



Dette værk er downloadet fra Danskernes Historie Online

Danskernes Historie Online er Danmarks største digitaliseringsprojekt af litteratur inden for emner som personalhistorie, lokalhistorie og slægtsforskning. Biblioteket hører under den almennyttige forening Danske Slægtsforskere. Vi bevarer vores fælles kulturarv, digitaliserer den og stiller den til rådighed for alle interesserede.

Støt Danskernes Historie Online - Bliv sponsor

Som sponsor i biblioteket opnår du en række fordele. Læs mere om fordele og sponsorat her: <https://slaegtsbibliotek.dk/sponsorat>

Ophavsret

Biblioteket indeholder værker både med og uden ophavsret. For værker, som er omfattet af ophavsret, må PDF-filen kun benyttes til personligt brug.

Links

Slægtsforskeres Bibliotek: <https://slaegtsbibliotek.dk>

Danske Slægtsforskere: <https://slaegt.dk>

Peter Elmelund

Ejendomshistorier

Lokalhistorikeren, pensioneret ejendomshandler Peter Elmelund (født 1922 i Karup Sogn, død 1992 i Sæby) var gennem de sidste ti år af sit liv daglig gæst på Byhistorisk Arkivs læsesal, hvor han gennemgik og registrerede de genparter af skøder og pantebreve fra Sæby Købstad og Dronninglund Herred fra 1860'erne og indtil 1927, som Landsarkivet i Viborg havde deponeret i Arkivet; han gennemgik tillige de tingbøger og genparter af tinglæste dokumenter fra tiden efter 1927 og frem til dato, som dengang endnu fysisk befandt sig i tinglysningskontoret i retsbygningen "Retfærdigheden" i Sæby.

Det drejer sig om købekontrakter, skøder, pantebreve, aftægtskontrakter m.v. for fast ejendom, hyppigt med bilag i form af skifteforretninger, inventarlistor m.m.; alt sammen dokumenter som er uvurderlige kilder til hver enkelt ejendoms historie.

Peter Elmelunds kæmpearbejde satte sig frugt i en serie ejendomshistorier for den daværende Sæby Kommunes syv landsogne: Understed, Karup, Volstrup, Hørby, Torslev, Skæve og Albæk, dækkende årene fra omkring 1860 og frem til nutiden.

Saltlandets Historiske Forening for Sæby og Omegn har sammen med Slægtsforskernes Bibliotek stået for nærværende digitalisering af det omfattende materiale på omkring 2.800 sider.

Digital publicering: Slægtsforskernes Bibliotek. 2021

UNDERSTED PRÆSTEGÅRD

matr.nr.1

Understed Præstegård, der var på ca. 140 tønder land, blev efter opmålingen til den såkaldte Chr.V. matrikel, der trådte i kraft i 1688, sat i hartkorn til 6.71 td. og det dyrkede areal var opgivet til 68 tønder land. Efter vor sidste matrikel fra 1844 blev gården sat i hartkorn til 5 td. 4 skp. 2 fjk. 1 alb. og gammel skatten var omskrevet til nutidsmønt 91 kr.63 øre.

Den 19 januar 1842 blev der tinglyst en obligation til Nationalbanken på 306 rd. 8 sk. Det var den såkaldte 1/6 bankhæftelse uden aktieret, der i sin tid havde påhvilet stort set alle ejendomme her i landet. Den omtalte bankhæftelse kom efter en forordning af 5 januar 1813 til at danne fundation for den da oprettede Rigsbank, der den 4 juli 1818 blev afløst af Nationalbanken. Kort fortalt, efter Statsbankerotten i 1813 konfiskerede staten 1/6 del af værdien af al fast ejendom her i landet, og de der ikke kunde betale måtte fremover forrente denne hæftelse med $6\frac{1}{2}$ % p.a. Det var yderst sjældent at staten lod bankhæftelsen tinglyse på ejendommene, og præstegården var således den eneste ejendom i Understed-Karup kommune hvor det var tilfældet.

Den omtalte bankhæftelse, der senere blev omskrevet til 612 kr.16 øre, hvoraf 445 kr.50 øre senere kom til at tilhøre Vestervig Kirke, der den 19 december 1908 indfrie den, og den 5 januar 1909 blev Understed-Karup sognekalds andel på 166 kr.66 øre også udslettet, efter Kongeriget Danmark Tiendebanks begæring. Tilbage står så bare spørgsmålet, hvorfor og hvorledes var den andel af bankhæftelsen kommet til Vestervig Kirke?

Understed Præstegård brændte i midten 1700 tallet, vistnok i 1752, men i 1870 mente man der var brug for et nyt Våningshus og fik den 27 oktober s.å. , se afl. 8.1.1891, et lån på 2567 rd. til formålet af Aalborg Hospitals midler, efter kongelig bevilling af 2 april s.å., til 4 % rente og afdrages over 20 år. Den 3 marts 1892 måtte sognepræsten Hans Nielsen Hansen på sognekaldets vegne låne 750 kr. samme sted til bestridelse af omkostningerne ved en større reparation af forpagterboligen.

Understed Præstegård var, eller var i alle tilfælde i-de senere år bortforpagtet, vi ser således at fattiggårdsbestyrelse Niels Christensen 5.10.1882-1 forpagtede gården for 8 år og 5 måneder, og fra 1 april 1900 blev præstegården bortforpagtet til gårdejer Christen Nielsen, Holtet for 9 år, se 29 november 1900, ved følgende kontrakt:

Forpagtningskontrakt.

Underskrevne Ernst Adam Olsen, sognepræst for Understed-Karup menighed bortforpagter herved under forbehold af Stiftsøvrighedens approbation til præstegårdsforpagter, gårdejer Christen Nielsen for et tidsrum af ni år fra 1 april 1900 til 1 april 1909 de Understed-Karup præsteembede tilhørende, nedenfor nærmere angivne jorder og bygninger på følgende vilkår:

§ 1

Forpagtningen omfatter samtlige præstegårdens jorder, der er skyldsat under matr.nr.1 i Understed Sogn, Dronninglund Herred, Hjørring Amt, for hartkorn 5 td. 4 skp. 2 fjk. 1 alb., gl. skat 91 kr.62 øre, alene med undtagelse af:

000001

- a) Hele den til Præstegården stødende lund tilligemed de forskellige stykker jord udenom og i lunden.
- b) den sydøst for Præstegården liggende, indhegnede køkkenhave og selve præstegårdshaven.

Over alle på præstegårdens grun sig befindende træer, krat eller desl. forbeholder præsten sig rådighed. Forpagteren skal respektere disse såvel som mulige stendysser og andre fortidslevninger. Sten, som opsamles på marken, tilhører embedet og må henlægges på et bestemt sted efter præstens anvisning. Præsten forbeholder sig ret til at beplante de sandstrækninger og bakker, som ikke egne sig til dyrkning, og til at udvide køkkenhaven i sydvest med 24 alen i bredden.

§ 2

Forpagteren dyrker og behandler jorderne i overensstemmelse med nutidens fordringer til et godt og selvstændigt agerbrug, hvorhos han er forpligtet til til enhver tid at holde ved Præstegården en til gårdens avl svarende besætning, der mindst skal bestå af 6 heste og 30 kreaturer.

Jorden drives efter følgende plan:

- a) Agerjorden: 1ste år brak, 2det rug, 3die byg, 4de blandingssæd, 5te havre udlagt med kløver og græsfrø, 6', 7', 8', 9' græs. Der gødes mindst 2 gange i rotation, 1ste gang til rug og 2den gang til blandingssæd eller havre, og det sidste år 1908 skal rugmarken være gødet med animalsk gødning, mindst 20 læs pr. tønde land. Det påhviler forpagteren at lade alt slags jordarbejde udføre, hvert til sin ordentlige og sædvanlige tid, så at jorderne ikke ved hans forsømmelse kommer ud af drift eller ikke blive tilbørlig behandlede.
- b) Engene må ikke slås mere end én gang årligen, og når de benyttes til græsning, må dette kun ske således, at de ikke blive optrådte af kreaturerne. Om engen gælder det samme som om agerjorden, at det påhviler forpagteren at udføre alle til engenes tilbørlige drift fornødne arbejder til ordentlig og sædvanlig tid.

Ved tiltrædelsen modtager forpagteren den nedlagte vintersæd 12 tøn-der rug, imod at han det sidste efterår før sin fratrædelse, altså i efteråret 1908, er pligtig til at så det samme kvantum rent og sundt sædekorn af samme slags uden bekostning for præsten i den dertil bestemte mark. Det må være lagt inden midten af september måned, og der skal være gødet (se over for) med mindst 20 læs animalsk gødning pr. tønde land. Endvidere skal han være pligtig til, hvis det forlanges, mod en billig godtgørelse i rette tid at tilberede samt gøde indtil 8 tøn-der land for derefter at tilså dem i september måned 1908 med rug. Dog forbeholder præsten sig ret til selv at lade disse arbejder udføre uden nogen godtgørelse til forpagteren. Forpagteren modtager den til såning udlagte mark besået med kløver og græsfrø imod, at han er pligtig til året før sin fratrædelse (i foråret 1908) at så pr. tønde land 10 pund kløverfrø og 10 pund græsfrø, der skal være rent og godt, i den dertil bestemte mark.

I efteråret før fratrædelsen er han ligeledes pligtig til at pløje alle de marker, der skulle pløjes. Ved afleveringen skal der være tilstede så meget godt foder af hø og halm, som svarer til en sjettedel af sidste års høst, det forbydes forpagteren det sidste år at

afgræse engene inden høst. Ved jordens drift skal iøvrigt bruges helbrak, halvbrak eller benyttet brak må ikke anvendes.

§ 3

Jagt og fiskeri forbeholdes beneficiarius på Præstegårdens enemærker, dog således, at forpagteren eller hans kreaturer ikke herved tilføjes nogen skade.

§ 4

Sæd i strået, græs, kløver, hø, halm, lyng, gammelt tag, gødning, tørv, tørvejord, aske og mergel må ikke af forpagteren sælges, bortgives eller bortføres fra Præstegården, men skal komme denne til gode og anvendes sammesteds.

§ 5

Forpagteren må ikke tage jord eller fyld fra marken til møddingen eller til benyttelse ved gården uden særlig tilladelse af beneficiarius. Løsgående svin, gride eller hunde tillades det ikke forpagteren at have i Præstegården og på dens marker kun, når de er under bevogtning, og må de ikke opholde sig ud for Præstegårdens stuehus. Gæs må af forpagteren kun holdes når de er under bevogtning, og ej heller må nogen uvan tyr tøjres i Præstegårdens umiddelbare nærhed.

§ 6

Ved fratrædelsen leverer forpagteren jorderne behandlede og besåede i overensstemmelse med et godt agerbrug og den foreskrevne driftsplan, hvorhos han skal aflevere i gode og forsvarlige varer det samme kvantum korn og græsfrø udsået i markerne, som der ved tiltrædelsen er ham overleveret, se § 2.

Han afleverer det kvantum foder(hø og halm), der svarer til 1/6 af sidste års høst(se § 2) samt ligeledes ved modtagelsen den nødvendige gødning til driftens forsættelse. For befundne mangler ved jordens behandling eller sædens nedlæggelse, skal forpagteren give beneficiarius erstatning efter skøn af uvillige mænd, se § 27.

§ 7

Præstegårdens bygninger overdrages forpagteren til brug i forpagtningstiden i laden og staldbygningen. Dog forbeholder præsten sig den mindre hestestald i staldbygningens nordre ende med de 2 tilstødende kamre og hønsehus samt loftet over stalden og hønsehuset til fúrage. Af vognporten forbeholder præsten sig den halve(vestre)del, ligesom præsten forbeholder sig plads til sine tørv og brændsel i ladens vestre ende.

Af det gamle beboelseshus overlades forpagteren den østlige ende, i det hele 15 fag - 34 alen - til gården til beboelse og mejeri. Forpagteren må ikke have lejere. Præsten forbeholder sig og sin husstand fri adgang på jorderne og i de forpagteren overladede bygninger og bygningsdele, forpagteren har ikke ret til at give uvedkommende tilladelse til at gå eller køre over Præstegårdens jorder.

Forpagterens beboelse vedligeholder han indvendig i forsvarlig stand både med hensyn til gulve, loft, vægge og vindueskarmenes oliemaling både ind- og udvendig af den farve, som beneficiarius forlanger. Alt tækkearbejdet, ligeledes mønningen bekoster forpagteren og besørger det udført og leverer hertil tag, simer og lad. Hvis den af provstesynet påbudte tækning ikke besørgeres i rette tid, således at arbejdet ikke kan blive færdigt til den af det nævnte syn fastsatte tid, lader præsten tækkearbejdet besørge og mønningen pålægge på forpagterens bekostning. Til tækkearbejdet må forpagteren ikke anvende mindre end 20 pund bedste rughalm pr. kv. alen.

Brolægningen rundt om præstens stuehus sørger præsten for, den øvrige brolægning sørger forpagteren for. Alle gårdens øvrige bygninger (med undtagelse af forpagterens beboelseslejlighed) vedligeholder præsten udvendig og indvendig, hvad angår

- a) mure, lofter og tømmerværket i taget, og både bekoster det herhen hørende arbejde og foranstalter det udført. Udenfor det her nævnte holder derimod forpagteren de ham til brug overladte bygninger og rum vedlige med hensyn til istandsættelser tillige med de dertil hørende
- b) faste og løse indretninger og inventariegenstande. Som eksempel nævnes: porte, døre, lemme, vinduer, beslag, låse, gulve (såvel fjelder- og stengulve som brolægning i stalden), båse, spiltuoge, krybber, trapper og stiger. Det samme gælder om de fornødne brandrekvisiter.

Enhver mangels skal afhjælpes inden den af provstesynet fastsatte frist, i modsat fald foranstaltes den afhjulpelsen af præsten på forpagterens bekostning. Skulde derimod noget af det henhørende undder b, hvortil dog ikke henregnes gulvene, hvilke forpagteren skal vedligeholde, være af så dårlig beskaffenhed, at det ikke med fordel kan repareres, da skal præsten, eftersom det bestemmes af det årlige syn over præstegården, lade nyt anbringe i det gamles sted.

Hvis der ved uforsigtighed eller ved brug udenfor den egentlige bestemmelse sker skade på bygningerne eller bygningsdelene, må forpagteren udbedre skaden og have hele bekostningen derved.

Hvis forpagteren uden præstens samtykke lader nyt anbringe, må han ikke forlange godtgørelse derfor. Forandringer ved bygningerne og deres indvendige indretning må forpagteren ikke udføre uden forud erhvervet skriftlig tilladelse, eventuelt af kirkeministeriet, og kan i intet tilfælde forlange godtgørelse derfor.

Forpagteren skal også eventuelt forny gulvene i de ham overladte bygninger, medens præsten vedligeholder dem udvendig med kalkning og udspækning. Til de præsten påhvillende vedligeholdelsesarbejder transporter forpagteren alle fornødne materialer fra Frederikshavn eller Sæby eller andetsteds fra indenfor den samme vejlængdes afstand. Forpagteren er pligtig til at vedligeholde hegn og grøfter samt veje, der findes om eller på jorderne, og han er ligeledes pligtig at påse, at hans husstand omgås varligt med ild og lys. Ønsker forpagteren selv hegn om nogen del af markerne, påhviler opførelsen og vedligeholdelse ham.

§ 9

Forpagteren lader på egen bekostning de skorstene som han selv benytter, tilbørligt feje og rense, så ofte det af brandsynet forlanges, og mindst 3 gange årlig. Ruderne i de forpagteren overladte lokaler skulle uden ophold fornyes, hvis de er revne eller ituslås.

§ 10

Det tillades forpagteren at have møddingssted i den sydlige ende af gården, men denne må holdes ryddelig for kornstakke, vogne, avlsredskaber m.v. Gården og stalden rengøres af forpagteren, når fornødent gives, og så ofte det af beneficiarius forlanges.

§ 11

Forpagteren må ikke uden præstens tilladelse holde småkreaturer i Præstegården eller dens mark, hvorimod beneficiarius har ret til at holde ænder, gæs, høns, duer og alle slags småkreaturer i gården.

§ 12

Af den gødning, som i forpagtningstiden samles ved gården, forbeholder beneficiarius sig årlig 12 læs skær kogødning til haven, 5 læs om efteråret og 7 læs om foråret. Affaldet, samtlige latriner ved præstegården såvel som asken fra beneficiarius husstand og hestegødning fra hans stald kommer derimod gårdens mødding og forpagteren til gode.

§ 13

Den skade, forpagterens kreaturer måtte gøre i haven eller overhovedet på ejendommens hele område, betales og erstattes af forpagteren.

§ 14

Forpagteren må under ingen omstændigheder på helligdagene under gudstjenesten foretage noget arbejde, med mindre det af præsten anses for uopsetteligt. Ingen dans, forsamling, støjende lystighed eller nattesvir må uden præstens udtrykkelige tilladelse finde sted i de forpagteren til brug overladte lokaler.

§ 15

Alle kongelige skatter og kommunale afgifter i korn og penge af Præstegårdens hartkorn udredes af forpagteren, ligeledes det påhviler denne at præstere alt det gående og kørende pligtarbejde af hvilken som helst art, der enten påhviler eller måtte påbydes Præstegårdens hartkorn til staten eller kommunen. Ligeledes præsterer, leverer og transporterer forpagteren hvadsomhelst, der in natura skal ydes til kommunen. I tilfælde af indkvartering modtager og forplejer forpagteren underofficerer og menige, præsten officererne mod hver for sit vedkommende at opbære den eventuelle godtgørelse. Det er en selvfølge, at forpagteren selv må udrede sine personlige skatter og afgifter.

§ 16

Forpagteren skal være pligtig til til enhver tid at holde sine rørlige ejendele og kreaturer, heste og får, samt alt foder, hø og strå,

sæd og gødning forsikret til fuld værdi mod ildsvåde i en solid brandforsikring, ligesom han er pligtig at holde sæden forsikret mod haglskade. I tilfælde af ildsvåde skal forpagteren ingen fordring have på erstatning af præsten for afsavn, og forpagteren er pligtig at udføre alle kørsler ved afhentning fra nærmeste købstad eller handelsplads af de materialer, der ere fornødne til genopførelse af de bygninger han selv benytter.

§ 17

Beneficiarius er selv eller ved andre berettiget til nårsomhelst i de forpagteren overladte bygninger at undersøge, om nærværende kontrakt overholdes, jfrn. § 7.

§ 18

Fremleje er ikke forpagteren tilladt, jfr. § 7. Dør forpagteren inden forpagtningstiden udløb, er hans enke berettiget til, om ønskes, for resten af denne at vedblive forpagtningen, så længe hun ikke gifter sig påny, men iøvrigt skal ingen andre kunne indtræde i forpagtningsforholdet, heller ikke forpagterens konkursbo.

I tilfælde af, at forpagtningen bortfalder før tiden, bør dog vedkommende(enken, arvingerne, konkursboet) altid være forpligtet til at vedblive forpagtningsforholdet indtil den 1 april, der indtræder mindst 3 måneder efter dødsfaldet eller konkursens indtræden.

§ 19

Den akkorderede forpagtningsafgift udgør:

- a) I det første år af forpagtningstiden 30 tønder byg. Hvert af de følgende 8 år 40 td. byg årlig efter hvert års kapitelstakst for Vendsyssel. Pengene betales hvert års 1 april og 1 oktober, hver gang med eet halvt år forud. Den første udbetaling af kornafgiften sker altså den 1 april 1900.
- b) Forpagteren betaler hartkornsskatterne til kommunen og udreder ligeledes, hvad der pålignes Præstegårdens hartkorn i naturalier (såsom korn, tørv, hø, halm og tag) til kommunens fattige og skolevæsen. Han afgiver endvidere folk, heste og vogne til alle offentlige pligtarbejder, som kunne fordres af Præstegården til kommunen eller staten. Derso nogen af disse præstationer bliver konverteret til pengeafgift, udredes denne af ham, jvnf. § 15.
- c) Forpagteren leverer daglig hele året igennem 2 pottes nymalket mælk. Mælken der leveres præsten, må ikke tages af køer der nys have kælvet, førend 4 dage efter kælvningen. Forsåvidt præsten ønsker det, har han ret til at lade mælken afhente i kostalden medens der malkes. Hvad præsten bruger mere af nymalket mælk og hvad han behøver af skummet mælk og fløde til brug i sin egen husholdning, dog ikke til smør og ostelavning, skal forpagteren sælge ham til følgende priser:

1 pot nymalket mælk 8 øre, 1 pot skummet mælk 4 øre, 1 pægl fløde 12 øre. Desuden er forpagteren pligtig til at skaffe præsten smør fra sognets fællesmejeri til den pris det sælges til interessenterne.

000006

- d) Endelig skal forpagteren lever præsten 4 spædekælve i vintermånederne november til februar, en i hver måned.
- e) Når præsten selv holder 2 hestes befordring, er forpagteren pligtig til i de tre sommermåneder, at græsse præstens heste lige med de bedste af sine egne. Desuden leverer han hele året rundt til foder for præstens heste fornødent halm (halvt rughalm, halvt havrehalm), hvilket skal være tørt og godt, samt levere, hjemkøre og lader 3 læs friskt og godt hø a 1280 pund. Hvis den ene eller begge præstens heste er syge, leverer forpagteren ham en eller to heste til embedskørler. Når præstens karl er syg, låner forpagteren ham sin karl til hestenes røgt og til nødvendige kørsler.

Til strøelse for præstens besætning, samt til brug i husholdningen, såsom til folkesenge, brygning o.s.v., leverer forpagteren rughalm. Når præsten derimod ikke holder befordring, skal forpagteren besørge hans embedskørsel såvel om hverdage som søn- og helligdage. Til privat kørsel skal forpagteren give præsten bedordring mod en godtgørelse af 1 kr. pr. løbende mil. Til forspand er forpagteren pligtig at give 2 heste. En tur til Sæby beregnes til 2 kr.

Forpagteren er pligtig til, såvidt plads haves, at yde staldrum til heste, tilhørende fremmede der aflægge besøg i Præstegården og til at afgive til hestene uden vederlag fourage. Forpagteren leverer præsten en arbejdsvogn, når han behøver en sådan, såsom til at hjemkøre kul, brænde ect. Han låner også præsten plov og harve, når denne behøver det.

I Præstegårdens tørvemose må forpagteren ikke skære mere end 40.000 stk. tørv. Heri er dog ikke iberegnet, hvad han skal svare til kommunens fattige og skolevæsen. Tørvene skulle graves fra een side, og efter den er gravet, udjævnes afkastningen år for år, så at der ikke bliver banker og huller. Præsten har ret til at skære og ælte så mange tørv, han behøver. Han vælger selv, hvor de skulle skæres, samt liggeplads til dem. Forpagteren skal vogte præstens tørv på liggepladsen mod overløst af sine kreaturer. Forsåvidt præsten ikke selv holder befordring, skal forpagteren besørge præstens tørv hjemkørte, såsnart de efter præstens formening er tjenlig dertil. Forsåvidt derimod præsten selv holder befordring, er forpagteren pligtig til at hjemkøre 20.000 stk. tørv for præsten, såsnart denne ønsker det, og forpagteren er pligtig til at låne præsten de nødvendige vogne til hjemkørselen af de øvrige tørv. Af tørvemosen må ikke mere jbrd indtages til dyrkning en sket er.

Såvel forpagteren som præsten have ret til at tage den fornødne brunjord fra tørvemosen, men brunjorden må kun tages på sådanne steder, hvor den egentlige til tørveskæring tjenlige tørvejord ikke skades derved. Præsten har ret til at tage sand til sit brug i sandgraven samt på stranden og mergel til sit brug i mergelgraven. Om hegn se § 8.

Forøvrigt leverer forpagteren præstationerne på det sted i Præstegården, hvor beneficiarius forlanger det, og i sådanne kvantiteter, som det af beneficiarius attrås. Hvor tidspunktet for præstationerne kun er fastsat inden en vis tid, tilkommer det beneficiarius at fastsætte de nærmere tidspunkter inden bemeldte yderste frist, hvortil han vil have præstationerne leverede. Forpagteren er pligtig til på anfordring og skadesløst at erlægge samtlige præstationer.

Alle de afgifter, der efter foranstående ydes af forpagteren in natura, kunnet af beneficiarius forlanges betalte med penge til forfaldstid eller på anvisning efter gangbare priser.

Derhos skal det stå til beneficiarius i det tilfælde, hvor naturalpræstationerne ikke i rette tid eller af vedtagen beskaffenhed præsteres af forpagteren, at anskaffe disse på forpagterens regning, og er denne da pligtig på anfordring at betale, hvad beneficiarius har udbetalt for præstationerne, uden at forpagteren kan fremsætte nogen erindring over de af beneficiarius betalte priser. Såfremt beneficiarius ikke, enten idet hele eller delvis benytter den fourage, som foran betinget i forpagtningsafgift, er forpagteren pligtig at beholde eller modtage bemeldte fourage til gengse priser, der fastsættes ved voldgift. Efter disse priser betaler han præsten ved modtagelsen, eller forsåvidt det hele angår, på leveringsdagen, hvad han således modtager tilbage eller ikke præsteres af fourage. Imidlertid skal det være pligt for beneficiarius en måned forinden han vil afgive fourage til forpagteren, derom at underrette denne. Iøvrigt er det en selvfølge, at også denne fourage skal fortæres ved Præstegården.

§ 20

Forpagteren eller hans tyende må under ingen omstændigheder bruge strå eller foder til brændsel i køkken eller kakkellovn.

§ 21

Såfremt forpagteren ikke til de foran stipulerede tider måtte præstere de enkelte afgiftsprestationer, hvoraf forpagtningsafgiften består, pengene dog senest 14 dage efter forfaldsdagen, eller han iøvrigt i noget væsentligt punkt måtte undlade at opfylde sine forpligtelser efter denne kontrakt, såsom ved ikke nøje at følge den forskrevne driftsplan, skal det stå beneficiarius frit for, såfremt han ikke foretrækker med 3 måneders varsel at udsige forpagteren til at flytte bort til den førstkommende første april, straks at erklære forpagtningen for brudt og uden lovmål og dom at lade forpagteren udsætte af forpagtningen, hvorhos forpagteren i alle tilfælde skal være pligtig til efter uvillige mænds skøn (§ 27) at erstatte præsten ethvert tab, som han lider ved forpagtningens ophør i utide.

§ 22

Dersom jorderne ved forpagtningens ophør eller udløb i væsentlig grad skulde være forringet i produktionsevne, da er forpagteren pligtig til at yde godtgørelse herfor efter uvillige mænds skøn (§ 27), hvilken godtgørelse udbetales til Stiftøvrigheden på kaldets vegne for at anvendes til kaldets bedste efter nærmere bestemmelse af ministeriet.

§ 23

Dersom beneficiarius måtte foretrække i stedet for at gøre brug af sin ret efter § 22, at lade de mangler med hensyn til forpagterens opfyldelse af sine forpligtelser efter denne kontrakt udenfor forpagtningsafgiften afhjælpe for forpagterens regning, skal han dertil være berettiget og forpagteren forpligtet til averligen at betale beneficiarius, hvad han i sådan anledning har udlagt, uden at forpagteren har ret til at gøre erindringer med hensyn til betalingens størrelse og berettigelse.

§ 24

Til sikkerhed for denne kontrakts skadesløse opfyldelse i det hele erhverver forpagteren herpå tegnet selvskyldnerkaution af gårdejerne Jens Møller, Damsgård af Understed og Svend Clemmensen af Gadholt, Understed, én for begge og begge for en, derhos meddeler forpagteren til sikkerhed for afgiften og kontraktens opfyldelse i det hele 1' prioritet i alle mine kreaturer, heste, får, sæd, hø, foder samt alle til driftens udførelse hørende redskaber og ejendele, samt i produkterne af driften, så og i assurancesummen for disse ejendele, i hvilken henseende denne kontrakt tillige begæres tinglæst som pantebrev. Forpagteren kender de på det bortforpagtede tinglæste forskrivelser, og at embedet mangler tinglæst adkomst på præsteembedets jorder, hvorfor enhver retsanmærkning frabedes.

§ 25

I søgsmålstilfælde vedkommende denne kontrakt skulle forpagteren og hans kautionister være undergivne den i frd. 25 januar 1828 hjemlede hurtige retsforfølgning.

Søgsmål mod forpagteren skal kunne anlægges efter foregående klage til forligskommissionen i Sæby Købstad og efter stævning mod varsel som til udenbys mand, forkyndt på forpagterens hidtil værende bolig i Præstegården, ved Præstegårdens vorneting, alt uden hensyn til, hvor forpagteren eller de, der i hans sted, til den tid måtte bo eller opholde sig.

§ 26

Omkostningerne ved denne kontrakts udstedelse og tinglæsning betales af kontrahenterne hver med det halve.

§ 27

Alt, hvad der ikke i denne kontrakt udtrykkeligt er tilstået forpagteren, anses ikke som indrømmet ham, og overalt, hvor der måtte opstå meningsforskelligheder angående kontraktens gensidige rettigheder og forpligtelser efter denne kontrakt, og hvis afgørelse beror på et skøn, skal dette i mangel på en mindelig overenskomst, og hvad enten meningsforskelligheden er opstået med hensyn til et i kontrakten benævnt eller ubenævnt tilfælde, afgøres af tvende mænd, af hvilke hver af parterne udnævner en, og som i fornødent tilfælde tilforordnes en af retten udnævnt opmand.

Udmeldelsen af voldgiftmændene skal foregår inden 24 timer, efter den begærede part har fremsat ønsket derom, hvilket tilkendegivende endvidere skal indeholde, hvem han har udnævnt til voldgiftsmand. Efterkommes begæringen ikke førend den fastsatte tid, udnævner den begærende part dem begge. Voldgiftskendelsen afsiges uophørligt. Den afgørelse, som fastsættes ved voldgifts kendelsen, er begge parter pligtig at efterkomme uden appel. Voldgiftsmændene må ikke stå i fast tjenesteforhold til nogen af parterne eller være så nær beslægtede eller besvogrede med dem som i første sidelinie.

§ 28

Med hensyn til brugen af det stemplede papir bemærkes, at samtlige fastsatte ydelser og præstationer, hvoraf forpagtningskontrakten består, efter bedste skønnes ansættes - efter kapitelstakst og gangbar pris - årlig således:

40 td. byg efter kapitelstakst	359 kr.
Kgl. og kommunale skatter	400 -
Embedskørsel og befordring	150 -
Mælk - 2 pottes daglig	58 -
Tækning	50 -
4 spæde kalve	8 -
12 læs gødning	<u>24 -</u>

tilsammen 1049 kr.

Ved stempling fragår kgl. og kommunale skatter 400 -

Resr 649 kr.

herefter den samlede forpagtningsafgift for 9 år andrager 5841 kr., men da afgiften 1ste år er sat 10 tønder lavere end de følgende 8 år, bliver at fradrage 89 kr. Den samlede forpagtningsafgift i 9 år er da 5752 kr. 2den klasses takst heraf udgør: 9 kr.55 øre.

§ 29

Af hensyn til mulig beregning af nådensår vedtages det, at af den samlede forpagtningsafgift skal 1/5 anses som okivalent for vintersæden, 3/5 som erstatning for vårsæden og 1/5 som vederlag for sommergræsning, men det tilføjes udtrykkelig, at denne ansættelse ikke kan bringes til anvendelse med hensyn til kontrahenternes indbyrdes forhold.

Denne kontrakt erkender jeg, Christen Nielsen, at have indgået og forbinder mig til skadesløst at opfylde samme i alle den ord og punkter, og til bekræftelse herpå såvelsom på, at jeg meddeler den i § 24 ovenmeldte panteret, medunderskriver jeg kontrakten, der tillige underskrives af de samme steds nævnte selvskyldnerkautionister til bevis for, at de påtager sig forpligtelsen som sådanne.

Endnu tilføjes, at forpagteren skal være pligtig til at forsyne kontrakten med fornyelses påtegning angående pantsætningen, såfremt den ikke fremkommer til tinglysning første eller anden retsdag efter udstedelsen. Nægtes fornyelsen, medfører dette samme virkning som afgiftens udeblivelse, se § 21.

Understed Præstegård den 1 november 1900

Som bortforpagter:

Ernst Olsen
sognepræst

Som forpagter:

Christen Nielsen
forpagter

Som selvskyldnerkautionister efter foranstående kontrakt.

Svend Klemmensen

Jens Møller

Til vitterlighed om samtlige foranstående underskrifter og rigtig datering:

Karl Jensen

Peter Ivertsen
cand.theol.

Foranstående forpagtningskontrakt bliver herved approberet.

Aaborg Stiftsøvrighed 13 novb. 1900

Ahnfeldt

Frederik Nielsen

Forpagtningen kom ikke til at løbe tiden ud. Den 9 juni 1907 brændte udhusene og det blev derefter bestemt at sælge avlsgården, med undtagelse af et mindre areal, og derpå opføre en ny embedsbolig til sognepræsten. Den 22 januar 1908, skødet tinglyst 14 januar 1909, oprettedes følgende købekontrakt med gårdejer Morten Larsen, Vester Kvesel:

Købekontrakt.

Underskrevne sognepræst for Understød og Karup menigheder sælger herved i medfør af den i Kirkeministeriets skrivelse af 7 d.m. dertil givne tilladelse til hr. gårdejer Morten Larsen af V.Kvesel i Understød sogn, Understød Præstegård med tilliggende, skyldsatt under matr. 1 af Understød sydvestlige del for hartkorn 4 td. 6 skp. 3 fjk. 2 1/4 alb. og matr.nr.1 af sammes nordøstlige del for hartkorn 4 skp., alene med undtagelse af et areal ubebygget, der efter landinspektør Tofts optagne kort indeholder 16 4400/14000 tønder land og som på nævnte kort nærmere er betegnet ved grønne grænselinier. Dette kort er samtidig givet påtegning af køber og sælger om, at det henhører til og danner grundlaget for denne købekontrakt. Overtagelsen sker med de herligheder og rettigheder hvormed embedet hidtil har ejet Præstegården i hvilken henseende bemærkes, at embedet mangler tinglæst adkomst på det solgte hvori køberen må finde sig, og at der påhviler dette 1/6 bankhæftelse 612 kr.16 øre ifølge obligation læst 13 januar 1842. Vilklårene for handlen er følgende:

1.

Det solgte er allerede taget i besiddelse af køberen der udreder skatter og afgifter af enhver art såvel til stat som kommune af det solgte fra 1 november f.å. at regne og i fremtiden.

2.

Under overdragelsen er indbefattet de efter Præstegårdens brand tilbageblevne bygninger, nemlig stuehuset og forpagtningsboligen samt de på pladsen tilstedeværende mursten. Derimod har embedet forbeholdt sig den for de nedbrændte bygninger fastsatte assuranceerstatning, der således er køberen ganske uvedkommende. Bygningerne som han overtager henstår i enhver henseende for hans regning og risiko mod regres til assurancesummen for disse i ildebrandstilfælde.

3.

Af den, den samlede ejendom påhvillende 1/6 bankhæftelse overtager og forrenter køberen fra 11 december f.å. et beløb stort 445 kr.50 øre, medens resten 166 kr.66 øre overtages af embedet.

4.

Omkostningerne ved handlen og dens fuldbyrdelse herunder udstykning, affættelse af købekontrakt og skøde, stempelafgift, tinglæsningsgebyr, 1/2 % afgift m.v. udredes uden nogen undtagelse af køberen alene. Derimod påhviler det embedet at bekoste nødvendig udslettelse af forholdelser.

C00011

5.

Der forbeholdes præsteembedets indehaver ret til sålænge det på det solgte værende vandværk eksisterer, derfra at hente det fornødne vand til Præstegårdens eget forbrug og ret til om det ønskes på egen bekostning at anbringe en stikledning fra vandværket til præstegården, der agtes opført på den embedet forbeholdte parcel, således at vandforsyningen derefter kan foregå gennem denne ledning, alt imod at præsteembedets indehaver deltager i vandværkets vedligeholdelse med halvdelen efter regning fra den håndværker, som ejeren af det solgte lader vedligeholdelsesarbejdet overdrage til. Det forbeholdes dog præsteembedet stedse med et halvt års varsel at frasige sig retten til medafbenyttelsen af vandværket og gøres der brug af denne opsigelsesret bortfalder den halve vedligeholdelsespligt.

Fremdeles forbeholder embedet sig for dettes indehaver, husstand og besøgende adgangsret til det på det solgte værende ellekrat. De i denne post indeholdte bestemmelser bliver ved skødets tinglæsning at notere som hæftelse på det solgte.

6.

Købesummen udgør 23.700 kr., hvoraf 10.000 kr. i dag er indbetalt til Stiftsøvrigheden og resten 13.700 kr. tilligemed renter deraf 4 % p.a. fra 11 december f.å. indbetales kontant til Stiftsøvrigheden i 11 december termin d.å., samtidig med at der meddeles køberen skøde på det solgte fri for andre hæftelser end foran er nævnt.

7.

Handelen er gjort afhængig af fornøden udstykningstilladelse og af Stiftsøvrighedens approbation.

Medunderskrevne gårdejer Morten Larsen erkender herved med sognepræsten at have afsluttet denne kontrakt, der fra begge sider skal opfyldes skadesløst, ligesom jeg i tilfælde af søgsmål i anledning af samme skal være undergivet den hurtige retsforfølgning af 25 januar 1828.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Aalborg den 22 januar 1908.

Ernst Olsen

Morten Larsen

Til vitterlighed:

Chr. Arnskov

Nærværende købekontrakt approberes herved i henhold til Kirke- og Undervisningsministeriets skrivelse af 7 januar d.å.

Under Biskoppens fraværelse.

Brun

Jacobi

Knud Petersen

Skøde.

Da købesummen 23.700 kr. - skriver tre og tyve tusinde syv hundrede kroner - på kontraktmæssig måde er berigtiget, skøder og endelig overdrager underskrevne sognepræst for Understed og Karup menigheder herved på sognekaldets vegne i henhold til Kirke- og Undervisningsministeriets skrivelse af 7 januar d.å. til køberen gårdejer Morten Larsen af V. kvesel den ham ved foranstående kontrakt solgte ejendom, som nu ved Landbrugsministeriets skrivelse af 8 juli d.å. er skyldsatt således:

Matr.nr.	lb	Understed	sogns	s.v.	hartk.	o	td.	3	skp.	o	fjk.	2	alb.
-	-	lc	-	-	-	o	-	o	-	o	-	1	1/4 -
-	-	ld	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o	1/2 -
-	-	le	-	-	-	o	-	o	-	3	-	1	1/4 -
-	-	lf	-	-	-	o	-	o	-	2	-	1	1/2 -
-	-	lg	-	-	-	1	-	2	-	o	-	2	1/2 -
-	-	lh	-	-	-	o	-	5	-	2	-	o	1/4 -
-	-	li	-	-	-	o	-	6	-	1	-	o	1/2 -
-	-	lk	-	-	-	o	-	1	-	o	-	2	-
-	-	ll	-	-	-	o	-	3	-	3	-	1	-
-	-	lm	-	-	-	o	-	1	-	3	-	1	-
-	-	l	-	n.ø.	-	o	-	4	-	o	-	o	-

hvilken ejendom med bygninger m.v. som i kontrakten nævnt herefter skal tilhøre køberen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet af sognekaldet, i hvilken hen-seende henvises til købekontraktens bestemmelser.

Bestemmelserne i kontraktens post 5 begæres tinglæst og noteret som servitutshæftende for vandværksforpligtens vedkommende på fornævnte matr.nr.ld og med hensyn til benyttelse af ellekrat på fornævnte matr.nr.lb, idet retsanmærkning om disse servitutbestemmelser frafalder.

Køberen tiltræder ved medunderskrift dette skodes bestemmelser.

Understed Præstegård den 19 december 1908.

Ernst Olsen Morten Larsen

Til vitterlighed:

Chr.Grundvold Petersen H.Christensen

Morten Larsen solgte den 17 marts 1909 parcellerne matr.nr.lb lc ld le og lf til sin halvbroder Martin Sørensen for 9.000 kr. Disse parceller kom til at danne grundlaget for den nuværende Understed gl. Præstegård.

Jens Peter Christensen, Vester Fladholt i Karup købte den 24 december 1908 parcellen matr.nr.lg for 9.000 kr. En senere ejer af V.Fladholt, J.Buksti, solgte den 21 september 1916 en del af jorden til Martin Sørensen, Understed gl. Præstegård for 3400 kr., parcellen fik matr.nr.lr.

Carl Jensen, Dalsmark, købte den 24 december 1908 ca. 9 tønder land, matr.nr.ll, for 225 kr. pr. tønde land, der beløb sig til 2064 kr. 53 øre.

Peter Christensen, Mosen i Karup, købte den 4 februar 1909 parcellen matr.nr.lh for 2550 kr. Jorden er siden kommet til Heden.

Murer Marinus Pedersen, Gedebjerg, købte den 4 februar 1909 ca. 18 tønder land, matr.nr.li(Søndergård) for 225 kr. pr. tønde land, der kom til at udgøre 4209 kr.75 øre.

Chr.Christensen, Dalsmark(nu Højlund)købte den 4 februar 1909 parcellen matr.nr.lk for 1000 kr.

Jens Peter Christensen, Toftekær, købte den 4 februar 1909 ca. 5 tønder land, matr.nr.lm for 225 kr. pr. td. land, men der var kun 69.720 m², så prisen blev 1120 kr.50 øre.

Svend Clemmensen, Gadholt, købte en engparcel ved havet, matr.nr.l nord-østlige del, den 4 februar 1909, på 59090 m² for 4500 kr.

000013

Morten Larsen skænkede præsteembedet et mindre areal den 17 marts 1910, og herefter kunne regnskabet gøres op. Købsprisen var 23.700 kr., og lægger vi de forskellige salgsposter sammen kommer vi til 33.443 kr., men herfra går naturligvis udstyknings- og handelsomkostninger. Men alt i alt der det ud til at have været en god forretning at udstykke Understed Præstegård. Vedr. forpagtning af Præstegården, se 28 februar 1921 og 13 maj 1921.

Efter at der blev bygget tidssvarende avlsbygninger til Understed gl. Præstegård, virkede stuehuset noget overdimensioneret, men det blev udnyttet på flere måder. Sognerådet afholdte således deres møder der (for 150 kr. om året), og i en kort tid i 30'erne blev der oprettet en friskole i Understed, der også havde til huse i den gl. Præstegård.

Martin Sørensen var født den 9 januar 1880 i Vester Kvesel, søn af Jørgen Sørensen, og gift med Ane Kirstine Sørensen, født Knudsen, født den 19 juni 1875 i Uggerholt, datter af Chr. Knudsen. Hun solgte den 21.8.1914-1050, St. Uggerholthus. Martin Sørensen solgte den 9 april 1949 gården til sønnen Carl Åge Sørensen, der siden har bygget nyt fritliggende stuehus.

000014

SØNDERGÅRD

matr.nr.li mfl.

Søndergård er ikke nogen gammel ejendom, men blev først oprettet da murer Marinus Pedersen fra Gedebjerg den 24 december 1908 købte ca. 18 tønder land fra Understed Præstegård. Prisen for jorden var sat til 225 kr. pr. tønde land og blev ifølge opmålingen 4209 kr.75 øre.

Marinus Pedersen gik straks igang med at opføre bygningerne og foretog den 8 marts 1909 et lille mageskifte med Sønder Dal, og solgte den 5 august 1933 til Jørgen Snebang.

Jørgen Snebang var født den 1 april 1890 i Karup, søn af Niels Jensen Snebang, Øster Fladholt. Jørgen Snebang forblev ugift og solgte den 14 april 1958 til Jens Chr.Jensen fra Gærum, der var gift med hans brodersatter.

Jens Chr.Jensen købte den 7 marts 1967 det meste af jorden fra ejendommen, Solvangsvej 3, der fik matr.nr.15d. Efter Jens Jensens død overtog enken Karen Jensen, født Snebang, gården.

Solvangsvej 5

matr.nr.lu

Jens Peter Snebang solgte den 17 april 1951 til Alfred Johansen, adkomst for Mariane Kristine Johansen den 21 januar 1970, der s.d. solgte til Henrik Vestenkær Nielsen, der den 15 oktober 1975 solgte til Jørgen Steen og Ruth Steen, der den 2 november 1977 solgte til Ole Sørensen og Anna Marie Østergård, der den 13 juli 1981 solgte til Elmer Christensen.

lu 552 m²

000015

D A H L S K O L E

matr.nr.2c mfl.

Skøde.

Underskrevne sogneråd for Understed-Karup kommune sælger, skøder og endelig overdrager herved til gårdejer Niels Christian Jørgensen af Rumpen i Kiis, følgende parceller af Understed Skole, udstykket ifølge landbrugsministeriets approbation af 9 december 1905, nemlig:

matr.nr.2c sydvestl. del, hartkorn 2 skp. 1 fjk. 2 3/4 alb.

- - 2d - - - 2 - 3 - 2 1/2 -

med de på matr.nr.2c værende bygninger med mur- og sømfast tilbehør.

Og da køberen Niels Christian Jørgensen har betalt den akkorderede købesum 5700 kr., skriver fem tusinde syv hundrede kroner, så skal bemeldte ejendomme, som køberen har taget i besiddelse og brug, herefter tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt Understed-Karup kommune, i hvilken henseende bemærkes, at kommunen ikke har tinglyst adkomst, men at den har ejet og tilsiddet ejendommen langt over hævdstid.

Skrivelser fra Hjørring Amt af 8 juni d.å. og Dronninglud Herreds Skoledirektion af 31 oktober d.å., hvormed afhændelsen tillades, vedlægges.

Til bekræftelse med sognerådets underskrifter.

Udstedt i Sæby den 18 december
1905, og lyst 11 januar 1906.

Niels Olesen Lars Jensen Morten Larsen . . .

Jens Jørgen Jensen Lars Nielsen Anton Christensen

Auktionsskøde fra Niels Christian Jørgensen til Laurits Jensen 1 oktober 1937. Christian Jørgensen 17 december 1979.

2c 2.5059 m²

8d 7183 -

000016

D A M S G A A R D

matr.nr.3a mfl.

Damsgård er en af de 5 gårde der i jordfælleskabets tid lå i Kiis by, og Kiis by lå omtrent på den plads Damsgård har idag. Udskiftningen af jordfællesskabet fandt sted i begyndelsen af forrige århundrede og da blev 2 af gårdene flyttet vest for vejen (Kiis og Rumpen), der siden er blevet lagt sammen og blev til gården Kiis. De 3 andre gårde eller ejendomme blev liggende øst for vejen og er siden lagt sammen til det nuværende Damsgård.

Men det er en meget forenklet fremstilling af de faktiske forhold, for her, som næsten alle andre steder hvor der havde været jordfællesskab, fik gårdene jord tildelt, der lå på flere forskellige steder. Der blev i forrige århundrede og i begyndelsen af dette, købt, solgt og mageskiftet med jorden på dette område, navnlig lodderne på Kiis hede har skiftet ejere så ofte, at man til tider, groft sagt, ikke viste hvis der var hvas. Det kan således nævnes, at da Historisk Samfund for Hjørring Amt den 18 december 1919, ville rejse en sten på stedet hvor den Hellige Kilde havde været, var man i tvivl om hvem jorden tilhørte.

Går vi ud fra at den ejendom der havde matr.nr.3 er det oprindelige Damsgård, er denne ejendom udstykket i ikke mindre en 9 parceller, og til gengæld består det nuværende Damsgård af 11 forskellige matrikelnumre, foruden i nyere tid også jorden fra ejendommen Rolille. Det vil forståelig nok fylde adskillige ark at gøre rede for alle disse transaktioner, og de er også tildels omtalt i forbindelse med de omkringliggende ejendomme.

Men Damsgård som sådan, har der ikke været handlet med, tværtimod, den nuværende ejers slægt har besiddet gården siden 1833 og måske før. De forskellige ejere har arbejdet målbevidst på at skabe en større og bedre arronderet gård.

Damsgårds egentlige skaber, Jens Larsen, var født i gården Nr.Dal, og døbt den 1 december 1805, søn fæstegårdmand Lars Jensen og dennes hustru, Else Hansdatter. Han blev i 1833 gift med Karen Marie Christensdatter, der var født i Flade Sogn i 1813.

I skolekommissionsprotokollen fra 1838 ser vi at Damsgård var ejet af -Poul og Jens- men her hentydes sikkert til både matr.nr.3 og 6, og den omtalte Poul, må være den Poul Thomsen som i 1847 flyttede til Albæk sogn og da omtalt som gårdmand i Damsgård. Om de havde ejet de 2 ejendomme i fælleskab - som det kunde antydes - er usikkert, for andet sted ser vi at Jens Larsens gård i ny hartkorn står til 7 skp. 3 fjk. 1 1/4 alb., er er formentlig den ejendom der havde tilhørt Thomas Pedersen, der senest 1825 var kommet fra Elling og i 1834 omtalt som afdød husmand i Damsgård.

Jens Larsen blev fra 1847 ejer af begge Damsgårdene og kort tid efter blev han sognefoged. At valget faldt på Jens Larsen var nok ikke nogen tilfældighed, for han var i modsætning til de fleste landmænd i datiden, både skrive- og regnskabskyndig, og det kan tilføjes at hans kone også havde en nydelig og sikker håndskrift, se 14.6.1894. Vi møder Jens Larsen overalt - også uden for sognets grænser - som vurderingsmand, medhjælper ved skiftesamlinger, og utallige gange ser vi ham som værge, ikke bare for børn der havde mistet den ene eller begge forældrene, men også som kurator for unge mænd der havde købt ejendom inden de var fyldt 25 år.

000017

Jens Larsen blev Understed-Karup kommunes første sognerådsformand og var sognefoged til sin død den 10 september 1887, og var da forinden blevet belønnet med Dannebrogskorset.

Jens Larsen havde ingen sønner, men 2 døtre, hvoraf den yngste, Laurine Christine Jensen blev gift med Niels Henrik Weinrik Møller, der fik en mindre naboejendom til Damsgård, der hed Porten. Den ældste datter Lise Johanne Jensen, blev i 1858 gift med Jens Jensen, en søn fra Neder Vestergård i Skibtved. De købte gården Over Vestergård i Skibtved, og denne gård er stadig i slægtens eje.

Ifølge datidens lov kunne en mand dersom han blev enkemand, godt forblive hensiddende i uskiftet bo med sine børn, med mindre en at han giftede sig igen. En kvinde kunde derimod ikke forblive hensiddende i uskiftet bo dersom hun blev enke, medmindre manden på forhand havde givet sit skriftlige samtykke dertil. Der blev siden slækket noget på dette krav, og bestemmelsen er nu helt bortfalden. Den 30 maj 1874 oprettede Jens Larsen følgende kortfattet testamente:

Testamente.

Underskrevne gårdejer og sogefoged Jens Larsen af Damsgård i Understed Sogn, bestemmer herved, at for det tilfælde jeg måtte afgå ved døden førend min hustru Karen Marie Christensdatter skal hun have ret til med vore fællesbørn eller livsarvinger, være sig myndige eller umyndige, at forblive hensiddende i uskiftet bo.

Til bekræftelse med min underskrift i overværelse af notarius.

p.t. Sæby den 30 maj 1874.

Jens Larsen

Aar 1874 lørdagen den 30 maj har sognefoged og gårdejer Jens Larsen af Damsgård, der er mig personlig bekendt, i min og notarialvidnerne N.K.Kristiansen og B.C.Petersens overværelse egenhændig underskrevet foranstående disposition, efter at den for ham var oplæst og af ham var ratibaberet. Jens Larsen skønnedes at være ved sin sunde fornuft. Hvilket herved notaualleter attesteres.

Dronninglund Herreds Notarialkontor.

A.Moltke.

Notarius publicus

Notarialvidner:

N.K.Kristiansen B.C.Petersen

Dette testamente bedes tinglæst som adkomst fra sognefoged Jens Larsen, som afgik ved døden den 10 september 1887, til hans enke Karen Marie Christensdatter på den ham ifølge tinglæste adkomster tilhørende ejendom Damsgård med tilhørende jorder i Understed sogn, skyldsats således:

Matr.nr.	3a	s.v.	del,	hartk.	1	td.	3	skp.	2	fjk.	o	alb.	gl.	skat	24	rd.	35
-	-	6a	-	-	o	-	4	-	o	-	2	1/2	-	-	7	-	64
-	-	6b	-	-	o	-	3	-	2	-	1	3/4	-	-	6	-	08
-	-	9L	-	-	o	-	o	-	1	-	o	1/2	-	-	o	-	52
-	-	6b	sydlig	del	o	-	2	-	3	-	1	3/4	-	-	4	-	60
-	-	5g	s.v.	del	o	-	o	-	o	-	1	-	-	-	o	-	11
-	-	5f	-	-	o	-	o	-	o	-	1	-	-	-	o	-	13
-	-	4e	-	-	o	-	o	-	o	-	o	-	-	-	o	-	1
-	-	-18	-	-	o	-	o	-	o	-	1	-	-	-	o	-	86

000018

hvilke ejendomme senest er solgt for 3120 kr. Der påhviler ejendommen prioritetsgæld 5800 kr. Endvidere bedes tinglæst som adkomst for Karen Marie Christensdatter på den Jens Larsen ifølge arvefæstebrev af 7 juli 1859, tinglæst 22 december, tilhørende ret til tørvegravning indtil 1 maj 1909 i matr.nr.7L i Torslev Sogns nordøstlige del, angående hvilken rettlighed retsanmærkning frafaldes.

Sæby den 4 januar 1888(tinglyst 12.1.1888)

P.Hellum

Skøde.

Jeg underskrevne Karen Marie Christensdatter, enke efter sognefoged Jens Larsen af Damsgård, skøder og overdrager herved til min dattersøn Jens Møller den mig ifølge adkomst, som samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejendom Damsgård med underliggende jorder i Understed Sogn, således skyldsats, matr.nr. ect., med påstående bygninger og deri værende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, besætning og inventarium samt indbo, med undtagelse af de genstande, jeg har udtaget til min aftægtsbolig, alt således som det er ham overleveret og af ham taget i besiddelse og brug.

Endvidere medfølger i overdragelsen brugsretten indtil 1 maj 1909 til halvdelen af det i min adkomst ommeldte stykke tørvejord af parcellen matr.nr.7L i Torslev sogns nordøstlige del, hvorpå min afdøde mand havde arvefæstebrev af 7 juli 1859, tinglæst 22 december s.å. Brugsretten til den anden halvdel af nævnte tørveskifte er overdraget Jens Jensen af Vestergård i Skibtved, uden at adkomst for ham er tinglæst.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at min dattersø Jena Møller har overtaget til forrentning og indfrielse den på ejendommen påhvilende prioritetsgæld 5600 kr., hvoraf 4400 kr. til Stamhuset Sæbygård, og ved en dags dato mellem os oprettet aftægtskontrakt påtaget sig at udrede til mig en livsvarig aftægt kapitaliseret til 2169 kr., så at købesummen udgør 7769 kr.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes den faste ejendom til værdi 9000 kr. og det medfulgte løsøre til 5000 kr. I henhold til det anførte skal fornævnte ejendom med tilbehør herefter tilhøre min dattersøn Jens Møller med fuldkommen ejendomsret og med de samme retligheder, byrder og forpligtelser, hvorned den hidtil har tilhørt min afdøde mand og mig og hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Udstedt i Sæby den 4 januar 1888.

Karen Marie Christensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

P.Hellum Niels Olesen

Aftægtskontrakt.

Oprettet mellem gårdmand Jens Møller af Damsgård i Understed Sogn som aftægtsyder og Karen Marie Christensen, enke efter sognefoged Jens Larsen sammesteds.

Jeg Jens Møller, som ved skøde af dags dato er bleven ejer af gården Damsgård, så forpligter jeg mig herved til at yde min bedstemoder

000019

3

Karen Marie Christensen så længe hun lever følgende aftægt. Så længe min bedstemoder befinder sig tilfreds dermed nyder hun sin aftægt i fælling med mig og min øvrige familie og forsynes samme måde med forsvarlig kost af spise og drikke, yder lys og varme, vask og pleje og alle andre livets bekvemligheder ligeså godt som jeg og min familie selv have det, og til afbenyttelse som aftægtsbolig forbeholder hun sig kvisten med fri ind- og udgang gennem brygerset til latrinen og brønden efter vand. Denne aftægtsbolig er jeg pligtig til enhver tid at forsvarlig vedligeholde så længe min bedstemoder hun lever.

Så snart min bedstemoder forlanger sin aftægt fraskildd, så forpligter jeg mig til årlig at levere hende frit på hendes bolig så længe hun lever, 2 tønder rug, 2 tønder byg, 1 tønde byg malt, 2 tønder kartofler, 2 lispund færsk flæsk, 1 lispund sød ost.

Rug, byg og malt leveres hvert års 1 maj og 1 november, hver gang med det halve, det øvrige hvert års 1 oktober med altid forud. 2 lispund smør med 1/12 del den første dag i hver måned. 2 pletter nymalket mælk daglig året rundt så længe hun lever. Og i penge 100 kr. at betale hvert 1 maj og 1 november hver gang med det halve, men altid forud.

Af ildebrændsel leverer jeg hver årlig i rette tørvebjergningstid 6000 gode knoptørve som hjemkøres af mig og opstables på kvist loftet. Jeg føder og græsser årlig for hende 2 får med yngel, aldeles på samme måde som mine egne får.

Aftægtskornet besørger jeg frit til og fra mølle og besørger hendes brød bagt på min egen bekostning. Bestemmer min bedstemoder sig til at antage et kvindeligt tyende til hendes opvartning og pleje, da er jeg pligtig at give dette tyende kost aldeles aldeles på samme måde som mine egne folk.

Jeg er pligtig på forlangende med en anstændig befordring at befordre min bedstemoder frit til og fra købstaden, så henter jeg også i sygdomstilfælde eller alderdomssvaghed præst og læge til hende på min egen bekostning.

Aftægten skal i det hele taget leveres i gode, sunde og forsvarlige varer og altid forud. Og det er en selvfølge, at alle de forpligtelser, som efter kontrakten påhviler mig går over på enhver efterkommende ejer af gården.

Skulde jeg ved døden afgå eller på anden måde fraflytte gården så længe min bedstemoder lever, så har hun lov til at fraflytte gården i en mils afstand, da skal gårdens ejer bringe hende hendes aftægt på hendes bopæl, dog skal der i så tilfælde betales aftægtskønnen 100 kroner et hundrede kroner, istedetfor husly og mælk.

De klæder og boskaber, som aftægtstagerinden ved sin dødelige afgang efterlader sig, skulle tilfalde hendes børn eller såfremt nogen af disse er døde, deres børn, imod at de bekoster aftægtstagerindens begravelse.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes aftægten til følgende værdier:

rug	20 kr.00 øre
malt	12 - 00 -
flæsk	9 - 60 -
smør	19 - 20 -
tørve	24 - 00

000020

kørsler	2 kr.00 øre
byg	20 - 00 -
kartofler	8 - 00 -
ost	4 - 00 -
kontante penge	100 - 00 -
får med yngel	15 - 00 -
husly og mælk	100 - 00 -
kost til et tyende	100 - 00 -
	<hr/>
	433 kr.80 øre

som taget 5 gange udgør 2169 kr. skriver to tusinde et hundrede sex-ti ni kroner. Til sikkerhed for, at den ommeldte aftægt skal blive nøjagtig præsteret af mig og efterfølgende ejere af Damsgård pantsætter jeg herved med prioritet efter 4400 kr. til Stamhuset Sæbygård og 1200 kr. bemeldte gård Damsgård i Understed Sogn med til- og underliggende, betegnet og skyldsats således, matr.nr. ect.

Samtidig med at Jens Møller fik skøde på Damsgård, forpligtede han sig til at drive forældrenes ejendom PORTEN, da forsåvidt det grovere markarbejde angik, der dog ikke kunne forlanges at overstige 15 dage årlig, på egen kost. Faderen Niels Henrik Weinrik Møller døde den 15 februar 1916, og moderen Laurine Christine Møller, født Jensen døde den 20 april 1919, og Jens Møller overtog Porten matr.nr.7, den 12 juni 1919 og jorden blev lagt til Damsgård.

Den 16 marts 1899 forærede Jens Møller parcellen matr.nr.3i, hvorpå Missionshuset er bygget til "Kirkelig forening for Indre Mission i Danmark". I 1914 måtte han tildels bygge gården op efter brand, og den 16 december solgte han gården til sønnen Ole Godtfred Møller ved følgende skøde:

Skøde.

Underskrevne gårdejer Jens Møller af Damsgård i Understed sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til min søn

Ole Godtfred Møller

den mig ifølge skøder, tinglæste 12 januar 1888 og 20 maj 1920, samt skifteudskrift, tinglæst 12 juni 1919, tilhørende ejendom "Damsgård" i Understed Sogn, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.3a	syd-vestl.	hartkorn,	1 td.	3 skp.	1 fjk.	2 1/2 alb.
-	- 5f	-	o	o	o	1 -
-	- 6b	-	o	3	2	1 3/4 -
-	- 9e	-	o	o	1	o 3/4 -
-	- 5g	-	o	o	o	1 -
-	- 6a	-	o	3	3	1 -
-	- 4e	-	o	o	o	o -
-	- 18a	-	o	o	o	o 1/2 -
-	- 5h	-	o	o	o	1 1/2 -
-	- 19b	-	o	o	o	o 1/2 -
-	- 7a	-	o	2	3	2 1/4 -

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger og disses mur- og nagelfaste genstande, hvorunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, inventarium, avlsredskaber og maskiner, 2 folkesenge med sengeklæder, samt avl, afgrøde, gødning og ildebrændsel. - Endelig medfølger i handlen sælgerens andel i Østvendssysel Andelssvineslagteri, samt andel og overskud i Andelsmejeriet ODIN.

000021

Købesummen er aftalt til 54.000 kr., skriver femti fire tusinde kroner, der er berigtiget dels ved, at køberen overtager til forrentning fra dato at regne og indfrielse den i ejendommen til forhøjet rente indestående, med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hæftende gæld ifølge 2 obligationer til Kreditforeningen i Viborg, stor ialt 26.400 kr., hvoraf det afbetalte og reservefondsandelen kommer køberen tilgode, dels ved at køberen overtager til forrentning, ligeledes fra dato at regne, den i ejendommen til forhøjet rente indestående gæld til Volstrup Sparekasse, stor til rest 2200 kr. (oprindelig efter pantebogen 3000 kr.), dels ved at køberen har udstedt panteobligation til mig for 20.000 kr., dels ved kontant betaling af 3400 kr., medens 2000 kr. er en ham tilfaldende gave,

Køberen tiltræder og overtager straks den solgte ejendom, der med tilbehør fra nu af henligger for hans regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han også i ildebrandstilfælde oppebærer assurancesummerne til statutmæssig anvendelse.

Skatter og afgifter samt brandkontigent af ejendommen deles mellem parterne med 1' januar 1927 som skæringsdag.

Den solgte ejendom med tilliggende og tilbehør som foran beskrevet skal således fra nu af tilhøre køberen Ole Godtfred Møller som hans rette og lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at forening om kvægtiende og smårente er tinglæst, at der er ældre - over 20 år gammel - adkomstmangel på matr.nr.19b, hvorpå der den 31 juli 1834 er tinglæst et fæstebrev, samt at der under 18 december 1919 er tinglæst Deklaration om fredlysning af "Hellig-Kilde" på matr.nr.3a.

Omkostningerne ved nærværende skøde bæres af parterne, hver med halvdelen, medens køberen alene bekoster den af ham til sælgeren udstedte panteobligation.

På tro og love opgiver vi værdien af den faste ejendom til 32.600 kr. og af det medfulgte løsøre til 21.400 kr.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast, idet sælgeren på tro og love erklærer at være enkemand, og køberen på tro og love erklærer at være ugift.

p.t. Sæby den 11 december 1926.

Som sælger:

Jens Møller

Som køber:

Ole Godtfred Møller

Til vitterlighed:

J.A.Bo C.Nielsen

Ole Godtfred Møller var født på gården den 2 april 1897, blev gift med Ane Kristine Andersen, der var født i Understed den 23 marts 1898, datter af Anders Peter Andersen. Der var ved overtagelsen en besætning på 3 heste, 14 køer, 6 ungkreaturer, 2 svin og 1 får.

Ole Godtfred Møller blev senere sognefoged, og den 15 juli 1942 købte han ejendommen Rolille og lagde jorden derfra til Damsgård, som han den 29 december 1965 solgte til sønnen Arne W. Møller.

000022

R O L I L L E

matr.nr.3d mfl.

Vi hører om Rolille allerede i begyndelsen af forrige århundre, det var da et jordløst hus, eller rettere sagt der var 2 huse, der lå på nogle hedelodder der tilhørte Skibtvedgårdene.

I 1832 omtales husmand Hans Larsen, der den 19 marts 1834 fik fæstet for livstid på et stykke hedejord fra matr.nr.51b. Efter hans død sad eneken Maren Nielsdatter med huset til hun døde den 19 april 1872.

Der efter var huset tilsyneladen lejet ud til en Maren Thomasdatter, der måtte have haft fremlejeret, for den 20 april 1876 lejer hun huset ud til sadelmager Niels Chr.Hansen, der samtidig lejer noget jord fra Neder Vestergård, for 20 år. Den 10 marts 1880 køber han jord af Jens Jensen, Vestergård, af nr.44 og 45, til fuldkommen ejendom. Han fik endelig skøde på den lejede jord den 6 december 1888.

Det andet hus havde Byrge Christensen fået arvefæstebrev på den 17 februar 1850, han døde den 24 februar 1858 og enken Ane Sørensdatter fik skøde på jordlodden matr.nr.45b den 16 juni 1859. Hun solgte den 24 marts 1887 til sønnen Søren Thomsen, der den 21 marts 1895 solgte til sadelmager Niels Chr.Hansen, Rolille, og den egentlige landejendom opstod.

Den 15 juli 1897 købte Niels Chr.Hansen jordlodderne 3d 3h 4f, og solgte den 9 december 1915 til svigersønnen Johannes Nielsen for 15.000 kr., iberegnet aftægt, men den 2 august 1917 købte han ejendommen tilbage til samme pris, og solgte den 20 december 1917 til Lars Christian Nielsen fra Sønder Rudbjerg for 11.800 kr., der den 3 juli 1919 solgte til Martin Nielsen, der den 8 april 1926 solgte til Niels Peter Jensen, Over Vestergård i Skibtved, der den 10 juni s.å. solgte til Alfred Johansen for 14.000 kr., der den 15 juli 1942 solgte til Ole Godtfred Møller, Damsgård, der lagde jorden til Damsgård, og bygningerne er nu nedrevet.

000023

STENDALHEDEHUS

matr.nr.3g

Ejendommen matr.nr.3b blev den 2 april 1835 bortfæstet til Christian Pedersen, Skibtved, der var gift med Mette Jensdatter. Senere er der en Maren Pedersdatter, der den 1 april 1856 mageskifter med Niels Christian Christensen, der den 10 januar 1889 solgte til Peter Jensen, der den 12 august 1897 solgte en parcel matr.nr.3g til Anders Christian Christensen fra Gadholt for 2100 kr., og resten af jorden, matr.nr.3b blev solgt til Sønder Hestvang.

Anders Christian Christensen solgte den 28 oktober 1951 til sønnen Oskar Christensen..

000024

K I I S

matr.nr.4a mfl.

Det nuværende Kiis, der hovedsagelig består af en sammenlægning af de 2 gårde RUMPEN matr.nr.4a og KIIS matr.nr.5a i 1915, efter at Kiis var brændt den 29 september 1913.

I jordfællesskabet tid var Rumpen og Kiis blandt de 5 ejendomme der lå i Kiis by, der lå øst for den nuværende Understedvej, omtrent hvor gården Damsgård ligger. Efter udskiftningen af jordfællesskabet, der fandt sted i begyndelsen af forrige århundre, blev Rumpen og Kiis flyttet vest for omtalte vej.

Efter udskiftningen blev Rumpen i gammel hartkorn sat til 3 td. 2 skp. 1 fjk. 1 alb., og Kiis til 4 td. 4 skp. 1 fjk. 1 alb. Nogen korrekt tal for det nye hartkorn har jeg ikke kunne finde, for da de første forelå var begge ejendommene tildels udstykket. Der vil i det følgende blive gjort rede for de 2 ejendomme hver for sig, i det omfang jeg kender deres historie.

Kiis, matr.nr.5a var fra omkring 1785 fæstet af Hans Sørensen, der var gift med Anne Jensdatter, efter hendes død giftede han sig i 1819, som 62 årig med den også 62 år gamle Levithe Zeuthen. Han afløstes af sønnen Søren Hansen, der var født i 1786. Han købte gården til selveje (vist nok fra Knudseje), også han blev enkemand og giftede sig i 1845 som 59 årig med den 54 år gamle enke Karen Rasmusdatter fra Skæve og solgte den 23 november 1851, skødet tinglyst 18 december s.å. til sønnen Carl Peder Sørensen og kom på aftægt på gården, hvor han døde den 12 februar 1879, af alderdomssvækkelse og var da 92 år gammel. Carl Peder Sørensen solgte den 27 november 1890 til sønnen Anninus Carlsen ved følgende skøde:

Skøde.

Jeg underskrevne Carl Peder Sørensen af Kiis skøder og overdrager herved til min søn Anninus Carlsen den mig ifølge skøde af 23 november 1851, læst 18 december s.å. tilhørende ejendom, matr.nr.5a "Kiis" i Understed Sogns sydvestlige del, skyldsat for hartkorn 1 td. 3 skp. o fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og gammelskat 32 kr.49 øre., med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, besætning og inventarium, ud- og indbo, dog med undtagelse af 1 chatol, 1 klædeskab, 1 klædekiste, 1 kakkellovn, mine og hustrus senge- og gangklæder, hvilke genstande vedbliver at være min og hustrus ejendom, uagtet de indtil videre forbliver på den solgte ejendom, og som vi er berettigede til at medtage når vi fraflytter gården.

For den akkorderede købesum 8000 kr., skriver otte tusinde kroner, hvoraf 6000 kr. regnes for den faste ejendom og 2000 kr. for det medfulgte løsøre, er jeg fyldestgjort dels ved kontant betaling og panteobligation, og dels ved at køberen overtager til forrentning og indfrielse den ejendommen påhvillende prioritetsgæld 1200 kroner til Jørgen Christensen ifølge panteobligation af 7 juni 1881, tinglæst 16 juni s.å.

I henhold til foranstående, skal bemeldte ejendom med tilbehør, som køberen Anninus Carlsen allerede har taget i besiddelse og af hvilken han udreder alle fremtidige skatter og afgifter, herefter tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, idet bemærkes, at den i mit ovenanførte skøde ommeldte ret har ejeren af matr.nr.5d til at tage mergel i ejendommen forlanges her bortfalden.

Til bekræftelse med min underskrift. p.t. Sæby den 26 november 1890.

Carl Peter Sørensen
m.f.p.

Til vitterlighed: Hellum Christen Jeppesen

Annius Carlsen var født på gården den 17 november 1866 og var således ikke myndig og fik husejer og fisker Jens Marinus Carlsen af Bangsbostrand beskikket som kurator. Han udstedte i forbindelse med handlen et pantebrev til faderen på 3000 kr., der skulde forrente med $4\frac{1}{2}$ % p.a.

Annius Carlsons kone, Ane Marie Carlsen, født Christensen, døde den 22 juli 1911, og den 19 oktober s.å. blev der foretaget følgende privat skifte i boet:

Uddrag af

det den 14 oktober 1911, af skifteretten godkendte, private skifte og deling af boet efter Ane Marie Carlsen, født Christensen, af Kiis i Understed, der døde den 22 juli 1911.

Indtægt	14.800 kr.00 øre
Udgift	9.556 - 14 -

5.243 kr.86 øre

Når heri fradrages enkemandens boeslød bliver arvebeholdningen

2.621 - 93 -
<u>2.621 kr.93 ør</u>

Dette beløb udloddes således:

1. Enkemanden Anninus Carlsen af Kiis	308 kr.48 øre
2. Christine Carlsen, født 21 december 1891	257 - 05 -
3. Emma Carlsen, født 30 januar 1894	257 - 05 -
4. Carl Nicolaj Carlsen, født 13 januar 1896	257 - 05 -
5. Niels Christian Carlsen, født 27 juni 1897	257 - 05 -
6. Agnes Carlsen, født 3 april 1900	257 - 05 -
7. Jens Peter Carlsen, født 3 oktober 1902	257 - 05 -
8. Christian Peter Carlsen, født 6 maj 1905	257 - 05 -
9. Oskar Carlsen, født 12 november 1906	257 - 05 -
10. Ole Carlsen, født 20 august 1908	257 - 05 -

Børnenes arv blev indestående i gården mod pant, og var først forfalden ti udbetaling når de var fyldt 18 år. Børnene fik Jens Christian Christensen, Gunggård som værge.

Kiis brændte som nævnt den 29 september 1913, og den 8 oktober s.å., skødet tinglyst 24 september 1914, solgte Anninus Carlsen til Niels Christian Jørgensen, Rumpen, ved følgende dokumenter:

Købekontrakt.

Undertegnede gårdejer Aninus Carlsen af Kiis i Understed Sogn sælger herved til

Gårdejer Niels Christian Jørgensen

ligeledes af Kiis i Understed Sogn, den mig ifølge skøder, tinglæste 27 november 1890 og 16 juli 1908, tilhørende ejendom i Understed Sogn, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.5a sydvestlige del, hartk.	1 td.	3 skp.	0 fjk.	0 $\frac{1}{2}$ alb.
- - 6c -	-	0 - 3 -	1 -	2 $\frac{1}{2}$ -
- - 5lk nordøstlige del	-	0 - 0 -	1 -	1 $\frac{1}{2}$ -

med brandtomt og bygningsretster, så og mu- og nagelfaste genstande, eller rester af sådanne, fremdeles inventarium og avlsredskaber og avl, afgrøde og gødning, alt forsåvidt det ikke er opbrændt ved den ejendommen overgåede ildsvåde.

000026

Fremdeles transporterer og endelig overdrager jeg Aninus Carlsen her- ved til Niels Christian Jørgensen den mig i anledning af ildebranden den 29 f.m. tilkommende brandskadeerstatning hos Landbygningernes al- mindelige Brandforsikring, der anslås til ca. 7000 kr.

De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er fastsat til 17.000 kr., skriver sytten tusinde kroner, der afgøres således:

Køberen overtager at forrente fra 11 december d.å. at regne (således at sælgeren udreder de i 11 december termin d.å. forfaldende renter) og at indfri den på ejendommen hvilende pantegæld, nemlig 6000 kr. til Stamhuset Sæbygårds Fideikommis og 3000 kr. til Frederikshavns Sparekasse, sidstnævnte til højere rente end 4 %, ialt 9.000 kr

Kontant idag har køberen betalt 2.000 -

Hvorfor sælgerens underskrift under nærværende kontrakt tillige tjener som kvittering

I 11 december termin d.å. betales kontant og skadesløst, men uden renter 2.000 -

I 11 juni termin 1914 betales kontant og skadesløst restkøbesummen 4.000 -

tilligemed renter 4 % fra 11 decb. d.å. at regne 17.000 kr.

2.

Overtagelsen sker straks og det solgte står således fra nu af for køberens regning og risiko.

3.

Køberen udreder skatter og afgifter af ejendommen fra 1'd.m. at reg- ne, hvorimod sælgeren betaler alt tidligere forfaldent.

4.

Sælgeren forbeholder sig andel og overskud i Andelsmejeriet "Odin" til dato.

5.

Omkostningerne ved udstedelse, stempeling af nærværende købekontrakt, såvelsom ved udstedelse og tinglæsning af skødet bærer parterne hver med halvdelen.

Det bemærkes at ejendommen senest til ejendomsskyld er vurderet til 10.000 kr, til hvilken værdi den overdragne faste ejendom også på tro og love ansættes.

Jeg Niels Christian Jørgensen tiltræder som køber nærværende kontrakt og forpligter mig i overenstemmelse med dens indhold.

I sagsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter frdn. 5 januar 1828.

000027

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners over-
vær, idet endnu bemærkes, at samtidig med at restkøbesummen i over-
ensstemmelse med kontraktens post 1 meddeles der køberen rent og an-
mærkningsfrit skøde uden andre hæftelser end den fornævnte overtage-
ne pantegæld, hvorved dog bemærkes, at køberen er bekendt med og
respekterer, at ejendommen er tiendepligtig, og at der er tinglæst
konstatering om kvægtiende.

p.t. Sæby den 8 oktober 1913.

Som sælger:

Aninus Carlsen

Som køber:

Niels Jørgensen

Til vitterlighed:

C.Nielsen A.Nielsen

Skøde.

Da den akkorderede købesum nu på kontraktmæssig måde er berigtiget
og de vedtagne vilkår iøvrigt ere opfyldte, så skøder og endelig
overdrager jeg herved fra mig og arvinger til køberen

Niels Christian Jørgensen

den solgte ejendom matr.nr.5a sydvestlige del, 6c ibd. og 51k nord-
østlige del, alt af Understed Sogn, hvilken ejendom således fra nu
af skal tilhøre ham med de samme herligheder og rettigheder, byrder
og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg
ham det solgte på lovlig måde i overensstemmelse med foranstående
købekontrakt.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 19 september 1914.

Aninus Carlsen

Niels Chr.Jørgensen

Til vitterlighed:

C.Nielsen J.A.Bo

De 2 parceller matr.nr.6c sydvestlig del og 51k nordøstlige del, er
ca. 10 tønder land som Aninus Carlsen købte i 1908 fra den nu ned-
lagte ejendom NØRRE RUGTVED.

RUMPEN: Jens Christensen, der var gift med Maren Nielsdatter, købte
formentlig omkring 1842 og solgte den 11 september 1851 til Knud
Christian Jørgensen, Sønder Hestvang, der købte jord til flere gan-
ge, se senere skøde, og solgte den 21 juni 1898, skødet tinglyst
30 juni s.å. til sønnen Niels Christian Jørgensen:

Skøde.

Jeg underskrevne gårdejer Knud Christian Jørgensen af Hestvang sæl-
ger, skøder og endelig overdrager herved til min søn Niels Christian
Jørgensen den mig tilhørende ejendom "Rumpen" kaldet, med tillagte
jorder i Understed Sogs sydvestlige del, skyldsatte således:

Matr.nr.	4a	hartkorn	1	td.	2	skp.	3	fjk.	1	1/2	alb.	gl.skat	20	rd.	07	sk.	
-	-	3e	-	0	-	0	-	1	-	2	1/2	-	-	0	-	92	-
-	-	5d	-	1	-	1	-	0	-	1	1/4	-	-	14	-	52	-
-	-	5e	-	0	-	0	-	3	-	0	-	-	-	1	-	18	-
-	-	18a	-	Sulbæk	0	-	2	-	2	-	0	1/4	-	-	1	-	6 1/2

000028

samt påstående bygninger og deri værende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, besætning, indinventarium, ind- og udbo, alt således som det allerede af køberen er modtaget og af ham taget i besiddelse og brug.

Og da den akkorderede købesum 5000 kr., skriver fem tusinde kroner er berigtiget ved, at køberen dags dato har meddelt mig panteobligation for denne sum, så skulle bemeldte ejendomme med tilbehør herefter tilhøre min fornævnte søn med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de hidtil have tilhørt mig ifølge adkomster, tinglæste 11 september 1851, 23 december 1852, 30 august 1860, 6 juli 1876 og 3 juli 1851, i hvilken henseende bemærkes, at et stykke hede og eng af matr.nr.5d er bortarvefæstet til Christen Sørensen, Kiis i 50 år fra 23 november 1851, at matr.nr. 5? skal holdes bebygget, og at der er ældre adkomst mangel vedrørende matr.nr.18a.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes efter bedste skøn den værdien på de faste ejendomme til 10.000 kr. og det medfulgte løsøre til 4000 kr.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 21 juni 1898.

Knud Chr.Jørgensen

Til vitterlighed:

P.Hellum Lars Jensen

Niels Christian Jørgensen var født i Sønder Hestvang den 7 november 1873 og var således ikke myndig og fik gårdejer Niels Christian Thomsen, Store Toftelund i Volstrup sogn som kurator.

Niels Ch.Jørgensen købte den 11 januar 1906 parcellerne matr.nr.2c og 2d af kommunen fra den nedlagte Dahl skole, og som foran nævnt, købte han den 24 september 1914 den da nedbrændte gård "Kiis" og opførte i 1915 den gård som vi idag kender under navnet Kiis.

Niels Christian Jørgensen havde ikke heldet med sig. Godt nok havde han fået ejendommene på gode vilkår, Rumpen nærmest foræret, men at opbygge en hel gård og besætte den i dyrtids perioden under 1' verdenskrig, og så høste udbyttet deraf i kriseårene sidst i 20'erne og først i 30'erne, var for meget og i 1937 måtte han give op, og her blev gården den 1 oktober 1937 solgt til Laurits Jensen, der i 1945 solgte til Åge Nielsen.

Åge Nielsen var født den 18 juni 1897 i Volstrup, søn af Niels Nielsen (senere Mosen i Karup) og gift med Inger Marie Nielsen, født Clemmensen, født den 24 juni 1905 i Understed, datter af Niels Clemmensen. Der var ved overtagelsen en besætning på 6 heste, 20 køer, 20 ungkreaturer, 15 svin og 2 får.

Åge Nielsen solgte den 2 marts 1968 til sønnen Herluf Nielsen.

000029

T O F T K Æ R

matr.nr.4c mfl.

Den 12 februar 1846 udstedte fæstegårdmand Jens Christensen, Vester Rugtved, et arvefæsteskode på matr.nr.17 s.v. til Jens Larsen, Damsgård, for en periode af 200 år, med en årlig afgift på 50 øre.

Der blev antagelig opført et hus på parcellen, og senere blev der lagt jord til, hovedsagelig af Damsgårds hedelodder.

Husmand og smed Jens Peter Christensen, hvis kone hed Kirsten Marie, købte den 26 januar 1854 mfl. datoer, og bortfæstede den 9 juni 1867, tinglyst 17 oktober s.å. et stykke af den nordre ende af sin ejendom til Søren Nielsen for livstid. Huset der blev opført på parcellen må være det hus som ældre mennesker omtaler som HÆLHUSET.

Lejekontrakt.

Jeg underskrevne smed Jens Peter Christensen af Toftkjær på Kiishede i Understed Sogn bortfæster herved til Søren Nielsen af Kur, et stykke af den nordre ende af den mig tilhørende ejendom matr.nr.4 i den sydvestlige del af Understed Sogn, ifølge tinglæst skøde af 26 januar 1854. Som bemeldte Søren Nielsen må beholde i fæste på livstid imod at han som årlig skatter betaler 2 rd., skriver to rigsdaler rigsmønt, der erlægges hvert års 1 november.

Ejendommen er begrænset imod nord mod kirkevejen, imod vest mod Nør Dahls hedelod, mod en vej til mit hus ad den vester side af den bortfæstede ejendom, og imod syd og øst mod min egen ejendom, og har en længde fra syd til nord af 228 allen og en bredde fra vest til øst af 48 allen.

Fæsteren forbydes at tage nogen fremmede som indsidere til huset.

Det bemærkes, at kvægtienden og smårenten er ved en tinglæst forordning bestemt til en fast årlig afgift, samt at præstetienden er konstateret ved tinglæst liste.

Toftkjær på Kiishede i Understed Sogn den 9 juni 1867.

J. P. Christensen

Til vitterlighed:

Jens Larsen Niels Møller

Efter det foranstående får man det indtryk at ejendommen har matr.nr. 4, men det er ikke rigtigt, ejendommens hovedmatrikel nummer er 4c, et pantebrev udstedt 4 juli 1872 viser at det er på parcellen 4c at det var på 4c at ejendommens bygning lå, 4c var oprindeligt en hedelod der tilhørte gården RUMPEN i Kiis.

Panteobligation.

Jeg underskrevne husmand og smed Jens Peter Christensen af Kiis i Understed Sogn, tilstår hermed at have modtaget tillåns af gårdejer Knud Christian Jørgensen af Hestvang i samme sogn den sum 400 rd., skriver fire hundrede rigsdaler rigsmønt, hvilken kapital jeg hermed forpligter mig og arvinger til aldeles skadesløs at tilbagebetale bemeldte min kreditor i en 11 juni eller 11 december termin efter opsigelse med $\frac{1}{2}$ års varsel fra en af siderne, samt at forrente med 4 % pro anno, som erlægges med halvdelen i hver af de fornævnte terminer til kreditor på hans bopæl.

000030

Til sikkerhed for aldeles skadesløs betaling af kapitalen, renterne, alle i tilfælde af opsigelse eller søgsmål påløbne omkostninger, pantsætter jeg hermed

a med prioritet næstefter 400 rd. følgende mig efter skøde tinglæst 26 januar 1854 tilhørende i Kiis, Understed sogn beliggende ejendomme, nemlig:

matr.nr.4c af hartkorn 1 fjk. 2 3/4 alb. gammel skat	87 sk.
- - 3c - - 1 - 1/2 - - -	58 -
- - 3d - - 0 - 1/4 - - -	5 -

en på parcellen matr.nr.4c, der benævnes TOFTKJÆR værende værende bygninger og disses assurancesum, jorderne'avl og afgrøde, min besætning og inventarium

b med første prioritet den mig efter skøde der tinglæses samtidig hermed tilhørende parcel matr.nr.28 i Volstrup by og sogn, af hartkorn 1 skæppe og gammel skat 61 sk., med avl og afgrøde.

Skulde jeg udeblive med renterne over de halvårslige betalingstermi-
ner, pådrage mig restancer af skatter og afgifter eller ikke holde
pantet i forsvarlig stand vedlige, da skal kapitalen i hvilket som-
helst af disse tilfælde der indtræffer, være at anse som opsagt og
straks til udbetaling forfalden, og skal jeg i tilfælde af søgsmål
formedelst denne gæld være den ved frn. af 25 januar 1828 hjemlede
hurtige retsforfølgning underlagt.

Kvægtienden og smårenten er ved tinglæst fororning bestemt til en
fast årlig afgift og præstekorntienden er konstateret ved tinglæst
liste.

Det bemærkes, at en del af matr.nr.4c er bortmageskiftet til Jens
Larsen, Damsgård, og altså ikke indbefattet under pantet.

p.t. Sæbygård den 10 juni 1872.

Jens Peter Christensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

C.W.Kragh N.Jakobsen

Jens Peter Christensen solgte den 25 september 1884 til Anders Peter
Carlsen, der den 2 august 1900 til Thomas Christian Vilhelm Pedersen
ved følgende:

Skøde.

Underskrevne husmand Ander Peter Carlsen af Understed, sælger, over-
drager og bortskøder herved til Thomas Christian Vilhelm Pedersen
den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom i Understed sogn,

matr.nr.4c syd-vest del hartk. 1 fjk. 1 alb. gl.skat	1 kr.26 øre
- - 3c - - - - 1 - 1/4 - - -	1 - 15 -
- - 3f - - - - 0 - 1/2 - - -	- 10 -
- - 6d - - - - 0 - 3/4 - - -	10 -

med bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, ejendommen sæd,
avl, afgrøde og gødning, al udvendig inventarium samt besætning.
End videre 3 gæs og 9 gæslinger.

Køberen er bekendt med, at et stykke af matr.nr.6d er magelagt med
et stykke af matr.nr.7, at præstetienden er konstateret, samt tien-

000031

debestemmelserne i det hele taget, at matr.nr.6d og 3f skal holdes holdes forenede med anden ejendom og at ejeren af matr.nr.3d 3b og 4f har ret til at tage mergel i matr.nr.3c og ret til vej til samme.

Købesummen er bestemt til 3500 kr., hvoraf 500 kr. regnes for det overdragne løsøre og 3000 kr. for den faste ejendom. Købesummen be-
rigtigtes således:

Køberen overtager at indfri og forrente uden ansvar for sælgeren, den på ejendommen hvilende gæld 2400 kr. til husmandskreditforeningen, han udreder den i samme i indeværende måned rente og ordner sig selv med kreditforeningen angående overtagelsen. Andelen i reserverfonden tilfalder køberen, der er pligtig at udstede ny obligation til foreningen.

Køberen har idag givet mig obligation for 700 kr. og resten af købesummen er betalt kontant.

I henhold hertil skal forbemeldte ejendom som køberen har taget i besiddelse og brug og hvoraf han udreder skatter og afgifter og tie-
den, som opbæres fra dato, gælden til kreditforeningen forrentes med $4\frac{1}{2}$ % p.a., tilhøre ham med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg det solgte på lovlig måde.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 26 juli 1900.

Til vitterlighed:

A.P.Carlsen

E.Kjelgård J.G.Andersen

Thomas Christian Vilhelm Pedersen købte den 24 april 1902 parcellen 3b af Tamholt, og solgte den 7 april 1904 til Jens Peter Christensen, der netop havde solgt Freden, for 6800 kr., af løsøre medfulgte: 2 heste, 3 køer, 3 svin, 3 gæs, 10 høns, 3 vogne, 2 harver, 1 plov, 1 hakkelsesmaskine, 1 rensemaskine og 1 roeskæremaskine. Ejendommen var kaldet Toftkær i Kiis by.

Den 4 februar 1909 blev der købt ca. 5 tønder land til fra Understed Præstegård for 1120 kr.50 øre, og den 6 maj 1909 blev der købt ca. 1 tønde land, matr.nr.15c af Karl Jensen, Øalsmark.

Jens Peter Christensen bytte den 14 september 1916 med den kendte ejendomsspekulant landbrugskandidat J.Jespersen fra Aarhus og fik Vester Fladholt i Karup. Jespersen solgte med det samme til Jens Emil Christiansen, der den 24 august 1922 købte det før omtalte ar-
vefæsteskode på matr.nr.17 s.v. til ejendom for 100 kr. af Niels Chr. Jensen, Vester Rugtved, og solgte den 18 december 1924 til Oluf Christiansen for 22.000 kr.

Efter Oluf Christiansens død fik enken Olga Christiansen adkomst til gården den 24 juni 1944. Efter hendes død overtog børnene Rønne Christiansen, Egen Christiansen, Lindgren Christiansen og Ella Christiansen ejendommen den 13 maj 1971.

000032

S I G H O L M

matr.nr.4d mfl.

P.Larsen fik den 31 juli 1834 fæstebrev på matr.nr.19 syd-vestlige del i Understed sogn. At P.Larsen er Poul Larsen, Damsgård, kan der nok ikke være nogen tvivl om, og udstederen af fæstebrevet er formentlig Sæbygård'ejer. Om matrikelnummer 19 var bebygget ved jeg ikke, men den egentlige ejendom opstod først efter at Jens Peter Jørgensen, Melle Rugtved, havde opkøbt de parceller der havde matr.nr. 4d 5c og 19, og den 27 december 1918 fik han landbrugsministeriets tilladelse til at frastykke en hedelod der hørte under M.Rugtved, matr. nr.12b.

Derefter opførte han bygningerne og solgte den 23 januar 1919 til Christen Andersen for 18.500 kr. Der medfulgte 2 heste, 4 køer, 2 kvier og en del avlsredskaber. Ejendommen var ikke vurderet til ejendomsskyld og blev i første omgang kaldt SILHOLT.

Chr.Andersen mageskiftede den 20 maj 1920 noget jord med Damsgård og den 26 juni 1924 solgte han til P.L.Poulsen, Mejlinggård og Knud Bering Jørgensen, Stubben, for 19.000 kr., der den 11 december s.å. solgte til vognmand Albert Olsen, Sæby, for 24.000 kr.

Om den første ejer Chr.Andersen måtte tage gården igen er lidt usikkert, men i 1933 overtog dennes svigersøn Laurits Chr.Nielsen ejendommen, som han den 23 maj 1952 solgte til Magnus Stensig Olesen, der den 20 november 1958 solgte til Peter Wortmann Jensen, der den 18 januar 1960 solgte til Kurt Oien, der den 2 marts 1966 solgte til Svend Poulsen og Roland Poulsen, der den 5 december 1967 solgte til Gunner Søndergård, der den 21 marts 1970 solgte til nabogården Holtet.

S Ø N D E R D A L

matr.nr.8a mfl.

Dalgårdene blev forholdsvis sent udskiftet af jordfælleskabet. I 1682 omtales således 3 gårde i Dalby, med et dyrket areal på 69 tønder land og i hartkorn sat til 14.45 td. Efter udskiftningen blev der kun oprettet 2 gårde, der slet og ret delte hartkornet, det gamle hartkorn altså, og hver fik 7 td. 1 skp. 3 fjk. 2 alb. og gammel-skatten for Sønder Dal var 49 rd. 43 sk. efter den nye matrikel fra 1844 og hartkornet 3 td. 5 skp. 3 fjk. 1 3/4 alb.

Sønder Dal var fæstegård under Sæbygård og var fra 1827 fæstet af Christen Christensen, der var gift med Ingeborg Christensdatter. Sønnen Christen Christensen, der var gift med Ane Margrethe Christensen, overtog senere fæstet, men hvornår lader sig vanskeligt afgøre, da der igennem flere år var 2 generationer på gården med omtrent det samme navn. I 1850 stod den gamle Christen Christensen stadig som fæster.

Christen Christensen (den unge) købte gården til selveje fra Sæbygård den 29 juni 1868, skødet tinglyst 24 marts 1870. Prisen har jeg ikke kunnet finde frem til, men Stamhuset lod 2200 rd. stå som 1'prioritet til 4 % rente, afdragsfrit og uopsigelig i 30 år.

Ægteparret havde ingen fællesbørn og den 6 februar 1869 oprettede de testamente, hvoraf det fremgik at den længst levende skulle være ene-ejer af gården til sin død, hvorefter den skulde tilfalde Ane Margrethes søn, Anders Pedersen, - uden pligt til at udrede noget til andre arvinger.

Christen Christensen døde den 24 august 1872 og enken fik adkomst til gården den 26 marts 1874, der foruden Sønder Dal, bestod af de 2 strandparceller matr.nr.64 n.ø. og 12 i Sulbæk. Om nogen af de nævnte parceller var bebygget er tvivlsomt. Desuden var der købt jord til fra både Rumpen og Kiis, men det solgte Ane Margrethe Christensen med det samme, sammen med et stykke af Dals jord til Jørgensted. Hun solgte den 4 oktober 1888 en byggegrund til Andelsmejeriet "Odin" for 250 kr.

Ane Margrethe Christensen døde den 13 april 1893, og sønnen Anders Pedersen viste sig at være eneste arving - uanset testamentet. Boet var vurderet til 16.000 kr.

Anders Pedersen fik skøde på gården den 5 juli 1894 og solgte den 24 juli 1897 til Carl Christian Mortensen fra Vester Rør i Gærum for 17.000 kr., og købte derefter Højstrup gl. skole i Torslev sogn.

Carl Chr. Mortensen foretog den 18 marts 1909 et mindre mageskifte med jord fra Understed præstegård og den 8 februar 1912 solgte han den ene af de før omtalte strandenge til Hans Chr. Poulsen, Nr. Letholt for 1400 kr. Den første byggegrund i Understed mejeriby (næst efter mejeriet) blev solgt fra Sønder Dal den 18 marts 1909 til smed Andreas Andersen for 325 kr. og siden er hele den sydlige del af byen bygget på grunde der er købt fra Sønder Dal, dog med undtagelse af et par enkelte i nyere tid, der oprindeligt hørte til Præstegården.

Carl Christian Mortensen solgte den 23 december 1935 til Peder Nielsen Hansøn. Peder Hansen fik købt på det rigtige tidspunkt, og var samtidig en dygtig landmand. Han var i modsætning til mange af datidens landmænd, klar over betydningen af kvægets gode røgt og pleje. Han opavlede en stor og god besætning, samtidig med han opdyrkede en del rå hedejord. Han solgte den 5 august 1965 til svigersønnen Niels Regnar Andersen.

000034

ANDELSMEJERIET ODIN

matr.nr.8c

Ane Margrethe Christensen, Sønder Dal, solgte parcellen til Andelsmejeriet "Odin", skødet tinglyst 4 oktober 1888, for 250 kr., se også 23 juni 1898-32 og 21 maj 1908-3.

Andelsmejeriet solgte den 15 maj 1959 til Helge Christensen.

areal: 5516 m²

UNDERSTED SMEDIE

matr.nr.8e

Smed Andreas Andersen købte parcellen fra Sønder Dal den 18 marts 1909 for 325 kr. og solgte den 11 oktober 1960 til sønnen Svend Åge Andersen, der den 13 marts 1985 solgte til Jens Ole Sørensen.

areal: 745 m²

Understedvej 99

matr.nr.8k

Carl Christian Mortensen, Sønder Dal, solgte den 27 april 1915, skødet tinglyst 2 september s.å., et ældre hus til murer Anders Christensen for 800 kr., ved følgende skøde:

Skøde.

Underskrevne gårdejer Carl Christian Mortensen af "Sønderdal" i Understed, sælger, skøder og endelig overdrager herved til murer Anders Christian Christensen af Sæby den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom matr.nr.8k Understed Sogns sydvestlige del, uden hartkorn.

Overtagelsen er sket, og det solgte står for fremtiden for køberens regning og risiko i enhver henseende. Omkostningerne ved handlen betales af sælgeren alene.

Købesummen er fastsat til 800 kr., skriver otte hundrede kroner - og erklære vi af hensyn til stempel på tro og love at købesummen er ejendommen virkelige værdi.

Da købesummen er berigtiget, skal den solgte ejendom herefter tilhøre køberen A=C.Christensen med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg har besiddet den i hvilken henseende bemærkes, at ejendommen er tiendepligtig, og at der under 4 oktober 1888 er tinglyst en deklaration hvorved indrømmes Andelsmejeriet "Odin" benyttelse af vand fra og anbringelse af en brønd på stamejendommen matr.nr.8a, hvilke deklaration dog ikke vedrører den her solgte parcel, hvad der dog ikke kan ses af pantebogen., til bekræftelse med vore underskrifter ect.

Anders Christensen opførte det store rødstenshus i 1928. I nyere tid har ejendommen været en del i handlen. Per Henrik Houmann købte den 14 april 1986.

areal: 865 m²

000075

KØBMANDSFORRETNING

matr.nr.80

Maler Carl Henrik Hansen, købmandsforretningens grundlægger, købte parcellen fra Sønder Dal den 15 september 1910, skødet tinglyst 16 marts 1911, ved følgende dokumenter:

Kjøbekontrakt.

Undertegnede gårdejer Carl Chr. Mortensen af Sønder Dal i Understed Sogn sælger herved til maler Carl Henrik Hansen af Hørby den parcel af den mig ifølge skøde, tinglæst 24 juni 1897, tilhørende ejendom matr.nr.8a af Understed Sogns sydvestlige del. Parcellen er beliggende overfor Understed Mejeri fra Byvejen og til Carl Jensens markvej, og har til Byvejen en facade af 37 alen. Iøvrigt ere de nærmere grænser aftalt og påviste.

De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er fastsat til 300 kr. skriver tre hundrede kroner, der kontant og skadesløst, men uden renter, betales i 11 december termin d.å.

2.

Overtagelsen sker straks. Fra udstykningens dato at regne udreder køberen alle af parcellen gående skatter og afgifter.

3.

I 11 december termin d.å. samtidig med at købesummen betales, meddeles der køberen lovligt skøde på parcellen fri for præjudecerende hæftelser.

4.

Omkostninger ved nærværende købekontrakt såvelsom ved skødet og ved parcellens frastykning bærer parterne hver med halvdelen, hvorimod sælgeren alene besørger og bekoster parcellen befriet for pantegæld.

Jeg maler Carl Henrik Hansen tiltræder herved som køber nærværende kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

I søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter forordningen af 25 januar 1828.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners overvær.

p.t.Sæby den 15 september 1910.

Som sælger:

Som køber:

Karl Kristian Mortensen

Carl Henrik Hansen

Til vitterlighed:

C.Nielsen

E.Hansen

Skøde.

Da nu køberen har betalt den akkorderede købesum, så skal den solgte ejendom, der nu ved landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 22

000036

november f.å. er frastykket og betegnet og skyldsats under Understed Sogns sydvestlige del således:

matr.nr.8g uden hartkorn

herefter tilhøre køberen Carl Henrik Hansen som dennes lovlige ejendom, med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde i henhold til kontrakten, hvorved bemærkes, at retsanmærkning frafaldes om, at det ikke fremgår af pantebogen at deklaration tinglyst 4 oktober 1888, hvorved det indrømmes Andelsmejeriet "Odin" ret til benyttelse af vand fra og anbringelse af en brønd på matr.nr.8a, ikke vedrører matr.nr.8g.

Til bekræftelse underskriver såvel køber som sælger i vitterlighedsvidners overvær.

p.t. Sæby den 11 januar 1911.

Carl Christian Mortensen Carl Henrik Hansen

Til vitterlighed:

C.Nielsen E.Hansen

Købmand Carl Henrik Hansen fik sit næringsbevis udstedt den 27 januar 1911, og den 23 marts 1922, tinglyst 20 april s.å. udlejede han forretningen til handelskommis Jens Marinus Jensen, ved følgende lejekontrakt:

Lejekontrakt.

Oprettet mellem købmand C.H.Hansen, Understed som ejer og handelskommis Jens Marinus Jensen, som lejer.

Jeg Jens Marinus Jensen lejer af købmand C.H.Hansens ejendom matr.nr. 8g og 8h Understed sydvestlige del, efternævnte dele:

a.

Butik med 1 baglokale, kælder samt hele loftspladsen, hvorved dog bemærkes, at Hansen har ret til færdsel over loftet, samt en plads på 50 kvr. alen i loftets nordre side.

b.

En stue i stueetagen, soveværelse på loftet, køkken og adgang til vaskehus. Det i gården liggende skur til opbevaring af brænde. Et nærmere betegnet stykke havejord på 200 kvr. alen og tilstrækkelig gårdsplads til henstilling af brugt emballage.

c.

Alt til forretningen hørende inventar bestående af diske og reoler, vægt med lodder, kaffemølle ect.

§ 1.

Lejemålet tager sin begyndelse den 1' april d.å. og vedvarer uopsigelig fra begge parters side indtil 1' april 1925, er lejemålet ikke fornyet inden dette tidspunkt ophører det uden nærmere varsel.

1060037

§ 2.

Lokalerne er overleverede lejerer i god og forsvarlig stand og er lejerer pligtig til ved lejemalets ophør, at aflevere det lejede i ligeså god stand, idet lejerer navnlig også er pligtig i lejetiden at vedligeholde bygningerne forsvarligt indvendigt.

§ 3.

Loftsrummene må kun benyttes til tørre varers opbevaring og må ikke for stærkt belastes.

§ 4.

Fremleje er ikke tilladt.

§ 5.

Lejeafgiften er bestemt til 900 kr. årlig. Lejen betales halvårsvis forud hver 1. april og 1. oktober og erlægges skadesløst på ejerens eller dennes befuldmægtigedes bopæl.

§ 6.

Lejerer er pligtig til under erstatningsansvar at drive almindelig købmandshandel i de ham lejede forretningslokaler i hele lejetiden.

§ 7.

Dersom lejeafgiften udebliver 4 uger over forfaldstid, eller dersom lejerer måtte ophøre med at drive handel, kan ejeren forlange lejemalet hævet og fordre, at lejerer straks fraviger det lejede med samtlige sine ejendele. Dersom lejerers bo i lejetiden måtte komme under konkursbehandling, kan ejeren selv om lejeafgiften måtte være betalt, fordre sig det lejede udleveret i rydeliggjort stand senest 14 dage efter, at konkursen er indtrådt.

I ethvert tilfælde, hvor lejemalet efter det foranstående er forbrudt, kan ejeren fordre leje til den flyttedag, hvortil opsigelse med et halvt års varsel kunde ske, og i erstatning desuden yderligere et kvart års leje.

§ 8.

Ejeren eller dennes befuldmægtigede har fri og uhindret adgang til det lejede for at kontrollere vedligeholdelsen, og skal lejerer tåle, at ejeren har fri og uhindret færdsel gennem den lejerer overtagne gårdsplads.

Gødningen tilfalder ejeren, dog at lejerer har ret til, hvad han har brug for til den lejede have.

§ 9.

På ejendommen eller på solgte eller lejede parceller fra denne må ikke drives virksomhed, der konkurrerer med den lejerer driver.

000038

§ 10.

Skulde de lejede bygninger forgå ved ildsvåde i det hele svarer lejeren ingen afgift for den tid han er berøvet brugen af disse. Rammer ildebrand derimod kun en del af det lejede, bestemmer uvildige af retten udmeldte mænd, hvor stort afslag lejeren skal have i afgiften, indtil han igen erholder den fulde brug af lokalerne. I ethvert tilfælde påhviler det ejeren, at genopføre det forgående snarest muligt. I tilfælde af ildsvåde, hvor det bliver umuligt at afbenytte butikslokalerne skal ejeren senest 3 uger fra branden opføre et interimistisk træskur, hvorfra handelen kan drives, indtil bygningerne bliver genopført.

§ 11.

Så længe J.M.Jensen driver forretning i henhold til foranstående lejekontrakt, må ejeren ikke være deltager, aktiv eller passiv, i en med Jensen konkurrerende købmandsforretning i Understed Mejeriby. Når lejemålet er ophørt, er lejeren på den anden side uberettiget til nogensinde at være aktiv eller passiv deltager i en blandet købmandsforretning, ligeledes i Understed Mejeriby. Overtrædelsen af disse bestemmelser medfører en konventionel bøde på 500 kr.

Nærværende lejekontrakt vil være at tinglæse som pantebehæftende matr.nr.8g og 8h Understed sydvestlige del under frafaldelse af retsanmærkning, hvorved dog bemærkes, at ejeren til enhver tid skal være berettiget til at optage et så stort Kredit- og Hypoteklån som kan erholdes i ejendommen med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar samt til forhøjet rente.

Underskrevne skræddermester P.Jensen, Sæby, tiltræder som lejerens kurator foranstående lejekontrakt.

I søgsmålstilfælde skal den hurtige retsforfølgning er retsplejelovens kapitel 41 være anvendelig.

Til bekræftelse under vore hænder vidnefast.

p.t. Sæby den 23 marts 1922.

Som ejer:
C.H.Hansen

Som lejer:
M.Jensen
Som kurator:
P.Jensen

Til vitterlighed:

Rømer E.Carlsen

Kuratorbeskikkelse.

Efter derom indkommen begæring beskikkes herved skræddermester P.Jensen, Sæby, til kurator for den mindreårige Jens Marinus Jensen der i følge forevist attest er født den 18 februar 1898 i Sæby Købstad, hvilket hverv kurator vil have at forestå i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser. Navnlig skal han vejlede den mindreårige ved anbringelse af dennes midler.

Sæby Købstad og Dronninglund Herreds Skifteret den 20 april 1922.

O.C.Knudsen.

000039

Jens Marinus Jensen var den 23 august 1920 bleven gift med Jenny Karoline Margrethe Jensen og der havde hidtil været almindeligt formuefælleskab dem imellem, men den 2 april 1923, tinglyst 3 maj s.å. fik de kongelig bevilling til at oprette ægtepagt.

Ægtepagt.

Imellem underskrevne ægtefæller, købmand Jens Marinus Jensen, Understed og hustru Jenny Karoline Margrethe Jensen, der begge er fuldmyndige, og som indgik ægteskab den 23 august 1920 og siden har levet i sædvanligt formuefællesskab er oprettet følgende ægtepagt:

§ 1.

Der skal herefter aldeles intet formuefællesskab finde sted mellem os, men alt hvad enhver af os herefter erhverver være sig ved arv såvel intestatarv som testamentarv, selverhverv, gave, dog ikke fra den anden ægtefælle eller på hvilken som helst anden måde, skal være dens særlige ejendom og udelukkende rådighed undergivet som har erhvervet det, således at der ikke deri må søges fyldestgørelse for nogen den anden ægtefælled påhvilende gæld, ligesom også den gæld, den ene af os herefter måtte stifte, skal være den anden ægtefælle uvedkommende.

§ 2.

Vort nuværende fællesbo fordeles således imellem os:

- a. Jeg, Jens Marinus Jensen, erholder som mit særeje den af mig drevne detailhandlerforretning i Understed, samt mine gangklæder og andre genstande bestemt til mit personlige brug.
- b. Jeg, Jenny Karoline Margrethe Jensen, erholder som mit særeje vort nuværende indbo, væsentlig bestående af de på den vedhæftede af os begge underskrevne fortegnelse opførte effekter, samt mine gangklæder og andre til mit personlige brug bestående genstande.

Udover de under a og b nævnte genstande ejer vort nuværende fællesbo intet.

§ 3.

Denne ægtepagt på hvilken vi agter at søge kgl. Konfirmation, vil være at tinglæse ved vort værneting, Sæby Købstad og Dronninglund Herreds Ret, Sæby.

For stemplets skyld bemærkes, at værdien af det, der ved nærværende ægtepagt holdes udenfor formuefællesskabet, ikke antages at overstige 3000 kr.

Til bekræftelse under vore hænder vidnefast.

Understed den 2 april 1923.

Jens Marinus Jensen Jenny Karoline Margrethe Jensen

Til vitterlighed:

D. Wøhlk E. Carlsen

Læst tilligemed vedhæftede fortegnelse.

000040

Fortegnelse
over

de løsøregerstande som skal være Jenny Karoline Margrethe Jensens
særeje.

- 1 klaver sort mahogni (Brde.Caspersen)
- 1 egetræsmalet spisestuebord
- 7 egetræsmalet stole
- 1 egetræsmalet tobaksbord
- 1 egetræsmalet skrivebord
- 1 egetræsmalet buffet
- 1 divan med tæppe
- 1 mahogni dagligstuebord
- 4 mahogni stole
- 1 kurvebord
- 1 maleri (Mehdahl-Enghusæt)
- 2 hvidlakerede senge
- 1 hvidlakerede servante
- 2 hvidlakerede stole
- 1 hvidlakerede barneseng
- 1 hvidlakeret håndklædestativ
- 1 egetræsmalet kommode
- 1 barnebord
- 1 boghylde med 50 bøger
- 1 malet skab
- 4 noderstativer
- 1 nodeskab med noder
- 2 broderede skamler
- 1 sortmalet hjørnebord
- 2 trækuffertter
- 1 læder rejsekuffert
- 1 violin med kasse
- 30 større og mindre skilderier
- 1 maleri (W.Hansen)
- 1 taffeluhr
- 4 album
- 5 lamper
- 2 lysekroner
- 1 ampel
- 2 messing-platter
- 11 sølvskeer
- 1 sølv vase
- 2 sølv pålægsgafler
- 1 sølv saltkar
- 1 sølv strøgla
- 2 sølv servietbånd
- 2 kobber kedler
- 1 kobber bakke
- 1 kobber skrivetøj
- 1 kobber bordkost med skuffe
- 1 nikkelfad, 1 nikkel kiksdåde
- 1 spiestel til 12 personer- fajance
- 1 kaffestel til 12 personer- fajance
- 2 glasskåle
- 1 toilergarniture-krystal
- 1 manicure etui
- 10 lagner, 20 pudevår, 12 håndklæder
- 12 viskestykker, 5 dyner, 8 puder

000041

4 uldtæpper, 1 vættert tæppe
1 øxe, 2 hamre, 1 tang
1 havebænk, 2 havestole
1 herrecycle, 1 damecycle
1 gulvtæppe, 1 lammeskindstæppe
1 symaskine
1 broderet pibestykke, 5 sofapuder
4 lyseduge, 2 udstoppede fugle
1 dokumentmappe
4 fag gardiner
ballier og andre køkkenredskaber

Understed den 2 april 1925

Jens Marinus Jensen Jenny Karoline Margrethe Jensen

Vi Christian den tiende af Guds nåde Konge til Danmark og Island, de Venders og Goters, Hertug til Slesvig, Stormarn, Ditmarsken, Lauenborg og Oldenburg. Gøre vitterligt:

Eftersom hos Os allerunderdanigst er bleven ansøgt om konfirmation på en imellem købmand Jens Marinus Jensen og hustru Jenny Karoline Margrethe, født Jensen, af Understed under Hjørring Amt i Vort Land Jylland den 2 april 1923 oprettet og herhos in originali hæftet ægtepagt, så konfirmere og stadfæste Vi hermed allernådigst ægtepagt, for så vidt angår bestemmelserne i sammes § 6 om ophævelsen af for-muefællesskabet imellem ægtefællerne og om hvad der skal være hver af disses særeje.

Denne Vor konfirmation tilligemed det fornødne af ægtepagten vil være at læse til tingene for at kunne gøres gældende imod trediemand.

Givet i København den 24 april 1923.

Under vort Kongelige Segl.

Efter Kongens befaling.

Svenning Rytter.

/Svend Thorsen.

Carl Henrik Hansen solgte den 7 februar 1923, skødet tinglyst 17 maj s.å. til sognefoged Christian Peter Olesen, Øster Rugtved, ved følgende dokumenter:

Købekontrakt.

Underskrevne fhv. købmand Carl Henrik Hansen med ægtefælle, Klara Vilhelmine Kristine Hansen, sælger og overdrager herved til gårdejer Peter Olesen, Rugtved, den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom i Understed Sogn, skyldsæt under matr.nr.8g sydvestlige del, samt matr.nr.8h sammesteds, med undtagelse af en parcel på ca. 1200 m², hvilken parcel er køberen påvist. Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, derunder kakkellovne, komfur og indmuret kedel, samt det på ejendommen værende butiksinventarium, bestående af diske og reoler, 1 decimalvægt, 1 kaffemølle og hvad der iøvrigt måtte betragtes som hørende med til ommeldte butiksinventarium.

Overtagelsen finder sted til 1 maj d.å. eller når udstykningen og relaxationen er tilendebragt, selv om dette måtte ske inden ovennævnte tidspunkt.

000042

Skatter og afgifter, der fra og med overtagelsen som skæringsdag går af det solgte, udreder køberen.

Sælgeren med husstand må forblive boende vederlagsfrit på den solgte ejendom indtil 15 april d.å.

Køberen indtræder i og respekterer det med købmand Jensen indgående lejemål samt oppebærer lejen fra og med 1 april d.å.

Omkostningerne ved nærværende handel, derunder udstykningen og relaxationen, udreder hver af parterne med halvdelen.

Købesummen, der er bestemt til 16.400 kr., gentager seksten tusinde og fire hundrede kroner, berigtiges således:

Køberen overtager og tilsværer samt fra 15 april d.å. forrenter og afdrager den til Husmandskreditforeningen med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar samt til forhøjet rente og i 2 obligationer skyldige gæld 5.800 kr.

Restkøbesummen 10.600 -

betales kontant og skadesløst uden renter, så snart udstykningen og relaxationen er tilendebragt mod samtidig anmærkningsfrit skøde

16.400 kr.

For vanhjelmel indestås. Køberen overtager iøvrigt ejendommen med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har været ejer i hvilken henseende bemærkes, at der den 20 april 1922 er læst lejekontrakt til J.M.Jensen på butik m.v. til 1 april 1925, og at det ikke ses, om den stamejendommen påhvilende deklaration, læst 4 oktober 1888, hvorved indrømmes Andelsmejeriet "Odin" benyttelse af vand fra og anbringelse af 1 brønd på ejendommen vedrører 8h, ligesom det heller ikke kan ses af pantebogen, hvorvidt en på "Sønderdal" hvilende hæftelse angående spildevands modtagelse vedrører 8g.

På tro og love erklæres, at værdien af den faste ejendom andrager 14.900 kr., medens resten er vederlag for medfulgt løsøre.

Til bekræftelse under vore hænder vidnefast.

p.t.Sæby den 7 februar 1923.

Som køber:

Som sælger:

Peter Olesen

Carl Henrik Hansen

Clara Hansen

I henhold til landbrugsministeriets skrivelse af 18 april 1923 blev ejendommen skyldsæt under matr.nr.8g og 8m.Skødet blev udstedt 28 april 1923 og tinglyst 17 maj s.å.

Efter at lejemålet med købmand J.M.Jensen var udløbet, lejede handelskommis Chr.Sørensen, Voerså, forretningen fra den 1 april 1925 til 1 april 1930. Betingelserne var stort set de samme som i købmand Jensens lejekontrakt, dog frasat, at den årlige leje nu var 1000 kr. i de første 2 år, og 1100 kr. for de sidste 3 år. 16.4.1925-123

Købmand Chr.Sørensen købte derefter ejendommen matr.nr.8g(der af en eller anden uforståelig grund, siden blev skyldsæt under matr.nr.8g) og solgte den 23 april 1956 til Lars Peter Olesen, der den 4 april 1986 solgte til Hanne Isaksen, der den 3 september 1987 solgte til Carl L.Clemmensen.

Understedvej 103

000043

UNDERSTEDVEJ 107

matr.nr.8i

Carl Christian Mortensen, Sønder Dal, solgte den 28 oktober 1912, skødet tinglyst 20 august 1914, parcellen til husejer Christian Sørensen af Gærum for 325 kr. En på parcellen stående bygning medfølger i handlen. Det bemærkes, at de nuværende beboere af det solgte hus, Anton Sørensen og hustru(køberens forældre) har ret til for deres livstid at forblive boende på ejendommen, samt ret til at færdes på den, ligesom de kan fraflytte huset efter behag, men ikke indsætte lejere i huset. Hvor gammel det omtalte hus var vides ikke, men var tidligere efter forlydende beboet af en mand der blev kaldt Steffen Knark.

Christian Sørensen overdrog den 23 december 1922, skøde lyst 30 april 1925 ejendommen til Anton Sørensen, uden vederlag, men forbeholdte sig forkøbsret til ejendommen, således at køberen er uberettiget til at afhænde ejendommen uden først at tilbyde sælgeren den til samme pris, som der bydes af andre. Der bemærkes, at de på parcellen værende bygninger allerede tilhører køberen.

Anton Sørensen var af sin svigerfader, Lars Jensen, Korsagerholt i Hørby Sogn, blevet skænket det aftægtshus han havde bygget øst for Korsagerholt, men Anton Sørensen foretrak at redrive omtalt hus og bringe matrialerne til Understed og opførte det hus som står idag. Lars Jensen døde den 4 januar 1921, og huset er sandsynligvis opført i indeværende sommer. Parcellen matr.nr.lp af Understed Præstegård hørte til allerede i 1922.

Efter Anton Sørensens og hustruen Jensine Sørensen, født Jensen-død, købte svigersønnen Frode Sørensen, der var gift med afdødes yngste datter Jensigne(Sinne)Sørensen, ejendommen den 17 august 1934, og drev herfra til sin død en god og solid vognmandsforretning.

Efter Frode Sørensens død fik enken Sinne Sørensen adkomst til ejendommen den 26 juni 1964, og efter hendes død overtog døtrene Edith Karlsen og Edel Nørbak ejendommen den 16 januar 1987 og solgte s.d. til Bodil Egholm.

8i 500 m²
lp 165 -

060044

SOLVANGSVEJ 4

matr.nr.8h

Carl Christian Mortensen, Sønder Dal, solgte den 9 juli 1914, skødet tinglyst 11 marts 1915, parcellen til partikulier Peter Hansen, Hørby Stationsby, for 550 kr.

Dronninglund Herreds Dødsanmeldelsesjournal udviser, at Peter Hansen afgik ved døden den 30 juni 1915, og at afdødes livsarving Klara Vilhelmine Kirstine Hansen, gift med høker Carl Henrik Hansen, fik adkomst til parcellen den 20 september 1915, lyst 30 september s.å.

Carl Henrik Hansen fik den 6 november 1919 vielsesattesten tinglyst som adkomst, og efter at havde solgt sin købmandsforretning, se denne, gik han tilbage til sit gamle fag, malerfaget. Omkring 1930 åbnede sønnen Holger Hansen en lille købmandsbutik i ejendommen, og Carl Henrik Hansen flyttede til Syvsten og begyndte som maler der i byen.

Holger Hansen fik først tinglyst skøde på ejendommen den 4 september 1959, efter hans død fik enken Ebbe Mary Hansen adkomst 24 august 1979, efter hendes død blev der holdt off. skifte 4 februar 1982, og den 1 september s.å. solgtes ejendommen til Kaj Helmuth Petersen, der den 22 oktober 1985 solgte til Morten Christian Andersen.

Understedvej 105

matr.nr.8m

Lars Peter Olesen købte den 29 august 1966 og solgte den 4 december 1985 til Carsten Frederiksen.

8m 840 m²

Understedvej 108

matr.nr.8s

Peter Nielsen Hansen, Sønder Dal, solgte parcellen til Frode Sørensen den 25 januar 1952, skifterets adkomst for Jensigne(Sinne)Sørensen 26 juni 1964, til Jørgen Karlsen 27 februar 1974, der den 10 marts 1977 solgte til Jørgen Fredborg.

47000045

N Ø R R E D A L

matr.nr.9a

Dalgårdene blev forholdsvis sent udskiftet af jørdfællesskabet, antagelig i begyndelsen af forrige århundre, og med den nye matrikel i sigte, gjorde man sig ikke ulejlighed med at ombonnitere jorden, men slet og ret delte det gamle hartkorn imellem de 2 gårde, der hver blev ansat til 7 td. 1 skp. 3 fjk. 2 alb. Efter den nye matrikel fra 1844 blev Nr.Dal sat i hartkorn til 3 td. 3 skp. 1 fjk. o alb. og gammelskat 33 rd.o3 sk., altså mere end en halvering, men det er ikke et enestående tilfælde i Understed sogn.

Dalgårdene var fæstegårde under Sæbygård. I 1829 blev Jochum Christensen gift med den 55 årige enke Ane Oline Olesdatter, og overtog fæste af Nr.Dal. Ane Oline Olesdatter døde i 1850 som 76 årig, og der var af forståelige grunde ingen børn i ægteskabet. Jochum Christensen gifte sig året efter med Johanne Christine Hansdatter, der var 29 år gl. og han 53.

Jochum Christensen købte gården til selveje den 16 marts 1861, skødet tinglyst 26 juni 1862. Den 12 februar 1863 solgte han jord fra til oprettelse af en ejendom der fik matr.nr.9b og blev kaldt Dalsmark, og efter ydeligere at havde solgte nogle jordstykker fra, solg-han den 31 august 1867, skødet tinglyst 19 decb, s.å., gården til svigersønnen Søren Larsen, der blev gift med hans kun 16 1/4 år gamle datter Ane Kathrine Hansine.

Søren Larsen, der var en søn fra Stendal, solgte den 14 april 1904 til sønnen Lars Peter Larsen for 13.620 kr., iberegnet aftægt, men af hensyn til stempeling var værdien sat til 20.000 kr. Gården var da nyopført efter brand i 1900, og der var en besætning på 5 heste, 12 køer, 8 ungdreuer, 10 svin og 4 får. Der blev i forbindelse med handlen oprettet følgende dokumenter:

Skøde.

Jeg underskrevne Søren Larsen sælger, skøder og endelig overdrager herved til min søn Lars Peter Larsen den mig ifølge skøde af 31 august 1867, tinglyst 19 december s.å. tilhørende ejendom "Nørre Dal" kaldet i Understed Sogns sydvestlige del, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.9a hartk. 2 td. 1 skp. 3 fjk. 1 1/4 alb. gl.skat 66 kr.6 øre
- - 9c - 0 - 2 - 3 - 1 - - - 11 - 50 -

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, dog med undtagelse af 1 hest, 1 ko og 1 kalv, som jeg forbeholder mig. Så medfølger også i overdragelsen de indbo genstande, som bliver tilbage når sælgeren har udtaget de effekter, som han skønnes at have brug for i sin aftægtsbolig og som han er berettiget til at udtage når han indflytter i denne bolig.

Køberen modtager og tiltræder strags ejendommen med tilbehør, der således fra nu af er for hans regning og risiko med regres til assurance erstatning i ildebrandstilfælde.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved at køberen

1. overtager til indfrielse og forrentning den på ejendommen hvilende prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård 2.350 kr.

000046

2. har meddelt mig gældsbevis for	8.650 kr.
3. har ved en mellem os dags dato oprettet aftægtskontrakt forpligtet sig til at udrede en livsvarig aftægt og anden ydelse til mig og hustru. Kapitalværdi	1.820 -
4. har ved samme kontrakt forpligtet sig til levering og arbejde ved opførelse af en aftægtsbolig, stort	200 -
5. har ved samme kontrakt påtaget sig eventuelt at betale for nævnte aftægtsbolig	600 -
	<hr/>

Så at købesummen udgør ialt 13.620 kr.

Af hensyn til brugen af stempel papir ansættes ejendommen med anførte tilbehør til 20.000 kr, hvoraf 6000 kr. regnes for løsøret, altså 14.000 kr. for fast ejendom.

I henhold til foranstående skal fornævnte ejendom med tilbehør herefter tilhøre min søn Lars Peter Larsen, der udreder alle fremtidige skatter og afgifter, med fuldkommen ejendomsret og med de samme retligheder, byrder og forpligtelser hvormed den hidtil har tilhørt mig.

Til bekræftelse underskriver jeg dette skøde i overværelse af 2 vitterlighedsvidner.

Nørre Dal den 7 april 1904.

Søren Larsen

Aftægtskontrakt.

Oprettet mellem Lars Peter Larsen af Nørre Dal som aftægtyder og Søren Larsen sammesteds som aftægtstager.

I anledning af at jeg Lars Peter Larsen dags dato af min fader Søren Larsen har erholdt overdraget og tilskødet ejendommen Nørre Dal i Understed Sogn, forpligter jeg mig og efterfølgende ejere af denne ejendom til at yde min fader og moder Ane Katrine Hansine, født Jochumsen, en livsvarig aftægt der bestemmes således:

Aftægtstagerne forbeholder sig for livstid vederlagsfri brug og benyttelse efter forgodtbefindende af den til gården beliggende hedelod af matr.nr.9a, som grænser mod nord til kirkegården af matr.nr.2, mod vest til Sønder Dal ejendommen matr.nr.8a, mod syd til matr.nr.9g og 9d,i og mod øst til matr.nr.6b 4e og 4c.

På denne hedelod agter aftægtstagerne i anstundende sommer at opføre en aftægtsbolig, og skal aftægtsyderen i denne anledning uden vederlag levere det fornødne tag til huset og besørge kørselen med de øvrige bygningsmaterialer til byggepladsen samt bekoste håndlangerarbejde.

Disse ydelser ansættes til værdi 200 kr., dette er en selvfølge at aftægtstagerne have udelukkende rådighed over aftægtshuset og dets anvendelse.

Såfremt aftægtsyderen, medens nogen af aftægtstagerne ere i live måtte afgå ved døden, eller sælge eller på anden måde afhænde ejendommen Nørre Dal, er aftægtstagerne eller den længstlevende af dem berettiget til at lade bemeldte hedelod frastykke den øvrige ejendom, og til af ejeren at forlange sig meddelt lovligt og anmærkningsfrit skøde på denne hedelod uden erlæggelse af købesum.

Dersom ved den længstlevende af aftægtstageres død efternævnte hede-
delod ikke er bleven tilskødet aftægtstagerne eller den længstleven-
de af dem, vedbliver den at være aftægtsyderens ejendom, og han over-
tager da som ejendom foranstående aftægtsbolig med mur- og sømfast
tilbehør, mod at han til aftægtstageres arvinger betaler som købe-
sum 600 kr., skriver seks hundrede kroner. Det beløb 600 kr. som af-
tægtsyderen mulig måtte have betalt til aftægtstagerne i deres leven-
de live afbødes selvfølgelig når han overtager huset.

2.

På nævnte aftægtsbolig skal aftægtsyderen levere til aftægtstagerne
følgende årlige naturalydelser i gode og sunde varer og det hvad en-
ten de erholde skøde på hede- eller den kun beholder den i brug.

600 pund rug, 3 tønder kartofler, 100 pund malt
80 pund flæsk, 20 td. roer og 2 tønder kul, som
leveres om efteråret i oktober og november måned.

80 lispund agerhø og 80 lispund enghø, som leve-
res om sommeren i høbjergningstiden.

8 tusinde stykker knoptørv, som leveres og ind-
sættes i hus i rette tørvebjergningstid.

2 stykker månedsgribe som leveres i april eller
maj måned.

50 lispund halm som leveres i løbet af vinteren.

3.

Endvidere skal aftægtsyderen for aftægtstagerne græsse og fodre 2 får
med yngel sammen med sine egne får, samt fodre og græsse en hest sam-
men med sine egne heste. Denne hest må aftægtsyderen også benytte til
ordentlig brug, når aftægtstagerne ikke bruger den.

4.

Endelig skal aftægtsyderen uden vederlag udføre alt høstarbejde ved
den af aftægtstagerne forbeholdte hede- eller den kun beholder den i brug.
ke og mergle 2 skæpper land.

5.

I aftægtsfolkens sygdoms tilfælde skal aftægtsyderen hente og hjem-
køre præst og læge, hvorhos han skal afgive befordring til aftægts-
tagerne når de vil i besøg.

6.

Ved den ene af aftægtstageres død bortfalder intet af foranførte af-
tægt, som udredes fuldt ud sålænge nogen af dem er i live.

7.

Indtil den ovennævnte aftægtsbolig som aftægtstagerne vil opføre,
bliver færdig til at tage i brug, skal aftægtsfolkene have deres
fuldstændig livsophold hos aftægtsyderen.

C00048

8.

Af hensyn til brugen af stempel papir ansættes aftægtsydelserne og de øvrige til følgende værdier:

600 pund rug	30 kr.
3 tønder kartofler	9 -
100 pund malt	10 -
80 pund flæsk	30 -
20 tønder roer	15 -
2 tønder kul	5 -
80 lispund agerhø	26 -
80 lispund enghø	20 -
8 tusinde stk. knoptørv	32 -
2 månedsgrise	20 -
50 lispund halm	12 -
2 får med yngel at fodre og græss	35 -
1 hest at fodre og græsse	50 -
arbejde efter post 4	50 -
kørsler efter post 5	20 -
	<hr/>
	364 kr.

som 5 gange taget udgør 1820 kr.

9.

Til skadesløs sikkerhed for at den ovenførte aftægt og øvrige ydelser skulle blive nøjagtig og prompte præstere af mig Lars Peter Larsen og eventuelt anden ejer, pantsætter jeg herved med prioritet oprykkende næstefter 1100 kr. der må forrentes med over 4 % eller være gæld til kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser den mig ifølge skøde som samtidig hermed tinglyses tilhørende ejendom Nørre Dal i Understed Sogns sydvestlige del, skyldsæt under matr.nr. ect.

10.

I tilfælde af søgsmål er aftægtsyderen underkastet den hurtige retsforfølgning efter ford. 25 januar 1828 og pligtig at udrede skadesløs sagsomkostninger.

Således er denne kontrakt indgået og bekræftes med vore underskrifter i overværelse af 2 vitterlighedsvidnere.

Nørre dal den 7 april 1904.

Lars Peter Larsen. Søren Larsen.

til vitterlighed:

Niels Olesen Hans Jensen

Søren Larsen døde den 14 december 1911. Gården havde da en lille tørvemose i Torslev sogn, den solgte Lars P. Larsen den 8 juni 1916 til Boel Mølle for 50 kr. Den nordlige del af Understed mejeriby er bygget på jord der er solgt fra Nr. Dal. Den første byggegrund blev den 6 april 1925 solgt til vejmand Peter Lassen Jensen for 200 kr. matr. 0k.

Lars Peter Larsen solgte så vidt jeg husker til Jørgen Peter Jensen, der den 31 januar 1955 solgte til Anton Nielsen, der udstykkede noget, og solgte den 28 april 1956 solgte til Chr. Vilhelm Støttrup Thomsen. Herluf L. Nielsen og Hilma Jensine Thomsen 20 maj 1983. Kreditforeningen Danmark 15 maj 1986, solgte s.d. til Åse Madsen.

Areal: 5883 m²

000049

Dalsmark

matr.nr.9b

Jochum Christensen, Nørre Dal, solgte den 15 januar 1863, skødet tinglyst 12 februar s.å., en parcel til Ole Christian Sørensen. Parcellen fik matr.nr.9b og i hartkorn sat til 2 skp. 1 fjk. 2½ alb. og gammelskatten var 4 rd. 55 sk.

Ole Chr.Sørensen opførte bygningerne og ejendommen blev kaldt Dalsmark, hvad der måske stadig er ejendommens officielle navn, men blev kaldt KRATTET.

Navnet Krattet stammer fra at Ole Chr.Sørensen kom fra Sønder Krattet, søn af Søren Christensen, og blev omtalt som Volle-Krat.

Ole Chr.Sørensen solgte den 7 februar 1889 til Søren Chr.Christensen fra Rugtved, der den 11 januar 1906 købte lidt jord af kommunen fra den nedlagte Dahl Skole, for 475 kr.

Efter Søren Chr.Christensens død overtog enken Karen M.Christensen ejendommen, som hun den 1 marts 1935 solgte til børnene smedemester Johan Peter Christensen og Jensy Margrethe Christensen, der den 28 april 1956 købte parcellen matr.nr.9u af Anton Nielsen, Nr.Dal.

Arvingerne, Søren Christensen, Villy Christensen, Christian Sørensen og Knud Sørensen overtog den 7 januar 1981, og solgte s.d. til medarvingen Knud Sørensen, Øster Kvesel.

9b 6.8666 m²

9u 2.5170 -

Boelmøllevej 7

matr.nr.9s

Anton Nielsen, Nørre Dal, solgte den 28 april 1953 parcellen, der var på 9.9960 m², til Aage Christensen, der den 10 juni 1966 købte parcellen 14f af Chr.Ingemann Andersen, Granly.

Understedvej 79

matr.nr.9k

Lars Peter Larsen, Nørre Dal, solgte den 6 april 1925 parcellen til vejmand Peter Lassen Jensen for 200 kr.

Anethe Køhler og Claus Jørgensen købte den 27 august 1979, tvangsauktion 2 juli 1985, Thorsten Sørensen købte 17 september 1985 og solgte den 25 oktober s.å. til Else Marie Nedergaard og Jørgen Hansen.

Understedvej 87

matr.nr.9e

Kurt Martin Christensen købte den 12 maj 1975 og solgte den 11 august 1981 til Gitte Mårup Andersen og Bruno Freddy Fransen.

000050

Understedvej 9a

matr.nr.9a

Carl Chr.Sørensen solgte den 27 august 1955 til Jens P.Sørensen, skifterets adkomst for Jens Møller Sørensen og 4 ander arvinger den 2 august 1976, der s.d. solgte til Jens Møller Sørensen.

Idrætspladsen

matr.nr.9n

Lars Peter Larsen, Nørre Øal, solgte den 21 november 1944 til Understed-Karup kommune.

areal: 1.4965 m²

000051

Understedvej 88

matr.nr.9g

Jochum Christensen, Nørre Dahl, solgte den 31 august 1867, skødet tinglyst 31 oktober s.å., parcellen matr.nr.9g til enken Ane Margrethe Mortensdatter for 25 rd., ved følgende skøde:

Skjøde

Jeg underskrevne Jochum Christensen af Nørre Dahl i Understed sogn tilskjøder hermed enkekone Ane Margrethe Mortensdatter parcellen matr. nr.9g af fornævnte min gård Nørre Dahls jorder i Understed sogn, hvilken parcel der nu er bebygget, ifølge Indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 3 marts 1867 er ansat for hartkorn 1/4 alb. og gammelskat 3 sk. - For den betingede kjøbesum 25 rd., skriver fem og tyve rigsdaler rigsmønt er jeg fyldestgjort.

Bemeldte parcel, som kjøberinden Ane Margrethe Mortensdatter allerede har taget i besiddelse og brug, og hvoraf hun svarer alle kongelige skatter og afgifter m.m., skal derfor i kraft af dette skøde herefter tilhøre hende med fuldkommen ejendomsret med de rettigheder og byrder i navnlig måder som retteligen tilkommer eller påhviler samme.

Præstetienden og smårenten er ved en tinglæst forening bestemt til en fast årlig afgift og præstekorntienden er konstateret ved tinglæst liste. Det er kjøberinden bekendt at det solgte er indbefattet under pantsætning for 1175 rd.

Til bekræftelse under min hånd i tvende vitterlighedsvidners overværelse.

Skrevet på Sæbygård den 31 august 1867.

Jochum Christensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

C.W.Kragh Jens Larsen

Påtegnes hermed til tinglysning. Hjørring Amt den 19 oktober 1867.

Wedell-Wedellsborg

Til fattigkassen betalt 8 sk.

Jens Larsen
formand

Ane Margrethe Mortensdatter var født i Volstrup sogn i 1812 og døbt der den 25 oktober s.å., datter af Morten Olesen og Margrethe Jensdatter i Volstrup. Hun blev gift med Jens Christensen fra Læsø, der var 28 år ældre en hende selv. De boede en overgang i Flade sogn, for der er ægteparrets eneste barn, sønnen Morten Christian Jensen født i 1842. Senere boede de i Helledi i Hørby sogn, en lille ejendom med nok jord til at han ifølge folketællingslisten fra 1850, kunde leve deraf. Hvorlænge de blev i Helledi er usikkert, men Jens Christensen er ikke død i Hørby sogn. Helledi, der lå i Gundestrup området, og som sådant på daværende tidspunkt skolemæssigt hørte til Karup, er nedlagt for mere en 100 år siden.

Hvad Ane Margrethe Mortensdatter levde af vides ikke, men den 5 juli 1877 lånte hun 100 kr. og udstedte følgende panteobligation:

000052

Panteobligation.

