pak sennep	25
	1/2 flaske eddike	19
	8 pund soda	40
	1/8 tønde sæbe	5.50
	blaut	30
	1/4 skæppe salt	33
	1 kost	1.00
	1 pund tobak	1.00
	1 pund skrå	60
	7 potter brændevin	2.10
	2 potter petrolium	30
	propper	10
	10 fisk	2.64
December 7	1/2 the	1.00
	1/2 skrå	30
	3/4 skæppe groft salt	98
	4 pund farin	80
December 31	rente 1/2 år af kr. 2.524	75.72
		<hr/>
	ialt	2.631.72
	solgt 1 kalveskind	<u>2.30</u>
	saldo	kr. 2.629.42

Efter foretagen konference attesteres, at foranstående regning er overensstemmende med de af købmand Christian Waarst af Sæby førte autoriserede håndbøger, jorunal og hovedbog, nemlig fra 1 juli 1893, da hovedbogen udviser en saldo af 2.524 kr. 03 øre, til 31 december 1893.

Notarialkontor, Sæby 23 januar 1894

Chr. Ravnkilde

Martin Peter Jensen blev antruffen og afkrævet det skyldige beløb, som han erklærede sig ude af stand til at betale og henviste til udlæg. Hvorefter fogeden skred til udlæg i den rikvisenten tilhørende ejendom matr.nr.15 sydlige del i Hørby sogn, skyldsats for hartkorn 4 td. 7 skp. 1 fkj. 1 3/4 alb, og gammelskat 33 rd. 25 sk., med påstående bygninger og sammes mur- og sømfaste tilbehør, beholdning af gødning, avl og afgrøde 20.000 kr.

1	grisesø			80 -
3	svinetønder			4 -
1	sortbroget	ko	4 år	60 -
1	-	ko	4 -	65 -
1	-	ko	6 -	70 -
1	-	ko	5 -	60 -
1	grå	ko	12 -	40 -
1	sort	ko	5 -	65 -
1	-	ko	4 -	70 -
1	-	ko	12 -	45 -
1	rød	ko	10 -	60 -
1	grå	ko	7 -	45 -
1	gråbroget	kvie		50 -
1	sortbroegt	kvie		60 -
1	gråbroget	ko	14 -	25 -
1	grå	ko	14 -	30 -

165

1	grå	ko	4 år	65	kr.
1	sortbroget	-	4 -	70	-
1	gråbroget	-	3 -	50	-
3	sorte kalve a	30	kr.	90	-
1	gråbroget kvie			25	-
2	spædekcalve			15	-
6	hvide grisepolte			100	-
2	grebe l skovl			2	-
1	møgbør			3	-
1	gl. blakket hest			80	-
1	rød hoppe	ca.	12 år	250	-
1	brun hoppe	-	9 år	350	-
1	rød hoppeplag			200	-
2	sæt arbejdsseletøj			12	-
2	sæt jernkobler			2	-
1	hakkelsmaskine			40	-
1	tærskemaskine			50	-
6	forke l kornskovl			5	-
1	rensemaskine			10	-
1	halvtøndemål			3	-
1	skæppemål			1	-
3	river			1	-
1	slæde			25	-
1	ailtønde			5	-
5	hvide og 1 sort får			100	-
1	vædder			20	-
1	høvlebænk			2	-
1	stenslæbe			2	-
1	vasketøjskub			2	-
2	slibestene			4	-
2	spader			3	-
1	møghakke			1	-
1	kassefjedervogn m. 2 agerstole			80	-
4	arbejdsvogne med tilbehør			150	-
2	engelskharver			24	-
2	jernplove			24	-
1	møgbøre			2	-
1	jern-ledharve			12	-
1	træ-ledharve			6	-
2	bordlamper			4	-
1	lænestol med rødt betræk			1	-
2	folkesenge, bestående af 4 dyner, 2 vår, 4 puder og 2 par lagner			40	-
1	rødmalet bord			8	-
1	rødmalet bænk			2	-
1	stueur			15	-
2	træstole			2	-
1	regulatorur			15	-
1	gulmalet chatol			8	-
1	symaskine			20	-
1	brunmalet kommode			10	-
1	sølv lommeur			10	-
1	tombaco ur			4	-
4	skilderier			1	-
1	øltønde			2	-
3	gryder			6	-
4	trækar			8	-
10	mælkebøtter			10	-
1	gl. bord			1	-
	ca. 3000 stk. tørv			10	-

166



1 degntrug	4 kr.
1 garnvinder	1 -
$\frac{1}{2}$ favn brænde	10 -
1 brunmalet, dobbelt klædeskab	12 -
1 brunmalet, enkelt klædeskab	16 -
1 gulmalet, enkelt klædeskab	8 -
1 gulmalet bord	5 -
1 grønmalet kiste	8 -
1 grønmalet kiste	5 -
1 grønmalet bord	1 -
1 brunmalet bord	4 -
1 spejl i brun ramme	6 -
1 revolver	3 -
1 baglader-jagtdoublet	10 -
1 lille spejl i sort ramme	1 -
1 bænkniv	1 -
1 træstol	1 -
12 flade og 12 dybe tallerkener	3 -
2 fade	1 -
5 lerfade	1 -
6 mælke transportspande	24 -
1 zinkspand	1 -
1 saltkar	2 -
ca. 750 pund klid	40 -
4 bistader	<u>50 -</u>

\_23.110 kr.

Mere fandtes ikke, og rekvisitus erklærede efter i henhold til konkurslovens § 167 at være opfordret til overenstemmende med sandheden nøje at opgive alt, hvad han ejer, at han ikke ejer andet eller mere end det her registrerede og vurderede.

Under forbehold af alle og enhvers mulig bedre ret dekretede fogden arrest og beslag i det registrerede og vurderede at være sket til sikkerhed for den opgjordte fordring med videre påløbende renter og omkostninger.

Rekvisitus gjordes bekendt med dekretets kraft og virkninger.

Efter det tilførte var oplæst, blev forretningen sluttet kl. 6 $\frac{1}{2}$ .

Fogedretten hævet.

Vidner.

Larsen  
fm.

E. Hellum

E. Schandorff Jens Andersen

Conform med Dronninglund Herreds fogedprotokol attesteres under hånd og embedssegl.

Chr. Ravnkilde

Gebyr 2 kr. 87 øre

Papir 08 -

2 kr. 95 øre

Martin Peter Jensen klarede skærene i første omgang og den 18 juli 1895 mageskiftede han med Jens Christian Pedersen, Møllergård i Try, men et par år senere gik Møllergård til tvangsaktion.

167

Jens Christian Pedersen solgte den 22 oktober 1908 en engparcel matr.nr.15c til gårdejer Christian Peter Bruun, Dansbjerg for 500 kr. pr. tønde land. Arealet udgjorde efter opmålingen 8 850/14000 tønde land og prisen var 4030 kr. 35 øre, men året før var der bleven tilkøbt et lignende areal matr.nr.14f fra Store Estrup, der da var under udstykning for 4333 kr. 25 øre, så gårdens areal var stort set det samme som før, ca. 85 tønder land.

Lille Estrup kom den 17 juni 1934 fra Jens Christian Pedersen til Bernhard Christensen ved fogedudlægsskøde.

Bernhard Christensen er født den 11 oktober 1903 i Gravehus i Volstrup sogn, søn af Søren Chr.Christensen. Ved overtagelsen var der en besætning på 4 heste, 20 køer, 15 ungdyr, 10 svin og 5 får. Bernhard Christensen solgte den 24 april 1972 til Erik Jensen.

#### E S T R U P F Æ L L E D

matr.nr.14c

Ole Kristian Olesen købte den 13 januar 1853 og solgte den 15 december 1887 til Carl Martinus Rafn for 2800 kr. Det medfulgte 1 ko og 1 td. sædekorn. Ejendommen var sat i hartkorn til 3 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 44 sk.

Dagmar Rafn overtog i 1950 og solgte den 1 april 1956 til Chr.Nielsen.

## NY DANSBJERG

matr.nr.15d mfl.

Som nævnt under Dansbjerg, blev Ny Dansbjerg oprettet af Christian Peter Bruun, Dansbjerg, der fik skøde på de forskellige parceller henholdsvis 18.6.1908, 22.10.1908, 9.11.1913, 5.10.1917 og 11.1.1917. De anførte datoer er tinglysningsdatoer og er ikke altid nødvendigvis anskaffelses datoer. Han købte således den 7 januar 1915 ca. 17 tønder land, matr.nr.2m 2n og 2o af A.C.Andersen, Tamstrup for 6500 kr. Jorden var beliggende på begge sider af Fjembe-Estrup landevej. En engparcel blev købt til fra Smedebakken den 11 januar 1917 for 2000 kr. og der medfulgte et tørveælteværk. Den 26 september 1918 købte parcellen 1c fra Broens Møllegård.

Ejendommen var på 21 10740/14000 tønder land og i ejendomsskyld sat til 18.000 kr. Brandforsikret for 16.800 kr. Besætningen var 2 heste, 1 plag, 9 køer, 5 kalve, 1 tyr, 3 stk. ungkvæg og 4 svin, besætning og inventarium vurderet til 15.400 kr., den 16 maj 1918.

Christian Peter Bruun solgte den 5 juni 1919 til sønnen Valdemar Bruun for 41.000 kr. 1 selbinder, 1 slåmaskine og 1 hesterive ejes i fælleskab med Johan Bruun, Dansbjerg. Areal: 31 tønder land.

Chr.Peter Bruun beholdte i første omgang jorden der lå syd for St. Estrup, men den 20 januar 1921 solgte han parcellerne 2m og 2o til Valdemar Bruun for 4000 kr. Resten solgte han til Jens Christensen, Damsgård og Jacob Emil Jacobsen, begge Fjembe mark.

Valdemar Bruun er født den 31 juli 1893 i Dansbjerg og gift med Karen Marie Bruun, født Christensen, født 2 december 1894 i Bindslev, datter af Marinus Peder Christensen.

Valdemar Bruun solgte den 19 november 1964 til Herluf Nielsen.

## G Å R D I E S T R U P

matr.nr.16a

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. o skp. 2 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 24 rd. 3o sk.

Gården var fæstegård under Haven gods og var fra begyndelsen af forrige århundre drevet af Christen Jensen, der var gift med Mette Christensdatter, og var formentlig først fæster og senere ejer, sønnen Søren Christian Christensen købte gården den 17 oktober 1848, skødet tinglyst den 16 november s.å.

Søren Christian Christensen, der var gift med Johanne Marie Larsdatter, solgte den 6 december 1883(16.12.1883) til sønnen Lars Peter Sørensen for 8000 kr. og gik på aftægt. Ifølge ældre skøde havde Peder Nielsen fæsterettighed på et hus.

Lars Peter Sørensen blev den 6 november 1883 gift med Marie Jensen, der var datter af Jens Christian Christensen, Broensmølle. Hun døde den 6 juli 1900, 40 år gammel.

Lars Peter Sørensen solgte den 6 marts 1919 til sønnen Søren Alfred Sørensen for 100.000 kr. Af løsøre der medfulgte omtales, 6 heste, 16 køer, 17 ungdreuer, 13 svin, 6 får, 17 læs hø, 20 læs rug, 30 læs vårkorn og 100 læs rodfrugter. Lars Peter Sørensen købte derefter huset der idag har adresse: Hjørringvej 144.

Gården kom fra Søren Alfred Sørensen til Lydia Sørensen den 6 januar 1955, skifterets adkomst for Åge Mørk Sørensen og Carl Mørk Sørensen den 5 januar 1970, s.d. arveudlægsskøde til Åge Mørk Sørensen.

## D A N S B J E R G

matr.nr.16b mf1.

Skolelærer og kirkesanger Christian Bruun fik skøde på parcellen matr.nr.16b den 14 december 1837 og så vidt det kan skønnes bebygges han på samme tid. Ejendommen blev i gammel hartkorn sat til 1 td. 4 skp. 3 fjk.  $1\frac{1}{2}$  alb. Der efterhuden nye matrikel fra 1844 blev sat til 1 td. 3 skp. 2 fjk.  $2\frac{3}{4}$  alb. og gammel skatten var 11 rd.

Christian Bruun, der var gift med Ingeborg Marie Cathrine Bruun, født Nørgård, og var datter af Anders Pedersen Nørgård i Sæby, solgte den 5 juli 1866-41 til sønnen Johan Christian Kehlet Bruun ved følgende dokumenter:

### Skjøde.

Jeg underskrevne, Christian Bruun, skolelærer og kirkesanger i Hørby tilstår og gjør vitterligt: sat jeg har solgt og overdraget, ligesom jeg ved dette mit skjøde fra mig og mine arvinger overdrager og tilskjøder min søn Johan Christian Kehlet Bruun den mig ifølge skjøde tinglæst 14 december 1837 tilhørende gård "Dansbjerg" kaldet, beliggende i Estrup by, Hørby sogns sydlige del og under matr. nr.16b stående for nyt hartkorn, ager og eng, 1 td. 3 skp. 2 fjk.  $2\frac{3}{4}$  alb. (gl. hartkorn 1 td. 4 skp. 3 fjk.  $1\frac{1}{2}$  alb.) med gammelskat 11 rd., hvilken gård, der af fornævnte min søn haves i brug og besiddelse, med alle dens bygninger, der er forsikkrede i den almindelige brandforsikring for landbygninger i Danmark, samt med jorder, avl, afgrøde, besætning og alt ejendommens rette tilhørende tillige med brandpolitien skal være ham, der har fyldestgjort mig for den accorderede købesum 420 rd., skriver fire hundrede og tyve rigsdaler rm. og derhos for betinget aftægt 600 rd. udstedt særskildt contract til mig og hustru, tilhørende med fuldstændig ejendomsret og iøvrigt med de herligheder, rettigheder, byrder og pligter hvormed jeg selv har ejet og besiddet ejendommen efter forberørte mit skøde og er jeg pligtig at hjemle ham det solgte uden trediemands tiltale.

Af bankhæftelsen 38 rd. 60  $\frac{3}{5}$  skilling er  $\frac{1}{6}$  indfriet.

Til bekræftelse med mit navn i overværelse af 2 vitterligheds vidner.

Skrevet i Sæby den 30 juni 1866.

Bruun

Til vitterlighed:

A.B.Løgstrup

A.Matzen

### Aftægtskontrakt.

Jeg underskrevne, Johan Christian Kehlet Bruun, der ved skøde af dags dato er bleven ejer af gården "Dansbjerg" i Estrup i Hørby sogn, forpligter mig herved til sålænge mine kjære foreldre eller nogen af dem er i live, nemlig skolelærer og kirkesanger Christian Bruun og dennes nuværende hustru Ingeborg Marie Cathrine, født Nørgård, at yde dem følgende aftægt:

1.

Såfremt min fornævnte fader, Christian Bruun, ophører med at være skolelærer og bo i skolen, da indretter jeg straks til ham og hus-

stru eller den længstlevende af dem, de vestre 3 fag af Dansbjergs våningshus til en bekvem beboelseslejlighed for dem, således som de selv måtte ville anordne, eller om aftægtsnyderne måtte foretrække og smedemforinden måtte fraflytte smedehuset, da er jeg unvægerlig pligtig strax at lade dette indrette til en bekvem beboelseslejlighed for dem efter deres egen forskrift, samt i sidste tilfælde lade dem grave en brønd på et bekvemt sted og udlægge dem en have af passende størrelse til køkkenhave eller endelig om aftægtsfolkene hellere måtte ville det, da bygger jeg dem et lidet aftægtshus i overensstemmelse med deres egen anordning på den triangel af jord, der er sønden for Dansbjergs have og er jeg i hvert fald pligtig behørrigen på tag og fag at vedligeholde aftægtsboligen.

2.

Lader jeg årlig skære, skrue og hjemkøre til aftægtsfolkenes bolig i rette tørvebjergningstid 10.000 stk. gode skudtørv og 2 læs riis enebær og lyng.

3.

Leverer jeg årlig på anfordring aftægtsfolkene 3 td. rug og 3 td. byg, samt kører kornet til og fra mølle, besørger brygning og bagning.

4.

Giver og udlægger jeg årlig til aftægtsnyderne bekvem jord til en tønde kartofler, som jeg lader lægge, hyppe og passe. Jeg fodrer og græsser dem derhos en ko og 2 får med yngel, giver dem plads til en gris, nogle høns og et par bistader, og om aftægtsfolkene ikke efter no. 1 forlanger have udlagt, da må bruge Dansbjergs halve frugt og køkkenhave og i alle henseender have samme ret og adgang til den som ejeren.

5.

Skulle aftægtsfolkene i sygdoms tilfælde nyde af mig omhyggelig tilsyn og pleje, jeg er pligtig til at hente læge til dem, når behøves og at køre dem til købstad eller andetsteds, hvorhen forlanges, et par gange om året.

6.

Skal jeg efter aftægtsfolkenes død besørge og bekoste deres hæderlige begravelse efter deres stand og egnens skik

B.

De under A.1 til 6 ovenmeldte aftægtspræstationer, der skulle, som formeldt, ydes til begge aftægtsfolkene eller den længstlevende af dem, præsteres som forberørt først fra det tidspunkt af, skolelærer Bruun opgiver sin stilling som lærer og flytter fra skolen, hvori- mod jeg aftægtsnyderen, indtil den tid har, efter § 1f i en utinglyst forpagtningskontrakt, årlig at leverer aftægtsnyderne på deres bopæl 10 læs gode skudtørv samt præstere møllekørsel og indkørsel af hø og korn samt andet arbejde med hestekraft som forskrevet er.

C.

Med hensyn til det stemplede papir m.m. bemærkes at præstationernes værdi er følgende:

A1.	Bygningens indretning eller opførelse en gang for alle til 100 rd.	
	Vedligeholdelse årlig 10 rd., for 5 år	50 -
2.	Tørv m.m. årlig 15 rd., for 5 år	75 -
3.	Rug, byg m.m. årlig 36 rd., for 5 år	160 -
4.	Jord til kartofler m.m. årlig 12 rd., for 5 år	60 -
5.	Tilsyn, pleje, kørsel m.m. årlig 7 rd., for 5 år	35 -
6.	Begravelser en gang for alle	50 -
B.	Midlertidig præstationer af tørv, kørsel m.m. årlig 20 rd., for 5 år	<u>100 -</u>
	Ialt af kapitalværdi	630 rd.

D.

For rigtig og skadesløs præstation af formeldte min aftægtsforpligtelse eller disses nævnte kapitalværdi 630 rd. m. giver jeg hermed aftægtsnyderne første prioritet i den mig ifølge skøde af dags dato, tilhørende gård, Dansbjerg, Estrup by, Hørby sogn, der under matr.nr. 16<sup>b</sup> står for nyt hartkorn ect., samt avl, afgrøde, besætning, bygningerne og disses assurancesum i tilfælde af ildsvåde, så og i al ejendommen gående interesse, og bliver denne aftægtskontrakt således at læse som pantebrev.

E.

Forbinder jeg mig, som aftægtsyder, til nøjagtig og skadesløs opfyldelse af denne kontrakt i alle dens ord og dele og undergiver mig i tilfælde af søgsmål hurtig retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828. Jeg underskriver endelig kontrakten til bekræftelse i overværelse af 2 vidner, ligesom aftægtsnyderne har underskrevet kontrakten som samtykkende i dens bestemmelser. Således vedtaget.

Skrevet i Sæby den 30 juni 1866.

Som aftægtsyder:

J.C.K. Bruun

Som aftægtsnyder:

Bruun

Til vitterlighed:

A.B. Løgstrup

A. Matzen

Panteobligation.

Jeg underskrevne Johan Chr. Kehlet Bruun der ifølge skøde af dags dato er ejer af gården Dansbjerg i Estrup i Hørby sogn tilstår og gjør hermed vitterligt skyldig at være til mine søskende eller disses rette arvinger, nemlig:

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| a) | til min broder smed Andreas Peter L. Bruun     | 70 rd. |
| b) | til min broder seminarist Georg Valdemar Bruun | 70 -   |

c) til min søster Elise Christine Bruun, gift med skrædder Meyer i Ålborg	70 rd.
d) til min søster Zara Marie Bruun, gift med Lars Chr. Christensen i Tårs	70 -
e) til min søster Emma Frederikke Bruun	70 -
f) til min søster Ida Cathrine Bruun	<u>70 -</u>
	Ialt 420 rd.

skriver fire hundrede og tyve rigsdaler rigsmønt, som henstår uopsagt og uopsigelig hos mig fra kreditorernes side indtil den længstlevende af mine forældre, nemlig skolelærer og kirkesanger Christian Bruun i Hørby og dennes hustru Ingeborg Marie Cathrine, født Nørgård ved døden er afgået, men fra dette tidspunkt at regne forfalder kapitalen til skadesløs udbetaling i den første juni eller 11 december termin, som et år derefter indtræder.

Af gælden svares ej nogen rente forinden den længstlevende af mine fornævnte forældre ved døden er afgået, men fra det sidste dødsfald at regne forrentes den med 4 % pro anno indtil udbetalingen sker.

Mig er det forbeholdt, forsåvidt jeg selv måtte ønske det, at afbetale fornævnte gæld til mine kreditorer til en 11 juni eller 11 december termin mod kvittering herpå.

Til sikkerhed for skadesløs betaling af formeldte 420 rd. og mulig pågående renter, giver jeg hermed mine kreditorer eller enhver anden retmæssig ihændeher af denne obligation, anden prioritet næstefter aftægt 630 rd. i fornævnte min gård Dansbjerg i Hørby sogns sydlige del, der under matr.nr.16b står for hartkorn ect.

Jeg underkaster mig i tilfælde af søgsmål hurtig retsforfølgning efter forordningen af 25 januar 1828 og underskriver dette pantebrev med mit navn til bekræftelse i overværelse af 2 vitterlighedsvidnere og ere mine kreditorer bekendte med hvad bankhæftelse der hviler på ejendommen.

Skrevet i Sæby den 30 juni 1866.

J.C.K.Bruun

Til vitterlighed:

A.B.Løjstrup

A.Matzen

Ingeborg Marie Cathrine Bruun, født Nørgård, døde den 12 september 1878, 74 år gammel og pensioneret lærer Christian Bruun døde den 4 oktober 1878, 80 år gammel.

Johan Christian Kehlet Bruun, der var sognefoged en overgang, se Faurholt, afl. 18 september 1875, solgte den 14 februar 1884 en parcel på 2700 kvr. alen, matr.nr.16d til smed Sigfred Møller, ejendommen blev senere omtalt som Dansbjerg smedie.

Johan Christian Kehlet Bruun skrev den 28 oktober 1889 en såkaldt testamentarisk disposition, der sikrede, at hans hustru Dorthea Marie, født Sørensdatter, kunde hensidde i uskiftet bo efter hans død. Han døde den 29 juli 1890 og enken fik adkomst til gården den 25 juni 1891, som hun den 16 juli samme år solgte til sønnen Christian Peter Bruun, fh. Bunkhulehus, for 5475 kr. og gik på aftægt i et hus syd for gården:



### Testamente.

Jeg underskrevne gårdmand Johan Christian Kehlet Bruun af Dansbjerg i Hørby sogn, bestemmer herved som min sidste villie, at såfremt jeg afgår ved døden førend min hustru Marie Sørensdatter, da skal hun have samme ret til at forblive hensiddende i uskiftet båd med vores fællesbørn, være sig myndige og umyndige, som der efter loven tilkommer mig om jeg måtte blive den længstlevende.

Til bekræftelse med min underskrift i overværelse af tvende gode mænd, der særlig af mig er tilkaldte som vidner.

Dansbjerg den 28 oktober 1889.

Johan Christian Kehlet Bruun

Vi underskrevne mænd bevidner herved under eds tilbud, at gårdmand Johan Christian Kehlet Bruun af Dansbjerg i Hørby sogn, der er os personlig bekendt, den omstående dato i overværelse af os, som særlig tilkaldte vidner, har ved sin fornufts fulde brug egenhændigt underskrevet den foranstående testamentariske disposition, efter den for ham var oplæst og af ham i alle måder var godkendt.

p.t. Dansbjerg datum at supru

O.P.Kristiansen, Gaden Jens Chr.Andersen Risgård

Denne testamentariske disposition begæres tinglæst som adkomst for mig Dorthe Marie Sørensdatter på den min afdøde mand Johan Christian Kehlet Bruun, som afgik ved døden den 29 juli 1890, ifølge skøde af 30 juni 1866, tinglæst 5 juli s.å., tilhørende ejendom "Dansbjerg" kalde i Hørby sogns sydlige del, skyldsatsat under matr.nr.16b for hartkorn ect. Sidste købesum 2100 kr. Retsanmærkning om hæftelser frafalder.

p.t. Sæby den 25 juni 1891.

Dorthe Marie Sørensdatter  
m.f.p.

### Skøde.

Jeg underskrevne Dorthe Marie Sørensdatter, enke efter Johan Christian Kehlet Bruun, skøder og overdrager herved til min søn Christian Peter Bruun den min nævnte afdøde mand ifølge skøde af 30 juni 1866, tinglæst 5 juli s.å. og mig ifølge adkomst, som tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom "Dansbjerg" kaldet i Hørby sogns sydlige del, skyldsatsat under matr.nr.16b for hartkorn 1 td. 3 skp. 2 fjk. 1 alb. og gammel skat 21 kr. 72 øre, med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, besætning og inventarium, alt således som det af ham ellerede er taget i besiddelse og brug.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjordt ved, at køberen, fornævnte min søn for 1. ved en mellem os dags dato oprettet aftægtskontrakt forpligter sig til at yde mig en livsvarig aftægt kapitaliseret til

1175 kr.

2. ved samme kontrakt forpligter sig eventuelt at udbetale mig

100 -

3. ved samme kontrakt forpligter sig til at udbetale til sine søskende

4200 -

så at købesummen udgør ialt

5475 kr.

175

Heraf regnes 4100 kr. for den faste ejendom og 1375 kr. for løsøret.

I henhold hertil skal fornævnte ejendom med tilbehør herefter tilhøre Christian Peter Bruun med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed den hidtil har tilhørt mig og min afdøde mand.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 25 juni 1891.

Dorthe Marie Sørensdatter

Til vitterlighed:

P. Hellum O.P. Kristiansen

### Aftægtskontrakt.

I anledning af at jeg underskrevne Christian Peter Bruun dags dato har erholdt tilskødet og overdraget af min moder Dorthe Marie Sørensdatter den nedenfor pantsatte ejendom, forpligter jeg mig og efterfølgende ejere af denne til at yde min nævnte moder sålænge hun lever følgende aftægt:

#### 1.

Min moder beholder til sin udelukkende benyttelse det syd for gården bebyggede hus, som hun allerede bebod, tillige med den syd for dette hus nævnte have og endvidere et stykke jord beliggende sønden for haven og ved østre ende af aftægtshuset, hvor det grænser mod en dal, således jordstykket er forevist og strax af aftægtsyderen vil være at indhegne med tjørn. Huset udvendige vedligeholdelse bekoster aftægtsyderen, hvorimod aftægtstageren selv bekoster den indvendige vedligeholdelse. Aftægtstageren har fri og uhindret adgang til og benyttelse af gårdens brønd. Derso aftægtshuset skulle forgå ved ildsvåde, er aftægtsyderen pligtig strax at genopføre det på samme sted og indrette det efter aftægtstagerindens anvisning, så at hun får en ligeså bekvem aftægtsbolig som nu.

#### 2.

På denne aftægtsbolig leverer aftægtsyderen hvert efterår til aftægtstagerinden en tønne gode spisekartofler uden vederlag og hvert år i rette tørvebjergningstid lo tusinde stykker gode og tørre tørv, for hvilke aftægtstagerinden betaler ham et vederlag af 15 kr., skriver femten kroner. Aftægtsyderen indsætter tørvene i hus efter aftægtstagerindens anvisning.

#### 3.

Endvidere betaler aftægtsyderen skadesløst til aftægtstagerinden årlig 200 kr., skriver to hundrede kroner, som erlægges med halvdelen hver juni og december termin, stedse forud for et halvt år. Derhos skal aftægtsyderen være pligtig at udbetale til aftægtstageren efter  $\frac{1}{2}$  års forugående varsel den sum 100 kr., skriver et hundrede kroner, men dersom dette beløb ikke er kommen til udbetaling medens aftægtstageren er i live, vil det ikke være at præstere.

4.

Når aftægtstageren afgår ved døden, bekoster aftægtsyderen hendes hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

5.

Endelig erkender jeg Christian Peter Bruun at være pligtig til i den juni eller december termin, der indtræffer et  $\frac{1}{2}$  år efter min moders afgang ved døden, at udbetale til mine søskende følgende beløb:

Thora Sofie Bruun	500 kr.
Ane Margrethe Bruun	600 -
Christiane Bruun	600 -
Marie Bruun	600 -
Petrine Bruun	600 -
Søren Peter Bruun	650 -
Johanne Christine Bruun	<u>650 -</u>

ialt 4200 kr.

Såfremt nogen af de anførte personer måtte være afgået ved døden før den tid beløbene skulde udbetales, tilfalder de vedkommendes arvinger efter loven.

6.

Aftægtstagerindens efterladenskaber deler hendes børn imellem sig.

7.

Aftægten kapitaliseres således:

Brug af hus og have	20 kr.
1 tønde kartofler	3 -
kontanter	<u>200 -</u>

223 kr.

som 5 gange taget udgør	1115 kr.
hertil for begravelsen	<u>60 -</u>

så at aftægtens kapitalværdi er 1175 kr.

8.

Den anførte aftægt og de aftægtstagerinden ifølge post 3 eventuelt tilkommende 100 kr. som skulde til udredelse af Christian Peter Bruun og efterfølgende ejere sikres med 1. prioritet i den aftægtsyderen ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom "Dansbjerg" matr.nr.16b ect., med påstående bygninger, avl, afgrøde, besætning og inventarium og de i post 5 ommeldte udbetalinger sikres med prioritet næstefter aftægten og de 100 kr. i samme ejendom og ejendele, og begæres i anledning af disse pantsættelser nærværende kontrakt tinglæst som pantebrev.

9.

Alle præstationer og betalinger skulle ydes skadesløst og aftægtsyderen er i tilfælde af søgsmål underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828, hvorhos det vedtages, at der for pengeydelse kan foretages udlæg i pantet uden foregående lovmål

177

og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15. Jeg Dorthe Marie Sørens-  
datter tiltræder denne kontrakt og erklærer mig med denne tilfreds.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 25 juni 1891.

Dorthe Marie Sørens-datter  
m.f.p.

Christian Peter Bruun

Til vitterlighed:

P.Hellum

O.P.Kristiansen

Christian Peter Bruun købte den 22 oktober 1908 engparcellen matr.  
nr.15c for 500 kr. pr. tønde land og arealet viste sig efter opmå-  
lingen at være på 8 850/14000 tønder land og prisen blev 4119 kr.  
54 øre.

Da gården Vester Estrup (St.Estrup) var under udstykning købte Chr.  
Peter Bruun den 18 juni 1908 parcellen matr.nr.2e for 5200 kr. og  
senere 2f og heraf, sammen med noget af sin egen jord oprettede  
han gården Ny Dansbjerg og den 11 december 1913 solgte han Dans-  
bjerg til sønnen Johan Christian Kehlet Bruun for 31000 kr. og be-  
holdte selv Ny Dansbjerg. Moderen Dorthe Marie Sørens-datter var  
stadig på aftægt og fortsatte hos sønnesønnen:

#### Skøde.

Ved Landbrugsministeriets approbation af 29 juni 1912 er den solgte  
ejendom udstykket og er herefter betegnet og skyldsæt således:

matr.nr.16b sydlige del, hartkorn I td. 3 skp. 1 fjk. o 1/4 alb.  
- - 15c - - - - o - 2 - 2 - 1 1/2 -

Da den akkorderede købesum 31.000 kr. nu på kontraktmæssig måde er  
berigtiget og de vedtagne vilkår iøvrigt ere opfyldte, så skøder og  
overdrager jeg herved fra mig og arvinger til køberen Johan Chri-  
stian Kehlet Bruun den foranførte ejendom, der således fra nu af  
skal tilhøre ham med de samme herligheder og rettigheder, byrder og  
forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg  
ham ejendommen på lovlig måde i overensstemmelse med foranstående  
købekontrakt.

Nærværende skøde begæres tinglyst som servitutstiftende på den solg-  
te ejendom matr.nr.16b og 15c med hensyn til den i kontraktens post  
3 ommeldte vejret, der tilkommer ejeren af matr.nr.15d ibd. Denne  
tinglæsning skal ikke præjudicere optagelse af kreditforeningslån  
19.000 kr.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 8 december 1913.

Kr. Bruun

Johan Bruun

Til vitterlighed:

M.Lund

C.Nielsen

Johan Christian Kehlet Bruun var født den 4 maj 1886 i Bunkhulehus  
(nu Lindenberg) og gift med Dagny Bruun, født Hansen, født 29 juli  
1901 i Hørby, datter af Anders Hansen.

Johan Christian Kehlet Bruun solgte den 18 april 1947 til sønnen  
Frede Bruun.

D A N S B J E R G S M E D I E

matr.nr.16d

Johan Christian Kehlet Bruun, Dansbjerg, solgte den 14 februar 1884 parcellen 16d, der var på 2700 kvr. alen, til smed Sigfred Møller, på betingelse af, at ejendommen tilbageskødes ham såfremt Møller ville afhænde denne. Bruuns enke Dorthe Marie Bruun, født Sørens-datter og sønnen Christian Peter Bruun frafaldt dette krav den 25 juni 1903, løsøre 27.2.1908-59.

Ejendommen gik til tvangsauktion den 26 februar 1909, hvor kreditforeningen overtog og overdrog til Chr.Bruun, Dansbjerg, der den 13 oktober 1910 transporterede retten til Christen Nielsen, men forinden var parcellen 16h blevet frastykket.

Jens Christensen solgte den 30 august 1958 til Hans Andersen, der 22 april 1980 overtog Rosa Kirstine Christensen og Inger Hansine Andreasen og solgte s.d. til Arne Pedersen og Jørgen Trikær Christensen, der den 7 februar 1984 solgte til Ole Sørensen.

## D A N S B J E R G H U S

matr.nr.16e

Niels Chr.Christensen købte parcellen 4 februar 1904. Han døde den 25 marts 1921 og enken Laura Christine Christensen, født Larsen, fik adkomst til stedet den 24 maj 1923, og solgte den 8 december 1949 til Hans Chr.Jensen, Nielsine Christine Jensen 20 august 1981, Elisebeth Karina Hansen 22 oktober 1987.

## H J Ø R R I N G V E J 170

matr.16h

Christian Peter Bruun, Dansbjerg, solgte den 13 oktober 1910 parcellen til O.P.Christiansen, Snedkergården, der tilsyneladen bebygger og solgte den 8 februar 1912 til Niels Peter Nielsen fra Estrup for 1100 kr.

Efter Niels Peter Nielsens død fik enken Kathrine Nielsen, født Mikkelsen adkomst til huset den 7 oktober 1920 og solgte den 9 november 1922 til Thomas Chr.Jensen for 4500 kr, der den 18 oktober 1923 solgte til fodermester Frants Christensen, Skovsgård for 4400 kr.

Anker Larsen solgte den 26 marts 1953 til Johan Christensen, skifterets adkomst for Astrid Christensen og Erik Vandy Christensen 20 februar 1974, der den 28 september 1977 solgte til Børge Kristensen og Jette Marie Christensen, der den 3 juli 1979 solgte til Harry Andersen, der den 17 oktober 1979 solgte til Inger Menne og Frantz Menne.

## G A D E N

matr.nr.17

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 tð. 1 skp. 2 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 8 rd. 38 sk. Gården var fæstegård under Haven godt og blev formentlig købt til selveje af Niels Thomsen omkring 1845.

Niels Thomsen var først gift med Anne Marie Olesdatter, der var 15 år ældre en ham og efter hendes død giftede han sig med Birgithe Jensdatter. Han døde den 14 juli 1873 og enken Birgithe Jensdatter fik adkomst til gården den 5 juni 1884. Hun døde den 2 juni 1895 og deres eneste barn, datteren Ane Marie Thomsen fik skøde på gården den 5 marts 1900.

Ane Marie Thomsen var den 15 september 1899 bleven gift med Anders Peter Poulsen, der stod omtalt som værende karl i gården, han fik skøde på gården den 5 april 1900.

Peter Poulsen solgte den 1 juni 1966 til Harald Jensen.

Areal: 8.5143 m<sup>2</sup>. + 9g.13b

## S Ø N D E R G A D E N

### matr.nr.19 sydlig

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 2 skp. 3 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 4 rd. 67 sk.

Christen Sørensen, der var gift med Maren Sørensdatter, købte gården den 8 oktober 1846 og den 19 juni 1857 fik han brugsretten på et stykke hedejord fra Risgård for 50 år. Han solgte den 2 juli 1885 til Thomas Christian Christensen fra Bjergets mark for 8000 kr., heraf var de 1500 for løsøret. Dertil kom værdien af livsvarigt ophold for sælgeren og dennes hustru. Christen Sørensen døde den 18 september 1887 og Maren Sørensdatter døde den 1 marts 1897.

Thomas Christian Christensen solgt den 9 oktober 1902 til Peter Jensen og da hørte matr.nr.13z også med.

Peter Jensen var født den 26 december 1872 i Torslev, søn af Hans Jørgen Jensen og gift med Anthonette Bernidikte Jensen, født Pedersen, født 5 november 1880 i Hylke, datter af Jens Pedersen.

Niels Ole Olesen købte den 7 september 1981. Arealet er nu kun på 5249 m<sup>2</sup>, resten af jorden er solgt fra til Smedebakken.



## N Ø R R E G A D E N

matr.nr.18a sydlig

Nørre Gaden blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 5 skp. 1 fjk. 1 3/4 alb. Gården var fæstegård under Haven gods og omkring midten af forrige århundre omtales Maren Thomasdatter som gårdbrugende enke, sønnen Christian Olesen var bestyre, han købte gården den 5 juli 1855.

Christian Olesen, der var gift med Maren Margrethe Pedersdatter, solgte den 30 januar 1873 til sønnen Ole Peter Christiansen for 1729 rd. 2 mark 2 sk., heri var iberegnet aftægt og de 1350 rd. var for den faste ejendom. Christian Olesen døde den 17 februar 1879 og Maren Margrethe Pedersdatter døde den 20 juni 1888.

Ole Peter Christiansen, der blev sognefoged senest 1881, se Faurholt, solgte den 5 december 1895 en særskildt beliggende fælledlod på omtrent 6 tønder land til Bunkhulehus for 1200 kr. Han købte Snedkergården i 1899, men beholdte Nr.Gaden til den 19 juni 1902, da han solgte til Jens Anton Jensen fra V.Brønderslev for 9150 kr. Ole Peter Christiansens livsværk blev herefter lagt i Snedkergården. Han blev foruden at være sognefoged også sognerådsformand og senere belønnet med Dannebrogskorset.

Jens Anton Jensen havde inden han købte Nr.Gaden, købt parcellen matr.nr.10m fra Ledet. Han mageskiftede den 5 marts 1903 med Valdemar Pedersen, Øster Ørvad(nu Nr.Ørvad). Prisen på Nr.Gaden var sat til 13.126 kr. Alt løsøret medfulgte undtagen 2 heste, 2 søer, 1 kalv og 1 får.

Valdemar Pedersen, der var en udpræget ejendomsspekulant, solgte allerede den 23 april 1903, skødet tinglyst 30 april s.å. til ugifte Kristine Sørensen, Gundestruphus(Ll.Gundestrup) for 10.500 kr., der forpagtede gården ud til Niels Chr.Christensen Koustrup, der den 19 november 1903-32 optog et lån med 18 kautionister, der blev slettet den 17 august 1905.

Den 19 april 1904 blev Kristine Sørensen af Haldbjerg, der var født 9 december 1869(hun var Kræn Haldbjergs søster) gift i Understed Kirke med ungkarl Lars Christian Jensen, Ledet i Hørby, der den 17 august 1905 fik vielsesattesten tinglyst som adkomst på hans hustrues ejendom Gaden, matr.nr.18a og 10m, som han den 19 august 1905 solgte til Jørgen Christian Andersen, Straden i Torslev og købte derefter Bødkerbjerg i Torslev sogn.

Jørgen Christian Andersen betalte 12.800 kr. for gården og efter at den 18 juli 1907 at havde solgt den særskildt beliggende parcel matr.nr.10m til Anders Christian Pedersen,Mølgårds mark, solgte han den 2 maj 1912 til Niels Kjærskov fra Uggerholt for 17.700 kr. og købte derefter en ejendom på Snedkergårdens mark, matr.nr.13n af Eskild Eskildsen.

Niels Kjærskov solgte den 28 august 1913 parcellen 18c nord for chausseen for 800 kr. og den 9 august 1917 solgte han byggegrunden til missionshuset matr.nr.18f for 35 øre pr. kvr. alen og da der var 974 kvr. alen = 384 m<sup>2</sup>, blev prisen 341 kr.25 øre.

Efter Niels Kjærskovs død solgte enken Kirsten Kjærskov den 6 maj 1947 til sønnen Christen Evald Kjærsgård.

H J Ø R R I N G V E J 142

matr.nr.18c

Murør Rasmus Poulsen Sørensen købte den 28 August 1913 parcellen der var på ca. 1½ skæppe jord, af Niels Kjærskov, Nr.Gaden, for 800 kr.

Chr.Badskær, Nørre Klit, solgte den 16 maj 1918 til Andreas Thomsen for 8600 kr.

Rasmus Mikkelsens 9 arvinger solgte den 26 juni 1943 til Jens Lassen Olesen, hvis bo ved lrs. Henriksen den 18 juni 1960 solgte til Møller Christian Christensen.

H J Ø R R I N G V E J 144

matr.nr.18e

Partikulier Christian Peter Madsen købte parcellen fra Nr.Gaden den 26 juni 1917 og solgte den 23 januar 1919 til partikulier Lars Peter Sørensen af Estrup for 10.000 kr. Hvorefter Semine Sørensen overtog den 27 juli 1936 og solgte den 28 april 1971 til Bente Jensen, der senere ved giftemål kom til at hede Bente Frandsen, der den 26 juni 1985 solgte til Jens Falden.

## S M E D E B A K K E N

### matr.nr.20a sydlig del

Smedebakken blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 7 skp. 1 alb. og gammel skatten var 8 rd. 93 sk.

Smedebakken var fæstegård under Haven gods og blev købt til selveje af Anders Jensen, der var gift med Mette Marie Christensdatter. Anders Jensen døde i 1840, 72 år gammel, men havde forinden solgt gården til sønnen Jens Andersen, der var gift med Johanne Kirstine Pedersdatter. Han døde i 1867, 61 år gammel og enken solgte den 17 august 1867, skødet tinglyst den 27 februar 1868, til sønnen Anders Jensen for 1822 rd. 4 mark. Der var 6 børn i ægteskabet.

Anders Jensen solgte den 27 april 1899 til Peter Larsen fra Øster Dal for 14.000 kr., men forbeholdte sig ret til at opføre et 9x12 alen stort hus til fri afbenyttelse for livstid.

Peter Larsen solgte den 13 juli 1905 til fhv. gårdejer Holden Olesen, Endelt for 16.250 kr., der den 21 november 1907 megeskifter med Svend Chr.Pedersen Kold, Lyngså. Værdien af Smedebakken var sat til 20.000 kr., se løsøre 24 okt. 1907-40.

Svend Chr.Pedersen Kold solgte den 11 juni 1908 til Kristian Peter Madsen, Hørby for 16.000 kr., der frasolgte en engparcel til Dansbjerg, matr.nr.20b og solgte den 5 oktober 1916 til Karl Martinus Pedersen fra Thorshøj for 28.000 kr., der den 17 august 1922 solgte til landmand Karl Vilhelm Fuglsang, V.Hørby for 32.000 kr. Alt løsøret medfulgte undtagen 1 fjedervogn, 1 decimalvægt, 10 høns og 2 hanekyllinger.

Karl Vilhelm Fuglsang er født 16 februar 1900 i Torslev, søn af Niels Fuglsang og gift med Anna Fuglsang, født Jensen, født den 19 marts 1901 i Torslev, datter af Jens Jensen.

Karl Vilhelm Fuglsang solgte den 4 januar 1947 til Johannes Nielsen, der den 30 juni 1976 solgte til Peer Pedersen, fh. Stenbakken, der siden har købt jord til.

## L E D E T

matr.nr.21a

Ledet blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 2 skp. 2 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 10 rd. 77 sk.

Ledet var fæstegård under Haven gods og købt til selveje af Christen Christensen, formentlig omkring 1835. Christen Christensen, der var gift med Anne Marie Jensdatter, solgte den 24 januar 1860 til sønnen Niels Christensen og gik på aftægt på gården, men Niels Christensen solgte allerede den 9 april 1863 til broderen Hans Christoffer Christensen, efter hvis død enke Maren Christensdatter den 18 april 1874 solgte til Jens Jensen fra Halskov i Hellevad sogn for 2000 rd. Der medfulgte 3 køer, 5 får, 4 lam, 1 vogn, 2 harver, 1 plov og alt mur- og naglefast ting, dog ikke kakkelovnen.

Jens Jensen overdrog imidlertid skødet til Christian Peter Hansen fra Stagsted i Skæve sogn den 29 juni 1875. Christian Peter Hansen fik skøde på gården den 20 januar 1876 og den 11 januar 1883 købte han parcellen matr.nr. 10m af Thomas Pedersen, Mølgård.

Christian Peter Hansen mageskiftede den 3 oktober 1889 med Niels Peter Nielsen, Sønder Røllen i Volstrup sogn, der den 1 juli 1897 solgte til Jens Carl Olesen fra Ll.Stensig i Understed for 9000 kr., der med det samme solgte til Martin Christoffersen, Faurholt, for samme pris, der den 10 januar 1901 solgte til Chr.Peter Jensen, der den 24 april 1902 solgte parcellen matr.nr.10m til Jens Anton Jensen, Gaden.

Chr.Peter Jensen solgte den 14 april 1904 til Lars Christian Jensen fra Frederikshavn for 15.000 kr. og købte derefter Mosehuset i Torslev sogn. Lars Christian Jensen solgte den 6 oktober 1904 til ungkarl Christen Andersen fra Svinballe i Hundslund Sogn, Hads Herred, for 14.200 kr. Der medfulgte 2 heste, 8 køer, 1 so, 4 grise og avlsredskaberne. Lars Christian Jensen havde tilgiftet sig nabogården Gaden, som han dog kun beholdte i et års tid.

Christen Andersen solgte den 18 november 1915 til Christian Peter Christensen for 20.000 kr., der den 12 december 1918 solgte til Christian Peter Andreasen fra Rosenlund i Volstrup for 42.000 kr., der den 15 maj 1948 solgte til Simoni Christensen.

## E S T R U P F Æ L L E D

matr.nr.22a mfl. sydl.

Ejendommen er opstået ved sammenlægning af 4 fæstehuse under Haven gods, der hver havde lidt jord. Matr.nr.22a var fæstet af Karen Hansdatter, 24a af Ana Thomasdatter, 25a af Niels Mejling. Der foruden var der matr.nr.26a, der muligvis stod tom da Haven den 20 februar 1868 solgte til Hans Pedersen for 175 rd. Det samlede hartkorn var kun på 1 skp. o fjk.  $\frac{1}{2}$  alb.

Hans Pedersen solgte den 8 juli 1880 til Christian Marinus Jensen for 1400 kr. Christian Marinus Jensen døde den 27 august 1920, skifte 7.lo.1920-1455. Enken Kristine Jensen fik adkomst til ejendommen den 7 oktober 1920 og solgte den 9 december 1920 til Jensenius Christensen for 4000 kr.

Kjeld Dohn-Kristensen overtog den 2 juli 1981.

## K V I S T H U S E T

matr.nr.23 sydl. mfl.

Jens Chr.Pedersen købte den 21 december 1882 og den 5 april 1900 købte han parcellen matr.nr.29b og den 20 maj 1912 købte han parcellen lcc af Haven, der var på ca. 4 tønder land, for 325 kr. pr. tønde land.

N.C.Pedersen solgte den 3 februar 1939 til Robert Viggo Eckhardt. Susanne Hansen 17 oktober 1986. Tommy Nielsen og Conny Andersen 21 juni 1988.

23 1.9784 m<sup>2</sup>  
29b 1.3519 -

## B Æ K K E N

matr.nr.27a mfl.

Murermester og husmand Søren Carl Wilhelm Møller, der var gift med Mariane Christensdatter, havde ejendommen fra senest 1845, men fik først skødet tinglyst den 2 maj 1850. Den 22 juli 1852 og 10 september 1857 købte han parcellerne 1d V.Estrup, 14b sydlige del og den 27 januar 1876 købte han yderligere matr.nr.1f V.Estrup af Lange, St.Estrup, for 700 kr. Der kom ved denne lejlighed 66 øre i de fattiges kasse i Hørby sogn.

Søren Carl Wilhelm Møller døde den 6 september 1898 og arvingerne, det vil sige enken Ane Margrethe Møller, født Hansen og børnene, hvoraf 2 var i Amerika, solgte den 21 juni 1900 til Andreas Hansen fra Lyngsågård.

Andreas Hansen solgte den 19 december 1907 godt 2 tønder land, matr. nr.27b til Bakken for 697 kr.35 øre og den 3 december 1908 købte han jord fra Vester Estrup for 4794 kr.35 øre.

Andreas Hansen solgte den 10 april 1931 til sønnen Hans Andersen Hansen, der var født den 8 maj 1903 og gift med Metha Marie Hansen, født 4 marts 1910 i Hørby, datter af Niels Peter Abraham Hansen.

Hans Andersen Hansen solgte den 25 april 1972 til direktør Erik Jensen.

27a 1.9894 m<sup>2</sup>

## B A K K E N

matr.nr.28 sydl.

Bakken blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. 1 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 2 rd.40 sk.

Bakken var fæsteejendom under Haven gods og var i midten af forrige århundre fæstet af husmand og træskomager Ole Jensen, efter hvis død enken Mette Axelsdatter havde ejendommen i fæste til hendes svigersøn Thomas Christian Christensen købte ejendommen til selveje fra Haven den 1 maj 1866 for 625 rd. Skødet blev tinglyst den 21 februar 1867. Han solgte den 5 maj 1887 til skomager Christen Jensen fra Sæby for 2250 kr.

Christen Jensen solgte den 6 juni 1889 til Christen Olesen af Røntved i Hallund for 2800 kr. Af løsøre der medfuglte var 1 sort ko, 1 svin og 1 hvidt får med lam. Christen Olesen solgte den 4 august 1892 til Lars Chr.Sørensen, Kneverhede, for 3200 kr., efter hvis død enken Christine Sørensen den 28 juni 1900 solgte til smed Anton Frits Christiansen, der den 19 december 1907 købte 30040 kvr. alen jord til fra Bækken, matr.nr.27b for 697 kr.35 øre.

Anton Frits Christiansen solgte den 9 november 1916 til Thomas Christian Nielsen for 11.000 kr., der den 31 maj 1923 solgte til Anton Sofus Jensen, Øxenhede, for 17.000 kr.

Jens L.Jensen solgte den 5 april 1954 til Niels Børge Christensen, der den 20 november 1974 solgte til Ida Bechfeldt.

28 1.8699 m<sup>2</sup>

## F J E M B E H U S

matr.nr.29 sydl.

Fjembehus blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 skp. 3 fjk. 2½ alb. og gammel skatten var 82 sk.

Jens Larsen købte ejendommen den 2 maj 1850. Han døde den 19 februar 1870 og enken Kirsten Marie Larsen, født Thomsen, solgte den 11 juli 1870 til Thomas Pedersen, skødet tinglyst 28 juli s.å. Kirsten Marie Larsen døde den 21 februar 1888. Thomas Pedersen solgte til Jens Chr.Andreasen, der den 6 marts 1902 solgte til murer Jens Peter Simonsen fra Sæby. Matr.nr.29b blev den 5 april 1900 solgt til Kvisthuset.

Else M.Simonsen solgte den 7 maj 1930 til Simon Andreas Hovman Simonsen.

## S V A N G E N

matr.nr.30 mfl.

Ejendommen blev oprindeligt kaldt Skovfogedhuset og bestod af 2 sammenlagte ejendomme, matr.nr.30 og 31 sydlig del, der efter 1844 matrikelen i samlet hartkorn stod til 1 td. 1 skp. 1 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 3 rd. 36 sk.

Ejendommen var fæstegård under Haven gods og fæstet af Niels Nielsen, efter hvis død sønnen Jens Nielsen(Heilisen) købte gården til selveje den 29 juli 1869 for 1250 rd., hvoraf 100 rd. kontant.

Jens Nielsen solgte den 9 april 1874 til købmand Søren Levinsen, der var gift med Frederikke Levinsen, født Rie. Parret skrev testamente den 5 august 1885 og her blev ikke sparret på hverken papir eller blæk. Efter begges død overtog arvingerne Skovfogedhuset eller Lille Svangensholt den 1 marts 1888.

Arvingerne var, pastor H.Levinsen, direktør P.A.Carstens, fabrikant Alexander Levinsen og pastor Alfred S.Levinsen. Det viste sig at købm. Levinsen allerede den 12 september 1884 ved købekontrakt havde solgt ejendommen til smed Christen Johansen for 8500 kr. og den 12 juli 1888 fik han hvad der blev kaldt lovligt skøde derpå.

Christen Johansen døde den 24 april 1891 og enken Marie Jensdatter fik adkomst til gården den 16 juli 1891 og solgt den 3 september s.å. til sønnen Johannes Christensen for 8150 kr. Marie Jensdatter døde den 30 september 1891.

Johannes Christensen solgte den 19 januar 1893 til pigen Anne Martine Jensen fra Røllen for 11.500 kr. Der medfulgte 2 heste, 7 køer, 1 kvie, 6 får og lam, 1 so og 4 grise, forskellige redskaber bla. en kartoffelplov. Hun gifter sig straks efter med Marinus Sørensen, der overtog ejendommen den 19 januar 1893 og den 1 maj 1919 købte han en parcel matr.nr.4u i Volstrup, løsøre 23.3.1922-4005.

Gården blev i 1923 stillet til tvangsauktion og her den 26 april 1923 købt af ungarl Senius Sørensen, Ll.Svängen, for 29.900 kr., men i 1929 gik gården igen til tvangsauktion og her købt den 8 juni 1929 af Niels Peter Sørensen, der den 17 november 1959 solgte til Hans Erlandsen. Ulla P.Svane Erlandsen 19 december 1985.



## L I L L E S V A N G E N

matr.nr.32 sydl.

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 5 skp. 3 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 3 rd, 40 sk.

Niels Christensen købte gården den 10 februar 1855, skødet tinglyst 14 juni s.å., han var gift med Ana Marie Jacobsdatter, og solgte den 30 oktober 1873 til sønnen Jacob Christeian Nielsen. Der havde den 16 juli 1866 været noget skelregulering med Haven.

Jacob Christian Nielsen solgte den 5 december 1912 til sønnen Jens Chr.Nielsen, der i 1946 solgte til Albert Jensen, tidligere Følget, der den 20 april 1960 solgte til Frilev Jensen.

## S V A N G E N I S H U S

matr.nr.33

Thomas Chr.Jensen solgte den 23 juni 1870 til Rasmus Jensen, der den 26 juni 1873 solgte til Jens Christian Christensen, der den 9 marts 1882 solgte til Niels Chr.Olesen, St.Svange for 2000 kr. og ejendommen ophørte med at være et selvstændig brug.

## FÆLGET

matr.nr.36

Følget blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 7 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 6 rd. 80 sk.

Lars Christian Christensen mageskiftede den 9 august 1883 med Niels Jensen, Kræglund. Besætningen der medfulgte bestod af 1 sort hoppe, 1 et års plag, 2 køer, 3 kvier og 1 gris. Værdien var anset til 10.500 kr. Også jord i Volstrup sogn.

Niels Jensen solgte den 16 december 1926 til sønnen Albert Jensen for 50.000 kr. Albert Jensen solgte i 1946 og købte Ll.Svangen.

Niels Børge Thomsen købte den 11 september 1956.

S V A N G E N S H O L T

matr.nr.37 og 38 sydl. mfl.

Aksel Christian Nielsen købte ejendommen til selveje fra Haven den 6 november 1879. Da var hartkornet sat til 2 skp. 3 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 2 rd. 61 sk. Da hørte matr.nr.læ af Haven med og den 16 november 1882 købte han parcellen lau.

Aksel Christian Nielsen solgte den 17 oktober 1912 til sønnen Jens Christian Nielsen for 11.900 kr. Syvsten Mejeri solgte i 1935 til Alfred Pedersen og arealet var da på 12 tønder land.

Esben Sørensen købte matr.nr.37a den 12 maj 1981, nu kun 1.4690 m<sup>2</sup>.

## H Ø R B Y G A M L E S K O L E

matr.nr.1a vestlig

Sognerådet solgte den 26 marts 1908 avlsbygningerne og noget af skolens jord (men ikke selve skolebygningen) til Anton Andersen, Dybvad, for 3650 kr. Ejendommen fik matr.nr.1d og i hartkorn sat til 2 skp. 2 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. Skolebygningen forblev i sognerådets eje.

Anton Andersen solgte den 24 august 1916 til Søren Peter Christensen, hidtil af Havens mark, for 10.000 kr., der den 20 december 1917 solgte til Mandrup Cilius Jensen for 11.750 kr., der den 8 april 1920 solgte til fhv. grd. Rasmus Rasmussen for 18.200 kr., der den 27 september 1923 mageskiftede med Thomas Arne Jensen, Øster Sveje. Hørby gl. skole blev her sat til værdi 15.500 kr.

Thomas Arne Jensen (senere Albertinesminde) solgte den 4 oktober 1923 til Emanuel Christensen fra Frederikshavn for 17.000 kr., der den 25 august 1955 solgte til Viggo Elbo Hansen.

## Å D A L S V E J 28

matr.nr.2d

Jens Chr. Mortensen solgte den 28 januar 1948 til Christine Mortensen, der den 12 august 1971 solgte til Ove Sørensen.

## K I R K E V E J 15

matr.nr.2h

Amalie Andersen solgte den 26 februar 1947 til Sigurd Randropp, der den 18 december 1973 solgte til Søren Randropp.

Ø S T E R H Ø R B Y

matr.nr.2a mfl.

Øster Hørby blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. o fjk. 1 alb. og gammel skatten var 21 rd. 84 sk. Gården var fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805.

Jørgen Iversen, der var gift med Ellen Christensdatter var ejer af gården fra senest 17 december 1820. Han solgte den 14 april 1836 ca. 35 tønder land matr.nr.2b til Vester Hørby og engang imellem 1845 og 1850 solgte han til Jens Johan Jelstrup, der kort tid efter solgte til Jens Peter Bering og blev en slags aftægtsmand på gården.

Det er formentlig Jens Peter Bering der den 12 juli 1860 mageskifter med Thomas Christian Christensen, der den 23 december 1869 solgte til Jens Olesen for 3800 rd.

Jens Olesen, der var gift med Karen Marie Poulsen, solgte den 19 december 1872 til sønnen Jens Chr.Jensen og gik på aftægt på gården.

Jens Chr.Jensen mageskiftede den 14 januar 1886 med Jens Laurits Thomsen, Snorren i Skæve sogn. Værdien af Øster Hørby blev sat til 16.700 kr. Besætningen bestod af 2 heste, 4 køer, 2 kvier, 1 kalv og 3 får.

Laurits Thomsen, der var gift med Nielsine Thomsen, mageskiftede den 7 april 1892 med propritær Hans Christoffer Pedersen, Vester Rævdal i Gærum sogn. Værdien af Øster Hørby blev sat til 26.000 kr., der medfulgte ingen besætning. Vester Rævdal der i hartkorn stod til 6-3-1-2½, blev sat til værdi 51.000 kr. H.C.Pedersen solgte ca. 22 tønder land til Vester Hørby, matr.nr.2c, se 24 februar 1898.

Hans Christoffer Pedersen solgte den 13 oktober 1898 til Søren Peter Jensen, der havde fhv. grd. Christian Jensen som kurator. Søren Peter Jensen købte den 19 november 1908 ca. 4 tønder land fra Vester Hørby og solgte (vistnok omkring 2. verdenskrig) til sønnen Christian Peter Jensen, der blev sognets sidste sognefoged og solgte den 7 april 1976 til Arthur Kristiansen og Peter Ross Jensen.

2a 35.5568 m<sup>2</sup>  
1c 4417 -  
3d 2.1088 -  
8 3.9626 -

## V E S T E R H Ø R B Y

matr.nr.3a mfl. vestl.

Vester Hørby blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 5 td. 1 skp. 1 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 26 rd. 73 sk.

Gården var fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805 og blev formentlig købt til selveje af Knud Willadsen, der kom fra Ørum sogn i Randers Amt og var så vidt det kan skønnes en mand der stod stor respekt omkring. Vi ser at han ofte blev benyttet som tacationsmand ved indfæstning o.l.

Knud Willadsen solgte den 12 februar 1835 til sønnen Anders Knudsen, der den 14 april 1836 købte ca. 35 tønder land, matr.nr.2b fra Øster Hørby, der i hartkorn stod til 1 td. 5 skp. o fjk. 2 alb. og gammel skatten var her 12 rd. 76 sk.

Anders Knudsen, der i 1838 var omtalt som sognefoged, de i 1865, 62 år gammel, og hans enke af 2. ægteskab, Maren Thomasdatter fik adgang til gården den 12 september 1867 og solgte den 31 august 1882, skødet tinglæst 24 maj 1883, til sønnen Anthon Christian Andersen for 37.450 kr. Efter Anthon Christian Andersens død sad enken Ane Kirstine Nielsen Skølstrup i uskiftet bo, men hun havde trange kår og den 6 april 1893 måtte hun pantsætte sit indbo som sikkerhed for et mindre lån og udstedte følgende:

### Skadesløsbrev.

Jeg underskrevne Ane Kirstine Andersen af Vester Hørby, enke efter gårdejer Anton Christian Andersen af Vester Hørby, efter hvem jeg hensidder i uskiftet bo, meddeler herved sognefoged, gårdejer O.P. Kristiansen af Gaden i Hørby sogn, til sikkerhed for at han ikke skal komme til at lide noget tab, hidrørende fra for mig indgåede kautionsforpligtelser, vexelforpligtelser eller andet kontant lån, dog ikke for en sum større end 1000 kr., første prioritet's underpant i følgende mig tilhørende, på min iboende gård Vester Hørby i Hørby sogn, beroende løsøre effekter, nemlig:

1 dragkiste	25 kr.
1 rødmalet klædeskab	20 -
1 gammelt rødt klædeskab	12 -
1 nøddetræsmalet kommode	16 -
1 lille sybord	3 -
1 brunt fineret spisebord	15 -
1 gul klædekiste	15 -
1 gul servante	2 -
1 rødmalet sengested	2 -
1 rødmalet sengested	4 -
1 servante	4 -
1 spejl	1 -
2 grønne borde	8 -
1 spejl	2 -
1 sofa med sort damask betræk	15 -
1 brunmalet bord	5 -
1 lænestol med betræk	5 -
4 stole med grønt betræk	12 -
1 blomsterbord	4 -

1 nøddetræsmalet hjørneskab	10 kr.
1 rødmalet chatol	25 -
1 sofa med grønt betræk	10 -
1 nøddetræsmalet bord	4 -
1 spejl i forgyldt ramme	2 -
20 forskellige skilderier	15 -
1 bord i folketuen	5 -
1 gulmalet sengested	5 -
2 sølv spiseskeer	15 -
6 sølvpletterede skeer	20 -
6 sølvpletterede gafler og knive	10 -
6 sølv theskeer	10 -
6 sølvpletterede theskeer	4 -
1 sølvpletteret plåt de menage	4 -
2 sølvpletterede smørkander	6 -
1 sølv flødeske	5 -
1 sølv thesie	5 -
1 sølv potageske	20 -
1 sølv cylinderuhr m. sølv kæde	30 -
1 symaskine	20 -
1 guld brystnål, 1 guld kapsel	10 -
1 sølv hovedvandsæg	10 -
2 messing kaffekander	20 -
40 par porcelæns kopper	20 -
2 sæt likørstel	10 -
2 kagefade	10 -
en del flasker og glas	10 -
36 flade talerkener	10 -
24 dybe talerkener	6 -
4 sæt sukkerskåle og flødekander	4 -
8 stegefade	10 -
1 terrin	3 -
2 stueuhre med hus	20 -
1 decimalvægt med lodder	25 -
1 bismær	2 -
2 store duge	10 -
6 små duge	20 -
12 servietter	10 -
24 håndklæder	25 -
2 hvide sengetæpper	10 -
1 fodpose	10 -
1 gråmeleret kappe	25 -
2 sorte overfrakker	40 -
1 sæt blå dyffels klæder	30 -
1 sæt grå dyffels klæder	20 -
2 sengs klæder i gæstekammeret	150 -
1 rejsefjedervogn	50 -

med denne prioritet pantsætter jeg de anførte effekters assurance-sum og den af min afdøde mand og mig erhvervede andel i mejeriet Syvsten, hvilken andel ansættes til værdi 100 kr.

I søgsmålstilfælde underkaster jeg mig den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

Ved dette dokument's tinglysning frafalder retsanmærkning, navnlig om om at min tilladelse til at sidde i uskiftet bo ikke er tinglyst.

Til ydermere sikkerhed har jeg formået min broder Christian Andreas Nielsen Skølstrup af Broens Mølle til at medunderskrive dette dokument som min kautionist, dog kun for et beløb af 300 kr.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Vester Hørby den 30 marts 1893.

Ane Kristine Nielsen Skølstrup

Andreas Nielsen  
som kautionist

Til vitterlighed om ægte underskrifter og rigtig dato.

Svend Thomsen

Hans Peter Nielsen

Den 8 januar 1894 blev boet taget under konkursbehandling og den 2 august 1894 blev der holdt tvangsauktion over gården, der købt af en anden af Anders Knudsens sønner (af 1'ægteskab) Knud Andersen, tidligere Rosenhave.

Knud Andersen døde den 15 juni 1897 og enken Mettine Thomsen fik adkøbt til gården den 24 februar 1898. Den 3 maj 1906 er der lyst fredskovspligt over et til beplantning bestemt areal på  $38\frac{1}{2}$  tønde land. Knud Andersen var ejer af stedet Bojen da han overtog sin fædrende gård og bragte denne med til Vester Hørby. Denne ejendom stod i hartkorn til 2 skp. 3 fjk.  $2\frac{3}{4}$  alb. og desuden var en parcel matr. nr.6g fra V.Nyholm købt til.

Mettine Andersen, født Thomsen solgte den 2 maj 1907 til sønnen Anders Chr. Andersen for 58.000 kr. Ejendommen Bojen der havde matr. nr.8 var med og sat til 4000 kr. I 1908 blev der solgt nogle få tønder land fra til Ø.Hørby og Annexgården.

Efter Anders Chr. Andersens død overtog enken Amalie Andersen gården som hun den 13 november 1962 solgte til sønnen Erik Andersen.



## G A M M E L H O L M

uden matr.nr.

Gammelholm blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 8 td. 7 skp. 1 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 79 rd. 1 sk.

Henrik Bering, der var gift med Anne Cathrine Bering, født Pedersen, ejede gården fra senest 1829 og solgte den 22 december 1853 til sønnen Vitus Bering. Henrik Bering døde i 1860, 70 år gammel.

Vitus Bering og hans hustru Jensine Bering, født Larsen oprettede testamente den 18 juli 1891 og efter hans død solgte enken den 2 marts 1899 til sønnen Carl Albert Bering for 38.000 kr.

Carl Albert Bering solgte i september 1932 til N.Nielsen Overby, der i 1934 solgte til Aksel Iversen, der vistnok solgte til Johannes Jensen.

Senere ejedes gården af Kjeldsen, der den 18 april 1970 solgte til Erik Blach, der den 12 oktober 1984 solgte til Jørgen Bisgård.

## A N N E X G Å R D E N

matr.nr.4a vestl.

Annexgården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 3 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 29 rd. 93 sk.

Thomas Christensen, der var gift med Maren Cathrine Jensdatter Winkel, købte gården den 22 oktober 1814, skødet tinglyst 27 december s.å. Han solgte den 18 december 1845 til sønnen Jens Chr.Thomsen og gik på aftægt på gården, hvor han døde i 1866, 89 år gammel.

Efter Jens Chr.Thomsens død fik enken Ane Marie Andersdatter adgang til gården den 23 oktober 1862 og solgte den 30 juli 1868 til Jens Andersen Brønnum.

Skødet blev tinglyst den 6 august 1868 og den 27 februar 1873 mageskiftede J.A.Brønnum med Christian Jensen, Møllergård i Try i Torslev sogn, der den 20 august 1885 også købte gården Kuhr. Christian Jensen bortforpagtede fra 1 april 1890, kontrakten tinglyst 17 april s.å. både Annexgården og Kuhr til sønnen Jens Peter Jensen:

### Forpagtningskontrakt.

oprettet mellem underskrevne Christian Jensen af Hørby Annexgård som ejer og søn Jens Peter Jensen som forpagter.

Jeg Christian Jensen bortforpagter herved til min søn Jens Peter Jensen de mig ifølge skøder tinglæste 27 februar 1873 og 20 august 1885 tilhørende ejendomme i Hørby sogn, nemlig gården "Hørby Annexgård" med tilliggende jorder under matr.nr.4 i sognets vestlige del ansat for hartkorn 4 td. 3 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb., gammel skat 29 rd. 93 sk., og stedet "Kur" med tilliggende jorder under matr.nr.7 5p i samme del af sognet, ansat for hartkorn 1 td. 0 skp. 0 fjk. 1/2 alb., gammel skat 16 kr. 59 øre, på følgende vilkår:

#### 1.

Under forpagtningen indfattes de på Annexgården værende bygninger med mur- og nagelfast tilbehør. Derimod undtages bygningerne på stedet Kur, hvilke ejeren forbeholder sig til bopæl for sig og familie med uhindret til og fra og afbenyttelse af stedets brønd og gårdsplads, samt have. Ligeledes undtages fra forpagtningen den til Annexgården hørende hedelod, hvilken er bortlejet eller bortforpagtet, men forpagteren hæver i forpagtningstiden den heraf gående leje, 82 kr. årlig.

#### 2.

Under forpagtningen indbefattes endvidere og overleveres forpagteren ved overtagelsen følgende ved Annexgården værende besætning og inventariegenstande m.v. hvilke ere ansatte til de vedgjorde værdier og ved forpagtningens ophør bliver at aflevere i samme omfang og til samme værdi

2 følhopper 11 og 19 år	1000 kr.
2 stk. 2 års plage a 400 og 300 kr.	700 -
16 køer 3-10 år	1500 -
6 unghøvder	240 -
10 får med lam	300 -
1 so med grise	100 -

3 polte	9 uger	50 kr.
4 gjæs		25 -
10 høns		15 -
2 fjedervogne		350 -
2 ny arbejdsvogne		350 -
4 ældre arbejdsvogne		200 -
2 jernharver		50 -
2 jernplove		50 -
2 jern ledharver		35 -
1 svensk harve		25 -
1 høstrive		80 -
1 hakkelsmaskine med hestegang		240 -
1 tærskemaskine		80 -
1 rensemaskine		35 -
1 kjærne med hestegang		125 -
tilstrækkelige gårds- og avlsred-		
skaber og kornsække		100 -
20 mælkebøtter	10 fade	20 -
4 senge	2 a 100 kr. 2 a 10 kr.	220 -
2 blikspande		6 -
1 flødetønde		5 -
1 sofa		30 -
1 bord		12 -
1 stueuhr		20 -
1 seletøj		45 -
2 arbejstøj		20 -

40 tønder god havre, 10 tønder godt byg 2<sup>r</sup>, 12 tønder god rug, 8 tønder kartofler, 10 travere havre i kjærv og tilstrækkelig halm og 2 gifter hø til 22 kreaturer og et læs hø til hestene, bord og bæk i daglistuen, 1 andet bord, 3 kakkelovne, 1 komfur, 1 grubekjedel, 5 lispund flæsk og 4 lispund kød. Forefindende mangler blive af forpagteren skadesløst at erstatte ejeren.

### 3.

Ejendommenes bygninger bliver af forpagteren i forpagtningstiden forsvarligt at vedligeholde ud- og indvendigt og således at aflevere i vel vedligeholdt stand. Ejeren forbeholder sig adgang til ejendommen for at påsee, at forpagteren overholder sine forpligtelser.

### 4.

Skatter af ejendommen såvel til stat som kommune, tiender og andre offentlige afgifter og præstationer udreder forpagteren i forpagtningstiden til rette forfaldstider.

### 5.

Forpagtningen tager sin begyndelse den 15 april dette år og er indgået for 5 år uopsigelig fra begge sider, altså til 15 april 1895.

### 6.

Forpagtningsafgiften er bestemt således. Forpagteren svarer til rette forfaldstider, første gang 11 juni termin dette år, de renter der i forpagtningstiden skal svares af de i ejendommene indestående prioriteter, nemlig:

I Annexgården til kreditforeningen af oprindelig 9000 kr. i 2	
1. prioritet årlig	382 kr.
og af 4500 kr. i 2. prioritet	225 -
I Kur af 1400 kr. i 1. prioritet	<u>56 -</u>
	663 kr.

Videre svarer han til ejeren årlig i forpagtningstiden, at erlægge til de neden bestemte tider på ejerens bopæl i rede penge

tre hundrede kroner	300 kr.00 øre
4 tønder rug, halvdel 1 maj og 1 november, ansat til	41 - 04 -
2 tønder byg, ligeledes	19 - 68 -
½ tønde malt, ligeledes	5 - 28 -
8 tønder kartofler	24 - 00 -
8000 knoptørsv med hjemkørsel	24 - 00 -
1 slagtet gås	3 - 00 -
4 pund fyld	6 - 00 -
Han fodre og græsser for ejeren 2 får med yngel, ansat	15 - 00 -
Han indsætter i Kur til afbenyttelse for ejeren 2 gange om året en nybær ko og leveres dertil foruden græsning om sommeren, 2 læs havrekjærv med kjærne, 2 læs høg, fornøden halm, alt ansat til	80 - 00 -
Af denne fourage må ejeren intet sælge og ej heller bortføre den gødning, som eraf samles. Videre leveres om efteråret 10 tønder roer	<u>5 - 00 -</u>
	523 kr.00 øre

Koen skal på stald, tørvne tilkøres "Kur" i rette tørvebjergnings-tid og i det hele indsættes af forpagteren i hus. Kartofflerne, gåsen og fylden leveres om efteråret inden 1'november og pengene (300 kr. årlig) betales med 1/4 del hvert års 1'maj, 1'august, 1'november og 1'februar. Alt leveres i gode forsvarlige varer.

