



# Danskernes Historie Online

Danske Slægtsforskeres Bibliotek

## Dette værk er downloadet fra Danskernes Historie Online

**Danskernes Historie Online** er Danmarks største digitaliseringsprojekt af litteratur inden for emner som personalhistorie, lokalhistorie og slægtsforskning. Biblioteket hører under den almennyttige forening Danske Slægtsforskere. Vi bevarer vores fælles kulturarv, digitaliserer den og stiller den til rådighed for alle interesserede.

### Støt Danskernes Historie Online - Bliv sponsor

Som sponsor i biblioteket opnår du en række fordele. Læs mere om fordele og sponsorat her: <https://slaegtsbibliotek.dk/sponsorat>

### Ophavsret

Biblioteket indeholder værker både med og uden ophavsret. For værker, som er omfattet af ophavsret, må PDF-filen kun benyttes til personligt brug.

### Links

Slægtsforskeres Bibliotek: <https://slaegtsbibliotek.dk>

Danske Slægtsforskere: <https://slaegt.dk>

# Peter Elmelund

## Ejendomshistorier

Lokalhistorikeren, pensioneret ejendomshandler Peter Elmelund (født 1922 i Karup Sogn, død 1992 i Sæby) var gennem de sidste ti år af sit liv daglig gæst på Byhistorisk Arkivs læsesal, hvor han gennemgik og registrerede de genparter af skøder og pantebreve fra Sæby Købstad og Dronninglund Herred fra 1860'erne og indtil 1927, som Landsarkivet i Viborg havde deponeret i Arkivet; han gennemgik tillige de tingbøger og genparter af tinglæste dokumenter fra tiden efter 1927 og frem til dato, som dengang endnu fysisk befandt sig i tinglysningsskontoret i retsbygningen "Retfærdigheden" i Sæby.

Det drejer sig om købekontrakter, skøder, pantebreve, aftægtskontrakter m.v. for fast ejendom, hyppigt med bilag i form af skifteforretninger, inventarlistor m.m.; alt sammen dokumenter som er uvurderlige kilder til hver enkelt ejendoms historie.

Peter Elmelunds kæmpearbejde satte sig frugt i en serie ejendomshistorier for den daværende Sæby Kommunes syv landsogne: Understed, Karup, Volstrup, Hørby, Torslev, Skæve og Albæk, dækkende årene fra omkring 1860 og frem til nutiden.

Saltlandets Historiske Forening for Sæby og Omegn har sammen med Slægtsforskernes Bibliotek stået for nærværende digitalisering af det omfattende materiale på omkring 2.800 sider.

Digital publicering: Slægtsforskernes Bibliotek. 2021

## SÆBYGÅRD

Sæbygård hørte før reformationen i 1536 under Børglum Bispestol og før den tid kendes så godt som intet til gårdens historie. Efter reformationen blev de kirkelige godser inddraget under kronen, herunder også Sæbygård, der blev bortforlemede til Christoffer Stygge Rosenkrants.

Christoffer Stygge Rosenkrants var søn af Ejler Stygge Rosenkrants til Hevringholm og Kirstine Pedersdatter Gyldenstjerne og var således fætter til den sidste Børglum bisp, Stygge Krumpen. Det kan måske synes besynderligt, at kongen antog en så nær slægtning af en afsat bisp som lensmand, men dette skal sikkert ses i relation til, at det var ca. 1/3 del af landets jorder staten var kommet i besiddelse af, og der skulde store summer til for at drive disse enorme arealer, og pengene skulde nødvendigvis komme fra adelen, der i mange tilfælde var kirkens mænd eller nær beslægtet med disse.

Christoffer Stygge Rosenkrants fik mange andre godser i forlening samtidig eller kort tid efter Sæbygård. I 1544 købte han Lynderupgård i Rinds Herred af kronen for 9159 mark. Han var i 1565 med i det blodige slag ved Bornholm den 7 juli, hvor Otto Rud blev taget til fange. Her fik han et skud gennem låret og døde af sine sår. Han døde ugift, og ingen ved hvor han er begravet.

Men allerede den 23 juli 1552 havde den pommerske adelsmand Jørgem von Raade indløst lenet af Sæbygård, og i lensbrevet står bla. "Han må intet salt oppebære til gården, da alle saltpander på godset skulde aflægges, men dem som bruger saltpander og haver jord til deres gårde og giver salt i landgilde, skal han sætte for en tilbørlig landgilde, som godset kan tåle". Ja, selv om stilen er lidt knudret, er meningen klar nok.

Kongen mageskiftede den 6 juli 1560 Sæbygård med Otto Rud og fik i stedet en del sjællands bondegods. Otto Rud var født i 1520, formentlig på Møgelkær i Raarup sogn i Vejle amt, søn af Knud (Jørgensen) Rud og Dorthe Bølle og i 1549 blev han gift med Pernille Oxe, der var datter af Johan Oxe til Nielstrup og Mette Mogensdatter Gjøe, og var således søster til den bekendte statsmand, rigshofmester Peder Oxe.

Otto Rud blev under syvårskrigen mod Sverrig kendt som en dygtig søofficer og blev efter Herluf Trolles død udnævnt til admiral, og blev som sådan under et slag den 7 juli 1565 taget til fange af svenskerne. Han blev ført til Stokholm som fange og senere forflyttet til kongeslottet Svartsjø, der ligger på en lille ø i Mälaren og døde her af pest den 11 oktober 1565. Efter krigens afslutning i 1570 blev hans lig ført til Danmark og begravet i Frue Kirke i København.