Jeg underskrevne Ane Margrethe Mortensdatter af Dals Hedehus i Understed sogn, tilstår herved at være skyldig til ungkarl og smed Jens Jørgen Jensen af Langtved i Volstrup sogn 100 kr., skriver et hundrede kroner, som jeg forpligter mig til skadesløs at tilbagebetale i en juni eller december termin efter et halvt år forudgående opsigelse fra en af siderne og i midlertid at forrente med 4 % p.a., som erlægges med halvdelen i hver af de nævnte terminer, kapital og renter betales på kreditors bopæl her i landet.

Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital og renter og mulig påløbende omkostninger, pantsætter jeg herved med første prioritet, det mig ifølge skøde tinglæst 31 oktober 1867 tilhørende ejendom, matr.nr.9g af hartkorn 1/4 alb., gammelskat 3 sk., med påstående bygninger, disses assurancesum, avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium, ind og udbo.

I tilfælde af søgsmål følges forordningen 25 januar 1828. Skulde pantet forringes, pådrager ud over 1/2 års restance af skatter og afgifter eller renter ikke promte bliver erlagt, da er kapitalen, uden hensyn til hvad foran er bestemt om dens tilbagebetaling, straks til udbetaling forfalden.

Kvægtiende og smårenten er bestemt til en fast årlig afgift, og præstekorntienden er konstateret ved tinglæst liste.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Dahls Hedehus den 1 juli 1877.

Ane Margrethe Mortensdatter
m.f.p.

Til vitterlighed:

Jens Larsen

Carl Peter Sørensen
m.f.p.

Transport.

Jeg underskrevne Jens Jørgen Jensen, smed i Langvad hus i Understed sogn, transporterer og overdrager herved til gårdejer Niels Olesen af Hestvang i Understed sogn, hoshæftede af husejende enke Ane Margrethe Mortensdatter af Dahlshede hus, den 1 juli 1877 udstedte, og den 5's.m. tinglæste panteobligation, til mig for 100 kr., hvormed er givet første prioritet i ejendommen matr.nr.9g af Dahlshede hus i Understed sogn, af hartkorn 1/4 alb., gammelskat 3 sk., med bygninger, disses murede og nagelfaste ting, besætning, ind- og udbo m.m.

Og da Niels Olesen har fyldestgjort mig for obligationes pålydende, så skal den herefter tilhøre ham som ejendom, uden at jeg har nogen lod eller deel i den, og meddeles transporten skadesløs.

J.J.Jensen

Til vitterlighed:

Jens Larsen

Niels Møller

000053

Ane Margrethe Mortensdatter døde den 31 marts 1897 og var ifølge dødsattesten 87 år gammel, men det er nok lige i overkanten. Sønnen Morten Christian Jensen overtog ejendommen den 30 september 1897 som eneste og myndige arving og solgte den 6 juni 1904, skødet tinglæst 16 december s.å. til skrædder Christian Nielsen af Kiishede for 600 kr., ved følgende dokumenter:

Købekontrakt

oprettet mellem Morten Christian Jensen af Dals Mark som sælger og skrædder Christian Nielsen af Kishede som køber.

Jeg Morten Christian Jensen sælger herved til fornævnte Christian Nielsen den mig ifølge adkomst tinglæst 30 september 1897 tilhørende ejendom matr.nr.9g i Understed sogns sydvestlige del, skyldsat for hartkorn 1/4 alb. og gammelskat 6 øre, på følgende vilkår:

1.

Med ejendommen følger den på samme værende bygninger med mur- og sømfaste genstande med undtagelse af en kakkelovn.

2.

Køberen tiltræder og modtager ejendommen den 1ste september d.å., men den er fra nu af for hans regning og risiko i mod at han i ildebrandstilfælde oppebærer assuranceerstatningen og anvender den på anordningsmæssig måde.

3.

Købesummen er accorderet til 600 kr., skriver seks hundrede kroner, der berigtiges således:

a Køberen overtager til indfrielse den på ejendommen hvilende prioritetsgæld til Frederikshavns Sparekasse 220 kr.

b Han betaler skadesløst til sælgeren i december termin d.å. 200 kr.

c For resten 180 kr. udsteder køberen i december termin d.å. til sælgeren en panteobligation, hvorved gives prioritet næst efter så stort et lån som køberen kan erholde i Husmandskreditforeningen, beløbet forrentes med 4 % p.a. og skal henstå uopsigeligt fra kreditors side i 5 år fra december termin d.å. at regne.

4.

Samtidig med at køberen betaler de 200 kr. og udsteder obligation for de 180 kr., er sælgeren pligtig at meddele ham lovligt og anmærkningsfrit skøde.

5.

Omkostningerne ved denne kontrakts oprettelse og stempeling og ved skødets udstedelse og tinglæsning deles lige mellem sælger og køber. Således bekræftes med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 6' juni 1904.

Morten C. Jensen Skrædder Christian Nielsen

Til vitterlighed:

P. Hellum Niels Olesen

000054

Skøde.

Da køberen Christian Nielsen nu har berigtiget købesummen overensstemmende med kontrakten, der således fra hans side er opfyldt, i det han overtager restgælden til Frederikshavns Sparekasse ifølge obligationer af 9. december 1891 og 16. december 1897 = 220 kr., så skøder og endelig overdrager jeg Morten Christian Jensen ham hermed den fornævnte, af ham i besiddelse og brug tagne ejendom matr.nr.9g i Understed sogn sydvestlige del, der således herefter skal tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret, og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t.Sæby den 5 december 1904.

Morten C. Jensen

Til vitterlighed:

P. Hellumr Anton Sørensen

Christian Nielsen opførte senere et nyt rødstenshus på parcellen, hvori der blev oprettet Telefon-Central, vistnok i 1913?

Efter Christian Nielsens død kom ejendommen den 28 juni 1934 ved skifterets adkomst til enken, Julie Frederikke Nielsen, født Madssen. Skifterets attest som legimation for Anne Buje og 6 andre arvinger 30 oktober 1961. Samme dag arveudlægsskøde til Rosa Pedersen.
areal: 1440 m²

N.B. Telefoncentralet oprettet 1 juli 1915 med 17 abonnenter, og automatiseret 21 maj 1970. Chr. Nielsen døde 7 maj 1934 og Julie Frederikke Nielsen døde 26 september 1961.

Understedvej 95

matr.nr.9m

Jens Peter Sørensen, Højlund, solgte parcellen til Ejnar Emil Hansen den 21 december 1931. E.E.Hansen bebyggede og drev en god og solid cykel- og træhandlerforretning.

Efter Ejnar Emil Hansens død fik enken Olga Elenora Hansen adkomst til ejendommen den 5 september 1975. Efter hendes død overtog Hans Martinus Hansen og 44 andre arvinger ejendommen den 30 april 1984 og solgte s.d. til Ulla Larsen, der ifølge vielsesattest kom til at hedde Ulla Gustafsen, og solgte den 8 november 1985 til Rita Leveresen.

Matr.nr.9o

Frederik Christensen 15 juni 1982. Areal 1310 m²

000055

H Ø J L U N D

matr.nr.9h mfl.

Jochum Christensen, Nørre Dal, solgte den 26 juni 1862 parcellen matr. nr.9d til Carl Peter Sørensen, der i forvejen ejede og beboede en gård i Kiis. Han solgte den 25 september 1884 parcellen 9h til svi-gersønnen Anders Peter Carlsen, der den 15 juli 1897 solgte jord fra til Rolille, og den 2 august 1900 solgte han jord til Toftekær, og igen den 24 april 1902 solgte han matr.nr.3b af Tamholt til Tofte-kær, men måtte forinden havde solgt hovedparcellen 9h, se også 9 ok-tober 1884, til Thomas Peter Chistensen, for denne sælger den 24 fe-bruar 1902 til Ole Chr.Sørensen fra Tronhaven i Karup, for 2000 kr. Ejendommen var da kun sat i hartkorn til 1 fjk. 1 1/4 alb. og gam-mel skatten var 2 kr.86 øre.

Ole Chr.Sørensen, der blev gift med Ingerline Jensine Andrea Holst fra V.Kokkenborg i Karup, var ikke myndig og havde faderen Peter Sørensen, Tronhaven, som kurator. Skødet blev først tinglyst den 27 februar 1904. Hvad formålet var med denne handel er vanskeligt at få øje på, for både jorden og huset der lå derpå var lejet ud til en Carl Christensen til 1 maj 1903 og dette lejemål skulde køberen re-spektere.

Ole Chr.Sørensen besluttede sig imidlertid til at udvandre til Min-nesota i U.S.A. og den 7 april 1904 solgte han til svogeren Christian Christensen, for samme pris som han selv havde givet, 2000 kr.

Chr.Christensen købte allerede den 16 juni s.å. en lille ejendom, matr.nr.14b, der var udstykket fra Egenshus(det nuværende Granly) og havde siden 1874 været en selvstændig ejendom. Sælgeren Søren Thom-sen og hans kone Amalie Hansine forbeholdte sig ret til at benytte beboelsen for livstid. Prisen for 14b var 1500 kr.

Ejendommens officielle navn var på dette tidspunkt Dalsmark, men det var der også 3 andre ejendomme i nabolaget der hed, og hertil kom så et par Dalshuse. Så navnet var ikke særlig slagkraftig og den 7 sep-tember 1911 fik Chr.Christensen tinglyst en deklaration på ejendom-men om at den for fremtiden skal benævnes HØJLUND.

Den 24 december 1908 blev der købt jord til fra Understed Præstegård, matr.nr.1k, for 1000 kr. Den 23 juni 1914 blev den ejendom der havde matr.nr.9d købt til for 5200 kr., men den 3 juli 1919 solgte solgtes en del af den igen under matr.nr.9i til Hans Andersen, Tofthlund, for 3000 kr. Den 23 oktober 1919 blev der solgte en lille jordstrimmel 4lx53 favne til Rolille for 150 kr. - men uden kort.

Den 13 januar 1927 solgte Chr.Christensen - der som det viste sig i forbindelse med en lånesag- hed Mads Christian Christensen, til for-pagter af Damsgård, Jens Peter Sørensen, for 11.000 kr., der den 17 januar 1955 solgte til sønnen Christian Carl Sørensen.

000056

Toftekørsvej 8

matr.nr.9i

Jochum Christensen, Nørre Dal, solgte den 26 juni 1862 parcellen matr. nr.9d til Carl Peter Sørensen, der i forvejen ejede og beboede en gård i Kiis. Han solgte den 9 oktober 1884 en del af jorden til den ejendom der senere blev kaldt Højlund, og den 23 december 1887, skødet tinglyst 31 maj 1888, solgte han hvad der var tilbage af ejendommen til skrædder Christen Pedersen fra Skibtved.

Christen Pedersens hustru Karen Marie Pedersen døde den 13 juni 1889, og den 22 december 1892 skiftede han med sønnen Martin Peter Pedersen, der var født den 4 juli 1884, hvorefter han gifter sig med Inger Johanne Bertelsen, og døde den 27 juli 1899, og det viste sig at hans navn var Christian Pedersen, og ikke Christen.

Udskrift

af

Dronninglund Herreds Dødsanmeldelsesjournal

- - - -

Aar 1899 27 juli anmeldtes, at skrædder og husejer Christian Pedersen af Kis Hede i Understed Sogn samme dag var afgået ved døden, efterladende sig som arvinger enken Inger Johanne Bertelsen og et barn af et tidligere ægteskab, Martin Peter Pedersen af Bamsgård.

Der er den 23 august 1895 meddelt enken tilladelse til at forblive hensiddende i uskiftet bo.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dronninglund Herreds kontor. Sæby den 16 november 1899.

Jacobæus

Begæres thinglæst som adkomst for Inger Johanne Bertelsen på den hendes afdøde mand Christian Pedersen ifølge skøde thinglæst 31 maj 1888 tilhørende ejendom matr.nr.9d i Understed sogns sydvestlige del, skyldsat for hartkorn 1 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og gammelskat 2 kr.40 øre.

Der påhviler ejendommen gæld 440 kr.80 øre ifølge thinglæst skifteekstrakt. Sidste købesum 1600 kr.

Sæby den 17 november 1899.

For vedkommende

P. Hellum

Skøde.

Jeg underskrevne Inger Johanne Bertelsen, enke efter Christian Pedersen af Kiis Hede, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Lars Jensen, Korsagerholt, den min afdøde mand ifølge skøde af 23 december 1887. tinglæst 31 maj 1888, og mig ifølge adkomst, som samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejendom matr.nr.9d i Understed Sogns sydvestlige del, skyldsat for hartkorn 1 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og gammelskat 2 kr.40 øre, med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, samt udvendig besætning.

Og da køberen har berigtiget den akkorderede købesum 1600 kr., skriver et tusinde sex hundrede kroner, dels ved kontant betaling og dels ved, at han overtager den ejendommen påhvillende gæld 440 kr.80 øre

000057

ifølge en den 22 december 1892 tinglæst skifteekstrakt, hvilken gæld han fra 11 december d.å. forrenter med 4 % årlig, renten at erlægge i hver juni og december termin, og er pligtig at udbetale i den juni eller december, hvortil den med $\frac{1}{2}$ års forugående varsel bliver opsagt til udbetaling, så skal bemeldte ejendom, som køberen straks tager i besiddelse og brug og af hvilken han udreder alle fremtidige skatter og afgifter, herefter tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig.

Sælgerinden forbeholder sig ret til at tilbygge til søndre ende af det lille hus på ejendommen et lille hus, 8 alen langt og 7 alen bredt, hvilket hun beholder til sin udelukkende brug for livstid, med fri adgang til stedets brønd og fri færdsel til og fra huset, dette hus tilfalder, ved sælgerindens død eller når hun fraflytter det, ejeren af matr.nr.9d, dog dersom hun flytter inden 4 år, er er ejeren pligtig at betale hende 100 kr., skriver et hundrede kroner, husets værdi ansættes til 300 kr.

Køberen bataler brandpengene af nævnte tilbygning, kan ikke overstige 1 kr. årlig.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t.Sæby den 14 novenber(lyst 23) 1899.

Inger Johanne Bertelsen
m.f.p.

Til vitterlighed:

Lars Jensen

P.Hellum Niels Olesen

Lars Jensen, Korsagerholt købte ejendommen, for at have et sted til svigersønnen Anton Sørensen og dennes familie. Anton Sørensen havde solgt gården GRYD ved Øster Vrå, men uden at have noget videre i behold.

Lars Jensen solgte den 22 juni 1905 til svigersønnen, bemeldte Anton Sørensen, der den 17 februar 1910 solgte til svigersønnen Carl Vilhelm Rasmussen for 3000 kr.

Vilhelm Rasmussen solgte den 23 juni 1914 til Chr.Christensen, Højlund for 5200 kr. og købte derefter Egeborg i Karup. Inger Johanne Bertelsen var stadig levende.

Chr.Christensen, Højlund, solgte den 3 juli 1919 en del af ejendommen til Hans Andersen, der den 8 maj 1924 solgte til sviegrsønnen Jens Peter Carlsen fra Grønholt for 2500 kr.

Jens Peter Carlsen solgte den 30 juli 1925 til fodermester i Nørre Hestvang, Johan Marinus Christensen for 2500 kr., der solgte til svigersønnen Arnold Christian Sørensen, der den 21 februar 1948 solgte til Ejnar Thomsen.

areal: 2398 m²

000058

N Ø R R E H E S T V A N G

matr.nr.10

Oprindelig var der kun én Hestvang gård, der i 1682 blev sat i hartkorn til 12.44 td. og med et dyrket areal på 94.3 tønder land. Efter at gården blev opdelt i Sdr. og Nr. Hestvang, blev hartkornet fordelt ligeligt imellem dem, altså med 6 td. 2 skp. 3 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. Efter 1844 matrikelen blev Nørre Hestvang sat i hartkorn til 5 td. 5 skp. o fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og gammelskatten til 41 rd. 82 sk., og da matr.nr. ikke har noget bogstav, ser vi at der intet er solgt fra og arealet var det samme som nu, 74.0092 m².

Allerede i 1274 omtales en "Heesteuads Mølle", men den menes nedlagt allerede år 1600. Hestvang var fæstegård under St.Stenshede (det nuværende Ottestrup). Preben Banners enke, Ellen Rosenkrands solgte i 1667 gården til Birgitte Trolle, Sæbygård, hvorfra gården kom under Haven Hovedgård og forblev der til 1813, da Jørgen Gleerups enke, Inger Lauridsdatter Vadum, overdrog Knudseje til sønnen Jens Gleerup, efter hvis død i 1823, Knudseje blev den 30 juli 1824 købt af Carsten Andreas Færch, og da var Hestvang i Understed omtalt blandt fæstegodset.

Nørre Hestvang var fra begyndelsen af 1700tallet fæstet af Peder Jensen, efter hvis død sønnen Poul Pedersen, der var født i Hestvang i 1715, overtog fæstet den 2 april 1741 og blev i 1751 gift med Maren Olufsdatter fra Holtet, de døde begge i 1773, han som 73 årig og hun som 50 årig.

Sønnen Peder Poulsen blev i 1773 gift med Maren Christensdatter fra Boel Mølle og overtog samtidig fæstet, som han i 1815 overdrog til sønnen Niels Pedersen, og kom på aftægt på gården, hvor Maren Christensdatter døde den 21 december 1828, 79 år gammel og Peder Poulsen døde den 13 marts 1832, 80 år gammel.

Niels Pedersen blev døbt den 2' søndag i advent i 1785 og blev gift med Kirsten Madsdatter, der var født i Albæk Sogn i 1797. Han fik samtidig med at han skulle overtage fæstet, fuld ejendomsret til gården, men det var i den i økonomiske henseende helt umulige tider efter statsbankerotten i 1813 og han måtte opgive, og den 21 oktober 1822 fik han igen fæstebrev på gården. Afgiften var 24 rd., dertil kom skatterne, der beløb sig til 80 rd. 17 sk. Fraset 2 dagsrejser til Ålborg var der intet hoveri.

Den 27 juni 1836 købte Niels Pedersen atter gården til selveje fra Knudseje for 1000 rd. og solgte den 24 oktober 1858, skødet tinglyst 28 i samme måned, til ægteparrets eneste barn, sønnen Christian Peter Nielsen og kom på aftægt på gården, hvor Niels Pedersen døde den 5 marts 1864 og Kirsten Madsdatter døde den 23 november 1869.

Christian Peter Nielsen var født den 16 maj 1838 og blev den 24 juni 1859 gift med den 24 år gamle Inger Lene Pedersdatter fra Bakken i Vrangbæk. Den 19 december 1861 optog Christian Peter Nielsen et lån på 2800 rd. i Stamhuset Sæbygård.

Christian Peter Nielsen var med i krigen i 1864 (frivillig eller indkaldt vides ikke), og blev her så alvorlig såret at han døde den 27 april 1864 på Landkadetakademiet i København, 24 år gammel, efterladt sig enken Inger Lene Pedersdatter og 3 små børn. Der blev holdt skifte efter ham den 9 januar 1865, tinglyst 20 september 1866.

30
000059

Henry Christian Gad, foged og skriver i Sæby Købstad og Dronninglund Herred, sammesteds skifteforvalter.

Gjør vitterligt: Aar 1865, mandagen den 9 januar blev en skifteret sat på Herredskontoret i Sæby og i skifteforvalterens fraværelse betjent af den konstituerede fuldmægtig Malling med undertegnede vidner, hvor der blev foretaget boet efter den under 27 april forrige år på Landkadetakdamiet i København afdøde menig, gårdmand Christian Peter Nielsen, Nørre Hestvang, Understed sogn.

Mødt var enken Inger Lene Petersen med lavværge, gårdmand Jørgen Petersen af Langtved, broder til enken. Så var mødt son værge for de umyndige børn, gårdmand Christen Larsen af Holtet, gift med en søster til afdøde.

Enken opgav arvingerne efter afdøde at være foruden hende selv, følgende hendes og afdødes i ægteskab avlede børn:

Niels Peter Nielsen, 6 år
Christen Nielsen, 3 år
Kirsten Amalie Nielsen, 1 år

Hun opgav nu boets ejendele at bestå af gården Hestvang, matr.nr. 10 i Understed, af hartkorn 5 td. 5 skp. o fjk. $\frac{1}{2}$ alb., gammel skat 41 rd. 82 sk., parcel 9f af Nørredal i Understed af hartkorn 1 fjk. 2 $\frac{1}{4}$ alb., gammel skat 77 sk., hvilke ejendomme hun ansatte til

5500 rd.

Besætningen, 8 heste, 14 køer og 10 stude, inventarium, ind og udbo

1500 -

Tilgodehavende uden obligation hos værger Niels Larsen, hvilken gæld Christen Larsen erkender sig at være skyldig

500 -

7500 rd.

Mere var boet ikke ejende, hvorimod hun opgav som udgift efter aftægtskontrakt af 24 oktober 1858, læst 28 s.m.

til Kirsten Madsdatter for aftægt 345 rd.

efter panteobligation til Stamhuset Sæbygård 2800 -

læs gæld til Møller Jensen, Bangsbostrande 150 -

læs gæld til købmand Karup i Frederikshavn 50 -

rentegæld 20 -

Dette skiftes omkostninger, gebyr til skifteforvalter 75 -

Skiftetbrevet beskrivelse og forsegling 1 rd. 5 mark 4 sk.

Justitsfondats 15 - 2 - 4 -

1/3 % til skattekasen 25 - 0 - 0 -

20 % heraf 5 - 0 - 0 -

vidner 3 - 0 - 0 -

125 rd. 1 mark 8 sk.

3490 r. 1 m 8 sk.

Herfra drages enkens boelod

Rest 4009 rd. 4 m. 8 sk.

og fra resten

2004 - 5 - 4 -

2004 - 5 - 4 -

drages den ved lov af 19 februar 1861 påbudne 1 % afgift med

20 - 0 - 5 -

000060

og fra resten	1984 rd.4 m. 15 sk.
drages for stemplet papir til skiftebrevet	13 - 2 - 00 - -
igen til arv og deling	1971 rd.2 m. 15 sk.

Derpå udloddedes beholdningen således:

Niels Peter Nielsen	657 rd. 15 2/3 sk.
Christen Nielsen	657 - 15 2/3 -
Kirsten Amalie Nielsen	657 - 15 2/3 -

Derpå erklærede enken, at hun vilde forhøje hvert af børnenes arvelodder til 720 rd. Værgen erklærede sig aldeles enig med enken i de foranførte opgørelser og værdiansættelser.

Inger Lene Pedersdatter giftede sig den 11 april 1865 med Niels Chr. Olesen, der var søn af Ole Christen Nielsen i Råholt i Flade Sogn, der den 20 september 1866 fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården, se også 12 december 1867.

Niels Christian Olesen var sognerådsformand fra 1882 til 1913 og sognefoged fra 1887 til sin død i 1914. For det sidste blev han tildelt ridderkorset. Han solgte den 15 marts 1906 til sønnen Ole Christian Olesen, ved følgende skøde:

Skøde.

Jeg underskrevne sognefoged Niels Christian Olesen sælger, skøder og endelig overdrager hermed tilmin søn Ole Christian Olesen den mig ifølge adkomst, tinglæst 20 september 1866, tilhørende ejendomsgård "Nørre Hestvang" i Understed sogns sydvestlige del, skyldsats således:

Matr.nr. 10 hartkorn 5 td. 5 skp. o fjk. 1/2 alb.
 - - 9f - o - o - 1 - 2 1/4 -

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium, udbo og indbo, dog hvad det sidste angår med undtagelse af de genstande, som jeg og hustru i henhold til aftægtskontrakt udtage til brug i vor aftægtsbolig.

Køberen Ole Christian Olesen overtager straks ejendommen med tilbehør og han udreder alle fremtidige skatter og afgifter.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at køberen

1. overtager til indfrielse og forrentning den ejendommen påhvilende prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård	5.600 kr.
2. ligeledes overtager prioritetsgælden til Frederikshavn Sparekasse der forrentes med 4½ %	1.000 -
3. Har ved aftægtskontrakt af dags dato forpligtet sig til at udrede en livsvarig aftægt til mig og hustru, kapitaliseret til	5.000 -
4. Har ved samme kontrakt forpligtet sig til at udbetale til sine sødskende	6.000 -
så at købesummen udgør ialt	17.600 kr.
Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes den faste ejendom med den anførte aftægtsbyrde til værdi	25.000 kr.
Hertil aftægtens kapitalværdi	5.000 -
	30.000 kr
Løsøret ansættes til værdi	10.000 kr.

000061

I henhold til foranstående skal den anførte ejendom med tilbehør herefter tilhøre min søn Ole Christian Olesen med fuldkommen ejendomsret, og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig.

Da jeg har erhvervet den solgte ejendom ved ægteskab med Inger Lene Pedersdatter, har hun givet sit samtykke til afhændelsen, i hvilken henseende hun medunderskriver dette skøde.

Udstedt i Sæby den 8 marts 1906.

Niels Olesen Inger Lene Pedersdatter
m.f.p.

Til vitterlighed også om oplæsning forinden underskriften.

P. Hellum Hans Jensen

Aftægtskontrakt.

I anledning af at jeg underskrevne Ole Christian Olesen dags dato af min fader sognefoged Niels Christian Olesen har erholdt overdraget og tilskødet den nedenfor pantsatte ejendom, forpligter jeg herved mig og efterfølgende ejere af denne til at yde mine forældre Niels Christian Olesen og hustru Lene Pedersdatter en livsvarig aftægt, der bestemmes således:

1.

Aftægtstagerne skulle have til deres udelukkende benyttelse deres nuværende sovekammer og den lille gæstestue samt spisekammeret, hvorhos de skulle have adgang til køkken, brønd og have, samt ret til at færdes på ejendommen hvor de ville, og til at modtage besøg af fremmede.

2.

Aftægtyderen er forpligtet til at give aftægtstagerne deres fuldstændige livsophold, bestående af kost, klæder, vask, renlighed, opvartning og pleje, samt lys og varme, hvorhos han skal betale aftægtstagerne sålænge nogen af dem lever, årlig 250 kr., skriver to hundrede og halvtredsindstyve kroner, med en fjerdedel den 1'dag i hvert kvartal stedse forud.

3.

Dersom aftægtstagerne eller den længst levende måtte ønske at forlade gården, nu eller senere, er de dertil berettiget og skal aftægtyderen da udbetale dem årlig, sålænge nogen af dem er i live, på deres bopæl 1000 kr., skriver et tusinde kroner, med en fjerdedel hver 1ste januar, 1ste april, 1ste juli og 1ste oktober, stedse forud for et fjerdingår, og bortfalder i så fald ydelserne efter post 1 og 2.

4.

Aftægtstagerne have ret til af gårdens indbo at udtage til brug for deres livstid de genstande, som de skønner at have brug for, samt til dersom de flytter fra gården, at medtage dem.

000062

5.

Endvidere erkender jeg Ole Christian Olesen at være pligtig at udbetale til mine efternævnte søskende følgende beløb:

<u>a</u> min halvsøster Christine Amalie Nielsen, gift med gårdejer Thomas Olesen i Sveje i Gærum sogn	3.000 kr.
<u>b</u> min broder gårdejer Christian Peter Olesen i Rugtved i Understed sogn	<u>3.000 -</u>
	ialt 6.000 kr.

Udbetalingen af disse summer præsteres i den juni eller december termin, som indtræffer $\frac{1}{2}$ år efter at den længstlevende af aftægtstagerne er afgået ved døden.

Dersom nogen af mine anførte sødskende måtte være afgåede ved døden førend den længstlevende af aftægtsgerne, tilfalder beløbene mine nævnte sødskendes børn, hvis de efterlade sig sådanne.

6.

Til sikkerhed for skadesløs udredelse og udbetaling af den anførte aftægt, hvis kapitalværdi er 5000 kr., pantsætter jeg Ole Christian Olesen herved den mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom "Nørre Hestvang" i Understed sogns sydvestlige del, skyldsats således, Matr.nr. ect.

Ole Christian Olesen var medlem af sognerådet fra 1913 og sognerådsformand fra 1917 til 1925. Han solgte den 28 december 1939 til søn-
nen Christian Peter Olesen, der den 30 juli 1969 solgte til Poul Andersen.

1o 74.0092 m²
11b 7565 -
9f 8869 -

000063

S Ø N D E R H E S T V A N G

matr.nr.11a mfl.

Oprindelig var der kun een Hestvang gård, der i 1682 blev sat i hartkorn til 12.44 td. og med et dyrket areal på 94.3 tønder land. Efter at gården var blevet opdelt i Sdr. og Nr. Hestvang blev hartkornet fordelt ligeligt imellem, altså med 6 td. 2 skp. 3 fjk. $\frac{1}{2}$ alb., efter 1844 matrikelen blev Sønder Hestvang sat i hartkorn til 7 td. 0 skp. 1 fjk. $1\frac{3}{4}$ alb.

Allerede i 1274 omtales en "Heesteuads Mølle", men den menes nedlagt allerede år 1600. Hestvang var i 1648 fæstegård under St.Stenshede (det nuværende Ottestrup). Preben Banners enke, Ellen Rosenkrands solgte i 1667 gården til Birgitte Trolle, Sæbygård, hvorfra gården kom under Haven Hovedgård og forblev der til 1813, da Jørgen Gleerups enke, Inger Lauridsdatter Vadum, overdrog Knudseje til sønnen Jens Gleerup, efter hvis død i 1823, Knudseje blev købt af Carsten Andreas Færch, og da var Hestvang i Understed omtalt blandt fæstegodset.

Sønder Hestvang var fra den 12 februar 1705 fæstet af Jens Jensen, der den 13 august 1719 overlod fæstet til sønnen Niels Jensen, der den 13 maj 1746 overlod fæstet til sønnen Jørgen Nielsen, og kom på aftægt på gården.

Jørgen Nielsen døde den 5 oktober 1757, 36 år gammel, hans enke Maren Simonsdatter giftede sig den 2 december s.å. med Claus Pedersen, der overtog fæstet, men døde den 16 april 1758, efter at havde været gift i 13 uger, han blev kun 29 år gammel.

Den 23 juni 1758 giftede Maren Simonsdatter sig med Jens Olufsen fra Holtet - der havde kun været 2 bryllupper i Understed Kirke siden hun blev gift forrige gang - Jens Olufsen overtog fæstet af gården den 19 juni 1758.

Jørgen Nielsen og Maren Simonsdatters datter Maren Jørgensdatter blev den 7 april 1780 trolovet med Ole Poulsen fra Nr. Hestvang, der efter giftemålet overtog fæstet og Jens Olufsen og Maren Simonsdatter kom på aftægt på gården, hvor Maren Simonsdatter døde den 23 juli 1788, 73 år gammel.

Ole Poulsems datter Anne Olesdatter, der var født i 1786, blev den 30 juli 1820 gift med Christen Pedersen fra Nr.Hestvang, der overtog fæstet. Maren Jørgensdatter var død den 4 august 1813. Ole Poul-døde den 5 maj 1837, 83 år gammel.

000064

Anne Olesdatter døde den 11 december 1823, efter at havde født dødfødte tvillinger. Christen Pedersen giftede sig den 24 oktober 1824 med Ane Marie Nielsdatter fra Risbjerg, der døde den 28 august 1834, 43 år gammel. En datter Mariame Christensdatter var død 2 dage før, 1 år gammel. Moder og datter blev begravet sammen den 5 september 1834.

Christen Pedersen giftede sig den 1 december 1837, som 55 årig med den 24 år gamle Ane Marie Larsdatter, der var født den 15 august 1813, datter af Lars Jespersen og Mette Christensen i Bitteby i Hørby. Hun havde tilsyneladende været husholderske for ham.

Christen Pedersen døde den 4 januar 1841, og ved skifteslutningen efter fæstegårdmand Christen Pedersen af Hestvang den 17 maj 1841, se afl. 16.11.1865, viste det sig, at efter udgifterne var fradraget indtægterne, havde boet et aktiv på 227 rbd. 5 sk.

Ane Marie Larsdatter giftede sig den 14 november 1841 med Christen Madsen, der er omtalt som ungkarl af Hestvang. Christen Madsen købte gården til selveje fra Knudseje, men jeg har ikke set noget skøde fra denne handel, så hverken pris eller dato kendes. Christen Madsen døde den 29 juni 1849, 40 år gammel.

Ane Marie Larsdatter sad nu tilbage med den store gård og 4 børn, hvoraf Christen Pedersen var far til den ældste og Christen Madsen til de øvrige:

Lars Peter Christensen, født 2 maj 1840
Niels Christian Christensen født 20 juni 1842
Anders Christian Christensen, født 8 maj 1846
Else Marie Christensen, født 4 april 1848

Rygtet om den 36 år gamle enke med den store gård i Understed var nået helt til Jerslev, her enedes nogle mænd sig om at den 30 årige ungkarl, Knud Christian Jørgensen fra Øster Hjulskov skulde forsøge lykken. Historien er fortalt af Knud Chr. Jørgensen sønnesøn, og lyder som følgende. Engang i vinteren 1850 kom 3 mand stærk fra Jerslev kørende til Sønder Hestvang, og efter de havde fortalt hvad deres ærinde var, blev de budt indenfor, men kun Knud Chr. Jørgensen gik med ind. De 2 andre vilde gå en runde i avlsbygningerne, for bla. at se om der var "noe the pæng i stalden". Knud Chr. Jørgensen og Ane Marie Larsdatter beså imidlertid stuehuset, bla. soveværelset, og da de 2 andre kom tilbage fra stalden, mødte Knud Chr. Jørgensen dem i døren med ordene " Det er i orden her ".

Ane Marie Larsdatter giftede sig den 29 marts 1850 med Knud Chr. Jørgensen, og gården indgik i fællesboet. Ane Marie Larsdatter døde den 21 juni 1852. Da Knud Chr. Jørgensen i 1899 solgte gården til en søn, oplyser han, at ved skifte efter hans afdøde hustru den 12 juni 1852 blev gården udlagt til ham, men denne dato er altså forkert. Hvorom alting er, så blev skødet først tinglyst den 2 september 1863.

Knud Chr. Jørgensen fik også adkomst til gården RUMPEN m.m., se denne under KIIS. Den 26 juni 1862 købte han en hel del jord fra Øster Kvesel, matr.nr.12b, for 800 rd., med ret til at tage mergel fra en mergelgrav på Ø. Kvesels jord, men kun til det tilkøbte. Det var et ret anseelig stykke jord, men gennemgående dårlig jord og kun sat i hartkorn til 1 td. o skp. 2 fjk. 1 alb. og gammelskatéen var 10 rd. 14 sk. Jorden er siden blevet beplantet og omtalt som Hestvangs Skov. Den 15 juni 1868, tinglyst 13 august s.å., borlejede Knud Chr. Jørgensen et stykke jord af 12b til Jens Marinus Christensen for dennes og hustruens livstid. Et på grunden stående hus tilhørte lejeren:

Lejekontrakt.

Jeg underskrevne gårdejer Knud Chr. Jørgensen af Sønder Hestvang i Understed, bortlejer herved til Jens Marinus Christensen for hans og konens livstid et stykke mark i søndre side af den min gård S. Hestvang underlagte parcel matr.nr.12b af Øster Kvesel, hvilket bortlejede stykke mark grænser mod syd til Øster Kvesels ejendom og mod øst, nord og vest til udlejerens ejendom.

Det bortlejede stykke der har en længde i søndre side på 200 favne, i nordre side af 180 favne og en brede af 72 favn, må lejeren afbenytte efter forgodtbefindende til dyrkning. Fremleje er forbudt.

Til og fra ejendommen anvises lejeren en 6 alen bred vej i øst ud til bivejen. Udlejerens reserveres ligeledes en 6 alen vej langs ad søndre side af det bortlejede. Skatter og afgifter af ejendommen udreder ejeren.

Den på ejendommen værende bygning tilhører lejeren og er hans arvinger berettiget til at bortføre samme når lejeforholdet ophører, ligesom det til den tid og kan fordres at udlejerens skal overtage bygningen og godtgøre lejerens arvinger samme med et sådant beløb som bygningerne da kan taxeres til. Det er lejeren forbudt at tage innsiddere i ejendommen.

000066

Lejeafgiften er bestemt til 12 rd. årligt, som betales skadesløst på udlejerens bopæl med halvdelen hvert års 1 maj og 1 november. For lejeafgiften har fornævnte ejer udpantningsret.

Forening om præstetiende og smårentem samt konstateret liste for præstetienden er tinglæst.

Således kontraheret bekræftes med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 15 juni 1868.

Knud Chr. Jørgensen

Jens Marinus Christensen

Til vitterlighed:

E. Kjelgård

Jens Larsen

Jens Marinus Christensen købte den 24 september 1903 Bækhuset i Skibtved (de nuværende Bakkebo) af Jørgen Sørensen (tidligere Vester Kvesel) og samtidig overtog Jørgen Sørensen lejemålet af den her omtalte ejendom:

Overdragelse af lejeret.

Jeg underskrevne Jens Marinus Christensen overdrager herved med samtykke af ejeren af Hestvang, til Jørgen Sørensen af Bækhuset den mig ifølge hoshæftede lejekontrakt af 15 januar 1868, tinglæst 13 august s.å. tilhørende lejeret til det deri ommeldte jordstykke af parcelen matr.nr. 12b af Øster Kvesel i Understed sogn således, at overdragelsen sker for Jørgen Sørensens livstid.

Tillige overdrager jeg til Jørgen Sørensen til fuld ejendom den mig tilhørende på ejendommen værende bygning med mur- og sømfast tilbehør, tillige med ved samme værende udvendige besætnings genstande og og avlsredskaber, dog ingen levende kreaturer.

Avl og afgrøde samt gødning følger. Lejeretten overdrages i overensstemmelse med den anførte lejekontrakt, derunder at Jørgen Sørensen svarer den årlige lejeafgift 24 kr., første gang til 1 novb. d.å., hvorved dog bemærkes, at jeg Jens Marinus godtgør for tiden fra 1 maj d.å. til dato.

Huset ansættes til en værdi af 400 kr., skriver fire hundrede kroner og det overdragne løsøre til værdi 100 kr., og er jeg herfor fyldestgjort.

Denne kontrakt tiltrædes af Jørgen Sørensen, der betaler alle omkostninger ved dens oprettelse, stempeling og tinglæsning.

Bliver alene at tinglæse som lejekontrakt og retsanmærkning frafaldes.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 30 august 1903.

Jens M.Christensen

Jørgen Sørensen

Til vitterlighed:

A.Nørby

N.K.Kristiansen

Underskrevne gårdejer Jørgen Jørgensen af Hestvang, ejer af den ejendom hvorunder det bortlejede henhører, erklærer herved intet imod nærværende fremlejet kontrakt at have at erindre og samtykker således i det skete fremleje.

Hestvang den 14 september 1903.

Jørgen Chr.Jørgensen

Til vitterlighed:

Knud Chr.Jørgensen

Frits Petersen

Efter Ane Marie Larsdatters død giftede Knud Chr.Jørgensen sig med Oline Christine Nielsdatter, der døde den 17 juli 1899, og den 18 november, skødet tinglyst 30 november s.å. solgte han gården til sønnen Jørgen Christian Jørgensen for 22.000 kr., der var ca. halvdelen af gårdens værdi:

Skøde.

Jeg underskrevne Knud Christian Jørgensen af Sønder Hestvang, sælger, skøde og endelig overdrager herved til min søn Jørgen Christian Jørgensen den mig tilhørende ejendomsgård "Sønder Hestvang" kaldet, med tilliggende jorder i Understed Sogn, Dronninglund Herred og Gjarum Sogn, Horns Herred, nemlig:

								gl.skat									
Matr.nr.11a	s.v.	del,	hartk.	5	td.	3	skp.	o	fjk.	$\frac{1}{4}$	alb.	82	kr.	82	øre		
-	-	12b	-	-	-	1	-	o	-	2	-	1	-	20	-	29	-
-	-	5od	Mellergård,	Gjarum	Sogn	1	-	o	-	1	-	3	-	14	-		

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium, udbo og indbo, dog bemærkes, at jeg af indboet forbeholder mig de genstande som jeg skønner selv at have brug for.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at køberen:

000068

1. overtager til indfrielse og forrentning den matr.nr.11a og 12b påhvilende prioritet til Stamhuset Sæbygård 14.000 kr.
2. har ved aftægtskontrakt af dags dato forpligtet sig til at udrede en livsvarig aftægt til mig, kapitaliseret til 5.000 -
3. har ved samme kontrakt forpligtet sig til at betale til sine søskende Christiane Amalie Jørgensen og Louise Jørgensen, gift med gårdejer Ole Christian Olesen i Vrangbæk 3.000 -
så at købesummen udgør ialt 22.000 kr.

af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes de overdragne ejendomme og ejendele efter bedste skønnende til følgende værdier:

Matr.nr.11a og 12b med bygninger	30.000 kr.
- - 5od i Gjærum	1.500 -
avl, afgrøde, besætning og øvrigt løsøre	12.000 -

I henhold til foranstående skulle fornævnte ejendom og ejendele, som min søn Jørgen Christian Jørgensen strax tager i besiddelse og af hvilke han udreder alle fremtidige skatter og afgifter, herefter tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil have tilhørt mig ifølge adkomster, tinglæste under Dronninglund Herreds Ret den 2 september 1863.

Køberen respekterer lejekontrakt af 15 juni 1868, tinglæst 13 august s.å. til Jens Marinus Christensen på et stykke jord af matr. nr.12b på hans og kones livstid.

Med hensyn til, at det af min adkomst på matr.nr.11a fremgår, at denne ejendom er indført i fællesboet af min daværende hustru Ane Marie Larsdatter henvises til, at pantebogen udviser, at hun er afgået ved døden og at det den 12 juni 1852 efter hende er holdt skifte, på hvilket ejendommen er udlagt til mig.

Det bemærkes udtrykkelig, at parcellem matr.nr.11b, som ifølge approbation af 9 juli 1898 er frastykket matr.nr.11 og har hartkorn 1 fjk. $2\frac{1}{4}$ alb., gammel skat 84 øre, ikke er indbefattet under overdragelsen.

000069

Ifølge approbation påhviler der matr.nr.11a og 12b i forening med matr.nr.4a 3e og 6d præstekorntiende 4 td. 2 skp. 3 $\frac{1}{4}$ fjk. rug, 2 td. 5 skp. 3 $\frac{1}{2}$ fjk. byg og 5 td. 3 skp. havre.

Til bekræftelse med min underskrift.

Udstedt i Sæby den 18 november 1899.

Knud Chr.Jørgensen

Til vitterlighed:

P.Hellum O.Poulsen

Aftægtskontrakt.

I anledning af, at jeg underskrevne Jørgen Christian Jørgensen af Sønder Hestvang dags dato af min fader Knud Christian Jørgensen har erholdt tilskødet og overdraget nedefor pantsatte ejendom, forpligter jeg herved mig og efterfølgende ejere af denne til at yde min fader en livsvarig aftægt, der bestemmes således:

1.

Aftægtsmanden skal have til sin udelukkende benyttelse som aftægtsstue sovekammeret i stuehuset, som han hidtil har benyttet, og er aftægtsyderen forpligtet til at yde ham hans fuldstændige livsophold, navnlig føde, lys, varme, vask og renlighed samt opvarthning og pleje. Derhos skal aftægtsyderen på anfordring afgive passende befordring til aftægtsnyderen, når han vil ud at rejse indtil en afstand af 10 mile fra hjemmet. Aftægtsmanden har ret til at færdes på ejendommen hvor han finder for godt. Disse ydelser anslås til 200 kr. årlig. Endvidere skal aftægtsyderen årlig betale til aftægtstageren 600 kr., skriver sex hundrede kroner, som betales skadesløst med halvdelen hver 11 juni og 11 december, stedse forud for et $\frac{1}{2}$ år.

2.

Dersom aftægtstageren bestemmer sig til at antage en pige til sin opvarthning, er aftægtsyderen pligtig uden vederlag at yde denne pige fuldstændig kost, husly, vask og løn.
Denne ydelse anslåa til 200 kr. årlig.

3.

Dersom aftægtstageren måtte blive utilfreds med at nyde sin underholdning på gården, er han berettiget til at flytte og tage bopæl

000070

andetsteds, og skal aftægtsyderen da, i stedet for de foranførte ydelser, betale aftægtstageren årlig 800 kr., skriver otte hundrede kroner, at erlægge på aftægtstagerens bopæl skadesløst med halvdelen hver 11 juni og 11 december, stedse forud for $\frac{1}{2}$ år.

4.

Endvidere erkender jeg at have påtaget mig ligesom jeg herved forpligter mig til at udbetale til efternævnte mine søskende følgende belø:

1. Christiane Amalie Jørgensen 2000 kr.
som udbetales i den juni eller december termin, hvortil den med 1 års varsel fra en af siderne bliver opsagt til udbetaling, og af mig forrentes fra 11 december d.å. at regne med 4 % årlig, renten at erlægge med halvdelen i hver juni og december termin til kreditrix på hendes bopæl.
2. Louise Jørgensen, gift med gårdejer Ole Christian Olesen i Vrangbæk 1000 kr.
som udbetales i den første juni eller december termin, som indtræffer efter aftægtstagerens død.

5.

Til sikkerhed for skadesløs af de i post 4 ommeldte kapitaler med renter og omkostninger pantsætter jeg Jørgen Christian Jørgensen herved med prioritet næstefter 14.000 kr., den mig ifølge skøde af dags dato, der samtidig hermed tinglases, tilhørende ejendom "Sønder Hestvang" kaldet i Understed Sogn sydvestlige del, skyldsatt således, matr.nr. ect.

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfast tilbehør, avl, afgrøde, gødning, besættinh og inventarium, og til skadesløs sikkerhed for den i post 1, 2 og 3 ommeldte aftægt og pengepræstation pantsætter jeg de samme ejendomme og ejendele med prioritet næstefter 17.000 kr. Det bemærkes, at der den 13 august 1868 er tinglæst en lejekontrakt hvorefter Jens Marinus Christensen for et stykke jord af matr.nr.12b i leje for sin og hustrus livstid.

000071

I tilfælde af søgsmål er jeg Jørgen Christian Jørgensen underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. af 25 januar 1828 hvorhos det vedtages, at der for alle betingede og sikrede pengepræstationer kan gøres udlæg i pantet uden foregående lovmaal og dom i henhold til lov 29 marts 1873 paragraf 15.

Jeg Knud Christian Jørgensen tiltræder foranstående kontrakt og erklærer mig med samme tilfreds.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

Udstedt i Søby den 18 november 1899.

Jørgen Christian Jørgensen

Knud Christian Jørgensen

Til vitterlighed:

P.Hellum O.Pedersen

Testament.

Jeg underskrevne Knud Christian Jørgensen af Sønder Hestvang i Understed Sogn, der hensidder i uskiftet bo efter min den 17 juli 1899 ved døden afgåede hustru Oline Christine Nielsdatter, bestemmer herved som min sidste villie følgende:

1.

De mig tilhørende faste ejendomme matr.nr.11b og 8d i Understed sogns sydvestlige del, tillige med dem på matr.nr.11b opførte bygning, skulle ved min dødelige afgang tilfalde min søn Niels Christian Jørgensen. Såfremt jeg, medens jeg lever, måtte sælge disse ejendomme skal købesummen for disse tilfalde nævnte min søn.

2.

Af min øvrige formue skulle følgende beløb ved min dødelige afgang falde i arv således:

<u>a</u> min datter, enke Grethe Marie Kappen, født Jørgensen skal have	1000 kr.
<u>b</u> min datter Cecilie Jørgensen, i ægteskab med lærer Bjørnlund i Vangen Skole skal have	3000 -
<u>c</u> min datter Louise Jørgensen, i ægteskab med gårdejer Ole Christian Olesen af Vrangbæk skal have	1400 -

000072

<u>d</u> min datter Christiane Amalie Jørgensen skal have	1000 kr.
<u>e</u> min søn Ole Christian Jørgensens børn skulle have til lige deling	1000 -
<u>f</u> min plejedatter Ottine Ermilie Christensen skal have	600 -

3.

Hvad jeg iøvrigt måtte efterlade mig skal tilfalde mine sønner Jørgen Christian Jørgensen og Niels Christian Jørgensen, samt mine svigersønner Ole Chr.Olesen og lærer Bjørnlund til dækning såvidt tilstrække kan af deres kautionsforpligtelser for min søn Ole Christian Jørgensen.

Det bemærkes, at min fornævnte æfdøde hustru og jeg foruden de ovennævnte 6 børn har en søn Jørgen Christian Jørgensen i Sønder Hestvang, og at vi ikke have flere fællesbørn og ingen særkultsbørn.

Til bekræftelse med min underskrift.

Sønder Hestvang den 24 april 1903.

Knud Chr.Jørgensen

Vi underskrevne, der er eneste og myndige arvinger efter testator Knud Christian Jørgensen og æfdøde hustru Oline Christine Nielsdatter, godkende herved foranstående testamente og forpligtede os og vore arvinger til ikke at gøre nogen indsigelse mod dette.

Sønder Hestvang den 24 april 1903.

Grethe Marie Kappem, f.Jørgensen, D.P.Bjørnlund i ægteskab med Cecilie Jørgensen. Jørgen Chr.Jørgensen Ole Olesen i ægteskab med Louise Jørgensen Niels Chr.Jørgensen

p.t. Sæby den 25 april 1903.

Ole C.Jørgensen

København den 27 april 1903.

Christine Amalie Jørgensen

Dette testament begæres tinglæst som adkomst for Niels Christian Jørgensen på de ham testamenterede ejendomme i Understed sogns sydvestlige del, nemlig:

matr.nr.11b hartkorn	1 fjk.	2 $\frac{1}{4}$ alb.	med påstående bygning
- - 8d -	2 -	$\frac{1}{2}$ -	

000073

som tilhørte afdøde Knud Christian Jørgensen ifølge adkomster tinglæste henholdsvis 11 september 1851 og 27 august 1902. Ejendommens værdi er 2200 kr.

Vederlag til medarvinger er ikke udredet.

Sæby den 16 august 1905 (lyst 17.8.1905)

For vedkommende.

P.Hellum

Den 19 juli 1902, tinglyst 20 november s.å. blev der fredet 9 gravhøje under Nationalmuseet på Sønder Hestvang:

Jeg undertegnede gårdejer Jørgen Chr. Jørgensen, Hestvang pr. Sæby, ifølge skøde, tinglæst 30 november 1899, ejer af lodderne matr.nr. 11a og 12b i den sydvestlige del af Understed Sogn, Dronninglund Herred, Hjørring Amt, fredlyser herved under Nationalmuseet op Statens vegne nedennævnte på min ejendom beliggende 9 gravhøje.

De således fredlyste mindesmærker ere følgende:

- I ca. 136' syd for gården en meget anselig, meget smuk, fuldstændig bevaret, lyngklædt høj, der er ca. 14' høj og 76' i tværmål.
- II ca. 176' sydvest for foregående en meget anselig, smuk og fuldstændig bevaret, lyngklædt høj med en fladagtig kurve. Højen er ca. 15' høj og 64' i tværmål.
- III ca. 70' syd for foregående en smukt formet, lyngklædt høj. Højmulden er blottet mod syd oppe ved kernen. Ellers er højen fuldstændig bevaret. Højen er ca. 12' høj og 54' i tværmål.
- IV ca. 115' vest for foregående en lille lav, fuldstændig bevaret høj, der er ca. 5' høj og 40' i tværmål.
- V ca. 90' vest for foregående en smuk og fuldstændig bevaret, lyngklædt høj. Af randsten ses mod nord øst 2 og mod vest 1. Højen er ca. 9' høj og 55' i tværmål.
- (Høj I-V danner en smuk gruppe syd for gården)
- VI ca. 140' nordøst for Møllevejen en lyngklædt høj med en tilgroet sækning over højen fra nordvest til sydøst, der kunde tyde på en tidligere udgravning. Der skimtes en rand af sten rundt i nærheden af højens top. Højen er ca. 8' høj og ca. 50' i tværmål.
- VII ca. 27' nord for foregående en lyngklædt høj, der er affladet mod øst. Af randsten ses mod vest 7, mod nord 3. Højen er ca. 9' høj og 52' i tværmål.
- VIII (i reden) ca. 464' nord for smedievejen en fladagtig, velbevaret, lyngklædt høj, der er ca. 6' høj og 52' i tværmål.
- IX ca. 52' fra nordre skel en fladagtig, velbevaret, græsklædt høj, hvis svær er afgravet. 2 pletter i kernen, hvormed 5 større sten kommer til syne. Højen er ca. 8' høj og 56' i tværmål.

Hestvang pr. Sæby den 19 juli 1902.

Til vitterlighed:

Jørgen C. Jørgensen

Johan Skjoldborg

Peter Sørensen
vognmandskusk

000074

DEKLARATION

Undertegnede Jørgen Christian Hestvang, der ejer det til plantning bestemte areal Sønder Hestvang plantage (der udgør en del af) matr. nr. 11 og 12b ad den sydvestlige del af Understed Sogn, og hvis areal er ca. 87 tønder land geometrisk mål, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af nævnte, på vedhæftede kort, der ved tinglæsningen vil være at forsyne med retsskriverens attest om at være det til deklARATIONEN henhørende kort, aflagte areal til at overtage fredskovsforpligtelse på bemeldte areal således, at denne forpligtelse træder i kraft efterhånden, som arealet tilkultiveres og af landbrugsministeriet erklæres egnet til at bevare som fredskov, alt dog kun, forsåvidt ejeren har modtaget statstilskud til arealets beplantning.

Fredskovsforpligtelsen overtages i henhold til den gældende lovgivnings bestemmelser, navnlig altså bestemmelserne i frdn. af 27 september 1805, dog med følgende modifikationer:

1.

Bestemmelsen i bemeldte frdn.s paragraf 17, 2. punktum, kommer ikke til anvendelse.

2.

Heller ikke kommer de i frdn.s paragraf 19 indeholdte straffebestemmelser til anvendelse, når forefundne mangler ved plantagen skyldes ejeren utilregnelige omstændigheder, såsom storme, insekt- og svamgeangreb, ualmindelig tørke, plantagebrande og deslige.

Derimod skal ejeren være forpligtet til at holde 25 alen brede brandlinier i skæl mellem plantagen og omgivende lynghede, ligesom der skal være lignende tværbrandlinier, så at de derved frembragte plantagemasker ikke overstige 250 tønder land. Brandlinierne skulde holdes fri for lyng og anden brandfarlig vegetation.

Med hensyn til de arealer, hvis beplantning er udgået på grund af sådanne ejeren utilregnelige omstændigheder som ovennævnt eller på grund af afdrivning, vil der, når de ikke inden en passende tid påny tilkultiveres, være at give ejeren pålæg om inden visse nærmere bestemte frister at have arbejdet fuldført, og førts, når sådanne pålæg ikke efterkommes, vil der være at gå frem efter frdn.s paragraf 19.

000075.

3.

Udgifterne ved statens tilsyn med plantagerne skulle kun kunne pålægges ejerne, når de i henhold til frdn.s paragraf 20 begære tilladelse til hugst til salg efter skovtilsynets anvisning i de første 10 år af deres ejertid, samt når de forsætlig have skadet skoven ved utilbørlig hugst, åbenlys ufred og ved at undlade at forynge afdrevne eller udgående arealer tiltrods for gentagne påmindelser, jfr. ovenfor nr. 2.

4.

Efterhånden som plantegen skrider frem, skal arealet hegnes mindst med det ved ministeriets resolution af 14 oktober 1896 bestemte minimumshegn, nemlig: en skelgrøft $\frac{1}{2}$ alen dyb, $\frac{1}{2}$ alen bred i bunden og $\frac{3}{4}$ alen bred foroven, og langs samme enten en hvidgranshæk eller en beplantet jordvold af mindst 1 alens højde i forsiden, med skråning ind mod plantagen.

Forsåvidt fredskovsforpligtelsen træder i virksomhed for en del af plantagen ad gangen, indtræder hegnsforpligtelsen kun langs skellet mellem denne del og den ikke til plantagen hørende men ikke i skellet mellem den tilplantede del og resten af plantagen.

5.

Det offentlige forbeholder sig ret til, forinden fredskovsplikten pålægges, at lade manglende arbejder udføre af den opsparede del af tilskudet.

Nærværende deklaration vil være at tinglæse på min bekostning.

p.t. Sæby den 12 september 1905.

Jørgen Christian Hestvang

Til vitterlighed:

C.Nielsen A.Nørby

Som vi har set havde Jørgen Christian Jørgensen taget Hestvang som familienavn, se også 13.12.1917-2334. Han solgte den 12 august 1915, skødet tinglyst 19 august s.å., til forvalteren på Sæbygård Ole Chr. Mortensen, ved følgende skøde:

SKØDE.

Underskrevne gårdejer Jørgen Christian Hestvang af Sønder Hestvang, sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til

000076

Ole Christian Mortensen

hidtil af Sæbygård, den mig ifølge skøder tinglæste 30 november 1899 (og i Horns Herred 24 januar 1900) og 12 november 1897 tilhørende ejendom "Sønder Hestvang" kaldet, beliggende i Understed og Gærum Sogne, betegnet og skyldsats således:

						hartkorn	
Matr.nr.11a	Understed s.v. del 5	td. 3	skp. 0	fjk. 0	$\frac{1}{4}$	alb.	
-	- 12b	-	- 1	o -	2	-	1 -
-	- 3b	-	- 0	o -	3	-	1 $\frac{1}{2}$ -
-	- 49d	Gærum by og sogn	o -	2 -	3	-	o -
-	- 5od	- - -	o -	1 -	o	-	o -

med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning, dog at sælgeren undtager 2 norske heste og et sæt seletøj, samt en fjedervogn. Det bemærkes udtrykkelig at transportspande og malkespande, køkken og bryggersredskaber, som aftalt, medfølger. Ligeledes 5 folkesenge, bord, bænke og øvrige møbler i folkestuen med undtagelse af et bornholmsk stueuhr og 1 puf. Ligeledes medfølger alt hvad der findes i udhuserne og sælgeren medtager i det hele kun sit private indbo og bohaver og af køkkentøj 2 gryder og et lille saltkar. Andel og overskud til dato i mejeriet er forbeholdt sælgeren, der ligeledes forbeholder sig overskud af de til dato leverede svin, hvorimod andelen i Østvendssyssel Svineslagteri medfølger. Fjerkræet deles som nærmere aftalt.

De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er fastsat til 105.000 kr., skriver et hundrede og fem tusinde kroner, der er afgjort således.

a. Køberem overtager og forrenter fra 11 december termin d.å. at regne og indfri den på ejendommen hvilende pantegæld, nemlig 14.000 kr. til Stamhuset Sæbygård og 9200 kr., der med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser skyldes til Kreditforeningem i Viborg	23.200 kr.
b. Dels ved kontant betaling, dels på anden måde har køberem afgjort	50.000 -
c. Meddelt sælgerem panteobligation for restkøbesum	<u>31.800 -</u>
Ialt	105.000 kr.

000077

2.

Overtagelsen sker straks og det solgte står således fra nu af for køberens regning og risiko i enhver henseende.

3.

Fra og med 1 oktober d.å. at regne udreder køberen alle af ejendommen gående skatter og afgifter, medens sælgeren betaler alt tidligere forfaldent.

4.

Omkostningerne ved stempeling, tinglæsning og udfærdigelse af nærværende skøde betaler parterne hver med halvdelen, hvorimod køberen alene bekoster obligationen til sælgeren.

I henhold hertil skal fornævnte ejendom fra nu af med alt det anførte tilbehør tilhøre køberen Ole Christian Mortensen som dennes lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har ejet samme og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer at en tidligere ejerinde Maren Pedersdatter har manglet tinglæst adkomst på matr.nr.3b(en adkomstmangel der ligger over 20 år tilbage)), at der under 13 august 1868 er læst lejekontrakt til Jens Marinus Christensen på et stk. jord af matr. nr.12b for hans og hustrus levetid, og at der den 24 september 1903 er læst påtegning om overdragelse til Jørgen Sørensen på livstid, at der den 20 november 1902 er læst deklARATION om fredning af 9 gravhøje på 11a og 12b, og at der under 26 oktober 1905 er læst deklARATION om fredskovsforpligtelse på ca. 87 tønder land af matr. nr.11a og 12b.

Det bemærkes at ejendommens skyldværdi er 42.000 kr.

Til bekræftelse underskriver såvel køber som sælger i vitterlighedsvidner overvær.

p.t. Sæby den 12 august 1915.

Som sælger:

Jørgen Chr.Hestvang

Som køber:

Ole Chr.Mortensen

Til vitterlighed:

C.Nielsen J.A.Bo

000078.

Ole Mortensen var den 23 april 1909 blevet gift med Mathilde Marie Mikkelsen i Agersted Kirke. Han var medlem af sognerådet fra 1929 til 1943, heraf de sidste 4 år som sognerådsformand. I hans ejer-tid brændte avlbygningerne.

Ole Mortensen solgte den 17 april 1963 til sønnen Knud Mortensen, der i 1976 købte ejendommen Nr.Kvesel, og solgte i 1982, skødet tinglyst 9 maj 1983 Sønder Hestvang til Ole Jørgensen.

Matr.nr.11b

Parcellem matr.nr.11b er ifølge approbation af 9 juli 1898 frastyk- ket Sønder Hestvang, hartkorn 1 fjk. 2 $\frac{1}{4}$ alb. gammel skat 84 øre, og ifølge Knud Christian Jørgensens testamente, skulde sønnen Niels Christian Jørgensen, Kiis, arve 11b og 8d, tillige med den på 11b opførte bygning.

Niels Chr.Jørgensen fik skøde på ovennævnte ejendom den 17 august 1905, og solgte den 11.1.1906-49 til Chr.Peter Johansen fra Gærum for 1175 kr., der transporterede retten til skødet til Ole Chr. Ole- sen, Nr. Hestvang.

11b: 7565 m²

000079

af 1

Ø S T E R K V E S E L

matr.nr.12a sydvestlig del

Ved opmålingen til den såkaldte landmåler matrikel i 1682 bestod Kvesel eller Quesell af 2 gårde der tilsammen var sat i hartkorn til 7.4 td. og havde et dyrket areal på 116 tønder land. Dertil kom Kvesel skov med 1.08 td. hartkorn og 7.5 tønder land dyrket jord.

Den omtalte skovejendom har sandsynligvis ligget hvor det nuværende Nr.Kvesel ligger og blev lagt sammen med de 2 Kveselgårde. På et matrikelkort fra begyndelsen af forrige århundre ser vi kun et bygningskomplex og det lå østen for den nuværende Hestvangsvej, men allerede før den tid begynder man at kunne skeldne imellem de 2 gårde, selv om de havde bygningerne i fælleskab og tildels drev jorden på samme måde.

Øster Kvesel blev i gammel hartkorn sat til 4 td. 2 skp. 3 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 3 td. 1 skp. 2 fjk. og gammel skatten var 30 rd. 34 sk.

Øster Kvesel var fæstegård under Sæbygård og var fra begyndelsen af forrige århundre fæstet af Jens Poulsen, hvis hustru Gertrud Sørensdatter døde i 1804 af kolik, 43 år gammel, men allerede samme år giftede Jens Poulsen sig med Inga Thomasdatter, med hvem han den 7 april 1806 fik sønnen Søren Christian Jensen, der skulle afløse ham som fæster. Jens Poulsen døde den 26 december 1836, 83 år gammel.

Søren Chr.Jensen blev den 9 februar 1834 gift med Mette Kirstine Henriksdatter, der var født i Åsted sogn. Søren Chr.Jensen opgav fæstet i 1850 og flyttede til Lendum, men allerede den 22 juli 1852 stifter vi bekendtskab med ham igen, idet han købte gården Klokkedal i Karup(forlængst nedlagt).

Den næste fæster var Michel Christensen, der var gift med Maren Christensdatter. Han blev i 1857 afløst af Christen Thomsen, der kom fra Tversted og var gift med Christiane Thomasdatter.

Christen Thomsen købte gården til selveje fra Sæbygård den 13 maj 1861! skødet tinglyst den 26 juni 1862, for 2.037 rd. 3 mark, heraf lod stamhuset 102 rd, 3 mark blive stående som 1. prioritet til 4 % rente. Christen Thomsen solgte med det samme en stor del af den dårligste jord til Knud Chr. Jørgensen, Sønder Hestvang for 800 rd. og fordelingen af hartkornet blev følgende:

matr.12	3 td.	1 skp.	2 fjk.	2 alb.	gl.	skatten	30 rd.	34 sk.
matr.12a	2 -	1 -	0 -	1 -	-	-	20 -	20 -
- 12b	1 -	0 -	2 -	1 -	-	-	10 -	14 -

Den frasolgte parcel matr.nr.12b, der idag er omtalt som Hestvang skov, udgjorde som vi ser kun en 1/3 del af ejendommens bonnitereede mål, men det geometriske mål viste ved en senere opmåling at være 55.8861 m² og var således langt over halvdelen af gårdens samlede areal. Køberen fik ret til at tage mergel fra en mergelgrav på Øster Kvesels jord, men kun til det tilkøbte areal.

Christen Thomsen solgte den 12 november 1885 et mindre areal til sønnen Karl Christensen for 800 kr. Den frastykkede parcel fik matr.nr.12c og her opførte Karl Christensen den ejendom som idag hedder Kveselhus, men blev i første omgang kaldt Øster Kveselshus.

Den 27 februar 1890 solgte Christen Thomsen til svigersønnen Au-Thomsen fra Dyrheden ved følgende skøde og aftægtskontrakt:

000080

S K Ø D E.

Jeg undeskrevne Christen Thomsen af Øster Kvesel sælger, skøder og herved overdrager til min svigersøn August Thomsen af Dyrheden den mig tilhørende ejendom Øster Kvesel, under matr.nr.12a i Understed sogns syd-vestlige del, ansat for hartkorn 1 td. 7 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb., gammelskat 37 kr. 20 øre, med påstående bygninger, mur- og nagelfaste tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning, ind og udbo. Købesummen er akkorderet således:

- | | |
|--|---------------|
| 1. overtager køberen til forrentning og indfrielse den på ejendommen hæftende prioritetsgæld nemlig til stamhuset Sæbygård | 2025 kr. |
| efter obligation udstedt til Jens Christensen | 200 - |
| efter obligation udstedt til P. Pedersen | 200 - |
| 2. overtager køberen til forrentning og indfrielse uprioriteret gæld til Volstrup sparrekasse | 100 - |
| 3. udreder han livsvarig aftægt til mig og hustru efter derom dags dato på l.kl. stemlet papir oprettet aftægtskontrakt, kapitaliseret til | 2850 - |
| og 4 dags dato udstedte panteobligationer for | <u>2050 -</u> |
| ialt | 7425 kr. |

og idet køberen selv har at ordne sig med de fornævnte kreditorer om gældens overtagelse er jeg hermed for overdragelsen fyldestgjort, hvorfor den solgte ejendom, som køberen strax tager i besiddelse og hvoraf han fremtidig svarer skatter, tiende og anden afgift, fra nu af skal tilhøre ham med de samme rettigheder og almindelige byrder hvormed den har tilhørt mig, og hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Det bemærkes at ejeren af matr.nr.12b har ret til vej over ejendommen og mergelgravning i samme, at der på ejendommen, foruden ovennævnte prioritetsgæld hæfter kautionsforpligtelse for 200 kr. til rente 4½ % p.a., at 1/6 uden aktieret, er indfriet og at køberen er bekendt med de på ejendommen tinglæste bestemmelser om tiender, hvorfor om disse fraflades retsanmærkning.

Efter bedste skøn og overbevisning ansættes det solgte og overdragne til værdi 10.000 kr. skriver ti tusinde kroner, hvoraf 8000 kr. regnes for fast ejendom og 2000 kr. for løsøret.

I henseende til værdiansættelsen bemærkes, at bygningerne er ringe.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Øster Kvesel den 13 februar 1890

Christen Thomsen
m.f.p.

Til vitterlighed om underskriften med ført pen efter forudgående tydelig oplæsning og godkendelse.

N.K.Kristiansen Anders Pedersen

Samtidig tinglæstes følgende aftægtskontrakt:

000081

AFTÆGTSKONTRAKT.

I anledning af, at jeg underskrevne August Thomsen dags dato af min svigerfader Christen Thomsen har erholdt tilskødet den neden pantsatte ejendom forpligter jeg mig herved til at yde mine svigerforældre bemeldte Christen Thomsen og hustru Christiane Thomasdatter sålænge de lever en aftægt, der herved bestemmes som følger:

1.

Mine svigerforældre indrømmes udelukkende brug af sovekammeret i vaaningshuset, hvilket jeg holder opvarmet, når årstiden fordrer det, og giver jeg mine svigerforældre fornøden opvarming og pleje eller om de forlanger dette, holdes en pige til deres opvarmning. Adgang til brønd og færdsel i og omkring gården indrømmes aftægtstagerne.

2.

Jeg forpligter mig til at give mine svigerforældre fuldstændig og forsvarlig underhold i huset hos mig, men skulle de finde sig utilfreds hermed da er jeg forpligtet til i stedet at betale dem årlig for livstid den sum 400 kr. skriver fire hundrede kroner, der betales dem skadesløst hvor de måtte tage ophold på deres bopæl med halvdelen hver 1 maj og 1 november, stedse forud for $\frac{1}{2}$ år. Når den ene aftægtstager dør afgår en trediedel årlig af anførte pengebeløb.

3.

Aftægtstagernes begravelse er jeg forpligtet til at besørge og betale på hæderlig og anstændig måde imod at overtage deres efterladenskaber, dog at jeg respekterer hvad de heraf før deres død måtte have bortgivet til andre af deres børn.

4.

Af hensyn til fordring af stemplet papir kapitalliseres aftægten således:

Bølig, opvarmning og pleje, eventuelt en pige	150 kr.
Opholdet	<u>400 -</u>
	550 kr.
som 5 gange taget udgør	2750 kr.
Begravelsen	<u>100 -</u>
	2850 kr.

5.

Den anførte aftægt skal til skadesløs udredels af mig eller anden ejer hæfte på den mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom Øster Kvesel matr.nr. 12a i Understed sogns sydvestlige del af hartkorn 1 td. 7 skp. 2 fjk. 2 $\frac{3}{4}$ alb. gammelskat 37 kr. 20 øre med bygninger, mur- og nagelfast tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning og inventarium, bygningernes og løsørets assesmentssumme med prioritet næstefter 2625 kr., hvoraf 200 kr. er til

000082

rente $4\frac{1}{2}$ % p.a. I hvilken anledning denne kontrakt bedes tinglæst som pantebrev. Når de 200 kr. til $4\frac{1}{2}$ % p.a., der er kaution aflyses oprykker aftægten for så vidt.

Det bemærkes, at ejeren af matr.12b har ret til vej over over ejendommen og mergelgravning i samme. $1/6$ bankhæftelse er indfriet uden aktieret.

6.

I søgsmålstilfælde er den hurtige retsforfølgning efter frdø. 25 januar 1828 anvenlig.

Jeg Christen Thomsen tiltræder herved denne kontrakt. Til bekræftelse vidnefast.

Øster Kvesel pr. Sæby den 13 februar 1890.

August Thomsen

Christen Thomsen

m.f.p.

Til vitterlighed om oplæsning og underskrift.

N.K. Kristiansen

Anders Pedersen

PANTEOBLIGATION.

Jeg underskrevne August Thomsen tilstår herved i anledning af købet af den neden pantsatte ejendom at være bleven skyldig til efternævnte Christen Thomsens børn og svigerbørn, samt børnebørn af Øster Kvesel, nemlig:

til sønnen Jens Peter Christensen	300 kr.
til sønnen Carl Christensen	150 -
til svigersønnen August Johnsen	800 -
til afdøde datter Ane Christine Dittmann født Christensens børn:	
Johanne Sofie Christiane Dittmann	200 -
Johannes Adolf Julius Sofus Christian Dittmann	200 -
Alexandra Elisabeth Christiane Frederikke Begitte Dittm.	200 -
Augusta Christiane Henriette Christine Vilhelmine Dittm.	200 -
	<u> </u>
ialt	2050 kr.

skriver to tusinde femti kroner.

Kapitalen til de 3 førstnævnte udbetalinger jeg skadesløst i den 11 juni eller 11 december termin, der indtræffer $\frac{1}{2}$ år efter at ommeldte Christen Thomsen og hustru ved døden er afgang.

Kapitalen til Ane Christine Dittmanns børn udbetales først efterhånden som børnene opnår 22 års alderen og bliver ædise at forrente fra det tidspunkt, at den længstlevende af ommeldte Christen Thomsen og hustru ved døden er afgang med 4 % pro anna, renten da at erlægge med halvdelen i hver 11 juni og 11 december termin.

De øvrige kapitaler henstår rentefrit til ovennævnte udbetalings tid. Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital og renter, samt alle i tilfælde af retsforfølgninger pågående omkostninger pantsætter jeg herved med prioritet næsteften 2625 kr. (hvoraf 200 kr. til $4\frac{1}{2}$ % p.a.) og aftægt kapitaliseret til 2850 kr., den mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom Øster Kvesel, under matr.nr.12a i Understed sogns sydvestlige del, ansat til hartkorn 1 td. 7 skp. 2 fjk. 2 $\frac{3}{4}$ alb., gammelskat 37 kr. 20 øre,

000083

med påstående bygninger, mur-og nagelfast tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning og inventarium, bygningernes og løsørets as-
surancesum. Når de 200 kr. til rente $4\frac{1}{2}\%$ pro anno, der er kauti-
on. aflyses, da oprykker obligationen forsåvidt i panteretten.

Det bemærkes, at ejeren af matr.nr.12b har ret til vej over ejen-
dommen og mergelgravning i samme. 1/6 bankhæftelse er indfriet u-
den aktieret. Jeg underkaster mig exekution i pantet uden dom el-
ler forlig efter lov 29 marts 1873 §15 og i tilfælde af søgsmål
den hurtige retsforfølgning efter frdn. af 25 januar 1828.

Til bekræftelse med min underskrift. Ø.Kvesel den 13 febr. 1890.

August Thomsen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen Anders Pedersen

Christen Thomsen og Christiane Thomasdatter nåede ikke at komme
på aftægt, for Christiane Thomasdatter døde den 15 januar 1890 og
Christen Thomsen den 27 februar s.å., netop på dagen da papirerne
blev tinglyst, se iøvrigt om arvingerne 11.12.1890-35.

August Thomsen slap således for den tyngende udgift som aftægten
ville havde været, men samtidig var han kommet fra asken i ilden,
for nu var de førnævnte arveposter forfalden, dels til udbetaling
og dels til forrentning og sansynligvis for at klare disse poster
mageskiftede han den 25 april 1891, skødet tinglyst 30 april s.å.
med Jens Christian Eriksen, der havde den noget mindre ejendom
Store Strandhaven og fik herved en byttesum på 4000 kr.

MAGESKIFTEBREV.

Jeg underskrevne August Thomsen af Øster Kvesel i Understed sogn
mageskifter, skøder og overdrager til Jens Christian Eriksen af
Strandhaven den mig ifølge skøde af 13 februar 1890, tinglæst 27
s.m. tilhørende ejendom " Øster Kvesel " eller Øster Kvesel i Un-
dersted sogns sydvestlige del under matr.nr.12a ansat for hart-
korn, gl.skat 37 kr. 20 øre, tillige med bygninger, mur-og nagel-
fast tilbehør, afgrøde og gødning.

For overdragelse af denne ejendom der herved på tro og love og
bedste skøn ansættes til værdi 10.000 kr. skriver ti tusinde kro-
ner er jeg fyldestgjort derved, at Jens Chr. Eriksen dags dato
har meddeelt mig mageskiftebrev på ejendommen " Store Strandhaven
på Sæby mark, matr.nr.59 mfl. matr.nr. ansat til værdi 6000 kr.

Iøvrigt er mellemværdet i anledning af mageskiftet således, at
han indtræder i min hele retsstilling til foreningen stor

	5.000 kr
og at han udbetaler mig kontant	<u>2.000 -</u>
hvoraf jeg August Thomsen indfrier 2. prioritets-	7.000 kr
gælden til sagfører Kristiansen og pastor Pedersen	

Derimod overtager August Thomsen gæld på Store Strand-
haven med tilligender

til overformynderiet	1400 kr.	
til Sæby sparekasse	300 -	
aftægt kapitaliseret til	<u>1300 -</u>	
	3000 kr.	<u>3.000 kr</u>

Byttesum i anledning af Jens Chr.Eriksen overtagelse	4.000 kr
af Øster Kvesel bliver således herefter	4.000 kr

Og da jeg nu for den kontante udbetaling er fyldestgjort og Jens Chr. Eriksen selv har at ordne sig med Kreditforeningen om prioritetsgældens overtagelse, skal den ovennævnte ejendom " Øster Kvesel ", matr.nr.12a nu tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder og almindelige byrder hvormed den har tilhørt mig også forpligtelsen til at respektere den ejeren af matr.nr.12b tilkommende ret til vej og mergelgravning i ejendommen. Konstatering af præstekorntiende og forening om kvægtiende og smårente er tinglæst.

Den 28 d.m. overtager Jens Chr. Eriksen ejendommen der står fremtidig for hans regning og risiko med ret til assurance i ildsvådets tilfælde og alle af ejendommen efter 11 juni d.å. gående skatter og afgifter m.m. fra den samme tid at regne forrenter Jens Chr. Eriksen også kreditforeningens prioritet.

I overensstemmelse med alt det anførte hjemler jeg ejendommen med lovligt og anmærkningsfrit mageskiftebrev.

Det bemærkes at 2.prioritets obligationen til pastor Pedersen og sagfører Kristiansen for 595 kr. 67 øre ikke endnu er udslettet.

Omkostningerne ved mageskiftebrevet og tinglæsning deles lige mellem parterne.

Til bekræftelse vidnefast p.t. Sæby den 25 april 1891.

August Thomsen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen

Anders Pedersen

SKADESLØSHEDSBREV.

Ved mageskiftebrev af d.d. har jeg Jens Chr. Eriksen overdraget ejendommen Store Strandhave på Sæby mark. På denne ejendom hæfter ifølge aftægtskontrakt tinglæst de 9 juni 1875, udstedt af mig den 26 maj s.å. 400 kr. til Jens Svendsen og Christen Svendsen.

Denne gæld er jeg Jens Chr. Eriksen vedblivende pligtig at tilsvare, men da hæftelsen ikke har kunnet udslettes på Store Strandhave, meddeler jeg herved August Thomsen eller senere ejer til sikkerhed for skadesløshed i så henseende, prioritet næstefter 7000 kr., hvoraf de 5000 kr. til kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser og de øvrige kunne være til højere rente end 4 % p.a., den mig ifølge mageskiftebrev, der samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejendom " Øster Kvesel " i Understed sogns sydvestlige del af hartkorn 1 td. 7 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb. gl.skat 37 kr. 20 øre, med bygninger, mur og nagelfast tilbehør, assurance, avl, afgrøde og gødning, besætning og inventarium.

Når anførte 400 kr. ere betalte af mig J.C. Eriksen og behørig aflyst inden Sæby købstads ret m.m. udstedes deraf tilstrækkelig legitimation for at nærværende skadesløshedsbrev kan aflyses ved Dronninglund herreds ret, når tillige godtgøres at betalingen er sket af mig og ikke af ejeren af Strandhave.

Til bekræftelse vidnefast, idet vedtages hurtig retsforfølgning efter frdn, 25 januar 1828. En på pantet hæftende obligation stor 595 kr. 67 øre henstår endnu udslettet.

p.t. Sæby den 25 april 1891

Til vitterlighed:

Jens Chr. Eriksen

N.K. Kristiansen Pedersen

000085

Som vi har set overtog August Thomsen ved købet af Store Strandhave en 1. prioritetsgæld til overformynderiet i København på 1400 kr. Sagfører N.K.Kristiansen meddelte ganske vist overformynderiet om ejerskiftet, men sørgede ikke for at få udstedt en ny obligation lydende på hans navn og dette skulle få fatale følger for Jens Chr. Eriksen, for efter at havde høstet i 1893 kom August Thomsen til det resultat, at Store Strandhave ikke var til hverken at leve eller død af og forlod gården og da renterne udeblev for december termin, stillede overformynderiet efterhånden gården til tvangsaktion og fik den tilslået ved 2. auktion for et bud på 250 kr. og gjorde nu Jens Chr. Eriksen ansvarlig for resten som personlig debitor, ved følgende: tinglæst 30 august 1894

Herredsfogden i Dronninglund herred gjør vitterligt at Aar 1894 den 5 juli, eftermiddag klokken 5 1/4 mødte Kongens foged i embedsforfald ved fuldmægtig Larsen med nedentegnede vidner på gården Øster Kvesel i Understed sogn, for efter rekvisition af prokurator Kjølgaard, som sagfører for Overformynderiet i København, at foretage arrest hos ejeren af nævnte gård, Jens Chr. Eriksen.

Rekvisenten mødte ved fuldmægtig Nielsen, der fremlagde rekvisition af 4. dennes meddelelse ommeldte bilag. Comparenten foreviste originalen til den i afskrift fremlagte obligation og bad afskriften konfereret med originalen og denne sig tilbageleveret. I henhold til de således fremlagte documenter bad comparenten rekvisitus affordret:

1. Det i rekvisitionen opgjordte beløb	1178 kr. 85 øre
2. Renter a. 4 % p.a. af 1400 kr. fra 12/6 til d.	3 - 53 -
3. Rekvisition med stempel	5 - 00 -
4. Befordring	3 - 00 -
5. Salær for mødet og diæter	51 - 00 -

1241 kr. 38 øre

6. Forretningens bekostning

a. Fogedgebyr	kr. 12.00
b. 20 %	- 2.40
c. Vidner	- <u>1.32</u>

15.72

15 kr. 72 øre

ialt 1257 kr. 10 øre

og i mangel af betaling af det således opgjordte beløb begærde comparenten arrest foretaget i rekvisiti ejendele til sikkerhed for skadesløs fyldestgørelse af overformynderiets opgjordte fordring med yderligere renter a 5 % p.a. fra dato, rentes rente og skadesløse omkostninger som forbeholdes. Rekvisitionen og afskriften toges til indlemmelse. Stempel 1 kr.

Forud for fogedforretningen havde sagfører Kjølgaard sendt By- og Herredsfoged Chr. Ravnkilde følgende brev:

Velbaarne Hrr. By og Herredsfoged Ravnkilde. R. af Dbg.

Ifølge obligation af 26 januar 1876, læst 2 februar s.å. hvoraf i afskrift hermed følger, er Jens Christian Eriksen, før af Store Strandhave, nu af Kvesel i Understed sogn, skyldig til overformynderiets udenbys afdeling den sum 1400 kr., hvorfor er givet 1. prioritets panteret i ejendommen Store Strandhav matr.nr. 59-313-220 og 221 samt 165 af Søbys købstads markjorder, hvilken ejendom efter obligationsudstedelsen af Jens Christian Eriksen er afhændet

000086

til en August Thomsen, der imidlertid ikke har overtaget gælden til overformynderiet, navnlig ikke ved^{ny} obligationsudstedelse.

Da renterne pro 11 december termin f.å. ikke blive betalte, lod overformynderiet under 4 april d.å. foretage udlæg i den ovennævnte ejendom, der derefter stillede til auktion, første auktion afholdtes den 25 maj d.å., højeste bud blev her 200 kr., hvor efter overformynderiet begærede en anden auktion der afholdtes den 12 f.m., ved hvilken overformynderiet, som vedlagt udskrift af auktionsprotokollen viser, blev højstbydende med 250 kr., hvorefter auktionen standsede for at overformynderiet kunde lade sig ejendommen uflægge for det nævnte bud.

Overformynderiet agter nu at søge fyldestgørelse for dets refstilgode hos dets personlige debitor, Jens Christian Eriksen, og jeg tillader midt der for at bede Deres Velbårenhed som kongens foged i Dronninglund herred være mig følgelig til dennes bopæl Kvesel i Understed sogn og affordre ham:

Overformynderiets nævnte tilgodehavende	1400 kr.00 ø
Rente 4 % fra 11/12 f.å. til 2. auktion 12/6 94	28 - 15 -
Rentes rente til auktionsdatoen	70 -
	<hr/>
	ialt 1428 kr.85 ø
med fradrag af auktionsbudet	250 - 00 -
	<hr/>
	altså 1178 kr.85 ø

tilligemed yderligere rentes, rentes rente, samt aldeles skadesløs omkostninger som jeg forbeholder mig nærmere at opføre under forretningen og i mangel af øjeblikkelig betaling eller betryggende sikkerhedsstillelse foretage arrest i rikvisiti løse og faste ejendele til sikkerhed for skadesløs fyldesgørelse for overformynderiets krav.

Overformynderiet ret til hos Jens Chr.Eriksen at søge dækning for det yderligere tab det mulig måtte lide ved overtagelsen af Store Strandhave for auktionsbudet 250 kr. med tillæg af realisation og driftsomkostninger forbeholdes.

For arrestforretningens følge indestås.

Sæby den 4 juli 1894.

Ærbødigst E.Kjelgård

Fremlagt i Dronninglund herreds fogedret den 5 juli 1894.

Larsen fm.

Afskrift. Stempel 2 kr. 30 øre.

Obligation udstedt til indfrielse af ældre gæld.

Undertegene Jens Christian Eriksen erkjender herved, at jeg ved at overtage en ældre i nedennævnte ejendom prioriteret gæld er bleven skyldig til overformynderiets udenbys afdelings almindelige masse den summa 1400 kr. Disse et tusinde fire hundre kroner forpligter jeg mig og arvinger en for alle og alle eller nogle for en til efter 1/4 års opsigelse fra ovennævnte overformynderies side, men efter et års opsigelse fra min side eller mine arvingers side, sigtigt og skadesløst at tilbagebetale i en af de sædvanlige terminer og indtil skadesløs betaling og berigtigelse har funden sted, deraf fra 11 december 1875 at svare 4 % er fire procents rente årlig, som erlægges forud med halvdelen hvert halvår og indbetales portofrit hver 11 juni og 11 december terminer i overformynderiets kontor i København eller hvilket andet sted inden riget som måtte blive opgivet og som første gang betales i 11

000087

december termin 1875 og bliver kapitalen på samme måde at erlægge når den til betaling er forfalden

Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, rentes renter og opsigelse og søgsmålsomkostninger, pantsætter jeg herved med oprykkende prioritet den mig ifølge skøde af 26 maj 1875, tinglæst 9 juni s.å. tilhørende ejendom " Store Strandhave " matr. nr. 59 313 220 221 og 165 af Sæby købstads mark, Hjørring amt af hartkorn 7 skp. o fjk. 2 1/4 alb, med et areal af 41 5712/14000 tønder land.

Udi hvilken samlede ejendom (som i 1874 var vurderet til 3220 kr.) således som den mig ved forannævnte skøde og taxationsforretning hjemles samt er og forefindes eller herefter bebygget og forbedret såvel som i samtlige i bygningerne værende kakkelovne og alle mur- og nagelfaste appertinenter med øvrigt tilhørende, intet undtaget, i den af ejendommen gående leje eller forpagtningsafgift, i jorderne afgrøde, hvad enten den står på marken eller er bragt i hus, i gårdens besætning, bestående af 2 stude, 4 køer, 1 ungkvæg, 7 får, svin, til en samlet værdi af 900 kroner, de til gården hørende avls- og mejeriredskaber og andet inventarium, tilsammen af værdi 200 kr., den til enhver tid ved gården værende gødning, i den sum (for tiden 2200) hvortil bygningerne nu ere eller herefter blive assurerede i brandkassen og i enhver anden til den pantsatte ejendom hørende genstande eller indtægt.

Overformynderiet uhindret af leje- eller forpagtningskontrakter eller andet deslige, skal have og beholde fornævnte 1 prioritet, indtil kapitalen, renter og omkostninger som meldt skadesløst ere betalte.

De til den pantsatte ejendom hørende bygninger, besætning, inventarium og øvrige tilbehør forpligter jeg mig til bestandig at holde brandforsikret til densfulde nuværende værdi.

Holdes pantet ikke i forsvarlig stand eller renten eller betingede kapitalafdrag udebliver udover den 18 i terminsmåned eller de af ejendommen gående skatter og afgifter ikke til forfaldstidene prompte erlægges eller den ovennævnte forpligtelse med hensyn til brandforsikring forsømmes, da er kapitalen strax og uden nogen opsigelse forfalden til skadesløs betaling og med hensyn til hertil er jeg pligtig til hver termin om fordres med vedkommendes kvitteringer eller attester at godtgøre, at ingen sådanne restancer påhviler ejendommen.

Ligeledes er kapitalen strax forfalden til udbetaling, når jeg ved skøde eller andet lignende adkomstdokument afhænder den pantsatte ejendom eller dele af samme, uden at overformynderiets samtykke er indhentet til at kapitalen hel eller delvis må forblive indestående mod ny obligation.

Skulde der af pantet ikke kunne indbringes skadesløs betaling for kapital, renter og rentes rente og omkostninger, er jeg eller arvinger pligtig at tilsvare det manglende. Så forpligter jeg mig også til at erlægge de omkostninger der bliver at betale, når den herved pantsatte ejendom efter overformynderiets forlangende efterteret eller omvurderet.

I søgsmålstilfælde, denne gæld eller pantsætning vedkommende, underkaster jeg mig og arvinger den hurtige retsforfølgning som frd af 25 januar 1828 hjemler, og er jeg eller de pligtig at modtage opsigelse, indkaldelse og varsel på det pantsatte sted uden hensyn til bopæl eller opholdsted, dog skal det også stå min kreditor frit for uden lovmål og dom strax at lade foretage exekution i det pantsatte i de i lov af 29 marts 1873 § 15 nævnte tilfælde.

Iøvrigt bemærkes at der på matr.nr.59 hviler bankhæftelse 16 rd. 19 sk., at en tinglæst udskrift af Hjørring amts Klitoverdragels-protokol bestemmer vilkårene for overtagelsen af klitten på matr.nr.59 og at bestemmelsen om vederlag for præstetienden af samme matr.nr. er tinglæst.

En tidligere ejers skøde på matr.nr.220 har erholdt retsanmærkning om mangel ved sælgerens adkomst på denne jordlod, der har hartkorn $\frac{1}{2}$ alb.

Til bekræftelse har jeg i overværelse af notorius publicus underskrevet denne obligation.

Sæby den 26 januar 1876.

Jens Christian Eriksen

At Jens Christian Eriksen af Strandhave, der er mig personlig bekendt, dags dato i overværelse af mig og nedentegnede notorialvidner egen hændig har underskrevet denne panteobligation efter at den for ham var oplæst, bliver herved notorialiter attesteret.

Dronninglund hereeds Notorialkontor. Sæby den 26 januar 1876.

A.Moltke

Notorialvidner:

N.K.Kristiansen P.Helleum

Notorius publ.

Læst på Sæby ting den 2 februar 1876 og indført i pantebogen Lit F. Folio 425.

Anm. En af den tidligere ejer af den pantsatte ejendom udstedt og den 11 november 1874 tinglæst panteobligation til overformynderiet for 700 kr henstår udslettet i pantebogen. Debitor efter nærværende obligation har ved panteobligation, tinglæst 26 maj 1875 givet Sæby Spare-kasse første prioritet i besætning, avlsredskaber og inventarium for en sum af 400 kr.

A. Moltke

Da den i foranstående retsanmærkning ommeldte af en tidligere ejer til overformynderiet udstedte panteobligation dags dato er aflyst og udslettet og den på obligationen til Sæby Sparekasse samtidig er tinglæst en påtegning, hvorved den i besætning, avlsredskaber og inventarium givne panteret frafalder, så bliver anmærkningen herved i det hele annulleret.

Byfogedkontoret i Sæby den 4 december 1878.

A.Moltke

Forevist i Sæby købstads fogedret den 4 april 1894.

P. Helleum fm.

Forevist i Sæby købstads Auktionsret den 25 maj 1894.

P. Helleum fm.

Forevist i Sæby købstads Auktionsret den 12 juni 1894.

Larsen fm.

Confereret og befunden stemmende med originalen samt fremlagt i Dronninglund heræds fogedret den 5 juli 1894.

Larsen fm.

000089

Rekvisitus antræffes og gjordes bekendt med fogdens ærinde idet han blev forevist de fremlagte dokumenter og afkrævet det opgjordte beløb, hvilket han erklæreder sig ude af stand til at betale, hvorfor han måtte henvisse til arrest.

Derefter registreredes følgende rekvisitus tilhørende ejendom og ejendele der påvistes og af vidnerne ansattes til de vedføjede værdier:

Gården Øster Kvesel matr.nr.12a i Understed sogn skyldsæt for hartkorn 1 td. 7 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb. og gammelskat 37 kr. 20 øre, med påstående bygninger og disses mur- og sømfaste tilbehør, derunder 2 kakkelovne, beholdning af avl og afgrøde, såvel på marken som i hus

	8000 kr.
1 gris	8.50 -
1 sæt seletøj	10 -
1 hakkelsmaskine	20 -
4 grisepolte a 15 kr.	60 -
1 griseso	50 -
1 jernplov	20 -
1 fork, 2 skovle, 1 høle	5 -
1 kassefjedervogn	40 -
1 skærekiste	2 -
1 spædekalv	5 -
1 arbejdsvogn	25 -
1 arbejdsvogn	10 -
1 kassefjerdervogn m.2 agers.	50 -
1 snittestol	1 -
1 greb 3 spader	2 -
ca. 300 mursten	5 -
1 deigtrug med fod	4 -
1 spinderok	1 -
1 bord	1 -
1 møgbør	1 -
1 slibesten	1 -
1 danskharve	3 -
1 svenskharve	10 -
1 kiste	5 -
1 hængeskab	4 -
1 bord	4 -
1 bæk	2 -
3 spande	1 -
1 brun hoppe	300 -
1 rød hest	200 -
1 sortbroget ko, 3 år gl.	30 -
1 sorthjelmet - 15 - -	25 -
1 sortstjernet- 16 - -	50 -
1 sorbroget - 5 - -	65 -
1 hvidbroget - 4 - -	30 -
1 sortbroget - 8 - -	45 -
1 sortgrimet - 5 - -	30 -
1 sortbroget - 5 - -	75 -
2 sortbroget kalve	20 -
1 greb, 1 rive	1 -
17 mælkefade	3 -
3 lerkrukker	1 -
1 stol, 1 kiste	3 -
1 bord	2 -
3 kar	2 -
3 bøtter, 1 kjerne	2 -
3 gryder	6 -

000090

I det således registrerede og vurderede dekretede fogden under forbehold af alle og enhver mulig bedre ret, arrest og beslag at være sket til sikkerhed for fyldestgørelse af den opgjordte fordring.

Rekvisitus gjordes bekendt med dekretes kraft og virkninger. Det tilførte oplæst, og forretningen sluttet kl. 7 1/4 eftermiddag.

Fogedretten hævet.

Larsen fm. C.Nielsen

Vidner:

Jørgen Chr. Larsen E. Schandorff

Conform med Dronninglund Herreds Fogedprotokol attesteres under hånd og embedssegl.

Chr. Ravnkilde

Udskrift af Dronninglund Herreds Domsprotokol.

Aar 1894 den 9 august blev under Dronninglund Herreds ordinære ret i sagen: Overformynderiet i København contra gårdejer Jens Christian Eriksen af Øster Kvesel afsagt sådan dom:

Idet Citanten, Overformynderiet i København har produceret beskrivelse af en hos indstævntem gårdejer Jens Christian Eriksen af Øster Kvesel, under 5 juli til sikkerhed for restskyld ifølge pantebrev af 26 januar, tinglæst 2 februar 1876 med renter og påløbne omkostninger, tilsammen 1257 kr. 10 øre, afholdt arrestforretning, påstår Citanten under denne sag, der forgæves har været indbragt for forligskommissionen, arresten stadfæstes som lovlig gjort og forfulgt og indstævnte tilpligtet at betale sig det anførte beløb samt renter 5 % årlig fra den 5 juli d.å. til betalingen sker af fordringens hovedstol, og restskylden efter panteobligation 1150 kr. og sagens omkostninger skadesløst, efter hvilken påstand der, da indstævnte har erkendt søgsmålets rigtighed og kun taget bekræftende til genmæle, vil være at give dom. Under sagen foreligger ingen overtrædelse af stempelovgivningen.

Thi kjendes for Ret: den efter begæring af Citanten Overformynderiet i København hos indstævnte gårdejer Jens Christian Eriksen af Ø. Kvesel i Understed sogn, for et beløb af 1257 kr. 10 øre foretagne arrestforretning bør som lovlig gjort og forfulgt ved magt at stande, så bør og indstævnte betale citanten det anførte beløb tillige med renter 5 % årlig af 1150 kr. fra den 5 juli d. å. til betalingen sker og sagens omkostninger skadesløst at efter kommes inden 15 dage efter denne doms lovlige forkyndelse under adfærd efter loven.

Chr. Ravnkilde

Udskriftens rigtighed bekræftes. Herredsfoged kontoret i Sæby den 20/8 1894.

Chr. Ravnkilde

Vedhæftede ved nærværende dom stadfæstede arrestforretningen bekræftes tinglæst som behæftende den arresterede ejendom gården Øster Kvesel matr.nr.12a i Understed sogn, med bygninger, disses mur- og nagelfaste ting, avl og afgrøde, samt besætning og inventarium.

Retsanmærkning om de på ejendommen hvilende hæftelser frafalder.

Sæby den 28 august 1894

E.Kjelgård ved C.Nielsen fm.

000091

Denne dom åbnede et uhyggeligt perspektiv, men heldigvis har jeg ikke set et lignende tilfælde, hverken før eller siden. Advokaterne nu om dage er meget omhyggelig med gældsøvertagelsen.

Men Jens Chr. Eriksen klarede skærene og den 2 december 1916 købte han 2 ha 3650 m² jord fra gården Vester Kvesel, der var under udstykning, for 2558 kr. Parcellen fik matr.nr.13g.

Jens Christian Eriksen døde den 25 april 1923, hvorefter sønnen Harald Elevius Eriksen fik gården overdraget ved arveudlægs-skøde den 15 maj 1924.

SKIFTERETSATTEST.

Det attesteres herved,

at det for skifteretten er anmeldt, at gårdejer Jens Chr. Eriksen af Kvesel i Understed den 25 april 1923 er afgang ved døden, at boet er taget under offentlig skiftebehandling, og at boet på skiftesamling d.d. er udleveret til videre privat skifte og deling til efternævnte arvinger, der er afdødes eneste og fuldmyndige arvinger:

Sine Hansen, født Eriksen, med ægtefælle P.Hansen

Johanne Christensen, født Eriksen, med ægtefælle Jens Christensen

Martine Andersen, født Eriksen, med ægtefælle Jens Andersen

Petra Eriksen med ægtefælle Poul Poulsen

Johan Eriksen

Ottomine Sjøblom, født Eriksen, med ægtefælle Otto Sjøblom

Harald E. Eriksen

Endvidere attesteres:

at arvingerne Johan Eriksen og Ottomine Sjøblom med ægtefælle har meddelt medarvingen Harald E. Eriksen fuldmagter til at disponere over boet faste ejendomme og på arvingernes vegne underskrive der til sigtende dokumenter, og at arvingen Petra Eriksen med ægtefælle Poul Poulsen har meddelt Emanuel Poulsen af Frederikshavn lignende fuldmagt.

Fuldmagterne er producerede for skifteretten.

Sæby købstads og Dronninglund Herreds skifteret d. 7 maj 1924

O.C.Knudsen

Foranstående skifteretsattest begæres tinglæst som adkomst fra Jens Chr. Eriksen til hans fornævnte 7 arvinger på den afdøde ifl skøder, læste 30/4 1891 og 7/12 1916 tilhørende ejendom Ø.Kvesel i Understed sogn:

Matr.nr.12a sydvestlige del, hartkorn 1 td. 7 sk. 2 fjk. 1 3/4 al
- - 13g - - - - - o - 1 - o - 1 1/4 -

Retsanmækning frafalder.

Sæby den 7 maj 1924.

For vedk.

Frederiksen. Dommerfuldmægtig

000092

ARVEUDLÆGSSKØDE.

Vi underskrevne, der som eneste og myndige arvinger har overtaget til privat skifte og deling dødsboet efter gårdejer Jens Chr. Eriksen af Ø. Kvesel, sælger, skøder og endelig overdrager samt udlægger i arv til medarvingen

Harald E. Eriksen

den arvingerne tilhørende faste ejendom Ø. Kvesel i Understed sog sogn, nemlig:

Matr.nr.12a sydvestlige del, hartk. 1 td. 7 skp. 2 fjk. 2 $\frac{3}{4}$ alb
= - 13g - - - 0 - 1 - 0 - 1 $\frac{1}{4}$ -

og er under overdragelsen indbefattet de ejendommen påstånde bygninger med mur- og nagelfaste genstande, besætning, inventarium, maskiner og redskaber, avl, afgrøde og gødning, andel og overskud i mejeri og slagteri tilfalder køberen. Indboet medfølger.

Overtagelse, også til skattesvarelse er sket, og ejendommen med tilbehør henligger fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, i ildsvådetilfælde mod regres til assurance.

Køberen er bekendt med de på ejendommen hæftende servituter, om hvilke retsanmærkning frafalder. Køberen betaler alene alle omkostninger ved nærværende skøde og de skifteomkostninger, der ikke er betalt ved den idag foretagne opgørelse mellem arvingerne.

Overdragelsen sker for den på ejendommen på skiftet satte værdi 18.600 kr. og overdragelssummen er berigtiget på aftalte måde, nemlig dels ved kontant betaling, dels ved lividation i køberens arv i dødsboet og endelig dels ved at køberen overtager at forrente fra 11 december termin f.å. og at tilsvare de i ejendommen indestående prioriteter, nemlig 3760 kr. til Kreditforeningen i Viborg på extraord. vilkår og 1200 kr. til Volstrup Sparekasse.

Efter pantebogen udgør gælden til Kreditforeningen 5000 kr. og Sparekasségælden 2000 kr.

p.t. Sæby den 7 maj 1924

P. Hansen Sine Hansen Jens Christensen Johanne Christensen
 Martine Andersen Jens Andersen E.Poulsen H. Eriksen

Til vitterlighed:

V.Nielsen H. Frederiksen

Stempel beregnes efter stempell. § 58, således:

Værdi	18.600 kr.
Gæld m.v.	<u>4.960 -</u>
2'kl. taxt af	13.640 kr.

altså 27 kr. 30 øre

For vedk. Frederiksen

Reg.no.25 v/ 5'alm. Vurd.

Vurderingssum til ejendomsskyld 17.000 kr. Ingen restancer af amtstueskatter.

Hjørring Amtstue d. 8'maj 1924

N.E.O. Poulsen

000093

PANTEOBLIGATION.

Underskrevne gårdejer Harald E. Eriksen af Ø.Kvesel tilstår herved at være skyldig til mine søskende

1. Sine Eriksen, gift med Peter Hansen, Kraftet
2. Johanne Eriksen, gift med Jens Christensen, Klitlund
3. Martine Eriksen, gift med Jens Andersen, Dybvad
4. Petra Eriksen, gift med Poul Poulsen, Amerika
5. Johan Eriksen, Amerika
6. Ottomine Eriksen, gift med Otto Sjøblom, København

den kapital 1000 kr. til hver, ialt 6000 kr. hvilke sex tusinde kroner vil være at tilbagebetale kreditorerne, såsnart jeg er afgået ved døden, dog kun under forudsætning af, at jeg afgår ved døden uden at efterlade mig enke eller ægtefødte livsarvinger.

Hvis jeg ved min død efterlader mig enke eller ægtefødte livsarvinger er nærværende obligation bortfalden og obligationen kan i så fald udslettes af pantebogen alene efter en begæring fra min efterlevende ægtefælle eller fra en livsarving eller en sådant værge, uden at den originale panteobligation behøves at produceres.

Kapitalen forrentes ikke, men henstår rentefrit hos mig, til den enten bortfalder eller forfalder ved min død.

Til sikkerhed for betaling af kapital og eventuelle omkostninger ved dens inddrivelse og strafrenter giver jeg herved kreditorerne - disse sideordnet indbyrdes - oprykkende prioritets panteret - næstefter 3760 kr., efter pantebogen 5000 kr. til Kreditforeningen på ekstraordinære vilkår og efter 11.000 kr. til forhøjet rente til Volstrup Sparekasse i den mig tilhørende ejendom Øster Kvesel i Understed sogn:

Matr.nr.12asydvestl. del hartk. 1 td. 7 skp. 2 fjk. 2 $\frac{3}{4}$ alb.
- - 13g - - - o - 1 - o - 1 $\frac{1}{4}$ -

med påstående og kommende bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, herunder kakkelovne, komfur og grubekedel, besætning, inventar, maskiner, avl, afgrøde og gødning, samt i alt det pantsattes forsikringssummer.

Kapitalen er straks og uden varsel forfalden til øjeblikkelig betaling, hvis jeg forringer den pantsatte ejendom væsentligt eller der af andre pantekreditorer skulde blive gjort udlæg i pantet, ligeledes er kapitalen strax forfalden til betaling, hvis jeg som ugift sælger den pantsatte ejendom. Såsnart jeg indgår ægteskab er obligationen bortfalden og kan udslettes alene mod forevisning af min vielsesattest uden den originale obligation behøver at være tilstede.

Nærværende panteobligation skal til enhver tid - uden erklæring fra pantekreditorerne er nødvendig - sespektere størst mulig lån i Kreditforening på extraord. statutmæssige vilkår og til forhøjet rente, således at nærværende obligation får oprykkende 2. pant efter sådant kreditforeningslån.

Petrea Eriksens andel i nærværende obligation er blikkenslager Emanuel Poulsen, Frederikshavn, bemyndiget til at kvittere til udslettelse af pantebogen, og Johan Eriksens andel er debitor Harald E. Eriksen bemyndiget til at kvittere til udslettelse af pantebogen.

I søgsmålstilfælde er jeg underkastet hurtig retsforfølgning efter retsplejelovens kap. 41

000094

Retsanmærkning frafaldes om servituter på ejendommen.

p.t. Sæby den 7 maj 1924

Harald E. Eriksen

Til vitterlighed om ægte underskrift og rigtig dato.

H. Frederiksen V. Nielsen

Øster Kvesel blev den 4 juli 1928 overdraget Johan Sørensen ved skifteretsattest. Johan Sørensen solgte den 5 maj 1977 halvparten af gården til sønnen Knud Sørensen, der allerede i 1978 blev eneejer.

K V E S E L H U S

matr.nr.12c

Kveselhus eller Øster Kveselhus, som det hed i forrige århundrede, er udstykket fra gården Øster Kvesel i 1885. Christen Thomsen, Øster Kvesel solgte den 12 november 1885 jorden til sønnen Karl Kristensen for 800 kr. Parcellen fik matr.nr.12c og blev i hartkorn sat til 1 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 3 kr.21 øre.

Karl Kristensen byggede straks efter og fik skødet tinglyst den 29 august 1886. Han solgte den 29 marts 1894 til Jørgen Chr.Jørgensen fra Sønder Hestvang for 700 kr. og købte derefter et hus i Dyrheden i Volstrup sogn.

Jørgen Chr.Jørgensen, der senere havde overtaget Sønder Hestvang og slettet Jørgensen og taget Hestvang i stedet, solgte den 13 december 1917 til Christian Peter Mortensen fra Kvissel for 1500 kr.

Ejendommen blev herefter i mange år kaldt Rottehuset. Baggrunden herfor var ikke at der var rotter i huset, men at da Christian Mortensen i 1917 så på ejendomme og bla. blev forevist Kveselhus, udtalte han nok så overlegent, at et Rottehus var han ikke interesseret i. Men efter at havde set hvad der var på markedet i den prisklasse, bestemte han sig alligevel for Kveselhus og havde med sin ubetænksomme udtalelse - og beboernes velvillige bistand - fået øgenavnet Rot-Christian.

Christian Mortensen solgte omkring 1930 til sønnen Elius Mortensen og flyttede ind i et lille hus i Karup by, som egentlig hed, men aldrig kaldt Karuphus.

Elius Mortensen solgte den 4 december 1951 til Jens Møller Christensen.

000095

V E S T E R K V E S E L

matr.nr.13a s.v.

Ved opmålingen til den såkaldte landmåler matrikel i 1682 blev de 2 Kveselgårde samlet sat i hartkorn til 7.40 td. og med et dyrket areal på 116 tønder land. Dertil kom Kvesel skov med godt 1 tønde hartkorn og 7.5 tønde land dyrket. Den omtalte skovejendom har sandsynligvis ligget hvor det nuværende Nørre Kvesel ligger og blev siden lagt sammen med de 2 Kveselgårde. For på et matrikelkort fra begyndelsen af forrige århundre ser vi kun et bygningskomplex, og det lå øst for den vej som idag kaldes Hestvangvej. Vester Kvesel blev senere, men stadig under den gamle matrikel, sat i hartkorn til 4 td. 3 skp. 2 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 3 td.

Vester Kvesel var fæstegård under Sæbygård og var i begyndelsen af forrige århundre fæstet af Jens Poulsen, men han måtte i 1819 på grund af fattigdom opgive fæstet til sin broder Lars Poulsen, Det blev bemærket, at det var uden birkeret. Altså en venskabelig overenskomst.

Lars Poulsen overdrog i 1832 fæstet til sønnen Lars Larsen. I fæstebrevet står, at han skal give 6 rd. i landgilde og forrette 10 pløjedage, 20 spanddage og 50 gangdage på Sæbygård.

Lars Larsen, der var gift med Ane Christensen, købte gården til selveje den 15 maj 1861. Prisen har jeg ikke kunnet finde frem til, men Stamhuset lod 1612 rd. blive stående i gården som 1'prioritet i 20 år, afdragsfrit og til 4 % rente. Lars Larsen solgte den 1 november 1864, skødet tinglyst 11 maj 1865 til sønnen Jørgen Larsen og gik på aftægt på gården, hvor han døde den 8 august 1883, 83 år gammel.

Jørgen Larsen, der blev gift med Ane Marie Mortensdatter, der var datter af Morten Thomsen, Abildgård i Karup, skulde overtage gælden til Stamhuset Sæbygård på 1612 rd., samt livsvarig aftægt til sælgeren og udrede nogle kontante beløb til sine søskende, der er nævnt i aftægtskontrakten: se afl. 1.11.1883.

Aftægtskontrakt.

Ved oprettelse af nærværende aftægtskontrakt har min søn Jørgen Larsen og jeg Lars Larsen indgået følgende med hinanden:

1.

Jeg Lars Larsen, der ifølge købekontrakt af 15 maj 1861 er ejer af gården Vester Kvesel i Understed Sogn har overdraget til min søn nævnte Jørgen Larsen denne min ejende gård i henhold til den ham af mig givne transport til erhvervelse af skøde, på følgende vilkår:

2.

Iøvrigt bemærkes, at min søn Jørgen Larsen udbetaler til sine søskende, til

Gårdmand Christen Larsen, Øster Fladholt i Karup i december termin 1864, 50 rigsdaler rigsmønt, til

Carl Christian Larsen i samme termin 100 rigsdaler rigsmønt, til

Niels Larsen i december termin 1865, 100 rd., til

Hans Christian Hansen i december termin 1866, 100 rd., til

Mette Kirstine Larsen i december termin 1867, 100 rd., til

Frederik Larsen i december termin 1868, 1868, 100 rd.

707
000096

Angående min ældste søn Lars Larsen, derfor han allerede i forvejen har fået hvad han kan tilkomme, hvorfor han oså er villig til at give afkald.

3.

Fremdeles forpligter jeg Jørgen Larsen mig til at give min fader Lars Larsen årlig aftægt således:

Han nyder føden tillige med mig og min kone ved vort eget bord, ligesom jeg også forpligter mig til at give ham fornøden lys og varme, samt vadsk og pleje, og indrømmer jeg ham til beboelseslejlighed det i våningshuset værende sovekammer med ind- og udgang gennem dagligstuen. Ligeledes føder og græsser jeg ham 2 får med yngel og betaler ham hvert års 1 maj 5 rd., og iøvrigt give ham anstændige klæder.

4.

Skulde gården på en eller anden måde, førend min fader dør, få ny ejer, eller om min fader imod forventning skulde have grund til ikke at kunne være tjent med samme vores kost i forening med os, skal det stå ham frit for at bortflytte fra ejendommen, og forpligter jeg mig til at give ham i årlig aftægt 60 rd., 5000 knoptørv, eller betale samme med 5 rd., samt føde og græsse ham 2 får med yngel, og igen indsætte lige så mange i tilfælde fårene skulde komme til skade og dø. Græs og foderløn af fårene bestemmes passende til 5 rd. årlig, hvorfor den hele aftægt årlig beløber sig til 70 rd. Dog bemærkes, at min fader sålænge jeg besidder gården ikke kan gøre fordring på sin aftægt i penge, medmindre han har grund til at være misfornøjet med den føde jeg giver ham.

Således er denne kontrakt indgået i vidners overværelse, hvilket vi hermed bekræfter med vore hænders underskrifter.

Vester Kvesel i Understed sogn, 1 november 1864.

Lars Larsen Jørgen Larsen
m.f.p.

Til vitterlighed:

J.Christensen Niels Larsen
m.f.p.

Jørgen Christian Larsen døde den 18 marts 1872 og den 24 april s.å. afholdtes den første skiftesamling efter ham:

Skiftebrev efter gårdmand Jørgen Christian Larsen af Kvesel i Understed sogn.

Herredskontoret i Sæby den 29 okt. 1872.

A.Moltke

Adam Frederik Moltke, kammerjunker, byfoged og byskriver i Sæby Købstad, herredsfoged og herredsskriver i Dronninglund Herred.

Gjør vitterligt: Aar 1872 onsdagen den 24 april blev en skifteret sat på Herredskontoret i Sæby og betjent af den ordinære skifteforvalter kammerjunker Moltke i overværelse af vidnerne P.Hellum og N. K.Kristiansen, hvor da:

000097

Nærværende skiftebrev bedes tinglæst som adkomst for enken Ane Marie Mortensdatter, nu gift med undertegnede, på indbemeldte hende udlagte ejendom gården Vester Kvesel i Understed Sogn, matr.13, af hartkorn 3 td., gl. skat 30 rd. 34 sk.

p.t. Sæby den 24 maj 1873.

Jørgen Sørensen

Aar 1872 den 20 december ægteviedes i Understed Kirke: Ungkarl Jørgen Sørensen af Krætrup i Volstrup Sogn, 32 år gammel og enken Ane Marie Mortensdatter, gårdejerinde i Qvesel i Understed Sogn, 31 år gammel, hvilket i overensstemmelse med Understed Kirke Ministerialbog fol: 179 nr.6, herved attesteres af

Understed Præstegård
d.27 januar 1873.

N.Simonsen:
sognepræst

Nærværende vielsesattest bedes tinglæst som adkomst for undertegnede Jørgen Sørensen på den min hustru Ane Marie Mortensdatter efter adkomst ved skiftebrev der tinglæses samtid hermed, tilhørende ejendom: Gården Vetser Kvesel i Understed Sogn, under matr.nr.13 ansat for hartkorn 3 td., gammel skat 30 rd. 34 sk.

Jeg er bekendt med: at der på ejendommen hæfter 1612 rd. til Sæbygårds Fedeikommis, aftægt til Lars Larsen og 2000 rd. efter skiftningsbrevet. Værdi på skiftet 4000 rd.

p.t. Sæby den 24 maj 1873.

Jørgen Sørensen

Jørgen Sørensen solgte den 26 august 1892, skødet tinglyst 8 september s.å. hovedparcellen af Vester Kvesel til sin kones søn af første ægteskab, Morten Larsen, men beholdte den nordlige del af ejendommens jorder og oprettede gården Nørre Kvesel:

Skøde.

Jeg underskrevne gårdejer Jørgen Sørensen af Vester Kvesel sælger, skøder og herved overdrager til Morten Larsen sammesteds, hovedparcellen matr.nr.13a i Understed Sogns sydvestlige del, hvilken ved Indenrigsministeriets skrivelse af 24 oktober 1891 er approberet frastykket den mig ifølge adkomst tinglæst 29 maj 1873 tilhørende ejendom Vester Kvesel og ansat for hartkorn 1 td, 7 skp. 3 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. gl. skat 39 kr.94 øre, præste-korntiende 1 td. 2 skp. 2 fjk. rug, 7 skp. $3\frac{1}{2}$ fjk. af hver sort byg og havre, smårente til præsten 1 lo/11 fjk. byg.

Med parcellen følger de på samme stående bygninger med mur- og nagelfast tilbehør og den ved ejendommen værende besætning. Den akkorderede købesum 11.000 kr., skriver elleve tusinde kroner, hvoraf 2000 kr. regnes for løsøret, altså 9000 kr. for fast ejendom, er berigtiget, og den ovennævnte ejendom, matr.nr.13a som køberen har taget i besiddelse, og hvoraf han fremtidig svarer skatter og afgifter, skal derfor nu tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, og hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde. Det bemærkes, at den solgte ejendom fortiden er under pant for 8400 kr. til Kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser, og at der er tinglæst forening om kvægtienden.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t.Sæby den 26 august 1892.

Til vitterlighed:

Jørgen Sørensen

N.K.Kristiansen Helmuth Ørum

000099

Jørgen Sørensen havde den 25 november 1886 fået et lån på 8400 kr. i Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere. Efter at gården blev udstykket blev der den 26 april 1892 afholdt en ny vurderingsforretning af foreningens lokale repræsentant propritær A.G.Lassen, Hørbylund, der besluttede at 6000 kr. kunde blive stående i gården.

Morten Larsen var født på gården 26 marts 1862 og blev den 20 november 1891 gift i Understed Kirke med Christiane Christoffersen fra Gadholt, der var født den 10 juli 1861.

Den 28 september 1905 blev der fredet en enkelt gravhøj på Vester Kvesels jord, der blev betegnet som: en rund høj, 9' høj, 72' i diameter. Mod vest er overfladen lidt ujævn og foden ubetydelig afskåren. Mod syd går en overfladisk afgravning ca. 19' ind, hvorved en del sten er blottet. Højen er lynggroet og ligger nær ved sydvestlige skelhjørne, vest for den ligger et par beplantede høje. Morten Larsen lod beplante $11\frac{1}{2}$ tønde land, som der den 30 maj 1907 blev tinglyst fredsovspligt på.

Morten Larsen købte i 1908 den nedbrændte Understed Præstegård på betingelse af at han måtte udstykke ejendommen, og den 27 august s.å. købte han gården Store Fjembe i Torslev Sogn, men her udstykkede han ikke, tværtimod købte han jord til som allerede var frastykket. Han fik den 14 januar 1909 tinglyst skøde på Understed Præstegård og efter at havde udstykket den med et økonomisk tilfredsstillende resolutat fik han lyst til at prøve igen.

Morten Larsen søgte og fik den 13 oktober 1916 Landbrugsministeriets tilladelse til at udstykke Vester Kvesel, og samme dag solgte han hovedparcellen matr.nr.13a til brødrene Jens Nielsen, Kokkenborg og Niels Chr.Nielsen, Mosen, begge Karup, og parcellen matr.nr.13f, der var med mergelleje, solgte han til Frits Petersen, Odden, for 1200 kr., der fik endeligt skøde udstedt, men inden de førstnævnte kunde få skøde på hovedparcellen, skulde det resterende jord være solgt og tillagt en anden ejendom og inden da var Morten Larsen gået i forhandling om gården Musted i Hellum Sogn.

Morten Larsen købte MUSTED den 23 november 1916 og kom her til at skylde et konsortium bestående af propritær Johs.Therkildsen, Hørning, propritær J.Knudsen, Julianebjerg, tømmerhandler I.M.Jacobsen, direktør N.Yde og sagf. Julius Jarding - de sidste 3 var fra Aarhus - 5128 kr.50 øre, som de fik et pantebrev for i Vester Kvesel, som Morten Larsen samtidig solgte til Jens C.Knudsgård, Axelholm ved Hjørring, der året før havde solgt Axelholm til Jens Peter Christensen, Vester Fladholt i Karup.

Jens C.Knudsgård solgte den 7² december 1916:

matr.nr.13e, 5 ha. 2570 m² til Søren Sørensen, Tronhaven for 2404 kr. 40 øre.

matr.nr.13g, 2 ha. 3650 m² til Jens Chr.Eriksen, Øster Kvesel for 2558 kr.

matr.nr.13h, 13 ha.9590 m² til Kristian Sigvard Davidsen, Jegenshus (nu Granly) for 7845 kr.

matr.nr.13i, 9380 m² til Kristian Sigvard Davidsen, Jegenshus for 1000 kr.

matr.nr.13k, 8420 m² til Alfred Johansen, Jørgensted for 916 kr.

000100

Da Jens Knudsgård ikke ved frasalg af de foranførte parceller hverken havde afdraget ekstraordinært på det før omtalte pantebrev, eller givet sikkerhed i det frasolgte, følte konsortiumet sig truet og den 1 oktober 1917 stillede gården, eller det der var tilbage deraf til tvangsauktion.

Foruden det før omtalte pantebrev til konsortiumet, havde Jens Knudsgård også udstedt et pantebrev til sagfører S.Jensen, Hjørring mfl. på 6000 kr., der fik 2'prioritet i ejendommen. Sagfører Jensen transporterede imidlertid pantebrevet til gårdejer Jacob Jensen, Lindholt, der ved auktionen blev eneste bydende og lod sig ejendommen udlægge som ufyldestgjort panthaver, og transporterede den 7 november 1917 retten til fogedudlægsskødet til den kendte ejendomsspekulant Jens Peter Højbjerg, der da boede i Elsig, for 8250 kr.

Jens Peter Højbjerg havde haft Eget ved Skærum et stykke tid, men boede nu i Elsig, men hvor det er ved jeg ikke, og da han fik skødet på Vester Kvesel tinglyst den 26 september 1918 boede han på Mariendal. Han kunde den 22 august 1918 udstede skødet til Jens Nielsen, Kokkenborg og Niels Chr.Nielsen, Mosen, til en pris af 8000 kr., og så medfulgte der endda 4 kvier og 2 kalve, se 17.lo.1919-2565. Det flere gange omtalt pantebrev hvilede stadig på hovedparcellen matr. nr.13a.

Og hermed skulle Vester Kvesel være totalt udstykket, men det er ikke helt tilfældet, for de 2 ejere drev stadig ejendommen som en selvstændig landbrugsejendom der opfyldte lovens krav, selv om avlsbygningerne blev fjernet. For stuehuset blev stående og var beboet, ganske vist som regel af en kvinde, men det var jo ikke forbudt at have en kvindelig bestyre, og da de kun havde ungkreaturer på græs om sommeren, fjernede de heller ikke avlen fra ejendommen - en anden af lovens krav.

Jens Nielsen, Kokkenborg og Herman Nielsen, Mosen solgte den 8 april 1953 til Landbrugsministeriet, der den 10 oktober 1955 solgte til Hans Jørgensen, der også købte parcellen 13e fra Tronhaven m.m. og opførte bygninger der passede til den nuværende ejendoms størrelse.

000101

N Ø R R E K V E S E L

matr.nr.13d

Efter at Jørgen Sørensen den 8 september 1892 havde solgt største parten af gården Vester Kvesel til stedsønnen Morten Larsen, men havde beholdt den del af gårdens jord der lå nord for Lienshøjvej, flyttede han ind i et gammelt bindingsværkshus der lå hvor det nuværende Nørre Kvesel er og opførte nye avlsbygninger. Ejendommen blev i den første tid omtalt som Kvesel mark, men efterhånden slog navnet Nørre Kvesel igennem. Da det var den første ejendom der blev udstykket fra V.Kvesel, fik den naturligvis matr.nr.13b.

Ejendommen lå naturskønt, men ensomt og forladt, og havde sikkert ikke været det rette sted for den aktive Jørgen Sørensen, der elskede at have omgang med andrerømmesker. Den 6 juni 1901 megeskiftede han med Jens Andreas Christensen, Bækhuset i Skibtved (det nuværende Bakkebo). Værdien på Nr.Kvesel var sat til 8000 kr.

Jens Andreas Christensen, der var opvokset på egnen, idet hans fader Jens Marinus Christensen siden 1862 havde haft et hus med lidt jord til i fæste for livstid i Sønder Hestvangs hede, var oprindelig smed, men havde sikkert lagt sit håndværk på hylden og helligede sig landbruget.

Fra den 1 september 1904 har vi et eks. på hvor megen blæst man i datiden kunde skabe om et relativ lille beløb, når det var penge det drejede sig om. Jens Andreas Christensen var kommet til at skyldte købmand A.C.Hyldahl i Sæby 55 kr.95 øre, og heraf havde han enda afdraget 22 kr., men for de resterende 33 kr.95 øre blev der gjort udlæg i både gården og løsøret, og udgifterne hermed bragte gælden op på 66 kr.14 øre, altså væsentligt over den oprindelige gældspost:

Udskrift af Dronninglund Herreds Fogedprotokol.

Aar 1904 den 25 august, eftermiddag kl. 3 1/4 blev Dronninglund Herreds Fogeret sat på den gårdejer Jens Andreas Christensen tilhørende gård Nørre Kvesel i Understed Sogn og i den ordinære fogedes embedsforfald administreret af fuldmægtig H.Jacobæus, hvor da i overværelse af nedentegnede vidner foretages:

Eksekution hos nævnte Christensen efter begæring af købmand A.C.Hyldahl i Sæby.

For rekvirenten mødte sagfører Riber, der fremlagde udskrift af forligsprotokollen for Hjørring Amts 3die kreds, hvorefter rikvisitus skylder 55 kr.95 øre foruden omkostninger, hvorpå dog er betalt 22 kr. Han bad rikvisitus affordret og i mangel af betaling udlæg foretaget for

1. Hovedstol, renter reserveres fra forligets dato	33 kr.95 øre
2. Inkassations omkostninger ifølge forl.	5 - 59 -
3. Forligsomkostninger	1 - 33 -
4. Forligsudskrift	0 - 55 -
5. Befordring	8 - 00 -
6. Salær for mødet	10 - 00 -
7. Forretningens bekostning	6 - 72 -
	<hr/>
	66 kr.14 øre

000102

Rekvisitus blev personlig antruffen, men måtte, da han ikke på anfordring kunde betale det således opgjordte beløb henvise til udlæg. Som følge heraf registreredes og vurderedes den rekvisitus tilhørende ejendom matr.nr.13b, Kvesel mark i Understed sogn, der af vidnerne ansattes til værdi 8000 kr.

Endvidere registreredes af besætning og inventarium følgende effekter:

1 sorthjelmet ko, 14 år	30 kr.00 øre
1 sortbroget ko, 12 år	50 - 00 -
2 grå køer, 6 og 3 år gl.	150 - 00 -
3 sortbrogede 3 års køer	200 - 00 -
1 sort 5 års ko	75 - 00 -
1 sortblisset hoppe 5 år	300 - 00 -
1 brun hoppe 2 år	300 - 00 -
3 grisepolte	45 - 00 -
20 høns	20 - 00 -
2 bistader	8 - 00 -
2 arbejdsvogne	20 - 00 -
avl(ca. 20 traver rug og 2 havre og 15 læs hø)	250 - 00 -
1 fjedervogn	40 - 00 -
1 plov	10 - 00 -
1 ledharve	5 - 00 -
1 svensk harve	10 - 00 -
2 grebe og 1 skovl	2 - 00 -
2 river	1 - 00 -
1 hølé med drag	2 - 00 -
1 slibesten	1 - 00 -
1 staldbør	0 - 50 -
3 kar	2 - 00 -
1 hakkelsemaskine	20 - 00 -
1 brunmalet chatol	20 - 00 -
1 brunmalet dragkiste	15 - 00 -
1 lille regulatoruhr	6 - 00 -
1 brunmalet klædeskab	15 - 00 -
1 sofa med læderbetræk	5 - 00 -
1 bord	8 - 00 -
3 træstole	3 - 00 -
køkkentøj	10 - 00 -
3 bistader	2 - 00 -
11.000 stk. tørv	20 - 00 -

I ejendommen og samtlige de således registrerede og vurderede effekter dekreterede fogden derefter - idet rekvisiti ret i følge konkurslovens § 160 forbeholdtes og idet enhver trediemands mulige bedre ret reserveredes særligt med hensyn til den 2 års brun hoppe, som han angiver at have købt på afbetaling uden endnu at have fået ejendomsret til den og med hensyn til det brunmalede chatol og den brunmalede dragkiste samt den læderbetrækne sofa og bordet, som han angiver for tilhørende hans broder. Udlæg til forauktionering at være sket til sikkerhed for den således opgjordte fordring med renter og videre påløbende omkostninger.

Endvidere blev der givet rekvisitenten udlæg i den rekvisitus tilkommende fordring på Understed Mejeri for muligt overskud som andelshaver i samme mejeri til forfaldstid sidst i november.

Det tilførte oplæst og dekretets retsvirkning rekvisitus betydet, særlig med hensyn til det i fordringen på Understed Mejeri skete udlæg.

Fogeretten hævet
Jacobæus

Vidner
Palle Christensen J.Frederikse
000103

Jeg undertegnede gårdejer Jens Andreas Christensen ifølge mageskiftebrev tinglæst 6 juni 1901, ejer af lodden matr.nr.13b af den sydvestlige del af Understed Sogn, Dronninglund Herred, Hjørring Amt, fredlyser herved under Nationalmuseet på statens vegne nedennævnte på min ejendom beliggende 2 gravhøje.

Disse mindesmærker forpligter jeg mig og alle efterfølgende ejere og brugere af ejendommen til at frede og værne om, således at de ingen- sinde beskadiges ved gravning, pløjning, bortførsel eller tilførsel af sten eller på nogen anden måde. Græsning og lyngslet forbeholdes. Beplantning må ikke finde sted.

Et fredningsmærke vil kunne opstilles på stedet. Når mindesmærkerne fremtidig tilses fra Nationalmuseet, sker der forud henvendelse til ejeren eller brugeren derom.

For enhver beskadigelse, der med ejeren eller brugerens viden og vilje tilføjes mindesmærkerne, bødes der efter Nationalmuseets bestemmelse indtil 5 tdr. byg, som tilfalder "de fattiges kasse" i sognet, hvorhos i alle tilfælde beskadigelsen vil være at udbedre og mindesmærkerne at bringe i tidligere stand.

Den deklaration kan tinglæses på Museets bekostning. Retsanmærkning frafalder.

De således fredede mindesmærker er følgende:

1. En rund høj, 5' høj, 52' i diam. Mod øst der lidt overfladisk forstyrelse, der er pløjet ind til foden og der ses en randsten. Højen er iøvrigt velbevaret. Den er lynggroet.
2. En rund høj, 4' høj 42' i diam. Foden er lidt afskåren ellers er højen velbevaret. Der ses 3 mindre randsten i vest. Højen er lynggroet.

Højene ligger sammen ved loddens sydøstl. hjørne

Nørre Kvesel den 15 september 1905.

Jens Andreas Christensen

Til vitterslighed:

Thomas Thomsen Valdemar Andersen

Købekontrakt.

Underskrevne gårdejer Jens Andreas Christensen, Nørre Kvesel, sælger herved til husejer Niels Carl Jensen af Enghuset i Gærum, den mig ifølge adkomst læst 6 juni 1901 tilhørende ejendom matr.nr.13b af Understed sogns sydvestlige del, hele ejendommens nordlige del, således som den er påvist i marken, nemlig grænsende mod sydvest til den til Chr.Larsen solgte lod og mod syd bagom gården ned mod Jørgen Hestvangs skel, hvorved bemærkes at hele gårdspladsen med have og plantninger samt af bygninger laden og kostalden er indbefattet under handlen, medens sælgeren inden 1 april 1914 flytter beboelses- huset bort fra det solgte, indtil dette tidspunkt må han bebo og benytte det efter ønske, men ikke lade fremmede bo i det eller benytte det.

Overtagelsen sker 1 april d.å., fra og med hvilken dag han savorer skatter og afgifter, medens bygningerne alt fra dato står for hans regning og risiko, selvfølgelig mod regres til assurancesummerne.

Købesummen er bestemt til 300 kr., skriver tre hundrede kroner pr. tønde land efter landinspektørens opmåling, og den betales kontant

000104

i 11 december termin d.å. med tillæg af renter fra dato, så store som den ydelse jeg svarer af mit kreditforeningslån i matr.nr.13b. Samtidig modtager køberen skøde på det solgte fri for gæld, men med de hæftelser og bemærkninger samt kontrakter iøvrigt, som påhviler hovedparcellen. Ved skødet skal der derhos servitutmæssig sikres køberen og efterfølgende ejere af det solgte, adgang til fri færdsel fart af enhver art over sælgerens tilbageblivende ejendom ad den vej, som går sydover til Karupvejen. Af hensyn til stempligten anslås det solgte foreløbig til at have en størrelse af 20 tønder land.

Sælgeren bærer alene samtlige omkostninger, såvel ved den nødvendige udstykning, som ved nærværende kontrakt og i sin tid skødet med tinglæsning.

Kontrakten opfyldes skadesløst fra begge sider, således at sælgeren har ret til i mangel af købesummens prompte betaling at tage det solgte tilbage som sin ejendom. I søgsmålstilfælde skal den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828 være anvendelig.

Fortsættelsen af den ovennævnte servitutvej mod nord over den her solgte parcel skal ikke medregnes i det areal, der skal betales, idet den stedse henligger til brug for matr.nr.13b ibd., hvad køberen er bekendt med og respekterer.

Til bekræftelse vidnefast underskrevet.

f.t. Sæby den 10 februar 1913.

Jens Andreas Christensen Niels Karl Jensen

Til vitterlighed:

J.Lyngskov Alving

Ved idag mellem os truffen overenskomst har jeg Jens Andreas Christensen endvidere solgt til Niels Carl Jensen det mig tilhørende stuehus med nærliggende bag- eller vadskehus, med hvilke bygninger følger en kakkelovn, et komfur og en grubekedel, men ellers intet, samt endvidere et sønden for disse bygninger beliggende, ca. 4 tønder land stort jordstykke, hvis grænser er afmærkede i marken med pæle og herefter lovformelig frastykket.

For stemplet skyld bekræfter vi på tro og love, at værdien af det således solgte ikke overstiger 4000 kr., og da det akkorderede vederlag samtidig hermed er berigtiget, kan køberen kræve skøde efter passeret udstykning, elene med respekt af servitutter.

Om omkostningerne gælder det samme som vedtaget i foranstående kontrakt, men har vi forandret denne forsåvidt som skatter og alle andre afgifter af det nu og forhen købte før at vil være at svare af køberen fra 1 januar 1914 at regne som skæringsdag, ligesom forrenning af den i kontrakten betingede købesum først tager sin begyndelse den 11 december d.å. forsåvidt betaling ikke prompte bliver arlagt denne dag.

p.t. Sæby den 7 april 1913.

Jens A.Christensen Niels C.Jensen

Til vitterlighed:

Alving Secher-Jensen

000105

Skøde.

Ved Landbrugsministeriets skrivelse af 3 f.m. er den solgte ejendom bleven skyldsæt under matr.nr.13d af Understed sogns sydvestlige del for hartkorn 4 skp. o fjk. $\frac{1}{2}$ alb., med tildelt vederlag for halvårlig tiendeydelse 4 kr.53 øre.

Og da købesummen, der delvis er beregnet efter arealet til ialt 9560 kr.82 øre, er mig kontant betalt og vilkårene iøvrigt opfyldt, så skøder og endelig overdrager jeg Jens Andreas Christensen herved til køberen Niels Carl Jensen det solgte, således som det i kontrakten er beskrevet, og således som det nu er skyldsæt, så at det alt herefter skal tilhøre ham som hans lovlige og velerhvervede ejendom, under hjemmelsansvar for mig og arvinger.

Ved deklaration læst 28 september 1905 er der fredlyst 2 gravhøje på matr.nr.13b, satmparcellen til matr.nr.13d. Nogen servitut som i kontrakten bebudet, bliver derimod ikke at oprette, idet dette forhold alt forinden nærværende skødning er ordnet af sælgeren, hvorom retsanmærkning her frafalder.

Særskildt ansættelse til ejendomsskyld er endnu ikke sket, men vi erklærer på tro og love værdien af det solgte at være = med købesummen.

f.t. Sæby den 22 december 1913.

Jens Andreas Christensen Niels Carl Jensen

Til vitterlighed:

Secher-Jensen Alving

Købekontrakt.

Underskrevne gårdejer Jens Andreas Christensen, Nørre Kvesel, sælger herved til husejer Anders Chr.Larsen af Mørkholt i Gærum af den mig ifølge adkomst læst 6 juni 1901 tilhørende ejendom matr.nr.13b af Understed sogns sydvestlige del, det stykke, som støder op til bygningerne og mod syd til heden samt mod nord gård til enegm ved Enghuset, hvor bækken svinger mod nord, altså til den parcel, som Niels Jensen samtidig har købt. Grænserne er iøvrigt påvist i marken.

Overtagelsen sker den 1 april d.å., fra og med hvilken dag køberen svarer skatter og andre afgifter.

Købesummen er bestemt til 300 kr. tre hundrede kroner pr. tønde land efter landinspektørens opmåling, og den betales kontant i 11 december termin d.å. med tillæg af renter fra dato, så store som den ydelse sælgeren svarer af sit kreditforeningslån. Samtidig modtager køberen skøde på det solgte, fri for gæld, men med de hæftelser og bemærkninger samt kontrakten iøvrigt, som påhviler hovedparcellen. Ved skødet skal der derhos servitutmæssigt sikres køberen og efterfølgende ejere af det solgte adgang til fri færdsel og fart af enhver art over sælgerens tilbageblivende ejendom ad den vej, som går sydover til Karupvejen.