#### 7.

Ejendommen skal forpagteren drive forsvarligt så at den navnlig ikke taber i gødningskraft og han må ikke lade fourage og gødning føre fra ejendommen. Af rugsæd er sidste efterår nedlagt 12 tønder og skal ved forpagtningens op være nedlagt et lige kvantum i velbehandlet gødet jord og forsvarlig sæd.

#### 8.

Fremforpagtning er ikke tilladt.

#### 9.

Forpagteren tilpligtes at holde besætning, inventarium, avl og afgrøde tilstrækkelig forsikret imod ildsvåde og er på anfordring forpligtet til at forevise ejeren policen. Han overtager ejerens forsikringspolice ved ejendommens overtagelse og holder den således fremtidig vedlige.

#### 10.

Skulde forpagteren undlade at betale renten til de bestemte forfaldstider, ikke præstere skatten af ejendommen, udeblive med præstationer til ejeren eller i noget andet væsentligt punkt mislig-

holde denne kontrakt, da er ejeren berettiget til i ethvert sådant tilfælde at fordre forpagtningen strax hævet og har forpagteren da at fravige det forpagtede.

11.

Forpagteren har at påse, at der på ejendommen omgås forsvarligt med ild og lys.

12.

Skulde der i forpagtningstiden mellem ejer og forpagter opstå uenighed om punkter i kontrakten eller angående spørgsmål, hvorom kontrakten ikke måtte have nogen regel, da afgøres sådan tvist ved voldgift uden at bringes for domstolene. Voldgiften såvel som også sym- og taxation ved aflevering udføres af 2 gode kyndige upartiske mænd, en valgt af hver af parterne og kunne mændene ikke blive enige vælge disse en opmand til endelig at afgøre sagen.

13.

Søgsmål til betaling af ydelser efter denne kontrakt behandles efter den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

14.

Skulde forpagteren forringe den overleverede besætning og inventarium, da kan ejeren også af sådan grund fordre forpagtningen strax hævet. Omkostningerne i anledning af denne kontrakt udredes af ejeren.

15.

Ved tinglæsning af denne kontrakt frafaldes retsanmærkning. Jeg Jens Peter Jensen tiltræder herved denne forpagtningskontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold, hvorhos kontrakten tillige tiltrædes og medunderskrives af detaillist Poul Jensen, Try af Benskov som min kurator.

Til bekræftelse med vor underskrifter vidnefast.

Annexgården den 1 april 1890.

Christian Jensen      Jens P. Jensen      Poul Jensen

Christian Jensen solgte den 6 september 1894 Annexgården til sønnen Jens Peter Jensen for 26.682 kr., iberegnet aftægt. Sønnen skulde opføre et hus øst for gården og udlægge 2 skæpper jord til faderen og moderen Birgithe Jensen, født Sørensen. Samtidig solgte Chr. Jensen gården Kuhr til svigersønnen Hans Peter Nielsen Skølstrup, der samtidig fik en parcel matr.nr.4b fra Annexgården.

Jens Peter Jensen fik den 6 oktober 1897 landbrugsministeriets tilladelse til at sælge en parcel matr.nr.4c. Jorden blev dog først solgt fra den 16 juni 1898, for 2050 kr. Den 3 december 1908 købte J.P. Jensen parcellen 2f fra V. Hørby for 500 kr. pr. tønde land, hvilket kom til at svare til 1703 kr. 57 øre.

Jens Peter Jensen solgte i 1935 til sønnen Niels Jensen, der var født den 5 august 1903 og gift med Kirstine Jensen, født Vestergård, født den 9 april 1903 i Skallerup, datter af Poul Chr. Vestergård. Niels Jensen solgte den 8 juni 1966 til svigersønnen Kurt Oien.

## NYHOLM

matr.nr.5a mfl. vestl.

Nyholm bestod oprindeligt kun af een gård, der er omtalt allerede i 1350 og så sent som 1682 var det stadig kun een gård, der i hartkorn blev sat til 14.03 tønder og med et dyrket areal på 112 tønder land.

Gården blev siden fæstegård under Hørbylund Hovedgård og drevet af 2 fæstebønder. Herfra blev Nyholm solgt til selveje i 1805, men om det var som een samlet gård er usikkert, men mest sandsynligt, for den 3 december 1819 bliver der givet tilladelse til udstykning, men ikke desto mindre ser vi at det nye samlede hartkorn var 8 td. 3 skp. 3 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 62 rd. 75 sk.

På et eller andet tidspunkt blev gården delt op i Øster- og Vester Nyholm, der så igen blev udstykket i flere forskellige parceller. Det sidste var et karakteristisk træk fra Hørby sogn. Man fik lavet en udstykningsplan over gården, der blev sendt til regeringen og det synes ikke at have været vanskeligt at få planen godkendt - på betingelse af, at den frastykkede parcel blev bebygget inden 2 år eller sammenlagt med en anden ejendom. Nogle af parcellerne fra Nyholm gårdene blev solgt og bebygget, men heraf er en del kommet tilbage til gården og andet solgt fra.

Det Nyholm vi kender idag blev samlet af Thomas Peter Thomsem, der købte gården Vester Nyholm den 20 juli 1865 og i købet medfulgte parcellerne 5b 5c og det samlede hartkorn var 5 td. 2 skp. 3 fjk. 1 alb. og gammel skatten var 40 rd. 76 sk. Den 23 september 1869 købte han Øster Nyholm af Jens Olesen for 5000 rd.

Øster Nyholm, der stod i hartkorn til 3 td. 0 skp. 3 fjk. 2½ alb. og med en gammel skat på 21 rd. 95½ sk., havde været ejet af Jens Olesens fader Ole Larsen, efter hvis død enken Ane Marie Christensdatter den 27 juni 1843 solgte til sønnen Jens Olesen. Både udstyknings- og sammenlægnings tilladelse blev udstedt den 9 juni 1869. Den 24 oktober 1872 købte Th.P.Thomsen de fra Øster Nyholm udstykkede parceller matr.nr.6d 6e og 6f af Ole Andreas Severinsen for 2900 rd. Heraf var formentlig kun den ene parcel bebygget og sikkert med lerklinede bindingsværk, så der er nu ingen spor af denne ejendom.

Efter Thomas Peter Thomsens død solgte dødsboet den 31 juli 1879 Nyholm til forvalter Gustav Peter Zinthen Behrend, Ålborg, for 62.110 kr. Den 12 november 1885 blev der tinglæst deklaration om fredskovsforpligtelse for 20 tønder land.

Den 23 juni 1892 udstedte Behrend et skadesløsbrev til vinhandler Thomas Skat Petersen i København og apoteker Chr.Behrend af Rødby for 8000 kr. og her blev det oplyst at gården var behæftet med gæld stor 45.000 kr. til Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere og 6000 kr. til frøken Agnes Behrend af Ålborg. Desuden fik nævnte kreditorer 1'prioritets panteret i følgende Gustav Peter Zinthen Behrend tilhørende løsørestande:

### I Dagligstuen.

1 opretstående fortepiano Hornung & Møller	600	kr.00	øre
1 rundt fineret bord	10	-	00 -
1 medaillon sofa med brunt betræk	15	-	00 -
1 lænestol med brunt betræk	12	-	00 -
1 flugtstol med brunt betræk	5	-	00 -
1 stol med fjedersæde	8	-	00 -
1 poleret klaverstol m. broderet betræk	4	-	00 -
1 skrivebordsstol med broderet betræk	4	-	00 -
1 puf med broderet betræk	2	-	00 -
1 poleret sybord	8	-	00 -
1 poleret dameskrivebord	15	-	00 -
1 nodereol	1	-	00 -
1 lakeret tørvekasse	2	-	00 -
1 ildstativ med ildtang og skovle	3	-	00 -
1 regulator uhr i poleret kasse	30	-	00 -
1 aloid barometer	10	-	00 -
5 skilderier	10	-	00 -
4 biskuit medaillons	4	-	00 -
9 blomsterpotter	2	-	00 -
2 lysestager	2	-	00 -
2 fag brune gardiner med hvide undergar- diner og stænger	8	-	00 -
2 rullegardiner	1	-	00 -
1 hængelampe	4	-	00 -
1 sofapude	0	-	50 -
1 lille sybordstæppe	0	-	50 -
1 gulvtæppe under skrivebordet	2	-	00 -
1 hvid lysedug	1	-	00 -
12 hvidskaftede bordknive	6	-	00 -
1 skrivemappe	0	-	50 -
1 skrivetøj og andre skriverrekvisiter	1	-	00 -
1 pletteret visitkortskål	2	-	00 -

### I Entreen.

1 blåmalet bord	4	kr.00	øre
1 løgte	0	-	50 -
1 dørtæppe	1	-	00 -
3 fodposer	20	-	00 -
1 gult klædeskab	10	-	00 -
1 brunmalet kasse	2	-	00 -
1 stryggebrædt	1	-	00 -
1 stryggeovn med 6 jern	16	-	00 -
3 jagtbøsser med nødvendige jagtrekvisiter	40	-	00 -

### I Skabet.

30 par lagner	60	kr.00	øre
2 hvide dynebetræk	2	-	00 -
70 håndklæder	16	-	00 -
10 pudebetræk	10	-	00 -
1 kloset	6	-	00 -
1 kuffert	4	-	00 -
1 sadel med bidsel	6	-	00 -
1 ridevadsæk og dækken samt en trendse	4	-	00 -
1 lysekasse	0	-	50 -

4 dækkener	8 kr.00 øre
1 rejsetæppe	1 - 00 -
1 rejsepels	25 - 00 -

### I Salen.

1 nøddetræs skab deri:	125 kr.00 øre
12 pletterede gafler	20 - 00 -
6 pletterede desertskeer	10 - 00 -
12 sølv thesker	25 - 00 -
12 sølv spiseskeer	60 - 00 -
1 sølv potage ske	25 - 00 -
1 kageske	8 - 00 -
1 kompotske	10 - 00 -
1 kompotske	6 - 00 -
4 kompotskeer mindre	6 - 00 -
1 frugtstel	3 - 00 -
1 pletteret plat de menage	7 - 00 -
1 vinkande med låg og hank	5 - 00 -
1 pletteret bakke med sukkerskål & fløde- kande	15 - 00 -
6 par kopper	1 - 00 -
1 pletteret sardindåse	5 - 00 -
2 sølv servietbånd	3 - 00 -
1 jordbærskål og kande	2 - 00 -
1 etui med 2 gafler	6 - 00 -
1 etui med 2 gafler, 2 knive, 1 ske	6 - 00 -
1 sølvbæger	5 - 00 -
1 sølv børneske og 1 servietbånd	6 - 00 -
2 sølv flaskeskilte	3 - 00 -
hvidt gardintøj	6 - 00 -

### Salen.

4 trearmede lysestager	8 kr.00 øre
1 rundt poleret nøddetræs bord	25 - 00 -
1 nøddetræs sofa med brun plyds betræk	30 - 00 -
6 nøddetræs stole - - -	50 - 00 -
1 nøddetræs flugtstol - - -	10 - 00 -
1 nøddetræs lænestol - - -	15 - 00 -
1 nøddetræs gyngestol - - -	10 - 00 -
2 nøddetræs konsolskabe med spejle	150 - 00 -
2 polerede runde borde	10 - 00 -
1 poleret nøddetræs spillebord	20 - 00 -
1 puf med brunt betræk	4 - 00 -
1 kakkelovnsskjærm	4 - 00 -
2 madailon "Dagen og Natten"	12 - 00 -
1 blomsterbord	1 - 00 -
1 olietryk: ramme	2 - 00 -
1 skammel	1 - 00 -
1 L'Hombre æske med chettons	2 - 00 -
1 gulvtæppe	4 - 00 -
4 puf-tæpper	8 - 00 -
1 sofapude	2 - 00 -
6 lyseduge	6 - 00 -
2 bordtæpper	4 - 00 -



3 fag hvide gardiner med stænger	6 kr.00 øre
1 lille børnekomode	1 - 00 -

#### I Gæstekameret.

1 gult klædeskab	6 kr.00 øre
1 jern sengested med madrats og skråpude	10 - 00 -
1 gråstribet dyne	10 - 00 -
1 dyne med rødt betræk	10 - 00 -
2 blå stukne tæpper	10 - 00 -
1 blå børnekappe	1 - 00 -
1 gulmalet sengested m. madrats & skråpude	6 - 00 -
1 sortstribet underdyne	10 - 00 -
1 gul overdyne	10 - 00 -
2 stribede puder	4 - 00 -
1 blå pude	4 - 00 -
1 vaskebord	2 - 00 -
1 vandkande og fad	1 - 00 -
2 skilderier	3 - 00 -
1 fag hvide gardiner	1 - 00 -
1 rullegardin	0 - 50 -
2 lysestager	1 - 00 -
3 træstole	4 - 00 -
1 trækasse	0 - 50 -

#### I det andet gæstekammer.

1 gulmalet bord	4 kr.00 øre
1 jern sengested med skråpude og madrats	10 - 00 -
1 blåstribet underdyne	10 - 00 -
1 rød overdyne	12 - 00 -
1 rød hovedpude	3 - 00 -
1 rød hovedpude	3 - 00 -
1 lysestage	0 - 50 -
1 fag hvide gardiner	2 - 00 -
1 rullegardin	1 - 00 -
1 vaskebord med vandtøj	5 - 00 -
1 spejl	2 - 00 -
2 skilderier	3 - 00 -
2 polerede stole med sistses betræk	4 - 00 -
1 ildtang	0 - 50 -
1 kakkelovnsplade	0 - 50 -

#### I Spisestuen.

1 mahogni linneskab deri:	30 kr.00 øre
1 dug, 18 servietter	10 - 00 -
1 dug, 12 servietter	8 - 00 -
5 duge hver med 6 servietter	25 - 00 -
5 mindre duge	5 - 00 -
6 grove servietter	3 - 00 -
10 brødservietter	5 - 00 -
2 bakkesservietter	3 - 00 -

#### Indemuret skab.

1 spisestel til 16 personer	40 - 00 -
1 messing themaskine	25 - 00 -

1 messing kaffekande med fyrfod	10 kr.00 øre
2 kagefade	3 - 00 -
2 vinkarafler	4 - 00 -
10 større og mindre krukker	5 - 00 -
1 brændevinskaraffel	1 - 00 -
3 bakker	2 - 00 -
23 blik kageforme	1 - 00 -
3 blomsterglas	1 - 00 -
1 buffet	25 - 00 -
déri:	
2 mælkekander	2 - 00 -
12 store vinglas	10 - 00 -
12 mindre vinglas	5 - 00 -
8 ølglas	0 - 50 -
6 små glas	0 - 50 -
8 saltkar	1 - 00 -
1 plat de menage	1 - 00 -
1 glasassiet til æg	1 - 00 -
1 bordmåtte	1 - 00 -
3 bordknive	1 - 00 -
1 forskærekniv og gaffel	2 - 00 -
1 sølv potageske	25 - 00 -
6 pletterede spiseskeer	5 - 00 -
1 sølv spiseske	5 - 00 -
5 sølv børnesker	15 - 00 -
4 små sølvgafler	12 - 00 -
2 store sølvgafler	10 - 00 -
1 porcelains sukkerskål og flødekande	1.- 00 -
13 par porcellænskopper	8 - 00 -
5 par kopper	1 - 00 -
4 glas assietter	1 - 00 -
1 osteklokke	1 - 00 -
1 større og 2 mindre assietter	1 - 00 -
11 pletterede thesker	2 - 00 -

### I Spisestuen.

1 egetræs spisebord med riller	30 kr.00 øre
12 spisestuestole	36 - 00 -
1 symaskine	30 - 00 -
1 gul træbord	4 - 00 -
1 blomsterbord	2 - 00 -
20 blomsterpotter	3 - 00 -
2 fag gamle gardiner	2 - 00 -
1 brændekasse	2 - 00 -
1 ildstativ med tilbehør	2 - 00 -
1 mahogni spillebord	10 - 00 -
4 små medaillons, 1 stor, bickuit	6 - 00 -
2 spil kort	1 - 00 -
1 bordtæppe, jute	2 - 00 -
1 kaffekande, 1 thekedel, 1 thepotte	20 - 00 -

### I Sovekamret.

1 servante med tilbehør	10 kr.00 øre
1 vaskebord	2 - 00 -

1 lille bord	1 kr.00 øre
1 poleret komode	10 - 00 -
1 egetræs komode (malet)	8 - 00 -
1 egetræs klædeskab	10 - 00 -
1 egetræs klædeskab	10 - 00 -
3 stole	3 - 00 -

I mejerskens kammer.

1 sengested	6 kr.00 øre
1 madras	1 - 00 -
1 underdyne	10 - 00 -
1 overdyne	12 - 00 -
2 hovedpuder	4 - 00 -
1 vaskebord med vasketøj	3 - 00 -
1 lille bord	2 - 00 -

I Spisekamret.

5 flade talerkener	1 kr.00 øre
3 dybe talerkener	1 - 00 -
4 flade og 2 dybe assietter	1 - 00 -
2 rogoutfade	1 - 00 -
1 stort stegefad	2 - 00 -
1 lille stegefad	0 - 50 -
1 stort lerfad	0 - 25 -
1 brødkæremaskine	3 - 00 -
1 stor og 1 lille jerngryde	2 - 00 -
1 kjødhakkemaskine	3 - 00 -
1 kaffebrænder	2 - 00 -
1 morter	2 - 00 -
1 kaffekværn	0 - 50 -
1 træ kagerulle	1 - 00 -
1 vægt	1 - 00 -
1 hakkekniv	0 - 50 -
noget blikstøj	5 - 00 -
1 gryntønde	0 - 50 -
1 meltønde	0 - 50 -
1 skammel	0 - 50 -

I Køkkenet.

5 email. blikfade	3 kr.00 øre
3 små fade	0 - 50 -
4 jerngryder	6 - 00 -
1 mælkespand, 1 øse	1 - 00 -
1 vandså	3 - 00 -
4 trækker	0 - 50 -
1 øltønde	1 - 00 -

I Folkestuen.

1 bord	3 kr.00 øre
1 løs bæk	1 - 00 -

### I Pigekamret.

3 sengeklæder, hver bestående af en overdyne  
1 underdyne, 1 hovedpude 40 kr.00 øre

### I Røgterkamret.

1 seng bestående af 1 underdyne, 1 over-  
dyne, 1 hovedpude 15 kt.00 øre

4 karlesengsklæder hver bestående af 1  
underdyne, 1 overdyne, 1 hovedpude 80 - 00 -

### I Kontoret.

1 malet skrivebord 8 kr.00 øre  
1 gl. bord 4 - 00 -  
2 mahogni stole 4 - 00 -  
1 gl. sofa 4 - 00 -  
1 tobaksbord 3 - 00 -  
5 merskumspiber med sølvbeslag, forskellig  
størrelse 40 - 00 -  
5 lange piber 5 - 00 -  
1 rejsepibe 3 - 00 -  
5 gl. piber 3 - 00 -  
1 malet reol 0 - 50 -  
nogle bøger 5 - 00 -  
1 maskinrulle 40 - 00 -

### I Smedien.

1 høvlebænk 4 kr.00 øre  
2 høvle, 3 save, 1 båndkniv, 3 huggejern,  
3 knibtænger, 10 hammere 5 - 00 -  
1 ambolt 10 - 00 -  
1 filskrue 6 - 00 -  
forskellig gavntre 20 - 00 -

### Svin.

1 ornegilding 40 kr.00 øre  
1 orne 50 - 00 -  
1 orne 30 - 00 -  
22 grisepolde a 15 kr. 330 - 00 -  
5 søer a 60 kr. 300 - 00 -  
1 rejsefjedervogn med løgter og enspæn-  
derstjært 200 - 00 -  
6 havebænke 12 - 00 -

### I Saltkjælderen.

2 saltkar 16 kr.00 øre  
40 høns 40 - 00 -  
2 guld armbånd 20 - 00 -  
1 dameuhr guld 50 - 00 -  
2 guld uhrkæder 25 - 00 -  
1 sølvlommuhr cylinder 15 - 00 -

1 søvlommeuhr cylinder	10 kr.00 øre
1 sort herrekjole	20 - 00 -
1 par sorte benklæder og vest	10 - 00 -
1 sort dame silkekjole	50 - 00 -
8 vinduesbrædter	4 - 00 -
1 vridemaskine og 1 vaskebrædt	5 - 00 -

Gustav Peter Zinthen Behrend solgte den 24 juli 1913 til et konsortium bestående af greve Ahlefeldt-Laurvigen, Tveden, Søren Larsen, Mellekjær, Anders S.Hedegård og inspektør Chr.Christensen, Voergård (senere Østmark) for 104.000 kr., der frastykkede en parcel på 33 ha. til oprettelse af ejendommen Nygård og solgte den 25 juni 1914 til Carl Christian Thomsen for 101.000 kr. Gården var da på 173 tønder land og der medfulgte en besætning på 8 heste, 40 køer, 30 ungkreaturer og 50 svin.

Carl Christian Thomsen var født den 25 februar 1883 i Snoren i Skæve sogn, søn af Jens Laurits Thomsen og gift med Johanne Krestine Thomsen, født Jensen Haugård, født den 14 marts 1884 i Em, datter af Jens Haugård Jensen.

Carl Christian Thomsen solgte den 1 maj 1957 til sønnen Poul Nyholm Thomsen, der den 13 november 1981 solgte til Chr.C.Vestergård.

## N Y G Å R D

matr.nr.5m mfl.

Nygård der bestod af matr.nr.5m 6c 6d 6e og 6n blev købt fra Nyholm den 8 oktober 1914 af Christian Peter Pedersen, der den 18 april 1918 solgte til købm. Johannes Andersen og propritær Rasmus Mikkelsen, St.Estrup, for 61.000 kr., der den 13 marts 1919 solgte til Thomas Chr.Thomsen.

Ejler S.Christensen solgte den 12 december 1963 til Poul Nyholm Thomsen, Nyholm.

## H O L M E N

matr.nr.4c vestl.

Ejendommen, der oprindeligt blev kaldt Annexgårdens hus, var sat i hartkorn til 1 sk. 2<sup>2</sup> fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 2 kr. 91 øre. Areal: 5.3321 m<sup>2</sup>.

Jens Peter Jensen, Annexgården solgte den 16 juni 1898 parcellen til Niels Chr.Nielsen for 2050 kr.(var muligvis bebygget), der den 6 november 1902 solgte til Anton Peter Christensen for 3125 kr., der den 18 februar 1904 solgte til Anders Peter Nielsen, der den 20 oktober 1904 solgte til Jacob Carl Jensen, Dansbjerg for 3200 kr., der den 27 oktober 1910 solgte til svigersønnen Niels Simoni Christiansen for 4000 kr.

Knud Christensen købte den 24 september 1979.

Nyholmsvej 11

matr.nr.5e

Ejendommen blev sat i hartkorn til 2 skp.<sup>2</sup>1 fjk. o alb. og gammel skatten var 2 rd. 14 sk. Areal: 5.2429 m<sup>2</sup>.

Lars Christensen købte den 27 november 1862 og solgte den 13 maj 1880 til sønnen Peder Chr.Larsen for 2085 kr. 80 øre, og han var der stadig den 7 december 1922.

Johannes Bang købte den 18 december 1979.

ÅDALSVEJ 33

matr.nr.5k

Carl Christensen købte den 13 oktober 1892 og solgte den 5 november 1896 til smed Lars Christensen fra Voergård for 1200 kr., der den 1 april 1897 solgte til skrædder Thomas Chr.Vilhelm Pedersen for 1035 kr., der den 23 august 1900 solgte til Jens Chr.Nielsen.

Anna Jørgensen solgte den 29 november 1958 til Holger Christensen, der den 30 maj 1963 solgte til Otto Nielsen, tvangsauktion og købt af Erik Andersen den 18 februar 1965.

## K I R K E V E J 8

matr.nr.5g vestl.

Jens Thomsen købte parcellen matr.nr.5g fra Nyholm den 27 november 1862. Arealet var på ca. 13 tønder land og hartkornet var 1 skp. 1 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 1 rd. 34 sk.

Jens Thomsen købte siden parcellen matr.nr.3b fra V.Hørby og solgte den 13 oktober 1882 til sønnen Jens Chr.Jensen for 1750 kr., der den 12 juli 1888 solgte til Johannes Marinus Nielsen fra Porten. Det blev bemærket, at aftægtskontrakten med Jens Thomsen og hustru skulle respekteres.

Jahannes Marinus Nielsen solgte den 10 juli 1890 til Christian Peter Madsen, der den 28 november 1901 solgte til Carl Martinus Jensen for 4500 kr. Køberen var søn af Ole Jensen, Melle Sveje og Lars Larsen, Vester Sveje var hans svigerfader.

Carl Martinus Jensen solgte den 2 august 1906 til Frederik Peter Møller, der den 30 september 1909 solgte til Jens Christian Jensen, der den 14 februar 1918 solgte til Magnus Nielsen, der den 16 maj 1918 solgte til Alfred Christensen, Dyrheden, for 13.000 kr.

Herefter er jeg lidt på glatis med hensyn til ejerforholdene indtil Peter Dahl Christensen den 17 januar 1947 solgte til Jens Ejner Christensen, der den 4 oktober 1972 solgte til Per Andersen, der den 27 januar 1973 solgte til Robert Chr.Fillipsen.



## N Ø R M A R K

matr.nr.5i mfl.

Thomas Peter Thomsen, Nyholm, solgte den 26 september 1872 en lille ejendom der var pligthus til Lars Christian Larsen for 250 rd. Ejendommen havde matr.nr.6h og stod i hartkorn til 1 skp. 3 fjk. 1 alb. og gammel skatten var 1 rd. 59 sk.

At en ejendom var pligthus betød at det var en landbrugsejendom, der ikke måtte nedbringes til under  $1\frac{1}{2}$  tønde land boniteret mål og skal holdes bebygget.

Den 10 januar 1878 købte Lars Chr.Larsen ejendommen der havde matr. nr.5i for 2400 kr. og solgte den 25 juni 1896 ejendommene, der nu var sammenlagte, til Anders Christian Hansen fra Jørgensted i Understed for 6000 kr., der den 24 april 1902 solgte til Jørgen Christian Jørgensen fra Volstrup for 7000 kr., der den 6 oktober 1904 solgte til Laurits Larsen for 7900 kr., der efter hånden købte mere jord til, se 17.12.1925.

Poul Nedermark købte den 3 februar 1971 og solgte den 7 oktober 1980 til Ulla Nielsen.

## N Y M A R K

matr.nr.5f mfl.

Ejendommen var tidligere på 17 tønder land, mod nu 1.5443 m<sup>2</sup>. Niels Peder Pedersen købte den 7 november 1862 parcellen matr.nr.5f fra Øster Nyholm og den 30 januar 1890 købte han matr.nr.18 vestl., der kun var sat i hartkorn til 1/4 alb. og gammel skatten var 1 øre.

Niels Peder Pedersen solgte den 25 september 1902 til Ottinus Christensen fra Hørby for 3250 kr. Besætningen bestod af 3 køer, 2 får 1 svin.

Ottinus Christensen købte den 23 juli 1908 noget jord fra Vester Hørby og solgte den 25 marts 1909 til landmand Anton Jensen fra Følget for 5300 kr., der den 11 april 1918 solgte til Anton Johan Christensen, der den 12 september eller 12 november 1925 solgte til kontrolassistent Marinus Madsen, Thorshøj, for 21.275 kr.

Marinus Madsen er født den 11 august 1900 i L.Glaslunde, Maribo, søn af Niels Madsen og gift med Kerstine Madsen, født den 8 juni 1902 i Tolne, datter af Anders Chr.Madsen. Marinus Madsen solgte den 17 maj 1972 det meste af jorden til Karsten Jensen, Bakken.

## B A K K E N

matr.nr.6k mfl. vestl.

Ejendommen blev oprettet i 1872, da Hans Severin Koik købte jordstykket matr.nr.6k fra Nyholm for 800 rd. Han mageskiftede den 7 december 1875 med Niels Nielsen, Bakken i Lyngså.

Om navnet Bakken stammer fra Niels Nielsens tilknytning til Bakken i Lyngså, eller det skyldes ejendommens ret høje beliggenhed, er usikkert. Ejendommen var sat i hartkorn til 1 skp. 1 fjk. 1 alb. og gammel skatten var 1 rd. 14 sk.

Niels Nielsen solgte den 8 januar 1880 til ungkarl Christen Thomsen fra Kraghede for 2200 kr. Af løsøre medfulgte en 6 år gammel sort ko, 1 får med lam, 1 plov og en harve.

Christen Thomsen købte den 14 januar 1886 de 2 hedelodder på Vollerheden der havde matr.nr.16 og 17 og den 11 marts 1886 solgte han til Christian Pedersen, hidtil Mosen, for 3900 kr., der den 8 december 1887 solgte til Christen Pedersen, der den 1 december 1892 mageskiftede med Søren Chr.Svendsen, der den 25 januar 1894 solgte til bestyrer på Hørby fattiggård, Christian Peter Pedersen for 4800 kr.

Chr.Peter Pedersen købte den 1 juli 1897 parcellen matr.nr.6i af Christian Peter Christensen, og den 4 november 1909 købte han tørveparcellen matr.nr.9t fra Faurholt, og solgte den 2 april 1914 til slagter Peter Christiansen, Hørby st. by, for 28.000 kr. Det blev bemærket i skødet, at en 16 år gammel hoppe må ikke sælges uden til uopholdelig slagtning.

Peter Christiansen købte den 4 oktober 1917 en ejendom på Vollerhede der blev kaldt Pigerhus for 5000 kr. Ejendommen havde matr. nr.18 le og 4f, men han solgte denne ejendom igen den 9 januar 1919 til Nørskovhus.

Peter Christiansen købte den 31 juli 1919 den ejendom der blev kaldt Lurhus, matr.nr.15, fra Nyholm. I første omgang købte han  $\frac{1}{2}$  parten, ca.  $9\frac{1}{2}$  tønde land for 9506 kr.50 øre og derefter  $9\frac{3}{4}$  tønde land for 9801 kr.93 øre. Ejendommen var nu på 42 tønde land.

Peter Christiansen solgte den 25 marts 1920 til Frederik Wøhlk, hidtil Granly i Understed sogn, for 54.000 kr., der i 1939 solgte til sønnen Erik Bøjstrup Wøhlk, der den 28 september 1960 solgte til Karstøn Jensen, der i 1972 købte noget af Marinus Madsen og gårdens areal er nu: 28.1650 m<sup>2</sup>.

adresse: Hørbylundvej 87

## N Y M A R K

matr.nr.5f mfl.

Ejendommen var tidligere på 17 tønder land, mod nu 1.5443 m<sup>2</sup>. Niels Peder Pedersen købte den 7 november 1862 parcellem matr.nr.5f Øster Nyholm og den 30 januar 1890 købte han parcellen matr.nr.18 vestlig, der kun stod i hartkorn til 1/4 alb. og gammel skatten var 1 øre.

Niels Peder Pedersen solgte den 25 september 1902 til Ottinus Christensen fra Hørby for 3250 kr., besætningen bestod af 3 køer, 2 får og 1 svin.

Ottinus Christensen købte den 23 juli 1908 noget jord matr.nr.3b fra Vester Hørby og solgte den 25 marts 1909 til landmand Anton Jensen fra Følget for 5300 kr., der den 11 april 1918 solgte til Anton Johan Christensen, der den 12 september eller 12 november 1925 solgte til kontrolassistent Marinus Madsen, Thorshøj, for 21.275 kr., der den 17 maj 1972 solgte det meste af jorden til Karsten Jensen, Bakken.

Marinus Madsen er født den 11 august 1900 i L.Glaslunde, Maribo, søn af Niels Madsen, og gift med Kerstine Madsen, født Madsen, født 8 juni 1902 i Tolne, datter Anders Chr.Madsen.

## K U H R

matr.nr.7 vestl. mfl.

Kuhr var oprindeligt en mindre ejendom, der efter 1844 matrikelen blev sat i hartkorn til 7 skp. 3 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 8 rd. 11 sk. Indtil efter midten af forrige århundrede var ejendommen opdelt i 2 forskellige brug. Vi ser at Peder Jensen Skovborg den 6 november 1851 fik et arvefæstebrev på en del af Kuhrs jord og efter hans død fik enken Mariane Simonsdatter en aftægtskontrakt med Kuhrs ejer Lønsmann Bruun og jorden kom formentlig til Kuhr på dette tidspunkt.

Lars Christensen, der var gift med Maren Christensdatter, er omtalt som ejer fra senest 1832. I 1840 var Jens Andersen, der var 36 år og gift med den 51 årige Kirsten Sørensdatter, ejer. I folketællingslisten fra 1845 står Kuhr omtalt som ubeboet og den forrige ejer i tugthus, men det betyder ikke nødvendigvis at den forrige ejer var omtalte Jens Andersen, der kan have været een i mellemtiden jeg ikke har kendskab til.

Lidt senere blev ejendommen overtaget af Peder Jensen (Skovborg), der var født i Lindknud sogn i Ribe Amt, var enkemand og murermester, han fik en husbestyreinde Marianne Simonsdatter, der stammede fra Mårup sogn, og skønt hun som 38 årig aldrig havde været gift, havde hun 3 børn og forståelig nok skulde den 64 årige Peder Jensen også prøve lykken med hende og juleaften 1849 nedkom hun med en datter Karoline Pedersen, og her var Peder Jensen udlagt som barnefader. Parret blev siden gift og er omtalt foran.

Den 24 maj 1855 overtog Jens Chr. Christensen ejendommen ved auktionsskøde og den 10 oktober 1861 købte han parcellen matr.nr.5h fra Vester Nyholm og solgte den 8 juli 1869 til smed Andreas Peter Lønsmann Bruun for 1500 rd., men så medfulgte kakkelovnen og gruekedlen ikke.

Andreas Peter Lønsmann Bruun overtog efter sin svigerfaders død dennes gård Sznder Ørvad og solgte den 8 januar 1874 Kuhr til mølleforpagter på Sæbygård, Ganrod Elisaus Brønnum for 3100 rd. Af løsøre der medfulgte nævtes 2 heste, 4 køer, 1 kvie, 4 får, 1 vædder, 2 vogne, 1 plov og 2 harver.

Ganrod Elisaus Brønnum solgte den 10 oktober 1875 til J.J. Brendstrup, Flådbirk, for 7600 kr., der en måned senere transporterede retten til skødet til Peder Nielsen, der fik skødet tinglæst den 6 juli 1876.

Peder Nielsen solgte den 14 marts 1878 til Niels Nielsen, der den 16 januar 1879 solgte til Søren Chr. Pedersen, der den 20 august 1885 solgte til Christian Jensen, Annexgården, for 6000 kr. Christian Jensen drev Kuhr sammen med Annexgården og fra den 1 april 1890 havde sønnen begge gårde i forpagtning.

Christian Jensen solgte den 6 september 1894 Kuhr til svigersønnen Hans Peter Nielsen Skølstrup, der blev gift med hans datter Johanne Marie Jensen samme år, for 8400 kr., heraf var 2000 kr. fyldestgørelse af arv til køberens hustru.

Hans Peter Nielsen Skølstrup købte den 27 juni 1895 yderligere små 6 tønder land fra Annexgården, matr.nr.4b for 1000 kr. Der blev senere købt jord til fra Nyholm, sidste gang den 16 januar 1909, matr.nr.51 61.

Hans Peter Nielsen Skølstrup solgte i 1935 til sønnen Alfred Skølstrup, der var født den 30 oktober 1903 og gift med Krestinè Skølstrup, født Poulsen, født 7 juli 1903 i Torslev, datter af Ths. Peter Poulsen.

Alfred Skølstrup solgte den 27 marts 1971 til sønnen Hans Peter Skølstrup.

## R O S E N H A V E

matr.nr.9 vestl. mfl.

Rosenhavne blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 6 skp. o fjk. 2½ alb. og gammel skatten var 29 rd. 45 sk.

Jens Thomsen, der var gift med Kirsten Marie Pallesen, var allerede i 1830 omtalt som selvejergårdmand, men han fik først tinglyst skøde på den 26 marts 1846.

Jens Thomsen døde den 3 november 1864 og enken fik adkomst til gården den 20 februar 1868 og solgte den 18 marts 1869 en parcel i Torslev sogn, der hørte til gården, men havde siden 29 oktober 1853 været bortfæstet og lå i sønder ende af Ll.Tamstrups jord.

Kirsten Marie Pallesen solgte den 28 december 1870, skødet tinglyst 19 oktober 1871, til svigersønnen Knud Andersen på meget fordelagtig vilkår og gik på aftægt på gården, hvor hun døde den 7 december 1871. Af hensyn til stempelafgiften var værdien af gården sat til 8000 rd. Den 19.10.1871-12, et notat om, at parcellen matr.nr.4d af Gydeje og Tamstrup var ved en forglemmelse ikke påført skødet.

Knud Andersen, der var en søn fra V.Hørby, var i 1861 bleven gift med Jens Thomsen og Kirsten Marie Pallesens datter Johanne Marie Jensdatter. Han købte den 15 januar 1880 stedet Bøjen, der havde matr.nr.8 vestl. og da han den 21 december 1893 solgte til sønnen Jens Alexander Andersen for 25.000 kr., flyttede han ind i Bøjen, men da hans fædrendegård Vester Hørby den 2 august 1894 gik til tvangsauktion, købte han denne og her døde han den 15 juni 1897.

Jens Andersen købte den 17 december 1903 ca. 10 tønder land af sognerådet for 3400 kr. Det var jord fra Hørby gl. skolle og fik matr. nr.1b. Den 19 november 1908 fik han adkomst til Bøjen.

Jens A.Andersen solgte til P.Chr.Andersen, der solgte til Jens Otto Christensen, der den 19 november 1958 solgte til Carstøn Madsen.

## B O J E N

matr.nr.8 vestl.

Ejendommen der blev kaldt Bojen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 1 rd. 68 sk.

Bojen var ejet af Volstrup-Hørby sognekald og fæstet af Christen Henriksen, der købte ejendommen den 3 marts 1872 og solgte den 25 april s.å. til svigersønnen Andreas Hansen for 766 rd. 2 mark 12 sk.

Efter Andreas Hansens død solgte enken Hanne Christensen den 15 januar 1880 til Knud Andersen, Rosenhave.

## V E S T E R S V E J E

matr.nr.10 vestl.

Vester Svejle blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 3 skp. 1 fjk. 2 alb. og gammel skattem var 28 rd. 96 sk.

Gården var fæstegård under Hørbylund Hovedgård til 1805 og var i begyndelsen af forrige århundre ejet af Poul Larsen, der var gift med Ane Marie Christensdatter. De solgte den 18 januar 1849 til svigersønnen Jens Peter Thomsen fra Toften og gik på aftægt på gården, hvor Ane Marie Christensdatter døde den 27 oktober 1858 og Poul Larsen døde den 27 oktober 1875.

Jens Peter Thomsen begyndte at opkøbe hedelodder på Volerhede fra naboejendommene Elsig, Sønder Ørvad og Tangen, der senere blev grundlag for oprettelse af ejendommen Vestermarken.

Jens Peter Thomsen, der også var smed, solgte den 8 marts 1883 til sønnen Anthon Jensen for 30.000 kr. Parcellerne matr.nr. 25-26, 27 og 28 på Vollerhede fulgte ikke med, men derimod matr.nr.11c og 11g der var købt til fra V.Mølgård. Jens Peter Thomsen og hustruen Christiane Poulsen gik på aftægt på gården og han forbeholdte sig ret til at benytte smedien. Han døde den 21 april 1889 og Christiane Poulsdatter eller Poulsen døde den 4 oktober 1903, se manufaktur afl. 15 april 1886 og lyst 28.1.1886-25.

Anthon Jensen mageskiftede den 8 april 1886 med Anders Jacobsen fra Øksenhede. Værdien af V.Svejle var sat til 26.000 kr. og besætningen bestod af 5 køer, 1 kvie, 6 får og en griseso.

Anders Jacobsen solgte den 25 juni 1896 til Lars Chr.Larsen for 21.905 kr. og gik på aftægt sammen med hustruen Johanne Frederikke Jensen. Han døde den 5 august 1903. Nu var parcellerne 14 vestlig og loc sydlig også kommet til.

Lars Chr.Larsen bortforpagtede gården til sønnen Martin Chr.Larsen for 10 år fra den 1 april 1916, se 13.1.1916, men allerede den 9 januar 1919 solgte han gården til Martin Chr.Larsen for 25.000 kr. Der medfulgte 3 heste, 13 køer, 16 ungkreaturer, 5 får og 4 svin.

Martin Chr.Larsen var født den 1 marts 1890 på Nyholm mark og gift med Maren Margrethe Larsen, født Nielsen, født den 22 december 1890 i Skæve, datter af Hertel Julius Nielsen.

Martin Chr.Larsen solgte den 2 januar 1960 til sønnen Helge Larsen, der den 20 september 1982 solgte til sønnen Finn Larsen.



## SØNDER SVEJE

matr.loc mfl.

Lars Chr.Larsen, Vester Sveje, solgte den 2 juni 1921 ejendommen der bestod af matr.nr.loc lod 14 og 11z og blev kaldt Vester Sveje mark, men senere Sønder Sveje, til sønnen Valdemar Larsen for 9.000 kr., hvorefter ejendommen ved skifteretsattest kom til Alman S.A.Larsen, der den 8 november 1862 solgte til Søren Larsen. Hørbylundvej 68.

## ÅGÅRDEN

Ågården er formentlig den ejendom som blev kaldt Svejehus og den 12 august 1886 blev købt af Christen Peter Madsen, der købte mere jord til den 16 september 1888 og igen 21 januar 1904 og ejendommen bestod nu af matr.nr.lob 11b og 2c.

Christen Peter Madsen solgte den 1 august 1907 til Jacob Peter Bertelsen for 12.000 kr, alt løsøret medfulgte undtagen en lille arbejdsvogn, 1 tørveælteværk og et sæt seletøj. Der blev den 12 oktober 1912 købt mere jord til fra Vester Sveje.

Svend Hansen solgte den 26 november 1973 til Birgit Person.

Hørbylundvej 63.

## M E L L E S V E J E

matr.nr.11a vestl.

Melle Svejle blev efter 1844 matrikelens sat i hartkorn til 2 td. 1 skp. 1 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 25 rd. 22 sk.

Poul Christensen, der var gift med Mette Nielsdatter, ejede gården fra begyndelsen af forrige og solgte den 16 marts 1843 til sønnen Christen Poulsen og gik på aftægt på gården, hvor han døde den 15 marts 1857 og Mette Nielsdatter døde den 5 september 1876.

Christen Poulsen, der var gift med Christiane Thomasdatter, solgte den 26 november 1874 til svigersønnen Ole Christian Jensen for 2580 rd. og gik på aftægt på gården.

Ole Chr.Jensen, der var gift med Mette Kirstine Christensen, solgte den 22 december 1887 en parcel matr.nr.11c fra og købte parcellem 11f fra V-Mølgård. Han solgte den 30 januar 1896 til sønnen Jens Chr.Jensen for 18.000 kr. + aftægt, der blev kapitaliseret til 840 kr.

Christian Jensen blev senere sognerådsformand og efter hans død sad enkem Marie Jensen med gården til hun den 15 marts 1937 solgte til sønnen Niels Anker Jensen, der den 13 juni 1972 solgte halvdelen af gården til sønnen Poul Jensen og den 1 juni 1973 solgte han den anden halvdel til sønnen Børge Jensen.

## S V E J E H U S

matr.nr.11c 12b

Lars Peter Christensen købte parcellen 11c fra Melle Sveje den 22 december 1887. Det var nok nærmest en uopdyrket hedelod, for selv om arealet var på ca. 16 tønder land, var hartkornet kun sat til 1 fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 1 kr.14 øre. Den 31 maj 1900 købte han parcellen 12b og solgte den 23 april 1903 til Jens Peter Jensen i Kilstrup for 6000 kr., der medfulgte 2 heste, 4 køer, 1 kvie, 4 svin, 2 får, en ny fjedervogn og en arbejdsvogn.

Jens Peter Jensen mageskiftede den 8 februar 1912 med Theodor Thomsen, Ganeskov, der den 22 juli 1915 solgte til Jens Jensen, Skramhuset for 13.750 kr. og købte derefter Ll.Gundestrup.

Efter Jens Jensens død solgte enken Jensine Jensen den 29 december 1954 til sønnen Jens Otto Jensen.

Hørbylundvej 67

## Ø S T E R S V E J E

matr.nr.12a mfl. vestl.

Øster Sveje blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 2 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 24 rd.06 sk.

Øster Sveje var fæstegård under Hørbylund Hovedgård og var fra omkring 1785 fæstet af Niels Larsen, der var gift med Mette Larsdatter og købte gården til selveje i 1805.

Lars Christensen, der var gift med Kirsten Pedersdatter, ejede gården fra senest 1823 og solgte den 8 juni 1854 til Jacob Nielsen Nybro og gik på aftægt på gården.

Jacob Nielsen Nybro, der var gift med Maren Sørensdatter, solgte den 25 januar 1883 til svigersønnen Christian Anton Jensen for 16.000 kr. og gik på aftægt på gården, hvor Maren Sørensdatter døde den 24 maj 1899 og Jacob Nielsen Nybro døde den 19 september 1908.

Christian Anton Jensen solgte den 1 april 1897 en hedelod matr.nr. 12b til svigersønnen Niels Christensen, se løsøre 25.3.1897-15. Efter Christian Anton Jensens død fik enken Ane Kirstine Jensen, født Jacobsen, adkomst til gården den 6 august 1903 og solgte den 5 november 1908 til svigersønnen Søren Kristian Kristensen. Værdien var sat til 15.000 kr., iberegnet aftægt.

Søren Kristian Kristensen solgte den 26 august 1915 til Christian Jensen fra Hørby Annexgård for 31.000 kr., der den 29 december 1921 solgte til Jens Jensen, Annexgården for 50.000 kr.

Jens Jensen solgte den 24 august 1922 til Thomas Arne Jensen, Sæby (senere Albertinesminde) for 56.250 kr., der den 27 september 1923 mageskiftede med Rasmus Rasmussen, Hørby gl. skole. Værdien på Ø. Sveje blev sat til 58.000 kr. og ejendomsskylden var 26.000 kr.

Rasmus Rasmussen var født den 28 februar 1890 i Ropperheden i Hørby, søn af Alfred Rasmussen og gift med Jensine Marie Rasmussen, født Jensen, født 12 august 1892 i Volstrup, datter af Jens Marinus Jensen.

Efter Rasmus Rasmussens død overtog enken gården, som hun den 14 juni 1948 solgte til sønnen Jens Jørgen Rasmussen.

areal: 57 tdl.

## V E S T E R Ø R V A D

matr.nr.19 mfl. vestl.

Niels Chr.Mortensen købte den 26 november 1900 matr.nr.19 fra Højgård for 1200 kr. og købte senere matr.nr.1d fra Nr.Ørvad og solgte den 9 januar 1919 til Christian Gotfred Mortensen, hidtil af Ottestrup, der den 15 april 1920 solgte til Mandrup Silius Jensen, hidtil Hørby gl. skole, for 22.500 kr.

Mandrup Silius Jensen var født den 21 november 1887 i Lyngså, søn af Niels Jensen og gift med Krestine Jensen, født Nielsen, født den 12 december 1888 i Albæk, datter af Mads Chr.Nielsen. Ejendommen består af matr.nr.18 og 19 vestl. og 1d og 1k Ørvadgårde.

Knud Erik Thomsen solgte den 2 februar 1969 til Jens Pedersen.

## S V I N G E T

matr.nr.20 mfl. vestl.

Svinget er oprettet ved sammenlægning af de 3 parceller på Vollerhede, matr.nr.20, 21 og 22 vestlig.

Bengt Larsen købte matr.nr.21 af Niels Chr.Nielsen den 6 maj 1886 og den 12 juli 1888 købte han matr.nr.22 for 1200 kr. og solgte den 14 februar 1889 til svigersønnen Christen Peter Madsen, men beholdte sig bopælsret, også til datteren Karen Marie Larsen.

Christen Peter Madsen købte den 21 august 1913 matr.nr.20 vestl., der allerede var bebygget, af Thomas Anton Thomsen. Peder Chr.Mortensen havde købt denne parcel den 14 januar 1875 og solgte den 15 juli s.å. til Thomas Anton Thomsen for 1470 kr., der medfulgte 1 ko, 7 høns og noget indbo, og Thomas Anton Thomsen solgte som nævnt til Christen Peter Madsen, der lagde jorden til sin ejendom, som han den 18 april 1918 solgte til Christian Peter Pedersen, hidtil af Nygård, for 21.000 kr.

Chr.Ejnar Larsen, der var født den 14 november 1904 i Øster Bolle i Karup, søn af Lars Jørgen Larsen og gift med Ella Amalie Larsen, født Andersen, født den 6 juli 1916 i Tårs, datter af Frederik Andersen, købte Svinget i 1940 og solgte den 8 juli 1949 til Peter Stål, der den 28 november 1973 solgte til Mogens W.Lund og Sonja Jensen.

Kirkevej 4

## HØRBYLUNDVEJ 79

matr.nr.23 vestl.

Peder Chr.Madsen købte parcellen fra Vester Ørvad(nu Sønder Ørvad) den 15 januar 1880. Parcellen var på 8.5645 m<sup>2</sup>= ca. 16 tønder land, men kun sat i hartkorn til 1 alb.

Marie Kirstine Madsen solgte den 25 januar 1956 til Jens Peter Madsen.

## F R E D B O R G H U S

matr.nr.24 vestl. mfl.

Jens Nielsen, Fredborg, solgte den 17 juli 1879 parcellen til Lars Peter Christensen af Svejehus. Parcellen skal bebygges inden 2 år.

Lars Peter Christensen købte den 22 december 1887, skødet tinglyst 3 juli 1888 og solgte den 8 februar 1894 til Jens Christensen, Faurholt, for 1400 kr., der den 16 november 1905 solgte til Albert Monrad Christensen fra Hørby for 1500 kr.

Erik Jensen solgte den 21 marts 1969 til Bent Ove Christensen.

Hørbylundvej 75.

## V E S T E R M A R K E N

matr.nr.25 vestl. mfl.

Ejendommen er oprettet af Jens Peter Thomsen, Vester Sveje, der købte parceklen matr.nr.26 vestlig fra Tangen, og matr.nr.27 fra Elsig den 27 august 1868 for 60 rd. pr. stk. og samtidig købte han matr. nr.28 fra Sønder Ørvad for 100 rd.

Jens Peter Thomsen solgte den 12 januar 1885 til svigersønnen Niels Martin Nielsen for 3000 kr. Ejendommen var da bebygget. Niels Martin Nielsen optog et kreditforeningslån den 11 juni 1885 og solgte den 8 april 1886 til Jacob Sørensen fra Sæby for 3950 kr., men handlen blev ikke til noget og efter Niels Martin Nielsens død fik enken(2.ægteskab) Ellen Marie Christensen adkomst til ejendommen den 1 juni 1893 og solgte den 27 februar 1896 til Niels Christensen fra Sveje for 4500 kr. og købte derefter en lille ejendom i Torslev sogn.

Niels Christensen solgte den 21 november 1905, skødet tinglyst den 30 s.m. til Poul Christian Christensen for 5600 kr. Poul Christian Christensen solgte i 1938 til Thomas Thomsen.

Thomas Thomsen er født den 5 april 1905 i Hørby, søn af Peder Thomsen. Han solgte den 10 juni 1956 til Svend Møller.

Hørbylundvej 71

## S T Ø R E E S T R U P

matr.nr.1 mfl. V.Estrup

Store Estrup, der oprindeligt blev kaldt Vester Estrup, blev oprettet i midten af forrige århundrede af Ole Christian Lange, der den 27 januar 1849, skødet tinglyst 8 februar s.å. købte købte de 2 omtrent lige store gårde i V.Estrup, der var skyldsats under matr. nr.1 og 2 og den 11 juli 1850 købte han den noget mindre gård i Øster Estrup, der var skyldsats under matr.nr.14 Hørby sogns sydlige del. Den 16 august 1851, lyst 15 juli 1852, fik han kongelig bevilling til sammenlægning. Ingen af ejendommene var navngiven før sammenlægningen. Efter sammenlægningen var gårdens samlede areal ca. 240 tønder land og hartkornet sat til 11 td. 3 skp. 2 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 74 rd. 84 sk.

Ole Christian Lange var født i 1820 på Østedgård i Brendstrup sogn i Vejle amt, søn af godsejer Jens Lange og dennes hustru Margrethe Dorthe og var således oldebarn af den dygtige og rige, men berygtede bondeplager justitsråd Jens Lange, Rødkilde på Fyn. Han blev gift med Doris Margrethe Marie, f. Lange, født i 1820, datter af godsejer Thor N.H. Lange, Kalbygård, Låsby sogn i Århus amt.

Efter at havde opbygget gården, søgte Ole Christian Lange grevskabet Frisenborgs fideikommiss om et lån på 8.000 rd., men inden lånet kunne bevilges, skulle gården vurderes i overensstemmelse med de af 7 juni 1827 forskrevne regler om långigning af offentlige midler, af 2 af retten udvalgte mænd.

Den 28 oktober 1852 har undertegnede gårdejer Jens Nielsen af Nørre Knuden, medlem af Hjørring amtsråd, og gårdejer C. Undall af Gjersholt, formand for Torslev sognsforstanderskab, givet møde hos hr. C. Lange til Vester Estrup, for at taxere bemeldte gård Vester Estrup til prioritetsefterretning for lån af offentlige midler.

Regnirenten hr. Lange var tilstede og påviste ejendommen, som i øvrigt alt tidligere var os bekendt.

### Bygningerne består af:

- a. Et nyt grundmuret våningshus,  $1\frac{1}{2}$  stensmur, med stråtag, hylken bygning er 56 alen lang og  $15\frac{1}{4}$  alen bred (ca.  $350\text{ m}^2$ ) - og afgiver en god bolig for en familie udenfor bondestanden, samt er tillige indrettet til mejeri og hensigtsmæssig økonomi lejlighed.
- b. Et nyt sidehus, sydlig i gården, af grundmur, 37 alen langt og  $13\frac{1}{2}$  alen bredt (ca.  $207\text{ m}^2$ ), indrettet til hestestald og vognremisse, samt indvidere interimistisk til lade.
- c. Et nyt sidehus, nordlig i gården, opført i sidste afvigte sommer af tilfuget granit, 63 alen langt og 11 alen bredt (ca.  $280\text{ m}^2$ ), indrettet til staldrum for 50 stk. køer og interimistisk til lade.
- d. Et nyt grundmuret hus, ligeledes nordlig i gården,  $10\frac{1}{4}$  alen langt og  $10\frac{1}{4}$  alen bredt (ca.  $42\text{ m}^2$ ), indrettet til bagovn, rullestue og matrialkammer.



e. En gammel ladebygning, sydlig for gården, 28 alen lang og 14½ alen bred (ca. 162 m<sup>2</sup>), af bindingsværk med dels murede, dels klinede vægge.

Samtlige disse bygninger ere opførte af den nuværende ejer, med undtagelse af litra E.

De gården tilliggende jorder udgør en samlet lod omkring gården, som under matrikel nummer 1a 2a 2c og 14a, ere ansatte til hartkorn, ager og eng: 11 tønder 3 skp. 2 fjk. 2 album og gammelskat 74 rd. 84 sk.

De består af omtrent 180 tønder land agerjord, dels lermuldede, dels muld/sandede og sandmuldede jorder af god beskaffenhed, tilstrækkeligt fald og med underlag af mergel på flere steder, som således med lethed er tilgængelig - mergling påbegyndt.

Foruden af ca. 20 tønder land eng af en mindre god beskaffenhed, som dog med lethed lader sig forbedre, dels ved udgrøftning og ved overrisling, samt af omtrent 40 tønder land hede, hvoraf ca. 16 tønder land forhen har været dyrket, og derfor atter med lethed lader sig bringe under dyrkning, hvilket alt er påbegyndt, og resten også er tjenlig til opdyrkning.

Den fornødne tørvejord findes i engene.

Gårdens hele tilliggende, der, som ere bemærket, udgør en samlet lod, indeholden således et areal af omtrent 240 tønder land geometrisk mål.

Ved ejendommen holdes fortiden kun en besætning af 6 heste, 40 stk. køer og 10 får! men denne besætning vil, ved fortsat kultivering betydelig kunne forøges.

Den således beskrevne ejendom, antar vi fortiden at være af virkelig værdi i handel og vandel den summa 12.500, skriver tolv tudinde fem hundre rigsbankdaler, hvortil den hermed taxeres.

At denne taxationsforretning af os er foretaget efter samvittighed og bedste skønnen, uden hensyn til hvad anskaffelsessummen har været og hvad bygningernes opførelse har kostet.

Den 28 oktober 1852.

Jens Nielsen  
Nørre Knuden

C. Undall  
Gjersholt

Den 10 januar 1856 købte Ole Christian Lange Faurholt og flyttede dertil, men drev tilsyneladen selv Vester Estrup til han den 1 april 1871 bortforpagtede gården for 14 år ved følgende kontrakt:

#### Forpagtningskontrakt.

imellem Ole Christian Lange som ejer af Vester Estrup og Julius Christian Lange af Fjeldgård i Torslev sogn, som forpagter af den nævnte gård. se 13.4.1871

1.

Forpagtningen tiltrædes 1 april 1871 og fratrædes samme dato 1885, altså varer den i 14 år, er alene for forpagteren, men også for så vidt han forinden ved døden måtte afgå - for hans kone som enke, eller hans arvinger. Derimod må forpagteren ikke, uden ejerens skriftlige samtykke overdrage forpagtningen til andre.

Ejeren forbeholder sig dog ret til at kunne opsige forpagteren til fratrædelse af forpagtningen med et halvt års varsel til enten 1 april eller 1 oktober. Denne opsigelse kan imidlertid kun finde sted i anledning af gårdens salg, og der udbetales da forpagteren følgende godtgørelse:

Desom gården fratrædes i løbet af de første 2 år, udbetaler ejeren ham 300 rd. for hvert af de tilbageværende år! sker det i de næste 2 år, da 4 rd. for hvert tilbageværende år og således 1000 rd. mere årlig for hver 2 år, dog således at, for så vidt fratrædelsen sker i de sidste 2 år, betales 1000 rd. for hvert af disse. I det sidste år kan forpagteren ikke opsiges medmindre hans fremgangsmåde imod ejendommen og ejeren måtte give berettigelse her til.

Ifald fratrædelse af forpagtningen finder sted noget års 1 oktober, bringes godtgørelsen ham fra den foregående 1 april.

Forpagtningstiden omfatter 2 rotationer og for så vidt forpagteren måtte ønske sådant, kan han opsige til fratrædelse ved udløbet af første rotation, når opsigelsen er forkyndt ejeren et halvt år før udløbet af de første 7 år, men forpagteren kan iøvrigt ikke opsige forpagtningen. Det godtgørelsesbeløb, der ifølge foranstående kan tilkomme forpagteren, udbetales ham ved fratrædelsen.

2.

I forpagtningstiden overdrages forpagteren til brug alle på gården opførte bygninger. Disse overleveres ved syn og afleveres på samme måde af forpagteren ved fratrædelsen, ligesom de af denne vedligeholdes forsvarlig i forpagtningstiden. Skulle nogen reparationer udkræve nye materialer betales disse af ejeren, men hjemkøres af forpagteren.

Skulde besætningen blive forøget så meget at den nuværende svinesti må omdannes til kostald, påligger det ejeren at opføre et nyt svinehus, hvortil materialerne ligeledes hjemkøres af forpagteren.

3.

Driftsplanen, hvorefter gården skal drives er følgende: 1. år brak, 2. år vintersæd, 3. og 4. år vårsæd udlagt med kløver og græsfrø, samt 5.6. og 7. år græs.

Som følge heraf inddeles agermarken i 7 vange, og denne inddeling skal foretages af en landmåler, der betales af ejeren, hvorimod forpagteren leverer de til hans hjælp fornødne folk. Overgangen fra 8 til 7 vange iværksættes af forpagteren i løbet af 3 år.

Den dal af engen der ikke kan overrisles skal af forpagteren opbrækkes således at det kan indgå som agerjord under den tilstødende mark.

Da dette med nødvendighed udkræver dræning, er det vedtaget at ejeren betaler de dertil fornøden rør, hvorimod forpagteren af-

henter disse, samt bekoster nedlægningen, det samme forhold skal finde sted, hvor der nu på den øvrige del af marken findes grøfter eller sådanne udkræves, idet der her istedet for åbne grøfter skal drænes, dersom forpagteren ønsker det.

Forpagteren må ikke brænde jorden i køret eller engen der indtages til agerjord.

Af efter- og forårsplojningen skal forpagteren ved fratrædelsen besørge pløjet forsvarligt idet mindste halvdelen eller 2 indtægter og for såvidt vejret eller vinteren ikke forbyder det, da tilige næste års brakmark.

#### 4.

Ejeren forbeholder sig ret til at anvise hvor nye mergelgrave skulle anlægges. Rømjorden må ikke lægges i dynges i marken, men ejeren forbeholder sig ligeledes ret til at anvise hvor den skal anbringes.

Det kan dog aldrig pålægges forpagteren at køre denne til større afstande end en ottende del af den længede gårdens marker indtager fra nord til syd.

Hvor rømjorden ikke med fordel kan anvendes i passende nærhed, kan den efter overenskomst med ejeren anbringes i dynges på det bekvemteste sted i nærheden af graven, når denne er afbenyttet.

#### 5.

Fornødent tørveskær anvises forpagteren i gårdens tørvemose, og pålægges det ham fri at lade affaldet udjævne i graven og at nedlægge den ifornære afskrællede grønsvær der ovenpå, således at der hermed kan fremkomme jævn eng.

Forpagteren må ikke afhænde tørv til fremmede.

#### 6.

Hø, halm og gødning må under intet påskud bortføres fra gården, med undtagelse af det i § 20 nævnte tilfælde, der imod pålægges det forpagteren at behandle møddingen omhyggelig, og til blanding fri at anvende jord i det understed lag, og må han i det hele påse at der ingen gødning går til spille.

For at frembringe rigeligere gødning er forpagteren pligtig til, mindst at opfodre en tredie del af den avlede sæd på sine køer.

#### 7.

Retten til at udøve jagten på ejendommen tilhører såvel ejeren som forpagteren.

#### 8.

Kongelige skatter, tiender og brandpenge, samt alle offentlige og kommunale afgifter og byrder erlægges og ydes af forpagteren, indvidere skal han i hele forpagtningstiden holde såvel avl og besætning, som inventarium og indbo assureret for fuld værdi i en af landet brandforsikringsanstalter.

9.

Forpagteren overtager besætning, avlsredskaber, inventarium således som dette afleveres af den nuværende forpagter og skal atter ved fratrædelsen aflevere det på samme måde, som er bestemt for den nu fratrædende forpagter, idet der nemlig over køerne affattes en fortegnelse, ifølge hvilken de her modtages med angivelse af alder og foderstand, samt kælvingstid. Hestene specificeres ligeledes efter alder og foderstand.

Af køerne udsættes årligt 4 stykker af dem og indsættes et lignende antal, som efter at være antagen af ejeren indbrændes med dennes mærke.

Til indsætning antages kun 2 års kvier med kalv eller kør med 2. kalv.

Da de således indsatte kør bliver ejerens ejendom må de ikke af forpagteren afhændes påny, forinden de i sin tid udsættes af ejeren. Denne forbeholder sig nemlig ret til efter udløbet af de første 5 år at påvise hvilke kør der skal udsættes, hvorimod dette i de første 5 år er forpagteren overdragen.

Der bliver ved forpagtningens fratrædelse derfor kun spørgsmål om forpagteren skal have eller give erstatning for såvidt kreaturbesætningen er i bedre eller ringere foderstand end ved overleveringen, samt af hensyn til kælvingstiden, men iøvrigt skal forpagteren ikke have erstatning for den større værdi der kan findes i kreaturbesætningen til nævnte tid.

Skulde der foruden de af ejeren udsatte kør findes en enkelt slet malkeko, som af forpagteren ønskes udsat, vil ejeren indrømme dette, ligesom han omvendt vil finde sig i at der bibeholdes en enkelt af de udsatte kør når denne har vist sig at være en usædvanlig god malkeko.

Med hensyn til hestebestanden kan ved forpagtningens udløb ikke blive spørgsmål om erstatning til nogen af siderne på grund af at konjunkturerne har bevirket en stigen eller dalen i priserne.

Får, svin, avlsredskaber, inventarium skulle igen overtages og afleveres efter vurdering.

10.

Som husholdnings og sædekorn leveres forpagteren 12 td. rug, 24 td. 2/r byg og 40 td. hvid havre, og til hestene leveres 12 td. hvid havre, eller 16 td. broget havre, der alt leveres i sunde, gode og velrensede varer, og ved forpagtningens fratrædelse atter afleveres af forpagteren.

11.

Fra forpagtningen undtages den lille parcel, der ved magelæg er kommet fra Toftens ejendom, således som denne parcel sidst er afsat af landinspektør Asmussen.

12.

Det påligger forpagteren at opbrække de sten der findes i første års brakmark og henvføre dem til nærmeste vej, disse, såvel som de sten, der tidligere ere opbrækkede, tilhører ejeren, der forbeholder sig fri og uhindret rådighed over dem og har forpagteren kun ret til, at benytte de fornøden til gårdens eget brug.

## 13.

I forpagtningsafgift svares i de første 7 år 2100 rd. to tusinde et hundre rigsdaler årlig og i de sidste 7 år 2300 rd. to tusinde og tre hundre rigsdaler, ligeledes årligt.

Af den nævnte afgift skal forpagteren årlig anvende 300 rd. tre hundre rigsdaler til indkøb af kunstig gødning, der udsåes på marken enten af forpagteren eller, dersom ejeren måtte ønske det, af dem ved dertil sendte folk, hvis årsag forpagteren må underrette ejeren betimligt om på hvilken dag udsæden finder sted.

Forpagtningsafgiften erlægges halvårsvis forud, dog således at den først udbetales i hver af de nærmeste påfølgende terminer, altså i juni termin dette år for det år faldne års afgift, der skulle have været erlagt ved tiltrædelsen..

En undtagelse herfor gøres dog med en del af 1. halvårs afgift, idet der af denne kun erlægges 500 rd., imedens de tilbageværende 400 rd. først skulle betales den 1. april 1872.

Ejeren modtager som god betaling for en tilsvarende deel af afgiften, kvittering fra kreditforenings bestyrelsen, for at renter af den foreningen tilhørende kapital er betalte af forpagteren.

## 14.

Forsåvidt forpagteren ikke i god terminstid erlægger forpagtningsafgiften, foruden indbefattet den i forrige post nævnte indbetaling af kreditforenings renten, skal han være pligtig straks at fratræde forpagtningen uden nogen forugående opsigelse. Den samme forpligtelse skal han være underkastet, dersom han i nogen væsentlig grad forringer ejendommen, dennes bygninger eller besætning.

## 15.

Forpagteren må i det sidste år af forpagtningstiden ikke formindske den den ham selv tilhørende deel af besætningen, for ikke at forringe gødningen.

## 16.

I præmurration eller som sikkerhed for den overleverede besætning o.s.v. betaler forpagteren 2000 rd. ere to tusinde rigsdaler, hvoraf 500 rd. erlægges ved underskriften af denne kontrakt og resten, eller 1500 rd. ved tiltrædelsen. Disse 2000 rd. forrentes af ejeren med 4 % pro anno og som sikkerhed for deres skadesløse tilbagebetaling ved forpagtningens ophør kan denne kontrakt sæses ved ting næstefter nu første prioritet på 21.000 rd. ere et og tyve tusinde rigsdaler.

## 17.

Skulde den i ford. 3. november 1778 omtalte almindelige kvægsyge, eller en i lige grad smitsom og farlig sygdom indtræffe. Bestemmes det at de første 5 kreaturer dør for forpagterens regning, og resten af den overleverede besætning for ejerens.

235

18.

Dersom ildsvåde indtræffer, påligger det ejeren hurtigts muligt at lade de afbrændte bygninger opføre, helst inden et halvt års forløb, forsåvidt årstiden tillader det.

19.

Skulde bygningerne omblæse, uden at skylden herfor kan udledes af forsømmelig vedligeholdelse eller uforsvarlig ligegyldighed under stormen, skulle disse igen opføres af ejeren for egen regning, imod at forpagteren uden erstatning afhenter det fornødne materiale. Forsåvidt kreaturer af den ejeren tilhørende besætning lemlæstes eller dræbes, indsættes den nye af ejeren.

20.

Da forpagteren ønsker at oplægge spåntag på bygningerne, bestemmes det hermed, at han til at bestride de hermed forbundne omkostninger må sælge tag af gårdens avl. De bygninger på hvilke denne bestemmelse finder anvendelse, ere våningshuset, kohuset og det imellem disse liggende lille hus.

21.

Ejeren forpligter sig til at lade et værelse gibse i denne sommer og ligeles til næste sommer det store værelse. Ønsker forpagteren at brolægge møddingspladsen, betaler ejeren halvparten af arbejdslønnen.

22.

Forpagteren erholder forkøbsret til ejendommen. Forsåvidt han erklærer sig som køber i den første halvdel af forpagtningstiden, da er prisen 45.000 rd. ere fem og ferge tyve tusinde rigsdaler, hvorimod prisen i den næste halvdel af de 14 år ansættes til 50.000 rd. ere halvtredsindstyve tusinde rigsdaler.

23.

Skulle der opstå tvisligheder i anledning af denne forpagtning, er parterne underkastet den hurtige retsforfølgning efter ford. 25 januar 1828 og skal den forligskreds hvori ejendommen er beliggende samt Dronninglund herreds ret være det forum for hvilket de skulle give møde, om de med på den tid kunne komme værneting på andet sted i landet. Forlader ejeren dette for længere tid må han forsyne en heri landet boende mand med lovlig fuldmagt til at afgøre mødende spørgsmål, og for at give forpagteren oplysning. Således af os indgået i vitterlighedsvidners nærværelse.

p.t. Sæby den 16 marst 1871

C. Lange

Julius Chr. Lange

Til vitterlighed:

C. Treschov

E. Brønnum

Jeg skrev på side 2, at Ole Christian Lange selv drev gården indhan bortforpagtede den til Julius Christian Lange, men det er forkert og skyldes en forglemmelse.

Carl Ditlev Qutzen, der senere købte Store Fjembe i Torslev sogn, havde gården i forpagtning i en længere årrække. Han døde i Store Fjembe den 18 maj 1893, uden at efterlade sig livsarvinger.

Julius Christian Lange var født i. 1846, som søn af Peter Ferdinand Lange, Fjeldgård og dennes hustru Ida Wilhelmine Lange, f. Blom. Han blev gift den 25 oktober 1875 med frk. Christiane Wilhelmine Marie Undall fra Haven, datter af jægermester Niels Andreas Undall og dennes hustru Henrikke Christine Louise Undall, f. Gleerup. Parret var da henholdsvis 29½ og 19½ år gamle.

Ole Christian Lange, Faurholt optog den 19 juni 1873 et lån på 22.000 rd. i Landmandsbanken med 1. prioritet i Vester Estrup, men hans økonomiske forhold var efterhånden blevet fortvivlede. Efter hans skilsmisse fra Doris Margrethe Marie og fallit i Faurholt i 1877, tog han ophold hos moderen enkefru Margrethe Dorthea Lange i Svendborg og døde kort tid efter, så det blev Svendborg købstads skifteret der kom til at behandle hans bo og solgte den 21 juli, skødet tinglæst den 31 juli 1879 ved Dronninglund herredret, Vester Estrup til forpagteren Julius Christian Lange ved auktion, for gælden til Landmandsbanken, der nu var omkreven til 44.000 kr. og en gældspost til enkefru Margrethe Dorthea Langes arvinger på 19.000 kr., bemærk forkøbsretten post 22 i forpagtningskontrakten.

Julius Christian Lange fik økonomiske vanskeligheder under landbrugskrisen og selv med nogen hjælp fra svigerfaderen var ikke i stand til at køre videre og den 2 februar 1887 mageskiftede han med Jens Skovgård Laugesen, der havde den langt mindre ejendom Slidstrup i Strandby sogn i Års og Slet herred. V.Estrup var i mageskifteskødet sat til 77.750 kr. og Slidstrup til 25.000 kr.

Jens Skovgård Laugesen havde ikke store chancer netop i landbrugskrisens værste år og allerede den 20 december 1888 stillede Landmandsbanken gården til tvangsaktion og her købte godsforvalteren på Sæbygård exam. jur. N. Jacobsen, Rolykke gården for 43.000 kr.

N. Jacobsen repræsenterede ved auktionen afdøde enkefru Margrethe Dorthea Langes arvinger. Landmandsbankens fordring var nedbragt til 42.000 kr. og Jacobsens bud var således 1.000 kr. ind i arvingernes fordring, der da var på 18.000 kr. og så vidt det kan ses af de tilgængelige papirer, fik de ikke mere af ham.

N. Jacobsen optog derefter et lån i Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere på 40.000 kr. til 4 % og betalte Landmandsbanken. Hvorefter den tidligere ejer Jens Skovgård Laugesen fik gården i forpagtning fra den 7 juli 1888. Auktionen blev afholdt den 4 juli 1888, den før omtalte dato var tinglysningdatoen.

N. Jacobsen solgte den 31 marts 1892 til forvalter Christian Jørgensen fra Galtrup, der da tjente på Langeland, for 60.000 kr., der berigtiges ved at han overtog kreditforeningslånet på 40.000 kr. og udstedte en panteobligation for restkøbesummen 20.000 kr. til N. Jacobsen, til 4½ % rente. Det sidste stod broderen Georg Rudolf Jørgensen, Galtrup som selvskyldnerkautionist for.

Christian Arnold Jørgensen, som var køberens fulde navn, var født den 9 maj 1858 på gården Galtrup i Torslev sogn, søn af Christian Gotfred Jørgensen og dennes hustru Christine Jørgensen, f. Qutzen. Han blev den 14 september 1891 gift med Meta Danker, en københavnerpige af det bedre selskab.

Christian Jørgensen havde overtaget den 240 tønder land store gård uden udbetaling, men herved var hans lånemuligheder uden kaution og så yderst begrænset og den 7 marts 1901 udstedte han følgende skadesløsbrev:

### SKADESLØSBREV.

Da følgende mænd:

Proprietær Undall, Haven  
Mejeribestyrer Fr. Bang, Thorshøj  
Gårdejer Chr. Jensen, Try Vestergård  
Proprietær G. Jørgensen, Galtrup  
- - C.A. Lange, Gydeje  
- - J.L. Brendstrup, Fladbirk  
Gårdejer Jens Andersen, Risgård  
Proprietær F. Wøhlk, Lundergård  
- - P. Pedersen, Søholt  
- - A. Weiss, Faurholt  
Gårdejer Niels Olesen, Svungen  
Proprietær J.P. Jensen, Vangkær

for undertegnede proprietær Christian Jørgensen af Vester Estrup i Hørby sogn, have påtaget sig en kautionsforpligtelse i Sæby Bank for et veksellån stort 8000 kr., så meddeler jeg dem herved til skadesløs sikkerhed for at de aldeles intet tab skulle lide ved fornævnte forpligtelse eller ved de forpligtelser de fremtidig ved lånets anvisning eller fornyelse, det være sig i Sæby Bank eller andet steds måtte påtage sig for mig, oprykkende prioritet og panteret for et beløb af 8000 kr. skriver otte tusinde kroner, foruden renter og omkostninger i den mig ifølge skøde af 31 marts 1892 tinglæst s.d. tilhørende ejendom " Vester Estrup " i Hørby sogn, betegnet og skyldsats således:

#### Hartkorn

Matr.nr. 1a V.Estrup	4 td. o skp. o fjk.	2 1/4 alb.
- - 2a - -	4 - 4 -	2 - 2 1/4 -
- - 2c - -	0 - 1 -	3 - 0 -
- - 14a sydlige del	2 - 5 -	0 - 1/2 -

med de på ejendommen til enhver tid værende bygninger, med mur- og nagelfaste genstande, derunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler. Ejendommens besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning. Ejendommens lejeindtægter og øvrige interesser, samt i ildsvådetilfælde i den pantsatte ejendom og de pantsatte ejendes assurancesummer, næst efter 40.000 kr. til kreditforeningen i Viborg, med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser og 20.000 kr. til N.Jacobsen til rente 4½ % - og 1/6 bankhæftelse uden aktieret.

Til yderligere sikkerhed meddeler jeg derhos de nævnte mænd 1. prioritets panteret i følgende mig tilhørende på den pantsatte ejendom beroende løsørengenstande, nemlig:

238



1	Charabanc, sortmalet med rød stafering, grå klæde på stole og sæde, 1 agestol og 2 sæder	300 kr.
1	gulmalet rejsefjedervogn med 2 agerstole	170 -
1	brunmalede enkelt klædeskab	18 -
1	spillebord, maghogni plade	40 -
1	maghogni finerede servante m. marmoplade	40 -
1	håndklædestativ	4 -
1	lille bogskab, maghognifinerede	20 -
1	nøddetræs toiletspejl med 2 skuffer	20 -
1	rundt havebord	10 -
1	tørvekasse af jernplader	2 -
1	jernseng, 2 messing knapper og messing gelænder, med fjeder og krølhårsmadrasser	35 -
1	jagtgevær, central baglader	50 -
1	gulmalet enkelt klædeskab	20 -
12	spisestuestole, ryggen udskåret, massiv mahogni, hårbetræk, iøvrigt egetræsfinerede a.26 kr.	240 -
1	sofa mahognifinerede, hårbetræk	70 -
1	ovalt bord, nøddetræsplade	20 -
1	lænestol, sort damask betræk, på ruller	20 -
1	spisebord, mahogniplade m. rigler, 4 plader	35 -
1	opretstående fortopiano, Hjerm N.Petersen og Søn, København, sort puretræ, med faste messing lysestager	700 -
1	mahognifinerede hjørneskab(Pridestal) med 3 hylde og 1 skuffe	75 -
1	buffet, mahognifinerede, 2 skuffer, 2 skabe	50 -
1	stor trædesymaskine, mrkt.no.222, med kasse til maskinen	50 -
1	taffeluhr med glaskuppel mrkt. Christian og Meta Jørgensen 14/9 1891	100 -
1	barometer, rundt	10 -
1	tobaksbord, nødetræ med grønt klæde	20 -
6	merskumspiber	42 -
8	lange piber	16 -
1	stål lampe med metalbeholder	5 -
1	- - med porcellænsbeholder, metalfod	5 -
1	hængelampe i spisestuen	15 -
1	spejl i forgyldt ramme, udskåren	20 -
1	sølvpletteret bakke med sølvpletteret sukker-skål og flødekande	8 -
1	ølkrus med låg	4 -
4	træbakker, 2 med porcellænsplade	8 -
1	lille gammeldags sølvpeberbøsse	20 -
1	mahognifinerede servante med marmoplade	40 -
1	toiletmøbel, mahogni, 3 skuffer fornedet, 6 små skuffer foroven, 2 armstager, skufferne egetræ, messing beslag	200 -
2	mahognifinerede kommoder a 35 kr.	70 -
1	klædestativ(stumtjener)	5 -
2	skilderier i soveværelset	4 -
1	dobbelt gulmalet klædeskab	20 -
1	enkelt gulmalet klædeskab	15 -
1	fortopianostl med grønt plysch	8 -
1	mahognifineret sofa med grønt plysch	150 -
1	trebenet skammel med plysch betræk, broderi	5 -
1	lille bord med brocerede ben	8 -

1 sekretær med nedslagningsplader mahognifinere, 4 større skuffer og diverse småskuffer	200 kr.
16 pletterede gafler	24 -
2 sølvservietringe (1885 C.J.)	10 -
1 lille sølvbøger ( A.G.C. Jørgensen)	8 -
1 forskærerkniv og gaffel i etui	5 -
1 sølvske, kniv og gaffel i etui	20 -
6 sølvskeer, desertskeer	12 -
1 nodestol, nøddetræ, 3 hylder	8 -
1 gibsfigur ( Jane Jarls?)	2 -
1 amerikansk gyngestol med skammel, broderet betræk	25 -
1 broceret gibsfigur(Kvinde) på sort malet søjle	25 -
1 grøn plyseh stol(C 1V) nøddetræsmalet	20 -
1 sybord, nøddetræ, med klap og skuffe	35 -
1 stort konsolspejl, massiv mahognitræ	100 -
1 egetræs skrivebord med 3 skuffer, 2 sideskabe	40 -
1 skrivebordsstol, nøddetræ, bagstykke med stramag-brodering	20 -
1 lang mahognigardinstang	20 -
1 stumtjener	4 -
1 gyngestol, sortmalet, tremme ryg	10 -
1 flugtstol på 2 ruller, grønt plysch, armstol	40 -
1 ovalt mahognifineret bord på en fod(salonbord)	50 -
1 skilderi i sort ramme, 3 heste(Pharús Horses)	10 -
1 kakkelovnsstativ, støbt jern	10 -
1 plysch bordtæppe	20 -
1 brússelv gulvtæppe	25 -
1 messing lysestage med håndtag(fransk)	8 -
2 messing spillestager	6 -
1 hængelampe med 6 arm lysestager og prismør	50 -
1 gammelt skrivebord, mahognifinerede	15 -
1 jernsengested, messing knapper og gelænder, med fjeder- og krølhårsmadratter	35 -
1 servantestativ	1 -
	<hr/>
	3.645 kr.

Fremdeles overleverer jeg mine fornævnte kautionister som har fået pant til sikkerhed for de i nærværende skadesløsbrev omhandlede forpligtelser, den mig tilhørende på mit liv lydende livsforsikringspolice for 5000 kr. nr. 326249 med livsforsikrings selskabet " Egústabb " i New York og forpligter jeg mig til stedse at holde policen i kraft ved præmiens rettidig betaling, hvilket jeg på forlangende er pligtig at godtgøre for mine kautionister ved kvitteringers forevisning.

Denne pantsætning angår ikke alene policens pålydende 5000 kr., men enhver i denne indeholdt beføjelse og rettighed, navnlig også retten til bonus.

Endelig meddeler jeg herved mine ovennævnte kautionister uindskrænket og uigenkaldelig fuldmagt til at modtage og kvittere for en mig tilhørende på skifte efter fabrikant H.P. Danker i København under 14 januar 1892 til min hustru Meta Jørgensen, født Danker udlagte arvepart, der oprindeligt bestod af to panteobligationer på henholdsvis 1100 kr. og 4500 kr., men nu efter at disse obligationer er indfrieede består i en fjerdedel i 4 % jyske Landejendomes Kreditforeningsobligationer af 5. serie lydende på 22.000 kr. og ligeledes en fjerdedel af et i Københavns Sparrekasse indsat beløb stort 200 kr.

Den nævnte arvepart er under administration af højesteretsadvokat S. Nellemann, København, båndlagt så længe fru Gunnild Øanker lever, men når dette bånd er bortfalden, skulle mine kautionister ved deres befuldmægtigede, indtil videre propritær Undall til Haven, være udelukkende berettigede til at modtage og kvittere for min anpart, samt til at afskrive beløbet på den i nærværende skadesløsbrev omhandlede gældsforpligtelse, alt med mindre nærværende fuldmagt af kautionisternes førnævnte befuldmægtige er tilbagekaldt eller nærværende skadesløsbrev produceres i kvitteret stand.

Undertegnede fru Meta Jørgensen tiltræder denne fuldmagt.

Til bekræftelse vidnefast. p.t. Sæby den 23 februar 1901

C.A. Jørgensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed og dateringens rigtighed

Gudmand Højer C. Nielsen

V. Estrup den 27 februar 1901

Meta M. B. Jørgensen

Den 12 september 1901 blev der fredlyst under Nationalmuseet 8 gravhøje på Vester Estrups jord ved følgende dokument:

Jeg undertegnede propritær Christian Arnold Jørgensen, ifølge skøde tinglyst den 31 marts 1892, ejer af gården matr.nr.1a og 2a af Vester Estrup i Hørby sogn, samt matr.nr.14a af Hørby sogns sydlige del, Dronninglund Herred, Hjørring amt, fredlyser herved under Nationalmuseet på statens vegne nedennævnte på min ejendom beliggende 8 gravhøje.

De således fredlyste mindesmærker ere følgende:

I ca. 74' vest for Skævevejen en velformet, velbevaret høj. Af randsten se 8 mod nord, 2 mod syd og 1 mod øst. Højen er ca. 9' høj og ca. 40' i tværmål.

II Umiddelbart vest for Skævevejens en meget anselig, velformet, velbevaret høj, med en flad kerne. Skævevejen skærer ca. 10' af foden mod øst, hvorved en randstens pakkning - deriblandt 5 større sten - kommet til syne og er udsatte for at falde ud. Af randsten ses 3 mod syd, 1 mod sydvest, 8 mod vest og 3 mod nordvest. Højen er 12' høj og ca. 80' i nord-syd.

III ca. 25' vest for Skævevejen og næsten umiddelbart N.N.V. for foregående en velbevaret høj. Af randsten ses 1 (løsgravet) mod sydvest, 1 mod sydøst, 5 mod vest og 3 mod øst. Højen er ca. 7' høj og ca. 50' i tværmål. ( mellem II og III er indkastet en del større udgravede sten).

IV ca. 146' vest for Skævevejen en velbevaret og regelmæssig formet høj. Af randsten ses 5 mod syd, 1 mod sydvest, 6 mod vest. Mod nord og øst ses en blottet pakkning af randsten, - dog er måske en del af disse løse fra marken indkastet i sin tid. Højen er ca. 8' høj og ca. 40' i tværmål.

241

- V ca. 330' øst for Skævevejen en meget anselig høj, der er velbevaret. Af randsten ses en mod vest, 2 mod sydvest, 18 mod syd 9 mod sydøst og øst, 3 mod nordøst og 3 mod nord (ved foden mod vest ligger en del store indkastede sten). Højen er ca. 12' høj og ca. 70' i tværmål.
- VI ca. 410' syd for foregående en lille langhøj i retning nord-syd. En fordybning i midten mod øst tyder på en tidligere udgravning. (5 større sten, der ligger på nordsiden af højen hidrører måske derfra). Ellers er højen velbevaret. Højen er 6½' høj, ca. 36' bred og ca. 64' lang.
- VII ca. 60' syd for Hjørring landevej en smuk og særdeles velbevaret høj. Af randsten ses 4 mod nord, 2 mod nordøst, 4 mod øst 1 mod sydøst, 0 mod sydvest og 4 mod vest. Højen er 7' høj og ca. 50' i tværmål.
- VIII på matr.nr. 14a. Mod nordøstre skel en fladagtig høj. Over foden mod nord går skellet. Ellers er højen velbevaret. Af randsten ses 2 mod øst, 1 mod syd og 7 mod vest. (en del store sten er indkastet på højen). Højen er ca. 7' mod vest og ca. 52' i øst-vest.

Vester Estrup pr. Hørby St. 17/8 1901

C.A. Jørgensen

Til vitterlighed:

Johan Skjoldborg

A.M. Laursen

Vognmandskusk i Aalborg

Christian Jørgensen solgte den 25 oktober 1906 til landstingsmand Chr. Jensen, Try Vestergård, godsejer C. Undall, Haven, proprietær Georg Jørgensen, Galtrup, proprietær C. Lange, Gydeje og sagfører Secher-Jensen, Sæby, i lige sameje, for 73.000 kr.

Konsortiumet bemyndigede sagfører Secher-Jensen, i forbindelse med Chr. Jensen, Try Vestergård og Jørgensen, Galtrup, til at udstykke gården og til at afhænde denne, samlet eller delt. De fik den 25 september 1907 landbrugsministeriets tilladelse til at frasælge 18 parceller, nemlig matr.nr. 1g 1h 1i 1L 2e 2f 2g 2h 2i 2k 2L 2m 2p 14c 14d og 14e.

Efter at Kreditforeningen af jyske Landejendomsbesidder havde godkendt at parcellerne udgik af pantet, uden der skulle erlægges ekstraordinær afdrag på lånet, blev der solgt, dels til oprettelse af nye brug, men hovedsagelig som tillægsjord til bestående brug, godt og vel 90 tønder land fra. Gården stod nu i hartkorn til 6 td. 4 skp. 3 fjk. o alb., der synes at være helt ude af proportion, men da hartkornet efter skattereformen havde mistet sin væsentligste betydning, havde man måske set lidt stort på fordelingen.

Konsortiumet solgte herefter den 12 december 1907 hovedparcellen, der var på ca. 147½ tønde land og fordelt således: 1a 39.4343 m<sup>2</sup>, 2a 37.3173 m<sup>2</sup>, 14a 4.5056 m<sup>2</sup>, tilbage til Christian Jørgensen for 50.000 kr.

Christian Jørgensen var ved denne transaktion bleven frigjort fra sine kreditorer, der havde underpant i hans indbo, livsforsikring, konens arv m.m. og formentlig for ikke at komme i denne situation igen, fik han og hustruen den 30 november 1906, se 10 januar 1907-51 kongelig bevilling til at indgå ægtepagt, således at indboet m.m. herefter var hustruens særeje. At det senere skulle vise sig at Christian Jørgensen ved denne transaktion var kommet fra asken i ilden, kommer som sådan ikke gårdens historie ved.

Meta og Christian Jørgensen fik følgende 10 børn:

Edit Jørgensen født 11 oktober 1892  
Carla Christine Jørgensen født 27 marts 1894  
Leonie Elicabeth Mabel Jørgensen født 1 november 1897  
Carl Georg Danker Jørgensen født 3 januar 1899  
Arthur Jørgensen født 3 januar 1899 (død 3 måneder gl.)  
Christian Arnold Danker Jørgensen født 22 marts 1900  
Kaj Asbjørn Danker Jørgensen født 2 oktober 1902  
Margrethe Julie Danker Jørgensen født 18 oktober 1903  
Ejvind Preben Danker Jørgensen født 6 maj 1905  
Theodor Danker Jørgensen født i 1907

Christian Jørgensen solgte den 22 december 1910 til Rasmus Mikkelsen, fh. Bækgården i Badsvær, for 62.000 kr. Alt løsøret medfulgte, undtagen 1 knivharve, 2 plage, den ene skimmel, den anden brun, 1 rødbroget kalv og gæssene. Den 1/6 del bankhæftelse uden aktieret, hvilede stadig på gården. Det lyder næsten utroligt efter den store udstykning.

Christian Jørgensen købte derefter den 150 tønder land store Nørgårdslund i Skanderup sogn, der er beliggende ca. 8 km. fra Kolding. En pragtfuld ejendom med til dels flad lermuldet jord, men da gik ægteskabet i opløsning og i 1914 solgte han Nørgårdslund til et korsortium. Han tog derefter ophold i Ålborg og blev en slags agent, der dog vist mest blev brugt som et påskud til at komme og besøge gamle venner og bekendte. Navlig besøgte han tit sit barndomshjem Galtrup ved Thorshøj, der da var gået ud af slægtens eje. Christian Arnold Jørgensen døde i Ålborg i 1939, 81 år gammel.

Rasmus Mikkelsen var gift med Sofie Ahrens, datter af Christian Ditlev Ludvig Ahrens, tidl. Bækgården. Han opførte ny kostald i 1914 og nye lade i 1918.

Rasmus Mikkelsen havde mange tillidsposter, var således bla. medlem af Hjørring amtsråd og formand for Østvendssyssel andelssvine-slagteri. Han solgte den 15 november 1936 til svigersønnen Andreas Jensen.

Andreas Jensen var født på Anneksgården i Hørby den 21 maj 1895, søn af Helmine og Jens Peter Jensen. Han blev gift med Rasmus Mikkelsens datter Anna, der var født i Bækgården den 24 juli 1896. Hun døde på Store Estrup den 16 september 1944.

Andreas Jensen havde også flere offentlige poster og var bla. sognerådsformand. Efter hans død kom gården ved skifteretsattest som adkomst til datteren Anne Lise Jensen, som særeje, i ægteskab med Egon Jensen, den 25 april 1961.

## A M E R I K A

matr.nr.1b mfl. V.Estrup

Peter Chr.Larsen købte parcellerne matr.nr.1b og 2b fra gården Vester Estrup (nu St.Estrup) den 12 januar 1860 og solgte den 16 marts 1871 til bager Otto Sørensen for 600 rd., der den 31 juli 1873 solgte Søren Knudsen, tidligere Svinhaven i Voer sogn, for 700 rd., der den 11 februar 1886 solgte til svigersønnen Niels Christian Jensen, der den 23 marts 1899 solgte til Jens Chr.Christiansen fra Syvsten for 4400 kr.

Jens Chr.Christiansen døde den 25 juli 1923 og enken Maren Margrethe Christiansen, født Christensen, fik adkomst til ejendommen den 30 august 1923. Efter hendes død kom ejendommen ved skifteretsattest til svigersønnen Niels Ejner Sørensen den 11 september 1934.

Niels Ejner Sørensen er født den 20 september 1908 i Voer sogn, søn af Peder Sørensen og gift med Klara Sørensen, født Christiansen, der er født på ejendommen den 12 august 1907.

### FJEMBEVEJ 3

matr.nr.li mfl.

Smed Anton Chr.Christiansen købte parcellerne matr.nr.li 2h og 2i den 18 november 1909 og solgte den 31 december 1925 til Christian Peter Bruun for 13.000 kr.

Harald Jensen købte i 1955 og solgte den 22 oktober 1957 til Emil Jensen, der den 7 november 1984 solgte 1/5 del af ejendommen til Jens Otto Jensen og 4/5 til Finn Ove Jensen.

### E S T R U P H U S

matr.nr.le

Christen Olesen købte den 29 juli 1857 og mageskiftede den 29 april 1880 med Niels Peter Nielsen, der den 26 februar 1914 solgte til Jens Hansen, Toften, for 6600 kr., og ejendommen der formentlig er nedlagt, hører stadig under Toften.

## N Ø R R E Ø R V A D

matr.nr.1 Ørvad gårde mfl.

Nørre Ørvad blev oprindeligt kaldt Øster Ørvad. Det stammer fra at Ørvad gårdene tidligere lå tættere sammen og Nr.Ørvad var den østligste. Pladsen Nr.Ørvad lå på hører nu til Sønder Ørvad.

Øster Ørvad blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 3 skp. 2 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 25 rd. 73 sk.

Øster Ørvad var fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805 og var fra senest 1827 ejet af Søren Nielsen, der den 13 december 1855, skødet tinglyst den 20 decb. s.å., solgte til svigersønnen Søren Christian Larsen. Hvorefter ham og hustruen Inger Pedersdatter kom på aftægt på gården og da aftægtskontrakten i denne forbindelse var det betydeligste dokument bringes dette ordret, se iøvrigt afl.22.12.1881.

### AFTÆGTSCONTRACT

Ved skøde af dags dato har undertegnede Søren Nielsen, Ørvad afhændet gården Øster-Ørvad i Hørby sogn, Dronninglund Herred til min svigersøn ligeledes undertegnede Søren Christian Larsen under tagen reformation og forbeholdenhed af bopæl og aftægt m.m. hvorom nærmere hermed contraheres som følger:

#### 1.

Jeg Søren Nielsen forbeholder mig og min hustru Inger Pedersdatter fri bopæl på gården sålænge vi begge eller nogen af os er i live. Gårdens ejer er til dem enda pligtig på egen bekostning at indrette for os 6 fag hus med bagovn og passende lejlighed, bestående af en stue med køkken og opbevaringslocale derfor til ildebrændsel.

Denne beboelseslejlighed skal være færdig inden 1 august næste år.

#### 2.

Af det på gården værende løsøre forbeholdes for mig og min hustru det bohove vi behøve og have brug for.

#### 3.

Ligeledes forbeholder vi os udelukkende nytten og brugen af halvparten af gårdens have.

#### 4.

Den forsvarlige vedligeholdelse af alt hvad således om akkorderes påhviler gården ejer til enhver tid.

#### 5.

Det er en selvfølge at fri adgang i og til gården og brønden altid skal stå os åben.



6.

Gårdens ejer er pligtig at levere mig og hustrue i vor bolig årlig: 8, er otte læs knoptørn og 8 læs overtørn, hver læs knoptørn til 1000 stk. og ethvert af de otte læs overtørn til tyve snese pr. læs, tørvene derfor af fuldkommen størrelse: indvidere 6, er seks tønder rug, 4, er fire tønder byg, 1, er een tønde bygmalt, gode, sunde og velbjergede varer: 4, er fire tønder gode og friske kartofler: 5, er fem lispund fårekød og 5, er fem lispund flæsk, begge dele tørret og røget: 4, er pund iser! 5, er fem lispund tørfisk: 3, er tre lispund smør: 3, er tre lispund ost: 1, eet lispund talg: 3, er tre oal æg - samtlige varer leveres med halvdelen af hvert slags 1 maj og halvdelen 1 november: 2, er to levende gæs, fedefødte med gårdens egne: 6, er seks pund uld hver st. Hansdag og 6, er seks pund dito hver Mikkelsdag, så og 1, er eet lispund god hør: 6, er seks potter brændevin og 2 pund tobak hver af årets 3 højtider, samt endelig i penge 24, siger fire og tyve rigsdaler rigsmønt, halvdelen med 12 rd. 1 maj og den anden halvdel 1 november.

7.

Daglig skal ligeledes gårdens ejer levere mig og hustrue 6, er seks potter nymalket mælk om sommeren og 4, er fire potter ditto om vinteren.

8.

Så skal han og være pligtig at køre vort korn til og fra mølle, at bage og brygge for os, samt at besøge vor vask.

9.

Når jeg eller hustrue er befordring behøvende, være sig ridende eller kørende, afgiver gården samme når forlanges.

10.

En kærlig og omhyggelig opvartning og pleje ydes os i sygdoms- og alderdomstilfælde og efter vor død en enhver sømmelig og anstændig jordefærd efter egnens skik og brug.

11.

Når enten jeg eller hustruen ved døden afgår, bortfalder halvdelen af de i 6te og 7ne poster anførte præstationer med undtagelse af ildebrændselet og talgen, hvilken to ting vedblivende derimod ydet uforandrede.

12.

Ønsker jeg eller min hustrue, om hun bliver enke at forflytte Øster Ørvad, da skal gårdens ejer i vederlag for alt hvad foran er contraheret og betinget betale årlig 80, skriver firsindstyve 40 rigsdaler rigsmønt, for os begge, samt om kun en af da er ilive 40 rigsdaler: halvdelen 1 maj og halvdelen 1 november.

Og hvis vi eller nogen af os efter bortflytningen skulle blive tilsinde igen at drage tilbage til gården, da skal, efter ethalv-års forugående tilsigelse derom, den samme beboelseslejlighed m. m. som tilforn igen stå åben på gården til vor rådighed, hvorfor vi skal være berettiget til at nyde og gårdens ejer pligtig at yde aftægten påny i natura, hvorimod det ovennævnte vederlag da bortfalder.

13.

Som bidrag til udstyr for mine og hustrues endnu uforsørgede umyndige 4 fælles børn skal gårdens ejer være pligtig efter som børnene opnår myndig alder eller bliver selvrådige over deres gods at udrede til ethvert især af dem, nemlig Peder, Jens, Maren og Niels, følgende: en sengsklæder: en klædekiste: en toårig plag: 2, er to køer, der vælges af gårdens kobesætning efter at gårdens ejer har selvvalgt 1 ko: 2 årsgrise: 4, er fire får: en jernbeslagen vogn med sæt: et tospænder sæt læder hestebringtøj: og derforuden oparte til Niels et skatol og til Maren en ny væv, en dragkiste, samt bryllup eller istedet for brylluppet 50 rd. i penge om hun foretrækker disse.

14.

Til sikkerhed for alle foranførte reformationer og præstationer samt de nævnte betingelsers opfyldelse i alle måder skadesløs, hæfter med første prioritet gården Øster Ørvad i Hørby sogn, dens bygninger og disses assurancesum, den underliggende jorder matr. nr.1 i Ørvad og nr.22 i den vestlige del, tilsammen ager og engs hartkorn 3 td. 3 skp. 3 fjk. 1/4 alb., gammelskat 26 rd. 73 sk., tilligemed de på gårdens grund opførte 2 fæste eller lejhuse og indtræderen af disse, samt gårdens avl og afgrøde til enhver tid, være sig i hus eller på mark, al Søren Christian Larsens besætning og inventarium ved gården, såvelsom ind og udbo, intet i nogen mulig måde undtaget.

15.

Alt hvad efter de forangående 13 første poster er betinget, indrømmes uden at Søren Christian Larsen eller efterfølgende gårdens ejere kan fordre noget vederlag eller betaling særskildt derfor.

Jeg underskrevne Søren Christian Larsen, nu ejer og besidder af Øster Ørvad, erklærer og vitterliggør hermed, at jeg ved købet af bemeldte gård har akkorderet min svigerfader Søren Nielsen, Ørvad, alt hvad han efter nærværende aftægtskontrakt har reformeret sig, hustru og børn, og forbinder herved mig og eventuelt gårdens efterfølgende ejere at efterkomme og opfylde hvad der ifølge samtlige bestemmelser påligger gårdens ejer, ligesom jeg og indremmer den i post 14 betingede sikkerhed til hvilken ende nærværende kontrakt uden varsel derom til mig kan læses til tinge.

p.t. Sæby den 13 december 1855

Søren Nielsen S.C.Larsen

Til viterlighed:

Poul Lausen

Petersen

Præstationerne engang for alle omskrevet i penge til 1000 rd.  
og de årlige præstationer 5 gange tagen til 1000 -  
tilsammen to tusinde rigsdaler.

S.C. Larsen

Søren Nielsen

248

Søren Christian Larsen solgte den 20 februar 1868, skødet tinglyst den 26 marts s.å. til dyrlæge Christian Jacob Rodtwidt Lund fra Stendal i Karup for 7500 rd. Der medfulgte bla. 5 heste til en værdi af 300 rd., 14 gode malkekøer, værdi 500 rd., 6 unghøvder og 12 får.

Der var da en gæld på gården på 4000 rd. og hertil kom aftægten til Søren Nielsen og hans familie, der var kapitaliseret til 2.000 rd.

Søren Nielsen og Inger Pedersdatter forblev i aftægtshuset i Øster Ørvad efter salget til dyrlægen. Af børnene var den førømtalte Jens, hvis fulde navn var Jens Christian Sørensen, død allerede den 3 marts 1856. Inger Pedersdatter døde den 23 oktober 1873 og Søren Nielsen døde den 26 januar 1879, 85 år gammel.

Dyrlæge C.J.R.Lund var ikke myndig da han købte Øster Ørvad og havde Anton Gregers Lassen, Hørbylund Hovedgård som kurator. Han var søn af afdøde pastor Carl Christian Lund, Understed-Karup og dennes hustru Birgitte Lund, f. Lunddahl. Det var i realiteten et mageskifte, for Søren Chr. Larsen købte samtidig Stendal i Karup af dyrlægens moder. Pastor Lund havde købt Stendal i 1860.

Dyrlæge Lund, der var gift med Henriette Marie Sofie Lund, f. Ewers søgte i 1873, se 3.7.1873-51b, stamhuset Sæbygård om et lån på 3600 rd. Stamhuset skulle ifølge loven, inden lånet kunne bevilges, lade ejendommen vurdere og taxere af 2 kyndige mænd. Vurderings- og taxationsforretningen lød således:

Vurderings- og taxationsforretning til prioritetsefterretning af gården Øster Ørvad beliggende i Hørby sogn, Dronninglund herred, Hjørring amt, omtrent 1 mil fra købstaden Sæby, umiddelbart ved en god sognevej.

Arealet: 140 tønder land, heraf er de 36 tønder land bortfæstet, af de resterende 104 tønder land er 81 tdl. ager, 10 eng, 9 kær og græsningsjord.

Af agerjorden er 1/5 del god sandmuldet jord af god beskaffenhed. Mulddybde 6 til 12 tommer. Engen giver 25 læs hø årligt. Tørvejord i overdådighed. De resterende 4 tønder land er gårdsplads og vej.

Driften: Agerjorden drives i 9 skifter a 9 tønder land - 1. brak 2. rug 3. byg 4. rug 5. havre med udlæg af kløver og græsfrø, resten græs.

Til brødrugen gødes med staldgødning og til 3. skifte gødes med kunstgødning. Mergel findes flere steder på ejendommen i god og i rigelige mængder. Vandafledning vil blive sørget for, om nødvendigt som dræning, som vil blive fortsat i kæret.

Våningshuset: nord i gården, opført af bindingsværk med murede vægge og stråtægt, 34x9 alen (ca. 147 m<sup>2</sup>), mod nord opført en tilbygning i grundmur 12x12 alen (ca. 56 m<sup>2</sup>) og imod syd en mindre tilbygning. Indrettet til beboelse med 5 værelser, gang, køkken, spisekammer, folkestue, pigekammer, mølleri og bryggers med bagovn. På loftet er indrettet et gæsteværelse. Er velforsynet med vinduer og døre, kakkelovn, komfur og gruebrygger. Højden fra gulv til loft 3 1/4 alen (ca. 2.05 meter).

Ko- og hestestald: et hus øst i gården, opført af grundmur af kampesten med stråtag, 27x13 alen(ca.136 m<sup>2</sup>), indrettet til ko og hestestald, magasin og halm, samt kamre til tjenestefolk. Opført 1871.

Laden: syd i gården, 50x10 alen(ca. 288 m<sup>2</sup>), opført af grundmuret kampesten og dels som bindingsværk, med stråtag, med en tilbygning mod syd på 9x8 alen(ca. 30 m<sup>2</sup>), opført af bindingsværk og ståtægt, indrettet til hestegang og med loft til korn. Begge ender af laden nyopført.

Et hus vest i gården 37x10 alen(ca. 138 m<sup>2</sup>), opført af kampestensgrundmur, med stråtag, indrettet til tjenestefolk, karlekammer, vognhus, tømmerhus, svinesti, samt fårest. Opført 1865.

Aftægtshus: 18x9 alen(ca. 66 m<sup>2</sup>), opført i grundmur af mursten og kampesten, med stråtag, indrettet til beboelse, gang, køkken, pigekammer og tømmerum.

Smedie: indvidere ligger vest for aftægtsboligen en kampstensbygning med tegltag, indrettet til smedie, vognskur, samt kammer til smeden. Opført 1869.

Samtlige bygninger er godt vedligeholdte og brandforsikret for 4097 rd. Beliggenheden for ejendommen er fordelagtig og afgiver tilstrækkelig plads efter ejendommens størrelse.

Besætning: 8 heste, 16 køer, 2 kvier, 2 kalve og 11 får med lam. Værdi omtrent 2500 rd. Den store hestebestand er nødvendig da ejeren er dyrlæge og dertil benyttes 2 heste. Besætningen er brandforsikret for 2760 rd.

#### Indtægter:

9 tdl.m. rug a 8 fold = 72 td. a 6 rd.	432 rd
4 - - byg - 7 - = 28 - - 4 - 3 mark	126 -
5 - - bl.s. 8 - = 40 - - 3 - 4 - 4 sk.	148 -
9 - - rug 6 - = 54 - - 6 -	324 -
9 - - havre 8 - = 72 - - 2 - 5 mark 8 sk..	210 -
16 malkekøer a 1600 potter a 4 sk. = 25.600 potter	1066 -
solgt 2 kvier a 60 rd.	120 -
- 2 udsætter køer a 30 rd.	60 -
netto af 11 får a 10 rd.	110 -
indtægter fra hestebestanden	250 -
- - - lejere	44 -
	<hr/>
	2891 rd

## Udgifter:

skatter til stat og kommune		81 rd.	2 mark	12 sk.
tiende		36 -	4 -	4 -
brandforsikring for bygningerne		8 -	4 -	6 -
- - for besætning og inventar		5 -	0 -	6 -
driftsudgifter:				
udsæd 9 td. rug a. 6 rd.		54 -	0 -	0 -
- 4 - byg - 4 - 3 mark		18 -	0 -	0 -
- 5 - blandsæd - 3 - 4 - 4 sk.		18 -	3 -	4 -
- 9 - rug - 6 -		54 -	0 -	0 -
- 15 - havre - 2 rd. 5 mark 8 sk.		43 -	4 -	8 -
- kløver og græs		45 -	0 -	0 -
fødekorn til husholdningen, 20 td. rug		120 -	0 -	0 -
- - - , 12 - byg		54 -	0 -	0 -
- - besætningen , 16 - rug		96 -	0 -	0 -
- - - , 16 - byg		72 -	0 -	0 -
- - - , 35 - bl.s.		129 -	4 -	12 -
- - - , 57 - havre		166 -	1 -	8 -
3600 pund kunstgødning		120 -	0 -	0 -
lønninger til tyende og daglejer		360 -	0 -	0 -
udgift til landhusholdningen		200 -	0 -	0 -
6 % af besætningens og inventarets værdi		165 -	3 -	10 -
10 % af drifts udgifterne		25 -	0 -	0 -
		<hr/>		
		2229 rd.	0 mark	2 sk.

## Overskud: 661 rd. Rigmønt.

Vi vurderer ejendommen til i handel og vandel at kunne koste 14.000 rd. At dette er væsentligt større en købsprisen på 7.500 rd. skyldes at ejendommen er købt ved byttehandel og uden besætning og jorden er sat i bedre kultur og gødningskraft.

Den 24 juni 1872.

C.D. Qutzen

St.Fjembe

A.G. Lassen

Hørbylund Hovedgård

I diæter tilkommer os 4 rd. 0 mark

I beforderings godtgørelse 1 rd. 2 mark

ialt 5 rd. 2 mark

betalt

A.G. Lassen

Det er første gang jeg har set der er bleven brugt kunstgødning i øst-vendsyssel, ganske vist kun til een mark i omdriften, der så til gengæld fik 100 kg. pr. tønde land, men at der netop på denne mark eller dette skifte kun kunne avles 6 fold, forbavser noget, i forhold til hvad man har <sup>set</sup> andre steder fra, der ikke brugte kunstgødning.

Vi ser at prisen svarede til 13 kr. 33 øre pr. 100 kg. og rugen kostede 12 kr. pr. 100 kg., men ikke hvilken slags gødning det var. Markfrøkontoret (der senere blev kendt som Trifolium) var begyndt at markedsføre noget de kaldte Schlaffhorst, s dampkogt russisk benmel (superfosfat) og rå pulveriseret Perugvano (kvælstof) en forløber for chilesalpeteren.

Dyrlæge Lund solgte den 9 september 1877, skødet tinglyst den 20 sept. s.å. til Emil Schandorff for 58.000 kr., men nu bestod gården af foruden matr.nr.1 af Ørvad gårde og 22 vestlig også af matr.nr.4a vestl., der i hartkorn stod til 6 skp. 2 fjk. 1 alb. og en gl.skat på 7 kr. 33 øre. Købesummen blev berigtiget således.

7.200 kr.	Sæbygård Fideikommis
12.000 -	Pantebrev til enkefru Lund
26.800 -	Sælgerpantebrev til dyrlæge Lund
2.000 -	Aftægt til Søren Nielsen
10.000 -	Kontant

Som det ofte var tilfældet, når de fine herrer kom til Vendsyssel for at købe gård, havde de ingen penge til udbetaling, men var i stand til at låne dem og dateret den 28 november 1877 udstedte Emil Schandorff en panteobligation på 10.000 kr. til hr. pastor C.E. Súhr, sognepræst til Tved menighed på Fyen, Ridder af Dannebrog, med pant i ejendommen efter foranstående, men for "kreditor kan være om ydermere betrygget for kapitalens tilbagebetaling, har jeg formået efternævnte herrer, nemlig":

Proprietær Jørgensen til Tidselholt på Fyen  
 Købmand Christian Baagøe i Svendborg  
 - - Laurits Bønnelycke -  
 Godsforvalter Wognsen på Egeskov på Fyen  
 Prokurator N. Rasmussen til Skrøblevgård på Langeland  
 - - L. Schandorff i Svendborg

til at indestå som kautionister og selvskyldnere, hver især for et sådant beløb af lånet som der er anført, i hvilken anledning nærværende forskrivning vil findes forsynet med vore underskrifter, se afl. 22.12.1881.

Jeg Jørgensen	garanterer	således	for	2000	kroner
- Wognsen	-	-	-	2000	-
- C.Baagøe	-	-	-	2000	-
- L.Bønnelycke	-	-	-	1000	-
- N.Rasmussen	-	-	-	1500	-
- L.Schandorff	-	-	-	1500	-

Emil Schandorff solgte den 22 december 1881 til forvalter Edvard Ferdinad Pedersen, Ottestrup for 51.500 kr. Besætningen bestod da af 6 heste, 30 køer, 8 får, 16 svin og 4 kalve.

Edvard Ferdinand Pedersen var i 1880 bleven gift med Marie Charlotte Katrine Lund (dyrlægens søster) og den 23 maj 1889 købte han også Vester Ørvad, det nuværende Srd.Ørvad, se denne.

Edvard Ferdinand Pedersen solgte den 5 marts 1903 til Valdemar Pedersen, Øster Hale for 29.073 kr. 57 øre, med fradrag af ca. 3 tønder land matr.nr. 2c 4d, der blev solgt til dyrlæge Lund for 900 kr. og den gamle gårdsplads matr.nr.1b, der blev solgt til Vester Ørvad. Alt løsøret medfulgte undtagen en 8 år gammel norsk hest og en gig. Det var således E.F.Pedersen der flyttede gården til sin nuværende plads, men om dette skete efter en evt. brand, har jeg intet kendskab til.

Valdemar Pedersen, hvis fulde navn var Thomas Peter Valdemar Pedersen, var oprindelig tømrer, men handlede med ejendomme hele tiden og havde således været ejer af Øster Hale, eller Østergård, ikke mindre en tre gange og mageskiftede med det samme Nørre Ørvad med Jens Anton Jensen, Gaden i Hørby, men nu var prisen 35.000 kr.

Jens Anton Jensen solgte den 7 januar 1904 ca. 9 tønder land, matr. nr. 1c 4e til Jørgen Andreasen, Bødkerhuset for 2400 kr. og den 21 decb. 1905 solgte han til forpagter P. Larsen, Bredfald mølle for 35.000 kr. og købte derefter Sønder Krattet i Jerslev sogn.

P. Larsen solgte den 12 januar 1905 noget jord til Niels Peter Pedersen af Pigerhuset (hvem så nu det er) for 200 kr. pr. tønde land og ca. 7 tønder land til Niels Mortensen af Nørreskovenshus for 200 kr. pr. tønde land, men køberne kan ikke forlange skøde før efter 7 år?

P. Larsen mageskiftede den 22 februar 1906 med købmand Niels Nielsen Christensen Lie, Hjørring, i henhold til en købekontrakt der ikke ønskes protokolleret, men det vides at Nr. Ørvad i handlen var sat til 45.000 kr.

Niels Nielsen Christensen Lie solgte den 24 februar 1907 de før omtalte ca. 7 tønder land til Niels Mortensen, men efter opmålingen viste det sig at der var  $8\frac{1}{2}$  tønder land og prisen blev 1704 kr 71 øre og parcellen fik matr. nr. 1d og den 3 februar 1909, skødet tinglyst den 4 marts s.å. ved sålydende skøde, til Martinus Pedersen:

#### MAGESKIFTESKØDE.

Underskrevne Niels N. Christensen Lie, nu af Glimsholt mageskifteskøder og overdrager herved til Martinus Pedersen nu af Ørvad, den mig ifølge mageskifteskøde tinglæst 22 februar 1906, jfr. Landbrugsministeriets skrivelse af 8 december 1906, tilhørende ejendom, Øster Ørvad kaldet, beliggende i Hørby sogn, Dronninglund herred, skyldsats under:

Matr. nr.	1a Ørvadgårde	for hartkorn	2 td.	7 skp.	3 fjk.	½ alb.
-	-	1f smsteds	-	-	3	1 -
-	-	2b smsteds	-	-	1	3/4
-	-	4a smsteds	-	-	2	1 1/4
Tilsammen			3 td.	6 skp.	2 fjk.	½ alb.

tilligemed påstående bygninger med mur- og sømfast tilbehør, derunder kakkellovne, komfur og grubegyder. I handlen medfølger avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium og avlsredskaber, såledesom dette befandt da køberen overtog ejendommen med tilbehør.

Ejendommen med tilbehør ansættes i handel og vandel til en værdi af 60.000 kr. skriver tredsindstyve tusinde kroner, - nemlig 45.000 kr. for fast ejendom og 15.000 kr. for det medfulgte løsøre.

For ejendommens værdi er jeg fyldestgjort dels ved at Martinus Pedersen samtidig hermed har meddelt mig mageskifteskøde på ejendommen matr. nr. 10b og 9c af Glimsholt i Ugilt sogn med tilbehør, (i skødet står ganske vist flere gange Glemsholt, men det er der så vidt mig bekendt ikke noget der hedder i Ugilt sogn), der i handlen er ansat til en værdi af 17.000 kr., nemlig 13.000 kr. for fast ejendom og 4000 kr. for løsøret og dels ved at Martinus

Pedersen yder mig en byttesum af 43.000 kr., nemlig 32.000 kr. i byttesum på de faste ejendomme og 11.000 kr. som byttesum for løsøret.

Som et vilkår i handlen og berigtigelsen af byttesummen vedtages herved følgende ordning med hensyn til pantegælden m.v.

M.Pedersen forpligter sig til, hvad han ved medunderskrift herpå bekræfter, at overtage uden ansvar eller bekostning for Lie og fra 1 november 1908 forrente og afdrage overensstemmende med de tinglæste obligationers indhold den på ejendommen hæftende pantegæld til beløb 42.500 kr. nemlig 30.000 kr. til Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere i Viborg og 12.500 kr. til Hjørring Diskontobank (oprindelig gæld 14.000 kr. ialt, 1500 kr. er afbetalt uden at være bleven udslettet af pantebogen, hvorom retsanmærkning frafaldes)

Foruden overtagelsen af denne pantegæld har M.Pedersen betalt Lie et beløb af 5.500 kr.  
Tilsammen 48.000 kr.

På den anden side har Lie overtaget gæld på den modstående ejendom matr.nr.lob og 9c af Glimesholt til Chr.Nielsen eller nu hans enke til beløb 5.000 -  
Igen 43.000 kr.

der stemmer med fornævnte byttesum.

Ejendommen tilskødes køberen med fuld ejendomsret og med de samme almindelige rettigheder og byrder, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken henseende køberen er gjort bekendt med og respekterer, at der fra ejendommen er bortlejet til Niels Chr.Christensen på hans og hans kones livstid en hedelod og en tørvemose ifølge kontrakt af 10 april 1864, tinglæst 26 marts 1868 og at der påhviler matr.nr.1a hovedparcelspligtelse samt at præste- og kongetienden er konstateret og fordelt ved den fornævnte skrivelse fra ministeriet.

Skødet udstedes i henhold til vedhæftede på behørig stemplet papir oprettede mageskiftekontrakt, der medfølger til forevisning, men ikke ønskes protokolleret.

Den til kreditforeningslånet hørende andel i reservefondet overdrages køberen, hvem det skete afdrag på gælden også kommer til gode.

Således udstedes dette mageskifteskøde til bekræftelse ved min underskrift i overværelse af 2 vitterlighedsvidner.

Udstedt i Hjørring den 3 fbr.1909

Pedersen N.Kristensen Lie

Til vitterlighed:

S.Jensen C.Christensen

Modstående skøde er tinglæst på Vennebjerg herredsting 8 febr. år 1909 og  $\frac{1}{2}$  % afgift beregnet af byttesum 32.000 kr. under sp. no. 2899 med 160 kr.

Vennebjerg Herreds kontor 8 februar 1909.

E.O. Bentsen fm.

254



Martinus Pedersens svigersøn Helge Risgård overtog gården i 1936. Helge Risgård var født den 1 november 1895 på gården Risgård i Hørby, søn af Jens Christian Andersen Risgård og gift med Krista Marie Risgård, f. Pedersen, født den 27 maj 1897, da forældrene boede i Skæve sogn. Der var ved overtagelsen en besætning på 4 hest 26 køer, 12 ungdreuer, 20 svin og 3 får. Efter Helge Risgårds død solgte enken den 10 august 1950 gården til Viggo Ahlmann Jensen. Gårdens areal var da ca. 110 tønder land, heraf 14 td. land skov.

Viggo Jensen er født den 31 juli 1917 på gården Over Vestergård i Skibtvæd i Understed sogn, søn af Niels Peter Jensen og havde før han købte Nørre Ørvad igennem flere år haft gården Ledet i Karup i forpagtning. Han solgte den 3 august 1978 halvparten af gården til sønnen Niels Ørvad Jensen.

S Ø N D E R Ø R V A D

matr.nr.2a Ørvadgårde

Sønder Ørvad hed oprindelig Vester Ørvad og blev efter 1844 matrikel-  
len sat i hartkorn til 3 td. 2 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skat-  
ten var 26 rd. 73 sk.

Gården var fæstegård under Hørbylund Hovedgård og købt til selveje  
derfra i 1805 af Jørgen Jensen, der døde den 3 marts 1825, hvorefter  
svigersønnen Jens Peter Jensen overtog gården.

Jens Peter Jensen var søn af Jens Christensen og Ane Nielsdatter i  
Faurholt i Hørby, og blev den 6 december 1812 gift med Jørgen Jen-  
sens datter Anne Kirstine Jørgensdatter. Han solgte den 14 septem-  
ber 1852 til sønnen Søren Christian Jensen, der solgte til sin bro-  
der Andreas Jensen, der den 5 november 1863 mageskiftede med en  
anden broder Niels Chr. Jensen, der havde Bødkerhuset (nu Bøglund).

Efter Niels Christian Jensens død solgte enken Ane Marie Olesdat-  
ter den 8 januar 1874 til svigersønnen Andreas Peter Lønsmann Bruun,  
tidligere Kuhr, for 6785 rd. Den 13 januar 1887 gjorde købmand J.  
N. Winther i Ørsø udlæg i gården og dens løsøre. Af avl og afgrøde  
fremhæves 20 travrer rug, 20 travrer byg, 50 travrer havre, 50 tønder  
roer, 10 travrer blandsæd og 25 læs hø:

1 rensemaskine	10 kr.00 øre
1 hakkelsmaskine	15 - 00 -
1 sort ko	60 - 00 -
1 sort ko	70 - 00 -
1 rødbrøget kvie	60 - 00 -
1 sort kvie	60 - 00 -
1 grå ko	60 - 00 -
1 sortbrøget ko	50 - 00 -
1 gråbrøget ko	50 - 00 -
1 greb, 1 kornskovl, 2 plejler	2 - 00 -
1 fork, 1 rive	1 - 00 -
1 sort ko	60 - 00 -
1 sort ko	60 - 00 -
1 rød ko	80 - 00 -
1 hvid ko	60 - 00 -
1 sort ko	80 - 00 -
1 sortbrøget ko	70 - 00 -
1 gråbrøget ko	50 - 00 -
1 rød kvie	50 - 00 -
1 sort kalv	24 - 00 -
2 kalve	40 - 00 -
9 får, 1 vædder	100 - 00 -
5 grise a 5 kr.	25 - 00 -
10 høns	5 - 00 -
1 rød hoppe, 4 år	500 - 00 -
1 brun følhoppe, 9 år	500 - 00 -
2 sæt seletøj	40 - 00 -
1 bord, 1 bæk	2 - 00 -
3 arbejdsvoгне	45 - 00 -
1 bord, 2 stole	1 - 00 -
1 rejsevogn med 2 aggerstole	75 - 00 -
1 slæde	6 - 00 -

9 ænder	5 kr.00 øre
2 slibestene	2 - 00 -
ca.30.000 tørv	60 - 00 -
1 høvlebænk	5 - 00 -
2 jernharver	16 - 00 -
1 hjulbør	1 - 00 -
2 plove	30 - 00 -
1 skruestik	15 - 00 -
1 blæsebælg	2 - 00 -
2 hamre og forskkelligt værktøj	15 - 00 -
6 river, 1 spade	2 - 00 -
1 vogn	30 - 00 -
4 kar	6 - 00 -
1 folkeseng, 1 dyne, 1 pude	10 - 00 -
2 spande, 2 strippe	2 - 00 -
1 smørtrug	2 - 00 -
3 kar, 2 spande	2 - 00 -
1 stegepande	1 - 00 -
1 klædekiste	2 - 00 -
6 sække med fjær	20 - 00 -
3 fåreskind	3 - 00 -
1 dejgtrug	1 - 00 -
6 pund uld	4 - 00 -
1 gl. sengested	1 - 00 -
3 gryder	5 - 00 -
1 staldlygte	1 - 00 -
1 rødbrøget kvie	50 - 00 -
1 rød kalv	24 - 00 -
2 kalve	30 - 00 -
1 gris	40 - 00 -
1 gris	40 - 00 -
1 rød hoppe, 11 år	300 - 00 -
1 rød hest, 3 år	400 - 00 -
1 brunt føl	160 - 00 -
2 skovle, 1 kost	1 - 00 -
2 staldlygter	1 - 50 -
1 klædekiste	2 - 00 -
1 væv	15 - 00 -
3 sæt vognhække	5 - 00 -
1 so	40 - 00 -
4 gjæs	8 - 00 -
3 møjbøre	3 - 00 -
1 so	40 - 00 -
2 grebe	1 - 00 -
1 træblok	1 - 00 -
2 treledharver	10 - 00 -
3 spader	2 - 00 -
1 ambolt	20 - 00 -
1 boremaskine	15 - 00 -
2 sædige	2 - 00 -
1 hakke, 1 greb	1 - 00 -
2 køstler med drag	2 - 00 -
1 gl. tromle	1 - 00 -
1 kjerne	2 - 00 -
1 flødetønde	1 - 00 -

7 mælkekjølere	4 kr.00 øre
20 mælkefade	5 - 00 -
1 hakkebrædt med kniv	0 - 50 -
1 vadskebrædt	0 - 50 -
1 sæk med uld	5 - 00 -
1 kurv med uld	2 - 00 -
1 sæk med uld	5 - 00 -
2 gl. klædekister	2 - 00 -
2 gl. rokke	2 - 00 -
1 ostekar	0 - 50 -
7 lurfade	0 - 70 -
1 folkeseng, 2 dyner, 2 puder, 1 lagen	20 - 00 -
1 stol	0 - 50 -
1 kar, 2 stripper	1 - 00 -
35 tallerkener	8 - 00 -
4 glasassietter	1 - 00 -
3 bakker	0 - 50 -
2 kander, 2 thepotter	1 - 00 -
1 sukkerskål og flødekande	0 - 50 -
1 lampe	1 - 50 -
1 lampe	0 - 50 -
1 bord	0 - 50 -
1 skilderiuhr	5 - 00 -
1 spejl, 1 skilderi	0 - 50 -
1 bord, 2 bænke	3 - 00 -
1 hængeskab	1 - 00 -
1 kar med fjer	3 - 00 -
1 dragkiste	15 - 00 -
1 lille skab	3 - 00 -
1 bord	2 - 00 -
1 stol	1 - 00 -
1 klædekiste	5 - 00 -
1 klædekiste	8 - 00 -
1 egetræs dragkiste	5 - 00 -
2 bistader med indhold	4 - 00 -
1 sofa	10 - 00 -
3 stole	3 - 00 -
1 lille bord, 1 skammel	1 - 00 -
1 saltkar	3 - 00 -
12 td. kartofler	20 - 00 -
2 par kopper	0 - 50 -
2 glassmørkander	1 - 00 -
3 fade, 1 terrin	2 - 00 -
5 kafferafler	1 - 50 -
1 plat de menage	0 - 25 -
1 munk	0 - 50 -
8 glas	1 - 00 -
10 tomme flasker	1 - 00 -
3 stole	1 - 00 -
1 violin med bue	1 - 00 -
1 tørvekasse	0 - 50 -
1 bord	0 - 50 -
2 gl. stole	0 - 50 -
1 brødkniv	1 - 00 -
1 chatol	15 - 00 -
1 kommode	6 - 00 -
1 klædekiste	5 - 00 -

1 klædeskab	8 kr.00 øre
1 gæstekammerseng, 3 dyner, 1 pude	20 - 00 -
1 gl. stol, 1 skive	0 - 50 -
1 chatol med skab	10 - 00 -
1 rundt bord	8 - 00 -
1 skrivepult	2 - 00 -
1 spejl, 3 skilderier	3 - 00 -

Andreas Peter Lønsmann Bruun solgte den 23 maj 1889 til Edvard Ferdinand Pedersen, Øster Ørvad for 25.000 kr. og forpagtede derefter Bødkerhuset.

Edvard Ferdinand Pedersen solgte den 25 april 1901 til forvalter Poul Frøblich Nielsen fra Svendborg for 24.000 kr., der den 5 marts 1903 solgte ca.3 tønder land til dyrlæge Lund, Frederikshavn, der også fik lidt af matr.nr.4a fra Ø.Ørvad og ejendommen kaldtes Saltkilden og fik matr.nr.2c og 4d, men samtidig købte Nielsen den gamle gårdsplads fra Ø.Ørvad, der fik matr.nr.1b.

Poul Frøblich Nielsen blev den 20 november 1903 gift med Olga Carlsen og den 14 april 1904-48 fik de tilladelse til at indgå ægtepagt. Han mageskiftede den 6 marts 1913 med Hertil Julius Nielsen, Gerndrup, der den 17 marts 1927 solgte til Mads Peter Christensen, tidligere Lundergård i Torslev sogn, der var gift med Else Marie Christensen, født Pedersen og sælgeren var enkemand.

Mads Peter Christensen solgte til Dybro Jørgensen, der solgte til Ole Bruun Nielsen i 1940, der den 30 september 1956 solgte til Frode Dissing.

areal: 57.6933 m<sup>2</sup>

## T A N G E N

matr.nr.5a Ørvadg. mfl.

Tangen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 5 skp. 3 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 13 rd. 57 sk.

Christen Madsen, der var født i 1784 i Kvesel i Understed, ejede gården fra senest 1818 og var da gift med Maren Christensdatter. Efter hendes død giftede han sig med Anne Cathrine Pedersdatter.

Christen Madsen døde i 1859, 75 år gammel og det var formentlig enken der den 30 juli 1863 solgte til Jens Christian Pedersen, der den 16 februar 1869 lånte 1400 rd. i overformynderiet og da hørte parcellen matr.nr.26 vestl.Vollerhede med. Der i hartkorn kun stod til  $\frac{3}{4}$  alb. og den 19 december 1872 solgte Jens Chr.Pedersen parcellen til Jens Peter Thomsen, Vester Sveje, for 200 rd. Den 25 marts 1871 købte han parcellen matr.nr.1f fra Volstrup Præstegård, der i hartkorn stod til 7 skp. 1 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 7 rd. 31 sk.

Jens Christian Pedersen solgte den 1 juli 1880 til Jens Chr.Jensen fra Gydeje i Torslev sogn for 13.700 kr. Løsøret bestod bla. af 2 heste, 1 føl, 6 køer, 3 kvier, 5 kalve, 8 får, 1 vædder, 4 vogne, 2 plove og 2 harver. Jens Christian Jensen blev nærmest sindsyg og hængte sig den 5 december 1889.

Enken Birthe Kristine Jensen skiftede med ægteparrets 2 børn, Kirsten Marie Jensen, født 2 juli 1880 og Alfred Peter Jensen, født 21 januar 1884, der hver arvede 463 kr.54 $\frac{1}{2}$  øre, efter deres fader, den 4 august 1892 og fik adkomst til gården og gifter sig med Christian Nielsen, der fik skøde på gården den 7 september 1893 og som han den 14 september s.å. mageskiftede med Ole Chr.Nielsen, Ringsholt i Lendum sogn, der den 30 marts 1905 solgte til sønnen Hans Chr.Nielsen og gik på aftægt på gården. Den 13 september 1906 blev der gjort udlæg i gården og løsøret for det beskedne beløb 299 kr. 13 øre. Løsøret bestod af:

1 rejsefjedervogn	225 kr.
1 rejsefjedervogn	25 -
1 rød hoppe, 13 år	400 -
1 rød hoppe, 8 år	600 -
1 rødblisset hoppe ca. 10 år	200 -
1 rødt hestføl	250 -
1 rødblisset hestføl	300 -
3 gråbrogede køer	450 -
4 grisepolde	80 -
8 smågrise	60 -
1 griseso	50 -
3 får	75 -
1 2 furet plov	50 -
1 sæddækker	25 -
1 slibesten	3 -
1 tærskemaskine	75 -
1 roeskærer	10 -
4 river, 4 forke, 2 skovle, 1 spade	10 -
6 sortbrogede køer	900 -
4 sortbrogede kvier	400 -
4 sortbrogede kalve	200 -
1 gråbroget kalv	30 -
1 rød kalv	30 -

6 fedesvin	180 kr.
5 svin	100 -
1 vædder	30 -
4 arbejdsvogne	150 -
2 plove	15 -
1 svensk harve	25 -
1 dansk harve	25 -
1 hestegang	150 -
1 rensemaskine	20 -
1 hakkelsmaskine	50 -
4 mejerispande	12 -
1 hesterive	50 -

Hans Chr. Nielsen solgte den 18 juli 1907 til Søren Christian Nielsen Astrup-fra Manne for 19.500 kr. Gården gik til tvangsauktion den 12 august 1910 og sognefoged Ole Peter Kristiansen, Snedker-gården var eneste bydende med 21.000 kr. Han solgte straks efter til Thomas Peter Jensen, der den 11 oktober 1917 solgte til pro-prietær L.H. Niebuhr, Sønder Skjortholt i Åsted for 40.000 kr., der den 15 november s.å. solgte en parcel på 3½ tønde land, matr.nr. 5b til en nabo ejendom og den 10 januar 1918 solgte han Tangen til grd. Harald Pedersen, ft. Teglgården i Lendum for 40.000 kr.

Harald Pedersen solgte den 13 november 1919 til Marinus Ejler Nielsen, hidtil Ny Faurholt, for 65.000 kr. Den 5 oktober 1922 gjorde Dansk Frøhandel A/S, Kolding udlæg for 569 kr.23 øre, i gården og følgende løsøre:

11 malkekøer	3300 kr.
13 ungreaturer	1200 -
34 høns	100 -
10 gæs	100 -
1 fed gris	200 -
1 so med 17 grise	500 -
1 tærskemaskine	300 -
1 hakkelsmaskine	50 -
1 rensemaskine	50 -
1 hesterive	100 -
1 slåmaskine	300 -
1 såmaskine	300 -
1 folkestuebord	15 -
1 væguhr	6 -
1 kommode	10 -
1 bord	2 -
2 ballier	10 -
1 klaverbæk	6 -
1 klaverbæk	10 -
diverse nikkelsager	20 -
1 kulkasse	10 -
1 tobaksbord	5 -
billeder	15 -
1 bordtæppe	3 -
1 brun hest, 5 år gammel	600 -
1 rød følhoppe, ca. 7 år gammel	600 -
1 rød 2 års plag	500 -
1 blå russisk hest	500 -
1 rødt føl	200 -

3 får	150 kr.
3 arbejdsvogn	300 -
1 arbejdsfjedervogn	100 -
1 jumbe	100 -
1 ailetønde og pumpe	100 -
3 plove	75 -
3 harver	75 -
3 transportspande	40 -
1 symaskine	25 -
1 chaiselongue	30 -
1 malet sybord	20 -
4 stole	20 -
1 hængelampe	8 -
1 buffet med spejl	30 -
1 malet skab	25 -
1 malet skab	30 -
diverse porcellæn og glas	25 -

Marinus Ejler Nielsen var der stadig i 1927, men efter et par ejerskifter under landbrugskrisen blev gården overtaget af Frederikshavn og Omegns Sparrekasse, der i 1933 solgte til Niels Stuer Madsen.

Niels Stuer Madsen var født den 14 januar 1908 i Skærum, søn af Viggo Madsen, Holmen, og gift med Anna Marie Madsen, født Nørgård Nielsen, født den 3 august 1913 i Lendum, datter af Marinus Elvinus Nielsen, Nørgård.

Efter Niels Stuer Madsens død solgte enken Anna Marie Madsen den 21 oktober 1974 til sønnen Hans Madsen.



## L I L L E Ø R V A D

matr.nr.1f mfl. Ørvadg.

Martinus Pedersen købte den 4 marts 1909 Fredborg hedelod og Tof-  
tens indelukke fra Nr.Ørvad og solgte den 19 marts 1914 til Jens  
Jensen, med bygning, for 2000 kr.

Jens Jensen transporterede retten til skødet til Christian Holger  
Jensen (født 24 august 1890 i Sejlstrup) for 3000 kr., der den 15  
november 1917 solgte en lille parcel matr.nr.1i til Sønder Ørvad  
og købte samtidig ca. 3½ tønde land, matr.nr.5b fra Tangen og solg-  
te den 21 februar 1918 til Carl Martin Nielsen fra Hørby for 8000  
kr. Den 26 august 1926 blev arealet målt op til 191.990 kvr. alen  
= ca.13½ tønde land. Senere var ejendommen ejet af Alfred Pedersen,  
der den 17 juni 1935 solgte til Anton Nielsen.

Anton Nielsen er født den 3 oktober 1910 i Albæk sogn, søn af Niels  
Nielsen og gift med Jenny Nielsen, født Madsen, født 11 maj 1910 i  
Volstrup, datter af Jens Madsen.

## E L S I G

matr.nr.7 Ørvadgårde mfl.

Elsig bestod fra et tidligt tidspunkt af både matr.nr.7, der i hartkorn stod til 3 skp. og med gammel skat på 3 rd. 55 sk. og matr.nr. 3 der i hartkorn stod til 1 fjk. 2 1/4 al. og gammel skatten var 1 rd. 13 sk. og matr.nr.27 vestlig(Vollerhede).

Niels Christensen, der foruden at være landmand også var murermester, ejede stedet fra senest 1815. Han døde i 1823, 47 år gammel og enken Malene Christensdatter giftede sig derefter med Jens Madsen, der døde i 1833 og ejendommen blev derefter overtaget af Hans Nielsen, der døde i 1846 og enken Matte Marie Christensdatter gifter sig derefter med Rasmus Jensen, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst den 20 september 1847.

Rasmus Jensen solgte den 20 januar 1881 til Niels Christian Olesen, der den 13 januar 1887 udstedte en panteobligation til grd. Ole Jensen, Melle Svejle for 600 kr., der foruden pant i ejendommen, fik 1' prioritets panteret i følgende løsøre:

2 klædeskabe	30 kr.
1 dragkiste	32 -
1 hængeskab	5 -
2 klædekister	33 -
1 stenbord	16 -
3 træborde	24 -
5 stole	8 -
1 sengested	14 -
2 kakkelovne(vindovne)	52 -
2 kobberkjedler	18 -
3 sengs klæder og 5 par lagner	170 -
gangklæder: 3 sæt tøj	90 -
5 kjoler	60 -
4 schawler	40 -
6 skjorter	42 -
7 tørklæder	21 -
køkken og bryggersredskaber	50 -

Niels Christian Olesen solgte den 8 marts 1906 til Niels Chr.Jensen, der købte en plet jord matr.nr.2d fra V.Ørvad for 350 kr. og solgte den 27 marts 1913 til Jens Otto Christiansen, der efter at gården var brændt, den 8 juli 1915 solgte til Hertel Julius Nielsen, Vester Ørvad, for gælden og brandassurancen, der den 16 marts 1916 solgte til Jens Peter Højbjerg, Eget i Skærum, for 19.000 kr.

Jens Peter Højbjerg solgte den 14 november 1918, se også 31.1.1918-3009, til Jens Jensen, der den 21 oktober 1920 solgte til Christian Olesen fra Skibtved for 25.500 kr., der den 28 januar 1926, se også 25.6.1925-663, solgte til købm. Knud Jepsen, Sæby, for 22.000 kr., der den 5 august 1926 solgte til Christian Peter Christensen fra Ørvad mark for 24.000 kr., der solgte til Magnus Nielsen, der solgte Chr.Sigsgård, der i 1944 solgte til Niels Albert Thomsen fra Nr. Vangen i Understed, der i 1948 solgte til Poul E.Jensen, der var der i 1955.

Børge Reinhold solgte den 5 august 1969 til Harald Christensen.

## F R E D B O R G

matr.nr.6 Ørvadg. mfl.

Fredborg, eller Baholt, som gården også blev kaldt, blev efter 1844 matrikelen sat i harkorn til 7 skp. o fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 9 rd. 8 sk.

Hans Sørensen, der var gift med Ane Thomasdatter, solgte den 24. juli 1845 til Niels Christian Jensen, der den 27 juni 1875 solgte til sønnen Jens Nielsen og gik på aftægt på gården. Parcellen matr.nr. 24 vestl.(Vollerhede) hørte da med.

Jens Nielsen købte den 9 oktober 1884 parcellen matr.nr.log sydl. og solgte den 27 juli 1916 til Karl Martin Nielsen, hidtil af Skovlund, for 13.850 kr., der den 26 juni 1919 solgte til Niels Christian Malling Nielsen, Voerså, for 22.000 kr., der den 30 april 1925 solgte til Carl Thomsen, Nyholm, Chr.Andersen, Vester Hørby og køb. Knud Jepsen, Sæby, for 25.000 kr., der i nogle år drev gården med bestyre og solgte senere til J.Kristensen, der i 1940 solgte til Knud Andersen.

Knud Andersen er født den 2 marts 1913 i Vester Hørby, søn af Chr. Andersen og gift med Elvine Andersen, født Jensen, født 25 maj 1919 i Volstrup, datter af Møller Jensen, Skovly.

Knud Andersen solgte den 19 september 1957 til Åge Rasmussen.

## HAVEN HOVEDGÅRD

matr.nr.1a mfl.

Haven nævnes i midten af 1500 tallet som en bondegård, der ejedes af kronen, der i 1560 mageskiftede den, sammen med Sæbygård, til søhelten Otto Rud, og herefter fulgte Haven Sæbygård i de følgende 4 slægtled. Af dens ejere øgede navnlig rigsmarsken Peder Munk dens areal ret betydelig, og kom tilsyneladen ved hans død i 1623 (på Sødringholm i Randers Amt) til hans enke Sophie Pedersdatter Brahe, efter hvis død i 1638 til hendes broder Otto Brahe til Krogsholm, der døde i 1642 og herefter arvedes Haven af dennes søn Mandrup Brahe til Torbenfeldt.

Haven omtales da som en hovedgård, men den var fæstet til en bonde og havde kun bygninger som en ringe præstegård. Mandrup Brahens enke Birgitte Trolle solgte i 1672 til Hans Pedersen, Rugtved i Asdal sogn, hvis enke Anne Jørgensdatter Hald siden giftede sig med Peder Jensen til Bøgsted og ejede den i 1683. Datteren af første ægteskab Beate Sophie Hansdatter giftede sig med Henrik Bugge, efter hvis død Haven blev udlagt til hans søn Hans Bugge, efter hvis død i 1759, hans enke Elisabeth Dyssel ejede gården til sin død i 1769, hvor efter gården ifølge hendes testamente blev tilskødet Niels Bentsen Jespersen til Høgholt, der døde i 1774. På auktion efter ham blev Haven købt af Christian Meiling for 15.020 rd., der var da 31 td. hartkorn, 10 td. hartkorn kongetiende og 118 td. fæstegods. Fæstegodset bestod hovedsagelig af den del af Hørby sogn, der ligger syd for åen.

Christian Meiling, der var gift med Ane Høgelund Iversen, solgte i 1802 til Jens Gleerup på Knudseje for 31.000 rd. Der var da 335 ha. opdyrket jord, 152 ha. overdrev, med tilsammen 25½ td. hartkorn, ca. 4½ td. skovskyld, 1 td. mølleskyld og 107½ td. fæstegods, med lidt skovskyld og 10 td. kongetiende hartkorn.

Jens Gleerup døde i 1823 og herefter blev gården solgt ved auktion til Laurs Gleerup til Dybvad, der i 1828 solgte til Peder Thøgersen Møllerup for 14.500 rbd. sedler., der i 1838 solgte med 24 td. hartkorn og 33 td. bøndergods til sønnen kammeråd Chr. Møllerup for 13.900 rbd. sølv.

Peder Thøgersen Møllerup døde i Haven den 3 september 1839, 62 år gammel.

Chr. Møllerup solgte den 24 juni 1845, skødet tinglyst 3 juli s.å. til jægermester Niels Andreas Undall for 43.800 rbd. sølv og da var så godt som hele fæstegodset frasolgt.

Niels Andreas v. Undall var født i 1812 i Viborg og gift med Henrikke Christine Louise Gleerup, der var født i 1821 på Vang Hovedgård i Sulsted sogn, datter af Niels Jespersen Gleerup. Han opførte i 1847 en ny hovedbygning og avlsbygningerne blev stærkt udvidet.

Jægermester Niels Andreas v. Undall døde den 3 januar 1892, men havde den 8 november 1886 oprettet følgende testamente:

### Testamentarisk Disposition.

Jeg underskrevne jægermester v. Undall til Haven i sogn bestemmer herved i medfør af frdn. 21 maj 1845 § 18 og i den forventning at mine 2 børn af første ægteskab, frøkerne Doris Helene Kathrine Undall og Jacobine Marie Undall for deres vedkommende meddele det fornødne samtykke, som min sidste villie.

At såfremt jeg afgår ved døden førend min hustru Henrikke Louise Kathrine, født Gleerup, da skal hun have samme ret til at forblive hensiddende i uskiftet bo, som den ifølge loven tilkommer mig om

jeg måtte blive den længst levende. Derhos deklærer jeg tillige herved, at min svigersøn J.C.Lange, der er gift med min datter Christiane Vilhelmine Undall, af mig i øjemed som omhandles i frd. 21 maj 1845 § 10 og i det hele til min og hustru velfærds beforring har erholdt forstrækning af mig til beløb 12.861 kr.95 øre, er tolv tusinde otte hundrede sexti en krone 95 øre, således som på hoshæftede af mig underskrevne fortegnelse af dags dato specificeret, hvilken sum foruden de 17.000 kr., som J.C.Lange erholdte af mig til købet af gården Vester Estrup, hvorfor blev udstedt panteobligation dateret 17 september 1879, tinglæst 18 s.m., men som nu har vist sig ikke kunde opnå nogen fyldestgørelse ved den pantstillede ejendom med tilbehør, til iagttagelse og billighed mod mine andre børn vil være at afkorte i den J.C.Langes hustru, bemeldte min datter, tilkommende fædrene og mødrene arv, og vil, efter hvad der kan forudses om boets forfatning, følgen heraf blive, at bemeldte J.C.Lange eller hustru ikke erholder nogen yderligere arv efter mig og hustru.

Endelig bestemmer jeg i forening med min hustru herved yderligere som vor sidste vilie, at der forlods af vort bo skal tilfalde (mine N.A.Undalls 2 børn af første ægteskab deres ret til fædrene arv dog ubeskåret) vor søn Carl Mecklenborg Undall 2000 kr., skriver to tusinde kroner og vor søn Casper Laurits Undall den sum 3000 kr., skriver tre tusinde kroner, hvorefter disse ligefuldt af det tiloversblevne tage arv efter loven.

Øtte til bekræftelse med vor underskrift i overværelse af Notarius publicus og bedes denne disposition med vedhæftende fortegnelse indført i Notarialprotokollen med den virkning, at en udskrift der af skal være lige så retskraftig som originalen.

p.t. Sæby den 8 november 1886.