Af hensyn til stempelpligten anslås det solgte foreløbig til at have en størrelse af 15 tønder land.

Sælgeren bærer alene samtlige omkostninger såvel ved den nødvendige udstykning som ved nærværende kontrakt og i sin tid skødet med tinglæsning. Kontrakten opfyldes skadesløst fra begge sider ect.

Under vore hænder vidnefast. p.t. Sæby den 10 februar 1913.

Jens Andreas Christensen Anders Chr.Jensen

000106

Skøde.

Ved Landbrugsministeriets skrivelse af 3 f.m. er den solgte ejendom bleven skyldsats under matr.nr.13c af den sydvestlige del af Understed sogn for hartkorn 2 skp. 2 fjk. 1/4 alb. og tildelt vederlag for halvårlig tiendeydelse 2 kr. 82 øre.

Og da købesummen, der er beregnet efter arealet udgør 5102 kr. skriver fem tusinde et hundrede og to kroner, er mig kontant betalt og vilkårene iøvrigt opfyldt, så skøder og endelig overdrager jeg Jens Andreas Christensen herved køberen Ander Chr.Larsen den fornævnte parcel, som derfor fremtidig skal tilhøre ham med de samme rettigheder og byrder, hvormed jeg hidtil har været ejer, under sædvanligt hjemmelsansvar. På stamparcellen er den 28 september 1905 tinglæst deklaration om fredlysning af to gravhøje. Nogen servitut som i kontrakten bebudet bliver derimod ikke oprettet, idet dette forhold alt forinden nærværende skødning er ordnet af sælgeren, hvormed retsanmærkning her frafalder.

Særskiltd afsættelse til ejendomsskyld er endnu ikke sket, men vi erklærer på tro og love værdien af det solgte at være = købesummen.

p.t. Sæby den 22 december 1913, lyst
8.1.1914

Jens Andreas Christensen Anders Chr.Larsen

Til vitterlighed:

Secher-Jensen Alving

Jens Andreas Christensen flyttede derefter til Flauenskjold, men han havde stadig en del jord tilbage, matr.nr.13b, og det solgte han den 27 februar 1915, skødet tinglyst 4 marts s.å. til Frits Petersen, Odden, for 1575 kr. Området er til tider bleven kaldet SIBIRIEN, hvorfor kan man kun gætte sig til.

Niels Carl Jensen døde den 16 april 1914, 59 år gammel, og enken Mariane Jensen, født Thomsen fik adkomst til ejendommen den 30 april s.å. og solgte den 6 maj 1930 til sønnen Oluf Jensen, der den 7 maj 1976 solgte til Knud Mortensen, Sønder Hestvang, og flyttede til Try ved Thorshøj med hustruen og sønnen Palemon Jensen, men et par år senere flyttede de til Sæby, hvor Oluf Jensen døde.

N.B. Børnene fra Nørre Kvesel gik i skole i Karup og de leverer også mælk til Karup Andelsmejeri.

000107

GRANLY

matr.nr.14a

Ejendommens oprindelige navn var Egenshus, men ofte både kaldt og beskrevet som Jegenshus, og først i 1919 fremkommer navnet GRANLY.

Ejendommen var fæstehus under Sæbygård og stod i gammel hartkorn til 6 skp. o fjk. 1 alb. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 2 skp. 3 fjk. o alb. og gammel skatten var, omskrevet til nutidsmønt 8 kr.37 øre.

Egenshus var i slutningen af 1700 tallet fæstet af Lars Olesen, der var gift med Johanne Olesdatter. Han døde i 1818 og senest 1821 blev ejendommen fæstet af Niels Jensen, der blev gift med Anna Jensdatter. Deres datter, Maren Nielsdatter blev i 1851 gift med Niels Christian Nielsen, der den 15 september 1857 står omtalt som husfæster.

Senere blev ejendommen fæstet af Christian Pedersen, der var gift med Johanne Marie Christensdatter. Han købte ejendommen til selvejer fra Sæbygård den 19 oktober 1874, for 375 rd.

Christian Pedersen solgte den 31 marts s.å. en hedelod, matr.nr.14b fra, der nu hører til Højlund, og den 27 oktober 1874 solgte han til Jens Christian Larsen, der den 28 marts 1889 solgte til Ole Christian Sørensen fra Dalsmark for 1175 kr.

Ole Christian Sørensen solgte den 8 oktober 1903 til Jens Christian Hansen fra Syvsten for 1250 kr. Arealet blev opgivet til 114.760 kv. alen, der svarer til ca. 7.7 tønder land. Løsøret bestod af 1 ko, 1 gris, 3 får og 5 høns.

Jens Christian Hansen solgte den 25 februar 1904 til Kristian Sigvard Davidsen fra Aalborg for 1750 kr. Besætningen var nu forøget med yderligere 5 høns og 1 hane. Avlsredskaberne bestod af 1 skovl, 1 spade, 1 greb, 1 rive, 1 kratte og en skærekiste.

Da gården Vester Kvesel i 1916 blev udstykket, købte Kristian Sigvard Davidsen 2 parceller derfra. Den første var på 13 ha.9590 m² og fik matr.nr.13h og prisen var 7845 kr. Den anden parcel matr.nr.13i var kun på 9380 m² og kostede 1000 kr. Skøderne udstedt den 2 december 1916.

Kristian Sigvard Davidsen solgte den 20 maj 1918 til Martin Nielsen, Kæret, Søren Sørensen, Ironhaven og Jens Nielsen, Kokkenborg, alle Karup og i lige sameje, for 27.500 kr. Besætningen bestod nu af 2 heste, 5 køer, 1 kvie, 4 kalve og 1 so.

Skønt de politiske og religiøse strømninger var stærkere dengang end de er idag, havde de ikke været stærkere i Karup, end at vi her ser en radikal-grundtviganer, en venstre-adventtist og en konservativ-indremissionsmand i skøn forening.

Konsortiumet solgte den 8 august s.å. til Frederik Wøhlk, Nr.Karmisholt i Skæve, for 31.000 kr. Løsøret var det samme, men der blev bemærket, at markerne var tilsået og der var indhøstet 8 læs hø.

Frederik Wøhlk solgte den 20 november 1919 til Valdemar Peter Pedersen for 40.000 kr. og købte derefter Bakken i Hørby sogn. Alt løsøret medfulgte undtagen 5 høns. Ejendommen, der nu blev kaldt "Egenshus eller Granly", stod i ejendomsskyld til 21.000 kr.

Men nu var prisstigningerne tid forbi og Valdemar Peter Pedersen (Peter Granly) brændte så at sige inde med sorteper, men han var en både dygtig og arbejdsom mand og klarede sig tilsyneladende lige så godt som alle andre i kriseårene.

000108

Midt i 3overne solgte Valdemar Peter Pedersen til Ejner Jensen og flyttede så vidt jeg husker til Tolne. Ejner Jensen solgte til Ingeman Andersen, der solgte det meste af jorden fra og solgte den 30 august 1967 til Henny Jacobsen, der den 12 februar 1974 solgte til Leif Nielsen, der den 20 juli 1978 solgte til Nordjylland Amtskommune.

R O L Y K K E

matr.nr.14d

Søren Thomsen, Skibtved, der var gift med Amalie Hansine, købte den 31 marts 1874, skødet tinglyst 17 juni s.å., udmærksparcellen matr. nr.14b fra Granly, der dengang hed Egenhus, og solgte den 16 juni 1904 til Chr.Christensen, Højlund, men forbeholdte sig ret til benyttelse af beboelsen for sin og hustruens livstid. Prisen var 1500 kr.

Chr.Christensen solgte den 7 oktober 1915 parcellen matr.nr.14d til Niels Chr.Hansen, Rolille, der byggede der og kaldte stedet Rolykke.

Efter at havde skiftet ejer et par gange købtes ejendommen af Ernst Johansen(nu købmand i Badskær), der den 11 maj 1948 solgte til Thomas Peter Thomsen, Nørre Vången, hvorefter den ved skifteretsattest kom til børnene Kirsten Pedersen, Niels Albert Thomsen og Ejnar Thomsen den 13 februar 1978, der den 19 april s.å. solgte til Karsten Jensen og Anita Jensen, der den 1 november 1978 solgte til Gunnar Sørensen.

000109

D A H L S H U S

matr.nr.15 s.v.

Dahlshus var fæstehus under Sæbygård og var fra senest 1808 fæstet af Niels Knudsen, der var gift med Kirsten Christensdatter, der døde den 14 juni 1827. Hvorefter han som 63 årig, den 7 oktober samme år gifter sig med sin husholderske, den 45 årige Anne Marie Christensdatter.

Niels Knudsen døde den 30 juli 1843, hvorefter Anne Marie Christensdatter sad med fæstet i en del år, men det blev senere overtaget af Niels Chr. Christensen, der var Bornholmer og gift med Niels Knudsens datter af 1. ægteskab, Anne Nielsdatter.

Niels Chr. Christensen købte ejendommen til selveje fra Sæbygård den 15 maj 1861 for 300 rd., deraf skulle 75 rd. betales til 11 december termin d.å. og resten 225 rd. blev indestående som 1. prioritet i ejendommen til 4 % rente. Ejendommen var opført i Sæbygårds jordebog under nr. 196 og i hartkorn sat til 1 skp. o fjk. $\frac{3}{4}$ alb. Skødet blev først tinglyst den 5 februar 1874.

En del af jorden lå oppe på bakken, lidt øst for hvor Understed mejeriby senere skulle opstå. Denne parcel, der blev betegnet som en hedelod uden større værdi, blev frastykket og solgt til Knud Chr. Jørgensen, Sønder Hestvang og fik matr.nr.15b og i hartkorn sat til 1 fjk. $2\frac{3}{4}$ alb. Parcellen skulle i henhold til udstykningsapprobationen bebygges inden 2 år og blev senere grundlaget for den ejendom som i nyere tid var ejet af Hans Chr. Jensen.

Niels Chr. Christensen solgte den 5 juli 1883 til sønnen Mads Peter Nielsen, mod at den overtog en prioritetsgæld til stamhuset Sæbygård på 400 kr. og en livsvarig aftægt, der blev kapitaliseret til 1360 kr. og var beregnet således:

Spise og drikke, 50 øre pr. dag	182 kr.
Lys og varme	25 -
Opvartning og pleje	30 -
Boligens vedligeholdels	5 -
Forhøjelse i tilfælde forflytning	<u>25 -</u>
	267 kr.
Som for 5 gange udgør	1365 kr.
Hertil kommer begravelse	<u>25 -</u>
	1360 kr.

000110

Mads Peter Nielsen blev gift med Christine Marie Nielsen og af følgende ser vi at han døde den 24 november 1897.

Udskrift

af

Dødsanmeldelsesjournalen for Dronninglund Herred.

1897 den 24 november anmeldtes, at husmand Mads Peter Nielsen af Dals hus i Understed sogn samme dag er afgang ved døden i en alder af 49 år, og at hans arvinger ere enken Christine Marie Nielsen og 6 fællesbørn, nemlig:

1. Indsidder Niels Christian Nielsen af Sæby mark 24 år
2. Tjenestepige Marie Chatrine Nielsen, Kneverhede 18 -
3. Tjenestekarl Anders Christian Nielsen i Sæby 22 -
4. Tjenestepige Ane Martine Nielsen, Kneverhede 15-
5. Carl Christian Nielsen 9 år
6. Lars Christian Nielsen 9 år

Enken hensidder i uskiftet bo med de mindreårige børn til skifteretten indgivne skriftlige samtykke og med skifterettens samtykke for de umyndige børns vedkommende.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Sæby købstad og Dronninglund herred den 2 april 1898.

Jacobæus.

Foranstående udskrift bedes tinglæst som adkomst for husmand Mads Peter Niensens enke Christine Marie Nielsen på ejendommen Dalshus, matr.nr.15a i Understed sogns sydvestlige del af hartkorn 2 fjk. 1 alb., uden særskildt gammelskat, men med forpligtelse til ved en eventuel omordning af gammelskats forholdet, at modtage gammelskat.

Det bemærkes, at der er tinglæst forening om kvægtiende og smårenten, og at der er tinglæst konstatering af præstekorntienden.

Anmærkning om pantehæftelse frafalder. Sidste købesum var 1760 kr

Tinglæst 14 juli 1898.

Sæby den 12 juli 1898

Christine Marie Nielsen solgte den 14 september 1905 til svigersønnen Jens Andreas Jensen, mod at denne overtog gældsforpligtelsen til Sæbygård på 400 kr. og 400 kr. til Volstrup sparrekasse, plus aftægt til hende, der for naturaliernes vedkommende, om hun forlanger det, skal erstattes med 33 øre pr. dag.

000111

Jens Andreas Jensen solgte den 28 marts 1912 til Alfred Johansen for 1100 kr. Alfred Johansen boede da i Jørgensted og året efter købte han også denne ejendom. Dahlshus blev herefter nedlagt som ejendom og jorden lagt til Jørgensted.

Dahlshus blev ofte i daglig tale kaldt Hundehuset og vejen der førte dertil blev indtil nyere tid kaldt hundhusvejen. Der er flere versioner om hvorfra navnet stammer. En går ud på at man ved nattetide på vejen der førte igennem et tæt buskads kunne møde en sort hovedløs hund. En anden forklaring skulle være, at præsten når han skulle på rejse, bragte sin hund til Dahlshus og derfor navnet. Den sidste forklaring er nok den mest realistisk, men den første er unægtelig den mest interessante.

000112

SOLVANGSVEJ 3

matr.nr.15b

Niels Chr.Christensen, Dalshus, solgte den 12 marts 1874 en lille jordlod til Knud Chr.Jørgensen, Sønder Hestvang, der fik matr.nr. 15b, og var betegnet som en hedelod uden større værdi, ansat i hartkorn til 1 fjk. $2\frac{3}{4}$ alb., uden gl. sakt.

Knud Chr.Jørgensen solgte den 24 juni 1897 til Karl Jensen for 1600 kr., der den 24 december 1908 købte ca. 9 tønder land fra Understed Præstegård for 225 kr. pr. tønde land, der beløb sig til 2064 kr. 53 øre, og den 6 maj 1909 solgte han ca. 1 td. land til Toftekær, der fik matr.nr.15c.

Karl Jensen solgte den 31 oktober 1928 til Hans Chr.Jensen, der den 7 marts 1967 solgte det meste af jorden til Søndergård, der fik matr. nr.15d, og solgte den 11 september 1984 til Knud Thomsen.
areal: 3007 m²

000113

J Ø R G E N S T E D

matr.nr.4b mfl. s.v.

Ejendommen Jørgensted er som vi skal se af det følgende dokument, oprettet af sognepræsten Jens Chr. Blicher, på parcellerne matr. nr.4b 5b, som han havde fået overladt af Sæbygård, mod at svare fæsteren af Nr. Dal en lille årlig afgift, men som vi ser af matrikelnumrene, havde parcellerne oprindeligt hørt til gårdene Kiis og Rumpen.

Jeg underskrevne Christian Blicher, sognepræst for Understed og Karup, tilstår og herved offentliggør, at jeg af min onkel Jørgen Blicher, sognepræst i Worning, har modtaget 100 Rdlr. sedler, hvilke af fornævnte Jørgen Blicher i Worning bliver skænkede min søn Jørgen Ditlev Klingenberg Blicher, der var opkaldt efter hin, og at der for disse 100 rdlr. er af mig i året 1835 opført et hus " Jørgensted " kaldet, nord for Understed Præstegårds skov på en plads, som af hr. baron Juel-Wind-Arenfeldt til Sæbygård gratis blev mig overladt af en gårds jorder i Dahl med den nuværende fæsters, Jochum Dahls samtykke, imod at der til vederlag derfor svares til gården i Dahl årlig 3 r'mark repræsentativer så længe den nuværende fæster lever.

Tillige blev der med hensyn til denne byggeplads givet løfte af hr. baronen, at om endog den nuværende fæster Jochum Dahl ved døden skulde afgå og en anden fæster afløste ham, skulde denne således overlade byggeplads, hvorpå huset står, dog vorde reserveret fra gården, hvoraf jorden er taget.

På grund af foranstående skøder og aldeles afhænder jeg til min søn, Jørgen Ditlev Klingenberg Blicher, foranførte hus som hans ejendom, da jeg har modtaget de 100 rdlr. som det har kostet at opføre.

Til huset hører jagttrettigheden i Understed og Karup sogne i 10 år fra 1 januar 1835 at regne (hvilket er forpagtet af rentekammeret), imod at der heraf erlægges på amtstuen i Hjørring årlig 4 rdl. sedler

Dog er betingelsen ved husets overdragelse til Jørgen Ditlev Klingenberg Blicher, vil han i tiden ej selv bebo dette, da skal han mod billig vederlag overlade brugen deraf til den af hans søskende, der vil bebo samme, og først når disse har frasagt sig

000114

det, må han sælge det til fremmede.

Understed Præstegård den 1 juni 1835

Christ. Blicher.

Så meget om pastor Blicher, der rejste fra egnen i 1842 og hvem der solgte til fremmede er usikkert, men den fremmede var Peter Chr. Sørensen, men ud over at han var født i Skærum og hans kone Christiane Thomsen var født i Åsted, ved jeg intet om dette ægtepar, der i 1845 solgte til Julius Abel, der den 17 august 1845 ankom til Understed fra Tronhaven i Karup, hvor han havde opholdt sig et stykke tid hos sin søster og svoger. Han blev gift med Ane Cathrine Jensen, der stammede fra Elling.

Julius Abel var søn af den tidligere storgodsejer Frederik Joachim Abel, der fik ophold hos ham i Jørgensted og døde der som aftægtsmand den 15 januar 1850.

Frederik Joachim Abel havde haft et levnedsløb der gik lidt ud over det almindelige mennesker oplever og skal kort beskrives.

Frederik Joachim Abel var født den 14 oktober 1775 i Hillerød, søn af kgl. fiskemester ved Frederiksborg slot, Albert Abel og dennes hustru Anne Marie Ebbesen. Efter at være bleven cand. theol. fik han plads som huslære på Boller ved Tårs hos Christen Schaarups enke Anne Cathrine Bering i 1803 og blev kort tid efter gift med hende og blev derved ejer af Boller, der dengang var et anseelig godf med over 1000 tønder land til selve hovedgården. Dertil kom 224½ td. hartkorn bønderfæstegods og var således en privilligeret skattefri hovedgård.

Anne Cathrine Bering var datter af godsejer cand. theol. Søren Pedersen Bering, Hørbylund Hovedgård, der i 1804 solgte Hørbylund til nogle godsslagtere, der efter at have solgt alt bønderfæstegodset fra, det var hele Karup sogn, den del af Hørby sogn der ligger nord for åen og en del i Gærum sogn, solgte den hovedparcellen til Frederik Joachim Abel, der i 1805 solgte den til svigerfaderen, der igen solgte til Abel.

Frederik Joachim Abel solgte Boller i 1806 for 94.000 rdl. og tog derefter bopæl på Hørbylund Hovedgård, men forpagtede kort tid efter Dronninglund Hovedgård, der var i hænderne på nogle kendte ejendommsspekulanter og var under udstykning. Abel købte i 1809 hvad der var tilbage af Dronninglund Hovedgård og i 1812 solgte han Hørbylund Hovedgård.

000115

Selv om der var solgt meget fra Dronninglund Hovedgård da Abel blev ejer af den, var det stadig ikke noget helt almindeligt husmandssted. Gården havde et samlet hartkorn af hovedgårdstakst og bønderfæstegods på ialt 294 td., til sammenligning kan anføres at Understed-Karup sogne tilsammen havde 210 td. hartkorn, der igen udgjorde et areal på 5264 tønder land, så alle forhold lige, var det en del over 6000 tønder land Abel sad og regerede over.

Abel havde som vi kan se, i sin ungdom haft et begivenhedsrigt, men uroligt liv. Der fortælles at han holdt af at ride på sin hest op ad trapperne i Dronninglund og stuerne rundt. Det var i de glade sorgløse dage under Napoleonskrigen, hvor alting kunne gå, men krigen fik jo en ende, endda på en for Danmark uheldig måde, med tabet af Norge og statsbankerotten i 1813, der blev efterfulgt af den værste økonomiske krise vort land har oplevet, men allerede inden landbrugskrisen for alvor slog igennem, måtte Abel i 1816 give op, og Dronninglund Hovedgård blev solgt ved auktion.

Abel forblev tilsyneladende på Dronninglund egnen, men hvor er lidt usikkert, den 4 august 1844 var han til barnedåb i Tronhaven hos datteren Jensine Axeline Abel og svigersønnen Lars Poulsen, og boede da, og var muligvis ejer af Jespersgård i Dorf, men endte altså sine dage som aftægtsmand i Jørgensted den 15 januar 1850 og blev begravet på Dronninglund kirkegård den 25 januar 1850, hvor hans gravsten endnu ses uden for kirkens indgangsdør.

Julius Abel solgte den 15 januar 1852 til Hans Christian Christensen og flyttede til Sæby.

Hans Christian Christensen, der var gift med Mariane Andersdatter, købte den 26 marts 1874 parcellen matr.nr.8b af enken Ane Margrethe Christensdatter, Sønder Dal for 600 rd.

Hans Christian Christensen døde den 1 oktober 1895, men ifølge testamentarisk disposition og myndige børns tilladelse, kunne enken Mariane Andersdatter hense i uskiftet bo indtil hun den 14 april 1904 solgte til datteren Marie Hansen ved følgende skøde:

SKØDE.

Jeg undertegnede Mariane Andersen, der ifølge mig læst adkomst er ejer af ejendommen " Jørgensted ", beliggende i Understed sogn sydvestlige del og således matrikuleret og skyldsats:

000116

	hartkorn			gammelskat		
Matr.nr.4b sydvestl.	td.	skp.	1 fjk.	1 $\frac{3}{4}$ alb.	2 kr.	12 øre
- - 5b -			1 -	2 $\frac{1}{2}$ -	1 -	91 -
- - 8b -		1 -	0 -	$\frac{1}{4}$ -	3 -	43 -

sælger og overdrager herved denne ejendom med bygninger, med mur og sømfast tilbehør og med avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, til min datter Marie Hansen, der er fuldmyndig og ugift og som hidtil har opholdt sig hjemme hos mig.

Hun tiltræder straks ejendommen med tilbehør, som herefter står for hendes regning og risiko, hvorfor hun også udreder alle herefter af ejendommen gående skatter og afgifter. Hun overtager til fremtidig forrentning og indfrielse det på ejendommen med solidarisk ansvar og på statutmæssige vilkår hæftende Husmandskreditforeningslån stort 2400 kr., hvor reservefondsindskuddet kommer hende tilgode, hvilket også gælder de på lånet skete afdrag. Hun betaler den i 11 juni termin d.å. forfaldne halvårlige ydelser af lånet. Derhen udreder hun til mig en til 1000 kr. kapitaliseret aftægt.

Jeg betaler selv omkostningerne ved stempeling og tinglysningen, samt udfærdigelse af nærværende skøde og aftægtskontrakt til mig, stemplet til 1. klasses takst for 1000 kr.

Så tilskøder jeg hende herved den solgte ejendom som herefter skal tilhøre hende med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed den har tilhørt mig, i hvilken henseende bemærkes, at der er tinglæst forening om kvægtiende og smårente og konstatering af præstekorntinende.

For stemplingens skyld bemærkes at ejendommen med tilbehør har en værdi af 3500 kr. tre tusinde fem hundre kroner, heraf 3200 kr. regnet for fast ejendom og 300 kr. for det medfulgte løsøre. Jeg er enke efter Hans Chr. Christensen.

Jeg fornævnte Marie Hansen modtager herved dette skøde og forpligter mig i overenstemmelse med sammes indhold.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 13 april 1904.

Mariane Andersen
m.f.p.

Marie Hansen

Til vitterlighed:

Larsen A. Andersen

000117

Marie Hansen solgte den 9 januar 1913 til Alfred Johansen for 6.000 kr. Alfred Johansen boede i Jørgensted og havde året før købt ejendommen Dahl hus matr.nr.15a, se denne, og lagde nu jorden derfra under Jørgensted og den 21 december 1916 købte han parcellen matr.nr.13k fra Vester Kvesel for 916 kr. Areal 8420 m² ca. 1½ tønne land. Alfred Johansen solgte den 29 januar 1925 til Ernst Jensen Snebang og købte derefter Rolille.

SKØDE.

Underskrevne husejer Alfred Johansen af Jørgensted sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til

Ernst Jensen Snebang

Af Understed præstegård, den mig ifølge skøder, tinglæste 28 marts 1912, 9 januar 1913 og 21 december 1916, tilhørende ejendom " Jørgensted " kaldet i Understed sogn, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.15a	sydvestlige del,	hartkorn	o	skp.	2	fjk.	1	alb.
- - 13k	- -	- -	o	-	o	-	2	-
- - 4b	- -	- -	o	-	1	-	1	$\frac{3}{4}$ -
- - 5b	- -	- -	o	-	1	-	2	$\frac{1}{2}$ -
- - 8b	- -	- -	1	-	o	-		$\frac{1}{4}$ -

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger og disses mu- og nagelfaste genstande, herunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, derunder fjerkræet, inventarium, avl og gødning of afgrøde, avlsredskaber og maskiner, derunder anpart i en radrenser.

Endelig medfølger sælgerens andel i andelsmejeriet " Odin " i Understed i overdragelsen, medens sælgeren forbeholder sig overskud til 1 februar d.å., ligesom sælgeren forbeholder sig andel og overskud i slagteriet.

Endelig forbeholder sælgeren sig 1 tønne kartofler.

Købesummen er aftalt til 15.000 kr. skriver femten tusinde kroner der berigtiges dels ved, at køberen overtager til forrentning fra 11 december d.å. at regne og indfrielse den i ejendommen henstående med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hæftende gæld til Kreditforeningen i Viborg, stor 4500 kr., hvoraf det afbetalte og reservefondsandelen kommer køberem til gode, dels ved kontant betaling af 3000 kr. og dels ved udstedelse af panteobligation for 7500 kr. og den solgte ejendom, som køberen straks overtager, skal fra nu af tilhøre ham som hans rette og lovlige

000118

ejendom, med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde hvorved bemærkes at køberen er bekendt med og respekterer, at ejendommen er tiendepligtig og at forening om kvægtiende og smårente er tinglæst, og at det ikke fremgår af pantebogen, at en på stamejendommen til matr.nr.13k hæftende deklaration om fredning af en gravhøj, og en deklaration om fredskovsforpligtelse ikke vedrører denne ejendom.

Den solgte ejendom henligger fra nu af for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han også i ildebrandstilfælde oppebærer assurancesummerne til statutmæssig anvendelse, sælgeren tilkommer dog mælkepengene for resten af indeværende måned.

Sælgeren har ret til med familie at blive boende i ejendommen indtil 1 maj d.å.

Omkostningerne ved nærværende skøde bæres af parterne hver med halvdelen, medens køberen alene bekoster den af ham udstedte pantobligation.

På tro og love opgiver vi værdien af den faste ejendom til 9700 kr.(ni tusinde og syv hundre kroner), og af det medfulgte løsøre til 5300 kr.

Køberen udreder kgl. skatter af ejendommen for april termin d.å. og fremtidige og kommuneafgifter af samme fra og med 1 april d.å at regne.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 21 januar 1925

Som sælger:
Alfred Johansen

Som køber:
Ernst Jensen Snebang

Til vitterlighed:
Johan A. Johansen J.A. Bo

Ernst Snebang var født den 31 oktober 1899 i Øster Fladholt i Karup, søn af Niels Jensen Snebang og gift med Marie Pedersen, født den 28 marts 1903 i Volstrup, datter af Marinus Pedersen, Søndergård i Understed.

000119

Ernst Snebang solgte i 1935 til Marinus Jørgensen og købte derefter Brandboltgård i Lyngså.

Marinus Jørgensen solgte i 1940 til Valdemar Ejnar Larsen. Valdemar Larsen er født den 18 august 1909 i Gærum, søn af Chr.Larsen, Mørkholt og gift med Alma Larsen, f. Holst, født den 5 oktober 1908 i Karup, datter af Peter Holst, Vester Kokkenborg.

Valdemar Larsen tillagde ejendommen navnet " SKOVLY " og solgte den 7 august 1980 til Jørgen Jensen.

000120

KIRKENS ENG

matr.nr.1 n.ø.

Matr.nr.1 Understed sogns nordøstlige del, var en ubebygget engparcel på 5.9090 m², der ligger ved havet og blev den 4 februar 1909 solgt fra Understed Præstegård til Svend Clemmensen, Gadholt for 4500 kr. og har siden hørt til denne ejendom, matr.nr.9 sydlige del.

Der findes i dag enkelte sommerhuse på parcellen. Opmålingen i forbindelse med udstykningen blev foretaget af landinspektør Toft, Sæby, og godkendt af landbrugsministeriet den 8 juli 1908.

000121

H Ø J G Å R D

matr.nr.2 n.ø.

Understed-Karup sogneråd solgte den 9 december 1909 Vangen gamle skole til Hans Chr.Christensen for 5000 kr. Ejendommen blev herefter kaldt Højgård.

Hans Chr.Christensen købte den 5 august 1915 parcellen matr.nr.35c fra Ravntoften for 3000 kr. og solgte omkring 1930 til Frølich Nielsen, der ca. 1939 solgte til Ingvard Olesen, en søn fra Nørgård i Skibtved, der solgte til Frilev Jensen, der ca. 1972 solgte til Anthon Christensen, der den 14 juli 1976 solgte til faderen Alfred Christensen, Sønder Vangen, men beholdte jorden, som han tog med til Sønder Vangen, som han samtidig købte af faderen.

000122

K N A P P E N

matr.nr.3 mfl.

Knappem er en meget gammel gård og er således omtalt allerede i 1560. I følge Traps 5'udgave, skulle Knappen i 1670 hede Bedegård, men det tror jeg beroer på en misforståelse, for i 1682 er gården kaldt Knappen.

Efter opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 blev Knappen sat i hartkorn til 1 td. 7 skp. 1 fjk. $2\frac{1}{2}$ alb. og havde et dyrket areal på 9.4 tønder land. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 1 td. 6 skp. 1 fjk. $2\frac{3}{4}$ alb. og gammel skatten var 7 rd.58 sk.

Knappen var fæstegård under Bangsbo og var fra 1762 fæstet af Lars eller Laurids Jensen, der var gift med Cathrine Pedersdatter. Han blev i 1791 afløst af svigersønnen Christen Nielsen fra Lerbæk, der blev gift med datteren Karen Margrethe Larsdatter og efter hendes død giftede han sig med Karen Jensdatter. Han købte gården til selv-ejerfra Bangsbo i 1798, og det er formentlig ham der den 31 december 1826, skødet tinglyst 26 april 1827, solgte til Peder Thorsen.

Peder Thorsen, der var gift med Cathrine Christensen, solgte den 8 oktober 1868 til sønnen Thor Christian Pedersen:

Skøde.

Jeg underskrevne gårdejer Peder Thorsen af Knappen sælger og overdrager herved til Thor Chr.Pedersen sammesteds den mig efter adkomst af 31 december 1826, tinglæst 26 april 1827 tilhørende ejendom, nemlig gården Knappen i Understed sogns nordøstlige del matr.nr.3a af hartkorn 1 td. 1 skp. 0 fjk. $1\frac{3}{4}$ alb. gammelskat 7 rd. 58 sk., med bygninger, disses mur- og nagelfaste ting, avl, afgrøde og gødning, samt min besætning, avlsredskaber, ind- og udbo. Forening om kvægtiende og smårentem, samt konstateret liste for præstetienden er tinglæst.

For den akkorderede købesum 975 rd., skriver ni hundrede fem og halvfjersindstyve rigsdaler rigsmønt, er jeg fyldestgjordt og skal om-meldte ejendoms, som køberen Thor Chr.Pedersen har taget i besiddelse og brug og hvoraf han udreder skatter og afgifter fra 1 april d.å. at regne, herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg ham det solgte ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Til bekræftelse med min underskrift med bemærkning, at den formeldte købesum er berigtiget dels ved kontant betaling, dels ved at køberen har givet mig aftægtskontrakt for aftægt for anslået til 640 rd, 80 sk., dels ved at han overtager, forrenter og indfrier min gæld 300 rd.

Knappen den 6 oktober 1868.

Peder Thorsen
m.f.p.

Til vitterlighed:

Jens Larsen Peder Pedersen

Til fattigvæsenet i Understed er betalt 1 sk.

Jens Larsen
p.t. formand

000123

Thor Chr. Pedersen var gift med Christiane Pedersen, der afgik ved døden den 27 januar 1879, og Thor skiftede med børnene den 13 oktober 1881 og giftede sig derefter med Inger Marie Thomsen.

Thor Chr. Pedersen døde den 24 juni 1884 og enken fik adkomst til gården den 7 august 1884 og solgte den 7 januar 1887 til Christian Julius Pedersen, der allerede den 23 december s.å. solgte til Jens Jørgen Jensen, Langvadhus for 10.600 kr. Løsøret var sat til 2600 kr.

Jens Jørgen Jensen solgte den 20 november 1913 både Knappen og Knappenshus (se denne) til sønnen Jens Peter Jensen for 16.600 kr. iberegnet bopælsret for livstid.

Jens Peter Jensen købte den 8 august 1918 et anseeligt stykke jord matr.nr.26d fra Sønder Knuden for 15.660 kr., og solgte senere til sønnen Alfred Jensen, der den 15 januar 1964 solgte til Inger Åse Ørskov Christensen.

KNAPPENSHUS

matr.nr.3b

Knappenshus er udstykket fra Knappen i 1860. Peder Pedersen, der formentlig var en søn fra Knappen, købte den 28 juli 1860 en parcel, matr.nr.3b, der i hartkorn blev sat til 2 fjk. 2½ alb, og gammelkatten var 3 kr.70 øre.

Peder Pedersen købte den 3 juli 1879 lidt jord fra Ll. Huul, matr. nr.6c og solgte den 27 april 1893 til sønnen Peder Chr. Pedersen, der den 5 juli 1906 solgte til Jens Jørgen Jensen, Knappen, for 3500 kr.

000104

V A D E T

matr.nr.4a mfl.

Vadet er antagelig den ejendom der i 1682 bliver kaldt Lille-Vadet og i hartkorn sat til o.45 td. og med et dyrket areal på 2.8 tønder land. Det var var man dengang kaldte et hus med jord. Senere, men stadig under den gamle matrikel, blev hartkornet sat op til 1 td. 4 skp. 1 fjk. 1½ alb. og var nu at regne for en gård, men efter 1844 matrikelen blev hartkornet kun sat til 3 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gammelskatten var 6 rd. 80 sk. Det synes at være nogle store svingninger, men jeg kan ikke give nogen forklaring på hvorfor.

Vadet var fæstegård under Bangsbo og var fra omkring 1765 fæstet af Morten Jensen, der var gift med Inger Andersdatter. Han døde i 1792, 60 år gammel. Sønnen Jens Mortensen overtog derefter fæstet og blev året efter gift med Ane Jensdatter, der var fra Sæby. Jens Mortensen købte ejendommen til selveje i 1798. Ane Jensdatter døde den 14 maj 1829, 73 år gammel og Jens Mortensen døde den 15 december 1834, 71 år gammel, og sønnen Morten Jensen overtog gården den 27 juni 1837, skødet tinglyst 19 oktober s.å.

Morten Jensen, der da var 39 år gammel, blev den 13 november 1838 gift med sin husholderske, den 40 år gammel, Maren Larsdatter. Han solgte den 16 maj 1872 til sønnen Jens Mortensen og kom på aftægt:

Skøde.

Underskrevne Morten Jensen af Vadet i Understed Sogn sælger og overdrager herved til min søn Jens Mortensen den mig ifølge skøde af 27 juni 1837, tinglæst 19 oktober s.å. tilhørende ejendom "Vadet" kaldet i Understed Sogn, der under matr.nr.4 i sognets nordøstlige del står for hartkorn 3 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gammelskat 6 rd.80 sk., med påstående bygninger, disses mur- nagelfaste ting, ejendommens avl, afgrøde og gødning, besætning, inventarium, ind- og udbo.

Og da køberen har berigtiget købesummen 800 rd., skriver otte hundrede rigsdaler rigsmønt, skal bemeldte ejendom, der idag tiltrædes af køberen, og fra den tid står for hans regning og risiko i et hvert tilfælde, herefter med dens rette tilliggende og med de almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg har ejet samme, tilhøre køberen, fri og frelst for hver mands lovlige tiltale, hvorfor jeg hjemler og indestår. Køberen udreder fra 1 april d.å. at regne, de af ejendommen gående skatter, afgifter og tiender.

Det bemærkes, at en tidligere ejer af ejendommen manglede tinglæst adkomst til samme, og at forening om præstetiende m.m. og konstateret liste for præstetienden er tinglæste.

Til bekræftelse med min uderskrift i vidners overværelse. Det bemærkes, at under foranmeldte købesum er indbefattet aftægt anslået til 399 rd. 5 mark 6 sk., hvorom er oprettet kontrakt på stempelpapir til taxt 2 rd. 64 sk.

Vadet i Understed Sogn den 3 maj 1872.

Morten Jensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

Jens Larsen Jacob Chr.Jensen

000125

Aftægtscontract

oprettet imellem underskrevne Jens Mortensen af Vadet i Understed sogn som aftægtsyder og Morten Jensen sammesteds som aftægtstager.

1.

Jeg Jens Mortensen, som ved skøde af dags dato er bleven ejer af stedet Vadet kaldet i Understed sogn med tilliggende, der under matr.nr.4 i sognets nordøstlige del står for hartkorn 3 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gammelskat 6 rd. 80 sk., forpligter mig og efterkommende ejere af denne ejendom at yde min fader Morten Jensen forsvarelig årlig aftægt sålænge han lever, hvilken aftægt nærmere bestemmes således.

2.

Sålænge aftægtstageren finder sig tilfreds dermed, nyder han sin aftægt i fælling med mig og familien og forsynes på denne måde med forsvarelig kost af spise og drikke, samt ydes vask og pleje, lys og varme og anden livets bekvemmeligheder, således som jeg og familie selv får det.

3.

Skulle aftægtstageren ønske sin aftægt særskildt præsteret, da skal jeg eller efterkommende ejer af ovennævnte ejendom være pligtig til med 1/4 års varsel i ovennævnte ejendoms stuehus at indrette en passende og bekvem aftægtsbolig til ham, hvilken af mig og efterkommende ejere af stedet forsvareligt skal vedligeholdes både ind- og udvendig sålænge aftægtstageren lever.

Aftægtsboligen indrettes og udstyres ganske efter aftægtstagerens anvisning med 1 stue, spisekammer og køkken, samt særskildt rum til ildebrændsel.

Stuen forsynes med brædeloft og brædegulv. Til fornødent brug på aftægten er aftægtstageren berettiget til at udtage af stedets indbo hvad han ønsker, dog at disse genstande efter aftægtstagerens død tilfalder aftægtsyderen.

Til stedets brønd og have har aftægtstageren til enhver tid uhindret adgang. Aftægtsmanden såvelsom enhver aftægtsmanden tilsteder sådant have fri adgang til og fra aftægtsboligen.

Såsnart aftægtsmanden indflytter i aftægtsboligen for særskildt at nyde sin aftægt, da skal jeg eller efterkommende ejere af stedet årligen levere ham til livets ophold: 1 1/2 td. rug, 1 1/2 td. byg, 2 skæpper bygmalt, 1 lispund tørre torsk og 12 rd. i penge, hvilke præsteres hvert års 1 maj og 1 november, hver gang med det halve.

Endvidere leveres han i hvert års oktober måned, 1 td. kartofler, 2 lispund lamme kød, 8 pund ost og 5 alen lærred, i hvert års september måned, 2 snese ferske rødspætter og til hvert års mortensdag 8 pund grise flæsk. Desuden 1 1/2 lispund smør, der leveres med 1/12 del månedlig og dagligen 1 pot nymalket mælk.

Af ildebrændsel leveres ham årlig i rette bjergningstid og inden hvert års 1 september 4000 stk knoptørv af almindelig størrelse, der i god og tør tilstand leveres på aftægtsboligen og henstaves i det for sambestemte rum.

000126

Aftægtsmandens brygning, bagning og vadsk besørger jeg eller stedets ejer på anfordring, ligesom jeg besørger hans korn til og fra mølle, henter præst og læge til ham i sygdomstilfælde, alt på anfordring. Aftægtsmanden skal i sygdomstilfælde og alderdomssvaghed nyde behørig pleje og opvartning af aftægtsyderne, ligesom denne efter hans død er pligtig at bekoste hans hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

Aftægten præsteres med gode, sunde og forsvarlige varer og altid forud.

4.

Såfremt aftægtsmanden for kortere eller længere tid flytter bort fra aftægtsboligen, forbliver den dog til hans disposition, dog må han ikke bortleje nogen del af den. Sålænge aftægtsmanden tager ophold andetsteds, dog ikke over 1 mil fra ovennævnte ejendom, præsteres aftægten ligefuldt, dog med undtagelse af efternævnte præstationer nemlig: mælk, bolig, opvartning og pleje, kørsler, brygning, bagning og vadsk, og istedetfor disse præstationer ydes aftægtsmanden årlig 15 rd. i penge, der erlægges hvert års 1 maj og 1 november, hver gang med det halve og altid forud.

5.

Foranmeldte aftægt beregnes med hensyn til det stemplede papir til værdi:

Rug	9 rd. 4 mark 10 sk.
malt	1 - 3 - 00 -
lammekød	3 - 2 - 0 -
ost	0 - 4 - 0 -
mælk	9 - 3 - 10 -
rødspætter	0 - 4 - 0 -
lærred	1 - 1 - 8 -
kørsler	2 - 0 - 0 -
pleje, brygning, bagning, aftægtsboligens vedligeholdelse	1 - 0 - 0 -
byg	8 - 1 - 2 -
kartofler	1 - 2 - 0 -
flæsk	1 - 2 - 0 -
smør	6 - 0 - 0 -
torsk	1 - 2 - 0 -
ildebrændsel	4 - 0 - 0 -
penge	12 - 0 - 0 -
opvartning og vadsk	4 - 0 - 0 -
tilsammen	67 rd. 5 mark 14 sk.
der 5 gange taget udgør	339 rd. 5 mark 6 sk.
aftægtsboligens indretning	50 - 0 - 0 -
begravelses omkostninger	10 - 0 - 0 -
ialt	399 rd. 5 mark 6 sk.

6.

Til sikkerhed for ommeldte aftægt pantsætter jeg herved med første prioritet den ifølge skøde af gårds dato tilhørende foran betegnede ejendom med bygninger, disses mur og nagelfaste ting, samt assurance, ejendommens sæd, avl, afgrøde og gødning, interesser og produkter, min besætning, inventarium, ind- og udbø og sammes assurance. Det bemærkes, at en tidligere ejer manglede tinglæst adkomst til ejendommen.

000127

7.

I søgsmålstilfælde gælder bestemmelsen i frd. 25 januar 1828.
Til bekræftelse med vore underskrifter i vidners overværelse.

Vadet i Understed sogn den 4 maj 1872.

Morten Jensen
m.f.p.

Jens Mortensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

J.Olsen Jens Larsen

Jens Mortensen solgte den 20 juni 1889 til Thomas Chr.Jensen fra Vestergård i Skibtvad for 3200 kr., heraf bergnes de 800 kr. for det medfulgte løsøre. Thomas Christian Jensen solgte den 19 december 1901 til Jens Christian Jensen fra Langvad for 5700 kr.:

Købekontrakt

oprettet mellem underskrevne Thomas Christian Jensen af Vadet som sælger og Jens Christian Jensen af Langvad som køber.

Jeg Thomas Christian Jensen sælger herved til fornævnte Jens Chr. Jensen den mig ifølge skøde af 15 juni 1889, læst 20 s.m., tilhørende ejendom "Vadet" kaldet i Understed sogns nordøstlige del, skyldsat for hartkorn under matr.nr.4, 3 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gamelmekat 13 kr. 66 øre, med til- og underliggende, påstående bygninger og deri værende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning og al udvendigt inventarium, alt således som det er køberen påvist, på følgende vilkår:

1.

Køberen overtager og tiltræder ejendommen med tilbehør den 1'oktober d.å., men det hele er fra nu af for hans regning og risiko, imod at han i ildsvådetilfælde oppebærer assuranceerstatningen og anvender denne på anordningsmæssig måde.

2.

Købesummen er akkorderet til 5700 kr., skriver fem tusinden syv hundrede kroner, der berigtiges således:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Køberen overtager til indfrielse og forrentning den ejendommen påhvilende prioritetsgæld til Sparekassen i Frederikshavn ifølge panteoblogation tinglæst 3 august 1894 | 2.200 kr. |
| 2. Han betaler inden tiltrædelsen til sælgeren | 1.000 - |
| 3. I december termin d.å. betaler køberen til sælgeren | <u>2.500 -</u> |
| | 5.700 kr. |

heraf 4500 regnes for den faste ejendom og 1200 kr. for det medfulgte løsøre.

3.

Samtidig med at køberen i december termin d.å. betaler restkøbesummen, er sælgeren pligtig at meddele ham lovligt og anmærkningsfrit skøde.

000128

4.

Sælgeren betaler alle skatter og afgifter som forfalder til betaling inden 1'oktober d.å., medens køberen skal betale derefter forfaldne skatter og afgifter.

5.

Omkostningerne ved denne kontrakts oprettelse og stempeling og ved skødets udstedelse og tinglæsning betales af sælger og køber med halvdelen hver.

6.

I tilfælde af søgsmål kommer reglerne om hurtig retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828 til anvendelse.

Jeg, Jens Christian Jensen erkender, at jeg som køber har indgået foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 5 september 1901.

Thomas Chr.Jensen

Jens Chr.Jensen

Skøde.

Da køberen Jens Christian Jensen nu har betalt mig ialt 3500 kr., og har påtaget sig at indfri pantegælden til Frederikshavns Sparekasse 2200 kr., så at kontrakten fra hans side er opfyldt, så skøder og endelig overdrager jeg underskrevne Thomas Christian Jensen herved den ham ved foranstående købekontrakt solgte, af ham i besiddelse tagne ejendom "Vadet" matr.nr.4 ect., med påstånde bygninger og øvrigt tilbehør, der således herefter skal tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret, og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, idet jeg hjemler den i overensstemmelse med kontrakten.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 16 december 1901.

Thomas Christian Jensen

Til vitterlighed:

P.Hellum

Christian Thomsen

Jens Christian Jensen var født i Langvad den 30 september 1870 og gift den 26 september 1901 med Helene Dorthea Kock, der var født i Sæby den 21 maj 1874. Hun døde den 4 april 1935, og den 3 januar 1938 solgte Jens Chr.Jensen ejendommen til svigersønnen Christian Oskar Svendsen. Jens Chr.Jensen døde den 27 april 1940.

Christian Oskar Svendsen var født i Gulvad i Torslev sogn den 22 maj 1896, søn af Carl Peter Svendsen, og gift den 15 december 1926 med den yngste datter i Vadet, Anna Christine Jensen, der var født den 30 juni 1907. Christian Oskar Svendsen solgte den 20 juli 1979 til sønnen Alfred Svendsen.

000129

M A A J E N

matr.nr.5a 54a mfl.

Måjen, der også, eller oprindeligt blev kaldt Letholthus, var skyldsat under matr.nr.54a nordøstlige del, men der er købt jord til flere gange.

Måjen var fæsteejendom under Sæbygård, og var var fra før midten af forrige århundrede fæstet af Christen Thomsen, der var gift med Ane Christensdatter, og gården er stadig i den samme slægts eje.

Christen Thomsen døde den 31 januar 1852, 69 år gammel, og det blev oplyst, at han var født i Letholt. Derefter overtog sønnen Thomas Chr.Christensen fæstet af ejendommen, som han købte til selveje den 13 juli 1861. Thomas Chr.Christensen, der var gift Karen Marie Jensdatter, solgte den 17 oktober 1889 til sønnen Christian Thomsen:

Skøde.

Jeg underskrevne Thomas Christian Christensen skøder og overdrager herved til min søn Christian Thomsen den mig tilhørende ejendom Måjen eller Letholthus kaldet med tilliggende i Understed sogn, betegnet og skyldsat således:

matr.nr.5a nordøstl. hartk.	2 skp.	3 fjk.	1 alb.	gl.skat	15 kr.48 øre
- - 54a - -	5	0	1 3/4		
- - lob sydlig	0	3	2		
- - 8b Langtved			1 1/4		
54 - 54b nordøstlig	0	1	1	1 -	20 -

(matr.nr.5a var købt til fra Freden den 17 december 1878, skødet tinglyst 17 november 1881, for 1100 kr.)

med påstående bygninger og derivørende mur og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde og gødning, besætning, inventarium, ud- og indbo. Alt således som det er køberen, fornævnte min søn overleveret og af ham taget i besiddelse.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at køberen Christian Thomsen

1. overtager til indfrielse og forrentning den ejendommen påhvilende prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård 1000 kr.
 2. overtager min gæld til Anders Andersen, Gadholt, ifølge gældsbevis 1000 -
 3. har udstedt panteobligation til min svigersøn, Nicolaj Jensen i Nørre Klatrup for 1500 -
 4. har ved aftægtskontrakt af dags dato forpligtet sig til at udrede en livsvarig aftægt til mig og hustru, kapitaliseret til 2500 -
- så købesummen udgør 6000 kr.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes den faste ejendom til værdi 6000 kr. og løsøret til 2000 kr.

I henhold til foranstående skal ovennævnte ejendom med tilbehør herefter tilhøre min søn Christian Thomsen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærknings frit skøde.

Til bekræftelse med min underskrift vidæfast.

p.t. Sæby den 12 oktober 1889.

Til vitterlighed:

Thomas Christensen

Hellum C.Larsen

000130

Christian Thomsen døde den 24 august 1922 og gården solgte den 14 september 1922 af enken Amalie Thomsen, født Nielsen og sønerne til deres medarving, sønnen Carl Christian Thomsen:

Arveudlægsskøde.

Vi undertegnede, der som eneste og myndige arvinger har overtaget til privat skifte boet efter afdøde, gårdejer, strandfoged Christian Thomsen af Maaen, nemlig:

Enken Amalie Thomsen og fællesbørnene:
Ths. Peter Thomsen, fuldmyndig
Carl Christian Thomsen, -
Niels Peter Thomsen, -
Jens Thomsen med kurator Ths. P. Thomsen

erkender herved at have udlagt i arv til vor medarving Carl Christian Thomsen den boet efter afdøde tilhørende faste ejendom "Møjen" eller "Letholthus", skyldsæt under matr. nr. ect. og under overdragelsen er indbefattet de ejendommen påstående bygninger, med mur- og nagelfast tilbehør, besætning, inventar, avl, afgrøde og gødning, hvorimod privat indbo ikke medfølger.

Overdragelsen sker for den på skiftet satte værdi på ejendommen 12.500 kr., der er berigtiget således:

- a. Køberen Carl Chr. Thomsen overtager at forrente fra 11 juni d.å. at regne og at tilsvare den i ejendommen på statutmæssige vilkår og med solidarisk ansvar indestående gæld til Kreditforeningen i Viborg 4500 kr.
- b. Køberen udreder til sine tre søskende iflg. nedenfor 3000 -
- c. Resten er afgjort, dels ved lividation i køberens arv, dels ved at køberen forpligter sig til at udrede til sin moder, den nedenfor betegnede aftægt.

Overtagelsen sker samtidig hermed, og ejendommen henligger fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Alle omkostninger ved skiftet, skøde og aftægt med videre udredes af køberen alene.

Medunderskrevne Carl Chr. Thomsen modtager nærværende skøde og forpligter mig herefter til følgende:

Til mine 3 brødre Ths. P. Thomsen, Nr. Vangen, Niels Peter Thomsen, Sæby og Jens Thomsen, Måjem, udreder jeg kontant i juni termin 1923, 1000 kr., skriver et tusinde kroner til hver, altså ialt 3000 kr.

Til sikkerhed for disse 3000 kroners rettidig og skadesløs betaling giver jeg herved mine fornævnte tre brødre oprykkende prioritet og panteret - indbyrdes sideordnede - næst efter fornævnte kreditforeningsgæld 4500 kr. i den ved nærværende arveudlægsskøde overdragne foran betegnede ejendom, og at under pantsætningen indbefattet påstående bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, besætning, inventarium, avl, afgrøde, gødning og i ildebrandstilfælde det pantsattes forsikringssummer.

Endvidere forpligter jeg Carl Chr. Thomsen mig til at udrede til min moder enke Amalie Thomsen, født Nielsen, så længe hun lever, følgende aftægt:

000131

Til brug for aftægtskonen indretter jeg i gårdens søndre bygning en 2 værelses lejlighed med køkken og spisekammer, alt til aftægtskonens udelukkende benyttelse. Endvidere forpligter jeg mig til at yde min moder daglig middagsmad, så god som jeg selv nyder den. Jeg indrømmer hende endvidere græsningsret og øvrigt foder til et får med lam, ligesom hun har ret til at holde lo høns, som hun dog selv skal passe og fodre. Endvidere leverer jeg aftægtskonen nødvendigt ildebrændsel til hendes lejlighed og køkken. I sygdoms- og alderdomstilfælde yder jeg aftægtskonen fornøden pleje og pasning. Ved aftægtskonens død bekoster jeg hendes begravelse efter egnens skik og brug. Endelig udreder jeg til aftægtskonen 200 kr. kontant årlig, at betale med 50 kr. hver 1' januar, 1' april, 1' juli og 1' oktober, første gang den 1' oktober d.å. for de kommende 3 måneder.

Aftægtskonen har til enhver tid ret til at flytte, og i stedet for de foranførte præstationer, husly, kost, græsningsret, ildebrændsel, pleje og de 200 kr., udreder jeg til hende derefter 600 kr. årlig, at betale kvart års vis på samme måde som de 200 kr.

Til sikkerhed for aftægten, hvis højst årlige værdi ansættes til 600 kr., giver køberen herved aftægtskonen, enke Amalie Thomsen oprykkende prioritet og panteret næst efter fornævnte 4500 kr. til kreditforeningen og fornævnte 3000 kr. til køberens søskende i den foran betegnede ejendom med tilbehør og løsøre som foran beskrevet.

Aftægten skal til enhver tid respektere 7500 kr. til hvem som helst, på ekstraordinære vilkår til forhøjet rente.

Endelig forpligter køberen sig til i den anden ordinære termin (juni eller december) der indtræffer efter aftægtskonens død, at udrede yderligere til sine tre tidligere nævnte søskende 750 kr. til hver, ialt 2250 kr. og giver køberen til sikkerhed for denne forpligtelse sine 3 søskende oprykkende prioritet og panteret næst efter fornævnte 4500 kr. og 3000 kr. og aftægten i foran betegnede ejendom med tilbehør og løsøre som foran beskrevet. Disse 2250 kr. skal ligeledes til enhver tid respektere 7500 kr. til hvem som helst, på ekstraordinære vilkår og til forhøjet rente, og samt aftægten.

Udlæg for de kontante præstationer uden lovmål og dom vedtages, hvor retsplejelovens kapitel 45 hjemler sådant, og debitor er i søgsmålstilfælde underkastet retsplejelovens kapitel 41, dens regler om hurtig retsforfølgning.

Da køberen Carl Chr. Thomsen, som anført har berigtiget overdragelsessummen, meddeles ham herved endeligt skøde på den foran betegnede ejendom.

Nærværende dokument begærestinglæst, dels som skøde, dels som pantebrev for 3000 kr., for aftægte og for 2250 kr..

På ejendommen hæfter deklARATION om forpligtelse til sandflugtens dæmpning og udredelse af tiendevederlag.

Hvis nogen af køberens 3 brødre måtte være afgået ved døden, når de 2250 kr. kommer til udbetaling, da tilfalder vedkommende afdøde broders part, altså 750 kr., hans rette arvinger.

Sæby den 11 september 1922.

Amalie Thomsen Th.P. Thomsen Karl C. Thomsen Niels P. Thomsen J. Thomsen
Til vitterlighed:

Peter Olesen H. Frederiksen

000132

Efter Carl Chr.Thomsens død solgte enken Caroline Thomsen den 22 april 1954 gården til svigersønnen Martin Johansen, der omkom ved en tragisk togulykke. Efter hans død fik enken Dorthea Amalia Johansen adkomst til gården den 28 januar 1960 og solgte den 2 december 1977 til sønnen Tage Johansen.

18000133

F R E D E N

matr.nr.5c n.ø. mfl.

Freden var fæstegård under Stamhuset Sæbygård og stod i gl. hartkorn til 1 td. 4 skp. o fjk. 2 alb., der efter 1844 matrikelen blev sat til 1 td. 1 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 10 rd. 38 sk.

Ifølge folketællingslisten for 1787 var Frede da fæstet af Jens Pedersen og hans kone Anne Andersdatter, der hurtigt gled ud af billedet, men deres 4 år gl. datter Kirsten Jensdatter møder vi igen senere.

Omkring århundredskiftet var gården fæstet af Christen Nielsen, 36 år og hans kone Marieane Pedersdatter 32 år. Sidstnævntede døde i 1809 og står i kirkebogen kun omtalt som Christen Fredens kone.

Christen Nielsen giftede sig igen den 12 december 1830 som 63 rig med Kirsten Jensdatter, 38 år. Christen Nielsen døde som aftægtsmand i Frede den 22 november 1844, 83 år gammel. Der har tilsyneladende været nogen usikkerhed med hensyn til hans fødselsdato. Hans efterladte enke, Kirsten Jensdatter var datter af den førnævnte fæster Jens Pedersen. Hun døde som indsidder i Fredens hus den 12 januar 1859, 76 år gammel.

Omkring 1840 blev fæstet overtaget af Niels Christensen, der var født den 22 december 1808, søn af Christen Jensen og Maren Nielsdatter i Donsted i Albæk sogn. Han blev den 31 oktober 1830 gift med Christiane Pallesen, der var født den 11 marts 1808 i Gadholt, datter af Palle Christensen og Ane Jensdatter i Bakken. Efter giftemålet arbejdede han som gift tjenestekarl på gården Donsted og var formentlig der til han overtog fæstet af Frede.

Ifølge folketællingslisten fra 1850 havde Niels Christensen været sindsvag i en halv snes år, men findes nu i bedring, men han var ikke i bedring og nogen tid efter blev fæstet overtaget af Lars Chr. Johansen og Niels Christensen kom på en slags aftægt på gården.

Lars Chr. Johansen var født den 28 december 1823, søn af Johannes Ludvig Johansen og Kirsten Christensdatter i Østergård i Gadholt. Han blev den 25 november 1849 gift med Maren Christensdatter, der var født den 10 november 1822, datter af Christen Nielsen og Mette Christensdatter i Gunggård.

Hvornår Lars Chr. Johansen overtog fæstet er usikkert, men den 25 februar 1856 omtales han som fæster af Frede. Han købte gården til selveje fra Sæbygård den 19 juni 1862, se 26.6. s.å., men prisen er ret knudret skrevet, hvorimod det klart fremgår at Stamhuset lod 525 rd. henstå som 1. prioritet i ejendommen, så prisen har nok været omkring 600 rd. Det drejede sig om matr.nr.5 i Understed sogns nord-østlige del og matr.nr.8a i Volstrup. Matr.nr. 16a 16b Understed sogns sydlige del fulgte også med, men det havde man glemt at påføre skødet, se Gadholt Mølle.

Lars Chr. Johansen søgte og fik den 23 august 1879 indenrigsministeriets tilladelse til at udstykke gården og den 17 december s.å solgte han følgende parceller fra og til sidst solgte han hvad der var tilbage af ejendommen til Jacob Kristian Jensen af Letholt, altsammen tinglyst den 17 november 1881.

000134

Parcellerne matr.nr.8a af Langtved, skyldsats for hartkorn 1 $\frac{3}{4}$ alb. og gl. skat 1 kr. 59 øre og matr.nr.16a Understed sogns sydlige del, uden hartkorn og gl. skat, til møllebygger Anders Andersen, Gadholt for 1000 kr.

Parcellen matr.nr.5d Understed sogns nordøstlige del, skyldsats for hartkorn 1 skp. o fjk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. og gl. skat 2 kr. 21 øre, samt tildelt 1 skp. 1 $\frac{3}{4}$ fjk. rug og 1 skp. 1 $\frac{3}{4}$ fjk. byg af den konstaterede præstekorntiende og 1/4 fjk. byg af smårenten til præsten, blev solgt til Kristian Jensen, Heden for 1000 kr.

Parcellen matr.nr.5a n.ø. skyldsats for hartkorn 2 skp. 3 fjk. 1 alb. ect. blev solgt til Thomas Kristensen, Letholthus (Maajen) til sammenlægning med matr.nr.54a n.ø. og løb sydl. og 8b af Langtved, for 1100 kr.

Skøde.

Jeg undertegnede Lars Kristian Johansen tilskøder hermed Jakob Kristian Jensen af Letholt den mig tilhørende ejendom "Freden" i Understed sogn, med bygninger, besætning og inventarium, avl og afgrøde, samt tilliggende jorder, der nu efter at ejendommen er udstykket, ifølge indenrigsministeriets skrivelse af 23 august 1879 står fro hartkorn under matr.nr.5c, 4 skp. 1 fjk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. og gammelskat 8 kr. 54 øre, samt er tildelt 5 skp. 2 $\frac{1}{4}$ fjk. rug og 5 skp. 2 $\frac{1}{4}$ fjk. byg af den konstaterede præstekorntiende, samt 1/4 fjk. byg af smårenten til præsten.

Og da køberen har overtaget den ejendommen påhvilende aftægt, kapitaliseret til 1300 kr., hvorom særlig kontrakt er oprettet dags dato, sam betalt mig den kontante købesum 800 kr., tilsammen to tusinde et hundrede kroner, skal bemeldte ejendom herefter tilhøre ham med de samme rettigheder og byrder i navnlige måder, som retligen tilkommer eller påhviler samme, hvoraf følger, at køberen betaler alle skatter og afgifter til stat og kommune samt tiender m.m.

p.t. Sæbygård den 17 decb.1879

Lars Chr.Johansen
m.f.p.

Til vitterlighed:

N.Jakobsen Jens Larsen

Den tidligere fæster, den sindssvage Niels Christensen var stadig aftægtsmand i Freden. Han blev den 30 december 1879 erklæret i umyndighedstilstand og fik sognefoged Jens Larsen, Bamsgård beskikket til værge, der den 31 december s.å. på kommunens vegne fik oprettet en aftægtskontrakt for ham med ejeren af Freden.

Efter derom fremkommer begæring og i denne anledning oplyste omstændigheder bliver aftægtsmand Niels Christensen af Freden i Understed sogn hermed i overensstemmelse med loven 3-17-1 erklæret i umyndighedstilstand.

Dronninglund Herreds Skifteret den 30 december 1879.

A.Moltke

000135

Vægebeskikkelse.

Sognefoged, Dannebrogsmænd Jens Larsen af Damsgård, bliver hermed beskikket til væge for aftægtsmand i Freden i Understed sogn, Niels Christensen, som ved dekort af dags dato er erklæret i u-myndighedstilstand, og han har dette vægemål at forrette overensstemmende med lov og anordninger og således som han kan forsvare. Herredsfogedkontoret i Sæby den 30 december 1879.

A. Moltke

Aftægtskontrakt.

Oprettet imellem Jacob Jensen af Freden i Understed sogn, som aftægtsyder, og den sindssvage Niels Christensen sammesteds som aftægtsnyder, have under dags dato i overværelse af hans beskikkede væge sognefoged Jens Larsen af Damsgård, oprettet følgende aftægtskontrakt med hinanden.

1.

Jeg Jakob Jensen som ved skøde af 17 december er bleven ejer af stedet Freden i Understed sogn m.m. forpligter mig herved til at yde den sindssyge Niels Christensen sålænge han lever følgende aftægt.

2.

Sålænge Niels Christensen henlever nyder han sin aftægt og ophold i fælling med mig og min hustru og forsynes på samme måde med forsvarelig kost af spise og drikke, også lys og varme, vask og opvartning og pleje og alle andre livets bekvemmeligheder lige så godtsom jeg min hustru have det, men dog bemærkes det at hans sengeklæder, gangklæder og linne bekostes af kommunen og vedligeholdes af samme og er mig udvedkommende.

Til afbenyttelse som aftægtsbolig forbeholder aftægtsmanden sig fri afbenyttelse af den nuværende dagligstue, såvel om dagen som til natleje, indtil ham jeg forpligter mig til inden 1ste oktober 1880, at indrette en lille stue i det nuværende våningshus til afbenyttelse som aftægtsbolig af fornødent størrelse med et sengested, en bilæggekakkelovn og et bord, stuen forsynes med sammenføjjet loft og fornødne vinduer og døre, alt efter hans værges eget tilsyn og tilfredshed. Stuen vedligeholdes af mig.

3.

Til sikkerhed for herbemeldte aftægt meddeler jeg hermed panteret med første prioritet i den mig ifølge skøde af 17 dennes tilhørende ejendom Freden i Understed sogn, matr.nr.5c i sognets nordøstlige del, af hartkorn 4 skp. 1 fjk. 1 3/4 alb. med gammelskat 18 kr. 87 øre, med påstående bygninger, med sammes til- og underliggende af jorder, min besætning, avl, afgrøde og sæd, samt bygningernes assurancesum.

4.

Denne kontrakt vedtager jeg Jens Larsen som væge, som bindende for os begge i enhver henseende til bekræftelse med vore underskrifter i tvende vidners overværelse, og bedes dette dokument tinglæst som pantebrev for aftægten.

000136

matr.nr.5c nordøstlig, hartkorn	4 skp.	1 fjk.	1 3/4 alb.gl.s.	8-87
- - 7b sydlig	-	2 -	1 - -	1-72
- - loc -	-	-	1 1/2 - -	35

med påstående bygninger med mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning, bestående af 2 små heste, 3 køer, 1 kalv, 3 får, 2 grise og 3 høns, samt al udvendig inventarium, hvoraf fremhæves, 3 harver, 1 plov med 2 sæt jern, 3 vogne, 1 stok, 1 kartoffelplov.

Fra overdragelsen er imidlertid undtaget et lille stykke jord af størrelse omtrent 3000 kvadrat alen af nr.loc, hvilket sælgeren på egen bekostning lader frastykke snarest muligt inden skødet skal udstedes. Dette jordstykke grænser mod øst til nr.5 og mod syd til nr.9 og 16, og har en udstrækning i øst-vest af 66 alen fra syd til nord, 60 alen øst til vest i nordre side og 33 alen fra nord til syd i vestre side.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Køberen tiltræder og modtager ejendommen med tilbehør den 1ste november d.å., men det hele er fra nu af for hans regning og risiko imod, at han i ildebrandstilfælde oppebærer assuranceerstatningen og anvender denne på anordningsmæssig måde.

2.

Købesummen er akkorderet til 3200 kr. og berigtiges således:

- | | |
|--|---------------|
| a) Køberen overtager til indfrielse og forrentning ptioritetsgæld som skyldes Frederikshavns Sparekasse og forrentes med 5 % årlig | 2000 kr |
| b) ved tiltrædelsen den 1ste november d.å. betaler køberen til sælgeren | 100 - |
| c) I december termin d.å. betaler køberen skadesløst til sælgeren på dennes bopæl | <u>1100 -</u> |
| | 3200 kr |

3.

Foruden den købesum skal køberen udrede en årlig pengepræstation til sælgeren og hustru Grethe Katrine Sørensen sålænge de lever, nemlig i de første 3 år 115 kr. skriver et hundrede femten kroner og herefter i deres øvrige levetid 65 kr. skriver seksti fem kroner årlig, at erlægge med halvdelen hver 1ste maj og 1ste november på deres eller, når den ene er afgået ved døden, på den længstlevendes bopæl. Pengeafgiften præsteres første gang den 1st maj 1901 med 57 kr. 50 øre, og derefter hver 1ste november og 1ste maj sålænge nogen af nyderne lever.

Til sikkerhed for skadesløs betaling af pengeafgiften skal køberen give sælgeren og hustru prioritetsret næstefter 2000 kr. i den solgte ejendom med avl, afgrøde, besætning og inventarium, samtidig med at skødet udstedes, hvilket skal ske når køberen har betalt ovenanførte 1200 kr af købesummen. Det er køberen bekendt, at der på matr.nr.5c og loc er forpligtelse vedr. sandflutens dæmpning.

4.

Sælgeren betaler alle skatter og afgifter, som forfalt inden 1ste november d.å.

000138

Omkostningerne ved denne kontrakts oprettelse og stempeling og ved skødet oprettelse og tinglysning deles lige mellem sælger og køber.

Jeg Jens Peter Christensen erkender, at jeg som køber har indgået foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

Af hensyn til brugen af stemplet papir ansættes ejendommen med tilbehør som anført til værdi	4225 kr
hertil lægges byrdens kapitalværdi	<u>475 -</u>
	4700 kr

3300 kr. regnes for fast ejendom og 1400 kr. for løsøre.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæbygdén 18 oktober 1900

Jacob Chr.Jensen

Jens Peter Christensen

Skødet blev skrevet den 28 august 1901, tinglyst 5 september s.å. og her ser vi at den i kontrakten omtalte parcel som sælgeren forbeholdte sig var bleve frastykket og skyldsæt under matr.nr.10c og det resterende lo jord nu fik matr.nr.10d, det er ganske vist i omvendt orden, men sådan blev det altså.

Jens Peter Christensen solgte den 24 marts 1904 til bager Anton Christensen fra Ålborg for 6500 kr. og købte derefter Toftkjær.

Anton Christensen solgte den 21 oktober 1909 til Anders Jørgen Andersen af Apholmen for 6500 kr. Der var nu kommet et Kreditforningslån på 4000 kr. og resten var kontant betaling. I skødet står bla., at der den 9 maj 1901 er tinglæst udskrift af Jernbane-ekspropriationskommissionens protokol, hvorefter der på jernbanens højre side i en afstand af 25 alen fra banens midtlinie skal holdes fri for nåletræsbevoksning på matr.nr.5c (hvad så nu højre side af en jernbane er, men i dette tilfælde måtte det være østsiden).

Anders Jørgen Andersen var ikke myndig og havde faderen Anton Johan Andersen, Apholmen som kurator. Han købte den 28 juni 1917 parcellen matr.nr.60 n.ø. Skibtved af enkefru Christiane Lassen, Frederikshavn for 1400 kr.

Anders Peter Andersen solgte den 28 juni 1917 til købmand Oskar Christensen og fiskeeksportør P. Leismann, begge Frederikshavn for 21.500 kr. Gården var da godt besat og alt løsøret medfulgte - undtagen tromlen i laden.

Oskar Christensen og p.Leismann, der drev gården med bestyre, solgte den 31 juli 1919 den før omtalte parcel matr.nr.60 n.ø. til købmand Jul Bach i Frederikshavn for 3000 kr. Sælgerne forpligter sig til at slå og stakke høet, men er til gengæld berettiget til at tage eftergræsningen og den 14 august s.å. solgte de Freden til slagter Jens Peter Christensen for 25.000 kr. Der var nu kommet vindmotor på gården og alt løsøret medfulgte - dog ikke bestyrens private indbo, så nogen rimelighed har der dog været i galskaben. Det var nærmest et mageskifte, for købmand Oskar Christensen købte ved samme lejlighed Jens Peter Christensen hus i Hørby, der nu har adresse: Nørregade 13

000139

Jens Peter Christensen solgte kort tid efter til Jens Chr. Jensen Volstrup, der den 18 august 1921 solgte til fisker Hugo Albert Terndrup fra Aså for 19.000 kr. Arealet var da ca. 25 tønder land.

Hugo Albert Terndrup var ikke hvad man almindeligvis forstår ved en fisker fra Aså, der ville prøve lykken som landmand. Han havde tidligere haft flere forskellige landejendomme. Første gang vi møder ham i østvendssyssel var i 1903, da han købte gården Vester Sanden i Albæk sogn og var da omtalt som forvalter fra Vester Halne. Somme tider når han handlede trådte hans brødre, kommunelære Palle Louis Terndrup i Ålborg og borgmester Vilhelm Terndrup i Kalundborg, til som kautionister.

Hugo Albert Terndrup solgte den 18 februar 1926 til landmand Niels Olsen fra Aså for 18.300 kr.

Charles Beck Christensen købte i 1945 og solgte den 5 august 1969 til Kristian Ingemann Thomsen, der den 21 november 1983 solgte til Jørgen Tamborg.

5c 2.9401 m²
27c 1.2263 -

000140

Gården Hvoll er nævnt allerede i 1664 matrikelen og ved opmålingen til 1688 matrikelen blev gården sat i hartkorn til 1 td. 5 skp. o fjk. o alb., efter den nye matrikel fra 1844 blev hartkoræet sat til 1 td. 2 skp. 3 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten til 8 rd. 78 sk.

Huul var fæstegård under Bangsbo og blev i 1798 købt til selveje af den daværende fæster Peder Pedersen. Peder Pedersen der var gift med Kirsten Christensdatter, solgte i 1821 til sønnen Christen Pedersen og kom på aftægt, hvorefter han døde den 23 marts 1823, 73 år gammel.

Christen Pedersen blev som 36 årig gift den 15 april 1821 med den 34 år gamle Karen Jensdatter fra Nr.Knuden, der den 11 juli s.å. nedkom med et dødfødt drengebarn, og afgik ved døden dagen efter. Hvor- efter Christen Pedersen den 1 juni 1822 giftede sig med Helvig Christensdatter fra Knappen.

Christen Pedersen døde den 3 juni 1856, hvorefter enken senere delte gårdens jorder mellem sønnerne Peder og Lars. Peder Christian Christensen fik hovedparcellen og fik moderen på aftægt, hvor hun døde den 18 april 1868.

Peder Christian Christensen blev den 9 juni 1859 gift med Ane Marie Olesen fra Gadholt. Han fik skøde på gården den 28 december 1859, tinglyst 5 juli 1860, og solgte den 12 august 1895, skødet tinglyst 19 december 1895, til Jens Christian Jensen fra Tværkjær for 8200 kr.

Kjøbekontrakt.

Oprettet mellem gårdejer Peder Christian Christensen af HÚl som sælger og Jens Christian Jensen af Tværkjær som køber.

Jeg Peder Christian Christensen sælger herved til fornævnte Jens Christian Jensen den mig ifølge skøde af 28 december 1859, tinglæst den 15 juli 1860, tilhørende ejendom HÚl, matr.nr.6a i Understed sogns nordøstlige del, skyldsæt for hartkorn 1 td. o skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gammelskat 8 rd. 78 sk., med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, og medfølger i overdragelsen ejendommens avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium og avlsredskaber og noget indbo, med undtagelse af nogle genstande som sælgeren har forbeholdt sig. Salget og overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår.

1.

Ejendommen med tilbehør modtages strax af køberen og er fra nu af for hans regning og risiko imod at han i ildsvådetilfælde oppebærer assuranceerstatningen.

2.

Købesummen er akkorderet til 8200 kr., skriver otte tusinde to hundrede kroner, der berigtigedes således, at køberen i førstkomende december termin betaler skadesløst til sælgeren 5000 kr., skriver fem tusinde kroner, og overtager til indfrielse og forrentning den ejendommen påhvilende prioritetsgæld 3200 kr. til Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser, således at den amortiserede del af gælden og reserverfundsbidraget kommer køberen tilgode.

3.

Når køberen har betalt de i post 2 ommeldte 5000 kr. meddelør sælgeren ham samtidig lovligt og anmærkningsfrit skøde på ejendommen, fri for andre hæftelser end kreditforeningsgælden.

4.

Alle af ejendommen gående skatter og afgifter, som herefter forfalde til betaling, udredes af køberen.

5.

Alle omkostninger i anledning af denne kontrakts oprettelse og stempeling og ved skødets udstedelse og tinglæsning betales af køberen alene.

Jeg Jens Christian Jensen tiltræder herved som køber foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold, hvorhos jeg med underskrevne gårdejer Niels Christian Jensen af Tvær tiltræder kontrakten som køberens kurator og indestår som kautionist og selvskyldner for, at køberen i førstkomende december term betaler den sælgeren tilkommende del af købesummen, hvoraf 2500 kr. regnes for det medfulgte løsøre, altså 5700 kr. for den faste ejendom.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 12 august 1895.

Peder Christian Christensen
m.f.p.

Jens Chr. Jensen

Niels Chr. Jensen

Til vitterlighed:

P. Hellum

C.W. Krogh

Skøde.

Da køberen Jens Christian Jensen nu har betalt mig 5000 kr. og han i henhold til kontrakten overtager kreditforeningsgælden 3200 kr. til forrentning og indfrielse, så skøder og endelig overdrager jeg ham herved den ham ved foranstående købekontrakt solgte ejendom Húl matr.nr.6a i Understed sogns nordøstlige del, skyldsats for hartkorn ect., med bygninger og øvrigt tilbehør, som således herefter skal tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 16 december 1895.

Peder Christensen

Til vitterlighed:

P. Hellum C.W. Kragh

Peder Christian Christensen købte derefter matr.nr.7 i Gadholt.

Jens Christian Jensen var født i Tværkær den 11 juli 1873 og gift den 13 september 1895 med Ane Andersen af Lunden, født 7 maj 1871. Boet efter Jens Chr. Jensen solgte den 3 marts 1965 til Lars Chr. Jensen, der den 22 december 1981 solgte til Kristine Jensen og Jørgen Jensen.

000142

Ll. H U U L

matr.nr.6b mfl.

Lille, eller Nørre Hul er udstykket fra gården Hul i 1859, da Lars Christian Christensen, der var gift med Petronelle Christensdatter, fik en parcel af fødegården. Parcellen fik matr.nr.6b og blev i hartkorn sat til 2 skp. 1 fjk. o alb. og gammelskatten var 2 rd. 28 sk.. Skødet blev udstedt den 14 april 1859.

Lars Christian Christensen, der skrev sig som husmand og gartner, solgte den 18 juli 1872 til Ole Christensen fra Ll.Stensig for 1200 rd.

Kjøbekontrakt

oprettet mellem os underskrevne Lars Christensen af Húl i Understed sogn og Ole Christensen af Stensig.

Jeg Lars Christensen erkender herved at solgt til Ole Christensen det mig tilhørende hus matr.nr.6b i den nordsøstlige del af Understed sogn, med til- og underliggende, påstående bygninger med mur- og nagelfaste ting, deriblandt kakkelovnen. Ejendommen for hartkorn 2 skp. 1 fjk. gammelskat 2 rd. 28 sk.

Handlen er sket på følgende vilkår:

1.

Ejendommen tiltrædes af køberen 1 maj førstkomende og står fra denne tid for hans regning og risiko. Skatter og afgifter har køberen at udrede fra 1 maj, navnlig de der udredes efter denne tid og derunder kongl. skatter for april termin.

2.

Købesummen andrager 1200 rd., skriver tolv hundrede rigsdaler, hvoraf betales:

100 rd. førstkomende torsdag, 200 rd. til maj førstkomende og resten 900 rd. i første juni termin. Alt skadesløst uden renter. Dog hvis køberen vil have de 400 rd. som skyldes til overformynderiet fremdeles henstående og erholder tilladelse hertil, da afgår følgende disse 400 rd. i nævnte udbetaling og i dette tilfælde svarer han da renter til juni termin af denne kapital og fremdeles. I modsat fald indfrier sælgeren følgende gælden, og meddeler køberen i juni termin hæftelsfrit skøde.

3.

Omkostningerne ved kontrakt, skøde og tinglæsning bæres af køberen, dog betaler sælgeren hertil 4 rd.

Jeg Ole Christensen erkender herved at med Lars Christensen oprettet denne kontrakt, og forpligter mig i overensstemmelse med denne kontrakts indhold.

I søgsmålstilfælde er den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828 anvendelig.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 6 april 1872.

Lars Chr.Christensen

Ole Christensen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen

E.Kristiansen

000143

Skøde.

Da køberen Ole Christensen nu har berigtiget den betingede købesum, så tilskøder jeg ham herved den solgte i kontrakten betegnede ejendom, som altså fra nu af tilhører ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, og strax forpligter jeg mig til at hjemle køberen det solgte ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Bekræftes med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 23 juni 1872.

Lars Chr. Christensen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen

O. Pedersen

Ole Christensen solgte den 18 juni 1874 til Jens Thorsen fra Gadholt for 1600 rd.:

Kjøbekontrakt

mellem underskrevne Ole Christensen som sælger og Jens Thorsen af Gadholt som køber.

Jeg Ole Christensen bortsælger herved til Jens Thorsen det mig efter skøde tinglæst 18 juli 1872 tilhørende hus i Understed sogn Húl kaldet, under matr.nr. 6b ansat for hartkorn 2 skp. 1 fjk., gam-
melskat 2 rd. 28 sk.

Med ejendommen følger bygning med mur- og nagelfast tilbehør, derunder en kakkellovn, grube og sengested.

Ejendommen modtages af køberen 1 april førstkomende og den står fra den tid for køberens regning og risiko.

Vilkårene ere iøvrigt:

1.

Købesummen andrager 1600 rd.; skriver et tusinde sex hundrede rigsdaler rm., hvoraf 500 rd. betales ved tiltrædelsen 1 april 1874 og resten 1100 rd. i samme års juni termin. Alt skadesløst, men uden røhter til bemeldte betalingstider.

2.

Skulde bygningen efter dato og inden skøde udstedes forgå ved ildsvåde, hæver køberen assurancesummen mod at genopføre bygningen..

3.

Den fourage, der måtte findes ved ejendommen til 1 april 1874 tilhøre sælgeren.

4.

Når købesummen som meldt er berigtiget meddeles køberen hæftelsesfrit skøde.

5.

Skatter og afgifter som forfalder inden tiltrædelsen svarer sælgeren, køberen for eftertiden.

000144

6.

Omkostninger ved kontrakt og skøde med tinglæsning svarer kontrahenterne i forening, hver halvdelen.

Jeg Jens Thorsen tiltræder denne kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold, og i søgsmålstilfælde er jeg underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

Bekræftes med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 3 januar 1874.

Ole Christensen Jens Thorsen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen Jens Christian Madsen

Skøde.

Da køberen Jens Thorsen nu har berigtiget købesummen 1600 rd. efter foranstående købekontrakt så tilskøder og til fuldkommen ejendom overdrager jeg ham hermed den solgte ejendom huset HUl, matr.nr.6b i Understed sogns nordøstlige del, med rette tilhørende og tilliggende og påstående bygninger, af hartkorn ect., hvilken ejendom således fra nu af tilhører ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, og af hvilken han for fremtiden svarer skatter og afgifter, og byrder af enhver slags.

Ejendommen hjemler jeg køberen ved lovligt og anmærknings frit skøde.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 15 juni 1874.

Ole Christensen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen T.C.Thorsen

Jens Thorsen solgte den 3 juli 1879 et mindre areal til det daværende Knappenshus og den 22 juni 1893 solgte han ejendommen til Andreas Svendsen, Øster Fladholt, for 2250 kr.

Andreas Svendsen, der havde solgt Øster Fladholt til svigersønnen Lars Jensen, ville nu benytte Ll.Huul som aftægtsbolig. Han forbeholdte sig brugsretten af 100 x 25 favne af Fladholt's jord og det er tilsyneladende ved denne lejlighed at vejen der støder imod Fladholtvejen er anlagt.

Da Andreas Svendsen senere måtte overtage Langvad Smedie - for 2' gang, flyttede han dertil og solgte den 25 juni 1903 Ll.Huul til L. V. Nygård fra København for 3550 kr., der den 9 november 1905 solgte til Niels Person og ugifte Mette Marie Pedersen fra Lerbæk mark for 3500 kr.:

Kjøbekontrakt

oprettet mellem L.V.Nygård af Understed, som sælger, og Niels Person og ugifte Mette Marie Pedersen af Lerbæk Mark som købere.

Jeg L.V.Nygård sælgerherved til Niels Person og Mette Marie Pedersen den mig ifølge skøde tinglæst 25 juni 1903 tilhørende ejendom i Understed sogns nordøstlige del, matr.nr. ect.

000145

3

med påstående bygninger, disses mur- og sømfaste tilbehør, avl og afgrøde, såvel indhøstet, som på marken, samt gødning, på følgende vilkår:

1.

Ejendommen overtages af køberne den 1 november d.å. og de svarer skatter og afgifter af samme fra 1 oktober d.å. at regne. Bygningerne står fra dato for købernes regning og risiko imod ret til assurance i ildsvådetilfælde. Kakkellovn, komfur og grubegryde medfølger.

2.

Købesummen er akkorderet til 3500 kr., skriver tre tusinde, fem hundrede kroner. Heraf berigtigedes 2000 kr. ved overtagelse af på ejendommen hæftende prioritetsgæld, nemlig: til Kreditforeningen af mindre Ejendomsbesiddere 1000 kr., med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser således, at den amortiserede del og eventuel reservefondsandel kommer køberen tilgode, og 1000 kr. til Andreas Svendsen til rente $4\frac{1}{2}$ % p.a. Køberen forrenter prioritetsgælden fra 1 november d.å. at regne.

Af købesummen er idag betalt 1100 kr. og resten 400 kr. betaler køberne skadesløst til sælgeren den 1 november d.å. ved ejendommens overtagelse. De idag betalte 1100 kr. deponeres på sælgerens navn i Sæby Bank således, at sælgeren ikke får rådighed over beløbet før den på ejendommen hæftende panteobligation til F.Obel kan udslettes og samme betingelse gælder for de 400 kr. der skal betales til 1. november d.å. Af købesummen regnes 500 kr., skriver fem hundrede kroner for løsøret (indhøstet avl).

3.

Når købesummen er berigtiget meddeles der køberne lovligt og anmærkningsfrit skøde således, at ejendommen tilhøre køberne i det forhold, at Niels Person er lodtager for en fjerde part og Mette Marie Pedersen for tre fjerdeparten. Det bemærkes, at der er tinglæst forening om kvægtiende og smårente og konstatering af præste- og konge - korn-tienderne. Den i sælgerens adkomst ommeldte vejrettighed hvor ind over Fladholt's ejendom medfølger således, at der i henseende til den- ne frafalder retsanmærkning.

4.

Da sælgeren af de idag betalte 1100 kr. har erholdt udbetalt 35 kr. er det kun 1065 kr., der på den foranførte betingelse er deponeret i Sæby Bank.

5.

Af besætning og inventarium medfølger intet.

6.

Samtlige omkostninger i anledning af denne handel, navnlig købekontrakt, skøde og sammes tinglæsning, betales af kontrahenterne. Sælgeren en halvpart, køberne den anden halvpart.

000146

Vi Niels Person og Mette Marie Pedersen tiltræder herved som købere denne kontrakt og forpligter os i overensstemmelse med dens indhold. Den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828 er anvendelig i søgsmålstilfælde.

Således indgået bekræftes vidnefast.

p.t. Sæby den 8^e september 1905.

L.V.Nygård

Niels Person
m.f.p.

Mette Marie Pedersen

Til vitterlighed om oplæsning og håndskrift:

N.K.Kristiansen L.P.Pedersen

Skøde.

Da den mig L.V.Nygård tilkommende del ad købesummen nu er betalt og idet køberne overtager den i kontrakten ommeldte prioritetsgæld og derom selv ordner sig med panthaverne, skøde og overdrager jeg herved til køberne Niels Person og Mette Marie Pedersen den dem ved kontrakten solgte, i samme betegnede og af dem i besiddelse tagne ejendom, hvilken derfor nu i det i kontrakten ommeldte forhold skal tilhøre dem med fuld ejendomsret og med de samme rettigheder og byrder, hvormed den har tilhørt mig og forøvrigt i overensstemmelse med købekontraktens indhold. Jeg hjemler det solgte ved lovligt og anmærkningafrit skøde.

Til bekræftelse med min egenhændige underskrift.

p.t. Sæby den 4 november 1905.

L.V.Nygård

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen

A.Nørby

Niels Person og Mette Marie Pedersen solgte den 27 oktober 1910 til Hans Albert Andersen for 6200 kr.:

Kjøbekontrakt

oprettet mellem Niels Person og Mette Marie Pedersen af Lille Hul som sælger og Hans Albert Andersen af Fladholt som køber.

Vi Niels Person og Mette Marie Pedersen, som ifølge skøde af 4 november 1905, tinglæst 9 s.m., ere ejere af ejendommen matr.nr.6b i Understed sogns nordøstlige del, ansat for hartkorn 1 skp. 2 fjk. 2½ alb., sælger herved denne ejendom til fornævnte Hans Albert Andersen på følgende vilkår:

1.

Med ejendommen følger de på denne værende bygninger med deriværende mur- og sømfaste genstande, derunder 1 kakkellovn, 1 komfur og 1 grubegyde. Ejendommens avl, afgrøde og gødning, samt besætning bestående af 2 køer, 1 hest, 2 grise og 70 høns, og inventarium og avlredskaber, derunder navnlig 2 vogne, 1 plov, 1 harve og 1 hakkelsmaskine.

000147

2.

Ejendommen med det anførte tilbehør tiltrædes og modtages af køberen den 1. november d.å. og er fra nu af for hans regning og risiko i ildebrandstilfælde imod, at oppebærer assuranceerstatningen.

3.

Købesummen er akkorderet til 6200 kr., skriver sex tusinde to hundrede kroner, som berigtiges således:

- a. Køberen overtager til forrentning og indfrielse den ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser påhvilende gæld til Husmandskreditforeningen 2200 kr. således at den amortiserede del af gælden og andelen i reservefondsbidraget kommer ham til gode
- b. ved ejendommens modtagelse betaler køberen skadesløst til sælgerne 2500 -
- c. resten 1500 -
- afgøres ved, at køberen for dette beløb udsteder en panteobligation til sælgerinden Mette Marie Pedersen, samtidig med skødets udstedelse. Obligationen klausuleres således, at den står uopsigelig i lo år fra kreditors side, når renter og afdrag prompte erlægges, at køberen betaler i hver december termin afdrag på gælden 50 kr., skriver halvtredsindstyve kroner og forrenter kapitalen eller dennes rest med $4\frac{1}{2}$ % p.a., at erlægge med halvdelen i hver juni og december termin, samt at der gives sikkerhed for kapital og renter i fornævnte ejendom med tilbehør næsteften 4000 kr., der må være kreditforeningsgæld eller forrentes med over 4 %.

4.

Når købesummen er berigtiget overensstemmende med post 3 er sælgeren pligtig til strax at meddele køberen lovligt og anmærkningsfrit skøde således, at den i sælgerens skøde ommeldte ret til vej over Fladholt's ejendom medfølger i overdragelsen, idet dog retsanmærkning om denne vejrettighed frafalder.

5.

Af købesummen regnes 2000 kr. for løsøret, altså 4200 kr. for den faste ejendom.

6.

Sælgerne betaler alle skatter og afgifter af ejendommen, som forfalder til betaling inden 1 januar 1911m ligesom de også betaler renterne af kreditforeningsgælden, som forfalder den 11 december d.å.

7.

Omkostningerne ved denne kontrakts oprettelse og stempeling og ved skødets udstedelse og tinglæsning, deles mellem parterne således, at sælgerne betaler halvdelen og køberen halvdelen.

000148

Jeg Hans Albert Andersen erkender, at jeg som køber har indgået foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold, hvorhos den, da jeg først fylder 25 år den 7 august d.å., tiltrædes og medunderskrives af min fader strikker Niels Christian Andersen af Sæby som min kurator.

Endvidere medunderskrives kontrakten af gårdejerne I.P.Jørgensen af Rugtved og Lars Jensen af Øster Fladholt som kautionister og selvskyldner for køberen med hensyn til den del af købesummen, som køberen skal betale ved ejendommens tiltrædelse, nemlig 2500 kr.

Således vedtaget og indgået bekræftes med vore underskrifter.

Udstedt i Sæby den 30 juni 1910.

Niels Person
m.f.p.

Mette Marie Pedersen

Hans Albert Andersen

Maskinstrikker Niels Chr. Andersen

Jens Peter Jørgensen

Lars Jensen

Til vitterlighed om Niels Persons underskrift med påholden pen, efter at kontrakten for ham var oplæst og af ham vedtaget.

P. Hellum

Jens Peter Jørgensen

Skøde.

Da køberen Hans Albert Andersen nu har berigtiget den ved foranstående kontrakt betingede købesum 6200 kr., blant andet ved at han overtager kreditforeningsgælden 2200 kr., så skøder og endelig overdrager vi ham herved den ham ved kontrakten solgte ejendom matr.nr. 6b i Understed sogns nordøstlige del, af hartkorn ect., med påstånde bygninger og øvrigt i kontrakten ommeldte tilbehør, som han tiltræder og modtager den 1 november d.å. og som herefter skal tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret, og med de samme rettiheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt os, idet den i kontraktens post 4 ommeldte ret til vej medfølger.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 22 oktober 1910.

Niels Person
m.f.p.

Mette Marie Pedersen

Til vitterlighed:

P.Hellum

Jens Møller

Hans Andersen opførte nyt fritliggende stuehus og drev efterhånden et ret omfattende handelsgartneri. Han solgte den 16 oktober 1953 til sønnen Niels Andersen, der den 11 oktober 1972 solgte til sønnen Frits Holst Andersen.

000149

S Ø N D E R L E T H O L T

matr.nr.7a mfl.

Sønder Letholt er et af de i 1682 omtalte 4 huse i Letholt, der tilsammen kun var sat i hartkorn til 1.62 td. og havde 8 tønde land dyrket jord. Efter 1867 var hartkornet sat til 2 skp. 3 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 2 rd. 22 sk.

Den 29 april 1859 blev ungkarl og snedker i Sønder Letholt, Niels Chr. Pedersen, gift med enke og indsidder i Sønder Letholt, Karen Margrethe Pedersdatter. Niels Chr. Pedersen fik skøde tinglyst på ejendommen den 7 juli 1859 og den 24 juli 1862 købte han parcellen 7b sydlige del, og solgte den 21 marts 1867 til gårdejer Andreas Svendsen, Øster Fladholt:

Skøde.

Jeg underskrevne husmand Niels Chr. Pedersen af Sønder Letholt i Understed sælger og bortskøder herved til gårdejer Andreas Svendsen af Øster Fladholt den mig efter adkomst tinglæst 7 juli 1859 og 24 juli 1862 tilhørende ejendom Sønder Letholt i Understed sogns nordøstlige del, som står for hartkorn under:

Matr.nr.7a nordøstlig	2 skp.	3 fjk.	1½ alb.	gl.	skat	2 rd.	22 sk.
- - 7b sydlig del	o -	2 -	o -	- -	- -	- -	83 -

med derpå værende bygninger med mur- og nagelfaste ting, avl og afgrøde. I købet følger den rettighed jeg ifølge skøde fra Peder Thorsen tinglæst 15 januar 1857 for til sålænge min kone lever, at grave tørv i ejendommen matr.nr.3 i sognets nordøstlige del, med liggeplads og vej.

Købesummen er bestemt til 900 rd., skriver ni hundrede rigsdaler rm., som berigtiges således, at køberen indfrier den på ejendommen hvilende gæld 900 rd. med renter og skal ommeldte ejendom som køberen har taget i besiddelse og brug og hvoraf han udreder skatter og afgifter fra 1 januar d.å. et regne, herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg det solgte ved lovligt skøde, fri for præjudicerende retsanmærkning. Konstateret liste for præstetinden er tinglæst. Sælgeren reserveres fri bopæl på ejendommen indtil 1' april d.å.

p.t. Sæby den 15 marts 1867.

Niels C. Pedersen

Til vitterlighed:

E. Kjelgård Jens Larsen

Til fattigkassen betalt 8 skilling.

Jens Larsen p.t. formand

Andreas Svendsen solgte den 10 marts 1870 ejendommen til Jacob Chr. Jensen fra Gundestrup for 800 rd., men det var kun matr.nr.7a nordøstlig del, matr.nr.7b sydlig del beholdte han i første omgang, men solgte den 19 januar 1871 også denne parcel til Jacob Chr. Jensen for 125 rd.

000150

Kjøbekontrakt

Oprettet mellem gårdejer Andreas Svendsen af Øster Fladholt og Jacob Chr.Jensen af Gundestrup.

1.

Jeg Andreas Svendsen sælger og overdrager herved til Jacob Chr.Jensen det mig efter skøde tinglæst 21 marts 1867 tilhørende sted Sønder Letholt i Understed sogn, matr.nr.7a i sognets nordøstlige del af hartkorn 2 skp. 3 fjk. 1½ alb. gl. skat 2 rd. 22 sk. med bygning, dens mur- og nagelfaste ting, avl, afgrøde og gødning.

2.

Køberen har tiltrådt ejendommen, som står for hans regning og risiko fra dato. Forsåvidt der efter ældre og min adkomst tilkommer mig nogen ret til tørvegravning i matr.nr.3 i Understed, da følger sådan rettighed i købet.

3.

Købesummen er bestemt til 800 rd. skriver otte hundrede rigsdaler rigsmønt, som berigtiges således:

100 rd. betales i juni-termin d.å. uden renter

300 rd. betales i december termin d.å. med et halvt års rente, resten

400 rd. bliver stående på 1'prioritet og et halvt års opsigelse i ejendommen mod lovformelig panteobligations udstedelse, klausuleret som for umyndiges midler er bestemt.

Når købesummen overensstemmede hermed er betalt meddeles køberen lovligt skøde fri for præjudicerende retsanmærkning, hvorved bemærkes, at præstetienden er konstateret med tinglæst liste.

4.

Køberen udreder skatter og afgifter af ejendommen fra dato og fremdeles. Omkostningerne ved denne kontrakt og skødets udstedelse og tinglæsning m.v. udredes af køberen og sælgeren hver med det halve.

Jeg Jacob Chr.Jensen erkender at have afsluttet denne kontrakt, som jeg forpligter mig til at efterkomme.

p.t. Sæby den 13 maj 1867.

Andreas Svendsen
m.f.p.

Jacob Chr.Jensen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen

Jens Larsen

000151

Skøde.

Da køberen Jacob Chr.Jensen nu har berigtiget den i foranstående købekontrakt betingede købesum og har forøvrigt berigtiget og opfyldt kontraktens bestemmelser, så meddeles han herved lovligt skøde på indbemeldte ejendom således som den i kontrakten er betegnet og på de sammesteds ommeldte vilkår. Det solgte hjemler jeg fri for præjudicerende retsanmærkning.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 2 marts 1870.

Andreas Svendsen
m.f.p.

Til vitterlighed:

E.Kjelgård L.Abel

- Jacob Chr.Jensen købte den 2 maj 1878 parcellen matr.nr.10c Understed sogns sydlige del, for 600 kr. og solgte den 15 januar 1880 til Christen Sørensen fra Stæten i Flade sogn for 3200 kr., der den 11 januar 1894 solgte til Niels Peter Jensen fra Strandby for 4000 kr., der den 3 januar 1916 solgte til Ole Thomsen, der solgte til Christian Madsen, der den 19 august 1954 solgte til Jens Jørgensen, der den 31 maj 1956 solgte til Kaj Lilvær, der den 17 maj 1973 solgte til Poul Åen Jensen.

4000152

N Ø R R E L E T H O L T

matr.nr.9a mfl.

Nørre Letholt var i gammel hartkorn sat til 4 skp. 3 fjk. o alb. og efter den nye matrikel blev hartkornet sat til 4 skp. o fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 8 kr.11 øre.

Jens Christian Nielsen ejede ejendommen før 1838. Der efter omtales Christense Christensen, der den 23 juni 1883 solgte til Just Theodor Christiansen, der den 10 januar 1901 købte lidt jord fra Heden og den 20 oktober 1904 solgte han til Hans Christian Poulsen fra Gadholt, der den 4 juli 1907 mageskiftede en del jord med Heden og den 16 januar 1913 solgte han til Jens Arthur Kanstrup for 13.000 kr., der den 26 oktober 1916 solgte til Rasmus Kragh Olesen fra Skæve for 19.500 kr. og købte derefter Rønholt i Skæve sogn.

Rasmus Kragh Olesen solgte den 25 oktober 1917 til Jens Peter Christensen for 22.500 kr., der den 7 februar 1919 solgte til ungkarl Hagbart Madsen fra Hammerværkstedet i Skæve for 38.900 kr. Sælgeren garanterede for at der var 24 tønder land, hvad der deri evt. manglende skulle han betale med 1000 kr. pr. tønde land, men er det manglende på 1 skæppe land, eller derunder, skal der intet betales. Hagbart Madsen solgte i 1945 og købte derefter et hus i Præstbro og i 1951 købte han Øster Løgtved i Hørby sogn.

Jens Brøndum Christiansen solgte den 30 april 1954 til Chr.Jensen, der den 10 marts 1981 solgte til Alfred Svendsen.

000153

S A N D B O R G

matr.nr.10

Sandborg var fæsteejendom under Sæbygård og var i ny hartkorn sat til skp. 2 fjk. 1 alb.

Fæstehusmand Jens Madsen blev i 1796 gift med Ane Marie Sørensdatter. Han døde kort tid efter og enken giftede sig i 1798 med Pelle Jensen, Dahl.

I 1843 blev den 38 årige Niels Jørgensen gift med den 64 årige enke Birthe Pedersdatter. Han købte ejendommen til selveje fra Sæbygård den 15 maj 1861, skødet tinglyst 26 juni 1862, for 387 rd. 3 mark, og solgte den 7 juni 1876 til Thomas Madsen, Melle Rugtved, og ejendommen ophørte med at blive betragtet som en selvstændig ejendom.

000154

K N Ø S E N

matr.nr.11

Lars Christian Christensen, Tværkær, købte Knøsen den 6 oktober 1864, der da var en ejendom der i hartkorn var sat til 1 td. 6 skp. o fjk. 1 alb. og gammel skatten var 16 rd. 36 sk.

Det foran anførte dato var tinglysningsdatoen. Lars Chr.Christensen havde muligvis købt ejendommen før og drev den sammen med Tværkær, men efter hans død den 18 december 1870, solgte enken Inger Kathrine Christensen den 29 august 1878 Tværkær til svigersønnen Niels Chr. Jensen og da fulgte Knøsen ikke med. Denne beholdte enken til sin død den 8 maj 1884. Hvorefter Knøsen blev overtaget af hendes børn, Niels Christian Larsen af Jegen og enke Mariane Larsen af Tværkær, der blev gift med Christen Peter Christensen fra Stendal, der den 4 marts 1897 solgte til Niels Chr. Jensen, Tværkær, for 4000 kr., se Tværkær. Niels Chr. Jensen delte i 1904 gårdens jorder mellem sønnerne Christian og Niels Jensen, der oprettede ejendommen Øster og Vester Knøsen, se disse. Ved oprettelse af banen blev der afgivet 6560 kvr. alen jord fra Knøsen.

000155

Ø S T E R K N Ø S E N

matr.nr.11a

Christian Peter Jensen fik skøde på Øster Knøsen den 30 november 1904, se 9 december 1909. Han var født den 11 januar 1876 og blev gift med Oline Christensen fra Grønholt i Flade sogn og solgte den 2 august 1951 til sønnen Niels Jensen, der var født den 10 februar 1908.

V E S T E R K N Ø S E N

matr.nr.11b

Niels Christian Jensen fik skøde på Vester Knøsen den 14 juli 1904, se 1 december s.å. Han var født den 15 december 1874 og gift den 17 november 1903 med Inger Jensen, der var født den 20 december 1881 og solgte den 1 marts 1947 til sønnen Carl Jensen, der var født den 14 marts 1911.

000156

H E D E N

matr.nr.12a mfl.

Heden er en meget gammel gård, der ifølge Traps Danmark skulle være omtalt allerede i 1496 og da være kaldt Hene. Efter opmålingen til 1688 matrikelen havde gården et dyrket areal på 11.6 tønder land og i hartkorn sat til godt 2 td. Efter den nye matrikel fra 1844 blev harkornet sat til 2 td. 1 skp. 1 fjk. 2½ alb.

Heden var fæstegård under Bangsbo og var i slutningen af 1700 tallet fæstet af Ole Lauridsen eller Larsen, der var gift med Dorthe Christensdatter. Gården blev købt til selveje af Christen Jensen i 1798. Han var da ungkarl og blev den 4 oktober 1800 gift med Johanne Olesdatter, men om hun var datter af Ole Larsen er usikkert, men Ole Larsen kom på aftægt på gården, hvor han døde den 12 februar 1834, 94 år gammel.

Johanne Olesdatter døde kort tid efter giftemålet og 2. juledag 1801 giftede Christen Jensen sig med enken Inger Jensdatter fra Skibtvad. Christen Jensen døde den 1. søndag efter hellig tre konger 1811 og den 11 november s.å. giftede Inger Jensdatter sig med Christen Andersen.

Christen Jensen og Inger Jensdatters søn Jens Christensen overtog gården den 16 august 1838 og moderen og stedfaderen kom på aftægt, hvor Inger Jensdatter døde den 18 november 1843, 77 år gammel, og det blev oplyst, at hun var født i Ll.Stensig. Christen Andersen døde den 21 november 1858, 87 år gammel og det blev oplyst at han var født i Sønder Krattët.

Jens Christensen, der var gift med Ane Nielsdatter, der satmmede fra Flade sogn, købte den 7 april 1842 den lille Letholt ejendom matr.nr. 8, og lagde til Heden. Matr.nr.8 blev den 4 juli 1904 mageskiftet med Nr.Letholt, og engparcellerne matr.nr.65a og 65b kom til Heden i stedet for.

Den 8 oktober 1864 købte Jens Christensen halvparten af gården Abilgård, matr.nr.16, der blev nedlagt og jorden delt imellem Heden og Langvad. Hedens andel fik matr.nr.16b, hvoraf der i 1910 er solgte et par parceller matr.nr.16c og 16d til Stenbjerg. Jens Christensen solgte den 17 november 1887 til svigersønnen, Christen Jensen:

Skøde.

Jeg underskrevne Jens Christensen af Heden skøder og overdrager herved til min svigersøn Christen Jensen, den mig ifølge skøder tinglæste 16 juli 1838, 7 april 1842 og 26 juli 1862 samt deklaration, tinglæst 11 marts 1880, tilhørende gård Heden med tilliggende i Understed sogns nordøstlige del, skyldsats således:

Matr.nr.	hartkorn	1 td.	1 skp.	o fjk.	1 1/4 alb.	gl.skat	14 rd.	64 sk.
- 8	-	o -	4 -	o -	1/2 -	- -	3 -	71 -
- 64b	-	o -	1 -	o -	1 1/2 -	- -	2 -	23 -
- 16b	-	o -	4 -	o -	1 -	- -	12 -	87 -

med påstående bygninger og deriværenden mur- og sømfaste gendtande, samt avl, afgrøde, besætning og inventarium, udbo og indbo, samt med undtagelse af de genstande, jeg har forbeholdt mig til brug i min aftægtsbolig - alt således som det af køberen fornævnte Christen Jensen overleveret og af ham taget i besiddelse.

000157

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at køberen dags dato har udstedt en aftægtskontrakt hvorved han har forpligtet sig og efterfølgende ejere til at udrede en livsvarig aftægt til mig og hustru, kapitaliseret til 4175 kr.

Købesum erlægges ikke, men efter bedste skøn ansættes den faste ejendom til værdi 9000 kr. og løsøret til 3000 kr.

Den ovenanførte ejendom skal således herefter tilhøre min svigersøn Christen Jensen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig. Det bemærkes, at der den 10 marts 1887 er tinglæst en deklaration angående vedligeholdelse af en overkørsel ud for matr.nr.16b.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Udstedt i Søby den 16 november 1887.

Jens Christensen

Til vitterlighed:

P.Hellum Ole Jørgensen

Aftægtskontrakt

oprettet mellem Christen Jensen af Heden i Understed sogn som aftægtsyder og Jens Christensen sammesteds som aftægtstager.

I anledning af at jeg underskrevne Christen Jensen dags dato af min svigerfader, fornævnte Jens Christensen har erholdt overdraget den nedenfor pantsatte ejendom, forpligter jeg mig og efterfølgende ejere af samme til at yde min nævnte svigerfader og hans hustru Ane Nielsdatter en livsvarig aftægt, der nærmere bestemmes således:

1.

Sålænge mine svigerforældre dermed er tilfredse, yder jeg dem forsvarelig underhold og pleje i enhver henseende, navnlig mad og drikke, klæder og opvarning og pleje, samt føder og græsser 2 får med yngel for dem og betaler dem årlig 40 kr., skriver fyrgetyve kroner, nemlig hver 1 maj.

2.

Den i våningshuset værende kviststue med tilhørende kammer overlades aftægtsfolkene for deres livstid til udelukkende afbenyttelse, og er aftægtsyderen pligtig at vedligeholde denne lejlighed i god og forsvarelig stand, og er han pligtig at give aftægtstagerne tilstrækkelig lys og varme i denne aftægtsbolig.

3.

Aftægtstagerne have ret til at færdes på ejendommen hvor de ville og have navnlig adgang til stedets brønd.

4.

Aftægtsyderen er pligtig at afgive passende befordring til aftægtsstagerne, men de skulde dog ikke kunde gøre fordring på flere en 8 køreture om året, og ikke i længere afstand fra aftægtsstedet en 2 mil.

000158

5.

Når aftægtstagerne afgår ved døden, er aftægtsyderen pligtig at bestemme deres hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

6.

§åfremt aftægtstagerne måtte blive utilfreds med at nyde deres underholdning og pleje, som i post 1 anført, er aftægtsyderen pligtig at betale dem årlig 800 kr., skriver otte hundrede kroner, at erlægge med halvdelen 11 juni og 11 december, men når den ene af aftægtsfolkene er død, bortfalder halvdelen af denne pengeydelse.

7.

Når aftægtsfolkene forlanger den i post 6 ommeldte pengebetaling, er aftægtsyderen pligtig at give dem fri og uhindret adgang til og fri benyttelse af køkkenet.

8.

Af hensyn til brugen af stempelpapir kapitaliseres aftægten således:

Kontant 800 kr. årlig	800 kr.
Boligens vedligeholdelse og benyttelse	10 -
kjørsler	<u>5 -</u>
	815 kr.
som taget 5 gange udgør	4075 kr.
hertil begravelse	<u>100 -</u>
så at aftægtens kapitalværdi =	4175 kr.

9.

Den anførte aftægt sikres ved 1ste prioritet i den aftægtsyderen ifølge skøde, der samtidig hermed tinglyses, tilhørende ejendoms-gård "Heden" kaldet, med tilliggende i Understed sogns nordøstlige del, skyldsats således, matr.nr. ect. med påstående bygninger og der-iværende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, besætning og inventarium, i hvilken henseende jeg Christen Jensen begærer denne kontrakt tinglyst som pantebrev.

10.

Aftægten skal udredes skadesløst og aftægtsyderen er i søgsmåls-tilfælde underkaste den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

Jeg Jens Christensen tiltræder herved nærværende aftægtskontrakt, og erklærer mig tilfreds med samme. Det bemærkes, at der den 10 marts 1887 er tinglyst deklaration angående vedligeholdelse af en overkørsel udfør matr.nr.16b.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

Udstedt i Sæby den 16 november 1887.

Christen Jensen

Jens Christensen

Til vitterlighed:

P.Hellum

Ole Jørgensen

000159

Christen Jensen var født i gården Vester Rugtved i 1848, søn af fæstegårdmand Jens Christensen og dennes hustru Kirsten Marie Christensen, og gift den 5 december 1871, med datteren i Heden, Christine Jensen, der da var 26 år gammel. Han havde allerede den 17 november 1881 købt parcellen matr.nr.5d fra Freden for 1000 kr.

Christen Jensen solgte den 10 januar 1901 jord fra til sønnen Anders Peter Jensen, matr.nr.12b, for 800 kr., til oprettelse af ejendommen "Vester Heden" og i 1907 købte han ca. 6 tønder land fra Sønder Knuden, herunder også engparcellen matr.nr.59, for 450 kr. pr. tønder land. Engparcellen matr.nr.52b, der støder imod matr.nr.59 blev købt til fra Vester Rugtved den 19 december 1912 for 2000 kr.

Christen Jensen solgte den 6 marts 1913 til sønnen Ole Christian Jensen for 22.173 kr., sælgeren kan benytte en bygning med baghus og ca. 5 skæpper land(der ligger på venstre side af vejen).

Ole Christian Jensen solgte den 19 maj 1949 til sønnen Carl Jensen, der har købt jord til flere gange.

.. C.00160

V E S T E R H E D E N

matr.nr. 12b mfl.

Christen Jensen, Heden solgte den 10 januar 1901 parcellen matr.nr. 12b til sønnen Anders Peter Jensen, der samtidig købte parcellen 7c af Anders Christian Olesen, Vangens Hus:

Skøde.

Undertegnede gårdejer Christen Jensen af Heden i Understed sogn, sælger, skøde og endelig overdrager herved til min søn Anders Peter Jensen af Vester Heden en fra den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom, ved Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 13 december f.å. udstykket parcel matr.nr. 12b Understed sogns nordøstlige del, skyldsatsat for hartkorn 1 skp. 0 fjk. 2 alb. og gammelskat 3 kr. 74 øre.

Og da nu køberen har fyldestgjort mig for den akkorderede købesum 800 kr., skriver otte hundrede kroner, så skal den ovennævnte ejendom herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvorunder jeg har ejet samme og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde.

Det bemærkes, at den på ejendommen stående bygning er opført af og tilhører køberen, hvorfor den ikke er indbefattet under overdragelsen.

Af parcellen udredes i præste korntiende 2 1/4 fjk. rug, 1 skp. 2 fjk. byg, 2 3/4 fjk. havre.

Retsanmærkning frafalder om en under 24 september 1891 tinglyst deklaration om vedligeholdelse af en rørledning.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 9 marts 1900.

C. Jensen

Til vitterlighed:

N. K. Kristiansen C. Nielsen

Skøde.

Underskrevne Anders Christian Olesen af Vangens hus i Understed sogn, skøder, sælger og endelig afhænder herved til Anders Peter Jensen af Vester Heden den mig ifølge skøde tinglæst 22 september 1881 tilhørende ejendom matr.nr. 7c i Understed sogns nordøstlige del, skyldsatsat for hartkorn 1/4 alb. gammelskat 34 skilling, uden bygninger eller tilbehør.

Og da køberen har fyldestgjort mig for den akkorderede købesum 200 kr., skriver to hundrede kroner, så skal den dolgte parcel, som køberen har taget i besiddelse og brug og hvoraf han fremtidig svarer skatter og afgifter, herefter tilhøre bemeldte Anders Peter Jensen som dennes lovlige ejendom, som jeg hjemler ham efter loven.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 9 marts 1900.

Anders Chr. Olesen

Til vitterlighed:

N. K. Kristiansen C. Nielsen

000161

Anders Peter Jensen var født den 26 januar 1877 og gift i Lendum Kirke den 4 januar 1898 med Maren Kirstine Pedersen fra Ll.Nygaard i Lendum sogn, født den 1 september 1874, selv. 9. 1926-1927.

Anders Peter Jensen købte yderligere den 7 februar 1901 parcellen matr.nr.9b nordøstlige del og den 7 februar 1916 købte han parcellen matr.nr.8c n.ø.

Anders Peter Jensen solgte den 3 august 1931 til Niels Chr.Jensen, der den 22 december 1945 købte parcellen 26h fra Sønder Knuden, og den 11 marts 1970 købte han parcellen 28i fra V.Fladholt, og solgte den 5 april 1977 til Erik Kjærgård Jensen, der den 5 april 1978 solgte til Ole Madsen.

4000162

S Ø N D E R K L A T T R U P

matr.nr.13a n.ø. mfl.

Efter udskiftningen af jordfællesskabet i 1796 blev Sønder Klattrup sat i hartkorn til 1 td. o skp. 3 fjk. 2 al., der efter 1844 matrikelen blev sat til 1 td. o skp. o fjk. 1 alb. og gammelskatten var 7 rd. 59 sk.

Sønder Klattrup var fæstegård under Bangsbo og var fra omkring 1780 fæstet af Anders Andersen, der var gift med Maren Lauridsdatter. Han købte gården til selveje i 1798 og solgte i 1814 til sønnen Hans Andersen og flyttede senere til Kvesel, hvor han døde i 1820, 79 år gammel.

Hans Andersen, der i 1814 blev gift med Marie Jacobsdatter Snebang, måtte som så mange andre i de slette økonomiske tider efter statsbankerotten i 1813, give op, og gården blev overtaget af Christen Hansen, der døde i 1824 og gården blev samme år købt af Niels Christensen, der var en søn fra Sønder Knuden.

Niels Christensen blev den 6 november 1824 gift med Marie Olesdatter fra Heden. Han var da 43 år gammel og Dannebrogsmænd og er den første i Understed sogn der har fået denne æresbevisning, men hvorfor og hvornår, ved jeg ikke. Han blev kaldt Søjje-Niels, men om det ret så harmløse tilnavn stammer fra Sønder Knuden eller Sønder Klattrup, ved jeg heller ikke.

Niels Christensen døde i 1851, 69 år gammel og enken, der nu var bleven 52 år gammel, giftede sig samme år med den 28 årige Christen Andersen, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården den 27 maj 1852 og solgte den 20 november 1879 til broderen Mads Peter Andersen, Bakken i Sulbæk, der den 8 august 1918 købte lidt jord fra Sønder Knuden, matr.nr.26e n.ø., for 530 kr.

Mads Peter Andersen solgte den 18 december 1919 gården, der foruden den omtalte parcel matr.26e også havde 2 strandenge matr.nr.57 og 63b, til sønnen Niels Jørgen Andersen for 12.000 kr.

Gården er nu næsten helt udstykket og siden 4 oktober 1978 ejet af Ejvind Nielsen.

13a 1.2782 m²

13h 1.8418 -

000163

N Ø R R E K L A T T R U P

matr.nr.14a n.ø. mfl.

Efter udskiftningen af jordfællesskabet i 1796 blev Nørre Klattrup sat i hartkorn til 3 td. 1 skp. o fjk. 1½ alb. og efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 2 td. 5 skp. 3 fjk. 2½ alb. og gammel-skatten var 11 rd. 72 sk.

Nørre Klattrup var fæstegård under Bangsbo og var fra omkring 1775 fæstet af Ole Lauridsen, der efter sin kones død giftede sig med Sophia Gertsdatter, der efter Ole Lauridsens død giftede sig med Lars Olesen fra Heden i 1798 og det er formentlig ham der køber gården til selveje i 1797-98.

Lars Olesen døde i 1825, 46 år gammel og gården blev herefter solgt til Jens Thomsen, der blev gift med Mette Marie Christensdatter fra Vester Fladholt. Han solgte i 1857 til svigersønnen Jens Christian Jørgensen fra Flade, der blev gift med datteren Kristiane Jensdatter.

Skødet blev først tinglyst den 1 marts 1860 og Jens Christian Jørgensen døde s.å., hvorefter enken Kristiane Jensdatter drev gården til sin død 7 marts 1863 og allerede s.d. blev der foretaget den første skiftesamling efter hende:

Henry Christian Gad
Foged og Skriver i Sæby
Købstad og Dronninglund Herred.

Gør vitterlig: Aar 1863 den 7. marts, indfandt i den ordinære Rigsforvalters forfald den Landsrådets Fuldmægtige Mallings sig med nedenførte vidner på gården Nørre Klattrup i Understed Sogn for at begynde skriftet og foretage registrering efter den dags dato afdøde gårdmandsenke Kristiane Jensdatter.

Gårdmand og sognefoged Jens Larsen, Damsgård, var til stede og blev af skifteforvalteren foreløbig beskikket til værge for efternævnte afdøde og forhen afdøde mand Jens Christian Jørgensen efterladte umyndige børn, nemlig:

Jens Andreas Jørgensen, 5 år,
Jørgine Amalie Jørgensen, 4 år,

og erklærer, at der ikke findes flere arvinger.

Der fandtes af rede penge i boet 195 rigsdaler i sølv og 30 ridsdaler i sedler, hvilke skifteretsforvalteren af og i værge. Af det boet tilhørende papirer fandtes skøde af 24 februar 1860, tinglæst 1 marts 1860, fra Jens Thomsen til Jens Jørgensen på gården Klattrup. Den faldne del af gården Knøsen, samt den halve del af Abildgård, endvidere skøde af 24 februar 1860, tinglæst 29 s.m. fra samme til parcel nr. 71 af Bangsbo, samt arvefæstebrev af 16 maj 1847, tinglæst 9 juni næstefter fra Peter Christian Christensen til Jens Thomsen på et stykke tørvejord af Sønder Kragsskov. Andre papirer af værdi forefandtes ikke.

Derpå forsynedes to dragkister, 1 chiffomiare, 3 klædekister med segl og tog skifteforvalteren signetet, som dertil var benyttet, med sig.

Bemeldte gård, Nørre Klattrup, med til- og underliggende parceller og tørvejorder vurderes derpå af vidnerne til 5000 rigsdaler. Af løsørestandene registreredes derpå: 1 sølvblommeur, der gemtes i ovennævnte forseglede dragkister:

000164

I Stalden.

1 sorthjelmet ko	30	rd.	0	m.	0	sk.
1 sortgrimet ko	35	-	0	-	0	-
1 sortskimlet ko	25	-	0	-	0	-
1 sort ko	30	-	0	-	0	-
1 grågrimet ko	40	-	0	-	0	-
1 sortringet ko	35	-	0	-	0	-
1 sort ko	35	-	0	-	0	-
1 sort kvieko	25	-	0	-	0	-
5 sorte kalve	50	-	0	-	0	-
1 blå hoppe	160	-	0	-	0	-
1 brun gammel hoppe	70	-	0	-	0	-
1 brun hoppe	150	-	0	-	0	-
1 brun hoppe med føl	200	-	0	-	0	-
5 sæt seletøj	80	-	0	-	0	-
2 skovle og en greb	0	-	5	-	0	-
1 sadde og bidsel	5	-	0	-	0	-
4 hestedækkener	3	-	0	-	0	-
1 kar	0	-	3	-	0	-
2 sæt vognreb	0	-	5	-	0	-
1 stige	0	-	1	-	8	-
2 kurve og 1 løg	0	-	3	-	0	-
1 hakkelsekniv	1	-	3	-	0	-
1 boreblad	0	-	2	-	0	-

I Laden.

2 hakkelskister	2	rd.	0	m.	0	sk.
1 svensk harve	6	-	0	-	0	-
2 solde	0	-	2	-	0	-
8 trav havre	24	-	0	-	0	-
1 skovl og 2 forke	0	-	4	-	0	-
2 trav byg	8	-	0	-	0	-
5 læsestænger	1	-	0	-	0	-
1 møgbør	3	-	0	-	0	-
1 kalkbænk	0	-	1	-	8	-
10 får	40	-	0	-	0	-
1 bærekar	0	-	3	-	0	-
1 tromle	1	-	0	-	0	-

I Vognportem.

1 grønmalet vogn	60	rd.	0	m.	0	sk.
1 rød kane	8	-	0	-	0	-
2 harver	4	-	0	-	0	-
1 hjulplov	2	-	0	-	0	-
1 dragebør	0	-	2	-	0	-
1 hjulbør	0	-	3	-	0	-
16 tøjre og et stykke reb	5	-	0	-	0	-
1 hundehus	0	-	2	-	0	-
1 vognfjæl	1	-	0	-	0	-
forskellige vognrekvisitter	2	-	0	-	0	-

000165

I Huggehuset.

	1 rd.	0 m.	0 sk.
1 høvlebænk	1	0	0
4 økser	1	0	0
7 hamre	2	0	0
6 save	3	0	0
7 huggejern	0	3	0
16 høvle	2	3	0
2 kalkbørster	0	3	0
1 skab med forskellige redska- ber, tillåsedes og forsegledes	1	0	0
5 spader	1	2	0
3 jerngrebe	2	0	0
2 stålstænger	1	2	0
2 skovle	1	0	0
1 tørvekniv	0	1	0
1 jernrive	0	0	8
1 tællestol	0	2	0
1 træformer	0	1	0
2 vognhamre	0	4	0
1 strygehøvl	0	1	0
1 kar	0	4	0
3 båndknive	0	2	0
1 vindsel og 1 spegebor	0	1	0
3 trægrebe	0	4	0
2 tørvegrebe	0	2	0
1 del træværk	1	0	0
2 slibestene	2	0	0
1 vandtrug	0	3	0

I Karlekammeret.

	4 rd.	0 m.	0 sk.
1 rød og hvid overdyne	4	0	0
3 puder, 2 med betræk	3	0	0
1 rød og 1 hvid underdyne	3	0	0
1 par lagner	1	2	0
1 stykke læder, 1 stikklov	0	3	0
1 gammel underdyne	0	2	0
1 ilderkiste	0	1	0

På Loftet.

	3 rd.	0 m.	0 sk.
7 låre	3	0	0
4 skagler og 2 tømmer af reb	1	0	0
7 river	1	0	1
4 høledrag	0	4	0
1 tækkeskovl og nål	0	1	0
6 rebnøgler	1	0	0
1 kurv med hestehår	0	1	0
1 såløg	0	2	0
2 egebrædder	0	4	0
3 stk. 3 alen fjæl	0	3	0
2 halskobler, 2 lænker	1	0	0
1 del træværk	1	0	0
ca. 16 td. havre	40	0	0

000166

I Vognporten til marken.

3 vogne	20	rd.	0	m.	0	sk.
hækker, møgfjæl, skodder	3	-	0	-	0	-
2 plove	10	-	0	-	0	-
1 vogn med agerstol og pudder	30	-	0	-	0	-
1 væv med tilbehør	10	-	0	-	0	-
1 rødmalet stol	0	-	2	-	0	-

I Sovekammeret.

1 rød og 1 hvid overdyne	8	rd.	0	m.	0	sk.
1 bolster og overdyne	6	-	0	-	0	-
1 par lagner	2	-	0	-	0	-
1 bolsters hovedpude	1	-	0	-	0	-
2 messing lysestager	1	-	0	-	0	-
2 karafler, 1 glas	0	-	4	-	0	-
2 dunker, 1 tragt	1	-	0	-	0	-
1 salmebog, 1 sykurv	0	-	2	-	0	-
1 proptrækker, 2 flasker	0	-	1	-	8	-
1 bæk, 1 skammel	0	-	2	-	0	-
1 bilæggekakkelovn	5	-	0	-	0	-
1 spejl, 1 skelleri	0	-	1	-	0	-
2 små kurve	0	-	0	-	8	-

I Dagligstuen.

1 fyrebord og bæk	3	rd.	0	m.	0	sk.
1 sofa og 1 vugge	4	-	0	-	0	-
1 stueur med futteral	12	-	0	-	0	-
3 stole og firelispundsvægt	1	-	3	-	0	-
3 sæt omhæng	3	-	0	-	0	-
1 rød og 1 hvid overdyne	3	-	0	-	0	-
1 bolsters underdyne	6	-	0	-	0	-
1 pude med betræk og 1 hvid og en rød pude	4	-	0	-	0	-
1 gammel vår og 2 lagner	2	-	0	-	0	-
1 rød og 1 hvid overdyne	6	-	0	-	0	-
1 pude med betræk	1	-	0	-	0	-
2 lagner	1	-	3	-	0	-
vuggeklæder	1	-	0	-	0	-
1 lille dyne, 2 gamle puder, 2 lagner	1	-	3	-	0	-
2 par karter, 2 slagtekniive	0	-	4	-	0	-
1 bibel og 1 salmebog	1	-	3	-	0	-
7 bøger, 4 uldsakse, 1 sukkertang	2	-	0	-	0	-
4 par gafler og knive	1	-	0	-	0	-
1 bilæggekakkelovn	6	-	0	-	0	-
1 kniv og 3 spiseskeer	0	-	2	-	0	-

I Køkkenet.

4 spande	1	rd.	0	m.	0	sk.
3 kar	5	-	0	-	0	-
1 kærne	0	-	3	-	0	-
1 sol og 1 trug	0	-	3	-	0	-
13 træstole	0	-	2	-	0	-

.000167

1 kopperkedel	10 rd.	0 m.	0 sk.
4 lagner	4 -	0 -	0 -
1 tønde og 1 spand	0 -	3 -	0 -
1 løg og 2 kurve	0 -	2 -	0 -
2 bærekar	1 -	0 -	0 -
1 særk	0 -	3 -	0 -
1 kopperkedel	1 -	0 -	0 -
6 jerngryder	4 -	0 -	0 -
1 kaffekedel	0 -	3 -	0 -
16 stenfade	1 -	0 -	0 -
3 potter	0 -	1 -	0 -
6 tallerkener, 2 jernpander	0 -	2 -	8 -
2 jernpander	0 -	2 -	0 -
1 jerntrefod	0 -	3 -	0 -
1 børste og 1 trug	0 -	1 -	8 -
1 kaffedåse	0 -	2 -	0 -
3 jernringe	0 -	1 -	0 -
1 tepotte og 5 par kopper	0 -	3 -	8 -
1 rivejern	0 -	1 -	0 -
1 si, 2 stripper, 1 hakkebræt	0 -	5 -	0 -
1 træstol	0 -	1 -	0 -
1 kube og 3 flasker	0 -	1 -	8 -
2 solde og 1 sigte	0 -	2 -	0 -
5 fjerdinger, 4 gryder	1 -	0 -	0 -

Endvidere i Daqliostuen.

2 smørkrukker og 1 tepotte	0 rd.	1 m.	0 sk.
1 pressejern, 1 syske, og voks	0 -	2 -	0 -
2 skellerier, 1 urtefotteral	0 -	3 -	0 -
1½ alen messingtråd, 1 tedåse	0 -	3 -	0 -
2 potter, 2 koste, 16 fade	1 -	1 -	0 -
1 dørslag, 1 mørtel, 1 fyrfad	1 -	2 -	0 -
6 hvide talerkener, 2 dunke	1 -	2 -	0 -
1 messing lysestage, 1 pottemål	0 -	4 -	0 -
1 øltønde og flødebøtte	2 -	3 -	0 -
8 små flasker, 3 potter	0 -	1 -	8 -
5 teskeer	0 -	1 -	8 -

På Loftet.

1 kasse med 80 lys, vægt:			
1 lispund 3 pund	2 rd.	0 m.	0 sk.
1 gangstol	1 -	0 -	0 -
7 tdr. og 2 skæpper rug	35 -	0 -	0 -
7 tdr. byg	36 -	0 -	0 -
2 løgter, 1 bænk, 2 fjæl	1 -	3 -	0 -
2 skæpper, 1 skovl	1 -	2 -	0 -
21 sække, 3 poser	20 -	0 -	0 -
1 kopperkaffekedel	3 -	0 -	0 -
18 kurve, 2 løge, 3 bikuber			
1 gammel løg, 2 koste og 1 oste- kar	0 -	2 -	8 -
1 kasse, 1 fodpose, 1 pakke bør- ster	0 -	3 -	0 -
1 garnvindel, 1 stegepande	0 -	2 -	0 -
1 trækar, 1 tønde, 1 slagterstoll	-	0 -	0 -
2 kærner, 1 bærekar, 1 trug	0 -	3 -	0 -

000168

3 trug, 1 kar, 1 fjerdingkar	1 rd.	0 m.	0 sk.
2 økser, 3 ostekar, 3 murskeer	0 -	3 -	0 -
1 drikkekar, 1 bæk, 1 bord	1 -	4 -	0 -
15 rør til em væv	10 -	0 -	0 -
2 vadmelsunderdyner, 1 pude	5 -	0 -	0 -
2 stk. lær, ostetøj	0 -	0 -	12 -
1 gammelt kar, 1 skovl	0 -	0 -	8 -
4 lispund 3 pund kød	8 -	0 -	0 -
2 lispund 6 pund ost	2 -	4 -	0 -
1 sæt kanebjælder	3 -	0 -	0 -
11 tintallerkener	2 -	0 -	0 -
2 solde, 1 tønne, 1 lysestage	0 -	4 -	0 -
1 brødkniv, 1 lergryde	0 -	2 -	0 -
1 td. hvede	6 -	0 -	0 -
1 gammel bæk	0 -	3 -	0 -
1 pisk	0 -	3 -	0 -
1 skab og 1 stentavle	0 -	1 -	8 -
1 spinderok, 1asketræ	3 -	2 -	0 -
2 stole, 1 garnvindel	2 -	0 -	0 -
4 par slag	2 -	0 -	0 -
1 blå kiste	2 -	0 -	0 -

I Storstuen.

1 svensk fyrrebord	4 rd.	0 m.	0 sk.
4 stole	3 -	2 -	0 -
2 lange bænke og 2 korte	2 -	2 -	0 -
1 chartol	14 -	0 -	0 -
1 dragkiste	10 -	0 -	0 -
4 ølkruse, 1 ditto med låg	1 -	3 -	0 -
1 dragkiste	10 -	0 -	0 -
3 kornflasker, 13 glas	1 -	0 -	0 -
4 par kopper, 1 kasserolde	0 -	4 -	0 -
3 præsenterbakker	1 -	0 -	0 -
1 hold mangeltøj	0 -	3 -	0 -
2 spadserstokke	0 -	4 -	0 -
2 små børster	0 -	2 -	0 -
1 rejsekappe	0 -	5 -	0 -
1 barometer, 1 skilleri	1 -	2 -	0 -

I den lille Stue og Saltkammer.

1 saltkar og hakkestol	1 rd.	3 m.	0 sk.
1 vognskrin	0 -	3 -	0 -
5 lispund og 7 pund flæsk	12 -	0 -	0 -
14 hornskeer	1 -	1 -	0 -
1 kobber-og bliktragt	0 -	2 -	8 -
5 stk. blå tallerkener	0 -	2 -	8 -
2 stk. hvide fade	1 -	0 -	0 -
1 lerspand, 1 krukke	0 -	2 -	0 -
2 flasker, 2 krukker	0 -	1 -	0 -
4 flasker	0 -	1 -	8 -
2 gryder med 1 lispund og 9 pund fedt	4 -	0 -	0 -
1 blå kiste	6 -	0 -	0 -
1 rødmalet kiste	4 -	0 -	0 -
1 fruetimmerkjole, 2 klokke- skærter og 1 par strømper	1 -	0 -	0 -

000169

Videre forefandtes ikke mere i boet tilhørende. Det vedtoges at nævnte skifteforsamling i boet skulde finde sted på Herredskontoret i Sæby fra fredag den 13 marts til den 18 denne måned. Forløbig skulde Jens Larsen have tilsyn med gården. Forretningen udsat. Det tilførte oplæst. Retten hævet.

Malling. Jens Larsen
fmd.

Vidner: Jens Larsen Elvin Andersen Niels Christensen

Aar 1863 den 13 marts blev en skifteret sat på Herredskontoret i Sæby, hvor i nædennævnte vidners overværelse blev befundet boet efter afdøde Christiane Jensdatter, Klattrup, som sidst havde været foretaget den 7 marts d.å.

Mødt var den hidtidige værge for de umyndige: grd. Jens Larsen, Damsgård, der erklærede sig villig til at beholde værgemålet. Han bemærkede, at afdøde kort før hendes død til ham havde ytret, at hun ej ønskede, at børnene skulde have som værge eller komme i huset hos hendes mands svogers hus, nemlig husmand Jens Chr. Christensen af Flade sogn og murersvend Jens Knudsen fra Frederikshavn.

Disse var mødte og ønskede at erholde hver et af børnene til underhold og opdragelse. Men da Jens Larsen var enig med afdøde i, at børnene ikke havde godt af at komme i huset hos bemeldte svoger af afdøde, blev det af skifteforvalteren besluttet, at Jens Larsen fremdeles skulde beholde værgemålet for børnene og at, den ældste Jens Andreas Jørgensen skulde i huset hos gårdmand Hans Ege, der er afdødes sødskendebarn og villig til at modtage ham, samt at pigen Jørgine Amalie Jørgensen skulde i huset hos gårdmand Jens Christensen, Heden, der ligeledes var villig til at modtage hende, og det fandt værgen for det rette sted, at børnene forlader Klattrup kort efter begravelsen.

Værgen lovede fremdeles at have tilsyn med gården indtil denne med til- og underliggende, besætning, inventarium og løsøret ved offentlig auktion kunde blive bortsolgt, hvilken auktion vedtoges at skulde finde sted om en måned, og bekendtgøres i Aalborg Stiftstidende, samt i Frederikshavns Avis, samt læses ved Understed, Flade, Gærum og Volstrup Kirker.

Med hensyn til bortsalget formenter såvel værgen som afdødes svoger, at gården, Nørre Klattrup, tillige med matr.nr.71, samt den halve del af et stykke tørvejord i Sønder Kragsskov sælges samlet. Hvorimod engen ved havet, matr.nr.53, det halve af Knøsen matr.nr.18 og det halve af Abildgård sælges særskildt hver for sig, og at det til sidst forsøges opråbt som den samlede ejendom.

Med hensyn til købesummens berigtigelse vedtoges at 2/3 af denne kan blive indestående i ejendommen, Nørre Klattrup, med det der skal sælges i forbindelse dermed, og 1/3 udbetales til 11 december termin 1863, hvorimod købesummen for det øvrige måtte indbetales fuldt til december 1863.

I tilfælde af at gården bortsælges, bliver tillige samme dag besætningen og øvrigt løsøre bortsolgt og nævnte værge mente, at det var hensigtsmæssigt, at der gaves køberne kredit til 1 oktober eller 1 november dette år, hvilket skifteretten billigedes.

Boet udsat. Skifteretten hævet:

Jens Larsen, Jens Chr. Christensen, Jens Knudsen.

Vidner: Malling. A.Matsen.