N.A.Undall H.Undall

Aar 1886 den 8 november have ægtefolkene, jægermester N.A.Undall til Hovedgården Haven og hustru Henrikke Louise Katrine, født Gleep, mig personlige bekendte, i min og notarialvidnerne Kraghs og Simonsens overværelse egenhændig underskrevet foranstående testament, med hvis indhold de erklærer at være bekendte som indholdende deres sidste vilie.

Notarius og vidnerne skønnede, at begge testatorer være ved deres fulde fornuft.

Øtte bliver herved notarialiter attesteret. Dronninglund Herreds Notarialkontor i Sæby den 8 november 1886.

For Notarius publicus i dennes embedsforfald.

P.Hellum

Notarialvidner:

C.W. Kragh Emil Simonsen

Optegnelse over forstrækninger, som undertegnede jægermester N.A. Undall til Haven har ydet min svigersøn J.C.Lange, der har været ejer af Vester Estrup.

1884.

marts 14 Ifølge opgørelse 693 kr. 75 øre

1885. juni. Renter af mine 17.000 kr. 281 - 10 -  
decb. - - - 17.000 kr. 281 - 10 -

1886	Renter af mine 17.000 kr.	281	kr. 10	øre
juni	Renter til Svanholm	100	-	00 -
	Renter til Landmandsbanken	1210	-	00 -
	Renter til Langes arvinger (prioritet)	285	-	00 -
decb.	Renter til Cloos, Frederikshavn	120	-	00 -
juni	Udbetaling til Cloos, Frederikshavn	1000	-	00 -
decb.	Afbetaling på veksel i Ålborg	200	-	00 -
juli	Kongelige skatter	199	-	00 -
	Sognekommunen (indbetalt i foråret)	40	-	00 -
	Udbetaling på veksel i Ålborg	100	-	00 -
	Brdr. Bentzens veksel	105	-	70 -
maj	Folkeløn	150	-	00 -
	Bentzens veksel	10	-	00 -
	Kontant	50	-	00 -
	Til en rejse til København	50	-	00 -
	Smeden og roefrø	100	-	00 -
	Til veksel i Ålborg	200	-	00 -
	Livsforsikringspolice	72	-	00 -
	Bankrente 1885	6	-	18 -
	Bankrente 1886	6	-	18 -
decb.	Til skovpenge for husmændene	23	-	36 -
juni	Udbetaling veksel i Ålborg Bank	1200	-	00 -
	For 4 td. rug til hestene	40	-	00 -
	- 18 - byg	135	-	00 -
	- 3 - havre	18	-	00 -
	- 2779 pund malt	221	-	22 -
juli	Folkeløn	50	-	00 -
augt.	700 pund malt	56	-	00 -
	Til veksel Brdn. Bentzen	400	-	40 -
	Til folkene og rejse til Slidstrup	40	-	00 -
	Beløbet til P.J.Kall, Frederikshavn, hvorfor jeg er kautionist	3362	-	01 -
sept.	Til sognefogden til tiende	113	-	47 -
	Folkeløn til 1 september d.å.	623	-	23 -
	Daglejer og akkordarbejdere	171	-	00 -
	Til papiromkostninger ved salget af Estrup	252	-	27 -
	Til bager Justesen	11	-	80 -
	Til samme for 2324 pund rug a 4½ øre	103	-	08 -
	Rente af 1' og 2' prioritet i Estrup indtil den tid, ejendommen overtages af køberen	500	-	00 -
	ialt	12.861	kr. 95	øre

p.t. Sæby den 8 november 1886.

N.A. Undall

Til vitterlighed

N.K. Kristiansen      H.P. Poulsen

Nærværende testamentarisk disposition i forbindelse med hoslagte skifteretsattest og erklæring fra arvingerne Doris Undall og Jacobine Undall af 18 januar 1892 med påtegning af 24 april d.å., bedes tinglæst som adkomst fra Niels Andreas Undall til hans enke Nenne Louise Cathrine Undall, født Glerup, på den ham ifølge skøde tinglæst 3 juli 1845 tilhørende ejendom Hovedgården Haven i Hørby sogn med tilhørende, skyldsats således:

Matr.nr.	la	hartk.	2o	td.	7	skp.	1	fjk.	1½	alb.	gl.	skat	174	kr.	58	øre
-	-	lax	-	o	-	o	-	o	-	1½	-					
-	-	lc	-	o	-	1	-	1	-	1	3/4-					
-	-	laz	-	1	-	1	-	2	-	o	1/2-					
-	-	lba	-	o	-	o	-	o	-	2	1/4-					
-	-	lx	-	o	-	1	-	o	-	2	3/4-					
-	-	lam	-	o	-	1	-	3	-	o	1/2-	1	-	74	-	
-	-	lb	-	o	-	1	-	3	-	1	1/4-	1	-	52	-	
-	-	lan	-	o	-	o	-	3	-	2	1/2-					
-	-	laq	-	o	-	o	-	o	-	2	1/2-	o	-	20	-	
-	-	lar	-	o	-	2	-	1	-	2	1/2-	2	-	36	-	
-	-	las	-	o	-	2	-	3	-	o	3/4-	2	-	72	-	
-	-	lat	-	o	-	1	-	o	-	o	-	2	-	32	-	
-	-	lc	-	o	▼	1	-	o	▼	o	-					
-	-	laø	-	o	-	o	-	1	-	o	3/4-	o	-	29	-	
-	-	lz	Fredskov													
-	-	læ	-													
-	-	lø	-													

Skovskyldshartkorn 4 td. 3 skp. 1 fjk. 2 alb.

Retsanmærkning om de på ejendommen tinglæste hæftelser, derunder lejekontrakter og deklARATIONER frafalder. Enken underskriver sig H. Undall. Sidste købesum for ejendommen ifølge det ovennævnte skøde 43.800 rbd. eller 87.600 kr.

Sæby den 1 juni 1897.

For enkefrue Undall.

N.K.Kristiansen

Vi underskrevne døttrø af den under 3 d.m. afdøde jægermester N.A. Undall af Haven i Hørby sogn, Doris Undall og Jacobine Undall, meddele herved samtykke til, at vor stedmoder Henrikke Undall, født Gleerup indtil videre forbliver hensiddende i uskiftet bo, dog således, at hun ikke er berettiget til at foretage nogen disposition over boet, navnlig den faste ejendom Hovedgården Gaven med til- og underliggende, medmindre der foreligger erklæring fra os om, at vi i medfør af den af vor fader og stedmoder under 8 november 1886 oprettede testamentariske disposition have erholdt vor fædrene arv ubeskåret.

København den 18 januar 1892.

Jacobine Undall      Doris Undall

Til vitterlighed:

D.Jørgensen

Assisten i Københavns Sparekasse

K. Bugendahl

Kammerassessor, fuldmægtig  
i det statistiske bureau under  
det finansministeriet.

Det af os ved foranstående erklæring af 18 januar 1892 tagne forbehold om, at enken efter vor fader jægermester N.A. Undall, Henrikke Undall, født Gleerup, ikke uden vort samtykke må disponere over boet, navnlig Hovedgården Haven med til- og underliggende, frafalder herved, og er der således fra vor side intet til hinder for, at den testamentariske disposition af 8 november 1886 om at enkefrue Henrikke Louise Katrine Undall, født Gleerup hensidder i uskiftet bo i forbindelse med nærværende vore erklæringer tinglæses som adkomst for hende på boets ejendomme med fri dispositionsret over disse.

København den 24 april 1897.

Doris Undall      Jacobine Undall

Til vitterlighed:

A.G.Lassen

H.v.Fister

Hørbylund

Grosserer, Frederiksberggade 19

### Skøde.

Jeg underskrevne enkefru Henrikke Louise Katrine Undall, født Glee-  
rup af Haven, enke efter jægermester Niels Andreas Undall, sælger,  
skøder og herved overdrager til min søn Carl Mecklenborg Undall den  
mig ifølge adkomst, der tinglæses samtidig hermed, og tidligere min  
mand ifølge skøde af 24 juni 1845, tinglæst 3 juli s.å. tilhørende  
ejendom Hovedgården Haven i Hørby sogn med tilhørende skyldsats såle-  
des: matr.nr. ect.

tilligemed påstående bygninger og disses mur- og naglefæste tilbe-  
hør, Kakkelovne, komfurer og indmurede kedler.

Under overdragelsen indbefattes endvidere den ved ejendommen væren-  
de avl, afgrøde og gødning samt den hele besætning, gårds- avls- og  
mejeriredskaber, maskiner og andet inventarium samt ind og udbo, dog  
undtages herfra det indbo som findes i mit sovekammer, salen og mid-  
terste gæstekammer, samt en klædekiste på gangen.

Købesummen andrager 180.000 kr. skriver et hundrede og firsindstyve  
tusinde kroner. Heraf berigtiges 164.600 kr. derved at køberen uden  
ansvar for mig overtager til forrentning og indfrielse den på ejen-  
dommen hæftende prioritetsgæld, nemlig

til Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere 144.600 kr.  
for hvilken dog ikke hæfter matr.nr. lam lb lan lao  
lar las lc lak og laø

og til enkefru Blancea Alvilde Lagerthe Hagen, født  
Claúsen, til rente 5 % p.a.

20.000 -

Gælden til kreditforeningen hæfter med solidarisk ansvar og øvrige  
statutmæssige forpligtelser og den del af gælden, der er afbetalt  
ved årlig amortisation samt reservefondsandel kommer køberen til  
gode, således at denne indtræder i min hele retsstilling til fore-  
ningen.

Resten af købesummen, herunder er indbefattet de af køberen mod mig  
ved kontrakt af dags dato påtagne forpligtelser for livstid kapita-  
liseret til 2125 kr., og kontrakten stemplet med 1'klasses taxt 14  
kr.15 øre er berigtiget, og da køberen nú selv har at ordne sig med  
panthaverne i henseende til prioritetsgældens overtagelse, skal den  
ovenbetegnede solgte ejendom som køberen har taget i besiddelse og  
brug og hvoraf han for fremtiden svarer skattet og afgifter, nu til-  
høre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder,  
almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og  
min afdøde mand og forpligter jeg mig til at hjemle ejendommen ved  
lovligt skøde.

Udenfor købesummen overtager køberen at tilsvare det på samtlige  
forannævnte ejendommen med første prioritet hæftende fru Bugges Le-  
gat af 11 maj 1763 stort 1000 kr. til de fattige på Havens gods og  
svarer han den årlige rente deraf til anvendelse ifølge legatets  
øjemed. Det bemærkes, at på ejendommen hæfter obligation af 5 decem-  
ber 1838, tinglæst 6 s.m. for 1/6 bankhæftelse 1043 kr.33 øre, at  
der den 19 juli 1866 er tinglæst deklARATION om regulering af skel-  
let mellem matr.nr.1a og matr.nr.32 i den sydlige del, at der den  
15 juni 1882 er tinglæst deklARATION af 10 s.m., hvorved N.A.Undall  
forpligter sig til at vedligeholde en sidekiste i landevejsgrøften  
ud for matr.nr.1as, og at der er tinglæst 2 approbationer af mæge-  
læg af nogle jordstykker



Køberen er bekendt med de tinglæste om dele af ejendommen indgåede lejekontrakter, hvorfor om samtlige disse frafalder retsanmærkning.

Af købesummen regnes for det i handelen fulgte løsøre 30.000 kr., skriver tredive tusinde kroner, hvoraf stempel beregnes således:

16.725 kr, til 2' taxt	27 kr.85 øre
13.275 - simpel gældsbrevs taxt	<u>2 - 30 -</u>
	30 kr.15 øre

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 18 maj 1897

H.Undall

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen      L.Múbrmann

#### Underholdskontrakt.

Imellem underskrevne Carl Mecklenborg Undall af Haven og min moder enkefru Henrikke Louise Cathrine Undall, født Gleerup er oprettet følgende kontrakt.

Jeg C.M.Undall forpligter mig herved til at give min moder fuldstændig underhold og ophold i huset hos mig med al fornøden opvartning og pleje sålænge hun lever, samt at betale hende, ligeledes for livstid, 20 er tyve kroner om måneden.

Skulde jeg før min moders død afhænde og fraflytte gården Haven og hun ikke være villig til at tage ophold hos mig endetsteds, er hun berettiget til at fordre ovenmeldte forpligtelse, inclusive de 20 kr., afløst med en årlig livrente af 425 kr. skriver fire hundrede og fem og tyve kroner, der da bliver at betale til hende skadesløst og portofrit på hendes bopæl med en fjerdedel hvert års 1 januar, 1 april, 1 juli og 1 oktober for livstid.

Anviste forpligtelse med min moder, hvilken anslås årlig til de 425 kr., hvormed afløsning i det anførte tilfælde kan ske, altså kapitaliseret for 5 år 2125 kr., skal til skadesløs opfyldelse hæfte med prioritet oprykkende næstefter ect.

Disse dokumenter blev tinglyst den 3 juni 1897 og samtidig udstedte Carl Mecklenborg Undall en panteobligation til sine halvsøstre frøkenerne Doris Undall og Jacobine Undall i København på 2200 kr. med halvdelen til hver. Denne obligation blev tilsyneladen arvet af 2 sønner af propritær Gustav Peter Zeuthen Behrend, Nyholm i Hørby, der den 11 juni, tinglyst 20 juni 1907, meddelte følgende:

Nærværende obligation er i dag i dens helhed indfriet, hvorfor den herved kvitteres til udslettelse af pantebogen af os Andreas Ferdinand Zeuthen Behrende og Thomas Behrend, med kurator propritær Behrend, Nyholm.

p.t. Sæby den 11 juni 1907.

Thomas Behrend

A.Behrend

Behrend

Carl Mecklenborg Undall, der var gift med Christiane Múhrmann, datter af garver David Julius Múhrmann i Sæby og dennes hustru Johanne Marie Múrmann, født Hald, havde i et par år været ejer af gården Lykkesholm i Skæve sogn og siden forpagter af Haven. Den 29 juli 1897 blev der fredlyst 9 gravhøje på Havens jord.

#### Deklaration.

Jeg undertegnede propritar Carl Mecklenborg Undall ifølge skøde, tinglæst den 3 juni 1897 ejer af lodden matr.nr.1a af Hovedgården Haven i Hørby sogn, Dronninglund Herred, Hjørring Amt, fredlyser herved under Nationalmuseet på statens vegne nedennævnte på min ejendom beliggende mindesmærker.

Disse mindesmærker forpligter jeg mig og alle efterfølgende ejere og brugere af ejendommen til at frede og værne om, således at de ingen- sinde beskadiges ved gravning, pløjning, bortførsel eller tilførsel af sten eller på nogen anden måde. Græsning og lyngslet forbeholdes. Bepantning må ikke finde sted.

Et fredningsmærke vil kunne opstilles på stedet. Når mindesmærkerne fremtidig tilses fra nationalmuseet, sker der forud henvendelse til ejeren eller brugeren derom. For beskadigelse der med ejerens brugrens vidende og villie tilføjes mindesmærkerne bødes der efter nationalmuseets bestemmelse indtil 5 td. byg, som tilfalder de fattiges kasse i sognet, hvorhos i alle tilfælde beskadigelsen vil være at udbedre og mindesmærkerne at bringe tilbage i den tidligere stand. Denne deklARATION kan tinglyses på museets bekostning. Retsanmærkning frafalder. De således fredlyste mindesmærker ere følgende:

1. ca. 276' vest for Estrup-Bredmose vejen en meget smuk, regelmæssig høj med stejle sider. Mod øst og syd er højmulden blottet ved foden, hvorved en pakning af håndsten kommer til syne. Stenene ligger til dels løse. Ellers fuldstændig bevaret, ca. 11 mindre rundsten ses, ca. 55' i tværmål og 14' høj.
2. ca. 190' s.s.ø. for foregående 3 sammenbyggede rundhøje "Galgehøje" kaldet. Sænkning mellem den nordligste og mellemste høj ca. 5' og mellem den mellemste og sydlige ca. 3'. Ligeledes aftager højden på højene syd efter, nemlig henholdsvis regnet fra N. ca. 10' h 7' h 5' h. Bredden er også aftagende mod syd. Over den nordligste høj ca. 50', over den mellemste ca. 43'. Tilsammen har de 3 høje, der ikke lader sig skarpt adskille, en længde af ca. 120'. Mod V og navnlig mod S er foden pløjet nær, så nogle håndsten ligger løse, ca. 10 mindre rundsten ses. I sin helhed er det 3 dobbelte mindesmærke meget vel bevaret.
3. ca. 288' øst for Estrup-Bredmose vejen en velbevaret græsklædt høj Rishøj kaldet. I kronen mod syd over toppen af en sten, 7 randsten. Mod syd og sydvest står på siden af højen 2 bøgetræer, ca. 46' i ø.v. ca. 7' h.
4. ca. 153' øst for Estrup-Bredmosevejen en omfangsrig, fladagtig, velbevaret høj. 5 randsten. Ovenpå højen 3 opretstående sten, der rager fra  $1\frac{1}{2}'$  -  $2\frac{1}{2}'$  op over overfladen. Den ene af disse sten står omtrent i midten af højen, den 2den s.v., den 3' s.s.ø. der fra, henholdsvis ca. 20' og 18' - ca. 65' i tv. 6' h.

5. ca. 7' øst for foregående en knudret, uregelmæssig høj. Mod s.s. ø. en flad side. 32 mindre randsten ses, de sidde løse i mulden mod ø.s.v. ca. 51' i N.S. ca. 8'h.
6. ca. 670' s.s.ø. for foregående en noget forstyret stendysse. Kammerets retning n.v. - s.ø. Kun bærestenen mod n.v. står i sin oprindelige oprette stilling, de øvrige er halvt eller helt smadrede, hvorved den gamle kørne overligger får en nedad mod s.ø. hældende stilling over det til dels sammensunkne kammer. Der ses 3 bæresten mod s.v. siden og 3 mod n.ø. siden. Overliggeren er ganske flad som glatskuret på undersiden og er ca. 8' lang ca. 8' bred, ca. 3½' tyk.
7. ca. 595' syd for foregående en smuktformet, fuldstændig bevaret høj. I kronen, der er flad, ses toppen af 3 sten. 1 randsten. Siderne bevoksede med høje træer, ca. 60' i tv. ca. 11 h. Denne sidste skrevne høj er den nordligste af de 3 porthøje, der ligger i hvert sit hjørne af en trekantformet planthøj.
8. Den vestlige porthøj, ca. 255' vest og lidt syd for foregående er en velformet, velbevaret høj, tæt bevokset med træ (hvorfor målene er mindre sikre) ca. 60' i tv. 12'h.
9. Den sydlige porthøj, ca. 180' syd for den førstnævnte porthøj, er så stærkt tilgroet med træer, at mål vanskeligt kan tages med nogenlunde sikkerhed. Så vidt skønnes kan, er den af samme størrelse og form som de 2 andre porthøje.

Haven pr. Sæby den 16 juli 1897.

C. Undall

Til vitterlighed:

Johan Skjoldborg      Koldmose

N. Krarup, forvalter Haven.

Carl Mecklenborg Undall solgte en del jord fra. I 1903 udgik matr. nr. lam lb lan lar las ls lat læ og lag af pantet og den 20 juni 1907 solgte han til godsejer P.A. Hansen, tidligere Høgholt, for 225.000 kr. og købte derefter Gaden i Flade sogn.

#### Købekontrakt.

Undertegnede godsejer Carl Mecklenborg Undall af Haven erkender herved at solgt og forpligter mig til at skøde og endelig overdrage til medundertegnede godsejer P.A. Hansen, tidligere af Høgholt, den mig ifølge skøde af 18' maj 1897, tinglæst 3' juni s.å. og skøde af 24 juni, tinglæst 27' oktober s.å. tilhørende ejendom Hovedgården "Haven" i Hørby sogn med underliggende jorder, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.	la	Haven H.	hartkorn	19 td.	6 skp.	o fjk.	2½ alb.
-	-	lc	-	-	o	1	1 - 1 3/4 -
-	-	lx	-	-	o	1	1 - 2 3/4 -
-	-	lax	-	-	o	o	o - 1 1/2 -
-	-	laz	-	-	1	1	2 - o 1/2 -
-	-	lba	-	-	o	o	o - 2 1/4 -

fremdeles:

Matr.nr.1z	Haven H. Møllehaven				skovskyld
-	- læ -	-	Dybvadsholt 4 td.	3 skp. o fjk.	1 1/4 alb.
-	- lø -	-	Hejseltskoven	alt fredskov	
-	- 13e Skæve sogns nordl.			3 - 2 - 1 -	-

med påstående bygninger, disse mur- og nagelfaste genstande, derunder inbbefattet kakkelovne og komfurer samt indmurede kedler, ejendommens udvendige besætning og inventarium, derunder vogne, plove, harver, seletøj, avlsredskaber og avlsbrugsmaskiner, avl og afgrøde såvel i hus som på marken og såvel i tærsket som utærsket stand, kartofler, gødning og ildebrændsel, bryggers og mejeriredskaber, kar og ballier, bord og bænke i folkestuen, 6 karlekammersenge med sengeklæder, 2 pigekammersenge med sengeklæder og 3 senge med sengeklæder på gæsteværelset.

Fremdeles medfølger det på gården værende fjærkræ. Kort sagt medfølger al udvendig besætning og inventarium med undtagelse af 2 norske heste, 1 sæt seletøj, 1 fjedervogn samt 5 tdr. malt og 60 tdr. kartofler. Fremdeles medfølger køkkenredskaber til folkehusholdningen.

Endvidere medfølger i handlen de til ejendommen hørende huse, der under Hovedgården "Haven" ere betegnede og skyldsats således:

Matr.nr.lb	hartkorn	o td.	1 skp.	3 fjk.	1 1/4 alb.	samlet ejendom
-	- lan -	o -	o -	3 -	2 1/2 -	
-	- laø -	o -	o -	o -	2 1/2 -	
-	- lar -	o -	2 -	1 -	2 1/2 -	
-	- las -	o -	2 -	3 -	o 3/4 -	
-	- laø -	o -	o -	1 -	o 3/4 -	

tilligemed påstående bygninger og disses, sælgeren tilhørende, mur- og nagelfaste tilbehør.

De nærmere vilkår ere.

1.

Købesummen er fastsat til 225.000 kr., skriver to hundrede fem og tyve tusinde kroner, hvoraf 180.000 kr. er vederlag for den faste ejendom og 45.000 kr. for det medfulgte løsøre, og udredes således:

1. Køberen overtager til forrentning fra 11' juni d.å. at regne og indfrielse den på den solgte ejendom(husene undtaget) med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg 140.000 kr. således at det amortiserede og reservefondsandelen kommer køberen tilgode
  2. Kontant i morgen betales 10.000 -
  3. I 11' juni termin d.å. betales kontant 40.000 -
  4. Han overtager at forrente fra 11' juni termin at regne og at indfri følgende på husene hvilende gæld til Landbosparekassen i Ålborg til højere rente end 4 % på matr.nr.lb og lan 2000 kr.
 

-	-	-	lar	1600 -	
-	-	-	las	1800 -	
-	-	-	laø	1200 -	6.600 -
  5. I 11' juni d. meddeler køberen sælgeren panteobligat. 28.400 -
- Ialt 225.000 kr.

274

Den nævnte obligation stor 28.400 kr. bliver at forrente fra 11' juni termin d.å. med  $4\frac{1}{2}$  % p.a., at erlægge med halvdelen i hver 11' juni og 11' december termin. Obligationen skal være med oprykkende prioritet og panteret i de solgte ejendomme med bygninger, besætning og alt tilbehør næstefter den forannævnte overtagne gæld og skal kapitalen fra kreditors side stå uopsagt i 5 år fra 11' juni termin d.å. at regne, således at kapitalen uden opsigelse falder til skadesløs betaling i 11' juni termin 1912.

Denne uopsigelighed er dog betinget af at renten svaredes prompte til forfaldstid og at obligationens øvrige bestemmelser - den bliver at klausulere som obligation for umyndiges midler - nøje overholdes, samt at pantet ikke skifter ejer, thi i modsat fald er kapitalen straks og uden opsigelse til udbetalingen forfalden. Der forbeholdes debitor ret til at betale kapitalen til en hvilken som helst juni eller december termin han finder for godt, uden opsigelse.

## 2.

Ejendommen og med hvad samme følger overtages af køberen til 11' juni termin d.å., men ejendommen med bygninger, besætning og inventarium m.v. står allerede fra dato for køberens regning og risiko, således at han i ildsvådestilfælde hæver assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse mod kontraktens opfyldelse i det hele.

## 3.

Køberen udreder skatter og afgifter af ejendommen fra 11' juni termin d.å. et regne, medens sælgeren udreder til den tid. De løbende skatter og afgifter for april termin og april kvartal bliver således at dele mellem køber og sælger med 11' juni d.å. som skæringsdag.

## 4.

Køberen er gjort bekendt med at de solgte huse ere bortlede og skal respektere de herom indgåede kontrakter, hvad enten de ere tinglæste eller ikke, imod at hæve lejeafgifterne fra 1' maj d.å. at regne.

## 5.

I 11' juni termin d.å. samtidig med at køberen præsterer den i kontraktens post 1 nr. 3 nævnte kontante betaling af 40.000 kr. og udsteder den i post 1 nr. 5 nævnte panteobligation stor 28.400 kr., bliver der at meddele køberen lovligt skøde på de solgte ejendomme, hvorved bemærkes ect. jvnf. sælgerens skøde, dog er der tilføjet, at der den 9' maj 1901 er tinglæst udskrift af jærnbaneexprobningsprotokolle, hvis indhold i det hele er køberen bekendt (der blev afgivet 55.800 kvr. alen jord til banen).

## 6.

Den ovennævnte bankhæftelsesobligation af 5' december 1838, tinglæst 6' s.m., der tilhører sælgeren, overdrages køberen således, at han bliver berettiget til fra 11' juni termin d.å., at hæve forfaldende bankrenter, dog at sælgeren ikke indestår for at hele obligationen er indfriet eller for eventuelle adkomst mangler ved obligationen.

7.

Sælgeren med familie og husstand er pligtig til at bebo ejendommen til 11' juni termin d.å. og han skal i den tid tilså og drive ejendommen såvel med korn, græsfrø og kartofler, samt roer, alt som om han besåede og drev ejendommen for sig selv.

I dette tidsrum tager sælgeren den indtægt som indkommer ved mejeriet. Derimod må han ikke bortsælge af besætningen, hverken heste, kreaturer eller svin, dog undtages herfra de svin som inden 10 juni d.å. opnår en vægt fra 185 til 200 pund, grisesøer deri ikke beregnet.

8.

Køberen er bekendt med og respekterer den i købekontrakt af 17' december f.å. stipulerede lejeret til Carl Christian Jensen til en del af matr.nr.lba i 49 år fra 1' novbr. f.å. at regne. Retsanmærkning frafaldes herom.

9.

Omkostningerne ved denne kontrakt med stemplet papir, såvelsom ved skødets udstedelse og tinglæsning, bærer parterne hver med halvdele. Obligationen bekoster køberen alene. Det bemærkes at husene matr.nr.lb lan lao lar las og læ ikke som ovenfor forudsat skal indbefattes under pantet for obligationen 28.400 kr.

Jeg godsejer P.A.Hansen tiltræder som køber denne kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

I søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter frd, 25 januar 1828.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Dronninglund den 18 marts 1907.

Som sælger:

C.Undall

Som køber:

P.A.Hansen

Til vitterlighed:

A.G.Lassen

Niels Berthelsen

#### Skøde.

Da køberen nu har opfyldt foranstående kontrakt, navnlig da han har betalt mig de i kontraktens post 1 nr. 1 og 2 nævnte beløb ialt 50.000 kr., da han har lovet at overtage at forrente og indfri fra dato at regne de i samme post nr.1 og 4 nævnte kapitaler ialt 146.600 kr. samt da han samtidig hermed har meddelt mig den i nr.5 nævnte panteobligation stor 28.400 kr., så skal de solgte ejendomme med det i kontrakten nævnte tilbehør, hvilket køberen alt samtidig hermed ta-i besiddelse og brug, herefter tilhøre køberen godsejer P.A.Hansen som dennes lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde i henhold til kontrakten.

Til bekræftelse med min underskrift i vitterlighedsvidners overvær.

p.t. Sæby den 11 juni 1907.

Til vitterlighed:

Niels Bertelsen C.Nielsen

C.Undall

276

Det var ikke længe P.A.Hansen forblev i "Haven", allerede den 22 januar 1908, skødet tinglyst 27 februar s.å. mageskiftede han med Peder Christiansen, Store Tamstrup i Torslev sogn, ved følgende:

### Mageskifteskøde.

Undertegnede godsejer P.A.Hansen af Haven mageskifter, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til hr. Peder Christiansen, hidtil ejer af gården "Store Tamstrup" i Torslev sogn, den mig ifølge skøde af 11, tinglæst 20 juni f.å. tilhørende ejendom, Hovedgården "Haven" i Hørby sogn med underliggende jorder, betegnet og skyldsats således: matr.nr. ect.

med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning og inventarium, avl. afgrøde og gødning - alene med undtagelse af: 1 par køreheste, 2 sæt seletøj, 1 char a banc, 2 nye plove og 400 pund malt - bryggers og mejeriredskaber, dog ikke glas eller porcellain, bord og bænke i folkestuen, 4 folkesenge med lagner, alt således som det er og forefindes, således at jeg foruden de ovennævnte genstande kun forbeholder mig alt mit indbo.

Fremdeles medfølger i overdragelsen de til ejendommen hørende huse, der under Hovedgården Haven er betegnet og skyldsats således: matr. nr. ect., se ældre skøder.

Den således overdragne ejendom med det nævnte tilbehør ansættes til en værdi af ialt 225.000 kr., hvoraf 45.000 kr. for det medfulgte løsøre.

Som vederlag for denne overdragelse har bemeldte Peder Christiansen af "Store Tamstrup" samtidig hermed meddelt mig mageskifteskøde på ejendommen "Store Tamstrup" matr.nr.3a af Gydeje og Tamstrup ejerlaug i Torslev sogn, skyldsats for hartkorn 2 td. 3 skp. o fjk. 2½ alb., med kirke, korn og kvægtiende, påstående bygninger med tilbehør, besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning, således som i skødet nærmere betegnet, hvilken ejendom er ansat til en værdi af 60.000 kr., hvoraf 15.000 kr. for det medfulgte løsøre.

De nærmere vilkår er:

1.

Byttesummen bliver efter ovenanførte 165.000 kr., hvoraf 135.000 kr. er byttesum for fast ejendom. For byttesummen er jeg fyldestgjort således: Forsåvidt angår 114.100 kr. ved forskel i prioritetsgæld, idet Peder Christiansen med ejendommen "Haven" overtager til forrentning og indfrielse den på den solgte ejendom(husene undtagne) med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hvilendegæld til Kreditforeningen i Viborg 140.000 kr, således at det amortiserede og reservefondsandelen kommer ham tilgode, ssmt den på husene hvilende gæld til Landbosparekassen i Ålborg til højere rente end 4 %, ialt 6.600 kr., nemlig på matr.nr.1b lan 2000 kr., lar 1.600 kr., las 1.800 kr. og laø 1.200 kr., medens jeg med ejendommen "Store Tamstrup" overtager at forrente fra 11 december f.å. at regne og at indfri gæld til overformynderiet 25.000 kr., samt gæld til Johan Christian Sørensen(tidligere Christian Pedersen) stor til rest 7.500 kr

277

For restbyttensummen 50.900 kr. har Peder Christiansen samtidig hermed meddelt mig panteobligation. P.Christiansen forrenter fra 11' december termin f.å. at regne, den overtagne prioritetsgæld til Kreditforeningen og Landbosparekassen, og har selv at ordne sig med panthaverne om gældens overtagelse.

2.

Overtagelsen sker stax i dag, og det solgte står fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende.

3.

Den kongelige skat af Haven for oktober termin f.å. betaler jeg, medens P.Christiansen fremtidig udreder den. Ligeledes udreder jeg den kommuneafgift, der fortiden opkræves, medens køberen fremtidig udreder den. Tienden af afgrøden 1907 betaler jeg.

4.

Det er en vedtagelse i handlen, at jeg P.A.Hansen - eventuel min enke - med familie skal have ret til 2 måneder i hvert år at have fri bolig med ildebrændsel på ejendommen Haven. Boligen skal bestå af 2 kvistværelser på loftet samt havestuen og skal jeg have fri og uhindret adgang, såvel til lejligheden som til ejendommens have, mark og skov og selvfølgelig til ejendommens brønd. Derhos forbeholder jeg mig også ret til når som helst jeg ønsker det, at tage bolig i fornævnte lejlighed med tilbehør, men skal for så vidt jeg bor der udover 2 månede om året betale en leje af 20 kr. for hver måned jeg bor der. Samtlige i denne post anførte rettigheder ophører når jeg ikke længere har penge stående i ejendommen, hvilket vil sige, når den samtidig hermed for 50.900 kr. udstedte panteobligation er fuldt indfriet.

5.

Omkostningerne ved mageskiftebrevens udstedelse, stempeling og tinglæsning bærer parterne hver med halvdelen, hvorimod Peder Christiansen alene bekoster panteobligationen på de 50.900 kr.

- - - - -

I henhold hertil skal de solgte ejendomme med det fornævnte tilbehør således fra nu af tilhøre Peder Christiansen som dennes lovlige ejendom, med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde, idet bemærkes at han er bekendt med og respekterer, at der på det solgte indestår mod 1'prioritet et legat oprettet af fru Bugge, stor 1000 kr. til de fattige på Haven gods, hvilken hæftelse køberen overtager udenfor købesummen, at der på ejendommen hviler obligation, tinglæst 6 december 1838 for 1/6 bankhæftelse, ifølge pantebogen af pålydelse 1043 kr. 33 øre, at der i december 1892 er tinglæst lejekontrakt til Anthon Julius Larsen på et jordstykke, at der den 29 juli 1897 er tinglæst deklaration til Nationalmuseet om fredning af 9 oldtidsmindesmærker på matr.nr.1a, at der den 9 maj 1901 er tinglæst deklaration om udskrift af Jernbaneexpropriationsprotokollen, hvis indhold i det hele er køberen bekendt, at der den 21 april 1864 er tinglæst mages-



lægsapprobation og den 24 december 1868 approbation på magelæg af en del af matr.nr.1a med matr.nr.37 og 38 , samt samt en del af matr. nr.1a og 1u med en del af matr.nr.1y, at der den 19 juli 1866 er tinglæst deklARATION af 16 s.m. om regulering af skellet mellem matr. nr.1a og 32 i sydlige del, at der af matr.nr.1az, 1aø og 13e svarer tiende og, at der den 15 juni 1882 er tinglæst deklARATION om vedligeholdelse af en sidekiste i landevejsgrøften udfør matr. nr. 1aa og endelig, at retsanmærkning frafalder om de om husene tinglæste lejekontrakter eller fæstebreve.

Endelig bemærkes endnu, at den ovennævnte bankhæftelsesobligation af 8 december 1838, tinglæst 6 s.m. medfølger i overdragelsen, således at køberen erberettiget til fremtidig at hæve bankrenterne, dog at jeg ikke indestår for, at hele obligationen er uinfriet eller for eventuelle adkomst mangler ved den.

Til bekræftelse vidnefast med bemærkning, at nærværende skøde, for såvidt angår det ovennævnte i post 4 omhandlede forhold tillige bliver at tinglæse som brugskontrakt.

p.t. Sæby den 22 januar 1908.

P.A.Hansen

Til vitterlighed:

C.Nielsen N.K.Kristiansen

P.A.Hansen solgte St.Tamstrup i 1913 og boede da i Ålborg og i 1910 købte han Bjørnum pr. Hvorupgård, som han afhændede igen i 1912. Den 8 februar 1909, tinglyst 4 marts s.å. gav han sin svigerfader følgende fuldmagt:

#### Fuldmagt.

Underskrevne P.A.Hansen af Ålborg, forhen ejer af Hovedgården "Haven" og Høgholt, meddeler herved min svigerfader Andreas Thomsen af Store Tamstrup i Torslev sogn uindskrænket fuldmagt til under mit ophold i udlandet at varetage samtlige mine formueretlige anliggender og interesser vedrørende Hovedgårdene "Haven" i Hørby sogn og "Høgholt" i Hørmested sogn, i hvilke jeg er prioritethaver (I Haven ifølge panteobligation fra Peder Christeiansen af 13 februar 1908, tinglæst 27 s.m. for 50.900 kr.) og navnlig skal fornævnte min befuldmægtige være berettiget til at modtage og til på mine vegne retsgyldig at kvittere for enhver mig som pantnaver tilkommende udbetaling af kapital og rente og til på obligationen at meddele samtykke til, at parceller af de pantsatte ejendomme udgår af pantet samt enhver anden erklæring, der af mig i anledning af retshandler måtte anses fornøden.

Og skal alt hvad bemeldte min befuldmægtigede således på mine vegne foretager og underskriver være lige så gyldigt og retsforbindende, som samme af mig selv personlig var foretaget og underskrevet.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Ålborg den 8 februar 1909.

P.A.Hansen

A.Thomsen

Til vitterlighed:

C.W.Brix

C.Staugård

Og hermed var der fra P.A.Hansens side givet Peder Christiansen grønt lys med hensyn til udstykning og Peder Christiansens far, fhv. gård-ejer Christian Pedersen(Hjul), der flyttede med til Haven og havde lidt penge i ejendommen, skrev følgende erklæring:

Undertegnede kreditor efter nærværende obligation Christian Pedersen samtykker herved i, at min søn Peder Christiansen af den pantsatte ejendom bortsælger indtil 100 tdr. land, således at jeg er pligtig til samtidig med at min søn bortsælger arealet, at lade dette udgå af mit pant uden afdrag, og bemærkes det udtrykkeligt, at bestemmelsen gælder enten det bortsolgte er ager eller eng eller har anden anvendelse. Jeg er således pligtig til på anfordring at underskrive relaxationspåtegninger, hvorved parcellerne behørigt betegnedes ved matr.nr. m.m. af areal af ialt 100 tdr. land udgår af pantet.

p.t. Sæbyden 28 juli 1908.

Til vitterlighed:

Christian Pedersen

C.Nielsen

Jeg samtykker i at følgende ved Landbrugsministeriets udstyknings-skrivelse af 23 december forrige år frastykkede parceller, nemlig:

matr.nr.	lsg	hartkorn	2	skp.	3	fjk.	1	alb.
-	-	lce	-	0	-	3	-	1 1/2
-	-	lbo	-	3	-	1	-	2 3/4

udgår af pantet. De nævnte parcellers samlede areal 24 1370/14000 tdr. land.

p.t. Sæby den 19 februar 1909.

Christian Pedersen

Peder Christiansen udstykkede og frasolgte mange parceller og efter at havde oprettet ejendommen Vester Haven, der dog i første omgang var noget mindre end nu, mageskiftede han den 28 december 1913, skødet tinglyst 29 januar 1914 med købmand P.C.Rørsgård fra Vemb, og da var der kun 333 tønder land tilbage:

#### Mageskiftekontrakt.

Underskrevne propritar Peder Christiansen af Haven sælger og mageskifter herved til købmand P.C.Rørsgård af Vemb, følgende mig ifølge adkomst tinglæst 27 februar 1908 tilhørende ejendom Hovedgården "Haven" i Hørby sogn, betegnet og skyldsats således:

matr.nr.	la	Haven H.	hartkorn	12	td.	2	skp.	2	fjk.	1	1/2	alb.
-	-	lz	-	-	1	-	0	-	0	-	2	-
-	-	lcq	-	-	0	-	0	-	1	-	2	3/4
-	-	lda	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-
-	-	lcæ	-	-	0	-	0	-	0	-	1	-

med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, derunder kakkellovne, komfurer og indmurde kedler, besætning - med undtagelse af 2 hopper, 1 ko og 1 kalv - inventarium, maskiner og avlsredskaber - 1 arbejdsvogn med kasse og skodder og 1 sæt arbejdsseletøj er undtaget - bryggersredskaber og køkkentøj til folkehusholdningen. Fremdeles medfølger halvdelen af ænder, høns og duer og folkesenge med undtagelse af 1 karlekammerseng og 1 pigekammerseng.

Jomfruens seng medfølger ikke, derimod medfølger 1 gæsteseng med sengetøj. 2 bækar medtager sælgeren.

280

Den nævnte ejendom med tilbehør er i handlen ansat til en værdi af 226.000 kr., skriver to hundrede, sex og tyve tusinde kroner, der udredes således:

1.

Sælgeren optager i forestående 11 december termin et lån i Kreditforeningen i Viborg til rente  $4\frac{1}{2}$  % p.a. i foreningens 5' eller 6' serie, så stort som erholdes kan, hvilken gæld køberen overtager at forrente fra 11' decb. d.å. således at gælden med dens fulde pålydende afskrives på købesummen. Sælgeren bekoster lånet ordnet og bærer kurstab, ligesom han betaler 1 afdrag ( $1/5$ ) af reservefonden. Omkostningerne ved obligationen - der udstedes af køberen - alle parterne: Stempling og Tinglæsning.

2.

Derhos udsteder køberen til sælgeren, en panteobligation for det beløb, der udgør differencen mellem kreditforeningslånet pålydende og 171.000 kr., skriver et hundrede, syvti en tusinde kroner.

Obligationen stipuleres således, at kapitalen fra 11 decb. d.å. at regne forrentes med  $4\frac{1}{2}$  % p.a. Kapitalen er fra kreditors side uopsigelig i 10 år fra 11 decb. d.å. at regne, dog således at der ved hvert ejerskifte - også ved utinglæst købekontrakt - betales at at afdrag af 5000 kr., skriver fem tusinde kroner, dog ikke ved første ejerskifte, altså ikke når køberen første gang sælger ejendommen.

Sælgeren skal derhos ved frasalg af parceller være pligtig at lade disse udgå af pantet mod at der på gælden afbetales 150 kr. pr. tønde land der relaxeres, selvfølgelig foruden det afdrag kreditforeningen måtte forlange. Kapitalen med renter og skadesløse omkostninger sikres ved oprykkende prioritet i den solgte ejendom med bygninger, disse mur- og nagelfaste genstande, besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning, indtægter og interesser samt asurancesummerne, næst efter det kreditforeningslån der nu overtages.

Iøvrigt bliver obligationen klausuleret som obligation for umyndiges midler.

3.

Kontant i dag betaler køberen 5000 kr., er fem tusinde kroner, hvorfor sælgerens underskrift under nærværende kontrakt tjener som kvittering.

4.

Samtidig med overtagelsen, senest den 1 januar 1914 betales kontant og skadesløst 29.000 kr., skriver ni og tyve tusinde kroner.

5.

Restkøbesummen 21.000 kr., skriver en og tyve tusinde kroner, afgøres ved, at jeg P.C.Rørsgård herved til Peder Christiansen sælger og mageskifter den mig ifølge købekontrakt af 13 juni 1910 tilhørende ejendom matr.nr.912a Aarhus købstads bygrunde  $\frac{1}{2}$  hjørnet af Malsgade og Knudresgade, skyldsats for hartkorn  $\frac{3}{4}$  alb., med påstående

290

bygninger, mur- og nagelfaste genstande, derunder kakkellovne, komfurer og indmurede kedler og gryder, gas, vand og elektriske ledninger, apparater, skarnspande og endelig butiksinventarium i det omfang det tilhører sælgeren. Den nævnte ejendom ansættes i handelen til et beløb af 66.000 kr.

og overtager køberen at forrente fra 11 decb. d.å. at regne og indfrie følgende på ejendommen hvilende prioriteter:

a) Spare og Lånecassen i Århus til 4½ %	24.000 kr.
b) W.Voigt, der forrentes med 5½ %	12.000 -
c) J.Andersen til 5½ % rente	<u>9.000 -</u> <u>45.000 kr.</u>
	Resten              21.000 kr.

er det beløb, hvorfor ejendommen godskrives i købesummen for Haven.

Rørsgård indestår P.Christiansen for at 3'prioriteten til J.Andersen indestår uopsigelig når de stipulerede afdrag betales og obligationens almindelige bestemmelser iøvrigt overholdes.

Overtagelsen sker senest den 1 januar 1914, eller tidligere dersom Rørsgård ønsker det.

Allerede fra dato står ejendommene, såvelsom løsøret dog for de nye ejeres regning og risiko, i enhver henseende, i ildebrandstilfælde mod regres til assurancesummerne.

Samtidig med at købesummen i overenstemmelse med foranførte berigtiges, meddeler P.Christiansen Rørsgård lovligt skøde på Haven med anførte tilbehør, ligesom Rørsgård meddeler - eller i henhold til endelig transport foranlediger at hans sælger meddeler P.Christiansen skøde på ejendommen i Aarhus fri for anden pantegæld og præjudicerende hæftelser end ovenanførte. Ved skødet på "Haven" respekterer køberen dog at der den 21 april 1864 ect. se forrige skøde.

Forsåvidt angår ejendommen i Aarhus respekteres at skøde læst 22 juni 1899, er tinglæst som servitutstiftende m.h.t. vandløb, forbindelsesgade fra Meilgades port til Knudrigsgade m.m.m., at der er tinglæst deklaration til Aarhus byråd om at der ikke på ejendommen må opføres fabrik, ligesom denne ikke må benyttes til oplagsplads for tømmer og lignende brandfarlige genstande og endelig, at der er tinglæst om at kælder og loftslokale ikke må benyttes til beboelse.

Skatter og afgifter af ejendommene deles med overtagelsesdagen som skæringsdag, ligesom P.Christiansen fra overtagelsesdagen oppebærer lejeindtægter af ejendommen i Aarhus, således at Rørsgård altså godtgør ham for udbetalt leje.

P.Christiansen indestår for at arealet af Haven som, udgør 333 tønder land og erstatter med 600 kr. pr. td. land hvad heri måtte mangle.

Rørsgård er gjort bekendt med og respekterer, at matr.nr.1ca er indbefattet under den tidligere ejers pantegæld og retsanmærkning om dette matr.nr. frafalder.

P.Christiansen oppebærer selvfølgelig mælkepenge til overtagelsesdagen, hvorhos han skal have ret til at blive boende på ejendommen til 1 januar og indtil da at erholde de af ham forbeholdte kreaturer og fjerkræ fodrede på ejendommen.

Omkostningerne ved udstedelse, stempling og tinglæsning af nærværende mageskiftekontrakt såvelsom af skøderne bærer parterne med halvdelen. Obligationen til P.Christiansen bekoster køberen.

Det tilføjes endnu, at køberen af "Haven" skal respektere 4 ham påviste veje til fordel for P.Christiansen for den del af ejendommen han har forbeholdt sig, og for parcellister af "Haven" samt skovkørende, hvorom servitutmæssig tinglæsning sker samtidig med skødet. Vedligeholdelse af de nævnte 4 veje er køberen uvedkommende.

På tro og love ansættes værdien af den faste ejendom "Haven" til 150.000 kr.

p.t. Århus den 22 november 1913.

Peder Christiansen      P.C.Rørsgård

Til vitterlighed:

N.N.Olesen      Th.Sørensen

Dags dato modtaget af hr. P.C.Rørsgård den kapital 28.500 kr., skriver otte og tyve tusinde og fem hundrede kroner, hvorfor kvitteres.

Haven den 28 decb. 1913.

Peder Christiansen

#### Skøde.

Da den akkorderede købesum 226.000 kr. nu er berigtiget, dels ved at køberen har optaget og udstedt panteobligation til Kreditforeningen i Viborg for 100.000 kr., dels har fyldestgjort mig for restkøbesummen ved kontant betaling og på anden måde, så skøder og endelig overdrager jeg herved fra mig og arvinger til køberen

Hr. P.C. Rørsgård

den ved kontrakten solgte ejendom Haven Hovedgård i Hørby sogn, matr. nr.1a 1z 1c q 1da og 1cæ, hvilken ejendom således fra nu af skal tilhøre ham med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg ham det det solgte på lovlig måde i overenstemmelse med foranstående købekontrakt.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Haven den 25 januar 1914.

P.C.Rørsgård      Peder Christiansen

Til vitterlighed:

J.A.Bo      C.Nielsen

#### Deklaration.

Underskrevne købmand P.C.Rørsgård af Vemb, som nuværende ejer af Hovedgården "Haven" matr.nr.1a Haven Hovedgård i Hørby sogn, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af denne ejendom, at nuværende og kommende ejere af matr.nr.1c læ 1ø lax laz lcd lcy lde ldf og 1x lav, alt af Haven Hovedgård, samt nuværende og kommende ejere af parceller herfra, og endelig skovkørende skal have ret til fri og uhindret færdsel af enhver art af 4 på matr.nr.1a udlagte veje, nemlig:

1. ad den fra Havens bygninger mod vest førende, 7.53 m. brede, såkaldte byvej.
2. ad den vest for banen udlagte, fra ovennævnte byvej mod syd til Dybvadskjær førende 5.65 m. brede vej.
3. ad den vest for vej nr. 2 beliggende 5.65 m. brede vej, der fra byvejen mod syd til det sydøstre hjørne af Havens mark.
4. ad en fra "H eiseltskoven" til den i syd-nord førende byvej, udlagte 5.65 m. bred vej.

Samtlige ovennævnte veje ere afsatte på det i 1913 udfærdigede udstykningskort over Haven Hovedgård.

Vedligeholdelsen af de under 2-3 og 4 nævnte veje bæres af de vejberettigede. Med hensyn til vedligeholdelsen af den under 1 nævnte byvej, forholdes efter lovgivningens regler om private veje.

Ved tinglæsningen af nærværende deklaration frafaldes retsanmærkning om de på den tjenende ejendom påhvilende servitutter, deklarationer og lignende byrder samt om fru Bugges lagat 1000 kr.

Nærværende deklaration udstedt i henhold til den i købekontrakten af 22 november f.å. indeholdte bestemmelse, og er respekteret af kreditforeningen i den af ejeren samtidig hermed udstedte obligation.

Haven den 25 januar 1914.

P.C.Rørsgård

Til vitterlighed:

J.A.Bo      C.Nielsen

P.C.Rørsgård var hurtig i vendingen, efter at havde solgt ca. 100 tønder land fra, bla. ca. 70 trd. land til Vester Haven, se denne, solgte han den 21 februar 1914, skødet tinglyst 8 oktober s.å. til V.A.Dahl, Søgård i Tørring sogn, Haven med 234 tønder land, for 151.000 kr. Hvad der mangler i, eller overstiger det opgivne areal skal godtgøres med 550 kr. pr. trd. land:

#### Købekontrakt.

Undertegnede købmand P.C. Rørsgård af Vemb erkender herved at have solgt og afhændet til hr. propritær V.A. Dahl af Søgård i Tørring sogn en part af Hovedgården "Haven" i Hørby sogn, Dronninglund Herred.

Hovedgården Haven er i sin helhed skyldsæt under

matr.nr.1a af hartkorn 12 td. 2 skp. 2 fjk. 1 1/2 alb.

-	-	lcq	-	0	-	0	-	1	-	2	3/4	-
-	-	lda	-	0	-	0	-	0	-	0	-	-
-	-	lcæ	-	0	-	0	-	0	-	1	-	-
-	-	lz	skovskyld	1	-	0	-	0	-	2	-	fredskov

Denne ejendom overdrager jeg P.C.Rørsgård til V.A.Dahl, idet jeg dog undtager de ca. 70 trd. land af gårdens sydlige ende og de ca. 30 trd. land i bar mark og hvedemark, der begge dele er afsat i marken og køberen påvist.

Med Haven følger endvidere samtlige bygninger, disses mur- sømfaste tilbehør, derunder kakkélovne, komfur og grubekedel, samt alle maskiner og avlsredskaber og gødning, således som alt forefandt den 1 februar 1914.

I det hele medfølger alt hvad sælgeren den nævnte dag ejede på ejendommen, hans personlige indbo og køkkenredskaber dog undtaget.

I arealet, der medfølger "Haven", skal være indeholdt 234 tønder land, mangler der noget heri, godtgøres det manglende i forhold til 550 kr. pr. tdr. land, medens på den anden side, Dahl skal godtgøre et eventuelt overskydende areal i samme forhold.

Parterne mageskifte derhos besætning på den måde, at der med Søgård i Tørring, som sælgeren efter nærværende kontrakt samtidig køber af køberen, medfølger al besætning og avl, som er og forefindes på gården den 1 marts d.å. til den værdi, om hvilken parterne enten bliver enige eller til hvilken det bliver ansat af 2 uvillige mænd, hvoraf hver af parterne vælger een, og disse ligen en opmand, såfremt en sådan bliver nødvendig.

Til den værdi parterne således, enten selv eller ved mændene, fastsatte besætning og avls værdi overgår dette til Rørsgård, imod at denne til gengæld, og ved samme vurderingsmåde overgiver til Dahl for samme værdi, besætning og avl efter Dahls valg. Derhos skal Rørsgård efter samme synspunkt og måde vurderet, overlevere til Dahl pr. 1 marts d.å. for 4000 kr. besætning og avl af Havens. Disse 4000 kr. udgør et af handlens sum.

Betingelserne ere:

1.

Overtagelsen sker den 1 marts d.å., men det solgte står i ildebrandstilfælde for fra 1 februar d.å. for køberens regning og risiko. Med hensyn til fordeling af skatter, afgifter og brandkontingenter er 1 marts d.å. skæringsdag.

2.

Det bemærkes og må af køberen respekteres, at der på den solgte ejendoms folio er tinglyst:

1. Bankhæftelsesobligation, stor 1043 kr.33 øre.
2. Deklaration af 29 juli 1897 angående fredning af 9 oldtidsmindesmærker.
3. Udskrift af Jærnbaneexpropriationskommissionsprotokollen, tinglyst som pålæggende ejendommen servitutter m.h.t. bevoksning m. langs banen.
4. Deklaration tinglyst 23 decb. og angående forandringer i fredskovsforpligtelser.
5. Deklaration læst 29 januar 1914 om forskellige vejrettigheder.

3.

Købesummen er og berigtiges som nedenfor derved, at:

- a. Køberen overtager den på ejendommen indestående gæld til Kreditforeningen i Viborg, læst 29 januar 1914, til  $4\frac{1}{2}\%$  100.000 kr. Den del af reservefondindskud, der er betalt kommer køberen til gode. Køberen må selv arrangere sig med kreditforeningen.

- b. Til 11 juni termin d.å. berigtiger køberen med sælgeren 50.000 kr. derved at køberen pr. denne termin hjemtager et så stort lån på 2'prioritet af Jydsk Land Hypotekforening, som kan opnåes i denne forening, og udbetales provenuet heraf til sælgeren, samt udsteder for resten indtil de 50.000 kr. er berigtiget, en obligation hvorved der gives sælgeren 3'prioritets oprykkende panteret, næst de fornævnte lån, i det hele herved solgte med besætning og inventarium. I det hele affattes den obligation efter reglerne for umyndiges midlers anbringelse, og der tilsiges køberen uopsigelighed fra sælgerens side i 2 år fra 11 juni termin 1914, altså til 11 juni termin 1916, da obligationen forfalder til betaling af sig selv uden opsigelse. Det bemærkes, at kan køberen ikke beholde hele lånet på 100.000 kr. stående på 1'prioritet, vil obligationen til sælgeren altså blive så meget større, som det udfordres til at dække 150.000 kr., når det nominelle beløb af det tilbageværende kreditforeningslån og hypoteklånets prvenu afgår. I juni termin 1914 betaler køberen derhos rente 5 % p.a. af de 50.000 kr. fra 1 mart til betalingen sker.
- c. Køberen overtager den på Hovedgården Haven hvilende 1. prioritet til fru Bugges Legat til de fattige på Havens gods, stor

1.000 -  
151.000 kr.

#### 4.

De med nærværende købekontrakt og senere skødets oprettelse, stempeling, tinglæsning gående omkostninger udredes af køber og sælger hver med halvdelen. Udstykning af de af Rørsgård i forvejen solgte dele af gården, skal hurtigst muligt fremme berigtigelsen af forholdet til kreditforeningen og hypotekforeningen, hvorefter eventuelt 3'prioritets obligation udstedes, og rent skøde gives og tages.

Mælkepenge og mejerioverskud deles med 1 marts som skæringsdag. Det bemærkes derhos, uden at der herom skal ske nogen bemærkning i pantebogen, at Rørsgård på Haven har opstaldet 33 kreaturer og 2 føl, der er solgte til den tidligere ejer af Haven. Disse skal forblive på gården indtil 10 april, plejes og passes af Dahl på dennes bekostning, mod at han oppebærer mælkepenge af kreaturerne så længe de forbliver, og imod at han til fodring modtager halm af 50 travet korn. Ejeren af kreaturerne er berettiget til at tage dem, når han vil. Den del af besætning og avl på Haven, der ikke overgår til Dahl, skal denne huse, og længst til 1 maj d.å.

Til bekræftelse med underskrift, idet det på tro og love attesteres at den faste ejendoms værdi er 125.000 kr., og løsørets 45.000 kr.

Til bekræftelse med underskrift.

p.t. Lemvig den 21 februar 1914.

P.C.Rørsgård

V.A.Dahl

Til vitterlighed:

Th.Sørensen      Orla Buhl



Skøde.

Efter sket udstykning, hvorved den del af fornævnte ejendom der er solgt til propritær V.A.Dahl er betegnet som:

matr.nr.	1a	Haven	Hovedgård,	hartk.	8	td.	2	skp.	o	fjk.	1 1/4	alb.
-	-	lcq	-	-	o	-	o	-	1	-	2 3/4	-
-	-	lz	skovskyld	-	1	-	o	-	o	-	2	-

og efter at berigtelse iøvrigt er sket, skøder og endelig overdrager jeg købmand P.C.Rørsgård af Vemb herved til hr. propritær V.A. Dahl, af Haven i Hørby sogn, de fornævnte ejendomme som foran betegnet med bygninger og tilbehør som foran beskrevet og på nævnte vilkår, og skal det solgte tilhøre køberen som hans ejendom.

Til bekræftelse med underskrift.

Vemb den 10 september 1914.

P.C.Rørsgård

Til vitterlighed:

A.M.Pedersen      ulæselig navn

Det er det sidste vi ser til P.C.Rørsgård her på egnen, men han var ret så aktiv på sin hjemegn i Ringkøbing Amt. Han var handelsmand, uden at kunde betegnes som udpræget spekulant og forstod at rede sig ud af mange rodede affærer, men fik endelig sin sag for da han i 1923 købte Sindinggård i Hammerum Herred i Ringkøbing Amt i 1923 og begyndte at udstykke denne, men først i 1933 lykkedes at slippe af med hovedparcellen og det enda til store tab.

V.A. Dahl sad med Haven under første verdenskrig og tjente en formidabel formue. Han solgte den 20 august 1919, skødet tinglyst 18 september s.å. til Vendsyssels største ejendomsspekulant, dyrlæge Th. P. Therkildsen, Kornumgård, for 425.000 kr.

Skøde.

Undertegnede propritær V.A.Dahl, sælger, skøder og aldeles overdrager herved til dyrlæge Th.P.Therkildsen af Kornumgård den mig tilhørende ejendom "Haven" i Hørby sogn, skyldsats under:

Matr.nr.	1a	Haven	Hovedgård,	hartk.	8	td.	2	skp.	o	fjk.	o 1/4	alb.
-	-	lda	-	-	o	-	o	-	o	-	o	-
-	-	lce	-	-	o	-	o	-	o	-	1	-
-	-	lcq	-	-	o	-	o	-	1	-	2 3/4	-
-	-	lz	fredskov	-	1	-	o	-	o	-	2	-

Tilligemed påstående bygninger, sammes mur- og nagelfaste tilbehør, kakkelovne, komfurer, grubekedel, besætning, maskiner, gårds- avls og mejeriredskaber, avl, afgrøde ect. kort sagt, alt hvad der findes på ejendommen, som henhører til samme, derunder 5 folkesenge, bord og bænke i dagligstuen(folkestuen).

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor jydsk Telefon Aktieselskab og overtager andelen i Hjørring Amts Kartoffelmelsfabrik.

Den solgte ejendom overtages straks og står fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende med at han i ildsvådetilfælde er berettiget til at hæve assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.

Med hensyn til skatter og afgifter er dagen i dag skæringdag.

29 6

Den betingede købesum 425.000 kr., er fire hundrede og fem og tyve tusinde kroner, er berigtiget bla. ved at køberen til forrentning fra dato og senere indfrielse uden ansvar for mig overtager de i ejendommen indestående prioriteter til:

- a. Kreditforeningen i Viborg, til forhøjet rente opr. 85.000 kr
- b. Jydsk Land-Hypotekforening, til forhøjet rente opr. 25.000 -
- c. P.Christiansen, 6 % rente 48.000 -

Det bemærkes, at prioriteten til P.Christiansen forfalder uden opsigelse i juni termin 1921 og at ifølge samme obligation, besætningen ingensinde må indbringes uder 10 heste, 30 køer og 40 ungdreter og kalve, og at kapitalen, såfremt der handles herimod straks er forfalden til udbetaling.

Den solgte ejendom skal fremtidig tilhøre køberen med de samme retigheder, byrder og pligter, hvormed jeg selv har ejet samme, og herved bemærkes, at køberen respekterer, at der på ejendommen hviler fru Bugges legat ect.

Vi ansætter på tro og love den faste ejendom til en værdi af 225.000 kr. Af udgifterne ved papirerne betaler køberen halvdelen.

Til bekræftelse i vidners overvær.

Brønderslev den 20 august 1919.

Som køber:

Th.P.Therkildsen

Til vitterlighed:

A.Kjær J.A.Sanvig

Dyrlæge Th.P.Therkildsen, der iøvrigt også var landbrugskandidat, skulde i henhold til skødet bruge 267.000 kr. til kontant udbetaling. Heraf fik han 202.000 kr. i A/S Brønderslev Bank, der fik 4' prioritet i Haven og resten fik han i Den danske Andelsbank i Brønderslev, mod en 5'prioritet. Der var tilsyneladen stadig ingen mørke skyer på himlen, men allerede året efter begyndte nettet at strammes om dyrlægen, og den 20 maj 1920, ser vi følgende:

Udskrift  
af

Fogedbogen for retskreds nr.70, Sæby Købstad og Dronninglund Herred.

Aar 1920 den 24 april eftermiddag kl.5 blev Sæby Købstads og Dronninglund Hereds fogedret sat og holdt på Hovedgården "Haven" i Hørby, beklædt i den ordinære fogeds forfald af hans const. fuldmægtig cand. jur. L.Bruun med de tiltagne vidner, kontoristerne V.Nielsen og R. Pedersen, der udnævntes til vurderingsmænd og erklærede på tro og love at vilde vurdere efter bedste overbevisning, hvor da foretoges:

Kontinuation af udlægsforretning påbegyndt 29 marts 1920 i Hjørring Købstad m.m. og kontinueret der senest 12'd.m. hos dyrlæge Th.P.Therkildsen af Kornumgård efter begæring af H. Duus, Agdrup.

For rekvirenten mødte sagfører Nielsen ved sagfører Lønager, der fremlagde rekvisition af d.d. med den i ommeldte bilag, obligationen dog kun til forevisning, i henhold hvortil han bad rekvisitus affordret og i mangel af øjeblikkelig betaling udlæg foretaget for:

297

1) Det i rekvisitionen opgjordte beløb	12.747 kr.46 øre
2) Forretningens bekostning	<u>17 - 40 -</u>

ialt 12.764 kr.86 øre (

foruden videre påløbne renter og omkostninger.

I rekvisiti fravær blev antruffen ejendommens bestyrer Erik Pape, der blev gjort med det fremlagte, opfordret til at overtage rekvisiti interesser, og afkrævet beløbet, som han erklærede sig ude af stand til og uden bemyndigelse til at betale.

Derefter blev registreret den rekvisitus tilhørende faste ejendom, Hovedgården "Haven" kaldet, skyldsæt under Hørby sogn således, matr. nr. ect., der af vidnerne vurderes til 230.000 kr.

Endvidere registreredes og vurderedes som følger:

2 fedesvin		400 kr.
1 rødbrøget kalv		50 -
1 grå kalv		50 -
2 brogede kalve		200 -
2 brogede kalve		320 -
2 rødbrøgede kalve		300 -
1 broget kvie, 2 år gl.		400 -
1 broget kvie		600 -
1 broget kvie		500 -
1 broget kvie		400 -
1 broget kvie		500 -
1 broget kvie		400 -
1 rød kvie		400 -
1 gråbroget kvie		400 -
1 sortbroget ko	3 år gl.	450 -
1 sortbroget ko		500 -
1 sortbroget ko		500 -
1 hvidbroget ko		500 -
1 sortbroget ko		500 -
1 sortbroget ko		500 -
1 sortbroget ko	5 år gl.	500 -
1 sortbroget ko		400 -
1 sortbroget ko	6 år gl.	400 -
1 sort ko		500 -
1 sortbroget ko		600 -
1 sortbroget kp		500 -
1 grå ko		300 -
1 sortbroget ko		400 -
1 sortbroget ko		500 -
1 rødbrøget ko		600 -
1 tyr		600 -
1 sortbroget ko		600 -
1 sortbroget ko		600 -
1 sortbroget ko		600 -
1 sortbroget ko		600 -
1 sortbroget ko		600 -
1 sortbroget ko		400 -
1 sortbroget ko		500 -
1 sortbroget ko		500 -
1 sortbroget ko		500 -
1 sortbroget ko		500 -
1 sortbroget ko		400 -
1 rødbrøget kalv		50 -

250 tdr. roer	700 kr.
20 læs halm	1000 -
1 selvbinder	1200 -
1 kørehoppe	800 -
1 brun hest, 3 år gl.	1100 -
11 arbejdsseleer	1100 -
1 so med 10 grise	600 -
1 so med 6 grise	580 -
1 jumbe	500 -
1 mælkevogn	600 -
1 gammel fjedervogn	200 -
48 høns, 2 haner	200 -
4 Fraugde plove	400 -
3 harver	300 -
1 hakkelsmaskine	300 -
1 tærskværk	800 -
1 kværn	500 -
1 rensemaskine	200 -
1 kageknuser	100 -
1 radrenser	200 -
1 slåmaskine	600 -
2 hesteriver	200 -
1 aaring	600 -
1 aaring	600 -
1 rød plag, 2 år gl.	800 -
1 rød vallak	800 -
1 rød følhoppe	800 -
1 hvid følhoppe	1800 -
1 blakket hest	1500 -
1 brun hoppe	1400 -
1 rød hest, 3 år gl.	800 -
1 brun hest 3 år gl.	1200 -
16 fedesvin	2400 -
1 lukket vogn	600 -
1 fjedervogn	1200 -
5 arbejdsvogne	1500 -
1 kassevogn	200 -
2 ajletønder	200 -
1 gase, 2 gæs	150 -
3 tøfurede plove	300 -
1 tromle	100 -
1 knivtromle	300 -

Et udlæg som det foranstående havde som sådan ingen praktisk betydning, idet de foranstående kreditorer alle havde pant i løsøret. Den 12 oktober 1920, skødet tinglyst 27 januar 1921, blev Haven stillet til tvangsauktion, efter begæring af Brønderslev Bank, der da havde et tilgodehavende på 211.658 kr.75 øre.

Eneste bydende blev, efter aftale med Brønderslev Bank, Laurits Pedersen(kaldet Thorup), Smalbygård, der den 23 okt. s.å. overdrog retten til skødet til Peter Christensen, Folstedgård, for 355,000 kr., der overtog de første 3 prioriteter i gården, Kreditforeningen, Hypotekforeningen og Peder Christiansen, Vester Havens tilgodehavende, samt udstedte et pantebrev til Brønderslev Bank på 170.000 kr.

Til Den danske Andelsbank i Brønderslev, hvis tilgodehavende ikke engang var gjort op, men antagelig dog ikke over 30.000 kr. og til H. Duus, der havde et tilgodehavende på 12.764 kr.86 øre, som der var gjort udlæg for, blev der intet.

Den 12 maj 1921 var kongens foged atter på besøg i Haven med et krav på 744 kr.00 øre, og gjorde udlæg i gården, der blev vurderet til 250.000 kr. og i følgende løsøre:

1 klaver, Hindsberg	1200 kr.
1 ovalt bord	50 -
4 stole	40 -
1 sofa	70 -
1 gulvtæppe	50 -
1 konsol med spejl	50 -
1 lille gulvtæppe	20 -
1 hængelampe	10 -
3 blosterstativer	10 -
1 kurvestol	10 -
1 ovalt bord	40 -
1 løber	10 -
2 kørepelse	150 -
1 lille firkantet bord	20 -
1 hængelampe	5 -
1 ampel	5 -
1 konsolspejl	25 -
1 skål (blåt glas)	2 -
1 skrivebord	50 -
2 firkantede borde	40 -
1 hængelampe	5 -
1 sofa	40 -
1 væguhr	20 -
1 tobaksbord	10 -
1 bordtæppe	10 -
1 stål lampe	10 -
1 jagtdoublet	50 -
1 buffet	100 -
1 firkantet spisestuebord	80 -
4 spisestuestole	60 -
2 spisestuestole	30 -
1 anretterbord	40 -
2 lysestager	20 -
1 blomstervase	5 -
1 glasskål	2 -
1 nikkel kaffekande	10 -
1 nikkelbakke	10 -
1 glasskål	5 -
2 nikkelskåle	10 -
4 skilderier	10 -
2 fade	20 -
1 terrin	20 -
24 tallerkener	120 -
20 par kopper	40 -
1 lysedug	2 -
1 lysedug	2 -
5 forskellige fade	10 -
25 glas	10 -
1 plat de menage	5 -
4 forskellige kander	10 -
2 klædeskabe	100 -
1 kommode	30 -
1 dragkiste	70 -
1 klædeskab	60 -
4 gryder	40 -

300

1 høj zinkbeholder	10 kr.
3 zinkspande	15 -
1 symaskine	40 -
1 hængelampe	2 -
1 klaverstol	5 -
1 langt bord	60 -
1 forhøjning	20 -
1 kakkellovnsforsats	15 -
1 skindtæppe	20 -
2 fag gardiner	40 -
1 linoleumstæppe	20 -
1 lille bord	20 -
6 svenske stole	60 -
2 askebægre	2 -
1 tobaksbord	15 -
10 forskellige billeder i ramm.	15 -
1 mælkevogn	50 -
2 ajletønder	50 -
1 slæde	40 -
1 lukket vogn	150 -
1 toiletmøbel m. ovalt spejl	150 -
1 servante med marmorplade	60 -
2 gule stole	10 -
1 væguhr	20 -
1 lille stål lampe	20 -
1 zinkbalie	5 -
1 staldlygte	2 -
1 hængelampe	2 -
1 firkantet spejl	10 -
2 senge med madratter og sengetøj (gæsteværelset)	150 -
1 servante	25 -
6 fag gardiner	100 -
1 messing skrivetøj	10 -
1 gase	12 -
2 gæs med gæslinger	25 -
10 arbejdsheste	10.000 -
2 et års plage	1.000 -
35 køer a 400 kr. 1 tyr	14.300 -
18 ungkreaturer	3.000 -
7 kalve	500 -
6 grisepolde a 100 kr.	600 -
11 svin a 175 kr.	1.925 -
10 svin a 125 kr.	1.250 -
1 griseso med 12 grise	600 -
1 griseso med 9 grise	500 -
2 arbejdsvogne	200 -
2 havarede fjedervogne	50 -
1 decimalvægt m. lodder	20 -
1 jumbe med gråbrunt betræk	200 -
1 jumbe med plyds	225 -
1 charabanc	400 -
1 dobbelt klædeskab	120 -
1 natbord med marmorplade	25 -
forskelligt køkkeninventar	20 -

Peter Christensen var nærmest kun stråmand for Brønderslev Bank, der den 18 juni 1921 også måtte indfri Peder Christiansens pantebrev på 48.000 kr. til dets fulde pålydende. Bankens bestyrelse indså at som prisudviklingen på landbrug var bleven, var nyt stort tab uundgåeligt og en nye ejer nødvendig og for at undgå en ny både kostlig og tidskrævende tvangsauktion, gav Peter Christensen Bankens sagfører, A.St. Kjær i Brønderslev fuldmagt til at sælge Haven:

#### Fuldmagt.

Undertegnede propritær P.Christensen af Haven bemyndiger herved sagfører A.St.Kjær af Brønderslev til på mine vegne at sælge den mig tilhørende ejendom "Haven Hovedgård" i Hørby sogn, skyldsats under matr.nr. ect.

med bygninger, besætning m.v. til hvem som helst på vilkår, som min befuldmægtigede selv måtte bestemme, og til på mine vegne at udstede skøde på bemeldte ejendom.

Det bemærkes at der ikke ydes min befuldmægtigede noget vederlag.

p.t. Dybvad den 6 maj 1921.

Peter Christensen

Til vitterlighed:

Chr.Pedersen A.Bisgård Sørensen

Sagfører A.Kjær solgte den 17 maj 1922, skødet tinglyst 1' juni s.å. til propritær Anton Olsen fra Gandrup for 215.500 kr. og Brønderslev Bank fik derved, i forhold til sidste handel, et tab på 139.500 kr.

Efter Anton Olsens død solgte enken Maren Olsen den 21 april 1942 til Janus Christensen, Hejselt og dennes broder Jens Gedsig Christensen, sidstnævntes anpart blev den 7 august 1965 overtaget af Thomas Peter Christensen, der er søn af Janus Christensen og var gårdens bestyre.

Efter Janus Christensens død tilfaldt hans anpart enken Ingeborg Christensen den 16 juli 1982 og efter hendes død tilfaldt denne anpart den 10 oktober 1885 Søren Christensen.

## V E S T E R H A V E N

matr.nr.1c mfl.

Da Peder Christiansen solgte Haven, skødet tinglyst 25 januar 1914, til købm. P.C.Rørsgård, havde han udskiftet et areal, som han beholdte og opførte gården Vester Haven, men så snart skødet var udstedt, købte han yderligere 70 tønde land af Rørsgård for 37.800 kr., der var beregnet efter 540 kr. pr. tønde land.

De nærmere grænser er fastslående ved en af landinspektør Toft foretaget opmåling, dog at nord-eller nord-øst grænsen bliver: først en lige linie fra det af landinspektøren som nordvestre hjørne afmålte punkt til sydgrænsen af den mergelgrav, der ligger øst for vejen, derefter en lige linie i nordøstlig retning, hvilken linie støder østgrænsen af matr.nr.1a på et punkt, der er betegnet af parterne ved et i dag tilstedeværende af N.O.Toft i 1908 udfærdiget udstykningskort. Det lyder lidt indviklet, men parcellerne blev skyldsats således:

matr.nr.1dh	hartkorn	1 td.	2 skp.	3 fjk.	2 1/2 alb.
-	- ldi -	o -	3 -	2 -	o 1/4 -
-	- ldk -	o -	1 -	o -	o -
-	- ldl -	o -	3 -	1 -	o 3/4 -
-	- ldm -	o -	1 -	2 -	2 -
-	- ldn -	o -	7 -	2 -	o -
-	- ldo -	o -	4 -	2 -	o -

Peder Christiansen døde den 23 marts 1927, hvorefter enken Kristine Christiansen, født Jensen, drev gården til hun den 17 august 1959 solgte til sønnen Arne Christiansen, der har købt jord til siden.

## S T E N B A K K E N

matr.nr.1do

Martin Nielsen købte parcellen af Peder Christianseg, Vester Haven den 7 januar 1915 for 7704 kr. Arealet var 7.2210 m<sup>2</sup> eller som de dengang skrev 12 11764/14000 tønder land.

Martin Nielsen bebyggede og solgte den 29 august 1918 til Søren Christian Sørensen for 24.000 kr. Søren Chr.Sørensen var der stadig i 1937 og solgte senere til Georg Nielsen, der solgte til Per Pedersen, der den 2 juli 1976 solgte til murermester Poul Erik Larsen.



## S K O V L Y

matr.nr.1ca

Otto Anderseg købte parcellen fra Haven den 31 august 1911. Arealet var 6.3831 m<sup>2</sup> og hartkornet 3 skp. 3 fjk. 0 alb.

Otto Andersen bebyggede og solgte den 19 juli 1919 til murer Niels Christian Christensen, Dalshus i Understed for 19.880 kr. Den 17 juli 1920 blev der tinglæst en deklaration om at ejendommen skulle benævnes SKOVLY.

Niels Chr.Christensen solgte i 1931 til Johannes Larsen, der solgte til Jens Chr.Andreasen, der den 1 juli 1955 solgte til Jens Vagner Sigen Jensen, der den 18 april 1961 solgte til Carl Mørk Sørensen.

## S T O K B R O L U N D

matr.nr.1bø

Karl Lúbbert købte parcellen matr.nr.1bø, der havde et areal af 6.9323 m<sup>2</sup> fra Haven den 20 maj 1912 for 4925 kr.

Karl Lúbbert bebyggede og solgte den 29 juli 1920 til slagter Lars Jensen for 37.250 kr., der den 27 juli 1922 megeskiftede med Møllergård i Øster Vrå, der var ejet af propritær Hans Henrik Jensen, Vangkjær og propritær N.Riid-Lassen, Hørbylund, der straks efter solgte til Thomas Chr.Thomsen, Tamholt for 24.000 kr.

Chr.Andersen solgte den 1 december 1948 til Niels Chr.Pedersen, der den 6 januar 1959 solgte til Arnold Sørensen, der den 30 juli 1983 solgte til Møller Fuglsang..

## R E N D B O R G

matr.nr.1s mfl.

Carl Christian Jensen købte ejendommen Rendborghus, matr.nr.1s 5.0871 m<sup>2</sup> og lat 3.9461 m<sup>2</sup>, fra Haven den 1 april 1909 for 5500 kr., desuden havde han lejeret på den nordlige del af ejendommen matr.nr.1ba for 49 år, for 25 øre om året.

Emanuel Bertel Jensen solgte den 4 marts 1942 til Niels Chr.Olesen, der var søn af Ole Olesen, St.Svangen, efter hvis død enken Louise Olesen den 9 januar 1980 solgte til Inger Osbjørn Hansen og Finn Osbjørn Olesen, der den 30 juni 1983 solgte til Anne Margrethe Nielsen og Svend Christiansen, sidste blev eneejer den 5 juli 1984.

# H A V E N S M Ø L L E G Å R D

matr.nr.1f mfl. af Haven

Kammerråd Chr.Møllerup, Haven, fik den 5 november 1838 meddelt kongelig bevilling til at opføre en vejmølle i stedet for Badskær vandmølle, dette blev tinglyst den 20 juni 1839. Møllenskylden var 1 td. o skp. 2 fjk. o alb.

Havens Møllegård blev oprettet af matrikelnumrene 1f og 1g, der ifølge resolution af 11 maj 1858 skal holdes forenet. Møllegården tilhørte stadig Haven, men var bortforpagtet, sidste gang fra 30 august 1872 til 1 maj 1877 til C.B.Nielsen, men i 1873 fik Havens ejer jærgermester Niels Andreas Undal en chance for at sælge Møllegården og den 31 okt. 1873 fik forpagter C.B.Nielsen 100 rd. for at fraflytte i udtide og Møllegården blev den 12 november 1873 solgt til Hans Diflev Braasch, der tilsyneladen også fik parcellen matr.nr.1ad med i købet.

Den 22 juli 1886, lyst 29 s.m. mødte kongens foged op på Havens Møllegård i selskab med sagfører Kristiansen, Sæby, der medbragte en regning fra købmand Ernst Lassen, Sæby, på et beløb der efter diverse udgifter var lagt til beløb sig til 709 kr.32 øre og en regning fra firmaet Cloos & Co i Frederikshavn på, med omkostninger 140.kr.02 øre, hvorfor der blev gjort udlæg i følgende møllejer Bräsch tilhørende løsøre:

1 bord	8 kr.00 øre
4 stole	4 - 00 -
1 lille brod	2 - 00 -
1 piedestal	25 - 00 -
1 lille bord	1 - 00 -
1 sofa	12 - 00 -
1 rørstol	1 - 00 -
1 puf	1 - 00 -
1 buffe	6 - 00 -
1 lampe	2 - 00 -
1 skilderie	6 - 00 -
1 pibebrædt	0 - 50 -
1 reol	0 - 50 -
7 sølvtheskeer	14 - 00 -
1 sølv thesi	3 - 00 -
1 plat de menage	4 - 00 -
2 sukkerkander, 2 adsjetter, 2 saltkar	4 - 00 -
1 osteklokke	2 - 00 -
12 desserttallerkener	6 - 00 -
3 bakker	2 - 00 -
5 skildrier, 1 olietryk	5 - 00 -
2 merskumspiber	8 - 00 -
1 lille bord	1 - 00 -
2 sølvspisesker	10 - 00 -
5 plet spiseskeer	2 - 50 -
10 forskellige glas	2 - 50 -
7 par kopper	3 - 00 -
4 æggebæger, 1 karaffel	1 - 50 -
1 lampe	1 - 00 -

### I Dagligstuen.

1 ovalt bord	10 kr.00 øre
1 sofa	14 - 00 -
4 stole	12 - 00 -
1 rørstol	2 - 00 -
1 spillebord	10 - 00 -
1 stumtjerner	3 - 00 -
1 pillespejl med konsol	8 - 00 -
2 blomsterborde	2 - 00 -
4 skilderier	2 - 00 -
1 lampe	4 - 00 -
2 sofapuder, 2 skamler	4 - 00 -
2 fag hvide gardiner	2 - 00 -
1 rullegardin	0 - 50 -

### I Soveværelset.

1 kommode	10 kr.00 øre
1 chatol	6 - 00 -
2 stole	4 - 00 -
1 klædeskab	10 - 00 -
1 grønmalet bord	1 - 00 -
1 servante med vandtøj	2 - 00 -
2 fag gardiner	1 - 00 -
2 skilderie, 1 spejl	1 - 00 -

### I Gangen.

1 fuglebur, 1 skab	1 kr.00 øre
--------------------	-------------

### I Køkkenet.

1 træstol	2 kr.00 øre
1 bismær	1 - 00 -
1 dusin tallerkener	3 - 00 -
2 fade	2 - 00 -
1 terrin	2 - 00 -
1 lakeret brændekurv	3 - 00 -
2 sausskåle	1 - 00 -
1 kjøærne	5 - 00 -
2 bøtter	3 - 00 -
1 ostepresser	2 - 00 -

### På Loftet.

1 rude	15 kr.00 øre
1 kiste	2 - 00 -

### I Haven.

3 bistader med indhold	8 kr.00 øre
------------------------	-------------

### I Gården.

1 stenslæber	2 kr.00 øre
1 greb, 1 kost	1 - 00 -
1 slæde	2 - 00 -
1 gl. høvlebænk	1 - 00 -

1 sæt til en vogn	4 kr.00 øre
1 rejsevogn	100 - 00 -
1 rensemaskine	10 - 00 -
1 slibesten	5 - 00 -
2 hølér med drag	5 - 00 -
2 plejle	0 - 50 -
1 hakkelsmaskine	15 - 00 -
5 gæs	20 - 00 -
1 hakkelsmaskine	35 - 00 -
2 grise	30 - 00 -
2 ballier	3 - 00 -
30 høns	30 - 00 -
2 arbejdsvogne	200 - 00 -
1 plov	20 - 00 -
1 engelsk harve	15 - 00 -
1 træharve	8 - 00 -
1 gråbroget kalv	20 - 00 -
1 sortbroget ko	20 - 00 -
3 får, 6 lam	130 - 00 -
1 rødbrøget kalv	12 - 00 -
1 sort gris	50 - 00 -
1 sort kalv	12 - 00 -
1 sortbrøget gris	50 - 00 -
1 rødhjelmet ko 10 år	40 - 00 -
1 rødbrøget ko 5 år	60 - 00 -
1 rødbrøget ko 7 år	70 - 00 -
1 sort ko 7 år	60 - 00 -
1 grå ko 12 år	40 - 00 -
1 sorthjelmet- 8 år	100 - 00 -
1 grå ko 15 år	35 - 00 -
1 sort hoppe, 9 år	500 - 00 -
1 brun hest	250 - 00 -
1 dyngemursten	5 - 00 -
1 møgbør	2 - 00 -
1 vandkande	1 - 00 -
3 køreseler	30 - 00 -
1 sæt arbejdstøj	6 - 00 -
1 ovnrager	2 - 00 -

#### I Spisekammeret.

2 lysestager	6 kr.00 øre
2 blikkasseroller	0 - 50 -
1 kaffekande	0 - 50 -
1 kogeapparat	2 - 00 -

#### I gæstekammeret.

1 dobbelt sengested	6 kr.00 øre
1 rødtribet overdyne	20 - 00 -
2 hovedpuder	8 - 00 -
1 blåtribet underdyne	8 - 00 -
1 servantbord, 1 stol	5 - 00 -
1 rok, 1 garnvinde	1 - 00 -

#### I Møllen.

1 decimalvægt	25 kr.00 øre
---------------	--------------

Hans Diflev Braasch solgte den 8 januar 1891 til Christian Marinus Jensen, Nr.Klit for 18.800 kr., der havde Hans Christian Andersen, Nr.Klit i Albæk sogn som kurator, men H.C.Andersen afgik ved døden ( inden handlen var afsluttet og Jens Jensen, Skølstrup trådte i stedet.

Christian Marinus Jensen solgte den 6 juli 1899 til Jens Peder Jensen fra Kilstrup for 23.800 kr., der den 16 april 1903 solgte til Anthon Chr.Jensen for 21.600 kr., der den 24 december 1908 købte parcellerne matr.nr.2d og 3e fra Bredmose og den 23 januar 1908 solgte han møllen fra til Christian Hørby, der herefter blev kaldt Havens Mølle og fik matr.nr.lbt

I forbindelse med handlen fik Christian Hørby et lån på 3300 kr. i Kreditforeningen for industrielle ejendomme og i en vurdering af ejendommen fremhæves: 2 vinger a 28' med hovedstykke af pitchpine og sejl, 1 vingeksel af støbejern 11'+ 7', hathjul af jern 3', krondrev af jern 42', stående bom af jern 6'+ 7', stjernehjul af jern 4', krøjeværk med vindrose, pers af træ, lodderi med hejsestol, 1 decimalvægt med lodder, 500 pund, 1 fransk kværn, 50' med stålspilstok 6' lang og besætning, 1 halvfransk kværn med tilbehør.

Anthon Chr.Jensen solgte den 21 september 1916 Havens Møllegård til købm. P.Hansen og vognmand Jacob Jacobsen, begge Dybvad, for 44.000 ( kr., der den 28 juni 1917 solgte ca. 4 td. land i øster ende af marken, matr.nr.1ea til Thomas Emil Pedersen, Nr.Ropperheden for 450 kr. pr. td. land og samme dato solgte de ca. 5 td. land til Anders Chr. Larsen, Skovlund, matr.nr.1dx 1dæ 2m 3e for 650 kr. pr. tønde land, men forbeholdte sig en dyngke kampsten ved møllen, og stadig samme dato solgtes ca. 10 td. land for 600 kr. pr.tdl. til Niels Chr.Thomson, Røntved, matr.nr.1dy 1dz og solgte derefter, stadig 28 juni 1917 hovedparcellen til Jens Peter Jensen Dahl, Agersted, for 34.000 kr.

Jens Peter Jensen Dahl solgte den 20 januar 1921 til grd. Jens Chr. Moltzen Sørensen for 49.500 kr, der den 10 juni 1926 solgte et mindre jordstykke matr.nr.1eg for 700 kr. og solgte senere til Emil Nielsen, der den 1 marts 1943 solgte til Henning Jensen.

Henning Jensen er født den 23 januar 1913, søn af Chr.Jensen, Petershåb (senere Sønder Haven) og gift med Helga, født Chemnitz, født i Hellevad sogn den 22 januar 1918, datter af Emil Chemnitz, Lille Bjørnlund i Dronninglund sogn.

Henning Jensen solgte den 3 oktober 1977 til sønnen Jørgen Chemnitz ( Jensen, der siden har købt en del jord til fra naboejendommene.

## SØNDER ROPPERHEDEN

matr.nr.lk af Haven

Sønder Ropperheden blev efter udstykningen fra Haven sat i hartkorn til 1 td. 1 skp. o fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 6 rd. 27 sk.

Hartvig Frederik Christian Stender købte gården den 12 januar 1865, men kort tid efter blev der holdt tvangsauktion og her købte Frederik Møller fra Sveje mark for 9000 kr. Han mageskiftede den 7 februar 1878 med Lars Nielsen fra Lindenberg i Torslev sogn. Løsøret bestod af en gammel hoppe, 1 føl, 3 køer, 2 kvier, 3 vogne med tilbehør, 1 jernplov, 1 træplov, 1 jernharve og en hakkelsmaskine.

Lars Nielsen solgte den 10 juli 1880 til Ferdinand Christiansen, der den 13 december 1883 solgte til Christen Sørensen fra Estrup. Besætningen bestod nu af 2 heste, 7 køer, 3 får, 4 grise og stort set de samme redskaber som omtalt. Parcellerne lbm lbh hørte nu til ejendommen.

Hørby sogns kirkebog udviser, at Kristen Sørensen, 36 år, ungkarl af Ropperheden blev gift den 29 december med Alhede Kristine Rasmussen af Blokhus(29.12.85) 20 år. Christen Sørensen døde den 4 februar 1926 og enken fik adkomst til gården den 3 april s.å. Den 4'almindelige vurdering var 19.200 kr.

Niels Peter Sørensen solgte den 16 september 1948 til Ejner Munch, der den 4 november 1985 solgte til Henning Samuel Jensen.

Ejendommen, der brændte i 1936, hedder nu MUNKEGÅRD, areal 13.7884 m<sup>2</sup>.

Donstedvej 46

## Matr.nr.lck mfl.

Laurits Nielsen Christiansen købte parcellerne lck og ldb fra Haven den 27 juni 1912 for 325 kr. pr. tønde land og solgte den 14 juni 1921 til Carl Georg Jensen fra Elling for 14.000 kr., der den 15 februar 1923 solgte til Chr.Christensen for 9.800 kr., der den 17 maj 1923 mageskiftede med Chr.Peter Svendsen, Råholt mark, værdien var sat til 10.475 kr. Alt løsøret medfulgte undtagen 15 høns og 2 haner.

Daniel Julius Jensen solgte den 8 april 1958 til Grethe Rasmussen.

lck 5571 m<sup>2</sup>  
ldb 3.0190 -  
lez 2.5450 -

## NØRRE ROPPERHEDEN

matr.nr.li

Nørre Ropperheden blev efter udstykningen fra Haven sat i hartkorn til 1 td. 3 skp. 1 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 6 rd. 25 sk.

Jacob Eliseus Rafn købte gården den 20 april 1865 og den 20 april 1882 købte han parcellen læ fra Haven, der efter opmåling og bedste skøn var på 6 td. land. Han solgte samtidig til Carl Alfred Rasmussen fra Hugdrup, der den 17 januar 1884 købte parcellen 2b fra Bredmose. Han solgte den 11 november 1906, skødet tinglyst 5 januar 1907 parcellerne lbs 2c til kommunen til byggeplads for ny skole for 500 kr. Carl Alfred Rasmussen solgte den 19 januar 1911 til Lars Jensen fra Badskær for 18.000 kr., der den 27 juni 1912 købte parcellen lct for 2500 kr.

Lars Jensen var født den 17 september 1889 i Havens Mølle, søn af mølleforpagter Niels Jensen og dennes hustru Marianne Pedersen. Lars Jensen skyldte sin kone Ane Marie Kristine Jensen, født Rasmussen, 6000 kr. Alfred Rasmussen, der nu havde St.Rysholt var tilsynsværge for hende.

Lars Jensen solgte den 4 september 1913 til Thomas Emil Pedersen fra Lendum for 25.654 kr., der den 28 juni 1917 købte små 4½ td. land fra Havens Møllegård for 450 kr. pr. td. land og solgte parcellerne ldæ 2b til lærer Clausen for 8900 kr.

Thomas Emil Pedersen solgte den 7 november 1918 til propritær Jacob Jensen, Bajensgård, for 52.000 kr., der den 22 januar 1920 solgte til Hans Chr.Pedersen, der solgte parcellerne lcy ldk til Virkelyst for 6000 kr.

Hans Chr.Pedersen solgte den 12 april 1923 til Anton Christian Andersen fra Ørvad for 38.000 kr., der den 24 januar 1924 solgte til Chr.Peter Sørensen for 41.700 kr. I 1937 omtales M.Ramlov.

Oluf Karl Christensen var der i 1945, han solgte formentlig til Niels Peter Thomsen, der den 30 november 1949 solgte til Niels Chr. Nørholt, der den 24 august 1967 købte parcellerne lag lah les af Johannes Henriksen og den 2 september 1983 købte han yderligere parcellerne lad ldg og 6f. Ejendommen omtales nu som ØSTERGÅRD.

Donstedvej 30

## Matr.nr.ldu

Anna Kjærgård solgte den 6 august 1947 til Jens Chr.Slyngborg, der den 8 marts 1969 solgte til Emma Frandsen, der den 17 december s.å. solgte til Alma Jensen.

Anton Jensen og Jens Henry Jensen fik adkomst til ejendommen den 22 marts 1983 og solgte s.d. til Kjeld Stougård.

## BÆK GÅR DEN

matr.nr.1L mfl.

Bækgården, der var fæstegård under Haven gods, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. o skp. o fjk. 2 alb. og gammel skatten var 8 rd. 71 sk.

Christen Christensen Bæk købte gården til selveje den 29 oktober 1835. Han var gift med Karen Jensdatter og efter hendes død ansatte han en pige, Johanne Marie Hansen som husbestyreinde. Det gik også godt, men det kneb med at udrede lønnen til hende og den 21 april 1870 fik hun et pantebrev i gården som sikkerhed for sit tilgodehavende:

### Panteobligation.

Underskrevne gårdejer Christen Christensen Bæk af Badskjær erkender herved at være skyldig til min tjenestepige Johanne Marie Hansen, der nu i omtrent 19 år har tjent mig uden at jeg i den tid har set mig istand til at udrede til hende den betingede løn m.m., den sum 280 rd., hvilke to hundrede og firsindstyve rigsdaler rm. rentefrit forbliver indestående hos mig indtil min død, men efter den tid forrentes med 4 % p.a. til beløbet er hende udbetalt. Iøvrigt vil berørte kapital være at udbetale Johanne Marie Hansen i den 11' juni eller 11' december termin, der indtræffer  $\frac{1}{2}$  år efter min død, hvoraf følger at hun skal være fritaget for at opsige kapitalen, hvilken kreditric så længe jeg lever ikke kan opsige mig til udbetaling.

Til sikkerhed for bemeldte kapital med renter og i tilfælde af søgsmål pågående omkomstninger, meddeler jeg hende prioritet og pantet næstefter 200 rd., skriver to hundrede rigsdaler rm. i den mig ifølge skøde dateret 20 juni 1835, tinglæst 29 oktober næstefter, tilhørende ejendom matr.nr.1L af Hovedgården Haven i Hørby sogn af hartkorn 2 td. o skp. o fjk. 2 alb., gl. skat 8 rd. 71 sk., hvilken ejendom forhen havde nr. 4 og 17 af bemeldte Hovedgård Haven med hvilken den med første prioritet hæfter for et legat af 500 rd. til fattige personer på Havens gods og hvorom kreditric er vidende.

For bemeldte 280 rd. meddeler jeg Johanne Marie Hansen endvidere panteret i samtlige øvrige mig ved min død tilhørende faste og løse ejendele, den ommeldte gårds avl og afgrøde, assurancesum og enhver anden interesse deraf og forpligter jeg mig forsvarligen at vedligeholde det hermed pantsatte, i modsat fald er kapitalen til udbetaling strax forfalden.

Denne obligation har jeg i overværelse af vitterlighedvidner underskrevet med påholdt pen.

Hørby sogn p.t. Sæby den 23 marts 1870

Chr.Christensen  
m.p.p.

Til vitterlighed:

N.Ørum     Martinus Jensen

Men det skulde blive være endnu, og den 14 marts 1872 udstedte Christen Christensen Bæk følgende deklARATION:

### Deklaration.

Jeg underskrevne gårdejer Christen Christensen Bæk af Badskjær deklarerer hermed at min husholder Johanne Marie Hansen er ejerinde af følgende i mit hjem værende ejendele:



1 stueuhr, blaamalet  
1 bilæggekakkellovn med ovn  
1 kiste, gråmalet, hendes navn på bagsiden  
1 seng, bestående af et sengested, 3 underdyner og 1 overdyne, samt 2 hovedpuder.

Til bekræftelse med min underskrift.

Badskjær den 10 marts 1872.

m.p.p.  
Chr.Christensen

Til vitterlighed:

H.F.C.Stender      Jens Nielsen

Ja, stakkels Kræn Bæk, tænk om han blev uvenner med Johanne Marie en vinteraften. Christen Christensen Bæk døde den 29 november 1872, 79 år gl. og sønnen Hans Christian Christensen Bæk overtog gården den 13 februar 1873 og den 28 oktober 1875 købte han parcellen matr. nr. 1 m fra Haven. Det drejede sig om ca. 16 td. land og hartkornet var sat til 1 td. o skp. o fjk. 1 3/4 alb. og gl. skatten var 3 rd. 90 sk.

Den 31 marts 1886 stillede Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere gården til tvangsauktion og her blev den købt af kommissær Morten Christensen, Hjørring, for 15.500 kr. Han solgte den 5 maj 1887 til Christian Pedersen fra St.Tamstrup for 20.000 kr.

Christian Pedersen solgte den 19 marts 1895 til mejerist i Skovkilde ved Skanderborg, Christian Ditlev Ludvig Ahrens, der den 23 august 1900 solgte til svigersønnen Rasmus Mikkelsen for 24.000 kr., der i 1909 solgte til propritær M.P.Holm, Vissehøjgård og købte derefter St.Estrup

M.P.Holm solgte noget jord fra, bla. 3 td. land til lærer Clauesen, Badskær og solgte den 27 juli 1911 til Mikkil Chr.Christensen, der den 16 maj 1918 solgte til propritær Rasmus Andersen, Holmgård i Hæstrup for 62.000 kr., der medfulgte 4 heste, 11 køer, 3 kvier, 7 kalve, 4 får og 2 lam.

Rasmus Andersen solgte den 22 august 1918 til Anders Christensen Møller, Vrensted for 68.000 kr., der den 6 april 1919 solgte til Jens Thomsen, Østergård i V.Hjermitslev for 63.000 kr.

Jens Thomsen solgte formentlig til Karl Møller, der havde Bækgården i flere år, men derefter er jeg på usikker grund. Bertel Jensen var der i 1944, Søren Østergård i 1946 og senere Sigurd Jørgensen og måske flere. Hans Christensen overtog gården ved fogedudlægsskøde den 14 juni 1960, noteret tvangsauktion 13 marts 1984, Else Christensen 18 juni 1984.

## K O K G Å R D E N

matr.nr.1n

Kokgården var fæstegård under Haven gods og blev efter 1844 matrikel-  
len sat i hartkorn til 2 td. 1 skp. o fjk. 2½ alb.

Lars Larsen Kok, der var gift med Maren Larsdatter, købte gården til  
selveje den 29 oktober 1835, se 21.1.1875, og solgte den 4 december  
1879 til sønnen Thomas Chr.Larsen, efter hvis død enken Kirsten Ma-  
rie Larsen, født Nielsen, fik adkomst til gården den 15 januar 1900  
og solgte den 15 marts s.å. til Lars Larsen, efter hvis død enken  
Mette Margrethe Larsine Larsen fik adkomst den 12 marts 1914 og solg-  
te den 2 april s.å. til grd. Mads Christian Hansen, Fæbroen og grd.  
Christen Jensen Christensen, Blæsbjerg, for 26.000 kr., der den 20  
juni 1916 solgte til Vilhelm Christensen, der den 21 februar 1918  
solgte til Niels Christian Christensen for 45.000 kr.

Niels Christian Christensen solgte den 12 april 1930 til Jens Møller  
Jensen, der købte mere jord til og solgte den 1 september 1965 til  
sønnen Poul Møller Jensen. Areal: 26.3175 m<sup>2</sup>

## SVANGENSHOLT

matr.nr.lt mfl.

Jacob E.Rafn købte parcellen fra Haven den 24 august 1882, hartkor-  
net var 1 skp. o fjk. 2½ alb. Rafn bebyggede og solgte den 20 janu-  
ar 1898 til Christian Frederik Christiansen for 7000 kr. og flyttede  
til Iskov.

Christian Frederik Christiansen solgte den 19 april 1900 til Niels  
Chr.Nielsen for 5500 kr., der den 16 januar 1913 solgte til Christen  
Christensen, hvor efter ejendommen ved skifte kom til Gertrud Kir-  
stine Nørgård den 7 november 1918. Hun solgte den 23 juni 1921 til  
murermester P.J.Mortensen for 26.500 kr., der den 12 oktober 1922  
købte parcellerne lar las for 3000 kr.

Åge Laurits Christensen solgte den 6 december 1955 til Knud Dams-  
gård Christensen.

## Ø. SVANGENSHOLT

matr.nr.ly mfl.

Christen Jensens enke Christiane Pedersdatter havde ejendommen i  
fæste da svigersønnen Mads Peter Sørensen købte den til selveje fra  
Haven den 13 januar 1887.

Mads Peter Sørensen døde den 30 marts 1892 og enken Mette Larsine  
Christensen fik adkomst til ejendommen den 4 august 1892 og solgte  
med det samme til Casper Marthinus Jensen fra Frimose for 5000 kr.

Arveudlægsskøde fra Carl Nielsen og Sigurd Jørgensen til Carl Anker  
Jørgensen den 9 januar 1956, der har købt jord til flere gange.

Aalborgvej 266

## N Ø R G Å R D

matr.nr.10 Haven mfl.

Nørgård i Badskær er opstået ved sammenkøb af flere parceller der er frakøbt Haven. Hovedparcellen matr.nr.10 blev købt den 17 juli 1873 af Ferdinand Hansen, på de sædvanlige betingelser "skal bebygges inden 2 år, eller sammenlægges med anden ejendom". Parcellen blev sat i hartkorn til 1 td. o skp. 1 fjk. 2½ alb.

Efter at havde bebygget ejendommen, købte Ferdinand Hansen den 7 juli 1880 parcellen matr.nr.1p og den 20 april 1882 yderligere matr.nr.1ai og den 25 februar 1886 megeskiftede han med Anders Justesen fra Ålborg.

Anders Justesen stak af fra det hele, af årsager nutiden ikke kender og den 5 maj 1892 solgte hans forladte hustru Ane Marie Justesen, der havde Niels Chr.Olesen, St.Svungen som værge, til forpagteren af Havens Mølle, Niels Jensen for 8800 kr, der den 6 juli 1899 købte parcellen matr.nr.1bk for 2000 kr. af Peder Christensen.

Niels Jensen solgte den 2 juli 1914 til Jens Møller Poulsen fra Lyngså for 34.500 kr. og flyttede til Sæsing. Jens Møller Poulsen solgte den 18 april 1918 til Frederik Olsen, hidtil af Nejsum i Skæve sogn, for 54.500 kr. Ejendomsskylden var da 22.500 kr.

Frederik Olsen solgte den 11 juli 1918 til Søren Chr.Nørgård fra Tolstrup for 68.000 kr. og købte derefter Krogens Mølle i Torslev sogn.

Søren Chr.Nørgård solgte den 2 oktober 1924 til Søren Ahlmann Christensen fra St.Bjerget i Torslev sogn for 51.000 kr. Ejendomsskylden var da 28.000 kr.

Søren Ahlmann Christensen solgte i 1946 til Knud Jensen, der den 18 februar 1964 solgte til Knud Pedersen, der den 8 juli 1987 solgte til Poul Møller Jensen, betinget af Landbrugsministeriets tilladelse.

## K V I S T M A R K E N

matr.nr.1al 1dø

Enken Karen Jensdatter købte ejendommen fra Haven den 9 marts 1882. ejendommen stod i hartkorn til 3 skp. 1 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 3 kr.25 øre. Karen Jensdatter solgte med det samme til sin svigersøn Niels Christian Christensen for 2200 kr., der den 19 november 1896 solgte til Søren Peter Sørensen, der den 11 januar 1901 solgte til Martin Christoffersen, Ledet, for 7900 kr., af løsøre medfulgte 1 hoppe, 1 ko, 1 får, 6 gæs, 6 høns, 4 td. kartofler og 1 td. kålraber.

Martin Christoffersen mageskiftede den 24 oktober 1901 med Andreas Andersen, Øster Rom i Albæk sogn, der den 13 december 1906 solgte til Christian Marinus Christiansen for 10.000 kr., der den 7 marts 1912 solgte til Jens Eriksen Knudsgård, Axelholm og købte der efter Ny Mølle i Skæve sogn, der var nærmest tale om et mageskifte, da Knudsgård også ejede sidst nævnte ejendom.

Jens Eriksen Knudsgård solgte med det samme til Martin Larsen fra Vesterskov i Tårs for 18.000 kr., der den 3 juli 1915 solgte til gårdejer Niels Anton Christensen, Nybo i Åsted for 20.180 kr. Fabrikant Jensen, Brovst, havde da et tilgodehavende på 680 kr. for vindmotoren.

Niels Anton Christensen solgte den 18 maj 1916 til ejendomshandler Morten Jørgensen og propritær L.P.Christensen, Nejt, for 20.000 kr. og købte derefter Krogens Mølle i Torslev sogn, som køberne ejede.

Morten Jørgensen og L.P.Christensen solgte straks efter til Peder Chr.Sørensen, fra hvem ejendommen straks efter gik til tvangsauktion og her blev sagf. Julius Nielsen, Ålborg, enestebydende med 12.050 kr., han gav den 26 september 1918 udlægsskøde til Hans Christian Pedersen, Porsmose, for 14.000 kr.

Hans Christian Pedersen solgte den 26 august 1921 til Christian Sigvard Davidsen for 27.500 kr. Der var nu omtalt en hestegang, så forusat at vindmotoren stadig var der, var ejendommen nærmest overfor-synet med trækraft.

Christian Sigvard Davidsen solgte den 21 december 1937 til sønnen Anthon Davidsen.

## KVISTHUSET

matr.nr.1am

Carl Eckhardt købte fra Haven den 27 juni 1907, areal 5400 m<sup>2</sup>, og solgte den 31 juli 1924 til landmand Otto Martinus Sørensen fra Thorshøj for 11.200 kr., der den 22 april 1926 solgte til Sigurd Nielsen, der den 24 marts 1927 solgte til Johannes Thomsen, Bakkebo i Skibtved i Understed, for 13.325 kr.

Johanne Møller solgte den 11 april 1973 til Johna Lorentzen, der den 17 oktober 1978 solgte til Lone W.Hansen og John Jacobsen Bjerre, sidste eneejer fra 30 marts 1983.

## RÆVBÅKKEN

matr.nr.1d mfl.

Træhandler Jørgen Pedersen Endelt i Dybvad købte parcellerne matr. nr.1d 1e lap 2i 3k, formentlig uden bygninger, fra Bredmose den 24 december 1908 for 6.463 kr.57 øre og solgte den 4 oktober 1915 til Peter Pedersen, hidtil af Dybvad, for 30.000 kr., der den 16 november 1916 solgte til Jørgen Christiansen Risager, Vadet i Lyngså for 37.500 kr. Ejendomsskylden var da 18.000 kr.

Jørgen Christiansen Risager solgte den 19 september 1918 til Chr. Larsen, Havens mark, boghandler L.Pedersen, Dybvad, karetmager M. Christensen, Dronninglund og skræddermester L.C.Larsen, idb. for 54.000 kr., der den 3 oktober s.å. solgte til Hans Peter Pedersen, der den 19 februar 1925 solgte til Chr.Peter Jensen, Nørreskoven for 52.500 kr., der den 11 juli s.å. solgte til gårdsbestyre Jens Christian Andreasen for 48.000 kr., der solgte til Niels Oluf Thomsen, der den 17 oktober 1956 solgte til Thomas Thomsen, tidligere Vestermarken, der den 18 august 1969 solgte til Johannes Rølborg Knudsen. Areal 32½ td.land.

Bredmosevej 11

## BREDMOSEVEJ 2o

matr.nr.1bv 2f

Jens Peter Larsen købte parcellen matr.nr.1bv, 7.1322 m<sup>2</sup> den 24 december 1908 og solgte den 23 april 1914 til Johannes Pedersen fra Dybvad for 11.800 kr., også matr.nr.2f 3.7690 m<sup>2</sup>.

Adkomst for Inger Johanne Pedersen den 20 februar 1961, skifteretsadkomst for Henny Pedersen og Lindegård Pedersen den 26 juni 1973.

## BAKKELY

matr.nr.1cb

Rasmus Andersen, Præstbro, købte parcellen matr.nr.1cb fra Haven den 30 april 1911 for 320 kr. pr. tønde land, arealet var 149310 kvr. alen eller 6.2080 m<sup>2</sup> og prisen var 3.412 kr.80 øre. Han bebyggede formentlig og solgte den 12 december 1912 til Niels Chr.Pedersen, der 23 februar 1922 købte parcellen 1cc, 3.9350 m<sup>2</sup> af Jens Chr. Pedersen for 5000 kr.

Niels Chr.Pedersen solgte den 28 april 1948 til Charles Søren Dige Pedersen, der i 1969 købte parcellen 27b af Niels Børge Christensen.

## BADSKÆR GAMLE SKOLE

matr.nr.1h

Havens daværende ejer Jens Gleerup, Knudseje, bortfæstede ejendommen til skolelærer Niels Nielsen. Hvornår er usikkert, men det var efter 1802, for dette år overtog Jens Gleerup Haven.

Efter Niels Nielsens død giftede enken Kirsten Marie Sørensdatter sig den 30 oktober 1818 med sin afdøde mands efterfølger, skolelærer Lars Chr.Larsen, der fik ejendommen i fæste.

Lars Chr.Larsen døde den 11 januar 1866 og enken havde ejendommen i fæste da jægermester Niels Andreas v. Undall, Haven, den 12 september 1867 solgte til smed Hans Peter Hansen for 1200 rd. Ejendommen stod da i hartkorn til 4 skp. 3 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 3 rd.19½ sk.

Hans Peter Hansen solgte den 2 april 1868 til Peter Hansen fra Lyngså for 1200 rd., der den 13 maj 1869 solgte til Mads Peter Nielsen, der den 17 april 1882, skødet tinglyst 11 januar 1883, solgte til Rasmus Rasmussen, ejendommen var da kaldet BLOKHUS, eller GAMLE SKOLE.

Rasmus Rasmussen drev så vidt det kan skønnes en slags Høkerforretning på ejendommen, i alle tilfælde omtales en høker Rasmus Rasmussen Badskær på dette tidspunkt og den 27 oktober 1887 udstedte Rasmus Rasmussen en panteobligation på 744 kr.64 øre til købmand Urban Petersen i Ålborg i anledning af et handelsmellemværende, mod pant i ejendommen og 1'prioritets panteret i følgende ham tilhørende løsøre:

1 høvlebænk, værdi	5 kr.
1 huggestol	1 -
2 bænke, 1 bord	4 -
2 stole	1 -
1 bord 1 kr., 2 saltkar	2 -
1 kjerne	2 -
1 sofa med brunt betræk	12 -
5 stole med sort betræk	10 -
2 bordlamper	5 -
3 skilderier	5 -
1 klædeskab	15 -
1 chiffoniere	20 -
1 malet kommode	12 -
1 spejl	4 -
1 skrivebord	3 -
1 rundt nøddetræsmalet bord	1 -
1 nøddetræsmalet kommode	12 -
1 nøddetræsmalet linnedskab	14 -
5 kar, 1 spand, 1 strippe	5 -

Den 16 juni 1898 var Rasmus Rasmussen død, men enken Caroline Rasmussen, født Thomsen havde ikke fået tinglyst adkomst. Hun solgte den 17 december 1903 til sønnen Frits Carl Rasmussen, der den 31 maj 1906 solgte til søsteren Josephine Elvire Cecilia Rasmussen for 11.500 kr., der i 1910 solgte til svogeren tømrer Carl Jensen, København, for 11.000 kr., se også matr.nr.laa Dybvad, Winkelsgade 3.

Carl Jensen var den 16 oktober 1908 bleven gift med Rasmus Rasmussens datter Thora Juliane Caroline Rasmussen. Han ombyggede hele gården og solgte i 1951 til sønnen Egon Leisgård Jensen, der blev gift med Anna Schouenborg, født Hansen, fra Søndermiddag i Gærum. Efter Egon Jensens død sad enken med gården til hun den 28 februar 1978 solgte til tømrermester Leif Madsen. Areal 21 td. land.

## SOLVANG

matr.nr.laa mfl.

Lærer Niels Jensen købte parcellen matr.nr.lbc, der var på ca. 4½ tønde land, fra Haven den 20 april 1882, og købte mere til den 25 oktober 1906 og den 24 december 1908, samt et hus på fælled, den 8 december 1892.

Lærer Jensen døde den 27 juni 1914 og enken Laurine Sophie Jensen, født Hansen fik adkomst til ejendommen den 1 oktober 1914. Hun døde den 2 maj 1919. Der var 3 døtre i ægteskabet, hvoraf de 2 opholdte sig i Amerika, den 3, Karen var gift med amtsrådsmedlem Jens Jensen, Skølstrup, se 23 oktober 1919. De solgte til Lars Larsen, hidtil Vestergård i Ørtoft for 36.000 kr., og da var ejendommen kaldet GL.SKOLE, arealet var da godt 15 tønder land, og der medfulgte 2 heste, 6 køer og 9 svin.

Lars Larsen solgte den 18 november 1920 parcellen lcf til Jens Peter Christensen for 5300 kr. og noget såkaldt fællesjord til landpost Chr.Larsen, der får matr.nr.lee.

Forudsat, at Solvang, matr.nr.laa, der har et areal på 6,3526 m<sup>2</sup>, er den samme ejendom som tidligere var kaldt gamle skole, så solgte Niels Peter Sørensen den 27 marts 1951 til Chr.Thomsen, der den 26 juni 1965 solgte til Lars Pilgård, der den 28 august 1969 solgte til Knud Pedersen.

### Mere skole:

Lærer P.M.Clausen købte parcellen matr.nr.lcu fra Bækgården den 27 juni 1911 for 1000 kr., 3 td. land 2½ skp. og den 23 januar 1913 købte han parcellen matr.nr.ldd, som han den 8 januar 1914 solgte til Laurits Eriksen af Ropperheden mark, se ÅLBORGVEJ 298, og købte den 28 juni 1917 parcellerne ldæ og 2b fra Nr.Ropperheden for 8900 kr. og solgte parcellerne laæ og 2n til Anton Jensen for 15.000 kr., se HØJLUND og parcellerne ldc og lcu blev solgte til Alfred Chr.Jensen for 5000 kr.

Efter lærer P.M.Clausens død fik enken Thomine Marie Clausen, født Nielsen, adkomst til ejendommen ifølge skifte den 19 januar 1925, se 18 juni s.å. Hun solgte en ubebygget parcel matr.nr.2b til lærer i Badskær skole, Poul. Frederik Anton Birk Dahl Nielsen, for 1100 kr.

se aflyst 2.2.1871: kommunen køber jord i henhold til skoleloven af 29 juli 1914, se sogneforstanderskabet.

se 5.1.1907: kommunen køber parcellerne lbs 2c fra Nr.Ropperheden for 500 kr., til ny skole.

## VIRKELYST

matr.nr.1dm mfl.

Gartner L.Valdemar Sørensen købte ca. 6 tønder land fra Haven den 30 januar 1914, skødet tinglyst 7 januar 1915, parcellen blev i hartkorn sat til 1 skp. 2 fjk. 2 alb. Han solgte den 27 marts 1917 til Christen Larsen, Vesterkær for 9700 kr.

Ole Chr.Nielsen købte parcellerne lcy ldk fra Haven den 25 marts 1915 for 2793 kr.93 øre, hvilket skulle være lig med 450 kr. pr. td. land. Han købte den 22 januar 1920 yderligere ca. 5 tønde land fra Nr.Ropperheden for 6000 kr og solgte den 7 juli 1921 til Christen Larsen, der den 7 maj 1925 solgte til J.M.Jensen, Siverslet, Chr. Nielsen, Løgtved og Jens Jensen, Løgtved for 26.000 kr.

Henry Larsen solgte den 12 december 1949 til Holger Bundgård Christensen, der den 28 august 1964 solgte til Ernst Johansen, der den 14 august 1968 solgte til Thomas Jensen, der den 21 oktober 1970 solgte til Emanuel Jensen, der den 17 november 1977 solgte til ingeniør Arne Præstegård.

Havensvej 34

## KLEMMENSHUS

matr.nr.1bg

Thomas Thomsen, Klemmen, solgte den 11 januar 1917 til Carl Thorvald Andersen. Adkomst for Andrea Johanne Andersen den 5 april 1967, der samme dag solgte til Adolf Andersen.

Ålborgvej 304

## HJØRNEBO

matr.nr.laø lcf

Søren Peter Jensen købte parcellerne matr.nr.laø o.7362 m<sup>2</sup> og lcf 2.2204 m<sup>2</sup> fra Haven den 20 maj 1912(27 juni) for 3000 kr. og solgte den 18 juli 1918 til Niels Nielsen, ft. V.Haven, for 8500 kr., der den 18 september 1924 solgte til landmand Peder Chr.Pedersen for 10.200 kr., der solgte til Agnes Simonsen, der den 18 februar 1954 solgte til Hans Olesen.

Hans Olesen var født den 1 marts 1913 i Voer sogn og gift med Johanne, født Jensen, der var født i Albæk sogn den 24 januar 1915. Han solgte den 4 juli 1978 til Bjarne Christiansen.

Ålborgvej 296

## Ålborgvej 316

matr.nr.1by

Ottilier Pedersen solgte den 5 juni 1952 til Arnø Jensen. areal 3.6655 m<sup>2</sup>

N.B. se under bp.



## S Ø N D E R H A V E N

matr.nr.ldh mfl.

Carl Ditlev Jensen, fh. Kehtlesminde, købte ca. 35 tønder land fra Haven den 7 januar 1915 for 19.273 kr.18 øre og den 23 december s.å. købte han yderligere parcellen matr.nr.lci for 6000 kr. og solgte den 20 juli 1922 til Christian Vilhelm Jensen, hidtil Petershåb.

Christian Vilhelm Jensen solgte den 13 august 1954 til sønnen Thomas Jensen, der var født den 27 oktober 1916 og datteren Elly Kattinka Jensen, der var født den 1 september 1910. Thomas Jensen blev eneejer den 21 juli 1960 og i 1968 købte han jord til af Ernst Johansen.

Havensvej 26

## L A N G E S H Å B

Peter Christian Christensen købte parcellen fra Haven den 17 februar 1914, skødet tinglyst 7 januar 1915, for 560 kr. pr. tønde land, arealet var på 10 3/4 td. land. Det blev bemærket, at det var en til bageskødet parcel, hvilket må betyde at parcellen havde været solgt før, men at handlen var gået i vasken.

Peter Christian Christensen solgte den 8 januar 1925 til Anders Christian Hansen fra Skæve for 23.700 kr., der tillagde ejendommen navnet Ørvadsminde. Navnet LANGESHÅB er tilsyneladen tinglyst den 4 februar 1957.

Poul Ræbild Nedergård købte den 12 februar 1981.

Havensvej 30

## GL.HAVENSVEJ 7

matr.nr.lar mfl.

Chr.Peter Christiansen købte parcellerne fra Haven den 9 januar 1913 for 2000 kr., og solgte den 1 november 1923 til Anton Larsen, men da var noget tilsyneladen solgt fra og andet kommet til. Ejendommen består nu af matr.nr.lar las lcs lci.

Kristen Larsen solgte den 10 februar 1943 til Axel Larsen.

Var vistnok Kirstine Larsen der solgte til Axel Larsen, adkomst for Nova Marie Larsen 5 februar 1987, der dagen efter solgte til Arne Larsen.

## H Ø J L U N D

matr.nr.1aæ mfl.

Lærer P.M.Clausen, Badskær skole, købte parcellerne matr.nr.1dæ og 2b fra Nr.Ropperheden den 28 juni 1917, og efter at havde opført ejendommen, solgte han til Anthøn Jensen for 15.000 kr. Ejendommen bestod af matr.nr.1aæ, 3.3952 m<sup>2</sup> og 2n 4,100 m<sup>2</sup>, Anthøn Jensen solgte i 1928 og købte der efter Kehletsminde i Hørby.

Hans Chr.Jørgensen solgte den 4 august 1954 til Jens Christiansen, der den 27 december 1971 solgte til Flemming Christensen, der den 2 august 1973 eller 74 solgte til Arne Hillesø, der den 14 april 1976 solgte til Ellen Dorte Brae Harper.

## AALBORGVEJ 298

matr.nr.1dd

Lærer P.M.Clausen købte parcellen 1dd, der er på 2320 m<sup>2</sup>, den 23 januar 1913 og solgte den 8 januar 1914 til Laurits Eriksen af Ropperheden mark, der den 7 april 1934 solgte til Niels Chr.Andersen, der den 21 oktober 1970 solgte til Kaj Andersen.

## DONSTEDVEJ 37

matr.nr.lab mfl.

Thomas Peter Andersen købte den 25 oktober 1883 og flere datoer, sidste var den 11 marts 1915, da han købte ca. 3 td. land fra Sønder Ropperheden, matr.nr.1dg for 800 kr. Han solgte den 14 oktober 1915 til Alfred Christian Peter Jensen for 12.000 kr., der købte mere til den 20 maj 1920. Thomas Peter Andersen beholdte parcellen 1du, der var på 20+13 favne. Ejendommen bestod nu af matr.nr.lab lad lbo lbr ldc 1dg led.

Jydsk Blodfoderfabrik solgte den 23 februar 1932, ~~eller 32~~ til Thomas Peter Andersen, der den 15 august 1983 solgte til Børge Thor-kild Andersen og Sonja Jensen, der 2 september s.å. solgte til Peter Nørholt, der den 4 november 1983 solgte til Poul Sørensen.

## DONSTEDVEJ 39

matr.nr.lak

Peter Juul Andersen købte den 20 april 1882 parcellen, areal 3763 m<sup>2</sup> hartkorn 1 1/4 alb. og gl. skat 9 øre, og solgte den 17 januar 1899 til Ole Chr.Nielsen, hvis kone Inger Børgesdatter døde den 6 februar 1902. Købte muligvis parcellen lag, se 7 oktober 1902.

Henrik Møller købte den 9 september 1977.

NB. Anna Dusine Henriksen solgte den 28 november 1973 til Kim Varberg Jensen og Anna Louise Varberg Jensen, der den 9 september 1977 solgte til Henrik Møller.

## VESTER BADSKÆR

matr.nr.1p

Efter Carl Chr.Christensens død fik enken Maren Christensen, født Jensen, adkomst til gården den 20 december 1900. Hun blev gift med Lars Chr.Madsen, Melle Store i Agersted, men ægteskabet gik hurtigt i opløsning. Til alt held for Maren havde de indgået ægtepagt, så ikke allene fik hun lov at beholde hvad hun havde før ægteskabet, men fik tilmed 1400 kr. som erstatning for "ensidig og oprindelig ulovlig ophævelse af samlivet". Hun solgte den 7 januar 1909 til Christen Peter Pedersen fra Overgård i Tårs for 15.000 kr., der den 20 september s.å. købte parcellen matr.nr.1cm til og solgte den 26 august 1915 til Niels Julius Christiansen, Gårdsholt, for 21.000 kr., der den 1 april 1954 solgte til sønnen Verner Christiansen.

Søren Madsen overtog den 27 april 1981 og solgte den 30 juli 1983 4/5 del til Jytte Thomsen og 1/5 del til Finn Thomsen.

## HAVENS MØLLE

matr.nr.1bt

Møllen blev solgt fra Havens Møllegård den 23 januar 1908 til Christian Hørby, der får et lån på 3300 kr. i Kreditforeningen for Industrielle Ejendomme, se Havens Møllegård.

Ejendommen gik til tvangsauktion den 4 februar 1916 og her købt af købm. Johs.Andersen, Hørby, købm. O.C.Pedersen, Dybvad, grd. Rasmus Mikkelsen, V.Estrup og grd. H.D.Seemann, Badskær, for 5200 kr., der den 23 februar 1916, skødet tinglyst 27 april s.å., solgte til møller Andreas Juul, Sulbæk Mølle, for 7.000 kr.

Andreas Juul var den 20 november 1914 bleven gift med Inger Kirstine Jensen fra Langvad i Understed. Den 8 juli 1926 var møllen stadig i brug.

Parcellen hører nu under Havens Møllegård.

matr.nr.lcg mfl.

Christian Jensen købte den 21 april 1908, skødet tinglyst 4 marts 1909, parcellen matr.nr.lcg af Peder Christiansen, Haven, for 340 kr. pr. tønde land. Der var regnet med 14 tønde land, men efter opmålingen blev det kun til  $10\frac{1}{2}$  td. land og prisen 3605 kr. 70 øre. Grænser imod syd mod Ludvig Lorentzens ejendom, mod øst mod banen og i nord mod fredskoven. Den 27 juni 1912 købtes yderligere parcellen matr.nr.lco, og arealet var herefter 216090 kvr. alen, eller godt 15 tønder land.

Christian Jensen indgik den 16 juli 1908 en aftale med bygmester Vilh. Hæstrup i Dybvad om opførelse af bygninger på ejendommen og følgende kontrakt blev oprettet:

### Byggekontrakt.

Undertegnede bygmester Vilh. Hæstrup af Dybvad forpligter mig herved til for medundertegnede Christian Jensen af Dybvad at opføre en forbygning og en fløjbygning på den parcel Jensen ved købekontrakt af 21 april d.å. har købt af propritær P.Christiansen, hvilken parcel er en del af Hovedgården "Haven" matr.nr.la.

De nærmere Vilkaar er:

1.

Forbygningen skal være 37 alen lang,  $12\frac{1}{2}$  alen bred, 3 alen 22' mellem loft og gulv. De 17 alen af længden opføres af mursten fra soklen, indrettes til 3 værelser, entre, køkken med spisekammer, bryggers med bageovn, loft af 1+6' høvlede og pløjede brædder, det hele forskalles og pudses, gulv over det hele af høvlede og pløjede 5/4+ 5' brædder, med undtagelse af bryggerset, hvor gulvet bliver af støbt beton. Den øvrige mur opføres af kampsten og ler og indrettes til vognhus og lade.

Af snedkerarbejdet leverer Hæstrup 8 fag 4 rammers vinduer, 1 fag 2 rammes, 4 loftsvinduer, stk. dobbelt udvendig dør, 1 stk. indvendig 4 fyldings fløj dør, 1 stk reoldør, køkken og spisekammerindretning, 1 vognport med dør, 1 ladeport og 1 staldør.

Fløjbygningen skal være 22 alen lang,  $12\frac{1}{2}$  alen bred, med jernbjælker og murede hvælvinger, indrettes til hestestald, kostald med svi- nesti, roerum og hønsehus. Al udvendig mur opføres af kampsten og ler i samme højde som forbygningen, kampstensmuren afpudses med cement og berappes indvendig.

### Om begge bygninger gælder:

Hele taget oplægges af fuldkantede papbord og første sort pap på liste. Alt malerarbejde, smedearbejde, glas og beslag besørger Hæstrup. Bygherren Christian Jensen leverer alt tømmer fra skoven til bjælker, alle spær og det nødvendige tømmer i laden, endvidere alle de fornødne kampsten samt mursand og ler og transport af alle materialer til byggepladsen. Der udover besørger og leverer Hæstrup alt, hvad der hører til bygningernes forsvarlige opførelse, navnlig leverer han også støbegods, dog kun for et beløb af 175 kr.

2.

Det Hæstrup for det ovenfor betegnede arbejder og leverancer tilkommende vederlag er fastsat til 3600 kr., skriver tre tusinde sex hundrede kroner, der kontant og skadesløst betales til 11 december termin d.å.

3.

Arbejdet skal fremmes således, at beboelseslejligheden er færdig den 1 september d.å. og hele arbejdet til 1 oktober d.å. og ifalder bygmesteren for hver dag, der hengår udover de nævnte frister en dagmulkt til bygherren, stor 10 kr., dog ikke dersom forsinkelsen skyldes strejke eller forsømmelse fra bygherrens side.

4.

Til sikkerhed for promte og skadesløs beatling af det akkorderede vederlag 3600 kr. meddeler jeg Christian Jensen herved Hæstrup 1' prioritets panteret i den mig ifølge købekontrakt af 21 april d.å. tilkommende køberet til en parcel af ejendommen "Haven" matr.nr. 1a Hørby sogn og de på parcellen til enhver tid værende bygninger eller bygningsdele med mur- og nagelfaste genstande, derunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, ejendommens besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning og i ildebrandstilfælde i bygningerne og løsørets assurancesummer.

I søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overvær.

Omkostningerne ved nærværende kontrakt deles lige.

Dybvad den 14 juli 1908.

Christian Jensen Vilh. Hæstrup

Til vitterlighed om underskriftens ægthed og daterings rigtighed:

Jacob Jacobsen

Christian Jensen solgte den 20 juli 1922 til Jens Peter Olesen, Mossens hus, for 27.000 kr. og købte derefter Sønder Haven og samtidig hermed blev navnet "Petershåb" tinglyst på ejendommen.

Jens Peter Olesen solgte i 1945 til Aksel Christensen, der i 1948 solgte til Gerhard Nielsen.

Gerhard Nielsen er født 1 juni 1913 i Hørby sogn, søn af Marinus Nielsen, Snedkergården og gift med Erna Marie, født i Voldbro i Voer sogn den 25 september 1911, datter af Jens Sørensen (senere Broens Mølle).

Gerhard Nielsen solgte i 1979 til Jørgen Chemnitz Jensen, Havens Møllegård (en sønnesøn af ejendommens første ejer Christian Jensen), der lagde det meste af jorden til Havens Møllegård og solgte den 26 november 1979, bygningerne med 4640 m<sup>2</sup> jørd, til Jette Ågård Jensen og Henrik Christensen, førstnævnte hedder nu ifølge vielsesattest Jette Ågård Christensen.

## RØNTVED

matr.nr.lbb mfl.

Niels Carl Alfred Rasmussen, Nr.Ropperheden, solgte den 10 januar 1895 et hus fra Ropperheden, matr.nr.lbb og lbe, for 3500 kr. til Anton Kristiansen, Stidsholt, der den 5 oktober 1899 solgte tilbage til Rasmussen for 5500 kr., der den 24 oktober 1901 solgte til Niels Christian Thomsen for 6500 kr. Det blev her bemærket, at ejeren af Nr.Ropperheden har ret til at tage mergel på ejendommen.

Niels Christian Thomsen købte den 24 december 1908 parcellerne 2g 3h fra Bredmose og ejendommen blev nu kaldt Røntved, se 13 sept. 1917. Foruden de nævnte matr.nr., hører ldx ldz også til ejendommen.

Johanne Marie Thomsen solgte den 18 december 1947 til Peter Thomsen, der tog navneforandring til Peter Røntved. Rigmor Rysholt Røntved overtog den 12 november 1980.

## BADSKÆRVEJ 50

matr.nr.lbl mfl.

Peder Badskær købte parcellen lbl fra Haven den 12 januar 1899, medens han stadig havde Srd.Badskær og solgte den ikke med gården. Den 20 september 1909 købte han parcellen lcl til fra Haven og solgte den 12 juni 1913 til Lars Christian Jensen, hidtil Klattrup for 9000 kr.

Jens Christiansen solgte den 23 april 1947 til Henry Andersen, der den 10 oktober 1963 solgte til Kresten Drastrup, der den 14 august 1969 solgte til Jens Chr.Larsen.

## BADSKÆR

matr.nr.lbh

Reinwald Christensen solgte den 13 august 1957 til Carl Rosendahl Christensen, der den 1 november 1965 solgte til Kaj Anthon Rasmussen, der den 2 maj 1966 solgte til Jens Uggerby. Areal: 7,4044 m<sup>2</sup>.

## MELLERKÆR

matr.nr.lu mfl.

Jens Christian Christensen købte den 16 marts 1882 og solgte den 3 oktober 1901 til sønnen Vilhelm Christensen for 8000 kr., der den 13 februar 1902 mageskiftede med Niels Peter Christensen fra Skæve, efter hvis død enken Mariane Christensen, født Jacobsen fik adkomst til ejendommen og giftede sig med Jens Chr.Andersen, der fik adkomst til ejendommen den 29 november 1906. Han købte den 18 marts 1909 ca. 3 1/4 tønde land fra Haven for 370 kr. pr. td. land og solgte den 10 oktober 1918 til Ole Chr.Pedersen fra Volstrup for 20.000 kr. evt. 10.2.1918.

Åge Landvad Jensen solgte den 28 november 1958 til Knud Pedersen, der i 1974 købte jord til fra Thomas Peter Christensen.

## Matr.nr.lbd

Husmand Andreas Jensen døde den 25 decb.1881 og enken Drude Jacobsen fik skøde på stedet den 4 marts 1882. Hun giftede sig den 9 januar 1883 med Hans Jensen, og skiftede med ægteparrets 7 børn, der hver fik 56 kr.11 øre, se afl. 11 juli 1889. Børnene var:

Jacobine Caroline Jensen, født 17 sept. 1865

Jens Jacob Jensen, født 18 okt. 1867

Elvine Marie Jensen, født 20 august 1869

Andrea Ottilier Jensen, født 10 mart 1873

Niels Emil Eskild Jensen, født 24 juli 1875

Christian Theodor Valdemar Jensen, født 11 juli 1877

Edvard Ottinus Jensen, født 6 september 1879

Hans Jensen fik adkomst til ejendommen efter giftemålet, men flyttede til Minnisota i U.S.A., hvorfra han den 4 juli 1889 giver konen fuldmagt til at sælge til grd. Peder Christensen af Badskær, der den 9 november 1899 solgte ejendommen, der er betegnet som "et hus på Klemmen fællad med ca. 3 td. land jord" til Carl Hansen. Arealet 39550 kvr. alen.

Børge Jensen solgte den 30 november 1965 til Arnold Sørensen, Lerbæk.

## LERBÆK

matr.nr.lm

P.Christensen solgte den 7 februar 1950 til Arnold Sørensen, der den 30 november 1965 købte matr.nr.lbd.

Badskærvej 64

## KLEMMENSHOLT eller KLEMMENSHUS

matr.nr.lbp

Parcellen, der er udstykket fra Klemmens parcel lv og solgt til Ludvig Lorentzen den 9 juni 1904 for 300 kr., der får et landarbejderlån i henhold til lov af 24 marts 1899, på 3600 kr.

Ludvig Lorentzen døde den 12 marts 1923, 63 år gl., og enken Mettine Marie Lorentzen, født Olesen fik adkomst til ejendommen den 24 maj 1923, ejendomsskyld 6500 kr. Areal: 3.6655 m<sup>2</sup>.

Ottilier Pedersen solgte den 5 juni 1952 til Arne Jensen.

## Matr.nr.lcd

En trekant af Havens mark på 1 skp. land blev den 8 juni 1916 købt af Christen Hågensen for 400 kr. Christen Hågensen døde den 17 juli 1917 og enken Hedvig Marie Hågensen solgte den 20 maj 1920 til sønnen Peter Alfred Hågensen for 1000 kr, der den 3 april 1924 solgte til Carl Marinus Christensen for 3000 kr., af løsøre medfulgte 16 høns og 1 ged.

Efter Carl Marinus Christensens død fik enken Dagmar Christensen adkomst til ejendommen den 29 oktober 1948 og solgte den 1 april 1969 til Edvard Mørkbak, skifterets adkomst for Alma Kristine Mørkbak 23 juni 1977, der s.d. solgte til Poul Madsen, tvangsauktion 9 februar 1983, Niels Jørgen Sørensen købte 14 juni s.å. og solgte den 25 september 1985 til Gitte Yvonne Terndrup Heinug.  
Areal: 1616 m<sup>2</sup>.

## HAVENSLUND

matr.nr.lch mfl.

Anton Andersen købte parcellerne lch lcp fra Haven den 21 april 1910 for 340 kr. pr. tønde land. Arealet var 15 3280/14000 kvr. alen. Han solgte straks til forpagter Jens Kristiansen, Snedkergården for 10.000 kr.

Ole Sørensen købte den 14 oktober 1980 og solgte den 16 juli 1985 til Poul Erik Pedersen.



### Matr.nr.lbæ

Jens Christian Nielsen købte først 3 tønder land for 375 kr. pr. td. land fra Haven den 4 marts 1909, men købte yderligere godt 8 td. land, der ialt skulde give 11 td. 7 skp., men på arealsttesten står kun 10 td.  $\frac{1}{2}$  skp.

Christen Vestergård Jensen købte den 10 december 1940 og solgte den 1 oktober 1982 til Inge Møller Hansen, der den 25 oktober 1985 solgte til Preben Pedersen. Areal: 4922 m<sup>2</sup>.

### HEDELUND

matr.nr.lbf.

Chr.Peter Juul Andersen købte parcellerne matr.nr.lag lah og solgte den 11 januar 1894 til Christen Hansen, Badskær, og flyttede til Skæve.

Christen Hansen frastykkede parcellerne lbf lbg, som han solgte til staldkarl Christen Larsen for 3000 kr., der den 17 marts 1910 købte parcellen lcm, der var på 83480 kvr. alen og solgte den 30 juni 1914 til Sigvard Theodor Jensen for 4400 kr., der medfulgte 2 køer og 4 svin. Han købte den 7 december 1916 ca. 5  $\frac{3}{4}$  tønder land fra Klemmen for 6000 kr., parcellen fik matr.nr.ldv.

Sigvard Theodor Jensen solgte den 5 juni 1919 til Thomas Christian Sørensen for 23.000 kr., der den 23 juni 1921 solgte til Lars Christian Sørensen for 22.700 kr., sælgeren beholder de høns der er over 30, 1 ged, 1 trillebør og et skab.

Senius S. Martin Christensen solgte den 27 marts 1958 til Anders E. Sørensen.

lbf 8231 m<sup>2</sup>  
lbg 2720 -  
lcm 1.5905 -  
ldv 2.9505 -

### Matr.nr.lar mfl.

Christian Peter Christensen købte den 9 januar 1913 parcellerne lar las lci lcs lco og solgte den 23 maj 1918 til Christian Peter Gotthard Sørensen for 14.500 kr., der den 12 oktober 1922 solgte parcellerne lar las til P.J.Mortensen, Svangensholt for 3000 kr. og den 8 november 1923 solgte han resten til Anton Larsen, Kjærsgårdhus, for 13.500 kr.

## SVANGENSHOLT

matr.nr.lag mfl.

J.E.Rafn købte den 26 juni 1879 og solgte den 10 januar 1884 til Chr.Svendsen, der den 17 marts 1892 solgte til Christian Peter Juul Andersen, der den 19 januar 1893 solgte 2 lange ved hinanden liggende strimler jord på ca. 3 td. land til Christen Christensen, tidligere Kyllingborg i Karup, for 1200 kr., med bygninger. Chr.Christensen bortforpagtede den 26 april 1900 ejendommen til Chr.Peter Andersen fra Kilen i Torslev sogn, ved følgende kontrakt:

### Forpagtningskontrakt.

Underskrevne Christen Christensen forpagter herved til Christian Peter Andersen af Kilen i Torslev sogn det mig tilhørende hus i Brashede, Hørby sogn, skyldsatt under matr.nr.lag og lah af Havens Hovedgård, på følgende vilkår.

#### 1.

Forpagtningen tager sin begyndelse den 1 april dette år og vedvarer derefter i 5 skriver fem år, uopsigelig fra ejeren og arvingers og fra forpagterens side.

#### 2.

Med Forpagtningen overleveres der forpagteren følgende besætnings- og inventariegenstande, der af kontrahenterne ansættes til de vedføjede værdier:

1 ko	70 kr.00 øre
1 sold og 1 kasteskovl	1 - 00 -
1 skovl, 1 fork, 1 rive	1 - 00 -
1 spand, 1 bøtte	1 - 50 -
1 brandstige	1 - 00 -
1 bryggekar	3 - 00 -
1 hjulbør	3 - 00 -
1 dragkiste	2 - 00 -
1 skærekiste med kniv	2 - 00 -
1 skovl og 1 greb	1 - 50 -
1 stakhætte	5 - 00 -
1 brøndspand	2 - 00 -
1 bærekar	1 - 50 -
1 spade	1 - 00 -
1 trappe	1 - 00 -
1 hakkebrædt	0 - 50 -
1 bismærsvægt	2 - 00 -
1 zinkspand med si	1 - 00 -
1 saltkar	4 - 00 -
8 fade og 1 krukke	2 - 50 -
1 bord med bæk	4 - 50 -
1 dejgtrug	1 - 00 -
1 tallie med reb	1 - 00 -
1 træspand	2 - 25 -
1 ballie	1 - 50 -
1 kjerne	1 - 50 -
1 dunk	0 - 75 -

ialt 119 kr.

Når forpagtningen ophører skal forpagteren erstatte med penge, hvad der af disse genstande måtte mangle eller deres forringelse, der måtte være tilstede. Forpagteren har ret til at give pengeerstatning efter de anførte værdier for hvad der mangler og på den anden side skal ejeren eller arvinger ved forpagtningens ophør give forpagteren erstatning for hvad de afleverede genstande måtte være bedre. I mangel af overenskomst afholdes taxation af 2 gode mænd, en valgt af hver af parterne og med ret for mændene til at tilkalde en opmand, hvis de ikke kunne blive enige om værdiansættelsen.

3.

De til huset hørende jorder må forpagteren drive efter forgodtbefindende, dog således, at de ikke tabe i gødningskraft, og fourage eller gødning må forpagteren ikke føre fra ejendommen.

4.

Bygningerne skal forpagteren i forpagtningstiden holde forsvarligt vedlige såvel udvendigt som indvendigt, så at afleveringen sker i forsvarlig vedligeholdet stand. Skatter og afgifter af huset skal forpagteren svare i forpagtningstiden uden afgang i afgiften.

5.

Forpagtningsafgiften er bestemt til 70 kr. skriver syvti kroner om året, hvilken afgift forpagteren betaler skadesløst til ejeren med halvdelen hvert års 1 april og 1 oktober, hver gang forud for  $\frac{1}{2}$  år. Skulde ejeren i forpagtningstiden ved døden afgå, da bliver afgiften at erlægge til Jens Peter Christensen i Teglbakken, Albæk sogn.

6.

Skulde afgiften nogensinde udeblive længere end en måned over forfaldstid, da har forpagteren, om fordres, forbrudt sin ret efter denne kontrakt og er pligtig da at fraflytte ejendommen og udrede erstatning for misligholdelsen.

7.

Ved tinglæsning af denne kontrakt frafaldes retsanmærkning.

8.

Omkostningerne ved denne kontrakt med stempel og eventuel tinglæsning betales af begge kontrahenter, hver halvdelen.

Jeg Christian Peter Andersen tiltræder herved denne kontrakt, hvorhos den tillige tiltrædes af min fader husejer Niels Andersen af Kilen i Torslev sogn, der ved sin underskrift indestår som kautionsist og selvskyldner for afgiftens prompte erlæggelse og kontraktens øvrige skadesløse opfyldelse fra forpagterens side.

Den originale kontrakt beholder ejeren. Forpagteren erholder en li-gelydende bekræftet afskrift. I søgsmålstilfælde er den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828 anvendelig.

Således indgået bekræftes vidnefast. p.t. Sæby den 1 marts 1900.

Til vitterlighed:  
Christen Christensen      Niels Peter Andersen  
C.Nielsen      N.K.Kristiansen      Niels Andersen

Chr.Christensen solgte den 17 juli 1902 til Jens Chr.Hansen fra Skovsgård for 1100 kr., der skyldte hele beløbet, der var forfalden den 1' terminsdag et år efter Chr.Christensens død.

Johannes Henriksen solgte den 24 august 1967 til Niels Chr.Nørholt, Nr.Ropperheden eller Østergård.

#### Matr.nr.lb lcr

Niels Chr.Jensen købte den 20 maj 1921, tinglyst 27 maj s.å. for 3200 kr., med bygninger, og solgte den 17 april 19? til Chr.Christensen for 7500 kr.

#### VESTER KÆRETSHUS

matr.nr.lcz

Maren Jørgensen købte den 25 juli 1912 og solgte den 3 september 1914 til Christian Larsen, Brashede for 1000 kr., med bygninger og en dyngge sten(kampsten og murstensstumper). Der den 1 november 1923 solgte til Christen Peter Gothard Sørensen for 3900 kr., der den 30 april 1925 solgte til Niels Christian Sørensen for 6000 kr.  
Hører nu under Sønder Haven.

#### Matr.nr.lr

Kroejer P.Larsen fra Gistrup købte den 13 august 1891 og mageskiftede den 8 juni 1905-4 med Casper Jacob Jensen, Præstbro.

Hører tilsyneladen under Klemmen.

#### Matr.nr.lq

Kurt Jensen 18 marts 1985. 3385 m<sup>2</sup>.

B R E D M O S E

matr.nr.3a Haven mfl.

Bredmose blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 5 td. 1 skp. 1 fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 26 rd. 46 sk., men allerede inden midten af forrige århundre blev den ejendom der havde matr.nr. 2 af Haven og i hartkorn sat til 3 skp. 2 fjk. 1 1/2 alb., lagt til og siden - henholdsvis 31 marts 1853 og 17 januar 1856, blev 2 parceler i Skæve sogn købt til.

Bredmose var fæstegård under Haven gods, og var fra slutningen af 1600 tallet fæstet af Bertel Jensen, der den 25 juni 1727 afstod fæstet til Christen Christensen og kom på aftægt på gården.

Christen Christensen afstod fæstet til fordel for sin søn Niels Christensen den 15 december 1757 og gik på aftægte på gården. Niels Christensen, der var gift med Kirsten Simonsdatter, døde den 27 april 1815, som enkemand og 78 år gl., men havde sandsynligvis forlængst overdraget fæstet til svigersønnen Christen Nielsen, der den 29 oktober 1806 var bleven gift med hans datter Maren Nielsdatter.

Christen Nielsen var født på gården Lille Skærping, søn af gårdfæster Niels Jensen og dennes hustru Ane Christensdatter og døbt den 8 april 1781. Han købte gården til selveje, men på et så tidligt tidspunkt, at der på lokalt plan ikke foreligger nogen dokumenter med dato m.m.

Christen Nielsen solgte den 19 december 1852, skødet tinglyst 13 marts 1853 til sønnen Niels Christensen og ham og hustruen kom på aftægt, Christen Nielsen døde den 16 juni 1853, 73 år gl. og enken Maren Nielsdatter døde den 4 juni 1861, 82 år gl.

Niels Christensen var født den 10 marts 1819 og gift den 15 december 1853 med sin husbestyreinde, Kirsten Larsdatter, der var datter af grd. Lars Jensen, Kæret og dennes hustru Maren Jensdatter.

Niels Christensen bortforpagtede gården fra den 1 maj 1870 til 1 maj 1878, lyst 5 maj 1870, til forvalter Jørgen Jensen, Eget i Skærum sogn (senere ejer af Vangkær i Torslev sogn), ved følgende dokument:

Forpagtningskontrakt.

Imellem gårdejer Niels Christensen af Bredmose som ejer og forvalter Jørgen Jensen af Eget, som forpagter af gården Bredmose i Hørby sogn, Dronninglud Herred, Hjørring Amt.

1.

Jeg Niels Christensen overdrager herved til forvalter Jørgen Jensen af Eget, den mig ifølge skøder af 29 decb. 1852, tinglæst 31 marts 1853, 16 marts 1853, tinglæst 31 s.m., 21 decb. 1855, tinglæst 17 januar 1856 tilhørende gård Bredmose i Hørby sogn, ansat hartkorn og gammelskat således:

Matr.nr.2 i Hørby sogn	o td. 3 skp. 2 fjk. 1 1/2 alb. 5 rd. 41 sk.
- - 3 i - -	5 - 1 - 1 - 1 3/4 - 26 - 46 -
- - 12c Hugdrup	o - 3 - 1 - o - 3 - 18 -
- - 13c -	o - 2 - o - o 1/2 - 1 - 87 -

tilsammen af hartkorn 6 td. 5 skp. 2 fjk. 3/4 alb. gl. skat 37 rd.

med al dens rette tilliggende og samtlige bygninger (af jorderne er skoven som nedenfor anført undtaget), i forpagtning på 8 år, er otte år fra 1 maj 1870 til 1 maj 1878.