000170

Aar 1863 den 17 marts indfandt skifteforvalteren ved den konstituerede fuldmægtig Malling sig på gården Nørre Klattrup i Understed sogn for at fortsætte registreringen. Den 7 marts påbegyndtes registreringen i nedennævnte vidners overværelse.

Seglene på genstandene der fandtes urørte ligesom seglene på de tvende dragkister og tre klædekister frabrødes og forefandtes i denne:

1 skuffe med ragelse	0	rd.	3	m.	0	sk.
1 nodebog og 2 hæfter noder	0	-	3	-	0	-
1 skuffe med ragelse	0	-	2	-	0	-
1 sølvbæger, 11 sølvknapper	2	-	0	-	0	-
1 knap og 1 spænde	4	-	0	-	0	-
1 messinglysestage	0	-	4	-	0	-
1 blå klædesfrakke	6	-	0	-	0	-
1 tørklæde og 1 hårbånd	1	-	0	-	0	-
1 sort silketørklæde	1	-	0	-	0	-
1 par sorte klædesbukser	4	-	0	-	0	-
1 sort silke halstørklæde	0	-	4	-	0	-
1 lommetørklæde og 1 stykke tøj	0	-	4	-	0	-
1 blå klædesoverfrakke	8	-	0	-	0	-
2 lærredsskjorter	2	-	0	-	0	-
2 par blå strømper	1	-	4	-	0	-
2 lærredsskjorter	2	-	0	-	0	-
2 par sokker	1	-	0	-	0	-
2 par lærredsskjorter	2	-	0	-	0	-
1 nathue og 1 par vanter	0	-	4	-	0	-
2 lærredsskjorter	2	-	0	-	0	-
1 par seler	0	-	1	-	0	-
2 lærredsskjorter	2	-	0	-	0	-
1 ny salmebog	0	-	5	-	0	-
1 gammel lærredsskjorte						
2 håndklæder og 1 ny skjorte	2	-	0	-	0	-
1 børste og 1 spejl	0	-	4	-	0	-
3 stk. lærred	0	-	4	-	0	-
3 stk. bomuldstøj	0	-	3	-	0	-
2 særker	1	-	2	-	0	-
10 tallerkener	1	-	0	-	0	-
1 brødbakke og 8 hornskeer	0	-	3	-	0	-
1 særk	0	-	4	-	0	-

Herpå frabrødes seglet på de tvende dragkister og forefandtes i den første:

1 par lagner	3	rd.	0	m.	0	sk.
1 par fruentimmerbukser	0	-	3	-	0	-
1 par lagner	3	-	0	-	0	-
2 tørklæder	0	-	2	-	0	-
1 par lagner	2	-	4	-	0	-
1 uldent tærnet tørklæde	1	-	0	-	0	-
1 par lagner	2	-	0	-	0	-
1 vest	0	-	4	-	0	-
1 dug og 1 lagen	3	-	0	-	0	-
1 forklæde og 1 strygejern	1	-	0	-	0	-
1 lille lagen og 1 børnesærk	0	-	5	-	0	-
ca. 30 alen lærred	3	-	3	-	0	-
2 halvrunde gigtplader	4	-	0	-	0	-
ca. 20 alen lærred	4	-	0	-	0	-
2 mindre gigtplader	2	-	0	-	0	-

000171

En del sorte fryndser	0	rd.	3	m.	0	sk.
1 par gamle briller	0	-	1	-	0	-
1 rulle uldne bånd	0	-	3	-	0	-
2 børnelister	0	-	3	-	0	-
4 stk. uldne bånd	0	-	2	-	0	-
1 rødt stykke tøj, 1 sort trøje	1	-	4	-	0	-
5 stk. uldne bånd	0	-	2	-	0	-
1 pakke med strømper og tøj	0	-	1	-	0	-
1 dusin hvidskaftede knive og gafler	2	-	0	-	0	-
1 pakke med stumper tøj	0	-	1	-	0	-
2 par sortskaftede knive	0	-	2	-	0	-
1 cirtess skørt	0	-	3	-	0	-
1 rødt uldent sjal	2	-	0	-	0	-
2 stk. silke tørklæder	0	-	3	-	0	-
1 gammelt silketørklæde og 1 stk. flor	0	-	2	-	0	-
2 stk. silketørklæder	0	-	3	-	0	-

I den anden dragkiste forefandtes: 2 rigsdaler og 11 skilling i sølv og kobberpenge, hvilke af skifteretten tages i besiddelse.

1 fruetimmerhat	3	rd.	0	m.	0	sk.
1 glas og 1 glasskål	0	-	3	-	0	-
1 fruentimmerkappe	1	-	0	-	0	-
2 blomsterkrandse med mere fruentimmerpynt	0	-	1	-	0	-
1 hårabmbånd	1	-	0	-	0	-
1 livbånd og 2 armbånd	0	-	2	-	0	-
1 sengebånd	0	-	1	-	0	-
nogle kapper, kraver og hals- strimler	0	-	2	-	0	-
4 theskeer	0	-	3	-	0	-
1 par hvide ærmer, 2 par kraver	0	-	4	-	0	-
1 forklæde	0	-	2	-	0	-
1 brunt silketørklæde	3	-	0	-	0	-
2 silketørklæder	1	-	0	-	0	-
1 hvergarnskjole	5	-	0	-	0	-
1 fruentimmerkåbe	10	-	0	-	0	-
2 silketørklæder	3	-	0	-	0	-
1 fruentimmerklokke	1	-	0	-	0	-
1 høgarnskjole	5	-	0	-	0	-
1 gammelt klæde	0	-	3	-	0	-
1 høgarnskjole	5	-	0	-	0	-
1 uldent sjal	4	-	0	-	0	-
1 haluldent sjal	1	-	3	-	0	-
2 par handsker	0	-	1	-	0	-
2 par små tørklæder	0	-	2	-	0	-
1 sort sjal	3	-	0	-	0	-
2 små tørklæder	0	-	3	-	0	-
1 brunt sjal	3	-	0	-	0	-
2 små tørklæder	0	-	3	-	0	-
1 bomulds tørklæde	0	-	4	-	0	-
2 små tørklæder	0	-	2	-	0	-
1 rødt tørklæde og 1 tærnet	0	-	1	-	8	-
2 smaa tørklæder	0	-	1	-	8	-
1 frynset klæde	0	-	4	-	0	-
3 hvide små tørklæder	0	-	3	-	0	-

000172

1 uldent fryndset tørklæde	1	rd.	0	m.	0	sk.
1 sort silke tørklæde	1	-	2	-	0	-
2 hvide tørklæder	0	-	2	-	0	-
1 sort silke tørklæde	1	-	2	-	0	-
2 hvide tørklæder	0	-	2	-	0	-
1 stort hvidt klæde	0	-	3	-	0	-
1 tærnet forklæde	0	-	1	-	8	-
1 sort fruentimmertrøje	1	-	3	-	0	-
3 mandfolkskraver	0	-	3	-	0	-
1 hvidt klæde og rød tamp	0	-	2	-	0	-
1 saxomis forklæde	0	-	4	-	0	-
2 fruentimmernattrøjer	1	-	0	-	0	-
1 ternet, saxomis forklæde	0	-	3	-	0	-
1 kjole, ternet	4	-	0	-	0	-
1 ternet, saxomis forklæde	0	-	4	-	0	-
1 ternet uldent sjal	8	-	0	-	0	-
1 ternet uldent sjal	2	-	0	-	0	-
1 hvid klokke	1	-	0	-	0	-
1 stykke hvidt tøj	0	-	4	-	0	-
2 forklæder	1	-	0	-	0	-
1 lille klæde	0	-	1	-	0	-
1 hvid fruentimmerklokke	1	-	3	-	0	-
2 par vanter	0	-	1	-	8	-
2 par strømper	0	-	4	-	0	-
1 fruentimmerklokke	0	-	4	-	0	-
2 par strømper	0	-	4	-	0	-
1 æske ragelse	0	-	1	-	8	-
2 par strømper	0	-	4	-	0	-
1 æske med en gammel gigtkæde	0	-	1	-	0	-
1 ny og 1 gammel salmebog	0	-	3	-	0	-
1 stor dug	4	-	0	-	0	-
1 æske med strimler og bånd	0	-	1	-	0	-
2 tørklæder	0	-	3	-	0	-
1 spild kort	0	-	1	-	0	-
2 tørklæder	0	-	4	-	0	-
1 spejl i en æske	0	-	2	-	0	-
3 tørklæder	0	-	3	-	0	-
1 ulden nattrøje	0	-	3	-	0	-
1 ulden klokke	1	-	0	-	0	-
1 børste og 1 stk. bånd	0	-	1	-	0	-
2 særke	1	-	0	-	0	-
2 særke	1	-	0	-	0	-
2 særke	1	-	0	-	0	-
2 særke	1	-	0	-	0	-
2 særke	1	-	0	-	0	-
2 særke	1	-	0	-	0	-
2 særke	1	-	0	-	0	-
1 særk	0	-	3	-	0	-
12 hornskeer og 1 træske	1	-	0	-	0	-

Derpå frabrødes sejlene på de tre klædekister
og forefandtes:

000173

I Kisten i Gangen.

	10	rd.	0	m.	0	sk.
1 sæk med fjer, 10 pund	10	rd.	0	m.	0	sk.
1 pakke vat	0	-	1	-	0	-
14½ alen vadmél	9	-	0	-	0	-
1 æske ragelse	0	-	1	-	0	-
1 kurv med tvist og garn	0	-	4	-	0	-
1 æske ragelse	0	-	2	-	0	-
8½ alen blåt vadmél	8	-	0	-	0	-
1 kurv med ragelse	0	-	2	-	0	-
11 alen hvidt vadmél	7	-	0	-	0	-
5 alen hvid vadmél	2	-	3	-	0	-
12 alen hvid tvistlærred	2	-	3	-	0	-
1 stykke tøj til en dyne	8	-	0	-	0	-
1 børnevår og nogle klude	0	-	3	-	0	-
4 alen tærnet vadmél	2	-	4	-	0	-
6½ alen uldent tøj	3	-	0	-	0	-
1 svøb og 2 børnetrøjer	0	-	2	-	0	-
2 alen tærnet tvisttøj	1	-	1	-	8	-
19 alen lærred	4	-	4	-	0	-
2 alen tærnet tvistlærred	1	-	0	-	0	-
1½ alen tærnet tvistlærred	0	-	3	-	8	-
16½ alen lærred	4	-	0	-	0	-
3 alen tærnet tvistlærred	1	-	3	-	0	-
2 tørklæder og 1 stykke tøj	0	-	4	-	0	-
3 alen blåt tvist med bort	1	-	3	-	0	-
13 alen hørlærred	3	-	0	-	0	-
3 stk. skind	2	-	0	-	0	-
2 uldne hestedækkener	6	-	0	-	0	-
15 alen lærred	3	-	3	-	0	-
1 ridedækken	1	-	0	-	0	-
1 forklæde og 1 stykke tøj	0	-	2	-	0	-
1 par fløjlsbukser	0	-	4	-	0	-
3 stumper lærred	1	-	0	-	0	-
1 rød hue og 1 par vanter	0	-	3	-	0	-
barbertøj og 1 kniv	0	-	2	-	0	-
2 par seler og 1 tobakspung	0	-	1	-	8	-

I den blå Kiste.

	1	rd.	3	m.	0	sk.
1 par chises omhæng	1	rd.	3	m.	0	sk.
1 pakke klude	0	-	1	-	0	-
1 par cirses omhæng	1	-	3	-	0	-
1 stykke violet tøj	0	-	3	-	0	-
6 pund mørkeblåt tvistgarn	8	-	0	-	0	-
2 stykker sort uldent tøj	1	-	0	-	0	-
2 stk. hvide tørklæder	0	-	3	-	0	-
3 stk. bomuldstøj	0	-	4	-	0	-
2 stk. hvide tørklæder	0	-	3	-	0	-
3 pund blåt og hvidt tvistgarn	2	-	3	-	0	-
10 bleer og lidt barnetøj	1	-	0	-	0	-
1 paraply	0	-	4	-	0	-
2 børnevår	1	-	0	-	0	-
1 par lagner	2	-	0	-	0	-
2 pund hørgarn	0	-	4	-	0	-
1 par lagner	2	-	0	-	0	-
1 hvid klokke	2	-	0	-	0	-
1 violet fruentimmerkjole	6	-	0	-	0	-

000174

1 sirtces kjole	2 rd.	0 m.	0 sk.
6 pund forskelligt farvet garn	3 -	0 -	0 -
1 sirtces kjole	3 -	0 -	0 -
1 sort kjole	4 -	0 -	0 -
7 pund uldgarn.	5 -	0 -	0 -
1 par lagner	2 -	0 -	0 -
1½ pund rødt og hvidt uldgarn	1 -	0 -	0 -
1 par lagner	2 -	0 -	0 -
4½ pund uldgarn, rødt	4 -	0 -	0 -
1 lagen.	1 -	0 -	0 -
1 par lagner	2 -	0 -	0 -
4½ pund bleget hørgarn	3 -	3 -	0 -
5 nøgler tråd	1 -	0 -	0 -
1 dug	1 -	0 -	0 -
1 ternet underdyne	16 -	0 -	0 -
1 dug	1 -	3 -	0 -
1 ternet overdyne	16 -	0 -	0 -
1 håndklæde	0 -	3 -	0 -
2 gamle lagner og gamle klude	0 -	2 -	0 -
1 ternet pudevår	1 -	3 -	0 -
1 ternet pudevår	1 -	3 -	0 -

I den grønne Kiste.

1 sæk med fjer - vægt 6 pund	2 rd.	3 m.	0 sk.
3½ pund blågarn	2 -	0 -	0 -
1 sæk med uld - vægt 1 lispund	8 -	0 -	0 -
8½ pund hørgarn	5 -	0 -	0 -
1 vognhynde	1 -	3 -	0 -
1 rejsekappe	6 -	0 -	0 -
4 alen hampelærred	1 -	0 -	0 -
1 pude med betræk	3 -	0 -	0 -
1 stribet overdyne	14 -	0 -	0 -
1 lagen.	1 -	0 -	0 -
1 skørt (gammelt)	0 -	1 -	0 -

Derpå fandtes intet mere, der var værd at registrere. Forretningen sluttet.

P. Malling
fm.

Vidner: Jens Larsen. Niels Christensen

Aaret 1863 den 27 april, blev skifteretten sat på Herredskontoret i Sæby, hvor da i den ordinære skifteforvalters fraværelse af den konstituerede fuldmægtig Malling med nedenførte vidner blev foretaget boet efter Christiane Jensdatter, Klattrup. Der sidst havde været foretaget den 17 marts dette år.

Mødt var den foreløbige bestyre af gården og de umyndiges værge, Jens Larsen, Damsgård, og det der i dødsboet tjenende tyende, for at forlange deres tilgodehavende i dødsboet, løn og kostpenge, udbetalt, da de ej vilde forsætte tjenesten hos den nye køber, og bad tilført skifteprotokollen, at dette havde fundet sted, for at han senere kunde erholde det ham i dag udlagde for boet, er refunderet af dette.

Mødt var den tjenestekarl, Jens Christian Jensen, der for 39 rigsdaler om året var fæstet til afdøde til 1'november 1863. Ligeledes Jens Christian Mortensen, der for 32 rigsdaler var fæstet af samme til 1'november, samt Marie Nielsdatter, der for 24 rigsdaler var fæstet til 1'november.

000175

Derpå udbetaltes: Jens Christian Jensen, løn fra 1' november 1862 til 1' november 1863 - 39 rigsdaler + kostpenge for 8 uger - 18 rigsdaler 4 mark.

Jens Christian Mortensen: Tilgodehavende løn fra 1' november 1862 til 1' november 1863 - 32 rigsdaler, hvorpå er betalt 7 rigsdaler - udbetalt 25 rigsdaler. Kostpenge for 8 uger - 18 rigsdaler 4 mark.

Marie Nielsdatter: Tilgodehavende løn fra 1' november 1862 til 1' november 1863 - 24 rigsdaler, hvorpå er betalt 7 rigsdaler - udbetalt 17 rigsdaler. Kostpenge for 8 uger a 2 mark = 18 rigsdaler 4 mark.

Sammenlagt for hele lønnen - 137 rigsdaler.

Som kvittering gælder deres underskrifter her i protokollen.

Værgen påtog sig at indlevere regningerne på det udbetalte beløb.

Protokollen oplæst. Boet udsat. Retten hævet.

Malling	Lens Christian Jensen	Jens Christensen
fm.	Jens Larsen	Mortensen
		Marie Nielsen

Vidner: Acutzen S.C. Sjellerup

Aar 1863 den 14 december blev på Herredskontoret sat en skifteret, hvor der blev foretaget boet efter afdøde Christiane Jensdatter, Nørre Klattrup.

Indkassator ved løsøreauktionen, fuldmægtig Kristiansen, indbetalte i boet auktionsbeløbet af løsøret - 1500 rigsdaler. Mødt var pastor Lund i Understed og værgen for de umyndige, Jens Larsen.

Disse foreviste beskrivelsen af en den 7 august dette år foretagen taksationsforretning over gården Stendal, påtegnet derhen af amtet, at intet haves til hinder for vilkårdene heri på anden prioritet efter 5000 rigsdaler. 1500 rigsdaler henhørende under Dronninglund Herreds Overformynderi, hvilken af værgen for de tvende umyndige er påtegnet derhen, at intet haver at erindre imod at nærværende boes penge til det ovennævnte beløb udlånes mod den nævnte prioritet i gården Stendal, således at 750 rigsdaler udbetales til hver af de tvende umyndige, Jens Andreas og Jørgine Amalie Jørgensen.

Protokolleret og oplæst og vedtaget.

Boet udsat. Skifteretten hævet.

Gad C.C.Lund Jens Larsen

Vidner: Malling Christiansen

Aaret 1864, Torsdag den 31 marts, blev skifteretten sat på Herredskontoret i Sæby, hvor da: blev foretaget i boet af den under 7 marts 1863 afdøde Christiane Jensdatter, Klattrup, der sidst 14 december har været foretaget, forrige år.

Mødt var værgen for de to eneste arvinger, afdøde børn, nemlig: Jens Andreas Jørgensen, 6 år og Jørgine Amalie Jørgensen, 5 år, gårdmand Jens Larsen, Damsgård. Skifteforvalteren fremlagde regnskab fra inkassator ved løsøreauktionen, hvorefter dennes beløb udgør: 2451 rigsdaler 4 mark 4 skilling, netto.

000176

Så fremlagde han kvitteret regning for værgen for hafte udgifter, deriblandt folkeløn og flere af ham hafte udgifter, i det hele stort: 212 rigsdaler 1 mark 4 skilling. Idet der fra regningerne forevistes dernæst kvitteret regninger fra samme for børnenes underhold 61 rigsdaler 4 mark, samt endelig ukvitteret fra samme for 21 rigsdaler 4 mark 2 skilling for tilsyn med stedet med videre. Boet bliver da således at opgøre:

Indtægt.

Forefunden kontant i boet	227 rd. 1 m. 3 sk.
Indbetalt af propritær Nielsen som erstatning for en grusgrav	5 - 2 - $\frac{1}{2}$ -
Indbetalt af sparekassen	220 - 3 - 6 -
Indbetalt af inkassator ved løsøreauktionen	2451 - 4 - 4 -
Købesummen for den faste ejendom	4800 - 0 - 0 -
Renter fra 23/4 til 23/3-64	<u>176 - 0 - 0 -</u>
Ialt	7880 rd. 4 m. 13 $\frac{1}{2}$ sk.

Udgift.

Til Jens Larsen, folkeløn	212 rd. 1 m. 10 sk.
Samme for børnene	61 - 4 - 0 -
Efter regning	21 - 4 - 2 -
Skifteforvalteren	79 - 0 - 0 -
Skiftebrevet, beskrivelser, forsegling	3 - 5 - 12 -
Justitsfonden	16 - 3 - 9 -
1/10 % til Kongens kasse	26 - 2 - 0 -
20 % heraf	5 - 1 - 10 -
Vidner	10 - 0 - 0 -
Tilsigelser	<u>2 - 0 - 0 -</u>
Ialt	438 rd. 4 m. 11 sk.

Tilbage	7442 rd. 0 m. 2 sk.
Hvorfra drages den ved lov af 19 feb. 1861 påbudne 1 %	<u>74 - 2 - 18 -</u>
	7367 rd. 3 m. 10 sk.

Og fra resten drages stempel til skiftebrevet	<u>50 - 0 - 0 -</u>
Igen til arv og deling der fordeles således:	7317 rd. 3 m. 10 sk.
Jens Andreas Jørgensen	3658 rd. 4 m. 13 sk.
Jørgine Amalie Jørgensen	3658 - 4 - 13 -

Og erklærede Værgen sig enig i den gjorte opgørelse.

Denne sum 7317 rd. 3 m. 10 sk. inddrages under Dronninglunds Herreds Overformynderi, der har at frugtbargøre dem på anordningsmæssig måde.

Jens Larsen udbetaltes hans regning 21 rd. 4 m. 2 skilling, der gælder hans underskrift heri protokollen som kvittering.

000177

Protokollen oplæst og vedtaget. Boet sluttet. Retten hævet.

Gad. Jens Larsen Malling Christiansen

Aar 1864, mandag den 18 april, blev en skifteret sat på Herredskontoret i Sæby, hvor da: blev foretaget boet efter Christiane Jensdatter, Klattrup, som sluttede den 31' forrige måned, men nu bliver at reasumere.

Skifteforvalteren gjorde opmærksom på, at en fejltagelse var ført boet til indtægt, som indbetalt af sparekassen med 220 rd. 3 m. 6 sk., hvilken fejl var fremkommet derved, at af det i boet forefundne 227 rd. 1 m. 3 sk. var de 220 rd. straks indsat i sparekassen, atter ført til indtægt med renter 3 m. 6 sk., da det fra sparekassen atter indbetaltes i boet.

Værgen Jens Larsen, der var til stede, indrømmede rigtigheden af, at der ingen sparekassebog havde været i boet, men kun af penge de ovenomtalte 227 rd. 1 m. 3 sk., fra den ved boet indtægt slutning opførte indtægt 7880 rd. 4 m. 13½ sk., bliver således at drage 220 rd. 3 m. 6 sk. Summens indtægt: 7660 rd. 1 m. 7½ sk.

Udgift til Jens Larsen, Damsgård	212	rd.	1	m.	10	sk.
Samme for børnene	61	-	4	-	0	-
Efter regning	21	-	4	-	2	-
Skifteforvalterens salær	77	-	0	-	0	-
Skiftetbrevet og forsegling	3	-	5	-	12	-
Justitsfond	16	-	1	-	3	-
1/3 % til kongens kasse	25	-	4	-	0	-
20 % heraf	5	-	0	-	13	-
Vidner	10	-	0	-	0	-
Tilsigelser	2	-	0	-	0	-
	435	rd.	3	m.	8	sk.

Til rest: 7224 rd. 4 m., påbudt
1 % afgift ≡ 72 rd. 1 m. 6 sk.

Til rets: 7152 rd. 2 m. 10 sk. til arv og deling mellem Jens Andreas Jørgensen og Jørgine Amalie Jørgensen.

Kopi af ovennævnte skifte er mig overleveret af Anne-Grethe Kristensen, Rosenstien 7, Sæby.

Den nye ejer, Jens Nielsen, fik skødet tinglyst den 6 oktober 1864. Jens Nielsen, der kom fra Gærum og var gift med Else Marie Larsdatter, men efter hans død solgte eneken, der nu skrev sig som Lise Larsdatter, den 3 maj 1888 til sønnen Nicolaj Jensen for 500 kr.+ aftægt.

Ved oprettelse af banen blev der afgivet 18.250 kvr. alen jord (1 tønde land = 14.000 kvr. alen) det er det største areal en enkelt ejendom i Understed sogn måtte afgive, men mod betaling naturligvis.

Nicolaj Jensen, der var gift med Christiane Thomsen, solgte den 18 oktober 1916 til sønnen Thomas Chr. Jensen og flyttede til Hørby, hvor han døde den 31 januar 1922.

Thomas Chr. Jensen købte i 1918 en parcel matr.nr. 26f fra Sønder Knudem for 1359 kr. og den 22 februar 1923 solgte han en parcel matr. 14b, hvorpå huset Søvang blev bygget.

Thomas Chr. Jensen solgte den 23 september 1953 til Åge Jensen. Den nuværende ejer, fru Jonna-Herta Bjerregård Jensen fik adkomst til ejendommen ved skifteretsattest den 24 juli 1880. Gården er stærkt udstykket. Strandparcellerne matr.nr. 55 med 4312 m² og 56 med 6263 m hører til.

000178

S Ø V A N G

matr.nr.14b

Peter Chr.Pedersen købte parcellen fra Nørre Klattrup den 22 februar 1923 for 800 kr. og efter at havde bebygget solgte han den 15 april 1926 til Chr.Christensen, se også 1' november 1923-2198.

. 000179

L. A N G V A D

matr.nr.15 n.ø. mfl.

Langvad blev ved opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel fra 1682 sat i hartkorn til 1 td. 1 skp. o fjk. o alb. og havde et dyrket areal på 3.6 tønde land. Efter 1844 matrikelen var hartkornet sat til 5 skp. o fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 7 rd. 66 sk. Langvad var fæstegård under Bangsbo indtil 1798 og har været i den samme slægts eje siden 1828.

Jens Christensen købte ejendommen den 16 juni 1828 og den 2 april 1839 købte han parcellen matr.nr.7b af Sønder Letholt og lagde til ejendommen.

Jens Christensen, der formentlig var søn af Christen Jensen, Råholt i Flade sogn, blev den 26 maj 1828 gift med Ane Kirstine Nielsdatter fra Højerholt, og den 8 oktober 1864 købte han halvparten af gården Abilgård, matr.nr.16, der blev nedlagt og jorden lagt til henholdsvis Langvad og Heden. Det har tilsyneladen taget lidt tid med at få nedlæggelsen godkendt, for der blev først udstedt endeligt skøde den 14 marts 1872. Jens Christensen solgte den 5 november 1868 til sønnen Niels Chr.Jensen for 1400 rd., iberegnet aftægt:

Skøde.

Jeg underskrevne husmand Jens Christensen af Langvad i Understed sælger og overdrager herved til Niels Chr.Jensen sammesteds den mig efter adkomster af 16 juni 1828 og 2 april 1839, tinglæste 4 september 1828 og 15 april 1839 tilhørende ejendom, nemlig stedet Langvad i Understed sogns nordøstlige del af hartkorn under:

Matr.nr.15	5 skp. o fjk. 1 3/4 alb. gammelskar 7 rd. 66 sk.
- - 7b	1 - o - o - - - - 1 - 15 -

med sammes bygninger, disses mur- og nagelfaste ting, samt assurance, ejendommens avl, afgrøde, gødning, ildebrændsel, samt besætning, inventarium, ind- og udbo.

For den akkorderede købesum 1400 rd., skriver et tusinde fire hundrede rigdaler rigsmønt, er jeg fyldestgjort og skal ommeldte ejendom, som køberen Niels Chr.Jensen har taget i besiddelse og brug og hvoraf han udreder skatter og afgifter fra 1 april d.å. at regne, herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, og hjemler jeg ham det solgte med lovligt og anmærkningsfrit skøde..

Til bekræftelse med min uderskrift med bemærkning, at under formeldte købesum er indbefattet aftægt til mig og hustru efter kontrakt af dags dato, ansat til 959 rd. 1 mark., skrevet på stemplet papir til taxt 6 rd. 64 sk. Af købesummen regnes 1000 rd. for stedet og 400 rd. for besætning og indbo. Forening om kvægtiende og smårenten samt konstateret liste for præstetiende er tinglæst.

p.t. Sæby den 29 oktober 1868.

Jens Christensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

E.Kjelgård P.C.Hansen

Til fattigkassen betalt 1 mark.

Jens Larsen

000180

Niels Chr.Jensen var født den 1 oktober 1843 og gift den 16 november 1869 med Mette Marie Larsen fra Tværkær. Der blev i forbindelse med oprettelse af banen afgivet 13.450 kvr. alen jord fra matr.nr. 16a.

Niels Chr.Jensen døde den 8 april 1912 og enken Mette Marie Jensen, født Larsen, solgte derefter gården til sønnen Niels Chr.Jensen for 10.500 kr. + aftægt. Niels Chr.Jensen solgte den 20 februar 1919 til broderen Lars Chr.Jensen, og overtog derefter sin kones hjem Vester Rugtved:

Skøde.

Underskrevne Niels Chr.Jensen sælger, skøder og endelig overdrager herved til Lars Chr.Jensen af Langvad, den mig tilhørende gård Langvad i Understed sogn, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.15a	n.ø. del,	hartkorn	4	skp.	2	fjk.	1 3/4	alb.
-	-	16a	-	-	3	-	3	- o 1/4 -
-	-	7b	-	-	1	-	0	- o -

med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning, inventarium, avl, afgrøde, gødning og ildebrændsel, samt en del indbo, alt som påvist. Andel i mejeri og slagteri medfølger.

Overtagelsen sker samtidig hermed og ejendommen med tilbehør henligger fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende i ildsvådetilfælde med regres til assurancesummerne. Alle fremtidige forfaldne skatter udredes af køberen.

Købesummen 19.500 kr. er berigtiget, dels ved at køberen overtager at forrente fra 11 december termin 1918 og at indfri den i ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser indestånde gæld til Kreditforeningen i Viborg, stor 6000 kr., hvoraf det afdragne og reservefondsandelen kommer køberen til gode, dels ved at køberen ved sin underskrift herpå forpligter sig til at overtage og tilsvare den på ejendommen hvilende aftægt til Mette Marie Jensen, dels på anden måde. Køberen er bekendt med aftægtskontraktens indhold. Omkostninger ved skøde og obligation deles.

Køberen er bekendt med, at tiendevederlag udredes, at der er afgivet jord til jernbanen, og at grænsen mod havet er forandret uden forandring i skyldsætningen.

Af hensyn til lov 20 marts 1918 bemærkes, at der i handlen medfølger 2 heste, 9 kreaturer, og ca. 3 læs hø, 10 læs rodfrugter, 4 læs vårkorm. Værdi på tro og love for fast ejendom 11.500 kr.

p.t. Sæby den 14 februar 1919.

Niels Kr. Jensen

Lars Kr. Jensen

Til vitterlighed:

V.Nielsen

H.Frederiksen

Mette Marie Jensen, født Larsen døde den 15 marts 1920. Lars Chr. Jensen var født den 24 juni 1873 og gift den 21 september 1926 med Anna Margrethe Olesen fra Skibtved Nørgård, født 30 november 1893.

Lars Christian Jensen døde den 1 december 1938 og enken drev herefter gården til hun den 5 april 1960 solgte til svigersønnen Bent Olesen.

4 C00181

LANGVAD SMEDIE

matr.nr.15b

Smed Jens Jørgen Jensen, Langtved, købte parcellen fra Langvad den 18 august 1881, til bebyggelse. Ejendommen blev i første omgang kaldt Langvadhus og sat i hartkorn til 3/4 alb. og gammelskatten var 18 øre.

Jens Jørgen Jensen der i 1887 købte gården Knappen, solgte den 30 januar 1890, skødet tinglyst 6 februar s.å. til smed Carl Larsen:

Skøde.

Jen underskrevne Jens Jørgen Jensen af Knappen skøder og overdrager herved til smed Carl Larsen den mig ifølge skøde af 30 april 1881, tinglyst 18 august s.å. tilhørende parcel matr.nr.15b i Understed sogns nordøstlige del, skyldsatt for hartkorn 3/4 alb. og gammelskat 18 øre, med påstående bygning og deriværende mur- og sømfast tilbehør.

Og da jeg er erholdt fyldestgjort for den akkorderede købesum 2000 kr., skriver to tusinde kroner, så skal bemeldte ejendom som køberen allerede har modtaget, herefter tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken henseende bemærkes, at der under 24 september 1885 er tinglyst en deklaration angående vedligeholdelse af en rendesten og et fortoug.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Frederikshavn den 30 januar 1890.

J.J.Jensen

Til vitterlighed:

J.J.Holm J.J. Knutzen

Carl Larsen solgte den 12 oktober 1893 til gårdejer Andreas Svendsen, Øster Fladholt, for 2000 kr., der den 9 november s.å. solgte til smed Christen Peter Hansen for 2300 kr. Der medfulgte 1 blæsebælg, 1 skruestik, 1 boremaskine og 1 ambolt.

Efter Andreas Svendsens død den 12 oktober 1893 blev hans arvinger den 12 november 1893 solgt til Peter Hansen.

Christen Peter Hansen solgte den 28 juni 1900 til Andreas Svendsen for 2500 kr., efter hvis død den 14 september 1905, hans arvinger solgte den 16 august 1906 til smed Peter Martinus Christensen fra Sæby for 1750 kr., der den 3 september 1908 solgte til købmand Engelbrekt Nielsen, Frederikshavn, ølbrygger Th.Thomsen, Sindal, gårdejer C.S. Christoffersen, Sindal og gårdejer Niels Abel Jensen af Bredmose, i lige interessentskab, for 3500 kr.

C.S.Christoffersen og Niels Abel Jensen solgte dem 20 april 1911 deres andel til medejerne for 1750 kr. Viktor Johansen var langt senere omtalt som ejer.

Alle spor af ejendommen er nu slettet, stedkendte folk fortæller at der er en parkeringsplads på stedet hvor den lå.

vend

000182

Grovsmed Christen Christensen, Frederikshavn købte den 30 maj 1912-
172 for 2100 kr.

000183

R I S B J E R G

matr.nr.19 n.ø. mfl.

Risbjerg blev ved opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 sat i hartkorn til 1 td. 4 skp. 2 fjk. 2 alb. og det dyrkede areal var på 10.3 tønder land. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 1 td. 3 skp. 2 fjk. 1 1/4 alb. og gammelskatten var 5 rigsdaler 79 skilling. Ifølge et skøde fra 30 november 1853 hører flere parceller i Bangsbo ejerlav til gården.

Risbjerg var fæstegård under Bangsbo og blev købt til selveje i 1798 af fæstegårdmand Niels Nielsen, der i 1820 solgte til sønnen Christen Nielsen og kom på aftægt på gården, hvor han døde den 9 juni 1829, 81 år gammel.

Christen Nielsen blev den 5 marts 1820 gift med Maren Jensdatter fra Nørre Knuden og solgte den 28 april 1853 til sønnen Niels Christensen, der den 26 juni 1862 købte ejendommen Pilgård og lagde jorden der fra til Risbjerg.

Niels Christensen var gift med Ane Jensdatter fra Klattrup, der døde den 29 april 1856, 29 år gammel og den 8 marts 1860 giftede han sig med Ane Cathrine Pedersdatter fra Lunden, og solgte den 2 maj 1895 til sønnen Ole Nielsen:

Skøde.

Jeg underskrevne gårdejer Niels Christensen af Risbjerg, sælger, skøder og endelig overdrager herved til min søn Ole Nielsen den mig efter tinglyste skøde tilhørende ejendomsgård "Risbjerg" kaldet, med tilhørende og tilkøbte jorder i Understed sogns nordøstlige del, skyldsat således:

Matr.nr.19	hartk.	1 td.	3 skp.	2 fjk.	1 1/4 alb.	gl.	skat	10 kr.72 øre
- - 18b	-	0	0	0	1 1/4	-	-	uden
- - 17a	-	0	3	2	2 1/4	-	-	6 - 20 -

med påstående bygninger og deriværenden mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium, indbo og udbo, og endvidere efternævnte mig ifølge skøde af 11 november 1853, tinglæst 30 s.m., tilhørende parceller af Bangsbo hovedjord, Flade sogn, Horns Herred:

matr.nr.55	hartk.	2 skp.	0 fjk.	1 1/2 alb.	gl.	skat	6 kr.97 øre
- - 70	-	0	0	2 3/4	-	-	0 - 81 -
- - 77	-	0	2	1 1/2	-	-	1 - 89 -
- - 79	-	0	3	2 1/2	-	-	2 - 00 -

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at køberen Ole Nielsen:

1. Overtager til forrentning og indfrielse den ejendommen matr.nr. 19 påhvillende prioritetsgæld 4.000 kr.
 2. for ved aftægtskontrakt af d.d. forpligtet sig til at udrede en livsvarig aftægt til mig og hustru, kapitaliseret til 4.500 -
 3. for ved samme kontrakt forpligtet sig til at betale til min søn Peter Nielsen 6.000 -
- så at købesummen udgør ialt 14.500 kr.

men af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes det overdragne til følgende værdi: de faste ejendomme i Dronninglund Herred til 10.000 kr., de faste ejendomme i Horns Herred til 5.000 kr. og løsøret til 7000 kr.

000184

I henhold til foranførte skulle de nævnte ejendomme med tilbehør, som min søn Ole Nielsen straks overtager og tiltæder, herefter tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de hidtil har tilhørt mig, i hvilken henseende bemærkes, at ifølge ældre skøde må parcellen nr.79 af Bangsbo Hovedgård ingensinde afhændes til hovedgårds komplettering eller til deraf at forrette hoveri.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 27 april 1895.

Niels Christensen

Til vitterlighed:

P.Hellum C.W.Kragh

Aftægtskontrakt.

I anledning af, at jeg underskrevne Ole Nielsen dags dato af min fader Niels Christensen af Risbjerg har erholdt tilskødet og overdraget de nedenfor pantsatte ejendomme i Understed og Flade sogne, forpligter jeg herved mig og efterfølgende ejere af disse til at yde min nævnte fader og min moder Ane Catrine Pedersen en livsvarig aftægt, der bestemmes således:

1.

Det i vestre side af gården Risbjerg opførte hus erholder aftægtsfolkene til deres udelukkende brug og benyttelse i deres livstid, hvorhos de skulle have brugen af den til søndre ende af dette hus stødende have.

Aftægtsyderen skal stedse vedligeholde huset både indvendig og udvendig og hegnet om haven i forsvarlig stand. Aftægtstagerne skulle have uhindret adgang til og benyttelse af gårdens brønd og ret til at færdes på ejendommen og til at tilstede fremmede, som de ønske at se hos sig, adgang til aftægtsboligen. Når aftægtsfolkene indflytter i aftægtsboligen ere de berettigede til af gårdens bohave at udtage de genstande som de skønne at have brug for i aftægtsboligen, men disse falde ved den længstlevendes død tilbage til aftægtsyderen.

2.

På nævnte aftægtsbolig skal aftægtsyderen betale årlig til aftægts-tagerne eller den længstlevende af dem 800 kr., skriver otte hundrede kroner, med en fjerdepart eller 200 kr. hver 1' januar, 1' april, 1' juli og 1' oktober.

3.

Aftægtsyderen skal for aftægtstagerne fodre og græsse et får med yngel sammen med sine egne får.

4.

I aftægtsfolkenes sygdoms- og alderdomstilfælde skal aftægtsyderen hente og hjemkøre læge og præst.

000185

5.

Ved aftægtstagernes dødelige afgang bekoster aftægtsyderen deres hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

6.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes aftægten efter bedste skøn til følgende værdier:

1. Bolig og brug af have og brønd	40 kr.
2. Kontante penge	800 -
3. Får med yngel af fodre og græsse	10 -
4. Befordring af læge og præst	<u>10 -</u>
	860 kr.

som taget 5 gange udgør	4300 kr.
hertil for 2 begravelser	<u>200 -</u>
så at aftægtens kapitalværdi er	4500 kr.

7.

Til sikkerhed for den anførte aftægts promte og skadesløse udredelse pantsætter jeg Ole Nielsen herved med prioritet næst efter 10.500 kr., der må være gæld til kreditforeningen med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar, efternævnte mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendomme i Understed og Flade sogne, nemlig, matr.nr. ect.

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium og avlsredskaber, og bliver i anledning af denne pantsættelse nærværende kontrakt at tinglæse som pantebrev. Det bemærkes, at parcel nr.79 af Bangsbo Hovedgård ingensinde må afhændes til nogen hovedgårds komplettering eller til deraf at forrette hoveri.

8.

I søgsmålstilfælde er aftægtsyderen underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828, hvorhos det vedtages, at der for pengeydelse skal kunne foretages udlæg i pantet uden foregående lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15.

9.

Endvidere forpligter jeg Ole Nielsen mig til i førstkomende juni termin at udbetale til min broder Peter Nielsen den sum 6000 kr., skriver sex tusinde kroner, som jeg er ham skyldig i anledning af den fornævnte til mig skete ejendomsoverdragelse.

Jeg Niels Christensen tiltræder som aftægtstager på egne og hustrus vegn foranstående kontrakt, med hvilken jeg erklærer mig tilfreds, og da aftægtsyderen er mindreårig tiltrædes kontrakten af mig søgnefoged og gårdejer Niels Chr.Olesen af Hestvang som hans beskikede kurator.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Udstedt i Sæby den 27 april 1895.

Ole Nielsen Niels Christensen Niels Olesen

Til vitterlighed:

P.Hellum C.W.Kragh

000186

Ole Nielsen solgte gården til sønnen ved samme navn, der den 29 december 1964 solgte til Axel Jensen, hvorfra gården den 25 maj 1983 blev overtaget af Agnes Jensen ved arveudlægsskøde.

P I L G Å R D

matr.nr.17

Pilgård var i gammel hartkorn sat til 1 td. 3 skp. 2 fjk. 1 alb., der efter den nye matrikel blev sat ned til 5 skp. 3 fjk. $\frac{1}{2}$ alb.

Gårdmand Peder Pedersen solgte den 28 juni 1838 gården til sønnen Peder Pedersen og kom på aftægt, og døde i 1840, 70 år gammel.

Peder Pedersen blev i 1838 gift med Margrethe Nielsdatter og blev kort tid efter sognefoged. Han solgte den 26 juni 1862 til Niels Christensen, Risbjerg, for 1000 rd., og ejendommen ophørte med at være et selvstændig brug.

C00187

G U N G G Å R D

matr.nr.20a mfl.

Gunggård blev i 1682 sat i hartkorn til 1.1 td. og med $3\frac{1}{2}$ tønde land dyrket. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 6 skp. o fjk. $\frac{1}{4}$ alb. og gammelskatten var 8 rd. 4 sk.

Gunggård var fæstegård under Bangsbo og købt til selveje derfra i 1798 af Niels Christensen og gården har været i den samme slægt eje siden.

Niels Christensen, der var gift med Johanne Hansdatter, havde haft gården i fæste siden omkring 1790. Johanne Hansdatter døde den 9 juli 1816 og sønnen Christen Nielsen blev den 12 november s.å. gift med Mette Christensdatter, Ll.Stensig, og overtog formentlig samtidig gården og Niels Christensen kom på aftægt på gården, hvor han døde den 13 august 1835, 86 år gammel.

Christen Nielsen var født på gården i 1792 og døbt den 16 september s.å. Han solgte den 10 juni 1856 til sønnen Niels Christensen. Men havde da på et langt tidligere tidspunkt, forment i 1822 købt ejendommen Klumpegård, da den daværende ejer af Klumpegård, Marquardt Jensen døde. Det vedblev tilsyneladen at være 2 forskellige ejendomme et stykke tid og Klumpegård blev ved 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 3 fjk. $\frac{1}{4}$ alb. og gammel skatten var 4 rd. 74 sk. Senere blev Klumpegård nedlagt og jorden lagt til Gunggård.

Niels Christensen var født den 30 juni 1826 og blev den 23 november 1855 gift med Else Jensdatter fra Langvad. Han købte den 7 januar 1869 jord fra gården Nørgård(forlængst nedlagt), matr.nr.21b, for 1550 rd. Han døde den 7 juli 1878, 52 år gammel, og enken solgte den 30 oktober 1890 til sønnen Jens Chr.Christensen:

Skøde.

Jeg Else Jensdatter, enke efter Niels Christensen af Gunggård, skøder og overdrager herved til min søn Jens Christian Christensen den min afdøde mand ifølge skøder tinglæst 10 januar 1856 og 7 januar 1869 og mig ifølge adkomst, som tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom "Gunggård" kaldet i Understed sogns nordøstlige del, skyldsats således:

Matr.nr.20 hartkorn	6 skp.	o fjk.	$\frac{1}{4}$ alb.	gl. skat	8 rd.	o 4 sk.
- - 22 -	2 -	3 -	$\frac{1}{4}$ -	- -	4 -	74 -
- - 21b	2 -	3 -	$1\frac{1}{2}$ -	- -	3 -	85 -

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, besætning, inventarium, ind- og udbo, således som det allerede er min nævnte søn overleveret og af ham taget i besiddelse.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at køberen fornævnte min søn ved aftægtskontrakt af dags dato har forpligtet sig til at udrede en livsvarig underholdning til mig og min datter Christiane Christensen, kapitaliseret til værdi 2.750 kr.

og ved denne kontrakt forpligtet sig til at betale til min datter Ane Marie Christensen 2.500 -

og levere hende en ko, ansat til værdi 150 -

så at købesummen herefter udgør 5.400 kr.

000188

Af hensyn til stemplingen ansættes den faste ejendom til værdi 8000 kr. og løsøret til 2000 kr.

I henhold hertil skal fornævnte ejendom med tilbehør, herefter tilhøre min søn Jens Christian Christensen, der udreder alle fremtidige skatter og afgifter, med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig og tidligere min afdøde mand.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 17 oktober 1890.

Else Jensdatter

Til vitterlighed:

Hellum Jens Chr. Olesen

Aftægtskontrakt.

I anledning af at jeg underskrevne Jens Christian Christensen af Gunggård dags dato af min moder Else Jensdatter har arholdt tilskødet og overdraget den nedenfor pantsatte ejendom, forpligter jeg mig og efterfølgende ejere af denne til at udrede til nævnte min moder og min søster, Christiane Christensen livsvarig underholdning og aftægt, hvorom nærmere bestemmes som følger:

1.

Jeg yder min moder og min søster fuldstændig livsophold af føde, klæder, husly og varme, sammen med mig og familie og min moder beholder det kammer hun nu har til sin udelukkende afbenyttelse, hvorhos jeg for hende fodre og græsse et får med yngel sammen med mine egne får.

Derhos udbetaler jeg til moder årlig kontant 40 kr., skriver fyretyve kroner, sålænge hun og min fornævnte søster lever og når den ene af dem er afgået ved døden, til den længstlevende af dem 20 kr., skriver tyve kroner årlig. Betalingen sker i 2 terminer, nemlig med halvdelen hver 1 maj og 1 november.

2.

Dersom jeg medens min moder eller søster lever måtte sælge eller på anden måde afhænde den nedenfor pantsatte ejendom eller der, på grund af mit eller hustruens dødsfald måtte komme en anden ejer eller nogen husmoder på gården, er min moder eller min søster eller den længstlevende af dem berettiget til med $\frac{1}{2}$ års varsel at fordre af ejeren og denne således pligtig at opføre ved gården en særskildt bolig til dem, indrettet til stue, spisekammer, køkken og ildebrændselsrum, alt af passende størrelse og forsvarligt i enhver henseende, efter den berettigedes ønske og anvisning, nemlig også med hensyn til anbringelse af kakkelovn og andre nødvendige indretninger.

Til brug i denne bolig for livstid er min moder eller min søster berettiget til at udtage af stedets bohave de genstande de skønne for nødvendige, imod at aftægtsyderen efter deres død erholder deres efterladenskaber, dog med undtagelse af min moders klæder, som på forsvarlig måde deles lige mellem børnene.

1000189

Det er en selvfølge at min moder og min søster har uhindret ret til at færdes på ejendommen og til at lade fremmede besøge dem i aftægtsboligen.

3.

I denne aftægtsbolig skal aftægtsyderen årlig i rette tørvebjergnings-tid levere og indsætte i hus 6 er sex tusinde stykker knoptørve og så-længe min moder og søster begge leve, endvidere årlig kontant 400 kr., skriver fire hundrede kroner og daglig 2 pletter nymalket mælk. Derhos skal ejeren græsse og fodre for dem et får med yngel. Beta-lingen presteres med halvdelen hver 1. maj og 1. november.

4.

I sygdomstilfælde befordre aftægtsyderen præst og læge til og fra aftægtsboligen og han bekoster aftægtstagerens begravelse efter eg-nens skik og brug.

5.

Aftægten kapitaliseres således:

Kontant	400 kr.
Bolig	20 -
Tørve	24 -
Mælk	73 -
Får med yngel og fodre	10 -
Kjørsler	3 -
	<hr/>
	530 kr.

som taget 5 gange udgør	2650 kr.
hertil for begravelser	<u>100 -</u>
aftægtens kapitalværdi er	2750 kr.

6.

Endvidere forpligter jeg Jens Christian Christensen mig til at udbe-tale til min søster Ane Marie Christensen den sum 2500 kr., skriver to tusinde fem hundrede kroner, hvorhos hun er berettiget til når hun ønsker det, dog ikke tidligere end i efteråret 1891, at udtage af stedets besætning en ko efter eget valg, ansættes til værdi 150 kr.

7.

Til sikkerhed for skadesløs udredelse af den ovenanførte aftægt til min moder og min søster pantsætter jeg Jens Christian Christensen herved med prioritet næsteften 2500 kr. den mig efter skøde af dags dato tilhørende ejendom Gunggård med tilliggende i Understed sogns nordøstlige del, skyldsatt således, matr.nr. ect.

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, besætning og inventarium, i hvilken anledning denne kontrakt tinglæses som pantebrev.

4000190

I tilfælde af retsforfølgning er aftægtsyderen pligtig at udrede skadesløse sagsomkostninger og underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828, hvorhos det vedtages, at der for pengepræstationen kan foretages udlæg i pantet uden foregående lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15.

Jeg Else Jensdatter tiltræder foranstående kontrakt og erklærer mig med samme tilfreds.

Således indgået bekræftes med vore underskrifter.

p.t.Sæby den 17 oktober 1890.

Jens Chr.Christensen

Else Jensdatter

Til vitterlighed:

Hellum Jens Chr.Olsen

Jens Chr.Christensen blev den 15 november 1889 gift med Iner Marie Carlsen fra Kiis og den 28 juni 1900 købte han en engparcel matr.nr. 72b og ved oprettelse af banen blev der afgivet 3300 kvr. alen fra hovedparcellen, 1840 kvr. alen fra 21b og 840 kvr. alen fra matr.nr. 22.

Jens Chr.Christensen døde den 5 februar 1920 og enken Inger Marie Christensen, født Carlsen fik adkomst til gården den 4 marts 1920 og solgte den 18 november s.å. til sønnen Niels Chr.Christensen for 23.800 kr.:

Skøde.

Undertegnede enke Inger Marie Christensen, født Carlsen, af "Gunggård" sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til min søn, Niels Christian Christensen af Gunggård, den mig ifølge skifteudskrift, tinglæst 4 marts d.å. tilhørende ejendom "Gunggård" og "Klumpegård" i Understed sogns nordøstlige del, betegnet og skyldsats således:

matr.nr.20a	hartkorn	5	skp.	1	fjk.	o	3/4	alb.
-	-	22	-	2	-	2	-	2 3/4
-	-	21b	-	2	-	3	-	o 1/4
-	-	72b	-	0	-	3	-	o 3/4

med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning, inventarium, afgrøde og gødning, samt ildebrændsel, så og andel og overskud i mejeri og slagteri. De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er fastsat til 23.800 kr., skriver tre og tyve tusinde otte hundrede kroner, der er afgjort således:

- a. Køberen overtager at forrente fra 11 juni d.å. at regne og at indfri den på ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg 6.000 kr. således at det amortiserede og reservefondsandelen kommer køberen til gode.
- b. Ligeledes overtager køberen til fremtidig forrentning og indfrielse den ejendommen til forhøjet rente påhvillende gæld til Sæby Bank 800 -
- c. Derhos har køberen meddelt mig obligation for restkøbesummen 17.000 -

Ialt: 23.800kr.

000191

2.

Overtagelsen har fundet sted og ejendommen står herefter for køberens regning og risiko i enhver henseende, i ildebrandstilfælde mod regres til assurancesummerne.

3.

Køberen udreder fremtidige forfaldne skatter og afgifter af ejendommen.

4.

Omkostningerne ved nærværende skøde og overdragelsens ordning i det hele udreder køberen alene.

I henhold hertil skal den fornævnte ejendom med anførte tilbehør således fra nu af tilhøre køberen som dennes lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har ejet samme, og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at den kongelige kasse, som i sin tid har solgt matr. nr.72b har manglet tinglæst adkomst, og at ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 30 november 1906 er sket forandring af grænsen mod havet for matr.nr.20a, hvilket er noteret i matrikullen uden derved bevirket forandring i skyldsætningen.

På tro og love ansætte vi den faste ejendom til en værdi af 23.000 kr., og det medfulgte løsøre til 14.000 kr.

Til bekræftelse vidnefast, idet endnu bemærkes, at matr.nr.72b ikke omfattes af pantet for den fornævnte overtagne pantegæld.

p.t. Sæby den 9 november 1920.

Som sælgerinde:

Inger Marie Christensen

Som køber:

Niels Christian Christensen

Til vitterlighed:

Asta Nielsen

C.Nielsen

Efter Niels Chr.Christensens død overtoges gården af enken Olga Christensen, født Bering, der solgte til svigersønnen Viggo Holm Thomsen, der den 26 august 1964 solgte til svogeren Jens Chr.Gunggård.

000192

N Ø R G Å R D

matr.nr.21e

Nørgård lå oprindeligt imellem den nuværende hovedvej 10 og havet - neden for Gunggård. Ejendommen var sat i hartkorn til 6 skp. 3 fjk. 2 3/4 alb.

Nørgård var fra før midten af forrige århundrede ejet af enken Karen Sørensen, der den 9 februar 1854 solgte til sønnen Søren Madsen, der den 7 januar 1869 solgte til Søren Christensen Borup og flyttede til Lendum.

Søren Borup, der omtales som gårdmand og fisker, solgte straks noget af jorden til Gunggård, matr.nr.21b for 1550 rd. og en parcel, 21c til Nørre Vangen og efter hans død solgte enken, Ane Marie Nielsdatter, den 3 maj 1877 til Thomas Christensen, Nyggård, men måtte have beholdt en parcel, eventuelt med bygninger, for den 30 september 1880 solgte hun til Ane Marie Jensdatter, der var enke efter Christian Nielsen Bjeldbak, Stenbjerg, der den 22 august 1889 solgte til arbejdsmand Niels Peter Jensen, Bangsbostrand, for 1600 kr. Ejendommen var da kaldt Nørgårdshus.

Niels Peter Jensen døde i 1898 og enken Margrethe Jensen, født Christensen, solgte den 23 maj 1918 til Søren Christian Marinus Christensen:

Skøde.

Undertegnede enke Margrethe Jensen, født Christensen, sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til Søren Christian Marinus Christensen, af Understed, den mig ifølge skifteudskrift tinglæst 11 maj 1910, tilhørende ejendom, matr.nr.21e af Understed sogns nordøstlige del, skyldsæt for hartkorn 1 fjk. 3/4 alb. med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande og rette tilligende, navnlig have med deriværende plantninger. I handlen medfølger den i huset værende ildebrændsel og 4 høns.

De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er fastsat til 3500 kr., skriver tre tusinde fem hundrede kroner, der er afgjort således:

a. Køberen overtager at forrente fra 11 december f.å. at regne og at indfri den på ejendommen med solidarisks ansvar og statutmæssige forpligtelser hvilende gæld til husmandskreditforeningen 1200 kr. således at det amortiserede og reservefondsandelen kommer køberen til gode.

b. Kontant i dag har køberen betalt

	<u>2300 -</u>
ialt	3500 kr.

2.

Overtagelsen sker straks, og det solgte står fra nu af for køberens regning og risiko i enhver henseende, i ildbrandstilfælde mod regres til assurancesummerne.

3.

Køberen udreder skatter og afgifter af ejendommen fra og med 1 april d.å. at regne.

underskrifter ect.

000193

FLADE NYGÅRD

matr.nr.21a mfl.

Nygård hører egentlig ikke til Understed sogn, men har en del jord der og skal kort omtales.

Vognmand Th.C.Christensen af Flade sogn, solgte den 20 juli 1899 til Martin Jensen for 3500 kr., der solgte til Thomas Christian Christensen, efter hvis død enken Karen Marie Christensen, født Jensen den 1 februar 1906 solgte til plejesønnen Martin Jensen Nepper, der den 19 juni 1924 solgte til P.L.Poulsen, Mejlinggård i Åsted og Knud Bering Jørgensen, Stubben i Lendum for 40.000 kr. Der var da en lastbil på gården, som dog ikke fulgte med i handlen.

P.L.Pousen og Knud Bering Jørgensen solgte den 26 juni s.å. til bankassistent Georg Busch for 43.000 kr., der den 8 janua 1925 solgte til Elius Nielsen fra Hjørring for 35.200 kr., men var nu uden kreaturer.

Elius Nielsen solgte så vidt jeg kan se, i 1927 til Niels Chr.Jensen fra V.Knøsen.

000194

S T E N B J E R G

matr.nr.24a mfl.

Stenbjerg er omtalt allerede i 1682 og da sat i hartkorn til 1 skp. 2 fjk. og kun med tønde land dyrket jord. Efter den nye matrikel fra 1844 blev hartkornet forhøjet med 2 alb. og gammel skatten var 1 rd. 27 sk.

Stenbjerg var fæstehus under Bangsbo og købt til selveje i 1798 af Ole Olesen, der var fra Knøsen, men blev gift med Else Madsdatter fra Stenbjerg.

Efter Ole Olesens død giftede enken sig i 1811 med Jens Olesen fra Klattrup. Han overtog samtidig ejendommen, som han den 24 juni 1847 solgte til Christen Nielsen Bjeldbak, der den 18 december 1849 giftede sig med Ane Marie Jensdatter. Han solgte den 18 juli 1867 en parcel matr.nr.24b til lærer Nielsen, se Stenbjergershus.

Christen Nielsen Bjeldbak, der blev omtalt som husmand og gørtler, døde den 15 januar 1869, 62 år gammel og enken fik adkomst til ejendommen den 9 april 1874, som hun den 29 august 1878 solgte til Christian Thomsen fra Diget i Lendum for 1600 kr.

Christian Thomsen købte i 1907 engparcellen matr.nr. 58 fra Sønder Knuden for 650 kr. og i 1910 købte han parcellerne matr.nr.16c 16d fra Heden og solgte den 4 juni 1914 matr.nr.16d Bakkely, til Niels Tvede for 4200 kr., med bygninger.

Stenbjerg er nu stærkt udstykket og købt den 2 august 1977 af kioskejer Carlo Hansen.

000195

S T E N B J E R H U S

matr.nr.24b

Parcellen blev udstykket fra Stenbjerg og købt af lærer Nielsen, Vangens skole den 18 juli 1867, der den 21 december 1876 solgte til skrædder Henrik Jensen, der den 23 maj 1883 solgte til lærer David Peter Bjørnlund, Vangen skole (skifte efter konen afl. 18 januar 1883), der den 13 juni 1912 solgte til smed Thomas Christian Pedersen, Nygårdshus for 2100 kr.:

Kjøbekontrakt.

oprettet mellem lærer D.P.Bjørnlund af Vangens skole som sælger og smed Thomas Christian Pedersen af Nygårdshus som køber.

Jeg Bjørnlund sælger herved til fornævnte Th.C.Pedersen den mig ifølge skøde af 17 maj 1883, tinglæst 24 s.m. tilhørende ejendom matr. nr.24b i Understed sogns nordøstlige del af hartkorn 3 fjk. 3/4 alb. på følgende vilkår:

1.

I overdragelsen medfølger den på ejendommen værende bygning med mur- og sømfaste gjenstande.

2.

Køberen overtager og tiltræder strax ejendommen, der fra nu af er for hans regning og risiko imod, at han i ildebrandstilfælde oppebærer assuranceerstatningen og anvender denne på anordningsmæssig måde.

3.

Købesummen er akkorderet til 2100 kr. skriver to tusinde et hundrede kroner. Heraf har køberen fyldestgjort sælgeren for 500 kr.

I førstkomende juni termin 1912 optager køberen så stort et lån, som han kan erholde i kreditforeningen, og udbetaler sælgeren lånets provenu som afdrag på købesummen, hvis retsbeløb berigtiges ved at køberen for dette udsteder til sælgeren en panteobligation, hvorved gives oprykkende prioritet i ejendommen næst efter kreditforeningslånet. Beløbet skal forrentes med $4\frac{1}{2}$ % årlig og indestår uopsigelig fra kreditors side imod, at køberen betaler i hver juni og december termin afdrag 25 kr., første gang i december termin 1912.

4.

Samtidig med restkøbesummens berigtigelse er sælgeren pligtig at meddele køberen lovligt og anmærkningsfrit skøde.

5.

Skatter og afgifter af ejendommen udreder køberen fra dato.

000196

6.

Omkøstningerne ved denne kontrakts oprettelse og stempeling og ved skødet udstedelse og tinglæsning betales af parterne med halvdelen hver.

7.

Jeg Thomas Christian Pedersen erkender, at jeg som køber har indgået foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 2 januar 1912.

Skøde.

Da køberen Thomas Christian Pedersen nu har i det hele berigtiget den ved foranstående kontrakts post 3 betingede købesum, så skøder og endelig overdrager jeg D.P.Bjørnlund ham herved den ham ved kontrakten solgte, af ham i besiddelse og brug tagne ejendom matr.nr. 24b i Understed sogns nordøstlige del af hartkorn 3 fjk. 3/4 alb., med bygning, hvilken ejendom således herefter skal tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, idet jeg idjestår for hjemmel.

Til bekræftelse med min uderskrift.

Understed den 9 juni 1912.

D.P.Bjørnlund

000197

T V Æ R K Æ R

matr.nr.25 n.ø. mfl.

Tværkær blev efter den såkaldte landmåler matrikel fra 1688 sat i hartkorn til 3 td. 6 skp. 2 fjk. 0 alb., og efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 3 td. 2 skp. 0 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 20 rd. 9 sk..

Tværkær var fæstegård under Bangsbo indtil 1798, og har siden midten af 1700 tallet, ja måske enda længere, været fæstet og siden ejet af den samme familie. Ole Jensen, der var født i 1713, havde gården i fæste fra senest 1747. Hans søn Laurits(Lars)Olesen, der var gift med Maren Christensdatter, overtog fæstet ca. 1785 og købte gården til selveje i 1798.

Maren Christesdatter døde i 1806, og Lars Olesen solgte i 1817 til sønnen Christen Larsen, og flyttede tilsyneladen til Jegens Hus, hvor han døde den 3 februar 1818, 70 år gammel.

Christen Larsen blev den 25april1818 gift med Mette Olesdatter fra Sønder Knuden, men døde den 9 april 1833, og enken gifter sig den 17 november s.å. som 42 årig, med ungkarl og smed Niels Jensen fra Risbjerg, der var 36 år gammel.

Niels Jensen, der senere blev omtalt som "Tværkær Smeden" fik skøde på gården, som han den 30 marts 1848 solgte til sin kones søn af 1. ægteskab, Lars Christian Christensen, og hvorefter han og hustruen fik deres aftægt på gården, der var kapitaliseret til 850 rd. Mette Olesdatter døde den 11 december 1877, 77 år gammel og Niels Jensen døde den 25 april 1883, 85 år gammel.

Lars Christian Christensen var født den 13 april 1822 og blev gift den 22 oktober 1848 med den 29 år gamle Inger Kathrine Christensen fra Store Stensig.

Lars Christian Christensen købte den 6 oktober 1864 ejendommen Knøsen, matr.nr.11 n.ø. del. Lars Christian Christensen døde den 18 december 1870, og enken Inger Kathrine Christensen solgte den 2 maj 1877, skødet tinglyst 29 august 1878 til svigersønnen Niels Christian Jensen for 12.590 kr., heraf var de 5050 kr. aftægtens kapitalværdi, der var beregnet således:

2 td. rug a 14 kr.05 øre	28 kr.10 øre
2 - byg a 12 kr.94 øre	25 - 88 -
3 skæpper hvede	5 - 50 -
1½ tønne bygmalt	18 - 42 -
2 lispund færsk flæsk	12 - 00 -
3 lispund færsk fårekød	12 - 00 -
3 lispund ost	8 - 00 -
3 lispund smør	43 - 20 -
2 potter nymalket mælk daglig i tidrummet fra 1 okt. til 1 april og 3 potter daglig i den øvrige tid	54 - 60 -
10 alen tvistlærrød	10 - 00 -
3 får at fodre og græsse, og til- lige med disses yngel, lig med mine egne, og skulde nogen af dem eller yngel dø ved uheld, da erstattes disse af mine egne egne	40 - 00 -

000198

6000 knoptørn af almindelig størrelse 24 kr., hvilke i rette tørvebjærgningstid hjemkøres og indsættes i det til aftægtstagerindens afbenyttelse i boligen indrettede tørverum. 2 læs risilding ligeledes at hjemkøre til samme tid 4 kr.

I rede penge 400 kr., skriver fire hundrede kroner, at erlægge skadesløs.

Aftægtstagerinden indrømmes ret til frugterne af træerne i gården med adgang dertil 4 kr., og når det forlanges køring af hende til og fra kirke, henter præst og læge og hjemkører dem, samt kører hende, ligeledes på forlangende, til og fra nærmeste købstad Sæby eller Frederikshavn, lig at der besørges på anfordring hendes korn til og fra mølle, disse ydelser er anslået til 20 kr.

Kørslerne til kirke og købstad kunne ikke fordres præsteret i så- og høstetid. Om forlanges er jeg forpligtet til at koste og lønne en pige til aftægtstagerindens opvartning og pleje og til iøvrigt at gå hende tilhånde, 200 kr.

Den årlige værdi af disse ydelser bliver	910 kr.70 øre
hertil for boligens vedligeholdelse og adgang til brønd	<u>7 - 30 -</u>

918 kr.

Der 5 gange taget udgør	4590 kr.
-------------------------	----------

Boligens opførelse eller indretning	400 -
-------------------------------------	-------

Begravelsen	<u>60 -</u>
-------------	-------------

5050 kr.

I handlen medfulgte en tørvemose i Elling sogn, en tredje part i en tørvemose i Volstrup sogn, men ikke ejendommen Knøsen, den beholdte Inger Katrine Christensen til sin død den 8 maj 1884, hvorefter hendes andre børn overtog denne og solgte siden til Niels Chr. Jensen.

Niels Christian Jensen var født i gården Heden i Understed sogn den 18 februar 1839. Han var med i krigen i 1864, og den 5 februar måtte han, der var ved 11. regiment, være med til at dække tilbagetoget fra Dannevirke under oberst Max Müller, der havde kommandoen over 7. brigade, der bestod af 1. og 11. regiment, og havde det ikke lykkedes 7. brigade under meget hård kamp, at stoppe fjenden midlertidig, havde det gået endnu værre end det gjorde, men Niels Chr. Jensen var tæt på, for en fjentlig kugle, gik ind mellem et par af hans fingre på højre hånd, men blev siddende i kappearmet oppe ved albuen. Niels Chr. Jensen blev den 21 april 1871 gift med datteren i Tværkær Ane Kirstine Larsen. De fik 6 sønner hvoraf den sidste døde som lille, medens de øvrige alle blev bosat i Understed:

Lars Christian Jensen, født 21 februar 1872

Jens Christian Jensen, født 11 juli 1873

Niels Christian Jensen, født 15 december 1874

Christian Peter Jensen, født 11 januar 1876

Carl Christian Jensen, født 22 april 1881

Carl Andreas Jensen, født 30 september 1885, død 14.2.86

Overensstemmende med Bronninglud Herreds skifteprotokol attesteres, at boet efter den under 8 maj 1884 ved døden afgående enke Inger Cathrine Christensen af Tværkær i Understed Sogn, der sad i uskiftet bo efter hendes den 18 december 1870 afdøde mand Lars Christian Christensen, er overtaget af afdødes efternævnte børn som eneste og myndige arvinger:

000199

Niels Christian Larsen af Egen, enke Mariane Larsen af Tværkær.
Dronninglund Hereds Skifteret den 24 februar 1897.

Jacobæus

Nærværende skifteretsattest bedes tinglæst som adkomst for Niels Christian Larsen af Egen eller Jegen og Christen Peter Christensen, der ifølge hoslagte vielsesattest er gift med den i attesten ommeldte Mariane Larsen, på den afdøde Inger Cathrine Christensen ifølge adkomst tinglæst 29 august 1878 tilhørende ejendom Knøsene matr.nr.11 i Understed Sogns nordøstlige del, af hartkorn 1 td. 6 skp. o fjk. 1 alb. gammelskat 16 rd. 36 sk. Ejendommens værdi ansættes til 4000 kr., til hvilken sum den ved skøde, der samtidig hermed tinglæses af os er afhændet.

p.t. Sæby den 27 februar 1897.

Niels C.Larsen Chr.Peter Christensen

Medfulgte vielsesattest sålydende:

Ungkarl Christen Peter Christensen af Stendal, Understed sogn og enke Mariane Nielsen, født Larsen af Tværkær, Understed sogn blive ægteviet i Understed Kirke den 22 november 1887, hvilket overensstemmende med Kirkens Ministerialbog herved bevidnes på embedets vegne.

Understed Præstegård den 11 februar 1896.

H.N.Hansen
sognepræst

Skøde.

Vi underskrevne Niels Christeian Larsen af Jegen eller Egen og Christen Peter Christensen af Gærum, skøder og overdrager herved til gård-ejer Niels Chr.Jensen af Tværkær i Understed sogn, den os ifølge adkomst der tinglæses samtidig hermed tilhørende ejendom "Knøsene" i Understed sogns nordøstlige del, under matr.nr.11, ansat for hartkorn 1 td. 6 skp. o fjk. 1 alb. gl. skat 16 rd. 36 sk. Den akkorderede købesum 4000 kr., skriver fire tusinde kroner, er berigtiget, og den solgte ejendom, som køberen har taget i besiddelse og hvoraf han fremtidig svarer skatter og afgifter, skal derfor nu tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt os, og forpligter vi os til at hjemle køberen ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 27 februar 1897.

Niels C.Larsen Chr.Peter Christensen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen H.L.Hansen

Niels Christian Jensen delte i 1904 jorden fra Knøsen mellem sine 2 sønner Christian og Niels, der opøttede ejendommene Øster og Vester Knøsen, men dette er omtalt under matr.nr.11. Niels Chr.Jensen solgden 25 november 1916, skødet tinglyst den 30 s.m. til sønnen Carl Christian Jensen.

Niels Chr.Jensen solgte den 23 december 1909 en parcel på 5390 kvr. alen = 1852 m² til kommunen for 425 kr., hvorpå den nye Vangen Skole blev opført.

000200

Skøde.

Underskrevne gårdejer Niels Christian Jensen af Tværkjær i Understed sælger, skøder og endelig overdrager fra mig og arvinger til min søn Carl Christian Jensen, den mig ifølge skøder, tinglæst 29 august 1878 og 4 marts 1897 tilhørende ejendom "Tværkjær" i Understed sogn, betegnet og skyldsæt således:

Matr.nr. 25a n.ø. del Understed sogn, 2 td. 1 skp. 3 fjk. 2 1/4 alb.
- - 7ob ibd. o - o - 2 - o 1/4 -
- - 36 lbd. o - o - 1 - o -
med andel (1/3) af parcellen matr.nr. 23f Knæverhede, Volstrup sogn.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygnin-
ger og disses mur- og nagelfaste genstande, hvorunder kakkelovne,
komfurer og indmurede kedler, besætning, inventarium, avlsredskaber
og maskiner, samt avl, afgrøde og gøfning. Endvidere medfølger sæl-
gerens andel i Andelsmejeriet Fladstrand og i Østvendssyssel Andels-
slagteri, hvorimod sælgeren forbeholder sig overskuddet.

Endelig medfølger sælgerens indbo og bohaver af enhver art, dog at
sælgeren forbeholder sig 2 senge med sengeklæder, 2 klædeskabe, 2
dragkister, 2 fjedrstoile, 2 almindelige stoile, 1 bord, og 1 lampe.
Sælgeren forbeholder sig 1 får, som køberen er pligtig at fodre og
græsse.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort derved, at køberen over-
tager til forrentning fra 11 december d.å. at regne og indfrielse
den på ejendommen hæftende gæld til Kreditforeningen i Viborg,
stor 66000 kr.

der hæfter med solidarisk ansvar og statutmæssige for-
pligtelser, og hvoraf det afbetalte og reservefomdsan-
delen kommer køberen til gode, og at han samtidig her-
med har udstedt aftægtsforskrivning til mig og min hu-
stru for aftægt af kapitalværdi

18.400 -

således at vederlag for nærværende overdragelse bliver 24.400 kr.

Køberen overtager og tiltræder straks den solgte ejendom, der fra
nu af henligger for hans regning og risiko i enhver henseende, hvor-
for han også i ildebrandstilfælde oppebærer assurancesummerne til
statutmæssig anvendelse.

Omkostningerne ved nærværende skøde og ved den udstedte aftægtskon-
trakt bærer køberen elene.

Den solgte ejendom med tilliggende og tilbehør som foran beskrevet
skal således fra nu af tilhøre køberen Carl Christian Jensen som
hans rette og lovlige ejendom med de samme herligheder og rettighe-
der, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig,
og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde, hvorved bemærkes, at
køberen er bekendt med og respekterer, at ejendommen er tiendeplig-
tig, at forening om kvægtiende og smårente er tinglæst, og at matr.nr.
25a, der er udstykket ved approbation af 11 august 1909, er noteret
som en hovedparcel kl. II af 2 sammenlagte gårde.

For det tilfælde, at ejendommen ikke skulde være særskilt vurderet
til Ejendomsskyld, ansætter vi herved på tro og love værdien af den
overdragne faste ejendom til 16.000 kr.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 25 november 1916.

Niels Chr. Jensen

Carl Christian Jensen

Til vitterlighed:

C. Nielsen

J.A. Bo

000201

Aftægtskontrakt.

I anledning af, at underskrevne gårdejer Carl Christian Jensen af Tværkjær af min fader, Niels Chr. Jensen i dag har erholdt tilskødet ejendommen "Tværkjær" i Understed sogn, forpligter jeg herved mig og arvinger samt efterfølgende ejere af denne ejendom, således som denne nedenfor findes betegnet, til at udrede følgende livsvarig aftægt til sælgeren, Niels Chr. Jensen og hustrue Ane Kristine Jensen, født Larsen:

1.

Enten frit ophold på ejendommen sammen med mig og familie med alt til livets ophold fornødent, såsom fuld og god og forsvarli kost, logi, klæder, fodtøj, vadske og renlighed, intet i nogen måde undtaget, og i tilfælde af sygdom, læge og medicin. Endvidere forpligter jeg mig til at stille kudsk og køretøj til rådighed, når aftægtsfolkene ønsker det, endelig overlader jeg til aftægtsfolkene frie brug halvdelen af gårdens have.

Derhos erlægger jeg til aftægtsfolkene eller den længstlevende af dem, et årligt kontant beløb på 600 kr., skriver seks hundrede kroner, der erlægges halvårsvis i hver 11 juni og 11 december termin, første gang i 11 juni termin 1917 for det første halvår og sidste gang når den længstlevende er afgået ved døden for en forholdsmæssig del af den da forløbne tid.

2.

Skulde aftægtsfolkene eller den længstlevende af dem ønske sådant, ere de berettiget til at forlange samtlige de i foranstående punkt indholdte præstationer afløste med et helårligt vederlag stort 1000 kroner, skriver et tusinde kroner, der erlægges halvårligt til aftægtsfolkene på deres eller den længstlevendes bopæl her i landet hver 11 juni og 11 december termin, beregnet på samme måde som foran vedtaget for de 600 kr.

Alle naturalpræstationer efter foranstående skal leveres sælgeren og hans hustru i gode og forsvarlig stand sammen med køberen og hans familie og i lige så godt som de selv erholder det. De kontante udbetalinger såvel efter post 1 som 2 præsteres kontant og skadesløst, og underkaster jeg mig for så vidt angår disses udlæg uden lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15 i den nedenpantssatte ejendom.

Til sikkerhed for nøjagtig og skadesløst opfyldelse af sine forpligtelser efter nærværdne kontrakt, der anses for mest byrdefuld efter post 1 og kapitaliseres således:

Vederlag for samtlige naturalpræstationer der ansættes til 600 kr. årlig, plus 600 kr. kontant ialt 1200 kr.

taget 15 gange	18.000 kr.
plus begravelsesudgifter	<u>400 -</u>
ialt	18.400 kr.

meddeler jeg herved aftægtsfolkene oprykkende prioritets panteret næstefter 6000 kr. med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser til Kreditforeningen i Viborg i den mig ifølge skøde af dags dato, der samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejendom "Tværkjær" i i Understed sogns nordøstlige del, betegnet og skyldsats således: matr.nr. ect.

000202

Under pantsætningen er indbefattet de på ejendommen værende og kommende bygninger og disses mur- og nagelfaste genstande, hvorunder kakkèlovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, inventarium, avlsredskaber og maskiner, samt avl, afgrøde og gødning, ejendommens lejeindtægter og anden interesse, og i ildebrandstilfælde alt det pantsattes assurancesummer.

Det bemærkes, at ejendommen er tiendepligtig, at forening om kvægtiende og smårente er tinglyst, og at matr.nr.25a er hovedparcel kl. II af 2 sammenlagte gårde.

Jeg Carl Christian Jensen tiltræder herved med min underskrift nærværende kontrakt og forpligter mig til skadesløst at opfylde denne i alle ord og punkter.

I søgsmålstilfælde underkaster jeg mig den ved frd. 25 januar 1828 hjemlede hurtige retsforfølgning.

Det tilføjes, at jeg når aftægten præsteres i henhold til post 1 tillige besørger og bekoster aftægtfolkernes ved deres dødelige afgang hæderlige og anstændig begravet efter egnens skik og brug.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 25 november 1916.

Carl Christian Jensen

Til vitterlighed:

C.Nielsen J.A. Bo

Ane Kristine Jensen, født Larsen (Stine Tværkær) døde den 22 januar 1929, og Niels Chr. Jensen døde i oktober 1936 i den høje alder af 97½ år, og var da en halv snes år tidligere blevet beæret med Dannebrogskorset.

Carl Christian Jensen solgte den 24 april 1949 til sønnen Niels Jensen og byggede sig en villa i Vången.

Carl Christian Jensen, der var født den 22 april 1881, blev den 7 december 1907 gift med Dusine Christensen fra Vadum, der døde den 12 juli 1910 af tuberkulose, og blev derefter den 9 oktober 1914 gift med Helga Emilie Andersen fra Sulbæk, født 15 juli 1895 og med hvem han i 1984 havde jernbryllup. Han døde den 22 maj 1985 i den høje alder af 104 år, og var da måske landets ældste borger.

Niels Jensen har i de senere år solgt nogle byggegrunde.

000203

S Ø N D E R K N U D E N

matr.nr.26a mfl. n.ø.

Ifølge sagnet skulle der ved gården Sønder Knuden havde ligget et slot hvor sørøveren eller søhanen Knud af Borg havde holdt hus og enu i 1700 tallet mente man at kunne påvise voldstedet med 2 vindebroer. Men der er idag intet som helst synligt spor af en sådan fæstning eller kunstigt anlæg af nogen art og end ikke navnet på den formoede middelalder borg kendes og samtidig fortæller sagnet den samme historie om Store Rugtved i Albæk sogn. Var det stedet den omtalte sørøver havde holdt hus, må man indrømme at de ydre omstændigheder var mere velegnet til formålet en Sønder Knuden kunne havde været og indtil der foreligger een eller anden afklaring på dette punkt, kan det ikke anses for at have nogen historisk værdi at fortælle at samme omtalte sørøver havde sine heste græssende i nogle vange længere mod vest i sognet og dette skulle have givet navn til gården Hestvang, men denne fremstilling er så naiv og ligefrem at den stadig lyder sansynlig i visse øre.

Den første sikker efterretning vi har om Sønder Knuden stammer fra vor første matrikel fra 1662 og da var gårdens landgilde, eller hartkorn sat til 8 td. 6 skp. 2 fjk. 2 alb. og gården var da fæstegård under Bangsbo og ejet af Holger Bilde.

Efter opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 blev Sønder Knudens hartkorn stort set uforandret idet tallene var 8-3-2-1 og det dyrkede areal var 27.9 tønder land. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 6 td. 3 skp. 1 fjk. 1 $\frac{1}{4}$ alb. og gammel skatten var 55 rd. 24 sk.

Sønder Knuden var fra før midten af 1700 tallet fæstet af Niels Christensen, der døde den 11 oktober 1769 og fæstet blev herefter overtaget af dennes søn Christen Nielsen, der den 10 november 1776 blev gift med Maren Pedersdatter fra Øster Fladholt.

Christen Nielsen døde den 1 januar 1788, 45 år gammel og enken Maren Pedersdatter giftede sig den 18 juli 1888 med Ole Madsen, der overtog fæstet og i 1798 købte han gården til selveje af Jens Klitgård, Bangsbo.

Ole Madsen var igennem mange år sognefoged, en post han beholdt til sin død. Han solgte den 16 juli 1827 gården til svigersønnen Peder Larsen og dagen efter døde han, 68 år gammel. Skødet blev

000204

tinlæst den 19 juli 1827. Maren Pedersdatte kom efter mandens død på aftægt på gården, men døde allerede den 17 september 1828, 73 år gammel.

Peder Larsen var født i gården Tværkær den 6 oktober 1799, søn af Lars Olesen og Margrethe Christensdatter, han blev i 1826 gift med Inger Marie Olesdatter, der var født i Sønder Knuden den 20 januar 1797. Inger Marie Olesdatter døde den 24 oktober 1833, 36½ år gammel i forbindelse med en fødsel. Der var 3 børn i ægteskabet, som senere bliver omtalt. Peder Larsen giftede sig den 9 februar 1834 med den kun 17½ år gamle Ana Marie Pedersdatter, der var født i Aasted sogn, men var tjenestepige i Sønder Knuden ved giftemålet.

Peder Larsen havde overtaget gården under den værste landbrugs-krise vort land har oplevet, men han forstod at indordne sig efter forholdene og blev efterhånden en meget velhavende mand. Den 27 februar 1839, skødet tinglyst den 14 marts s.å. købte han en engparcel fra den lille ejendom Bielet der havde matr.nr.18, men parcellen blev aldrig lovligt frastykket og enden på det blev vist at hele ejendommen kom under Sønder Knuden. Den 22 juli 1855 skødet tinglyst den 23 august s.å. købte han de to engparceller matr.nr.58 og 59.

I det nord-østlige hjørne af Understed sogn, imellem landevejen, den nuværende hovedvej lo og havet, blev strandenegen efter den sidste matrikel opdelt i 20 forskellige parceller, der igen tilhørte de forskellige gårde. Her havde bønderne i det skov- og tøvefattige sogn igennem generationer gravet over- og fladtørv til ildebrændsel. Det var store flager af lyng- og grønsvær, der blev afskrællet med krumspade og til senere agerdyrkning umådelig skade.

Men ikke desto mindre stod de 2 strandenge, der nu var kommet til Sønder Knuden, til takst 4 og det mente Peder Larsen var for højt sat og forlangte en ombonnitering. Hvilket han også fik, men uden at få medhold. Bonniteringsmændene skrev i deres rapport, at jorden var god nok -, den skulle bare have noget staldgødning og tang tilført. Engene skulle kunne afgive 5 læs hø og tang til tanggødning kunne erholdes fra havet, hvortil engene støder.

Peder Larsen døde den 26 november 1865, 68 år gammel og herefter blev den første skiftesamling afholdt den 16 december 1865 og

000205

boet blev sluttet den 13 marts 1867 og inden da var enken Ana Marie Pedersdatter død den 3 maj 1866, 50 år gammel, hvad der ikke gjorde skiftet mindre kompliceret og da det er det mest indviklede og mest langtrukne skifte der har været afholdt i Understed sogn, bringes det i sin helhed:

Adam Frederik Moltke, kammerjunker, foged og skriver i Sæby kjøbstad og Dronninglund herred, sammesteds skifteforvalter.

Gjør vitterligt: at aar 1865, Lørdag den 16 december blev en skifteret sat på herredskontoret i Sæby i overværelse af undertegnede vidner.

hvor da

blev foretaget skifte efter den under 27 forrige måned afdøde gårdmand Peder Larsen af Sønder Knuden i Understed sogn.

Mødt var enken Ana Marie Pedersen, der opgav arvingerne efter den afdøde at være foruden hende selv deres fællesbørn, nemlig:

- 1) Ole Pedersen, gårdmand i Albækgård, fuldmyndig
- 2) Inger Marie Pedersen, gift med gårdmand Gotfred Jensen af Tislum Nørgård.
- 3) Maren Kathrine Pedersen, gift med gårdmand Peter Jensen af Jerup.
- 4) Christiane Pedersen, tjener, 20 år gammel
- 5) Ane Kirstine Pedersen, 13 år gammel
- 6) Lars Peter Pedersen, 23 år gammel
- 7) Ane Margrethe Pedersen, 11 år gammel
- 8) Ole Christian Pedersen, 10 år gammel
samt følgende Peder Larsens børn af tidligere ægteskab
- 9) Maren Pedersen, har været gift med Gotfred Jensen af Tislum Nørgård, men har denne under 16 juni 1847 givet afkald på hendes fædrenarv, hvilket arvekald fremvistes
- 10) Kirsten Pedersen, fra hvem forevistes afkald på fædrenarv fra hendes mand Lars Christian Jensen, Fladholt af 13 december 1848 (hendes mand faldt i treårskrigen, hvorefter hun giftede sig med Andreas Svendsen), og
- 11) Karen Marie Pedersen, fra hvem ligeledes fremvistes afkald af 11 juni 1855 fra hendes mand Jens Brønrum Jensen for fædrenarv.

Som lavværge for enken var mødt sognefoged Jens Larsen af Understed.

000206

Af de nævnte arvinger var mødt:

- 1) Ole Pedersen, 2) Gotfred Jensen, 3) Christian Peter Jensen,
- 4) Christiane Pedersen og 6) Lars Peter Pedersen.

Så var mødt gårdmand Andreas Svendsen af Fladholt, som kurator for de mindreårige og værge for de umyndige - og blev så beskikket som sådan.

Enken med lavværge opgav derpå, at følgende vil være at høre boet til.

Indtægt.

- 1) Gården Sønder Knuden matr.nr.26 i Understed sogn af hartkom 6 tønder 3 skæpper 1 fjk. $1\frac{1}{4}$ album og gammel skat 55 rd. 24 skilling, ifølge skøde af 16 juli 1827, tinglæst 19 s.m.
- 2) En huset Bielet i Understed sogn frasolgt englod, ej lovligt frastykket, hvorefter hartkorn og gammel skat ej kan opgives ifølge skøde af 27 februar 1839, tinglæst 14 marts samme år.
- 3) Engparcellerne matr.nr.58 og 59 i Understed sogns nordøstlige del af hartkorn 1 skp. o fjk. $\frac{3}{4}$ alb. og 1 skp. o fjk. $\frac{1}{4}$ alb. gl. skat 11 rd. 72 sk., ifølge skøde af 22 juli 1855, tinglæst 23 august s.å.

Disse ejendomme ansætter enken med lavværge til værdi

10.000 rd.

- 4) Boet besætning, ind og udbo, bestående af 8 heste, 16 køer, en stor del unghøvder m.m. af værdi 2.000 -
- 5) Panteobligation af 14 juni 1860, tinglæst 28 s.m., fra Peder Pedersen af Knappen 200 -
- 6) Panteobligation af 9 januar 1860, læst 11 s.m. fra Niels Christensen, Svensighus i Åsted sogn 100 -
- 7) Panteobligation af 11 juni 1857, læst 18 s.m. fra Thomas Jensen Lisborg af Bangsbostrand 300 -
- 8) Panteobligation af 23 marts 1861, læst 27 marts s.å. fra Thomas Olesen af Bangsbostrand 50 -
- 9) Panteobligation af 14 februar 1835, læst 18 s.m. fra Jens Jensen Aaen i Bangsbostrand 100 -
- 10) Panteobligation af 4 februar 1845, læst 5 s.m. samme 100 -

000207

- | | | |
|------|---|---------|
| 11) | Panteobligation af 12 august 1845, læst 20 s.m.
fra Jens Jensen Aaen i Bangsbostrand | 100 rd. |
| 12) | Panteobligation af 21 februar 1851, læst 25 juni
s.å. fra Rasmus Christensen Gunhavden af Boen i
Frederikshavn | 400 - |
| 13) | Panteobligation af 21 juni 1860 fra Holger Jensen
af Hungerholt i Skærum sogn, læst 11 juni 1860 | 300 - |
| 14) | Kontrabog nr. 2312 med Frederikshavns sparrekas-
se, stor | 300 - |
| 15) | Gældsbevis af 10 januar 1859 fra Rasmus Christen-
sen af Boen i Frederikshavn, til rest | 99 - |
| 16) | Gældsbevis af 9 november 1861 fra Holger Jensen,
Hungerholt, kun til rest efter samtlige mødtes erkl. | 29 - |
| 17) | Gældsbevis uden dato fra Karen Kirstine Jensen af
Brunlynget, Elsighus, Åsted sogn | 50 - |
| 18)) | Tilgodehavende uden skriftlig bevis hos slagter
Lassen i Frederikshavn | 75 - |
| 19) | Tilgodehavende uden skriftligt bevis hos Niels
Letholt i Understed sogn | 25 - |
| 20) | Tilgodehavende uden skriftlig bevis hos Anders
Ranborg i Gærum | 15 - |
| | Enken erklærede at ville overtage tilgodehavendet
nr. 16 - 18 - 19 og 20 | |
| 21) | Tilgode hos Lars Haandbæk ved Frederikshavn | 100 - |
| 22) | Tilgode hos Andreas Svendsen, Fladholt
Andreas Svendsen var mødt og erkendte den gæld.
Tilgodehavendet nr. 15 erklærede Christiane Peder-
sen at ville tage udlæg i og nr. 17 erklærede arvin-
gen Christian Peter Jensen at ville overtage.
Fordring nr. 21 og 22 til beløb 350 rd. erholder
Lars Peter Pedersen udlæg i | 250 - |
| 23) | Panteobligation af 10 september 1861, tinglæst 11
september s.å. fra købmand H.C. Hansen af Sæby for
2000 rd. Mødt var debitor H.C. Hansen der erklærede,
at endskønt obligationen som meldt er lydende på | |

000208

2000 rd., så har han dog aldrig modtaget mere af afdøde end 300 rd. og protosterede han imod at indfri den med et større beløb.

De mødte arvinger kunne, ligesom kuratoren og værgeren ikke indrømme rigtigheden af dette Hansen ombragte, hvilken erklæring enken og lavværgeren også tiltrådte.

- 24) Mødt var bager Mouritz Jensen af Bangsbostrand, der erkendte at skyldte boet 21 rd., som han påtog sig at betale inden 1 maj 1866.

Følgende arvinger erklærede derpå at have erholdt forskud på deres arv.

Gotfred Jensen	1100 rd.
Ole Pedersen	900 -
Christian Peter Jensen	900 -

hvilke beløb således ville være at afdrage i deres arvelodder.

Da foranførte var passeret erklærede enken med lavværger, at hun intet havde imod at tage H.C. Hansens obligation for dens fulde pålydende, og føres således til indtægt med 2000 rd.

Ialt 16.614 rd.

Videre var ej at bringe til indtægt, hvorimod følgende vil være at føre til

Udgift.

Skifteomkostninger:

Skifte	166 rd. 3 mark. 00 sk.
Skiftebrevets beskrivelse	1 - 3 - 6 -
Justitsfond	33 - 3 - 11 -
1/3 % afgift til statskassen	55 - 3 - 00 -
20 % heraf	11 - 0 - 10 -
Vidnegebyr	25 - 0 - 00 -
	<u>293 rd. 1 mark 11 sk.</u>

Indtægt	16.614 rd. 0 mark 00 sk.
Udgift	<u>293 - 1 - 11 -</u>
Beholdning	16.321 rd. 1 mark 05 sk.
Herfra enkens boeslod	<u>8.160 - 3 - 10½ -</u>

000209

Og fra resten	8.160 rd. 1 mark 10 $\frac{1}{2}$ sk.
drages den ved lov 19 februar 1861	
påbudne 1 % afgift med	81 rd. 3 mark $\frac{1}{2}$ sk.
samt stemplet papir til skiftebrevet	<u>54 - 5 - 0 -</u>
	136 rd. 0 mark 10 $\frac{1}{2}$ sk.

Til rest	8.160 rd. 3 mark 10 $\frac{1}{2}$ sk.
÷ afgift of stempling	<u>136 - 0 - 10$\frac{1}{2}$ -</u>
Igen til arv og deling	8.024 rd. 3 mark 00 sk.
der udloddes således:	

Enken Ana Marie Pedersen	891 rd. 3 mark 10 $\frac{2}{3}$ sk
Ole Pedersen, gårdmand i Albækgård	891 - 3 - 10 $\frac{2}{3}$ -
Inger Marie Pedersen, gift med Gotfred Jensen	891 - 3 - 10 $\frac{2}{3}$ -
Maren Kirstine Pedersen, gift med Chr. Peter Jensen	891 - 3 - 10 $\frac{2}{3}$ -
Christiane Pedersen, 20 år gammel	891 - 3 - 10 $\frac{2}{3}$ -
Ane Kirstine Pedersen, 13 år -	891 - 3 - 10 $\frac{2}{3}$ -
Lars Peter Pedersen, 23 år gammel	891 - 3 - 10 $\frac{1}{2}$ -
Ane Margrethe Pedersen, 11 år gammel	891 - 3 - 10 $\frac{1}{2}$ -
Ole Christian Pedersen, 10 - -	<u>891 - 3 - 10$\frac{1}{2}$ -</u>
	8.024 rd. 3 mark 00 sk.

Ifølge det foranførte har Gotfred Jensen, Ole Pedersen og Christian Peter Jensen beholdt udbetalte forskud respektiv 1100 rd. 900 rd. og 900 rd.

Disse erholder således ikke på nærværende skifte nogen arvelod, hvorimod de dem efter ovenstående fordeles imellem de øvrige arvinger således:	2.674 rd. 5 mark 00 sk.
--	-------------------------

Enken	445 rd. 4 mark 13 $\frac{1}{3}$ sk
Ane Kirstine Pedersen	445 - 4 - 13 $\frac{1}{3}$ -
Christiane Pedersen	445 - 4 - 13 $\frac{1}{3}$ -
Lars Peter Pedersen	445 - 4 - 13 $\frac{1}{3}$ -
Ane Margrethe Pedersen	445 - 4 - 13 $\frac{1}{3}$ -
Ole Christian Pedersen	<u>445 - 4 - 13 $\frac{1}{3}$ -</u>
	2674 rd. 5 mark 00 sk.

Enken med lavværge erklærede derpå at den hende tilkommende boeslod 1337 rd. 2 mark 8 sk. skal tilfalde den mindreårige Christiane Pedersen og de 3 umyndige og fordeles således mellem dem:

Christiane Pedersen	191 rd. 0 mark 5 $\frac{5}{7}$ sk
Ane Kirstine -	382 - 0 - 11 $\frac{3}{7}$ -
Ane Margrethe -	382 - 0 - 11 $\frac{3}{7}$ -
Ole Christian -	<u>382 - 0 - 11 $\frac{3}{7}$ -</u>
	1337 rd. 2 mark 8 sk.

000210

Den endelige udlodning bliver altså således:

Christiane Pedersen	1528	rd.	2	mark	13	5/7	sk.
Ane Kirstine	1719	-	3	-	3	3/7	-
Lars Peter	1337	-	2	-	8		-
Ane Margrethe	1719	-	3	-	3	3/7	-
Ole Christian	1719	-	3	-	3	3/7	-
	8024	rd.	3	mark	00		sk.

Enken med lavværge erklærede derpå, at hun hermed overdrog til sønnen Lars Peter Pedersen gården med til- og underliggende, besætning, ind og udbo mod at overtager de umyndiges arvesummer og for samme udsteder en 1. prioritets panteobligation næstefter aftægt til hende i nævnte ejendomme og ejendele efter foregående taxation, samt ligeledes sikrer hende hende den deel af hendes boeslod som ikke fyldestgøres ved udlæg i boets aktiver i overensstemmel med hvad der foran er bemærket.

For de da andre arvinger tillagte arvesummer vil være at give udlæg i boets øvrige panteobligationer, og forsåvidt arvingerne ikke hermed skulle erholde fyldestgørelse sikres resten hos Lars Peter Pedersen i ejendommen.

Som adkomst for Lars Peter Pedersen bliver at tinglyse en uds^rkift af dette skifte som adkomst, og bliver i denne anledning den foran satte værdi at lægge til grund.

Ved en følgende skiftesamling, efter at ejendommen er taxeret, vil den endelige fordeling af panteobligationerne, bestemmelser om hvorledes enken sikres m.m. finde sted.

Skifteomkostninger, idet hele 429 rd. 2 mark 6 sk., samt en regning fra Niels Pedersen, Letholt stor 13 rd. 3 mark påtog enken sig at udrede ved skiftets slutning.

Protokollen oplæst og underskrevet. Boet udsat.

P.Malling

Ana Marie Pedersen
m.f.p.

Ole Pedersen Andreas Svendsen Gotfred Jensen
Christian Peter Jensen Lars Peter Pedersen Christiane Amalie
Pedersen m.f.p.

Vidner:

A.Matzen Sanderhoff

000211

Aar 1866, mandagen den 15 januar, blev en skifteret sat på herredskontoret i Sæby og betjent af den konstituerende skifteforvalter kammerjunker Moltke i overværelse af undertegnede vidner - hvor da blev foretaget boet efter gårdmand Peder Larsen af Sønder Knuden, der sidst har været foretaget den 16ne forrige måned. Mødte var arvingerne Ole Pedersen, Gotfred Jensen, Christian Peter Jensen, Christiane Pedersen, Lars Peter Pedersen og værgen og kuratoren Andreas Svendsen af Fladholt. Så var og mødt enken Ana Marie Pedersen med lavværge sognefoged Jens Larsen af Damsgård.

Skifteforvalteren bemærkede, at arvingerne Gotfred Jensen, Ole Pedersen og Christian Peter Jensen ved at erholdt udbetalte de på forrige skiftesamling ommeldte summer, respektive 1100 rd., 900 rd. og 900 rd., ikke have givet afkald på for videre arv efter afdøde, men derimod kun modtaget de nævnte summer som forskud på deres arv, vil altså den den 16ne forrige måned foretagne deling være at omgøre således, at de arvinger der ikke have erholdt forskud og de, der ikke have fået udbetalt et så stort beløb i forskud som Gotfred Jensen, af beholdningen 8024 rd. 3 mark, først ville være at tildele et så stort beløb, at de kommer på lige fæl med ham, nemlig:

Enken Ana Marie Pedersen	1100 rd.
Christiane Pedersen	1100 -
Ane Kirstine Pedersen	1100 -
Lars Peter Pedersen	1100 -
Ane Margrethe Pedersen	1100 -
Ole Christian Pedersen	1100 -
Ole Pedersen	200 -
Christian Peter Jensen	200 -
	<hr/>
	7000 rd.

Resten 1024 rd. 3 mark derefter vil være at udlodde til samtlige arvinger hver af dem således 113 rd. 5 mark. Altså bliver den sum, som efter foranførte tilkommer hver især af arvingerne således:

Enken Ana Marie Pedersen	1213 rd. 5 mark
Ole Pedersen	313 - 5 -
Gotfred Jensen	113 - 5 -
Christian Peter Jensen	313 - 5 -
Christiane Pedersen	1213 - 5 -
Ane Kirstine Pedersen	1213 - 5 -
Lars Peter Pedersen	1213 - 5 -
Ane Margrethe Pedersen	1213 - 5 -
Ole Peter Pedersen	1213 - 5 -

Stemmer med beholdning m.m. 8024 rd. 3 mark.

000212

Men ifølge enkens bestemmelse den 16. forrige måned, hvilken hun idag gentog, vil den hende tilkommende boeslod stor 1213 rd. 5 mark være at fordele mellem Christiane, Ane Kristine, Ane Margrethe og Ole Christian Pedersen således:

Christiane Pedersen	173 rd.	2. mark	6 6/7	sk.
Ane Kirstine Pedersen	346 -	4 -	13 5/7	-
Ane Margrethe Pedersen	346 -	4 -	13 5/7	-
Ole Christian Pedersen	346 -	4 -	13 5/7	-
	<hr/>			
	1213 rd.	5 mark	oo	sk.

Den endelige deling bliver altså således:

Ole Pedersen, myndig		313 rd.	5 mark	oo	sk.
Gotfred Jensen		113 -	5 -	oo	-
Christian Peter Jensen		313 -	5 -	oo	-
Christiane Pedersen	20 år	1387 -	1 -	6 6/7	
Ane Kirstine Pedersen	13 -	1560 -	3 -	13 5/7	
Ane Margrethe Pedersen	11 -	1560 -	3 -	13 5/7	
Ole Christian Pedersen	10 -	1560 -	3 -	13 5/7	
Lars Peter Pedersen	23 -	1213 -	5 -	oo	
		<hr/>			
Udkommer beholdningen		8024 rd.	3 mark	oo	sk.

Hermed erklærede de mødte sig tilfredse.

Ifølge erklæring af enken med lavværg og de mødte arvinger og kurator ville de boet tilhørende panteobligationer og øvrige fordringer være at fordele mellem dem således.

- A. Enken Ana Marie Pedersen erholder for sin boeslod nr. 8 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 16 - 19 - 20 - 23 - for ialt 1541 rd. 5 mark og for resten 6618 rd. 4 mark 10½ sk. panteobligation i gården.
- B. Gotfred Jensen for hans arv 113 rd. 5 mark, udlæg i H.C. Hansens obligation(nr.23) for dette beløb.
- C. Ole Pedersen for hans arv 313 rd. 5 mark, udlæg i samme obligation for dette beløb.
- D. Christian Peter Jensen for hans arv 313 rd. 5 mark, udlæg i samme obligation for dette beløb.
- E. Christiane Pedersen for hendes arv 1387 rd. 1 mark 6 6/7 sk. udlæg i panteobligationerne nr. 16 - 12 - 5 - 7 - 6 - og 15, der netop svarede til det anførte beløb.
- F. Lars Peter Pedersen for hans arv 1213 rd. 5 mark, andel i nr. 16 og 6, udlæg i nr. 21 og 18, alt til et beløb på 922 rd. 5 mark 9 1/7 sk. og for resten 290 rd. 5 mark 6 6/7 sk. udlæg i gården.

000213

For de umyndiges tillagte arvebeløb, tilsammen 4681 rd. 5 mark 9 1/7 sk. udsteder Lars Peter Pedersen, under forudsætning af at det åprøberes, at gården med besætning, ind og udbo overdrages ham således som på skiftesamlingen den 16 forrige måned vedtaget, panteobligation til overformynderiet, under hvis bestyrelse disse beløb vil være at indrage, med prioritet i gården Sønder Knuden med til- og underliggende, næst efter aftægt til enken, kapitaliseret til 1500 rd. og for det beløb 6618 rd. 4 mark 10 1/2 sk som enken har erholdt udlagt i obligationer, udsteder han til hende panteobligation med prioritet næstefter aftægten og de umyndiges arvesummer.

Panteobligationerne og gældsbeviserne forsynes med påtegning om de i dem affiturerede udlæg.

Protokollen oplæst og vedtaget.

Boet udsat.

Underskrifter.

1866 tirsdagen den 8 maj, blev en skifteret sat på gården Sønder Knuden i Understed sogn og i den konstituerende skifteforvalter kammerjunker Moltkes fraværelse, betjent af konstituerende fuldmægtig Kristiansen i overværelse af vidnerne sognefoged Jens Larsen af Damsgård og Lars Christensen af Tværkjær.

hvor da

blev foretaget boet efter afdøde gårdmand Peder Larsen af Sønder Knuden, der sidst har været foretaget den 15 januar dette år.

Skifteforvalteren bemærkede, at Peder Larsens enke Ana Marie Pedersdatter under 3 dennes er afgået ved døden.

Skifteforvalteren fremlagde derefter:

1. en skrivelse af 16 februar d.å. til Hjørring amt med påtegning af 8 marts næstefter og med tilhørende bilag, en taxationsforretning med udmeldelse over gården Sønder Knuden, og
2. en skrivelse af 31 marts dette år til amtet med samme påtegning af 16 april samme år.

Sæby Købstad og Dronninglund herred den 16 februar 1867.

Det kongelige amt i Hjørring.

Ved hoslagt at fremsende en udskrift af Dronninglund herreds skifteprotokol indeholdende det i boet efter afdøde Peder Larsen af

000214

Sønder Knuden paserede, tillader jeg mig ærbødigst i henhold til justitsministeriets cirkulære af 1 juli 1857 Ia, at indstille, at efter det på skiftesamlingen den 16 december forrige år vedtagne, at den afdødes bo tilhørende ejendom gården Sønder Knuden matr.nr.26 i Understed med tilliggende, deriblandt engparcellerne matr.nr. 58 og 59 i samme sogn, med besætning, ind og udbo, udlægges den mindreårige Lars Peter Pedersen, imod at han til de umyndige for deres arv 4691 rd. 5 mark 9 sk. med kurator udsteder lovformelig panteobligation til Dronninglund herreds overformynderi efter forugående lovlig taxation, med prioritet efter 1500 rd., selvfølgelig under forudsætning af, at pantet indeholder den anordningsmæssige sikkerhed.

Det hele arrangement hvortil værgen, efter vedlagt erklæring, har givet sit samtykke, er motiveret med, at enken ej godt formåer at bestyre den vidtløftige ejendom og at realisation af denne under nuværende ugunstige konjukturer næppe vilde være til fordel for de umyndige.

Udskriften med værgens erklæring bedes revetteret.

A. Moltke

Da ved bemeldte taxationsforretning af 13 januar 1866 den dødsboet tilhørende faste ejendom, bestående af matr.nr.26 i Understed sogn, Sønder Knuden kaldet, og engparcellerne matr.nr.58 og 59 i samme sogn, samt en huset Bielet samme steds frastykkede englod, er vurderet til 15.000 rd., medens den på skiftet ikkun er ansat til en værdi af 10.000 rd, vil det på skiftesamlingen den 16 december forrige år mellem de vedkommende myndige arvinger og værgen for de umyndige arvinger truffen arrangement, der af skifteforvalteren i boet er indstillet til amtets santion og hvorefter bemeldte faste ejendom med besætning, ind og udbo uden realisation udlægges den mindreårige medarving Lars Peter Pedersen, imod at han tilsvare de umyndiges arv med 4681 rd. 5 mark 3 sk., ikke kunne approberes på anden måde end at den ved fornævnte taxationsforretning på den faste ejendom satte værdi af 15.000 rd., foruden den værdi af 2.000 rd., hvortil den med gården følgende besætning, ind og udbo er ansat, på skiftet lægges til grund for arvedelingen med de umyndige.

Væргеerklæring, taxationsforretningen med tilhørende udmeldelse og udskriften af skifteprotokollen remitteres.

Hjørring amt den 8 marts 1866

000215

Esbensen

Fremlagt i Dronninglund herreds skifteret den 8 maj 1866.

Kristiansen fm.

I anledning af amtets påtegning af 8 denne måned på hoslagt tilbagefølgende skrivelse herfra af 16 forrige måned, hvormed det omhandlede arrangement er gjort afhængig af, at de umyndiges arvelodder beregnes efter den ved taxationsforretningen ansatte værdi på gården m.m. 15.000 rd., istedet for, som sket er, efter den på skiftet satte værdi 10.000 rd., skal jeg ærbødigst tillade mig at bemærke, at de umyndiges arvelodder ere udfundne på den i ford. 21 maj 1845 paragraf 19 anordnede måde, idet værgen har erklæret sig enig deri og der " ingen særdeles enledning var for skifteretten til at betvivle den rigtighed ".

At ejendommen ved en samme til prioritetsefterretning for et lån afholdte taxationsforretning er sat højere, kan jeg ikke tro burde indvirke på indstillingen om approbation på det trufne arrangement, da begge værdiansættelser efter deres såre forskellige øjemed kunne være aldeles rigtige.

Såfremt enken på forsvarlig måde er givet udlæg i boets ejendele og de umyndiges arvelodder sikkeredes ved tinglæst skiftekontrakt, vilde disse aldrig være bleven større end sket er.

Den fremsendte taxationsforretning er kun afholdt for at konstatere, at ejendommen er af den værdi, at et lån af overformynderiets midler af den størrelse de umyndiges arvesummer andrager, anordningsmæssigt kan finde sted.

Med den bemærkning, at når ordet " vurderingsforretning " i cirkulære af 1 juli 1857 I.a. formentlig kun kan være sigtet til den almindelige på skifte ansatte vurdering af ejendommen, tillader jeg mig ærbødigst at indstille, at der ingen forandring sker i de umyndiges på skiftet udlagte arvelodder, idet jeg endnu sluttelig anfører, at jeg har konferreret med Understed sognefoged, gårdmand Jens Larsen af Damsgård, en såre samvittighedsfuld og dygtig mand, der for mig har erklæret, at de tvende taxationsforretninger efter hans kendskab til ejendommen i forskellig retning begge vistnok er rigtige (den til prioritetsefterretning måske vel høj), ligesom arvingen Lars Peter Pedersen for mig har udtalt, at han var i tvivl om, hvorvidt han turde overtage gården med en større hæftelse af allermindst 10.000 rd. (der måtte skulle stå allerhøjst) og dog sørge for de 3 umyndiges underholdning og opdragelse, som han har påtaget sig.

P. Malling

Til det kongelige amt i Hjørring.

000216

Det pårøbte circulære pålægger amtet først og fremmest fornemmelig at påse, at vurderingen er pålidelig, hvilken den in cásu har vist sig ikke at være.

Den værdiansættelse af et boes ejendele til derefter at udfinde børnenes arvelodder, som arvelovens paragraf 19 tillader, forudsætter formentlig, at den efterlende enke fremdeles selv vil beholde boet eller dets hovedbestanddel til benyttelse, hvorimod hun jo i nærværende tilfælde vil overdrage det til en medarving. Amtet vil derfor ikke kunne approbere det mellem arvingerne truffne arrangement under anden forudsætning end den i amtets påtegning af 8ne forrige måned.

Bilagene remitteres.

Hjørring amt den 16 april 1866
Esbensen

Fremlagt i Dronninglund herreds skifteret den 8 maj 1866.

K. Kristiansen fm.

Taxationsforretning med udmeldelse til medfølge.

Ifølge de fremlagte dokumenter har amtet nægtet at approbere det på skiftesamlingen den 16 december forrige år truffne arrangement om, at gården med besætning, ind og udbo overdrages arvingen Lars Peter Pedersen, medmindre de umyndiegs arvelodder bestemmes efter den ved taxationsforretningen satte værdi på gården 15.000 rd., foruden 2000 rd. for besætning, ind og udbo.

Til stede var Lars Peter Pedersen med kurator Andreas Svendsen af Fladholt. Disse forbeholdte sig nærmere en af de første dage at erklære sig over, om Lars Peter Pedersen vil overtage gården med besætning, ind og udbo på den betingelse amtet har fordret.

Derpå skredes til at foretage registrering og dels foreløbig forsegling af boets løsoreejendele. I denne anledning optegnes og af vidner vurderes:

000217

1 blakket hoppe	6 år	140 rd.
1 brun hoppe	ca.16 -	60 -
1 mørkebrun hoppe	9 -	150 -
1 blakket hoppe	24 -	40 -
1 brun hoppe	11 -	70 -
1 blakket hoppe	3 -	100 -
1 blakket hoppe	2 -	80 -
1 sæt bringtøj		10 -
1 - -		6 -
3 sæt pùdetøj		5 -
1 sortstjernet	. ko	14 -
1 gråbroget	-	20 -
1 - -	-	16 -
1 - -	-	16 -
1 sortbroget	-	12 -
1 hvid	-	16 -
1 gråbroget	-	24 -
1 sortbroget	-	16 -
1 gråbroget	-	18 -
1 grå	-	12 -
1 sortbroget	-	16 -
1 sortbroget	-	20 -
1 hvidbroget	-	16 -
1 sort tyr		16 -
1 hvid kvie		12 -
1 sort kvie		12 -
1 grå stud		12 -
1 grå stud		12 -
1 gråbroget kalv	1 år	10 -
1 grå kalv		5 -
18 får tildels med lam	a 4 rd.	72 -
1 grøn rejsevogn		40 -
1 brun rejsevogn		25 -
1 arbejdsvogn		16 -
1 arbejdsvogn		25 -
1 kane		8 -
1 træplov		8 -
1 træplov		6 -
2 gamle træplove		6 -
1 gammel harve		3 -

000218

1 ambolt	3 rd.
1 harve	3 -
1 harve	3 -
1 harve	4 -
1 svensk harve	5 -
1 jerneplov	8 -
1 hakkelskiste med kniv	2 -
1 hakkelsmaskine med hestegang	60 -
1 so med 4 grise	30 -

I Sovekammeret.

et sengested	3 rd.	00 mark
en overdyne	8 -	00 -
en underdyne, blåstribet	5 -	00 -
en pude med betræk	2 -	00 -
en lille pude	0 -	4 -
et par lagner	2 -	0 -
en slagbæk	3 -	0 -
en blåstribet overdyne	3 -	0 -
en polstret underdyne	4 -	0 -
2 polstrede puder	2 -	0 -
et par lagner	1 -	4 -

I Dagligstuen.

en blå og hvid overdyne	4 rd.	0 mark
et polstret undervaar	2 -	3 -
2 blåstribede puder	3 -	0 -
et par lagner	2 -	0 -
et sengetæppe	0 -	4 -
en rødstribet overdyne	3 -	0 -
et rødstribet undervaar	2 -	0 -
en pude med betræk og		
en blåstribet pude	2 -	0 -
et par lagner	1 -	4 -
et stueuhr	8 -	0 -
et bord og en bænk	1 -	0 -

000219

I et kammer.

5 par lagner a 1 rd. 3 mark	7 rd. 3 mark
2 duge	1 - 0 -
1 spejl	0 - 4 -
1 klædekiste	3 - 0 -

I Storstuen.

et langt bord	1 rd. 0 mark
et klædeskab	8 - 0 -
en dragkiste	6 - 0 -
en klædekiste	4 - 0 -
et skatol(i et kammer)	8 - 0 -
en maskine	5 - 0 -
2 lysestager	1 - 4 -
2 stole	1 - 2 -
3 folkesenge	15 - 0 -
2 gamle klædekister	4 - 0 -
3 røde stole	1 - 0 -
en lænestol	0 - 4 -
en stol	0 - 3 -

På Loftet.

en væv	6 rd. 0 mark
7 lagner	6 - 0 -
et bord i sovekammeret	0 - 3 -
et deigtrug	1 - 0 -

I Køkkenet.

1 messingkedel	0 rd. 3 mark
1 gryde	0 - 4 -
1 gryde	1 - 0 -
1 kobbergryde	2 - 0 -
1 kar	1 - 0 -
1 kærne	2 - 0 -
4 bærekar	2 - 0 -
1 svinetønde	0 - 4 -
en lyseform	0 - 3 -
2 gryder	1 - 3 -
2 øltønder	3 - 0 -
1 kaffekværn	0 - 2 -

000220

1 jernkedel	1 rd. o mark
1 kobberkedel	1 - o -
1 kobberkedel	10 - o -
1 kar	o - 4 -
1 spand og 2 stripper	1 - 3 -
2 mælkebøtter	o - 4 -
2 tinfade	o - 4 -
èn 4 lispundsvægt	

I Storstuen.

1 sølvkande	64 lod	50 rd. o mark
5 sølv theskeer		2 - o -
1 glas sukkerskål indfattet i sølv		2 - o -

Derpå forsegles af skifteretten skabet og kisterne i hvilken en del genstande forefindes.

Det overdrages til arvingen Lars Peter Pedersen i forening med hans kurator Andreas Svendsen, indtil videre at bestyre gården på samme måde som han hidtil har bestyret den for hans moder, lige som også at besørge afdødes begravelse.

Protokollen oplæst og vedtaget. Boet udsat.

Skifteretten hævet.

K. Kristiansen fm. Lars Peter Pedersen Andreas Svendsen

Vidner:

Jens Larsen Lars Chr. Christensen

Aar 1866, lørdagen den 9 juni, blev en skifteret sat på herredskontoret i Sæby, hvor der blev foretaget boet efter Peder Larsen, Sønder Knuden, der sidst har været foretaget den 15 januar dette år og boet efter hans enke Ana Marie Pedersdatter, der under 3 maj dette år er død.

Mødt var enkens lavværge Jens Larsen, Damsgård, der opgav arvingerne efter hende at være hendes og Peder Larsens fællesbørn.

Ole Pedersen, myndig

Gotfred Jensen, gift med Inger Marie Pedersen

Christian Peter Jensen, gift med Maren Cathrine Pedersen

C00221

Christiane Amalie Pedersen, nu gift med slagter Hans
Christian Larsen i Frederikshavn
Ane Kirstine Pedersen. 13 år gammel
Ane Margrethe Pedersen, 11 år gammel
Ole Christian Pedersen, 10 år gammel
Lars Peter Pedersen, 23 år gammel

Flere eller andre arvinger gives ikke efter Ana Marie Pedersdatter.

Af disse var mødt Ole Pedersen, Gotfred Jensen, Christian Peter Jensen, Hans Christian Larsen, Lars Peter Pedersen, samt som værge Andreas Svendsen.

Skifteforvalteren gjorde samtlige mødte arvinger bekendt med amtets resolution af 16 april dette år, hvorefter de umyndiges arvelodder skulle udfindes således, at taxationssum 15.000 rd. lægges til grund for arvedelingen med hensyn til de umyndige, for at det ved sidste skiftesamling ommeldte arrangement, at gården overgår til Lars Peter Pedersen kan finde sted.

Derpå erklærede samtlige mødte myndige arvinger, at de, når de foruden den ved sidste skiftesamling for hver af dem udfundne fædrearv, beholdte i mødrearv følgende summ er, nemlig:

Ole Pedersen	500 rd.
Gotfred Jensen	400 -
Christian Peter Jensen	600 -
Hans Christian Larsen	400 -

Hvilke summer af Lars Peter Pedersen ville være at udbetale konstant til dem til december termin dette år og med renter a. 4 % pro anno fra juni termin dette år, ville de være tilfredsstillende såvel for mødrearv som fædrearv.

Lars Peter Pedersen gjordt bekendt hermed, erklærede sig villig til den meldte tid at udbetale hver af dem på deres bopæl den ovennævnte sum med renter som anført, og gælder hans underskrift for i protokollen som bevis herfor.

Enken Ana Marie Pedersens boeslod og arv, der er udfunden efter taxationen 10.000 rd., som enken på sidste skiftesamling erklærede som den rette, vil derpå blive at dele for de umyndiges vedkommende i henhold til det af hende under 19 april 1866 oprettede testamente, skifteforvalteren fremlagde og oplæste.

000222

Testamentet er sålydende:

Stempelmærke for kongeriget Danmark, een rd. By- og Herredsfogedkontoret i Sæby den 23 april 1866.

A. Moltke.

Testamente.

Jeg underskrevne Ana Marie Pedersen, enke efter afdøde gårdmand Peder Larsen af Sønder Knuden i Understed sogn, bestemmer hermed i henhold til frd. af 21 maj 1845 paragraf 23 og lov af 29 december 1857, som min sidste villie, at $1/3$, er een trediedel af min efterladte formue skal ved min dødelig afgang deles forlods imellem mine børn Lars Peter Pedersen, Ana Christine Pedersen, Ana Margrethe Pedersen, Ole Christian Pedersen og Christiane Amalie Pedersen, gift med slagter Chr. Larsen af Frederikshavn, således, at

Lars Peter Pedersen deraf erholder $2/3$, er totrediedel og resten deles lige imellem Ane Christine, Ane Margrethe og Ole Christian og Christiane, dog således at Christiane kun får halvt imod hver af hendes tre nævnte søskende.

Når nævnte $1/3$ af min hele efterladte formue overenstemmende hermed er delt mellem mine børn, skal resten af min efterladte formue, altså den tilbageværende $2/3$ del, deles lige mellem samtlige mine børn efter loven, uden nogen som helst afkortning.

Værdien af det, provenuer der ved nærværende testamente er disco-neret, ansættes hermed på tro og love til ikke over 4000 rd.

Til bekræftelse med min underskrift.

Sønder Knuden den 19 april 1866.

Ana Marie Pedersen

m.f.p.

Vi undertegnede sognefoged Jens Larsen af Damsgård i Understed sogn og exam. juris. A.E. Kjelgård af Sæby, der ere tilkaldte som vidner ved oprettelsen af nærværende testamente, bevidner hermed, at foranstående testamente ved vor nærværelse på testatric Ana Marie Pedersens bopæl Sønder Knuden, dags dato med påholden pen er underskrevet af testatric, efter dets indhold for hende var oplæst og af hende ved fuldkommen sindsstyrke ratifaberet.

p.t. Sønder Knuden den 19 april 1866

Jens Larsen

A.E. Kjelgård

000223

Fremlagt i skifteretten den 9 juni 1866.

Malling fm.

og i denne sum tillige med hvad der vil tilfalde dem i fædrenarv efter taxationssum 15.000 rd., vil da blive at sikre i overformyndieriet på anordningsmæssig måde, og navnlig bliver stående i gården hos Lars Peter Pedersen, såfremt sikkerheden er tilstrækkelig.

Med hensyn til afdødes enkes andel i H.C. Hansens obligation, stor 472 rd. 2 mark, vedtages det at Lars Peter Pedersen skulde overtage denne alene, så han i det hele får udlæg i bemeldte obligation for 944 rd. 4 mark.

Iøvrigt erklærede de andre arvinger, Hans Christian Larsen iberegnet, at de være fremdeles tilfredse med den på skiftesamlingen den 15 januar dette år vedtagne fordeling af obligationerne. Det følger af sig selv at arvingen Lars Peter Pedersen, der har at tilsvare de ommeldte beløb, bliver at udlægge de enken ved sidste skiftesamling udlagte obligationer og fordringer som sin ejendom.

Så følger det ligeledes af enekens død, at Lars Peter Pedersen er forpligtet til at udstede 1. prioritets panteobligationer til de umyndige. Så forpligter Lars Peter Pedersen sig til tillige med skifteomkostninger, arveafgift m.m., at betale Niels Pedersen Letsholts regning stor 13 rd. 3 mark.

Så bemærkede skifteforvalteren at den af enken på skiftesamlingen den 15 januar d.å. tagne bestemmelse om fordelingen af hendes boeslod måtte antages bortfalden, da betingelsen for hele skiftet var gårdens værdi beregnet efter 10.000 rd.

Heri var Jens Larsen og for de umyndige Andreas Svendsen enige, lige som Hans Christian Larsen erklærede sig i det hele tilfreds med ovennævnte 400 rd.

Den under 8 maj d.å. foretagne forsegling bemyndigede skifteretten Jens Larsen at hæve.

Protokollen oplæst og vedtaget. Boet udsat. Retten hævet.

A. Moltke Jens Larsen Lars Peter Pedersen Andreas Svendsen
Ole Pedersen Gotfred Jensen Christian Peter Jensen H.C.Larsen

Vidner:

P.Malling A.Matzen

3000224

Aar 1866 den 20 december blev en skifteret sat på herredskontoret i Sæby, som da blev foretaget boet efter Peder Larsen, Sønder Knuden og hustru, sidst foretaget den 9 juni dette år.

Mødt var Thomas Jensen Lisborg, der bad om at måtte indbetale i boet 300 rd. som han er skyldig efter panteobligation af 11 juni 1857.

Så var mødt arvingen Hans Christian Larsen, som ovennævnte obligation på skiftesamlingen den 15 januar 1866 ere udlagt, men nu overleveret. Efter at beløbet med forfalden renter var betalt Hans Christian Larsen kvitteredes obligationen af denne, hvorpå den udleveredes debitor.

Boet udsat.

Skifteretten hævet.

P. Malling

Vidner:

Kristiansen Hellum

Aar 1866 den 22 december blev en skifteret sat på herredskontoret i Sæby af den konstituerede skifteforvalter P. Malling, hvor da blev foretaget skifte efter Peder Larsen, Sønder Knuden og hustru, der sidst foretoges den 20 denne måned.

Mødte være arvingerne Lars Peter Pedersen, Sønder Knuden med kurator Andreas Svendsen, Ole Pedersen, Gotfred Jensen og Christian Peter Jensen, hvorfor skifteforvalteren bemærkede, at arvingen Hans Christian Larsen havde bedt ham modtage det der idag måtte tilkomme ham, da han selv var forhindret fra at møde.

Skifteforvalteren udbetalte dernæst til Lars Peter Pedersen et fra Frederikshavns sparrekasse modtagne beløb af 300 rd. efter sparrekassebog nr. 2312 med renter 22 rd. 84 sk., hvorfra dog går 1 mark for porto til Frederikshavn, i hvilken heseende han fremlagde en skrivelse af 19 denne måned fra bemeldte sparrekasse, og gælder Lars Peter Pedersens underskrift for i protokollen som kvittering for dette beløb.

Derefter erklærede Lars Peter Pedersen, at han nu seer sig i stand til at udbetale arvingerne Ole Pedersen, Gotfred Jensen, Christian Peter Jensen og Hans Christian Larsen de beløb, som han havde forpligtet sig at udbetale ved skiftesamlingen den 6 juni dette år.

000225

Derpå udbetaltes Ole Pedersen 500 rd. med rente 10 rd., 510 rd. Gotfred Jensen 400 rd. med rente 8 rd., 408 rd., Christian Peter Jensen 600 rd. med rente 12 rd., 612 rd. og Hans Christian Larsen 400 rd. med rente 8 rd., 408 rd. Alle disses underskrifter her i protokollen gælder som kvittereing for hvert beløb.

Derpå udlagdes boets obligationer og fordringer i henhold til det på skiftesamlingen den 15 januar og 9 juni dette år udtagen således:

Til arvingen Lars Peter Pedersen: Andel i obligation på 100 rd. fra Niels Christensen, stor 25 rd. 3 mark 9 sk. (Svansighus), Thomas Olsens obligation på 50 rd., Jens Jensen Aaens trende obligationer a. 100 rd. eller 300 rd., bevis fra Holger Jensen til rest 29 rd. 3 mark, obligation fra Karen Kristine Jensen på 50 rd., samt andel i Hans Christian Hansens obligation på 2000 rd. for 944 rd. 4 mark. Samtlige disse obligationer og beviser udleveredes ham, med undtagelse af førstnævnte, der skal udleveres den anden lodtager Hans Christian Larsen.

Skifteforvalteren bemærkede, at nr. 13, panteobligation af 21 juni 1860 fra Holger Jensen på 600 rd. (deraf 300 rd. tilhørende Lars Peter Pedersen) var udleveret ham og den anden kreditor Thomas Madsen den 19 november dette år, samt fordringerne nr. 18 - 19 - 20 og 21, alle uden skriftlig bevis, nemlig fra slagter Larsen 75 rd., fra Niels Letholt 25 rd., fra Anders Rendborg 15 rd., fra Lars Håndbæk 100 rd., idag ligeledes udlagdes Lars Peter Pedersen til fuldkommen ejendom, ligeledes fordring nr. 22 fra Andreas Svendsen, Fladholt for 250 rd., som af debitor på skiftesamlingen den 26 december forrige år annerkendt.

Til arvingen Hans Christian Larsen: Obligation fra Peder Pedersen på 200 rd., andel i Niels Christensen, Svansighus obligation på 100 rd., stor 74 rd. 2 mark 7 sk. Rasmus Christensen Gaihedens obligation på 400 rd., bevis fra samme til rest 99 rd., samt andel i H.C. Hansens obligation for 313 rd. 5 mark. Samtlige disse dokumenter modtog skifteforvalteren i forvaring.

Gotfred Jensen får andel i H.C. Hansens obligation for 113 rd. 5 mark, Ole Pedersen for 313 rd. 5 mark og Christian Peter Jensen for 313 rd. 5 mark.

Det bemærkes, at de i det foregående omhandlede gældsbeviser fra

000226

Rasmus Christensen, Holger Jensen og Karen Kirstine Jensen tilbageholdes af skifteretten som ustemplede.

Derpå blev protokollen oplæst og vedtaget. Boet udsat. Retten hævet.

P. Malling

Lars Peter Pedersen Ole Pedersen Gotfred Jensen Christian
Peter Jensen

Vidner: Matzen Sanderhoff

Aar 1867, onsdagen den 13 marts, blev en skifteret sat på herreds kontoret i Sæby, hvor der blev foretaget boet efter Peder Larsen, Sønder Knuden og hustru, der sidst foretoges den 22 december forrige år.

Mødt var arvingen Lars Peter Pedersen og værgen for de umyndige Andreas Svendsen, Fladholt.

For at udfinde de umyndiges fædrenarv, til grund for hvilken efter amtets resolution af 16 april forrige år, skal lægges taxations summen 15.000 rd., blev boet efter Peder Larsen derefter opgjort således:

Den ved skiftesamlingen den 16 december 1865 opførte indtægt 16.614 rd. 3 mark + 5000 rd. = 21.614 rd. 3 mark 00 sk.

Udgift:

Dette skiftes omkostning 216 rd. 3 m 00
Skiftebrevets beskrivelse
og forsegling, 8 ark 5 - 0 - 00
Justistfond 44 - 1 - 13
1/3 % til statskassen 72 - 1 - 00
Justitsfond heraf 14 - 2 - 10
Tilsigelser 5 - 0 - 00
Vidner 20 - 0 - 00

377 rd. 2 m. 7 377 rd. 2 mark 07 sk

Tilbage 21.237 rd. 0 mark 09 sk

herfra drages enkens boeslod 10.618 - 3 - 4 -

og fra resten 10.618 rd. 3 mark 4 sk

drages den ved lov 19 febr. 1861 p.b. 1 % 106 - 1 - 2 -

10.512 rd. 2 mark 2 sk

herfra drages tinglæst papirer m.m. 70 - 0 - 8 -

igen til arv og deling 10.442 rd. 1 mark 10 sk

herfra drages enkens tilkommende 1/9 del 1.160 - 1 - 8 -

9.282 rd. 0 mark 2 sk

000227

Overført	9.282 rd. 0 mark 02 sk.
hvorfra endnu på grund af de enkelte arvinger givne forskud i henhold til skiftesamlingen den 15.1.1866 drages	<u>5.900 - 0 - 2 -</u>
rest	3.382 rd., 0 mark 2 sk.

Idet det bemærkes, at enkens boeslod må blive uberørt af de modtagne forskud.

Disse 3382 rd. 2 sk. fordeles mellem samtlige arvinger undtagen enken, udgør til hver 422 rd. 4 mark 8 sk., eller tillagt 1100 rd. for hver i henhold til de givne forskud, til de umyndige:

Ane Kristine Pedersen	1522 rd. 4 mark 8 sk.
Ane Margrethe Pedersen	1522 - 4 - 8 -
Ole Christian Pedersen	1522 - 4 - 8 -

Da enkens boeslod og arv allerede på skiftesamlingen den 16 december 1865 og 15 januar 1866 var efter gårdens af enken opgivne værdi 10.000 rd., udfunden, og altså intet mere ved hendes død kan falde i arv, vil de umyndiges mødrearv være at bestemme efter denne værdi på gården.

Enkens boeslod 8160 rd. 3 mark 10 sk. og arvelod 1213 rd. 5 mark, i det hele 9374 rd. 2 mark 10 sk. ville altså efter testamentet af 19 april 1866 for de umyndiges vedkommende være at dele således.

Af 1/3 af ovennævnte 9374 rd. 2 mark 10 sk. eller 3124 rd. 4 mark 14 sk., tilfalder 2/3 deel eller 2083 rd. 1 mark 4 sk. Lars Peter Pedersen.

1/3 eller 1041 rd. 3 mark 7 sk. deles i 7 dele a 148 rd. 4 mark 13 sk., hvorefter erholder:

Ane Christine Pedersen 2/7	297 rd. 3 mark 10 sk.
Ane Margrethe Pedersen 2/7	297 - 3 - 10 -
Ole Christian Pedersen 2/7	297 - 3 - 10 -

Resten 2/3 deel af ovennævnte 9374 rd. 2 mark 10 sk., eller 6249 rd. 3 mark 12 sk. deles lige mellem alle arvinger eller i otte dele a 781 rd. 1 mark 2½ sk., eller til de umyndige:

Ane Christine Pedersen	781 rd. 1 mark 3½ sk
Ane Margrethe Pedersen	781 - 1 - 3½ -
Ole Christian Pedersen	781 - 1 - 3½ -

eller for hver af de umyndige i mødrearv 1078 rd. 3 mark 13½ sk. så de umyndige i fædren og mødrearv tilsammen erholder:

000228

Ane Christine Pedersen	2601 rd. 3 mark 5 $\frac{1}{2}$ sk.
Ana Margrethe Pedersen	2601 - 3 - 5 $\frac{1}{2}$ -
Ole Christian Pedersen	2601 - 3 - 5 $\frac{1}{2}$ -

De umyndiges fædren og mødrenarv bliver, idet værgeren erklærede sig enig i de gjordte opgørelser, at inddrage under Dronninglund herreds overformynderi og sikkreds på anordningsmæssig måde.

Lars Peter Pedersen betalte contant skifteomkostninger, arveafgiften m.m., i det hele 533 rd. 4 mark 1 sk.

Protokollen blev derefter oplæst og boet efter Peder Larsen, Sønder Knuden og hustru Ana Marie Pedersdatter sluttet, efter at Lars Peter Pedersen havde lovet at holde skifteretten anger og kravesløs for Niels Pedersen Letholts regning 13 rd. 3 mark.

A. Moltke

Lars Peter Pedersen

Andreas Svendsen

Vidner:

Malling A. Matzen

Overenstemmende med Dronninglund herreds skifteprotokol, attesterer under hånd og embedssegl.

Nærværende dokument bedes tinglyst som adkomst for mig på:

Gården Sønder Knuden matr.nr.26 i Understed sogn	gl.skat
matr.nr.26 n.ø. hartkorn 6 td. 3 skp. 1 fjk. 1 $\frac{1}{4}$ alb. 55 rd. 24 s	
- - 58 - - - - 1 - 0 - 3 $\frac{3}{4}$ - 5 - 6 -	
- - 59 - - - - 1 - 0 - 1 $\frac{1}{4}$ - 6 - 66 -	

og en engparcel af huset Bielet, der dog enu ikke er frastykket.

På ejendommen er under 27 november 1862 læst forening on præste-, kirke-, konge og kvægtiende, under 14 december 1865 læst konstateret liste over præstetiende og på matr.nr.58 og 59 under 12 april 1866 læst kendelse om korntiende.

Ejendommen er på skiftet ansat til 10.000 rd.

p.t. Sæby den 15 april 1867

Skødet blev tinglyst den 25.4. 1867

Lars Peter Pedersen

Lars Peter Pedersen var født den 22 juli 1842 og blev den 20 april 1866 gift med Mette Marie Pedersen, der var født den 18 december 1835 i Bakken i Vrangbæk, datter af gårdejer Peder Jørgensen og Ane Madsdatter og efter de store udbetalinger som Lars Peter Pedersen pludselig var i stand til at erlægge, får man det indtryk at Mette Marie havde penge med hjemmefra.

000229

Ved oprettelsen af Nr.Sundby-Frederikshavn jernbanen blev der fra Sønder Knuden afgivet 6100 kvr. alen jord.

Lars Peter Pedersen døde den 29 juli 1905, 63 år gammel, der var ingen børn i ægteskabet og enken Mette Marie Pedersen fik som eneste arving adkomst til gården den 15 november 1906, men havde da den 12 s.m. solgt gården ved købekontrakt til partikulier A.J. Brask fra Randers og kreaturhandler M. Rasmussen fra Krstrup for 54.500 kr., men døde kort tid efter, så det blev skifteretten der kom til at afslutte handlen.

Handlen havde formentlig været betinget af at gården kunne udstykes, men landbrugsministeriet ville tilsyneladende ikke gå med til nogen større udstykning, for den 11 juni 1907 transporterede Brask og Rasmussen største parten af købet til Niels Mecklenborg v. Undall for 53.000 kr., men da Brask og Rasmussen kun havde en utinglyst købekontrakt på gården, blev det skifteretten der udstedte skødet, hvilken blev tinglyst den 12 december 1907. Transportkøbekontrakten og brevudveksling med landbrugsministeriet ønskedes ikke protokolleret, så herom ved vi faktisk intet, men her bringes de dokumenter der blev tinglyst den 12 decb. 1907.

SKØDE.

Skifteretten i Dronninglund herred, der behandler afdøde enke Mette Marie Pedersen af Sønder Knuden og tidligere afdøde mand, gårdejer af nævnte Sønder Knuden i Understed sogn Peter Pedersens fælles dødsbo, skøder og endelig overdrager herved i henhold til hoshæftede købekontrakt af 12 november f.å. og transport-købekontrakt af 11 juni sidstleden, der ikke ønskes protokolleret, til hr. Niels Mecklenborg Undall, tidligere af Haven, nu af Sønder Knuden, efternævnte boet tilhørende ejendom " Sønder Knuden ", som nu ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 20 november f.å. og 13 juli d.å. er skyldsats under:

hartkorn

Matr.nr.26a Understed sogn n.ø.del 5 td. 6 skp. o fjk. 1¼ alb.
- - 18a - - - o - o - 1 - 2¼ -

tilligemed bygninger med iværende mur- og nagelfaste appertinentier, besætning, avl og afgrøde, inventar, gødning og ildebrændsel, alt således som det forlængst er overtaget af køberen.