## 2.

Ved forpagtningens tiltrædelse den 1 maj 1870 overleveres forpagteren ved synsforretning gårdens bygninger og pålægges det ham derefter i forpagtningstiden til enhver tid at besørge og bekoster dem godt og forsvarligt vedligeholdet og ved forpagtningens ophør aflevere dem i samme gode stand, som han har modtaget dem.

Forandringer ved bygningerne eller sammes indretning må forpagteren ikke foretage uden ejerens samtykke. Hvad der til bygningernes vedligeholdelse nødvendig beskønnes af mursten, tømmer og fjæl, leverer ejeren, men forpagteren transporterer uden vederlag materialerne fra nærmeste købstad og teglværker.

I tilfælde af at bygningerne skulde forgå ved ildsvåde, hæver ejeren assurancesummen imod snarest muligt at genopføre bygningerne. Skulde der fra det offentliges side ske afkørtning i assurancesummen, som følge af nogen som helst forsømmelse af forpagteren f.k.s. forsømmelse med rengørelse af skorsten ect., er han forpligtet til at tilsvare ejeren det afkortede beløb.

Ejeren er i tilfælde af at bygningerne ved storm skulde kastes omkuld, ligeledes forpligtet til at genopføre dem snarest muligt, dog er forpagteren i dette tilfælde forpligtet til at transportere materialerne uden ~~uden~~ godtgørelse.

I begge tilfælde koster og logerer forpagteren de håndværksfolk og håndlangere som måtte behøves til bygningernes genopførelse, mod en godtgørelse af ejeren af 28 sk. (56 øre) pr. dag for hver mand. Stenbroen omkring bygningerne og i gården vedligeholder forpagteren, formelsom også brønden og andre nødvendige indretninger ved gården.

## 3.

Forpagteren er forpligtet til at vedligeholde stråttækket på gårdens bygninger og han oplægger årlig nyt tække med mindst 10 læs langhalm a 32 lispund pr. læs. Ved tiltrædelsen af gården, vil der blive overleveret mindst 10 læs langhalm og et lignende quantum afleverer han ved fratrædelsen.

## 4.

Ved forpagtningens tiltrædelse overleveres forpagteren af gårdens besætning 4 heste, 38 køer, 1 tyr, samt avlsredskaber og inventarium, således som samme er specificeret på en derom optaget fortegnelse, som vedhæftes forpagtningskontrakten.

Overleveringen sker ved 2 syns og taxationsmænd, hvoraf ejeren tilkalder den ene og forpagteren den anden, opstår der meningsforskel mellem taxationsmændene må de enes om at tilkalde en opmand, der da afgør spørgsmålet.

Den overleverede besætning og inventarium beskrives og vurderes, men for at de fluitationer, der finder sted i kreaturpriserne ikke skulle blive til tab for nogen af parterne ved afleveringen af besætningen i sin tid, bliver der af hensyn til samme ved overleveringen tillige af taxationsmændene at bestemme hvad en middelgod ko nu efter

de stedfundende priser kan ansees at være værd, hvilken priser da med tilbørligt sammenhold med den pris, der på lignende måde udfindes ved afleveringen, lægges til grund for værdibestemmelsen ved afleveringen.

Skulde købesætningens foderstand, der nu ved overleveringen bedømmes og bestemmes af taxationsmændene, være bedre ved afleveringen, nyder forpagteren en passende godtgørelse for forbedringen, hvilken godtgørelse bliver at bestemme af taxationsmændene ved afleveringen, er foderstanden til den tid derimod ringere end nu erholder ejeren på lignende måde godtgørelse.

Ved fratrædelsen er forpagteren pligtig til at alevære besætning og inventarium af alle slags i ligeså god stand som han har modtaget samme eller erstatte de manglende. Forpagteren er pligtig for egen regning stedse at have besætning og inventarium af alle slags, samt afgrøden assureret til fuld værdi og at forevise ejeren hans befuldmægtigede assurance policen så ofte påfordres. Den ejeren tilhørende police som medlem af Hjørring-Aalborg amters Brandforsikringsselskab leveres forpagteren imod at han ved forpagtningens ophør igen leverer ejeren en lignende fornyet eller endnu gældende police for et ligeså stort beløb.

Ved assurancesummens anvendelse i påkommende tilfælde er forpagteren pligtig, navnlig hvad anvendelse af beløbet for forurage angår, at conferere med ejeren, kunne ejeren og forpagteren da ikke blive enige derom, afgøres sagen ved voldgiftsmænd.

## 5.

Ved forpagtningens tiltrædelse modtager forpagteren al den fourage af hø og halm der er ved gården, imod at han ved fratrædelsen ligeledes afleverer hvad der til den tid måtte være i behold, dog mindst såmeget at der kan være tilstrækkeligt foder for kvægbesætningen for en tid af 3 uger fra 1 maj til 21 maj og for hestebesætningen fra 1 maj til midt i juni, alt af forsvarlig godhed, men derhos betinger ejeren sig udtrykkelig, at forpagteren ved fratrædelsen afleverer i det mindste ligeså mange læs hø som han modtager ved tiltrædelsen.

Intet hø, halm, gødning, ildebrændsel, mergel eller kampesten må under noget påskud bortføres fra gården, dog naturligvis herfra undtaget hvad der må ydes efter offentlig påbud.

## 6.

I jorderne er i sidste efterår nedlagt 13 td. rug, desuden overleveres forpagteren som sæde- og fødekorn 10 td. rug, 20 td. byg og 50 td. havre, et lignende quantum korn af samme beskaffenhed og godhed, afleverer forpagteren ved fratrædelsen. Det korn og græsfrø forpagteren i det sidste år før afleveringen agter at udså er han pligtig til om forlanges, at forevise ejeren eller hans befuldmægtige.

## 7.

Til ildebrændsel er forpagteren berettiget til at lade skære de til gårdens brug nødvendige tørv i den gårdens underhørende tørvemose, men er derhos forpligtet til ved skæringen af tørvene, at gå frem på den måde og orden som hidtil har været brugt og i det hele omgås sparsommelig med tørvejorden.

8.

Gårdens agermark, der er inddelt i 8 skifter, pålægges det forpagteren i forpagtningstiden at dyrke og drive på forsvarlig måde med bibeholdelse af den følgende, hvori markerne nu tages, og det sædskifte som for tiden bruges, nemlig 1'år helbrak (gødet med mindst  $\frac{3}{4}$  del af gødningen), 2'år rug eller hvede (raps må ikke dyrkes), 3'år byg, 4'år havre eller blandsæd, 5'år havre udlagt med kløver og andet græsfrø, 6'7' og 8'år græs.

Skulde forpagteren ønske allerede ved første års havre at udlægge den halve mark til græs er han berettiget dertil.

Dræningen i markerne vedligeholder forpagteren og anvender på hensigtsmæssig måde den beholdning af drænrør der fortiden forefindes på gården ca. 5000 stk. til dræning af indeværende års brakmark. Forpagteren er pligtig til at drage omsorg for og bekoste de på ejendommen værende grøfter og vandløb vedligeholdte og når det gøres fornødent lade dem oprense.

Ligeledes vedligeholder forpagteren de diger og indhegninger, der forefindes på ejendommen og behandler haven forsvarligt. Engene behandler han ligeledes godt og forsvarligt og lader dem overrisle hvor det hensigtsmæssig lader sig gøre, men må ikke lade den pløje eller indtage den til sæd.

Ved forpagtningens tiltrædelse vil forpagteren forefinde forårsarbejdet i marken fremmet så vidt muligt, der sæd, der kan nedlægges inden 1'maj dette år er jeren forpligtet til at besørge nedlagt, dog er forpagteren om han måtte ønske det, berettiget til selv eller ved andre at så kornet og lede arbejdet.

Lignende ret overleveres ejeren i det år forpagtningen fratrædes. Ved forpagtningens fratrædelse afleveres en vintersædmark forsvarlig besået med rug. Byg og havremarkerne samt grønjordsmarken vinterpløjet og ellers forårsarbejdet fremmes så vidt som muligt. Den årlige udlægsmark skal af forpagteren besåes med mindst 12 pund sammenblandet græsfrø pr. tønde land, dog leverer ejeren selv græsfrøet til udlægsmarken i det forår forpagtningen afleveres.

9.

Den gården underhørende indhegnede skov er forpagteren uvedkommende, dog er han pligtig til at vedligeholde hegnet om samme og føre tilsyn med at der ikke sker ufred eller tyveri i skoven! hvis sligt skulde ske har han straks derom at underrette ejeren eller dennes befuldmægtigede. I det hele er forpagteren uberettiget til at fælde eller bortskaffe de på ejendommen værende træer eller buske uden ejerens samtykke.

10.

Jagttretten på gårdens ejendom overdrages forpagteren i forpagtningstiden.

11.

Forpagteren som det gøres til pligt at bo på gården, må ikke overdrage forpagtningen, enten hel eller nogen del deraf til andre, ligesom han ej heller må tage nogen med sig i interessentskab om forpagtningen.



Skulde forpagteren ved døden afgå inden forpagtningstidens udløb og han er gift, beholder hans enke ret til at vedblive forpagtningen, men hvis hun ønsker at fratræde forpagtningen, er det hende tilladt at opsige samme med 3 måneders varsel til at ophøre den nærmeste påfølgende 1 maj, dog at kunne fordre godtgørelse af ejeren for den tilbageværende forpagtningstid. Skulde enken også dø inden forpagtningstidens udløb, afleverer arvingerne eller hendes bo, gården den nærmeste påfølgende 1 maj.

12.

Ejeren forbeholder sig ret til enten selv eller ved befuldmægtigede til enhver tid at have uhindret adgang overalt i eller på ejendommen for at kunne beholde den behørig kontrol, dog at forpagteren ikke derved tilføres skade.

13.

Alle kongelige skatter og offentlige afgifter af hvad ved navn nævnes kan (derunder indbefattet tiender og brandpenge), har forpagteren i forpagtningstiden at betale til rette forfaldstider, samt prestere alle anden tyngde og byrder, alt som nu er eller fremefter påbuden værderen af gården, dens tilligende og hartkorn, i enhver henseende som om han var ejer af gården. De kongelige skatter som og afgifterne til amtet og sognet for 1 halvår i år betaler ejeren, imod at forpagteren i det år forpagtningens fratrædes ligeledes betaler de nævnte skatter og afgifter for 1 halvår.

14.

I forpagtningsafgift svarer forpagteren årlig til ejeren 1000 rd. skriver et tusinde rigsdaler rigsmønt, der betales forud hver 1 maj og 1 november, hvergang med halvdelen, dog erholder forpagteren som godtgørelse for forudbetalingen diconteret i den halvårlige afgift 4 % pro anno af halvårsafgiften, altså 10 rdl. halvårlig.

Såfremt forpagtningsafgiften skulde udeblive til de anførte forfaldstider og ikke være berigtiget inden 6 uger efter forfaldstiden, da skal forpagtningskontrakten om det fra ejerens side forlanges, være forset og forpagteren straks fratræde ejendommen<sup>n</sup> uden forbehold af ejerens ret til fuld erstatning, hvilket ligeledes gælder såfremt forpagteren afviger fra den bestemte drift, forringer gårdens bygninger, besætning eller inventarium, som afgøres og bestemmes ved uvillige mænds skøn, dog er forpagteren berettiget til om han måtte finde det forgodt at formindske kobesætningen, dog således at der ikke bliver under 30 stk., uden derved at pådrage sig andet ansvar end at han ved forpagtningens fratrædelse tilsvares det fulde antal der er overleveret ham.

15.

Til sikkerhed for denne kontrakts opfyldelse har forpagteren formået hr. propritær Brendstrup til Vangkjær at indstå som selvskyldnerkautionsist og vil hr. Brendstrup med sin underskrift af nærværende kontrakt forpligter sig som sådan. Skulde hr. Brendstrup ønske kautionsforpligtelsen hævet, så han dette kan ved at enten han eller forpagteren deponerer hos ejeren enten kontanter eller almindelig anerkendte gode værdipapirer til et sådant beløb som besætning, inventarium, sæde- og fødekorn ved syns- og taxationsforretningen ved overleveringen taxeres til.

Desuden giver forpagteren ejeren første prioritets panteret i alt forpagterens ind og udbo samt øvrige af ham til enhver tid ejende effekter.

Skulde det tilladte depositum enten tildels eller ganske i løbet af forpagtningstiden medgå til dækning af forpagterens ansvar, kompletter forpagteren uopholdelig depositumet, i modsat fald er forpagtningen forbrudt. Hvor det anførte depositum i kontrakten forrenter ejeren samme med 4 % pro anno, der liquideres i forpagtningsafgiften. Renterne af værdipapirerne hæver selvskyldnercautionisten eller forpagteren derimod selv.

Ved forpagtningens fratrædelse, når forpagteren forøvrigt har opfyldt denne kontrakt i enhver henseende, qvitterer ejeren selvskyldnercautionisten eller tilbageleverer depositummet.

16.

Forpagtningen kan ikke opsiges af forpagteren, derimod kan ejeren opsige den, dog ikke for de første 4 år. Skulde ejeren opsige forpagteren, hvilket skal ske med mindst 9 måneders varsel til fratrædelse til en 1 maj, da erholder forpagteren som godtgørelse for den tilbageværende forpagtningstid, for 4 år 1200 rd., for 3 år 1000 rd., for 2 år 800 rd. og for et år 500 rd.

17.

Skulde forpagteren finde at denne kontrakt misligholdes fra ejerens side, må han inden en måneds forløb påtale sin ret, da han i modsat fald taber sit krav på erstatning.

18.

Christen Pedersen, der beboer et på ejendommen værende hus med lille have, reserveres denne beboelse med have, og er forpagteren pligtig i forpagtningstiden at vedligeholde huset forsvarligt.

19.

Forpagteren er forpligtet til at lade Jens Hansen som ejer af et sted i hugdrup have fri færdsel over den over ejendommen anlagte vej fra Hugdrup fælle til Bredmose, dog må det iagttages at der ved færdselen ikke tilføres forpagteren skade.

20.

Alle omkostninger i anledning af forpagtningskontraktens udfærdigelse og tinglæsning, samt syns og taxationsforretningens afholdelse og bekostninger udredes af kontrahenterne hver med det halve.

21.

Skulde der imod al formodning finde søgsmål sted i anledning af forpagtningsafgiften eller andre forpligtelser efter denne kontrakt, da er forpagteren og selvskyldnercautionisten underkastet ejendommens nævning samt den ved frd. af 25 januar 1828 indførte hurtige retsforfølgning.

22.

Skulde ejeren i forpagtningstiden bestemme sig for at vilde sælge ejendommen, skal han underrette forpagteren derom og har forpagteren forkøbsret når han vil give ligeså meget for ejendommen og indgå på samme vilkår som enhver anden køber.

23.

Det bemærkes at det under nærværende ejendom hørende matr.nr.2 i Hørby sogn, hæfter med 1'prioritet for et lægæt på 500 rd. ifølge fundats oprettet 1769 af fru Bugge og at der af matr.nr.12c 13c af Hugdrup i Skæve sogn forrentes en indfriet 1/6 del bankhæftelse uden krav på aktieret, samt at hele ejendommens præstetiende og smårente til præster er ved forordning omsat til fast årlig afgift.

24.

Med hensyn til den af underskrevne Brendstrup, ifølge nærværende kontrakts § 15 overtager forpligtelsen som selvskyldnerkautionsist for forpagtningskontraktens opfyldelse i enhver henseende, giver jeg Brendstrup herved ejeren som sikkerhed panteret næstefter 10.000 rd., hvoraf 2000 rd. er kapitalværdi af aftægt i den mig ifølge skøde af 22 novb. 1852 og 10 febr. 1853, tinglæst 25 novb. 1852 og 24 febr. 1853 tilhørende gård Wangkjær i Torslev sogn, ansat under matr. nr.6 og 7 i Vangkjær for gammel skat 77 rd. 80 sk. og hartkorn 9 td. 2 skp. 1 fjk. o alb., dog betinger jeg mig som i § 15 ommeldte ret til at få selvskyldnerkautionsist forpligtelsen fjernet imod den i bemeldte § 15 omhandlede anden sikkerhedsstillelse.

Det bemærkes at præstetienden samt smårenten til præsten som svares af Vangkjær er ved fororning ansat til fast årlig afgift og konstatering af præste-korntienden.

Til bekræftelse med kontrahenternes og kautionsists underskrift i vitterligheds vidners overværelse.

Nærværende kontrakt bedes tillige læst som pantebrev med hensyn til pantsættelsen efter § 15 og 23.

Yderligere vedtages: Skulde i forpagtningstiden den almindelige qvægsyge udbryde og kobesætningen derved enten dø eller med regeringens foranstaltning slås ihjæl, da bærer forpagteren tabet af de første 8 stykker af besætningen, hvorimod ejeren bærer tabet for de øvrige. Såsnart qvægsygen på egnen er ophørt har forpagteren og ejeren snarest muligt at komplettere besætningen.

Skrevet på Bredmose den 29 april 1870.

Niels Christensen      Jørgen P.Jensen

Som kautionsist/ A.F.Brenstrup

Til vitterlighed:

Kempel    H.H.Waiher

Vedhæftet: Aar 1870 den 29 april mødte undertegnede Brendstrup til Skavange og Waiher til Lunden på Bredmose for ifølge anmodning af gårdejer Niels Christensen af Bredmose og forvalter J.Jensen af Eget, at afholde syns og taxationsforretning over bemeldte Bredmoses bygninger, besætning og inventarium i anledning af sammes overlevering i forpagtning til fornævnte forvalter Jensen.

Ved forretningen var tilstede ejeren N.Christensen og forvalter J. Jensen.

I de nævnte parters overværelse fremmedes forretningen og vi besigtede:

### 1 Bygningerne.

- a. Våningshuset i nordre side af gården, ligger i øst og vest, er opført af grundmur med undtagelse af nordre side der består af bindingsværk! har stråtag, består af 19 fag og med fjelloft over hele bygningen og fjelguld i alle de første 9 fag fra vest, samt i sov-kammeret og mustensgulv i den øvrige del af bygningen med undtagelse af et lille værelse og den østre gang, hvor er kampstenguld,

Bygningen er indrettet til fra vest, 4 fag til stue og 2 kamre, 3 fag til gang og 2 kamre, 3 fag til dagligstue og 2 spisekam-mere, 3 fag til sovekammer og køkken, 4 fag til gang, folkestue og pigekammer, 2 fag til vintermælkestue og et lille kammer.

Bygningen er forsynet med 28 karms vinduer, 2 dobbelte yderdøre, 9 skildøre med 4 indstukne låse, jernblikfald på de øvrige og messing håndfang på dem alle, forøvrigt er bygningen forsynet med de efter indretningen fornødne døre, 3 skorstene og bager-ovn, komfur i køkkenet med vandkedel og stegeovn.

Taget på denne bygning ligger godt, men meget tyndt på sønder side. Vinduerne på søndre side mangler lidt reparation, samt kit og maling, som vi anser ville koste 6 rd. for at være i brugelig stand.

- b. Østerhus 21 fag grundmur, dels kampsten dels musten, stråtag, loft over 7 fag, 6 karm vinduer, 12 vinduer, 1 skorsten. Bygningen indrettet fra nord, 4 fag til mælkestue, 2 fag til bryggers, hvori er indmuret kobbergrubekedel, 2 fag til gennemkørselsport, 4 fag til svinesti og hønsehus, resten til kostald og røgterkammer.

Bygningen forsynet med de tilstrækkelige porte, døre og lemme. Denne bygning er vel vedligeholdt på tag og fag.

- c. Laden i søndre side af gården, bygget i vinkel, 24 fag med 2 langloer og 3 tværloer, beklædt med fjæl for 5 fag langloer og 2 fag tværloer.

Opført af grundmur, dels kampsten dels mursten med undtagelse af nordre side som er bindingsværk og stråtag, 2 døre, 4 porte og 10 luger.

Bygningen vel vedligeholdt, dog er noget af taget ældre og mønning mangler især på vinkelladen.

- d. Vesterhus, opført af samme materialer som østerhuset, 17 fag, 3½ fag vinduer og 6 vinduer, 3 dobbelte porte, 1 skorsten, samt de fornødne døre, loft over 5 fag.

Denne bygning indrettet fra nord, 2 små værelser, gang og køkken i de første 3 fag, 4 fag til vognport, resten til hestestald og karlekammer. Bygningen vel vedligeholdt på tag og fag.

De sidste 3 beskrevne bygninger er sammenbyggede og der er rane over heste- og kostald.

- e. Tørvehuset, nord for våningshuset, 8 fag kampstensmur og stråtag. Indrettet til tørvehus, svinesti og ostekammer, de fornødne døre, lemme og 1 karm vinduer, 6 brede ostehylder. Denne bygning er vel vedligeholdt.

### 2 Besætningen.

- a. Hestebesætningen: 1 sort hest 15 år, 1 blakket hoppe 11 år= 110 rd.  
1 sortbl. hest 17 år, 1 sortbl. hest 20 år= 50 -
- b. Køerne 38 stykker, hvoraf 21 af alder 3 til 8 år taxeret til 50 rd. pr. stk. 1050 -  
og 17 gamle køer taxeret til 25 rd. pr. stk. = 425 -
- Til efterretning ved afleveringen i sin tid bemærkes: at en middelgod ko der har kælvet i vinterens løb eller er løben med tidlig kalv, efter de fortiden på egnen gangbare priser, må anses at være 45 rd. værd.
- 1 grå 3 års tyr 35 -  
1 mager so 20 -  
1 so med 9 små grise 45 -  
1 so med 6 grise, 3 uger gl. 44 -

### 3 Inventariet.

- 1 jernarmeret vogn med sæt, høsthække, reb og stang 60 rd. 0 mark  
1 complet vogn med skoder, høsthække, reb og hamle 50 - 0 -  
1 gl. vogn med skodder, høsthække og reb 10 - 0 -  
2 jernplove 12 rd., 2 svenske harver 9 rd. 21 - 0 -  
1 8 bolt harve 10 rd., 1 12 bolt harve 6 rd. 16 - 0 -  
1 stenslæber 1 rd., 1 planeringsplov 3 rd. 1 tromle 4 8 - 0 -  
9 river 1 rd., 1 gl. skovsav, 1 sav 1 rd. 3 ståstænger 2 rd. 4 - 0 -  
3 spader 3 rd., 3 jernskovle 1 rd. 3 m., 1 jernøkse 2 6 - 3 -  
2 tjærebaliere 3 mark, 2 læsegrebe 1 rd. 2 spadegrebe 2 - 5 -  
1 møjhakke 2 mark, 4 forke 1 rd. 1 - 2 -  
1 sæt bringseler af læder 18 - 0 -  
1 sæt arbejdstøj af læder 5 - 0 -  
1 sæt arbejdstøj af læder 4 - 0 -  
4 lædergrimer, strigle og kardæsk 3 - 3 -  
1 par dækkener og dækkengjorde 5 - 0 -  
1 hakkelskiste med ny kniv 2 - 0 -  
1 hakkelskiste 1 rd, 1 rensemaskine 12 rd. 13 - 0 -  
1 løb og 1 sold 3 mark, 1 møgbøre 2 rd. 1 kassebøre 1 3 - 3 -  
2 vandtruge og 4 vandrender 3 - 0 -  
2 heltøndesække og 14 halvtøndesække 8 - 0 -  
1 ny trykpumpe, 1 ny kornskæppe  
bord og bænke i folkestuen  
1 deigtrug, 1 øltønde 3 - 0 -  
1 svinetønde og 1 svinekar 3 - 0 -  
1 sengs klæder bestående af 1 dyne, 2 puder, et uldent  
undervår, 1 par lagener 20 - 0 -  
1 sengs klæder som ovenfor 20 - 0 -  
1 sengs klæder som ovenfor 15 - 0 -  
1 sengs klæder som ovenfor 10 - 0 -  
1 staldlygte 1 mark 8 sk.

1 kjerneværk med hestegang	130 rd. 40 mark
1 ostepresser i komplet stand	
1 smørtrug 10 rø. 100 mælkebøtter 50 rd,	60 - 0 -
2 flødesåer af eg 8 mark, 1 lille kjerne 5 rd.	6 - 2 -
7 mælke og flødespande	6 - 0 -
3 ostekopper 1 rd., 2 bærkar og 1 ostekar 3 rd.	4 - 0 -
1 flødesi og 1 mælkesi 7 mark, 2 ballier 3 mark	1 - 4 -
1 bryggerkar, 1 saltkar 3 rd., 1 bærkar 1 rd.	4 - 0 -
1 4/etagers vindovn i dagligstuen, 3 bilæggerovne og 1 lille rund vindovns kakkelovn. I køkkenet vask og fast bord	
Summa	2306 rd. 5 mark 8 sk.

Det bemærkes, at kobesætningen er i en jævn god foderstand. Af halm og hø forfandtes så meget at der var rigeligt foder til kvægbesætningen til 21 maj og for hestebesætningen til midt i juni.

Forpagteren erklærede at have modtaget tilstrækkelig tørv til ildebrændsel til tørvebjergningstid, 10 læs langhalm a 31 lispund pr. læs, samt til sæde- og fødekorn 10 td. rug, 20 td. byg og 50 td. havre, ialt for sæde og fødekorn 275 rd.

Den i forpagtningskontrakten 4' post ommeldte police på 5500 rd. erklærede forpagteren ligeledes at have modtaget.

For anførte bygninger, besætning og inventarium ect. er således overleveret forpagteren.

H.H. Waiher      J.Brendstrup

Tilfreds med forretningen:

Niels Christensen    Jørgen P.Jensen

Jørgen Peter Jensen blev den 6 maj 1870 gift med Anne Johanne Cathrine Brendstrup, datter af Andreas Faurskov Brendstrup, Vangkær i Torslev sogn. Efter forpagtningen på Bredmose var udløben, forpagtede han Vangkær og blev siden ejer af denne gård.

Den 9 marts 1882 blev St.Rævbak, matr.nr.1d 1e og Heiselthuset, matr.nr.1af 1az købt til fra Haven for 10.000 kr. En søn Chr.Nielsen, havde gården i forpagtning, se 17.1.1884 og det var ham der købte de anførte parceller, eller ejendomme den 16 marts 1882 og solgte dem den 12 august 1886 til faderen, som han kaldte sig at være befuldmægtig for.

Niels Christensen døde den 10 september 1895 og enken Kirsten Christensen, født Larsen fik adkomst til gården den 5 december s.å. Der blev afgivet en del jord til banen i slutningen af forrige århundre, 16.020 kvr. alen fra matr.nr.2 og 20.700 kvr. alen fra matr.nr.3 og den 28 september 1899 blev der givet ret til at nedlægge en rørledning under Nr.Sundby-Frederikshavn landevej.

Den 10 januar 1901 fik enkefru Kirsten Christensen et lån i Sæby Bank på 10.000 kr., der blev kautionsret af mejeriejer A.B.Dybbro, Dybvad mfl. og den 10 april 1910, tinglyst 18 s.m. fik pantebrevet følgende påtegning:

Endvidere pansætter jeg til sikkerhed for, at fornævnte mine kautiønistert intet som helst tab skulde lide ved den af dem for mig i Sæby Bank påtagne selvskyldnerkautiø, følgende mig tilhørende på min bo-pæl i Bredmose tilhørende løsoreeffekter, nemlig:

341

1 divanbord af mahogni	20 kr.
1 nøddetræs skrivebord	25 -
1 træ-gyngestol med rørsæde	25 -
1 opretstående Fortepiano	400 -
2 blomsterstativer af træ	2 -
4 hvide lyseduge	10 -
1 bordlampe	10 -
1 rundt naturbord	6 -
1 chaiselongue m. brunt betræk	60 -
1 lænestol brunt betræk	35 -
1 carosolspejl i mahogni ramme	60 -
1 hvidt, 1 gråt og et mønstret bordtæppe	25 -
1 hængelampe	15 -
2 messing lysestager	2 -
1 sæt jernildtøj	10 -
4 fag hvide gardiner	20 -
6 stk. nipsgenstande	6 -
2 stole med rørsæder	12 -
6 litografier i ramme	8 -
1 blomstret opsats	6 -
1 mahogni sekretær	80 -
2 stole med rørsæder	6 -
1 sortmalet kulkasse	1 -
1 fag hvide gardiner	8 -
2 fyrretræs pufkasser	4 -
5 fag røde uldne gardiner	40 -
4 stole med rørsæder	20 -
1 konsol af mahogni	20 -
4 lakerede bakker	4 -
4 litografier i ramme	10 -
1 hvidt vaskestel	8 -
4 fag hvide gardiner	20 -
6 sølv theskeer	18 -
2 plet potageskeer	16 -
1 sukkerskål af plet	14 -
1 sukkestål 1 flødekande af pocellæn	2 -
2 glaskarafler, 8 glasassietter	10 -
6 små hvide tallerkener	3 -
2 aflange fade (store) 2 mindre	8 -
2 terriner, 1 hvid 1 blå	4 -
8 par kopper	5 -
3 brune dunke	3 -
1 osteklokke	4 -
7 duge og 18 servietter	46 -
6 pudevær og 20 håndklæder	43 -
3 røde køkkengardiner og en sort kuffert	11 -
2 sengs klæder, hver bestående af under- og overdyne, lang- pude og hovedpude & lagener	80 -
2 stole med rørsæder	4 -
5 sengs klæder, hver bestående af under- og overdyne, lang- pude og hovedpude & lagener	200 -
4 lerkrukker	4 -
1 vandtønde og 1 malttønde	16 -
5 gryder og 2 pander	24 -

3	økser og 2 små gryder	6 kr.
8	træskeer	2 -
1	køkkenlampe og 2 blikdunke	3 -
2	køkkenknive og 2o flasker	4 -
1	vandkedel	3 -
	forskellige bøger(4o stk.)	25 -
1	strygejern og 2 forlæggere	5 -
1	trærulle	4o -
1o	transportspande og 2 afkø- lingsspande	96 -
2	junger og 2 skruppestole	1o -
1	fodpose og 2 dækkener	3o -
4	spækfjæle og 12 knive	1o -
1	kassefjedervogn med 2 ager- stole	125 -
1	brysseler gulvtæppe	1o -
1	statuette	3 -
4	højrykkede stole m.stråsåder	48 -
1	kokus løber	6 -
1	jordbærstel	12 -
1	blomstret chocoladekande	8 -
1	nøddetræs stumtjener	4 -
1	påklædningsspejl, mahogni- træs ramme	5o -
1	fyrretræs vaskebræt	2 -
1	brunt linoliumstæppe	16 -
1	rok og 4 saltkar	1o -
1	mahognitræsmalet spisebord	2o -
1	stol med rødt betræk	2o -
3	fag hvide gardiner	12 -
1	brunt linoliumstæppe	2o -
1	mahognitræs servante	3o -
1	egetræsmalet klædeskab	2o -
8	sølv spiseskeer	76 -
12	pletgafler	12 -
1	flad sølvske	15 -
1	flødekande af plet	14 -
12	ølglas, 6 vinglas, 4 vinglas og 1o snapseglass	12 -
6	hvide og 6 blå tallerkener	6 -
9	desserttallerkener	6 -
1	kagefad og 3 hvide ragoutfade	3 -
3	hvide sauaskåle	5 -
2	hvide kander	2 -
4	sylteglas	2 -
1o	halvflasker	6 -
6	par lagener og 8 par lagener til folkesenge	7o -
4	hvide sengetæpper og 15 vi- skestykker	28 -
	forskellige noder	2o -
1	firkantet fyrretræs bord	4 -
i	fyrretræs vaskebord	2 -
2	blomstrede gardiner	2 -
1	servantestel hvidt	2 -
2	saltkar	16 -
3	øltønder	24 -
1	kødhakkemaskine og 1 brød- maskine	1o -



2 sengesteder	40 kr.
1 stegepande og 1 hakkekniv	3 -
6 lerfåde og 4 skåle	4 -
1 træbænk og 1 huggestol	4 -
3 låg, 2 tin lysestager, 1 hakkebræt	6 -
2 halmløbe og 1 fiskeske	5 -
1 kaffekande, 1 thepotte, emall.	4 -
1 jernildklemme	1 -
1 træhavebænk, 2 træbænke	21 -
2 store trækar og 3 ballier	40 -
4 mælkespande og 2 andre spande	6 -
1 mælkevogn (tohjulet)	25 -
1 kasserolle og 1 æltetrug	9 -

Bredmose den 10 april 1901

N.Christensens enke  
m.f.p.

Enkefru Kirsten Christensen, født Larsen, gav den 10 januar 1901 sin driftige søster-søn Laurits Thomsen, Rævdal i Gærum en generalfuldmagt og han solgte den 9 september 1904 på hendes vegne til Niels Carl Alfred Rasmussen, Nr.Ropperheden for 57.000 kr., heraf 17.000 kr. for løsøret, der bla. bestod af 6 heste, 1 hingstplag, 28 malkekøer, 7 kvier, 8 kalve, 1 tyr, 27 svin, 1 grisesø, 4 får, 1 vædder, halvdelen af fjerkræet - med undtagelse af duerne.

Niels Carl Alfred Rasmussen solgte en hel del jord fra, bla. jorden i Skæve sogn og jord til oprettelse af ejendommen Skovlund. Derefter solgte han den 24 december 1908 hovedparcellen til Jens Christian Løgtved for 16.000 kr.

Jens Christian Løgtved gik straks igang med at købe noget af det fra-solgte jord tilbage, se 21 december 1911, 9 januar 1913 og 10 september 1914.

Efter Jens Chr.Løgtveds død solgte hans arvinger den 16 april 1957 til Oluf Thomsen, der den 2 februar 1973 solgte til Finn Thomsen.

Da Jens Chr.Løgtved købte Bredmose var der kun 40 tønder land tilbage, men han bragte gårdens areal op på 92 td. land. Den nu igangværende omlægning af hovedvejen uden om Dybvad, vil nødvendigvis atter gøre indhug i gårdens areal.

## SKOVLUND

matr.nr.3p

Skovlund er opført af snedker Anders Christian Larsen, der købte jorden fra Bredmose den 24 december 1908, 7 december 1911 og 28 juni 1917. Han solgte den 11 december 1924 ca. 6 tønder land til Landbolyst og den 19 november 1925 solgte han ca. 5½ tønde land til Ll.Rævbak og solgte senere ejendommen til Frede Schmidt.

Frede Schmidt solgte til Sæby kommune, der udlagde jorden til industrigrunde, nedbrød avlsbygningerne og solgte den 1 juni 1977 stuehuset til Martin Christensen, der den 18 januar 1979 solgte til sine børn, Karl Risager Christensen, Tove Nielsen og Jørgen Risager Christensen, der den 29 maj s.å. solgte tilbage til Martin Christensen, der den 24 juli 1979 solgte til Carsten Christensen, der den 30 november 1984 solgte til Stig Henriksen og Anne Marie Nørgård Rasmussen, sidste hedder nu ifølge vielsesattest Anne Marie Nørgård Henriksen.

## LANDBOLYST

matr.nr.lay mfl.

Otto Chr. Larsen købte parcellerne lay 2.7230 m<sup>2</sup>, lbu 8802 m<sup>2</sup> og lbx 3.6947 m<sup>2</sup> fra Bredmose den 24 december 1908 og den 11 december 1924 købte han ca. 6 tønder land, matr.nr.20, 3.1480 m<sup>2</sup>, der grænser imod den gl. kongevej, fra Skovlund og solgte den 29 september 1947 til sønnen Harald Frederik Larsen.

## HJEMLY

matr.nr.1dæ 2h

Ejendommen er muligvis oprettet af Senius Slyngborg. Senere var den ejet af Tage Kjeldsen Sigsgård, der den 8 april 1952 solgte til Ejner Madsen, der den 9 februar 1962 solgte til vogm. Åge Christensen, efter hvis død enken Bodil Christiansen fik adkomst 9 september 1981.

## K L E M M E N

matr.nr.2 s.ø. mfl.

Klemmen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 5 skp. 3 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 8 rd. 79 sk.

Klemmen var fæstegård under Haven gods og købt til selveje af Kristen Kristensen den 20 juni 1835, der den 26 februar 1857 købte en engparcel matr.nr.2b i Iskov. Han solgte den 13 marts 1873 til svigersønnen Kristen Thomsen, der muligvis havde drevet gården tidligere. Han havde således den 18 november 1869 købt parcellen 7e fra Slyngborg.

Kristen Thomsen solgte den 17 oktober 1901 til sønnen Thomas Thomsen for 14.000 kr., men beholdte engparcellen i Iskov, som Thomas Thomsen først overtog den 4 maj 1916. Th.Thomsen solgte den 20 februar 1908 parcellen matr.nr.7e tilbage til Slyngborg for 25 kr.

Thomas Thomsen købte den 7 december 1916 ejendommen VESTERKÆR, matr.nr.lv 1r Haven Hovedgård, for 25.500 kr., men solgte straks ca. 5½ tønde land herfra og resten blev lagt til Klemmen.

Ingemann Jensen, Øster Løgtved købte i 1943 Klemmen for 118.000 kr. Ingemann Jensen var født den 16 september 1903 i Skæve, søn af Chr. Jensen og gift med Karen Katrine Jensen, der var født den 8 maj 1904 i Hørby, datter af Jens Chr.Jensen.

Ingemann Jensen solgte den 27 september 1972 til Niels Chr.Nielsen og Inger Nielsen. Areal: 87 tdl.

## V E S T E R L Ø G T V E D

matr.nr.3 s.ø.

Vester Løgtved blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 2 skp. 1 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 27 rd. 32 sk.

Vester Løgtved var fæstegård under Sæbygård og stod opført i Sæbygårds jordebog som nr. 159. Den daværende fæster Jens Christensen købte gården til selveje den 16 januar 1872, skødet tinglyst den 4 juli s.å., for 2500 rd., hvoraf de 1875 rd. blev stående som 1'prioritet til 4 % rente. Den såkaldte 1/6 del bankhæftelse hvilede stadig på gården, men var køberen uvedkommende.

Jens Christensen solgte den 10 oktober 1878 til sønnen Ole Christian Jensen og gik på aftægt på gården. Hans hustru Else Marie Olesdatter døde den 29 juli 1893 og Jens Christensen døde den 25 september 1895.

Ole Christian Jensen, der senere tog Løgtved som familienavn, solgte den 5 februar 1885 parcellen matr.nr.3b til broderen Niels Chr.Jensen, der oprettede ejendommen der blev kaldt LØGTVED FÆLLED og den 13 oktober 1904 solgte han yderligere noget jord til samme, matr.nr. 3d, men havde inden da, den 26 marts 1903 solgt en hedelod på 12½ tønde land til Bertel Christian Madsen, Bajensgård, for 1125 kr., denne parcel fik matr.nr.3c og kun sat i hartkorn til 2 fjk. Herefter var gården på ca. 80 tønder land.

Ole Løgtved solgte i 1924 til sønnen Frits Tinus Løgtved, der var født den 30 maj 1898 og gift med Emma Løgtved, født Thomsen, født 17 december 1901 i Voer, datter af Chr.Thomsen.

Frits Tinus Løgtved solgte den 6 september 1968 til sønnen Ole Løgtved, efter hvem gården den 18 februar 1981 overtoges af 6 børn, der den 18 september 1981 solgte til Per Villumsen. Jørn Pedersen 6 marts 1984.

## L Ø G T V E D F Æ L L E D

matr.nr.3b mfl.

Niels Chr.Jensen købte den 5 februar 1885 parcellen matr.nr.3b fra sit hjem Vester Løgtved, for 2000 kr., parcellen blev sat i hartkorn til 2 skp. o fjk. 3/4 alb. og den 13 oktober 1904 købte han yderligere parcellen 3d fra V.Løgtved, for 2500 kr.

Niels Chr.Jensen solgte i 1929 til sønnen Alfred Chr.Jensen, der den 31 oktober 1968 solgte til Anton Jensen. Jens Henning Jensen 15.7.1985.

Adresse: Løgtvedvej 21

## M E L L E L Ø G T V E D

matr.nr.4a s.ø.

Melle Løgtved blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 3 skp. 1 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 27 rd. 32 sk., parcellen 13c hørte også til og stod i skovskyld til 1 td. 2 skp. 1 fjk. 1 3/4 alb.

Melle Løgtved var fæstegård under Sæbygård og blev købt til selveje af daværende gårdfæster Peder Albretsen den 9 marts 1867 for 4050 rd. Han transporterede købet til svigersønnen Christian Carl Larsen den 30 juni 1868 for samme pris, der straks solgte til seldmager Rasmus Rasmussen fra Vester Brønderslev for 6564 rd. + aftægt til Peder Albretsen og hustru.

Rasmus Rasmussen solgte den 1 september 1869 til forvalter J.V. Asmussen fra Hellevad sogn for 9864 rd. Skødet blev tinglyst den 14 juli 1870.

J.V.Asmussen solgte den 16 september 1875 til Henrik Peter Christian Schultz for 16.000 kr. og blev derefter forpagter af Veirholt pr. Arden. Den 24 februar 1876 gjorde apoteker Woerså i København, tidliger Åbenrå, udlæg i gården og følgende løsøre:

1 brun hoppe ca. 12 år	400 kr.
1 sort hoppe	100 -
1 sort føl	200 -
1 sort føl	200 -
1 sort ko	100 -
1 sortbroget kvieko	100 -
1 hvidgrå ko	70 -
1 gråhjelmet kvie	35 -
1 sort kvie	100 -
1 svin	40 -
1 svin	40 -
1 jernharve	16 -
1 jernharve	16 -
1 jernplov	28 -
1 jernplov	28 -
1 hakkelsmaskine	70 -
1 mørkbrun hoppe ca. 5 år	500 -
1 brun hoppe 2 år	400 -
1 sorthjelmet ko	60 -
1 sort ko	60 -
1 sort ko	80 -
1 sortbroget ko	60 -
1 sortbroget ko	70 -
1 sorthjelmet kvie	80 -
1 svin	40 -
1 arbejdsvogn med sæt	140 -
1 arbejdsvogn med skodder	60 -
1 arbejdsvogn med hække	60 -
5 får a 8 kroner	40 -
ca. 4 favne brænde	64 -

Henrik Peter Christian Schultz mageskiftede den 30 april 1885 med Lars Chr. Jensen, der den 27 marts 1890 solgte parcellen 4b til grd. Christen Nielsen, Øster Løgtved og parcellen 4c til Thomas Peter Hansen, Rønholt, men det sidste kom tilsyneladende tilbage til gården den 2 august 1917, men blev da købt fra St.Ørtoft for 15.000 kr.

Lars Chr.Jensen solgte den 4 maj 1905 til sønnen Jens Chr.Jensen, der var forpagter af Over Holbæk, for 30.000 kr., iberegnet aftægt. Men Lars Chr.Jensen havde nok ikke kunnet finde sig til rette som aftægtsmand, for allerede den 23 december s.å. købte han parcellen matr.nr.4d af sønnen og oprettede ejendommen Ny Løgtved.

Jens Chr.Jensen, der var gift med Mathilde Christiane Jensen, født Pedersen fra Grønheden, solgte den 1 oktober 1925 til forpagter af Volstrup Præstegård, Jens Karup Jensen for 119.000 kr.

Jens Karup Jensen var født den 9 december 1896 i Stendal i Karup, søn af Lars Jensen og gift med Karen Margrethe Jensen, født Gadensgård, født 19 december 1899 i Gadensgård i Volstrup, datter af Jens Peter Jensen.

Jens Karup Jensen solgte den 2 juni 1966 til sønnen Lars Jensen.

adresse: Løgtvedvej 13

#### N Y L Ø G T V E D

matr.nr.4d s.ø.

Ejendommen blev oprettet af Lars Christian Jensen, tidligere Melle Løgtved, der efter at havde solgt gården til sønnen Jens Chr.Jensen, købte parcellen 4d af denne den 23 december 1905 og solgte den 13 januar 1916(23.12.1919) til Peder Pedersen(Christensen) for 17.500 kr., der den 19 marts 1953 solgte til Møller Fuglsang.

adresse: Løgtvedvej 17

#### Ø S T E R L Ø G T V E D

matr.nr.4b

Parcellen blev solgt fra Melle Løgtved til Øster Løgtved den 10 april 1900, eller rettere sagt dette var tinglysningsdatoen, selve handlen var indgået den 27 marts 1890. Ejendommen er formentlig oprettet i 1951.

Harald Nielsen solgte den 7 marts 1962 til Henny Theodora Larsen.

adresse: Løgtvedvej 5

## Ø S T E R L Ø G T V E D

matr.nr.5a s.ø.

Øster Løgtved blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 7 skp. 3 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 37 rd. 32 sk.

Øster Løgtved var fæstegård under Sæbygård og blev købt til selveje derfra den 15 maj 1861 af Niels Christian Christensen for 4200 rd., hvoraf de 3150 rd. blev stående i gården som 1'prioritet til 4 % rente. Skødet blev tinglyst den 24 juli 1862.

Efter Niels Chr.Christensens død i 1864, solgte enkæn. Mariane Jensdatter den 15 februar 1866 til sønnen Jens Christensen Nielsen og kom på aftægt på gården, hvor hun døde den 31 oktober 1877. En datter Margrethe Nielsdatter var gift med Christen Christensen, Ledet i Karup.

Jens Christen Nielsen, der var gift med Ane Nielsen, født Christensdatter, solgte den 14 maj 1908 til sønnen Christen Nielsen og gik på aftægt. Værdien på gården blev sat til 50.000 kr. Christen Nielsen var der tilsyneladen stadig i 1927, men herefter har jeg ingen kendskab til ejerne før Ingemann Jensen, der i 1943 solgte til Jens Luther Larsen, Sønder Tranders, for 161.500 kr. og købte derefter Klemmen. Arealet var 145 tønder land. Der var en besætning på 5 heste, 28 køer, 28 ungdreuer og 50 svin. Jens Luther Larsen solgt i 1944 til Ejnar Jensen.

Ejnar Jensen var født den 25 april 1892 i Vrejlev, søn af Lars Jensen og gift med Marie Jensen, født Nielsen, datter af Anders Peter Nielsen, Vennebjerg.

Ejnar Jensen udstykkede gården i 1950, og frasolgte ca. 100 tønder land og solgte den 24 november 1951 hovedparcellen med 45 tønder land til Hagbart Madsen, fh. Nørre Letholt i Understed.

Anton Nielsen solgte den 29 august 1968 til Tage Nielsen.

Hybholtvej 24      Anders Goth 25 juni 1884, noteret tvangsauktion  
3 februar 1987.

## STARSTEDET

matr.nr.5g

Ole Nielsen og Herluf Jensen solgte parcellen til Asger Ottosen den 26 oktober 1951 og køberen bebyggede.

## DAMLUNDØ

matr.nr.5m

Svend Sørensen købte parcellen fra Øster Løgtved i 1951 og opførte ejendommen, der er på 16 tønder land.

Frank Nielsen købte den 4 september 1987.

## Matr.nr.5i

Jacob Andreasen købte den 16 maj 1958 og solgte den 1 april 1981 til Jørgen Nielsen.



## R Y S H O L T

matr.nr.6a mfl. s.ø.

Da Frederik den 2. den 18 juni 1578 mageskiftede Voergård med underliggende bøndergods til Otto Banner og Ingeborg Skeel, hørte gården Rysholt i Hørby sogn under Voergård. Rysholt blev senere fæstegård under Sæbygård.

Efter 1844 matrikelen blev Rysholt sat i hartkorn til 2 td. 2 skp. o fjk. 1 alb. og gammel skatten var 10 rd. 24 sk.

Fæstegårdmand Peder Hansen, Rysholt, købte den 22 april 1847 den ejendom, eller parcel, der havde matr.nr.1 sydøstlige del, der i hartkorn stod til 7 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 5 rd. 30 sk. Ved skiftesamlingen efter Peder Hansen den 6 oktober 1870 blev omtalte parcel omtalt som en eng, der havde en værdi af 1000 rd.

Peder Hansen døde den 5 august og var da fæster af Rysholt og ejer af omtalte matr.nr.1 s.ø. og matr.nr.13 Hørbylund Hovedgård, sidstnævnte stod i hartkorn til  $\frac{1}{4}$  alb. og var bortfæstet, men blev solgt den 28 oktober 1880 for 200 kr.

Enken Ane Margrethe Sørensdatter skifter den 6 oktober 1870 og gifter sig den 27 december s.å. med Lars Christian Sørensen. Hun købte Rysholt til selveje fra Sæbygård den 24 februar 1871 for 2600 rd. Stamhuset lod 1800 rd. stå som l'prioritet i gården i 30 år til 4 % rente. Lars Christian Sørensen fik adkomst til gården den 7 marts 1872, skødet tinglyst den 4 juli s.å.

Lars Chr.Sørensen solgte noget jord fra, matr.nr.6b til sammenlægning med Gjeldersholt, 6c til bebyggelse inden 2 år, eller sammenlægning med anden ejendom(senere Rysholthus), og den 7 juni 1894 solgte han parcellen matr.nr.6d, der var på ca. 5 tønder land og i hartkorn sat til 1 skp. o fjk.  $1\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 1 kr. 19 øre, til Niels Jørgen Nielsen, der var gift med steddatteren Johanne Malene Christine Pedersen. Stedet var beliggende på vestre side af Sæby-Sundby landevejen. Der var ingen købesum, men Niels Jørgen Nielsen skulle give afkald på den arv der ville tilfalde hans hustru. Værdien blev sat til 500 kr.

Lars Chr.Sørensen solgte den 22 juli 1897 til sønnen Johan Peter Marinus Sørensen for 15.745 kr., iberegnet aftægt.

Johan Peter Marinus Sørensen døde den 19 april 1908 og boet solgte den 27 august s.å. til Alfred Rasmussen, Bredmose, for 34.145 kr., der den 11 november 1915 solgte til grd. Christian Peter Christensen for 61.145 kr. og købte derefter Kjærsgård i Skæve sogn.

Christian Peter Christensen solgte den 4 november 1915 til grd. Niels Otto Jensen, hidtil af Kraglund, for 70.000 kr.

Efter Niels Otto Jensens død drev enken Hansine Jensen gården indtil hun solgte til sønnen Kresten Kraglund Jensen, der den 9 januar 1981 solgte til sønnen Kristian Kraglund Jensen.

## S L Y N G B O R G

matr.nr.7a mfl. s.ø.

Slyngborg var fæstegård under Sæbygård og opført i jordebogen som nr. 161 og købt til selveje den 31 marts 1866 af Niels Christensen for 1575 rd. Gården var da sat i hartkorn til 2 td. 0 skp. 1 fjk. 2½ alb. og gammel skatten var 13 rd. 64 sk. Der blev solgt flere forskellige parceller fra gården, men de er nu alle, fraset matr. nr.7b Slyngborghus, kommet tilbage.

Niels Christensen solgte den 24 september 1868 til Johannes Mortensen, der den 18 februar 1869 solgte til Andreas Thøgersen fra Læsø for 2700 rø., der den 6 juli 1871 solgte til Engelbrecht Pedersen fra Hjallerup for 4900 rd., der den 5 juni 1873 købte matr.nr.13d (Slyngborg fredskov) fra Sæbygård, der i skovskyld stod til 6 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb.

Engelbrecht Pedersen solgte den 3 december 1873 til Niels Christensen, der den 11 november 1875 solgte til Kristian Julius Kristensen fra Graverhus for 16.600 kr., heraf var de 7200 kr. kontant.

Efter Kristian Julius Kristensens død solgte dødsboet ved enken Mathilde Amalie Kristensen, født Nielsen, den 26 januar 1886 til Christian Nielsenius Hansen fra Flauenskjold for 14.400 kr.

Nielsenius Hansen var en dygtig mand og det var navnlig i hans tid de frasolgte parceller blev købt tilbage og gården fik et areal på 86 tønder land. Han blev i daglig tale kaldt Senius Slyngborg og den 17 juni 1924 fik han bevilling til at bruge Slyngborg som familienavn.

Senius Slyngborg solgte den 28 januar 1926 til sønnen Jens Christian Slyngborg for 80.000 kr. og købte den lille ejendom i Badskær der kaldes Hjemly, og det er til det bedste af min viden, ham der opførte denne ejendom.

Jens Christian Slyngborg solgte til Johannes Elsnap Olesen, der den 12 februar 1969 solgte til Per Elsnap Olesen.

## S L Y N G B O R G H U S

matr.nr.7b s.ø.

Thomas Chr.Sørensen købte parcellen matr.nr.7b fra Slyngborg den 12 september 1868 for 250 rd., 7b blev sat i hartkorn til 1 fjk. Han solgte den 13 august 1891 til Søren Chr.Sørensen fra Brashede for 2140 kr., der den 22 december 1904 solgte til Christian Marinus Jensen.

Den 27 juni 1912 blev der afholdt tvangsauktion og her blev ejendommen overtaget af købm. Kraglund mfl., der solgte til enke Ane Marie Grøntved f.t. Dybvad for 5700 kr., der den 7 februar 1918 solgte til Harald Gundel Frederiksen, Hugdrup fælle for 10.300 kr., der den 9 januar 1919 solgte til Jens Engelbrecht Pedersen, Hugdrup for 13.000 kr., der den 26 februar 1920 solgte til Jens J.Jensen.

Jens J.Jensen var født den 28 marts 1885 i Løgtved Fælle, søn af Niels Chr.Jensen og gift med Vilhelmine Marie Jensen, født Andersen, født 18 januar 1887 i Volstrup, datter af Hans Andersen. Døde den 31 oktober 1936.

Efter Jens Jensens død blev der afholdt offentlig skifte den 21 april 1970 og ejendommen overtaget af Anton Jensen den 23 juni s.å., der den 8 oktober 1973 solgte til Poul Simonsen.  
areal: 4306 m<sup>2</sup>.

## S Ø N D E R B A D S K Æ R

matr.nr.8a s.ø. mf1.

Sønder Badskær var fæstegård under Sæbygård og købte til selveje af Christen Jørgensen, ifølge en købekontrakt fra 3 juli 1870, for 1350 rd. Gården var da på ca. 45 tønder land og i hartkorn sat til 1 td. 4 skp. o fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 10 rd. 24 sk., men Sønder Badskær havde oprindeligt været noget større, idet Stamhuset samtidig solgte den jord fra der lå i Albæk sogn til Donsted. Parcellen var på 14 7570/14000 tønder land og fik matr.nr.8b.

Christen Jørgensen havde haft gården i fæste i mange år og var allerede en gammel mand da han købte til selveje. Hans hustru Ane Marie Jønsdatter døde den 8 januar 1872 og den 4 juli s.å. solgte han til sønnen Peder Christensen og gik på aftægt på gården, hvor han døde den 23 december 1884, 90 år gammel.

Peder Christensen var gift med en datter fra gården MELLE BADSKÆR og den 14 marts 1878 købte han denne ejendom af sin svigerfader Jens Chr.Nielsen, som havde købt Melle Badskær til selveje fra Sæbygård den 9 april 1874 for 1025 rd. Melle Badskær var på ca. 30 tønder land og i hartkorn sat til 1 td. 3 skp. o fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 4 rd. 67 sk. Ejendommen der havde matr.nr.9 s.ø. blev nu lagt til Sønder Badskær og Jens Chr.Nielsen og hans hustru Ane Nielsen, født Andersen, kom på aftægt der. Ane Nielsen døde den 24 juni 1896 og da var Jens Chr.Nielsen død.

Peder Christensen købte den 12 januar 1899 parcellerne matr.nr.1bi, 1bk og 1bl fra Haven for 8700 kr. Han tog i 1908 Badskær til slægtsnavn for sig selv og 8 børn og solgte den 2 juli 1908 til Peter Christensen fra Aistrup for 33.000 kr., der den 21 september 1911 solgte til Peder Christian Hobolth fra Grønheden for 38.000 kr. Lars Chr.Sigsgård købte gården i 1936, der da var på 87 tønder land, men om han købte af Hobolth er jeg ikke sikker på.

Lars Chr.Sigsgård var født den 19 december 1905 i Dronninglund, søn af Chr.Sigsgård og gift med Anna Sigsgård, født Olesen, født 26 maj 1914 i Skæve, datter af Karl E.Olesen.

Senere ejedes Sønder Badskær af inspektør Stig Anderson, Klintholm, der havde købt gården i den tid han havde med driften af Donsted at gøre. Gården var i hans tid ikke beboet og forfaldt følgelig stærkt.

Stig Anderson solgte den 18 oktober 1979 til Kaj Rasmussen, Vestergård i Linderum, der den 24 januar 1980 solgte til Kurt Frederiksen.

## N Ø R R E B A D S K Æ R

matr.nr.10 s.ø. mfl.

Niels Andersen enke, Kirsten Madsdatter havde gården i fæste efter hans død og sønnen Jens Nielsen købte den til selveje fra Sæbygård den 10 april 1870 for 1100 rd. Skødet blev dog først tinglyst den 4 juli 1872. Gården var på ca. 35 tønder land og sat i hartkorn til 1 td. 3 skp. 3 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 2 rd. 54 sk.

Jens Nielsen solgte den 1 juli 1875 til Christen Jensen, der den 25 juni 1885 mageskiftede med Chr. Jacobsen. Derefter gik gården den 16 september 1886 til tvangsauktion, hvor Jens Hansen Bæk fik den tilslået og solgte den 25 november 1887 til Alfred Rasmussen, der den 18 oktober 1888 solgte til Henrik Ditlev Seemann for 5500 kr. Der medfulgte 2 heste, 4 køer og 2 får med yngel.

Henrik Ditlev Seemann købte nogle mindre jordstykker til og efter hans død den 25 januar 1920, 61 år gammel, solgte enken Caroline Seemann, født Jacobsen, ejendommen til børnene Jacob Jørgen Seemann og Marie Seemann for 50.000 kr.

Jacob Jørgen Seemann var født den 23 august 1885 i Torslev sogn og gift med Magda Seemann, født Thomsen, født den 26 juli 1898 i Mosbjerg, datter af Valdemar Thomsen.

Seemann solgte formentlig til Ingemann Nielsen, der den 13 januar 1959 solgte til Jens Peter Nielsen.

## G J E L D E R S H O L T

matr.nr.11a s.ø.

Gjeldersholt var fæsteejendom under Sæbygård og købt til selveje af husmand og rokkedrejer Christian Olesen den 26 juni 1862, for 400 rd., hvoraf de 300 rd. blev stående som 1'prioritet i ejendommen, der i hartkorn stod til 2 skp. 1 fjk. 1½ alb.

Efter Christian Olesens hustru Ane Catrine Christensdatter var død, gav sønnen Ole Christian Christensen afkald på sin arv på 16 rd. efter moderen og fuldstændig afkald på anden arv. Denne velmenende erklæring blev afgivet den 3 juni 1869, men ejendommen blev nogle år senere stillet til tvangsauktion, og her blev den købt af Jeppe Martinus Jacobsen fra Hals den 1 juni 1878.

Jeppe Martinus Jacobsen solgte den 9 januar 1879 til smed Christen Johansen for 3800 kr., der den 25 juni 1885 solgte til Søren Pedersen for 4750 kr. Ejendommen bestod foruden matr.nr.11 også af en parcel 6b der var købt til fra Rysholt i 1872.

Søren Pedersen solgte den 28 november 1894 til sønnen Jens Pedersen for 3620 kr., iberegnet aftægt.

Efter Jens Pedersens død fik enken Larsine Cecelie Pedersen, født Rasmussen, adkomst til ejendommen den 6 februar 1908 og solgte den 14 maj s.å. til sin broder Laurits Marinus Rasmussen, Gerå enge, for 7000 kr.

Laurits Marinus Rasmussen var født den 9 juli 1875 i Vadet i Albæk sogn, søn af Chr. Rasmussen og gift med Anna Marie Rasmussen, født Jensen, født den 17 maj 1888, datter af Kr. Jensen.

Efter Laurits Marinus Rasmussens død fik enken adkomst til ejendommen den 1 december 1948 og fra hende kom ejendommen ved skifterets adkomst til Kresten Jørgen Ingemann Christian Rasmussen og Sigurd Rasmussen den 9 november 1968. Kresten Rasmussen blev eneejer den 29 maj 1970. Areal: 5.9338 m<sup>2</sup>.

adresse: Ålborgvej 273

# L I L L E R Y S H O L T

matr.nr.12 s.ø. mfl.

Christoffer Christensen købte ejendommen den 2 november 1881 og den 24 december 1885 købte han parcellen 6c fra Rysholt. Han solgte den 30 juni 1904 til Niels Hansen fra Hyttén. Den 29 juli 1909 blev der gjort udlæg i ejendommen og følgende løsøre, for 782 kr. 02 øre, for varer der var købt på auktion:

1 rød fynsk ko	3 år	125 kr.
1 - - -	5 -	150 -
1 - - -	7 -	125 -
1 - - -	4 -	150 -
1 - - -	5 -	150 -
1 roeskærer		8 -
1 plov		10 -
1 hakkelsmaskine		25 -
1 møgbør		3 -
2 mejerispande		5 -
1 mælkevogn		40 -
1 fjedervogn		50 -
1 sortbroget ko		100 -
1 sortbroget kalv		30 -
1 gul hest	6 år	300 -
1 gul hoppe	5 -	300 -
1 griseso med 11 grise		120 -
1 træharve		5 -
1 jernharve		10 -
1 rensemaskine		6 -
2 kar		2 -
2 stiger, 2 grebe, 2 forke, 2 skovle og 1 møghakke		6 -
1 sæt seletøj		20 -

Hjalmar Frode Mathiasen overtog ejendommen i 1944. Han var født den 19 marts 1917 i Ørtoft, søn af Dusinius Mathiasen og gift med Elise Sørine Mathiasen, født Sørensen, født 7 december 1918 i Hørby, datter af Haugård Sørensen.

Ejendommen hører nu under Svangen eller Skovfogedhuset.

## H O R S L E V M A R K

matr.nr.3a n.v. mfl.

Horslevmark blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 1 skp. 2 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 35 rd. 49 sk., men under gården hørte desuden småparcellerne matr.nr.14 nordvestlig del og 29 vestlig, og matr.nr.9a i Torslev sogn, der i hartkorn stod til 1 td. 2 skp. o fjk. 2  $\frac{1}{4}$  alb. og en gammel skat på 18 rd. o3 sk.

Horslevmark har så vidt det kan skønnes været fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805 og blev da formentlig købt til selveje af Jens Christian Madsen, der var gift med Ane Jeppesdatter.

Jens Christian Madsen blev den 24 oktober 1829 omtalt som sognefoged, og solgte den 15 april 1852 til svigersønnen Peder Christian Simonsen, der var blevet gift med datteren Anne Marie Jensdatter. Han købte den 11 juni 1866 huset Låsen, matr.nr.2 n.v. og som hørte til gården til den 30 juli 1908, da det blev solgt til Båren eller Mosenshus.

Peder Christian Simonsen solgte den 4 april 1892 til sønnen Simon Pedersen, der en overgang havde haft Møllergård i Try, for 30.200 kr.

Simon Pedersen døde den 3 januar 1911, 56 år gammel og enken Dorthé Frederikke Pedersen, født Casper, fik adkomst til gården den 28 september s.å., der var 5 børn i ægteskabet. Hun solgte den 14 marts 1912 til sønnen Christian Casper Simon Pedersen, hidtil af Store Nedergård, for 50.000 kr., der solgte til svigersønnen Oskar Christiansen, der i 1940 solgte til Oskar Jacobsen, hidtil Heden i Lendum sogn, for hvem gården brændte i 1945.

Oskar Jacobsen var født den 1 november 1906 i Tolne, søn af Chr. Jacobsen og gift med Johanne Jacobsen, født Jensen, født 31 oktober 1901 i Ledet i Karup, datter af Marinus Jensen.

Oskar Jacobsen solgte til Henry Krogsgård, der den 5 april 1949 solgte til Svend Chr.Bisgård, der den 7 april 1978 solgte  $\frac{1}{3}$  del af gården til sønnen Jørgen Chr.Bisgård, der blev eneejer den 12 juni 1981.



H O R S L E V A N G

matr.nr.3b n.v.

Smed Jens Dahl Andersen købte parcellen fra Horslevmark den 11 september 1919 for 7600 kr.

Holger Jensen solgte den 20 august 1952 til Gunnar Larsen.

## K R A G H E D E

matr.nr.4a n.v.

Ejendommen Lille Kraghede blev frastykket Kraghede inden 1844 matr. trikelen trådte i kraft og herefter stod Kraghed i hartkorn til 2 td. 6 skp. o fjk. 3/4 alb.

Ifølge Trap Danmarks 5'udgave, beboedes Kraghede i 1688 af løjtnant Hans Axel Pors til Ullerup og Momtoft. Følgende kan tilføjes.

Hans Axel Pors oldefar Hans Axelsen Arenfeldt til Rugård var fætter til Ingeborg Skeel til Voergård, og efter hendes død - så vidt vides den 17 oktober 1604 - arvede han Voergård, Ullerup i Hillerslev Herred(nu kaldet Ullerupgård) og Momtoft.

Efter Hans Axelsen Arenfeldts død i 1611 arvede sønnen Jørgen Voergård og sønnen Niels, Ullerup og Momtoft. Niels Arenfeldt blev dømt til landsforvisning på grund af menéd og andet, men hans hustru Karen Dyre beholdte de 2 gårde, som hun i 1668 solgte til sin datter Anne Arenfeldt, hvis sønner Hans Axel og Claus Herluf Pors overtog Ullerup, som de måtte afstå til kronen i 1684 på grund af skatterestancer.

Hans Axel Pors synes derimod salene, at havde overtaget Momtoft efter sin moder. Han solgte denne gård, der var sat i hartkorn til 10 td., i 1691.

Men det forklarer ikke hans tilstede værelse på Kraghede. Arenfeldt familien på Voergård var gået fallit og baron Jens Juul havde overtaget Voergård omkring 1670, og desuden kan det ikke påvises, at Kraghede har hørt under Voergård på noget tidspunkt.

Kraghede var fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805 og blev da formentlig købt til selveje af Hans Larsen, der var gift med Mette Christensdatter og var den 31 oktober 1822 omtalt som sognefoged. Han solgte til Peter Brøndlund, der var der senest 1834 og han solgte formentlig til Christen Thomsen, der den 29 juli 1858 solgte til sønnen Thomas Christian Christensen og gik på aftægt på gården, hvor han døde den 29 januar 1878.

Thomas Chr.Christensen døde den 5 marts 1883 og enken Ane Christine Pedersdatter hensad i uskiftet bo og fik lyst adkomst til gården den 12 april 1883, som hun den 6 november 1884 solgte til sønnen Peter Thomsen.

Peter Thomsen solgte omkring 1930 til Laurits Pedersen, der solgte til Harald Nielsen, der solgte til Bertel Jensen, der den 2 juli 1951 solgte til Carl Sørensen, der den 27 september 1978 solgte til Carl Gustav Sørensen.

## L I L L E K R A G H E D E

matr.nr.4b mfl. *mk*

Søren Jensen købte parcellerne matr.nr.4b 4c og 4d fra Kraghede den 11 februar 1841 og solgte den 29 juni 1858, skødet dog først tinglyst den 20 april 1863, til svigersønnen Jens Chr.Jensen, der den 1 juli 1869 solgte til Hans Chr.Poulsen, Hørbylund Møllegård(nu Byrdal) for 2700 rd. Der medfulgte også parcellerne 14a og 14b af Hørbylund Hovedgård. Jorden blev lagt til Byrdal og har stort set hørt dertil siden.

## D A M H U S E T

matr.nr.4d

Palle Thomsen, der var gift med Maren Madsdatter, købte parcellen 4d fra Lille Kraghede omkring 1843 og solgte til sønnen Mads Peter Pallesen, se 3 august 1882-23, der den 13 december 1883 solgte til Hans Chr.Poulsen, Hørbylund Møllegård og købte Bødkerbjerg i Torslev sogn.

Jorden hører stadig under Hørbylund Møllegård(Byrdal).

## Byrdalsvej 16

matr.nr.4h

Proprietær Jens Sørensen, Korsvang og husejer Søren Chr.Nielsen, Ås mark, købte den 31 juli 1919 og solgte den 18 januar 1923 til fhv. grd. Viktor Voss, Hjørring, for 6600 kr., der den 24 juli 1924 solgte tilbage til Jens Sørensen, Korsvang, for 5800 kr.

Johannes Højmark solgte den 17 maj 1976 til Hørbylund Mejeri Anp., der den 9 juli 1979 solgte til Ove Nørlem Larsen.

P O R T E N

matr.nr.5 n.v.

Porten blev efter 1844 matrikelen sst i hartkorn til 5 skp, 3 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 7 rd. 32 sk. Arealet: 12.5376 m<sup>2</sup>.

Porten var fæsteejendom under Hørbylund Hovedgård og blev formentlig købt til selveje derfra i 1805 af Jens Pedersen. Han døde i 1823 og den ~~Niels~~ Niels Jensen der overtog gården efter ham formodes at være hans søn.

Niels Jensen var gift med Kirsten Møller Jensen og solgte den 1 juli 1848 til Hågen Torsten Kaure Casper, der den 23 december 1869 solgte til Thomas Christian Pedersen fra Mosen og købte derefter Bødkerbjerg i Torslev sogn.

Thomas Chr. Pedersen solgte den 12 juli 1888 til Christen Sørensen fra Mosen for 5400 kr. Der medfulgte en hoppe, 3 køer, 2 får og 1 gris. Christen Sørensen solgte den 21 august 1890 til Ole Chr. Jensen, Nørmark i Gærum for 5050 kr., der den 11 april 1901 mageskiftede med Valdemar Pedersen, Østergård i Hale, der den 26 september 1901 solgte med besætning til Jens Christian Nielsen fra Bannerslund i Elling sogn for 9600 kr.

Jens Chr. Nielsen solgte den 27 august 1905 til grd. Anders Sørensen Glargård, Nørgård i Åsted for 10.200 kr. Der medfulgte en besætning på 2 heste, 3 køer, 1 kalv, 2 svin. Den 7 december 1905 blev der gjort udlæg i gården og følgende løsøre for 82 kr. 49 øre, som Glargård skyldte tjenestekarl Peder Pedersen i Åsted:

1 sofa	10 kr.
1 ovalt salonbord	10 -
1 skilderi	1 -
4 stole	8 -
1 bord	2 -
1 kiste (trækuffert)	3 -
1 skilderi	1 -
1 stål lampe	1 -
1 klædeskab, brunmalet	12 -
7 gæs	30 -
7 ænder	14 -
8 høns	8 -
tilgodehavende fra mejeriet for mælk leveret fra 21.11. d.å. til dato	4 -
1 rød ældre hoppe	250 -
1 brun hoppe	300 -
1 arbejdsvogn	40 -
1 jernplov	8 -
1 jernharve	5 -
1 træharve	5 -
1 rensemaskine	15 -
1 vandtrug	1 -
1 tromle	5 -
1 møgbør	1 -
1 hestegang	35 -
1 kar og 1 balje	2 -
4 brogede ældre køer	500 -
1 sortbroget mager ko	100 -
1 rødbrun ko	75 -
1 grå kvie	70 -

1 broget kalv	10 kr.
1 hakkelsmaskine	15 -
1 slibesten	2 -
3 grebe, 1 fork, 1 skovl	4 -
2 transportspande	8 -
2 riyer	1 -
1 tæskemaskine	25 -
1 roeskæremaskine	10 -

A.S.Glargård mageskiftede den 1 marts 1906 med gæstgiver M.P. Knudsen, Hjørring, der allerede den 15 marts s.å. solgte til møller Niels Chr.Nielsen fra Skættrup i Børglum sogn, der den 13 december s.å. mageskiftede med Vilhelm Pedersen fra Hjørring, der den 14 oktober 1909 solgte til Ludvig Wøhlk, Agerdal for 10.800 kr.

Gården gik til tvangsauktion den 15 februar 1910 og her købt af sagfører Gustav Riber, Sæby, der transportererede retten til skødet til Anton Jensen for 10.500 kr.

Anton Jensen fik skøde på gården den 28 april 1910 og solgte den 25 oktober 1924 til Chr.Emanuel Jensen, hidtil Mosen, for 35.000 kr.

Chr.Emanuel Jensen var født den 27 januar 1884 i Thorshøj, søn af Jens Peter Jensen og gift med Hedvig Amalie Jensen, født Christiansen, født 16 januar 1895 i Ugiit, datter af Hans Chr.Christiansen.

Efter Chr.Emanuel Jensens død fik enken adkomst til gården den 16 oktober 1954 og solgte den 18 december 1964 til Karl Åge Jensen, der den 5 november 1982 solgte til Jørgen Kjeldgård Jensen.

## M O S E N

matr.nr.7a n.v. mfl.

Mosen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 6 skp. 2 fjk. o alb. og gammel skatten var 8 rd. 79½ sk. På et tidligt tidspunkt blev ejendommen sammenlagt med den lidt større ejendom Båren, matr. nr.6 n.v., der i hartkorn stod til 7 skp. 2 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 9 rd. 31 sk. Begge ejendomme var fæsteejendomme under Hørbylund Hovedgård indtil 1805.

Peder Chr.Thomsen, der stammede fra Elling, købte Mosen den 21 juni 1836 og den 22 februar 1866 købte han også Båren. Han var først gift med Anne Kirstine Nielsdatter og efter hendes død giftede han sig med Johanne Marie Jørgensdatter.

Peder Chr.Thomsen døde den 6 september 1876 og enken fik adkomst til gården den 21 marts 1878 og solgte samme dag til sønnen Christian Pedersen, se testamente og børn. Den 9 februar 1882 fik Jens Chr. Nielsen lejeret på ca. 3 skæpper jord, med et ham ejet hus(bygninger) for 48 år.

Christian Pedersen solgte den 11 marts 1886 til Christen Sørensen fra Hørbylund for 9850 kr. og købte derefter Bakkem. Christen Sørensen købte den 12 juli 1888 nabogården Porten og den 17 december 1896 solgte han Mosen til Anders Christian Pedersen fra Hørbylund for 14.750 kr., der medfulgte 3 heste, 10 køer, 1 kvie, 2 kalve, 2 får, 1 so, 2 grise og 10 høns + avlsredskaber og maskiner.

Anders Chr.Pedersen døde den 2 juni 1904. Der blev afholdt privat skifte efter ham den 23 april 1908, der var 4 børn i ægteskabet. Enken Marie Christense Pedersen, født Christensen fik gården overdraget og giftede sig den 5 maj 1908 med sin bestyre Julius Primus Hansen, der fik adkomst til gården den 9 september 1909. Han købte den 16 december 1909 en parcel matr.nr.13b, der var på 14 skæpper land, fra Gerndrup.

Efter Julius Primus Hansens død solgte enken den 13 juli 1918 til Chr. Emanuel Jensen, hidtil Øster Horshave, for 45.500 kr., der den 18 september 1924 solgte til Jens Peter Christensen for 55.000 kr. og købte der efter Porten.

Jens Peter Christensen solgte til Senius Johs. Christensen. Den nuværende ejer Alfred Olesen købte den 19 december 1958 og har købt jord til siden.

B Å R E N eller M O S E N S H U S

matr.nr.6b n.v. mfl.

Thomas Chr.Pedersen, Mosen købte matr.nr.6b den 28 august 1890 og solgte den 4 august 1892 til Lars Christen Pedersen, med bygninger for 1500 kr., der den 20 januar 1898 solgte til Jens Chr.Pedersen, Pigerhus, for 1350 kr., der solgte til Christian Peter Christensen, der den 30 juli 1908 købte huset Låsen, med harkorn 2 skp. o fjk. 1½ alb., fra Horslevmark for 2500 kr. Låsen havde matr.nr.2 n.v. og ejendommen havde foruden matr.nr.6b også 7b. Den 11 august 1910 blev der gjort udlæg i ejendommen og følgende løsøre for skyldig auktionsgæld på 188 kr.29 øre:

2 geder	5 kr.
1 hvidbroget ko	135 -
2 grisepolde	50 -
1 sæt seletøj	8 -
1 høle med drag	4 -
1 plejle	1 -
1 vogn	15 -
1 harve	5 -
1 sortbroget ko	100 -
1 sortbroget ko	120 -
1 arbejdsvogn	35 -
1 roerasper	8 -
1 gammel russisk hest	100 -
1 greb, 1 skovl, 1 kost og 1 stige	4 -
1 plov	5 -
2 mejerispande	5 -

Ejendommen gik til tvangsauktion den 19 august 1911, hvor sagfører Larsen overtog og overdrog ejendommen til Alfred Sørensen, Lilleheden den 25 oktober 1913, men skødet dog først tinglyst den 8 juni 1916.

Adolf Leversen købte den 23 august 1979 og solgte den 11 august 1983 til Hanne Jensen og Lars Møller Jensen, der den 25 maj 1987 solgte til Solveig Møller og Jørgen Nielsen. Areal: 7670 m<sup>2</sup>.

## L I L L E H E D E N

matr.nr.8 n.v.

Lilleheden blev på et tidligt tidspunkt lagt sammen med en lille ejendom i Højstrup, der havde matr.nr.15 og blev kaldt Kane. Jorden fra Kane hører nu til Skovende.

Jens Christian Pedersen, der var gift med Maren Johanne Larsdatter, købte ejendommen den 30 december 1845 og solgte den 29 juni 1882 til Thomas Peter Codtfredsen, der den 20 januar 1910 solgte jorden der lå i Torslev sogn til Skovende og den 24 februar 1910 solgte han Lilleheden til Jørgen Christian Martin Sørensen fra Bakken i Gadholt i Understed sogn, der transportererede retten til skødet til broderen Søren Jørgen Møller Anton Alfred Sørensen, der den 14 august 1913 solgte til Thomas Christian Jørgensen, Kof Skovende, der den 9 december 1915 solgte til landarbejder Johan Marinus Christensen fra Hørbylund for 5000 kr.

Johan Marinus Christensen fik et statslån og den 14 november 1924 solgte han til grd. Christian Nielsen, Birket for 25.000 kr., der i 1930 solgte til Valdemar Nielsen.

Valdemar Nielsen var født den 7 november 1893 i Skramhuset i Hørby, søn af Chr.Nielsen og gift med Hedvig Nielsen, født Hansen, født 26 december 1900 i Tårø, datter af Albert Hansen.

Valdemar Nielsen solgte den 27 juli 1959 til Harald Pedersen, der den 4 februar 1971 solgte til kaptajnløjtnant Walter Torp Rasmussen.

areal: 7.2280 m<sup>2</sup>



## S K O V E N D E

matr.nr.9a n.v. mfl.

Skovende blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 1 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 7 rd. 39 sk. Gården var fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805.

Niels Hansen ejede gården fra senest 1819. Efter hans død giftede enken Karen Christensdatter sig med Christian Jensen, der dog først fik skøde på gården den 31 juli 1856. Han solgte den 13 januar 1870 til Christen Olesen fra Trøderup i Skærum og gik på aftægt.

Christen Olesen solgte den 20 marts parcellen matr.nr.9b med bygning til husmand Hans Chr.Hansen, Lunden for 1100 kr. og den 23 marts 1905 solgte han Skovende til Thomas Christian Jørgensen fra Elling for 9450 kr., der den 20 januar 1910 købte parcellen matr.nr.15a i Torslev sogn, der hidtil havde hørt til Lilleheden og den 12 december 1918 solgte han til Christian Peter Pedersen for 44.000 kr., der den 31 juli 1919 købte parcellen matr.nr.1 nord-vestl., i hartkorn sat til 1 fjk. 1/4 alb. og 11i og 11x kaldet Tranekjær mose, for 7000 kr.

Efter Christian Peter Pedersens død drev enken Emma Pedersen gården til hun den 16 januar 1942 solgte til sønnen Knud Valdemar Pedersen.

Knud Valdemar Pedersen var født den 4 juni 1916 på gården og gift med Krista Pedersen, født Jensen, født i Torslev den 30 maj 1924, datter af Chr.Jensen.

K.Pedersen solgte den 27 marts 1984 til Erik Axelgård, der den 28 maj 1986 solgte til Tommy Pasieczny.

## F O L L E R B A K K E N

matr.nr.10a mfl. n.v.

Follerbakken blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 1 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 22 rd. 12 sk. Gården var fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805.

Jens Christian Christensen, der var gift med Maren Christensdatter, ejede gården fra før 1832 og solgte den 28 oktober 1858 til svigersønnen Anders Christian Sørensen for 1400 rd. og gik på aftægt på gården, hvor han døde i 1865, 70 år gammel.

Anders Christian Sørensen købte den 5 januar 1863 parcellen matr. nr.11y, der i hartkorn blev sat til 7 skp. 1 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 6 rd. 39 sk. Efter hans død sad enken Christiane Jensdatter i uskiftet bo og fik adkomst til gården den 25 juni 1885.

Enken Maren Christensdatter lever stadig og den 26 juli 1894 giver hun tilladelse til at parcellen matr.nr.10b bliver frastykket til oprettelse af ejendommen Tronbakken, til een af Anders Chr.Sørensen og Christiane Jensdatters sønner, Jens Chr.Andersen, medens 2 andre sønner Christen og Christian Andersen overtog Follerbakken i sameje.

Christian Andersen blev eneejer den 24 juli 1902 og efter hans død solgte enken Christense Andersen til propritær Niels Andersen, Tredkær og propritær Chr.Nielsen, Mølskovgård for 38.000 kr. og flyttede til Sindal.

Niels Andersen og Chr.Nielsen solgte den 11 december 1913 til grd. Christen Jørgensen fra Tamholt for 41.000 kr., der den 11 november 1915 solgte til propritær Niels Nielsen, Overskoven for 46.000 kr., der den 22 juni 1916 solgte til propritær Laurits Bech, Vejgård, der den 18 januar 1917 solgte til Peder Bertelsen, Sønder Vasen, der i 1937 solgte til fru Nina Kristiansen, der solgte til Kaae, der solgte til sønnen J.Kaae.

## T R O N B A K K E N

### matr.nr.lob mfl.

Trønbakken er udstykket fra Føllerbakken i 1894. Jens Chr.Andersen købte parcellen matr.nr.lob den 26 juni 1894 fra sin fædrende gård Føllerbakken. Parcellen stod i hartkorn til 4 skp. 3 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var lo kr.48 øre.

Jens Chr.Andersen solgte den 12 december 1907 til Jens Chr.Pedersen, fh. Gadegård for 20.000 kr., der den 19 juli 1917 solgte til Jens Peter Jensen Højbjerg, Eget for 32.400 kr., der den 13 september 1917 solgte til Peter Martin Jensen, Nørmark i Gærum(uden avl og besætning) for 25.550 kr.

Peter Martin Jensen solgte i 1947 til svigersønnen Anders Peter Hansen, der solgte til Frederik Jensen, Tranekær.

## STENHØJ MEJERI

### matr.nr.lo $\underline{e}$ log

Mejeriselskabet Danmark overtog og solgte den 18 marts 1909 til mejeribestyrer Ole Olesen, der solgte til mejeriejer Hans Pedersen Leth, der den 2 marts 1916 købte en jordlod matr.nr.lof og solgte den 12 maj 1921 til Andelsmejeriet Stenhøj for 50.000 kr., se 27 januar 1921.

## KØBMANDSFORRETNINGEN TRONBAKKEN

### matr.nr.lod

Købmand P.Andersen købte den 24 november 1898 og solgte den 15 november 1900 til Thomas Thomsen, der den 5 oktober 1911 solgte til S.S=Voss fra Kvissel for 10.000 kr.

### Matr.nr.lof

Christen Jørgen Hansen købte den 12 januar 1905 og fik den 13 september 1906 ret til navneforandring til Qvesel.

### Matr.nr.loc

Smeden på Rålund mark købte den 26 juli 1894.

## T R A N E K Æ R

matr.nr.11a n.v.

Tranekær blev udstykket på et tidligt tidspunkt og efter udstykningen stod gården i hartkorn til 2 td. 5 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. Gården var fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805.

Anders Christensen, der var gift med Johanne Nielsdatter, ejede gården fra senest 1815 og solgte formentlig omkring 1842 til Andreas Carl Andersen, der var gift med Anne Benedikte Pape.

Andreas Carl Andersen solgte den 20 juni 1852 en tørvemose, og kort tid efter, den 21 april 1853, solgte Christen Pedersen tørveparcellen matr.nr.11x til Højgård, Skramhus og Korsageholt. Så et ejerskifte som jeg ikke kan gøre rede for, må havde fundet sted imellem de omtalte datoer.

Fra senest 16 juni 1870 ejede Lars Peter Hansen gården, som han den 29 oktober 1903 solgte til sønnen Andreas Hansen, skødet tinglyst 5 november 1903.

Andreas Hansen solgte den 26 januar 1911 til Karl Alfred Nielsen Skølstrup, der havde H.P.Nielsen Skølstrup som kurator, for 29.400 kr.

Karl Alfred Nielsen Skølstrup solgte den 27 september 1917 til Andreas Christensen, Vejen i Gærum for 58.000 kr. og flyttede til Stenhøj og nedsatte sig som slagter og kreaturhandler. Andreas Christensen solgte i 1934 til Chr.Theodor Jensen.

Chr.Theodor Jensen var født den 23 marts 1897 på Melle Sveje i Hørby, søn af Chr.Jensen og gift med Mathilde Jensen, født 28 september 1901 i Torslev, datter af Frederik Jensen..

Chr.Theodor Jensen solgte den 21 april 1959 til sønnerne Frederik Jensen og Erik Jensen. Frederik Jensen blev eneejer den 17 maj 1962 og har siden købt Tronbakken.

## L U N D E N

matr.nr.11b mfl.

Ejendommen blev efter udstykningen fra Tranekær sat i hartkorn til 5 skp. o fjk.  $\frac{3}{4}$  alb. og gammel skatten var 4 rd. 3 sk.

Christen Christensen købte den 15 maj 1862 og solgte den 17 maj 1883 til Anton Nielsen fra Anholt i Torslev sogn for 7500 kr., efter hvis død enken Mathilde Jensen giftede sig med Hans Christian Hansen, der fik adkomst til ejendommen den 7 april 1889 og den 20 marts 1890 købte han parcellen 9b med bygning, fra Skovende for 1100 kr.

Hans Christian Hansen solgte den 26 juli 1923 til Christian Peter Christensen for 33.000 kr., der i 1935 solgte til Ernst Olesen.

Ernst Olesen var født den 20 april 1909 i Vesterkær i Understed, søn af Thor Olesen og gift med Anna Olesen, født Pedersen, født 22 juni 1913 i Torslev sogn, datter af Jens Chr. Pedersen. Ejendommen hører nu til Gerndrup.

## T R A N E K Æ R M A R K

matr.nr.11c mfl.

Parcellerne matr.nr.11c med hartkorn 2 skp. 2 fjk.  $1\frac{1}{4}$  alb. areal: 4.4892 m<sup>2</sup> og matr.nr.11m med 1 fjk.  $1\frac{1}{2}$  alb. areal: 4.1728 m<sup>2</sup>., er tilsyneladen frastykket Tranekær samtidig.

Christian Jensen Jelstrup, der var gift med Karen Marie Pedersdatter, købte den 27 december 1854, men skødet blev først tinglyst 18 juni 1857. Han solgte den 20 december 1883 til Ole Christian Olesen for 1761 kr.70 øre.

Ole Christian Olesen solgte den 16 februar 1885 til Laurits Peter Larsen, der den 25 juli s.å. solgte til Jens Chr. Larsen, Skramhuset for 3400 kr., der den 26 juli 1890 solgte til Martin Chr. Hansen for 5000 kr., der den 3 december 1897 solgte til Poul Christian Nielsen, Boelt, for 6000 kr., der i 1905 solgte til Chr. Peter Olesen fra Korsager, der den 23 december 1909 købte parcellen 13c fra Gerndrup.

Efter Chr. Peter Olesens død solgte enken Oline Christine Olesen den 8 februar 1934 til sønnen Niels Korsager Olesen, der var født på gården den 7 juni 1909 og gift med Elna K. Olesen, født Nielsen, født 13 april 1907 i Torslev, datter af A. Nielsen.

Niels Korsager Olesen solgte den 2 april 1964 til Børge Nielsen.

## T R A N E K Æ R M A R K

matr.nr.11d mfl.

Ejendommen, der bestod af parcellerne matr.nr.11d 11e 11k og 11L, hvorefter 11d skulde holdes bebygget, blev den 27 maj 1852 købt af Mads Christiaan Christensen, der den 8 oktober 1863 solgte til Hans Chr.Jensen, der den 26 marts 1868 solgte til Chr.Jensen, der den 2 maj 1878 solgte til sønnen Axel Christensen for 1975 for 1975 kr., iberegnet aftægt.

Axel Christensen solgte den 23 maj 1907 til sønnen Christen Christensen, fra hvem ejendommen den 8 februar 1912 gik til tvangsauktion og overtaget af Manfred Emil Larsen fra Søndergård i Try for 11.000 kr. Han solgte den 8 juni 1916 parcellen 11e til Niels Chr. Nielsen, Lille Tranekær, og var der stadig i 1931.

## S Ø N D E R T R A N E K Æ R

matr.nr.11f mfl. n.v.

Lars Hansen købte den 29 november 1855 parcellerne matr.nr.11f 11h og 11t. 11f var sat i hartkorn til 1 skp. 1 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 1 rd. 52 sk., 11h og 11t var tilsyneladen kun tørveparceller.

Lars Hansen solgte den 20 maj 1880 til smed Mads Christensen fra Flade og nu hørte parcellen 11u også med.

Mads Christensen, der var gift med Karen Marie Christensen, født Andersen, solgte den 11 oktober 1923 til sønnen Anders Christensen for 19.030 kr., der solgte til Anders Larsen, der solgte til Jens Christensen, der den 8 april 1960 solgte til Anders Peter Andersen, der købte parcellen 11m til og solgte den 7 maj 1979 til John Hørby Nielsen.

## L I L L E T R A N E K Æ R

matr.nr.11g mfl. n.v.

Ejendommen, der oprindeligt kun bestod af parcellen matr.nr.11g, blev efter udstykningen fra Tranekær sat i hartkorn til 3 skp. 2 fjk.  $1\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 2 rd. 83 sk.

Jens Andersen købte den 18 april 1852, skødet tinglyst 27 maj s.å. Han solgte den 25 januar 1866 til Søren Mikkelsen for 1100 rd., der medfulgte 1 hest, 3 køer og 4 får. Søren Mikkelsen solgte den 29 oktober 1896 til svigersønnen Niels Christian Nielsen for 3700 kr., men af hensyn til stempling blev værdien sat til 4200 kr.

Niels Chr.Nielsen købte den 8 juni 1916 parcellen matr.nr.11e for 5081 kr.30 øre. Arealet var på 4.4892 m<sup>2</sup> og hartkornet 2 skp. 2 fjk.  $1\frac{1}{4}$  alb. og den 23 eller 30 maj 1918 fik han adkomst til parcellerne matr.nr.11p 11z 11ø og 11q.

Men Niels Chr.Nielsen måtte give op under landbrugskrisen i 30erne og her blev ejendommen den 25 januar 1933 overdraget Ove Nielsen ved fogedudlægsskøde.

Ove Nielsen var født den 1 juni 1906 i Kæret i Karup, søn af Martin Nielsen og gift med Agnethe Nielsen, født Larsen, født den 22 august 1909 i Skærum, datter af Hans Larsen.

Ove Nielsen solgte den 15 december 1977 til Flemming Klitgård Nielsen.

## B O L E T

matr.nr.12a n.v.

Da Frederik den 2. den 18 juni 1578 mageskiftede Voergård med underliggende bøndergods til Otto Banner og Ingeborg Skeel, var der bla. 1 boel bygget på kirkejord ved Gierendrup i Hørby sogn.

Navnet skulle siden vise sig at være misvisende, idet det stammer fra omtalte boel, som slet ikke var et boelsted, for allerede i 1682. ved opmåling til 1688 matrikelen, blev ejendommen sat i hartkorn til 2 td. 1 skp. 3 fjk. 2 alb., og var således klart en gård og ikke et boel, idet man dengang trak grænsen ved, at 1 td. hartkorn og derover var en gård og det der var under var et boelsted. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat ned til 1 td. 3 skp. 3 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 15 rd. 29 sk.

Christian Poulsen, der var gift med Mette Andersdatter, købte gården til selveje fra Hovedgården Hejselt den 24 juni 1843 og sælgeren Hans Chr.Pape forbeholdte sig jagtretten, en hæftelse på ejendommen der stadig ikke er slettet.

Christian Poulsen døde i 1864, 52 år gammel og enken Mette Andersdatter sad derefter i uskiftet bo til hun i 1867 solgte til Poul Chr.Nielsen, Nørre Rugtved i Understed sogn(forlængst nedlagt) for 1900 rd., men hun døde den 3 juni 1867 og da var handlen ikke i orden, men blev tiltrådt af sønnen Anders Chr.Christensen den 9 januar 1868.

Poul Chr.Nielsen solgte den 9 juli 1896 til Niels Chr.Nielsen, der opholdte sig i Boelt, for 6000 kr. og gik på aftægt i et på en hede-lod, der hører til gården, liggende hus(senere Hedelund). Poul Chr. Nielsen havde fremlejeret på huset, men kun imod at lejerer forpligter sig til at vande og flytte de kreaturer og får som gårdens ejer har på græs.

Niels Chr.Nielsen solgte den 14 marts 1906 til staldforpagter Thomas Peter Jensen fra Frederikshavn for 15.000 kr. og købte derefter Vrågårds Mølle i Torslev sogn. Men Thomas Peter Jensen transporterede imidlertid købekontrakten til Jens Peter Christensen fra Strandby, der fik skøde på gården den 22 august 1907, men nu var prisen kun 13.600 kr.

Jens Peter Christensen solgte den 11 september 1924 til Niels Chr. Vestergård, Mygdal, for 36.000 kr., der den 4 november 1937 solgte til Christian Peter Jensen.

Christian Peter Jensen er født i Langtved i Volstrup sogn den 28 juni 1908, søn af Jens Martin Jensen og gift med Ellen Marie Jensen, født Nielsen, født i Kæret i Karup den 19 december 1909, datter af Martin Nielsen.



## H E D E L U N D

matr.nr.12b n.v.

Hedelund blev frastykket Bolet den 11 juli 1901 og solgt til landarbejder Hans Peter Jensen. Ejendommen blev i hartkorn sat til 1 skp. 3 fjk. 1/4 alb.

Hans Peter Jensen fik et statslån på 3400 kr., der skulle forrentes og afdrages med  $3\frac{1}{2}\%$  pro anno og solgte den 19 marts 1903 til Jens Chr. Jensen, Hugdrup fællod for 4500 kr. Han fik den 21 december 1911 et tillægslån og solgte den 20 september 1915 til Jens Christian Madsen. Han solgte formentlig til J.M.Christensen. Senere omtales Anker Andersen. Ernst Olesen købte den 10 december 1969.

areal: 1664 m<sup>2</sup>

## Matr.nr.12c

Peter Thomsen, Kraghede, købte parcellen den 8 oktober 1908 og solgte den 13 december 1917 til Chr.Peter Madsen. Hører nu under Gerndrup.

## G E R N D R U P

matr.nr.13a n.v.

Gerndrup blev efter opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel 1 1682 sat i hartkorn til 3 td. 3 skp. 2 fjk. 2 alb., hartkornet blev efter 1844 matrikelen sat til 3 td. 2 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 23 rd. 61 sk.

Ole Jensen, der var gift med Ane Marie Madsdatter, var der senest 1818, men sandsynligvis først som fæster. Han solgte den 5 august 1848 til sønnen Jens Chr. Olesen og gik på aftægt på gården, hvor han døde den 16 oktober 1850 og Ane Marie Madsdatter døde den 15 marts 1869.

Jens Chr. Olesen, der var gift med Marie Larsdatter, solgte den 11 januar 1894 til sønnen Ole Jensen for 25.000 kr., der den 26 september 1901 solgte til Hertel Julius Nielsen fra Store Fuglsang for 25.000 kr.

Efter at havde frasolgt parcellerne 13b og 13c mageskiftede Hertel Julius Nielsen den 6 marts 1913 med Poul Frøblich Nielsen, Sønder Ørvad (Gerndrup sat til 40.000 kr.), der den 11 april 1918 solgte til Oscar Georg Christensen, Nybro i Åsted for 92.000 kr. Arealet skulle da være på 78 tønder land, men 14 tønder land var solgt fra til Ole Jensen, Gundestruphus for 8500 kr. Udstykningen var ikke i orden, men blev det den 21 november s.å. Parcellen fik matr.nr. 13d. Jagtretten var forbeholdt ejeren af Hejselt Hovedgård.

Oscar Georg Christensen var født den 8 november 1888 i Torslev, søn af Jens Chr. Christensen og gift med Olga Marie Elisabeth Christensen, født Larsen, Datter af Chr. Larsen, Skårup Mølle, hun døde i 1922.

Oscar Georg Christensen solgte den 20 januar 1949 til Alfred Overgård Jensen, der siden har købt ejendommen Nørrelunden og lagt jorden derfra til.

## N Y B O

matr.nr.13e n.v.

Knud Olesen Elsig købte ejendommen i 1942 og solgte den 8 april 1948 til Svend Stubben.

Brønderslevvej 22o

### Gundestrup

matr.nr.1e H.H. 6b H.G. mfl.

Jens Chr.Madsen købte den 18 januar 1883 parcellen matr.nr.1e fra Lille Gundestrup for 456 kr. og solgte den 14 maj 1891 til Ole Chr. Jensen fra Gærum for 1000 kr., der den 11 januar 1900 købte parcellen matr.nr.6b fra Ll.Gundestrup, der hørte også tørveparcellerne 7f 7g i Forslev sogn med og den 21 november 1918 købte han parcellen 13d fra Gerndrup for 8500 kr. Det drejede sig om ca. 14 tønder land og hartkornet var sat til 3 skp. 2 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. Ejendommen var da kaldet Gundestruphus.

Ole Chr.Jensen døde den 20 marts 1923 og enken Christine Jensen, født Pedersen fik adkomst til ejendommen den 24 maj 1923 og solgte den 7 januar 1926 til landmand Carl Jensen for 20.000 kr.

Carl Jensen var født på gården den 11 januar 1899 og gift den 22 december 1925 gift med Emilia Maline Jensen fra Sønder Rævbak i Forslev sogn, født den 21 juni 1898 i Jerslev, datter af Niels Chr. Mørch Jensen. Carl Jensen opførte nye avlsbygninger i 1930, nærmere ved Brønderslevvejen og siden blev der også bygget stuehus der.

## H A L E G Å R D

matr.nr.1a H.G.

Halegård stod i gammel hartkorn til 5 td. 3 skp. 1 fjk. 1 alb., efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 3 td. 6 skp. 2 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 39 rd. 18 sk.

Lars Jepsen var omtalt allerede i 1801, men fik først skøde på gården den 26 maj 1818. Hans datter Karen Larsdatter blev i 1825 gift med Søren Christensen fra Øster Rør i Gærum, og den 6 juli 1834, skødet tinglyst 28 juli s.å., solgte Lars Jepsen til omtalte svigersøn og gik på aftægt på gården, hvor han døde den 25 februar 1847.

Søren Christensen udstykkede gården. Efter den 24 juni 1858 at have frastykket og solgt matr.nr.1b og den 4 juli 1867 at have solgt matr.nr.1c, solgte han den 25 august 1870 hovedparcellen med 2 td. 2 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. i hartkorn og en gammel skat på 22 rd. 41 sk., til enkefru Christiane Pedersen, Vester Rævdal for 3350 rd. Arealet udgjorde ca. 45 tønder land, der blev sammenlagt med Vester Rævdal og har hørt dertil siden. Udstykningen blev approberet den 5 oktober 1870 og Halegårds historie er hermed udspillet.

## GODTHÅB

matr.nr.1f 1ø

Niels Chr. Pedersen, Øster Hale (nu Østergård) solgte den 13 juni 1895 parcellen til friskolelærer Jens Kristian Pallesen, uden vederlag så længe parcellen blev benyttet til skole. Parcellen var uden hartkorn og gammel skat. Optog et lån den 21 juni 1898 og var da bebygget. Skifte 7 november 1918-2780. Fru Pallesen solgte den 27 juli 1924 til Tornshede Husmandsforening. 1931-1932 omtales Godthåb forsamlingshus.

Bent Poulsen solgte den 17 april 1973 til Jørgen Risager Christensen. Ejendommen var da kendt som Hale Mølle købmandshandel.

Brønderslevvej 206.

## Brønderslevvej 208

matr.nr.1g

Jens Johan Jensen, Frederikshavn, solgte den 5 november 1914 til lærer Frederik Christian Møller i Hørby for 1050 kr., der den 1 marts 1917 solgte til Christen Thomas Martinus Nielsen for 1575 kr., der den 1 november 1917 solgte til Anton Christensen fra Åsted for 1625 kr., der solgte til Jens Chr. Nielsen, Engholm, for 2000 kr. Ejendommen var da kaldet Halehus.

Jens Chr. Nielsen, der var fiskehandler, solgte den 10 marts 1927 til Hans Chr. Ørvad fra Gærum for 2450 kr., der den 18 september 1950 solgte til Jens Simonsen, der den 19 oktober 1962 solgte til Orla Nielsen.

## V E S T E R H A L E

matr.nr.1d mfl. H.G.

Vester Hale er oprettet i 1871. Christen Hansen købte den 21 september 1871 en parcel af sin fader Hans Chr.Christensen, der et kort stykke tid var ejer af Ø.Hale(Østergård). Parcellen kostede 800 rd. og fik matr.nr.1d, der i hartkorn blev sat til 2 skp. 3 fjk. 1/4 alb. og den 31 maj 1895 købte han en parcel matr.nr.33c fra Tveden i Karup og solgte den 14 december 1911 til sønnen Hans M.Hansen og her ser vi, at der til gården også hørte en ubetydelig englod på 8/14 tønde land, matr.nr.56b i Gærum og matr.nr.2b Lendum sogn.

Gården havde som vi ser jord i 4 forskellige sogn. Det er måske vanskeligt for nutiden at se hvilke ulemper der var forbundet hermed, men i disse dage skulle lodsejerne forrette vejarbejde, for slet ikke at tale om snekastning, der i visse vintre kunne være belastende nok i eet sogn, for slet ikke at tale om fire. Ganske vist foregik udskrivningen i forhold til hartkornet og engen i Gærum havde nok ikke kunne fordre meget i så henseende. En anden ting var skatterne, der i forrige århundre bestod af hartkornsskatterne, der skulde betales til sognerådskasseren og gammel skatterne, der skulde betales til sognefogden i de respektive sogne de skyldtes. Parcellen matr.nr.33c i Karup blev den 2 oktober 1924 solgt til Klinghus.

Efter Hans M.Hansens død solgte eneken Amalie Hansen, født Olesen, den 12 oktober 1916 gården som hun havde fået adkomst til den 25 juni 1914, til enke Kristine Petrine Hansen, Lendum, for 35.000 kr., der den 28 februar 1918 solgte til sønnen Frode Hansen, der var født i V.Hale den 31 maj 1895, for 35.000 kr. Frode Hansen havde grd. Mads Christian Hansen, Bløden i Hals, som kurator.

Frode Hansen var der stadig i 1932, men lidt senere omtales H.Sørensen og derefter J.C.Madsen, der den 5 juni 1840 solgte til Anton Jensen.

Anton Jensen var født den 15 marts 1903 i Torslev, søn af Frederik Jensen og gift med Karen Margrethe Jensen, født Pedersen, født den 5 februar 1911 i Understed, datter af Chr.Pedersen.

Anton Jensen solgte den 7 januar 1975 til Henning Jensen.

## H A L E M Ø L L E

matr.nr.1h mfl.

Daværende ejer af Øster Hale (Østergård) Niels Chr. Pedersen opførte en hollandsk vindmølle på ejendommen og fik næringsbrev som møller den 28 august 1890.

En senere ejer af gården, Valdemar Pedersen, solgte den 13 oktober 1898 møllen til Jens Christian Sørensen. Møllen fik matr.nr.1h og havde et areal på 3.8472 m<sup>2</sup>.

Jens Christian Sørensen solgte den 13 oktober 1904 til ungkarl og møllesvend Peder Hansen Nielsen fra Klokkeholm Møllegård for 8000 kr. Der medfulgte 2 køer, 1 kalv, 3 svin og 2 grisesøer.

Peder Hansen Nielsen solgte den 28 oktober 1915 til Thomas Christian Sørensen for 11.895 kr., men beholdte decimalvægten. Thomas Chr. Sørensen solgte den 9 januar 1919 til sønnen Morten Christian Sørensen for 16.700 kr. Der medfulgte 2 islandske heste, 3 køer, 1 kalv og 3 svin. Parcellen matr.nr.1i blev købt til fra Øster Hale for 1200 kr. og senere lo. Hvornår selve møllen blev nedlagt er usikkert og ligeledes ejerforholdene herefter.

Harald Nødgård solgte den 1 september 1966 til Egon Nielsen, der den 21 august 1974 solgte til Knud Wittorff.

Brønderslevvej 207

## L I L L E G U N D E S T R U P

matr.nr.2b mfl. H.G.

Købmand Kraglund, Sæby, der en kort tid var ejer af gården Gundestrup, solgte den 21 december 1911 parcellerne matr.nr.2b 4c 5e 3d og 3e til Karl Anton Ottesen fra Fæled i Trøgdrup for 3400 kr., der den 9 januar 1913 solgte matr.nr.3e til Sønderskovhus for 1635 kr. og den 14 april 1918 solgte han til Jens Valdemar Frederiksen fra Lendum for 14.300 kr.

Jens Valdemar Frederiksen døde den 29 marts 1921 og enken Karen Andrea Frederiksen, født Pedersen, solgte den 21 april 1921 til fodermester Christian Valdemar Hansen, Smørkrogene i Ugilt sogn, for 15.000 kr., der den 5 november 1941 solgte til sønnen Albert Hansen, der den 11 februar 1966 solgte til Herluf Nielsen.

Brønderslevvej 212.

## LYKKEBO

matr.nr.5b H.G.

Ejendommen blev udstykket fra matr.nr.5 og sat i hartkorn til 2 fjk. 2½ alb., men uden gammel skat og arealet var på ca.2½ tønde land. Stedet blev tilsyneladen tidliger omtalt som Skrædderhuset.

Niels Christian Christensen købte ejendommen den 17 september 1854, skødet tinglyst den 26 oktober s.å., og solgte den 25 juni 1868, med bygninger, til Lars Chr.Hansen fra Ledet for 100 rd., der den 3 juli 1902 solgte til svigersønnen Christen Peter Larsen, der havde Hans Peter Jensen, Hedelund, som kurator, for 600 kr. + aftægt.

Hans Peter Jensen solgte den 23 juli 1903 til Laurids Chr. Marinus Nielsen fra Hørby, for 1700 kr. Den tidligere ejer Lars Chr.Hansen var død den 17 januar 1903 og enken Maren Kathrine Jensdatter frasagde sig retten til aftægt.

Laurids Chr.Marinus Nielsen solgte den 19 november 1903 til Peter Thomsen, Kraghede, der den 8 oktober 1908 mageskiftede med Sophus Anton Marinus Pedersen, der var gift med Marie Birgitte Pedersen, født Pedersen.

Herefter bliver ejerforholdene lidt usikre, jeg mener stedet i flere år var ejet af Jens Peter Nielsen og senere af Anton Rasmussen.

Arnold Christensen købte den 1 oktober 1955 og solgte den 18 marts 1966 til Lars Kaj Jørgensen, der den 2 juni 1970 solgte til Orla Andersen.

Brønderslevvej 216

## Ø S T E R G Å R D

matr.nr.1c H.G.

Østergård, der indtil 1938 hed Øster Hale, er udstykket fra den forlængst helt nedlagte Halegård. Daværende ejer af Halegård Søren Christensen solgte den 13 april 1867 parcellen matr.nr.1c til Jens Peter Jacobsen og Niels Chr.Sørensen for 1200 rd. Skødet blev tinglyst den 4 juli s.å. Parcellen blev sat i hartkorn til 1 td. 4 skp. 1 fjk. 1 album og gammel skatten var 16 rd. 73 sk. og kort tid efter købte de noget jord i Gærum sogn, matr.nr.56, der blev lagt til ejendommen.

Jens Peter Jacobsen og Niels Chr.Sørensen solgte den 14 januar 1869 til Hans Chr.Christensen, der den 28 september 1871 solgte en parcel matr.nr.1d til sønnen Christen Hansen for 800 rd., hvorpå han byggede ejendommen Vester Hale, men inden da havde Hans Chr.Christensen solgt gården til Peter Nielsen, Fuglsang i Gærum for 1200 rd., men enden på det blev, at de mageskiftede de 2 ejendomme.

Peter Nielsen fik skødet tinglyst den 10 august 1871 og den 17 juni 1880 solgte han til sønnen Niels Chr.Pedersen for 2500 kr., og gik på aftægt på gården.

Niels Chr.Pedersen opførte en hollandsk vindmølle på ejendommen og den 28 august 1890 fik han næringsbrev som møller og ejendommen blev herefter kaldt Hale Mølle og han møllejer. Han solgte den 13 juni 1895 en mindre parcel matr.nr.1f til friskolelærer Jens Kristian Pallesen, eller rettere sagt forærede ham grunden til friskolen Godthåb, for der var ingen vederlag så længe parcellen blev benyttet til skole.

Niels Chr.Pedersen mageskiftede den 20 januar 1898 med tømrer Thomas Peter Valdemar Pedersen fra Frederikshavn, der den 13 oktober 1898 solgte Møllen fra og ejendommen blev herefter igen kaldt Øster Hale. Han solgte den 18 maj 1899 til husejer Janus Christiansen fra Åbybro for 12.000 kr.

Janus Christiansen solgte den 17 januar 1901 tilbage til Valdemar Pedersen, der da var tømrer i Bangsbostrand, for 10.290 kr. Af løsøret der medfulgte var hestegangen og den ene vogn fraværende, men skulle være bragt tilbage i løbet af et par dage.

Den 11 april 1901 mageskiftede Valdemar Pedersen med Ole Christian Jensen, Porten, der den 26 juni 1902 solgte tilbage til Valdemar Pedersen, der nu boede i Gærum, for 10.120 kr.34 øre. Den noget flossede pris fremkom ved at man handlede efter retsgælden, hvilket stadig er almindeligt, men normalt udlignes købesummen over den konstante udbetaling, men det gjorde man altså ikke i dette tilfælde.

Den 14 august 1902 blev der fredlyst 2 mindesmærker (gravhøje). Valdemar Pedersen, der nu var ejer af gården for 3' gang, solgte den 4 december 1902 til A.M.Sørensen, der den 3 marts 1904 solgte til Hans Peter Petersen fra Nørre-Uttrup for 13.450 kr. Der medfulgte 2 heste, 4 køer, 4 ungdreager, 1 grisesø, 2 får. 10 høns, 3 ænder og nogle avlsredskaber. Hans Peter Petersen blev gift med en frk. Anna Johanne og den 14 april 1904-51 fik de tilladelse til at indgå ægtepagt.

Hans Peter Petersen mageskiftede den 8 juni 1905 med træhandler C. P.S. Clausen, Frederikshavn og den 15 marts 1906 blev der gjort udlæg for 177 kr.86 øre i gården og følgende løsøre:



1 regulatoruhr	12 kr.
1 lille malet skab	6 -
1 skrivepult	6 -
ca. 100 tdr. kålrabi i to kuler øst for gårdens bygninger	50 -
ca. 25 tdr. roer	10 -
10 tønder optagne kålrabi liggende i marken	5 -
1 hoppe gammel og rød	75 -
4 grisepolde	50 -
2 arbejdsvogne	50 -
1 plov og 2 harver	30 -
1/4 part i en hesterive	4 -
1/2 part i en skrælleplov	1 -
1 rensemaskine	4 -
1 slibesten	3 -
1 transportspand, 1 mælkespand 1 mælkesi	15 -
3 sortbrogede køer, 1 gråbroget ko	400 -
1 sæt seletøj	20 -
1/6 part i en mælkevogn	10 -
1 hakkelsmaskine	10 -
1 tærskemaskine	5 -
1 plejle, høle, greb, fork, hakke, møgbøre	10 -

Gården gik derefter til tvangsauktion og her fik bankdirektør Emil Poulsen, Frederikshavn den overdraget ved fugeudlægsskøde den 10 maj 1906 for et bud på 7000 kr. Han overdrog retten til skødet til Jacob Peter Christensen fra Skovledet i Flade sogn den 17 maj s.å.

Jacob Peter Christensen solgte den 25 april 1918 til propritær T. Busch, Tveden og grd. Christen Frost, Gundestrup for 29.500 kr., der den 15 august s.å. solgte til Søren Peter Christensen, Øster Mølgårds mark, for 35.000 kr. Ejendomsskylden var da 13.000 kr. Men forinden var der solgt ca. 2½ tønde land fra til Hale Mølle, matr.nr.11, for 1200 kr., med udstykningstilladelsen lod vente på sig og skødet herpå kunne først udstedes den 9 januar 1919.

Gården havde nu i sin kun 50 år gamle historie, været handlet med 16 gange og det er vist noget af en rekord, i alle tilfælde i Hørby sogn, men herefter bliver ejerskifte forholdene helt normale. Søren Peter Christensen solgte til Jens Frost, der solgte til Frode Skov. Det var formentlig samtidig med at navnet Østergård blev tinglyst på gården, og i så fald den 22 juli 1938. Frode Skov solgte den 26 januar 1981 til Leif Christensen.

lc 18.1244 m<sup>2</sup>  
le 4.7609 -

## G U N D E S T R U P

matr.nr.3 mfl. Hale-Gundestrup

Gården Gundestrup er oprettet ved sammenlægning af 4 forskellige ejendomme, men i begyndelsen af dette århundre er der blevet solgt en del jord derfra igen.

Det egentlige Gundestrup var den ejendom der efter 1844 matrikelen fik matr.nr.3 og havde i gammel hartkorn stået til 2 td. 5 skp. 1 fjk. 2 1/20 alb. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 1 td. 5 skp. 0 fjk. 1 alb. og gammel skatten var 18 rd. 32 sk. Gården var indtil 1805 fæstegård under Hørbylund Hovedgård.

Jens Nielsen, der var gift med Maren Jørgensdatter, købte gården den 29 august 1829, skødet tinglyst 13 oktober s.å. Efter Maren Jørgensdatters død, skiftede han den 27 oktober 1842, se 1845. og giftede sig med Maren Jensdatter, der efter hans død giftede sig med Thomas Jensen, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården den 19 juni 1845.

Thomas Jensen solgte den 10 januar 1850 til Henrik Jensen, der var gift med Ane Hansdatter. Han købte den 14 maj 1868 den lille ejendom der havde matr.nr.2 af skomager Christian Christensen Fugl for 700 rd. Christian Fugl havde købt ejendommen den 13 februar 1834. Hartkornet var kun sat til 2 skæpper og gammel skatten til 2 rd. 29 sk. Der medfulgte en ko og en tønde kartofler. Jorden blev lagt til Gundestrup, som Henrik Jensen den 18 august 1870 solgte til Hans Poulsen fra Randers og flyttede til Trødrup i Skærum.

Hans Poulsen købte den 21 september 1871 ejendommen der havde matr. nr.5 for 900 rd. og så vidt det kan skønnes også ejendommen matr. nr.4 på samme tid. Sidstnævnte stod i hartkorn til 4 skp. 3 fjk. 1 alb.

Alle ejendommene havde medens de var fæsteejendomme under Hørbylund Hovedgård, haft overdrevs græsningsret på Tornshede og efter udskiftningen af jordfællesskabet der i 1805, fik hver af ejendommene tildelt en jordlod der, men de var som oftest lejet bort for længere tid, således på nr.4 var der et lejemål på 99 år fra 24 januar 1840.

Hans Poulsen solgte den 11 januar 1872 til sønnen Søren Hansen for 2400 rd. + aftægt og tog ophold i den ejendom der blev kaldt Laden, hvor han døde den 9 september 1882 og hans hustru Johanne Kirstine Larsdatter døde den 22 marts 1886.

Søren Hansens børn tog Gundestrup som familienavn og i 1906 forpagtede sønnen Jens Gundestrup gården, men i 1909 blev gården stillet til tvangsauktion og her budt ind af sognefoged Ole Peter Christiansen, Snedkergården, for 26.500 kr. Sognefogden havde forøvrigt selv begæret auktionen.

Ole Peter Christiansen solgte den 11 juni 1909 til købmand Kraglund, Sæby, for 31.500 kr., der efter at havde frastykket de 2 ejendomme ved den nuværende Brønderslevvej, der kaldes Ll.Gundestrup og Ny Gundestrup, den 17 juni 1909 solgte hovedparcellen til Christen Frost for 28.000 kr. Skødet blev tinglyst den 24 juni s.å.

Christen Frost og hans hustru Madsine Frost, født Hesthaven var bleven gift i Ugilt Kirke den 31 januar 1907 og den 7 januar 1909 fik de Frederik den Ottendes tilladelse til at indgå ægtepagt og Madsine Frost fik parrets indbo som særeje, samt en ko til værdi 200 kr., som hun ved ægteskabets indgåelse havde medbragt fra sit hjem.

### Fortegnelse

over indbo og bohave der i følge ægtepagt af dags dato skal være mit Madsine Frosts særeje:

1 buffet	55 kr.
2 klædeskabe	50 -
1 kommode	25 -
1 rundt bord	25 -
1 dameskrivebord	30 -
1 anretterbord	12 -
1 tobaksbord	10 -
2 borde	15 -
10 stole	25 -
1 chaiselonge	25 -
1 puf	15 -
2 senge med madraser	80 -
1 stueuhr	20 -
1 vækkeuhr	10 -
1 barometer	8 -
4 sengeklæder bestående af 4 overdyner	
4 underdyner, 10 puder, 10 par lagener	300 -
2 dusin håndklæder	25 -
5 duge	25 -
12 servietter	10 -
2 lyseduge	10 -
1 kommodetæppe	2 -
1 bordtæppe	2 -
2 sofapuder	4 -
8 fag gardiner	16 -
20 skilderier	30 -
2 hængelamper	20 -
3 andre lamper	4 -
1 spisestel (blåt)	30 -
12 par ægte kopper	6 -
14 tallerkener	3 -
6 par andre kopper	2 -
18 par knive og gafler	8 -
4 bakker	6 -
1 plåt de menage	12 -
10 ølglas	2 -
8 stk. andre glas	1 -
12 stk. sølv teskeer	26 -
3 kagefade	15 -
1 potageske (plet)	6 -
12 spiseskeer	8 -
2 stk. visitkortskåle	4 -
2 kiksglas	6 -

1 vandkaraffel	6 kr.
1 kaffekande	12 -
6 sæt flødekande og sukkerskåle	12 -
1 smørassiet	2 -
1 saltassiet	1 -
1 sukkerskål	1 -
1 brødbakke	1 -
forskellige nipsgenstande	30 -
1 servante med stel	20 -
1 servante med stel	18 -
1 brødkæremaskine	3 -
1 kødhakkemaskine	3 -
1 hakkekøiv	1 -
5 gryder	15 -
2 vandspande	3 -
andet køkkentøj	15 -
2 saltkar	7 -
1 bryggekar	5 -
1 deigtrug	7 -
1 øltønde	2 -
1 folkestuebord og bænke	10 -
1 fodpose	15 -
1 barnevogn	25 -
1 vugge	4 -

Christen Frost solgte den 7 februar 1924 til Carl Christian Christensen for 64.000 kr. Carl Chr. Christensen var en søn fra Mikkelsestrup i Lendum og tog siden Mikkelsestrup som slægtsnavn og solgte den 4 november 1941 til Anders Peter Olesen.

Anders Peter Olesen var født den 24 marts 1904 i Skagen, søn af Jens Karl Olesen og gift med Anna Elisabeth Olesen, født Haukjær, født 30 juli 1905 i Råbjerg, datter af Jens Martin Haukjær.

Anders Peter Olesen solgte den 30 april 1976 til sønnen Ole Budde Olesen.

## NY GUNDESTRUP

matr.nr.5a mfl. H.G.

Ejendommen blev i gammel hartkorn sat til 6 skp. 1 fjk. 1 19/20 alb., efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 4 skp. 1 fjk. 0 alb. og gammel skatten var 5 rd. 46 sk.

Iøvrigt er der nogen usikkerhed forbundet med ejendommen, dels blev den kaldt Laden og til andre tider blev den omtalt som Skrædderhuset, hvilket formentlig skyldtes, at der på et tidligt tidspunkt blev lagt jord til fra både matr.nr.3 og 4, og for at gøre forvirringen total, blev der mindst een gang handlet med ejendommen uden at sælgeren havde tinglyst skøde derpå.

Men så meget ved vi dog. Andreas Christian Nielsen købte ifølge en kontrakt af 25 maj 1857, der den 28 december s.å. blev omskrevet til et skøde, der blev tinglyst den 7 januar 1858.

Andreas Christian Nielsen solgte den 21 september 1871 til Hans Poulsen, Gundestrup, for 900 rd. og ejendommen hørte derefter til Gundestrup, men stuehuset blev stående, i alle tilfælde i nogle år.

Efter at købmand Kraglund, Sæby i 1909 havde overtaget gården Gundestrup, solgte han den 1 juli 1909 ejendommen med matr.nr.5a 3b og 4b til Jens Hans Peter Hansen Gundestrup for 4865 kr.95 øre.

Gundestrup, der var en søn fra Gundestrup, døde ugift den 1 november 1910, 37 år gammel, og hans søskende, portør Anders Carl Hansen Gundestrup, Ålborg og Ane Johanne Marie Hansen Gundestrup, arvede ejendommen, som de med forældrenes samtykke fik skøde på den 11 maj 1911.

Ane Gundestrup tjente hos en gårdmand i Vadum ved navn Adolf Christian Thorup, som hun blev gift med og Thorup fik den 1 februar 1912 vielsesattesten tinglyst som skøde, i lige sameje med svogeren, på ejendommen som blev kaldt Skrædderhuset.

Anders Carl Hansen Gundestrup og Adolf Christian Thorup solgte den 30 maj 1912 til Ole Christian Marinus Jensen fra Stenhaven i Åsted for 12.100 kr., der den 25 august 1957 solgte til Karen Margrethe Jensen og Knud Jensen, i lige sameje.

## L I L L E G U N D E S T R U P

matr.nr.6a mfl. Hørbylund-Gundestrup

Ejendommen, der oprindeligt hed Gundestruphus, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. 1 fjk. 2½ alb. og gammel skatten var 5 rd. 17 sk., men inden matrikelen trådte i kraft den 1 januar 1844 var der købt jord til fra Hørbylund Hovedgårds hovedparcel, matr. nr.1c, der i hartkorn var sat til 4 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb., men her var gammel skatten kun 2 rd. 79 sk.

Ejendommen havde medens den var fæsteejendom under Hørbylund Hovedgård haft overdrevs græsningsret på Tornshede og fik ved udskiftningen af jordfælleskabet der i 1805 tildelt et jordstykke på 6 tønder land, der sammen med en parcel tilhørende den nordfor liggende ejendom, den 4 maj 1848 blev given i arvefæste til Eskild Larsens enke Sidsel Nielsdatter for 50 år, og er siden bleven solgt fra.

Gundestruphus var som nævnt fæsteejendom under Hørbylund Hovedgård og købt til selveje derfra i 1805 af Niels Nielsen. Han udstedte den 9 juli 1807, tinglyst 3 september s.å., en panteobligation på 80 rd., med 1'prioritets panteret i ejendommen, til kammerråd Arent Hassel Rasmussen (herredgårdsslagteren), der tilsyneladen var pennefører for det konsortium der frasalgte bøndergodset fra Hørbylund Hovedgård.

Dette pantebrev er det eneste håndgribelige vidnesbyrd jeg har set vedrørende salget af bøndergodset fra Hørbylund Hovedgård og er interessant, idet det rent faktisk fortæller os, at det slet ikke gik så hurtigt med salget af bøndergodset som historikerne har fortalt os. Ifølge alle de historiker der har behandlet dette emne, skulde frasalget af bøndergodset være til endebragt allerede i 1805.

Niels Nielsen havde, eller fik tilnavnet Koch eller Kok. Han står således omtalt i kirkebogen i 1825 som Niels Koch, husmand af Gundestrup og det gentager sig flere gange. Beboerne i Gundestrup hørte dengang skolemæssigt til Karup skole og skoleprotokollen derfra er bevaret og heri står både Niels Nielsen og hans søn Jørgen Nielsen, der overtog ejendommen efter ham, kun omtalt som Koch.

Vi har utallige eksempler på, at en mand med et sennavn bliver kaldt ved gårdens navn i stedet for sit døbenavn, men det modsatte kunne også være tilfældet. Som her hvor manden havde et særpræget navn og ejendommen var lidt vanskelig at definere, idet der var i alle tilfælde 4 ejendomme der blev kaldt Gundestruphus eller Lille Gundestrup.

Derfor begyndte folk på egnen at omtale ejendommen som Koks sted, der efter hånden blev til Kokstedet, et navn der blev benyttet indtil nyere tid, - omend uofficielt og ikke altid med de forskellige ejeres billigelse.

Som vi har set var ejendommen oprindeligt kun et boelsted, men efter at jorden fra Hørbylund blev lagt til kom det samlede hartkorn op på 1 td. 0 skp. 0 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 7 rd. 89 sk. og følger vi den gamle regel om at en ejendom med over en tønde hartkorn var at betragte som en gård, var Lille Gundestrup en gård, enda med 2 1/4 alb. i overskud.

Niels Nielsen Kok, der også blev ejer af den nordfor liggende ejendom, der havde matr.nr.7 og også blev kaldt Ll.Gundestrup, solgte den 15 juni 1836 til sønnen Jørgen Nielsen Kok og gik på aftægt i den nordligste af ejendommene.

Jørgen Kok, der var gift med Cathrine Jensdatter, solgte den 29 september 1864, skødet tinglyst den 17 august 1865, den ejendom der havde matr.nr.6a til Søren Jacobsen fra Hellevad sogn for 500 rd.

Ejendommen var da stærkt forfalden og Søren Jacobsen gik straks igang med at opføre et nyt stuehus i sydsiden af gården og en lille smedie. I ansøgte Søren Jacobsen stamhuset Sæbygård om et lån på 600 rd., hvilket han også fik, men forinden havde stamhuset ladet ejendommen vurdere og opstillet et driftsbudget, se 24.12.1868.

Vurderingsforretning til prioritetsefterretning af gården Lille Gundestrup i Hørby sogn.

Ejeren Søren Jacobsen var tilstede og fremviste sit skøde, der var udstedt den 29 december 1864, tinglæst 17 august 1865.

Vi tager ejendommen i øjensyn og fandt samme bestående af:

27 tønder land ager,  $2\frac{1}{2}$  tønde land mose og hede,  $2\frac{1}{2}$  tønde land eng, samt 6 tønde land (på Tornshede) der er bortfæstet mod en årlig afgift af 6 rd., bestående dels af agerjord, dels af hede.

Agerjorden består af sandmuldet jord, hvoraf en del med lerunderlag og alt af en god beskaffenhed.

Gården er under opdrift og nogen manglende drift er enu ej udført.

Mergel er ej hidtil fundet i ejendommen, men hentet fra naboens grav. Hidtil er 3 tønde land merglet. Ved gården findes en brønd med tilstrækkeligt vand.

Våningshuset syd i gården,  $18\frac{1}{2} \times 10 \frac{1}{3}$  alen ( $76 \text{ m}^2$ ) er indrettet til beboelse, køkken og bryggers, er opført af grundmur og med stråtag.

Laden nord i gården,  $24 \times 9\frac{1}{2}$  alen (ca.  $90 \text{ m}^2$ ), er opført af kampsten og nogen bindingsværk, tillige indrettet til ko- og hestestald.

Smedehus  $9 \times 8$  alen (ca.  $28 \text{ m}^2$ ), opført af kampsten med tegltag.

Bygningerne er brandforsikret for 350 rd.

Besætning: 1 hest, 4 køer og 5 får, men kan forøges når ejendommen kommer i drift.

#### Indtægter:

3 tdl. med rug a 7 fold = 21 td. a. 5 rd.	105 rd.
$2\frac{1}{2}$ - - byg - 7 fold = $17\frac{1}{2}$ - - 4 -	70 -
6 - - havre, antages at medgå til besætningen	
netto af 4 køer a. 10 rd.	40 -
netto af 5 får a. 4 -	20 -
	<hr/>
	235 rd.

### Udgifter:

udgift til sæde og foderkorn, 13 td. rug a. 5 rd.	65 rd.
- - - - - 6 - byg a. 4 -	24 -
kommuneskat og tiende, det bemærkes at 2/3 af ejendommen er tiendefri	12 -
kongelige skatter	15 -
folkeløn	20 -
købmandsregning	15 -
bygningernes vedligeholdelse	15 -
avlsredskabernes vedligeholdelse	4 -
	<hr/>
	170 rd.

### Overskud: 65 rd.

Vi vurderer gården til i handel og vandel efter nutidens gangborn krigsår til 1600 rd. Rigsmønt. Med hensyn til at ejendommen var købt for 500 rd., bemærkes, at ejendommen da var ude af drift og at våningshuset og smedehuset er opført af den nuværende ejer.

Dette er ejendommens reelle værdi, uden hensyn til assurancesummen og hvad det har kostet at opføre bygningerne.

Onsdag den 10 juni 1868.

Anton Gregers Lassen  
Hørbylund Hovedgård

Niels Chr. Olesen  
Korsager

Lånet var til 4 % rente, afdragsfrit og uopsigelig i 25 år og blev forøvrigt fornyet i 1892, men udbetalt omkring århundredskiftet, da Søren Jacobsen solgte gården og der blev optaget et kreditforeningslån.

Gården havde egen tørvemose, men den blev udgravet i firserne og den 15 januar 1885 købte Søren Jacobsen en tørveparcel fra gården Øster Nørgård i Torslev sogn. Parcellen kostede 200 kr. kontant og var på 32 favne i længden og 6<sup>2</sup> favne i bredden, - imod den faste brink. Det skulle svare til 1158 m<sup>2</sup>.

Parcellen var ikke sat i hartkorn, men gammel skatten var der ingen vej uden om. Den var på 2 øre om året og skulde være overkommelig, men det skal dog tilføjes, at gammel skatten nærmest var hvad der senere blev til amtstueskatten og skulde betales til sognefogden i det sogn den skyldtes.

Så een gang om året, " inden årets sidste dag ", måtte ejeren af Lille Gundestrup gå den lange vej til sognefogden i Torslev sogn for at betale 2 øre. Tørvemosen hører stadig til ejendommen, men efter skattereformen i begyndelsen af dette århundrede faldt gammel skatten væk.

Søren Jacobsen frastykkede og solgte den 18 januar 1883 en parcel matr.nr. 1e for 456 kr. til Jens Chr. Madsen, der oprettede den ejendom der nu kaldes Karlsminde og den 11 januar 1900 solgte han yderligere jord til samme ejendom, matr.nr. 6b for 775 kr.

Søren Jacobsens første kone Maren var død og han giftede sig derefter med Karen Sørensdatter, der var 28 år yngre en han selv. Den 1 april 1899, se 11.12.1902-67, skrev han testamente, der stort set ikke indholdte andet end, at han ønskede at hans hustru Karen Sørensdatter havde ret til at hensidde i uskiftet bo efter hans død, som han ifølge loven.



Søren Jacobsen solgte den 29 august 1901 til Peder Hovkjær Pedersen, Lendumsbro, for 8000 kr., heraf 2000 kr. kontant. Køberen skulle optage størst mulig kreditforeningslån, hvoraf provenuet skulle afdrages på købesummen. (

Søren Jacobsen var en mand der havde holdt på formerne. Han havde tidligere skrevet sig som gårdmand, men efter at havde solgt parcellerne fra og ejendommen i hartkorn kom under den obligatoriske 1 td., skrev han sig som husmand. Han havde haft en sjælden flot håndskrift af en bonde at være, men nu var han bleven så gammel og affældig, at han måtte skrive med ført pen. Inden skødet kunne tinglyses den 11 december 1902 var han død og enken boede da i Bangsbostrand. Hun døde i 1905.

Peder Hovkjær Pedersen solgte den 23 april 1903 til Valdemar Pedersen, Gaden i Hørby for 8000 kr., der den 5 maj 1904 mageskiftede med Anton Edvard Bruun, Sulbæk i Understed sogn og fik en byttesum på 1700 kr. se skifte 25.11.1909-14.

Anton Edvard Bruun solgte den 24 juni 1915 til Theodor Thomsen, hidtil Sveje mark, for 14.750 kr., der den 13 december 1917 solgte til Andreas Nielsen fra Ll.Hybholt for 17.500 kr. Andreas Nielsen var da kun 23 år gammel og havde faderen Mads Chr.Nielsen, Ll.Hybholt som kurator. Han solgte den 19 marts 1964 til Arthur Pedersen. (

6a 4.9169 m<sup>2</sup>

1c 5.8004 - H.H.

1v 1.7900 - +

7k 1158 - Torslev

adresse: Karupvej 104

## L I L L E G U N D E S T R U P

matr.nr.7 mfl. H.G.

Ejendommen, der oprindeligt blev kaldt Gundestruphus var efter opmålingen til 1844 matrikelen på godt 10 tønder land og i hartkorn sat til 1 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 3 rd. 43 sk.

Ejendommen var fæsteejendom under Hørbylund Hovedgård og havde haft overdrevs græsningsret på Tornshede og fik ved udskiftningen af jordfællesskabet der i 1805 tildelt en parcel, der dog forlængst er solgt fra.

Ejendommen blev købt til selveje i 1805, men af hvem ved jeg ærlig talt ikke. Niels Nielsen(Kok), der havde den sydfor liggende ejendom blev ejer af den og solgte den 15 juni 1836, skødet tinglyst den 30 s.å., til sønnen Jørgen Nielsen(Kok), der den 26 oktober 1871 solgte til svigersønnen Thomas Christian Larsen.

Thomas Chr.Larsen købte den 16 september 1880 en naboejendom matr. nr.1b og lagde jorden derfra til sin ejendom. Ejendommen matr.nr. 1b blev den 24 juni 1858 udstykket fra den forlængst helt udstykkede Halegård. Parcellen var på ca. 13 tønder land og i hartkorn sat til 2 skp. 3 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 3 rd. 5 sk. Efter at ejeren Peter Christian Jensen var død, solgte enkæb Ane Martine Mathiasdatter til Thomas Chr.Larsen for 5700 kr., der medfulgte 1 hoppe, 2 køer, 1 kalv, 3 får, 5 lam, 1 plow, 1 harve og nogle håndredskaber.

Thomas Chr.Larsen døde den 29 maj 1886, 37 år gammel, og enkem Nicoline Marie Jørgensdatter skifter med deres 5 børn, Christian Marinus født i 1877, Laura Cathrine født i 1880, Jørgine født i 1883, og tvillingerne Thomine og Nicoline født i 1885. Børnene arvede hver 344 kr.63 øre efter deres fader. Nicoline Marie Jørgensdatter fik adkomst til ejendommen den 17 november 1887 og giftede sig den 29 november s.å. med ungkarl Niels Chr.Rasmusen, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til ejendommen.

Nicoline Marie Jørgensdatter døde den 1 april 1896 og ved skifte efter hende den 30 april 1896-2 og 8 og 9, arvede børneflokket, der nu var forøget med Thomas Christian Rasmusen(senere Faurholt i Hørby) og Karen Marie Margrethe Rasmusen, hver 53 kr.35 øre efter deres moder.

Niels Chr.Rasmusen købte den 1 juli 1909 parcellerne matr.nr.5d 3f og 4d fra Gundestrup for 625 kr. Det drejede sig om ca. 9 tønder land, så det havde nok været uopdyrkede hedejord.

Se aflysninger af arverettigheder 21 december 1911-446. Niels Christian Rasmusen giftede sig tilsyneladende igen og blev senere enke-mand og giftede sig med Sørine Rasmusen, der efter hans død først i 3overne overtog gården, som hun siden solgte til steddatteren Lydia og hendes mand Holger Sørensen.

Lene Jensen købte gården den 21 oktober 1982.

## S M E D E H U S E T

matr.nr.8 H.-G.

Smedehuset eller Haleshus, blev efter 1844 matrikelen kun sat i hartkorn til 1/4 alb. og der var ingen gammel skat. Hvilket er besynderligt, taget i betragtning at der var et jordtilligende på omtrent 3 tønder land.

Den første ejer vi ved om med sikkerhed er Jens Christensen, der den 10 maj 1832 solgte til datteren Ane Margrethe Jensdatter og gik på aftægt. Aftægtskontrakten blev tinglyst som 1'prioritet i ejendommen, men noget egentligt skøde fik de ikke oprettet og da hun senere giftede sig med Niels Nielsen, vidste det sig at hun slet ikke ejede ejendommen i juridisk forstand, men Niels Nielsen fik dog et skøde oprettet den 7 juli 1853 og solgte den 12 september 1872 til Ole Larsen fra Stokbro i Lendum sogn for 350 rd., men heri var medregnet aftægt. Jens Christensen var forlængst død, men aftægtsforpligtelsen var ikke bleven aflyst.

Ole Larsen solgte den 13 november 1890 til Niels Peter Nielsen, der den 9 januar 1896 mageskiftede med Peder Nielsen fra Tornshede, værdien af Smedehuset var sat til 2000 kr.

Peder Nielsen solgte den 14 oktober 1897 til Christian Peter Christensen for 1600 kr., der den 27 maj 1909 solgte til Peter Christian Sørensen fra Gærum for 3834 kr., der solgte til Jens Chr. Pedersen, der den 23 september 1915 solgte til fhv. grd. Niels Jensen fra Stenhaven i Åsted sogn for 6000 kr.

Niels Jensen døde den 14 december 1916 og ved privat skifte efter ham, solgte enken Inger Marie Jensen den 15 marts 1917 til Jens Chr. Pedersen, Faurholt i Åsted for 6000 kr., der den 11 november 1926 solgte til Johan Marinus Christensen, Stenhøj, for 9000 kr. Der medfulgte 1 hest, 2 køer, 2 svin og 12 stk. fjærkræ.

Johan Marinus Christensen solgte den 29 juni 1935 til Ole Christian Frost. Parcellerne matr.nr. 1k 1L og 1n er efterhånden købt til, den sidste den 31 august 1946.

## H Ø R B Y L U N D H O V E D G Å R D

matr.nr.1a H.H. mfl.

Hørbylund Hovedgård er en gammel gård, som nævnes allerede i 1319, og var da ejet af Peder Nielsen, men herefter er ejerforholdene usikre i mange år, men efter midten af 1400 tallet var gården kommet i den i Vendsyssel ret udbredte adelsslægt Vognsens besiddelse.

Jens Vognsen muligvis fra 1460, og senere ejes gården af Jep. Vognsen; Jesper Tordsen Vognsen, efter hvis død enken Matte Madsdatter Viffert, der døde 1566, havde overdraget gården til sønnen Mads Jespersen Vognsen, der allerede i 1536 skulle have overdraget gården til moderens brodersøn Mads Jonsen, der var gift med Karen Markorsdatter (Rodsten), deres datter Mette Madsdatter Viffert, der var enke efter Morten Krabbe til Bøgsted, blev siden ejer og døde i 1597.

Derefter nævnes Palle Rodsten til Lundsgård, og senere Otte Kaas til Søgård, hvis søn Erik Kaas synes at blive ejer i 1626. Erik Kaas farbroder Mogens Kaas til Tidemansholm og Ås, gjorde indførelse i gården, som han i 1625 pantsatte til Adolph Philip v.d.Wisch til Krabbesholm, hvis fader Henrik v.d.Wisch til Glasau, på sønnens vegne fik gården udlagt som brugelig pant, men straks derefter overdrog pantet til Malte Schested til Boller.

Erik Kaas solgte i 1632 til jomfru Kirsten Juul, efter hvis død i 1674 gården deltes mellem 2 af hendes søskendebørn. Den ene halvdel tilfaldt hendes brodersøn Niels Axelsen Juul til Bjørnholm og kom ved indførelse til hans svigermoder Elicabebeth Friis til Gundetved, enke efter Axel Iversen Juul til Kvistrup, der solgte til herredsfoged Mattias Petersen, der døde i 1689 og gården blev derefter udlagt til Fru Helvig Krabbe, Vrejlev Kloster, der var enke efter Peder Juul. Hun solgte i 1691 gården med 11 td. hartkorn og noget fæstegods til Holger Pachs, Sæbygård.

Den anden halvdel af gården arvedes af Kirsten Juuls søstersøn Gjord Galt til Viungård og blev efter hans død i 1684 overtaget af hans enke Eva Unger, som i 1692 solgte til Holger Pachs, Sæbygård, der således samlede hele gården, der efter opmålingen til den såkaldte landmåler matrikel i 1682 blev sat i hartkorn til 19.59 td. og havde 197½ tønde land under plov.

Efter Holger Pachs død i 1698 ejede enken Elicabeth Bille, Hørbylund til sin død i 1723 og gården arvedes derefter af svigersønnerne, kancelliråd Lage Beck Arenfeldt til Knivholt og Bangsbo, og kaptajn Niels Rosenkrantz til Brugsgård. Sidstnævnte solgte straks sin andel til svogeren, Lage Beck Arenfeldt, efter hvis død i 1735, enken Anne Sophie Pachs i 1739, skødet dog først udstedt i 1740, solgte Hørbylund med 22 td. hartkorn og 102 td. hartkorn fæstegods til forpagter på Stenshede (nu Ottestrup) Anders Christensen Brønnum.

Anders Christensen Brønnum fik Hørbylund oprettet til en skattefri Hovedgård, idet han købte så meget bønderfæstegods, at han kom op over de obligatoriske 200 td. fæstegods, der tilmed skulle ligge inden for 2 mil fra Hovedgården.

Hørbylund Hovedgårds fæstegods bestod af de ejendomme i Hørby Sogn der lå nord for åen, og nu ved køb af hele Karup Sogns 72 td. hartkorn og en del i Gærum Sogn.

Efter købet af Karup Sogn og Kirken, fik Anders Christensen Brønnum gennemført den ordning med præsten i Understed-Karup, at denne ikke

længere skulle have sin korntiende i kærven, men den samme kornmængde i aftærsket korn. En ordning der også kom til at gælde for Understed Sogn.

Tidligere havde præsten skulle hente sin tilkommende præste-korn tiende, altså hver tiende neg, på marken hos bønderne. Ordningen var blevet lettet noget ved indførelse af begrebet trave, eller præstetrave. En jydsk trave var lig med 60 neg, og bestod af 10 kærve a 6 neg, og præsten skulle således have hver 10 kærve.

Ulempen ved den gamle ordning bestod for bøndernes vedkommen i, at når de efter i de bedste høstdage havde kørt korn i hus på hovedgården, så endelig fik en ordentlig høstdag til at ordne deres egen avl, viste det sig ofte at præsten ikke havde været der efter sin andel og før da måtte bønderne ikke køre korn i hus.

Ordningen blev i 1862 forandret derhen, at præsten for fremtiden skulle have den samme kornmængde betalt i rede penge, der blev beregnet efter kapiteltaksten for det pågældende stift.

Efter Anders Christensen Brønnums død i 1774 solgte gården ved auktion med 22 td. hartkorn hovedgårdstakst, 23 td. tiendehartkorn og 215 td. hartkorn bønderfæstegods for 16.000 rd. til cand. theol. Søren Pedersen Bering, der i 1804 for 36.700 rd. solgte til et konsortium bestående af, byfoged og justitsråd Michael Brandt, Hjørring, kammerråd Arent Hassel Rasmussen, Bratskov (herregårdsslagteren), overkrigskommisær Johs. Chr. Brønnum, Tidemandsholm og Niels Fr. Hillerup, Børglum Kloster, der frasolgte alt fæstegodset og gården blev ukomplet, samt udstykkede hovedparcellen ned til 14 td. hartkorn, hvilket reseluterede i oprettelse af Øster- og Vester Nyholm m.m. og solgte derefter gården til Frederik Joachim Abel, Boller.

Frederik Joachim Abel var født den 14 oktober 1775 i Hillerød, søn af kgl. fiskemester ved Frederiksborg Slot, Albert Abel og dennes hustru, Anne Marie Ebbesen. Efter at være bleven cand. theol. fik han plads som huslære på Boller ved Tårs hos Christens Schaarups enke Anne Cathrine Bering i 1803 og kort tid efter gift med hende og blev derved ejer af Boller, der dengang var en anseelig gård med over 1000 tønder land til selve hovedgården, og dertil kom 224½ td. hartkorn bønderfæstegods.

Anne Cathrine Bering var datter af godsejer cand. theol. Søren Pedersen Bering, Hørbylund Hovedgård, der som vi foran har set i 1804 havde solgt, men muligvis aldrig fraflyttet Hørbylund, for i 1805 solgte Frederik Joachim Abel gården til svigerfaderen for 3000 rd., der så i 1806 solgte tilbage til Frederik Joachim Abel med Gærum Kirke m.m. for 16.000 rd.

Frederik Joachim Abel solgte samtidig hermed Boller og tog ophold på Hørbylund Hovedgård, men forpagtede kort tid efter Dronninglund Hovedgård som var under udstykning, og i 1809 købte han hvad der var tilbage af Dronninglund og solgte i 1812 Hørbylund med Gærum Kirke m.m. til P. Chr. Nissen for 17.000 rd.

Frederik Joachim Abel havde købt Dronninglund Hovedgård i de glade sorgløse dage under Napolionskrigen, hvor alting kunde gå, men krigen fik jo en ende, endda på en for Danmark uheldig måde, med tabet af Norge og statsbankerotten i 1813, der blev efterfulgt af den værste økonomiske krise vort land har oplevet, men inden landbrugskrisen for alvor slog igennem, måtte Abel i 1816 give op. Han endte sine dage som aftægtsmand hos en søn der havde den lille ejendom Jørgensted i Understed. Her døde Abel den 15 januar 1850, men blev begravet på Dronninglund Kirkegård, hvor hans gravsten endnu ses uden for Kirkens indgangsdør.

Peter Chr. Nissen solgte straks halvdelen af gården til Anton Hverring, hvorefter de sammen året efter solgte til Arent Hassel Rasmussen for 3750 rbd. sølvværdi., og her har de få historikere der har beskæftiget sig med Hørbylund Hovedgård begået den fejl at antage, at køberen var den samme Arent Hassel Rasmussen, der tidligere stod som medejer af gården.

Således kan man læse i forstander J.J. Hansens fortrinlige værk: Større Danske Landbrug:, at køberen var kammerråd og medlem af det fornævnte konsortium, der udstykkede gården, men det var netop hvad han ikke var. Det er 2 forskellige mænd der er tale om og indrømmes skal det, at det lyder mere end usansynligt at 2 mænd med dette sjældne navn, der tilmed var født det samme år -1767- skulle blive ejer af den samme gård, men det var 2 forskellige personer, den ene født på Fyn og den anden i Frederikshavn.

Arent Hassel Rasmussen var den 20 februar 1805 bleven gift med Johanne Marie Rafn, datter af provst Rafn i Vølstrup, og står i kirkebogen der betegnet som velædle og kystbestyre, samt ejer af Abildgård i Jerslev sogn.

Arent Hassel Rasmussen måtte give op under den hårde landbrugskrise og gården blev i 1826 overtaget af statskassen på grund af skattekostnader, der den 18 august 1827, skødet tinglyst 20 september s.å. ved Sæby købstads auktionsret solgte til løjtnant, krigsråd og landmåler, Niels Riis Lassen for 700 rbd. sølvværdi, men på skødet står 1056 rbd. sølv, og kan sikkert forklares som forfaldne renter og andre omkostninger, der blev ført på.

Niels Riis Lassen, der da var 30 år gammel, blev den 26 marts 1828 gift i Understed Kirke med sognepræsten der, pastor Abels kun 17½ år gammel plejedatter Jacoline Olina Bruun.