Overtagelsen sker i overensstemmelse med og i henhold til fornævnte kontrakter og iøvrigt med de samme almindelige rettigheder,

000230

byrder og forpligtelser, hvormed det solgte har tilhørt boet, og hvorved bemærkes, at der på matr.nr.26a hæfter deklaration om afgrøde af jord til Sæbybanen og at køberen er bekendt med tiendebyrderne på det solgte.

Købesummen er akkorderet til 53.000 kr. skriver halvtreds og tre tusinde kroner, hvoraf 13.000 kr. for løsøret, er berigtiget, dels ved at køberen uden ansvar for boet og cedenterne overtager, tilsvarende og forrenter den på det solgte hæftende pantegæld til Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere i Viborg, stor 30.000 kr., med statutmæssige forpligtelser og dels ved kontant betaling.

Køberen er bekendt med, at kreditforeningsgælden tillige hæfter på matr.nr.26b 26c 58 og 59 af Understed sogns nordøstre del, hvorom retsanmærkning frafalder.

Alle skatter og afgifter udredes af køberen. Halvdelen af omkostningerne ved skødet udredes af boet. For hjemmel indestås.

Dronninglund herreds skifteret den 28 okt.1907
Jacobæus

Påtegning til tinglæsning. Ingen skatterestance.

Hjørring amtstue den 31 oktober 1907.
Maes.

Vedlagt købekontrakt af 12 november 1906, stemplet til takst 269 kr. 65 øre, og transport-købekontrakt af 11 juni 1907, stemplet til takst 268 kr. 95 ør.

SKØDE.

Skifteretten i Dronninglund herred, der behandler afdøde enke Mette Marie Pedersen af Sønder Knuden og tidligere afdøde mand, gård ejer af nævnte Sønder Knuden i Understed sogn Peter Pedersens fælles dødsbo, skøde og endelig overdrager herved i henhold til købekontrakt af 12 november f.å. til partikulier A.J. Brask af Randers og kreaturhandler M. Rasmussen af Krstrup efternævnte boet ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendomme, som i henhold til landbrugsministeriets skrivelse af 20 novb. f.å. og 13 juli d.å er skyldsats under:

000231

Matr.nr.	26b	nørdøstre del af harkorn	1 skp.	1 fjk.	2 alb.				
-	-	26c	-	-	-	2	-	0	2
-	-	58	-	-	-	0	-	3	2 $\frac{1}{4}$
-	-	59	-	-	-	0	-	3	2

alt med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommen har tilhørt sælgeren, og hvorved bemærkes, at der på det forhen samledes matr.nr.26 hæftede deklaration om afgivelse af jord til jernbanen, og at køberne ere bekendt med de på ejendommen påhvilende tiendebyrder.

Købesummen for hele det ved fornævnte købekontrakt solgte andrager ialt 54.500 kr. Den del af det solgte, som ikke her ved skødes, er ved transport-købekontrakt af 11 juni d.å. af køberne solgt til trediemand for 53.000 kr., og den på det herved overdragne faldende forholdsmæssige andel af købesummen bliver altså 1500 kr., skriver et tusinde fem hundre kroner.

Retsanmærkning om den de solgte parceller påhvilende pantegæld til Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere, stor 30.000 kr., med stutmæssige forpligtelser frafalder, idet køberne i overenstemmelse med kontrakten skal overtage, tilsvare og indfri denne gæld.

Overtagelsen er sket, og henligger det solgte i en hver henseende for købernes regning og risiko.

Alle skatter og afgifter svares af køberne. For hjemmel indestås

Dronninglund herreds skifteret den 28 okt.1907

Jacobæus

KØBEKONTRAKT.

Underskrevne partikulier A.J.Brask af Randers og kreaturhandler M.Rasmussen af Krstrup tilstår herved at have solgt og overdraget til husejer Chr. Thomsen af Stenbjerg i Understed den os ifølge købekontrakt af 12 november f.å. tilhørende parcel af Sønder Knuden, skyldsats under matr.nr.58 af Understed sogns nordøstre del af hartkorn 1 skp. 0 fjk. $\frac{3}{4}$ alb., alt med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed parcellen har tilhørt os, og særlig bemærkes, at køberen skal have samme vejret, som vi og vore formænd have haft til parcellen.

Vilkårene ere iøvrigt:

000232

1. Køberen overtager straks den solgte jord og må gøre sig samme så nyttig, som han kan, og henligger jorden fra dato for hans regning og risiko.
2. Alle skatter og afgifter af det solgte, der fremtidig forfalder, udredes af køberen, medens restancer ere ham uvedkommende.
3. Købesummen er akkordret til 650 kr., skriver seks hundre og halvtreds kroner, hvoraf 250 kr. er betalt ved denne kontrakts underskrift, medens restkøbesummen betales ved førstkommende 11 juni termin, samtidig med skødets udstedelse.
4. Eventuel udstykning bekostes af sælgerne, medens øvrige omkostninger ved adkomst-berigtigelse betales af sælgere og køber hver med det halve. Ligeledes udreder sælgerne alle bekostninger ved frigørelse af det solgte for den til Kreditforeningen i Viborg skyldige pantegæld, hvormed køberen er bekendt.
5. I juni termin førstkommende er køberen pligtig at modtage og sælgerne at udstede lovligt og anmærkningsfrit skøde på det solgte. Køberen er bekendt med, at der på det solgte hæfter tinglæst forening om kvægtiende og småredsel og dokument og afgivelse af jord til Sæbybanem.

Medunderskrevne husejer Chr. Thomsen, Stenbjerg, vedtager herved denne kontrakt i alle dens ord og punkter, og underkaster jeg mig i søgsmålstilfælde den hurtige retsforfølgning efter frd. af 25 januar 1828.

Udstedt i Frederikshavn den 1 marts 1907.

Som sælger:

A.J. Brask M. Rasmussen

Som køber:

Christian Thomsen

Til vitterlighed:

Johannes Beck K. Mathiasen

SKØDE.

Da køberen nu i et og alt har opfyldt foranstående købekontrakt, så meddeles herved køberen, husejer Chr. Thomsen af Stenbjerg, endelig skøde på den solgte parcel, der nu ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 20 novb. 1906 er udstykket under matr.nr. 58 af Understed sogns nordøstre del af hartkorn 3 fjk. 2 $\frac{1}{2}$ alb. Købesummen 650 kr. er berigtiget. For hjemmel indeståes.

Udstedt i Frederikshavn den 2.10.1907

M. Rasmussen A.J. Brask

000233

KØBEKONTRAKT.

Underskrevne partikulier A.J. Brask af Randers på egne og medejers kreaturhandler af Kristrup, M. Rasmussens vegne tilstår herved at have solgt og overdraget til gårdejer Chr. Jensen, Heden i Understed sogn efternævnte dele af den os ifølge købekontrakt af 12 f. m. tilhørende ejendom Sønder Knuden i Understed sogn, nemlig:

Matr.nr.59 af Understed sogns nordøstre del, hartkorn 1 skp. o fjk. $\frac{1}{4}$ alb. og den del af matr.nr.26, som ligger østen for banen fra Frederikshavn til Sæby og som antages at udgøre ca. 6 tønder land, alt med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommene tilhører os, og hvorved bemærkes, at sælgerne forbeholder sig vejen langs nordre side af det solgte. Vilkårene ere iøvrigt:

1. Køberen overtager straks den solgte jord og må fra dato gøre sig samme så nyttig som han kan, og henligger den fra dato for køberens regning og risiko.
2. Alle skatter og afgifter af det solgte, der fremtidig forfalder, udredes af køberen, medens restancer ere ham uvedkommende.
3. Købesummen er akkorderet til 450 kr. pr. tønde land, skriver fire hundrede og halvtres kroner, hvorved dog bemærkes, at en halv tønde land af det solgte medfølger i købet. Købesummen forrentes med 3 % p.a. fra 11 dennes og berigtiges skadesløst i enhver henseende ved betaling af 500 kr., ere fem hundre kroner inden 15 januar førstkommende og restkøbesummen erlægges skadesløst i 11 juni termin førstkommende. Renten erlægges samtidig med restkøbesummen, og alle betalinger sker skadesløst til sælgerne på disses til enhver tid heri landet havende bopæl. Købesummen beregnes i henhold til den arealberegning som vil foreligge ved udstykningen.
4. Udstykningen bekostes af sælgerne, medens øvrige omkostninger ved adkomsts berigtigelse betales af sælgere og købere hver med det halve. Ligeledes udreder sælgerne alle bekostninger ved at frigøre det solgte for den til Kreditforeningen i Viborg skyldige pantegæld, hvormed køberen er bekendt.
5. I juni termin førstkommende er køberen pligtig at modtage og sælgerne at udstede lovligt og anmærkningsfrit skøde på det solgte.

000234

Køberen er bekendt med, at der på det solgte hæfter tinglæst for-
ening og kvægtiende og småredsel og dokument om afgivelse af jord
til Sæbybanen.

Medunderskrevne gårdejer Chr. Jensen vedtager herved denne kon-
trakt i alle dens ord og punkter, og underkaster jen mig i søgs-
målstilfælde den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar
1828. Af hensyn til det stemplede papir bemærkes, at købesummen
ej antages at overstige 3200 kr.

Udstedt i Frederikshavn den 10 december 1906

Som sælger:

A.J.Brask

Som køber:

C.Jensen

Til vitterlighed:

Ole Nielsen A.Nørgård

SKØDE.

Da foranstående købekontrakt nu er opfyldt i et og alt fra sælge-
rens side, skal de solgte parceller, som nu ifølge landbrugsmini-
steriets skrivelse af 20 november 1906 og sammes udstykningsappre-
bation af 13 juli d.å. er skyldsat under:

Matr.nr.59 Understed nordøstre del af hartkorn 0 skp. 3 fjk. 2 å
- - 26c - - - - - 2 - 0 - 2 -
herefter tilhøre køberen, gårdejer Chr. Jensen, Heden, med fuld-
kommen ejendomsret, idet vi herved endelig overdrager og tilskø-
der Chr. Jensen det solgte.

Købesummen, der nu er endelig opgjort til 3155 kr. 14 øre, er
berigtiget. Retsanmærkning frafalder. For hjemmel indeståes.

Udstedt i Frederikshavn den 2 oktober 1907.

M. Rasmussen

A.J.Brask

Til vitterlighed:

A.Nørgård.

SKØDE.

Underskrevne partikulier A.J.Brask af Randers og kreaturhandler
M.Rasmussen af Krstrup tilstår herved at have solgt og overdra-
get, ligesom vi herved sælge, skøder og endelig overdrager til
gårdejer Niels Christensen af Sønder Vangen i Understed sogn den
os tilhørende parcel af Sønder Knuden, hvilken parcel nu ifølge

000235

landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 13 juli d.å. er skyldsæt under matr.nr. 26b af Understed sogns nordøstlige del for hartkorn 1 skp. 1 fdk. 2 alb., alt med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed parcellen har tilhørt os, og hvorved bemærkes, at der på den forhen samlede ejendom er tinglæst dokument angående afgivelse af jord til Sæbybanen og forening om kvægtende og smårente.

Køberen har forlængst overtaget det solgte, som i enhver henseende henligger for hans regning og risiko, og svarer han alle fremtidige skatter og afgifter af det solgte.

Købesummen er akkorderet til 1511 kr. 57 øre, skriver et tusinde fem hundre og elleve kroner 57 øre og er berigtiget. For hjemmel indeståes.

Udstedt i Frederikshavn den 2 oktober 1907

A.J. Brask

M. Rasmussen

Til vitterlighed:

A. Nørgård

Herefter skulle alle parter være tilfredse. Den kønne gamle gård undgik total sønderlemmelse og spekulanterne kunne drage tilbage til Randers med en forjteneste på 4816 kr. 71 øre, men herfra skal naturligvis trækkes nogle handelsomkostninger, der dog ikke blev så overvældende, da de snedigt havde undgået at få tinglæst skøde på selve Sønder Knuden.

Niels Mecklenborg v. Undall blev den 25 oktober 1907 gift med Anna Christine Nielsen, der var datter af lodsoldermand P.K. Nielsen og da P.K. Nielsen havde sendt datteren afsted hjemmefra med et værdifuldt indbo og andre personlige ting, forlangte han at dette skulle forblive hendes som særeje og den 9 januar 1908 blev der tinglyst følgende ægtepagt:

Læst ægtepagt.

Vi Frederik den ottende, af guds nåde konge til Danmark, de Vender og Gothers, hertug til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken Lauenborg og Oldenburg.

Gøre vitterligt: At eftersom hos Os allerunderdanigst er bleven ansøgt og begært Vor allerhøjeste konfirmation på en mellem proprietær Niels Mecklenborg v. Undall og hustru Anna Christine, født Nielsen, af Sønder Knuden under Hjørring amt udi Vort land Nørre-

000236

jylland, den 16 f.m. oprettet og herhos in originali hæftet ægtepagt, så ville Vi bemeldte ægtepagt, for så vidt angår bestemmelsen i sammes post 1 om, hvad der skal være hustruens særeje, allernådigst have konfirmeret og stadfæstet, så og hermed konfirmerer og stadfæste samme, dog at denne Vor allerhøjeste konfirmation tilligemed det fornødne af ægtepagten vil være at læse til thinge for at kunne gøres gældende imod trediemand. Forbydende alle og enhver imod det som foreskrevet står, hinder at gøre.

Givet i Vor Kongelige Residensstad Kjøbenhavn den 31 decb. 1907

Under Vort Kongelige Segl.

Efter Hans Kongelige Majestæts allernaadigste befaling.

Alberti Rønnekamp Holst

Konfirmation på ægtepagt imellem propritær Niels Mecklenborg v. Undall og hustru Anna Christine født Nielsen af Sønder Knuden.

Stpl. 13 kr. 30 øre

Vi uderskrevne ægtefolk, propritær Niels Mecklenborg v. Undall af Sønder Knuden i Understed sogn, der er fuldmyndig, og hustru Anna Christine sammesteds der indgik ægteskab med hinanden den 25 f.m. og siden da have levet i fuldstændig formuefælledsskab, ere blevne enige om at indgå følgende

Ægtepagt.

1. Alt der henhører til vort indbo, være sig møbler, senge og sengeklæder, inventar, køkkentøj, linned, dækketøj, service og andet bohøve, samt alt hvad der henhører til mit, Anna Christines personlige brug, såsom linned, gangklæder, pynt og pretiosa, udgør mit Anna Christines udstyr og er indbragt i boet af mig og skal derfor fremtidig være mit særeje, hvorover jeg alene skal være dispositionsberettiget. Det samme skal derhos også gælde for de ting hvormed vort fornævnte indbo og bohøve måtte blive forbedret, forøget og suppleret. Over de genstande, som således skulle være hustruens særeje, vedhæftes der denne ægtepagt en specifikation.
2. Iøvrigt vedbliver der som hidtil at være formuefælleskab imellem os.
3. Denne ægtepagt bliver at søge kongelig konfirmeret og at tinglæse ved vort personlige værneting, Dronninglund herredsting,

000237

og bemærkes, at jeg Anna Christine v. Undall er mindreårig, hvorfor min fader, lodsoldermand P.K. Nielsen af Frederikshavn, medunderskriver som min kurator.

Af hensyn til det stemplede papir og øvrige gebyrer anslår vi de genstande, som således skulle være hustruens særeje, til ikke at overstige en værdi af 8000 kr.

Udstedt i Frederikshavn den 16 november 1907.

Niels Mecklenborg v. Undall Anna Christine v. Undall

Som kurator for Anna Christine. P.K. Nielsen

Til vitterlighed om samtlige underskrifter:

F. Schou

Chr. Møller

Fortegnelse.

over de genstande som i henhold til hoshæftede ægtepagt skulle være undtagen fra formuefælledsskabet imellem underskrevne Niels Mecklenborg v. Undall og Anna Christine, født Nielsen af Sønder Knuden og være hustruens særeje, hvorover hun alene skal være dispositionsberettiget.

Dagligstuen.

- 1 Fortepiano Hornung og Møller.
- 1 Bord
- 1 Nøddetræs Piedestal
- 1 Gulvtæppe
- 5 fag Gardiner
- 1 Uhr
- 1 Sofa
- 4 polstrede Stole
- 1 Hænge-Lampe
- 1 Bordtæppe
- 15 Billeder

Spisestuen.

- 1 Egetræs Buffet
- 1 Egetræs Anretterbord
- 1 Egetræs Kiste
- 3 Fag Gardiner
- 1 Egetræs Spisebord med plader
- 12 Egetræs Stole

000238

- 1 Egetræs Linnedskab
- 3 Billeder
- 1 Gulvtæppe

Sovekammeret.

- 2 Mahognitræs Senge
- 1 Mahognitræs Kommode
- 1 Servante
- 2 Fag Gardiner
- 2 Håndklædeholdere
- 1 Toiletmøbel
- 1 Klædeskab
- 2 Stole
- 2 Sengeforliggere

Kontoret.

- 1 Skrivebord
- 1 Bord
- 4 Stole
- 10 Billeder
- 1 Sofa
- 1 Tobaksbord
- 5 Fag Gardiner

Salen.

- 1 Mahognitræs Sofa, Silkedamask
- 12 Stole
- 1 Spejl
- 4 Fag Gardiner
- 1 Mahognitræs Bord
- 1 Divan
- 1 stort Gulvtæppe
- 10 Billeder

Gæstekamrene.

- 3 Senge med Sengeklæder
- 2 Fag Gardiner
- 2 Servanteborde

000239

1 Spisestel til 24 personer
 1 The- og Chokoladestel til 12 personer
 1 Dus. Dessertskeer
 2 - Theskeer
 12 Duge
 18 par Lagner
 1 Kaffestel til 12 personer
 2 Dus. Spiseskeer
 2 - Kaffeskeer
 12 par Knive og Gafler
 60 Servietter

samt endvidere alt, hvad der henhører til hustruens personlige brug, såsom linned, gangklæder, pynt og pretiosa, såvel som alle de ting hvormed særejet måtte blive forøget, suppleret og forbedret.

Udstedt i Frederikshavn den 16 november 1907.

Niels Mecklenborg v. Undall Anna Christine v. Undall

Som kurator for Anna Christine. P.K. Nielsen

Til vitterlighede om samtlige underskrifter:

P. Schou Chr. Møller

Niels Mecklenborg v. Undall solgte den 4 februar 1918, skødet tinglyst den 14 s.m. til ejendomshandler Charles Hegelund, Frederikshavn, ved følgende:

SKØDE.

Underskrevne propritar Niels Mecklenborg Undall af Sønder Knuden sælger, skøde og overdrager herved til

Hr. Charles Hegelund af Frederikshavn

den mig efter skøde tinglyst den 12 december 1907, tilhørende ejendom gården " Sønder Knuden " i Understed sogn, som i følge landbrugsministeriets skrivelse af 20 december 1906 og 13 juli 1907 er betegnet og skyldsats således:

af Understed sogns nordøstre del

Matr.nr.26a hartkorn 5 td. 6 skp. o fjk. $1\frac{1}{4}$ alb.
 - - 18a - o - o - 1 - $2\frac{1}{4}$ -

Køberen respekterer forening om kvægtiende og smårente, læst den 27 november 1862.

000240

Under overdragelsen er indbefattet ejendommens rette tilliggende og tilhørende, de på ejendommen værende bygninger med mur-, søm- og jordfast tilbehør, derunder kakkellovne, komfurer, grubekedel, hvad der på ejendommen findes af hegn og plantninger, derunder den på ejendommen værende skov, endvidere avl, afgrøde, korn og kraftfoder og rodfrugter, gødning, kunstgødning, ildebrændsel, ejendommens hele besætning, alle maskiner og redskaber og alt inventar, såvel til avls- som til mejeribrug, alle vogne, seletøjer 4 folkesenge med sengeklæder, håndværksredskaber, skovet træ, kø og spande m.m. og i det hele alt hvad der henhører til ejendommen, alene med undtagelse af 10 høns, 1 td. byg og 1 saltkar, hvilket er det eneste sælgeren forbeholder sig, foruden selvfølgelig sit indbo.

Sælgeren indestår skadesløst for, at gårdens areal inclusive vej, udgør mindst 112 tønder land, skulle arealet vise sig at være mindre, erstattes den manglende efter en pris af 1000 kr. pr. tønde land.

Køberen har overtaget det solgte, der fremtidig står for køberens regning og risiko også i tilfælde af ildsvåde med regres for køberen til assurancesummerne.

Sælgeren forbeholder sig vederlagsfri beboelse indtil 1 maj d.å. i den ham nu benyttede lejlighed med tilbehør, dog er det en aftale, at hvis hovedparcellen med bygninger sælges forinden, er sælgeren pligtig at fraflytte til enhver tid med 14 dages varsel. Alle indtægter af ejendommen tilkommer køberen fra og med den 1 d.s. og køberen svarer udgifter til skatter, afgifter og tiender, ligeledes fra og med den 1 d.s. hvilken dag altså er skæringsdag såvel for indtægter som for udgifter.

Købesummen er akkorderet til 125.000 kr. og den berigtiges således:

Køberen overtager og tilsvare samt svarer de fra og med den 1 d.s. løbende renter m.v. af den på det solgte hæftende gæld til Jydske Landkreditforening ifølge 2 tinglæste obligationer på henholdsvis 30.000 kr. og 8.000 kr. altså tilsammen kr. 38.000 Sælgeren tilsvare altså forholdsmæssig ydelse indtil 1 d.s. hvilken ydelse opgøres og betales køberen ved dette skødes underskrift, således at køberen overtager hele ansvaret for kreditforeningsgælden med dependerede,

000241

i hvilken henseende køberens medunderskrift på skødet er bevisende for, at køberen har erholdt den ham tilkommende godtgørelse.

Kreditforeningsgælden hæfter med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar. Hvad der er afdraget på denne gæld og andelen i kreditforeningens reservecfunds kommer køberen tilgode.

Køberen ordner sig selv og for egen regning med kreditforeningen og gældens overtagelse eller indfrielse.

Kontant er betalt syv og firsindstyve tusinde kroner 87.000 for hvilket beløbs rigtige modtagelse sælgerens underskrift på nærværende skøde gælder som kvittering. Ialt 125.000

Køberen betaler alene alle dokumentomkostninger ved denne handel.

Slagterrioverskudet for 1917 i Sæby Svineslagteri tilhører sælgeren, hvorimod andelen i slagteriet følger ejendommen.

Rettighederne i Kreaturslagteriet i Frederikshavn er i det hele køberen uvedkommende.

Løbende forsikringer overføres på køberen i det omfang køberen måtte ønske at indtræde i disse, således at betalte indskud tilfalder køberen, medens denne betaler løbende præmier fra den 1 d

Køberen overtager telefonen og sælgeren er fritaget for enhver yderligere betaling for denne.

Bestilt frø overtages af køberen og betales af denne.

Den solgte ejendom er til ejendomsskyld vurderet til 48.000 kr. Sælgeren indestår for hjemmel.

Hvad der måtte reste at levere af korn til staten, overtager køberen at levere, mod at køberen selvfølgelig hæver den derfor tilkommende betaling.

Udstedt i Frederikshavn den 4 februar 1918

N.M. Undall

Som køber medunderskriver:

Charles Hegelund.

Til vitterlighed:

Emil Poulsen G.P. Nielsen

Charles Hegelund begyndte, efter at havde fået landbrugsministeriet tilladels til nogen udstykning, at sælge ejendommen og den 8 august 1918 tinglæstes følgende skøder:

000242

KØBEKONTRAKT.

Underskrevne Charles Hegelund af Frederikshavn sælger og overdrager herved til Hr. Skibsreder T. Christoffersen af Stathelle i Norge og Hr. Nicolaj P. Berg, sammesteds, i sameje og lige interentskab hoved-parcellen nr.1 af matr.nr.26a, Sønder Knuden i Understed sogns nordøstlige del i Dronninglund herred.

Det solgte er afsat i marken af landinspektør og skellene er påvist køberne.

På ejendommen er tinglæst forening om kvægtiende og smårente, læst den 27 november 1862.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger med mur- sømfast tilbehør, derunder kakkelovne, komfurer og grubegryde, hegn og plantninger, endvidere 4 heste, 2 malkekøer, 1 fedesvin, alle hønsene, det nødvendige sædekorn til tilsåning af det areal som er under behandling og skal tilsåes i dette forår, det nødvendige havre til hestene indtil græsnings-tiden, dog ikke over 10 pund daglig til hver hest, tilstrækkeligt halm, hø og rodfrugter til heste og køer, ligeledes indtil græsnings-tiden.

Af det fældede træ, så vel som af de til fældning udviste træer erholder køberen så meget som er tilstrækkeligt til ildebrandsel til gårdens brug i år og den kommende vinter, der derefter til oversværende træ er sælgerens ejendom og så fjernes af denne.

Hvad der efter at fornævnte krav er fyldestgjort er tilovers af sædekorn, foderhavre, hø, halm og rodfrugter tilhører ligeledes sælgeren og så bortføres af denne, bliver der ikke tilstrækkeligt til opfyldelsen af de fornævnte forpligtelser, skal sælgeren levere det manglende.

Endvidere medfølger i handlen alle vogne, seletøjer, maskiner, redskaber, inventar til avls- og mejeribrug, derunder mejerispande, det til folkehusholdningen henhørende køkkeninventar og 3 folksenge med klæder. Hvad der findes af gødning medfølger ligeledes. Også håndværkerredskaber medfølger, for så vidt sådanne findes, der tilhører sælgeren.

Det solgte overtages den 15 april d.å. og står fra denne dag for købernes regning og risiko. I tilfælde af ildsvåde, også forinden overtagelsen, hæver køberne assurance og genopfører.

000243

Køberne svarer amtstueskatter for april termin 1918 og kommuskatter for indeværende kvartal og fremtidig.

Alle indtægter fra og med overtagelsesdagen af det solgte tilfalder køberne.

Købesummen er akkorderet til 107.500 kr., skriver et hundre syv tusinde og fem hundrede kroner, der betales kontant og skadesløst, men rentefrit den 15 april d.å.

Samtidig med købesummens betaling den 15 april d.å. udstedes kvittering til køberne for købesummenens rigtige betaling, hvorefter endeligt og lovligt skøde udstedes snarest muligt, såsnart udstykningen ved landinspektør er i orden og der foreligger approberet kort over det solgte, og indtil endeligt skøde er udstedt har køberne første prioritets panteret i det solgte for købesummen.

Af hensyn til stempling af nærværende kontrakt anføres på tro og love, at værdien af den solgte faste ejendom er 86.000 kr.
og værdien af det medfølgende løsøre 21.500 -
ialt lig købesum 107.500 kr.

Samtlige omkostninger ved købekontrakt med stempling og skøde med tinglæsning udredes af sælgeren med halvdelen og af køberen med den anden halvdel.

Køberne er bekendt med og respekterer, at hr. Undall for tiden beboer den solgte ejendom, men er pligtig at fravige denne med 14 dages varsel.

Under overdragelsen er indbefattet andel i svineslagteriet.

Bestilt frø overtages af køberne.

Telefonen overtager køberne fra 1 april d.å og betaler afgiften fra denne dag.

Udlagte veje respekteres.

Hvad der muligt måtte reste at levere af korn til staten, leverer sælgeren uden noget ansvar for køberne.

Mulige skelregulering respekteres, for så vidt kortet over ejendommen mulig ikke skulle være helt overensstemmende med de faktiske skel i marken.

Ejendommen sælges hæftelsesfrit, alene med undtagelse af fornævnbemærkning om kvægtiende og smårente.

000244

Udstedt i Frederikshavn 3.4.1918

Som sælger:
Charles Hegelund

Som køber:
Nicolaj P.Berg T.Christoffersen

Til vitterlighed:

N.M.Undall Emil Poulsen

Af hensyn til stempling anslås overtagne skatter, frø of telefon til ikke at overstige 1000 kr.

SKØDE.

Da købesummen nu er betalt og udstykningen approberet ved landbrugsministeriets skrivelse af 12 juli 1918, så meddeles der herved D'Hrr. T.Christoffersen og Nicolaj P.Berg lovligt skøde på den solgte ejendom. der ved landbrugsministeriets fornævnte skrivelse er betegnet matr.nr.26a den nordøstlige del af Understed sogn, Dronninglund herred, hovedparcel kl.2, hartkorn 4 td. 6 skp 3 fjk. 1 $\frac{1}{4}$ alb., halvårlig ydelse for tiende 27 kr. 38 øre.

Under overdragelsen er indbefattet tilbehør som i kontrakten anført, og overdragelsen sker i det hele på de i kontrakten anførte vilkår. Udlagte veje respekteres, og bemærkes specielt, at den på kortet udlagte vej langs østre side af den solgte ejendom også er rettighedsvej for naboejendommen matr.nr.26d.

Sognerådsattest i henhold til lov nr. 172 af 20/3 1918 vedlægges. Sælgeren indestår for hjemmel.

Skyldvurderingsattest er påtegnet foran, værdiangivelse på tro og love er indeholdt i købekontrakten.

Udstedt i Frederikshavn den 30 juli 1918.
Charles Hegelund.

Til vitterlighed:

Emil Poulsen Johs.Nielsen

PARCELSKØDE.

Underskrevne Charles Hegelund af Frederikshavn sælger, skøder og overdrager herved til gårdejer Jens Peter Jensen af Knapen i Understed sogn den mig tilhørende parcel matr.nr.26d af Understed sogns nordøstlige del, hartkorn 6 skp. 3 fjk. 1 alb., halvårlig ydelse for tiende 4 kr. 86 øre, således betegnet ved landbrugsministeriets skrivelse af 12 juli 1918, ved hvilken skrivelse den

000245

solgte parcel er udstykket fra matr.nr.26a Sønder Knuden i Understed sogns nordøstlige del.

Der er tinglæst forening om kvægtiende og smårente, læst 27 november 1862.

Køberen har forlængst overtaget det solgte og svarer skatter og afgifter heraf forholdsvis efter hartkorn m.v. fra overtagelsen den 4 februar 1918. I salget er indbefattet såsød, der forlængst er leveret.

Købesummen 15.660 kr. er betalt.

Omkostningerne ved udstykningen og ved dette skøde udredes af sælgeren.

Udlagte veje respekteres, ligesom køberen på den side har fri færdselsret ad disse.

Sælgeren indestår for hjemmel.

Det solgte er ikke selvstændig vurderet til ejendomsskyld, hvis årsag værdien herved på tro og love opgives at være lig købesummen.

Det solgte har ikke hidtil været forsynet med beboerebygninger eller besætning, men er som foran anført en frastykket parcel, der nu tillægges køberens ejendom, hvilket bemærkes af hensyn til lov 30 mart 1918.

Udstedt i Frederikshavn den 30 juli 1918.

Som køber medunderskriver:

Charles Hegelund

Jens Peter Jensen

Til vitterlighed:

Emil Poulsen

Johs. Nielsen

PARCELSKØDE.

Underskrevne Charles Hegelund af Frederikshavn sælger, skøder og overdrager herved til gårdejer Mads Peter Andersen af Sønder Klætrup den mig tilhørende parcel matr.nr.26e af Understed sogns nordøstlige del, hartkorn $\frac{1}{4}$ alb., uden særskildt tiendeydelse, således betegnet ved landbrugsministeriets skrivelse af 12 juli 1918, ved hvilken skrivelse den solgte parcel er udstykket fra matr.nr.26a, Sønder Knuden i Understed sogns nordøstlige del.

Der er tinglæst forening om kvægtiende og smårente, læst 27 november 1862.

000246

Køberen har forlængst overtaget det solgte og svarer skatter og afgifter heraf forholdsvis efter hartkorn m.v. fra overtagelsen den 4 februar 1918.

Købesummen 530 kr. er betalt.

Udstyknings- og dokumentomkostninger udredes af parterne med halvdelen hver.

Sælgeren indestår for hjemmel.

Det solgte er ikke selvstændig vurderet til ejensomsskyld, hvis årsag værdien herved på tro og love opgives at være lig købesummen.

Det solgte er under en ha. land, hvilket bemærkes af hensyn til lov nr. 172 af 20 marts 1918.

Udstedt i Frederikshavn den 30 juli 1918.

Charles Hegelund

Som køber medunderskriver:

M.P.Andersen

Til vitterlighed:

Emil Poulsen

Johs.Nielsen

PARCELSKØDE.

Underskrevne Charles Hegelund af Frederikshavn sælger, skøder og overdrager herved til gårdejer Th. Chr. Jensen af Nørre Klattrup de mig tilhørende parceller matr.nr.18a af Understed sogns nordøstlige del, hartkorn 1 fjk. 2 $\frac{1}{4}$ alb. og matr.nr.26f, ligeledes af Understed sogns nordøstlige del, hartkorn 1 fjk. 1 alb., halv årlig ydelse for tiende 25 øre, således betegnet ved landbrugsministeriets skrivelse af 12 juli 1918, ved hvilken skrivelse sidstnævnte parcel er udstykket fra matr.nr.26a Sønder Knuden i Understed sogns nordøstlige del.

Der er tinglæst forening om kvægtiende og smårente, læst 27 november 1862.

Køberen har forlængst overtaget det solgte og svarer skatter og afgifter heraf forholdsvis efter hartkorn m.v. fra overtagelsen den 4 februar 1918.

Købesummen 1359 kr. er betalt.

Udstyknings- og dokumentomkostninger udredes af parterne med halvdelen hver.

C00247

Køberen har vejret ad udlagte veje, der respekteres. Sælgeren indestår for hjemmel.

Det solgte er ikke selvstændig vurderet til ejendomsskyld, hvis årsag værdien på tro og love opgives at være lig købesummen.

Det solgte er under 1 ha. land, hvilket bemærkes af hensyn til lov nr. 172 af 20 marts 1918.

Udstedt i Frederikshavn den 30 juli 1918.

Charles Hegelund

Som køber medunderskriver:

Th.Chr.Jensen

Til vitterlighed:

Emil Poulsen Johs. Nielsen

Da Charles Hegelund overtog Sønder Knuden var der et kreditforeningslån på 38.000 kr. og resten skulle betales kontant. Han klarede denne handel ved at låne 110.000 kr. i Frederikshavns Bank og 20.000 kr. af sagfører Emil Poulsen i Frederikshavn, hvorefter han betalte kreditforeningslånet ud. Der var en pæn skilling at hente der, da lånet var til 4 % rente og overtaget til hovedstolen og da han så var så heldig at kunne sælge såvel gården som parcellerne kontant, var han i stand til at betale Frederikshavns Bank ud, medens de 20.000 kr. til sagfører Poulsen blev overflyttet til gården " Haandbæk " i Flade sogn, som Hegelund købte samtidig med salget af Sønder Knuden.

T.Christoffersen og Nicolaj P.Berg gav den 1 december 1923 sagfører Johs. Nielsen, Frederikshavn fuldmagt til at sælge gården og den 14 december s.å. solgte han til Jacob Thomsen, Rærup mejeri. Købekontrakten blev tinglæst den 27 december 1923.

FULDMAGT.

Underskrevne T.Christoffersen og Nicolaj P. Berg af Stathelle i Norge befuldmægtiger herved sagfører Johs. Nielsen, Frederikshavn, til på vore vegne og med fuldt forbindede retsvirkning, for os at sælge og afhænde den os tilhørende ejendom " Sønder Knuden matr.nr.26a Understed sogns nordøstlige del, med rette til- og underliggende, med undtagelse af den særskildt beliggende strandlod, samt med påstående bygninger med tilbehør, besætning, maskiner, avls- og mejeriredskaber, avl og afgrøde, kort sagt alt

000248

til gården henhørende, derunder også de indbogenstande vi har på gården.

Sagfører Johs. Nielsen skal i så henseende være berettiget til på vore vegne at træffe enhver disposition og underskrive ethvert dokument vedrørende handel om gården med ovennævnte tilbehør, være sig slutseddel, købekontrakter, skøder eller andre overdragelsesdokumenter, ligesom sagfører Nielsen på vore vegne er bemyndiget til at modtage og kvittere for købesummen, helt eller delvist og er alt hvad vor befuldmægtig i så henseende foretager sig, ligeså forbindende for os, som hvis vi selv havde foretaget det.

Frederikshavn den 1 december 1923.

Nicolaj P. Berg

T.Christoffersen

Til vitterlighed:

S.Sørensen

E.Jensen

KØBEKONTRAKT.

Underskrevne sagfører Johs.Nielsen, Frederikshavn som befuldmægtig for D'Herrer T.Christoffersen og Nicolaj P.Berg af Stathelle i Norge, sælger og overdrager herved til Hr. Jacob Thomsen, Rærup, den nævnte Christoffersen og Berg ifølge skøde tinglæst 8 august 1918, tilhørende ejendom " Sønder Knuden ", skyldsæt under matr.nr.26a Understed sogns nordøstlige del, for hartkorn 4 td. 6 skp. 3 fjk. 1¼ alb. Med undtagelse af den særskildt mellem Frederikshavn-Sæby landevej og Kattegat beliggende strandlod.

Handlen er iøvrigt indgået på følgende vilkår:

1.

Overdragelsen angår som nævnt matr.nr.26a Understed sogns nordøstlige del alene med undtagelse af nævnte strandlod, som sælgerne snarest muligt og på egen bekostning lader frastykke ejendommen. Endvidere er under overdragelsen indbefattet ejendommen påstående bygninger med jord-, mur- og sømfast tilbehør. Derunder kakkelovne, komfur og grubekedel, samt alt på ejendommen værende og tilhørende avl, afgrøde, sæde- og fødekorn, rodfrugter og kartofler, gødning, besætning, maskiner, avls- og mejeriredskaber, folkesenge, indbogenstande og husgeråd, således at der fra gården ikke må bortføres andet end tjenestefolkenes ejendele.

000249

Gårdens andel i Sæby Andelssvineslagteri og andelsmejeriet Fladstrand er ligeledes indbefattet under handlen, men tilgodehavende overskud fra slagteri og mejeri indtil 1 januar 1924 tilfalder naturligvis sælgerne. Køberen overtager telefonen på gården og samtlige gårdens løbende forsikringer med forpligtelse til at svare afgift heraf fra 1 januar 1924 som skæringsdag at regne.

Køberen er bekendt med og respekterer, at der på ejendommen den 27 november 1862 er tinglæst forening om kvægtiende og smårente.

2.

Overtagelsen sker den 1 januar 1924, fra hvilken dag som skæringsdag køberen svarer alle skatter og afgifter af ejendommen. Fra overtagelsesdagen henstår og henligger det solgte for køberens regning og risiko i enhver henseende, heraf følger, at han i ildebrandstilfælde eller andet ulykkestilfælde hæver assurancen til vedtægtsmæssig anvendelse. I ildebrandstilfælde henstår det købte dog allerede fra i dag for køberens regning og risiko mod regres til sælgernes assurance til vedtægtsmæssig anvendelse.

3.

Købesummen er akkorderet til 105.000 kr., skriver et hundrede og fem tusinde kroner, og den afgøres af køberen således:

- | | |
|---|-------------------|
| a. Ved nærværende kontrakts underskrift er betalt kontant 10.000 kr.- for hvilke ti tusinde kroner sælgernes befuldmægtiges underskrift herpå tillige gælder som kvittering | 10.000 kr. |
| b. Umiddelbart for inden overtagelsen betaler køberen kontant yderligere | 30.000 - |
| c. For resten | 65.000 - |
| udsteder køberen samtidig hermed, at han erholder skøde på det købte, obligation til sælgerne eller ordre i overenstemmelse med nedenstående | |
| ialt købesum: | <hr/> 105.000 kr. |

Den foran under c. nævnte obligation skal stfste første prioritets panteret i den herved overdragne ejendom med rette til- og underliggende, påstående bygninger med jord-, mur- og sømfast tilbehør samt i den på ejendommen til enhver tid værende avl, afgrøde i strå, hø og utærsket sæd, rodfrugter og sædekorn, gødning, besætning, maskiner, avls- og mejeriredskaber og iøvrigt sædvanligt

000250

tilbehør, lejeindtægter og assurance. Obligationen skal forrentes med 5 % p.a. fra 1 januar 1924 at regne, at erlægge halvårsvis bagud i hver 11 juni og 11 december termin, første gang 11 juni termin 1924 for det da forløbne tidsrum.

Fra køberens side skal obligationen til enhver tid kunne opsiges med $\frac{1}{2}$ års foregående varsel til indfrielse i en juni eller december termin, medens den, forudsat at dens rentebestemmelser iøvrigt nøje overholdes, fra sælgernes side skal henstå uopsigelig hos køberen indtil 11 december 1928 (otte og tyve) i hvilken termin obligationen forfalder til betaling uden opsigelse fra nogen af siderne.

Dersom køberen sælger ejendommen, omend kun ifl. kontrakt, er obligationen stadig uden opsigelse forfalden til betaling med renter til betalingsdagen. Iøvrigt klausuleres obligationen som obligationer for umyndiges midler, dog således at betalingen af kapitalen eller renter præsteres på sælgernes eller befuldmægtigedes bopæl indenfor kongeriget Danmark.

Dersom køberen ikke måtte få sin ejendom i Rærup mejeriby solgt forinden overtagelsen af den herved købte ejendom skal finde sted er han berettiget til at fordre det foran under b. ommeldte kontante afdrag på købesummen nedsat til 20.000 kr., således at de resterende 10.000 kr., da først betales når ejendommen i Rærup mejeriby er solgt, men dog senest til den 11 juni termin 1924, bliver disse 10.000 kr. ikke betalt forinden eller samtidig med at skøde på den herved solgte ejendom udstedes, bliver den under c. nævnte obligation at forhøje til 75.000 kr., hvoraf 10.000 kr. skal forfalde til betaling uden opsigelse i 11 juni termin 1924, medens resten henstår som foran ommeldt. Den til enhver tid skyldig restkøbesum forrentes med 5 % p.a. fra 1 januar 1924 at regne

4.

Såsnart frastykningen af den af sælgerne forbeholdte strandlod er approberet og imod, at købesummen er berigtiget i overensstemmelse med foranstående post 3, erholder køberen lovligt skøde på det købte i henhold til nærværende købekontrakt, hvorved bemærkes, at køberen foruden nævnte forening om kvægtiende og smårente respekterer mulige skelreguleringer, som ikke fremgår af kortet, samt alle udlagte veje herunder specielt, at den på kortet anlagte vej langs østre side af ejendommen også er rettighedsvej for naboejendommen matr.nr.26d.

00251

5.

Omkostningerne ved nærværende købekontrakt og skødet betales af sælgerne med halvdelen og køberen med halvdelen. Obligationen til sælgeren bekostes af køberen alene.

6.

Vi ansætter på tro og love værdien af den solgte faste ejendom til 65.000 kr. og det medfulgte løsøre til 40.000 kr.

7.

I tilfælde af søgsmål for nogen del af købesummen anvendes retsforfølgning efter retsplejeloven kap. 41. Det bemærkes udtrykkeligt, at overtagelsen af ejendommen ikke kan finde sted forinden de under b. ommeldte 30.000 kr. (20.000 kr. hvis ejendommen i Rærup ikke er solgt forinden) er betalt. Betalingen sker på sagfører Johs. Nielsens kontor i Frederikshavn til sælgerne eller hvis de ikke er personlig til stede, til sagfører Johs. Nielsen på deres vegne.

8.

Til skadesløs sikkerhed for de forinden skødeudstedelsen stiplede betalinger på købesummen, meddeler sælgerne ved deres nedtegnede befuldmægtige herved indtil skødet er givet, køberen første prioritets panteret i den fornævnte ejendom matr.nr.26a med bygninger, besætning, inventarium, avl, afgrøde, gødning, samt assurancesummer for et beløb af indtil 40.000 kr., skriver fire tusinde kroner.

Til bekræftelse vidnefast med bemærkning at nærværende købekontrakt vil være at bebære tinglæst dels som købekontrakt dels som pantebrev i henhold til kontraktens post 8.

Udstedt i Frederikshavn den 14 december 1923

Som befuldmægtig for sælgerne T.Christoffersen og Nikolaj P.Berg
Johs. Nielsen

Til vitterlighed:

Oskar Christensen C. Nielsen

000252

Endeligt skøde kunne først udstedes og tinglæses den 30 april 1925 og gården var da på 92 tønder land og der er ikke solgt jord fra siden.

Jacob Peter Thomsen døde den 28 juni 1926, 40 år gammel og enken Maren Christine Thomsen, født Markmann fik adkomst til gården den 29 juni s.å. og solgte i 1936 til Holger Overby. Der var ved overtagelsen en besætning på 5 heste, 13 køer, 12 ungkreaturer og 11 svin.

Holger Overby var født den 3 oktober 1906, søn af Niels Overby og gift med Kristine Overby, født Jensen, datter af Jens Jensen, Hørby Annexgård, født den 9 maj 1909.

Holger Overby var sognerådsformand i 3 perioder, fra 1943 til 1954 og her ser vi endda det særsyn, at han blev formand allerede i den første periode han var indvalgt til sognerådet.

Holger Overby solgte den 23 februar 1968 til Jørgen Gleerup.

000253

Ø S T E R F L A D H O L T

matr.nr.27a mfl. n.ø. del

Fladholtgårdene, der er typiske tvillinggårde, bestod oprindeligt kun af een gård - Fladholtgård, der i forbindelse med opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 blev sat i hartkorn til 10.2 td. og det dyrkede areal var opgivet til 64.6 tønder land og med en dyrkningsprocent på 33, som var gennemsnittet for Understed sogn på dette tidspunkt, svarer det udmærket til de 2 gådes samlede areal på små: 200 tønder land.

Efter udskiftningen af jordfællesskabet blev Øster Fladholt sat i hartkorn til 5 td. 2 skp. 0 fjk. 0 alb. Efter den nye matrikel fra 1844 blev hartkornet sat til 5 td. 5 skp. 2 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og gammel skatten var 36 rd. 42 sk. En senere opmåling viser at arealet var $53.1032 \text{ m}^2 = \text{ca. } 96 \text{ tønder land}$.

Øster Fladholts hartkorn blev, som vi ser, forhøjet efter den nye matrikel i forhold til den gamle, ganske vist kun med 3 skp. 2 fjk. $\frac{1}{2}$ alb., men til sammenligning kan anføres at det samlede hartkorn for Understed sogn, ved samme lejlighed blev nedsat fra 254 tønder til 173 tønder og medens vi er ved statistikken, ser vi at af Øster Fladholts jord går der ca. 17 tønder land til en td. hartkorn, medens der for Understed sogn som helhed går $22\frac{1}{2}$ tønde land til 1 td. hartkorn og da jorden i Understed, stadig ifølge statistikken, er den bedste i Sæby storkommune, kan vi vist rolig sige at Øster Fladholt er en god gård.

Fladholtgård var i den sene middelalder ejet -, men sikkert ikke beboet, af forskellige adelsmænd. I 1537 ejedes den af Christen Høg og i 1558 tilfaldt den arvingerne efter Morten Thomsen Roed til Vårst. Kom derefter til kronen, der i 1632 mageskiftede den til Otto Skeel, Bangsbo og hørte under Bangsbo til gårdene blev købt til selveje i 1797-98, men da havde udskiftning af jordfællesskabet fundet sted.

Betragter man de 2 Fladholtgårde, enten ved selvsyn eller på matrikelkortet, får man uvilkårligt det indtryk, at her er der noget der er bleven forbyttet og bruger vi navnene som udgangspunkt, så ligger bygningerne rigtig, men jorden forkert. Rygter har villet fortælle at de 2 ejere, engang de var i overstagig humør, fik lyst til at gøre noget usædvanligt og så byttede de slet op ret

000254

jord, men beholdte bygningerne. Tilhængere af denne teori vil også mene at vide ombytningen af jorden fandt sted i sidste halvdel af forrige århundre, men det er ikke tilfældet. Ombytningen, forusat at en sådan har fundet sted, kan under ingen omstændighed have fundet sted efter den 24 juni 1840, da ejendommene fik deres matrikelnummer, uden bogstav. Havde det sket efter denne dato ville matrikelvæsenet nødvendigvis havde kommet ind i billedet og Øster Fladholt ville have fået både matr.nr.27a og 28b og visa-versa, men dette er ikke tilfældet. Vil man holde sig til jordombytningsteorien, så er det mest sandsynligt sket i forbindelse udskiftningen af jordfælleskabet, altså medens brugerne stadig var fæstere. Da var ikke ualmindeligt at bønderne ikke kunne blive enige om hvilken jord de skulle have og godsejeren så lod dem trække lod derom.

Ved udskiftningen af jordfællesskabet fik hver af Fladholtgårderne tildelt en strandeng og en hedelod oppe i Vangen. Øster Fladholt's hedelod blev solgt fra i 1898.

Øster Fladholt var fra omkring midten af 1700 tallet fæstet af Peder Christensen, der var født i 1724 og den 9 august 1754 blev han trolovet og den 26 oktober samme år gift med Kirsten Simonsdatter fra Kvesel. Kirsten Simonsdatter var født i 1729 og døde den 8 december 1799 af alderdom. Peder Christensen døde den 24 marts 1809 af skarlagensfeber, men da havde sønnen Christen Pedersen forlængst overtaget gården, først som fæster og siden som ejer.

Christen Pedersen blev døbt den 14 august 1757. Han blev gift med Johanne Marie Nielsdatter, der var født i 1776, men ikke i Understed og nogen nærmere undersøgelse om hendes fortid er ikke foretaget. Christen Pedersen købte gården til selveje af Jens Klitgård, Bangsbo i 1797 eller senest 1798 og døde den 9 januar 1814 af røreelse(slagtilfælde), 57 år gammel og enken Johanne Marie Nielsdatter, der da var 38 år gammel, giftede sig den 23 oktober samme år med den 29 år gamle ungkarl Jens Larsen fra Bangsbo mølle, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården og døde den 5 januar 1847 og enken Johanne Marie Nielsdatter døde den 8 maj samme år og sønnen Lars Christian Jensen overtog derefter gården.

Lars Chr. Jensen var født den 24 april 1819 og blev den 22 oktober 1847 gift med Kirsten Pedersdatter fra Sønder Knuden, der var

000255

født den 24 maj 1828, datter af Peder Larsen, Sønder Knuden og dennes første hustru Inger Marie Olesdatter.

Lars Christian Jensen deltog og faldt i 3 års krigen, men de nærmere omstændigheder forbundet hermed er ikke kendt. Hans deltagelse i krigen måtte dog kun have været af forholdsvis kort varighed, for den 13 december 1848 modtog han et beløb som forskud på sin hustrues fædrenarv af sin svigerfader førnævnte Peder Larsen, Sønder Knuden og gav skriftlig afkald på yderligere arv efter denne. Det er det sidste håndgribelig bevis på hans tilstedeværelse og i folketællingslisten fra 1 februar 1850 står Kirsten Pedersdatter omtalt som gårdbrugende enke, 22 år. Folketællingslisten oplyser også at der på gården foruden enken var følgende tjenstefolk:

Andreas Svendsen,	25 år,	ugift,	født i Karup sogn
Jens Chr.Larsen,	21 - - -	-	- Flade -
Jens Nielsen	30 - - -	-	- Understed sogn
Jens Chr.Jensen	14 - - -	-	- Lendum -
Lars Andersen	17 - - -	-	- Understed -
Lars Larsen	24 - - -	-	- Understed -
Maren Olesen	22 - - -	-	- Flade -
Inger Marie Thomsen	17 år	- -	- Understed -

Der var som vi ser, ingen børn i ægteskabet og den 27 december 1850 giftede Kirsten Pedersdatter sig med gården'forkarl Andreas Svendsen. Forlovere ved bryllupet var Kirstens fader Peder Larsen og dannebrogsmænd Niels Christensen, Sønder Klattrup, også kaldet Søjje Niels, der var Kirstens afdøde moders halvbroder.

Andreas Svendsen var født den 1 oktober 1826 i det der dengang kaldtes Krathuset i Karup, søn af Svend Christensen og Karen Andersdatter. Krathuset, der også senere blev kaldt Nørre Krattet, var en ejendom på 12 tønder land og lå ved Korsager krydset, bygningerne lå formentlig nord for den nuværende Karupvej og øst for vejen der fører til Tveden. Svend Christensen købte i 1835 jord fra Hørbylund Hovedgård og oprettede ejendommen Korsagerholt og lagde jorden fra Nørre Krattet dertil.

Andreas Svendsen, der blev født i den tid der bliver betegnet som den fattigste i Danmarks historie, efter Napoleons krigen og stæ bankerotten ect., begyndte at gå i skole i 1834 og var nær 8 år gammel. Der var ikke på det tidspunkt nogen egentlig skole i Karup, men ifølge skoleloven skulle alle jo nu gå i skole, så det klarede man ved at holde skole i en privat ejendom. Skoleprotokollen er bevaret og viser at Andreas gennemgående fik over middel i karakter, se underskrift afl. 25.6.1874.

Andreas Svendsen kom som 13 årig til Nørre Hestvang som hyrde-dreng og blev konfirmeret derfra i 1841. Hvorlænge han blev i Nr. Hestvang er usikkert, men efter at han havde aftjænt sin værnepligt som artillerist, hvilket betød at han havde redet på een af hestene der var forspændt kanonen og rygterne fortæller, at han en aften da han skulle hjem fra byen, for som om at vise sin færdighed som rytter, satte sig op på en af hestene og i stedet for at komme kørende hjem, kom han ridende hjem, men havde tabt vognen i et vejsving, fik han plads hos Hans Bunkhule (Hans Chr. Nielsen) i Hørby sogn. Han flyttede derfra den 1 november 1847 og kom til Jeppe Jensen i Tamholt. Her blev han kun et år og flyttede den 1 november 1848 til Øster Fladholt i Understed, med et godt skudsmål fra Jeppe Tamholt.

Andreas Svendsen fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården, skødet blev tinglyst den 27 marts 1851. Hvordan de økonomiske forhold var på gården ved overtagelsen lade sig ikke afgøre, men Andreas Svendsen lånte 250 rd. af sin svigerfader, hvilket ikke tyder på at de ligefrem svømmede i penge i Øster Fladholt. Den 26 juni 1862 købte han parcellen matr.nr.13c fra Øster Rugtved og den 24 september 1868 købte han en tørvemose i Volstrup sogn i lige sameje med Højerholt og Tværkjær og den 21 marts 1867 købte han Sønder Letholt, der dog blev afhændet igen kort tid efter.

Andreas Svendsen blev efterhånden en velhaven mand og kunne efterhånden låne penge ud til betrængte landmænd til den højeste tilladte rente - 4 %, mod pant i deres ejendom. Den 15 september 1873 købte han gården Nørre Knuden og brugte her for 2500 rd. i pantebreve som delvis udbetaling. Nørre Knuden blev solgt igen den 27 januar 1887 og Andreas Svendsen, der den 1 december 1886 havde optaget et kreditforeningslån på 14.000 kr. i Øster Fladholt, koncentrerede sig herefter, som det fremgår af testamentet, om at hjælpe sine 5 sønner og 1 datter igang med forskellige bedrifter.

Kirsten Pedersdatter og Andreas Svendsen skrev den 15 marts 1889, tinglyst den 21 marts s.å. følgende testamente:

000257

TESTAMENTĒ.

I overenstemmelse med frdn. 13 maj 1769 og 22 november 1837 oprette vi undertegnede ægtefolk gårdejer Andreas Svendsen og hustru Kirsten Pedersdatter af Øster Fladholt i Understed sogn herved følgende testamente og selvejer disposition.

1.

Dersom jeg Andreas Svendsen måtte afgå ved døden forinden min fornævnte hustru, da skal hun have samme ret til at forblive hensiddende i uskiftet bo med vore fællesbørn som lovgivningen hjemler mig, hvis jeg bliver den længstlevende.

2.

Når den længstlevende af os afgår ved døden, skal den os tilhørende ejendom gården Øster Fladholt i Understed sogn med til- og underliggende, nemlig:

	hartkorn	gl.skat
Matr.nr.27 nordøstlige del	5 td. 5 skp. 2 fjk. $1\frac{1}{2}$ alb.	36 rd.21
- - 13c - -	1 - 2 - $1\frac{1}{2}$ -	1 - 83
- - 25ap s.Ø.Volstrup	2 - $2\frac{1}{4}$ -	64

og andel, nemlig en trediepart i parcellen matr.nr.23t sammesteds hartkorn $2\frac{1}{4}$ alb. gammel sakt 17 sk., med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, besætning, inventarium, ind- og udbo, intetsomhelst undtaget, tilfalde og tilhøre vor datter Inger Marie Andreassen som hendes uindskrænkede ejendom.

3.

Hvad gæld der mulig måtte hvile på ejendommen ved den længstlevendes død bliver Inger Marie Andreassen selvfølgelig pligtig at overtage og betale. Gælden udgør for tiden 14.000 kr. til Kreditforeningen af Jydske Landejendomsbesiddere.

4.

Foruden den ovennævnte datter have vi i vort ægteskab følgende børn:

Lars Christian Andreassen, nu af Fuglsang i Gærum sogn.

Peter Andreassen, nu af Grønholt i Flade sogn

Svend Andreassen, nu af Idskov i Voer sogn

Jens Christian Andreassen, nu af Nederholbæk i Albæk sogn

Carl Christian Andreassen, nu af Vandkjær på Sæby mark

000258

Af disse børn have Lars Christian, Svend, Jens Christian og Carl Christian tidligere erholdt udbetalt som den dem tilkommende fædre og mødrearv hver 7000 kr. skriver syv tusinde kroner, medens Peter Andreasen har erholdt dels i penge og dels på anden måde mindst 8000 kr skriver otte tusinde kroner og tillægger vi nu indvidere Lars Christian Andreasen, Svend Andreasen, Jens Christian Andreasen og Carl Christian Andreasen hver 1000 kr. skriver eet tusinde kroner. Hermed skulle disse arvinger betragtes som fyldestgjorte for fædre og mødrearv uden at kunne gøre påstand på mere.

5.

De i slutningen af post 4 ommeldte 4000 kroner vil gårdarvingen have at udbetale skadesløst til de pågældende i den juni eller december termin, som indtræffer $\frac{1}{2}$ år efter den længstlevendes død.

6.

Vi have ved denne vor selvejer disposition tillagt børnene hvad vi have fundet passende, og er det vor villie, at denne vor disposition uden indvendig efterkommes.

Til bekræftelse underskriver vi dette testamente i overværelse af Notarius publicus p.t. Sæby den 15 marts 1889.

Andreas Svendsen

Kirsten Pedersdatter
m.f.p.

Aar 1889 den 15 marts har gårdejer Andreas Svendsen af Øster Flædholt og hustru Kirsten Pedersdatter, begge mig personlig bekendte i min og notarialvidnerne Kragh og Simonsens nærværelse underskrevet foranstående testamente. Manden egenhændig og konen med påholden pen, efter at det for dem var blvet oplæst og af dem i alle måder ratihaberet som indeholdende deres sidste villie.

Dette bliver herved notarialiter attesteret Dronninglund herreds Notarialkontor i Sæby den 15 marts 1889. For Notarius publicus i dennes embedsforfald Hellum autoriseret fuldmægtig.

Notarialvidner:

C.W.Kragh Emil Simonsen

Gebyr: 4 kr. 55 øre

000259

Kirsten Pedersdatter døde den 4 maj 1892 og da datteren Inger Marie Andreassen giftede sig med Lars Christian Jensen, en søn fra Tværkjær, besluttede Andreas Svendsen at overdrage svigersønnen gården ved skøde tinglæst den 14 december 1893, men forinden havde han købt ejendommen Ll.Hul, som skulle blive hans foreløbige aftægtsbolig.

SKØDE.

Idet jeg Andreas Svendsen herved bemærker, at min hustru Kirsten Pedersdatter er afgået ved døden den 4 maj 1892, at jeg hensidder i uskiftet bo efter hende og at den ved foranstående testament indsatte gårdarving Inger Marie Andreassen er indtrådt i ægteskab med Lars Christian Jensen af Tværkjær, samt, at han og jeg ere blevne enige om, at jeg allerede nu til ham som gårdarving afstår den i testamentet ommeldte gård med tilliggende og tilbehør, - skøder og endelig overdrager jeg herved til nævnte min svigersøn Lars Christian Jensen bemeldte ejendom, nemlig:

Gården Øster Fladholt i Understed sogn:

glskat

Matr.nr.27 nordøstlige del	5 td.	5 skp.	2 fjk.	1½ alb.	36 rd.	21
- - 13c sydlige	-	1 -	2 -	1½ -	1	83
- - 23f Volstrup sogn, 1/3 part				2¼ -		17

(hvilken sidste parcel haves i sameje med ejerne af Tværkjær og Højerholt i Understed sogn), med de på ejendommen værende bygnin- ger og derivæende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium, ind- og udbo på følgende vilkår:

1.

Han(Lars Christian Jensen) tager strax ejendommene med tilbehør i besiddelse og brug og det hele er for nu af for hans regning og risiko imod at han i ildsvådetilfælde oppebærer assuranceerstat- ningen.

2.

Han overtager til forrentning og indfrielse den ejendommen påhvi- lende gæld til Kreditforeningen af jydsk landejendomsbesiddere med solidarisk ansvar og statutmæssig forpligtelser, således at den amortiserede del samt reservefondsbidraget kommer ham tilgo- de, stort

14.000 kr.

og udbetaler i førstkommende december termin til mine i testamentets post 4 ommeldte 4 børn

4.000 -

000260

overført	18.000 kr.
hvorhos han i henhold til en mellem os dags dato oprettet særskildt kontrakt udreder den deri ommeldte underholdning m.m. til mig for livstid capitaliseret til	<u>2.500 -</u>
så at købesummen udgør ialt	20.500 kr.
men af hensyn til brugen af stempel ansættes værdien af den faste ejendom til	25.000 kr.
og det medfulgte løsøre til	10.000 kr.

3.

Jeg forbeholder mig for livstid brugen af et stykke af Øster Flæholts jorder, beliggende under bakken og grændsende til stedet Lille Hul matr.nr.6c Understed sogns nordøstlige del.

Dette jordstykke har en længde af 100 favne og en bredde af 23 favne. Denne brugsret skal stå tilbage for ialt 16.500 kr., der må være gæld til kreditforeningen med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar.

Da nu Lars Christian Jensen med sin medunderskrift har påtaget sig de anførte forpligtelser, så erklærer jeg Andreas Svendsen, at de ommeldte ejendomme med tilbehør herefter skulle tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed de hidtil har tilhørt mig ifølge tilkomster, tinglæste 27 marts 1851, 26 juni 1862 og 24 september 1868, samt med hjemmelsansvar.

Det bemærkes, at matr.nr.25af i Volstrup sogns sydøstlige del ikke er indbefattet under overdragelsen og at denne parcel derfor er blevet overdraget forinden underskriften, derimod medfølger en mig tilkommende ret til tørvegravning i Elling mose, Horns herred, men adkomsten hertil er mangelfuld, så at retsanmærkning frafalder, dersom dette skøde måtte blive forlangt tinglæst som adkomst på denne rettighed.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 11 november 1893.

Andreas Svendsen Lars Christian Jensen

Som kurator for Lars Christian Jensen

Niels Christian Jensen

Til vitterlighed:

P. Hellum A. Andersen

000261

Vi underskrevne Lars Christian Andreassen, Svend Andreassen, Jens Christian Andreassen og Carl Christian Andreassen erkender herved, at vi dags dato have erholdt udbetalt de os ved foranstående testamente tillagte beløb af 1000 kr. hver eller ialt 4000 kr. skriver fire tusinde kroner, hvorfor kvitteres.

p.t. Sæby den 18 december 1893.

Lars Christian Andreassen S. Andreassen Jens Chr. Andreassen
Carl Chr. Andreassen
Medfulgte sålydende kuratorbeskikkelse.

KURATORBESKIKKELSE.

Efter derom fremkommen begæring bliver gårdejer Niels Christian Jensen af Tværkjær i Understed sogn herved beskikket til kurator for sin mindreårige søn Lars Christian Jensen født 21 februar 1872, og har han dette kuratel at forestå overenstemmende med lovgivningen og således som han kan forsvare.

Herredsfogedkontoret i Sæby den 8 november 1893.
Chr. Ravnkilde

UNDERHOLDSKONTRAKT.

I anledning af at jeg underskrevne Lars Christian Jensen dags dato af min svigerfader Andreas Svendsen har erholdt tilskødet og overdraget gården Øster Fladholt i Understed sogn, forpligter jeg mig at yde ham sålænge han lever følgende præstationer:

1.

Jeg betaler årlig til Andreas Svendsen 400 kr. skriver fire hundre kroner, der erlægges med halvdelen 200 kr. hver 1 maj og 1 november skadesløst på hans bopæl, første gang den 1 maj 1894.

2.

Jeg forpligter mig til at forrette alt fornødent markarbejde ved den Andreas Svendsen tilhørende ejendom Lille Hul matr.nr.6b i Understed sogns nordøstlige del og på det af ham for livstid forbeholdte jordstykke af Fladholt's jord, navnlig skal jeg pløje og harve Jorden, udkøre gødning på denne fra Lille Hul, samt så og høste, alt efter Andreas Svendsens anvisning, dog at han selv leverer kornet som skal sås. Indvidere er jeg pligtig til på anfordring at besørge Andreas Svendsens ildebrændsel hjemkørt til for nævnte ejendom Lille Hul, dog ikke i længere afstand fra denne end $1\frac{1}{2}$ mil.

000262

3.

Andreas Svendsen har ret til en gang ugentlig at tage en enspæn-
der befordring fra Øster Fladholt og køre med denne indtil 3 mil
fra gården.

4.

Værdien af de anførte ydelser anslås således:

efter post 1 årlig	400 kr.
efter post 2 årlig	50 -
efter post 3 årlig	<u>50 -</u>
	500 kr.

som taget 5 gange udgør 2500 kr.

5.

Det vedtages, at såfremt jeg undlader at udføre de i post 2 om-
meldte arbejder og kørsler efter Andreas Svendsens anvisning, er
jeg pligtig at betale ham årlig 50 kr. og dersom der bliver lagt
ham hindringer ivejen for benyttelsen af den i post 3 ommeldte
befordring, er jeg pligtig at betale ham årlig 50 kr., alt skades
løst på hans bopæl, hvilke pengeydelse da skulle betales med
halvdelen 1 maj og 1 november.

6.

Til sikkerhed for at samtlige foranførte betalinger og ydelser
skulle blive prompte præsterede af mig Lars Christian Jensen og
efterfølgende ejere af Øster Fladholt, pantsætter jeg herved med
prioritet næst efter 16.500 kr., der må være gæld til kreditfore-
ningen med statutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar den
mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom Øster Fladholt
med til- og underliggende, skyldsats således: gl.skat

matr.nr.27 nordøstlige del 5 td. 5 skp. 2 fjk. 1½ alb. 36 rd.21
- - 13c sydlig - 1 - 2 - 1½ - 1 - 83

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstan-
de samt avl, afgrøde, besætning og inventarium, og begærer jeg i
anledning af denne pantsættelse nærværende dokument tinglæst som
pantebrev.

Det bemærkes, at Andreas Svendsen ved det nævnte skødehar for
livstid forbeholdt sig brugsretten af et stykke jord af den pan-
satte ejendom, hvilken brugsret hæfter efter 16.500 kr. til kre-
ditforeningem, sa at panteretten efter nærværende dokument haves
efter nævnte gæld og den anførte brugsret.

000263

I tilfælde af søgsmål er jeg Lars Christian Jensen og efterfølgende ejere underkastet den hurtige retsforfølgning efter ford. 25 januar 1828, og vedtages det derhos, at der for pengepræstationerne skal kunne foretages udlæg i pantet uden foregående lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 paragraf 15.

Jeg Andreas Svendsen tiltræder foranstående kontrakt. Det bemærkes, at parcellen matr.nr.25af i Volstrup sognw sydøstlige del ikke er indbefattet under foranstående pantsætning, idet den ikke tilhører Lars Chr. Jensen.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 11 november 1893

Andreas Svendsen

Lars Christian Jensen

Andreas Svendsen overtog den 28 juni 1900 " Understed Smedie " også kaldet Langvad smedie og solgte derefter Lille Hul og var så vidt det kan skønnes aktiv som smed indtil han døde den 14 september 1905. Andreas Svendsen blev begravet på Understed kirkegård den 22 september 1905 og hans underholdskontrakt med pant i Øster Fladholt blev slettet den 25 januar 1906. Den 7 august 1906, lyst den 16 s.m. blev der foretaget skifte i boet after Andreas Svendsen og Kirsten Pedersdatter.

Ekstrakt-Udskrift

af

Dronninglund herreds Skifteprotokol

Aar 1905 den 31 oktober frm. kl. 10 blev Dronninglund herreds skifteret sat på herredskontoret og administreret af den ordinære skifteforvalter i overværelse af undertegnede vidner, hvor så foretoges:

Dødsboet efter Andreas Svendsen af Fladholt, afgang ved døden den 14 f.m. og hans hustru Kirsten Pedersdatter, død 4 maj 1892, efter hvem han sad i uskiftet bo.

Skifteforvalteren bemærkede, at efter det oplyste ere de afdøde ægtefællers arvinger deres efternævnte fælles børn:

1. gårdejer Svend Andreasen af Iskov
2. slagter Lars Andreasen af Dybvad
3. husejer Peter Andreasen af Grønholt i Flade
4. gårdejer Jens Andreasen af Lille Fjembe
5. gårdejer Carl Andreasen af Vandkjær
6. Inger Marie Andreasen, gift med Lars Chr. Jensen, Fladholt, alle fuldmyndige.

000264

De mødte bad sig derpå boet udleveret til videre privat skifte og deling. Bobehandlingen hermed sluttet. Skifteretten hævet.

Skifterettens udskrifts rigtighed bekræftes.

Herredskontoret i Sæby den 7 august 1906
ulæsselig underskrift

Bedes tinglæst som adkomst for de ommeldte arvinger på ejendommen matr.nr.15b af Understed sogns nordøstlige del af hartkorn $\frac{3}{4}$ alb. Sidste købesum 2500 kr. Retsanmærkning frafalder.

Sæby den 15 august 1906
fr. vedk. Alving

SKØDE.

Vi underskrevne: Gårdejer Svend Andreasen, Idskov i Voer, Slagter Lars Andreasen, Dybvad i Skøve, Husejer Peter Andreasen, Grønholt i Flade, Gårdejer Jens Andreasen, Lille Fjembe i Hørby, Gårdejer Carl Andreasen, Vandkjær under Sæby og Inger Marie Andreasen, mand, Gårdejer Lars Chr. Jensen af Fladholt i Understed, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Smed Peter Martinus Christensen af Sæby den os ifølge adkomst, der tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom " Understed Smedie " skyldsats under matr. nr.15b af Understed sogns nordøstlige del, for hartkorn $\frac{3}{4}$ alb., med derpå værende bygninger med mur- og naglefaste appertinenter, derunder kakkelovn, komfur og indmurede kedel, og øvrigt lovligt tilbehør, samt noget smedeværktøj, derunder en filebænk.

Overtagelsen sker samtidig hermed, og den solgte ejendom står der for fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, i ildsvådestilfælde med regres til asurrancesummen.

Skatter og afgifter, som fremtidig forfalder, udredes af køberen. Købesummen er bestemt til 1750 kr., skriver eet tusinde syv hundrede og femti kroner, og den berigtiges ved kontant betaling af 550 kr., medens køberen for retsen 1200 kr. overtager dem på ejendommen hvilende pantegæld af denne størrelse til Frederikshavns og Omegns Sparrekasse, der forrentes pr. 11 december termin d.å. og fremtidig.

Af købesummen er 200 kr. for medfulgt løsøre, således at værdien af den faste ejendom alene bliver 1550 kr. Omkostningerne ved skødet med sammes tinglæsning afholdes af sælgeren alene.

000265

Og da nu køberen kontant har betalt 550 kr. og iøvrigt forpligtet sig til at opfylde handelsvilkårene, så skal den solgte ejendom herefter tilhøre ham med de samme rettigheder og byrder, hvormed vi hidtil har ejet den, under hjemmelsansvar for os og arvinger efter loven.

Det bemærkes, at ejendommen er tiendepligtig, at der under 24 september 1885 er tinglyst en deklaration om tilkørelse og vedligeholdelse af en rendesten og fortov, at gælden til sparrekassen efter pantebogen andrager 2000 kr., idet de afbetalte 800 kr. ikke er udslettet, samt at den forrentes med $4\frac{1}{2}$ % p.a.

Til bekræftelse underskrevet af alle de pågældende.

Nærværende i Sæby og Dybvad d. 9/10 august 1906

Peter Martinus Kristensen Carl Chr. Andreasen Svend Andrease
Peter Andreasen Jens Andreasen Lars Andreasen Inger Marie An-
dreassen Lars Chr. Jensen

Andreas Svendsen og Kirsten Pedersdatter havde i levende live kunne give hver af deres 5 sønner 8.000 kr. og datteren ca. det dobbelte og ville man spørge hvad det svarer til i nutidens penge, må svaret blive, at der ikke findes nogen pristalsregulerings index så langt tilbage i tiden, men at 30:1 må anses for et forsigtigt skøn og det svarer til ca. $\frac{1}{4}$ million til hver af sønnerne og hvor mange har, hverken før eller siden kunne gøre dem det efter og desuden blev der som vi har set, ca. 1000 kr. mere til hver efter Andreas Svendsens død. Bruger vi derimod udelukkende ejendomspriserne som beregningsgrundlag og det var jo det pengene hovedsagelig var bleven brugt til, da bliver tallene væsentlig større, idet Lars Jensen f.k.s. overtog Øster Fladholt for 20.500 kr., men den egentlige reelle værdi for gården fuld besat var 35.000 kr., der efter beregningen 30:1 svarer til 1.050.000 kr. og det tvivler jeg endda stærkt på den nuværende ejer af gården vil sælge for.

Lars Christian Jensen var født den 21 februar 1872 i gården Tværkjær i Understed, søn af Niels Christian Jensen og gift den 11 november 1892 med Inger Marie Andreasen i Øster Fladholt, der var født der den 8 december 1867. De fik følgende børn:

000266

1. Niels Peter Jensen, født 30 juni 1893.
2. Alfred Jensen, født 4 april 1895.
3. Peter Jensen, født 17 november 1896.
4. Christian Jensen, født 24 februar 1898, død 19 april 1908.
5. Elius Jensen, født 10 april 1899, død 4 marts 1916.
6. Kirstine Jensen, født 26 maj 1900.
7. Anna Christine Jensen, født 25 juli 1902.
8. Emma Jensen, født 22 juni 1904.

Lars Chr. Jensen solgte den 24 november 1898 den før omtalte parcel der lå oppe i Vangen, til Søren Christian Olesen, Skibtvad for 800 kr. Parcellen der fik matr.nr.27b, blev kun sat i hartkorn til 2 album og gammel skatten til 25 øre. Den fra Øster Rugtved tilkøbte parcel matr.nr.13c blev den 13 september 1917 solgt til Knøsen.

Lars Jensen fik mange tillidsposter, var således bla. medlem af sogerådet fra 1917-1921 og igen fra 1925-1933. Han solgte i 1936 til sønnen Peter Jensen og byggede et hus syd for gården.

Lars Chr.Jensen var en dag i 1944 gået til Understed station for at tage toget til Frederikshavn, men i krigsårene var toggangen meget upræcis og ventetiden ofte lang og da vinteren tilmed var streng, pådrog han sig her en alvorlig lungebetændelse og døde den 22 februar 1944 og Inger Marie døde den 12 marts samme år.

Peter Jensen blev i 1936 gift med Agnes Jensen, der var født den 27 april 1903 i gården Nørre Knuden, datter af Peter Jensen. Efter Peter Jensens død, drev Agnes Jensen gården i nogle år med bestyre og solgte den 4 februar 1964 til Svend Jørgensen.

Svend Åge Jørgensen er født i Strandby den 15 december 1914, søn af Thomas Chr.Jørgensen, gift med Ella Jørgensen, født den 17 december 1923 i Aasted, datter af Søren Jørgensen. Svend Åge Jørgensen ejede før han købte Øster Fladholt, gården Halbjerg i Understed i 20 år.

000267

V E S T E R F L A D H O L T

matr.nr.28a n.ø.

Vester Fladholt blev efter den såkaldte landmålermatrikel fra 1688 sat i hartkorn til 5 td. 6 skp. 3 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og forblev stort set uforandret efter 1844 matrikelen, da hartkornet blev sat til 5 td. 4 skp. 1 fjk. $2\frac{1}{2}$ alb. og gammel skatten var 39 rd. 93 sk.

Vester Fladholt var fæstegård under Bangsbo og var efter midten af 1700 tallet fæstet af Hans Olesen, der efter at være bleven enkemand giftede sig med Anne Nielsdatter fra Risbjerg. Hans datter af 1. ægteskab, Anne Hansdatter, der var født i 1777, blev i 1798 gift med Christen Madsen fra Nr.Vrangbæk, og det var så vidt det kan skønnes ham der købte gården til selveje i 1798. Hans Olesen døde som aftægtsmand den 18 juni 1816, 82 år gammel.

Christen Madsen døde den 19 juni 1835, 67 år gammel og Anne Hansdatter døde den 12 oktober 1835, 62 år gammel. Sønnen Hans Christian Christensen, der var født i 1802, overtog derefter gården og blev den 27 oktober 1837 gift med Inger Marie Christensdatter fra Risbjerg, der var født den 20 april 1817, datter af Maren Jensdatter i Nr.Knudén, udlagt som barnefader var Christen Nielsen, Risbjerg, der den 5 marts 1820 giftede sig med Maren Jensdatter.

Inger Marie Christensdatter døde den 4 april 1862, og den 23 maj 1873 solgte Hans Christensen gården til svigersønnen Hans Peter Nielsen, der den 30 november 1869 var bleven gift med hans datter Maren Hansdatter, der var født i 1842, Hans Peter Nielsen var da 25 år gammel og omtalt som gårdbestyrer i Vester Fladholt. Hans Christensen kom derefter på aftægt på gården og der blev oprettet følgende aftægtskontrakt:

Aftægtskontrakt

oprettet imellem gårdmand Hans Peter Nielsen af Vester Fladholt og Hans Christensen sammesteds.

Jeg Hans Peter Nielsen, som ved skøde af dags dato er bleven ejer af gården Vester Fladholt i Understed sogn, matr.nr.28 af hartkorn 5 td. 4 skp. 1 fjk. $2\frac{1}{2}$ alb., gammel skat 39 rd. 93 sk. med bygninger, disses mår- og nagelfaste ting, sæd, avl, afgrøde og gødning, forpligter hermed og efterkommende ejer af nævnte ejendom til at udrede forsvarelig årlig aftægt til min ovennævnte svigerfader Hans Christensen sålænge han lever, hvilken aftæft m.m. bestemmes således:

1.

Sålænge aftægtsmanden finder sig tilfreds dermed, nyder han sin aftægt i fælling med mig og familie og forsynes på denne måde med forsvarelig kost af spise og drikke samt ydes vask og pleje, lys og varme og andre livets bekvemligheder således som jeg og familie selv får det.

2.

Skulde aftægtsmanden ønske sin aftægt særskildt præsteret, da skal jeg eller gårdens ejer være pligtig efter 3 måneders varsel at indrette en god og forsvarelig aftægtsbolig, må kun indrettes i tidsrummet fra 1 april til 1 december og den indrettes og udstyres efter aftægtsmandens anvisning. med en stue, sovekammer, spisekammer, køkken og fraskildt rum til ildebrændsel.

000268

Aftægtsboligen holder jeg eller gårdens ejer stedse forsvarlig veli-
ge, til brug på aftægten udtager aftægtsmanden af mit indbo m.m. hvad
han behøver, men dette tilhører mig efter hans død.

Såsnart aftægtsmanden indflytter i aftægtsboligen for særskildt at
nyde sin aftægt, da skal jeg eller gårdens ejer årligen levere ham på
aftægtsboligen til livets ophold: 2 td. rug, $1\frac{1}{2}$ td. byg, 6 skæpper
bygmalt, 1 skæppe hvede, og i penge 20 rd., som leveres med $\frac{1}{4}$ den
første dag i hvert af årets sædvanlige kvartaler. $1\frac{1}{2}$ lispund færsk
flæsk, $\frac{1}{2}$ lispund talg, 1 skæppe salt, $1\frac{1}{2}$ lispund ost, $1\frac{1}{2}$ td. kartof-
ler, 1 lispund tør torsk, 1 lispund tørre rødspætter og 5 alen lær-
red, som leveres hvert års 1ste november, 1 lispund smør, som leve-
res med $\frac{1}{12}$ del månedlig.

Daglig leveres 2 potter nymalket mælk. Af ildebrændsel leveres årlig
6000 stk. knoptørv og 4 læs ellebrændsel, som i rette bjergningstid
i god og tør stand henstaves i det for samme bestemte rum. Årligt
fodrer og græsser jeg et får med yngel for aftægtsmanden. Lammene
bortskaffes inden 1ste november. Aftægtsmandens brygning, bagning og
vadsk besørger jeg eller gårdens ejer på anfordring, ligeledes be-
sørges hans korn til og fra mølle, befordre ham til og fra kirke,
samt henter præst og læge til ham i sygdomstilfælde, alt på anfore-
dring.

Til aftægtsmandens opvartning og pleje koster og lønner jeg en pige.
Aftægtsmanden har fri adgang til gården, brønden og andre indretnin-
ger, ligesom også enhver har fri adgang til aftægtsboligen forsåvidt
aftægtsmanden tilsteder sådant.

Såfremt aftægtsmanden for kortere eller længere tid flytter fra går-
den forbliver aftægtsboligen dog til hans disposition, dog må han ikke
bortleje noget deraf, og medens han er borte fra gården udbetales ham
i stedet for aftægten årligt 125 rd., som erlægges på aftægtsmandens
bopæl med $\frac{1}{4}$ den første dag i hvert af året sædvanlige kvartaler,
altid forud.

Aftægten præsteres stedse med gode og forsvarlige varer og altid for-
ud. Efter aftægtsmandens død bekoster jeg hans hæderlige begravelse
efter egnens skik og brug.

Formeldte aftægt beregnes med hensyn til stemplede papir således til
værdi:

2 td. rug	13 rd. 0 mark 2 sk.
$1\frac{1}{2}$ - byg	6 - 1 - 2 -
6 skæpper malt	3 - 4 - 2 -
1 - hvede	1 - 0 - 0 -
$1\frac{1}{2}$ lispund flæsk	3 - 3 - 0 -
1 lispund smør	5 - 0 - 0 -
$\frac{1}{2}$ - talg	1 - 2 - 0 -
1 skæppe salt	0 - 3 - 8 -
$1\frac{1}{2}$ lispund ost	2 - 3 - 0 -
$1\frac{1}{2}$ tønde kartofler	3 - 0 - 0 -
fisk	2 - 5 - 0 -
lærred	1 - 1 - 8 -
foder og græs til 1	
får med yngel	3 - 0 - 0 -
mælk	22 - 4 - 12 -
ildebrændsel	12 - 0 - 0 -
i penge	20 - 0 - 0 -
opvartning og pleje	50 - 0 - 0 -

000269

Brygning, bagning, vadsk, kørsel til og fra mølle, samt efter præst og læge	4 rd. 0 mark 0 sk.
Aftægtsboligens vedligeholdelse	5 - 0 - 0 sk.
	160 rd. 2 mark 20 sk.
Som fem gange taget udgør	803 rd. 2 mark 10 sk.
Aftægtsboligens indretning	50 - 0 - 0 -
Begravelsesomkostninger	25 - 0 - 0 -
Tilsammen	878 rd. 2 mark 10 sk.

Til sikkerhed for ommeldte aftægt pantsætter jeg hermed med prioritet næstefter aftægtshæftelse anslået til 715 rd. den mig tilhørende foran betegnede ejendom med assurance, min besætning og indbo og sammes assurance, i hvilken højeende denne kontrakt bliver at tingse som pantebrev. Forening om kvægtienden og smårenten er tinglæst.

Jeg Hans Christensen indrømmer herved at såfremt aftægtsyderen ordner sig således med min søster Mariane, at hun kommer på aftægt hos ham, da må hun dele aftægtboligen med mig.

I søgsmåes tilfælde gælder bestemmelsen i frd. af 25 januar 1828.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 1 marts 1872.

Hans Peter Nielsen

Hans Christensen

m.f.p.

Til vitterlighed:

E.Kjelgård

Jens Larsen

Den i kontrakten omtalte Mariane, var Mariane (Maren) Christensen, der var søster til Hans Christensen, og umyndiggjort, og havde broderen som værge. Hun skulde også have aftægt på gården, der blev kapitaliseret til 715 rd. og fik 1'prioritet i gården og Hans Christensens aftægt til 878 rd. 2 mark 10 sk. fik 2'prioritet. Desuden udstedte Hans Peter Nielsen et pantebrev til sin svoger Chr. Hansen på 1000 rd. der fik 3'prioritet i gården, der altså var gældfri da Hans Christensen afstod den. Hans Christensen døde den 27 oktober 1877, 75 år gammel.

Hans Peter Nielsen solgte den 30 august 1877 en mindre parcel matr. nr. 28b, der lå oppe i Vangen, til Bækhuset, det nuværende Bakkebo i Skibtvad, parcellen var kun sat i hartkorn til 1 fjk. 1 1/4 alb. og den 26 marts 1903 solgte han gården til sønnen Niels Chr. Nielsen for 23525 kr., iberegnet aftægt:

Skøde.

Undertegnede Hans Peter Nielsen, sælger, skøder og endelig overdrager hermed til min søn Niels Christian Nielsen den mig ifølge skøde af 1 marts 1872, tinglæst 23 maj s.å. tilhørende ejendom "Vester Fladholt" matr. nr. 28a i Understed sogns nordøstlige del, skyldsats for hartkorn 5 td. 4 skp. 0 fjk. 1 1/4 alb. og gammelskat 79 kr. 30 øre, med påstående bybninger med deriværende mur- og sømfaste genstande, samt avl. afgrøde, gødning, al udvendig besætning og inventarium og indbo, dog hvad det sidste angår med undtagelse af den genstande, som jeg ifølge aftægtskontrakt af dags dato har forbeholdt mig, alt således som det er min søn forevist og af ham stæks tages i besiddelse og brug. Køberen indtræder i mine rettigheder og forpligtelser overfor Andelsmejeriet Odin.

000270

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved at køberen

1 overtager til indfrielse og forrentning den ejendommen påhvilende (prioritetsgæld, nemlig

a til Kreditforeningen af jyske Landejendomsbesiddere 18.000 kr. der hæfter med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser. Den amortiserede del af gælden og reservefondsbidraget kommer køberen til gode

b til Christen Sørensen 200 -

c til Frederikshavns Sparekasse 225 - som forrentes med 5 % p.a. og hvorved bemærkes, at panteobligationen lyder på 325 kr., idet afbetalte 100 kr. ikke er blevet udslettet

2 har forpligtet sig til at indfri min løse gæld, som ikke overstiger 400 -

3 har idag betalt mig kontant 100 -

4 har forpligtet sig til inden udgangen af maj måned dette år at betale mig 100 -

5 har ved aftægtskontrakt af dags dato forpligtet sig til at udrede en livsvarig aftægt til mig og hustru kapitaliseret til 3.000 -

6 og ved samme dokument forpligtet sig til at betale til sin søster 1.500 - så at købesummen udgør ialt 23.525 kr.

Ejendommen med tilbehør ansættes med den anførte aftægtsbyrde til værdi 29.000 kr. hvortil lægges aftægtens kapitalværdi 3.000 -

er 32.000 kr.

hvoraf 8000 kr. regnes for løsøret, altså 24.000 kr. for den faste ejendom.

I henhold hertil skal fornævnte ejendom "Vester Fladholt" med tilbehør herefter tilhøre køberen Niels Christian Nielsen, der udreder alle fremtidige skatter og afgifter, med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed den hidtil har tilhørt mig.

Til bekræftelse med min underskrift, idet køberen og dennes beskikede kurator tillige underskriver.

p.t. Sæby den 20 marts 1903.

H.P.Nielsen

Niels Chr.Nielsen

Niels Olesen
Som kurator

Til vitterlighed:

P.Hellum J.J.Jensen

Aftægtskontrakt.

Imellem os undertegnede Hans Peter Nielsen og Niels Christian Nielsen, begge af Vester Fladholt i Understed sogn, er indgået følgende aftægtskontrakt.

000271

Jeg Niels Christian Nielsen, til hvem min fader Hans Peter Nielsen ved skøde af dags dato har afhændet den nedenfor pantsatte ejendom, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af denne til at yde min fader formelte Hans Peter Nielsen og hans hustru Maren Hansdatter en livsvarig aftægt, der bestemmes således:

1.

Mine nævnte forældre skulle have som aftægtsbolig en stue i søndre side af gårdens våningshus, der indrettes efter aftægtstagerne ønske og navnlig forsynes med en kogekakkelovn. Stuen skal være så stor, at der afgives tilstrækkelig plads til aftægtsfolkernes boskaber. Aftægtstagerne er berettigede til af gårdens indbo at udtage de genstande, som de skønnes at have brug for, ligesom også sengeklæder og vadmæl, som er opbevaret i de i huset henstående kister.

Aftægtsmanden er berettiget til, til udelukkende brug og benyttelse som snedker værksted og til opbevaring af træmaterialer, at have det lille udhus, som står ved søndre side af haven, indtil aftægtsyderen lader indrette en anden snedkerstue i gården, hvor der da skal anbringes en kakkelovn. Aftægtstageren er berettiget til at udtage en høvlebænk og alt andet snedkerværktøj, som han skønnes at have brug for.

Over alle udtagne løsøregenstande have aftægtfolkene fri disponitionsret så længe de lever, men hvad der heraf forefindes ved den længstlevendes af disses dødelig afgang, falder tilbage til aftægtsyderen.

2.

Aftægtstagerne skulle have fri og uhindret færdsel til og fra aftægtsboligen og snedkerværkstedet, ligesom også fremmede, som ville besøge dem, skulle have uhindret færdsel til og fra. Aftægtstagerne må iøvrigt færdes på ejendommen og skulle navnlig have fri adgang til gårdens brønd og dens ildebrændselsrum.

3.

Aftægtstagerne skulle have den fuldstændige livsophold hos aftægtsyderen, navnlig føde, klæder, lys, varme, vadske og renlighed, opvartning og pleje. Derhos skal aftægtsyderen betale til aftægtstagerne eller den længstlevende af dem 120 kr., skriver ét hundrede og tyve kroner årlig, der erlægges med 10 kr. månedlig, nemlig 5 kroner den 1ste og 15de i hver måned.

4.

Aftægtsmanden har ret til i gårdens skov at tage de elletræer og aske-træer, som han personlig vil bruge i sit værksted, og de effekter som derefter fremstilles, er selvfølgelig hans ejendom, hvorhos han har ret til årlig at tage et læs elletræ.

5.

Aftægtsyderen skal for aftægtstagerne fodre og græsse et får med yngel sammen med sine egne får.

6.

I aftægtstagerens sygdomstilfælde skal aftægtsyderen hente og hjem-

000272

køre læge og præst, hvorhos han skal afgive befordring indtil 12 gange årlig til aftægtsfolkene på rejser indtil en afstand af 2 mil fra gården, når aftægtsfolkene forlanger det.

7.

Dersom gården medens nogle af aftægtstagerne leve måtte skifte ejer eller dersom aftægtsyderen ikke nøjagtig præsterer de foranførte ydelser til aftægtstagerens tilfredshed, er aftægtstageren eller den længstlevende af dem berettiget til at flytte fra gården, og skal aftægten da i stedet for de foranførte ydelser betale dem skadesløst på deres bopæl 600 kr. årlig, så længe de begge leve, og til den længstlevende af dem 400 kr. årlig, hvilke pengeydelser erlægges med en fjerdedel hver 1ste januar, 1ste april, 1ste juli og 1ste oktober, stedse forud for et fjerdingår.

Når aftægtstagerne således flytter fra gården er de berettigede til at medtage alle de af dem forbeholdte løsøre effekter, af hvilke der i så fald ingen tilfalder aftægtsyderen, når aftægtsfolkene er afgang ved døden.

8.

Dersom aftægtstagerne opholder sig hos aftægtsyderen når de afgår ved døden, er han pligtig at bekoste deres hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

9.

Foruden den anførte aftægt hvis kapitalværdi er 3000 kr., skal aftægtsyderen betale til sin søster Inger Marie Nielsen i ægteskab med Martin Jensen af Nygård i Flade sogn, den sum 1500 kr. skriver et tusinde fem hundrede kroner, hvoraf 500 kr. udredes når den ene af aftægtsfolkene afgår ved døden og 1000 kr. senest $\frac{1}{2}$ år efter den længstlevendes død.

10.

Til skadesløs sikkerhed for, at den anførte aftægt skal blive promte og nøjagtig præsteret pantsætter jeg Niels Christian Nielsen herved med oprykkende prioritet næstefter 18.000 kr. der skyldes til Kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser den mig efter skøde af dags dato tilhørende ejendom "Vester Fladholt" matr.nr.28a i Understed søgns nordøstlige del, skyldsats for hartkorn 5 td. 4 skp. o fjk. 1 $\frac{1}{4}$ alb. og gammelskat 79 kr.30 øre, med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium og til skadesløs sikkerhed for betaling af de i post 9 ommeldte 1500 kr. pantsætter jeg med oprykkende prioritet efter Kreditforeningens gælden og aftægten samme ejendom og andele, i hvilken anledning nærværende kontrakt bedes tinglæst som pantebrev.

Retsanmærkning frafalder om, at der ifølge pantebogen, foruden kreditforeningens gælden påhviler det pantsatte prioritetsgæld 525 kr.

11.

I tilfælde af søgsmål er aftægtsyderen pligtig at udrede skadesløse sagsomkostninger og underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd.

000273

25 januar 1828, hvorhos det vedtages, at der for pengepræstationerne skal kunne foretages udlæg i pantet uden forugående lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15.

Jeg Hans Peter Nielsen tiltræder herved som aftægtstager på egne og hustrue vegne foranstående kontrakt.

Til bekræftelse med vore underskrifter idet sognefoged Niels Olesen af Nørre Hestvang medunderskriver som aftægtsyderens kurator.

p.t. Sæby den 20 marts 1903.

H.P.Nielsen Niels Chr.Nielsen Som kurator: Niels Olesen

Til vitterlighed:

P.Hellum J.J.Jensen

Niels Chr.Nielsen, der var født på gården den 7 januar 1879, blev den 12 december 1902 gift med Christine Larsen fra Rosengård, født der den 11 maj 1876, datter af Jens Larsen og dennes hustru Inger Marie Larsen. Han var medlem af sognerådet fra 1913 til 1921 og igen fra 1929 til 1937.

Niels Chr.Nielsen solgte den 16 november 1948 til sønnen Alfred Nielsen, der den 24 april 1969 købte jorden fra gården Bakken i Gadholt, og solgte den 10 juli 1984 til en datter og svigersø, Tove og Jørgen Gottschalck.

000274

G Å R D S T E D

matr.nr.29a

Gårdsted blev ved opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 sat i hartkorn til 2 td. 1 skp. o fjk. 2 alb. og det dyrkede areal var 13.9 tønder land. Efter den nye matrikel fra 1844 blev hartkornet sat til 2 td. 3 skp. o fjk. 1 3/4 alb.

Gårdsted var fæstegård under Bangsbø og blev i 1798 købt til selvsje af Thor Jensen, der havde haft gården i fæste siden 1779, da han blev gift med datteren fra Gårdsted, Lisbeth Marcusdatter, efter hvis død han i 1796 giftede sig med Maren Pedersdatter i Vrangbæk, der døde i 1802 i forbindelse med en fødsel.

Thor Jensen døde den 26 november 1836, og sønnen Hans Thorsen overtog gården, som han fik skøde på den 8 november 1838, og den 22 august 1850 købte han den lille engparcel matr.nr.42, der kun stod i hartkorn til 1 fjk. 1/2 alb., men var selvstændig matrikuleret og havde vistnok hørt til Nygård.

Hans Thorsen solgte den 17 oktober 1872 til svigersønnen Christian Peter Olesen for 1100 rd., men samtidig solgte han parcellen matr. nr. 29b til en anden svigersøn snedker Martin Nielsen, denne ejendom der oprettes deraf blev kaldt Gårdstedhus:

Skøde.

Underskrevne gårdejer Hans Thorsen af Gårdsted i Understed sogn tilstår og herved vitterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg og hermed sælger, skøder og aldeles overdrager til min svigersøn Christian Peter Olesen med kurator sognefoged Jens Larsen, hovedparcellen matr.nr.29a af den mig ifølge skøde af 28 juni 1838, tinglæst 8 november s.å. tilhørende gård Gårdsted kaldet, beligende i Understed sogns nordøstlige del, hvilken hovedparcel ifølge indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 7 august 1872 står ansat til hartkorn 2 td. o skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. gammelskat 13 rd., samt den mig ifølge skøde af 27 juni 1850, tinglæst 22 august s.å. tilhørende engparcel af gården Nygård i Understed sogn, hvilken parcel er betegnet med matr.nr.42 i sognets nordøstlige del og ansat til hartkorn 1 fjk. 1 alb. og gammelskat 91 sk., tilligemed de på formeldte ejendom værende bygninger, disses mur- og nagelfaste ting, derunder kakkelovn og grubekedel, den på marken værende afgrøde og den med ejendommen værende indavl, gødning og ildebrændsel, samt min besætning, inventarium, avlsredskaber, ind- og udbo, alt for den akkorderede købesum 1100 rd., skriver et tusiende og et hundrede rigsdaler rigsmønt, og aftægt til mig anslået til 748 rd. 2 mark 10 sk.

Da nu køberen Christian Peter Olesen har berigtiget købesummen 1100 rd., dels ved at overtage at tilsvare den på ejendommen hvilende prioritetsgæld til Thomas Madsen 200 rd. og dels ved kontant betaling, samt for aftægten til mig udstedt behørig aftægtskontrakt, skreven på stempelpapir til taxt 5 rd., skal bemeldte ejendom, der idag tiltrædes af køberen, og fra den tid af står for hans regning i ethvert tilfælde, hvorefter med dens rette til- og underliggende og med fuldkommen ejendomsrets følge og tilhøre ham med de almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har ejet samme, samt fri og frelst for hver mands lovlige tiltale, hvorfor jeg hjemler og indestår.

000275

Skatter, afgifter og tiende samt andre præstationer af den solgte ejendom udredes af køberen fra tiltrædelsesdagen og det bemærkes, at det på matr.nr.29a og 42 hvilende vederlag for præstekorntienden ifølge indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 7 august 1872 udgør årlig 5 skp. 1 l⁴ fjk. rug, 1 td. 2 skp. 2 3/4 fjk. byg og 1 td. 6 skp. 1 fjk. havre, samt vederlaget for smårenten til præsten årlig 1 lo9/22o fjk. byg.

Husmand Martin Nielsen og fremtidige ejer af matr.nr.29b i Understed sogns nordøstlige del have ret til uden vederlag at grave og tage mergel i den på matr.nr.29a værende mergelgrav, dog kun til eget forbrug, samt ret til vej til og fra graven, ligeledes uden vederlag.

Et kort over matr.nr.29a vedhæftes nærværende skøde.

For det stemplede papirs skyld bemærkes, at den ved nærværende skøde solgte faste ejendom antages at have en værdi i handel og vandel af 3500 rd. og løsøret til 400 rd., skriver fire hundrede rigsdaler.

Til bekræftelse med min underskrift i vidners overværelse.

p.t. Sæby den 9 oktober 1872.

Hans Thorsen

Til vitterlighed:

E.Kjelgård

J.Olsen

Aftægten blev kapitaliseret således:

rug	13 rd.	0 mark	2 sk.
byg	10 -	5 -	8 -
bygmalt	6 -	3 -	0 -
hvede	2 -	3 -	0 -
kartofler	2 -	0 -	0 -
flæsk	5 -	0 -	0 -
kød	4 -	0 -	0 -
fisk	3 -	3 -	0 -
talg	3 -	0 -	0 -
salt	0 -	4 -	8 -
smør	12 -	0 -	0 -
lerred	2 -	3 -	0 -
ost	1 -	0 -	0 -
græs og foder til får med yngel	3 -	0 -	0 -
penge	80 -	0 -	0 -
tilsammen	149 -	4 -	2 -

der 5 gange taget udgør 748 rd. 2 mark 10 sk.

Christian Peter Olesen var født den 18 oktober 1848, søn af gårdfæster Ole Nielsen og hustru Sidsel Andersdatter (fæster af en del af det nuværende Vestergår).

Christian Peter Olesen solgte den 18 marts 1926 til sønnen Martin Olesen for 32.000 kr., der den 11 oktober 1973 solgte til sønnen Hans Chr.Olesen.

000276

Gårdstedhus

matr.nr.29b

Hans Thorsen, Gårdsted, solgte den 17 oktober 1872 parcellen til svigersønnen Martin Nielsen for 600 rd.

Martin Nielsens hustru, Anna Nielsen, født Hansen, døde den 4 maj 1913 og Martin Nielsen døde den 24 december 1917 og ejendommen blev den 17 januar 1918-2802 overtaget af børnene:

ugifte Nielsine Marie Nielsen
Niels Andreas Nielsen
Hans Peter Nielsen

Pilgårdshus

matr.nr.17b

Pilgårdshus er tilsyneladen frastykket Pilgård på et tidligt tidspunkt. Den 3 november 1859 omtales Hans Thomsen.

Hans Christian Christensen solgte den 13 december 1890 til Peder Christian Christensen, der den 19 juli 1900 købte ca. 3 tønder land fra Gunggård, matr.nr.20c, se 8 juni 1905 og 21 august 1924.

Bieleet

matr.nr.18

Ejendommen hørte fra før 14 marts 1839 til Sønder Knuden, senere Nr.Klattrup og fra 25 september 1981 til Frederikshavn kommune.

Abilgård

matr.nr.16

Gården blev nedlagt i 1864 og jorden lagt til Langvad og Heden.

Klumpegård

matr.nr.22

Klumpegård er forlængst nedlagt og jorden hører til Gunggård.

Lunden

matr.nr.23

Matrikel nummer 23 hører til Nr.Knuden og er formentlig den ejendom der blev kaldt Lunden.

000277

S Ø N D E R V A N G E N

matr.nr.30 n.ø. mfl.

Ved opmålingen til den såkaldte landmåler matrikel i 1682 blev Sønder Vangen sat i hartkorn til 2 td. o skp. 2 fjk. o slb., der næst mest forblev uforandret efter 1844 matrikelen, hvor tallene var 2 td. o skp. 1 fjk. 2 3/4 alb. og gammelskatten var 14 rd. 9 sk.

Gården var fæstegård under Sæbygård og var før 1838 fæstet af Hans Hansen, der blev enkemand og gift i 1844 med Karen Karen Christensdatter fra Nørre Dal, og afstod kort tid efter fæstet til Christen Pedersen.

Christen Pedersen, der var født i Torslev sogn i 1810, og gift med Christiane Pedersen, der var født i Elling sogn i 1808. De boede først i nogle år i Hørmested sogn. Han købte ejendommen til selveje fra Sæbygård den 15 maj 1861 og solgte den 24 marts 1866 til sønnen Peder Christian Christensen, der var gift med Kirsten Christensen, født Nielsen. Han solgte den 23 februar 1905 til sønnen Niels Christian Christensen:

Skøde.

Jeg underskrevne Peder Christian Christensen af Vangen, sælger, skøder og endelig overdrager herved til min søn Niels Christian Christensen den mig ifølge skøde af 3 januar 1866, tinglæst 24 marts s.å. tilhørende ejendom "Sønder Vangen" i Understed sogn, under matr.nr. 30 i sognets nordøstlige del, ansat for hartkorn 2 td. o skp. 1 fjk. 2 3/4 al. tilligemed påstående bygninger, disses mur- og sømfast tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning, inventarium, ind- og udbo. Købesummen er akkorderet således:

1.

Øvertager køberen til forrentning og indfrielse den på den solgte ejendom hæftende prioritetsgæld, nemlig:

til Stamhuset Sæbygård	800 kr.
til Frederikshavns Sparekasse	1000 -
sidste til højere rente end 4 % p.a.	

2.

Udreder til mig og hustru Kirsten Christensen, født Nielsen livsvarig aftægt, der bestemmes således:

Så længe aftægtstagerne ønsker det erholder de hos køberen frit ophold i enhver navnlig henseende, opvartning og pleje, men skulde de blive utilfreds hermed, da er køberen eller anden ejer af ejendommen pligtig til istedet derfor at betale aftægtstagerne årlig for livstid den sum af 400 kr., skriver fire hundrede kroner, hvilket beløb erlægges til dem skadest på deres bopæl inden riget med halvdelen 1 maj og 1 november, hver gang forud. Ved den ene aftægtstagers død afgår af beløbet 100 kr. årlig.

Aftægtens kapitalværdi bliver således efter stempeloven 2000 kr., skriver to tusinde kroner.

For den årlige udbetaling vedtages exekution uden døm eller forlig efter lov 25 marts 1873 § 15.

000278

Aftægten skal hæfte på den fornævnte ejendom med bygninger og tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning og inventarium, bygningernes og løsørets assurancesummer med prioritet og panteret næstefter 2000 kr., der kunne forrentes med over 4 % p.a., og blive dette skøde i så henseende tillige at tinglæse som pantebrev.

Da jeg Peder Chr.Christensen således herved for ejendommen er fyldestgjordt, og da køberen selv har at ordne sig med panthaverne i henseende til prioritetsgældens overtagelse, skal den solgte ejendom, som køberen allerede har taget i besiddelse og hvoraf han fremtidig svarer skatter og afgifter, tilhøre ham med fuld ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, og hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Det bemærkes, at konge- og præstekorntiemden er konstateret, og at der er tinglæst forening om kvægtienden og smårente. Af indboet forbeholder jeg Peder Chr.Christensen og hustru os at udtage de genstande, vi finder for godt.

Jeg Niels Chr.Christensen tiltræder herved med min underskrift dette skøde og forpligter mig til at udrede aftægten overensstemmende der med, samt meddeler dem derfor betingede panteret.

I henhold til stempeloven ansættes det solgte og overdragne efter bedste skøn og overbevisning til værdi 12.000 kr. skriver tolv tusinde kroner, hvoraf 8500 kr. regnes for den faste ejendom og 3500 kr. for løsøret.

Til bekræftelse med underskrifter vidnefast.

p.t. Søby den 15 februar 1905.

P.C.Christensen

Niels Kr.Kristensen

Til vitterlighed om medunderskriftens ægthed og dateringen rigtighed:

N.K.Kristiansen

Chr.Sørensen

Niels Chr.Christensen solgte den 10 februar 1943 til sønnen Alfred Christensen, der den 14 juli 1976 solgte til sønnen Anthon Christensen og Lone Elisabeth Christensen, Højgård, i lige sameje. Det var nærmest et mageskifte, for Alfred Christensen overtog Højgård og jorden derfra blev lagt til Sønder Vangem.

006279

N Ø R R E V A N G E N

matr.nr.31 n.ø. mfl.

Nørre Vangen blev ved opmålingen til 1688 matrikelen sat i hartkorn til 6 skp. 2 fjk. 2 alb., der efter 1844 matrikelen blev sat ned til 5 skp. 1 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 5 rd. 67 sk.

Nørre Vangen var fæsteejendom under Sæby-gård og var fra før midten af forrige århundre fæstet af ænkens Maren Christensdatter, der købte ejendommen til selveje den 23 juli 1863 for 562 rd. 48 sk., men hun transporterede skødet til svigersønnen Lars Peter Andersen den 15 juni 1865.

Lars Peter Andersen, der var gift med Else Marie Nielsdatter, købte den 7 januar 1869 noget jord fra Nørgård (det nuværende Nygård ved Frederikshavn) matr.nr.21c og solgte den 8 januar 1874 til Ole Thomsen fra Åsted for 2800 rd. Ole Thomsen opførte sammen med Jens Larsen af Vrangbæk (der vistnok var hans svigersøn) en vindmølle på ejendommen:

Imellem os undertegnede, jeg Jens Larsen af Vrangbæk i Understed sogn og jeg Ole Thomsen af Nørre Vangen sammesteds er ingået følgende

Overenskomst.

1.

Den os tilhørende, på min Ole Thomsens jordlod matr.nr.31 og 21 beliggende vindmølle til hvis opførelse vi have sammenskudt 2800 rd., hver med halvdelen, bliver at drive for fælles regning, således at enhver af os er berettiget til at oppebære halvdelen af indtægten, efter fradrag af udgifterne med møllen og dens drift, og ligeledes forpligtet at tilsvare halvdelen af det mulige tab. Malingen og det nærmere tilsyn med møllen besørages af en møllersvend, som vi antager i forening.

2.

Jeg, Ole Thomsen, afgiver af min jord en 3 favne bred vej fra bivejen til møllen og rundt om dennes vold.

3.

Skulde jeg, Ole Thomsen, sælge mit sted Nørre Vangen, eller dersom jeg afgår ved døden førend Jens Larsen og hustru, da overtager Jens Larsen eller hans eventuelle enke min halvpart af møllen for en betaling af 1400 rø. for såvidt salget eller dødsfaldet indtræder inden 5, er fem år fra dato og 1000 rø. dersom der hengår 5 år eller derover inden noget af de anførte tilfælde indtræffer.

Den samme ret tilkommer mig, Ole Thomsen, eller min eventuelle enke hvis Jens Larsen sælger sin gård eller dør førend mig og min hustru. Dersom jeg, Jens Larsen således bliver eneejer af møllen, er jeg berettiget til uden særligt vederlag at fordre mig tilskødet 1 skæppe land g.m. umiddelbart ved møllen til derpå at opføre en bolig for en eventuel møller, ligesom rettem til den i 2' post ommeldte vej i så fald også medfølger i købet.

000280

4.

Såfremt nogen af os, uden for de foran angivne tilfælde, skulde ønske fælleskabet fjernet, skal den af os være berettiget til at blive eneejer af møllen, som vil betale den største sum for den andens halvpart, dog således at mindre overbud end 20 rd. ikke tages i betragtning.

Skulde jeg, Jens Larsen, dermed blive eneejer af møllen, er Ole Thomsen forpligtet til at sælge mig den i 3' post ommeldte skæppe land og vej for en passende købesum, der fastsættes af uvillige af retten udmeldte mænd.

5.

Det skal ikke være nogen af os tilladt, uden den andens samtykke, at overdrage sin halvdel af møllen til trediemand.

6.

Alt inventarium, løst og fast, såvelsom det grundstykke, hvorpå møllen er opført, betragtes som denne tilhørende.

7.

Nærværende overenskomst bliver at tinglæse som hæftelse på min, Ole Thomsens, ejendom Nørre Vangen i Understed sogn, på hvilken der hviler en gæld af 2050 rd.

Det stemplede papir til denne overenskomst er beregnet således:

- a. af det kontante indskud 2800 rd. og brugsretten til den i 2den post ommeldte vej, der anslåes til 4 rd. årlig 3 mark
- b. af værdien af grundstykket hvorpå møllen er opført, der anslåes til 50 rd. 2 mark
- 5 mark.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vidners nærværelse.

Nørre Vang den 31 december 1873.

Jens Larsen

Ole Thomsen

Ole Thomsen solgte den 27 juli 1876 gården og sin halvpart af møllen til Jens Larsen, der den 6 juli 1899 solgte til Martin Larsen, der forpligtede sig til at opføre et 14x12 alen hus ved møllen:

Kjøbekontrakt.

Oprettet imellem gårdejer Jens Larsen og Martin Larsen af "Nørre Vang" i Understed sogn.

Jeg Jens Larsen sælger og overdrager herved til Martin Larsen den mig ifølge tinglæste adkomster tilhørende ejendom "Nørre Vang" i Understed sogns nordøstlige del, skyldsats således:

matr.nr.31	hartkorn	5 skp.	1 fjk.	3/4 alb.	gl. skat	5 rd.	67 sk.							
-	-	21c	-	2	-	1	-	2 1/4	-	-	3	-	31	-
-	-	34c	-	3	-	3	-	1	-	-	9	kr.	26	øre
-	-	73	af	Bangsbo		1	-	2 1/2	-	-	-	-	68	-

000281

med sammes bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, den på ejendommen værende vejrmølle med inventarium, stående og løbende redskaber og andet tilbehør, ejendommens sæd, indavl, afgrøde, gødning og ildebrændsel, dens besætning, inventarium, avls og mejeriredskaber samt maskiner til ejendommens drift. Det bemærkes, at forening om kvægtienden og smårenten er tinglyste og præstetienden konstateret.

Hermed og med de forskellige tiendebestemmelser og tiendeansættelser er køberen bekendt og herom frafalder retsanmærkning.

Vilkårene ere forøvrigt:

1.

Køberen har tiltrådt ejendommen, der står for hans regning og risiko i alle tilfælde, imod at han i ildsvådetilfælde hæver assurance og genopfører bygningerne. Køberen udreder skatter og afgifter af ejendommen af enhver art fra 1 november 1898 at regne. Omkostningerne ved nærværende kontrakt og skødets udstedelse og tinglysning udredes af kontrahenterne hver med halvdelen.

2.

Købesummen er akkorderet til 18.400 kr., skiver atten tusinde og fire hundrede kroner, som berigtiges således:

Køberen overtager at indfri og uden ansvar for sælgeren fra 11 december 1898 at forrente den på ejendommen hvilende prioritetsgæld, nemlig:

til Sæbygård	800 kr.
skomager Christensen	1.200 -
til Maren C. Christensen	1.000 -
A. C. Christensen	1.000 -
Martin Larsen	2.000 -
han har betalt kontant	2.600 -
og i juni termin 1899 betaler han ligeles kontant	9.400 -
og for resten af købesummen	400 -

har køberen forpligtet sig til, ligesom han herved tilpligtes på ejendommens grund og østen for møllen og tæt ved landevejen at opføre et grundmuret hus 14 alen langt, 12 alen bredt (65 m²), indrettet efter sælgerens anvisning til 2 stuer, gæstekammer, køkken, spisekammer, gang og rum til ildebrændsel. I stuerne anbringes kakkellovne, i køkkenet komfur, brædegulve i stuerne, gæstekammer og gang, murstensgulv i køkkenet, bræddeløft over hele huset.

Materialerne til huset af mursten, kalk, cement, tømmer og tagsten betales af sælgeren, men køberen afhenter disse materialer og opfører huset forsvarlig uden vederlag, således at det kan være fuldt færdigt til beboelse den 1 juni 1899. Huset holder sælgeren vedlige i forsvarlig stand så længe han eller hustruen lever, men køberen holder det brandforsikret for fuld værdi.

Det overlades tillige et jordstykke af $\frac{1}{2}$ tønde land beliggende ved og øst for huset til sælgerens og hustrus, Dorthea Thomsens afgiftsfri afbenyttelse så længe de eller nogen af dem lever og således, at de,

000282

hvis de fraflytter huset med jordlod, have ret til at bortleje samme, samt til at flytte tilbage til huset med jord igen, hvis de måtte ønske sådant. Ved huset opfører køberen en forsvarlig brønd med tilstrækkelig og godt vand, til sælgerens og hustrus fri afbenyttelse. Når sælgeren og hustru afgår ved døden, tilhører huset med tilbehør, brønden og jordlodden køberen uden vederlag.

Af den på den købte ejendom værende skov leverer køberen eller gårdens ejer årligt til sælgeren og hustru på disses bopæl, sålænge nogen af dem lever, 4 forsvarlige læs skovris.

Opførelse af huset og brønd samt kørsel med materialer ansættes = 300 kr.

Lejse af jorden, levering af brændsel og brandforsikringen ect. ansættes årlig til 20 kr., 5 gange taget

100 -

ialt 400 kr.

Til sikkerhed for nøjagtig og skadesløs opfyldelse af de sælgeren og hustru ved nærværende kontrakt hjemlede rettigheder for livstid, meddeles dem herved panteret med prioritet næstefter 12.400 kr. til en højere rente en 4 % i den foranstående betegnede ejendom, vejmølle med alt tilbehør, mur- og nagelfaste ting, sæd, indavl, afgrøde og gødning, besætning, inventarium, avls og mejeriredskaber samt maskiner til ejendommens drift, såvelsom i de pantsatte ejendele assurancesum, i hvilket øjemed nærværende kontrakt i sin tid bedes tinglæst som pantebrev.

Når købesummen overensstemmende hermed er berigtiget, det indbemeldte hus med brønd og jord overleveret sælgeren i behørig stand og kontraktens bestemmelser forøvrigt ere opfyldte, er køberen berettiget og sælgeren pligtig at meddele skøde på det købte, som sælgeren hjemler med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt ham, fri for præjudicerende retsanmærkning.

Den faste ejendom ansættes til 14.000 kr. og det overdragen løsøre til 4400 kr. Parcellen i Bangsbo værdi 400 kr.

Bekræftelse med vore underskifter.

p.t. Sæby den 6 juni 1899.

Martin Larsen

Jens Larsen

Til vitterlighed:

E.Kjelgård

J.C.Andersen

Skøde.

Da køberen formeldte Martin Larsen nu har berigtiget den betingede købesum og har forøvrigt opfyldt bestemmelserne i foranstående købekontrakt, så meddeles han herved lovligt skøde på den indbemeldte ejendom, som jeg overensstemmende med kontrakten, hjemler ham med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig fri for præjudicerende retsanmærkning.

Til bekræftelse med min underskrift.

Tinglæsning attråes kun for den faste ejendom.

p.t. Sæby den 23 juni 1899.

Jens Larsen

Til vitterlighed:

E.Kjelgård

J.C.Andersen

000283

Martin Larsen solgte den 22 april 1915 til gårdskarll Thomas Peter Thomsen fra Sæby, der var søn af strandfoged Christian Thomsen, Måjen, men beholdte vindmøllen og et stykke jord, der efter udstykningen blev skyldsats under matr.nr.31a, og Nørre Vangen fik herefter 31b som hovedmatrikelnummer.

Købekontrakt.

Undertegnede gårdejer Martin Larsen af "Nørre Vang" i Understed sælger og overdrager herved til gårdskarll Thomas Peter Thomsen af Sæby den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom "Nørre Vang" i Understed sogn:

Matr.nr.34c nordøstlige del af hartkorn	3 skp.	3 fjk.	1 alb.
- - 21c -	- - -	2 -	1 - 2 1/4
samt en parcel af			
- - 31 -	5 -	1 -	3/4

hvilken parcel er under udstykning, og udgør det stykke jord jeg forbeholder mig, 2 a 3 tønder land, med påstående vindmølle. Under handlen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger med disses mur- og nagelfaste tilbehør, besætning, avl, afgrøde og gødning, avls- og mejeriredskaber, inventarium og maskiner, alt således som det er køberen påvist.

Handlen er indgået på følgende nærmere vilkår:

1.

Ejendommen overtages den 15 juli d.å. og sælgeren svarer de til den tid gående skatter og afgifter af ejendommen, medens køberen betaler skatter og afgifter der forfalder efter den tid.

2.

Alle omkostningerne ved handlen og ved udstykningen af den forbeholdte parcel deles lige mellem parterne.

3.

Købesummen er fastsat til 13.000 kr. skriver tretten tusinde kroner, deraf for den faste ejendom 8000 kr. og for løsøret 5000 kr., hvorhos vi af hensyn til stempel på tro og love erklære at købesummen er ejendommens virkelige værdi. Købesummen berigtiges ved, at køberen overtager at den i ejendommen indestående gæld til Sparekassen i Frederikshavn 6000 kr. til forhøjet rente, samt kontant betaler den 15 juli ved overtagelsen 7000 kr.

Når købesummen således er berigtiget og udstykningen i orden, meddeles der køberen rent og anmærkningsfrit skøde på det solgte i hvilken henseende bemærkes, at der er tinglæst forening om kvægtiende og smårente samt at ejendommen er tiendepligtig.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast med bemærkning, at der i handlen foruden udvendig besætning medfølger 2 senge og en fodpose samt at køberen svarer renter af sparekassegælden 6000 kr. fra 11 juni d.å.

p.t. Sæby den 20 juli 1913

Martin Larsen

Thomas Peter Thomsen

Til vitterlighed:

J.O.Bøving

Larsen

000284

Skøde.

Da købesummen er berigtiget, og da parcellen matr.nr.31 nu i følge Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 28 januar d.å. er betegnet og skyldsæt under matr.nr.31b af "Nørre Vang" i Understed sogns nordøstlige del af hartkorn 4 skp. o fjk. 1 1/4 alb., så skøder og endelig overdrager jeg, Martin Larsen, herved køberen, Thomas Peter Thomsen, såvel denne parcel som den iøvrigt i foranstående købekontrakt nærmere beskrevne ejendom, der herefter skal tilhøre ham med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet og besiddet ejendommen, i hvilken henseende hensides til købekontraktens bestemmelser.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 6 maj 1914.

Martin Larsen

Til vitterlighed:

J.O.Bøving

Larsen

Thomas Peter Thomsen solgte den 24 marts 1948 til sønnen Albert Thomsen, der den 19 juli 1983 solgte til Stig Arentoft.

31b 4.4890 m²

VANGEN MØLLE

matr.nr.31a

Som anført under Nørre Vangen, beholdte Martin Larsen møllen, da han den 22 april 1915 solgte ejendommen. Efter at møllen forlængst var nedlagt, solgte han den 19 maj 1944 til Magda Elisabeth Larsen, der den 14 april 1978 solgte til dyrlæge Jens Kjeldsen-Krag.

000285

G R E N E

matr.nr.32a

Ved opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 blev Grene sat i hartkorn til 1 td. 0 skp. 0 fjk. 1 alb. og med et dyrket areal på 7,9 tønder land. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet forhøjet til 1 td. 2 skp. 1 fjk. 1/4 alb. og gammelskatten var 6 rd. 87 sk.

Grene var fæstegård under Bangsbo og var efter midten af 1700 tallet fæstet af Morten Jensen, der blev gift for 3die gang med den 43 år yngre Karen Pedersdatter, med hvem han stadig fik børn med da han var midt i 70'erne. Han døde i 1793, som 86 årig og Karen Pedersdatter giftede sig året efter med Christen Larsen, der overtog fæstet og købte gården til selveje i 1798.

Christen Larsen døde af kolik i 1804 og Karen Pedersdatter solgte derefter til Peder Mortensen, der så vidt det kan skønnes var hendes og Morten Jensens søn, og var da født på gården i 1780 og blev gift med Karen Madsdatter.

Peder Mortensen solgte til Niels Poulsen, vistnok i 1825. Niels Poulsen var gift med Kirsten Larsdatter og efter hendes død giftede han sig i 1842 med Maren Christensdatter fra Rugtved. Han døde i 1855, 63 år gammel og det oplyses, at han var født i Galtrup i Jerslev sogn.

Enken Maren Christensdatter giftede sig i 1856 med den 46 årige ungkarl Jens Chr.Nielsen, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården og solgte den 24 september 1863 til Mads Chr.Olesen fra Gærum, der den 7 november 1895 solgte til sønnen Ole Christian Olesen for 7200 kr., iberegnet aftægt. En del af beløbet skulde betales til sælgerens svigersøn, Jens Møller, Damsgård. Mads Christian Olesen døde den 9 december 1905 som gårdmand i Kraglund, men blev begravet i Understed.

Ole Christian Olesen solgte til svigersønnen Peter Jensen, der solgte til arkitekt Orla Jacobsen, Frederikshavn, der frasolgte det meste af jorden og opførte moderne bygninger, hvorefter han den 30 oktober 1981 solgte til Poul Jensen. Areal: 2.2410 m².

000286

B A K K E N

matr.nr.33a mfl.

Da gårdene i Vrangbæk blev udskiftet af jordfællesskabet i 1796 blev Bakken, der var den største og eneste navngiven gård, sat i hartkorn til 6 td. 5 skp. 2 fjk. 1/4 alb. Der efter den nye matrulel fra 1844 blev sat ned til 4 td. 0 skp. 3 fjk. 2 alb. og gammelskatten var 46 rd. 05 sk. Desuden havde gården jord i Bangsbo og engen Kancelkrogen i Flade sogn.

Bakken var fæstegård under Bangsbo og var fra 1758 fæstet af Peder Andersen, der var født i Birkebakken i Flade sogn i 1712. Han overlod fæstet til sin svigersøn Jørgen Christensen, der var fra Skibtvad og blev i 1783 gift med Peder Andersens datter Mette Pedersdatter.

Jørgen Christensen købte gården til selveje i 1797-98 og blev allerede omkring århundredskiftet kaldt Jørgen Bach. Han solgte til sønnen Peder Jørgensen, der i 1825 blev gift med Lene Sørensdatter, der døde i 1831 og Peder Jørgensen, der blev kaldt Peder Bach, giftede sig året efter som 44 årig med den 19 årige Anna Madsdatter fra Højerholt.

Peder Jørgensen skrev den 5 februar 1857 en såkaldt eselvejerdisposition og heraf fremgik det, at hans da kun 11 år gamle søn Mads Peter Pedersen skulle overtage gården. Peder Jørgensen døde den 23 januar 1862 og enkens Anna Madsdatter solgte den 2 maj 1872 til sønnen Mads Peter Pedersen.

I forbindelse med udskiftningen af jordfællesskabet blev det bestemt at gårdene kunne blive liggende i selve landsbyen og så længe det kun var små bindingsværksbygninger gik det udmærket, men efter hånden som der blev bygget større grundmurede bygninger kneb det med plads. Vi ser således, at da Mads Peter Pedersen i 1897 byggede ny lade, blev den delvis opført på en vej der førte til en anden gårds marker (Thorvald Thomsens), en tinglyst godkendelse her af blev udstedt den 28 oktober 1897.

Den 1 juli 1905, tinglyst 22 juli 1907 tog Mads Peter Pedersen navneforandring til Bach, for sig selv og sine 4 børn. Den 5 august 1915 solgte han 11 td. land til Ravntoft for 4000 kr. og den 4 marts 1920 købte han ca. 16 tønder land fra matr.37a for 550 kr. pr. td. land. I forbindelse med planen om at oprette en jernbane fra Frederikshavn til Øster Vra via Vrangbæk, stille Mads Peter Bach den 12 april 1917 en garanti til kommunen på 1500 kr.

Mads Peter Bach, der var gift med Anne Marie Bach, født Christensen, købte den 31 august 1916 den lille ejendom BAKKELY ved Understed station og solgte den 29 december 1921 til sønnen Elius Peter Bach, der den 25 marts 1965 solgte til sønnen Knud Edvard Bach.

33a 51.0428 m²
62 2305 -

000287

V R A N G B Æ K

matr.nr. 34a

Gården blev efter udskiftningen af jordfællesskabet i 1796 sat i hartkorn til 5 td. 6 skp. 1 fjk. 2 3/4 alb. Hartkornet blev efter den ny matrikel fra 1844 sat til 3 td. 7 skp. 0 fjk. 1/2 alb. og gammelskatten var 34 rd. 98 sk.

Gården var fæstegård under Bangsbo og den 2 august 1786 blev Christen Jensen af Jeget trolovet med fæsteenken Ingeborg Marcusdatter i Vrangbæk, der efter giftemålet overtog fæstet og købte gården til selveje i 1798.

Ingeborg Marcusdatter døde den 5 december 1804 og den 31 oktober 1807 giftede Christen Jensen sig med Maren Christensdatter fra Sønder Knuden, der var født i Sønder Knuden i 1778, datter af fæstegårdmand Christen Nielsen og hustru Maren Pedersdatter.

Christen Jensen døde den 12 august 1810 og enken Maren Christensdatter giftede sig den 3 november 1811 med enkemand Søren Christensen fra Gærum, der var født i Boel Mølle i 1765. Han medbragte sønnen Lars Christian Sørensen, der var født i Gærum i 1803 og blev den 24 oktober 1830 gift med Mariane Jensdatter fra Rosengård, der var født i Rosengård den 24 november 1805, datter af Jens Larsen og dennes hustru Margrethe Christensdatter.

Lars Christian Sørensen overtog gården efter giftemålet og Søren Christensen og Maren Christensdatter kom på aftægt på gården, hvor Søren Christensen døde den 28 april 1856, 91 år gammel og Maren Christensdatter døde den 21 maj 1856, 78 år gammel.

Lars Christian Sørensen døde den 27 februar 1863 og enken Mariane Jensdatter solgte den 14 december 1865 gården til sønnen Jens Larsen for 3000 kr. og kom på aftægt på gården hvor hun døde den 8 oktober 1867. Jens Larsen, der var født på gården den 24 oktober 1835, optog den 24 december 1868 et lån på 1100 rd. af Stamhuset Sæbygård, der ifølge loven om udlån af offentlige midler over 500 rd., måtte lade gården vurdere inden lånet kunde bevilges og vurderingsforretningen lød som følgende:

Jorderne:

Gårdens areal er ca. 80 tønder land, heraf 67 ager, 8 eng, 5 krat og brinker. Agerjorden er dels sandmuldet, dels lermuldet jord af temlig god beskaffenhed, dreven i en 9 marks drift, 1. år rug, 2. år byg, 3. 4. år havre, derefter 4 år med græs og så 1 år med brak. Der forventes at avle 7 fold rug, 6 fold byg og 7 fold havre. Mergel findes flere steder på ejendommen i god og tilstrækkelig mængde, men mergling er dog kun påbegyndt. Tilstrækkelig tørveskær. Engen giver 40 læs hø årligt. Alt jorden er samlet undtagen en nyopdyrket hede-lod der ligger noget fjernt. Gården ligger i udkaften af markerne.

Våningshuset:

Sønden i gården 30 x 11 1/4 alen = 133 m², opført af blandings tømmeret bindingsværk med murede vægge, på sønder side indbygget en opsats på 6 x 10 1/2 alen = 28 m², indrettet til beboelse, bryggers og bage-ovn.

Vestre hus:

Sammenbygget med nordre hus, 30 x 10 alen = 114 m², blandings bindingsværk med klinede vægge, indrettet til vognport, fåresti og tømmerhus.

000288

Laden:

I nordre side af gården, sammenbygget med øster og vester hus, opført af blandings bindingsværk med murede og klinede vægge, 40 x 15 alen = 225 m², indrettet til tærskelo og lade.

Østerhus:

30 x 8½ alen = 95 m², opført på samme måde som nordre hus og indrettet til heste- og kostald. Alle bygningerne er stråtagte og godt vedligeholdte og brandforsikret for 1070 rd. Der er ingen brønd på gården, men en tilløbende bæk forsyner gården med tilstrækkeligt og godt vand.

Besætning:

5 heste, 11 køer, 6 ungdyr og 11 får. Besætningen vil betydelig kunde forøges når jorden bliver opmerglet.

Indtægter:

7 tdl. med rug a 7 fold = 49 td. a 6 rd. =	294 rd.
7 - - byg a 6 fold = 42 - a 4 rd. =	168 -
14 - - havre 7 fold = 98 - a 3 rd.	294 -
netto af 11 køer a 20 rd.	220 -
netto af 11 får a 5 rd.	55 -
	<hr/>
	1031 rd.

Udgifter:

udgift til sæde og foderkorn 25 td, rug a 6 rd. =	150 rd.
- - - - - 18 td. byg a 4 rd. =	72 -
- - - - - 84 td. havre 3 rd. =	252 -
kongelige skatter	70 -
kommuneskat og fattig bidrag	65 -
vedligeholdelse af bygningerne og avlsredskaber	30 -
løn til 2 karle og 1 pige	100 -
købmandsregning	30 -
	<hr/>
	769 rd.

Overskud: 262 rd.

Tirsdag den 7 juli 1868.

Vi vurderer gården til i handel og vandel at kunne koste 5500 rd. Rigmønt.

Jens Larsen, sognefoged
Damsgård

Knud Chr. Jørgensen
Sønder Hestvang

Jens Larsen solgte den 23 juli 1874 parcellen matr.nr.34b til Nørgård ved Bangsbostrand og den 28 april 1887 solgte han til svigersønnen Jens Andreas Jørgensen:

Skøde.

Jeg underskrevne Jens Larsen af Vrangbæk erkender herved at have solgt og afhændet og nu skøder og overdrager til min svigersøn Jens Andreas Jørgensen den mig ifølge adkomster, tinglæste 14 december 1865 og 29 oktober 1868, jvnf. Indenrigsministeriets skrivelse af 28 februar 1871, tinglæst 23 marts s.å. tilhørende gård i Vrangbæk, Understed sogns nordøstlige del, hvilken ejendom, efter at jeg har

000289

forbeholdt mig den ifølge Indenrigsmisteriets approbation af 20 oktober 1886 frastykkede parce~~æ~~ matr.nr.34c, er skyldsats således:

Matr.nr.34a hartkorn 3 td. 2 skp. 3 fjk. 2 $\frac{1}{2}$ alb. gl. skat 69 kr.96 øre
- - 76 - 0 - 0 - 0 - 2 $\frac{3}{4}$ gl. skat 69 kr.96 øre
med andel i matr.nr.73 og 74, der erudlagte til drift, tilligemed de på ejendommen værende bygninger med derværende mur- og nagelfaste genstande, samt avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium.

Alt således som det allerede er køberen overleveret og af ham taget i besiddelse, dog forbeholder jeg mig for min og hustruens livstid fri og uhindret afbenyttelse af de 2 værelse, som for tiden benyttes til pigekammer og karlekammer, og fri adgang til gård, have og vand, og endvidere et bekvemt rum til ildebrændsel.

Køberen er pligtig på anfordring at opføre en skorsten til nævnte beboelse og lade gibse det mindste værelse, samt lade anbringe en dør til forstuen til fri og uhindret benyttelse for mig og hustru.

Købesummen, der er akkorderet til 22.200 kr. skriver to og tyve tusinde to hundrede kroner, hvoraf 13.000 kr. regnes for den faste ejendom og 9200 kr. for løsøret, er berigtiget, blandt andet ved at køberen overtager til indfrielse og forrentning fra juni termin d.å., den ejendommen påhvilende prioritetsgæld, nemlig 2200 kr. til Stamhuset Sæbygård, 1600 kr. til Maren Katrine Olesdatter og 7000 kr. til Frederikshavns Sparekasse.

Den anførte ejendom, af hvilken køberen udreder alle fremtidige skatter og afgifter, skal således herefter tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, samt byrder og forpligtelser den har tilhørt mig.

Ifølge den citerede udstykningsapprobation påhviler der matr.nr.34a følgende vederlag for præstekorntienden 1 td. 2 skp. 1 $\frac{1}{2}$ fjk. rug, 1 td. 5 skp. 3 $\frac{1}{2}$ fjk. byg og 1 td. 7 skp. 2 $\frac{1}{2}$ fjk. havre, samt små rente til præsten 2 fjk. byg.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Udstedt i Sæby den 16 april 1887.

Jens Larsen

Til vitterlighed:

P.Hellum H.Nielsen

Jens Larsen var gift med Dorte Thomasdatter, men de er ikke gifte i Understed sogn og hendes herkomst er lidt usikker, se dog Nørre Vangen, hun er muligvis datter af Ole Thomsen, der kom til Nr.Vangen i 1874 fra Åsted. Den 21 marts 1867 fødtes datteren Mariane Larsen, der den 20 oktober 1885 blev gift med den 28 årige ungkarl Jens Andreas Jørgensen i Vangsgård i Gærum sogn. Efter Mariane Larsens død skifte Jens Andreas Jørgensen med børnene den 15 januar 1898, tinglyst 20 s.m.

Uddrag

af

det den 15 januar 1898 afholdte, af skifteretten godkendte private skifte og deling af boet efter Mariane Larsen af Vrangbæk i Understed sogn.

000290

Indtægt	23.600 kr.00 øre
Udgift	<u>10.400 - 00 -</u>
hvorefter den beholdne formue bliver	13.200 kr.00 øre
Heraf regnes gebyr efter lov30 novb. 1874	
§ 3 og 7	40 kr.17 øre
§ 6	<u>13 - 20 -</u>
	53 - 37 -
	<u>13.146 kr.63 øre</u>
Halvdelen heraf tilfalder enkemanden som boeslod	<u>6.573 - 31 -</u>
Til arv	6.573 kr.32 øre
Heraf beregnes arveafgift 1 %	<u>65 - 73 -</u>
Til deling	6.507 kr.59 øre
der udloddes således:	
1. Enkemanden Jens Andreas Jørgensen	1.301 kr.51 øre
2. Lise Kristine Jørgensen, født 8 marts 1887	1.301 - 52 -
3. Peter Kristian Jørgensen, født 27 marts 1889	1.301 - 52 -
4. Hans Christian Jørgensen, f. 27 juli 1891	1.301 - 52 -
5. Elna Dorthea Jørgensen, født 8 novb. 1893	<u>1.301 - 52 -</u>
	6.507 kr.59 øre

Da der under første verdenskrig var planer om at føre en jernbane fra Frederikshavn til Øster Vrå via Vrangbæk, udstedte Jens Andreas Jørgensen en garanti på 1500 kr. til kommunen, der blev tinglyst på gården den 12 april 1917, og den 22 april 1920 købte han parcellen matr.nr.61a for 1480 kr., fra en anden Vrangbæk gård matr.nr.37, der var under udstykning.

Jens Andreas Jørgensen bortforpagtede fra 1929 til 1934 gården til sønnen Otto Jørgensen, der da købte Stendal ved Stenhøj, og i 1936 købte en anden søn Ole Jørgensen gården. Han solgte den 17 august 1940 noget jord fra til oprættelse af en selvstændig ejendom og i (vist nok) 1949 solgte han til Peter Jørgensen (der ikke var beslægtet med sælgeren), der den 9 oktober 1951 solgte til Karl Ehlerne og Svend Åge Lyngå, og købte derefter ejendommen Hovedgaden 15 i Præstbro.