Efter 1844 matrikelen blev Hørbylunds hartkorn sat til 16 td. 1 skp. 0 fjk. ¾ alb. og gammel skatten var 72 rd. 87 sk. og af arealet var, 351 tønde land ager, 26 td. land eng, og 100 td. land hede. Der blev i 1835 frasolgt parcellen matr.nr. 1b til oprettelse af gården Korsagerholt, og senere blev parcellen 1c solgt til Lille Gundestrup, men den 18 marts 1852 købtes parcellen matr.nr. 2c fra Hørbylund Møllegård, som blev lagt til.

Niels Riis Lassen købte den 17 september 1859 lystejendommen "Sophienlyst" ved Ålborg, hvortil han og hustruen flyttede og sønnen Anton Gregers Lassen fik gården i forpagtning. Efter hustruens død skrev Niels Riis Lassen testamente den 5 december 1869 og døde den 18 december s.å. 73½ år gammel:

#### Testamente.

Jeg underskrevne krigsråd og landmåler Niels Riis Lassen på Sofienlyst ved Ålborg, der hensidder i uskiftet bo efter min afdøde hustru Jacoline Olina, født Bruun, har efter modent overlæg fastsat og besluttet, ligesom jeg hermed i henhold til og overensstemmende med frd. 13 maj 1769 § 5 og 22 november 1837 fastsætter og beslutter følgende testamente som min sidste villie:

#### § 1.

Når jeg ved døden afgår skal den mig ifølge Sæby Købstads Auktionsrets skøde af 18 august, læst 20 september 1827 tilhørende Hovedgård Hørbylund i Hørby Sogn, Dronninglud Herred, Hjørring Amt, der

under matr.nr.1a er skyldsæt for gl. hartkorn ager og eng 10 td. 3 skp. 1 fjk. 1/10 alb. og skovskyld 4 skp. o fjk. 1 1/4 alb., nyt hartkorn ager og eng 16 td. 1 skp. o fjk. 3/4 alb., gammelskat 72 rd. 87 sk., samt en parcel af Hørbylunds Mølle efter skøde af 27 december 1849, tinglæst 18 marts 1852, som og tvende mig efter skøde af 24 juni 1852, tinglæst 13 januar 1853, tilhørende parceller af Trankjær under matr.nr.11i og 11r af samlet hartkorn 1 fjk. 2 3/4 alb. gammelskat 36 sk., tillige med alle på disse ejendomme værende bygninger, disses mur- og nagelfaste appertinentier, sæd, avl og afgrøde af alle slags, fourage af hø og halm, foder og gødning, besætning og inventarium, ud- og indbo, tilfalder min søn Anthon Gregers Lassen som tilkommende arv og ejendom med de samme herligheder, rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de nævnte ejendomme ved min død tilhøre mig.

## § 2.

I vederlag for foranførte ejendom med besætning og inventarium og øvrige medfølgende løsøregerstande, der herved ansættet til en værdi i handel og vandel af 40.000 rd. og i hvilken ejendom indestår som prioritet 11.115 rd., skal bemeldte min søn Anthon Gregers Lassen udrede til mine andre børn, nemlig:

a. Laura Frederikke, gift med propritær Lars Larsen, Sludstrup	4814 rd. 1 sk.
b. Anine Marie Josephine, gift med propritær Jens Carlsen, Hammerholt	4814 - 1 -
c. Henriette Marie Katrine, gift med købmand Hans Holm i Ålborg	4814 - 1 -
d. Lars August Lassen	4814 - 1 -
e. Lauritz Jordhøj Lassen	4814 - 1 -

De således anførte beløb med rente 5 % fra min dødsdag bliver at udbetale til mine under a - e nævnte børn med 2/3 delen i den efter min død første indtrædende 11 juni eller 11 december termin, dog således at udbetalingerne først sker 1 år efter dødsdagen, hvis terminen skulde indtræde først.

For resten 1/3 del ere de pligtige at modtage en 5 års - de 5 år regnes fra min dødsdag - uopsigelig obligation, blandt andet indeholdende den clausul, at hvis renten 5 %, der vil være at udbetale dem halvårlig hver 11 juni og 11 december termin, skulde udeblive 1 måned over forfaldstiden, skal hele kapitalen være forfalden til skadesløs udbetaling i den derefter påfølgende 11 juni eller 11 december termin uden nogen som helst opsigelse.

For denne kapital gives der sikkerhed i de foranmeldte ejendomme med besætning og inventarium næst efter den i disse ved min død indestående prioritetsgæld, og det lån, som min søn Anthon Gregers muligvis måtte lade optage for at kunne udbetale sine medsøskende de anførte 2/3 dele.

Forøvrigt bemærkes, at de ovennævnte arvedele til hver især af mine under a - e nævnte børn kun vil være at udbetale dem med anførte størrelse, såfremt prioritetsgælden ved min død måtte være den samme som nu, i modsat fald, altså hvis den enten er større eller mindre, vil arvelodderne henholdsvis blive mindre eller større.

Endvidere skal min søn Anthon overtage som sin skyld den ejendommen ved min død påhvilende prioritetsgæld.

### § 3.

Skulde bemeldte min søn Anthon Gregers Lassen afgå ved døden forinden mig, er det min villie, at min yngste søn Lauritz Jordhøj Lassen skal være berettiget til at overtage ejendommene tillige med alt samme medfølgende efter § 1 på de i § 2 ommeldte betingelser og vilkår. Ifald han ikke måtte være tilbøjelig til en sådan overtagelse, skal ejendommene med tilbehør falde i arv til lige deling imellem mine 6 livsarvinger.

### § 4.

Skulde en eller nogle af mine livsarvinger være døde forinden mig, vil den eller disse tilkommende arveandele tilfalde den eller de afdødes livsarvinger og ifald ingen sådanne efterlades den eller de afdødes ægtefælle eller ægtefæller, men ifald ægtefæller heller ikke efterlades, deles mellem mine øvrige børn, eller ifald disse ere døde, disses livsarvinger.

### § 5.

Min øvrige formue bestående af lyststedet Sophienlyst ved Ålborg med tilliggende jordejendom, besætning og inventarium, ud- og indbo, hvilket sted jeg ejer efter skøde af 16, læst 17 september 1859 og hvis jorder under matr.nr. 13a og 14 står for hartkorn 6 skp. 3 fjk. 2  $\frac{3}{4}$  alb., gammel skat 4 rd. 83 sk. og hvori indestår som prioritet 2500 rd.

- b. en af min svigersøn Jens Ferdinand Sebastian Carlsen under 6, læst 15 juni 1865, udstedte panteobligation på 5000 rd. med prioritet næstefter 1080 rd. i gården Hammerholt med tilliggende, besætning og inventarium, beliggende i Torslev sogn, Hjørring amt.
- c. en på 1<sup>o</sup> prioritet i Hørbylund Mølle af mølleejers Hans Nielsen udstedt 2000 rd. obligation, skal deles lige imellem mine 6 livsarvinger.

### § 6.

Da efternævnte af mine børn har erholdt forskud på den dem tilkommende arv, nemlig:

a. Laura Frederikke	2000 rd.
b. Anina Marie Josephine	1300 -
c. Henriette Marie Katrine	2000 -

så er det min villie, at disse således ydede beløb som hver især vil være at afkorte i den dem ved min dødelige afgang tilkommende arv efter § 2 og 5, således at de alle nyder lige ret og skel, eller med andre ord at enhver af dem får en sådan lige arveandel af min efterladte formue, som der vilde være bleven ifald disse forskud ikke være gjorte.



§ 7.

Med hensyn til den min datter Anina Marie Josephine, gift med Jens Ferdinand Sebastian Carlsen, ifølge dette testamente tilkommende arvepart er det min villie og ønske, at den i henhold til arvelovens § 23 og under forventning af allerhøjeste konfirmation må blive indsat i overformynderiet til renteydelse for denne min datter og hendes nuværende mand, Jens Ferdinand Sebastian Carlsen, så længe nogen af dem lever, så at kapitalen først, når de begge er døde, bliver disponibel og at udbetale til deres livsarvinger.

I henseende til denne arveandel bemærkes forøvrigt, at hun er pligtig som en del af samme at modtage den i § 5 af hendes mand til mig udstedte 5000 rd. prioritetsobligation og skulde overformynderiet ikke ville modtage denne, vil der være at beskikke hende en værge til at bestyre og varetage hendes tarv med hensyn til denne kapital.

§ 8.

Alle med dette testaments fuldbyrdelse forbundne udgifter, såsom efter stempling, extraditionsgebyr,  $\frac{1}{2}$  % afgift, arveafgift m.m., udredes af gårdarvingen, men skulde hende sig, at ingen sådan kommer til at eksistere, ville da være at fordele ligelig på alle arvingerne.

Til bekræftelse med min underskrift i overværelse af notarius publicus.

Sophienlyst den 5 december 1869.

Lassen.

Da den i dette testaments § 7 ommeldte obligation på 5000 rd. kun er uopsigelig indtil år 1875, så er det min villie, at den skal forblive uopsigelig, så længe nogen af renteyderne lever. Ligeså bemærkes med hensyn til § 7, at min søn Anthon Gregers Lassen er pligtig til at udstede til hver især af sine medarvinger for den anførte  $\frac{1}{3}$  del prioritetsobligationer med lige prioritet i henhold til og overensstemmende med den §.

Sophienlyst den 10 december.

Lassen

Med hensyn til hvad der er tilfalden mig ifølge nærværende testamente angiver jeg underskrevne A.G.Lassen herved på tro og love, at samme ikke overstiger den sum der ifølge loven vil tilfalde mig i arv efter testator, i hvilken anledning bemærkes:

Testators bo består af:

1. Gården Hørbylund med besætning og inventarium, værdi	40.000 rd.
2. Lyststedet Sophienlyst ved Aalborg med besætning og inventarium, værdi	5.000 -
3. Obligation fra J.F.S.Carlsen stor	5.000 -
4. Obligation fra Hans Nielsen Hørbylunds Mølle	2.000 -
5. Afdøde indbo, værdi	600 -
6. De mine medarvinger udbetalte forskud	<u>5.300 -</u>
ialt	57.900 rd.

400

Som gæld på boet hviler på Hørbylund		11.115 rd.
På Sophienslyst		<u>2.500 -</u>
		<u>13.615 rd.</u>
	igen	44.285 rd.
af hvilken sum når den fordeles mellem 6 arvinger tilfalder mig		7.380 rd.
hvorimod jeg med testamentet kun er tillagt gården Hørbylund		40.000 -
mod at tilsvare:		
Prioritetsgælden:	11.115 rd.	
Vederlag til mine medarvinger	24.070 -	<u>35.185 -</u>
Igen iføle testamentet		4.815 rd.

Hørbylund den 1 december 1870.

A.G.Lassen.

Vi underskrevne, Lars Larsen af Slustrup, gift med Laura Frederikke, født Lassen, Jens Carlsen, gift med Anine Marie Josephine, født Lassen, Hans Holm, gift med Henriette Marie Kathrine, født Lassen, Lars August Lassen og Laurits Jordhøj Lassen erklære herved, at vi intet har imod, at dette testamente tinglæses som adkomst for Anthon Gregers Lassen på den ham testamenterede ejendom Hørbylund, uagtet vi ikke har erholdt de os tillagte summer udbetalte.

I december 1870.

L.Larsen: Carlsen Aug.Lassen Holm L.J.Lassen (26.1.1871-5)

Anthon Gregers Lassen var født på gården den 23 august 1832. Han blev en meget respekteret og agtet mand. Han var således sognerådsformand, amtrådsmedlem, vurderingsmand til kreditforeningen, Dannebrogsmænd og Ridder af Dannebrog m.m., men han forblev ugift. Han begyndte i 1876 at opføre del af den nuværende hovedbygning og fuldførte det i 1893. Indtil da havde hovedbygningen været en meget gammel træfløjede bindingsværks bygning.

Anthon Gregers Lassen døde den 8 juni 1911 og ifølge hans testamente skulde gården tilfalde hans brodersøn, Niels Riis Lassen. Han havde ved testamente af 21 februar 1910 stiftet et legat på 10.000 kr. under navnet "Proprietær A.G. Lassens Legat til fordel for trængende i Hørby Sogn, Dronninglund Herred", hvilket legat ifølge testamentet og den Kongelige konfirmerede Fundats af 19 august 1912 bestyres af den til enhver tid værende ejer af Hovedgården Hørbylund, mand eller kvinde, og bestyrelsen for "Hjælpekassen i Hørby Sogn".

Efter A.G.Lassens død solgte boet den 7 december 1911 nogle lejehuse på Tornshede, og den 2 april 1914-62 fik Niels Riis Lassen arveudlægsskøde på gården:

#### Skifteudlægsskøde.

Ved det af den under 8 juni 1911 afdøde proprietær Anthon Gregers Lassen af Hørbylund den 21 februar 1910 oprettet, notarialiter attesteret testamente er det bestemt, at den bemeldte afdøde tilhørende ejendom, Hovedgården Hørbylund, med rette til og underliggende i Hørby Sogn, skyldsats således:

matr.nr.1a	Hørbylund H.	hartkorn	14 td.	4 skp.	o fjk.	o 3/4 alb.
-	- 1	nordvestlige	-	o - 1 -	1 -	o 1/4 -
-	- 15	vestlige del	-	o - o -	3 -	1 1/4 -
-	- 3a	Hørbylund H.	-	1 - o -	1 -	1 3/4 -
-	- 11i	nordvestlige	-	o - o -	1 -	o 3/4 -
-	- 11r	-	-	o - o -	o -	2 -

tillige med besætning, inventarium og en del andet løsøre, ansat til værdi således:

den faste ejendom efter ejendomsskyldsværdien	90.000 kr.
løsøret ifølge vurdering under registreringen	<u>26.386 -</u>
ialt	116.386 kr.

skal tilfalde afdødes brodersøn Niels Riis Lassen, imod at han overtager til forrentning og indfrielse den på ejendommen med første prioritets panteret hæftende gæld til Kreditforeningen af jyske Landejendomsbesiddere, oprindelig og endnu efter pantebogen, stor 75.000 kr., med den 11 december 1911, fra hvilken tid Niels Riis Lassen, der i henhold til testamentet fra 1 november 1911 overtog gården til drift for egen regning, skulde svare den årlige ydelse, nedbragt til 72.603 kr.91 øre, samt udstede en panteobligation stor 10.000 kr. til et af afdøde oprettet legat til fordel for trængende i Hørby Sogn.

I henhold hertil, og da hr. Niels Riis Lassen har udstedt den for-nævnte panteobligation, stor 10.000 kr., udlægge vi undertegnede sagfører Kristiansen i Sæby og propritær Niels Larsen, Slustrup, som exekutores tesatmente i propritær A.G.Lassens bo ifølge kongelig bevilling af 22 juni 1911, herved til Niels Riis Lassen den ovenmeldte ejendom, gården Hørbylund i Hørby Sogn, således som for-an betegnet, med påstående bygninger og tilbehør, besætning og in-ventarium og andet løsøre, således som han overleveret, hvilken ejendom herefter skal tilhøre ham med fuld ejendomsret og med de samme rettigheder, og almindelige byrder og forpligtelser, hvor med den har tilhørt afdøde propritær A.G.Lassen og således, at Niels Riis Lassen overtager til forrentning og indfrielse den for-nævnte på ejendommen hæftende prioritetsgæld til Kreditforeningen, af hvilken det amortiserede beløb ikke er aflyst, og derom selv ord-ner sig med foreningen uden ansvar for boet.

Som den amortiserede del af gælden ifølge foranstående kommer Niels Riis Lassen til gode, således tilfalder der ifølge testamentet også ham andelen i reservefonden.

Det bemærkes:

at der den 15 maj 1902 på ejendommen er tinglyst deklARATION, hvor-ved A.G.Lassen meddeler Andelsmejeriet "Hørby" tilladelse til at benytte vandet fra en kilde i en matr.nr.1a hørende eng og til at anlægge en brønd og til færdsel ad en gangsti, jfr. påtegning læst 21 marts 1905,

at der den 21 august 1902 er tinglyst deklARATION fra A.G.Lassen til Nationalmuseet angående fredning af en gravhøj på matr.nr.1a, hvilke 2 deklARATIONER respekteres,

og at matr.nr.11i og 11r er tiendepligtige.

Da testamentet for Niels Riis Lassens vedkommende er efterstemplet i henhold til den ældre stempellov af 19 februar 1861 § 25, nemlig

med 1. klases taxt for det beløb 27.279 kr. 25 3/8 øre, der tilfalder ham som arv udover hvad der ville have tilfaldet ham ifølge loven, såfremt testamente ikke havde været oprettet, er der ifølge den nu gældende stempellov § 58, sammenholdt med § 151 ikke til nærværende skifteudlæg benyttet stemplet papir.

Dette skifteudlæg kan således tinglæsses som adkomst for Niels Riis Lassen på den ham udlagte ejendom.

Exekutorbevillingen følger til forevisning ved tinglæsning.

p.t. Hørbylund den 20 marts 1914.

N.K.Kristiansen

Niels Larsen

Til vitterlighed:

A. Abel

Fr. Nielsen

Niels Riis Lassen var født den 17 december 1880 i Hjørring, søn af bryggeriejer Riis Lassen, og blev gift med ~~Kon~~tesse Charlotte Juliane Aleksandrine Ahlefeldt-Laurvigen, der var født den 11 marts 1884 på gården Store Rugtved i Albæk Sogn, datter af forpagter, greve Carl Johan Ahlefeldt-Laurvigen og dennes hustru Inger Marie Hansen. Efter hustruens død i 1928 giftede Niels Riis Lassen sig med Olga Mathilde Pedersen, der var født den 23 september 1894 i Korsør.

Niels Riis Lassen måtte give op under landbrugskrisen i begyndelsen af 30'erne, hvor gården i 1932 blev overtaget af Sæby Bank, der samme år solgte til Anders Peter Soelbjerg Voetmann for 149.800 kr. Der var da solgt jord fra til oprettelse af de første af den række ejendomme der ligger langs landevejen der fører til Sæby. Niels Riis Lassen flyttede til Sæby, og boede på Meldalsvej 22, hvor han døde i 1965, 85 år gammel. Hustruen døde samme sted den 4 oktober 1967.

Anders Peter Soelbjerg Voetmann solgte den 15 december 1944 til Hans Peter Hasselbach Flensted, der var født den 13 juni 1914 i Hjørring, søn af Hans Flensted, og gift med Rigmor Flensted, født Mortensen, født den 16 september 1917 på gården Lykkesholm i Skæve Sogn, datter af Alfred Mortensen.

Da Flensted overtog gården var der en besætning på 9 heste, 33 køer, 33 ungdyr og 20 svin, men i løbet af få år havde han fordoblet besætningen, og solgte den 20 februar 1978 til sønnen Hans Erik Flensted, der den 3 april 1987 solgte til Peter Lunden.

## K o r s a g e r h o l t

matr.nr.1b H.H. mfl.

Korsagerholt har også jord i Karup sogn, matr.nr.4a. Det var en lille ejendom der blev kaldt Krattet, eller Krathuset og bygningerne lå formentlig nord-øst for korsvejen, men der er ingen spor af disse der kan give et fingerpeg herom.

Svend Christensen købte Krattet omkring 1818-20. Han var født i Åsted sogn, men kom fra Hørby til Karup. Hans hustru Karen Andersdatter kom fra Fladstrand. De købte jordstykket matr.nr.1b fra Hørbylund Hovedgård, formentlig omkring 1835 og byggede derefter på den plads hvor bygningerne ligger idag, men der er ingen af de gamle bygninger tilbage.

Ved folketællingen i 1840 var gården ejet og beboet af Svend Christensen og hans familie og var da kaldet HOLTET, men samtidig hører vi også navnet KORSAGERHOLT benyttet, eller rettere sagt ser vi, for i daglig tale blev gården kaldt KRATTET. Og navnet var sejlivet.

Lars Jensen (min oldefar) blev kaldt Lass Krat, hans efterfølger Ole Budde Olesen blev kaldt Wolle Krat og Jens Fårebæk stod i telefonbogen som boende i Kratgården.

Den 21 oktober 1862 blev Svend Christensens datter Kirsten Marie Svendsdatter gift med Jens Chr. Jensen, der fik skøde på gården og Svend Christensen og Karen Andersdatter kom på aftægt på gården, hvor han døde allerede den 22 november s.å. og Karen Andersdatter døde den 6 november 1876.

Jens Chr. Jensen døde den 14 juli 1870, 34 år gammel og enken giftede sig den 4 april 1871 med den 34 årige enkemand Lars Jensen fra Trøgdrup i Skærum sogn, der dog først fik skøde på gården den 15 november 1877.

Lars Jensen ankom til Toften i Hørby fra Elling den 28 oktober 1860, han var da 23 år gammel og indlod sig i et forhold til gårdens 34 årige tjenestepige Johanne Marie Christensdatter, der var født den 15 december 1826, datter af Matte Cathrine Nielsdatter og ungkarl Christen Bønnesen, Toften. Den 3 juli 1862 fødtes datteren Jensine Jensdatter, der blev døbt i Hørby Kirke den 3 november 1862, og det var også den dag forældrene blev gift. Derefter har jeg ikke noget kendskab til parrets skæbne, indtil Lars Jensen kommer til Korsagerholt, og da var Johanne Marie Christensdatter død.

Lars Jensen begyndte at opføre grundmurede bygninger i 1875 og den 11 maj 1878 fik han indenrigsministeriets tilladelse til at sælge små 4 tønder land til naboejendommen Rysholthus.

Datteren Jensine Jensen, der opholdte sig hos faderen og stedmoderen, blev den 4 november 1884 som 22 årig gift med den 25 år gamle Anton Sørensen fra Lille Gundestrup, der året efter købte naboejendommen Skramhuset, men i 1890 mageskiftede han med ejendommen Gryd i Tor-slev sogn og samtidig fik han hustruens tilkommende arv 3000 kr. udbetalt:

### Afkald.

Jeg underskrevne Anton Sørensen af Grydshøj - der er gift med Jensine Jensen - en datter af gårdejer Lars Jensen af Korsagerholt i Hørby sogn og tidligere afdøde hustru Johanne Marie Christensen, erkender herved, at jeg af nævnte min svigerfader har erholdt udbetalt den sum 3000 kr. skriver tre tusinde kroner som vederlag for den arv,

der i sin tid kunde tilfalde min hustru efter ham og meddeler jeg som følge heraf fuldkommen afkald og kvittering for min hustrus fædrene arv, hvilket afkald skal være fuldkommende forbindende for mig, min hustru og vore børn, så at ingen af os nogensinde kan gøre fordring på videre arv efter bemeldte min svigerfader.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 9 juli 1890.10.7.-36

Anton Sørensen

Til vitterlighed:

Hellum Niels Chr.Nielsen

Lars Jensen solgte den 27 marts 1913 til Ole Budde Olesen, der var gift med datterdatteren Christiane Sørensen, for 17.175 kr.:

#### Skøde og aftægtskontrakt.

Underskrevne, gårdejer Lars Jensen af Korsagerholt i Hørby sogn, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Ole Budde Olesen af Korsagerholt, der er gift med min datterdatter, Christiane Sørensen, den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom "Korsagerholt", skyldsæt og matrikuleret således:

matr.nr.1b af H.H. i Hørby sogn, Hartk. 7 skp. 2 fjk. 1 1/2 alb.  
- - 4 Nr.Krattet Karup sogn, - 3 - 3 - 2 1/4 -

med de på denne ejendom værende bygninger med mur- og sømfast tilbehør af enhver slags, beholdning og gødning, avl og afgrøde, så vel på marken som i hus, besætning, maskiner, avls- og mejeriredskaber, alt sådant som det er køberen påvist og af ham taget i besiddelse.

Endvidere overdrager og skøder jeg herved til Ole Budde Olesen de mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende parceller, matr.nr.47y og 47z i Øster og Vester Skjærum byer i Skjærum sogn, der ligeledes er påvist og af køberen taget i besiddelse. Alle omkostninger ved overdragelsen af de nævnte ejendomme betales af køberen alene, lige som køberen betaler alle ejendommens gående skatter og afgifter, der er forfaldne eller i fremtiden forfalde til betaling.

Købesummen er fastsat til 17.175 kr. skriver sytten tusende et hundrede og syvti fem kroner, men erklærer på tro og love af hensyn til stempelafgiftens beregning, at ejendommens virkelige værdi er 22.000 kr.

Den akkorderede købesum berigtiges således:

- a. Køberem overtager til forrentning og indfrielse den i ejendommen indestående gæld til Kreditforeningen i Viborg med solidarisk og statutmæssigt ansvar, stor oprindelig 12.000 kr.  
(det på lånet gjorde afdrag og reservefondsandelen kommer ham tilgode).
- b. Han har i dag udstedt obligation til mig for 4.000 -
- c. Han forpligter sig til, så længe jeg og min hustru, Kirsten Marie Svendsen, eller en af os er i live at udrede til os følgende aftægt, nemlig:

1. der indrømmes os fri bolig i det af mig opførte hus ved gården med tilhørende have. Ret til at benytte gårdens brønd samt ret til at færdes på ejendommen, hvilken ret ansættes til værdi af 75 kr. om året, taget 5 gange 375 kr.
2. der leveres os daglig 1 pot sød mælk og den skummede mælk vi have brug for til husholdningen, hvilken ydelse ansættes til 40 kr. om året, taget 5 gange 200 -
3. køberen skal hente de tørv og andet brændsel vi have brug for, hvilken ydelse ansættes til 20 kr. om året, taget 5 gange 100 -  
han skal desuden til dagens pris levere os brød, smør, kød, flæsk, æg og kartofler
4. han skal i sygdoms- og alderdomstilfælde yde os den fornødne pleje og pasning, samt befordre os til byen og i kirke, når vi forlanger det, hvilken ydelse ansættes til 100 kr. om året, taget 5 gange 500 -

Da købesummen på denne måde er berigtiget, så skal de solgte ejendomme herefter tilhøre Ole Budde Olesen med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg har ejet og besiddet samme, i hvilken henseende kun særligt bemærkes, at der af ejendommen i Hørby og Karup svares tiende, og at der er tinglæst forening om kvægtiende og smårente, samt at der på parcellerne i Skærum sogn formentlig hæfter umyndiges midler.

Til sikkerhed for den foran stipulerede aftægt bliver dette dokument at tinglæse som hæftelse med panteret efter kreditforeningsgælden og de 4000 kr. efter panteobligation til sælgeren.

I tilfælde af søgsmål skal den hurtige retsforfølgning efter forordningen af 25 januar 1828 være anvendelig.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Korsagerholt den 15 marts 1913.

Lars Jensen

Ole Budde Olesen

Til vitterlighed:

Lars K. Kristiansen

Larsen

Det omtalte aftægtshus, der lå øst for gården, tilfaldt efter Lars Jensens død svigersønnen Anton Sørensen, der brugte matrialerne derfra til at opføre et hus i Understed mejeriby, som nu ejes og beboes af hans datter Sinne Sørensen. Kirsten Svendsdatter døde den 24 september 1916 og Lars Jensen døde den 4 januar 1921, dødsattester 17. 11.1921-2222.

Ole Budde Olesen var født i Åsted den 21 november 1887, søn af Jens Peter Olesen, og gift med Kristiane Sørensen, født den 3 april 1891 i Torslev sogn, datter af Anton Sørensen.

Ole Budde Olesen døde den 8 december 1940 og enken drev gården med bestyre indtil hun den 9 april 1951 solgte til Jens Godiksen Fårbæk, der den 26 august 1961 solgte til Inger Pedersen og Juul Larsen, der den 27 juli 1964 solgte til Jørgen Bach.

## N O R D V A N G S V E J 11

matr.nr.1g H.H.

Ejendommen, der i hartkorn stod til 2 skp. 3 fjk. o alb. og havde et areal på 6.3283 m<sup>2</sup>, blev den 7 december 1911 købt af Frederik Emil Jeppesen, der den 18 november 1926 solgte til Christian Laurits Christensen for 13.400 kr., der den 17 februar 1965 solgte til Henning Bang Pedersen.

## H Ø R B Y L U N D H U S

matr.nr.1h H.H.

Ejendommen, der har et areal på 6.3945 m<sup>2</sup>, var fæsteejendom under Hørbylund Hovedgård i slutningen af forrige århundre. Der kom bygninger på ejendommen i 1897 og blev da overtaget af Jens Chr.Knudsen, i de første 9 år som fæster.

Efter Jens Chr.Knudsens død, solgte enken Maren Kirstine Knudsen dem 10 december 1943 til sønnen Jens Mathinus Knudsen.

## Ø S T E R L U N D

matr.nr.1n

Østerlund er udstykket fra Hørbylund Hovedgård den 20 januar 1931 og købt af Alfred Jensen med et areal på 11.1430 m<sup>2</sup>.

Alfred Jensen var født den 23 juni 1902 på L1.Nørgård i Højstrup i Torslev sogn, søn af Jens Jensen og gift med Anna Jensen, der var født den 1 december 1907 i Hørby, datter af Peder Jensen. Alfred Jensen solgte den 5 november 1975 til Erik Jensen, der den 20 april 1976 købte 4.1840 m<sup>2</sup> jord, matr.nr.5c, fra Korsager.



## N Ø R L U N D

### matr.nr.1o

Nørlund er udstykket fra Hørbylund Hovedgård den 20 januar 1931 med et areal på 11.4140 m<sup>2</sup>, og købt af Konrad Christiansen.

Konrad Christiansen var født den 30 november 1901, søn af Jens Christiansen og gift med Anna Margrethe Christiansen, født Poulsen, født 23 september 1911 i Albæk, datter af Poul Peter Poulsen. Konrad Christiansen døde den 5 oktober 1940.

Den nuværende ejer, Hans Pedersen, købte ejendommen den 24 juli 1961 og har siden købt 4.3380 m<sup>2</sup> jord, matr.nr.5d, fra Korsager.

## H Ø J L U N D

### matr.nr.1r 1v

Højlund er udstykket fra Hørbylund Hovedgård den 6 marts 1936 og det var så vidt jeg ved, Niels Julius Christensen der købte og lod bygningerne opfør. Han solgte den 7 august 1941 til Richard Pedersen.

Richard Pedersen var født den 16 november 1912 i Ørsted, søn af Peter Pedersen og gift med Elly Gerda Pedersen, født Nielsen, født 14 februar 1920 i Hørby, datter af Andreas Nielsen.

Efter Richard Pedersens død fik enken adkomst til gården den 16 december 1987 og solgte den 18 december s.å. til Birte Strøm og Allan Karlsen.

## V E S T E R L U N D

### matr.nr.1q

Vesterlund er udstykket fra Hørbylund Hovedgård den 24 oktober 1936 og købt af Peter Viggo Mortensen, der den 19 juni 1945 solgte til Ejner Emil Jensen.

Ejner Emil Jensen er født den 18 juli 1913 i Vester Stokbro i Lendum, søn af Jens Jørgen Jensen, og gift med Ester Anine Jensen, født 1 december 1915 i Elling, datter af Thomas Chr.Jensen.

## BYRDAL

matr.nr.2a mfl.

Byrdal, der til et godt stykke tid ind i dette århundre blev kaldt Hørbylund Møllegård, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. o skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammelskatten var 7 rd. 54 sk.

Poul Chr.Olesen, der var gift med Maren Hansdatter, købte gården den 19 oktober 1848 og solgte den 30 oktober 1862 til sønnen Hans Chr.Poulsen, der den 1 juli 1869 købte ejendommen Lille Kraghede, matr.nr.4b m.m. for 2700 rd. Købet omfattede også matr.nr.4c 4d, det sidste var det såkaldte Damhuset. Løsøret der medfulgte bestod af 1 hest, 3 køer, 1 gris, 4 får og 2 vogne med skodder. Den 8 januar 1890 købte han tørveparcellen matr.nr.11m af Tranekær. Hans Chr.Poulsen solgte den 10 juli 1890 til bagermester J.Büløw fra Ålborg for 34.600 kr.:

### Skøde.

Jeg underskrevne gårdejer Hans Chr.Poulsen af "Lille Kraghede", skøder og overdrager herved til Hr.bagermester J.Büløw af Ålborg den mig ifølge skøder af 24 oktober 1862, læst 30 s.m., af 28 juni 1869, læst 1 juli s.å. og af 11 december 1883, læst 13 s.m. tilhørende ejendomme nemlig Hørbylund Møllegård kaldet af Hørbylund Hovedgård, Hørby sogn, Dronninglund Herred, skyldsæt for hartkorn under:

matr.nr.2a 1 td. o skp, 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. gammelskat 7 rd. 54 sk.  
parcel af Vester Nyhol<sup>m</sup> skyldsæt under:

matr.nr.14b 1 fjk. 3  $\frac{3}{4}$  alb. gl. sakt 26 sk.

Lille Kraghede kaldet i Hørby sogns nordvestlige del, skyldsæt under:

matr.nr.4b 1 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  al. gl. skat 1 rd. 30 sk.  
- - 4c 1 - 2 - 1 - - - 7 - 256-

og Damhuset kaldet

matr.nr.4d 5 - 2 - 2  $\frac{1}{4}$  - - 3 - 19 -

med alt tilhørende og tilliggende og med påstående bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, derunder kakkellovne, komfur og grubekedel indbefattet, samt den på gården værende besætning, nemlig: 5 heste, 19 malkekøer, 4 kvier, 4 kalve, 1 tyr, 1 får, 1 lam, 1 so med grise, 4 svin og 50 høns, med al inventar, derunder 3 fjedervogne, 4 arbejds- vogne, 2 pove, 1 trækvogn, 5 jernharver, 2 træharver, 1 skrælplov, i radrenser, folkesenge med dyner og mejeri- og bryggersredskaber, al fourage og sæd, alt for den akkorderede købesum 34.600 kr. skriver ect.

Hans Chr.Poulsen købte derefter Eget i Skærum sogn, hvor han i 1897 opførte en ny hovedbygning.

J.Büløw solgte den 23 juli 1891 til propritær Otto Carlsen, Estrup, for 35.000 kr. Der var stadig en stor besætning på gården og desuden blev det fremhævet, at en butik på gården var lejet ud til bager og høker Krogsgård.

Otto Carlsen frasolgte nogle byggegrunde, således til mejeriet, brugsen, smeden og den 24 december 1903 solgte han Hørbylund Møllegård til forvalter Johan Peter Hæstrup, Bangsbo, for 34.300 kr., der den 27 juli 1916 solgte til grd. Martin Jensen, Høgsted, for 65.000 kr., der den 24 januar 1918 solgte til Carl Martinus Jensen, Lille Tveden, Karup, for 81.000 kr.

Først herefter bliver gården kaldt Byrdal. Carl Martinus Jensen solgte i 1939 til sønnen Oluf Jensen, der den 16 marts 1964 solgte til Herluf Christiansen, der den 18 august 1970 solgte til Søren Chresten Sørensen.

410

## H Ø R B Y L U N D M Ø L L E

matr.nr.2b mfl.

Vandmøllen hørte oprindeligt under hovedgårdens takst og var sat i mølleskyld til 1 td. 3 skp. 3 fjk. o alb. og dreven ved overfaldsvand.

Da fæstegodset blev solgt fra Hørbylund Hovedgård i 1805, blev møllen solgt fra sammen med Hørbylund Møllegård (det nuværende Byrdal) og hørte sammen med denne gård, så vidt det kan skønnes, til Hans Nielsen købte den 26 marts 1859, skødet tinglyst den 28 april s.å. Han solgte den 14 maj 1891 til sønnen Niels Hansen for 5225 kr. Der var både vand- og vindmølle, med et mindre jordtilliggende og 1 ko og et får. Han gav den 15 juli 1902 andelsmejeriet lov til at føre en rørledning over både matr.nr.2b og 3c.

Niels Hansen solgte den 17 april 1913 til Christen Jensen, der hidtil havde boet i Hørby, for 8800 kr. Der var stadig både vind- og vandmølle. Møllehuset blev ombygget i 1916.

Den 12 juni 1924 er Christen Jensen der stadig, men møllen omtales ikke.

Betty Flensted solgte den 24 februar 1949 til Hans Peter Flensted.

## KLOSTERET.

matr.nr.8

Klosteret blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 3 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 1 rd. 57 sk. Arealet var efter fraskillelse af matr.nr. 8b - 7.2572 m<sup>2</sup>. Matr.nr.16 Vollerhede hørte med, men blev den 20 april 1883 solgt til Skramhuset.

Christen Nielsen købte ejendommen den 26 marts 1863, se 17 august 1871, 5 september 1872 og 21 december 1875, og solgte den 18 januar 1883 matr.nr.8b til Mads Chr.Denchersen, der har 3b, og solgte den 17 marts 1910 til Christian Peter Jensen, Nørreskoven (Højgård) for 5147 kr.

## M Ø L L E H U S E T

matr.nr.3b mfl.

Jacob Andersen købte den 3 januar 1857 og solgte den 12 maj 1870 til Mads Chr.Denchersen, der den 18 januar 1883 købte parcellen matr.nr.8b til.

Efter Mads Chr.Denchersens død solgte enken Ingeborg Kristine Denchersen, født Thomsen, den 14 oktober 1897 til Chr.Carl Christensen, der bla. skulde yde hende aftægt for livstid.

Chr.Carl Christensen solgte den 13 april 1905 til Christen Andreasen; der døde den 26 januar 1911, 86 år gammel, og enken Else Marie Andreasen, født Svendsen, fik adkomst til ejendommen den 28 juli 1921-1119, og solgte den 12 januar 1922 til Mads Chr.Jørgensen.

## NØRRESKOVHUS

matr.nr.11b

Mads Chr.Jørgensen købte den 18 marts 1901 parcellen matr.nr.11b fra Bødkerhuset for 243 kr. og senere købte han parcellerne 9b 12 fra Højgård, med bygning, for 500 kr.

Mads Chr.Jørgensen solgte tilsyneladen til Arnold Jørgensen, der den 21 august 1933 solgte til Alfred Jørgensen.

Alfred Jørgensen var født den 29 januar 1902, søn af omtalte Mads Chr.Jørgensen, og gift med Helga Johanne Jørgensen, født Nielsen, født 17 oktober 1903 i Lendum, datter af Hans Chr.Nielsen.

## H Ø R B Y L U N D S M E D I E

matr.nr.2e mfl. H.H.

Otto M. Carlsen, Hørbylund Møllegård, solgte den 12 august 1897 parcellerne matr.nr.2e 4f til smed Frits Christiansen for 125 kr. Frits Christiansen begygger og låner 1100 kr. i Kreditforeningen og solgte den 31 august 1899 tilbage til Carlsen med bygninger og smedie for 3300 kr. Carlsen lejede derefter ejendommen ud til smed Jens Dahl Andersen.

Efter Otto M. Carlsens død solgte enken Christine Carlsen, født Nielsen, der nu boede i Sæby, den 18 april 1907 ejendommen, der nu bestod af matr.nr.2e 2f 4f 4g, til Jens Dahl Andersen for 2800 kr. Den 24 januar 1907-42 oprettede Jens Dahl Andersen en byggekontrakt angående opførelse af et beboelseshus og smedie med bygmester Vilh. Hæstrup i Dybvad:

Imellem undertegnede Vilh. Hæstrup af Dybvad som bygmester og medundertegnede smedemester Jens Dahl Andersen af Hørby er indgået følgende:

### Byggekontrakt.

Jeg Vilh. Hæstrup forpligter mig herved til på den grund, Jens Dahl Andersen har købt af Hørbylunds Møllegårds jorder, at opføre overensstemmende med en udfærdiget tegning et beboelseshus og en smedie samt i forbindelse med sidstnævnte et beslagskur på følgende nærmere vilkår.

#### 1.

Beboelseshuset skal være 17 alen langt og 13 alen og 8 tommer bredt. Sokkel og kælder opføres af kampsten mod at bygherren sikrer bygmesteren dette udført for en pris af 75 øre pr. kvr. alen. Den øvrige udvendige mur opføres af sten nr.2 fra Volstrup Teglværk i 4 alen højde mellem loft og gulv, brædegulve over det hele af 5/4 " høvlede og pløjede brædder, gulvtræer 5x5 ", bjælker 6x7, pudse loft over det hele, loft af 1 " høvlede og pløjede brædder, spær 5x5 ", tømmer med håndbånd 4x5 ". 1 værelse på loftet, som og pudses. Tagsten nr.1. Den udvendige mur fuges. Der brolægges i en alens bredde omkring bygningen. Vinduer og døre som vist på tegningen med tillæg af glas og beslag.

Smedien: 25 alen lang, 12 alen 8 tommer bred, af mursten fra sokkelen i en højde af 3½ alen. Stens mur. Tagværket af 5x5 " norsk tømmer, taget af et lag skåren spån og pap, lægning op 13½ tommer. indrettes til smedie, soveværelse, vaskerum, gang, vognrum, kloset, svinesti, bjælker af 5x6 " og loft af 1 tommes høvlede og pløjede brædder. Med undtagelse af smedien indrettes gulv: i soveværelset af brædder, i vaskerum, gang, svinesti og kloset stengulv. De nødvendige porte og døre indrettes.

Beslaghuset opføres som anført i forbindelse med smedien, 12 alen langt, taget af brædder og pap.

#### 2.

Bygmesteren tillægger alle materialier med undtagelse af kampsten, smedearbejde og jernstøberarbejde. Malearbejde er bygmesteren uvekkommende samt mursand.

3.

Bygmesteren er pligtig at grave brønd til en dybde af 5 alen, men ikke derudover. Pumpeværk med rør og lignende tillægger bygherren selv.

4.

Bygherren er pligtig til at transportere alle mursten fra Volstrup Teglværk til byggepladsen og kalk fra nærmeste station.

5.

Arbejdet skal være fuldt ud færdigt til 1 maj 1907. Skulde arbejdet til den dag ikke være så vidt færdigt, at bygherren uden gene kan flytte ind og tage beboelse og smedie i brug ifalder bygmesteren, indtil sådant sker, en daglig mulkt af 5 kr., der tilkommer bygherren.

6.

Bygmesterens vederlag er fastsat til 3800 kr., skriver tre tusinde otte hundrede kroner, der kontant og skadesløst udbetales i 11 juni termin 1907.

Til sikkerhed for beløbets skadesløse betaling meddeler jeg Jens Dahl Andersen herved Vilh. Hæstrup 1 prioritets panteret i den mig ifølge købekontrakt af 22 november 1906 oprettet med Joh. P. Hæstrup, Hørbylund Møllegård tilhørende ejendom, der udgør en parcel af ejendommen matr.nr.4c af Kraghede i Hørby sogn med de på ejendommen til enhver tid værende bygninger eller bygningsdele med mur- og nagelfaste genstande, derunder Kakkellovne, komfur og indmurede kedler og i ildebrandstilfælde i assurancesummerne. Pantsætningen omfatter enhver mig efter købekontrakten tilkommende beføjelse, derunder ret til at erholde skøde. Ved tinglæsning frafaldes retsanmærkning.

Til ydemere sikkerhed for at bygmesteren skal blive nøjagtig fyldestgjort indestår vi undertegnede gårdejer Niels P. Andersen, Gydeje og Jens Andersen af Stidsholt herved i solidum som kautionsister og selvskyldnere for et beløb af indtil 1000 kr., skriver et tusinde kroner og vedvarer denne kautionsforpligtelse selv om bygmesteren måtte give bygherren henstand med betalingen.

Omkostningerne ved nærværende kontrakt bæres med halvdelen af hver af kontrahenterne.

Til bekræftelse med underskrifter vidnefast.

Dybvad den 11 januar 1907.

Som bygmester:

Som bygherre:

Vilh. Hæstrup

Jens Dahl Andersen

Som solidariske selvskyldnerkautionister for bygherren.

Niels P. Andersen

Jens Andersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed.

J.P. Hæstrup

J.J. Pedersen

Jens Dahl Andersen solgte den 23 september 1915-1281 til Jens Peter Pedersen for 3400 kr. Jens Peter Pedersen, der havde en ejendom ved Torslev Kirke, matr.nr.4b læe mellemste del, Torslev sogn, solgte den 11 november 1915-1690 til Gotfred Pedersen af Dybvad for 3400 kr., der den 27 april 1916-212 solgte til Oskar Jørgensen for 4000 kr., der den 14 november 1918-2841 solgte til Magnus Nielsen for 9000 kr., butik er da omtalt.

Magnus Nielsen solgte den 27 februar 1919-3972 til Anton Olesen af Rydal for 10.100 kr., butik og værksted omtalt. Anton Olesen solgte den 16 september 1920-1310 til enkefru Marie Larsen af Lendum for 12.000 kr., her omtales telefonrødtægten og sælgerens dyrtids-tillæg.

Jens Chr.Knudsen solgte matr.nr.2e 2f 4f 4g til smedemester Harald Knudsen den 15 maj 1945.

#### HØRBY ANDELSMEJERI

matr.nr.4e mfl.

Otto Carlsen , Hørbylund Møllegård, solgte den 14 maj 1903 parcel-  
len matr.nr.4e til mejeriet for 250 kr., udstykning af 2g 2d 4e  
den 5 august 1893 og 23 september 1899.

#### BRUGSFORENINGEN

matr.nr.2g mfl.

Otto Carlsen solgte den 12 oktober 1899 parcellerne 2g 2h til  
Brugsens bestyrelse for 2200 kr., se bestyrelse også 10 juli 1902.  
Uddeler Johannes Clerup ægtepagt 4.5.1916-233.

Jens Bagge købte 16 marts 1982 og solgte den 23 maj 1986 til Pre-  
ben Leander Andersen.



BYRDALSVEJ 19

matr.nr.2i

M.S.Nielsen solgte den 21 april 1937 til Martin Christen Sørensen, der den 20 december 1973 solgte til Anker Bollerup.

BYRDALSVEJ 23

matr.nr.2L

Ejnar Jensen solgte den 21 april 1949 til Hjalmar Kenneth Pedersen, der den 30 august 1972 solgte til Anne Margrethe Nielsen, der den 16 juni 1987 solgte til Olav Rohde.

Matr.nr.2c

Christian Pedersen købte den 2 juni 1908 og solgte den 10 april 1913 til Jens Thomsen fra Lendum for 6900 kr. Lis Andersen 27 april 1976. Areal: 3.8240 m<sup>2</sup>.

BYRDALSVEJ 10

matr.nr.2m

Otto Jacobsen solgte den 24 juni 1934 til Alfred Pedersen, der den 22 juni 1944 købte parcellem 20 fra mejeriet

## B U S K E N

matr.nr.4a H.H.

Busken var en lille fæsteejendom under Hørbylund Hovedgård indtil 1805 og stod ansat i gammel hartkorn til 5 skp. 3 fjk. 1 2/5 alb. Christen Christensen, den senere så navnkundige sognefoged, købte Busken den 19 december 1822, skødet tinglyst 11 december 1823, men havde allerede den 6 november 1822 købt en parcel fra Hørbylund Hovedgård, der i gl. hartkorn stod til 2 skp. 2 fjk. 1/4 alb. ager og eng og 1 1/2 alb. skovskyld. Da den nye matrikel trådte i kraft i 1844 blev det samlede hartkorn sat til 2 td. 3 skp. 2 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 9 rd. 21 sk.

Christen Christensen blev sognefoged i en forholdsvis tidlig alder og havde som sådan tilsyn med vejarbejdet i kommunen, der hen imod midten af forrige århundre begyndte at tage så nogenlunde form. Han skulde efter sigen have været en fortrinlig stenklover og personligt stået for opbygningen af de stenkister der kom til at udgøre broer over de forskellige vandløb.

Men Christen Christensen kunne andet end sætte stenkister, han havde en flot håndskrift, se lånedokument fra 10 juli 1823, aflyst 9. december 1869. Besætningen på Busken var i hans første år ikke særlig stor, vi ser således, at han en overgang havde 2 heste, 4 køer og 10 får.

Chr.Christensen var først gift med Anne Christensdatter og efter hendes død giftede han sig med Johanne Margrethe Sørensdatter. Der var 2 børn i 1'ægteskab. Sønnen Christen Christensen giftede sig til Store Tamstrup i Torslev sogn og datteren Mette Margrethe Christensdatter blev gift med Hans Chr.Hansen, Tamholt. Der var ingen børn i det sidste ægteskab, se testamente 2.7.1874-29.

Christen Christensen blev inden sin død den 29 juli 1870, belønnet med Dannebrogskorset. Enken Johanne Margrethe Sørensdatter fik adkomst til gården den 22 juli 1874 og solgte s.d., skødet tinglyst 2 juli s.å. til Hans Peter Jensen fra Gadensgård for 6000 rd., heraf var 3000 rd. kontant.

Hans Peter Jensen solgte den 5 juli 1894 en parcel, matr.nr.4b til Hørby sognekommune til skolejord, for 412 kr. 50 øre. Approbation den 27 maj 1893.

Efter Hans Peter Jensens død fik enken Maren Jensen, født Nielsen, adkomst til gården den 4 august 1910 og solgte den 18 april 1918 til sønnen Jens Kristian Jensen for 29.800 kr., der den 5 marts 1921 solgte parcellen matr.nr.4c til Rysholthus for 2000 kr.

Jens Kristian Jensen var født den 30 oktober 1876, og gift med Nikoline Marie Jensen, født Sørensen, født 12 september 1886 i Helsingør. Jens Kristian Jensen døde den 1 december 1938 og enken drev herefter gården, til hun den 5 juni 1956 solgte til sønnen Wagn Busk Jensen.

## K O R S A G E R

matr.nr.5a H.H.

Korsager var fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805. Christen Christensen, der var gift med Kirsten Olesdatter, ejede gården fra senest 1821. Han solgte den 22 juli 1860, skødet tinglyst 2 august s.å., til Niels Chr.Olesen og kom på aftægt på gården, hvor Chr.Christensen døde den 13 november 1861 og Kirsten Olesdatter døde den 6 marts 1869.

Foruden Korsager havde Niels Chr.Olesen også et hus i Karup sogn, matr.nr.39 og parcellen 12c. Den 5 november 1885 solgte han 39 5b og 12c til svigersønnen Jacob Christian Svendsen for 500 kr.

Niels Chr.Olesen solgte den 22 juni 1905 til sønnen Jens Peter Olesen for 12.100 kr., der berigtiges ved at køberen overtog gælden til Frederikshavns Sparekasse stor 1800 kr., 500 kr. til ugifte Ane Johanne Sørensen, boende i Gundestrup hus, aftægt kapitaliseret til 2500 kr., aftægt til datteren Elise Amalie Olesen kapitaliseret til 1000 kr., og påtager sig at udrede til sine 7 andre søskende ialt 6300 kr. De omtalte søskende var:

Christine Olesen, gift med Christen Hansen af Røvdal i Gærum	900 kr.
Kirstine Marie Olesen, gift med Christen Nielsen af Kærets hus i Karup	900 -
Ole Christian Olesen af Stenhøj mejeri	900 -
Christian Peter Olesen af Tranekjær mark	900 -
Nielsine Amalie Olesen, ugift, hjemme	900 -
Niels Chr.Olesen for tiden tjenende på Tveden i Karup	900 -
Amalie Olesen, gift med Hans Martinus Hansen af Store Dal i Gærum	900 -
	<hr/>
	900 -
	tilsammen
	6300 kr.

Jens Peter Olesen solgte i 1936 til Viggo Andersen. Arne og Karl Thomsen solgte den 1 august 1963 til Arne Georg Jensen, der den 18 januar 1979 solgte til Finn Precht Jensen.

## K O R S A G E R H U S

matr.nr.5b mfl.

Niels Chr.Olesen, Korsager, fik den 16 september 1882 indenrigsministeriets approbation til at frasælge matr.nr.39 i Karup sogn, der gik under betegnelsen Korsagerhus og parcellerne matr.nr.5b og 12c, til svigersønnen Jacob Christian Svendsen, for 500 kr.

Skødet blev udstedt den 5 november 1885 og den 5 juli 1888 megeskiftede Jacob Chr.Svendsen med Christen Andreassen, der den 28 november 1895 solgte til svigersønnen Henning Vilhelm Andersen, der den 27 juni 1901 solgte til Jens Chr.Nielsen, der den 27 august 1903 solgte til Jacob Andreas Rasmussen, f.t. Karup mølle, for 900 kr., der solgte til Ole Nielsen.

Ole Nielsen mageskiftede den 31 august 1905 med Christen Thomas Martinus Nielsen, Vangsgård i Gærum, skødet tinglyst 7 september s.å., han solgte den 19 marts 1908 til skrædder Valdemar Sørensen for 3800 kr., der den 2 december 1909 solgte til Niels Chr.Nielsen fra Torslev, der den 12 oktober 1911 solgte til propritær Johannes Kjærgård, Boller, for 7400 kr., der den 23 november 1911 solgte til Jens Thomsen fra Øster Hassing.

Jens Thomsen solgte den 19 december 1912 til Anton Madsen, der den 2 april 1914 solgte til Chr.Christensen, Årslev mark, for 8100 kr., der den 9 december 1915 solgte til Søren Chr.Jensen for 12.400 kr., der den 11 januar 1917 købte jord fra Hørbylund mark for 8500 kr. og solgte den 30 september 1920 til svigersønnen Martin Theodor Carlsen for 32.100 kr., se dødsbo 1 oktober 1925-1571.

Martin Theodor Carlsen solgte den 4 september 1924 matr.nr.39 Karup til Carl Knudsen, Klinghus og den 24 november 1972 solgte han til Gunnar Sørensen.

## P I G G E R H U S E T

matr.nr.6a mfl.

Piggerhuset blev efter den såkaldte landmålermatrikel fra 1682 sat i hartkorn til 3 fjk. 1 1/15 alb., der efter 1844 matrikelen blev forhøjet til 3 skp. 1 fjk. 2 3/4 al. og gammel skatten var 70 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Hørbylund Hovedgård indtil 1805.

Svend Iversen, der var gift med Ane Cathrine Christensdatter, købte ejendommen den 2 oktober 1822, skødet tinglyst den 17 februar 1823. Han solgte den 13 maj 1869 til sønnen Chr. Svendsen, der blev omtalt som husmand og skrædder. Der medfulgte da en hedelod, matr. nr.6 på Tornshede, der var lejet ud for 50 år for 1 rd. 2 mark om året. Desuden medfulgte matr.nr.18 vestlig(Vollerhede).

Chr.Svendsen solgte den 19 juni 1879 til frasepererede kone Karen Marie Christensdatter, Sønder Krattet i Karup(Røllen), der den 1 juli 1880 solgte til Jens Christian Pedersen, der den 20 januar 1898 solgte til Laurits Larsen fra Sveje for 4350 kr. og købte derefter matr.nr.6b nord-vestlig( Båren).

Laurits Larsen solgte den 7 april 1904 til Lars Christian Christian- sen fra Hørbylund mark for 4125 kr., der den 28 april s.å. købte matr.nr.9e, der i hartkorn var sat til 1 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb., af sin svigerfader Mads Peder Jensen, Nørreskoven, uden andet vederlag end at denne kom på aftægt i Piggerhuset. Ejendommen var nu på ca.12 tønder land.

Lars Chr.Christiansen var født den 28 marts 1873 i Lendum, søn af Thomas Peter Christiansen og gift med Mathilde Christiansen, født Madsen, datter af førømtalte Mads Peder Jensen. Hun døde den 23 februar 1907 og Lars Christian Christiansen skiftede den 21 maj 1908 med ægteparrets 5 børn, der hver arvede 298 kr. 24 øre efter deres moder. Børnene var:

Peter Larsen Madsen, født 25 august 1896  
Johan Christiansen, født 15 december 1900  
Albert Christiansen, født 9 februar 1904  
Valdemar Christiansen, født 31 marts 1905  
Mathilde Marie Christiansen, født 28 januar 1907

Lars Christian Christiansen blev den 9 juni 1908 gift i Hørby Kirke med Ane Christine Christensen, der var født den 10 maj 1884 i Hegn- huset i Torslev sogn, datter af Jens Michael Christensen.

Lars Christian Christiansen solgte den 29 juni 1951 til svigersøn- nen Henry Karl Rasmussen.

## S K R A M H U S E T

matr.nr.7a mfl.

Skramhuset blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 2 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 1 rd. 09 sk. Ejendommen var fæste-ejendom under Hørbylund Hovedgård indtil 1805 og parcellen matr.nr. 17 veetlig (Vollehede) synes at havde hørt med fra den tid.

Niels Heilesen, der var født i Mygdal sogn og gift med Johanne Marie Thomasdatter, ejede ejendommen før midten af forrige århundrede, men fik tilsyneladen først skøde derpå den 10 april 1856. Niels Heilesen døde den 28 april 1871 og plejesønnen Samuel Chr. Hansen skulle ifølge et testamente fra 1869, overtage ejendommen, men Mads Peter Jensen, Nørskovhus skulle arve gangklæderne.

Samuel Chr. Hansen fik skøde på ejendommen den 19 december 1872 og solgte den 22 april 1880 til Niels Larsen fra Sønder Vrangbæk for 3600 kr. Parcellen matr.nr.6 V.Karup hørte også med. Han fik i 1881 kongelig bevilling til at betale 5 % rente af et lån, se også 10 februar 1879 om 4½ % af et lån, løsøre 30.8.1883- 6. Niels Larsen købte den 20 april 1883 parcellen matr.nr.16 af Vollerhede fra Klosteret for 600 kr.

Den 10 januar 1884 blev Skramhuset købt ved 4. auktion af indsidder Jens Chr.Larsen fra Gerndrup i Hørby sogn for 3250 kr. (skønt vurderet til 4500 kr.), der den 25 juni 1885 solgte til Anton Sørensen fra Gundestrup for 4000 kr. Fra den 12 september 1883 har vi en oversigt over besætningen, der bestod af 2 rødbrogede køer, 1 sort ko, 2 får, 3 lam og 4 grise.

Anton Sørensen solgte den 14 januar 1886 parcellerne nr.16 og 17 på Vollerhede til Bakken og den 7 august 1890 mageskiftede han med Niels Chr.Nielsen, Gryd i Torslev sogn. Værdien af Skramhuset var sat til 4150 kr. og Gryd til 10.000 kr. Anton Sørensens fader, Søren Jacobsen, kautionerede for byttesummen.

Niels Chr.Nielsen døde den 24 februar 1897 og enken solgte den 24 juni s.å. til Jens Jensen, se skifte 28.10.1909-26. Jens Jensen solgte den 5 august 1915 til Thomas Chr.Jensen, Vester Bolle i Karup for 9000 kr. og købte derefter en ejendom på Sveje mark. Halvparten af tærskemaskinen tilhørte Piggerhuset. Vielsesatt. 28.10.1926-1896.

Thomas Chr.Jensen solgte så vidt jeg husker til Henry Olesen, der den 13 september 1977 solgte til Steen Reinholt.

## H Ø J G Å R D

matr.nr.9a mfl.

Højgård blev på et tidligt tidspunkt sammenlagt med ejendommen der blev kaldt Nørreskoven og indtil begyndelsen af dette århundre blev gården som oftest på papiret kaldt Nørreskoven. I 1910 blev ejendommen der blev kaldt Klostreet lagt til.

Matr.nr.9 var den største af ejendommene og formentlig den der blev kaldt Højgård. I hartkorn sat til 1 td. 3 skp. 3 fjk. 2½ alb. Matr. nr.12 var Nørreskoven med 4 skp. 2 fjk. 2½ alb. i hartkorn, dertil kom matr.nr.19 vestlig(Vollerhede) med 1/4 alb. og 7b Vester Karup. Alle ejendommene havde været fæste ejendomme under Hørbylund Hovedgård indtil 1805.

I 1835 var Morten Sørensen, der var gift med Cathrine Marie Kock, ejer af både Nørreskoven og Højgård. Han solgte kort tid efter til Jens Andersen, der var gift med Karen Marie Jensdatter, og solgte den 12 februar 1863 til sønnen Anders Chr.Jensen, der døde barnløs den 12 september 1899, 72 år gammel og enken Jensine Jensen, født Sørensen var eneste arving til gården der bestod af følgende matrikel numre 9a 9b 9c 19 12a 12b. Hun solgte den 21 september 1899 en parcel nr.9c til sin afdødes mands broder, Mads Peter Jensen, Nørskovhus, for 500 kr. Der havde haft forden i lang tid, men uden skøde. Arealet var på 8 tønder land og uden forbindelse med gårdens marker, hører nu til Piggerhus.

Jensine Jensen, f. Sørensen fik adkomst til gården den 19 september 1910 og solgte den 3 oktober s.å. til Christian Peter Jensen, s.s. for 12.000 kr., iberegnet aftægt og da var gården stadig kaldet Nørreskoven. Chr.Peter Jensen solgte nogle parceller fra og den 17 marts 1910 købte han ejendommen Klostreet for 5147 kr. og lagde jorden til Højgård og solgte i 1929 til sønnen Jens Chr.Jensen.

Jens Chr.Jensen var født på gården den 3 august 1896 og gift med Olga Mathilde Jensen, født Christiansen, født den 4 februar 1902 i Hørby, datter af Chr.Peter Christiansen, senere Karupgård.

Jens chr.Jensen solgte i 1946 til Poul Nyholm Thomsen, der den 12 december 1947 solgte til broderen Laurits Nyholm Thomsen, der den 6 november 1961 solgte til Alfred Overgård Jensen, Gerndrup, og købte derefter V.Rævdal i Gærum sogn.

## S Ø N D E R S K O V E N

matr.nr.10 H.H.

Søndeskoven blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 2 skp. 3 fkj. 1/4 alb. og gammel skatten var 5 rø. 60 sk. Gården var fæstegård under Hørbylund Hovedgård indtil 1805.

Niels Sørensen købte gården den 16 juni 1808, skødet dog først tinglyst den 14 september 1815 og den 20 november 1819 købte han den lille parcel, eller ejendom, matr.nr.21 vestlig(Vollerhede) og lagde til.

Niels Sørensen døde den 18 februar 1844 og enken Maren Jensdatter giftede sig den 11 november 1845 med tjenestekarl på gården Lars Jensen, der fik skøde på gården den 25 november 1849. Han solgte den 21 marts 1870, skødet tinglyst 7 april s.å. til karlen på gården, Lars Christian Nielsen for 1000 rd. + aftægt, også til en steddatter, Kirsten Marie Nielsen, der var datter af afdøde Niels Sørensen. Handlen var betinget af, at gården ikke måtte sælges, eller afhændes, så længe Lars Jensen levede.

Lars Chr.Nielsen solgte den 15 april 1886 en parcel på Tornshede og matr.nr.21 vestlig til Bengt Larsen, Ørvadhus. Den 14 august 1902 blev der fredlyst 2 gravhøje på gården.

Efter Lars Chr.Nielsens død fik enken Inger Nilesen, født Mortensen adkomst til gården den 29 april 1909 og solgte den 16 november 1911 til sønnen Morten Nielsen for 17.100 kr. Morten Nielsen købte den 27 april 1916, 161.929 kvr. alen jord = 11½ tønde land, matr.nr.49 og 1h af Martinus Pedersen for 6505 kr. Den nuværende ejer, Erik Jensen købte gården den 20 februar 1957.



## SKOVENS HEDE

matr.nr.lob

Peder Nielsen købte den 6 maj 1886. Jens Christoffer Christensen døde den 20 maj 1905 og enken solgte den 31 marts 1910 til sønnen Mads Peter Christensen for 3000 kr., der den 9 januar 1913 købte matr.nr.3e af Karl Ottesen, Ll. Gundestrup for 1635.

Alfred Thomsen solgte den 23 april 1945 til Søren Olesen, hvis arvinger den 16 marts 1980 solgte til Jørgen Donbæk, hvis arvinger overtager den 3 november 1984 og solgte den 21 januar 1985 til John Jensen. lob 2.3475 m<sup>2</sup>.

## B Ø G L U N D

matr.nr.11a mfl. H.H.

Bøglund, der oprindeligt hed Bødkerhuset, stod i gammel hartkorn til 4 skp. 1 fjk. 3/4 alb., der efter 1844 matrikelen blev forhøjet til 1 td. 3 skp. 1 fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 3 rd. 63 sk. Men på et tidligt tidspunkt var matr.nr.4 Ørvadgårde lagt til, her stod hartkornet til 7 skp. 2 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 4 rd. 20 sk., desuden matr.nr.20 vestlig og 7 og 8 Vester Karup. Matr. nr.8 V.Karup var kaldet Skrolsigem og begge parcellerne lå godt for Bøglund, så godt at man kan undres over hvorfor de i det hele taget hørte med til V.Karup ejerlaug. Samtlige ejendomme havde været fæsteejendomme under Hørbylund Hovedgård indtil 1805.

Niels Christian Jensen, der var en søn fra Vester Ørvad, købte Bødkerhuset den 29 maj 1842, skødet tinglyst den 2 juni s.å. Han mageskiftede den 27 august 1863 med sin broder Andreas Jensen, Vester Ørvad, der havde sin svigermoder Mette Marie Hansdatter, tidligere Stendal i Karup, på aftægt. Hun døde den 7 juni 1870.

Andreas Jensen solgte den 20 juli 1873, skødet tinglyst 7 august s.å. til dyrlæge Christian Jacob Rodtwidt Lund, Nørre Ørvad (dengang Øster Ørvad, der bortforpagtede gården til Lønsmann Brunn, tidligere V.Ørvad og flyttede til Frederikshavn, se 23 maj 1889-13.

Dyrlæge Lund solgte den 18 januar 1897 til Jørgen Andreasen fra Hørby, der var søn af den tidligere ejer Andreas Jensen, for 10.000 kr.

Jørgen Andreasen solgte den 18 marts 1901 parcellerne 11b og 4b fra, men efter at dyrlæge Lund var død den 29 maj 1908, købte han den 16 december 1909 parcellerne matr.nr.2c og 4d for 1500 kr. af enken Henriette Marie Sofie Lund, født Evers, der nu boede i København.

Jørgen Andreasen solgte den 17 februar 1932 til datteren Marie Andreasen, der den 4 august 1960 solgte til sønnen Jørgen Christian Andreasen.

## RYSHOLTHUS

matr.nr.13 H.H.

Daværende ejer af Rysholt, Lars Chr.Sørensen fik den 22 maj 1878 indenrigsministeriets tilladelse til at frasælge den ham tilhørende parcel matr.nr.13 Hørbylund Hovedgård. Arealet var ca. 4 tønder land, men i hartkorn stod parcellem kun til 1/4 alb. og gammel skatten var 1 kr. 22 øre. Han solgte parcelen den 28 oktober 1880 til Johannes Møller fra Hestvang for 200 kr. Johannes Møller havde allerede købt et tilsvarende stykke jord fra Korsagerholt og solgte den 15 november 1883 til Hans Peter Hansen fra Hulsig i Gæreum for 2000 kr. Der var nu kommet bygninger på stedet, der blev kaldt Rysholthus.

Hans Peter Hansen solgte den 11 juni 1885 til Jens Christian Nielsen fra Tveden for 2500 kr., der den 5 marts 1921 købte jord til fra Busken, matr.nr.4c, for 2000 kr. og solgte den 8 november 1925 til Peter Christensen, Sønderskovhus for 13.688 kr., der foruden det anførte også omfattede matr.nr.12c og noget i Lendum sogn. Niels Christensen var der i 1947.

Anne Marie Vester og Svend Simmomsen solgte den 5 januar 1978 til Karen Nielsen og John Svendsen, der den 15 april 1982 solgte til Lars O.Rasmussen.

Alderdomshjemmet	102	Estrup (Gaard)	170
Amerika	244	Estruphus	245
Annexgården	200	Faurholt	37
Badskær	325	Fjembehus	189
Badskær Gamle Skole	317	Fjembevej 3	245
Badskærvej 50	325	Follerbakken	369
Bakkely	316	Fredborg	265
Bakken	189 – 216	Fredborghus	228
Bojen	221	Fælget	192
Bolet	375	Gaden	181
Bredmose	332	Gammelholm	199
Bredmosevej 20	316	Gl. Havensvej 7	320
Broens Mølle	1	Gerndrup	377
Brombærvej 11	147	Gjeldersholt	357
Brugsforeningen	137 - 415	Godthåb	379
Brønderslevvej 208	379	Gundestrup	378 - 385
Byrdal	409	Halegaard	379
Byrdalsvej 10	416	Hale Mølle	381
Byrdalsvej 16	362	Haven Hovedgaard	266
Byrdalsvej 19	416	Havens Lund	327
Byrdalsvej 23	416	Havens Mølle	322
Bunkhule	35	Havens Møllegaard	305
Busken	417	Hedelund	328 - 376
Bækken	188	Hjemly	345
Bøglund	425	Hjørnebo	319
Bøkergaarden	311	Hjørringvej 43	159
Båren	366	Hjørringvej 103	140
Damhuset	362	Hjørringvej 107	138
Damlund	351	Hjørringvej 110	148
Dansbjerg	171	Hjørringvej 111	141
Dansbjerg Hus	180	Hjørringvej 115	146
Dansbjerg Smedie	179	Hjørringvej 118	138
Donstedvej 37	321	Hjørringvej 122	139
Donstedvej 39	321	Hjørringvej 123	152
Elsig	264	Hjørringvej 124	139
Enebærvej 1	160	Hjørringvej 126	139
Enebærvej 2	138 - 150	Hjørringvej 128	139
Enebærvej 8	150	Hjørringvej 130	143
Engbæk	92	Hjørringvej 142	184
Engholm	88	Hjørringvej 144	184
Estrup Fælled	168 - 187	Hjørringvej 170	180

Holmen	212	Lille Faurholt	89
Horslevmark	359	Lille Fjembe	30
Horslevvang	360	Lille Gundestrup	381 – 389 - 393
Hybenvej 2	148	Lille Heden	367
Hybenvej 3	150	Lille Kraghede	362
Hyldevej 1	152	Lille Mølgaard	99
Hyldevej 2	152	Lille Rysholt	358
Højlund	321 – 408	Lille Skærping	27
Hørby Andelsmejeri	415	Lille Svangen	191
Hørby Bageri	132	Lille Tranekær	374
Hørby Gamle Skole	194	Lille Ørvad	263
Hørby Skole	160	Lunden	372
Hørbylund Hus	407	Lykkebo	382
Hørbylundvej 59	102	Løgtved Fælded	347
Hørbylundvej	228	Lindenberg	36
Hørbylund Hovedgård	395	Mejeriet	137
Hørbylund Mølle	411	Mellerkær	326
Hørbylund Smedie	413	Meller Løgtved	348
Højgaard	422	Meller Sveje	224
Håndværkerskolen	159	Mosen	365
Kehletsminde	159	Mosens Hus	366
Kirkevej 8	214	Møllehuset	412
Kirkevej 15	194	Nordvangsvej 11	407
Klemmen	346	Nybo	378
Klemmenscholt	327	Ny Dansbjerg	169
Klemmenschus	319	Ny Faurholt	90
Klosteret	411	Ny Gundestrup	388
Kokgaarden	313	Nygaard	211
Korsager	418	Nyholm	204
Korsagerholt	404	Nyholmsvej 11	213
Korsagerhus	419	Ny Løgtved	349
Kraghede	361	Nymark	215
Kuhr	218	Ny Mølgaard	103
Kvisthuset	187 - 315	Nørgaard	314
Kvistmarken	315	Nørlund	408
Kæret	21	Nørmark	215
Landbolyst	345	Nørre Badskær	356
Langeshåb	320	Nørregade 1	143
Ledet	186	Nørregade 3	140
Lerbæk	326	Nørregade 4	141
Lille Estrup	163	Nørregade 6	144

Nørregade 7	142	Skovlund	345
Nørregade 11	148	Skovly	304
Nørregade 13	149	Skramhuset	421
Nørregade 14	151	Slyngborg	353
Nørregade 15	147	Slyngborghus	354
Nørregade 16	151	Smedebakken	185
Nørregade 17	149	Smedehuset	394
Nørregade 18	149	Smede og Maskinværksted	134
Nørregade 20	148	Snedkergaarden	153
Nørregade 22	145	Snedkergårdsvej 1	146
Nørregade 25	100	Snedkergårdsvej 2	144
Nørregade 27	100	Snedkergårdsvej 12	161
Nørregade 28	100	Snedkergårdsvej 15	161
Nørregade 29	102	Solvang	145 - 318
Nørregade 30	100	Sparekassen Nordjylland	140
Nørregade 32	100	Sportspladsen	102
Nørregade 34	101	Stakstedet	351
Nørregade 36	101	Stenbakken	303
Nørre Gaden	183	Stenhøj Mejeri	370
Nørre Ropperheden	310	Stokbrolund	304
Nørreskovhus	412	Store Estrup	230
Nørre Ørvad	246	Store Svangen	31
Petershåb	323	Svangen	190
Pigerhuset	420	Svangensholt	193 - 313 - 329
Porten	363	Svangenshus	191
Rendborg	304	Svejehus	225
Risgaard	104	Svinget	227
Risgaardhus	105	Sønder Badskær	355
Risgaard Højskole	106	Sønder Gaden	182
Risgaard Mølle	136	Sønder Haven	320
Riskærvej 4	105	Sønder Kæret	22
Rosenhaven	220	Sønder Ropperheden	309
Rysholt	352	Sønderskoven	423
Rysholt Hus	426	Sønder Sveje	223
Rævbakken	316	Sønder Tranekær	373
Røntved	325	Sønder Ørvad	256
Sadelmager og Træhandlerfor.	133	Tangen	260
Sigen	25	Tranekær	371
Skovende	368	Tranekær Mark	372 - 373
Skoven	94	Toften	23
Skovens Hede	424	Tronbakken	370

Tronbakken Købmandsforretning	370
Understedvej 167	101
Understedvej 174	101
Vejhuset	105
Vester Badskær	322
Vester Hale	380
Vester Haven	303
Vester Hørby	196
Vester Kærets Hus	331
Vesterlund	408
Vester Løgtved	347
Vester Marken	229
Vester Mølgaard	96
Vester Sveje	222
Vester Ørvad	227
Virkelyst	319
Volstruphedevej 6	101
Volstruphedevej 13	91
Volstruphedevej 14	93
Østergaard	383
Øster Hørby	195
Østerlund	407
Øster Løgtved	349 - 350
Øster Sigen	26
Øster Sveje	226
Ådalsvej 28	194
Ådalvej 33	213
Ågården	223
Aalborgvej 298	321
Aalborgvej 316	319