Svend Åge Lyngå blev eneejer den 10 oktober 1971. Gårdens areal 33.6014 m².

Vrangbækvej 85

matr.nr.34d mfl.

Ole Jørgensen solgte den 17 august 1940 parcellerne matr.nr.34d 3. 3500 m², 61a 1.0020 m², og matr.nr.76 2.7600 m² til Thomas Elius Christian Christensen.

000291

V R A N G B Æ K

matr.nr.35a

Efter udskiftningen af jørdfælleskabet i 1796 blev gården der senere fik matr.nr.35 sat i hartkorn til 5 td. 4 skp. 1 fjk. 2 3/4 alb., men gården blev udstykket inden den nye matrikel trådte i kraft i 1844, og her blev matr.nr.35a sat i hartkorn til 1 td. 5 skp. 2 fjk. 1 1/2 alb. og gammelskatten var 21 rd. 94 sk.

Gården var fæstegård under Bangsbo og var fra senest 1784 fæstet af Mads Madsen, der dette år blev gift med Maren Lauridsdatter. Deres datter Margrethe Madsdatter blev i 1793 gift med enkemand Mads Christensen fra Flade, der overtog fæstet og købte gården til selveje i 1798. Maren Lauridsdatter døde i 1811 og var da enke.

I 1835 delte Mads Christensen gården jorder imellem sine 2 sønner Niels og Lars. Han døde i 1850, 82 år gammel og opholdt sig da hos en søn.

Niels Christian Madsen fik hovedparcellen matr.nr.35a ved skøde den 8 maj 1836. Efter hans død fik enken Marie Cathrine Olesdatter den 7 januar 1869 bevilling til af hensidde i uskiftet bo og solgte den 22 april s.å. til svigersønnen Anders Christjan Christensen, der var bleven giftet med datteren Ane Margrethe Nielsdatter, for 1000 rd. plus aftægt.

Den nye ejer, der var søn af afdøde Christen Madsen, Sønder Hestvang, var ikke myndig og havde sognefoged Jens Larsen, Damsgård, som kurator. Anders Christjan Christensen døde den 8 januar 1877. Der var seks børn i ægteskabet og den 9 november 1877 giftede enken sig med ungkarl og bryggeribestyrer i Sæby, Niels Christian Pedersen, der fik skøde på gården den 13 april 1882. Svigermoderen, Marie Cathrine Olesdatter døde den 23 januar 1891.

Ane Margrethe Nielsdatter døde den 28 marts 1896 og Niels Christian Pedersen fik gården udlagt ved skifte den 30 april 1896-4 og solgte den 1 december 1904 til svigersønnen Thomas Christian Thomsen for 13.000 kr., iberegnet aftægt. Niels Chr.Pedersen døde den 27 januar 1909.

I forbindelse med oprettelse af en jernbane fra Frederikshavn til Øster Vrå via Vrangbæk, udstedte Thomas Chr.Thomsen den 12 april 1917 en garanti på 1000 kr. Han døde den 20 november 1920 og enken Laura Mathilda Thomsen, født Nielsen fik adkomst til gården den 3 februar 1921 og solgte den 28 marts 1938 til sønnen Thorvald Thomsen.

Thorvald Thomsen var født på gården den 2 juni 1910 og blev gift med Anna Thomsen, født Iversen Møller, født 31 marts 1916 i Ranum, datter af Jens Nielsen Møller.

000292

R A V N T O F T E N

matr.nr.35b mfl.

Da Mads Christensen, Vrangbæk i 1835 delte sin gårds jorder imellem 2 sønner, fik Lars Christian Madsen den sydlige del af jorden, der fik matr.nr.35b og sat i hartkorn til 1 td. 4 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 14 rd. 16 sk., men navnet Ravntoften blev først benyttet i begyndelsen af dette århundre.

Lars Chr.Madsen fik skøde på gården den 2 juni 1836 og solgte den 2 juni 1874 til svigersønnen Jeppe Hansen, der var gift med hans datter Maren Katrine, for 3000 rd. plus påftægt, heraf var 1000 rd. regnet for det medfulgte løsøre.

Jeppe Hansen købte i 1885 en tørvemose i Øster Nørgård i Torslev sogn og solgte den 8 marts 1894 til sønnen Hans Chr.Hansen for 8000 kr., heraf var 6960 kr. for den faste ejendom.

Hans Chr.Hansen solgte den 5 august 1915 en parcel til Vangen gl.Skole(senere Højgård) for 3000 kr., men købte samtidig ca. 11 tønder land fra Bakken for 4000 kr.

I forbindelse med tanken om at anlægge en jernbane fra Frederikshavn til Øster Vrå, via Vrangbæk, stillede Hans Chr.Hansen den 12 april 1917 en garanti til kommunen på 1000 kr.

Hans Chr.Hansen solgte den 6 november 1919 gården, der nu blev kaldt Ravntoft, til svigersønnen Peter Jørgensen for 70.000 kr. Ejendoms-vurderingen var da 48.000 kr. Det drejede sig foruden matr.nr.35b 33b, også om andel i matr.nr.73 37b og 78b. Hans Chr.Hansen købte der efter et hus under bakken, matr.nr.16e for 18.000 kr.

Peter Jørgensen solgte den 28 januar 1975 til sønnerne Kaj og Henning Jørgensen, i lige sameje. Der er i nyere tid købt jord til flere gange..

000293

V R A N G B Æ K

matr.nr.37a mfl.

Gården, der var fæstegård under Bangsbo indtil 1798, blev efter udskiftningen af jordfælleskabet i 1796, sat i hartkorn til 4 td. 6 skp. o fjk. 2 3/4 alb., der efter 1844 matrikelen blev sat ned til 2 td. 5 skp. o fjk. 2 alb.

Ole Larsen, der var søn af Lars Olesen i Tværkær og gift med Christiane Christensdatter, der var født i Flade sogn, var ejer af gården fra senest 1815. Han var sognefoged fra 1836 til 1845 og solgte den 12 februar 1854 til sønnen Christen Olesen og døde året efter som 71 årig.

Efter Christen Olesens død fik enken Caroline Olesen, født Jensdatter, adkomst til gården den 19 maj 1909 og solgte den 9 marts 1911 til sønnen Ole Christian Olesen for 23.000 kr., men heri var medregnet aftægten. Caroline Olesen, født Jensdatter døde den 25 maj 1917.

Ole Christian Olesen solgte den 15 november 1917 til ejendomshandlerne A.Albætsen fra Sønder Lie i Vrejlev sogn og A.Christensen, Vrå stationsby for 74.000.kr.:

Skøde.

Underskrevne gårdejer Ole Christian Olesen, Vrangbæk, sælger, skøder og endelig overdrager herved til ejendomshandlerne Albrehtsen og A. Christensen, Vrå stationsby, min ejendom "Vrangbæk" i Understed sogn, Dronninglund Herred:

matr.nr.37 sognets nordøstlige del, hartk.	2 td.	5 skp.	o fjk.	2 alb.
- - 77 - - - -	o -	o -	o -	1 -
- - 61 - - - -	o -	2 -	o -	2 -
- - 9b Flade sogns vestre del	o -	1 -	3 -	2 1/4
- - 34e Nr. Rævdal, Gærum sogn	o -	3 -	1 -	1 1/2

med anpart for matr.nr.34e i kirke, korn og kvægtiende.

Med gården følger et tilliggende efter arealberegning af 79 5/8 tønde land, samt 3 skæpper land, som sælgeren endnu ikke har adkomst på, men forpligter sig til at skaffe køberne skøde herpå uden særligt vederlag.

Under overdragelsen, der sker med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg har ejet det solgte, er indbefattet rette til- og underliggende, påstående bygninger med mur- og sømfast tilbehør, derunder kakkellovne, komfurer og grubekedel, avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, fjærkræ og mejerispande, alt som det er køberen påvist.

Alt medfølger således med undtagelse af sælgerens indbo samt en rødskimlet hoppe, 2 læs skåret træ og bierne. Det bemærkes, at dagligstuebord og bænke samt 3 folkesenge medfølger. Den skimlede hoppe fodres uden vederlag på gården i vinter mod at deltage i arbejdet.

I handlen medfølger endvidere sælgerens andel, men ikke overskud, i mejeri og slagteri.

Det solgte overtages straks og står fra overtagelsen for købernes regning og risiko i enhver henseende.

Købesummen udgør 74.000 kr. skriver syvtifire tusinde kroner.

Ejendomsskyldværdien er 30.000 kr. i forbindelse med anden ejendom.

000294

Købesummen er berigtiget på følgende måde:

Køberne overtager den i ejendommen med solidarisk ansvar og statut-
mæssige forpligtelser indestående gæld til Kreditforeningen i Vi-
borg 15.000 kr.
Restkøbesummen er betalt kontant 59.000 -
og gælder sælgerens underskrift tillige som kvittering.

Køberne svarer renter og afdrag af den overtagne prioritetsgæld fra
dato. På tro og love angives den faste ejendomsværdi til 30.000 kr.
Køberen svarer fremtidige forfaldne skatter og afgifter fra dato.

Omkostningerne ved skødet bæres med halvdelen af hver af os.

Køberne kender og respekterer, at der af ejendommen udredes tiende-
vederlag, at matr.nr.61 indtil den nye matrikel har været anført som
beliggende i Horns Herred, at matr.nr.9b er behæftet med servitut
læst 10/1 1838 med hensyn til mølletvang, at matr.nr.34e er behæftet
med servitut læst 30/5 1883, at aftægtskontrakt læst 2/2 1854 til
Ole Larsen og hustru henstår uudslettet, skønt forlængst bortfalden,
udslettet for en kontant betaling af 500 kr. efter kontraktens post
3 til aftægtsnyderne med pant i matr.nr.37. For hjemmel indestås.

Frederikshavn den 9 november 1917.

Som sælger:

Ole Olesen

Som køber:

A.Christensen Alf Albrechtsen

Christensen og Albrechtsen solgte den 19 februar 1920 hovedparcellen
til Carl Henrik Carlsen for 31.000 kr. Af løsøre medfulgte kun 2 he-
ste og nogle høns, samt de før omtalte dagligstuemøbler. Gården stod
nu i hartkorn til 1 td. 2 skp. 3 fjk. ½ alb.

Den 4 marts 1920 solgte de ca. 16 tønder land til Peter Bach for 550
kr. pr. tønde land. Arealet fik matr.nr.37c, der omtages et matrikel-
kort fra 25/11 1842. Den 22 april 1920 solgte de matr.nr.61a til Jens
Andreas Jørgensen for 1480 kr.04 øre og samme dato solgte de matr.nr.
61b og 77 til Niels Olsen, Donbæk, for 2938 kr. 48 øre.

År 1926 den 13 september eftermiddag kl. 3½ blev Sæby købstads og
Dromninglund Herreds fogedret sat og holdt på gårdejer C.Carlsens
ejendom i Vrangbæk, Understed sogn, beklædt i den ord. fogeds embeds-
forfald af hans kst. fuldmægtig J.Henriksen med det tiltagne vidne
A.Andersen der udmeldtes til at vurdere og på tro og love erklæde-
de, at ville vurdere efter bedste overbevisning, hvilket han ved sin
underskrift på forretningen bekræfter, hvor da foretoges:

Udlæg efter begæring af De danske Blødfoderfabriker, A/S Vejle.

For rekvirenten mødte sagfører H.P.Poulsen ved sagfører Nørgård,
Frederikshavn, der fremlagde domsudskrift i henhold hvortil han bad
rekvisitus affordret og i mangel på øjeblikkelig betaling udlæg fo-
retaget for:

1 Det på udskriften opgjordte beløb	241 kr.11 øre
2 Mødesalær	25 - 00 -
3 Befordring	14 - 00 -
4 Foged- og vidnegebyr	10 - 40 -
	<hr/>
	291 kr.11 øre

med videre påløbende renter og omkostninger.

000295

Tilstede blev truffen rekvisitus personlig, der blev gjort bekendt med det fremlagte og tilførte og erklærede sig ude af stand til at betale.

Derefter registreredes og vurderedes:

Den rekvisitus tilhørende faste ejendom matr.nr.37a og 78a Understed sogns nordøstlige del, med påstående bygninger, mur- og sømfast tilbehør, avl, afgrøde og gødning 20.000 kr.

2 heste	400 -
8 køer	2.000 -
3 kalve	150 -
3 kvier	100 -
7 små grise	280 -
2 polde	150 -
3 arbejdsvogne	200 -
1 mælkevogn	125 -
2 plove og 2 harver	150 -
1 tærskemaskine og 1 hakkelsesmaskine	150 -
1 slåmaskine	100 -
1 ringtromle	50 -

Forretningen sluttet. Fogedretten hævet. Lyst 7 okt. 1926.

J.Henriksen Vidne: A.Andersen

Sylvia Pind købte den 20 august 1975. Areal: 8785 m².

000296

S T E N D A L

matr.nr.38a mfl.

Stendal er en udflyttergård fra landsbyen Skibtved, der blev oprettet i forbindelse med udskiftningen af jordfællesskabet der i 1796 og blev i den første tid derefter omtalt som Stendal i Skibtved.

Stendal blev efter udflytningen sat i hartkorn til 8 td. o skp. 2 fjk. 2 alb. Dette skulle vise sig at være alt for højt sat og efter den nye matrikel fra 1844 blev hartkornet sat til 3 td, 4 skp. 3 fjk. o alb.

Men den uretfærdige fordeling af skattebyrderne var ikke forbi hermed, for gammel skatten blev sat til 62 rd. 7 sk. og det var jo helt hen i væfet. Hartkornet var blev mere en halveret, men gammel skatten, der ganske vist ikke beregnet efter det gamle hartkorn, som det fra flere sider er hævdet, men efter en forhastet gennemført midlertidig ejendomsvurdering i begyndelsen af 1800 tallet, og ved den omtalte vurdering havde man skelet så stærkt til hartkornet, at resolutattet stort set blev det samme. Efter man i begyndelsen af dette århundre gik over til alm. ejendomsskyldsvurdering og gammel skatten faldt væk, ophørte Stendal med at en slags sorteper i skattemæssig henseende.

Stendal var fæstegård under Bangsbo og blev købt til selveje af Jens Nielsen, der solgte til Lars Nielsen fra Gunggård og kom på aftægt på gården og døde den 28 maj 1817, efter at havde været sengeliggende i mange år. Han blev 82 år gammel.

Lars Nielsen blev den 14 december 1817 gift med Kirsten Jensdatter fra Holtet, og solgte den 18 juni 1857 til svigersønnen Lars Christian Christensen, der blev gift med datteren Anna Larsdatter. Lars Nielsen kom derefter på aftægt på gården, hvor han døde den 21 februar 1861 og Kirsten Jensdatter døde den 27 august 1876.

Lars Christian Christensen var født den 25 marts 1833 i gården Store Stensig, søn af Christen Christensen og Anna Madsdatter og blev den 6 november 1857 gift med Anna Larsdatter, der var født i Stendal den 16 januar 1832.

Lars Christian Christensen optog den 22 juni 1858 et lån i statskassen på 800 rd., men blev ret hurtig en velhaven mand. Vi møder ham flere gange som pengeudlåner. Han solgte den 9 juli 1891 til sønnen Lars Chr.Christensen for 10.800 kr.

Skøde.

Jeg underskrevne Lars Christian Christensen af Stendal, skøder og overdrager herved til min søn Lars Christian Christensen den mig ifølge skøde af 15 juni 1857, tingløst 18 s.m. tilhørende ejendoms-gård "Stendal" kaldet i Understed sogns nordøstlige del, skyldsatt under matr.nr.38 for hartkorn 3 td. 4 skp. 3 fjk. o alb. og gammel skat 62 rø. 7 sk., med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, besætning og inventarium, samt ind- og udbo, dog med undtagelse af de effekter, som jeg og hustru fratager til vort eget brug som aftægtsfolk.

For denne overdragelse har køberen, min søn Lars Christian Christensen, fyldestgjort mig derved at han:

1. overtager til forrentning og indfrielse den ejendommen påhvilen-
de prioritetsgæld 1.600 kr.

000297

2. ved aftægtskontrakt af dags dato har forpligtet sig til at yde mig og hustru en livsvarig aftægt, capitaliseret til 3.200 kr.
3. ved samme kontrakt har forpligtet sig til at udbetale til sin broder Jens Chr.Christensen 6.000 -
så at købesummen nu udgør ialt 10.800 kr.

Den faste ejendom ansættes til værdi 13.000 kr. skriver tretten tusinde kroner og løsøret til 5000 kr.

Den ovennævnte ejendom, som min fornævnte søn allerede har taget i besiddelse og brug, skal i henhold til foranstående herefter tilhøre ham med fuldkommen ejendomsret og med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg ham den ved lovligt skøde.

Til bekræftelse med min underskrift.

Udstedt i Sæby den 29 juni 1891.

Lars Chr.Christensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

P.Hellum Christen Jensen

Aftægtskontrakt.

oprettet mellem underskrevne Lars Christian Christensen af Stendal i Understed sogn som aftægtsyder og dennes fader Lars Christian Christensen sammesteds som aftægtstager.

I anledning af at jeg Lars Christian Christensen af min fader Lars Christian Christensen dags dato har erholdt overdraget og tilskødet den nedenfor pantsatte ejendom, forpligter jeg mig til at yde min fader og min moder Anna Larsdatter en livsvarig aftægt og underholdning som følger:

1.

Mine forældre beholder for livstid fri beboelse på ejendommen med lys, varme, opvartning, vask og renlighed.

2.

Til mine forældre eller den længstlevende af dem betaler jeg årlig 500 kr. skriver fem hundrede kroner, der betales med halvdelen på aftægtstagernes bopæl hver juni og december termin.

3.

Dersom aftægtsfolkene eller den længstlevende af dem, måtte blive utilfreds med at have ophold på gården som i post 1, ere de eller den længstlevende berettiget til at flytte og er aftægtsyderen pligtig at betale dem yderligere 100 kr. skriver et hundrede kroner årligt, som betales med halvdelen for juni og december termin.

4.

Ved aftægtsfolkenes dødelige afgang bekoster aftægtsyderen deres hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

000298

5.

Aftægtsfolkenes efterladenskaber skulle deles mellem deres børn.

6.

Af hensyn til brugen af stempel beregnes aftægtens kapitalværdi således: Ifølge post 2 og 3 = 5x600 kr. = 3000 kr. og for begravelserne 200 kr. = 3200 kr.

7.

Endvidere erkender aftægtsyderen Lars Christian Christensen at være pligtig at udbetale sin broder Jens Christian Christensen den sum 6000 kr., skriver sex tusinde kroner, som udbetales i den juni eller december termin, hvortil den med $\frac{1}{2}$ års foregående varsel fra en af siderne opsiges til udbetaling, dog kan Jens Chr.Christensen ikke forlange kapitalen udbetalt førend han er fyldt 22 år., men aftægtsyderen forrenter kapitalen fra kreditors fyldte 18 år med 4 % årlig, renterne er at erlægge med halvdelen i hver juni og december termin.

8.

Til sikkerhed for aftægten, kapitaliseret til 3200 kr.. pantsætter aftægtsyderen Lars Chr.Christensen herved den ham ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom "Stendal" matr.nr.38 ect. med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, besætning og inventarium, med priritet efter 7600 kr. og til sikkerhed for udbetalingen efter post 7 pantsættes hermed samme ejendom og ejendele med priritet efter 1600 kr. og bliver i anledning af disse pantsættelser nærværende dokument at tinglæse som pantebrev.

9.

Alle betalinger skulle ske skadesløst og aftægtsyderen er i tilfælde af søgsmål underkastet den hurtige retsforfølgning efter trd. 25 januar 1828. Det vedtages derhos, at der for pengeydelse kan foretages udlæg i pantet uden foregående lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15.

Således indgået bekræftes med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 29 juni 1891.

Lars Chr.Christensen
aftægtsyder

Lars Chr.Christensen
aftægttager m.f.p.

Til vitterlighed:

P. Hellum

Christen Jensen

Lars Christian Christensen var født på gården den 1 september 1861 og gift den 2 december 1892 med Ane Cathrine Nielsen fra Flade, der var født den 4 oktober 1864. Lars Christian Christensen(den gamle) døde den 21 oktober 1900.

Lars Christian Christensen fik den 30 december 1905, se 25 juli 1907-12, tilladelse til for sig selv og sine 7 børn at føre familienavnet STENDAL.

000299

Navnebevis.

Herredsfogden i Dronninglund Herred meddeler herved i overenstemmelse med lov 1 april 1905.

- 1) Lars Christian Christensen, født 1 september 1861
- 2) Anne Christine Christensen, født 20 januar 1893
- 3) Anna Laurine Christensen, født 26 april 1894
- 4) Olga Cathrine Christensen, født 16 november 1895
- 5) Karen Christensen, født 8 august 1897
- 6) Anine Christensen, født 19 maj 1899
- 7) Laura Christensen, født 9 november 1900
- 8) Jens Lassen Christensen, født 20 marts 1905

Bevis for, at de fremtidig med rette fører familienavnet STENDAL, således at deres fulde navn bliver: ect.

Dronninglund Herreds Kontor. Sæby den 30 december 1905.

Jacobæus.

Lars Christian Stendal solgte den 13 august 1908 til Niels Christian Nielsen fra Holtet og boede derefter i nogle år på Apholmen ved Frederikshavn, og senere havde han ejendommen Højmark i Skærum sogn og døde i Frederikshavn den 28 juli 1933 og Ane Cathrine Stendal, født Nielsen døde s.s. den 11 oktober 1935.

Skøde.

Underskrevne gårdejer Lars Christian Stendal sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til Niels Christian Nielsen af Holtet i Understed den mig ifølge skøde af 29 juni, tinglæst 9 juli 1891 tilhørende ejendom "Stendal", skyldsæt under matr.nr.38 af Understed sogns nordøstlige del for hartkorn 3 td. 4 skp. 3 fjk. o alb., og er under salget indbefattet de på ejendommen værende bygninger med mur- og nagelfaste appertinentier, derunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, og øvrigt lovligt og retligt tilbehør, så og besætning, avl og afgrøde, på mark og i hus, avls- og mejeriredskaber, udbo og inventarium, gødning og brændsel.

Overtagelsen er sket og det solgte står derfor fremtidig for købers regning og risiko i enhver henseende, i ildsvådetilfælde mod regres til assurancesummerne mod sammes anordningsmæssige anvendelse. Sælgeren berigtiger kommuneskat for juli kvartal og statskatten for juli termin, hvad der af skatter og afgifter fremtidig påløber, udredes af køberen.

Købesummen er bestemt til 26.600 kr. skriver seks og tyve tusinde og seks hundrede kroner, og den berigtiges derved, at køberen overtager og som sin egen tilsvarende og fra 11 juni d.å. forrenter og afdrager den i ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser indestående gæld til Kreditforeningen i Viborg 16.000 kr. hvoraf han betaler de resterende bidrag til reservefonden, men på den anden side også bliver ejer af andelen i samme, medens han berigtiger på aftalt måde de resterende

10.600-

lig 26.600 kr.

Det medfulgte løsøre har en særskilt værdi af 8000 kr., således at værdien af den faste ejendom elene bliver 18.800 kr.

000300

Og da købesummen er berigtiget, således som det mellem os er vedtaget, så skal den indbemeldte ejendom matr.nr.38 af Understed sogns nordøstlige del herefter tilhøre køberen Niels Christian Nielsen med de samme rettigheder og byrder, hvormed jeg hidtil har været ejer, under hjemmels ansvar for mig og arvinger efter loven.

Det bemærkes, at der påhviler ejendommen konstateret præste- og kongekorntiende, og at der er tinglyst forening om kvægtiende og smårente.

Omkostningerne ved nærværende skøde med sammes tinglysning deles mellem kontrahenterne.

p.t. Sæby den 8 august 1908.

Niels Chr.Nielsen

Lars Chr.Stendal

Til vitterlighed:

Secher Jensen

Jakobsen

Niels Chr.Nielsen var født på gården Holtet den 9 september 1878, søn af Christen Nielsen og Kirsten Marie Nielsen, født Christensen og gift i Sporup Kirke den 15 maj 1912 med Mariane Nielsen, der var født den 19 oktober 1886, datter af Niels Peder Nielsen, Farre mark, Sporup sogn, se vielsesattest 25.3.1926-3592. Der var ved overtagelsen en besætning på 4 heste, 10 køer, 5 unglyskreaturer, 5 svin og 2 får.

Niels Chr.Nielsen foretog den 25 juli 1912 et mageskifte med Neder Vestergård angående ca. 8 tønder land, men uden at der blev nogen forandring i skyldsætningen. Og den 2 marts 1916 købte han den lille ejendom STENDALHUS for 800 kr. og lagde til Stendal.

Niels Chr.Nielsen døde den 15 maj 1933, kun 54 år gammel. Han havde været en mand der havde sagt sin mening uden omsvøb, men hans retskafne og usnobbete væsen havde gjort ham afholdt og respekteret over alt.

Enken Mariane Nielsen drev derefter gården i mange år med bestyre. Datteren Kirsten Agnette og hendes mand Chr.Christensen overtog gården i 1958.

000301

STENDALHUS

matr.nr.39

Stendalhus var en lille ejendom, eller et hus med jord, som det hed, der i den gamle matrikel var sat i hartkorn til 3 skp., og efter den nye matrikel fra 1844 blev hartkornet sat til 2 skp. o fjk. 1 alb. Der blev siden købt et par små stykker jord til.

I begyndelsen af forrige århundre omtales Thomas Madsen, der var gift med Karen Christensdatter, men allerede i 1829 omtales Christen Nielsen, der var gift med Johanne Christensdatter.

Christen Nielsen købte ejendommen den 11 juni 1839 og solgte den 16 december 1861, skødet tinglæst 26 juni 1862, til sønnen Christen Christensen og kom på aftægt, hvor Johanne Christesdatter døde den 9 oktober 1866 og Christen Nielsen døde den 10 januar 1884.

Efter Christen Christensens død solgte enken Maren Christensen den 16 april 1903 til plejedatterens mand Christen Sørensen for 4000 kr., der den 2 marts 1916 solgte til Niels Chr.Nielsen, Stendal, for 8100 kr., og jorden blev lagt til Stendal.

CC0302

T R O L D A L

matr.nr.40

Troldal, som også er kaldt Stensighus, var fæstehus under Sæbygård og i gammel hartkorn sat til 3 skp., og efter den nye matrikel fra 1844 var hartkornet sat til 1 skp. 3 fjk. $\frac{3}{4}$ alb. og gammel skatten var 2 rd. 54 sk.

I 1802 blev Christen Jensen gift med Birthe Pedersdatter, og det er formentlig ham der året efter omtales som Christen Nielsen og er gift med den samme Birthe Pedersdatter. Efter hans død giftede æsken sig i 1812 med Christen Christensen fra Mejling.

Fra 1830 omtales Anders Jensen, der var gift med Anna Rasmusdatter og fra den 7 marts 1839 havde han en lejekontrakt med Nygård, vedr. matr.nr.16, der en overgang fulgte Troldal, men nu synes at høre til Nygård og drejer sig også kun om 1129 m².

Anders Jensen, der var snedker og tømrer, købte ejendommen til selveje fra Sæbygård den 26 juni 1862, og solgte den 14 februar 1867 til sønnen Jens Peter Andersen, der blev omtalt som tømrermand og solgte kort tid efter til Ole Chr.Nielsen, der var ankommen i 1867 og omtalt som husmand. Han optog den 27 maj 1875 et mindre lån, og låner igen den 4 september 1884, hvor det blev bemærket, at ejendommen ikke, ifølgeret tidligere skøde, måtte sælges eller pantsættes uden Anders Jensens samtykke, men nu var han forlængst død(1867).

Ole Chr.Nielsen solgte den 17 maj 1888 til Thomas Chr.Olesen, der formodes at havde været hans søn, men samtidig måtte en Poul Chr. Nielsen havde opholdt sig i Troldal, han var muligvis broder til Ole Chr.Nielsen og blev begravet på Understed kirkegård den 9 april 1902, 81 år gammel.

Efter et mindre mageskifte med Stendalhus den 13 juli 1913, solgte Thomas Chr.Olesen den 18 november 1915 til Chr.Peter Sørensen, men blev boende.

Chr.Peter Sørensen, der var født den 14 december 1878, blev den 12 november 1915 gift i Understed Kirke med Elise Vilheæmine Houmann, der var født den 14 marts 1888.

Chr.Peter Sørensen solgte den 19 april 1955 ejendommen, der nu er på 3.3980 m², til Christian Christensen.

000303

N Y G Å R D

matr.nr.41

Nygård er en udflyttergård fra landsbyen Skibtved, der blev oprettet i forbindelse med udskiftningen af jordfælleskabet i 1797. Gårdens areal er 34.4559 m² og blev i gammel hartkorn sat til 6 td. o skp. 1 fjk. 1 alb., efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 3 td. 2 skp. o fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og gammel skatten var 40 rd. 33 sk.

De mindre heldige forhold i skattemæssige henseende, jeg beskrev vedr. Stendal, gjorde sig stort set også gældende for Nygårds vedkommende. Det gamle hartkorn havde stået alt for højt og som følge deraf blev gammel skatten for høj. Gammel skatten blev ganske vist ikke pålignet i forhold til det gamle hartkorn, som det fra flere sider er blevet påstået, men pålignet efter en forhastet gennemført midlertidig ejendomsvurdering i begyndelsen af 1800 tallet. Ved den omtalte ejendomsvurdering havde man skelet til hartkornet i den grad, at resolutatet stort set var blevet det samme. Jordfordelingen kunne også have været bedre, idet jorden kom til at ligge på 2 forskellige steder.

Nygård blev købt til selveje i 1798 af Lars Olesen, der var gift med Mette Pedersdatter. Deres datter Johanne Cathrine Larsdatter blev i november (ingen dato i kirkebogen) 1818 gift med Christen Hansen fra Faurholt i Åsted, der købte gården den 7 juni 1841, skødet tinglyst den 13 marts 1842. Johanne Cathrine Larsdatter døde næsten samtidig hermed og Christen Hansen giftede sig derefter med Ane Kirstine Thomasdatter. Mette Pedersdatter døde den 25 oktober 1850, 79 år gammel, og var da enke.

Christen Hansen solgte den 30 oktober 1877, skødet tinglyst 8 november s.å. til sønnen Jens Andreas Christensen for 11.456 kr. og kom på aftægt på gården, hvor Ane Kirstine Thomasdatter døde den 16 august 1880 og Christen Hansen døde den 8 marts 1883.

Jens Andreas Christensen døde den 13 marts 1906 og enken Inger Marie Christensen, født Olesen, blev hensiddende i uskiftet bo og fik adkomst til gården den 26 april 1906. Hun døde den 14 marts 1910, hvorefter ægteparrets 7 børn den 15 december 1910 solgte gården til deres broder og medarving, Christen Christensen ved arveudlægs-skøde:

Arveudlægsskøde.

Efter at dødsboet efter enke Inger Marie Christensen, født Olesen, af Nygård, død den 14 marts 1910, og tidligere afdøde mand, gård-ejer Jens Andreas Christensen, død 13 marts 1906, af Dronninglund Herreds Skifteret under dags dato, som det fremgår af vedhæftede skifteudskrift, er bleven ekstraderet arvingerne til privat skifte (efter skiftelovens § 75), ere vi undertegnede arvinger, nemlig:

1. Ole Christian Christensen, uddeler i Rerup Brugsforening pr. Vodskov
2. Christen Christensen
3. Christine Christensen, gift med husmand Peder Nielsen af Horsens pr. Langholt
4. Olga Jensine Christensen

alle fuldmyndige

000304

5. Vilhelmine Christensenm født 5 april 1886
6. Elise Petrine Christensen, født 15 februar 1890
i forening med den for os beskikkede kurator, gårdejer Niels
Mortensen af Rør
7. Otto Jensinius Christensen, født 15 november 1892, ved den for
ham beskikkede værge, gårdejer Thomas Olesen af Sveje

komme overens om på skiftet at udlægge i arv til medundertegnede,
fornævnte(2) Christen Christensen den boet tilhørende ejendom, kal-
det "Nygård" i Understed Sogn, skyldsat under:

Matr.nr.41 nordøstlige del, for hartkorn 3 td. 1 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb.
- - 16 sydvestlige del, - - o - o - o - 1 3/4 -

med påstående bygninger med mur- og nagelfaste appertinentier, avl,
afgrøde, gødning, besætning, inventarium, ind- og udbo.

Ejendommene overtages til vurderingssum 27.500 kr., skriver syv og
tyve tusinde fem hundrede kroner, hvoraf for løsøret 7500 kr.

Denne sum berigtiges på følgende måde:

- | | |
|---|------------|
| 1. ved, at Christen Christensen overtager og forrenter den i ejen-
dommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser in-
destående gæld til Kreditforeningen i Viborg | 13.000 kr. |
| 2. Køberen afgør boet påhvilende anden gæld til beløb | 1.200 - |
| 3. Der ydes i vederlag til medarvingerne
(hvoraf 1200 kr. er afgjort) | 11.400 - |
| 4. ved, at køberen i den ham i boet tilkommende arv
har likvideret | 1.900 - |
| | 27.500 kr. |

Iøvrigt sker overdragelsen således, at undertegnede Christen Chri-
sten allerede har overtaget ejendommen og tilsvarende alle den på-
hvilende renter og afgifter.

Omkostninger af enhver art dele samtlige arvinger.

Da nu Christen Christensen dels har berigtiget dels har lovet at be-
rigtige overdragelsessummen, og da han ved sin underskrift herpå iøv-
rigt vedtager de foranførte bestemmelser, skal nævnte ejendom fra
nu af tilhøre ham som hans lovlige ejendom i den stand, hvori den
nu er og befindes, og med alle de rettigheder, byrder og forpligtel-
ser, hvormed den hidtil ifølge skifteudskrift, tinglæst 26 april
1906, har tilhørt vor moder, Inger Marie Christensen, født Olesen
og undertegnede arvinger, hvorved bemærkes, at der den 27 november
1862 er læst forening om kvægtiende og smårente, og at der påhviler
ejendommen konstateret konge- og præstetiende.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 11 april 1910.

underskrifter

Christen Christensen døde den 26 juni 1925, 45 år gammel og enken
Christine Emilie Christensen fik adkomst til gården den 10 septem-
ber 1925. Hun drev derefter gården med bestyre og solgte midt i 40
erne til Viggo Larsen. Viggo Larsen, der var søn af Kaffe-Larsen i
Frederikshavn, solgte den 8 august 1956 til Anker Bak Jensen.

000305

O V E R V E S T E R G Å R D

matr.nr.43a mfl.

Efter udskiftningen af jordfællesskabet i 1796 blev Øver Vestergård sat i hartkorn til 2 td. o skp. o fjk. 5/6 alb., men efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat ned til 1 td. o skp. o fjk. 1 alb. og gammel skatten var 13 rd. 7o sk.

Øver Vestergård var fæstegård under Bangsbo indtil 1798 og var fra omkring 1775 fæstet af Jacob Anthoni Snebang, der var gift med Maren Sørensdatter, der døde den 2 august 1788, 39 år gammel og Jacob Snebang giftede sig den 16 oktober 1790 med Maren Olesdatter fra Knøsen, og det er formentlig ham der købte gården til selveje i 1798. Han døde den 14 januar 1816 som aftægtsmand, 76 år gammel.

Gården var tilsyneladen blevet overtaget af Peder Christensen, men han døde den 1 januar 1813, 70 år gammel. Derefter omtales Anders Olesen, men indtil 1833 er ejerforholdene lidt usikre.

Den 23 oktober 1831 blev enkemand Jens Chr. Mikkelsen fra Mosen i Elling sogn, gift med Johanne Jensdatter i Neder Vestergård, datter af Jens Hansen, der da var aftægtsmand i Neder Vestergård.

Jens Mikkelsen og Johanne Jensdatter bosatte sig i Elling i et par år og købte omkring 1833 Øver Vestergård og solgte den 16 januar 1859 til Jens Jensen og ægteparret kom på aftægt i Nørgård hos datteren og svigersønnen, hvor Jens Mikkelsen døde i 1861 og Johanne Jensdatter døde i 1863.

Jens Jensen var født på gården Neder Vestergård den 21 marts 1833, søn af Jens Christian Olesen og Maren Thomasdatter, og gift den 28 november 1858 med Elise Johanne Jensdatter, der var født i Damsgård den 13 november 1834, datter Jens Larsen og Karen Marie Christensen.

Jens Jensen købte straks efter overtagelsen ca. 7 tønder land fra Neder Vestergård, der blev skyldsats under matr.nr.44b og i hartkorn sat til 4 skp. 1 fjk. 1½ alb. og den 9 januar 1868 købte han den lille ejendom Trindkjær, matr.nr.50 for 714 rd. Trindkjær var på ca. 8 tønder land og hartkornet stod til 1 skp. 3 fjk. ½ alb. Jorden fra Trindkjær blev lagt til Øver Vestergård. Jens Jensen solgte den 19 september 1907 til sønnen Niels Peter Jensen:

Skøde.

Jeg underskrevne gårdejer Jens Jensen af Skibtved, sælger, skøder og endelig overdrager herved til min søn Niels Peter Jensen den mig ifølge skøder, tinglæste 16 juni 1859 og 9 januar 1868, tilhørende ejendomsgård i Skibtved, Understed sogns nordøstlige del, skyldsats således:

Matr.nr.43	hartkorn	1 td-	o skp.	o fjk.	1 alb.
- - 44b	-	o -	4 -	1 -	1½ -
- - 50	-	o -	1 -	3 -	½ -

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium, udbo og indbo, alt således som det er køberen påvist og af ham strax tages i besiddelse og brug.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved at køberen:

000306

1. overtager til indfrielse og forrentning den på ejendommen påhvillende, af mig i sidstafvigte juni termin stiftede gæld til Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere 10.000 kr. der hæfter med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser
2. betaler til nævnte kreditforening det i anledning af lånets stiftelse endnu resterende bidrag til reservefonden 200 -
3. Ved sin underskrift herpå forpligter sig til i juni termin 1908 at betale skadesløst til sælgeren 2.000 -
4. Har ved aftægtskontrakt og dags dato forpligtet sig til at udrede en livsvarig aftægt til sælgeren og hustru, capitaliseret til 2.000 -
så at købesummen udgør ialt 14.200 kr.

Hvorafter regnes i overensstemmelse med vurderingen til ejendomsskyld den faste ejendom for 10.500 kr., hvorefter løsørets værdi bliver 3700 kr.

I henhold til foranstående og idet bemærkes, at køberen indtræder i mine rettigheder og forpligtelser som debitor til kreditforeningen, skal fornævnte ejendom med tilbehør herefter tilhøre køberen Niels Peter Jensen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig. Det bemærkes, at en tidligere ejer af matr.nr. 50 Christen Nielsen, som solgte denne ejendom ved skøde af 26 april 1856, tinglæst 19 juni 1856, manglede tinglæst adkomst.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

Skibtvæd den 2 september 1907.

Som sælger:

Jens Jensen
m.f.p.

Som køber:

Niels Peter Jensen

Til vitterlighed, også om oplæsning forinden underskriften.

P. Hellum Niels Olesen

Aftægtskontrakt.

I anledning af at jeg underskrevne Niels Peter Jensen af min fader Jens Jensen af Skibtvæd dags dato har erholdt overdraget og tilskødet den nedenfor pantsatte ejendom forpligter jeg herved mig og efterfølgende ejere af denne til at yde min fader og moder Elise Johanne Jensdatter en livsvarig aftægt, der bestemmes således:

1.

Aftægtsfolkene skulle have til deres udelukkende afbenyttelse som aftægtsbolig 2 stuer i våningshuset efter deres eget valg, med uhindret adgang til køkken, bryggers, have og brønd og i det hele ret til at færdes på ejendommen og til at modtage besøg af fremmede, som de ønsker at se hos sig.

2.

000307

2.

Aftægtsyderen skal for aftægtstagernes livstid yde dem fuldstændig underholdning, bestående af føde, klæder, vask og renlighed, lys og varme, opvartning og pleje samt i sygdomstilfælde og alderdomstilfælde hente og hjemkøre præst og læge og, om fornødent betale medicin.

3.

Aftægtsyderen skal bekoste aftægtsfolkernes hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

4.

Dersom den nedenfor pantsatte ejendom, medens nogen af aftægtsfolkene leve, måtte enten formedelst aftægtsyderens dødsfald eller af anden grund komme i en andens eje og besiddelse, er aftægtstagerne eller den længstlevende, berettiget til at flytte fra gården og i stedet for den ovenanførte aftægt, som i så fald i det hele bortfalder, at forlange sig udbetalt 400 kr., skriver fire hundrede kroner så længe begge aftægtsfolkene leve, og 300 kr. skriver tre hundrede kroner årlig, når den ene af aftægtsfolkene er afgået ved døden. Bemeldte pengeydelse skal aftægtsyderen betale skadesløst til aftægtstagerne med en fjerdedel hver 1' januar, 1' april, 1' juli og 1' oktober på aftægtstagernes bopæl, stedse forude for et fjerdingår.

5.

Aftægten, der efter det anførte har en kapitalværdi af 2000 kr., sikres med oprykkende prioritet næstefter 10.000 kr. skriver ti tusinde kroner, som skyldes til kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser i den aftægtsyderen Niels Peter Jensen ifølge skøde, som samtidig hermed tinglæses, tilhørende gård i Skibtvæd, Understed sogns nordøstlige del, skyldsats således matr.nr. ect. med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, i hvilken anledning nærværende kontrakt begæres tinglæst som pantebrev.

6.

I tilfælde af søgsmål skal aftægtsyderen være underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828, og vedtages det derfor, at der for pengeydelse skal kunne gøres udlæg i pantet uden foregående lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15, hvorhos aftægtsyderen i alle tilfælde skal være pligtig at udrede skadesløse omkostninger.

Jeg Jens Jensen erklærer mig som aftægtstager på egne og hustrues vegne tilfreds med foranstående kontrakt.

Til bekræftelse med vore underskrifter, idet tilføjes, at aftægtstagerne ere berettiget til af gården bohave at udtage de genstande som de skønnes at have brug for i deres aftægtsstuer, men disse effekter falde ved den længstlevendes af aftægtstagernes død, tilbage

000308

til aftægtsyderen, såfremt aftægtsfolkene flytte fra gården, have de ret til at medtage de udtagne løsøreeffekter til brug for deres livstid.

Skibtvæd den 2 september 1907.

Niels Peter Jensen

Jens Jensen
m.f.p.

Aftægtsyder

Aftægtstager

Til vitterlighed om oplæsnin forinden underskrifter.

P.Hellum

Niels Olesen

Niels Peter Jensen købte den 8 april 1926 ejendommen Rolille, men solgte den igen den 10 juni s.å. og den 6 november 1928 solgte han gården til sønnen Jens Ingemann Jensen.

Jens Ingemann Jensen var født den 20 februar 1904 på ejendommen Krogen i Gærum (som forældrene havde i nogle år inden de overtog Over Vestergård) og gift med Helene Jensen, født Schnack Jelsbak, født den 22 september 1907 i Gesten, datter af Peder Rasmussen Jelsbak.

Jens Jensen tilkøbte et mindre areal og mageskiftede et andet med begge Dalgårdene matr.nr. 8g og 9g og solgte den 19 december 1974 til sønnen Per Jelsbak Jensen og flyttede til Sæby.

000309

N E D E R V E S T E R G Å R D

matr.nr.44a mfl. n.ø.

Da ejendommene i Skibtvad blev udskiftet af jordfællesskabet i 1796, fik Neder Vestergård, der også til tider blev kaldt Nedergård, tildelt 49.7 tønde land, der i hartkorn blev sat til 4 td. 3 skp. 2 fjk. 2 alb. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 3 td. 2 skp. 2 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og gammel skatten var 35 rd. 18 sk.

Jorden var forholdsvis godt samlet, men desværre blev bygningerne liggende i selve landsbyen, og de lå mildt sagt ret dårligt for jorden. Der er siden købt ejendomme og jordstykker til, og andet er solgt fra. Dette har, sammen med et mageskifte i 1912 med gården Stendal, medvirket til, at det omtalte uheldige forhold imellem jord og bygningerne, er blevet noget bedre. Gårdens areal er idag på ca. 60 tønder land.

Neder Vestergård var fæstegård under Bangsbo og var fra senest 1781 fæstet af Jens Thomsen, der dette år blev gift med Anne Christensdatter fra Lille Stensig. Han døde i 1793 og enken gifter sig i 1794 med ungkarl Ole Andersen fra Klumpegård. Klumpegård er forlængst nedlagt og jorden derfra hører til Gunggård.

Ole Andersen overtog fæstet, men døde allerede i 1797, kun 35 år gammel. Han fik kun 3 år i Neder Vestergård, men det var nok til at han blev stamfader til den slægt der kom til at besidde gården op til nutiden.

Enken Anne Christensdatter giftede sig for 3' gang i 1798 med den 42 årige Jens Hansen fra Dalsager. Dalsager er formentlig den lille ejendom der lå imellem Over Vestergårds og Nørre Hestvangs jord og som egentlig hed Dalseng, men blev nedlagt inden opmålingen til den sidste matrikel. Jens Hansen købte gården til selveje fra Bangsbo i 1798 og solgte den 20 februar 1828, skødet tinglyst 1 marts s.å., til sin kones søn af ægteskab med Ole Andersen, Jens Christian Olesen.

Jens Hansen fik som vi ser ikke nogen betydning for slægten i Neder Vestergård, men han kom på anden måde til at præge livet i Skibtvad i mange år. Hans datter Johanne Jensdatter blev i 1831 gift med enkemand Jens Mikkelsen fra Elling, der købte Over Vestergård og deres datter Johanne Marie Jensdatter blev i 1853 gift med Ole Jensen, en søn fra Østergård i Skibtvad, der oprettede gården Nørgård i Skibtvad. Anne Christensdatter døde i 1826 og Jens Hansen døde i 1834.

Jens Chr.Olesen var født på gården den 5 november 1797 og gift den 16 oktober 1825 med Maren Thomasdatter fra Sønder Dal. Hun medbragte en 4 år gammel søn Thomas Christian Christensen, der blev opfødt i Vestergård og i 1844 gift med en 42 år gammel enke i Vestergård i Gadholt, men døde året efter som 24 årig.

Jens Chr.Olesen og Maren Thomasdatters efterkommere kom i høj grad til at præge den nærmeste omegn. En søn, Ole Christian Jensen blev i 1854 gift med gårdfæsterenken i Krættup, Ane Marie Larsdatter, der efter nogle år at havde fæstet Krættup, købte han i 1864 Nørgård i Skibtvad, som forblev i slægtens eje indtil nyere tid. Sønnen Jens Jensen købte i 1859 nabogården Over Vestergård og fik 7 tønder land med dertil, denne gård er stadig i slægtens eje. En datter Johanne Marie Jensdatter blev i 1855 gift med Thomas Chr.Jensen, der i 1868 købte Ledet i Karup, der stadig er i slægtens eje. I 1862 blev datteren Inger Marie Jensdatter gift med Christian Ferdinand Pedersen, Sønder Krættet og Christiane Jensdatter blev gift med Anders Chr.Christensen, Risgård i Hørby.

000310

Jens Chr. Olesen købte noget jord fra Østergård, matr.nr. 51b og en lille ejendom, der havde matr.nr. 45 og jorden derfra blev lagt til Neder Vestergård. Jens Chr. Olesen og Maren Thomasdatter skrev testamente den 25 juni 1868, og heraf fremgik det, at efter den længstlevendes død skulde datteren Jenssine Jensdatter, der var gift med Christian Jensen, overtage gården mod at betale sine søskende et lille symbolsk beløb som deres fædre arve. Datteren Jenssine Jensen var den 10 november 1865 bleven gift med Christian Jensen; der tjente i Neder Vestergård.

Jens Chr. Olesen døde den 10 oktober 1874 og enkens Maren Thomasdatter døde den 16 juli 1877, men forinden var svigersønnen Christian Jensen død den 20 juli 1876, og nåede således ikke at blive ejer af gården.

Jenssine og Chr. Jensen havde den 23 juni 1875 købt den lille ejendom der blev kaldt TRUTTEN. Ejendommen blev nedlagt og jorden lagt til Neder Vestergård under matr.nr. 48 og 7c, men det meste af jorden er siden solgte fra igen.

Jenssine Jensen fik adkomst (der ikke blev tinglyst) til gården den 7 januar 1877 og det blev i denne forbindelse oplyst, at der påhvilede ejendommen nogle lejekontrakter, tinglyste 12 juni 1828, 17 januar 1850, 19 marts 1836, 5 september 1833 og 9 marts 1876.

Jenssine Jensen måtte nødvendigvis antage en bestyre efter mandens død. Han hed Jens Jensen, og det vare ikke længe før de kom i giftemålstanker, men forinden måtte Jenssine skifte med sine 5 børn, hvilket skete den 16 november 1877 og her viste det sig at gården i Jens Chr. Olesens tid havde været gældfri:

Til Indtægt:

1. Den mig ifølge skøde af 23 juni 1875, tinglyst 1 juli s.å. tilhørende ejendom matr.nr. 48 og 7c i Understed sogns nordøstlige del af hartkorn 2 skp. 1 fjk. 2 alb. gammelskat 3 rd. 74 sk., ejendommen er ansat til værdi	3.000 kr.
2. Gården Vestergård i Skibtvad, matr.nr. 44a 45a og 51b i Understed sogns nordøstlige del, af hartkorn 2 td. 6 skp. 0 fjk. 2 3/4 alb. gammelskat 36 rd. 16 sk., på hvilken ejendom boet endnu ikke har tinglyst adkomst, værdi	13.000 -
3. Besætning, ind- og udbo	<u>3.000 -</u>
ialt	19.000 kr.

Til Udgift:

Prioritetsgælden på ejendommen matr. 48 og 7c	800 kr.
gæld til købmand Møller i Frederikshavn	800 -
- - Jens Jensen i Skibtvad	500 -
- - enkens søskende	700 -
klatgæld	<u>200 -</u>
	3.000 kr.
Hvorefter boet beholdende formue bliver	16.000 kr.
Gebyr efter lov 30 novb. 1874 § 3 og 7	37 kr. 83 øre
- - - - - § 6	16 - 00 -
	<u>53 kr. 83 øre</u>
igen	15.946 kr. 17 øre

000311

Overført		15.946 kr.17 øre
Herfra drages enkens boeslod		<u>7.973 - 08 -</u>
	igen til arv	7.973 kr.09 øre
heraf regnes arveafgift 1 %		<u>79 - 73 -</u>
	til deling	7.893 kr.36 øre

der udloddes således:

1. Enken Jensine Jensen		1.315 kr.56 øre
2. Jens Christian Jensen	11 år	1.315 - 56 -
3. Kirstine Marie Jensen	9 år	1.315 - 56 -
4. Jens Martin Jensen	6 år	1.315 - 56 -
5. Thomas Christian Jensen	4 år	1.315 - 56 -
6. Lars Peter Jensen	1½ år	<u>1.315 - 56 -</u>
		7.893 kr.36 øre

Enken Jensine Jensen forhøjede børnenes arv til 1400 kr. til hver, altså ialt 7000 kr., hvorfør de fik pant i ejendommen, og den 7 december 1877 gifte hun, der var 34 år gammel, med den 28 år gammel Jens Jensen, der den 7 januar 1878, tinglyst lo januar s.å. fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården.

Jens Jensen døde den 10 december 1883 og Jensine Jensen fik herefter adkomst til gården den 10 marts 1887 og solgte i 1894 noget af jorden fra Trutten, og den 21 november 1895 købte hun lidt jord fra Bækhuset (det nuværende Bakkebo) og den 25 juli 1912 blev der foretaget et mageskifte med gården Stendal, vedr. ca. 8 tønder land, men uden der blev nogen forandring i skyldsætningen. Jensine Jensen solgte den 23 november 1916 til sønnen Thomas Christian Jensen og kom derefter på aftægt på gården:

Skøde.

Undertegnede enke Jensine Jensen af Vestergård i Skibtvad sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til min søn:

Thomas Christian Jensen

sammesteds, den mig ifølge skifteudskrift tinglyst lo marts 1887 og skøder tinglyste 21 november 1895 og 25 juli 1912 tilhørende ejendom "Vestergård" i Skibtvad i den nordøstlige del af Understed sogn, betegnet og skyldsæt således:

Matr.nr.44a	hartkorn	1 td.	6 skp.	2 fjk.	2 1/4 alb.
- 45a	-	o	2	2	2 1/2 -
- 51b	-	o	3	2	o -
- 48a	-	o	2	o	o 3/4 -
- 49a	-	o	o	o	1 -
- 38b	-	o	o	1	2 -

med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning og inventarium, avl, afgrøde og gødning, så og mit indbo. Ligeledes medfølger andel og overskud i Andelsmejeriet "Odin".

De nærmere vilkår ere:

1.

For overdragelsen er jeg fyldestgjort derved:

000312

at køberen har forpligtet sig til at forrente fra 11 juni d.å. at regne og at indfri den på ejendommen med solidarisk ansvar og satutmæssige forpligtelser ifølge 3 obligationer hvilende gæld til Kreditforeningen i Viborg	21.000 kr.
således at det amortiserede og reservefondsandelen kommer køberen tilgode	
at køberen ved aftægtskontrakt af dags dato har forpligtet sig til at tilsvare mig aftægt kapitaliseret til	4.000 -
at køberen har forpligtet sig til at overtage at indfri min løse gæld, der anslået til	<u>4.000 --</u>
Ialt købesum	29.000 kr.

2.

Overtagelsen sker straks og det solgte står således fra nu af for køberens regning og risiko i enhver henseende, i ildebrandstilfælde mod regres til assurancesummerne.

3.

Køberen udreder fra 1'oktober d.å. at regne alle af ejendommen gående skatter og afgifter.

4.

Omkostningerne ved stempling, tinglæsning og udstedelse af nærværende skøde såvelsom af aftægtskontrakten bærer køberen alene.

I henhold hertil skal den fornævnte ejendom med anførte tilbehør således fra nu af tilhøre køberen Thomas Christian Jensen som dennes lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer at ejendommen er tiendepligtig og at der er læst forening om kvægtienden og at der under 29 november 1911 er approberet et magelæg mellem matr.nr.45a 51b og 38a, alt i Understed nordøstlige del uden forandring i skyldsætningen.

Det bemærkes, at ejendommen senest til ejendomsskyld er vurderet til 21.000 kr.

Til bekræftelse underskriver såvel køber som sælgerinden i viterlighedsvidners overvær.

Skibtvæd i Understed den 14 november 1916.

Jensine Jensen

Thomas Christian Jensen

Til vitterlighed:

C.Nielsen Niels Nielsen

Aftægtskontrakt.

I anledning af at jeg undertegnede Thomas Christian Jensen af Vestergård i Skibtvæd samtidig hermed af min moder enke Jensine Jensen har erholdt den nedenfor pantsatte ejendom overdraget, forpligter jeg herved mig og efterfølgende ejere af denne til sålænge min nævnte moder er i live at tilsvare hende aftægt efter følgende nærmere regler.

1.

Jeg overlader min moder til aftægtsbolig hendes nuværende soveværelse vest for østre entre og yder hende fuld ophold og underhold, navnlig god og forsvarlig kost, klæder af enhver art, lys og varme, opvartning og pleje, ligesom jeg i sygdomstilfælde leverer hende læge og medicin. Jeg leverer hende således overhovedet alt til livets forsvarlige ophold fornødent. Kosten kan hun efter eget ønske indtage ved mit bord eller forlange indbragt i aftægtsboligen og hun har selvfølgelig ret til at færdes i og ved ejendommen - inden eller uden for sammes bygninger - som hun ønsker.

2.

Skulde aftægtstagerinden finde sig utilfreds med at nyde aftægten hos mig i overenstemmelse med post 1, er hun berettiget til at flytte og har da i stedet for samtlige foranførte ydelser krav på en kontant årlig ydelse af 300 kr., skriver tre hundrede kroner, der betales kontant og skadesløst med en fjerdedel i hver 1' januar, 1' april, 1' juli og 1' oktober, stedse kontant og skadesløst og stedse forud for det kommende fjerdingår, første gang ved fraflytningen for tiden til den af de nævnte forfaldsdage der først indtræffer.

3.

Skulde jeg sælge ejendommen selv ved utinglyst købekontrakt, (hvertil dog ikke henregnes det tilfælde at min hustru efter min død overtager ejendommen) er aftægtstagerinden berettiget til, i stedet for ydelserne efter post 2 og 3, en gang for alle kontant og skadesløst at forlange udbetalt 4000 kr., skriver fire tusinde kroner, mod samtidig at kvittere aftægtskontrakten til udslettelse af pantebogen.

4.

Idet ydelserne efter post 1 ansættes til en årlig værdi af 400 kr. bliver aftægten at kapitalisere til dette beløb 10 gange taget, altså til en kapitalværdi lig det i post 3 stipulerede beløb - af 4000 kr.

5.

Til sikkerhed for promte og skadesløs udredelse af aftægten - såvel af ydelserne efter post 1 og 2 som af udbetalingen efter post 3 - meddeler jeg herved aftægtstagerinden oprykkende prioritet og panteret næstefter 21.000 kr., der med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser skyldes til Kreditforeningen i Viborg i den mig ifølge skøde af dags dato, der samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejendom "Vestergård" i Skibtved i den nordøstlige del af Understed sogn, betegnet og skyldsats således: matr.nr. ect.

Jeg underkaster mig for de kontante ydelser efter post 2 og 3 udlæg uden foregående lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15 og i søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

Jeg enke Jensine Jensen tiltræder som aftægtstagerinde nærværende aftægtskontrakt.

Skibtved i Understed den 14 november 1916.

Thomas Christian Jensen Jensine Jensen

Til vitterlighed:

C.Nielsen Niels Nielsen

000314

Thomas Christian Jensen, der igennem mange år havde været bestyre for sin moder, var gift med Kristine Thomsen, der var datter af Ane Kirstine og Jens Christian Thomsen i Langtved. Broderen Jens Martin Jensen blev gift med en anden datter fra Langtved, Else Marie Thomsen, de fik gården i Langtved. Den ældste søn i N.Vestergård, Jens Christian Jensen blev den 27 oktober 1891 gift med Ane Marie Christensen fra Vrangbæk.

Thomas Christian Jensen døde den 29 august 1917 og blev således kun ejer af gården i 9 måneder. Enken Kristine Jensen, født Thomsen fik adkomst til gården den 22 november 1917 og solgte den 5 februar 1938 til sønnen Sigurd Ahlmann Jensen. Jensine Jensen døde den 19 maj 1924.

Sigurd Ahlmann Jensen var født på gården den 15 september 1903 og gift med Emma Jensen, der var født på gården Øster Fladhølt i Understed, den 22 juni 1904, datter af Lars Chr. Jensen. Der var ved overtagelsen en besætning på 4 heste, 14 køer, 14 ungkreaturer og 15 svin.

Emma og Sigurd Jensen er nu begge afgået ved døden, og gården blev ifølge V.T. 6 januar 1988, af Kirstine Jensen og 7 andre arvinger solgt til Anker Bak Jensen, og herved kom gården, der har været i denne samme slægts besiddelse siden 1794, igennem 5 generationer, på fremmede hænder.

000315

matr.nr.47 mfl.

Den ikke navngivne ejendom, der efter opmålingen til vor sidste mat-
trikel fik matr.nr.47 nordøstlige del i Understed Sogn, blev sat i
hartkorn til 4 skp. 3 fjk. 1 3/4 alb. og gammelskatten var 6 rd. 31
sk. En anden ejendom, der fik matr.46 og i hartkorn sat til 1 skp.
1 fjk. 1 alb. og gammelskatten var 2 rd. 27 sk. Arealet var henholds-
vis 5.9894 m² og 1.0772 m², blev lagt til på et tidligt tidspunkt.
Hvornår er usikkert, men det var før 1862. Den 24 november 1898 blev
der købt en parcel, matr.nr.27b fra Øster Fladholt, der lå oppe i
Vangen, for 800 kr. Siden er der lagt ca. 2 ha til fra den nedlagte
ejendom Trutten og 2½ ha. fra Østergård.

Ejendommen der havde været fæsteejendom under Bangsbo har været i
den samme slægts eje siden 1817, men blev tilsyneladen købt til selv-
eje af Ole Nielsen, der var gift med Maren Christensdatter, der døde
den 7 september 1798 og Ole Nielsen døde af tæring den 8 mart 1801,
55 år gammel.

Jens Lauritsen i Vrangbæk, der var smed og senere kaldt Jens Larsen,
var født i Gærum Annexgård i 1789 og gift den 20 juli 1817 med Jo-
hanne Olesdatter fra Sønder Krattet i Understed, der var født i Srd.
Krattet i 1786, datter af gårdfæster Ole Jacobsen og Margrethe Chri-
stensdatter. De købte efter giftemålet ejendommen i Skibtved, hvor
Jens Larsen, foruden at drive landbruget, også var smed. Han døde
den 21 marts 1855, 66 år gammel, og sønnen Ole Chr.Jensen, der hid-
til havde hjulpet faderen, overtog formentlig ejendommen, men fik
først tinglyst skøde derpå den 11 august 1879.

Ole Christian Jensen var født på ejendommen den 9 juni 1830 og blev
den 24 oktober 1847 gift i Hørby Kirke med Else Johanne Svendsen
fra Korsagerholt, der var født den 10 november 1821 i en forlængst
nedlagt lille ejendom i Karup, der blev kaldt Krattet, datter af
Svend Christensen og Karen Andersdatter. Svend Christensen købte om-
kring 1835 en del jord fra Hørbylund Hovedgård og opførte ejendommen
Korsagerholt, hvortil jorden fra Krattet blev henlagt.

Ole Christian Jensen solgte den 17 februar 1883, skødet tinglyst den
22 s.m. til sønnen Søren Christian Olesen, ved følgende skøde:

Skøde:

Underskrevne Ole Christian Jensen af Skibtved, skøder og overdrager
herved til min søn Søren Christian Olesen den mig ifølge adkomst
tinglæst 11 august 1879, tilhørende ejendom i Skibtved, Understed
Sogn, således skyldsats:

Matr.nr.46 i n.ø. hartkorn 1 skp. 1 fjk. 1 alb. gl.skat 2 rd. 27 sk.
- - 47 - - - 4 - 3 - 1 3/4 - - 6 - 30 -

med påstående bygninger med mur- og sømfast tilbehør, samt avl, af-
grøde, besætning, inventarium, ind- og udbo.

I vederlag for denne overdragelse skal min søn udrede

1. til mig og hustrue en livsvarig aftægt som i den derom dags dato
oprettede, på første classes stempelpapir skrevne aftægtskontrakt
kapitaliseret til 11160 kr.
2. til sine søskende i henhold til benævnte aftægts-
kontrakt 12200 -
hvorved købesummen udgør 2360 kr.

000316

Bemeldte ejendom med tilbehør, som min søn fornævnte Søren Christian Olesen har taget i besiddelse og af hvilken han udreder alle fremtidige skatter og afgifter, skal således her efter tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvor med den har tilhørt mig.

Efter bedste skønnende ansættes den faste ejendoms værdi til 2200 kr. og løsøret til 800 kr.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Nærværende i Sæby den 17 februar 1883.

Ole Christian Jensen

Til vitterlighed:

Andreas Svendsen P. Hellum

Aftægtskontrakt

oprettet mellem Søren Christian Olesen som køber af nedenfor pantsatte ejendom i Skibtved i Understed Sogn og Ole Christian Jensen som sælger af samme ejendom engerende aftægt til bemeldte Ole Christian Jensen og hustru, betinget ved skødets udstedelse. Jeg Søren Christian Olesen forpligter mig hermed til at yde mine forældre, bemeldte Ole Christian Jensen og hustru en livsvarig aftægt, hvorom nærmere bestemmes følgende.

1.

Så længe jeg er ejer og besidder af den for aftægten pantsatte ejendom nyder mine forældre sammen med mig og familie deres fuldstændige underholdning og livsophold med føde, klæder, husly, lys og varme, samt i sygdoms og alderdomstilfælde omhyggelig opvartning og pleje.

Dærhos er jeg pligtig til i løbet af førstkommende sommer at indrette til aftægtsfolkene udelukkende afbenyttelse, et kammer øst for dagligstuen, hvilket kammer skal være forsvarligt i enhver henseende og stedse fremover vedligeholdes i god stand. Det skal forsynes med kakkellov, seng, bord og stole, og er aftægtsnyderne, når de indflytter i kammeret, berettiget til af stedets indbo at udtage til brug så længe de lever, sådanne genstande som de skønnes at have brug for i deres aftægtsbolig.

Derhos indrømmes der aftægtsfolkene uhindret adgang til og benyttelse af køkkenet og brønden, samt ret til at færdes i og omkring ejendommen og endelig ret til at tage frugterne af et æbletræ efter eget valg i stedets have.

Indvidere forpligter jeg mig til årlig at udbetale til aftægtsfolkene 10 kr., skriver ti kroner, der betales med halvdelen hver 1. maj og 1. november. Dersom aftægtsfolkene måtte forlange det, er jeg pligtig at levere dem deres mad og drikke i deres aftægtsstue, hvor de også skulle have lys og varme.

2.

Dersom jeg Søren Christian Olesen, inden aftægtsfolkene eller en af dem lever, måtte dø eller overdrage ejendommen til andre, da er ejeren af stedet pligtig til, i stedet for at yde aftægtsfolkene

000317

den ovennævnte underholdning at betale 200 kr. skriver to hundrede kroner årlig, som betales med en fjerdedel hver 1'februar, 1'maj, 1 august og 1'november. I dette tilfælde beholder aftægtsfolkene lige fuldt brugen af den for dem indrettede aftægtsstue med adgang til køkkenet, brønden og ejendommen, hvorfor der af ejeren skal leveres dem årlig i rette tørvebjergningstid 4000 stk. knoptørve, som skulle indsættes i hus i et for aftægtsfolkene bekvemt sted, men betalingen af de i post 1 ommeldte 10 kr. årlig bortfalder.

3.

Ved mine forældres dødelige afgang bekoster jeg Søren Christian Olesen, eller hvem der til den tid er ejer af stedet, deres hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

4.

Foruden den foranførte aftægt til mine forældre er jeg, Søren Christian Olesen pligtig til i førstkommende juni termin at udbetale til mine søskende 1200 kr., nemlig

til Jens Severin Olesen	300 kr.
til Johanne Cathrine Olesen	300 -
til Karen Marie Olesen	300 -
til Inger Marie Olesen	300 -
	<hr/>
	1200 kr.

5.

Af hensyn til stempelberegningen kapitaliseres aftægten - idet den årlige underholdning efter post 1 er mindre 200 kr. værdi, således efter post 2.

Kontant	200 kr.
Husly m.m.	10 -
4000 stk. tørv	12 -
	<hr/>
	222 kr.
som 5 gange taget udgør	1110 kr.
hvortil for begravelserne	50 -
	<hr/>
hæfter aftægtens kapitalværdi	1160 kr.

6.

Denne aftægt og alt hvad ejeren af stedet ifølge kontrakten er pligtig at udrede til aftægtsfolkene skal hæfte med første prioritet på den mig dags dato tilskødede ejendom i Skibtvad i Understed sogn således skyldsæt, matr.nr. ect. med bygningers mur- og sømfast tilbehør, avl, afgrøde, besætning og inventarium, i hvilken henseende nærværende dokument begæres tinglæst som pantebrev.

7.

I tilfælde af søgsmål betaler jeg skadesløse omkostninger og er jeg underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828. Jeg Ole Christian Jensen tiltræder i et og alt denne kontrakt.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast. Nærværende i Sæby den 17 februar 1883.

Søren Chr. Olesen

Ole Chr. Jensen

Til vitterlighed:

Andreas Svendsen

P. Høllum

000318

Vi bemærker, at den navnkundige Andreas Svendsen, Øster Fladholt, underskrev begge dokumenterne som vitterlighedsvidne. Han var broder til sælgerens hustru Else Johanne Jensen, født Svendsen, der døde den 25 oktober 1901 og Ole Christian Jensen blev begravet den 10 maj 1902, 81 år gammel.

Søren Christian Olesen var født på ejendommen den 27 juni 1851 og den 30 december 1884 blev han gift med Mette Marie Christensen og var da omtalt husmand og tømrer, Mette Marie var født den 17 januar 1862, datter af indsidder og smed Jens Marinus Christensen og hustru Maren Christensdatter, Kiis gamle Smedie. Hvad Kiis gamle Smedie er, har jeg ingen anelse om, men i 1868 fik Jens Marinus Christensen en livsvarig lejekontrakt på et stykke jord under Sønder Hestvang og der opholdte Mette Marie Christensen sig ved giftemålet med Søren Chr. Olesen. Hendes forældre købte i 1903 Bækhuset i Skibtvæd, det nuværende Bakkebo, og her døde Jens Marinus Christensen den 3 april 1921. Maren Christensdatter var død den 16 december 1911.

Søren Christian Olesen døde den 14 maj 1914 og enken Mette Marie Olesen, født Christensen fik adkomst til ejendommen den 28 maj s.å., der var 9 børn i ægteskabet. Mette Marie Olesen solgte den 16 september 1919, skødet tinglyst 25 s.m., til sønnen Anton Chr. Olesen for 18.000 kr.

Skøde.

Underskrevne husejerske Mette Marie Olesen, Skibtvæd, sælger, skøder og endelig overdrager herved til min søn, Anton Chr. Olesen, ibd. den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom i Understed Sogn, skyldsats under:

Matr.nr. 46	nordøstlige del for hartkorn	1 skp.	1 fjk.	1 alb.
- - 47	- - -	4 -	3 -	1 3/4
- - 27b-	- - -	0 -	0 -	2 -

og under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger med mur- og nagelfast ting og øvrigt lovligt og retligt tilbehør, derunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, avl, afgrøde, besætning og inventarium, gødning og brændsel, således at der alene undtaget fra handlen er sælgerindens private indbo og håndværksredskaber. Sælgerinden forbeholder sig andelen i slagteriet, medens køberen erholder såvel andel som overskud i mejeriet.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed og står det solgte for fremtiden for køberens regning og risiko i enhver henseende, i ildsvåde tilfælde mod regres til forsikringssummerne til anordningsmæssig anvendelse.

Skatter og afgifter, der fra og med 1' oktober d.å. går af ejendommen, betaler køberen.

Omkostningerne ved nærværende handel udreder køberen alene.

Købesummen, der er bestemt til 18.000 kr., gentager atten tusinde kroner, er berigtiget på aftalt måde, derunder bla. ved, at køberen overtager og tilsvare samt fra 11' juni termin d.å. forrenter den til Sæbygårds Fideikommis til forhøjet rente skyldige gæld 4250 kr.

Og da køberen således har opfyldt handelsvilkårene, så skal den solgte ejendom herefter følge og tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har været ejer, under

000319

sædvanligt hjemmelsansvar, i hvilken henseende bemærkes, at der er læst forening om kvægtiende og smårente, og at tiendevederlag udredes.

På trø og love erklæres, at den faste ejendoms værdi andrager 10.000 kr.

Til bekræftelse under vore hænder vidnefast.

p.t. Sæby den 16 september 1919.

Som sælger:

Mette Marie Olesen

Som køber:

Anton Kristian Olesen

Til vitterlighed:

Carl Rømer Kristian Lind

Anton Olesen opførte nyt fritliggende stuehus og var medlem af sognerådet fra 1925 til 1929 og igen fra 1933 til 1937 og fra 1943 til 1954. Svigersønnen Poul Karlsen overtog ejendommen den 9 maj 1957.

000320

T R U T T E N

matr.nr.48a

Trutten var en lille ejendom, der i gammel hartkorn stod til 4 skp. og som efter 1844 matrikelen blev sat ned til 2 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 3 rø. 40 sk.

Trutten ejedes fra ca. 1828 af Christen Pedersen, der kom fra Pilgård(forlængst nedlagt). Han solgte i 1839 til svigersønnen Peder Sørensen, der var bleven gift med datteren Mariane Christensdatter, og Christen Pedersen kom på aftægt og døde i 1851, 78 år gammel.

Peder Sørensen, der også blev kaldt Peder Skomager, var født i Flade sogn i 1805. Han solgte den 5 november 1857 til Thomas Christensen og kom på aftægt. Aftægtskontrakten blev tinglyst den 24 september 1857.

Thomas Christensen blev i 1856 gift med Karen Christensdatter i Trutten, der var Mariane Christensdatters datter, altså Peder Sørensens steddatter.

Thomas Christensen solgte den 23 juni 1875, skødet tinglyst 1 juli s.å. til Jensine og Christian Jensen, Neder Vestergård og Trutten ophørte lidt senere med at blive betragtet som en selvstændig ejendom. Jorden blev lagt til Neder Vestergård, men noget er siden solgt fra igen, se 48b. Parcellen matr.nr.7c hørte til Trutten på dette tidspunkt, parcellen lå oppe i Vangen og blev den 22 september 1881 solgt til Anders Chr.Olesen.

000321

KISTEHØJVEJ 2

matr.nr.48b

Enke Jensine Jensen, Neder Vestergård, solgte den 25 januar 1894 et stykke jord fra den nedlagte ejendom Trutten, til skomager Christian Thomsen, der senere blev kaldt Skibtved-Skomageren.

Der blev i første omgang handlet på slump og da skønnede man at arealet var på omtrent 7 skæpper land, men efter der kom landinspektør på, viste det sig at arealet kun var på hvad idag svarer til 2750 m² og da en skæppe er lig med 689 m², blev det kun til 4 skæpper land. Hartkornet blev sat til 1 fjk. 1 alb. og gammel skatten til 96 øre.

Christian Thomsen byggede på hjørnet af hvad man dengang kaldte, den syd-nord gående og øst-vest gående byvej.

Efter Christian Thomsens død solgte enken Elicebeth Thomassen den 27 december 1844 til Anton Christensen, efter hvis død enken Nicoline Christensen fik adkomst den 15 marts 1979 og solgte til Roald Nor-kap.

000322

B A K K E B O

matr.nr.49b mfl.

Bakkebo, der oprindeligt hed Bækhuset, blev i gammel hartkorn sat til 6 skp. o fjk. 2 1/4 alb., der efter den nye matrikel fra 1844 blev sat ned til 2 skp. 2 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 5 rd. 29 sk.

Den første ejer jeg ved om med sikkerhed er Jens Nielsen, der også blev kaldt Jens Bæk. Han var gift med Maren Pedersdatter og var der fra senest 1822 og solgte i 1839 til skomager og husmand Christen Nielsen.

Skomager Christen Nielsen, der var gift med Margrethe Hansdatter, fik den 6 juni 1828, tinglyst 12.s.m. et fæstebrev på en husplads under Neder Vestergård, for sin og hustruens livstid. Han købte som nævnt Bækhuset, hvor han døde den 31 maj 1849 og Margrethe Hansdatter giftede sig den 28 december s.å. med ungkarl Peder Chr.Nielsen fra Gadholt, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til ejendommen og solgte i 1858 til smed og husmand Christian Christensen, og fæstede derefter gården Øster Barkholt i Skæve sogn. Han overtog fæstet af Ø.Barkholt den 20 januar 1859 og købte kort tid efter gården til selveje. Her døde Peder Chr.Nielsen den 9 november 1864 og Margrethe Hansdatter døde s.s. den 3 april 1866. Hun havde en datter i første ægteskab, Ane Margrethe Christensdatter, der blev gift med Lars Peter Madsen, der overtog Øster Barkholt. Fæstebrevet på en omtalte husplads under N.Vestergård blev først slettet den 17 marts 1887.

Christian Christensen blev den 16 maj 1858 gift med Christiane Jensdatter i Nørgård (tidligere Over Vestergård) og den 25 december 1862, skødet tinglyst 23 januar 1863, solgte han til svogeren Jens Olesen, Nørgård, der købte en parcel matr.nr.51h fra Østergård, der blev lagt til. Jens Olesen tog ikke ophold i Bækhuset. Efter at havde solgt Nørgård, købte han Fuglsang i Gærum og solgte den 7 marts 1867 til Christen Christensen:

Skøde:

Jeg underskrevne Jens Olesen gør vittterligt, at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger, skøder og afhænder til Christen Christensen, før i Møldrups sogn, følgende mig tilhørende ejendomme i Understed Sogn, Dronninglund Herred, nemlig:

1. Huset matr.nr.49 med hartkorn 2 skp. 2 fjk. 3/4 alb. gammelskat 5 rd. 29 sk., beliggende i Skibtved i sognets nordøstlige del.
2. Den parcel af gården Østergård matr.nr.51h med hartkorn 2 fjk. 2 alb. gammelskat 95 sk., som skal holdes forenet med bemeldte matr.nr.49.

Bemeldte ejendom er mig tilhørende ifølge skøde af 25 december 1862, læst 23 januar 1863, og overdrages ham samme med de rettigheder, byrder og pligter som dette skøde og ældre adkomstdokumenter indeholder og bestemmer og som loven hjemler.

Med ejendommen som køberen allerede længere har haft i besiddelse, følger den i jorden nedlagte vintersæd og ligesom det er bemærket i mit skøde af 25 december 1862, at jeg var bekendt med de retsanmærkninger som de foregående skøder er meddelt, således er nu køber også gjort bekendt dermed, og så bemærkning frafaldes på nærværende skøde.

000323

Og da Chrøsten Christensen har betalt mig den akkorderede købesum ved at udstede obligation til mig for 500 rd. og meddelt mig et andet gældsbevis for 100 rd., altså i det hele fyldestgjort mig for 600 rd., skriver sex hundrede rigsdaler, så skal han være rette ejer af det solgte og hvilket jeg er pligtig at hjemle ham.

Dette til bekræftelse under min hånd vidnefast.

p.t. Frederikshavn 23 februar 1867.

Jens Olesen

Til vitterlighed:

P. Poulsen J. Pahlen

Til Understed fattigkasse er betalt 8 skilling.

Jens Larsen, formand.

Chrøsten Christensen købte den 30 august 1877 en parcel fra Vester Fladholt, matr. nr. 28b, der lå oppe i Vangen, øst for Skibtved og solgte den 30 marts 1887 til sønnen Jens Christian Christensen for 4500 kr.

Jens Christian Christensen, der da var 22 år gammel, blev den 24 oktober 1885 gift med Kirsten Marie Larsen fra Stendal, 26 år gammel og solgte den 9 april 1890 til smed Jens Andreas Christensen, Hestvang mark for 5000 kr. Jens Chr. Christensen og hans familie fik den 11 august 1910-5 tilladelse til at føre familienavnet Bæk, se også 15.4.1926-143.

Navnebevis.

Herredsfogden i Dronninglund Herred

meddeler herved i overensstemmelse med lov af 1 april 1905.

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Jens Christian Christensen, født i Volstrup | 30 septem 1862 og |
| hustru Kirsten Marie Larsen, f. i Gærum | 1 okt. 1858 |
| 2. Kirstine Marie Christensen, f. i Understed | 28 decb. 1884 |
| 3. Christen Peter Christensen, f. i Understed | 23 novb. 1887 |
| 4. Johanne Marie Christensen, f. i Understed | 15 novb. 1890 |
| 5. Anton Christensen f. i Albæk | 4 juli 1894 |
| 6. Jens Andreas Christensen f. i Albæk | 24 sept. 1897 |
| 7. Johan Peter Christensen f. i Albæk | 24 sept. 1897 |

Bevis for, at de fremtidig med rette fører familienavnet Bæk, således at deres fulde navn bliver

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Jens Christian Bæk og hustru Kirsten Marie Bæk, født Larsen | |
| 2. Kirstine Marie Bæk | 5. Anton Bæk |
| 3. Christen Peter Bæk | 6. Jens Andreas Bæk |
| 4. Johanne Marie Bæk | 7. Johan Peter Bæk |

Dronninglund Herreds kontor, Sæby den 30 december 1905.

Jacobæus.

Bedes tinglæst og noteret på foliet af den Kirsten Marie Bæk, født Larsen ifølge adkomst tinglæst 28 maj 1903 og ægtepagt læst s.d. som særeje tilhørende ejendom matr. nr. 25ao af den sydøstlige del af Volstrup Sogn, der står for hartkorn 1 fjk. 2 3/4 alb.

Sæby den 4 august 1910. For vedk.

Alving.

000324

Jens Andreas Christensen solgte den 21 november 1895 en parcel til Neder Vestergård for 100 kr., der af en eller anden uforklarlig grund fik matr.nr.49a og hovedparcellen fik herefter matr.nr.49b.

Jens Andreas Christensen mageskiftede den 6 juni 1901 med Jørgen Sørensen, Nørre Kvesel. Værdien af Bækhuset blev i denne handel sat til 5000 kr.

Jørgen Sørensen solgte den 24 september 1903 til Jens Marinus Christensen, Hestvang mark (der var fader til den forrige ejer), for 3500 kr. Jørgen Sørensen overtog samtidig køberens lejemål på Hestvang mark, med påstående bygninger, der tilhørte lejer.

Jens Marinus Christensen var gift med Maren Christensdatter, der døde den 16 december 1911 og Jens Marinus Christensen døde den 3 april 1921 og arvingerne solgte den 12 april 1921 til Johannes Thomsen af Pindkrogen i Tolne: N.B. det var 12 maj 1921.

År 1921 den 27 april kl. 10 1/4 formiddag blev skifteretten sat på rådhuset i Sæby i den ord. skifteforvalters embedsforfald af Fm. Bruun med neden tegnede vidner, hvor da foretoges:

Dødsboet efter husejer Jens Marinus Christensen af Bækhuset i Skibtvad i Understed Sogn, død den 3 april 1921 og hustru Maren Christensdatter, død den 16 december 1911, efter hvem ægtemanden hensad i uskiftet bo.

Samtlige mødte arvinger erklære

De bemærkede endvidere, at de kan afhænde boets faste ejendom og løsøre for 10.000 kr., hvoraf der indestår lån til Stamhuset Sæbygård, stor 3200 kr., medens restkøbesummen vil blive beatlt kontant og tilføjede, at det var opsolust nødvendigt, at ejendommen strax sælges, idet den er for lille til, at det kan betale sig at holde bestyre på den, hvorfor den ellers vil blive forringet.

Under de foreliggende omstændigheder approberede skifteretten at ejendommen afhændes på vilkår som foran nævnte.

Samtlige mødte arvinger bemyndigede derefter gårdejer Andreas Christensen, Tranekær, Hørby, til at afhænde ejendommen på vilkår som nævnet og til at underskrive skøde.

Således passeret. . Boet udsat.

A. Christensen	Niels Christensen	Jens A. Christensen
	Jørgen Christensen	Sørine Jensen Nielsine Kristine
Karlsen	Jens Jensen	Jens Peter Kristensen
Aninus Carlsen	Niels Ludvig Christensen	Otto Christensen
	Skifteretten hævet:	Vidner:
	L. Bruun	V. Nielsen Rasa Pedersen

Skøde.

I henhold til det i dag på skifte efter Jens Marinus Christensen passerede og den der mig meddelt bemyndigelse skøder og til fuldkommen ejendom overdrager jeg gårdejer Andreas Christensen, Tranekær i Hørby, herved til Hr. Johannes Thomsen af Pindkrogen i Tolne den dødsboet efter nævnte Jens Marinus Christensen tilhørende Ejendom Bækhuset i Understed Sogn, skyldsats sålede:

Matr. nr. 49b	nordøstlige del hartkorn	2 skp.	1 fjk.	o alb.
-	- 51h -	- -	o -	2 - 2 -
-	- 28b -	- -	o -	1 - 1 1/4

000325

Tillige med påstående bygninger med mur- og nagelfaste ting, hvorunder komfur, kakkelovne og grubegryde, besætning og inventar, bestående af 1 rød hest, 1 rød hoppe, 3 sortbrogede køer, 1 gris, 1 kalv, 1 får, 6 høns og 1 hane, 1 fjedervogn, 1 arbejdsvogn, 1 hakkelmaskine, 2 seler, 1 hjulbør, 1 skovl, 1 spade, 2 plove, 2 harver, 1 radrenser og 1 fodpose, samt gødning, avl og afgrøde og endeligt 2 transportspande.

Ejendommen overtages og tiltrædes straks af køberen og står straks fra nu af for dennes regning og risiko i enhver henseende, selvfølgelig imod regres til assurancesummer i tilfælde af ildebrand og svarer køberen fremtidig alle af det solgte gående skatter, afgifter og tiender med idag som skæringsdag, og er ejendommen solgt ham med de samme rettigheder, pligter og byrder, hvormed den har tilhørt Jens Marinus Christensen, hvorved bemærkes, at tiendevederlag udredes og at forening om kvægtiende og smårente er tinglæst 27 november 1863. Andel og overskud i Understed mejeri følger til køberen.

Købesummen 10.200 kr. er berigtiget af køberen derved, at han ved sin underskrift herpå forpligter sig til at overtage og indfri, samt fremtidig fra 11 december termin 1920 at forrente det på 1. prioritet i ejendommen indestående lån af Stamhuset Sæbygård midler, stort 3200 kr. samt ved kontant betaling af resten 7000 kr. og udstedes derfor nærværende skøde på det solgte fri for gæld og hæftelser videre end nævnt og under lovens hjemmelsansvar og bekræftes med underskrifter i vidners overværelse, idet bemærkes, at omkostningerne ved nærværende skøde udredes af parterne med halvdelen hver.

Da køberen er mindreårig medunderskriver undertegnede gårdejer Peter Thomsen af Kraghede i Hørby sogn som fader og kurator for køberen.

På tro og love ansættes den faste ejendoms værdi til 6000 kr. og resten 4200 kr. for løsøret.

p.t. Sæby den 27 april 1921.

A.Christensen

Johannes Thomsen

Peter Thomsen

Til vitterlighed:

V.Nielsen

L.Bruun

Johannes Thomsen solgte den 24 marts 1927 til Hans Jensen fra Østergård for 14.750 kr. og købte derefter Kvisthuset på Havens mark i Hørby sogn:

Skøde.

Undertegnede husejer Johannes Thomsen af Bækhuset i Understed sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til

Hans Jensen af Østergård i Understed

den mig ifølge skøde, tinglæst 12 maj 1921, tilhørende ejendom i Understed Sogns nordøstlige del, betegnet og skyldsats således: matr. nr. ect.

med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning, inventarium, avl, afgrøde og gødning, dog at sælgeren undtager 1 gammel sortbroget ko og hønsene udover 8 stk. samt 1 får. Andel og overskud i såvel slagteri som mejeri medfølger i handlen,

De nærmere vilkår ere:

000326

1.

Købesummen er fastsat til 14.750 kr., skriver fjorten tusinde syv hundrede og femti kroner, der er afgjort således:

a. Køberen overtager at forrente fra 11'ds. at regne og at indfri den på ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser og til forhøjet rente hæftende gæld til Husmandskreditforeningen	9.000 kr.
b. Kontant har køberen betalt	4.500 -
c. og udstedt panteobligation til trediemand for restkøbesummen	<u>1.250 -</u>
Ialt	14.750 kr.

2.

Overtagelsen sker straks, og ejendommen står herefter i enhver henseende for køberens regning og risiko, dog at sælgeren har ret til at blive boende på ejendommen indtil førstkommande Lørdag.

3.

Køberen betaler fremtidige forfaldende skatter og afgifter, medens sælgeren udreder alt, hvad til dato er forfaldent.

4.

Omkostningerne ved nærværende skøde bæres af parterne, hver med halvdelen, hvor imod køberen alene bekoster den fornævnte panteobligation.

Da køberen som anført har berigtiget købesummen, skal den fornævnte ejendom med det solgte tilbehør således fra nu af tilhøre køberen som dennes lovlige ejendom med de samme almindelige herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme, og hjemler jeg ham ejendommen på lovlig måde, hvorved bemærkes, at der er tinglæst forening om kvægtiende og smårente.

På tro og love ansætter vi den faste ejendom til en værdi af 10.550 kr. og det medfulgte løsøre til en værdi af 4200 kr.

Til bekræftelse underskriver såvel køber som sælger i vitterligheds vidners overvær, ligesom sælgerens hustru Ane Kirstine Thomsen, født Jensen, ved medunderskrift tiltræder skødet.

p.t. Sæby den 14 marts 1927.

Som sælger:

Johannes Thomsen
Ane Kristine Thomsen

Som køber:

Hans Jensen

Til vitterlighed:

C.Nielsen J.A.Bo

Efter Hans Jønsens død fik enken Anne Hansine Jensen adkomst til ejendommen den 18 december 1972 og solgte den 2 maj 1973 til sønnen købmand E.Bo Jensen, der den 4 januar 1977 solgte til Knud Ingeman Larsen.

000327

T R I N D K J Æ R

matr.nr.50

Trindkjær var nærmest kun et hus med lidt jord til, der i gammel hartkorn stod til 2 skp. o fjk. $\frac{1}{4}$ alb., der efter 1844 matriklen blev sat ned til 1 skp. 3 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og gammel skatten var 1 rd. 70 sk.

Christen Nielsen, der var gift med Ane Margrethe Nielsdatter, kom til Trindkjær fra Gadholt omkring 1825. Christen Nielsen, der også blev kaldt Christen Trindkjær, fik ingen tinglyst skøde på ejendommen, og det havde hans forgænger heller ikke haft. Han solgte den 26 april 1856, skødet tinglyst 17 juni 1857, til Lars Chr. Hansen og kom på aftægt på ejendommen, hvor han døde den 23 januar 1866 og Ane Margrethe Nielsdatter døde den 1 september 1869.

Lars Chr.Hansen mageskiftede den 22 juni 1866 med Christen Jensen, Harborg i Karup. Værdien af Trindkjær blev sat til 650 rd. Christen Jensen solgte den 9 februar 1868 til Jens Jensen, Over Vestergård for 714 rd. og Trindkjær ophørte med at være en selvstændig ejendom.

000328

Ø S T E R G Å R D

matr.nr.51a

Østergård blev efter udskiftningen af jordfællesskabet i 1896 sat i hartkorn til 3 td. 5 skp, o fjk. 2 alb., der efter 1844 matrikelen blev sat ned til 2 td. 3 skp. 1 fjk. o alb.

Østergård var fæstegård under Bangsbo og blev så vidt det kan skønnes købt til selveje af gårdens mangeårige fæster Poul Andersen, men de første ejerforhold er noget indviklede, for så vidt det kan ses, var der tidligere 2 ejendomme der blev kaldt Østergård, men efter 1844 matrikelen var der kun tale om een gård og den er der ingen problemer med at følge. Østergård er så siden blevet stærkt udstykket, bla. er gården Nørgård udstykket derfra.

Omtalte Poul Andersen døde i 1810, men var da tilsyneladen blevet afløst af Thomas Madsen, der døde i 1813 og formodes at havde været hans svigersøn.

Gården blev vistnok derefter overtaget af Niels Andersen, der også blev kaldt Niels Østergård og blev i 1821 gift med Gertrud Larsdatter fra Tværkjær, der døde i 1833, og den 20 marts 1834 blev Niels Andersen gift med Kirsten Andersdatter fra Øster Søholt i Tor-slev Sogn.

Niels Andersen solgte omkring 1840 til Ole Jensen og efterlod sig en datter, Mariane Nielsdatter, hos smeden Jens Larsen, men hun døde i 1844.

Ole Jensen solgte den 15 april 1858 til svigersønnen Hans Jensen fra Lyngså, der i 1857 var blevet gift med datteren Helle Cathrine Olesdatter. Ole Jensen døde i 1867 som aftægtsmand i Østergård, 73 år gammel. Hans Jensen solgte den 23 november 1899 til sønnen Ole Jensen:

Skøde.

Jeg underskrevne Hans Jensen af Østergård i Skibtved, sælger, skøder og endelig overdrager herved til min søn Ole Jensen den mig ifølge skøde af 13 marts 1858, tinglæst 15 april s.å. tilhørende ejendoms-gård "Østergård" kaldet i Understed sogns nordøstlige del, skyld-sat således:

matr.nr.51a hartk. 1 td. o skp. 2 fjk. 2 $\frac{1}{2}$ alb. gl. skat 13 rd.38 sk.
- - 5lg - o - 2 - o - 2 $\frac{1}{2}$ - - - 3 - 3o -

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfast tilbehør, avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium, udbo og indbo, alt således som det nu forefindes og strax af køberen tages i besiddelse og brug.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at køberen, for-nævnte min søn

- | | |
|---|---------------|
| 1. betalt mig contant | 1400 kr. |
| 2. ved en dags dato mellem os oprettet aftægtskontrakt, forpligtet sig til at udrede en livsvarig aftægt til mig og hustru, capitaliseret til | 2200 - |
| 3. ved 2 dags dato udstedte panteobligationer forplig-tet sig til at udbetale til sine brødre Jens Jensen og Andreas Jensen | <u>6000 -</u> |
| sa at købesummen udgør ialt | 9600 kr. |

000329

men af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes værdien til 12.000 kr., hvoraf 8000 kr. for fast ejendom og 4000 kr. for medfulgt løsøre.

I henhold til foranståendeskal fornævnte ejendom med tilbehør her- efter tilhøre min søn Ole Jensen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, idet han udreder alle fremtidige skatter og afgifter.

Til bekræftelse med min underskrift.

Udstedt i Sæby den 14 november 1899.

Hans Jensen

Til vitterlighed:

P.Hellum Niels Olesen

Aftægtskontrakt.

I anledning af at jeg underskrevne Ole Jensen af Østergård i Skib- ved dags dato af min fader Hans Jensen har erholdt tilskødet og over- draget den nedenfor pantsatte ejendom, forpligter jeg herved mig og efterfølgende ejere af denne til at yde mine forældre, nemlig nævnte Hans Jensen og hans hustru Helle Kathrine Olesdatter, en livs- varig aftægt, der bestemmes således:

1.

Aftægtstagerne erholde deres udelukkende afbenyttelse som aftægts- bolig den vestre ende af gårdens våningshus, bestående af en stue, et køkken og et kammer, hvilken aftægtsbolig aftægtsyderen er plig- tig at vedligeholde i forsvarlig stand.

Aftægtsyderen forsyner aftægtsfolkene med fuldstændig kost (kaffe og brændevin dog undtaget), klæder, vask, renlighed, opvartning og ple- je, lys og varme, hvorhos aftægtsyderen betaler aftægtsfolkene eller den længstlevende af dem, årlig 64 kr. skriver sexti fire kroner, at erlægge med fjerdedel eller 16 kr. hver 1 januar, 1 april, 1 juli og 1 oktober, stedse forud for 1/4 år.

Aftægtstagerne have fri og uhindret adgang til stedets brønd, og ret til at færdes på ejendommen, hvorhos fremmede, som aftægtsfolkene ønske at se hos sig skulde have fri passage til og fra aftægtsboli- gen.

Aftægtstagerne have ret til af gårdens bohav at udtage de genstan- de, som de skønnes at have brug for i deres aftægtsbolig, hvilke genstande de beholde så længe de leve.

Aftægtsyderen skal for aftægtstagerne fodre og græsse et får med yn- gel sammen med sine egne får.

2.

Dersom aftægtstagerne eller den længstlevende af dem måtte blive u- tilfreds med at nyde deres underholdning på gården, ere de beretti- gede til at flytte, og skal aftægtsyderen de i stedet for præstati- onerne efter post 1, betale dem på deres bopæl årlig 400 kr., skri- ver fire hundrede kroner, som betales med en fjerdedel hver 1'janu- ar, 1'april, 1'juli og 1'oktober. Når den ene af aftægtsfolkene af-

000330

går ved døden, skal den længstlevende kun have 250 kr., skriver to hundrede og femti kroner, der ligeledes betales med en fjerdedel den 1' i hvert kvartal.

3.

Aftægtsyderen er pligtig at bekoste aftægsttagernes hæderlige begravelse efter egenens skik og brug. Anslås til 100 kr. for hver begravelse.

4.

Til sikkerhed for den anførte aftægt og udbetalingerne m.m. - ialt af kapitalværdi 2200 kr., pantsætter jeg Ole Jensen med prioritet næstefter 6000 kr., der må forrentes med over 4 % og være gæld til Kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser, den mig ifølge skøde af dags dato, som samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejendom "Østergård" i Skibtvæd, Understed sogns nordøstlige del, skyldsats således: matr. ect.

med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, og begæres i denne anledning denne kontrakt tinglæst som pantebrev.

Alle betalinger skulle ske skadesløst på aftægtstagernes bopæl, og aftægtsyderen er i tilfælde af søgsmål underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828, hvorhos det vedtages, at der for pengepræstationerne kan foretages udlæg uden foregående lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15.

Jeg Hans Jensen tiltræder på egne og hustrus vegne som aftægtstageforanstående kontrakt og erklærer mig ved samme tilfreds.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

Udstedt i Sæby den 14 november 1899.

Hans Jensen

Ole Jensen

Til vitterlighed:

P. Hellum Niels Olesen

Ole Jensen købte den 28 april 1904 en parcel oppe i Vangen, matr.nr. 8c, for 625 kr.

Ole Jensen døde den 4 april 1923 og enken Jørgine Jensen, født Larsen blev hensiddende i uskiftet bo og fik adkomst til gården den 14 juni 1923. Gården blev senere overtaget af børnene Helga Margrethe Jensen og Lars Jensen. Den 20 november 1981 omtales Egon Jensen. Den 7 juni 1982 blev gården overtaget af Anker Bak Jensen, Mogens Bak Jensen og Elisebeth Borup Christensen. De 2 sidste med en 1/4 del hver.

000331

N Ø R G Å R D

matr.nr.51d mfl.

Nørgård blev udstykket fra Østergård i 1853, da Ole Jensen, Østergård, lod sønnen Jens Olesen få de 2 parceller

Matr.nr.51d 4.1443 m² hartkorn, 1 skp. o fjk. 2 3/4 alb.
- - 51f 8.8201 - - 7 - 2 - 2 -

Jens Olesen blev gift med Johanne Marie Jensdatter, datter af Jens Mikkelsen, Over Vestergård. Han solgte den 13 februar 1864, skødet tinglyst 13 oktober s.å. til Ole Christian Jensen og købte derefter Fuglsang i Gærum.

Ole Christian Jensen var søn af Jens Chr.Olesen, Neder Vestergård. Han blev i 1854 gift med enke efter gårdfæster Peder Jensen, Sønder Krætttrup i Volstrup sogn, Ane Marie Larsdatter, der havde døtrene Maren og Else Pedersen og sønnen Christen Pedersen. Ole Christian Jensen overtog efter giftemålet fæstet af Sønder Krætttrup.

Ole Christian Jensen solgte den 24 december 1885 til sønnen Peder Christian Olesen for 4900 kr. og kom på aftægt på gården.

Peder Christian Olesen, der da var 33 år gammel, blev den 27 december 1888 gift med Marie Amalie Christensen i Vrangbæk, der var 19 år gammel og datter af Anders Christjan Christensen og Ane Margrethe Nielsdatter i Vrangbæk og herefter fødtes og opvoksede 19 sunde og raske børn i Nørgård, nemlig:

1. Marie Christine Olesen	født 6 april	1889
2. Niels Peder Olesen	født 16 marts	1890
3. Martin Christian Olesen	født 18 marts	1891
4. Alfred Christian Olesen	født 16 september	1892
5. Anna Margrethe Olesen	født 30 november	1893
6. Kristine Olesen	født 17 august	1895
7. Ejnar Kristian Olesen	født 8 september	1896 d. 1899
8. Otto Senius Olesen	født 29 august	1897 d. 1899
9. Mine Elsiné Olesen	født 24 februar	1899
10. Ejnar Kristian Olesen	født 17 januar	1901
11. Peder Magnus Olesen	født 10 juni	1902
12. Olga Dusine Olesen	født 9 august	1903
13. Elius Olesen	født 9 december	1904
14. Sigurd Marinus Olesen	født 30 maj	1906
15. Mine Olesen	født 1 november	1907
16. Oskar Olesen	født 8 december	1908
17. Niels Ingvard Olesen	født 11 oktober	1910
18. Ellen Elise Olesen	født 20 maj	1914
19. Magda Petra Olesen	født 20 august	1915

Nørgård blev den 13 februar 1932 overtaget af sønnen Martin Christian Olesen, efter hvis død i 1968, Magda Eline Olesen fik adkomst til gården og solgte den 25 oktober 1972 til Christian Rørbæk Christensen.

000332

H O L T E T

matr.nr.1 sydl. mfl.

Plettisholt, som gården oprindelig hed, blev efter opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 3 fjk. 2 alb. og havde et dyrket areal på 17 tønder land. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet forhøjet til 3 td. 4 skp. o fjk. 3/4 alb. og gammelskatten var 17 rd. 83 sk. Forhøjelsen af hartkornet efter den nye matrikel er ret enestående i Understed sogn, der som helhed blev sat ned fra 254 td. til 172 td. og de enkelte ejendomme som følge der af gennemgående fik ret så store nedsættelser. De anførte tal er vedr. jorden i Understed sogn, gården havde allerede på et tidligt tidspunkt jord i Volstrup sogn.

Holtet var fæstegård under Sæbygård, og efter fæstegårdmand Jens Jensens død giftede hans enke af 2'ægteskab, Anne Pedersdatter sig den 28 november 1798 med Lars Christensen fra Nyholm, der overtog fæstet og efter hustruens død giftede han sig med Maren Pedersdatter.

Lars Christensen døde den 13 september 1834, 60 år gammel og enken Maren Pedersdatter gifte sig den 19 juli 1836, som 47 årig med Peder Jensen, der overtog fæstet, som han i 1845 overlod til Lars Christensen og Maren Pedersdatters søn Christen Larsen og flyttede til Albæk sogn.

Christen Larsen var født på gården den 15 oktober 1820 og blev den 25 maj 1843 gift med Inger Marie Nielsen, der var født på gården Nørre Hestvang den 26 december 1821, datter af Niels Pedersen og dennes hustru, Kirsten Madsdatter.

Christen Larsen købte gården til selveje fra Sæbygård den 15 maj 1861, skødet tinglyst 26 juni 1862, for 2400 rd., heraf lod Stamhuset 1800 rd. blive stående i gården mod 1'prioritet, til 4 % rente p.a. og uopsigelig i 30 år. Ved samme lejlighed købte Christen Larsen en parcel fra Øster Rugtved, matr.nr.13d, der var på godt 9 tønder land, men kun sat i hartkorn til 2 fjk. 2 3/4 al.

Damen Larsen solgte den 19 juli 1877 til svigersønnen Christen Nielsen, der den 6 februar 1877 var bleven gift med datteren Kirsten Marie Christensen, se afl. 23 juni 1887.

Christen Nielsen købte den 28 december 1904, skødet tinglyst 10 august 1905, udmarkslodderne matr.nr.2b 2c af Morten Chr.Mortensen, Møllergård i Tamholt for 6000 kr. Ifølge en areal attest udfærdiget af landinspektør Schmidt den 30 april 1889 udgjorde arealet 31 1740/14000 tønder land.

Christen Nielsen døde den 24 april 1918, og enken Kirsten Marie Nielsen solgte den 24 oktober 1918, skødet tinglyst 18 november 1920 til sønnen Jens Nielsen:

Købekontrakt.

Underskrevne enke Kirsten Marie Nielsen erkender herved at have solgt til min søn Jens Nielsen af Holtet, den mig tilhørende gård "Høltet" i Understed sogn og Volstrup sogn, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.1	Understed sydlige del, hartk.	3 td.	3 skp.	1 fjk.	1 1/2 alb.
-	- 5 Tamholt, Volstrup	-	0 -	0 -	2 - 2 1/4 -
-	- 13d Understed sydlige del	-	0 -	0 -	2 - 2 3/4 -
-	- 2b Tamholt, Volstrup	-	1 -	0 -	1 - 0 3/4 -
-	- 2c Tamholt, Volstrup	-	0 -	1 -	3 - 0 3/4 -

000373

Andel i matr.nr.23k Knæverhede Volstrup sogn, 2½ alb., med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning, inventar, avl. afgrøde, gødning, hvilken handel er sket på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen sker ved skødet udstedelse jfr. nedenfor og alle efter overtagelsen forfaldne skatter og lign. udredes af køberen.

2.

Købesummen er 57.000 kr., der berigtiges således:

- a. Køberen overtager at forrente fra 11'december termin 1918 og at indfri den i ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser påhvilende gæld til kreditforeningen 10.000 kr. hvoraf det afdragne og reservefondsandelen kommer Køberen tilgode.
- b. Til sine sødskende Niels Nielsen, Marie Nielsen, Anna Nielsen og Karen Nielsen udsteder køberen obligation for ialt 20.000 -
nemlig til de 3 førstnævnte hver for 4000 kr. og til sidstnævnte 8000 kr. Obligationen affattes på sædvanlig betryggende måde med oprykkende pant efter og mellem de 4 kreditorer indbyrdes sideordnet efter størst muligt lån i kreditforeningen. Obligationen forrentes med 5 % p.a. fra overtagelsen at regne, at erlægge bagudi de ordinære terminer. Sålænge jeg lever forbeholder jeg mig renten af nævnte 20.000 kr. Denne kapital henstår i ejendommen så længe jeg lever, og kan ikke fordres udbetalt før tidligst i 11'december termin 1923, selv om jeg måtte dø forinden.
- c. Køberen overtager og modtager det af mig ansøgte til-lægs-lån i kreditforeningen og anvendes heraf til ind-frielse af prioritet 7.000 -
og udbetales der af lånet til hans 4 søskende, hver 5000 kr., ialt 20.000 -
medens det eventuelle overskydende af lånet tilfalder køberen.

Endvidere forpligter køberen sig til ved aftægtsforskrivning der sikres ved pant i ejendommen, at yde sælgerinden en udbetaling af 500 kr. halvårligt, at erlægge bagud i de ordinære terminer.

3.

Omkostninger ved købekontrakt, skøde, obligation m.v. deles lige mellem køberen og hans 4 sødskende.

På ejendommen er læst forpagtningskontrakt på et stykke jord af matr. nr.2c Tamholt.

4.

Såsnart kreditforeningslånet er bevilget og udbetalt, udstedes skøde. Hvis køberen sælger ejendommen er den i § 2 ommeldte obligation på 20.000 kr. under alle omstændigheder og uanset betinget uopsigelig-hed, strx forfalden til øjeblikkelig udbetaling.

000334

Medundertegnede Jens Nielsen tiltræder som køber foranstående kontrakt.

Holtet den 24 oktober 1918.

Kirsten Marie Nielsen

Jens Chr.Nielsen

Skøde.

Da køberen Jens Nielsen har berigtiget købesummen, bla. ved at han overtager tillægslånet i Kreditforeningen 35.000 kr. meddeles der ham herved endeligt skøde på foran beskrevne og overdragne ejendom.

Holtet den 13 november 1920.

Kirsten Marie Nielsen

De i købekontrakten omtalte 4 søskende, var:

Niels Nielsen, Stendal i Understed

Marie Nielsen, gift med Ths.Christensen, Fuglsang, Volstrup

Anna Nielsen, gift med Peter Andersen, Kragkjær, Gærum

Karen Nielsen, ugift.

Jens Chr.Nielsen var født på gården den 30 december 1886 og gift med Johanne Marie Nielsen, født Nielsen, født 23 november 1895 i Røgen, Sporup, datter af Niels Peder Nielsen. Der var ved overtagelsen en besætning på 8 heste, 30 køer, 20 ungdreuer, 50 svin og 4 får.

Jens Nielsen ombyggede de fleste af gårdens bygninger. Efter hans død fik enke Johanne Marie Nielsen adgang til gården den 13 maj 1970 og solgte den 13 september 1973 til datteren Johanne Marie Frandsen og hendes mand Svend A. Frandsen.

000335

S Ø N D E R K R A T T E T

matr.nr.2 sydlige del

Sønder Krattet blev efter den såkaldte landmåler matrikel fra 1688 sat i hartkorn til 1 td. 3 skp. o fjk. o alb., der efter 1844 matrikelen blev sat til 1 td. 4 skp. 3₂ fjk. 1 $\frac{1}{2}$ alb. og gammel skatten var 9 rd. 38 sk. Arealet er 18.8562 m², ca. 33 tønder land og har været uforandret siden før 1827.

Sønder Krattet var fæstegård under Sæbygård, og var fra 1779 fæstet af Ole Jacobsen, der var gift med Margrethe Christensdatter, der efter mandens død gifter sig igen i 1802 med Thomas Larsen fra Vrejlev, der overtog fæstet.

Margrethe Christensdatter døde i 1830 og Thomas Larsen i 1838, men inden da havde en Peder Madsen, der i 1836 var bleven gift med Mariane Olesdatter, overtaget fæstet. Peder Madsen døde i 1838 og enken giftede sig i 1839 med Søren Chr. Christensen. Fæstet blev senere overtaget af Peder Madsen og Mariane Olesdatters søn Christian Ferdinand Pedersen, der den 15 april 1862 blev gift med Inger Marie Jensdatter fra Neder Vestergård i Skibtvad.

Christian Ferdinand Pedersen købte gården til selveje fra Sæbygård den 21 august 1862, skødet tinglyst 13 november s.å., og solgte den 26 marts 1903 til sønnen Carl Christian Pedersen:

Skøde.

Jeg underskrevne Christian Ferdinand Pedersen af Sønder Krattet i Understed Sogn sælger, skøder og endelig overdrager herved til min søn Carl Christian Pedersen den mig ifølge skøde tinglyst 13 november 1862 tilhørende ejendom "Sønder Krattet" kaldet i Understed sogn, under matr.nr.2 i sognets sydlige del ansat for hartkorn 1 td. 4 skp. 3 fjk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gammelskat 9 rd. 38 sk., tillige med ejendommens bygninger, disses mur- og sømfaste tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning og udvendigt inventarium og noget af indboet.

Købesummen er akkorderet således:

- | | |
|--|---------------|
| 1. overtager køberen til forrentning og indfrielse den på ejendommen hæftende 1ste prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård | 2000 kr. |
| 2. udreder han livsvarig aftægt til mig og hustru efter derom dags dato oprettet aftægtskontrakt, kapitaliseret til | 2725 - |
| 3. udreder han i henhold til aftægtskontraktens § 6 til de der anførte 5 af hans søskende (400 kr. hver) | 2000 - |
| 4. udreder han i henhold til samme kontrakts § 7 til hans 6 søskende, 200 kr. til hver | <u>1200 -</u> |
| ialt | 7925 kr. |

alt som i aftægtskontrakten nærmere bestemt. For de 2000 kr. stemples aftægtskontrakten som bødlsbevis og for de 1200 kr. stemples den som pantebrev.

I henhold hertil, og da køberen selv har at ordne sig med panthaverne i henseende til pantegældens overtagelse, skal den solgte ejendom, som køberen har taget i besiddelse og brug og hvoraf han fremtidig svarer skatter, tinder og andre afgifter, nu tilhøre ham med fuldständig ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige byrder

000336

og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og forpligter jeg mig til at hjemle ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde. I henhold til stempeloven ansættes det solgte og overdragne til værdi 10.000 kr. hvoraf 2500 kr. regnes for løsøret og 7500 kr. for den faste ejendom.

Det bemærkes, at der er tinglyst forening om kvægtiender og smårenten og køberen i det hele bekendt med tiendbyrderne. Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 21 marts 1903.

Chr. Ferdinand Pedersen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen

S.E. Sage

Aftægtskontrakt.

I anledning af at jeg underskrevne Carl Christian Pedersen under dags dato af min fader Peder Ferdinand Pedersen har erholdt skøde på den neden pantsatte ejendom " Sønder Krattet " i Understed sogn, forpligter jeg mig herved til at yde mine forældre Christian Ferdinand Pedersen og hustru Inger Marie Jensdatter, sålænge disse leve, følgende aftægt:

1.

Fri beboelse i det af dem beboede værelse i stuehuset, med uhindret færdsel, adgang til brønd, køkken og ildsted.

2.

Fuldstændig underholdning i huset hos mig af føde, klæder, lys og varme, opvartning og pleje, lægehjælp og medicin og andre fornødheder, forsvarlig i alle henseender.

3.

Ved deres død en hæderlig begravelse.

4.

Skulde mine forældre blive misfornøjet med på den anførte måde at nyde deres livsophold, da er jeg på forlangende forpligtet til i stedet for at betale dem årlig den sum 500 kr., skriver fem hundrede kroner, hvilket beløb da erlægges med en fjerdepart den 1ste i hvert af årets 4 kvartaler og stedse forud til dem på deres bopæl hvor som helst inden rigs. foretrækker mine forældre, hvis de 500 kr. årlig fordres, vedblivende at bo på stedet i deres nævnte værelse, da have de ret til dette med adgang til og afbenyttelse af køkken, komfur og grubekedel og brønd og afgiver jeg da tillige bekvemt husplads til deres ildebrændsel og al fornøden færdselsret indremmes dem.

Ved den ene af aftægtstagernes død afgår 150 kr. af nævnte årlige udbetaling, så at den længstlevende da kan fordre 350 kr. årlig sålænge den lever.

000337

5.

Af hensyn til forbrug af stemplet papir kapitaliseres aftægten således. Underhold m.v. (§ 2) eller vederlag derfor ansat til 500 kr. + bolig med færdsel m.v. 10 kr. = 510 kr., som 5 gange taget udgør 2550 kr. + begravelser 100 kr. = 2650 kr., hvortil for får med yngel at fordre og græsse 15 kr. 5 gange = 75 kr., ialt kapitalværdi 2725 kr.

6.

Endvidere forpligter jeg mig til at udbetale til hver af mine 5 søskende, nemlig Amalie Pedersen, Ane Petrine Pedersen, Kirstine Marie Pedersen, gift med Lars Jensen, Nørrekrat, Karen Marie Pedersen og Mads Peter Pedersen, den sum 400 kr. til hver tilsammen 2000 kr., at udbetale i 11 juni termi 1904, uden renter.

7.

Endelig forpligter jeg mig herved til at udbetale til hver af mine nævnte 5 søskende samt endvidere min søster Inge Læne Pedersen, gift med Hans Nielsen af Maan, den sum 200 kr., skriver to hundrede kroner hver, tilsammen 1200 kr. Dette beløb bliver henstående rentefrit hos mig, så længe mine forældre lever og udbetales derefter den første 11 juni eller 11 december termin som indtræffer et år efter den længstlevendes død.

8.

Enhver ydelse og betaling efter denne kontrakt præsteres skadesløst, eksekution uden dom eller forlig vedtages i de i lov 29 marts 1873 § 15 nævnte tilfælde og i søgsmålstilfælde er den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 janua 1828 anvendelig.

9.

Til sikkerhed for aftægtens promte og skadesløse udredelse pantsætter jeg herved den mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom "Sønder Krattet" i Understed sogn under matr.nr. 2 i sognets sydlige del, ansat for hartkorn 1 td. 4 skp. 3 fjk. 1 3/4 alb. gammelskat 9 rd. 38 sk. med bygninger, mur- og sømfast tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning og inventarium, bygningernes og løsørets assurance således, at jeg, i stedet for de 2000 kr. der fortiden skyldes til Stamhuset Sæbygård, er berettiget til foran aftægten at optage et lån i Jydske Landejendomsbesidders Kreditforening af indtil 6000 kr. med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser, med oprykkingsret for aftægten efter hånden som denne gæld amorticeres.

Til sikkerhed for de 1200 kr. efter § 7 pantsætter jeg samme ejendom og ejendele oprykkende med prioritet næstefters aftægten og fornævnte lån indtil 6000 kr. i kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser. Denne kontrakt bliver således at tinglæse som pantebrev for aftægten og for 1200 kr.

Jeg Christian Ferdinand Pedersen tiltræder herved denne aftægtskontrakt og erklærer mig enig i dens indhold. Endvidere tilføjes, at som under kapitaliseringen medregnet, skal aftægtsyderen være forpligtet til for aftægtstagerne at fodre og græsse et får med dets yngel forsvarligt og med al fornøden pasning. Aftægtstagerne have stedse uhindret adgang til at tilse fåret og dets yngel.

000338

Fåret udtager de som forbeholdt ved salget, første gang af den med gården overdragne besætning. Her om handlede forpligtelse til at fodre og græsse et får med yngel vedbliver selv om aftægtstagerne skulde fraflytte ejendommen.

Således indgået bekræftes med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 21 marts 1903.

Carl Christian Pedersen

Ch. Ferdinand Pedersen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen

S.E. Sage

Carl Christian Pedersen solgte i 1932 til Sofus Sørensen, der i 1944 solgte til Anders Chr. Toft Sørensen og købte derefter Vadet i Albæk sogn. Anders Chr. Toft Sørensen solgte til Peter Jensen, der den 18 oktober 1950 solgte til Kristian Stou Jensen.

000339

N Ø R R E K R A T T E T

matr.nr.3 sydlig mfl.

Nørre Krattet blev efter den såkaldte landmåler matrikel fra 1688 sat i hartkorn til 4 skp. 3 fjk. o alb., der efter 1844 matrikelen blev forhøjet med 2 alb. og gammel skatten var 4 rd. 5½ sk. Arealet var og er 6.2250 m² og har været uforandret siden før 1827. Den 2 juli 1857 blev parcellen 53 nordøstlig del købt til.

Nørre Krattet var fæsteejendom under Sæbygård og var fra omkring midten af 1700 tallet fæstet af Christen Nielsen, der var gift med Marren Jensdatter, og ifølge folketællingslisten fra 1787, gjorde han lidt småbetleri, foruden selvfølgelig at drive ejendommen. Fra 1794 var ejendommen fæstet af Jens Christensen, der var gift med Sophie Hedvig Nielsdatter. Jens Christensen døde i 1826 og Sophie Nielsdatter i 1827. Datteren Johanne Marie Jensdatter blev i 1827 gift med Peder Pedersen, der var født i Volstrup sogn i 1799. Han købte ejendommen til selveje fra Sæbygård den 8 april 1862 for 512 rd. Skødet blev tinglyst den 24 september 1868 og den 17 september 1878 solgte han til datteren Sophie Hedvig Pedersdatter:

Skøde.

Underskrevne Peder Pedersen af Nørre Krattet skøder og overdrager herved til min datter Sophie Helvig Pedersdatter følgende ejendomme i Understed sogn, nemlig:

- a. Huset "Nørre Krattet" under matr.nr.3 i sognets sydlige del, ansat for hartkorn 4 skp. 3 fjk. 2 1/4 al. gammelskat 4 rd. 5½ sk., tilhørende mig ifølge skøde tinglyst 24 september 1868.
- b. Parcellen matr.nr.53 i den nordøstlige del, der tilhører mig ifølge skøde tinglyst 2 juli 1857, af hartkorn 2 fjk. 1½ alb. gammelskat 1 rd. 36 sk.

Da køberinden har berigtiget den betingede købesum 2781 kr. skriver to tusinde syv hundrede og een og firsindstyve kroner ved at hun:

- | | |
|--|---------------|
| 1. overtager til forrentning og indfrielse den på ejendommen hæftede prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård | 400 kr. |
| 2. har udstedt panteobligation til sin søster Karen Pedersdatter for | 1000 - |
| 3. har udstedt aftægtskontrakt til mig for aftægt kapitaliseret til | <u>1381 -</u> |
| | 2781 kr. |

skal den solgte ejendom, tilligemed bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, avl, afgrøde, gødning, ind- og udbo, besætning samt inventarium, som køberinden har taget i besiddelse, og hvoraf hun fra dato svarer alle skatter og afgifter, for fremtiden tilhøre hende med de samme rettigheder og almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg hende ejendommen efter loven.

Det bemærkes, at af matr.nr.3 er 1/6 bankhæftelse indfriet uden aktieret og at forening om kvægtiende og smårenten, samt konstatering af præste korntiendener tinglyst for den solgte ejendom.

Ommeldte købesum regnes for den faste ejendom. Løsøret ansættes til værdi 1000 kr.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Nørre Krattet den 26 september 1878.

Til vitterlighed:

Peder Pedersen

Jens Larsen

Thomas Madsen

000340

Sophie Helvig Pedersdatter giftede sig den 7 juni 1881 som 50 årig med den 30 år gamle Lars Christjan Jørgen Jensen, der samtidig fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til ejendommen. Den omtalte søster, hvis fulde navn var Karen Marie Pedersdatter, døde ugift den 11 april 1886, 51 år gammel.

Efter Sophie Helvig Pedersdatters død giftede Lars Chr. Jørgen Jensen sig med Kirstine Marie Pedersen fra Sønder Krattet og overdrog senere ejendommen til en søn af sidste ægteskab, Jens Peter Jensen, der solgte til Åge Rasmussen, der den 14 juni 1955 solgte til Arne Haugård Nielsen, efter hvis død enken Magda Nielsen fik adkomst den 4 maj 1977 og solgte den 7 august 1985 til Grethe og Ole Lassen.

C00341

V E S T E R G Å R D

matr.nr.4 mfl. sydl.

Det nuværende Vestergård er opstået ved sammenlægning af 2 ikke navngivne ejendomme, der var skyldsats under matr.nr.4 og 5 Understed Sogns sydlige del. Den største matr.nr.4 blev efter udskiftningen af jordfællesskabet sat i hartkorn til 4 td. 4 skp., der efter den nye matrikel fra 1844 blev nedsat til 2 td. 1 skp. 2 fjk. 2½ alb., og gammel skatten var 30 rd. 72 sk.

Ejendommen var fæstegård under Sæbygård og blev af den daværende fæstester Christen Christensen købt til selveje den 15 maj 1861 for 1500 rd. Christen Christensen der var gift med Maren Andersdatter, mageskiftede kort tid efter med Niels Chr.Thomsen, der vistnok var hans stedsøn, der havde den mindre ejendom matr.nr.7 i Gadholt.

Niels Chr.Thomsen blev i 1866 gift med Dorte Marie Sørens datter og mageskiftede den 7 marts 1867 med Christian Pedersen fra Hørnsted, skødet blev tinglyst den 24 september 1868.

Christian Pedersen, der var gift med Maren Christine Nielsdatter, solgte et stykke jord, matr.nr.4d til Vester Rugtved, og den 8 april 1897 solgte han til svigersønnen Lars Peter Larsen for 6280 kr., iberegnet aftægten.

Lars Peter Larsen købte den 19 juli 1917 ejendommen matr.nr.5 og solgte samtidig nogle jordstykker fra. Den 20 december solgte han matr.nr. 4b til Chr.Thomsen, Måen, for 1800 kr., og ca.1½ tønde land til Ole Thomsen, Letholt, for 1000 kr. pr. tønde land, og 1 1/4 tønde land til Hans Andersen, Lille Hul, for 1250 kr.

Ejendommen, matr.nr.5, var også fæstegård under Sæbygård og stod i gl. hartkorn til 2 td. 0 skp. 2 fjk., der efter 1844 matrikelen blev sat ned til 1 td. 0 skp. 3 fjk. 0 alb.

Gårdfæster Ole Nielsen, der i 1839 blev gift med Zidsel Andersdatter, overdrog i 1879 fæstet til svigersønnen Jens Peter Rasmussen, og ham og hustruen kom på aftægt.

Jens Peter Rasmussen købte gården til selveje fra Sæbygård den 10 juli 1879 for 2100 kr., matr.nr.8d i Langtved hørte da med. Jens Peter Rasmussen solgte den 10 juni 1880 til Gustav Frederik Hansen, der den 26 april 1883 solgte til Svend Clemmensen, der den 19 december 1883, skødet tinglyst 10 januar 1884, solgte til Janus Poulsen fra Bangsbostrand.

Trods alle disse handler var førømtalte Ole Nielsen og hans kone Zidsel Andersdatter, fulgt med gården som aftægtsfolk. Zidsel Andersdatter døde først den 20 april 1904, 94 år gammel.

Janus Poulsen solgte den 27 april 1905 til sønnen Niels Peter Poulsen for 8000 kr. Niels Peter Poulsen var ikke myndig og havde Jens Jørgen Jensen, Knappen, som kurator. Han solgte den 19 juli 1917 til Lars Peter Larsen, Vestergård. Der blev fra matr.nr.5 afgivet 15.730 kvr. alen jord til banen.

Lars Peter Larsen fik den 9 december 1922 Landbrugsministeriets tilsladelse til at lægge de 2 gårde sammen, men inden da, den 27 juli 1922 havde han solgt parcellen 5b til Anton Peter Andersen.

Lars Peter Larsen solgte den 9 oktober 1924 til Frederik Lundergård Hansen for 51.500 kr. og flyttede til Hørby. Frederik Lundergård solgte den 30 januar 1948 til Anton Christiansen, efter hvis død enken Else Marie Christiansen fik adkomst til gården den 24 november 1987.

000342

B A K K E N

matr.nr.6a mfl.

Gården Bakken som vi husker den, er opstået ved sammenlægning af de 2 ejendomme, Kjærsgård matr.nr.6 og matr.nr.10 Bakken, begge Understed sogn sydlige del. Begge ejendommene var fæstegårde under Sæbygård.

Kjærsgård var efter begyndelsen af forrige århundre fæstet af Palle Christensen, der var født i Flade sogn i 1776 og fik pension fra 2 april 1801 og blev i 1807 gift med Ane Jensdatter. Deres søn Christen Pallesen blev den 12 marts 1842 af gårdens pige Karen Marie Olesdatter udlagt som barnefader til en dreng, der fik navnet Palle Christensen. Parret blev gift den 28 april 1844, men Christen Pallesen overtog først fæstet nogle år senere. Karen Marie Olesdatter døde i 1858 og året efter giftede Christen Pallesen sig med Johanne Marie Larsdatter fra Skølstrup i Volstrup sogn.

Christen Pallesen købte gården til selveje fra Sæbygård den 20 juni 1862 for 1450 rd., heraf lod Stamhuset de 612 rd. 3 mark blive stående som 1ste prioritet i gården til 4 % rente p.a. og uopsigelig i 30 år.

Kort tid efter købet, solgte Christen Pallesen en parcel matr.nr.6c til Melle Rugtved og i 1868 solgte han parcellen 6d til Vester Rugtved, der den 24 august 1868 blev solgt til matr.nr.7 i Gadholt (gartneren) og den 14 januar 1869 solgte han ejendommen til Jens Christian Christensen, tidligere Kæret i Karup, der i 1867 havde købt Bakken matr.nr.10, og jorden blev lagt dertil:

Skøde.

Jeg underskrevne Christen Pallesen af Gadholt i Understed sogn, sælger og skøder herved til Jens Christian Christensen, sammesteds, hovedparcellen matr.nr.6a af den mig ifølge skøde tinglæst 26 juni 1862 tilhørende gård i bemeldte Gadholt, hvilken hovedparcel, ifølge Indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 4 marts d.å. er ansat for hartkorn 1 td. 1 skp. o fjk. 2½ alb. og gammelskat 14 rd. 73 sk.

I købet medfølger de på parcellen værende bygninger, men jeg forbeholder mig udelukkende afbenyttelse af disse så længe jeg og min hustru Johanne Marie Larsdatter lever. Fremdeles reserverer jeg mig fri afbenyttelse af toften hvorpå bygningerne står, således som denne er afsat på kortet, samt græsningen på de tvende under ejendommen hørende såkaldte sandlodder, lejeledes for min og hustrues livstid.

For den akkorderede købesum 842 rd., skriver otte hundrede og to og fyrretyve rigsdaler rigsmønt er jeg fyldestgjort derved, at køberen Jens Christian Christensen kontant har betalt mig 50 rd., overtaget til forrentning og udbetaling i sin tid den på ejendommen hvilende første prioritets pantegæld 612 rd. 3 mark til Stamhuset Sæbygård Fideikommis, samt påtaget sig for min og hustrues livstid at levere mig naturalydelse som nedenfor anført, anslået til 180 rd.

Bemeldte hovedparcel matr.nr.6a i Gadholt, skal derfor i kraft af dette skøde tilhøre køberen med fuldkommen ejendomsret med de rettigheeder og byrder i navnlige måder, som retteligen tilkommer eller påhviler samme, hvoraf følger, at han svarer alle herefter pålydende skatter og afgifter af ejendommen til stat og kommune, så og tiender,

000343

af hvilken kirketiendens kornbeløb bliver at betale med penge efter kapitelstaxten til ejeren af denne tiende inden udgangen af hvert års februar måned.

Af bankhæftelsen er 1/6 del indfriet og aktieretten er køberen uvedkommende. Præstetienden og smårenten er bestemt ved tinglæst forening til en fast årlig afgift og kvægtienden er konstateret ved tinglæst liste.

Så længe jeg og min hustru lever, leverer køberen os årlig 2 tønder rug og 2 tønder byg, at levere i gode sunde varer med halvdelen den 1 maj og halvdelen den 1 november, første gang 1 november d.å. Desuden græsser køberen en ko for mig den halve dag i tidsrummet fra 1 maj til 1 november, samt forretter for mig alt det arbejde med pløjning, harvning og gødningskørsel som udfordres til den ovenfor meldte af mig til afbenyttelse reserverede tofts forsvarlige drift, hvilket arbejde forrettes efter dertil given tilsigelse med 3 dages varsel.

Fremdeles hjemkører han årlig til mig 4000 stk. knoptørv. Den beholdning af gødning, der tål enhver tid måtte have på toften forpligter jeg mig til ikke at lade bortkomme, men anvende til toftens forberedning, så og fouragen.

Ovennævnte ydelser og kørsler som, lovmæssig kapitaliserende, for 5 år år anslående til 180 rd.

Jeg, Jens Chr. Christensen forpligter mig til at yde Christen Pallesen og hustru fornævnte aftægtspræstationer for deres livstid og pantsætter jeg til sikkerhed derfor den mig herved overdragne ejendom med prioritet næstefter de fornævnte i samme indestående 612 rd. 3 mark, med bygninger, avl og afgrøde, og bedes ovennævnte dokument tillige tinglæst som pantebrev for aftægten.

På ejendommen hviler forpligtelse til vedligeholdelse af sammes sandflugts strækninger.

Til bekræftelse under vore hænder i overværelse af tvende vitterlighedsvidnere.

Skrevet på Sæbygård den 20 april 1868.

Christen Pallesen
m.f.p.

Jens Chr. Christensen

Til vitterlighed:

C.W. Kragh

Jens Larsen

Bakken, matr.nr. 10, var omkring midten af forrige århundrede fæstet af Mads Christensen, der var gift med Ingeborg Nielsdatter. Han afstod fæstet til Christen Sørensen i 1856, der var gift med Margrethe Simonsdatter og købte ejendommen til selveje i 1862 og mageskiftede den 16 december 1863 med Svend Pedersen fra Krogen i Skæve sogn.

Svend Pedersen, der var gift med Karen Christensdatter, solgte den 30 april 1867 til Jens Christian Christensen, tidligere Kæret i Karup sogn, for 1250 rd. Svend Pedersen rejste derefter til Volstrup sogn.

Skødet blev tinglyst den 24 september 1868 og den 14 januar 1869 købte Jens Christian Christensen, som vi foran har set, også ejendommen Kjærsgård, matr.nr. 6a og lagde jorden derfra under Bakken. Den tidligere ejer af Kjærsgård, der kom på aftægt, døde den 24 maj 1877.

CC0344

Jens Christian Christensen solgte den 4 juli 1872 til Lars Sørensen fra Øksenhede for 3000 rd., der den 2 maj 1878 solgte parcellen loc til Sønder Letholt for 600 kr., og den 13 januar 1881 solgte han til Ole Christian Pedersen, der den 3 juli 1884 solgte til Niels Andreas Sørensen, Øster Rugtved, for 12.000 kr. og købte derefter Sønder Gårdsholt i Voer sogn.

Niels Andreas Sørensen havde giftet sig til Øster Rugtved ved ægteskab med Jacob Peter Anthonisens enke Ane Christensdatter, der døde den 5 april 1878, hvorefter han giftede sig med Jørgine Martine Jørgensen, der blev moder til hans børn, hans første kone var 52 år gammel da de blev gift.

Niels Andreas Sørensen solgte Øster Rugtved den 19 december 1889 og flyttede derefter til Bakken, som han den 21 marts 1918 solgte til sønnen Niels Christen Rømer Jørgen Magnus Sørensen, der var født i Øster Rugtved den 14 januar 1884:

Skøde.

Underskrevne gårdejer Niels Andreas Sørensen, Gadholt, sælger, skøder og endelig overdrager herved til min søn, Niels Chr. Rømer Sørensen, den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom i Gadholt, Understed sogns sydlige del, skyldsats under:

Matr.nr. 6a Gadholt, for hartkorn 1 td. o skp. 3 fjk. o alb.
- - 6e - - - - 0 - 00 - 0 - 0½ -
- - 10a - - - - 0 - 6 - 1 - 1½ -

med påstående bygninger, disses grund-, mur- og nagelfaste genstande og appertinentier, besætning, inventarium, avl og afgrøde, maskiner og mejeriredskaber, gødning og brændsel og øvrigt lovligt og retligt tilbehør. I handlen medfølger ligeledes såvel andel som overskud i mejeri og slagteri.

Iøvrigt gælder for handlen følgende nærmere vilkår:

1.

Overtagelsen finder sted samtidig hermed, og det solgte står derfor for fremtiden for køberens regning og risiko i enhver henseende, i ildsvådetilfælde mod regres til forsikringssummerne til anordningsmæssig anvendelse.

2.

Skatter og afgifter, der forfalder fra og med 1 april d.å. udreder køberen.

3.

Omkostningerne ved nærværende handel, aftægtskontrakt, samt panteobligationerne udreder hver af parterne med halvdelen.

4.

Købesummen, der er bestemt til 15.800 kr. gentager femten tusinde otte hundrede kroner, berigtigedes på følgende måde:

Køberen overtager og tilsvares samt fra 11 december termin f.å. forrenter den til Landkreditforeningen indestående gæld oprindelig

9.500 kr.

000345

med satutmæssige forpligtelser og solidarisk ansvar. Afdrag og reser-
vefondsandel kommer køberen til gode uden særligt vederlag.

Restkøbesummen 6300 kr. er berigtiget på aftalt måde. Ialt 15.800 kr.

Udover købesummen som et led i ejendomshandelen har køberen derhos
forpligtet sig til at yde aftægt til sælgeren og dennes hustru Jør-
gine Martine Sørensen. Om bemeldte aftægt er der samtidig oprettet
en særskildt aftægtskontrakt.

Og da køberen ved sin medunderskrift herpå forpligter sig til at ef-
terkomme handelsvilkårene, så skal den solgte ejendom herefter følge
og tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser,
hvormed jeg hidtil har været ejer, under mit hjemmelansvar efter lo-
ven, i hvilken henseende bemærkes, at matr.nr.6a er en hovedparcel,
at ejendommen er tiendepligtig, at der 24/10 1867 er tinglæst udskrift
af Hjørring Amts Klitoverdragelsesprotokol om sandflugtens dæmpning,
og at der læst forening om kvægtiende og smårente, samt at gælden
til kreditforeningen eventuelt er til forhøjet rente.

Jeg, Niels Chr. Rømer Sørensen, tiltræder foranstående skøde i enhver
henseende og forpligter mig i overenstemmelse med det indhold.

Af hensyn til stemplingen bemærkes, at aftægten vil være at kapitali-
sere således:

Sælgerens og hustrus aftægt 1000 kr. årlig i 15 år 15.000 kr.

Til bekræftelse under vore hænder vidnefast.

p.t. Sæby den 14 marts 1918.

Niels Chr. Rømer Sørensen

Niels Andreas Sørensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

Carl Rømer

K. Nielsen

I forbindelse med handlen, blev der den 26 september 1918 solgt en
parcel på ca. 8 tønder land der lå ud imod havet, til exam. pharm.
K. Reinmald, Øster Vrå for 500 kr. Uden garanti for skelliniens be-
lignenhed og arealets størrelse, men påvist.

De i skødet omtalte 6300 kr., som blev berigtiget på aftalt måde,
var penge som Rømer Sørensen skulde betale sine søskende og hvorfor
han udstedte panteobligation. Pengene blev fordelt således, at sø-
steren Dorthilde Sørensen fik 3000 kr.

Jørgen Christian Martin Sørensen, født 5.12.1886 1500 -

Christian Degner Valdemar Aleksander Fjernus Sørensen 1000 -

Søren Jørgen Møller Anton Alfred Sørensen, født 17.2.1872 800 -

6300 kr.

Niels Chr. Rømer Sørensen solgte den 7 april 1948 til søstersønnen
Hans Martin Sørensen, der den 4 september 1959 solgte til Henny
Schovnborg Hansen, der den 31 august 1963 solgte til Arne Hougård
Nielsen, efter hvis død enken Magda Nielsen fik adkomst til gården
den 4 maj 1967, og solgte den 16. januar 1969 til Eigil Risom Morten-
sen. Ejendommen er nu kun på 2.6380 m². Resten af agerjorden blev den
24 april 1969 solgt til Vester Fladholt og en del jord i Sulbæk er
udstykket til byggegrunde.

N.B. Det er forkert at jeg skrev, at Rømer Sørensen solgte til en
søstersøn, det var en brodersøn.

000346

Ejendommen matr.nr.7 i Gadholt.

Ejendommen, der så vidt mig bekendt ikke har været navngivet, stod i gammel hartkorn til 4 skp., der efter 1844 matrikelen blev sat ned til 1 skp. 2 fjk. o alb.

Ejendommen var fæstehus under Sæbygård, og var fra før 1838 fæstet af Ole Pedersen, der var født i Karup i 1796, der i 1845 blev gift med den 25 år yngre Ane Kirstine Thomasdatter, der var født i Albæk sogn.

Ole Pedersen, der ifølge folketællingslisten fra 1850, levede dels af jorden, dels af daglejeri, døde i 1851 og enken giftede sig i 1858 med Jacob Nielsen, der måtte have købt ejendommen til selveje, for den 24 marts 1862 solgte han til Niels Chr.Thomsen og flyttede til Hørby.

Niels Chr.Thomsen mageskiftede den 24 september 1868 med Christian Christensen, der havde matr.nr.4 i Gadholt(del af det nuværende Vestergård), der den 1. august 1875 til tømmermand Anders Andersen fra Øster Flade for 400 rdl., der den 16 juni 1881 solgte til Christoffer Nielsen Frederiksen, der blev omtalt som husmand og skomager, og købte derefter Gadholt Mølle, eller hvad der blev til Gadholt Mølle.

Christoffer Nielsen Frederiksen enke Inger Kirstine Frederiksen, født Mortensen fik adkomst til ejendommen efter mandens død, som hun den 5 marts 1896 solgte til Peder Christian Christensen, Sønder Hul, for 3000 kr.

Peder Christian Christensen døde den 28 september 1903 og enke Ane Marie Christensen, født Olesen, hensda i uskiftet bo til sin død den 16 december 1907, hvorefter børnene solgte ejendommen til deres broder Martin Christensen den 6 februar 1908:

Skøde.

Vi undertegnede nemlig:

1. Husmand Anders Chr.Christensen af Stendalshede i Understed.
2. Ansine Caroline Christensen, gift med husmand Carl Frederik Helberg af Sørig Mose.
3. Arbejdsmand Jens Christensen af Frederikshavn.
4. Husmand Christeian Christensen af Grønholt i Flade.
5. Arbejdsmand Christen Christensen af Frederikshavn.
6. Tjenestekarl Hans Peter Christensen af Langtved, som i fforening med vor broder
7. Martin Christensen af Gadholt,

som eneste og myndige arvinger have overtaget boet efter vore forældre, husejer Peder Christian Christensen af Gadholt, som døde den 28 september 1903, og hans hustru Ane Marie Christensen, født Olesen, som efter at have hensiddet i uskiftet bo, døde den 16 december f.å., sælger og overdrager herved til vor under 7 nævnte broder Martin Christensen den vore forældre i sin tid tilhørende og nu os og ham i forening tilhørende husejendom matr.nr.7a og 9b i Gadholt i Understed sogns sydlige del af hartkorn henholdsvis 1 skp. 2 fjk. og 3 fjk. 2 alb., med ejendommens bygninger med mur- og sømfast tilbehør og ejendommens avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, ind- og udbo af enhver slags.

000347

Køberen overtager strax besiddelsen og ejendommen med det nævnte tilbehør står altså herefter i enhver henseende for hans regning og risiko, hvorfor han også betaler alle skatter og afgifter af ejendommen.

Købesummen er fastsat til 3500 kr., tre tusinde fem hundrede kroner, og den afgøres ved, at køberen overtager til forrentning og indfrielse den på ejendommen ifølge tvende obligationer hæftende prioritetsgæld til Frederikshavns Sparekasse stor 1200 kr., som forrentes med 4 % p.a., og derved at han til hver af os under 1 til 6 nævnte arvinger udsteder gældsbevis for 100 kr., at han alene tilsvare den på boet hæftende løse gæld, som for stempelberegningens skyld anslået ikke at overstige 400 kr. og at restbeløbet 1300 kr. betragtes som fyldestgørelse til ham selv for hans egen arv, dels for omkostningerne ved nærværende skøde, og for skifte- og arveafgifter, hvilke omkostninger og afgifter han alene udreder, og dels endelig for det ham billigvis tilkomme krav i anledning af, at han uden særligt vederlag har opholdt sig i hjemmet og hjulpet vore forældre med ejendommens drift.

Da nu købesummen 3500 kr., hvoraf 2500 kr. regnes for selve den faste ejendom og 1000 kr. for medfølgende løsøre, på den anførte måde er berigtiget, så meddeler vi herved vor medarving køberen Martin Christensen lovligt skøde på den anførte ejendom med tilbehør, og skal ejendommen herefter tilhøre ham med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt os og før os vore forældre, i hvilken henseende bemærkes, at der af ejendommen svares tiende.

Som gift med arvingen nr.2 tiltræder jeg Carl Frederik Helberg dette skøde og som medarving og køber tiltræder jeg medunderskrevne Martin Christensen ligeledes dette skøde, idet jeg forbinder mig i overensstemmelse med samme.

Underskrifter.

Martin Christensen, der drev noget handelsgartneri, købte den 24 august 1922 parcellen matr.nr.6d fra Vester Rugtved for 3000 kr. Parcellen havde oprindelig hørt til Bakken. Ejendommen er nu nedlagt, jorden kom ifølge tingbogen under Bakken den 31 august 1963 og er sikkert blandt det jord der siden blev lagt til Vester Fladholt.

CC0348

Ø S T E R G Å R D

matr.nr.8a sydl.

Østergård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 6 skp. o fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var lo rd. 25. sk.

Østergård var fæsteejendom under Sæbygård og var fra senest 1823 fæstet af Johannes Ludvig Johansen, der var gift med Kirsten Christensdatter. Johannes Ludvig Johansen døde den 18 september 1846, 56 år gammel og der er i kirkebogen bemærket, at han var født i Frederikshavn.

Sønnen, Lars Chr. Johansen, der var født på ejendommen den 28 december 1823, overtog derefter fæstet, og blev den 25 november 1849 gift med Maren Christensdatter, der var født den 10 november 1822, datter af Christen Nielsen og Mette Christensdatter i Gunggård. Han overlod senere fæstet af Østergård til Jens Christian Christensen og overtog fæstet af Freden, men hvornår er usikkert, men den 25 februar 1856 omtales han som fæster af Freden. Moderen Kirsten Christensdatter flyttede med til Freden, hvor hun døde den 7 december 1866, 71 år gammel.

Jens Christian Christensen, der var gift med Karen Knudsen, købte ejendommen til selveje fra Sæbygård den 20 marts 1882, skødet tinglyst 9 november s.å.

Elisabeth Eleonore Christine baronesse Juell Wind Arenfeldt, besidder af Stamhuset Sæbygård, gør vitterligt: at da Jens Christian Christensen har tilkøbt sig til fri ejendom huset jordebog nr.177 i Gadholt i Understed sogn, under Stamhuset Sæbygård, som han hidtil har haft i fæste, så tilskøder jeg hermed bemeldte Jens Chr. Christensen, som har berigtiget købesummen 1600 kr., er sekstenhundrede kroner, den ommeldte ejendom med bygninger og tilligende jorder, der er skyldsatte således:

Matr.nr.8 i den sydlige del Understed sogn, af hartkorn, o td. 5 skp. 3 fjk. 2 alb., gammel skat 20 kr.50 øre.

Matr.nr.8g i Langtved, Volstrup sogn, den nordligste del, af hartkorn 1 1/4 alb., gl. skat under nr.8.

hvilken ejendom skal tilhøre ham med de rettigheder og byrder af enhver art, som retligen tilkommer eller pålægges samme, hvoraf følger at køberen betaler alle skatter og afgifter til stat og kommune, tiende m.m. som vedtaget, som kirketienden betales i penge efter kapiteltaxten for Vendsyssel, ihvert års februar måned.

Præstekorntienden er konstateret, og kvægtienden og smårenten er ved tinglæst forening bestemt til en bestemt fast årlig afgift. Med dette skøde følger lovbealet kort over jorderne, men Stamhuset påtager sig intet ansvar for de i nævnte kort satte skelliniers rigtighed.

Således udstedes dette skøde i medfør af lov 21 juni 1854 og justitsministeriets resolution af 12 november 1860, 6 februar 1870 og 30 april 1881, bekræftet med min underskrift.

København den 20 marts 1882.

Elise Juell Wind Arenfeldt

Af købesummen 1600 kr., lod Stamhuset de 1200 kr. blive stående i ejendommen mod 1'prioritet, til 4 % rente p.a., afdragsfrit og uopsigelig i 30 år.

Jens Christian Christensen døde den 6 marts 1884, og enken solgte den 26 november 1885, skødet tinglyst 14 januar 1886:

000349

Skøde.

Jeg underskrevne Karen Knudsen, enke efter Jens Christian Christian-
sen af "Gadholt" (hendes afdøde mand er skiftevis omtalt som Christen-
sen og Christiansen), sælger, skøder og herved overdrager til min søn
Knud Jensen den min afdøde mand efter skøde tinglæst 9 november 1882
og mig ifølge adkomst, der samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejen-
dom i Gadholt, skyldsat således:

matr.nr.8 sydlige, hartkorn, 5 skp. 3 fjk. 2 alb. gl.skat 20 kr.50 øre
- - 8g Langtved - - o - o - 1 1/4

tilligemed bygninger, mur- og nagelfast tiæbehør, avl, afgrøde og
gødning, besætning, ind- og udbo, alene med undtagelse af hvad jeg
ved aftægtskontrakt har reserveret mig. Købesummen er akkorderet så-
ledes:

Overtagelse af prioritetsgælden på ejendommen	1200 kr.
Overtagelse af upriviligeret gæld	600 -
Aftægt til mig kapitaliseret til	1995 -
Udbetalinger til mine øvrige børn	<u>155 -</u>
	3950 kr.

skriver tre tusinde ni hundrede og halvtresindstyve kroner, hvor af
950 kr, regnes for løsøret, altså 3000 kr. for fast ejendom.

Og da køberen selv har at ordne sig med kreditorerne om gældens over-
tagelse, samt da han for aftægten til mig d.d. har udstedt forskriv-
ning på 1st. klasses stemplet papir og denne tillige er pantebrev for
de mine øvrige børn tillagte beløb, så skal den ovennævnte ejendom,
som køberen nu tager i besiddelse og hvoraf han fremtidig svarer skat-
ter, tinder og andre afgifter, nu tilhøre ham med fuldstændig ejen-
domsret og med de samme rettigheder og almindelige byrder, hvormed
den har tilhørt mig og tidligere min afdøde mand og hjemler jeg ejen-
dommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Det bemærkes, at præstekorntienden er konstateret, og kvægtienden og
smårenten ved tinglyst forening er fastsat til årlig afgift, at bank-
hæftelsen er indfræet og aktieretten køberen uvedkommende og at der
er tinglæst udskrift af Hjørring Amts klitoverdragelses protokol an-
gående sandflugtsdæmpning.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 26 november 1885.

Karen Knudsen
m.f.p.

Til vittterlighed:

N.K.Kristiansen Jens Larsen

Aftægtskontrakt.

oprettet imellem husmand Knud Jensen, Gadholt i Understed sogn som
aftægtsyder, og enke-kone Karen Knudsen samme steds som aftægtstager,
have under d.d. oprettet følgende aftægtskontrakt med hinanden.

1.

Jeg Knud Jensen som ved skøde af d.d. er bleven ejer af Huset "Øster-
gård" i Gadholt, matr.nr.8 i Understed sogn, sydlige del m.m. forplig-
ter mig herved til at yde min moder Karen Knudsen så længe hun lever
følgende aftægt.

000350

2.

Sålænge min moder Karen Knudsen befinder sig tilfreds dermed nyder nyder hun sin aftægt i fælling med mig og min øvrige familie og forsynes på samme måde med forsvarlig kost af spise og drikke, nyder lys og varme og alle andre livets bekvemligheder, ligeså godt som jeg og mine øvrige familie selv have det, og dets foruden betaler jeg min moder-aftægtskone- årlig 16 kroner som betales med en 12te del den 1st dag i hver måned, altid forud, samt foreløbig overlades aftægtskonen til afbenyttelse som aftægtsbolig det nuværende soveværelse med fri og ubindret ind- og udgang igennem dagligstuen og fri adgang i køkkenet og afbenyttelse af skorstenen til madlavning.

3.

Skulde min moder Karen Knudsen i sin tid ønske sin aftægt særskilt præsteret da er jeg pligtig til at anrette til hende en aftægtsbolig i enden af huset i det nuværende våningshus, af fornøden størrelse til en stue med brædegulv, bord og bæk og et sengested, samt kakkellovn, et spisekammer med murstens gulv, samt det fornødne rum til ildebrændsel. Køkken med skorsten og arnested, bord og vask, samt murstengulv, sammen pløjet loft over hele huset. Huset forsynes med de fornødne vinduer og døre med lukkelse, alt hensigtsmæssig og i behørig god beboelighedsstand. Alt efter aftægtskonens tilfredshed, denne aftægtsbolig er jeg pligtig at have fuldfærdig inden oktober efter 1ste april efter tilsigelsen, denne aftægtsbolig er jeg pligtig at vedligeholde sålænge aftægtskonen hun lever.

Til brug på aftægten er min moder berettiget til at tage ud af mit indbo hvad hun behøver, hvoriblandt en sengs klæder, bestående af 3 dyber, 3 puder og 2 par lagner, alt dette er mig uvedkommende efter min moders død, og hun kan derfor uden hindre uddele samme til hvem hun selv lyster.

4.

Såsnart aftægtskonen indflytter i hendes aftægtsbolig for særskilt at nyde sin aftægt, da skal jeg årlig levere hende frit på hendes bolig så længe hun lever, 2 td. rug, 1 td. byg, 4 skp, byg-malt, 24 pund fæsk flæsk, 2 lispund fersk lammekød, 1 lispund tør torsk, 8 pund tørre flynder, 24 pund sød ost, 3 snese æg, 1 lispund tælle, 1 skæppe salt, 12 skæpper kartofler, 10 alen tvist lærred, tre pund smør månedlig, at levere den 1ste dag i hver måned altid forud, 2 pund ugd, rug, byg og malt leveres hvert års første november og 1ste maj, hver gang med det halve, det øvrige hvert års 1ste oktober, altid forud, smørret uforandret, af mælk leverer jeg daglig 1 pot nymalket mælk sålænge aftægtskonen min moder lever, i rede penge betaler jeg min moder 16 kr. om året som foran bestemt.

Af ildebrændsel leverer jeg aftægtskonen i rette tørvebjergningstid fem tusinde gode tørve-knoptørve og et læs lyng som hjemkøres og mig, indsættes og optables i hus på et dertil indrettet, bekvemt sted for aftægtskonen på min bekostning.

På forlangende besørger jeg aftægtskornet frit til og fra mølle og besørger aftægtskonens brød bagt og hendes øl-brygning på min egen bekostning. Aftægtskonen tilståes fri adgang i gården, til brønden og øvrige vandsteder, bestemmer aftægtskonen sig at antage et kvindeligt tyende til hendes opvartning og pleje m.v. da er jeg pligtig at

000351

give dette tyende kost aldeles på samme måde som min egen familie, men dog forsvarlig. Aftægten skal i det hele taget leveres i gode, sunde og forsvarlige varer og altid forud og er det en selvfølge at alle de forpligtelser som efter denne kontrakt nu påhviler mig går over på enhver efterkommende ejer af stedet.

5.

Jeg eller stedets efterkommende ejer er pligtig på forlangende med anstændig befordring at befordre aftægtskonen 2 gange om året frit til og fra kirke, samt frit til og fra købstad, så henter og i sygdomstilfælde eller alderdomssvaghed præst og læge til hende, alt på egen bekostning. Når aftægtskonen ved døden afgår bekoster jeg eller stedets ejer hendes hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

6.

Skulde jeg ved døden afgå eller på anden måde fraflytte aftægtsstedet førend aftægtskonens død, skal aftægten forhøjes med femten kroner om året.

7.

Skulde aftægtskonen, min moder, befinde sig utilfreds med at leve imellem fremmede, da er der givet hende ret til at fraflytte aftægtsstedet og fordre sin aftægt på et andet sted hvor hun selv lyster, og da skal aftægtsyderen være pligtig at levere aftægten på et andet sted, hvor aftægtskonen har bopæl, men dog ikke længere end 1 mil fra aftægtsstedet, og da bortfalder husly og mælk og betales aftægtskonen 110 kr. om året derfor.

8.

Af hensyn til forbrug af stemplet papir kapitaliseres aftægten således:

2 tønder rug	22 kr. 06 øre
1 tønde byg	10 - 13 -
½ tønde malt	32 - 19 -
24 pund flæsk	10 - 00 -
2 lispund kød	10 - 00 -
1 lispund torsk	3 - 50 -
8 pund tørre flynder	1 - 50 -
24 pund ost	5 - 00 -
3 snese æg	1 - 50 -
1 lispund talg	5 - 00 -
1 skp. salt	1 - 50 -
12 skp. kartofler	5 - 00 -
10 alen lærred	2 - 00 -
26 pund smør	26 - 00 -
2 pund uld	2 - 00 -
mælk	22 - 00 -
rede penge efter post 7	31 - 00 -
5000 tørv	15 - 00 -
1 læs lyng	2 - 00 -
kørsel, bygningsreparation og post 5	10 - 00 -
kost til 1 pige	<u>183 - 00 -</u>
	373 kr.

000352

373 kr. som 5 gange taget udgør	1865 kr.
hertil boligens indretning	100 -
og begravelse	<u>30 -</u>
	1995 kr.

9.

Endvidere forpligter jeg mig herved til at udrede til mine efternævnte søskende:

Christine Jensen	50 kr.
og hun indtræder i ægteskab, til hendes bryllup	15 -
Ane Margrethe Jensen, gift med Niels Peter Jensen i Frederikshavn	25 -
Inger Marie Jensen	25 -
og hvis hun indtræder i ægteskab, til hendes bryllup	15 -
Lars Peter Jensen	<u>25 -</u>
	155 kr.

Anførte beløb: de til bryllupperne undtagne, udbetales i 11 december termin 1886.

10.

Samtlige ydelser efter denne kontrakt præsteres skadesløst og i søgsmålstilfælde er yderen underkaste den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

11.

Aftægten skal hæfte på den mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom: matr.nr. ect., med bygninger med mur- og nagelsfast tilbehør avl, afgrøde og gødning, besætning og inventarium, bygningernes og løsorets assurance-sum, alt med prioritet, alt med prioritet efter nævnte 1800 kr., og udbetalingerne efter post 9 skulde hæfte på samme ejendom og ejendele med prioritet efter nævnte 1800 kr. og aftægten. Bemeldte 1800 kr. kunne være til ekstraordinær rente eller kreditforeningsmidler med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser.

I anledning af de således skete pantsætninger bedes denne kontrakt tinglæst som pantebrev. Det bemærkes, at 1/6 bankhæftelse er indfriet uden aktieret og at der på ejendommen er tinglæst udskrift af Hjørring Amts Klitoverdragelsesprotokol angående sandflutsdæmpning.

Af hensyn til de i slutningen af post 3 givne afkald bemærkes at hensyn til stempel, at værdien heraf ikke overstiger 100 kr.

Jeg Karen Knudsen tiltræder herved den kontrakt. Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 26 november 1885.

Knud Jensen

Karen Knudsen
m.f.p.

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen Jens Larsen

000353

Karen Knudsen døde den 15 februar 1887 og aftægte slettet den 22 december 1891.

Knud Jensen blev den 19 november 1886 som 27 årig gift med Mariane Olesen fra Gårdsted, 22 år gl. Hun døde i 1893 og blev begravet den 4 juni d.å. Efter at havde skiftet med sine 3 børn, giftede Knud Jensen sig med Hansine Marie Olesen, og efter hans død den 18 marts 1898 skiftede enken med børnene den 23 juni 1898:

Uddrag

af det den 29 marts 1898 foretagne, af skifteretten godkendte, private skifte og deling af boet efter husmand Knud Jensen af Gadholt, afgået ved døden den 18 marts 1898.

Indtægt	4000 kr.
Udgift	<u>3000 -</u>
Beholden formue	1000 kr.
Heraf beregnes gebyr efter lov 30/11 1874	
efter § 3 og 7	8 kr.58 øre
efter § 6	4 - 00 -
	<u>12 12 kr.58 øre</u>
	igen
Halvdelen heraf tilkommer enken som boeslod	<u>987 kr.42 øre</u> <u>493 - 71 -</u>
	til arv
Heraf beregnes arveafgift 1%	<u>493 kr.71 øre</u> <u>4 - 94 -</u>
	til deling
	488 kr.77 øre

der udloddes således:

1. Enken Hansine Marie Olesen	80 - 22 -
2. Jensine Marie Jensen, født 13 januar 1888	81 - 71 -
3. Anders Christian Jensen, født 4 oktober 1889	81 - 71 -
4. Karen Margrethe Jensen, født 5. marts 1891	81 - 71 -
5. Jens Peter Jensen, født 13 juni 1895	81 - 71 -
6. Martin Jensen, født 4 oktober 1896	<u>81 - 71 -</u>
	488 kr.77 øre

På enkens begæring gaves der hende for hendes boelod og arv udlæg i boets samtlige ejendomme og ejendele imod at hun tilsvarede arven til børnene og gælden.

Med hensyn til børnenes arvelodder, ialt 408 kr.55 øre, vedtoges det i medfør af lov 30 november 1874 og dertil sig sluttende ælder bestemmelser, at der til sikkerhed for sidstnævnte beløb gives børnene pantet med prioritet næstefter allerede finglyste hæftelser i boets faste ejendom, matr.nr.8a Understed sogns sydlige del, og 8g Volstrup sogns nordlige del, ect.

Det bemærkes at de allerede tinglyste hæftelser ere:

1. 1200 kr. som skyldes til Stamhuset Sæbygårds Fideikommis
2. 300 kr. som skyldes til D.P. Bjørnlund
3. 200 kr. som skyldes til Anders Andersen
4. 733 kr.11 øre, som skyldes til afdødes børn af første ægteskab

Arvesummen forrentes med 4 % årlig, renten at erlægge med halvdelen i hver 11 juni og 11 december termin, dog indtræder denne forpligtelse ikke, førend børnenes opdragelse er endt, forsåvidt enken indtil den tid besørger denne og bekoster deres underhold.

000354

Arvesummerne udbetales ikke, førend børnene have opnået 18 års alderen, medmindre de betingelser ophøre, under hvilke udlæget og pantedretten er givet, i overensstemmelse med reglerne i reskrift 7 februar 1794 § 2 og plakat 19 august 1823, thi i så fald ere beløbene strax forfalden til udbetalig, og er forpligtelsen til betaling under alle omstændigheder således, at betaling skal ske skadesløst, hvorhos debitor i søgsmålstilfælde er underkastet den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828.

Arven bliver efter lov 26 maj 1868 § 12 ikke at inddrage under overformynderiet, men at bestyre af værgerne, i hvilken henseende vi Anton Peter Christensen og Peter Olesen erklære at være bekendt med, at det ifølge bemeldte lovbestemmelse påhviler mig at føre tilsyn med de genstande, hvori der er givet de umyndige sikkerhed, og iøvrigt påse, at disses ret ikke tabes eller forminskes, samt når vi formene, at sikkerheden forringes, derom at gøre indberetning til skifteretten.

Forandring af sikkerheden kan alene tilstås af øvrigheden og afbetaling elene til skifteretten, og have værgerne om enhver afbetaling over 200 kr. at gøre indberetning til overformynderiet.

Således er dette skifte hermed sluttet og bekræftes med vore underskrifter.

Nærværende i Sæby den 29 marts 1898.

Hansine Marie Olesen

Peter Olesen

Anton Peter Christensen

Knud Jensen havde i forbindelse med handlen, da han overtog Østergård, lånt 800 kr. af gæstgiver Jørgen Jensen (Træsko-Jørgen) i Sæby, men disse var som vi ser tilbagebetalte. Den 20 oktober 1892, skødet tinglyst 12 januar 1893, havde han solgt en parcel, der fik matr.nr. 8b sydlige del, til møller Anders Andersen, Gadholt Mølle, der herpå byggede Gadholt Møllehus, for 100 kr. Der står i skødet "parcellen er af køberen taget i besiddelse og af ham bebygget". Arealet var 1.100 m²., og ejendommen har idag adresse: Gyldenvangsvej 4. Hansine Marie Olesen solgte den 8 maj 1906, skødet tinglyst 17 s.m., til Peter Larsen fra Gærum for 6600 kr. og flyttede til Bangsbostrand:

Skøde.

Undertegnede Knud Jensens enke, Hansine Marie Olesen af Gadholt sælger, overdrager og skøder herved til Peter Larsen af Gærum den mig ifølge adkomst der tinglæses samtidig, hermed tilhørende ejendom matr. nr. ect.

Ejendommen, der forlængst er overtaget af køberen, overdrages ham med alle de samme rettigheder, pligter og byrder hvormed jeg hidtil har besiddet den i hvilken henseende bemærkes, at der er tinglæst forening om kvægtiende og smårente samt udskrift af Hjørring Amts Klitoverdragelsesprotokol angående forpligtelse til sandflugtens dæmpning.

Med ejendommen følger foruden bygningernes mur- og nagelfaste tilbehør, hvorunder kakkellovne, komfur og grubekedel, al på samme værende besætning uden undtagelse.

Køberen svarer alle feemtidige skatter og afgifter.

Købesummen, der er akkorderet til 6600 kr., hvoraf 2000 kr. for det medfulgte løsøre, er berigtiget, derved at køberen, uden dog endnu at have udstedt ny obligation, har overtaget til fremtidig forrent-

000355

ning og indfrielse, den i ejendommen indestående gæld til Stamhuset Sæbygård stor 1200 kr. til rente 4 % p.a., har betalt 3000 kr. kontant og udstedt panteobligation til mig for resten 2400 kr. (

Således udstedes dette skøde under lovens hjemmelsansvar og bekræftes med min underskrift i vidners overværelse. Omkostningerne ved dette skøde bæres med halvdelen af hver af parterne.

Sæby den 8 maj 1906. .

Hansine Marie Olesen

Peter Larsen solgte den 16 januar 1913 parcellen matr.nr.8g Langtved for 400 kr. og den 24 januar 1918 solgte han til Anders Chr.Olesen for 16.000 kr. Lånet til Stamhuset Sæbygård var nu blevet indfriet og et kreditforeningslån på 5500 kr. var kommet i stedet som 1'prioritet, resten blev berigtiget ved kontant betaling. Ejendomsskylden var 9000 kr.

Anders Chr.Olesen solgte i 1935 til Niels Chr.Jensen, tidligere Vester Rugtved, og købte derefter Heden(Bispehuset) i Vølstrup sogn.

Niels Chr.Jensen solgte senere til sønnen Ole Chr.Jensen, der den 23 maj 1969 solgte til Arne Johannes Andersen. (

000356

G A D H O L T M Ø L L E H U S

matr.nr.8b sydl. mfl.

Knud Jensen, Østergård i Gadholt solgte parcellen til møller Anders Andersen, Gadholt Mølle den 20 oktober 1892, skødet tinglyst 12 januar 1893, for 100 kr., men det står i skødet "parcellen er af køberen taget i besiddelse og af ham bebygget".

Anders Andersen døde den 11 maj 1897 og enken Hanne Thomine Andreasdatter fik adkomst til ejendommen den 11 august 1898 og det blev her bemærket at ejendommen var uden hartkorn og gammel skat. Hanne Thomine Andreasdatter solgte den 22 december 1898, skødet tinglyst 12 januar 1899, til Jørgen Larsen ved følgende skøde:

Skøde.

Underskrevne Hanne Thomine Andreasdatter sælger, overdrager og bortskøder herved til Jørgen Larsen af Øxenhede, den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom matr.nr.8b i Understed sogns sydlige del, uden hartkorn og gammelskat, med bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, derunder en kakkelovn og et komfur.

Og da køberen formeldte Jørgen Larsen har berigtiget den akkorde-rede købesum 1750 kr. skriver sytten hundrede femti kroner, så skal ommeldte ejendom som køberen har taget i besiddelse og brug og hvoraf han udreder skatter og afgifter søm forfalde den 1 oktober 1898 og for fremtiden, herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg det solgte fri for præjudicerende retsanmærkning, i hvilken henseende dog bemærkes, at 1/6 bankhæftelse er indfriet men aktieretten køberen uvedkommende, at der på ejendommen er læst bestemmelse om tiendebyrden og udskrift af Hjørring Amts Klitoverdragelsesprotokol angående sandflugtens dæmpning.

Omkøstningerne ved dette skødes udstedelse og tinglæsning m.v. udredes af kontrahenterne hver med halvdelen.

p.t. Sæby den 22 december 1898.

For Hanne Thomine Andreasdatter eftervedlagt fuldmagt af 1 december 1898.

Anders Andreasen

Til vitterlighed:

E.Kjelgård Marinus Larsen

Jørgen Larsen mageskifter med det samme med Thomas Thomsen i Sulbæk, der har ejendommen matr.nr.7 mfl. Sulbækhus, se denne, ved følgende skøde:

Mageskifteskøde.

Da køberen Thomas Thomsen nu har meddelt mig mageskifteskøde på ejendommen matr.nr.7, 8m, 11 og 12 og han forøvrigt har opfyldt mageskiftekontraktens bestemmelser, så meddeles han herved lovligt mageskifteskøde på ejendommen matr.nr.8b af Gadholt hede, overensstemmende medkontraktens bestemmelser og hjemler jeg det overdragne fri for præjudicerende retsanmærkning.

p.t. Sæby den 22 december 1898

Jørgen Larsen

Til vitterlighed:

E.Kjelgård Marinus Larsen

000357

Thomas Thomsen købte den 6 oktober 1899 parcellen matr.nr.3c Understed sogns nordøstlige del, af Jens Jørgen Jensen, Knappen, men selv om Landbrugsministeriet approberede udstykningen allerede den 27 januar 1900, blev skødet først tinglyst den 10 april 1902.

Købekontrakt.

oprettet mellem gårdejer Jens Jørgen Jensen af Knappen som sælger og husejer Thomas Thomsen af Ædholt mark som køber.

Jeg Jens Jørgen Jensen sælger herved til benævnte Thomas Thomsen et stykke jord af den mig ifølge skøde af 17 december 1887, tinglyst 22 s.m. tilhørende ejendom Knappen matr.nr.3a i Understed sogns nordøstlige del, på følgende vilkår:

1.

Det solgte jordstykke som er køberen påvist og af ham straks tages i besiddelse og brug, udgør den sønder ende af ejendommen, og gør en grøft, som løber fra vest til øst, det nordre skel. Arealet antages at udgør hen imod $1\frac{1}{2}$ tønde land.

2.

Den fornødne udstykning bliver snarest muligt at foretage på køberens bekostning, uden udgift for sælgeren.

3.

Købesummen er akkorderet til 300 kr. skriver tre hundrede kroner, som køberen betaler skadesløst til sælgeren så snart udstykningen er approberet og sælgeren godtgør, at han kan meddele lovligt og anmærkningsfrit skøde.

4.

Køberen betaler alle omkostningerne ved denne kontrakts oprettelse og stempeling og ved skødets udstedelse og tinglysning.

Således indgået bekræftes med vore underskrifter, idet jeg Thomas Thomsen erkender som køber at have indgået foranstående kontrakt og forpligter mig i overenstemmelse med dens indhold.

p.t. Sæby den 6 oktober 1899

Jens Jørgen Jensen

Thomas Thomsen

Thomas Thomsen døde den 16 juli 1906, 57 år gammel. Han var den 5 februar 1886 bleven gift med den 50 årige enke Ane Christensdatter og der var af forståelige grunde ingen børn i ægteskabet. Ægteparret havde den 7 oktober 1896 oprettet testamente, men dette indholdte ikke andet reelt end at den længstlevende skulde overtage boet ubeskåret og i henhold til testamentet fik enken Ane Christensdatter tinglyst adkomst til ejendommen den 12 august 1911 og solgte samtidig til Jens Jørgen Jensen, Knappen, ved følgende skøde.

000358

Skøde.

Jeg underskrevne enke Ane Christensdatter af Gadholt hede sælger, skøder og endelig overdrager herved til gårdejer Jens Jørgen Jensen af Knappen efternævnte min afdøde mand Thomas Thomsen ifølge tinglæst 12 januar 1899 og 10 april 1902 og mig ifølge adkomst som tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom i Understed sogn, nemlig:

matr.nr.8b i sydlige del, uden hartkorn

- - 3c i nordøstlige del, hartkorn 1 fjk. $\frac{1}{2}$ alb.

med de på matr.nr.8b værende bygninger med mur- og sømfast tilbehør, samt ejendommens avl, afgrøde og gødning, samt 1 ko og nogle avlsredskaber, alt således som det er køberen påvist og af ham straks tages i besiddelse og brug, dog således at jeg forbeholder mig vederlagsfri bopæl på ejendommen indtil 1 november d.å.

Købesummen er akkorderet til 1200 kr. skriver et tusinde to hundrede kroner, som berigtiges ved, at køberen har betalt mig kontant 200 kr. og meddelt mig panteobligation for 1000 kr.

I henhold til foranstående skulle fornævnte ejendom herefter tilhøre køberen Jens Jørgen Jensen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt min afdøde mand og mig, i hvilken henseende bemærkes, at der den 24 oktober 1867 er tinglæst udskrift af Hjørring Amts Klitoverdragelsesprotokol angående forpligtelse til sandflugtens dæmpning på matr.nr.8b

Omkostninger ved dette skødes stempeling, tinglæsning og skrivning deles mellem sælger og køber.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t.Sæby den 7 august 1911

Ane Christensdatter

m.f.p.

Til vitterlighed om oplæsning forinden Underskriften.

P. Hellum Christian Christens
en

Jens Jørgen Jensen, Knappen solgte den 1 januar 1912, skødet tinglyst 26 september s.å. til Carl Iversen af Bangsbostrand for 2500 kr., heraf 700 kr. kontant. Køberen optog et lån i "Kreditforeningen af ejere af mindre ejendomme på Landet i Jylland" på 1500 kr. til 4 % rente p.a.

Carl Iversen solgte den 3 februar 1914, skødet tinglyst 28 maj s. å. til Ellen Marie Johansen, Nørre Rugtved for 2950 kr.

Ellen Marie Johansen, født Samuelsen, der var gift med Chr. Johansen, havde i 1911 mageskiftet med Fuglsang i Gærum og den nu forlængste nedlagte ejendom Nørre Rugtved i Understed.

Den 3 maj 1915 kl.3 blev Dronninglund Herreds Fogedret sat på Ellen Marie Johansens bopæl i Sulbæk, hvor der foretoges executionsforretning efter begæring af A/S Københavns Frøhandel for

1) Opgørelsens pålydende	135 kr. 18 øre
2) Gebyr	8 - 52 -
	<hr/>
	143 kr. 70 øre

000359

Da Ellen Marie Johansen erklærede sig ude af stand til at betale det afkrævede beløb blev der gjort udlæg i følgende:

Den faste ejendom, vurderet til	1800 kr.
1 sortbroget ko ca. 10 år	125 -
1 ged med 1 kid	5 -
1 mægboer	1 -
1 trilleboer	3 -
1 kommode, malet	10 -
1 fork, 1 skovl	1 -
2 stole med rørsæder	5 -
1 gammel firkantet bord	3 -
1 tobaksbord	2 -
1 regulatoruhr	8 -
1 blomsterbord	1 -
5 skildrier	6 -
1 gammel bæk med læderbetæk	2 -
ca. 10 høns	15 -
1 transportspand	3 -
1 chaiselongue med rødt og grønt betæk	15 -
1 brunmalet klædeskab	15 -
1 firkantet bord, malet	6 -
6 svenske stole	10 -
1 dragkiste	12 -
1 symaskine	5 -
1 kulkasse, 1 hængelampe	3 -
1 servante	8 -
1 gammel væguhr	2 -

Ellen Marie Johansens søn Victor Johansen overtog senere ejendommen og solgte den 3 december 1957 til Ingemann August Jensen.

Gyldenvangsvej 4

3c 6442 m²
8b 1.1001 - heraf 1240 m² vej

000360

EJENDOMMEN MATR.NR.9 SYDLIGE DEL

Ejendommen, der så vidt mig bekendt ikke har været navngiven, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 6 skp. o fjk. 1/4 alb.

Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og var fra tidligt i forrige århundre fæstet af Jens Thorsen, der var en søn fra Gårdsted og gift med Maren Jensdatter.

Maren Jensdatter døde i 1841 og Jens Thorsen døde i 1856. Sønnen Thor Jensen, der i 1839 blev gift med Karen Thomasdatter, overtog herefter fæstet og købte ejendommen til selveje, formentlig i 1862 og solgte den 25 juni 1874 til Svend Clemmensen og købte derefter Lille Huul.

Svend Clemmensen, der var gift med Ane Marie, født Nielsen, købte den 4 februar 1909, strandparcellen matr.nr.1 nord-østlige del, fra Understed Præstegård for 4500 kr. Arealet var 5.9090 m² og solgte den 13 januar 1916 til sønnen Niels Clemmensen for 18.350 kr., iberegnet aftægt.

Niels Clemmensen, der blev gift med Karen Marie Pedersen fra Sønder Krattet, havde den 30 juni 1904-80 købt parcellen 18b Sulbæk-huse og solgte engang midt i 30'erne til sønnen Carl Clemmensen, der solgte til Robert Rafn, der den 5 september 1956 solgte en del jord til forsvarrets bygningstjeneste og siden er der solgt mange byggegrunde i Sulbæk.

Robert Rafn solgte den 19 maj 1976 og 24 juni 1978 til Lillian Riis Kjeld, der den 23 februar 1979 solgte til Jens Kjeld.

000361

V E S T E R R U G T V E D

matr.nr.11 sydl. mfl.

Ved opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 blev de 3 Rugtvedgårde matrikuleret samlet og sat i hartkorn til 19.5 td. og med et dyrket areal på 67.1 tønde land. Men udskiftningen af jordfællesskabet synes at havde fundet sted på et ret tidligt tidspunkt og her blev Vester Rugtved sat i hartkorn til 10 td. o skp. 3 fjk. o alb., hvilket var det højeste for en enkelt gård i Understed sogn.

Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 5 td. 1 skp. o fjk. 2 alb. og gammel skatten var 46 rd. 94 sk., altså nærmest en halvering af hartkornet, men hertil skal dog bemærkes, at det samlede hartkorn for Understed sogn ved samme lejlighed blev nedsat fra 254 td. til 173 td. og, at jeg har taget de gamle hartkornstal fra skolekommissionsprotokollen fra 1838, og da var ejendommene eller jordstykkerne matr.nr.14 og 15 sydlige del, 17 nordvestlig del og 52 nordøstlige del, medregnet under Vester Rugtved, hvilket ikke var tilfældet for de 3 førstnævnte nummere efter den nye matrikel. Matr.nr.14 og 15 kom til at danne grundlag for den nu nedlagte ejendom Nørre Rugtved og nr.17 for Toftkær, hvorimod nr.52 blev nedlagt og største parten af jorden hører stadig til Vester Rugtved.

Vester Rugtved var fæstegård under Sæbygård og var i begyndelsen af forrige århundre fæstet af Christen Nielsen, der var gift med Johanne Sørensdatter. Christen Nielsen døde den 8 januar 1840, 70 år gammel og sønnen Jens Christensen overtog fæstet den 13 maj s.å. Moderen Johanne Sørensdatter kom derefter på aftægt på gården og døde den 8 februar 1848, 68 år gammel.

Jens Christensen var født på gården den 9 juni 1816 og blev den 8 november 1840 gift med Mette Marie Nielsdatter fra Nr.Hestvang, og han var da omtalt som enkens søn i Vester Rugtved. Mette Marie Nielsdatter døde den 30 marts 1841, 21 år gammel og Jens Christensen giftede sig den 16 oktober 1842 med Kirsten Marie Christensen fra Tværkær.

Samtidig med at Jens Christensen overtog fæstet af Vester Rugtved overtog broderen Niels Christensen de før omtalte parceller nr.14 og 15 og oprettede ejendommen Nr.Rugtved, se denne. Jens Christensen gav den 12 februar 1846 Jens Larsen, Damsgård, et arvefæsteskode på matr.nr.17 syd vestlig del, for en periode af 200 år, en hedelod som senere kom under Toftkær. Afgiften var 25 sk.(50 øre) om året, men denne gode faste indtægt har V.Rugtved ikke længere, for efter at være handlet med flere gange, købte den daværende ejer af Toftkær, Jens Emil Christiansen, arvefæsteskedet til ejendom den 24 august 1922- for 100 kr.

Jens Christensen købte gården til selveje fra Stamhuset Sæbygårde den 26 juni 1862 for 4100 rd., heraf lod Stamhuset 3075 rd. stå i gården som 1. prioritet til 4 % rente og uopsigelig i 30 år, og kort tid efter købte han en parcel matr.nr.4d fra Vestergård i Gadholt.

Kirsten Marie Christensen døde den 26 januar 1869, og den 19 august s.å. skifte Jens Christensen med børnene og var da en velhaver mand.

Jens Christensen giftede sig den 15 oktober 1869 med Ane Margrethe Læsdatter fra Rosengård og døde den 3 april 1872, 56 år gammel, hvorefter der blev holdt skiftesamling, der sluttede den 30 juli 1872, men enken fik først skifteudlægsskode tinglyst den 9 december 1886:

000362

Adam Frederik Moltke, kammerjunker, byfoged og byskriver i Sæby købstad, herredsfoged og herredsskriver i Dronninglund Herred, samt skifteforvalter sammesteds, ridder af Danebrog gjør vitterligt: Aar 1872 mandagen den 13 maj blev skifteretten sat på Herredskontoret i Sæby og betjent af den ordinære skifteforvalter, kammerjunker Moltke i overværelse af vidnerne A. Matzen og C. Kalmborg, hvor der blev foretaget skifte efter den under 3 f.m. afdøde gårdmand Jens Christensen af Vester Rugtved i Understed Sogn.

Enken Ane Margrethe Larsdatter var mødt og opgav arvingerne foruden comparentinden selv, at være følgende afdødes børn af 1ste ægteskab (det var nu andet): Christen Jensen 24 år, Christine Jensen 19 år, Niels Jensen 17 år, Søren Chr. Jensen 14 år og Christen Peter Jensen 11 år. Flere arvinger gives ikke. Af arvingerne være mødt Christen Jensen og Christine Jensen med kurator sognefoged Jens Larsen af Damsgård og mødte Jens Larsen tillige som værge for de umyndige. Som lavværge for enken mødte derhos gårdejer O. Chr. Jensen af Vraugbæk i Understed Sogn. Enken opgav derpå at følgende vil være at beregne boet til Indtægt.

Gården Vester Rugtved, matr. nr. 11 af hartkorn 5 td. 1 skp. o fjk. 2 alb. ifølge skøde læst 26 juni 1862. Englodden matr. nr. 52 n. ø. og matr. nr. 17 sydvestlige del	o - 5 -	3 -	1 1/4
efter skøde læst 13 august 1840, og matr. nr. 6d af Gadholt og matr. nr. 4d samme steds	- 2 -	2 -	2 1/4
efter skøde læst 24 sept. 1868, samt parcellerne matr. nr. 11k og 11L i Tranekjær i Hørby sogn	o - 4 -	1 -	2
	2 -	2 -	<u>3/4</u>

Gammelskat ialt: 71 rd. 67 sk. 6 td. 6 skp. 3 fjk. 1/4 alb.

1. Denne ejendom ansatte hun til værdi	14.000 rd.
2. Boet besætning, ind- og udbø, som hun ansatte til	3.000 -
3. Panteobligation læst 6 marts 1862 fra Mads Larsen, Barkh.	100 -
4. - læst 11 januar 1855 fra Niels Larsen, Nørbakken	400 -
5. - læst 11 juli 1860 fra Hans Chr. Pallesen, Frederikshavn	100 -
6. - læst 14 april 1859 fra Peter Chr. Nielsen, Barkholt	400 -
7. - læst 26 april 1866 fra Lars P. Madsen, Barkholt	100 -
8. - læst 4 oktober 1866 fra Chr. Thomsen, Øster Kvesel	200 -
9. - læst 19 juli 1860 fra Peder Chr. Nielsen, Barkholt	200 -
10. - læst 9 januar 1862 fra Hans Thorsen, Gårsted	100 -
11. - læst 19 januar 1870 fra Th. Chr. Olesen, Ll. Albæk, Skærum	350 -
12. - læst 28 juli 1870 fra Kathrine Marie Koch, Nr. Rugtved	1.500 -
13. - læst 22 juli 1858 fra P. C. Sørensen, Kiis	200 -
14. - læst 29 juni 1871 fra Anders Chr. Christensen, Risgård	400 -
15. - læst 21 juni 1866 fra Anders Chr. Nielsen, Vrå	200 -
16. - læst 21 august 1870 fra Thomas Chr. Olesen, Ll. Albæk	100 -
17. Kontrabog nr. 528 ved Sæby og Omegns Sparekasse 305-2-4	<u>305 -</u>
.. ialt	21.653 rd.

Videre er ikke at føre til indtægt, hvorimod enken opgav at følgende være at føre til Udgift:

1. Prioritetsgæld på gården til Stamhuset Sæbygård	3.075 rd.
2. Børnenes mødrearv efter skifteslutning af 20 juli 1869 og reasumation af d.d. efter fradrag af hvad der er udbetalt Mette Marie Jensen og Chr. Jensen tilsammen i penge og varer	3.207 -
3. Gæld til Sæby Sparekasse	50 -

000763

4. Omkostningerne ved bemeldte reasumtion af skiftet og kontimrations skifteextrakts tinglæsning 88-3-14 88 rd.
 5. Gæld til Julius Hansen, Frederikshavn 9 -
 6. Skatter for april termin 1872 69 -
 7. For afdødes begravelse 50 -
 8. Dette skiftes omkostninger der beregnes således:

Skiftesalær	217 rd.0 mark 0 sk.
Skiftetbrevets beskrivelse 2 ark og forsegl	1 - 5 - 4 -
Justitsfond	43 - 4 - 10 -
1/3 % afgift	72 - 2 - 0 -
20 % heraf	14 - 2 - 13 -
Vidnegebyr	12 - 0 - 0 -
Tilsigelse	5 - 0 -

362 rd.1 m. 11 sk.

Herefter ialt indtægt	21.653 rd. 2 mark 4 sk.
- - udgift	6.911 - 5 - 4 -

Beholdning 14.743 rd. 3 mark 0 sk.

De mindreårige med kurator samt værgeren erklærede sig enige i de gjorte opgivelser og værdiansættelser og fandt skifteforvalteren ejheller anledning til at betvivle sammes rigtighed.

Fra Beholdningen drages enkens boeslod 7.371 rd. 4 m. 8 sk.
 og fra den anden halvdel som falder i arv 7.371 rd. 4 m. 8 sk.
 arveafgift 1 %, efter lov 19 febr.1861
 73 rd.4 m. 5 sk.

og til stempel til skiftetbrevet 49 - 1 - 0 - 122 - 5 - 5 -

igen til deling 7.248 rd. 5 m. 3 sk.
 der udloddes således:

1. Enke Ane Margrethe Larsdatter	1208 rd. 13 5/6 sk.
2. Christen Jensen, 24 år gl.	1208 - 13 5/6 -
3. Christine Jensen, 19 år gl.	1208 - 13 5/6 -
4. Niels Jensen, 17 år gl.	1208 - 13 5/6 -
5. Søren Chr.Jensen, 14 år gl.	1208 - 13 5/6 -
6. Christen Peter Jensen, 11 år gl.	1208 - 13 5/6 -

7248 rd.5 m. 3 sk.

Ane Margrethe Larsdatter solgte den 23 december 1893, skødet tinglyst 11 januar 1894, til svigersønnen Anton Peter Christensen for 23.600 kr., iberegnet aftægt:

Skøde.

Jeg underskrevne enke Ane Margrethe Larsdatter af Vester Rugtved sælger, skøder og endelig overdrager herved til min svigersøn Anton Peter Christensen den mig ifølge skifteudlæg tinglæst 9 december 1886 tilhørende ejendomsgård "Vester Rugtved" kaldet i Understed sogn, med tilhørende og tilkøbte jorder, er ere betegnede og skyldsats således: matr.nr. ect., samt påstående bygninger og deriværede mur- og sømfaste gensatnde, avl, afgrøde, besætning, inventarium, ud- og indbo, alt således som det er køberen Anton Peter Christensen overleveret og af ham taget i besiddelse. For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at køberen

000364

1. overtager til forrentning og indfrielse den ejendommen påhvilen- de prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård	6.150 kr.
2. har ved en mellem os dags dato oprettet aftægtskon- trakt forpligtet sig til at udrede en livsvarig af- tægt til mig capitaliseret til	3.600 -
3. har udstedt panteobligation til mig for	8.000 -
4. betalt mig kontant	<u>5.850 -</u>
så at købesummen udgør ialt	23.600 kr.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes den faste ejendom til værdi 22.000 kr. og løsøret til 6000 kr.

I henhold hertil skal fornævnte ejendom med tilbehør herefter tilhøre Anton Peter Christensen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, i hvilken henseende bemærkes, at der den 24 oktober 1867 er tinglyst udskrift af Hjørring Amts Klitoverdragelses protokol, at af matr.nr.52 er den østre ende af engen bortarvefæstet ved dokument af 24 juli 1845, tinglyst 7 august s.å., at af matr.nr.17 er hedelodden bortarvefæstet ved dokument af 4 februar 1846, tinglyst 12 februar s.å., at et stykke af matr.nr.11k og 11L er bortlejet til Hans Christian Poulsen og at der er tinglyst konstateringer af præstekorntinden samt af kongekorntiende forsåvidt angår matr.nr.11k og 11L.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 29 december 1893

Ane Margrethe Larsdatter

Til vitterslighed:

P.Hellum Jens Chr.Olesen

Aftægtskontrakt.

Da jeg Ane Margrethe Larsdatter, enke efter gårdejer Jens Christensen af Vester Rugtved under dags dato overdrager til min svigersøn Anton Peter Christensen den mig tilhørende gård Vester Rugtved i Understed sogn der under matr.nr.11 mfl. står for hartkorn ect., reserverer jeg mig for min livstid følgende aftægt:

1.

Til bolig for mig indretter denne min svigersøn i det nuværende stuehus eller hvis jeg forlanger det i en tilbygning af samme, en beboelseslejlighed af 160 kvr. alen størrelse opført, indrettet og udstyret efter min anvisning, hvilken beboelseslejlighed han årlig lader udsække og kalke inden St.Hansdag, og iøvrigt til enhver tid holder i god og forsvarlig stand, uden nogen udgift for mig.

Desuden forbeholder jeg mig fri og uhindret adgang til og afbenyttelse af brønden, samt færdsel i og omkring gården, og enhver som jeg tilstår sådant har selvfølgelig adgang til min bolig. Endvidere reserverer jeg mig adgang til haven med forbehold af ret til der at sætte de for mig fornødne grøntsager.

000365

2.

Af indbo og husgeråd forbeholder jeg mig at medtage i min aftægtsbolig hvad jeg finder for godt, når jeg flytter derind. Det indbo samt hvad andet jeg ved min død efterlader mig, tilfalder mine arvinger.

3.

Til min underholdning udbetales mig af nævnte min svigersøn eller gårdens ejer 500 kr. er fem hundrede kroner årlig, der erlægges i 4 terminer, nemlig: 1' januar, 1' april, 1' juli og 1' oktober, hver gang med en fjerdedel, der er 125 kr.

4.

Hver dag leveres mig på min bolig 2 pletter nymalket mælk, samt hvis jeg ønsker det, fornødent brøndvand.

5.

Af ildingsbrændsel leveres mig årlig i rette bjergningstid 10.000 er ti tusinde stykker knobtørv, af gårdens bedste tørv, vel tørrede og af den størrelse, som vi hidtil have gravet dem. Gårdens ejer lader dem strax indbære og ordentlig henlade på de steder i min aftægtsbolig som dertil anvises. Ligeledes årlig leveres mig $\frac{1}{2}$ er et halv favn bøgebrænde, som gårdens ejer ligeledes lader save, kløve og indbære efter min anvisning.

6.

Gårdens ejer skal afgive en for mig passende befordring med pålidelig kusk og køre for mig når forlanges indtil en afstand af 1 mil fra hjemmet, ligesom han i sygdoms og alderdomstilfælde skal hente og hjemkøre præst og læge til mig så ofte jeg ønsker disses nærværelse hos mig.

7.

I sygdoms og alderdoms tilfælde skal gårdens ejer give mig fornødent tilsyn og pleje, og når jeg ved døden afdør bekoster han mig en hæderlig begravelse efter egnens skik og brug.

8.

Så længe jeg er tilfreds dermed skal ovennævnte min svigersøn give mig god og forsvarlig kost som indbæres til mig i min bolig, samt koste og lønne en af mig antaget tjenestepige til min opvartning. I så fald bortfalder den oven for nævnte pengeydelse samt mælken. Så snart jeg forlanger det, er nærværende post annulleret og aftægten ydes mig i det hele overensstemmende med denne kontrakt.

9.

Skulde jeg muligen få i sinde at tage bopæl andetsteds, da er gårdens ejer pligtig at yde mig aftægt der, d.v.s. pengebeløbet. I stedet for mælk, brændsel, kørsler, beboelse samt tilsyn og pleje, giver han mig 200 kr. er to hundrede kroner årlig, der ligesom de foran nævnte 500 kr. betales i fire terminer.

000366

Skulde jeg efter at være fraflyttet gården, atter ønske at komme tilbage igen, da er gårdens ejer forpligtet til igen at overlade mig min beboelseslejlighed og yde mig aftægte in natura, i alle henseende overensstemmende med denne kontrakt, når jeg i forvejen underretter ham derom, således at jeg flytter ind til en af de almindelige flyttetider, 1 maj eller 1 november.

Jeg Anton Peter Christensen forpligter mig herved til før mig og mine arvinger, eller hvem, er muligen måtte komme i besiddelse af denne min hustrus fædrenegård, at jeg altid promte skal efterkomme og opfylde de forpligtelser, som påhviler mig efter den kontrakt, og at hun redelig skal nyde den omsorg og pleje som hun kan tilkomme af en taknemlig og kjærlig steddatter og svigersøn.

Til sikkerhed for alle i denne kontrakt nævnte forpligtelsers promte opfyldelse giver jeg hende panterrettighed i foran nævnte gård med avl og besætning, ind- og udbo næst efter en kapital af 6150 kr. som indestår på første prioritet, dog at panterrettigheden ikke kan gøres gældende for restancer der er ældre end et år efter forfaldstiden, uden at være lovlig påtalte. Denne kontrakt træder i kraft den 1 januar 1894. De ovenmeldte årlige ydelser efter denne kontrakt er,

	7000kr.
der for 5 år udgør	3.500 -
hertil begravelsesomkostninger	100 -

Ialt 3.600 kr.

Således vedtaget, bekræftes denne kontrakt herved af os med vore hænders underskrift i tvende gode vidners overværelse, og må den tinglæses uden os at indvarsle, istedet for som oven anført skal bemeldte aftægt hæfte med prioritet næstefter 6150 kr. i den mig Anton Peter Christensen ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom Vester Rugtved kaldet i Understed sogn med tilhørende jorder, der ere betegnet og skyldsats således: matr.nr. ect.

p.t. Sæby den 29 december 1893.

Ane Margrethe Larsdatter Anton Peter Christensen

Til vitterlighed:

P.Hellum Jens Chr.Olesen

Ane Margrethe Larsdatter døde den 9 august 1921, 89 år gammel, men allerede den 27 februar 1919 havde Anton Peter Christensen solgt gården til sin svigersøn Niels Chr.Jensen, Langvad, ved følgende skøde:

Skøde.

Underskrevne gårdejer Anton Peter Christensen af Vester Rugtved sælger, skøder og endelig overdrager herved til min svigersøn

Niels Chr.Jensen af Langvad

den mig tilhørende gård "Vester Rugtved" betegnet og skyldsats således:

matr.nr.11	Understed sogns sydlige del,	5 td.	1 skp.	o fjk.	2 alb.
- - 4d	- - -	- 0	- 4	- 1	- 2
- - 52a	- - n.ø.	- 0	- 3	- 3	- 1
- - 17	- - s.v.	- 0	- 0	- 0	- 1
- - 11k	Trankjær, Hørby sogn	- 0	- 0	- 1	- 1½
- - 11L	- - -	- 0	- 0	- 1	- 1 1/4

000367

med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande, besætning og inventarium, avl, afgrøde, gødning, ildebrændsel og noget indbo.

Andel i mejeri og slagteri medfølger.

Overtagelsen sker samtidig hermed, og ejendommen med tilbehør henligger fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, i ildsvådetilfælde med regres til assurancesummerne.

Alle fremtidige forfaldende skatter udredes af køberen.

Købesummen 56.150 kr., er berigtiget, dels ved at køberen overtager at forrente fra 11 december termin 1918, at regne og indfri de i ejendommen indestående prioriteter 6150 kr. til Stamhuset Sæbygård og 8000 kr. til Ane Margrethe Larsdatter, dels ved kontant betaling af 7000 kr., dels ved udstedelse af panteobligation for 35.000 kr.

Udenfor købesummen overtager køberen endvidere den på ejendommen hvilende aftægtsforpligtelse til Ane Margrethe Larsdatter, kapitaliseret til 3600 kr., hvilken aftægt køberen forpligter sig til at tilsvare og udrede overensstemmende med aftægtskontrakten.

Omkostninger ved skødet deles.

Køberen er bekendt med, at tiendevederlag udredes, at grænsen mod havet er forandret, at et stykke af matr.nr.11k og 11L er bortlejet, at der er læst arvefæstebrev på matr.nr.17 og forpligtelse til sandflugtens dæmpning.

Af hensyn til lov 20 marts 1918 bemærkes, at der i handlen medfølger 7 heste, 24 kreaturer, ca. 2 læs hø, ca. 20 læs rodfrugter, ca. 20 læs vårkorn.

Værdi på tro og love for fast ejendom 37.000 kr.

Medundertegnede køber tiltræder foranstående skøde.

Understed den 17 februar 1919.

Anton P.Christensen

Niels C.Jensen

En parcel matr.nr.6d i Gadholt, der havde hørt til Vester Rugtved siden 1862 fulgte ikke med i handlen, den solgte Anton Christensen den 24 august 1922 til Martin Christensen(gartneren) i Gadholt for 3000 kr.

Niels Christian Jensen var født den 20 marts 1883 og gift den 23 marts 1917 med Anne Kirstine Marie Jensen, Vester Rugtved, der var født 19 juli 1887 i Lindetskrog. Han solgte i 1935 til Martin Gadensgård og købte siden Gadholt Østergård. Anne Kirstine Marie Jensen døde på sygehuset den 23 november 1935.

Martin Gadensgård var født den 17 juni 1896 på Gadensgård i Volstrup sogn, søn af Jens Peter Jensen, Gadensgård, og gift med Krista Gadensgård, født Simonsen, født 6 maj 1907 i Voer sogn, datter af Niels Simonsen. Der var ved overtagelsen en besætning på 8 heste, 24 køer, 21 ungkreaturer, 15 svin og 8 får.

Efter Martin Gadensgårds død solgte enkken den 11 maj 1968 til sønnen Ole Peter Gadensgård.

000368

M E L L E R U G T V E D

matr.nr.12a sydl. mfl.

Melle Rugtved blev efter udskiftningen af jordfælleskabet sat i hartkorn til 5 td. 6 skp. o fjk. o alb., der efter 1844 matrikelen blev sat ned til 4 td. 1 skp. 2 fjk, 2 alb. og gammelskatten var 34 rd. 56 sk.

Melle Rugtved var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1845 fæste af Thomas Madsen, der var født i Flade sogn i 1818 og blev gift med Mariane Christensdatter, der var født i Tværkær i 1821.

Denne gode, men ret højt beliggende gård, havde hverken skov eller tørvejord, et problem flere gårde i Understed sogn måtte sloges med. Den 19 november 1848 fik Thomas Madsen arvefæsteret på en tørveparcel i Højstrup Nørgård i Torslev sogn, og den 17 oktober 1872 købte han tørveparcellen matr.nr.11p i Trankjær mose i Hørby sogn.

Thomas Madsens hustru, Mariane Christensdatter døde den 3 oktober 1857 i forbindelse med fødsel af en dødfødt datter, og den 17 februar 1859 giftede han sig med Presia Marie Christensdatter fra Langtved, der var 32 år gammel og steddatter af gårdmand Christen Christensen i Langtved.

Thomas Madsen købte gården til selveje fra Sæbygård den 26 juni 1862, og den 8 februar 1866 købte han parcellen matr.nr.13b fra Øster Rugtved. Prisen for gården var 3300 rd., heraf lod Stamhuset 2425 td. blive stående i gården som 1ste prioritet til 4 % rente og uopsigelig i 30 år.

Thomas Madsen solgte den 7 februar 1883, skødet tinglyst den 15 s.m. til svigersønnen Jens Peter Jørgensen, der blev gift med datteren Mette Marie Thomasdatter, for 10.000 kr., plus aftægt til sig og hustruen, der blev kapitaliseret således:

Boligens vedligeholdelse	5 kr.
5 tønder rug	60 -
3 tønder byg	29 -
½ tønde hvede	6 -
2 tønder bygmalt	19 -
2 tønder kartofler	10 -
4 lispund færsk flæsk	28 -
2 lispund lamme kød	24 -
2 lispund tørre torsk	6 -
2 lispund tørre flynder	6 -
3 lispund ost	13 -
2 lispund salt	3 -
1½ - talg	6 -
8 snese æg	4 -
72 pund smør	60 -
mælken	88 -
1 sække frugt	10 -
1 lispund hør	10 -
2 får med yngel at græsse & fodr.	25 -
8000 stykker skudtørve	25 -
kontante penge	260 -
korn til og fra møle, kørsel	10 -
løn og kost til en pige	160 -
til forsørgelse efter post 7	40 -
kørseler efter post 8	15 -
tilsammen	924 kr.

000369

924 kr. fem gange taget udgør	4620 kr.
Hertil boligens opførelse og indretning	800 -
Begravelser	<u>130 -</u>
Kapitalværdi	.5550 kr.

Thomas Madsen havde den 7 juni 1876 købt ejendommen "Sandborg" matr. nr. 10 n.ø., der medfulgte i handlen, men synes stadig at blive betragtet som en selvstændig ejendom.

Thomas Madsen var et godt eksempel på at det ikke var nødvendigt med den store boglige viden for at være landmand i disse dage. Han kunde få sin gård til at give overskud, hvoraf en del blev omsat i pantebreve og han kunde handle, - men han kunde ikke skrive sit navn.

Thomas Madsen døde den 14 februar 1901, 82 år gammel, og ved skifte efter ham, se 6 august 1908, var hans arvinger:

1. Enken Marie Christensen
2. Else Marie Thomsen, gift med gårdejer Jens Christensen.
3. Mette Marie Thomsen, gift med gårdejer Jens Peter Jørgensen, Melle Rugtved.
4. Mads Chr. Thomsen, gårdejer af Mosbjerg, død, altså hans eneste barn, Thomas Peter Thomsen, 21 år, født i Grårup Mølle, Mosbjerg sogn den 15 januar 1880, soldat i Ålborg, kurator gårdejer H.P. Pedersen af Vrangbæk.

Presia Marie Christensen døde den 27 december 1916, 89 år gammel.

Jens Peter Jørgensen købte den 16 maj 1918 ejendommen Nørre Rugtved og lagde jorden derfra under Melle Rugtved og den 23 januar 1919 solgte han ejendommen Sigholm, som han havde oprettet, hovedsagelig af nogle udmærkslodder fra Melle Rugtved. Han solgte i 1938 til brodersønnen Martin Jørgensen Langtved.

Martin Jørgensen Langtved var født på gården Langtved i Volstrup sogn den 30 januar 1902, søn af Peder Jørgensen. Der var ved overtagelsen en besætning på 7 heste, 26 køer, 12 ungdreuer, 25 svin og 6 får. Martin Jørgensen Langtved solgte den 8 august 1962 til forsvarsministeriet.

000370

Ø S T E R R U G T V E D

matr.nr.13a sydlig del

Efter udskillelsen af jordfællesskabet blev Øster Rugtved sat i hartkorn til 7 td., der efter den nye matrækel fra 1844 blev sat ned til 5 td. 1 skp. 3 fjk. 1 3/4 alb. og gammelskatten var 47 rd. 80 sk.

Øster Rugtved var fæstegård under Sæbygård og var fra senest 1752 fæstet af Christen Jensen, der var gift med Anne Christensdatter. Efter hans død sad enken med fæstet et stykke tid, men afløstes sønnen Jens Christensen, der blev gift med Maren Christensdatter, efter hvis død i 1796 han giftede sig med Ellen Christensdatter.

Jens Christensen blev afløst af en søn af sidste ægteskab, Christen Jensen, der blev gift med Karen Sørens datter. Christen Jensen døde den 20 juni 1840, 40 år gammel, og enken, der var 45 år gammel giftede sig samme år med Svend Sørensen, der vist var en slags bestyre på gården, han overtog fæstet af Ø. Rugtved, som han i 1849 mageskiftede med sin kones svigersøn, Jacob Peter Anthonisen, Vester Fladholt i Karup.

Jacob Peter Anthonisen var født den 30 april 1818 på gården Fladholt i Karup, søn af Anthoni Jacobsen og Maren Jensdatter, og gift den 28 december 1845 Ane Christensdatter, der var født den 3 september 1822 i Øster Rugtved, datter af gårdfæster Christen Jensen og Karen Sørens datter. Jacob Peter Anthonisen fik en del jord fra sin fædrengård og opførte gården Vester Fladholt.

Jacob Peter Anthonisen købte Øster Rugtved til selveje fra Sæbygård den 15 maj 1861 for 4200 rd. Skødet blev tinglyst den 26 juni 1862 og han solgte med det samme parcelleræe matr.nr.13b til Melle Rugtved, 13c til Øster Fladholt og 13d til Holtet. Gården stod herefter i hartkorn til 4 td. 2 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb. og gammelskatten var 39 rd. 61 sk.

Jacob Peter Anthonisen døde den 20 juli 1872 og enken Ane Christensdatter skifter med børne og gifter sig den 28 december 1873, som 52 årig med sin bestyre Niels Andreas Sørensen, der var 37 år, han fik skøde på gården den 6 juli 1876. Ane Christensdatter døde den 5 april 1878 og Niels Andreas Sørensen giftede sig med Jørgine Matine, født Jørgensen, men måtte forinden betale sin afdødes kones børn deres mødrene arv, hvilket skete den 2 maj 1878:

Panteobligation.

Underskrevne gårdejer Niels Andreas Sørensen af Øster Rugtved tilstår herved at være skyldig til min afdøde hustru arvinør som mødrene arv ifølge overenskomst

Christian Peter Martinus Christensen, gift med datteren Christiane Marie Jacobsen	1.020 kr.
Hans Frederik Larsen af Dyrheden, gift med datteren Christine Marie Jacobsen	1.020 -
Jens Christian Madsen af Øksenhede, gift med datteren Antonine Jacobsen	<u>1.020 -</u>
	3.060 kr.

De nævnte kapitaler forpligter jeg mig herved til skadesløst at udbetale til kreditorerne i 11 december termin dette år. Til sikkerhed for skadesløs betaling ect.

000371

Kjøbekontrakt

oprettet mellem underskrevne Niels Andreas Sørensen af Øster Rugtved () som sælger og Christian Peter Olesen af Hestvang som køber.

Jeg Niels Andreas Sørensen sælger og overdrager herved til fornævnte Christian Peter Olesen, den mig ifølge adkomst tinglæst 6 juli 1876 tilhørende gård "Øster Rugtved" i Understed sogn, skyldsæt under matr. nr. 13a i sognets sydlige del for hartkorn 4 td. 2 skp. 2 fjk. 2 3/4 alb. og gammelskat 39 rd. 6l sk. og medfølger i overdragelsen samtlige bygninger med mur- og sømfast tilbehør, avl og afgrøde, og al udvendig besætning og inventarium med undtagelse af en brun 9 års hoppe, en sort ko, 1 væder og en fjedervogn. Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Sælgeren fratræder og køberen tiltræder og overdrages ejendommen den 3 november d.å., men er fra nu af for hans regning og risiko mod at han i ildsvåge tilfælde oppebærer assuranceerstatninger.

2.

Købesummen er akkorderet til 18.000 kr., skriver atten tusinde kroner. Heraf berigtigedes 5175 kr. ved at køberen overtager til indfrielse og forrentning den ejendommen påhvilende prioritetsgæld af samme størrelse til Stamhuset Sæbygård. Resten 12.825 kr. betaler køberen skadesløst til sælgeren i december termin imod at han samtidig meddeler køberen lovligt og anmærkningsfrit skøde. Halvdelen af renten til december termin af prioriteten til Stamhuset Sæbygård betales af sælgeren. Af købesummen regnes 12.000 kr. for den faste ejendom og 6000 kr. for løsøret.

3.

Sælgeren pløjer det nødvendige i marken og passer kreaturerne til modtagelsesdagen, og han må ikke tærsk mere af kornet end efter aftale med køberen. Den levende besætning som medfølger, består af 3 heste, 12 køer, 4 unghøvder og 4 får.

4.

I overdragelsen medfølger uden særskildt vederlag sælgerens andel i Mejeriet Odin, og sælgerens andel i en frøsåmaskine, som ejes i intresentskab med af naboejerne.

5.

Køberen betaler alle fremtidige og afgifter, derunder også kongelige skatter og brandpenge for oktober termin 1889.

6.

Omkostningerne ved denne kontrakts oprettelse og stempling, samt ved skødets udstedelse og tinglæsning betales af kontrahenterne med halvdelen hver.

7.

Som kurator og selvskyldnerkautionist for køberen medunderskriver dennes fader gårdejer og sognefoged Niels Olesen af Hestvang denne kontrakt.

000372

Således indgået bekræftes med vore underskrifter.

Udstedt i Sæby den 15 oktober 1889.

N.A.Sørensen Christian Peter Olesen Niels Olesen

Til vitterlighed:

Hans Jensen Hellum

Skøde.

Da køberen af den ved foranstående købekontrakt solgte ejendom, Christian Peter Olesen, nu har betalt mig 12.825 kr. kontant og påtaget sig at forrente og indfri prioritetsgølden 5175 kr. til Stamhuset Sæbygård og kontrakten således fra hans side er opfyldt, så skøder og endelig overdrager jeg ham herved den i kontrakten ommeldte ejendom Øster Rugtved i Understed sogn matr.nr.13a af hartkorn ect. med bygninger og øvrigt tilbehør, hvilken ejendom således herefter skal tilhøre bemeldte Christian Peter Olesen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed den har tilhørt mig efter adkomst tinglæst 6 juli 1876 og hjemler jeg iøvrigt alt solgte overensstemmede med kontrakten.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 17 december 1889(lyst 19.12)

Niels Andreas Sørensen

m.f.p.

Til vitterlighed:

Hellum Hans Jensen

Niels Andreas Sørensen flyttede derefter til Bakken i Gadholt som han havde købt den 3 juli 1884. Christian Peter Olesen, der kun var 23 år gammel da han købte Øster Rugtved, blev den 15 april 1890 gift med Inger Marie Nielsen fra Risbjerg.

Christian Peter Olesen, der blev sognefoged efter sin fader, solgte den 5 april 1923 til Jens Chr.Nielsen fra Risbjerg for 60.000 kr. og købte derefter købmandsforretningen i Understed mejeriby - som han dog ikke selv drev.

Efter Jens Chr.Nielsens død, blev gården i 1947 overtaget af Chr. Sofus Sørensen, der den 15 november 1972 solgte til Bente Vestergård Jensen og Martin Hougård Jensen.

000373

N Ø R R E R U G T V E D

matr.nr.14 sydlig mf1.

Nørre Rugtved opstod som ejendom ved opkøb og sammenlægning af parcellerne matr.nr.14 og 15 sydlige del, samt parcellerne 6c og 51e, sidste n.ø. del. Samlingen af ejendommen blev foretaget af Niels Christensen, en søn fra Vester Rugtved, der begyndte i 1836 og købte derefter jord til den 20 november 1839, 14 april 1841 og 20 juni 1847.

Niels Christensen, der var gift med Kirsten Jensdatter, solgte den 8 januar 1857 til svigersønnen Poul Christian Nielsen, der var bleven gift med datteren Johanne Margrethe Nielsdatter, der den 9 januar 1868 solgte til Jens Christensen, Vester Rugtved for 2300 rd. og købte derefter Boelt i Hørby sogn.

Jens Christensen fik skødet tinglyst den 5 august 1869 og solgte den 28 juli 1870 til enken Cathrine Kock fra København for 2400 rd., der den 22 september 1879, skødet tinglyst 8 januar 1880, solgte til svigersønnen Carl Bendiks Jørgensen for 3300 kr. plus aftægt.

Fru Koch, hvis fulde navn var Cathrine Marie Koch, døde den 22 september 1882 og blev da omtalt som enke efter landmand Hans Koch. I hendes ejertid blev der optaget et lån på 3000 kr. af Sorø Akademis midler, og ejendommen blev da vurderet til 9500 kr. se 24.1.1895.

Carl Bendiks Jørgensens forældre, Johan Jørgensen og dennes hustru Charlotte Frederikke Jørgensen, der tidligere havde ejet Karupgård, hvor Carl Bendiks var født i 1845, flyttede med ham til Nørre Rugtved. De havde tidligere været udprægede propritærfolk. Efter salget af Karupgård købte Johan Jørgensen Store Fjembe i Torslev sogn, hvor han senere måtte gøre opbud. Fru Jørgensen døde den 13 oktober 1891 og Johan Jørgensen den 13 juli 1893. Carl Bendiks Jørgensen, hvis hustru hed Kirstine Caroline, født Christensen, havde efter hans håndskrift at bedømme, gået i en god skole, og noget af fortidens storhed hang tilsyneladen ved ham, for han er flere gange i kirkebogen omtalt som propritær.

Den 16 juli 1908 solgte Carl Bendiks Jørgensen en parcel på ca. 10 tønder land til Aninus Carlsen, Kiis. Der efter skulle der være 277.350 kvr. alen jord tilbage og ejendommen måtte efter dette at bedømme, havde været på omkring 30 tønder land ialt.

Carl Bendiks Jørgensen mageskiftede den 12 januar 1911 med gårdejer-ske Ellen Marie Johansen, født Samulesen, Fuglsang i Gærum, der er gift med Chr.Johansen. Hun solgte den 12 februar 1914 til Thomas Knudsen, Stendal i Karup for 10.500 kr. og købte derefter Gadholt Møllehus.

Skøde.

Underskrevne Thomas Knudsen af Understed, sælger, skøder og endelig overdrager herved til gæstgiver C.M.Berthelsen og fhv. møller A.Rasmussen, begge af Frederikshavn, min ejendom "Nørre Rugtved"

Matr.nr.14 og 15 Understed sogns sydlige del af samlet hartkorn 1 skp. 3 fjk. 2 1/4 alb.

Matr.nr.51e Understed sogns nord-øst lige del af hartkorn.2 fjk. 2 alb.

.Ejendommen er en samlet ejendom.

Under overdragelsen, der sker på samme almindelige almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg har ejet det solgte,

000374

er indbefattet rette til- og underliggende, påstående bygninger med mur- og sømfast tilbehør, derunder inventarium, kakkelovne, komfur og grubekedel, avl, afgrøde, gødning, fjærkræ og mejerispande, alt som det af køberen påvist, med undtagelse af 1 gris og 50 kg. korn til grisen.

I handlen medfølger ikke sælgerens andel og overskud i mejeri og slagteri.

Det solgte er overtaget.

Købesummen udgør 13.500 kr. skriver tretten tusinde fem hundrede kroner.

Købesummen er berigtiget på følgende måde:

1.

Køberen overtager den i ejendommen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser indestående gæld til Kreditforeningen 5400 kr.

2.

Og til Hypotekforeningen 1000 -
Hvad der er afdraget på gælden, samt reservefondsandelen
kommer køberen tilgode.

3.

Køberen overtager prioriteten til køb. Nielsen, Sæby 1400 -
Restkøbesummen 5700 -
er betalt kontant.

Køberen svarer de den 11 juni 1918 forfaldende samt derefter forfaldende renter og afdrag af den overtagne prioritetsgæld fra 11 marts 1918.

Køberen svarer skatter og afgifter fra 11 april 1918, og de beregnede med denne dag som skæringsdag.

Omkostningerne ved skødet bæres med halvdelen af hver af os.

Der påhviler ejendommen tiende.

I søgsmålstilfælde følges frd. 25 januar 1828.

For hjemmel indestås.

Frederikshavn den 5 april 1918. (lyst 11 april)

Som sælger:
Thomas Knudsen

Som køber:
C.M. Berthelsen A.Rasmussen

Skøde.

Underskrevne C.M. Berthelsen og A. Rasmussen, Frederikshavn, sælger, skøder og endelig overdrager herved til gårdejer Jens Peter Jørgensen, Melle Rugtved vor ejendom af Understed sogns sydlige del, matr. nr. Ect. Halvårlig tiendeydelse 2 kr. 28 øre.

I handlen medfølger et stykke jord syd for ländevejen, som tilhører ejendommen, men til hvilken adkomst er mangelfuld. Dette jord stykke er bekendt af sælgerne og køber.

000375

Under overdragelsen, der sker med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormød vi har ejet det solgte, er indbefattet rette til- og underliggende, påstående bygninger med møx- og sømfast tilbehør, herunder kakkellovne, komfur og grubekedel, avl, afgrøde, gødning, inventarium og mejerispande, som det er køberen overleveret. Ejendommen er købt for ca. 1 måned siden med 2 heste og 4 køer, temelig værdiløse og sælges uden besætning. Af fôrage findes 1 læs halm samt rodfrugter og kartofler. Ejendommen bliver lagt ind under Melle Rugtved.

Køberen besætter ejendommen snarest med fornøden besætning.

Det solgte er overtaget og står for køberens regning og risiko i enhver henseende; i tilfælde af ildsvåde, hæver han forsikringssummerne til vedtægtsmæssige anvendelse.

Købesummen udgør 10.500 kr. skriver ti tusinde fem hundrede kroner.

Ejendomsskyldværdien er 8000 kr.

Købesummen berigtigedes ved kontant betaling.

Køberen svarer fremtidige forfaldende skatter og afgifter.

Omkostningerne ved skødet bæres med halvdelen af hver af os.

For hjemmel indestås.

Frederikshavn den 27 april 1918(lyst 16 maj)

Som sælger:

C.M.Berthelsen A.Rasmussen

Som køber:

Jens Peter Jørgensen

000376

GADHOLT MØLLE

matr.nr.16a sydl. mfl.

Gadholt Mølle er i modsætning til møller i al almindelighed og vandmøller i særdeleshed, ikke ret gammel og fik som mølle en levetid på omkring et halvt århundre.

Møllens og ejendommens opretter, Anders Andersen, havde den 1 august 1875 købt den lille ejendom i Gadholt der er skyldsæt under matr.nr.7 sydlige del og var da omtalt som tømmermand fra Ø. Flade. Den 18 december 1876, skødet tinglyst 14 marts 1878 købte han parcellerne matr.nr.16b sydlige del Understed sogn og matr.nr.8x nordlige del Volstrup sogn af Lars Christian Johansen, Freden, til særskilt bebyggelse, for 200 kr. og den 17 december 1879, skødet tinglyst 17 november 1881 købte han yderligere jord fra Freden, ved følgende skøde:

Skøde.

Jeg undertegnede Lars Kristian Johansen tilskøder hermed møllebygger Anders Andersen af Gadholt til forening med hans øvrige ejendom følgende parceller af den mig tilhørende ejendom " Freden " i Understed sogn, nemlig matr.nr.8a af Langtved, Volstrup sogn og matr.nr.16a i Understed sogns sydlige del, hvilke parceller ifølge indenrigsministeriets skrivelse af 23 august 1879 er skyldsæt således:

matr.nr.16a hartkorn o td. o skp. o fjk. o alb. gl.skat 1 kr. 59
- - 8a - 1 3/4

Og da køberen har berigtiget købesummen 1000 kr. et tusinde kroner, skal de nævnte parceller herefter tilhøre ham med de samme rettigheder og byrder af enhver art, som retligen tilkommer eller påhviler samme, hvorefter følger, at køberen udreder alle skatter og afgifter til stat og kommune samt tiende m.m.

Det bemærkes at jeg ikke har tinglyst adkomst på matr.nr.16a, samt at der påhviler samme forpligtelse til fredning af sandflugtsdæmning.

p.t. Sæbygård den 17 december 1879.

Lars Kr. Johansen

Til vitterlighed:

N. Jakobsen Jens Larsen

Efter at havde opført både en vandmølle og en vindmølle, samt diverse bygninger til beboelse og landbrug m.m. blev ejendommen i Gadholt afhændet i 1881.

Det er idag vanskeligt at forestille sig hvilket umenskeligt slid og slæb Anders Andersen og hans kone Hanne Thomine Andreasdatter har lagt i Gadholt Mølle. Møllerne og bygningerne opførte de selv med begrænsede midler og datidens relative primitive redskaber og hertil kom opførelsen af dæmningen, rydning af krat og skov og sidst jordens planering.

Det havde sikkert hængt som en sort sky over hovedet på Anders Andersen, at der i hans skøde af 17 november 1881 var bemærket at sælgeren ikke havde tinglyst adkomst på matr.nr.16a, men en henvendelse til Sæbygård, som jorden oprindeligt havde tilhørt, gav følgende resultat:

000377

Skøde.

Jeg undertegnede besidder af Stamhuset Sæbygård Christian Ditlev Adolf Arenfeldt skøder og overdrager herved uden vederlag i henhold til Justitsministeriets skrivelse af 3 maj d.å. til møller Anders Andersen af Gadholt den fra Stamhuset i sin tid til ejeren af stedet Freden i Understed sogn afhændede jordlod matr.nr.16 af Gadholt, Understed sogns sydlige del, hvilken jordlod der ved en uagtsomhed ikke er bleven nævnt i skødet på Freden, senere er afhændet til nævnte Anders Andersen sammen med en anden parcel af Fredens jord. Matr.nr.16 er i året 1876 udstykket i parcellerne matr.nr.16a og 16b således:

Matr.nr.16a gammelskat 1 kr. 59 øre, hartkorn o alb., herunder matr.nr.8a af Langtved Volstrup sogn

Matr.nr.16b under matr.nr.8x Langtved.

Bemeldte matr.nr.16, der uden hartkorn og hvis værdi ikke skønnes at overstige 150 kr. et hundrede og femti kroner, skal således tilhøre nævnte Anders Andersen med de rettigheder og byrder af enhver art, som retteligen tilkommer eller påhviler samme.

Dette skøde ledsages af lovbefalet kort, men Stamhuset påtager sig intet ansvar med hensyn til kortets overenstemmelse med skel-linierne i marken. En deklaration om fredning af sandflugtsdæmpning er tinglæst.

Sæbygård den 20 maj 1889.

Arenfeldt

Foranførte skøde blev tinglæst den 6 februar 1890 og den 9 juli 1891, skødet tinglæst 16 i s.m. solgte Anders Andersen til Frederik Christoffersen ved følgende sålydende skøde:

Skøde.

Underskrevne Anders Andersen af Gadholt Mølle i Understed sogn sælger, skøder og herved overdrager til Frederik Christoffersen af Gadholt den mig ifølge skøder tinglæste henholdsvis 14 marts 1878, 17 november 1881 og 6 februar 1890 tilhørende ejendom i Gadholt med tilliggende, betegnet og skyldsats således:

matr.nr.16b	Understed sogns sydlige del, uden hartkorn, gl.skat		
-	- 8x Volstrup sogns nordlige del,	-	- 6 øre
-	- 16a Understed	-	-
-	- 8a Volstrup		1 3/4 alb. 1 kr. 59 ø

med de på ejendommen værende bygninger deriblandt vandmølle og vindmølle med mur og nagelfaste appertinentier, derunder kakkellovne og komfur og møllernes tilbehør af faste og løse genstande, herunder sække, besætning, ind- og udbo af alle slags med undtagelse af sælgerens gangklæder, sengeklæder og håndværksredskaber samt enkelte andre nærmere aftalte løsørengstande, - alt for en købesum af 10.000 kr. skriver ti tusinde kroner, hvoraf 1000 kr., er et tusinde kroner regnes for løsøret, sidste faldende under den kontante udbetaling.

Dg da jeg er fyldestgjort for den akkorderede købesum derved, at køberen har betalt mig kontant 4000 kr. og for resten 6000 kr. dags dato har udstedt panteobligation til mig, skal den foranbetegnede ejendom, som køberen overtager den 1 august d.å. og fra

000378

samme tid deraf udreder skatter og afgifter, herefter til høre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, hvorved bemærkes, at der på matr.nr.16a og 16b er tinglæst deklaration om sandflugtens dæmpning.

Jeg hjemler ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde. Købereren betaler alle omkostninger i anledning af dette skøde og panteobligation med stemplet papir og tinglæsning.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 9 juli 1891.

Anders Andersen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen A. Pedersen

Anders Andersen købte derefter parcellen 8b fra Østergård i Gadholt og byggede huset der blev kaldt Gadholt Møllehus og her døde han den 11 maj 1897. Der var ingen børn i ægteskabet.

Den i skødet omtalte panteobligation på 6000 kr. til Anders Andersen blev udbetalt den 20 december 1897 og hans enke Hanne Thomine Andreasdatter kvitterede som eneste og myndige arving for beløbet og i den anledning blev ægteparrets testamente fremvist og læst som følgende:

Testamente.

Vi underskrevne ægtefolk møller Anders Andersen og hustru Hanne Thomine Andreasdatter af Gadholt Mølle i Understed sogn, der ikke have livsarvinger, bestemmer herved som vort testamente og ifølge villie følgende:

1.

Når den ene af os ved døden afgår skal den længstlevende være den førstafdødes arving i det hele og altså som sin fulde ejendom ... overtage det hele bo, være sig fast ejendom, løsøre, kontanter eller udestående forretninger, intet undtagen, uden at være forpligtet til at udrede noget til den førstafdødes intertatarvinger, og såfremt den længstlevende vil indlade sig i nyt ægteskab, da er den heller ikke forpligtet til at skifte med eller udrede noget til den førsteafdødes intertatarvinger.

2.

Den længstlevende er berettiget til være sig ved testament eller på anden måde, at disponere over boet efter forgodtbefindende, men skulde den afgå ved døden uden at have oprettet nogen sådan disposition eller uden at have været i andet ægteskab, da deles boet i 2 lige dele mellem begges arvinger efter loven, og betragtes hele arven da som falden på den tid, den længstlevende ved døden er afgået.

Af hensyn til forbrug af stemplet papir bemærkes, at vort bo for tiden ikke skønnes at overstige en værdi af 8000 kr.

Til bekræftelse med vor underskrift i overværelse af Notarius publicus.

Nærværende i Sæby den 23 september 1881

Anders Andersen Hanne Thomine Andreasdatter

000379 m.f.p.

Aar 1881 fredagen den 23 september have ægtefællerne møller Anders Andersen og hustru Hanne Thomine Andreasdatter af Gadholt Mølle, hvis identitet godtgjordes af købmand Carl C. Møller af Sæby og Thomas Christensen Møjen i Understed i min og notarialvidnerne fuldmægtig Petersen & exam. juris. Krahs overværelse underskrevet foranstående dokument, efter at sammes indhold højt og tydeligt var oplæst for dem, og som de erklærede indeholdt deres testamente og sidste vilje, manden egenhændig og konen med ført pen.

Begge testatorerne skønnedes at være deres fornuft fuldkommen mægtig.

Hvilket herved notoroliter ettesteres under hånd og embedssegl. Dronninglund Herreds Notarialkontor i Sæby datúni út súpræ.

Chr. Ravnkilde

Notarialvidner:

Notarius publicus

H. Petersen. C.W. Kragh.

At Anders Andersen og Hanne Thomine Andreasdatter endte som holdne folk, viser følgende:

Underskrevne Hanne Thomine Andreasdatter der i henhold til foranstående testamente har som eneste og myndig arving overtaget boet efter min den 11 maj d.å. ved døden afgåede mand, Anders Andersen af Gadholt Mølle Hus, angiver herved på tro og love det hele fællesboes værdi til 15.600 kr. når herfra drages

1) min boeslod	7,800 kr.	
2) den trediedel ifølge loven tilkommer mig i arv	<u>2.600 -</u>	
	10.400 kr.	<u>10.400 kr.</u>
bliver herved min arv		5.200 kr.

p.t. Sæby den 24 juni 1897

Hanne Thomine Andreasdatter

Frederik Christoffersen besluttede sig til at prøve lykken i U.S. A. og fra den 1 maj 1893 bortforpagtede han ejendommen for en fem års periode til N. Sørensen, men inden forpagtningskontrakten udløb den 1 maj 1898, var Frederik Christoffersen faldet så godt til i San Francisco i Californien, at han besluttede at sælge og med skorstensfejer N.C. Sørensen, Frederikshavn, som befuldmægtig solgte han den 4 august 1897, skødet tinglyst 23 december s.å. til mølleforpagter Theodor Marinus Larsen, Vangens Mølle, ved følgende dokumenter:

Købekontrakt oprettet mellem skorstensfejer N.C.Sørensen som Frederik Christoffersens befuldmægtige som sælger og mølleforpagter Theodor Marinus Larsen af Vangens Mølle som køber.

Jeg N.C.Sørensen sælger herved til fornævnte Theodor Marinus Larsen, den Christoffer Frederiksen ifølge skøde af 9 juli 1891, tinglæst 16 s.m. tilhørende ejendom i Gadholt, Understed sogn, skyldsat således: matrikelnumre ect.

000380

med de på ejendommen værende bygninger, vandmølle og vindmølle og inventarium og løsøregerstande, alt således som det ifølge forpagtningskontrakt af 20 april 1893 er overleveret N.Sørensen, hvis forpagtning udløber den 1 maj 1898, og indtræder køberen i enhver henseende i ejerens rettigheder og forpligtelser efter denne kontrakt, og indgår kontrakten iøvrigt på følgende vilkår.

1.

Køberen modtager ejendommen ved forpagtningens ophør den 1 maj 1898, men han betragtes i øvrigt fra nu af som dennes ejer og indtræder straks i sælgerens rettigheder.

2.

Købesummen er akkorderet til 9475 kr. skriver ni tusinde fire hundrede og syvti fem kroner. Heraf betaler køberen til sælgerens befuldmægtige i december termin 1897 den sum 8275 kr. skriver otte tusinde to hundrede og syvti fem kroner, imod at sælgerens befuldmægtige frigør ejendommen for prioritets behæftelser. Resten 1200 kr. afgøres ved, at køberen den 1 maj 1898, når den ovennævnte forpagtningskontrakt udløber, betaler til forpagteren de 1200 kr., som han i sin tid har prænumereret hos sælgeren, dog at han respekterer forpagtningskontraktens post 1 med hensyn til den mulige stedfindende difference mellem værdierne på de i sin tid forpagteren overleverede genstande og de genstande han ved forpagtningens ophør afleverer.

3.

Såsnart køberen i december termin 1897 har betalt eller berigtiget de ovenanførte 8275 kr. af købesummen meddeles der ham lovligt og anmærkningsfrit skøde, dog, at han respekterer en tinglæst deklaration om sandflugtens dæmpning på matr.nr.16a og 16b.

4.

Af forpagtningsafgiften, som forfalder til betaling den 1ste november d.å. oppebærer sælgeren halvdelen og køberen halvdelen, hvorimod køberen alene oppebærer halvårsafgiften fra 1ste november d.å. til 1ste maj 1898, som forfalder til betaling sidstnævnte dag. Den årlige afgift er nedsat fra 600 kr. til 500 kr.

5.

Alle omkostninger i anledning af denne kontrakts oprettelse og stempling, samt ved skødets udstedelse og tinglæsning udredes af køberen alene.

6.

Af købesummen forrenter køberen 6000 kr. med 4 procent p.a. fra juni termin d.å. til betalingen sker.

7.

Alle af ejendommen fra dato gående skatter og afgifter betaler køberen.

000381

8.

Af købesummen regnes 1000 kr. for løsøret, altså 8475 kr. for fast ejendom.

- - - - -

Således indgået bekræftes med vore underskrifter, hvorhos kontrakten, da køberen er mindreårig, tiltrædes og medunderskrives af dennes fader og kurator, mølleejer Jens Larsen af Vangens Mølle.

p.t. Sæby den 4 august 1897

N.C.Sørensen T.M.Larsen Jens Larsen

Til vitterlighed:

P.Hellum Morten Larsen

Skøde.

Til fuldbyrdelse af foranstående købekontrakt skøder og endelig overdrager jeg skortensfejer N.C.Sørensen af Frederikshavn i henhold til vedlagte fuldmagt fra Frederik Christoffersen til køberen Theodor Marinus Larsen den ham ved kontrakten solgte og i denne nærmere betegnede ejendom med tilbehør, som han allerede har taget i besiddelse og brug, idet den i kontrakten ommeldte forpagtningskontrakt af 20 april 1893 er ophævet.

Købesummen 9475 kr. er i det hele berigtiget og ejendommen skal således herefter tilhøre Theodor Marinus Larsen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt Frederik Christoffersen.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 20 december 1897

Til vitterlighed:

N.C.Sørensen

P. Hellum J. Christensen

Medfulgte saalydende fuldmagt og konsulatattest:

Fuldmagt.

Jeg underskrevne Frederik Christoffersen, nu af St.Francisco i Nordamerika, befuldmægtiger herved Hr. Skorstensfejer N.C.Sørensen af Frederikshavn i Kogeriget Danmark til, i henhold til den imellem ham på mine vegne og Theodor Marinus Larsen af Vangens Mølle den 4 august d.å. oprettet købekontrakt, - at tilskøde og endelig overdrage til bemeldte Th.M.Larsen den mig ifølge skøde af 9 juli 1891, tinglæst 16 s.m. tilhørende ejendom "Gadholt Mølle" med til- og underhørende jorder i Understed og Volstrup sogne, skyldsats således:

Matr.nr.16b	Understed sogns sydlige del uden hartkorn	gl.skat
-	- 8x Volstrup sogns nordlige del	- - 6øre
-	- 16a Understed	- -
-	- 8a Volstrup	1 3/4 alb. 1 kr.59 ø

000382

med vindmølle og vandmølle, bygninger og løsøre, samt til at modtage den akkorderede købesum 9475 kr. og til deraf at udbetale den ejendommen påhvilende prioritetsgæld, alt med forbindende virkning for mig.

San Francisco den 27 august 1897

Frederik Christoffersen

Medfulgte en svensk Notarialattest med underskriften Alfred A. Enqvist.

At Alfred A. Enqvist er lovlig beskikket Notary publice for San Francisco i Californien og som sådan bemyndiget til at udstede attester som den her vedlagte, attesteres herved på embedsvegne ved hånd og embedssegl.

Det Kgl. Danske Konsulat i San Francisco, Californien den 27 august 1897.

Himpson
Konsul.

For at gennemføre handlen lånte Theodor Marinus Larsen 5000 kr. af skorstensfejer N.C.Sørensen til 4 % rente p.a. og udstedte dernæst en panteobligation til Frederik Christoffersen, hvoraf renterne skulde betales til N.C.Sørensen. Disse lån blev senere indfriet ved optagelse af et kreditforeningslån på 5700 kr. og senere et hypotheklån på 1000 kr. Den 29 august 1907, skødet tinglæst 12 september s.å., mageskiftede Th. Marinus Larsen med gårdejer Peter Christensen, Møllergård i Astrup, ved følgende skøde:

Mageskifteskøde.

Underskrevne mølle ejer Theodor Marinus Larsen af Gadholt Mølle tilstår herved at mageskifter, ligesom jeg og herved overdrager og mageskifter til gårdejer Peter Christensen af Møllergård i Astrup den mig ifølge skøde, tinglæst 23 december 1897, tilhørende ejendom Gadholt Mølle, skyldsats således: matr.nr. ect.

tilligemed påstående bygninger med iværende mur- og nagelfaste appertinentier, kakkellovne, komfur og gruegryde derunder indbefattet, den på ejendommen værende vandmølle og vindmølle med stående og løbende værker, inventar og øvrigt tilbehør, avl og afgrøde, avlsredskaber, 1 hakkelsmaskine, andel i en radrenser, 1 roesåmaskine og 1 ringtromle, en del af besætningen, som er påvist køberen, transportspande samt gødning.

Under overdragelsen er endvidere indbefattet andel i Understed Andelsmejeri samt det eventuelle overskud. Overdragelsen sker i øvrigt med alle de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommen har tilhørt mig, og hvorved bemærkes, at der ifølge fortegnelse, læst 29 oktober 1903, er afgivet jord til jernbanen og vej uden forandring i skyldsætningen, og at der på ejendommen er tinglæst deklaration angående sandflugtens dæmpning.

Overtagelsen sker straks, så det solgte fremtidig henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende, og i tilfælde af ildsvåge hæver køberen det solgtes assurance til anordningsmæssig anvendelse.

Alle fremtidige skatter og afgifter af enhver art udredes af køberen, medens tidligere restancer ere ham uvedkommende.

000383

Købesummen for det solgte er i mageskiftehandlen ansat til 12000 kr. skriver tolv tusinde kroner, hvoraf 2000 kr. for det medfulgte løse, og er købesummen berigtiget, dels ved at køberen overtager, tilsvarende og forrenter fra 1 september d.å., den på det solgte hæftende til Kreditforeningen i Viborg skyldige pantegæld, stor 5700 kr., med statutmæssige forpligtelser og den ligeledes på det solgte hæftende pantegæld til Jydsk Landhypotekforeningen, stor 1000 kr., også med statutmæssige forpligtelser, dels ved at køberen dags dato har meddelt mig mageskifteskøde på ejendommen matr.nr.3a af Molsgård i Astrup by m.v., hvilken ejendom er af større værdi end det hermed overdragne og dels på anden måde.

Hvad der er afdraget på lånene i Kreditforeningen og Hypotekforeningen, såvel som disses andel i reservefonden kommer køberen til gode. Overtagelsen af lånene skal køberen have berigtiget senest i førstkomende december termin.

Omkostningerne ved handlen deles lige mellem kontrahenterne. For hjemmel indeståes.

Udstedt i Frederikshavn den 29 august 1907.

Som sælger:	Som køber:
Th. Marinus Larsen	Peter Christensen

Til vitterslighed:

A. Nørgård	Johannes Bech
------------	---------------

Modstående skøde læst på Vennebjerg Herredsting den 9 september 1907 og $\frac{1}{2}$ % afgift beregnet af byttesum 4000 kr., med 20 kr.

Peter Christensen bragte en del gæld med sig til Gadholt og allerede den 25 oktober 1907 mødte kongens foged op med et krav fra proprietær J.F.Hartz af Tronderup, på 289 kr. 33 øre + forretningens bekostning 9 kr. 72 øre, ialt 299 kr. 05 øre og da Peter Christensen ikke kunde betale det afkrævede beløb, blev der gjort udlæg i den faste ejendom, der vurderes til 8500 kr. og

1 norsk hest ca. 15 år	80 kr.
1 sort ko ca. 13 -	50 -
1 sortbroget ko. ca. 15 år	40 -
1 sort ko ca. 13 -	50 -
1 sortbroget ko ca. 15 -	50 -
5 grise 8 uger a 10 kr.	50 -
1 so	45 -
20 høns	20 -
1 harve	5 -
1 fjederarbejdsvogn	35 -
1 stor fjederarbejdsvogn	36 -
ca. 9 løs hø	45 -
6 4 måneders grisepolte a 20 kr	120 -
1 orne	35 -
4 ænder	10 -
1 plov	5 -
1 møgbøse	3 -
ca. 20 traver rug	120 -
ca. 10 traver havre	60 -

000384

På anledning forklarer rekvisitus (Peter Christensen) at han i begyndelsen af indeværende år til Kristen Thomsen hving i Astrup sogn har leveret en ko og en plag, det var dog ikke som pant for gæld, men derimod til opfyldelse af en indgået handel, idet Thomsen betalte rekvisitus dyrenes værdi 405 kr., som rekvisitus stod og manglede til prioritetsrenten, han skyldte desuden Chr. Thomsen penge ved siden af.

Rekvisitus erklærede intet at eje udover det således registrerede og vurderede, specielt ingen udestående fordringer. Han erklærede endvidere at alt indbo tilhører hans hustru ifølge tinglyst ægtepagt, se 31 okt. 1907.

Den 27 april 1908 gik ejendommen til tvangsauktion, der var begæret af propritar J.F. Hartz, Tronderup, som pant- og udlægshaver og selv om meddelelse om auktionen havde været indtrykket i Statstidende nr. 6-7 og 8 i indeværende år, Sæby Avis nr. 82 og 88 og Vendsyssel Tidende nr. 87-88 og 91, var ingen købere mødt op og da det eneste bud der blev afgivet kom fra sagfører Alving, Sæby, på vegne af Jydsk Land Hypotekforeningen i Herning, på 6000 kr. og fik ejendommen tilslået. Ejendommen var da brandforsikret for 11.500 kr. Sagfører Alving repræsenterede også ovennævnte J.F. Hartz, men denne måtte have fået kolde fødder i sidste øjeblik.

Jydsk Land Hypotekforening solgte den 8 maj 1908, skødet tinglyst 23 juli s.å. til møller Jens Berthelsen Juul fra Sterup for 6.700 kr., der udgjorde gælden til Kreditforeningen og Hypotekforeningen, samt alle auktionsomkostningerne, der ikke menes at vilde overstige 250 kr. Det kan tilføjes at den flere gange omtalte propritar J.F. Hartz købte ejendommen "Strandhuset" i Sulbæk i 1916, men solgte det igen efter godt et halvt år férløb, og også her tabte den arme mand tilsyneladende penge.

Jens Berthelsen Juul solgte (vistnok i 1929) til sønnen Andreas Juul.

Andreas Juul var født i Hjørring den 31 august 1876 og blev den 20 november 1914 gift med Inger Kirstine Jensen fra Langvad i Understed. Han købte den 27 april 1916 Havens Mølle i Badskær i Hørby sogn. Ægteparret fik følgende 4 børn.

Karen Juul, født 28 november 1915

Metha Christine Juul, født 12 maj 1917

Niels Juul, født 8 marts 1919

Jens Sæberg Juul, født 31 december 1921

Andreas Juul solgte den 23 marts 1948 Gadholt Mølle til sønnen Niels Juul.

000385

Stampemøllen

matr.nr.17 sydl.

Købmand Hans Chr. Hansen af Sæby solgte den 22 september 1845, skødet tinglyst 24 december 1847, en ham tilhørende Stampemølle, beliggende på en Stamhuset Sæbygård underhørende grund i Gadholt, i Understed sogn, med tilhørende beboelseslejlighed, til Niels Christensen Fuglsang for 40 rd., hvoraf 10 rd. betaltes kontant og resten berigtiges ved panteobligation. Sælgeren forbeholdte sig ret til at 3 gange årlig at stampe skind og plads i huset til at behandle disse. Køberen forpligtede sig til at bygge 2 fag til huset, hvortil sælgeren forpligtede sig til at levere matrialer for 4 rd. Skulde køberen ikke bygge til huset inden udløb af den aftalte tid, kan sælgeren hæve handlen og beholde de 10 rd. der var udbetalte. se afl. 11.1.1872.

Omtalte købmand Hans Chr. Hansen, må være guldsmed H.C. Hansen i Pindborggade, men hvilken interesse han kunde have i at stampe skind, er så en hel anden historie.

Forretningen gik tilsyneladen ikke særlig godt for Niels Christensen Fuglsang, hvis døbenavn var Niels Christian Christensen, for ifølge folketællingslisten fra 1850, levede han af at stampe tøj og dagleje. Den 24 april 1855 låner han 200 rd. af borgerrepræsentant bager Frederik Beck i Sæby til 4 % rente p.a. Den omtalte bager var også hattemager. En for nutiden at se mærkelig forretningsblanding, men forhåbning var det mest hvide hatte han fremstillede.

Niels Christensen Fuglsang døde den 20 januar 1868 og enken Karen Marie Christensen overtog ejendommen ved følgende:

Dronninglund Herreds Skifteprotokol udviser, at boet efter den under 20 januar 1868 afdøde Niels Christian Christensen af Stampen i Understed sogn blev anmeldt som intet værende, der kunde blive genstand for skifte, og overtaget af enken Karen Marie Christensen.

Byfogedkontoret i Sæby den 18 marts 1870

A. Moltke

I henhold til ovenstående attest undlader jeg ikke hermed at oplyse:

000386

Min ommeldte afdøde mand erhvervede i sin tid ifølge skøde af 24 december 1847 en på Gadholt grund i Understed sogn opført stampemølle og ved skøde fra Stamhuset Sæbygård af 12 juni 1866 erhvervede han ligeledes ejendomsret til grunden hvorpå bemeldte stampemølle er opført, matr.nr.17 af hartkorn 1 alb.

Denne ejendom solgte han ifølge købekontrakt af 29 januar 1866 til Peder Chr. Sørensen for 800 rd., hvoraf 50 rd. betaltes den 15 april 1866, 350 rd. den 2 juli 1866 og resten den 4 januar 1867, men skønt købesummen således blev betalt min mand medens han endnu levede, blev skødet efter den berørte kontrakt dog ikke udfærdiget på grund af, at min mands skøde på jordlodden matr. nr.17 ikke var at erholde fra Stamhuset før i september 1868, over at halvt år efter hans død, på hvilken tid han som foranstående attest udviser intet ejede.

Jeg vil derfor komme til at udstede skøde på min mands vegne og tillader mig derfor herved at bede foranstående attest tinglæst som adkomst for mig på ommeldte ejendom, hvis værdi kun kan ansættes til 200 rd., hvorfor den nu sidst er solgt efter transport af 2 september 1866.

Den påberåbte købekontrakt og transport følger hoslagt til tinglæsning,

p.t. Sæby den 20 marts 1870

Karen Marie Christensen
m.f.p.

Kjøbecontrakt.

oprettet imellem Niels Christensen Fuglsang og Peder Chr. Sørensen af Bakken.

1.

Jeg underskrevne Niels Christensen Fuglsang sælger og overdrager herved til Peder Chr. Sørensen den mig efter skøde tinglæst 13 januar 1848 tilhørende, på Gadholt grund i Understed sogn under Stamhuset Sæby gård, beliggende stampemølle med beboelseslejlighed, samt stampemøllens inventarium, med ret til at lade bemeldte stampemølle forblive stående med alle dens indretninger på den Sæbygård underhørende jordlod matr.nr.17 i Understed sogns sydlige del af hartkorn 1 alb., hvilken jordlod køberen hermed overdrages i brug uden nogen indskrænkning og uden nogen indsigelse

000387

fra Stamhusbesidderens side sålænge ejendommen holdes med bygning og beboere og har køberen ret til at overdrage til andre, samt til at pantsætte den brugsret. I købet medfølger en kakkelovn og et stueuhr.

2.

Købesummen er bestemt til 800 rd. skriver otte hundrede rigsdaler rm., som berigtiges således:

200 rd. betales kontant ved ejendommens tiltrædelse den 14 april d.å. og resten

600 rd. betales kontant i juli termin d.å. uden renter.

Når de 600 rd. bliver betalte, er sælgeren pligtig samtidig hermed at indfri den på ejendommen hvilende gæld 200 rd. til bager Beck samt at frigøre ejendommen for den på samme hæftelse, hvorefter købmand H.C. Hansen har ret til 3 gange årlig at lade stampe skind ved ejendommen.

Såsnart købesummen overensstemmende hermed er berigtiget og den ommeldte hæftelse er indfrie meddeles køberen lovligt og anmærkningsfrit skøde.

3.

Ejendommen tiltrædes af køberen den 14 april d.å. og står den før køberens regning og risiko fra dato, dog at sælgeren er pligtig at holde den i forsvarlig stand navnlig indtil 14 april d.å. Køberen udreder skatter og afgifter af ejendommen fra 1 april d.å. Af jordlodden svares til Sæbygård skat eller afgift 8 sk. årlig.

4.

Sælgeren er pligtig samtidig med de 200 rd. betales, at skaffe Stamhusbesidderens anerkendelse af hans berettigelse til på ovenførte betingelser at overdrage brugsretten af jordloden matr. nr.17.

Jeg Peder Chr. Sørensen erkender hermed med Niels Christensen Fuglsang at have afsluttet denne kontrakt som jeg forpligter mig til nøje at opfylde.

I søgsmålstilfælde gælder bestemmelsen i frd. 25 januar 1828.

000388

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 29 januar 1866.

Niels Christensen

Peder Chr. Sørensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

E. Kjelgård

T.C. Mortensen

Som afdrag på købesummen er dags dato betalt 50 rd. skriver halvtredsindstyve rigsdaler hvorfor qvitteres.

p.t. Sæby den 15 april 1866

Niels Christensen Fuglsang
m.f.p.

På købesummen er endvidere betalt 350 rd. skriver tre hundrede og halvtredsindstyve rigsdaler rm. hvorfor qvitteres.

p.t. Sæby den 2 juli 1866

Niels Christensen Fuglsang
m.f.p.

Resten af købesummen er mig betalt hvorfor hermed qvitteres.

Niels Christensen Fuglsang
m.f.p.

Skøde.

Da den ret indbemeldte Peder Chr. Sørensen med foranstående købekontrakt har erhvervet til at erholde skøde på indbemeldte ejendom, ifølge vedhæftede transport er overdraget Mads Chr. Thomsen, der nu har berigtiget den i kontrakten betingede købesum, så meddeles nævnte Mads Chr. Thomsen herved lovligt skøde på den solgte foran betegnede ejendom, som jeg hjemler ham med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser hvormed den har tilhørt min mand Niels Chr. Christensen efter hvem jeg har adkomst af 18 marts d.å.

Ejendommen hjemles køberen fri for præjudicerende retsanmærkning og bemærkes at jordlodden matr.nr.17 overdrages køberen til fuldkommen ejendom.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 23 december 1971.

Karen Marie Christensdatter
m.f.p.

Til vitterlighed:

E. Kjelgård

Svend Pedersen

000789

Transport.

Den ret, jeg ved hoshæftede købekontrakt af 29 januar 1866 har erhvervet til at erholde skøde på den Gadholt grund i Understed sogn under Stamhuset Sæbygård beliggende stampemølle med beboelseslejlighed, samt stampemøllen inventarium og jordlodden hvorpå bygningen står, matr.nr.17, hvilken lod nu er købt fra Stamhuset Sæbygård, transporterer og overdrager jeg hermed tilligemed de øvrige rettigheder, som hjemles mig ved berørte kontrakt til Mað Chr. Thomsen af Gadholt, der for denne overdragelse fyldesgør mig ved at betale mig 200 rd., skriver to hundrede rigsdaler rm., hvø af 100 rd. betales den 1 november d.å. og resten 100 rd. i 11 december termin d.å. Vilkårene er forøvrigt følgende:

1.

Køberen tiltræder ejendommen den 1 novb. d.å. og står bygningerne fra dato for hans regning og risiko. Fourage og gødning må ej føres fra ejendommen.

2.

Skatter og afgifter af ejendommen for 2. halvår d.å. betaler køberen. Omkostningerne ved denne transport og skødet betaler ligeledes køberen.

3.

Da jeg lever separreret fra min kone Christiane Thomsen er jeg med hende kommet overens om at den første betaling af formeldte købesum 100 rd. udbetales mig og er jeg da pligtig at berigtige alt således at køberen kan meddeles lovligt skøde på ejendommen.

Resten af købesummen udbetales derimod min kone Christiane Thomsen, som hendes fuldkommen ejendom og vil hun have at qvittere for dette beløb, omgående hvilket jeg herved fraskriver mig al dispositionsret.

Til bekræftelse med min uderskrift.

p.t. Sæby den 2 sept. 1866.

Peder Chr. Sørensen

m.f.p.

Til vitterlighed:

E. Kjelgård

A.M. Christiansen

000390

Den til 1 november d.å. forfalden afbetaling af 100 rd. skriver et hundrede rigsdaler rm. er betalt, hvorfor herved qvitteres.

p.t. Sæby den 2 novb. 1866

Peder Chr. Sørensen

m.f.p.

Det mig tillagte 100 rd. er mig betalt så at købesummen nu i det hele er berigtiget.

Frederikshavn den 17 decb. 1871

Christiane Thomsen

Skødet på grunden, eller jordlodden, hvorpå der med den forrige Stamhusbesidders tilladelse er opført en stampemølle, blev tinglyst den 24 september 1868. Arealet var 7580 kvr. alen og prisen 75 rd.

Skøde.

Jeg underskrevne Mads Christian Thomsen sælger og overdrager herved til min søn, arbejdsmand Jens Peter Thomsen, Sæby, den mig i følge skøde tinglæst 11 januar 1872 tilhørende ejendom matr.nr. 17 i Understed sogns sydlige del, af hartkorn 1 alb. Med i overdragelsen følger dem på ejendommen værende bygning, men denne er på grund af forfald og ælde kun egnet til nedbrydning og uden nogen værdi.

Køberen overtager straks ejendommen og udreder de derpå hvilende afgifter.

Købesummen er ansat til 200 kr., to hundrede kroner - og da denne er berigtiget skal bemeldte ejendom herefter være Jens Peter Thomsen tilhørende med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 8 januar 1918

Mads Kristjan Thomsem

Til vitterlighed:

P. Strøm Jens M. Pedersen

Skødet blev tinglyst den 17 januar s.å. og den 20 februar 1919 solgte Jens Peter Thomsen til redaktionssekretær Chr. L. Andreasen fra Sæby for 950 kr.

Arne Magntzhusen solgte den 24 maj 1949 til Chr. Jensen, der 13 april 1984 solgte til Bjarne Christensen, der den 3 juli 1986 solgte betinget til Poul Hansen.

areal: 2987 m²

000391

N Ø R R E K N U D E N

matr.nr.1 nordl.

Ved opmålingen til den såkaldte landmåler matrikel i 1682 blev Nørre Knuden sat i hartkorn til 7 td. 3 skp. 1 fjk. $\frac{1}{2}$ alb. og det dyrkede areal var 28.1 tønde land. Efter 1844 matrikelen blev hartkornet sat til 6 td. 4 skp. 0 fjk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. og gammel skatten sat til 47 rd. 25 sk., og gårdens areal var 116 tønde land, men heri er medregnet matr.nr.70, som ligger nedenfor Pikkerbakken og går imod havet.

Nørre Knuden var fæstegård under Bangsbo og købt til selvejere af fæstegårdmand Jens Christensen, efter forlydende i 1798, men den 16 december 1797 står han omtalt som selvejergårdmand. Jens Christensen var først gift med Ane Jensdatter, og efter hendes død giftede han sig med Ingeborg Bertelsdatter fra Risbjerg.

Jens Christensen døde den 10 juli 1822, 72 år gammel og sønnen Bertel Jensen, der var gift med Kirstine Nielsdatter, overtog gården og Ingeborg Bertelsdatter kom på aftægt og døde den 7 oktober 1830, 75 år gammel.

Bertel Jensen solgte i 1828 til Michel Bang og flyttede til Sæby, hvor han købte et hus på hjørnet af Vestergade og Pindborggade, der iøvrigt brændte den 19 maj 1833. Michel Bang døde den 27 december 1828 og står i kirkebogen omtalt som ejer og beboer af Nr.Knuden, hans dødsbo solgte den 1 juni 1830 til Jens Nielsen for 2300 rd.

Jens Nielsen var født i Fæstegård Sogn i Ringkøbing Amt i 1799 og gift med Caroline Sophie Schroll, der var født i 1798 i Hillerslev Sogn i Svendborg Amt, datter af landets største ekspert på hør dyrkningsområdet, Henning Schroll, der var forstander og ejer af høravlningens instituttet "Lykkenssæde" i Svendborg Amt, og om ham skal kort fortælles.

Selv om hørren i visse dele af verden var kendt som kulturplante helt tilbage til stenalderen, var den så godt som ukendt i Danmark til hen imod slutningen af 1700-tallet, og for at oplære danskerne på dette område, havde regeringen indkaldt en englænder ved navn Howden, der bla. arbejdede på herregården Frederiksgave på Fyn, der da ejedes af finansmanden Niels Ryberg. Han blev her assisteret af den unge gartnerensøn Henning Schroll, der gik ind for opgaven med en sådan interesse, at det påkaldte den fra Landboreformerne kendte patriotiske og ædle bondeven, grev Joh.Ludvig Reventlow, Brahetrolleborg, opmærksomhed.

Grev Reventlow foreslog Henning Schroll at rejse til udlandet og der tilegne sig den viden om hørren, der var muligt at få. Planen blev støttet af Niels Ryberg, der tilbød at finansere rejsen. Og i 1780 drog den da 20 år gamle Henning Schroll ud på en rejse, der kom til at vare i 11 år. Rejsen gik til Holland, Flandern (nu Belgien) og Skotland. Disse lande var dengang som nu de førende inden for hørindustrien, hvad kvalitet angår.

Da Henning Schroll efter sin hjemkomst havde vist sin duelighed, skaffede greven ham et rentefrit statslån på 6000 rigsdaler. For dem købte han to fæstegårde under Brahetrolleborg og indrettede dem til høravlningens instituttet Lykkenssæde, hvor unge mænd med støtte fra staten kunne blive undervist i bedre agerbrug, men især med hensyn til hør dyrkning. Eleverne - eller hørkarlene, som egnens beboere kaldte dem - kunne endog opnå fritagelse for militærtjeneste.

000392

Henning Schroll opnåede disse fordele ved grev Reventlows hjælp. Grevven havde de rigtige forbindelser, idet landets statsminister, grev Chr. Reventlow, var hans storebror og finansministeren, grev Ernst Schimmelmann, hans svoger og til med nære ven. Lykkenssæde blev oprettet i 1793 og kunne med rette betegnes som landets første landbrugsskole. I 1794 blev Henning Schroll gift med Adolphine Friderica Ehrenreich.

En af de elever, der senere kom til Lykkenssæde, var Jens Nielsen, der tilsyneladende ikke alene fandt behag i skolen, men også i forstanderens datter, Caroline Sophie Schroll, som han blev gift med.

Selv om driften af Lykkenssæde var en succes, var Henning Schroll blevet klar over, at det milde klima på sydfyn ikke var det helt ideelle, for at hørffibrene kunne hærdes tilstrækkeligt, skulle der blæst til - og som noget helt naturligt søgte datteren og svigersønnen nord på til det forblæste Vendsyssel, da de skulle stifte bo.

Nørre Knuden syntes ideel, med sin høje beliggenhed, god sund jord, og fri adgang for både sol og blæst. Jens Nielsen fik skødet tinglyst den 1 juli 1830, og kort tid efter fødtes sønnen Henning, der skulde blive ægteparrets eneste barn. Jens Nielsen indførte straks det såkaldte hollandske kobbelbrug. Det er et regelmæssigt sædskifte med fuld brak og mærgling. Det gjorde ham i stand til at fordoble foldudbyttet fra tre-fire til syv-otte fold og til tider mere. Han blev som noget ganske naturligt foregangsmand i landsdelen. Især hans kendskab til høravl blev kendt vidt og bredt, og hustruen Caroline Sophies store evner inden for vævekunsten blev også udnyttet.

Men Jens Nielsen fik slået fast lige fra starten, at han var proprietær, og at fru'en skulle tiltales som "madam Nielsen". Han blev omkring midten af forrige århundrede valgt som medlem af Hjørring Amtsråd, og at dette var muligt fra et så lille sogn som Understed, skyldtes nok især den respekt der stod om ham langt uden for sognets grænser. Han fik senere som fortjeneste for sin indsats for landsdelen tildelt Dannebrogskorset. Jens Nielsen solgte den 15 september 1873, skødet tinglyst 25 juni 1874 til Andreas Svendsen, Øster Fladholt:

Kjøbekontrakt.

oprettet mellem os underskrevne proprietær J. Nielsen af Nørre Knuden og gårdejer Andreas Svendsen af Fladholt.

Jeg J. Nielsen tilstår herved at have solgt til bemeldte Andreas Svendsen den mig efter skøde tinglæst 1 juli 1830 tilhørende gård Nørre Knuden i Understed Sogn, Dronninglund Herred, betegnet og skyldsats således:

						gl. skat
matr.nr.1	nordl. hartk.	4 td.	6 skp.	o fjk.	1/2 alb.	47 rd. 25 sk.
-	- 23 nord-østl.	o -	o -	1 -	1 -	-
-	- 7o -	-	o -	4 -	1 -	3/4 -

med den til ejendommen henlagte parcel matr.nr.178 i Flade Sogn, af hartkorn 1 td. 1 skp. 1 fjk. 2½ alb., endvidere bortsælger jeg til Andreas Svendsen den mig efter skøde tinglæst 22 juli 1852 tilhørende parcel matr.nr.11v af Trankær i Hørby Sogn af hartkorn 2 1/4 alb. gammel skat 14 sk.

Vilkårene er følgende:

000593

1.

Ejendommen sælges med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den tilhører mig, og medfølger avl og afgrøde, bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, samt den med ejendommen værende besætning af kreaturer med undtagelse af 2 heste, 4 lam og 3 svin og alt fjerkræ, samt medfølger endvidere af inventarium, 4 arbejdsvogne, 1 fjedervogn, og alt hvad der forefindes henhørende til avlsredskaber og maskiner, 4 folkesenge og 1 rulle, 5 kakkellovne, køkken, bryggers og mejeriredskaber, samt den i dagligstuen værende sofa med bord, samt 3 stole og foruden som ovenmeldt hele indeværende års avl, 3 td. rug, 3 td. havre og 12 stykker kornsække.

Den i sælgerens skøde ommeldte tørveskærret i Toldhave mose i Elling Sogn, overdrages ligeledes køberen, men da Nørre Knudens ejer besidder den efter utinglyst adkomst, også tager sælgeren med hensyn til denne rettighed jeg intet hjemmelsansvar.

Med hensyn til den i sælgerens adkomst på Nørre Knuden ommeldte fæsteret til Chr. Jensen bemærkes, at denne, om intet har været tinglyst, er bortfalden og retsanmærkning om samme frafalder.

2.

Købesummen for alt det solgte andrager ialt 23.500 rd., skriver tre og tyve tusinde fem hundrede rigsdaler rigsmønt, hvoraf 3500 rd. regnes for det med ejendommen solgte løsøre, resten 20.000 rd. for den faste ejendom.

Af købesummen er betalt 1000 rd. skriver et tusinde rigsdaler rm., hvorfør kvitteres, og resten berigtiges skadesløst til sælgeren på hans bopæl således med undtagelse af hvad der bliver indestående i ejendommen:

2500 rd. til 11 december termin førstkommande og 5000 rd. til juni termin 1874 i god betalingstid. For 5000 rd. overtager køberen den på ejendommen hæftende 1ste prioritetsgæld af samme størrelse til Stamhuset Sæbygårds Fiedeikommis og de tilbagestående 10.000 rd. ved at køberen i juni termin 1874 til sælgeren udsteder panteobligation for samme med prioritet efter 5000 rd. i den solgte ejendom med bygninger, assurance, avl, afgrøde, besætning og inventarium, og rentebærende $4\frac{1}{2}$ %. Køberen erhverver bevilling. Denne kapital må henstå uopsigelig i 8 år fra december termin 1873 at regne, når renterne svares prompte.

De 5000 rd. der skulle udbetales i juni termin 1874 forrentes fra december termin førstkommande med $4\frac{1}{2}$ % p.a. og de 10.000 rd. der skulle henstå efter obligationen forrentes ligeledes fra december termin d.å.

3.

Sælgeren betaler folkelønninger til 1ste november førstkommande, ligesom han også betaler den til 11 december d.å. forfalden halvårsrente af prioritetsgælden 5000 rd., men fra 11 december d.å. forrenter køberen denne gæld.

4.

Omkostningerne ved kontrakt og skøde, nemlig alene det stemplede papir til samme og skrivningen, ere sælger og køber fælles om at betale

000394

således at hver udreder halvdel. Tinglæsningen er for køberens regning, ligesom følgelig også panteobligationen.

5.

Når berigtigelsen af den kontante udbetaling af købesummen er sket som ovenfor fastsat meddeles køberen anmærkningsfrit skøde mod at han samtidig udsteder panteobligation for de 10.000 rd.

6.

Den solgte ejendom og med samme følger modtages af køber den 1 november førstkomende og den står fra modtagelsen for hans regning og risiko i alle måder. Skulle bygningerne fra nu af og til skøde er udstedt imidlertid forgå ved ildsvåde eller noget af det iøvrigt overdragne, da hæver køber den assurancesum mod at genopføre bygningerne. Den del af assurancesum der hvad løsøre angår svarer til de af sælgeren forbeholdte ejendele hæver denne følgelig i tilfælde, at disse forgår ved ildsvåde.

Skulde iøvrigt noget af besætningen inden 1ste november d.å. dø eller komme til skade, da har sælgeren intet ansvar i så henseende, når skaden ikke kan tilregnes ham. Følgelig må sælgeren ikke sælge noget af besætning og inventarium, som er køber overdraget, i tidsrummet fra nu af og indtil modtagelsen sker.

7.

Sidste halvårs kongelige skatter, nemlig for oktober termin d.å., svarer køber den. Kommuneafgifter som opkræves inden 1 november førstkomende svarer sælger den.

Undertegnede Andreas Svendsen tiltræder herved den kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold, hvorhos jeg i søgsmålstilfælde til opfyldelse af mine forpligtelser efter denne kontrakt underkaster mig den hurtige retsforfølgning efter forordningen 25 januar 1828.

Til bekræftelse med kontrahenternes underskrift i overværelse af 2 vitterlighedsvidnere.

p.t. Sæby den 15 september 1873.

J.Nielsen Andreas Svendsen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen C.Christensen

Efter salget af Nørre Knuden flyttede Jens Nielsen og Caroline Sophie til Albertinesminde i Voer Sogn til sønnen Henning Nielsen, der den 17 juli 1862 havde købt nævnte gård og her døde Jens Nielsen den 22 december 1873. Henning Nielsen var, efter hvad lokalhistorikeren Anton Sørensen, Sæby, fortæller, cand.jur., men om så var benyttede han ikke titlen, men at han havde haft en bedre skolegang er der noget der tyder på, se underskrift afl. 23.1.1873. Skødet på Nørre Knuden var ikke udstedt da Jens Nielsen døde, så det blev sønnen der kom til at udstede dette, efter fuldmagt fra sin moder:

Jeg underskrevne enke efter Jens Nielsen, tidligere ejer af Nørre Knuden, befuldmægtigere herved min søn, Henning Nielsen, ejer af Albertinesminde, til at bestyre min formue, intet undtaget, og bemyndiger ham således til at inkassere og kvittere for min udestående

000395

fordringer(kapital, renter ect) og forøvrigt foretage alt, hvad der flyder af den ham således givne uindskrænkede bemyndigelse til at bestyre min formue, selvfølgelig skal hvad min søn Henning Nielsen i dette øjemed måtte foretage sig også ligeså gyldig og bindende, som om det af mig var foretaget.

Albertinesminde den 7 april 1874.

Caroline Nielsen

Til vitterlighed:

C.Thomsen O.A.Outzen

Skøde.

Underskrevne Henning Nielsen ifølge forlagte fuldmagt af 7 april 1874 generalbefuldmægtiget for min moder enkefru Caroline Nielsen der efter samtidig hermed stedfundne tinglæsning hensidder i uskiftet bo efter hendes under 22 december f.å. afdøde mand propritær, Ridder af Dannebrog, Jens Nielsen af Nørre Knudea tilskøder og til fuldkommen ejendom hermed på nævnte min moders vegne overdrager til gårdejer Andreas Svendsen den ham ved foranstående købekontrakt solgte ejendom, nemlig:

Gården Nørre Knuden i Understed Sogn, betegnet og skyldsæt således: Matr.nr.ect. med påstående bygninger, som af køberen taget i besiddelse, samt endvidere den til ejendommen henlagte parcel matr.nr.178 i Flade Sogn, Horns Herred, af hartkorn 1 td. 1 skp. 1 fjk. 2½ alb., samt parcellen matr.nr.11v i Trankær, Hørby Sogn, af hartkorn 2 1/4 alb., gl. skat 14 sk. og den i købekontrakten ommeldte tørveskæringsret i Tolshave mose, med hensyn til hvilken sidste intet hjemmelsansvar påtages, - hvorfor han har berigtiget den akkorderede købesum i overensstemmelse med kontraktens indhold.

Idet Andreas Svendsen således overtager, forrenter og indfrier prioritetsgælden 5000 rd. til Stamhuset Sæbygård, tilhører ejendommen således Andreas Svendsen med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder og byrder, hvormed den efter de i købekontrakten citerede adkomster har tilhørt propritær Nielsen, og forpligter sælgeren til at hjemle det solgte efter loven, dog med undtagelse af tørveskæringsretten som ovenmeldt.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 20 juni 1874.

H.Nielsen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen S.N.Schmith

Caroline Sophie Nielsen, født Schroll døde på Albertinesminden den 4 juli 1882, og den 14 juli 1883 solgte Henning Nielsen gården og var derefter omtalt som partikule i Aalborg.

Andreas Svendsen solgte den 14 november 1874 til sine kones halvbroder, Ole Pedersen, fh. Albækgård, men det skulle gå mere end 12 år før Ole Pedersen fik tinglyst skøde på gården, og det var ikke af økonomiske årsager, for allerede den 10 januar 1876 erklærede Andreas Svendsen at hele købesummen var ham betalt, og at han på anfordring var forpligtet til at udstede skøde, hvilket altså først skete den 27 januar 1887.

000396

Kjøbekontrakt.

oprettet mellem underskrevn Andreas Svendsen, ejer af Nørre Knuden, og Ole Pedersen, forhen ejer af Albækgård.

Jeg Andreas Svendsen tilstår og erkender herved, at have solgt til bemeldte Ole Pedersen den mig efter skøde af 20 juni 1874, tinglyst 25 samme måned, tilhørende gård Nørre Knuden kaldet i Understed Sogn, Dronninglund Herred, med rette tilhørende og tilliggende, betegnet og skyldsæt således: matr.nr. ect., tilligemed den til ejendommen henlagte parcel matr.nr. 178 i Flade Sogn, Horns Herred, af hartkorn ect., endvidere den mig efter samme skøde tilhørende parcel matr.nr. 11v af Trankær i Hørby Sogn, af hartkorn. ect. Vilkårene for denne afhændelse ere følgende:

1.

Ejendommen sælges med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den tilhører mig efter nævnte skøde, og medfølgende avl og afgrøde, gødning, ildebrændsel. Bygninger med mur- og sømfast tilbehør, besætning, inventarium og avlsredskaber, samt det indbo som fortiden findes på gården. Den i mit og tidligere skøde ommeldte tørveskæringsret i Tolshave mose i Elling Sogn, overdrages ligeledes køberen, men da den tidligere har været besiddet efter utinglyst adkomst, påtager sælgeren med hensyn til denne rettighed sig intet hjemmelsansvar. En i tidligere adkomst ommeldt fæsteret til Chr. Jensen er bortfalden og frafalder om sammes retsanmærkning.

2.

Købesummen for ejendommen og hvad der med samme ifølge ovenanførte følger er akkorderet til 26.000 rd. skriver sex og tyve tusinde rigsdaler rigsmønt, hvoraf 8000 rd. regnes for løsøret og resten 18.000 rd. for den faste ejendom. Denne købesum berigtiger køberen således:

a. 5000 rd. ved at han overtager den på ejendommen med besætning m.v. hæftende første prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård og forrenter samme fra december termin førstkommande.

b. 11.000 rd. (foruden løsøre) betales i december termin dette år skadesløst, og

c. Resten 10.000 rd. betales skadesløst i december termin 1875 og forrenter denne sum fra december termin 1874 til betaling sker med $4\frac{1}{2}$ % p.å.

3.

Når købesummen således som fastsat er berigtiget, er sælgeren forpligtet til, at ved den første udbetaling at meddele køberen skøde fri for anden hæftelse end bemeldte 5000 rd. til Stamhuset Sæbygård. Skødet udstedes under fornøden hjemmelsansvar.

4.

Omkostningerne ved denne kontrakt og skødet udstedelse, samt tinglysning, svarer køberen Ole Pedersen alene uden ansvar for sælgeren. Skatter og afgifter til kommunen, som efter dags dato forfalder betaler køberen, hvorimod sælgeren betaler de kongelige skatter oktober termin d.å. For eftertiden derimod svarer køberen følgelig også de kongelige skatter.

000397

Ejendommen og hvad der med samme følger modtages af køberen imorgen og står denne således fra denne tid for køberens regning og risiko og navnlig bygningerne i ildsvådestilfælde, så at køberen får assurancesummerne mod at genopføre bygningerne.

Jeg Ole Pedersen erkender herved med Andreas Svendsen at have afsluttet den kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold, hvorfor jeg i tilfælde af søgsmål underkaster mig den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

Således indgået bekræftes med kontrahenternes underskrifter vidnefast, idet endnu tilføjes, at tienden som for fremtiden forfalder svares af køberen.

p.t. Sæby den 14 november 1874.

Andreas Svendsen Ole Pedersen

Skøde.

Til fuldbyrdelse af foranstående købekontrakt skøder og overdrager jeg underskrevne Andreas Svendsen herved til køberen Ole Pedersen den ham ved kontrakten solgte i samme betegnede og af ham i besiddelse tagen ejendom, hvilken herefter skal tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder og almindelige byrder, hvormed den har tilhørt mig og iøvrigt i overensstemmelse med kontraktens indhold.

Ligeledes overdrages tørveskæreretten i Tolshave mose under henvisning til kontraktens post 1 på den anførte betingelser. Købesummen er betalt forsåvidt angår den mig tilkommende del. For rest 10.000 kr. overtager køberen prioritetsgælden til Stamhuset Sæbygård til forrentning og indfrielse og ordner han sig selv derom med panthaveren. I overensstemmelse med alt det anførte hjemler jeg den bortskødede ejendom ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 18 januar 1887.

Andreas Svendsen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen H.P.Poulsen

Ole Pedersen var født på gården Sønder Knuden den 19 december 1835, søn af Peder Larsen og Ane Marie Pedersdatter og blev den 26 oktober 1860 gift med enken Johanne Cathrine Nielsdatter i Albækgård, der døde den 30 juni 1871. Senere gifter Ole Pedersen sig med Mette Marie, der i aftægtskontrakten står omtalt som født Jensen, men på dødsattesten, se 23.9.1915-1274, står Jacobsdatter. Ole Pedersen solgte den 7 oktober 1899, skødet tinglyst 12 s.m. til svigersønnen Peter Jensen:

Skøde.

Jeg underskrevne gårdejer Ole Pedersen af Nørre Knuden sælger, skøder og herved overdrager til min svigersøn Peter Jensen, den mig ifølge skøde af 18 januar 1887, tinglæst 27 s.m. tilhørende ejendomsgård Nørre Knuden i Understed Sogn med rette til- og underliggende, skyldsat således: matr.nr. ect. tilligemed den til ejendommen henlagte parcel matr.nr.178 i Flade sogn, Horns Herred, af hartkorn ect. og end-

000398

videre den mig ifølge samme adkomst tilhørende parcel matr.nr.11v af Trankær i Hørby Sogn af hartkorn 2 1/4 alb. gl. skat 14 sk., tillige med de på ejendommen Nørre Knuden værende bygninger, disses mur- og sømfaste tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning, inventarium, ind- og udbo.

Den i min adkomst ovenmeldte tørveskæreret i Tolshave mose, i Elling Sogn, Horns Herred, medfølger ligeledes på de betingelser hvorunder denne af mig besiddes, derunder at der tidligere mangles tinglyst adkomst derpå.

Købesummen er akkorderet således:

- | | |
|---|----------------|
| 1. overtager køberen til forrentning og indfrielse den på ejendommen hæftende prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård | 10.000 kr. |
| 2. tilsvare han mig kontant | 5.000 - |
| 3. har han mod mig og hustru påtaget sig livsvarig forpligtelse efter derom d.d. på 1ste kl. stemplet papir oprettet aftægtskontrakt, kapitaliseret til | <u>6.400 -</u> |
| | 21.400 kr. |

Og da nu de betingede 5000 kr. ere berigtigede og køberen selv har at ordne sig med panthaveren med hensyn til prioritetsgældens overtagelse, skal solgte ejendom, som køberen nu tager i besiddelse og hvoraf han fra 1ste oktober d.å. svarer skatter og afgifter, fremtidig tilhøre ham med fuld ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, og forpligter jeg mig til at hjemle ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Den for ekspropriation af jord til jernbanen tilgodehavende erstatning forbeholdes i sin helhed af mig Ole Pedersen og er altså køberen uvedkommende. Den under 3 oktober 1878 tinglæste deklARATION til vejvæsenet angående vedligeholdelse af en hoverdrænledning gennem Sæby-Frederikshavnsvejen respekterer køberen.

Af hensyn til forbrug af stemplet papir ansættes det solgte og overdragede til værdi 45.000 kr. skriver fireti fem tusinde kroner, hvoraf 33.000 kr. regnes for fast ejendom og 12.000 kr. for løsøret, derunder de kontante 5000 kr. Af værdien for den faste ejendom regnes 2000 kr. for matr.nr.178 i Flade Sogn.

Der er på Nørre Knuden tinglæst forening om præste-kirke-konge-kvægtienden og smårenten samt konstatering af præste-korntienderne og for matr.nr.11v konstatering af kongekorntienden.

p.t. Sæby den 7 oktober 1899.

Ole Pedersen

Peter Jensen

Til vitterlighed:

N.Kristiansen

C.Nielsen

000399

Aftægtskontrakt.

oprettet mellem underskrevne Peter Jensen af Nørre Knuden og Ole Pedersen sammesteds.

I anledning af, at jeg underskrevne Peter Jensen af min svigerfader Ole Pedersen under dags dato har erholdt tilskødet og overdraget den neden pantsatte ejendom erkender jeg herved, for mig og følgende ejere af ejendommen, at have påtaget mig følgende forpligtelse lige overfor bemeldte Ole Pedersen og dennes hustru, min svigermoder Mette Marie Pedersen, født Jensen.

1.

Til fri bolig for mine svigerforældre for livstid indretter jeg i gårdens stuehus en lejlighed bestående af dagligstue, sovekammer, spisekammer og køkken, alt indrettet og udstyret efter mine svigerforældres anvisning, navnlig også med kakkellovn og komfur, samt med fornøden plads til ildebrændsel, hvilken lejlighed jeg holder forsvarelig vedlige ind- og udvendig. Der indrømmes mine svigerforældre fri adgang til og afbenyttelse af gårdens brønd, adgang til haven med ret for mine svigerforældre til at tage 1/3 af træfrugten og de for dem fornødne haveurter og kartofler.

2.

Årlig fra 1ste oktober d.å. sålænge mine svigerforældre lever betaler jeg dem 600 kr. skriver sex hundrede kroner, at erlægge til dem den 1ste i hver måned med 50 kr. og forud, samt levere dem 10.000 stk. knoptørsv og 2 favne ellebrænde. Tørvene leveres i rette tørvebjergningstid i god tør stand, frit tilkørt og indstablede i mine svigerforældres tørverum, og brændet leveres til hvert års 1ste april, savet og kløvet samt bragt i hus. Loftet over aftægtsboligen er mine svigerforældre forbeholdt med uhindret adgang.

3.

Såfremt mine svigerforældre få i sinde at fraflytte gården, da forhøjes den foran nævnte pengeydelse til 1000 kr. et tusinde kroner årlig så længe de lever, og bliver beløbet at erlægge på deres bopæl som foran anført forud med 1/12 den 1ste i hver måned. I dette tilfælde bortfalder ildebrændsel, kartofler og haveurter.

4.

Mine svigerforældre have af besætningen forbeholdt sig en hest, en vogn og seletøj på følgende betingelser:

Hesten er jeg forpligtet til at fodre og græsse samt i alle måder passe forsvarligt, samt at besørge den forspændt og fraspændt så ofte forlanges, til vognen gives fornøden plads i hus, og vognen og seletøjet renholder jeg til enhver tid.

Selvfølgelig har mine svigerforældre ret til at tilse hesten såvel i stalden som på marken. Såfremt de flytte er de berettigede til at medtage hest og vogn, samt seletøj, men bortfalder da foder og græs til hesten samt iøvrigt hvad i denne post er nævnt. Ved den længstlevende af mine svigerforældres død, falder hest, vogn og seletøj tilbage til mig eller anden ejer af gården.

000400

5.

Mine svigerforældres begravelse er jeg forpligtet til at besøge og bekoste imod som vederlag derfor at overtage hvad de efterlader af gangklæder. Begravelsen skal ske på hæderlig og anstændig måde efter deres stand og stilling.

6.

Ydelserne efter denne kontrakt præsteres skadesløst.

7.

Af hensyn til forbrug af stemplet papir opgøres kapitalværdien således:

Brug af bolig, vedligeholdelse, adgang til brønd og have	25 kr.
Træfrugt, haveurter, kartofler	10 -
Tørv og brænde	35 -
Kontant	<u>600 -</u>
	670 kr.

men da ved eventuel flytning udredes en højere sum, istedet anslås denne med 1000 kr.
forpligtelsen efter ppst 3 200 -

som 5 gange taget udgør	6000 kr.	1200 kr.
boligens indretning	200 -	
begravelsen	<u>200 -</u>	
ialt	6400 kr.	

8.

Jeg er forpligtet til at sælge mine svigerforældre mælk og fløde til dagens pris. Anslås til ikke over 100 kr. årlig, altså 5 gange taget denne forpligtelse stempelfri.

9.

De foranførte forpligtelser skulle hæfte med prioritet næstefter 25.000 kr., der om ønskes kan være kreditforeningsmidler med solidarisk ansvar og statutmæssig forpligtelser, på den mig Peter Jensen ifølge skøde, der samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejendom Nørre Knuden i Understed Sogn, skyldsats således: matr.nr. ect., i hvilken henseende denne kontrakt bedes tinglæst som pantebrev.

10.

For pengeudbetalingen udlægges eksekution uden dom eller forlig efter lov 29 marts 1873 § 15, og i søgsmålstilfælde er den hurtige retsfølgning efter frd. 25 januar 1828 anvendelig.

Jeg Ole Pedersen tiltræder herved denne kontrakt. Erstatning for expropriation af jord til jernbanen er ved salget af ejendommen Ole Pedersen forbeholdt.

Til bekræftelse vidnefast. prt. Sæby den 7 oktober 1899.

Peter Jensen Ole Pedersen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen C.Nielsen

Peter Jensen var født den 20 marts 1871 i Gadensgård i Volstrup Sogn, søn af gårdejer Christen Jensen og Ane Margrethe Thomsen, og gift den 17 oktober 1893 med Ane Margrethe Pedersen, der var født den 4 september 1875, datter af mejerske Mette Marie Jacobsdatter i Nørre Knuden, selvangiven barnefader var gårdejer og enkemand Ole Pedersen, Nr.Knuden. Hendes forældre blev gift den 12 juli 1881 og da var moderen omtalt som Mette Marie Jensen, 36 år gammel og husholderske i Nr.Knuden. Mette Marie Jacobsdatter døde den 23 september 1904 og Ole Pedersen døde den 11 november 1913.

Peter Jensen opførte nyt stuehus i 1911, og i 1915 købte han nabo-gården Højerholt, se denne, som han i 1930 solgte til sønnen Christian Jensen, og overdrog i 1942 Nørre Knuden til sønnen Johanne Jensen. Der var da en besætning på gården på 9 heste, 30 køer, 20 ungmåtter, 30 svin og 3 får.

Johannes Jensen er født den 11 februar 1918 og gift med Nora Jensen, født Houkjær, født den 14 marts 1917 i Råbjerg, datter af Jens Martin Houkjær. Johannes Jensen solgte den 6 maj 1983 til sønnen Peter Johannes Houkjær Jensen.

000402

H Ø J E R H O L T

matr.nr.2 nordl.

Højerholdt blev efter den såkaldte landmålermatrikel i 1682 sat i hartkorn til 5.49 td. og det dyrkede areal var 24.9 tønder land, men ifølge Understed Sogn'gamle hartkornliste står gården bare til 4 td. 6 skp. 1 fjk. o alb., og efter 1844 var hartkornet 4 td. 1 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 32 rd. 64½ sk.

Højerholt var fæstegård under Bangsbo, og herfra købte gårdens fæster Christen Nielsen, der var gift med Maren Thomasdatter, den til selvsje i 1798. Gården blev klausuleret med "Jorderne ej må sælges til Sædegårds komplettering eller til deraf at forrette hoveri".

Christen Nielsen overdrog efter århundreskiftet gården til sønnen Niels Christensen, der den 11 januar 1849 overdrog gården ved gavebrev til svigersønnen Lars Christian Olesen, se 17.12.1874-lo, men forbeholdte sig beboelses ret for sig og hustruen for livstid, derimod synes ikke at være tale om nogen egentlig aftægt. Niels Christensen døde s.å. 75 år gammel.

Lars Christian Olesen var født i Vrangbæk den 12 april 1819, søn af Ole Larsen og Christiane Christensdatter. Han solgte den 3 december 1877, skødet tinglyst 6 s.m. til sønnen Niels Chr.Larsen, og gik på aftægt på gården. Den 18 juni 1877 solgtes et mindre areal, matr.nr. 2b, til Jens Thorsen, Ll.Hul eller Hulhus. Niels Chr.Larsen var født på gården den 22 juni 1848.

Niels Christian Larsen solgte den 21 maj 1898, skødet tinglyst 23 juni samme år til mejerist Peder Christian Christensen i Understed for 38.000 kr., ved følgende:

Købekontrakt

oprettet mellem underskrevne gårdejer Niels Chr.Larsen af Højerholt, som sælger og mejerist Peder Christian Christensen af Understed, som køber.

Jeg Niels Chr.Larsen sælger herved til bemeldte Peder Christian Christensen den mig ifølge skøde tinglæst 6'december 1877 tilhørende ejendpm "Højerholt" i Understed Sogn, under matr.nr.2 i sognets nordlige del ansat for hartkorn 4 td. 1 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb., gammel skat 32 rd. 63½ sk., med påstående bygninger, mur- og nagelfast tilbehør, kakkelovne, afgrøde.og gødning, besætning og alt udvendigt inventarium, samt beholdning af korn, alt som samme nu er og forefindes. Videre sælger og overdrager jeg herved til køberen Peder Christian Christensen følgende gården Højerholt underlagte parceller i Hornsherred, tilhørende mig ifølge skøde tinglæst 12'december 1877, nemlig:

A. Parceller af Bangsbo i Bangsbostrand, Flade sogn:	gl.skat
Nr. 11 af hartk. o td. 3 skp. 1 fjk. 2 alb.	12 kr.31 øre
- 83 - - 1 - 2 - 0 - 2 3/4	14 - 81 -
- 84 - - 0 - 3 - 3 - 1 1/2	2 - 41 -
- 85 - - 0 - 1 - 3 - 1 3/4	1 - 75 -
- 89 - - 0 - 2 - 2 - 1/4	2 - 35 -
B. Parcelomatr.nr.67 af Bangsbostrand, Flade Sogn	
	1 1/4 0 - 60 -
C. Matr.nr.63 samme ejerl.	2 1/2 0 - 70 -
D. - - 64 - - 1 - 1/4	0 - 81 -
E. - - 66 - - 1/2	0 - 29

000403

og ifølge skøde tinglæst 9 januar 1878: parcellen matr.nr.75b af Bangsbostrand i Flade sogn af hartkorn 1 alb., gl.skat 19 øre, samt videre matr.nr.74b af samme ejerlaug af hartkorn 3/4 alb, gl. skat 15 øre.

Endelig overdrager jeg til køberen den andel jeg har i en tørveparcel i Knæverhede i Volstrup Sogn, og forsåvidt det skulde vise sig, at min adkomst til denne andel er mangelfuld, da indestår jeg køberen for, at han skal blive i upåtalte besiddelse deraf.

Salget sker på følgende vilkår:

1.

Ejendommen og hvad med samme skal følge overtager køberen fra dato og står fremtidig for køberens risiko. I ildsvådetilfælde hæver køberen bygningsassurancen imod kontraktens opfyldelse. Sælgeren fraflytter ejendommen i løbet af 14 dage.

2.

Skatter og afgifter af ejendommen forsåvidt forfaldne udredes således:

Kongl. skatter og amtstueskatter for april termin af sælgeren indtil 20 maj d.å., af køberen fra denne dag, 1ste halvårs kommuneafgift ligeledes, senere forfaldne skatter og afgifter svarer køberen.

3.

Købesummen er akkorderet til 38.000 kr., skriver otte og tredive tusinde kroner. Heraf berigtigedes 26.400 kr. ved overtagelse af prioritetsgæld på ejendommen, nemlig:

25.000 kr. til Kreditforeningen af Jydske Landejendomsbesiddere hæftende med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser, således at den amortiserede del og andel i reservefonden kommer køberen tilgode,

og 1400 kr. til gårdejer O.Pedersen, Nørre Knuden. Af renten til 11 juni d.å. af disse prioriteter svarer køberen den del, der svarede for tiden fra 20 maj til 11 juni, sælgeren den øvrige del, fra 11 juni d.å. svarer køberen den fremtidige rente.

3000 kr. er betalt ved denne kontrakts underskrift, så at sælgerens underskrift tillige gælder som kvittering derfor.

6000 kr. betaler køberen skadesløst til sælgeren den 20 juni d.å. og for 2600 kr. udsteder køberen samtidig panteobligation til sælgeren, lydende på 4 % p.a., regnet fra 11 juni d.å. og opsigelig med ½ års varsel, samt med prioritet oprykkende efter kreditforeningsgælden og efter 1400 kr. i den solgte ejendom med bygninger, mur- og nagelfast tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning og inventarium samt assurance. Forøvrigt skal obligationen indeholde alle sædvanlige klausuler.

4.

Når betalingen som anført er sket og obligationen udstedt, meddeles der køberen lovligt og anmærkningsfrit skøde. Det bemærkes, at der er tinglæst forening om kvægtienden og smårenten og konstatering af præste korntienden. Renten af uindfriet bankhæftelse, ommeldte i det ovennævnte skøde tinglæst i Horns Herreds Ret den 12 december 1877, svarer køberen.

000404

5.

Omkostningerne ved denne købekontrakt med stemplet papir, skøde og sammes tinglæsning samt ved udstedelse og tinglæsning af panteobligation for 2600 kr. deles lige mellem parterne.

6.

Af købesummen regnes 10.000 kr. for det i handlen fulgte løsøre, altså 28.000 kr. for fast ejendom. Af sidstnævnte sum regnes for de i Horns Herred beliggende ejendomme 8000 kr., altså 20.000 kr. for den for den i Dronninglund Herred beliggende gård Højerholt, matr.nr.2.

Jeg Peder Christian Christensen tiltræder herved som køber denne kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

I søgsmålstilfælde er den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828 anvendelig.

Ifølge mit sælgerens skøde tinglæst 12 december 1877 skal ejeren af ovenmeldte matr.nr.63 og 64 af Bangsbo tage del i de udgifter til Hovedgården Bangsbo, der endnu måtte påhvile parcellerne. Denne bemærkning er formentlig betydningsløs og retsanmærkning i så henseende frafalder. Såfremt det skulde vise sig, at der ifølge pantebogen skulde være anden mand som medejer til parcellen nr.85, da indestår sælgeren for, at der ikke er nogen anden, der har del i denne parcel og forpligter sælgeren sig til at få adkomsten i så henseende berigtiget, om fornødent ved ejendomsdom.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 21 maj 1898.

Niels Larsen Peder C.Christensen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen Niels Olesen

Skøde.

Til fuldbyrdelse af foranstående købekontrakt af 21 maj 1898 skøder og overdrager jeg underskrevne Niels Chr.Larsen herved til køberen Peder Christian Christensen de ham solgte i købekontrakten ommeldte og af ham i besiddelse tagne ejendomme, der herefter skulle tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder og almindelige byrder, hvormed de have tilhørt mig.

I henhold til kontrakten har køberen udstedt panteobligation for 2600 kr., for 26.400 kr. overtager han den i kontrakten ommeldte prioritetsgæld, og ordner sig derom med panthaverne. Resten af købesummen er kontant betalt. I henhold hertil og i overensstemmelse med købekontrakten hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde. Efter pantebogen ejer matr.nr.85 i forening med anden mand, hvorefter retsanmærkning frafalder. Ligeledes frafalder retsanmærkning angående andel i en tørveparcel i Knæverhede.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 21 januar 1898.

Til vitterlighed:

N.C.Larsen

N.K.Kristiansen Niels Olesen

Peder Christian Christensen solgte den 6 april 1904, skødet tinglæst 14 s.m. til gårdejer Lars Jensen af "Gaden" i Flade Sogn for 40.000 kr., og købte senere, 20 juni 1907, Bakken i Sæsing.

000405

Købekontrakt.

Underskrevne gårdejer K.M.Kristensen af Hjørring som befuldmægtiget for mejeridirektør Muldbjerg, avlsbruger Jens Nielsen og gårdskarll Jacob Jensen, alle af Hjørring og tillige på egne vegne, tilstår herved at have solgt og overdraget til gårdejer Lars Jensen af Højerholt i Understed Sogn en os tilhørende stenknusermaskine, der for tiden henstår hos købmand A.Christensen i Frederikshavn.

Køberen overtager straks maskinen i den stand, hvori den forefindes og henstår den fra nu af for hans regning og risiko i enhver henseende.

Købesummen er akkorderet til 1150 kr., skriver et tusinde og et hundrede og halvtredsindstyve kroner, som afgøres ved udstedelse af en vaxel. Væxlen, hvis discontering udredes af køberen skal i løbet af 2 år fra dato være nedbragt med halvdelen eller 575 kr. Restkøbesummen 575 kr. skal derhos være betalt senest 4 år fra dato.

Det er derhos en aftale, at ejendomsretten forbliver hos sælgerne indtil købesummen er fuldt betalt og køberen altså er uberettiget til at sælge, pantsætte eller på anden måde at disponere over maskinen så længe denne ikke er fuldt betalt.

Det påhviler derhos køberen at holde maskinen i god og brugbar stand. Skulde køberen i nogen måde misliholde sine forpligtelser ved ikke at præstere afdragene eller retskøbesummen til rette tid, eller ikke holde maskinen tilstrækkelig vedlig, eller hvis han iøvrigt måtte overtræde denne kontrakts bestemmelser, skal køberen have sin køberet forbrudt, hvis sælgerne forlange sådant og desuagtet være pligtig at betale den til enhver tid resterende del af købesummen, ligesom sælgerne skulle være berettiget til ved fogden at sætte sig i besiddelse af det solgte.

Til sikkerhed for skadesløs opfyldelse af kontrakten meddeler derhos køberen sælgerne 1ste prioritets panteret i 2 ham tilhørende og på hans bopæl "Højerholt" henstående plage, nemlig

- 1 rød 3 år gammel hoppe med hvid stjerne af værdi 500 kr.
- 1 rød 3 år gammel hoppe med hvid stjerne af værdi 600 -

tilligemed plagenes brandforsikringssummer og assurance for uheld.

Det bemærkes udtrykkeligt, at det påhviler køberen stedse at holde plagene forsikret til fuld værdi såvel for uheld som ildsvåde.

Når halvdelen af købesummen er betalt bortfalder panteretten i plagene som køberen altså frit kan disponere over.

I tilfælde af søgsmål underkaster jeg mig den hurtige retsforfølgning efter frdn. af 25 januar 1828 og betaler skadesløse sagsomkostninger i alle tilfælde.

Udstedt i Frederikshavn den 5 april 1906.
lyst 19 s.m.

Som sælger:
K.M.Kristensen

Som køber:
L.Jensen

Til vitterlighed:

A.Nørgård

S.Jensen

000406

Deklaration.

Underskrevne gårdejer Lars Jensen af Højerholt i Understed, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af gården "Højerholt", matr.nr. 2 i Understed Sogns nordlige del, af hartkorn 4 td. 1 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb., til:

- a. inden 1ste oktober 1914 at udføre de tilplantningsarbejder i den til gården hørende skov, som efter forstvæsenets skøn udkræves for at sætte skoven i forstmæssig stand,
 - b. at finde sig i, at det offentlige, såfremt de under a omhandlede arbejder ikke udføres på behørig måde, lader det manglende udføre på ejerens bekostning,
 - c. at udrede de med forstvæsenets tilsyn ved overholdelse af denne deklarations bestemmelser forbundne omkostninger.
- Det bemærkes, at der af ejendommen "Højerholt" svares tiende, og at forening om kvægtiende og smårente er læst.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Højerholt den 14 december 1909.
læst 13 januar 1910.

Til vitterlighed:

L. Jensen

Jens Kristensen

N. Chr. Nielsen

Lars Jensen døde den 23 maj 1910, 56 år gammel. Enken Marie Jensen forblev hensiddende i uskiftet bo og fik den 15 december 1910 adkomst til gården, som hun den 26 juni 1915, skødet tinglyst 29 juli s.å. solgte til

proprietær Johannes Kjærgård fra Hjørring, og
gårdejer Mouritz A. Mouritzen fra Rubæk i Vrå

for 80.000 kr., der medfulgte 11 heste, 52 kreaturer, 18 svin og 4 får.

Johannes Kjærgård var een af datidens kendte ejendomshandlere. Han havde fingrene i dusinvis af gårde - navnlig på Hjørring egnen. Og altid var mønstret det samme. Det var særlig halv store gårde der havde hans interesse, men han udstykkede aldrig. Gårdene blev solgt igen, med en moderat fortjeneste. Han var en af de få af krigsårenes gårdhandlere der kom fra det med skindet på næsen, men det er første og eneste gang jeg har set at han havde en kompanion.

Johannes Kjærgård og Mouritz A. Mouritzen solgte den 5 august s.å., skødet tinglyst 26 s.m. til Peter Jensen, Nørre Knuden, for 102.000 kr., der i 1930 solgte til sønnen Christian Jensen.

Christian Jensen var født på Nørre Knuden den 9 marts 1900, og gift med Rigmor Jensen, født Nørgård, født 5 december 1897 i Jelstrup, datter af Anders Nørgård. Christian Jensen solgte den 30 marts 1968 til sønnen Poul Anker Jensen.

000407

R O S E N G Å R D

matr.nr.3 nordl. mfl.

Ved opmålingen til den såkaldte landmålermatrikel i 1682 blev Rosengård sat i hartkorn til 3 td. 2 skp. 2 fjk. o alb. og det dyrkede areal var 20.8 tønder land. Efter 1844 matrikelen forblev hartkornet næsteⁿ uforandret, kun med en forhøjelse på 1 alb.

Da Ingeborg Skeel og hendes mand Otto Banner overtog Voergård den 18 juni 1578 hørte Rosengård i Understed Sogn under Voergårds bøndergods, men blev siden fæstegård under Bangsbo.

Rosengård var igennem godt 200 år fæstet og siden ejet af den samme familie i 5 generationer, og det enda i direkte agnatisk linie. Fra omkring 1750 var gården fæstet af Laurids Jørgensen, der var gift med Anne Christensdatter, og blev afløst af sønnen Jens Larsen eller Lauridsen, der blev gift med Margrethe Christensdatter og købte gården til selveje fra Bangsbo i 1798, og døde den 3 marts 1825, 70 år gammel.

Margrethe Christensdatter solgte den 31 maj 1832, skødet tinglyst 8 august s.å. til sønnen Lars Christian Jensen, og kom derefter på aftægt på gården, hvor hun døde den 23 september 1854, 79 år gammel.

Lars Christian Jensen, der blev gift med Christiane Nielsdatter, købte den 23 november 1837 parcellen matr.nr.71 nord-østlige del i Understed Sogn, og den 13 maj 1869 købte han nogle tørveparceller i Tolshave i Elling Sogn.

Den 29 juni 1871 oprettede Lars Christian Jensen og Christiane Nielsdatter testamente og ifølge dette skulde sønnen Jens Larsen overtage gården efter den længstlevendes død, mod at udrede 300 rd. til hver af sine 3 søstre,

Ane Margrethe Larsdatter, gift med Jens Christensen, V.Rugtved
Amalie Larsdatter, gift med Jens Olesen af Harebakken i Øxenhede
Jensine Larsdatter, der har været gift med Christian Munch,
men er nu død, disse tre havde tidligere hver fået 150 rd.

Christiane Nielsdatter døde den 6 december 1879 og Lars Christian Jensen den 16 oktober 1881. Jens Larsen fik skøde på gården den 24 november 1883, tinglyst 20 december s.å.

Jens Larsen blev gift med Inger Marie Larsen, og døde den 17 marts 1919, og efter privat skifte den 20 maj s.å. blev gården udlagt til enken og deres 3 fuldmyndige børn,

Larsine Larsen, enke efter Ole Olesen, Grenen
Christiane Larsen, gift med Niels Chr.Nielsen, V.Fladholt
Lars Christian Larsen, Rosengård. Sidstnævnte fik den 19 maj 1919, tinglyst 22 s.m. gården udlagt ved arveudlægsskøde:

Arveudlægsskøde.

Vi underskrevne selvskiftende arvinger efter afdøde gårdejer Jens Larsen af Rosengård udlægger herved i arv til medarvingen Lars Christian Larsen den boet tilhørende ejendom:

Matr.nr.3	Understed nordlige del,	hartk.	2 td.	7 skp.	2 fjk.	o	3/4 alb.
-	- 71 -	nord-østlige	-	o -	2 -	3 -	2 -
-	- 65	Bangsbo, Flades sogn	-	o -	o -	o -	1 3/4 -

000408

og er under overdragelsen indbefattet påstående bygninger med mur- og nagelfaste tilbehør, besætning, inventarium, avl, afgrøde, gødning, indbo og udbo.

Overtagelsen sker samtidig hermed og ejendommen med tilbehør henligger fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende. Alle fremtidigt forfaldende skatter udredes alene af køberen, der ligeledes udreder alle omkostninger ved skifte og skøde m.v.

Ejendommen sættes til en værdi af 28.000 kr., deraf på tro og love for fast ejendom 20.000 kr. og denne sum er berigtiget, dels ved udstedelse af aftægtskontrakt, dels ved udbetaling til medarvingerne, dels ved erhververens fyldestgørelse for arv.

Som arveudlægsskøde vil nærværende dokument være at stemple således:

Ejendommens værdi	28.000 kr.
herfra aftægtsforpligtelse til medarving Inger Marie Larsen, af kapitalværdi	15.500 kr.

Kontant udbetaling til de 2 andre medarvinger	2.000	<u>17.500 -</u>
---	-------	-----------------

Skødet bliver herefter at stemple til 2'kl. taxt af	10.500 kr.
---	------------

Bemeldte ejendom skal herefter tilhøre Lars Chr. Larsen som hans lovlige og rette ejendom og med de samme rettigheder og byrder, hvormed den hidtil har været ejet, hvorved bemærkes, at tiendevederlag udredes.

p.t. Sæby den 19 maj 1919.

Inger Marie Larsen

Larsine Larsen

Kristine Larsen

Lars Christian Larsen

Niels Nielsen

Til vitterlighed:

Peter Olesen

H. Frederiksen

Aftægtsforskrivning.

Underskrevne gårdejer Lars Chr. Larsen af Rosengård, der ved arveudlægsskøde af dags dato har erholdt overdraget den nedenfor pantsatte ejendom forpligter sig herved til at yde min moder enke Inger Marie Larsen, sålænge hun lever følgende aftægt:

1.

Jeg forpligter mig til at yde min moder bolig, fuld forplejning og kost og alt hjælp i sygdomstilfælde, hvorhos jeg kontant og skadesløst betaler hende 400 kr. årligt, at erlægge med 100 kr. den 1' januar, 1' april, 1' juli og 1' oktober forud for de kommende 3 måneder.

2.

Skulde min moder nogensinde føle sig utilfreds med at få sit underhold hos mig, da er hun berettiget til at flytte nårsomhelst og uden varsel, og er jeg i så tilfælde pligtig til at betale hende kontant og skadesløst 1500 kr. årligt, at erlægge med en 1/4 del den 1' januar, 1' april, 1' juli og 1' oktober forud for den kommende 3 måneder.

000409

3.

Når min moder afgår ved døden bekoster jeg hendes hæderlige begravelse efter egnens skikke og brug.

Til sikkerhed for skadesløs opfyldelse af mine foranstående aftægtsforpligtelser, der kapitaliseres således:

Selve aftægten lox1500 kr.	15.000 kr.
Begravelsen	500 -

pantsætter jeg herved med første prioritets panteret den mig tilhørende ejendom "Rosengård" i Understed Sogn, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.3 nordlige del, hartkorn 2 td. 7 skp. 2 fjk. o 3/4 alb.
- - 71 nordøstlige del - o - 2 - 3 - 2 -

og er under pantsætningen indbefattet de ejendommen påstående bygninger med mur- og nagelfast tilbehør, besætning, inventarium, avl, afgrøde og gødning og i ildebrandstilfælde det pantsattes forsikringssummer.

Udlæg uden lov og dom for de kontante udbetalinger vedtages i de tilfælde, hvor lov 29 marts 1873 § 15 hjemler det, og i søgsmålstilfælde underkaster jeg mig og arvinger den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828.

p.t. Sæby den 19 maj 1919.

Lars Christian Larsen

Til vitterlighed:

Peter Olesen H.Frederiksen

Lars Christian Larsen forblev ugift og drev i nogle år gården med søstersønnen Oskar Ingmann Nielsen som forpagter, men solgte den 24 april 1959 til Villy Nørgård.

000410

H A L D B J E R G

matr.nr.4a nr1.

Halbjerg er nævnt allerede i 1610 som Halbierig og blev i 1682 sat i hartkorn til 4 tønder og det dyrkede areal opgivet til at være 14.4 tønder land, senere, men stadig under den gammel matrikel bliver hartkornet sat ned til 3 td. 0 skp. 2 fjk. 0 alb. Efter den nye matrikel fra 1844 var hartkornet sat til 2 td. 1 skp. 3 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 20 rd. 89 sk.

Haldbjerg var fæstegård under Bangsbo indtil 1798 og i modsætning til gårdene i Understed i al almindelighed, har den skiftet ejer mange gange.

Fæstegårdmand Baltzer Christensen blev i 1755 gift med Anna Christensdatter fra Risbjerg og efter hendes død giftede han sig med Agnethe Jensdatter. Han døde i 1801, 88 år gammel og Agnethe Jensdatter døde i 1812, 74 år gammel. Men allerede i 1792 var datteren Ane Baltzersdatter bleven gift med Thomas Nielsen fra Sønder Knuden, der overtog fæstet og købte gården til selveje i 1798.

Efter Ane Baltzersdatters død i 1815 giftede Thomas Nielsen sig som 72 årig med Birthe Marie Madsdatter fra Stenbjerg, men sønnen Niels Chr.Thomsen, der var gift med Maren Jensdatter, havde i 1820 overtaget gården, men måtte give op under den strænge landbrugskrise der fulgte i statsbankerottens kølvand efter 1813, og statskassen overtog gården på grund af skatterestancer, en såre almindelig ting i disse dage, for så vidt det angik større gårde, men derimod yderst sjældent for bøndergårdes vedkommende. Thomas Nielsen døde i 1835, 84 år gammel.

Hvornår statskassen overtog gården er usikkert, da den ikke fik tinglyst skøde derpå, men solgte efter et stykke tid til Jens Larsen Møller, der var gift med Marie Jensdatter, og solgte, vistnok i 1832 til Anders Thomsen, der var gift med Anna Marie Mikkelsdatter.

De økonomiske forhold havde nu rettet sig og Anders Thomsen købte en englod matr.nr.72 n.ø., heraf er noget siden kommet til Gunggård. Anders Thomsen solgte den 24 marts 1859 til svigersønnen Anders Peder Pedersen, der var gift med datteren Maren Andersdatter, og kom på aftægt på gården.

Anders Peder Pedersen købte den 8 oktober 1864 halvparten af gården Abildgård, matr.nr.16, den anden halvpart tilhørte gården Heden, og den 9 september 1869 solgte han gården til Hans Christian Nielsen, Jegen i Flade Sogn, for 3800 rd. Anders Thomsen og Anna Marie Mikkelsdatter var stadig på aftægt.

Hans Christian Nielsen havde allerede den 9 september 1865 købt gårdens andel i Abildgård, som han den 25 juni 1871 solgte til Christen Jensen, Langvad.

Hans Christian Nielsen solgte den 10 november 1870 til Christian Peder Jensen fra Voerså for 4400 rd., løsøret bestod bla. af 2 heste, 6 køer, 2 kvier, 4 får med yngel.

Christian Peder Jensen solgte den 27 juni 1872 til Søren Chr.Larsen, Stendal i Karup for 6700 rd., Løsøret var sat til 1000 rd. og var stort set det samme som ved forrige handel. Søren Chr.Larsen solgte den 1 august 1878 til sønnen Søren Peter Sørensen og gik på aftægt.

Søren Peter Sørensen mageskiftede den 13 januar 1898 med Christen Sørensen, Anholt i Torslev Sogn og fik en kontant byttesum på 4500 kr. Christen Sørensen solgte den 13 januar 1910 til Jens Andreas Petersen fra St. Grønheden for 21.500 kr., der den 18 november 1916 solgte til Lars Larsen, der den 30 november 1916 solgte Hald-bjerghus matr.nr.4b til Chr.Peter Jacobsen for 425 kr. Køberens fa-der Andreas Chr.Jacobsen havde haft et .50 års lejemål fra 1 maj 1877 at regne.

Lars Larsen solgte den 1 november 1917 til Frederik Albert Carlsen fra Gudum, der i 1944 solgte til Svend Åge Jørgensen, der den 12 marts 1963 solgte til Understed-Karup kommune.

CC0412

S T O R E S T E N S I G

matr.nr.1 af Stensig

Store Stensig blev efter den såkaldte landmåler matrikel fra 1688 sat i hartkorn til 9 td. 1 skp. 2 fjk. o alb., der efter den nye matrikel fra 1844 blev sat ned til 6 td. o skp. 3²fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 62 rø. 78 sk. Areal: 71.6789 m². I forrige århundre hørte en strandparcel matr.nr.69 n.ø. med til gården, men denne blev solgt fra i 1904.

St.Stensig blev i 1740 solgt af brugeren major Schrøder til sognepræsten Frantz Christopher Madsen Vogelius, som samme år solgte til Henrik Klein på Sæbygård, der i 1741 solgte til fru Anne Pachs, Sæbygård og gården var herefter fæstegård under Sæbygård indtil 1882, da den købtes til selveje af den daværende fæster Jens Larsen. St. Stensig stod opført som nr. 168 i Sæbygårds jordebog og blev den sidste ejendom i Understed Sogn, der blev købt til selveje.

St.Stensig var i slutningen af 1700 tallet fæstet af Mads Christensen, der var gift med Karen Pedersdatter. De blev omkring 1827 afløst af svigersønnen Christen Christensen, der blev gift med datteren Anna Madsdatter, og kom på aftægt på gården, hvor Mads Christensen døde den 4 juni 1839, 98 år gammel, og Karen Pedersdatter døde den 13 februar 1845, 87 år gammel.

Christen Christensens datter Karen Christensdatter blev den 17 juli 1857 gift med den 36 årige Jens Larsen fra Stendal, der samtidig overtog fæstet af St.Stensig. Ana Madsdatter døde den 23 november 1862, 73 år gammel og Christen Christensen døde den 14 oktober 1874, 76 år gammel. Jens Larsen og Karen Christensdatter oprettede den 14 oktober 1871 følgende testamente:

Testament.

Da vi underskrevne ægtefolk, gårdfæster Jens Larsen af Store Stensig i Understed Sogn og hustru Karen Christensen, ikke have livsarvinger og ejheller efter nu at have været gifte i 15 år, kunne vente at blive velsignet med sådanne, bestemmer vi herved som vor sidste villie, at når den ene af os ved døden afgår, skal det hele bo, intet i nogen måde undtaget, tilhøre den længstlevende, uden skiftehold og uden at den førsteafdødes arvinger kunne gøre fordring på arv efter denne, hvilket også gjælder selv om den længstlevende måtte indlade sig i nyt ægteskab, sa at den først afdødes arvinger ejheller i dette tilfælde kunne fordre nogen arv, men dersom den længstlevende dør i ugift stand uden at få oprettet nogen disposition om hvorledes der efter dens død skal forholdes med boet, hvortil den længstlevende er berettiget, skal boet deles mellem begges arvinger efter loven og betragtes da arven efter os begge som falden ved den længstlevendes død.

Det, hvorover vi ved nærværende testamente have disponeret anslåes til 3000 rd.

Til bekræftelse underskriver vi dette testament i overværelse af pøetårs publicus.

p. t. Sæby den 14 oktober 1871.

Jens Larsen

Karen Christensen
m.f.p.

000413

Aar 1871 den 14 oktober have ægtefolkene gårdejer Jens Larsen af Store Stensig og hustru Karen Christensen, hvis identitet godtgjordes ved Severin Jensen af Skjortholt og Christen Jensen af Sulbæk, i min og notarialvidnerne N.K. Kristiansen og P. Hellums overværelse underskrevet dette testamente, manden egenhændig og konen med ført pen, efter at det for dem var oplæst og af dem ratihaberet samt efter at de havde erklæret, at det indeholdte deres sidste villie. Begge ægtefolk skjønnedes af notarius og vidnerne at være ved deres fulde fornuft.

Dette bliver herved notarialiter attesteret.

Dronninglund Herreds Notarialkontor, Sæby den 14 oktober 1871.

A. Moltke
Notarius publicus
(L.S.)

Notarialvidner:
N.K. Kristiansen P. Hellum

Elisabeth Eleonore Christine, baronesse Juell Wind Arenfeldt, besidderinde af Stamhuset Sæbygård, solgte den 20 marts 1882, skødet tinglyst 9 november s.å. St. Stensig til Jens Larsen for 14.000 kr., herunder var indbefattet matrialer for 1199 kr. 16 øre og den fæstere i sin tid overede besætning og inventarium. Stamhuset lod lo. 000 kr. stå som 1^o prioritet i gården til 4 % p.a., afdragsfrit og uopsigelig i 30 år.

Jens Larsen døde den 2 februar 1885, og enken Karen Christensen fik adkomst til gården ved følgende:

Underskrevne Karen Christensen, der i henhold til foranstående testament har som eneste og myndig arving overtaget boet efter min den 2 februar d.å. ved døden afgående mand, gårdejer Jens Larsen af Store Stensig i Understed Sogn, angiver herved på tro og love hele boets værdi til

41.000 kr.

Når derfra drages:

min boeslod 20.500 kr.
og den trediedel, som ifølge loven tilkommer mig i arv. 6.833 -

27.333 kr. 27.333 -

bliver herefter igen som arv efter testament 13.667 kr.

Nærværende i Sæby den 23 februar 1885.

Karen Christensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

P. Hellum Jens Chr. Christiansen

Foranstående testament begjæres tinglæst som adkomst for mig Karen Christensen på den min afdøde mand Jens Larsen, ifølge skøde af 20 marts 1882, tinglæst 9 november s.å. tilhørende ejendom "Store Stensig" i Understed Sogn, således skyldst:

gl. skat

Matr. nr. 1 af Stensig, hartkorn 6 td. o skp. 3 fjk. 3/4 alb. 125 kr. 56 øre
- - 69 nord-østl. del o - 3 - 3 - 1 1/4

På ejendommen, som min afdøde mand købte for 14.000 kr., hviler prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård 10.000 kr.

Nærværende i Sæby den 23 februar 1885.

Karen Christensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

P. Hellum Jens Chr. Christiansen

000414

Skøde.

Underskrevne Karen Christensen, enke efter gårdejer Jens Larsen af Store Stensig, erkender herved at have solgte og overdraget, ligesom jeg herved skøder og aldeles afhænder til Jens Christian Christiansen af Kjærsgård i Volstrup Sogn, den min nævnte afdøde mand ifølge skøde af 20 marts 1882, tinglæst 9 november s.å., og mig ifølge adkomst, som samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejendoms-gård "Store Stensig" i Understed Sogn, således skyldsæt, matr.nr. ect. med påstående bygninger med mur- og sømfast tilbehør, samt avl, afgrøde, gødning, besætning, inventarium, ud- og indbo, alt således som det er køberen påvist og af ham straks taget i besiddelse.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved at køberen overtager til forrentning og indfrielse den ejendommen påhvilende prioritetsgæld 10.000 kr. og han ved aftægtskontrakt af dags dato, der vil blive stemplet til 1ste classes taxt, har påtaget sig at udrede en livsvarig aftægt til mig, kapitaliseret til 5875 kroner, så at købesummen herefter udgør ialt 15.875 kr., men af hensyn til brugen af stempel papir ansættes den faste ejendom til værdi 25.000 kr. og løsret til 10.000 kr.

I henhold til foranførte skal forbævnte ejendom, af hvilken køberen Jens Christian Christiansen udreder alle fremtidige skatter og afgifter, herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt min afdøde mand og mig.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

Nærværende i Sæby den 16 februar 1885.
(tinglæst 26.2. s.å.)

Karen Christensen
m.f.p.

Til vitterlighed:

P.Hellum Jørgen Jensen

Aftægtskontrakt

oprettet mellem underskrevne gårdejer Jens Christian Christiansen af Store Stensig i Understed Sogn som aftægtsyder og Jens Larsens enke Karen Christensdatter sammesteds som aftægtstager.

Jeg Jens Christian Christiansen, som ved skøde af dags dato er bleven ejer af gården Store Stensig i Understed Sogn med tilliggende forpligter mig og efterkommende ejere af gården til at yde fornævnte Jens Larsens enke Karen Christensdatter en forsvarlig aftægt sålænge hun lever, hvilken aftægt nærmere bestemmes således:

1..

Sålænge Karen Christensdatter finder sig tilfreds dermed, nyder hun sin aftægt i fælling med mig og familie, og forsynes på denne måde med forsvarlig kost af spise og drikke, samt ydes vask og pleje, lys og varme og andre livets bekvemmeligheder således som jeg og familie selv får det, derhos ydes der hende årlig 200 kr. i penge, der erlægges forud med halvdelen i hver juni og december termin.

Desuden er aftægtsyderen forpligtet til at føde og græsse 2 får med yngel, som fødes og græsses ligesom gårdens øvrige fåreflok til fordel for aftægtstageren, der derhos er berettiget til at tage den bedste hest af gårdens hestebesætning efter hendes eget skøn til hvilken som helst tid, hun ønsker det.

000415

Denne hest, der bliver aftægtstagerindens ejendom, og over hvilken hun frit kan disponere, er aftægtsyderen pligtig at fodre forsvarligt, så længe aftægtstagerinden forlanger det.

2.

Skulde Karén Christensdatter ønske sig aftægt særlig præsteret, er aftægtsyderen forpligtet til at opføre en aftægtsbolig på hvad plads ved gården, aftægtstagerinden ønsker det, af følgende størrelse.

Huset skal være 14 alen langt, 10 alen bredt og mindst 3 alen til taget og indrettes efter aftægtstagerindens anvisning til 2 stuer, spisekammer, køkken, gang og tørverum, forsvarlig forsynet med døre og vinduer samt kakkelovne. Loftet skal være af pløjde brædder, ligeledes gulvet i stuerne, de øvrige rum med murstens-gulv. Huset opføres iøvrigt med grundmur med brændte sten og tækkés med stråtag.

Huset skal af mig og efterfølgende ejere af gården forsvarligen vedligeholdes, både indvendig og udvendig, så længe aftægtskonen lever. Til fornødent brug i Aftægtsboligen er aftægtstagerinden berettiget til at udtage af gårdens indbo og inventarium, hvad hun ønsker. Når hun afgår ved døden falde disse genstande tilbage til aftægtsyderen.

Så snart aftægtstagerinden flytter inde i Aftægtsboligen for særskilt at nyde sin aftægt, da skal jeg eller efterfølgende ejere af gården, årlig betale hende 600 kr., skriver sex hundrede kroner i penge, som erlægges med en fjerde del den første dag i hvert af årets sædvanlige kvartaler og stedse forud, endvidere leveres hende årlig $\frac{1}{2}$ favn tørt bøgebrænde og 10.000 stk. knoptørn af almindelig størrelse, der i rette bjergningstid i god og tør tilstand leveres på aftægtsboligen og der henstoves i det for samme bestemte rum.

Til opvartning og pleje er aftægtskonen berettiget til at holde en pige, som hun selv må antage, men som aftægtsyderen skal lønne og koste.

Derhos skal aftægtsyderen hente præst og læge til aftægtstagerinden i sygdomstilfælde, samt befordre hende til og fra kirken og købstæderne så ofte hun ønsker det, alt på anfordring. Aftægtstagerinden erholder fri adgang for sig selv og dem, som have ærinde til hende, til haven, gården og brønden. Når aftægtstagerinden ved døden afgår, bekoster aftægtsyderen hendes hæderlige begravelse efter egnens skik og brug.

3.

Hvis aftægtstagerinden ønsker at flytte bort fra gården, er hun hertil berettiget, og er aftægtsyderen i fald pligtig at betale hende årlig, så længe hun lever 700 kr., skriver syv hundrede kroner, der erlægges på hendes bopæl med en fjerdedel den første dag i hvert af årets sædvanlige kvartaler og stedse forud. Aftægtstagerinden er i dette tilfælde berettiget til at medtage sine gangklæder, kister og seng med klæder, som stedse forbliver hendes ejendom.

4.

I søgsmålstilfælde underkaster jeg mig den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

000416

5.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes de i kontrakten betingede præstationer til følgende værdier:

Penge	700 kr.
Brænde og tørv	50 -
Kjørsler	25 -
Bolig	40 -
Foder og græs til fårene	50 -
Køst og logi til en pige	<u>150 -</u>
	1015 kr.
som taget fem gange udgjør	5075 kr.
Hesten anslåes til værdi	700 -
og begravelsen til	<u>100 -</u>
sa at aftægtens kapitalværdi er	5875 kr.

6.

Til sikkerhed for ovennævnte aftægts præmte udredelse pantsætter jeg Jens Christian Christiansem herved med prioritet næstefter 10.000 kr. den mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom "Store Stensig" i Understed Sogn, således skyldsat: matr.nr. ect. med påstående bygninger med mur- og sømfast tilbehør, samt avl, afgrøde, besætning og inventarium, samt de pantsatte genstandes assurancesummer, i hvilken anledning nærværende kontrakt bedes tinglæst som pantebrev.

7.

Jeg Karen Christensdatter tiltræder foranstående kontrakt, med hvilken jeg erklærer mig tilfreds i enhver henseende. Således indgået bekræftes med vore underskrifter.

Nærværende i Sæby den 16 februar 1885.

Jens Peter Christiansen Karen Christensdatter
m.f.p.

Til vitterlighed:

P. Hellum Jørgen Jensen

Som vi har set, overtog Jens Peter Christiansen gården på særdeles lempelige vilkår, men samtidig hermed, som begyndte det billige korn fra Nordamerika at oversvømme markedet. En tønde rug, der i 1882 havde kostet 13.50 - 14 kr., kostede i 1887 kun 8 kr., og Jens Peter Christiansen indså - som så mange andre, at vejen frem var en større animalsk produktion. Han gik straks igang med at opbygge en stor og rummelig avlsgård, og samtidig udviede han naturligvis besætningen. Dette var dengang, som nu, en kapitalkrævende foranstaltning og i 1892 låner han 21.000 kr. i Stamhuset Sæby gård, der blev indfriet i 1899 ved optagelse af et lån i Landejendoms Kreditforening i Viborg på 28.000 kr. til $3\frac{1}{2}$ % p.a. Hvad kursen var på $3\frac{1}{2}$ % lån kan jeg ikke sige nøjagtig, men da serien blev oprettet var åbningskursen $96\frac{1}{2}$. og som noget helt udsædvanligt, krævede kreditforeningen kaution for de sidste 5000 kr., og den 15 november 1900 udstedte Jens Peter Christiansen et skadesløsbrev til sine kautionister, der også fik pant i gårdens besætning og inventarium:

000417

Skadesløsbrev.

Til sikkerhed for ethvert tab som kan flyde af et sognefoged Thomas Christiansen af Rysholt i Gærum, gårdejer Lars Chr. Christensen af Stendal i Understed og gårdejer Peder Christensen af Møllergård i Gærum ifølge kaution af 13 ds., skrevet på anordningsmæssigt stempelt papir, ere indgåede som kautionister for mig for indtil 5000 kr. skriver fem tusinde kroner overfor Jydske Landejendomme Kreditforening i Viborg, meddeler jeg dem herved panteret med oprykkende prioritet næstefter 28.000 kr. til Kreditforeningen, 7000 kr. til P. Lotz og Elius Andersen i Frederikshavn, samt aftægt kapitaliseret til 5875 kr. i den mig tilhørende ejendom St. Stensig i Understed Sogn, matr. nr. ect. med bygninger, disses mur- og nagelfaste ting, ejendommens sæd, indavl, afgrøde, gødning og ildebrændsel, dens frugter, interessær og indtægter såsom lejeafgifter, faststående maskiner og inventar samt ejendommens øvrige tilbehør der specificeres således:

1 arbejdsfjedervogn 1 og 2 spænder	60 kr.
1 arbejdsvogn med tilbehør	100 -
1 brunt føl	200 -
1 følhoppe, brun ca. 13 år gl.	200 -
1 følhoppe, blakket, 9 år	500 -
1 sort årsplag	200 -
1 hoppe, rød, 4 år gl.	300 -
2 hvide russiske heste	200 -
1 sæt enspænderseletøj	15 -
3 sæt tospænderseletøj	120 -
3 brune grimer	5 -
sengeklæder ti folkesenge	75 -
1 hakkelsmaskine med hestegang	300 -
1 staldlygte, 6 tøirer	10 -
1 rensemaskine	25 -
1 tærskemaskine med halmryster	250 -
2 spader, 2 grebe, 3 hølér, 4 skovle	10 -
4 høtyø, 1 skovl, 1 tønde	10 -
1 roeskæremaskine	20 -
3 arbejdsvogne med tilbehør	300 -
1 møjbør	6 -
1 gammel arbejdsvogn	50 -
1 grisesø og 2 fedesvin	120 -
1 orne	50 -
1 slåmaskine	150 -
1 stenslæde	10 -
18 river og kratter, roejern	15 -
halvdelen af en hesterive	20 -
2 svenskharver	30 -
2 jernplove	50 -
1 sædækker	15 -
2 engelske harver	30 -
2 danske harver	30 -
8 mælketransportspande	40 -
2 bagetrug, 4 mælkespande	10 -
1 malkesi og 3 spande	5 -
1 folkebord og 1 bæk	8 -
1 rødbrøget ko 7 år	130 -
1 rødbrøget ko 13 -	70 -
1 sortbrøget kvie 2 -	100 -
1 rød ko 13 -	70 -
1 sortbrøget ko 4 -	150 -

000418

1 sortgrimet ko	5 år	150 kr.
1 sortbroget ko	4 -	150 -
1 sortbroget ko	3 -	130 -
1 sortbroget ko	4 -	150 -
1 sortbroget kvie	2 -	100 -
1 sortbroget ko	5 -	150 -
1 sortgrimet ko	10 -	100 -
1 sortbroget ko	5 -	130 -
1 sortbroget ko	5 -	150 -
1 sortbroget ko	3 år	130 -
1 grå ko	12 -	70 -
1 sortbroget ko	3 -	130 -
1 sortbroget ko	8 -	150 -
1 sort ko	12 -	70 -
1 sortbroget ko	5 -	150 -
1 sortbroget ko	3 -	120 -
1 rødbrøget ko	14 -	70 -
2 sortbrogede kvie a	100 kr.	200 -
4 får og 2 lam		100 -
1 sæt seletøj		50 -
1 slæde		10 -

Samme oprykkende prioritet og panteret giver jeg i de pantsatte ejendele assurancesum. Den betingede panteret tilståes efter den nuværende restgæld og retsanmærkning frafaldes med hensyn till at det amortiserede ikke er aflyst. Oprykningsretten er at forstå således, at jeg fraskriver mig ret til på ny at behæfte ejendommen m.v. for de amortiserede eller på anden måde afbetalte summer forud for min ovenmeldte skyld.

I søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828.

Til bekræftelse med min underskrift, Konstatering- præstekerntiende og forening om kvægtiende og smårente er tinglæst.

p.t. Sæby den 14 november 1900.

Jens Christeiansen

Til vitterlighed:

Kjelgård J.C.Andersen

Panteobligation.

Jeg undertegnede Jens Christian Christiansen af Store Stensig erken-der herved for kontant modtaget lån at være bleven skyldig til Jens Christian Christensen af Gærum, der er født den 9 juli 1877, og hvis kurator er gårdejer Lars Chr.Christensen af Stendal, den sum 4775 kr., skriver fire tusinde syv hundrede og fem og halvfjerdsindstyve kroner, som jeg forpligter mig og mine arvinger, disse in solidum, til at tilbagebetale til kreditor i den 11 juni eller 11 december termin, hvortil kapitalen fra en af siderne med $\frac{1}{2}$ års foregående varsel opsiges til udbetaling og til midlertid at forrente med 4 % p.a., renten at erlægge med halvdelen i hver 11 juni og 11 december termin. Alle betalinger efter denne obligation skulle ske portofrit og skadesløst til kreditor enten på hans bopæl her i kongeriget, eller hvis han bosætter sig udenfor kongeriget, på det sted udenfor samme, som i forvejen i betimelig tid opgives mig.

Til skadesløs sikkerhed for den nøjagtige betaling af kapital, renter og alle i tilfælde af opsigelse eller retsforfølgning pågående omkostninger pantsætter jeg herved med oprykkende efter allerede

000419

tinglæste hæftelser den mig tilhørende ifølge tinglæst adkomst, ejendom Store Stensig, der er beliggende i Understed Sogn og således matruleret og skyldsatt; matr.nr. ect. med påstående og tilkommende bygninger med mur- og sømfast tilbehør og med avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, så og det pantsattes assurance i ildsvåde-tilfælde. Kreditor er bekendt med de allerede tinglæste hæftelser og med, hvorledes de forrentes, samt med tiendebyrderne. Oprykningsretten er at forstå således, at jeg fraskriver mig retten til at behæfte ejendommen med tilbehør for hvad der allerede måtte være amortiseret eller afbetalt af de nuværende hæftelser forud for min gæld efter denne obligation.

Til yderligere sikkerhed pantsætter jeg derhos med første prioritet følgende på min bopæl værende og mig tilhørende løsørengstande, nemlig:

1 tospænder rejsefjedervogn	100 kr
1 nøddetræsmalet sølvskab	15 -
1 spejl med konsol	15 -
6 stole med træsæder	12 -
1 hængelampe	12 -
2 smørkander, 2 sulkar, 1 theskebak	6 -
8 par kopper, 1 osteklokke	10 -
8 stole af egetræ med rørsæder	32 -
1 klædeskab	20 -
1 dobbelt klædeskab	20 -
1 dobbelt sengested med fjeder- drats, 3 dyner, 2 puder, 1 forlægl	100 -
1 rundt bord	10 -
1 stålampe	2 -
2 lysestager	3 -
1 pult	8 -
30 høns	30 -
1 stort gammelt skam m. mange rum	50 -
1 enspænder fjedervogn med agerstol	50 -
1 sofa med rødt betræk	20 -
1 ovalt bord med tæppe	20 -
1 kurvestol	2 -
1 potageske, sex spiseskeer og 12 theskeer af plet	10 -
1 lille bord	3 -
1 plat de menage	4 -
1 kommode	15 -
1 klædekiste med låg	10 -
1 dragkiste	15 -
1 servante og 1 kiste	10 -
1 sofa med arme	10 -
1 rundt bord	15 -
1 egetræsmalet buffet	25 -
6 træstole	15 -
8 kaffekopper (par)	8 -
1 dobbelt skab	10 -

Det bemærkes, at disse løsørengstande er identiske med de løsørengstande, hvori der den 4 oktober d.å. blev gjort udpantning hos mig for auktionsgæld til herredsfuldmechtig Larsen i Sæby.

000420

I søgsmålstilfælde anvendes den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828, og i de i lov af 29 marts 1873 § 15 omhandlede tilfælde kan der gøres exution i det pantsatte uden foregående forlig og dom.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

St.Stensig, p.t. Sæby den 29 december 1900.

Jens Christiansen

Til vitterlighed:

Bolvig A.Andersen

Jens Christian Christiansen solgte den 17 marts 1904 parcellen matr. nr.69 n.ø. til Christen Jensen, Heden, og den 26 juni 1905, skødet tinglyst 6 juli s.å. solgte han gården til svigersønnen Christian Peter Martinus Christiansen fra Gærum for 41.300 kr. og kom på aftægt sammen med hustruen Ane Kirstine Christensen i de 2 værelser i våningshuset, som tidligere havde været benyttet som aftægtsbolig.

Købesummen blev stort set berigtiget ved at køberen overtog gælden på gården, men der blev dog et pantebrev på 2000kr. til sælgeren. En del af indboet medfulgte i handlen, såsom 1 seng med sengeklæder i gæsteværelset, bord og bæk i dagligstuen, 1 egetræsbord i havestuen, 8 stole, 1 buffet, 1 sofa, 1 bord i fremmersstuen, 1 konsolspejl og 1 bord, 3 bænke henstående på loftet, desuden 5 folkesenge med sengeklæder, 1 rulle og 12 stk. sække.

Martinus Christiansen var medlem af sognerådet fra 1913-1921 og igen fra 1925 til 1929, og i 1918 var han med i et konsortium der købte Lykkesholm i Skæve Sogn, men selv om dette eksperiment faldt heldigt ud, ser det ikke ud som om han følte trang til at fortsætte denne noget usikre levevej. Da der under 1ste verdenskrig var tanker fremme om at føre en jernbane fra Frederikshavn til Øster Vrå, via, Vrangbæk, stillede Martinus Christiansen en garanti på 1000 kr, der blev tinglyst på gården den 12 april 1917.

Store Stensig kom ved arveudlægsskøde den 25 september 1963 til at tilhøre Ejnar Christiansen, Helga Christiansen og Edvard Christiansen.

000421

L I L L E S T E N S I G

matr.nr.2 af Stensig

Lille Stensig blev efter 1688 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 6 skp.. o fjk. 2 alb. og blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 2 skp. 1 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 25 rd. 74 sk.

Lille Stensig var fæstegård under Bangsbo, og var fra omkring 1760 fæste af Jens Christensen, der var gift med Ane Pedersdatter. Deres søn Christen Jensen købte gården til selveje i 1798 og var gift med Karen Jensdatter, der døde i 1801, hvor efter han giftede sig med Maren Eriksdatter.

Christen Jensen døde den 18 juni 1810, 50 år gammel og enken Maren Eriksdatter gifter sig med Jens Pedersen fra Nr.Hestvang. Maren Eriksdatter døde den 8 juli 1816, 37 år gammel og den 12 november 1816 giftede Jens Pedersen, der da var 37 år gl. sig med pigen Margrethe Madsdatter af Abildgård, 44 år gammel.

Jens Pedersen solgte den 28 juni 1838, skødet tinglyst 8 november s.å. til svigersønnen Ole Christensen, der var gift med datteren Karen Jensdatter og kom på aftægt på gården, hvor Margrethe Madsdatter døde den 27 april 1855 og Jens Pedersen den 6 august 1857.

Ole Christensen købte den 23 november 1864 en tørveparcel i Gærum, og den 21 december 1883, skødet tinglyst den 31 januar 1884, solgte han til sønnen Niels Chr.Olesen for aftægten, der var kapitaliseret til 3300 kr. og 800 kr. som han skulde betale til sine søskende, så købesummen blev ialt 4100 kr. Aftægtens kapitalværdi blev beregnet således:

4 td. rug a 12 kr.	48 kr.00 øre
2 td. byg a 10 kr.	20 - 00 -
1 td. malt	10 - 00 -
2 td. kartofler	8 - 00 -
1/4 skæppe ærter	1 - 00 -
3 lispund flæsk	16 - 00 -
4 lispund lammekød	22 - 00 -
1 1/2 lispund sød ost	5 - 00 -
3 lispund tør fisk	8 - 00 -
1 otting sild	4 - 00 -
1 1/2 skp. grov salt, 1/2 skp,fin s.	2 - 60 -
2 pund kaffe	1 - 50 -
2 pund kandis	0 - 80 -
2 pund cikoria	0 - 40 -
12 pund talg	4 - 00 -
4 pund soda og 4 pund sæbe	1 - 40 -
1 ? ? frugt	7 - 00 -
8 pund hør	3 - 00 -
2 snese æg	1 - 50 -
60 pund smør a 75 øre	45 - 00 -
52 potter brændevin	17 - 00 -
730 potter sødmælk a 6 øre	43 - 80 -
penge	80 - 00 -
8000 stk. tørv	16 - 00 -
2 får med yngel at fodre m.m.	10 - 00 -
kost og løn til en pige	100 - 00 -
kørsel	4 - 00 -
boligens vedligeholdelse	4 - 00 -
	<hr/>
	484 kr.

000422

484 kr. som taget 5 gange udgør	2420 kr.
hertil for aftægtsboligens opførelse	800 -
og for begravelserne	<u>80 -</u>
aftægtens kapitalværdi	3300 kr.

Niels Chr. Olesen, der var gift med Marie Olesen, født Jensen solgte den 7 juli 1899 til sønnen Jens Peter Olesen og gik på aftægt på gården.

Efter Jens Peter Olesens død drev enken gården i nogle år med sønnen Magnus Stensig Olesen som bestyre, han blev senere ejer af gården og solgte i 1948 til Martin Harlund, der den 23 marts 1950 solgte Christen Nielsen.

N.B. Ole Christensen døde den 21 marts 1888 og Karen Jensdatter den 21 maj 1893, i Boel Mølle., se dødsattester af 1. 9.4.1896 og 16.4.1896.

000423

B A K K E N

matr.nr.6 mfl. Sulbækhus

Bakken i Sulbæk er, som matrikelnumrene også antyder, samlet ved opkøb af mange forskellige jordlodder, navnlig i forrige århundre og tog som sådan sin begyndelse da Christen Madsen og hans kone Maren Andersdatter omkring år 1800 fæstede det hus der efter 1844 matrikelen fik matr.nr.6.

Hele området var ejet af stamhuset Sæbygård og ifølge folketællingslisten fra 1801 var huset beboet af Christen Madsen 37, hans kone Maren Andersdatter 26 og sønnen Anders Christensen 3 år. Christen Madsens oprindelse er usikker, men Maren Andersdatter er formentlig datter af bonde og husmand Anders Hansen og Anne Sørensdatter i Voerså og født i 1775. Sønnen Anders Christensen blev født den 25 april 1798 og da boede forældrene i Bjergene i Albæk sogn.

Christen Madsen døde den 27 august 1845, 80 år gammel og sønnen Anders Christensen, der var bleven gift med Cathrine Mathiasdatter overtog herefter fæste af huset ved følgende fæstekontrakt:

Frederik Sigfried Kragh-Juell-Wind-Arenfeldt, besidder af stamhuset Sæbygård og Ottostrup i Hjørring Amt, bortfæster til Anders Christensen det hus i Sulbæk i Understed sogn som hans fader Christen Madsen sidst har haft i fæste, for livstid. Indfæstning 10 rd. Skal forrette 52 gangdage på hovedgården årlig, een dag om ugen, på egen kost og med egne redskaber og holde sig ford. af 30 januar 1807 efterrettelig ect. Skreven på Sæbygård den 14 november 1846, lyst under Dronninglund Herreds Ret den 19 november s.å

I anledning af fæsteskiftet blev huset synet og vurderet den 9 oktober 1846 af Ole Larsen, Vranbæk og Jens Chr. Madsen, der bla. skrev:

Bemeldte hus, som består af een bygning, 6 gulve og 2 tasker, med udskud for nordre side og for de 3 østre fag på sønder side, lang 24 alen og bred 9 alen(ca. 85 m²). Bygget af fyrrebøge og ege tømmer, med klinede vægge og stråtag.

Indrettet fra vester ende: Tasken og 1 gulv til fremmers(kombineret køkken og bryggers) med skorsten, forsynet med bageovn og fjællegulv. I fremmerset et lille vindue og en luge, samt en dør til gangen, en dør fra denne til gården og en til dagligstuen, som er 2 gulve, har 2 karms vinduer på sønder side og i den nordre side 2 alcovesenge, i den øster side af stuen en dør til et lille kammer, som er et fag, der 1 karms vindue.

Både kammeret og stuen loft af fyrrefjæl og dørene alle forsynet med hængsler og fornødent lukkelse.

De øvrige 3 gulve og tasken til lade, kohus og fåresti.

Denne bygning er i mådelig stand og mangler efter sin beskaffenhed intet. Med huset bliver overleveret 1 jernkakkellovn, værdi 7 rd.

Hartkorn: ager og eng, priviligeret 2 fjk. 1/11 alb. og upriviligeret 1½ alb. med gammelskat 15 sk.

Til huset kan såes 3 skp. rug, 2 skp. byg og 4 skp. havre.

Den opgivne mængde såsæd kan virke forbavsende stor, for selv om der ikke er opgivet noget areal, så ved vi idag at hele ejendom-

000424

mens tilliggende kun udgjorde 2283 m², men den naturligeste forklaring er nok at parcellen matr.nr.8k af Langtved by, der havde et areal på 1.0615 m² og som vi senere skal se hørte til ejendommen, formentlig allerede på daværende tidspunkt havde hørt til og så passer udsæden, taget i betragtning at der også var græsmark. Se afl. 18.2.1875.

Anders Christensen havde den 23 juli 1840 købt parcellen matr.nr. 5 Sulbækhus fra Sæbygård for 50 rd. Parcellen er omtalt som en ager og englod og havde formentlig ikke været bebygget. Maren Andersdatter kom efter at sønnen overtog fæstet, på aftægt i huset hvor hun døde den 17 april 1848, 75 år gammel.

Anders Christensen døde den 8 februar 1867 og sønnen Mads Peter Andersen, der var født den 23 juli 1839 købte den 13 maj 1869 den 16.0342 m² store parcel matr.nr.8e Langtved af sagfører Kjelogård, Sæby for 175 rd. Matr.nr.8e var omtalt som en ejendom og havde sikkert været bebygget. Sagfører Kjelogård var kommet i besiddelse af ejendommen ved følgende dokumenter:

Transport.

Jeg underskrevne Peder Sørensen af Bakken transporterer og overdrager hermed til exam. jurist E. Kjelogård i Sæby hoshæftede til mig af Chr. Pelleesen af Gadholt under 2 maj 1865 for kapital 100 rd. udstedede og den 3 august s.å. tinglæste obligation, således at Kjelogård herved overdrages den samme ret i et og alt til den i dokumentet ommeldte kapital og i mangel af sammes betaling til at erholde skøde på den i obligationen eller dokumentet ommeldte jordlod matr.nr.8e i Volstrup af hartkorn 1 fjk. 1/4 alb, som dokumentet hjemler mig, alt uden yderligere betaling end den der i dag er præsteret.

Så overdrages og til Kjelogård den mig efter dokumentet tilkommende ret til tørvegravning, såvelsom eller andre mig ved det vedhæftede dokument hjemlede rettigheder.

Thi skal berørte fordring og rettigheder for hvilke Kjelogård har fyldestgjort mig herefter tilhøre ham som hans fuldkommende ejendom.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 15 april 1866

Peder Sørensen
m.f.p.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed og dateringen rigtighed.

Zacharias Andersen

Peder Pedersen

Skøde.

Da jeg ikke har set mig istand til at betale de i nedennævnte dokument ommeldte 100 rd. og Peder Sørensen ved vedhæftende transport af 15 april 1866 har overdraget sin ret i et og alt efter dette dokument til exam. jurist Kjelogård i Sæby så meddeles nævnte Kjelogård hermed lovligt skøde på igdbemeldte parcel matr. nr.8e i Volstrup af hartkorn 1 fjk. 1/4 alb., som han har taget i brug og besiddelse og hvoraf han fra dato betaler skatter og afgifter.

000425

Det solgte hjemler jeg overensstemmede med foranstående dokument fri for præjudicerende retsanmærkning. Den akkorderede købesum 100 rd. skriver et hundrede rigsdaler rm. er berigtiget derved. at jeg ved dette skødes udstedelse er fritaget for at betale de i foranstående dokument ommeldte beløb.

Forening om kvægtienden og smårenten, samt konstaret liste for præstetienden er tinglæst.

p.t. Sæby den 16 august 1867.

Chr. Pedersen
m.f.p.

Til fattiggassen betalt 16 sk.

Jens Larsen p.t. formand

Jeg er bekendt med den under 24/10 1867 tinglæste overdragelse af den i ejendommen værende klit.

Sæby den 1 november 1867

E. Kjelgård

Skøde.

Jeg underskrevne exam. juris. Kjelgård af Sæby sælger og overdrager herved til Mads Peter Andersen den mig ifølge skøde, som tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom matr.nr.8e af Langtved i Volstrup sogn af hartkorn 1 fjk. 1/4 alb. gl. skat under matr. nr.6 i Gadholt i Understed sogn.

For den akkorderede købesum 175 rd. skriver et hundrede fem og halvfjersindstyve rigsdaler rm. er jeg fyldestgjort og skal ommeldte ejendom, som køberen har taget i besiddelse og brug og hvoraf han udreder skatter og afgifter fra 1 april d.å., tilhøre ham med de samme rettigheder almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg det solgte ved lovligt skøde fri for præjudicerende retsanmærkning, dog på følgende betingelser:

- 1) at køberen selv besørger og bekoster ejendommen fraskildt i gammelskat.
- 2) at han respekterer det med Budolf Christensen om et stykke af ejendommen oprettede og tinglæst arvefæstebrev, idet han i et og alt indtræder i mit og tidligere ejeres forhold til arvefæsteren efter det tinglæste arvefæstebrev, hvormed han er gjord bekendt.

Navnlig tilpligtes han hvis den bortarvefæstede lod bliver lovligt frastykket, at meddele arvefæsteren ejendomsskøde og til når arvefæstet udløber uden ejendomsskødes udstedelse, da på ny at meddele arvefæsteren arvefæste på det arvefæstede eller betale for det i arvefæstebrevet betingede beløb 110 rd. hvorfors ejendommen hæfter.

- 3) at han nøje overholder de for klitternes behandling tinglæste bestemmelser.

Endelig bemærkes at forening om smårenten og kvægtiende er tinglæst tilligemed konstateret liste for præstetiende.

p.t. Sæby den 7 marts 1868

E. Kjelgård

Til vitterlighed.

Jens Larsen Knud Chr. Jørgensen

000426

Ifølge vedlagte udstykningsapprobation af 6 marts 1868 står den indbemeldte ejendom nu for gammelskat 1 rd. 84 sk., hartkorn 1 fjk. 1/4 alb. og bemærkes, at der påhviler parcellen i smårædsel 1/4 fjk. byg og i præstekorntiende 1/2 fjk. rug, 3/4 fjk. byg og 3/4 fjk. havre.

Sæby den 1 april 1868

E. Kjelgård

Påtegning til tinglæsning med bemærkning, at parcellen matr.nr.8e vil være ar bebygge, eller forene med anden ejendomsgård.

Hjørring Amt den 13 april 1869

P.A.V. Chr. Mühle fm.

Til fattigkassen betalt 16 sk.

Jens Larsen p.t. formand

Efter Anders Christensens død fik enken Cathrine Mathiasdatter adkomst til parcellen matr.nr.5, som hun den 19 marts 1870, skøde tinglæst 24 august 1871, solgte til sønnen Mads Peter Andersen.

Sæby Købstad og Dronninglund Herred den 16 december 1867.

Amtet har under 14 dennes tilskrevet mig således:

" I anledning af det ved hr. Kammerjunkeren's behagelige skrivelse af 2 ds. modtagne andragende, fra Kathrine Mathiasdatter, enke efter husmand Anders Christensen af Sulbæk i Understed sogn, erholder om tilladelse til at forblive hensiddende i uskiftet bo efter bemeldte hendes afdøde mand, undlader jeg ikke tjenstligt at meddele, til behagelig efterretning og bekendtgørelse for vedkommende, at den ansøgte tilladelse hermed meddeles for den umyndiges vedkommende ".

Hvilket meddeles sognefogden til bekendtgørelse for Kathrine Mathiasdatter af Sulbæk.

Moltke.

Understed sognefoged.

Bedes tinglæst som adkomst for mig på den min afdøde mand Anders Christensen ifølge skøde, tinglæst 23 juli 1840 tilhørende ager og englod ved Sulbæk i Understed, hvilken ejendom ved den nye matrifuldbringelse under matr.nr.5 er ansat til hartkorn 1 fjk. 1 3/4 alb. og gammelskat 20 sk. og som min afdøde mand har tilkøbt sig for en købesum af 50 rd.

Forening om kægtiende og smårente, samt præstetienden er tinglæst

Sulbæk den 1 juli 1871

Kathrine Mathiasdatter
m.f.p.

Skøde.

Jeg underskrevne Cathrine Mathiasdatter, enke efter husmand Anders Christensen af Sulbæk i Understed sogn, tilskøder herved min søn Mads Peter Andersen den mig ifølge adkomst, der tinglæses sam-

000427

tidig hermed tilhørende ager og englod ved bemeldte Sulbæk, som under nr.5 står for hartkorn 1 fjk. 1 3/4 alb. gammelskat 20 sk.

For købesummen 50 rd., skriver halvtredsindstyve rigsdaler rigsmønt, er jeg fyldestgjort derved, at køberen overtager gælden på den solgte ager og englod 50 rd. efter panteobligation udstedt til Poul Rasmussens stiftelse i Volstrup sogn, og skal ejendommen derfor i kraft af dette skøde herefter tilhøre ham med de herligheder og rettigheder, forpligtelser og byrder, som retteligen tilkommer eller påhviler samme. Ejendommen er tiendefri.

Til bekræftelse har jeg underskrevet dette skøde i overværelse af tvende vitterlighedsvidner.

Sulbæk den 19 marts 1870

Cathrine Mathiasdatter
m.f.p.

Til vitterlighed.

Jens Larsen Jens Mikkelsen

Til de fattiges kasse er betalt 8 sk.

Jens Larsen

Kathrine Mathiasdatter døde den 26 december 1874, 69 år gammel, men allerede den 20 marts 1870, skødet tinglyst 4 juli 1872 købte Mads Peter Andersen det hus som hans forældre og bedsteforældre havde haft i fæste, til selveje fra Sæbygård for 250 rd. ved følgende købekontrakt og skøde:

KJØBEKONTRAKT.

angående huset jordebogs nr. 184 i Sulbæk Understed sogn, under Stamhuset Sæbygårds gods.

Jeg, Sophie Cathrine, Baronesse Juell Wind Arenfeldt, besidderinde af Stamhuset Sæbygård, sælger herved i kraft af loven af 21 juni 1854 og justistministeriets resolutio af 12 november 1860 til Mads Peter Andersen det hus med jord i Sulbæk, Understed sogn, under stamhuset Sæbygårds gods, som hans moder Anders Christensens enke, Cathrine Mathiasdatter hidtil har haft i fæste på følgende vilkår, nemlig:

1.

Huset overdrages køberen med sammes tilliggende af jord, som står for hartkorn under nr.6, 2 fjk. 1 1/4 alb. og gammelskat 20½ sk. og under matr.nr.8k i Langtved by, Volstrup sogn 2 alb., samt med de rettigheder og byrder i navnlige måder, som retteliger tilkommer eller påhviler samme. Med skødet overleveres køberen et i indenrigsministeriet aftegnet kort over jorderne, men stamhuset påtager sig intet ansvar for de i marken afsatte skjælliniers retlighed.

Det er en selvfølge, at køberen svarer alle kongelige skatter, afgifter og præstationer til det offentlige af huset og dets hartkorn.

000428

2.

Købesummen for hus og jord er 250 rd., skriver to hundrede og halvtredsindstyve rigsdaler rigsmønt. Deraf betales i 11 juni 1871 62 rd. 3 mark, hvorimod resten 187 rd. 3 mark kan forblive indestående på første prioritet i det solgte mod at derfor udstedes panteobligation, stilet således, som befalet i forskrivningen for offentlige stiftelsers midler.

Såfremt nærværende køber besidder stedet udelt, kan sidstmeldte sum forventes at forblive indestående i 30 år, fra denne kontrakts datum at regne, dog under de udtrykkelige betingelser, at skatter og afgifter af stedet, såvelsom renten betales i rette tid, samt at pantet holdes forsvarlig vedlige.

Købesummen forrentes fra 11 december dette år at regne med 4 % årlig indtil betalingen sker. Renter og kapitalafdrag skal betales på Sæbygård eller hvilket andet sted heri riget forlanges, portofrit.

3.

Dersom nogen del af det solgte med vedkommende ministeriums tilladelse afhændes, skal der afbetales så stor en del af den udbetalte part af købesummen, som forholdsvis falder på det solgte. Husets værdi regnet til 200 rd. og resten at føre for hartkornet, førende det solgte kan ventes udløst af pantet, og skal enhver afbetaling afrundet i summe af mindst 1/8 del hundrede rigsdaler.

4.

Alle udgifter, som foranlediges ved udstedelse af købekontrakt, samt ved udstedelse og tinglæsning af skøde og panteobligation for den del af købesummen som ikke betales kontant udreder køberen senest i 11 december termin dette år og desuden betaler han til samme tid til godsforvalteren ved Sæbygård 2 % af købesummen som vederlag for det ham ved fæsteforandringen tilkommende indfæstningsgebyr.

5.

Jorderne er tiendepligtige og køberen forpligtes herved til at betale kirketiendens kornbeløb med penge, beregnet efter kapitelsæ taxten for vendsyssel i hvert års februar måned, første gang i februar måned 1871 for 1870 års tiendeafgift. Af bankhæftelsen er 1/6 indfriet og autieretten køberen uvedkommende.

6.

For pengeudbetalinger efter nærværende kontrakt er den ved ford. af 25 januar 1828 indførte hurtige retsforfølgning anvendelig.

7.

Når købesummen overensstemmende med foranstående 2. post er betrigtigt, vil skøde blive udstedt.

Jeg Mads Peter Andersen, vedstår at have købt indbemeldte hus med jord på de foran anførte betingelser, hvilke jeg forpligter mig til i et og alt nøjagtig at opfylde. Det således indgået bekræftes med kontrahenternes underskrifter.

Stensballe d. 20 marts 1870

000429 S.C. Juell Wind Arenfeldt

Sæbygård den 17 marts 1870

Mads Peter Andersen
m.f.p.

Til vitterlighed om køberens underskrift.

C.W. Kragh N. Jacobsen

På købesummen er afbetalt 75 rd., skriver fem og halvfjerdsindstyve rigsdaler, hvorfor kvitteres.

Sæbygård i juni termin 1871.

C.W. Kragh

Skøde.

Sophie Cathrine, baronesse Juell Wind Arenfeldt, besidder af stamhuset Sæbygård gjør vitterligt: at da Mads Peter Andersen ved hoshæftede købekontrakt har tilkøbt sig til fri ejendom det hus med jord i Sulbæk Understed sogn under stamhuset Sæbygård gods, som hans moder Anders Christensens enke Cathrine Mathiasdatter hidtil har haft ifæste og som står i hartkorn under nr.6, 2 fjk. 1 1/4 alb. og gammelskat 20½ rd. og under matr.nr.8k i Langtved by, Volstrup sogn 2 alb. og han har berigtiget den vedtagne købesum 250 rd. rm., skriver tohundrede og halvtredsindstyve rigsdaler rigsmønt, så tilskøder jeg hermed fornævnte Mads Peter Andersen bemeldte hus i Sulbæk, matr.nr.6 og 8k, som lovlig købt og betalt ejendom med de rettigheder og byrder i navnlige måder, som retteligen tilkommer eller påhviler samme.

Af bankhæftelsen er 1/6 indfriet, men ^kätieretten er køberen uvedkommen.

Jorderne er tiendepligtige, men tienderne følger ikke i denne handel. Kvægtienden og smårenten er ved tinglæst forening bestemt til en fast årlig afgift og præstekorntienden er konstateret med tinglæst liste.

Således udstedes dette skøde i kraft af loven af 21 juni 1854 og justitsministeriet resolution af 12 november 1860, bekræftet med min underskrift og forsegling.

Steensballegård den 14 decb. 1871

S. C. Juell Wind Arenfeldt

Mads Peter Andersen købte den 20 november 1879 gården Sønder Klattrup af sin broder Christen Andersen og flyttede dertil, men beholdt ejendommen i Sulbæk, hvis drift blev overladt til sønnen Anton Peter Andersen, der den 17 juli 1900, skødet tinglyst 2 august s.å. købte ejendommen af sin fader, ved følgende skøde:

Skøde.

Jeg underskrevne Mads Peter Andersen af Klattrup sælger, skøder og herved overdrager til min søn Anton Peter Andersen følgende til mig ifølge skøder tinglæste 13 maj 1869, 4 juli 1872 og 24 august 1871, tilhørende ejendomme i Sulbæk Understed sogn, nemlig: matr. nr.6 og 5 og i Langtved Volstrup sogn matr.nr.8e og 8k, skyldsats således:

Matr.nr.8e	Langtved, hartk.	1 fjk.	0 alb.	gl.skat	3 kr.	54 øre
-	- 6 Sulbæk	-	2 - 1 1/4	-	-	20 -
-	- 8k Langtved	-	-	1 3/4	-	73 -
-	- 5 Sulbæk	1 -	1 3/4	-	-	20½

000430

tilligemed påstående bygninger, opførte på matr.nr.8e, mig tilhørende, med disses mur- og sømfaste tilbehør. Ejendommen afgrøde og gødning, samt besætning og udvendige inventarium.

Den akkorderede købesum 2000 kr., skriver to tusinde kroner er berigtiget og den solgte ejendom, som køberen forlængst har overtaget og hvoraf han fremtidig svarer skatter og afgifter, skal derfor nu tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, og forpligter jeg mig til at hjemle ejendommen ved lovligt og anmærkningsfriti skøde.

Ejendommen med de af mig overdragne, mig hidtil tilhørende bygninger ansættes af hens hensyn til forbrug af stemplet papir til værdi 3000 kr. skriver tre tusinde kroner, idet herved bemærkes, at køberen selv har opført og altså ham tilhørende i forvejen, den ene bygning på ejendommen til værdi 1200 kr.

Løsøret ansættes til værdi 800 kr. Der er tinglæst freoening om kvægtiende og smårenten og konstatering af præste korntienden. Tiendebyrderne er køberen bekendte.

Den på ejendommen fortiden hæftende prioritetsgæld, hvorom retsanmærkning frafalder, indfrier jeg Mads Peter Andersen til 11 december termin d.å. Det solgte hjemles ved lovligt skøde. Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 17 juli 1900

Mads P. Andersen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen C.F. Mørch

Den 25 oktober 1913, skødet tinglyst 25 juni 1914 købte Anton Peter Andersen parcellen 18a af Niels Christian Jørgensen, Kiis ved følgende:

Købekontrakt.

Underskrevne gårdejer Niels Christian Jørgensen af Kiis i Understed sælger og overdrager fra mig og arvinger til husejer Anton Peter Andersen af Sulbæk, den mig ifølge skøde tinglæst 30 juni 1898 tilhørende parcel matr.nr.18a af Sulbækhusene i Understed sogn, skyldsats for hartkorn 2 skp. 2 fjk. 1/4 alb.

De nærmere vilkår ere:

1.

Købesummen er aftalt til 3000 kr., skriver tre tusinde kroner, der berigtiges ved kontant og skadesløs betaling til sælgeren på hans bopæl med 1000 kr. skriver et tusinde kroner til 11 december termin d.å., medens restkøbesummen med renter 4 % p.a. af 1000 kr. fra 11 decb. d.å. betales i 11 juni termin 1914.

2.

Overtagelsen sker straks. Sælgeren betaler de kgl. skatter for oktober termin, medens køberen betaler fremtidige forfaldende. samt kommuneskatter fra og med 1 januar 1914.

000431

3.

I 11 juni termin 1914 meddeles der mod kontraktmæssig berigtigelse af købesummen køberen rent og anmærkningsfrit skøde på parcellen fri for præjudicerende hæftelser, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at der er ældre og over 50 år gl. adkomstmangel på parcellen, og denne er tiendepligtig.

4.

Omkostningerne ved nærværende købekontrakt med stempling og ved skødet med tinglæsning bæres af parterne hver med halvdelen.

Da parcellen ikke er særskildt vurderet til ejendomsskyld, ansætter vi herved på tro og love dærdien lig købesummen til 3000 kr.

Jeg Anton Peter Andersen tiltræder herved som køber nærværende kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

I søgsmålstilfælde vedtages den hurtige retsforfølgning efter fdn. 25 januar 1828.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 25 oktober 1913.

Som sælger:

Niels Chr. Jørgensen

Som køber:

Anton Peter Andersen

Til vitterlighed:

C. Nielsen

J.A. Bo

Skøde.

Da den akkorderede købesum nu på kontraktmæssig måde er berigtiget og de vedtagne vilkår i øvrigt ere opfyldte, så skøder og endelig overdrager jeg herved fra mig og arvinger til køberen Anton Peter Andersen den solgte parcel matr.nr.18a Sulbækhus, Underste sogn, hvilken parcel således fra nu af skal tilhøre ham som hans rette og lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg det solgte på lovlig måde i overensstemmelse med foranstående købekontrakt.

Det tilføjes, at parcellens hartkorn i kontrakten fejlagtig er anført med 2 skp. 2 fjk. 1/4 alb., medens det rettelig er 1 skp. 3 fjk. 2 1/4 al. Idet skyldsætningen er forandret på grund af, at arealer ere bortskyllet af havet.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 20 juni 1914.

Som sælger:

Niels C. Jørgensen

Som køber:

Anton P. Andersen

Til vitterlighed:

M. Lund

J.A. Bo

000432

Navnet Bakken blev tinglyst på ejendommen den 21 september 1938.
Den nuværende ejer, Anthon Andersen overtog gården den 13 marts
1978.

Bakken består af følgende matrikel numre:

5	Sulbækhus	3271	m ²
5b	Sydlig	4640	-
8d	Langtved	1550	-
8k	Langtved	1.0615	-
6	Sulbækhus	2283	-
18a	Sulbækhus	1.4471	-
8e	Langtved	16.0342	-
8q	Langtved	658	-

Matr.nr.1, 3.0279 m² og matr.nr.2, 1.8480 m², Beneficeret præ-
steembedet i Sæby, adkomst ikke tinglyst.

Matr.nr.4, 1.4621 m² tilhører Sæby Kirke, ingen adkomst

000433

Matr.nr.7 Sulbækhuse mfl.

Ejendommen, der efter den nye matrikel fik nr.7 i Sulbækhuse og var i første halvdel af 1800 tallet omtalt som " Stalden ". Ejendommen var fæstehus under Sæbygård og dens beboer var såkaldt ugedagsbønder og forrettede en dags arbejde på hovedgården en gang om ugen på egen kost og med egne redskaber.

Ejendommen var i slutningen af 1700 tallet fæstet af Jens Christensen, der var gift med Ane Jensdatter, der døde den 27 marts 1835, 73 år gl. og omtalt som Jens Staldens kone i Sulbæk. Jens Christensen døde som aftægtsman i Sulbæk den 28 juni 1837, 77 år gl., men da havde sønnen Christen Jensen forlængst overtaget fæstet.

Christen Jensen var født i huset den 5 november 1797 og blev den 8 oktober 1826 gift med Johanne Cathrine Christensdatter i Heden, født 28 oktober 1801, datter af Christen Jensen og Johanne Olesdatter i Heden. Hun døde den 24 juni 1837, 35 år gammel og omtalt som Christen Staldens kone i Sulbæk.

Christen Jensen giftede sig ikke igen og havde ifølge folketællingslisten fra 1850, sine 2 døtre Johanne og Ane, på henholdsvis 24 og 14 år, i huset. Han købte den 26 juni 1862 parcellen matr. nr.11 Jochum Christensen, Nr. Dahl i Understed, der s.d. havde købt parcellen til selveje fra Sæbygård sammen med Nr. Dahl og den 8 februar 1866 købte Christen Jensen det hus han havde i fæste matr.nr.7 Sulbækhuse og 8m Langtved til fri ejendom fra Sæbygård for 300 rd., deraf skulle 75 rd. betales i december termin s.å. og resten 225 rd. blev henstående som første prioritet i ejendommen i 30 år til 4 % rente.

Christen Jensen solgte den 23 december 1869 til svigersønnen Jens Mikkelsen for 900 rd., derunder indbefattet aftægt, der var kapitaliseret til 267 rd. 2 mark. Christen Jensen havde været en slags håndværker og skrev med ført pen.

Jens Mikkelsen, der var gift med Christen Jensens yngste datter Ane Christensdatter, der var født i huset den 12 august 1836 og var således ikke et helt år gammel da hendes moder døde, døde den 17 februar 1885, 52 år gammel, men forinden havde ægtefællerne oprettet følgende testamente:

Testamente.

Underskrevne ægtefolk, husmand Jens Mikkelsen af " Sulbæk " i Understed sogn og hustru Ane Christensdatter, bestemmer herved for det tilfælde en af os ved døden afgår uden at efterlade livsarvinger, som vor sidste vilje.

1.

at den længstlevende uden registrering eller vurdering og uden skifterettens mellemkomst skal overtage det hele bo, intet undtagen, som sin fulde ejendom uden at udrede noget til den først afdødes arvinger.

2.

at hvis den længstlevende vil indlade sig i nyt ægteskab da er den ej heller pligtig til at skifte med eller udrede noget til den først afdødes arvinger, og

3.

indlader den længstlevende ikke nyt ægteskab da skal boet ved dennes død deles i 2 lige dele mellem begges arvinger efter loven og kan altså den længstlevende, såfremt den forbliver i enlig

000434

stand, ikke med testamente disponere over boet på anden måde, når denne bestemmelse måtte træde i kraft, da overlades hele arven som falder på den tid det sidste dødsfald er indtrådt.

Værdien af vort fællesbo ansætter vi for det foreløbige stempels skyld efter bedste skøn til 1600 kr.

Til bekræftelse med vore underskrifter i overværelse af notorius publicus.

p.t. Sæby den 15 februar 1875

Jens Mikkelsen
m.f.p.

Ane Christensdatter
m.f.p.

Aar 1875 mandagen den 15 febr.: som ægtefællerne Jens Mikkelsen og hustru Ane Christensdatter af Sulbæk i Understed sogn, hvis identitet godtgjordes ved sognefoged Jens Larsen af Damsgård og tjenestekarl Chr. Nielsen af Sæby, i overværelse af mig og notorialsriveren kontorist Madsen og bemeldte Jens Larsen, begge med ført pen underskrevet det testamente, efter det af dem er ratibaberet, som indeholdende deres sidste vilje. Testatorerne befandtes at være ved deres fulde fornuft og hvilket herved attesteres.

Dronninglund Herreds Notorialkontor
i Notorialpublicus Kammerhere Møltke fraværelse .

N.K. Kristiansen

Notorialvidner:

Jens Larsen Carl Madsen

Undeskrevne Ane Christensdatter af Sulbæk, som i henhold til foranstående testamente har som eneste arving overtaget boet efter min den 17 februar d.å. ved døden afgående mand, husmand Jens Mikkelsen, angiver herved på tro og love at hele boet værdi til

når derfra drages min boeslod	800 kr 00 øre	1600 kr.
og den trediedel, som ifølge loven tilkommer mig i arv	<u>266 kr. 67 øre</u>	
	1066 kr. 67 øre	<u>1066 -67</u>

bliver herefter igen som arv efter testamentet 533kr.33

p.t. Sæby den 22 august 1885

Ane Christensdatter

Dette testamente bedes tinglæst som adkomst fra Jens Mikkelsen til hans enke Ane Christensdatter på den førstnævnte ifølge skøde af 18 december 1869, tinglæst 23 s.m. tilhørende ejendom i Sulbæk i Understed sogn, således skyldsatsat:

					gl. skat
Matr.nr.7 Sulbækhus	hartkorn	1 skp.	3 fkj.	3/4 alb.	3 rd. 40 sk.
- - 8m Langtved,	Volstrup sogn	1 -	0 -	-	
- - 11 Sulbækhus		1 -	2 -	1 -	80 -

På ejendommen hæfter aftægt, kapitaliseret til 435 kr., sidste købesum 1800 kr.

Sæby den 14 juni 1886

P. Hellum

000435

Vielsesattest.

Understed Kirkes ministerialbog udviser, at ungkarl Thomas Thomsen i Langtved og enken Ane Christensdatter i Sulbæk ere viede i Understed Kirke den 5 februar d.å., hvilket herved attesteres af

Understed Præstegård den 20 marts 1886

F. S. Pedersen
sognepræst.

Denne vielsesattest bedes tinglæst som adkomst fra Ane Christensdatter til Thomas Thomsen på den førstnævnte ifølge adkomst som samtidig hermed tinglæses, tilhørende ejendom i Sulbæk i Understed sogn, således skyldsats ect. Adkomsten blev tinglæst den 24 juni 1886.

Thomas Thomsen, der nu også var kommet i besiddelse af parcellen matr.nr.12 Sulbækhuse, mageskiftede den 22 december 1898, skødet tinglyst 12 januar 1899, med huset der blev kaldt Gadholt Møllehus, matr.nr.8b sydlige del Understed sogn, ved følgende:

Mageskiftekontrakt

oprettet imellem Thomas Thomsen af Sulbæk og Jørgen Larsen af Gadholt Møllehus eller hede.

Jeg Thomas Thomsen overdrager og bortmageskifter hermed til Jørgen Larsen, den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom i Sulbæk, Understed sogn, skyldsats således:

matr.nr.7	Sulbæk	hretk. 1 skp. 3 fjk.	3/4 alb. gl.skat	3-40
-	- 8m Langtved	1 - 0	-	0-00
-	- 11 Sulbæk	1 - 2 - 1	-	1-80
-	- 12 -	1 - 1 - -	-	kr. 4-41

med bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, sæd, indavl, afgrøde og gødning, samt besætning, avls og mejeriredskaber og andet inventarium, elene med undtagelse af mit indbo, hvilken ejendom ansattes til værdi af 5000 kr., hvoraf 4000 kr. regnes for den faste ejendom og 1000 kr. for den overdragne besætning og andet løsøre.

Som vederlag herfor overdrager og bortmageskifter jeg Jørgen Larsen ligeledes herved til Thomas Thomsen den mig ifølge adkomst som tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom på Gadholt hede matr.nr.8b uden hartkorn eller gammelskat, med bygninger, sammes mur- og nagelfaste ting, hvilken ejendom ansattes til en værdi af 1800 kr.

Jeg betaler derfor Thomas Thomsen en byttesum af 3200 kr., hvoraf 700 kr. er betalt og af resten 2500 kr. betales 1000 kr. kontant i decb. termin d.å. uden renter, medens Thomas Thomsen i samme termin for de resterende 1500 kr. er pligtig at modtage en obligation, som jeg til den tid har ret til at fordre af køberen af Bouet i Øxenhede med pant i dennes ejendom efter kroner, dog at jeg påtegner obligationen som kautionsist og selvskyldner.

Ommeldte obligation vil altså være at udstede til Thomas Thomsen og dermed er byttesummen da endelig berigtiget. Beløbet efter ommeldte obligation 1500 kr. forrentes af mig med 4 % p.a. fra 11 august d.å. at regne, og renten betales første gang i december termin d.å. og for fremtiden med halvdelen i hver juni decb. termin.

000436

De respektive ejendomme ere tiltrådte af køberne og de tiltrådte ejendomme står for købernes regning i alle tilfælde. I ildsvædetilfælde hæve de assurancen for de tilkøbte ejendomme, imod at genopføre bygningerne. Ligeledes udreder kontrahenterne hver især alle skatter og afgifter af de tiltrådte ejendommen, som for fremtiden opkræves, dog at Jørgen Larsen fritages for at betale kommuneaftgifter for 3die kvartal d.å. af stedet i Sulbæks matr.nr.

Omkostningerne ved nærværende mageskiftekontrakt af mageskifteskødernes udstedelse og tinglæsning m.v., indbefattet $\frac{1}{2}$ % afgiften udredes af kontrahenterne hver med halvdelen.

For matr.nr.8b bemærkes at 1/6 bankhæftelse er indfriet, men aktieretten køberen uvedkommende, at der på ejendommen er læst bestemmelse om tiendebyrder og udskrift af Hjørring Amts Klitoverdragelsesprotokol angående sandflugtens dæmpning.

p.t. Sæby den 22 december 1898

Thomas Thomsen

Jørgen Larsen

Til vitterlighed:

E. Kjølgaard Marinus Larsen

Mageskifteskøde.

Køberen Jørgen Larsen nu har betalt de i indeværende termin forfaldne 1000 kr., samt foranlediget udstedt til mig den i mageskiftekontrakten ommeldte panteobligation, så at byttesummen nu er berigtiget og han derfor dags dato har meddelt mig mageskifteskøde på ejendommen matr.nr.8b samt forøvrigt opfyldt mageskiftekontraktens bestemmelser, så meddeles han herved på de i mageskiftekontrakten ommeldte vilkår lovligt mageskifteskøde på den indbemeldte ejendom i Sulbæk matr.nr. 7 8m 11 og 12 som jeg hjemler ham fri for præjudicerende retsanmærkning, således som den er betegnet i kontrakten.

p.t.Sæby den 22 december 1898

Thomas Thomsen

Til vitterlighed:

E. Kjølgaard Marinus Larsen

Jørgen Larsen fandt sig tilsyneleden ikke tilfreds i Sulbæk, for allerede den 20 marts 1899, skødet tinglyst 25 januar 1900, solgte han til Thomas Chr. Mortensen af Tamholt for 3500 kr. I kontrakten stod bla. " Købesummen er akkorderet til 3500 kr., hvoraf 500 kr. er berigtiget ved at køberen idag har givet sælgeren transport på forpagtningsret til et stykke jord med bygning af matr. nr.2 af Tamholt i Volstrup sogn, 200 kr. ~~er~~ betales kontant i juni termin d.å. uden renter, 600 kr. med 4 % rente pro anno fra 1 april at regne, betales kontant i 11 december termin d.å. og for resten af købesummen overtager køberen den på ejendommen hæftende første prioritetsgæld 2200 kr. til Sæby og Omegns Sparekasse af hvilken skyld sælgeren udreder den til førstkomende april forfaldende rente ".

000437

Thomas Chr. Mortensen købte den 22 juni 1905 en husejendom med jord, matr.nr.8f Langtved, af Henrik Chr. Nielsen for 700 kr., men så beholdte sælgeren også kakkelovnen og den 11 juni 1914 mageskiftede han den nordligste lod af matr.nr.7 - og en husplads af matr.nr.8m med husejer Frederik Pedersen (gl. skøde 8 sept. 1910) og får matr.nr.8n af Langtved, værdie 200 kr. på hver af siderne og ingen byttesum. De frastykkede parceller fik matr.nr.7b Sulbæk og 8æ Langtved.

Marinus Pedersen solgte den 24 februar 1950 til Poul Christiansen, der den 24 februar 1960 solgte betinget til H.C. Hansen, men 1 september s.å. til Holger Smed, der den 13 maj 1967 solgte til Inge Olsen.

7a 1.8729 m²
8n 544 -

11 og 12 er udgået

000438

Matr.nr.17a mfl. Sulbækhuse

Kirsten Christensdatter af Lille Toftelund købte ejendommen til selveje fra Sæbygård den 7 oktober 1869, sammen med Ll. Toftelund og solgte s.d. til Jens Olesen, Gadholt hede for 400 rd., ejendommen udgjorde 17a 17b og 8c Langtved, bygningerne er beliggende på matr.nr.8c.

Det er formentlig Jens Olesen der sælger til Anton Edvard Bruun, men jeg har ikke set noget skøde vedrørende denne handel og kender ikke datoen.

Anton Edvard Bruun mageskiftede den 5 maj 1904 med Valdemar Pedersen, Ll. Gundestrup i Hørby sogn, værdien var her sat til 8000 kr. Valdemar Pedersen mageskiftede med det samme med detailist Hans Jensen af Aalborg, mageskifteværdi 8750 kr. og får matr.nr.457a 457c Aalborg bygrunde, værdi 14.000 kr. Af løsøre medfulgte 4 køer, 1 hest, 12 høns, 2 harver, 1 ploug, 1 arbejdsvogn, $\frac{1}{2}$ part i en mælkevogn, $\frac{1}{2}$ part i en ajletønde, 1 rensemaskine, et hakkelsværk, 2 sæt seletøj og 2 transportspande.

Hans Jensen solgte den 16 februar 1905(23.2.1905) til Thor Chr. Olesen af Understed for 6.500 kr., der den 6 november 1935 solgte til Christian Poul Nielsen.

8c Langtved lo.	4374 m ²
17a Sulbæk	4377 -
17b -	4333 -

Matr.nr.8h Langtved

Smed Peder Christensen købte lo.1.1895 og solgte 1.12.1898 til sønnen Christen Christensen for 600 kr. + aftægt til sælgeren og hans hustru Ane Marie Hansdatter, der døde som enke 9 juni 1915.

Valdemar Jensen købte den 17 oktober 1918.

Matr.nr.3 Sulbækhuse 8n Langtved

Parcellen var kaldt "Mads Maaens lod" og ejet af Sæby kommune, der tirsdag den 20 april 1886 kl.4 lod parcellerne sælge ved auktion og her købt af Johan Henrik Pedersen, Strandhuset, for 330 kr., se 22.8.1895-17.

000439

Strandhuset

matr.nr.8 Sulbækhus mfl.

Huset var fra ~~1835~~ 1835 fæste af Jens Christensen og dennes kone Margrethe Christensdatter og den 5 oktober 1872, skødet tinglyst 8 april 1875 købte deres svigersøn Johan Henrik Pedersen stedet til fri ejendom fra Stamhuset Sæbygård for 287 rd. 48 sk., heraf 75 rd. kontant til førstkomende termin, medens resten 212 rd. 48 sk. kunne indestå med 1ste prioritets panteret i huset i 30 år til 4 % rente p.a. Ejendommen havde jordebogs nr. 182 og omfattede matr.nr.8 Sulbækhus og matr.nr.8L Langtved og den 29 august 1895 købte Johan Henrik Pedersen parcellen matr.nr.3 Sulbækhus.

Johan Henrik Pedersen solgte den 8 september 1910 til Frederik Pedersen fra Knivholt for 1200 kr., der den 16 januar 1913 købte parcellen 8g fra Østergård i Gadholt for 400 kr. og den 11 juni 1914 blev der foretaget et mindre mageskifte med ejendommen matr. nr.7 mfl. og parcellerne 7b og 8æ kom til denne ejendom, der afstod matr.nr.8n, uden byttesum. Frederik Pedersen solgte den 28 juli 1916, skødet tinglyst 3 august s.å. til Thomas Peter Wognsbeck for 6600 kr., ved følgende:

Skøde.

Undeskrevne husejer Frederik Petersen af Sulbækhus sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til Thomas Peter Wognsbæk af Frederikshavn, den mig ifølge skøder, tinglæste 8 september 1910, 16 januar 1913 og 11 juni 1914 tilhørende ejendom i Sulbæk, Understed og Volstrup sogne, betegnet og skyldsats således:

matr.nr.3	Sulbækhus	hartkorn	o skp.	o fjk.	1 1/4 alb.
-	-	7b	-	o -	2 - 2 3/4 -
-	-	8	-	1 -	1 - 2 1/2 -
-	-	8æ	Langtved	-	o - o - 0 -
-	-	8L	-	-	o - o - 3/4 -
-	-	8g	-	-	o - o - 1 3/4 -

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger og disses mur- og nagelfaste genstande, herunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, inventarium, avl, afgrøde og gødning. Endelig medfølger i overdragelsen sælgerens andel i Østvendssyssel Andelsslagteri, medens sælgeren forbeholder sig overskud til dato.

Købesummen er aftalt til 6600 kr., skriver seks tusinde seks hundrede kroner, der er berigtiget, dels ved at køberen overtager til forrentning fra 11 f.m. at regne og indfrielse den på ejendommen ifølge 2 obligationer hæftende gæld til husmandskreditforeningen, stor ialt 4000 kr., hvilken gæld hæfter med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser, og hvoraf det afbetalte og reservefondsandelen kommer køberen til gode, medens restkøbesummen 2600 kr. er berigtiget i dag ved kontant betaling.

Køberen overtager og tiltræder ejendommen den 1 august d.å., men den henligger fra nu af for hans regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han også i ildebrandstilfælde oppebærer assurancesummen til statutmæssig anvendelse.

Skatter og afgifter udreder køberen fra og med 1 oktober d.å. at regne, medens sælgeren betaler alt tidligere forfaldent.

Omkostningerne ved nærværende skøde med stempelpapir og tinglæsning bæres af parterne hver med halvdelen.

000440

Den solgte ejendom skal således fra nu af tilhøre køberen Thomas Peter Wognsbeck som hans rette og lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at ejendommen er tiendepligtig, at forening og kvægtiende og smårente er tinglæst, og at der påhviler matr.nr.8g forpligtelse til sandflugtens dæmpning.

Jeg Thomas Peter Wognsbeck erkender herved på foranførte vilkår at have købt indbemeldte ejendom. Jeg tillægger herved denne navn

Strandhuset

hvilket navn ved tinglæsningen af skødet begæres noteret på ejendommens folio i pantebøgerne på min bekostning.

Ejendommens skyldværdi er 6000 kr.

p.t. Sæby den 28 juli 1916

Som sælger:

Frederik Pedersen

Som køber:

Thomas Peter Wognsbeck

Til vitterlighed:

V. Nielsen

J.A. Bo

Thomas Peter Wognsbeck var søn af lærer i Vangen skole Jens Sørensen Wognsbeck og dennes hustru Inger Kirstine Pedersdatter, hvis børn blev døbt Jensen, se Ledet i Karup sogn, men Thomas Peter fik den 14 juli 1914 tilladelse til at bruge Wognsbeck som slægts navn.

Thomas Peter Wognsbæk flyttede sikkert aldrig til Sulbæk, for allerede den 29 august 1916, skødet lyst 21 september s.å. solgte han til propritær J.F. Hartz af Tronderup for 7000 kr., der den 19 april 1917, lyst 26 april s.å., stadig boende i Tronderup, solgte til fhv. propritær A.C. Andersen af Grønhøjgård for 5500 kr., der den 15 november 1917, lyst 22 s.m., men nu gårdejer af Vesterø på Løsø, solgte til Jørgen Andersen, Freden for 5500 kr., heraf kontant 700 kr., resten var gæld til Frederikshavns Bank til forhøjet rente.

Jørgen Andersen, Freden solgte den 2 marts 1918, skødet tinglyst 7 marts s.å. til Laurits Svendsen, Understed for 7500 kr., der berigtiges således:

Køberen overtager og tilsvare fra 11 juni d.å. og forrenter den til Frederikshavns Bank indestående gæld, oprindelig kr. 4800 nu nedbragt til	kr. 4750.00
kontant i dag er betalt	- 1800.00
restkøbesummen er berigtiget ved udstedelse af oblg.	<u>950.00</u>
	kr. 7500.00

Sælgeren forpligter sig til vederlagsfrit for køberen at udføre forårsarbejdet på ejendommen.

Marinus Pedersen solgte den 5 februar 1949 til Carl Gudvind Severinsen, Ingrid Severinsen adkomst 9 december 1983.

8 1.3210 m², øvrige matr.nr. udgået.

000441

K J Æ R

matr.nr.10 Sulbækhus mfl.

Huset, eller ejendommen var fæstehus under Sæbygård og var i følge folketællinglisetn fra 1787 beboet af Larids Kier og han kone Anne Nielsdatter og det er formentlig ham eller hans familie før ham der har givet navn til huset. Bogstavet i blev i datiden ofte benyttet hvor vi i dag bruger j, men om det var mandens rigtige navn er uvist, men sansynligheden taler for det, da det blev benyttet ved folketællingen, hvorimod præsterne ofte i datiden til kirkebøgerne brugte det navn personen var kendt under. Der er adskillige eksempler fra kirkebogen hvor huset beboere er kaldt Kjær, selv om det kristne navn var noget andet.

Lars Kier i Sulbæk døde den 3die søndag efter påske i 1798 ved afkræftning, 71 år gl. og enken Anne Nielsdatter beholdt fæstet af huset i nogle år og blev nu slet og ret kaldt Ane Kier. Herefter er fæsteforholdene lidt usikre, men senere fæstede Peder Christensen, der stammede fra Gærum ejendommen.

Peder Kjærs kone i Sulbæk, Elise Jensdatter, 41 år gl. døde den 25 september 1837 og den 16 februar 1838 giftede Peder Christensen, da 45 år gl., med Christiane Olesdatter fra Aasted.

Peder Christensen Kjær døde den 16 januar 1870, 77½ år gl. og enken Christiane Olesdatter beholdt fæstet til datteren Karen Marie Pedersen, der var født den 16 august 1843, den 3 juli 1885, skødet tinglyst 12 november s.å., købte ejendommen til selvejer fra Sæbygård for 500 kr., ved følgende skøde.

Skøde.

Jeg undertegnede besidder af Stamhuset Sæbygård, Christian Ditlev Adolf Arenfeldt, gjør vitterligt, at da Karen Marie Pedersen har tilkøbt sig til fri ejendom huset jordebogs nr. 181 af Sulbækhus under Stamhuset Sæbygård, som hendes moder Peder Christensen Kjær enke hidtil har haft i fæste, så tilskøder jeg hende herved den nævnte ejendom, der under matr.nr.68, den nordøstlige del af Understed sogn og matr.nr.10 af " Sulbækhus " s.s. samt under matr.nr.80 af Langtved, Volstrup sogns nordlige del, er skyldsats således:

matr.nr.68 hartkorn	2 skp.	o fjk.	1 3/4 alb.	gl.skat	1 kr. 28 ør
- - 10 -		1 -	3/4 -	- -	under 68
- - 80			1/2		under 68

Og da køberinden har berigtiget købesummen 500 kr., er fem hundrede kroner, skal bemeldte ejendom tilhøre hende med de rettigheder og byrder af enhver art, som retteligen tilkommer eller påhviler samme, hvoraf følger at køberinden betaler alle skatter og afgifter til stat og kommune, samt tiende, brandpenge m.m. Kirkekorn-tienden betales med penge efter hvert års kapitelstaxt i februar måned. Præstekorntienden er konstateret og kvægtienden og smårenten er fastsat til en bestemt årlig afgift. Bankhæftelsen er indfriet, men aktieretten er køberen uvedkommende.

Det skøde ledsages af lovbefalet kort over jorderne, men Stamhuset påtager sig intet ansvar for sammes overensstemmelse med skel-linierne i marken, særlig ikke med hensyn til den del af ejendommens oprindelige tilliggende, som er bortskyllet af havet.

Således udstedes dette skøde i medfør af lov 21 juni 1854 og justitsministeriets resolution af 18 novb.1860 og skrivelse af 30 april 1881, bekræftet med min underskrift.

Sæbygård den 3 juli 1885.

000442

Arenfeldt

Det fremgår ikke af skødet, men købesummen 500 kr. blev berigtiget ved kontant betaling 125 kr., medens restkøbesummen 375 kr. blev henstående med 1ste prioritets panteret i ejendommen, til 4 % rente p.a.

Karen Marie Pedersen var efterhånden bleven 42 år gl., men som vi ser gang på gang, var det straks lettere for en kvinde at blive gift dersom hun havde ejendom og dette slog også til her, men som vi skal se i følgende dokumenter, er der ikke meget der tyder på at Karen Marie blev gift for vindingens skyld:

Vielsesattest.

Understed Kirkes ministerialbog udviser, at enkemand, husmand Thomas Peter Andersen af Porsmose i Albæk sogn og pige Karen Marie Pedersen af Sulbæk, Understed sogn er viiede i Understed Kirke den 21 juli 1885, hvilket herved attesteres af

Understed præstegård 8 januar 1887. F.L.Petersen, sognepræst

Nærværende vielsesattest bedes tinglæst som adkomst fra Karen Marie Pedersen til Thomas Chr. Andersen på den hende ifølge tinglæst skøde af 12 november 1885 tilhørende ejendom i Sulbæk, Understed sogn, matr.nr. ect.

Skøde.

Jeg undertegnede Thomas Christian Andersen sælger, skøder og herved overdrager til Ole Christian Pedersen af Gadholt hede det mig tilhørende hus i Sulbæk, Understed sogn, som jeg er bleven ejer af ved at ægte Karen Marie Pedersen, nemlig:

matr.nr.68 hartk. 2 skp. o fjk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. gl. skat 1 kr. 28 øre
- - 10 - 1 - $\frac{3}{4}$ - - under 68
- - 80 Langtved $\frac{1}{2}$ - - -

tillige med påstående bygninger, mur- og nagelfast tilbehør, avl, afgrøde og gødning, således som denne af køberen allerede er taget i besiddelse og brug.

Købesummen er akkorderet til 500 kr., skriver fem hundrede kroner. Heraf er i dag betalt kontant 125 kr., skriver et hundre og fem og tyve kroner. Resten 375 kroner berigtiges derved, at køberen overtager til fremtidig forrentning og indfrielse den i ejendommen indestående prioritetsgæld af sådan størrelse.

Om gældens overtagelse har køberen selv at ordne sig med kreditor. Og skal ommeldte ejendom med tilbehør, hvoraf køberen svarer alle fra dato gående skatter og afgifter af hvad navn nævnes kan, fra nu af tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder og almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og tidligere min ommeldte ejendomme ved lovligt og anmærkningsfrit skøde, dog bemærkes, at køberen er bekendt med, at en del af huset tilliggende er bortskyllet af havet.

Til bekræftelse vidnefast. p.t. Sæby den 10 november 1886

Thomas Christian Andersen

Til vitterlighed:

Chr. Pedersen

H.P. Poulsen

000443

Thomas Christian Andersen står i vielsesattesten omtalt som Thomas Peter Andersen, men Christian synes at være det rigtige navn.

Efter vielsen flyttede Karen Marie Pedersen til Ll. Porsmose ved Lyngså, hvor Thomas Chr. Andersen døde den 4 sept. 1899, 49 år gl. Der var ingen børn i ægteskabet, men Thomas havde 2 børn i sit første ægteskab. En svigersø overtog senere ejendommen og Karen Marie kom på aftægt.

Den nye ejer, Ole Christian Pedersen var så vidt det kan skønnes Karen Marie Pedersens broder og da født i huset den 19 august 1849. Han købte den 27 april 1911 huset matr.nr.9 Sulbækhus og 8i Langtved for 800 kr., se denne, matr.nr.8i synes at have været hovedlodden, og jorden herfra blev herefter lagt til Kjærhuset.

Ole Christian Pedersen solgte den 21 oktober 1916, skødet tinglyst 26 oktober s.å. til svigersønnen Jens Adolf Pedersen af Holstenborg ved følgende skøde:

Skøde.

Underskrevne husejer Ole Chr. Pedersen af Sulbæk sælger, skøde og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til min svigersøn Jens Adolf Pedersen af Holstenborg, den mig ifølge skøder, tinglæst 15 sept. 1887 og 27 april 1911, tilhørende ejendom huset "Kjær" i Understed og Volstrup sogne, betegnet og skyldsats således: matr.nr. ect.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger og disses mur- og nagelfaste genstande, hvorunder kakkellovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, inventarium, avlsredskaber og maskiner samt avl, afgrøde og gødning. Endelig medfølger sælgerens andel og muligt tilgodehavende overskud i Østvendssyssel Andelssvineslagteri.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort derved,

at køberen forpligter sig til at overtage til forrentning fra 11 juni d.å. at regne og indfrielse den på ejendommen matr.nr.68 m.m. hæftende gæld til Stamhuset Sæbygård	375 kr.
og på matr.nr.9 m.m. til samme	425 -
at køberen har udstedt panteobligation til mig for	2100 -

at han har lovet og ved sin underskrift herpå bekræfter, at yde mig og min hustru Ane Marie Pedersen følgende livsvarig aftægt:

Frit husly, bestående af en lys stue med god og brugbar kakkellovn samt ret til udelukkende afbenyttelse af det i ejendommen værende snedkerværksted og smedjen, og endelig ret til afbenyttelse sammen med køberen og familie af komfur. Ugentlig leveres aftægtsfolkene 12 pund godt friskt rugbrød og 4 pund do. franskbrød, daglig 1 pot sød og 2 potter skummet mælk og årlig 50 pund flæsk, 3 tdr. kartofler og 6 læstørv. Alle de nævnte produkter skal leveres aftægtsfolkene på deres bopæl i gode, sunde varer. Endelig bekoster og besørger køberen ved aftægtsfolkernes død deres hæderlige og anstændige begravelse efter egmens skik og brug.

Den samlede årlige værdi af foranførte aftægtspræstationer overstiger ikke 500 kr. og kapitaliseres herefter således

500 kr. årlig, 15 gange taget

Begravelsesudgifter, der ansættes til

000444

	7500 -
	200 -
ialt	<u>10.600 kr.</u>

Køberen overtager og tiltræder straks den solgte ejendom, der fra nu af henligger for hans regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han også i ildebrandstilfælde oppebærer assurancesummerne til statutmæssige anvendelse.

Skatter og afgifter udreder køberen fra og med 1 oktober d.å. at regne.

Omkostningerne ved nærværende skøde og aftægtskontrakt samt ved ved fornævnte panteobligation udredes af køberen alene.

Jeg Jens Adolf Pedersen erkender herved på frønavnte vilkår at have købt ommeldte ejendom og forpligter jeg mig herved til prompte og skadesløst at udrede den sælgeren og hustru betingede aftægt, idet jeg til sikkerhed herfor meddeler ham oprykkende prioritet og panteret næstefter gælden til Stamhuset Sæbygård og sælgerens obligation 2100 kr. i den solgte ejendom med nuværende og tilkommende bygninger og disses mør- og nagelfaste genstande, herunder kakkellovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, inventarium, avl, afgrøde og gødning samt assurancesummer, i hvilken anledning nærværende skøde tillige bliver at tinglæse som pantebrev for aftægtens samlede kapitalværdi 7700 kr.

Jeg Ole Chr. Pedersen erklærer herved, at den solgte ejendom i henhold til anførte således skal tilhøre køberen Jens Adolf Pedersen som hans rette og lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og hjemler jeg ham det solgte på lovlig måde, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at ejendommen er tiendepligtig, og at der under 27 november 1862 er tinglæst forening om kvægtiende og smårente. Det tilføjes, at ejendommens skyldværdi er 4000 kr.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 21 oktober 1916

Ole Chr. Pedersen

Jens Adolf Pedersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed og dateringen rigtighed:

C. Lønager

J.A. Bo

Jens Adolf Pedersen købte den 29 august 1918 den ubebyggede parcel matr.nr.1c af Langtved af Carl Peter Chr. Simonsen, Langtved for 2500 kr. og den 6 juli 1923, skødet tinglyst 2 august s.å. solgte han til Laurits Svendsen for 8.000 kr. ved følgende skøde:

Skøde.

Underskrevne husejer Jens Adolf Pedersen af Sulbæk sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til husejer Laurits Svendsen, " Strandlyst " i Sulbæk den mig ifølge tinglæste skøder tilhørende ejendom, huset " Kjær " i Understed og Volstrup sogne, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.68	Understed sogn n.ø.	o	skp.	o	fjk.	1	3/4	alb.
-	-	10	Sulbækhuse	o	-	1	-	3/4 -
-	-	80	Langtved	o	-	o	-	1/2 -
-	-	81	Langtved	o	-	1	-	3/4 -
-	-	9	Sulbækhuse	o	-	1	-	o -
-	-	1c	Langtved	1	-	o	-	2 1/2 -

000445

med bygninger, disses mur- og nagelfaste ting og øvrige tilbehør, derunder kakkellovne, komfurer og indmurede kedler, besætning, inventarium, avlsredskaber og maskiner, vogne, avl, afgrøde og gødning. Andel i mejeri og slagteri medfølger i handlen.

Tiltrædelsen sker straks og står ejendommen fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende. I ildebrandstilfælde hæver køberen assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse.

Og da køberen nu har lovet at overtage til forrentning fra 11 juni termin d.å. eller indfrielse den i ejendommen til Kreditforeningen i Viborg indestående gæld, stor oprindelig 3000 kr til rente over 4 % p.a., og med solidariske og satutmæssige forpligtelser og lovet at overtage til forrentning fra 23 august d.å. eller indfrielse den i ejendommen til A/S Sæby Bank indestående gæld efter skadesløsbrev af 23 august 1918, stor 2500 - samt idag udbetaler kontant 2500 -

ialt 8000 kr

så skal den omskrevne ejendom herefter tilhøre Laurits Svendsen som hans rette ejendom fri og frels for hver mands krav og tiltale, idet jeg indestår for vanhjemmel efter loven.

Ejendommen overdrages iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, hvorved bemærkes, at køberen er bekendt med og respekterer, at ejendommen er tiendepligtig, og at der under 27 november 1862 er tinglæst forning om kvægtiende og smårente. Det fremgår ikke af pantebogen, at en på stamejendommen for matr.nr.1c under 21 august 1902 læst deklaration om fredning af en gravhøj vedrører denne ejendom.

Skæringsdag for skatter og afgifter er 1 juli 1923

Omkostningerne ved nærværende skøde betales af parterne med halvdelen hver..

På tro og love ansætter vi den faste ejendoms værdi i handel og vandel til 5500 kr., og for løsøret 2500 kr.

Jeg Laurits Svendsen erkender herved at have købt den ovennævnte ejendom på de omskrevne vilkår som jeg i et og alt forpligter mig til at opfylde og efterkomme.

Til bekræftelse underskrives vidnefast.

p.t. Sæby den 6 juli 1923

Laurits Svendsen

Jens Adolf Pedersen

Til vitterlighed:

Chr. Andersen

L.P. Larsen

Vurderingssum til ejendomsskyld 5000 kr. Restancer af Amtstueskatter for april termin 13 kr. 37 øre.

Hjørring Amtstue d. 16 juli 1923

Chr. Riis

Det kan tilføjes at Jens Adolf Pedersen var murer og at aftægten til Ole Christian Pedersen og hans hustru Ane Marie Pedersen blev aflyst den 9 maj maj 1922 og at begge ægtefællerne stadig levede da.

000446

Auktionsskøde fra A.N.?(ulæseligt) Svendsen til Odd-Fellow Logen
den 28 september 1937, der den 16 maj 1972 solgte til Gudrun Thor-
sen.

9 2650 m²
10 2470 -

000447

Matr.nr.9 Sulbækhuse mfl.

Peder Carl Pedersen købte den 31 december 1874, skødet tinglyst 8 april 1875 den ejendom som han hidtil havde haft i fæste til fri ejendom fra Stamhuset Sæbygård for 287 rd. 48 sk., hvoraf 75 rd. skulle betales i december termin, hvorimod resten 212 rd. 48 sk. forblev henstående med 1ste prioritets panteret i ejendommen i 30 år til 4 % rente p.a. Ejendommen havde jordebogsnummer 185 og skyldsatsat under matr.nr.9 Sulbækhuse og 8i Langtved.

Peder Carl Pedersen solgte den 11 januar 1899, skødet tinglyst 19 s.m. til datteren Grethe Pedersen, ved følgende:

Skøde og Aftægtskontrakt.

Jeg undeskrevne Peder Carl Pedersen af Sulbæk sælger, skøde og endelig overdrager herved til min datter Grethe Pedersen den mig ifølge skøde af 31 december 1874, tinglyst 8 april 1875 tilhørende ejendom i Sulbæk, Understed sogn, skyldsatsat således:

matr.nr.9 Sulbækhuse hartkorn	1 fjk. 1 3/4 alb. gl. skat	20½ k
- - 8i Langtved	- - 1 - 3/4 -	

med påstående bygninger og deriværende mur og sømfaste genstande, avl, afgrøde, besætning, inventarium, indbo og udbo, alt således som det er hende påvist og af hende straks tages i besiddelse og brug.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort ved, at min nævnte datter:

- 1) overtager til indfrielse og forrentning den ejendommen påhvillende prioritetsgæld, nemlig til

a) Stamhuset Sæbygård	425 kr.
b) Niels Chr. Nielsen Mørk	250 -
- 2) betaler min klatgæld circa 100 - til vedkommende kreditorer
- 3) betaler efter min død til min datter Mariane Kirstine Carlsen 20 -
- 4) ved sin underskrift herpå forpligter sig til at udrede den nedenfor anførte livsvarig aftægt til mig, kapitaliseret til 550 -
så at købesummen udgør ialt 1345 kr.

Heraf regnes 1200 kr. for den faste ejendom og 145 kr. for løsøret.

Den anførte aftægt skal bestå i, at køberen og efterfølgende ejere giver sælgeren Peder Carl Pedersen, sålænge han lever, hans fuldstændige livsophold, bestående af husly, føde, lys og varme, opvartning og pleje, alt forsvarligt og ved hans dødelige afgang bekoster hans hæderlige begravelse.

Opholdet og underholdningen ansættes til en værdi årlig	100 kr.,
som taget 5 gange udgør	500 kr.
Begravelsen ansættes til	<u>50 -</u>

altså kapitalværdi 550 kr.

Aftægten sikres med prioritet næstefter 775 kr., der må forrentes med over 4 %, i den ovenførte faste ejendom med bygninger og deriværende mur og sømfaste genstande, avl, afgrøde, besætning og

000448

inventarium, i hvilken anledning jeg Grethe Pedersen begærer det
de dokument tinglæses som pantebrev.

I henhold til foranstående erklærer jeg Peder Carl Pedersen, at
den fornævnte ejendom med tilbehør herefter skal tilhøre min dat-
ter Grethe Pedersen med fuldkommen ejendomsret og med de samme
rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har til-
hørt mig.

Til bekræftelse med vore underskrifter i vitterlighedsvidners
overværelse.

Sulbæk den 11 januar 1899

Peder Carl Pedersen
m.f.p.

Grethe Pedersen

Til vitterlighed:

Niels Olesen

Hans Peter Nielsen

Peder Carl Pedersen døde den 7 juli 1899 og den 27 april 1911
tinglystes følgende:

Vielsesattest.

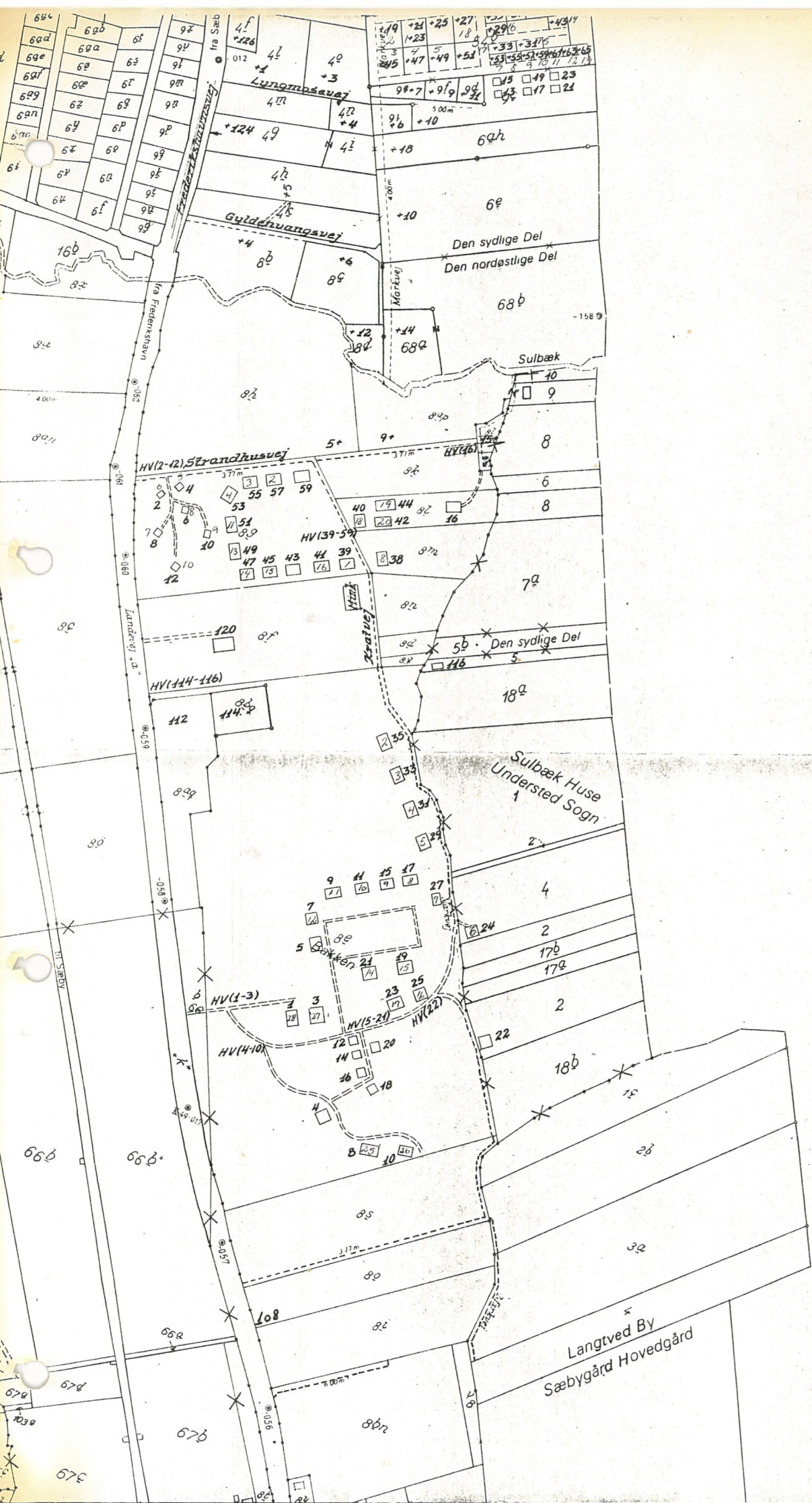
Understed Sogns Kirkebog for 1902 fol.203 no. 1, udviser, at en-
kemand snedkermester Niels Christian Nielsen af Sæby og pigen Gre-
the Pedersen af Sulbæk i Understed sogn, datter af husmand Peder
Carl Pedersen og hustru Johanne Cathrine Christensdatter i Sulbæk
- blev ægteviede i Understed Kirke den 25 juli 1902, hvilke her-
ved på embedes vegne bevidnes.

Understed-Karup pastorat pr. Sæby , 23 marts 19
Ernst Olsen, sognepræst

Nærværende vielsesattest bedes tinglæst som adkomst fra Grethe Pe-
dersen til underskrevne hendes mand snedkermester Niels Christian
Nielsen på den hende ifølge skøde tinglæst 19 januar 1899 tilhø-
rende ejendom: matr.nr. ect.

Den 24 marts 1911 solgte snedkermester Niels Christian Nielsen
ejendommen matr.nr.9 af Sulbækhuset til Ole Christian Pedersen,
"Kjær" for 800 kr., men beholdte i første omgang matr.nr.8i, men
den 19 april s.å. solgte han denne til samme for 200 kr. og ejen-
dommen ophørte med at være selvstændig ejendom.

000449



Signaturforbelyselse:
 +15 bebygget fremtidigt hus nr.
 +15 ubebygget fremtidigt hus nr.
 H.V. (17-19) henvisningstale
 130 tidligere hus nr.

Understed Sogn

Stednavn	ejerlaug	matrikel	adresse	side
Abildgård	nordøstlige	16		277
Bækhuset	nordøstlige	49b		323
Bakkebo	nordøstlige	49b		323
Bakken	nordøstlige	33a		287
Bielet	nordøstlige	18		277
Flade Nygård	nordøstlige	21a		194
Freden	nordøstlige	5c		134
Freden	nordøstlige	27c		134
Gårdsted	nordøstlige	29a		275
Gårdsted Hus	nordøstlige	29b		277
Grene	nordøstlige	32a		286
Gunggård	nordøstlige	20a		188
Heden	nordøstlige	12a		157
Højgård	nordøstlige	2		122
Huul	nordøstlige	6a		141
Kirkens Eng	nordøstlige	1		121
Klumpegård	nordøstlige	22		277
Knappen	nordøstlige	3		123
Knappens Hus	nordøstlige	3b		124
Knøsen	nordøstlige	11		155
Langvad	nordøstlige	15		180
Langvad Smedie	nordøstlige	15b		182
Lille Huul	nordøstlige	6b		143
Lunden	nordøstlige	23		277
Måjen	nordøstlige	5a		130
Måjen	nordøstlige	54a		130
Neder Vestergård	nordøstlige	45a		310
Neder Vestergård	nordøstlige	44a		310
Neder Vestergård	nordøstlige	51b		310
Neder Vestergård	nordøstlige	38b		310
Neder Vestergård	nordøstlige	49a		310
Neder Vestergård	nordøstlige	48a		310
Nørgård	nordøstlige	21		193
Nørgård i Skibtved	nordøstlige	51d		332
Nørre Klattrup	nordøstlige	14a		164
Nørre Knuden	nordøstlige	23		277
Nørre Letholt	nordøstlige	9a		153
Nørre Vangen	nordøstlige	31		280
Nygård	nordøstlige	41a		304
Øster Knøsen	nordøstlige	11a		156
Over Vestergård	nordøstlige	43a		306
Pilgård	nordøstlige	17		187
Pilgårds Hus	nordøstlige	17b		277
Ravntofte	nordøstlige	35b		293
Risbjerg	nordøstlige	19		184
Sandborg	nordøstlige	10		154
Skibtved	nordøstlige	48b	Kistehøjvej 2	322
Skibtved	nordøstlige	47	Kistehøjvej 4	316
Skibtved	nordøstlige	27b	Kistehøjvej 4	316
Skibtved	nordøstlige	46	Kistehøjvej 4	316

Understed Sogn

Stednavn	ejerlaug	matrikel	adresse	side
Andelsmejeriet "Odin"	sydvestlige	8c		35
Boelmøllevej 7	sydvestlige	9s	Boelmøllevej 7	50
Dahl Skole	sydvestlige	2c		16
Dahl Skole	sydvestlige	8d		16
Dahlshus	sydvestlige	15d		110
Dalsmark	sydvestlige	9u		50
Dalsmark	sydvestlige	9b		50
Damsgaard	sydvestlige	3a		17
Granly	sydvestlige	14a		108
Højlund	sydvestlige	9h		56
Idrætspladsen	sydvestlige	9n		51
Jørgensted	sydvestlige	4b		114
Jørgensted	sydvestlige	13k		114
Jørgensted	sydvestlige	5b		114
Jørgensted	sydvestlige	15a		114
Jørgensted	sydvestlige	8b		114
Kiis	sydvestlige	4a		25
Krattet	sydvestlige	9b/9u		50
Kveselhus	sydvestlige	12c		95
Nørre Dal	sydvestlige	9a		46
Nørre Hestvang	sydvestlige	9f		59
Nørre Hestvang	sydvestlige	11b		59
Nørre Hestvang	sydvestlige	10i		59
Nørre Kvesel	sydvestlige	13d		102
Roiille	sydvestlige	3d		23
Rolykke	sydvestlige	14d		109
Sigholm	sydvestlige	4d		33
Skovly	sydvestlige	4b		114
Solvangsvej 3	sydvestlige	15b	Solvangsvej 3	113
Solvangsvej 4	sydvestlige	8h	Solvangsvej 4	45
Solvangsvej 5	sydvestlige	1u	Solvangsvej 5	15
Sønder Dal	sydvestlige	8a		34
Sønder Hestvang	sydvestlige	11a		64
Søndergård	sydvestlige	1i		15
Stendalhedehus	sydvestlige	3g		24
Toftkærvej 8	sydvestlige	9i	Toftkærvej 8	57
Toftkær	sydvestlige	4c		30
Understed Købmandsforretning	sydvestlige	8o		36
Understed Præstegård	sydvestlige	1		1
Understed Smedie	sydvestlige	8		35
Understedvej 105	sydvestlige	8m	Understedvej 105	45
Understedvej 107	sydvestlige	8i	Understedvej 107	44
Understedvej 108	sydvestlige	8s	Understedvej 108	45
Understedvej 79	sydvestlige	9k	Understedvej 79	50
Understedvej 87	sydvestlige	9	Understedvej 87	50
Understedvej 88	sydvestlige	9g	Understedvej 88	52
Understedvej 90	sydvestlige	9q	Understedvej 90	51
Understedvej 95	sydvestlige	9m	Understedvej 95	55
Understedvej 99	sydvestlige	8k	Understedvej 99	35
Vester Kvesel	sydvestlige	13a		96
x	sydvestlige	9o		55
.Øster Kvesel	sydvestlige	12a		80

Understed Sogn

Stednavn	ejerlaug	matrikel	adresse	side
Bakken	sydlige	6a		343
Ejendom i Gadholt	sydlige	9b		361
Ejendom i Gadholt	sydlige	7a		347
Gadholt Mølle	sydlige	16a		377
Gadholt Møllehus	sydlige	8b		357
Holtet	sydlige	1		333
Møller Rugtved	sydlige	12a		369
Nørre Krattet	sydlige	3		340
Nørre Rugtved	sydlige	14a		374
Plettisholt	sydlige	1		333
Sønder Krattet	sydlige	2		336
Stampemøllen	sydlige	17		386
Vester Rugtved	sydlige	11		362
Vestergård	sydlige	4		342
Øster Rugtved	sydlige	13a		371
Østergård	sydlige	8a		349

Sønder Klattrup	nordøstlige	13a		163
Sønder Knuden	nordøstlige	26a		204
Sønder Letholt	nordøstlige	7a		150
Sønder Vangen	nordøstlige	30		278
Søvang	nordøstlige	14b		179
Stenbjerg	nordøstlige	24a		195
Stenbjerg hus	nordøstlige	24b		196
Stendal	nordøstlige	38a		297
Stendal Hus	nordøstlige	39a		302
Trindkjær	nordøstlige	50		328
Troldal	nordøstlige	40a		303
Trutten	nordøstlige	48a		321
Tværkær	nordøstlige	25b		198
Vadet	nordøstlige	4a		125
Vangen Mølle	nordøstlige	31a		285
Vester Fladholt	nordøstlige	28a		268
Vester Heden	nordøstlige	12b		161
Vester Knøsen	nordøstlige	11b		156
Vrangbæk	nordøstlige	34a		288
Vrangbæk	nordøstlige	37a		291
Vrangbæk	nordøstlige	35a		292
Vrangbækvej 85	nordøstlige	34d	Vrangbækvej 85	290
Øster Fladholt	nordøstlige	27a		254
Østergård i Skibtved	nordøstlige	51a		329

Understed Sogn

Stednavn	ejerlaug	matrikel	adresse	side
Bakken	Sulbæk Huse	6		424
Ejendom i Sulbæk	Sulbæk Huse	17a		439
Ejendom i Sulbæk	Sulbæk Huse	9		448
Ejendom i Sulbæk	Sulbæk Huse	7		434
Kjær	Sulbæk Huse	10		442
Lille Stensig	Stensig	2		422
Store Stensig	Stensig	1		413
Strandhuset	Sulbæk Huse	8		440

Understed Sogn

Stednavn	ejerlaug	matrikel	adresse	side
Haldbjerg	nordlige	4a		411
Højerholt	nordlige	2		403
Nørre Knuden	nordlige	1		392
Rosengård	nordlige	3		408