Otto Rud havde tilsyneladende ikke opholdt sig meget på Sæbygård, men hans hustru Pernille Oxe var til gengæld meget aktiv der, og således fik hun den 18 marts 1567 af kong Frederik II tilladelse til at lægge sine fem gårde i Karup sogn, Stenshede, Nr. og Srd. Kræstrup, Skølstrup og Bispeheden, til Volstrup sogn. Det samme skete med Langtved gårdene i Understed sogn, og mange andre ejendomme der havde hørt under Sæby kirke. Hensigten var, selv om anden begrundelse blev givet, at samle hele Sæbygårds bøndergods under et sogn og få oprettet eget birketing, hvilket også lykkedes samme år.

Pernille Oxe satte sit varige præg på Sæbygård da hun i 1575-76 opførte den to etagers grundmurede hovedbygning. Hun blev syg på Sæbygård den 19 oktober 1577 og døde den 26 okt. s.å., 46 år gammel og blev begravet i Rårup kirke, Vejle amt.

Sæbygård arvedes herefter af hendes søn Knud Ottesen Rud, der ikke blev særlig kendt, hverken på Sæbygård eller andet steds. Han døde ugift 3 april 1589 hos en slægtning på Vedbygård i Holbæk amt, og begravet på Vedby kirkegård, og Sæbygård blev herefter solgt til Peder Munk til Estvadgård.

Peder Munk var født den 13 marts 1534 på Lønborggård, søn af Ludvig Munk og Kristine Lykke og gift i 1566 med Karen Skeel, datter af Albert Skeel til Fussingø, hun døde i 1601 efter et 35 årigt barnløst ægteskab, og den 29 juli 1604 giftede den 70 årige Peder Munk sig med Sophie Brahe, der var født den 1 juni 1580, datter af Peder Brahe til Krogsholm og fik med hende datteren Kirstine Munk.

Peder Munk, der endte sin lange karriere i statens tjeneste som både rigets admiral og rigsmarsk, var ejer af mange godser og havde store forleneringer. Han døde den 31 marts 1623, 89 år gammel, på sit gods Sødringholm ved Randers Fjord. Han blev henført til Volstrup kirke til den såkaldte åbne begravelse, hvorfor kan være vanskeligt at se, da Sødring kirke, der kun er fraskildt fra Sødringholm med en stenmur, også har åbne begravelser, hvor flere af godsets tidligere ejere står hensat. Efter datteren Kirstine Munks død året efter som 16 årig, overtog enken Sophie Brahe Sæbygård og giftede sig 4 år senere, den 22 april 1627 med Malte Sehested, der fra dette år tilskrev sig til Sæbygård.

Malte Sehested var født den 13 novb. 1596 på Arensborg på Øsel, søn af Claus Maltesen Sehested, Ryhave. Sophie Brahe døde på Sæbygård den 1 april 1638, og blev begravet på Volstrup kirkegård. Ægteskabet var barnløst og Sæbygård gik senere i arv til Sophie Brahes broder Otto Pedersen Brahe.

Otto Pedersen Brahe var født den 14 september 1582, søn af Peder Brahe og Margrethe Gjøe og gift den 28 okt. 1626 med Mette Jacobsdatter Rosenkrants. Otto Brahe døde den 10 juli 1642 i Viborg og Mette Rosenkrants døde den 4 august 1646 på Sæbygård, der derefter arvedes af deres søn og eneste barn Mandrup Brahe.

Mandrup Brahe var født i 1627 og gift den 18 maj 1658 med Birgithe Nielsdatter Trolle, der var født den 1 januar 1631 på Skarpholt, datter af Niels Trolle. Mandrup Brahe døde den 18 sept. 1666 på Torbenfeldt og enken solgte i 1668 Sæbygård til admiral Niels Juel.

Niels Juel, der jo ikke behøver nogen nærmere præsentation, dertil er hans navn alt for godt kendt, var søn af Erik Pedersen Juel og Sophie Sehested til Hundsbæk, og gift den 23 juni 1661 med Margrethe Ulfeldt, der var født den 17 maj 1641, datter af Knud Ulfeldt til Svendstrup og Vibeke Podebusk.

Niels Juel, der ved slaget i Køgebugt den 1 juli 1677 gjorde sit navn kendt over hele Europa, købte i 1673 hovedgården Store Stenshed (det nuværende Ottestrup) der forblev under Sæbygård indtil efter lensafløsningen. Han mageskiftede i 1682 Sæbygård med Holger Pachs for dennes gods Eriksholm på Sjælland, og døde den 8 april 1697 i sit hus på Kongens Nytorv i København. Margrethe Ulfeldt døde den 1 maj 1703.



Holger Pachs købte i 1692 Hørbylund. Han døde den 3 januar 1698 på Sæbygård og herved uddøde slægten på mandssiden og godset overtoges nu af hans enke Elicabeth Bille, der besad godset til sin død i 1723. Hun var efter forlydende en dame der efterlod sig et forhadet og lidet hæderligt minde, og det nyetablerede spøgelse på godset, er formentlig hendes genfærd.

Godset deltes nu mellem hendes 2 døtre, Cathrine Mette Pachs og Anne Sophie Pachs. Sidstnævnte bragte sin halvpart til sin anden mand, Lage Beck Arenfeldt til Knivholt og Bangsbo, der samlede hele godset igen ved at købe svigerinden og dennes mand kapt. Niels Rosenkrantz's halvpart af gård og gods.

Lage Beck Arenfeldt døde i 1735 og Sophie Pachs solgte i 1740 Hørbylund og besad gården til sin død i 1763. Datteren Elicabeth Bille Arenfeldt var i 1758 bleven gift med sin fætter, senere oberst af kavalleriet, Otto Arenfeldt, der nu overtog godset.

Elicabeth Bille Arenfeldt og Otto Arenfeldt besad godset under de store lanboreformer, og vi ser fra folketællingslisten fra 1787, at godset stadig var dreven udelukkende ved høveri, idet det på gården værende tyende kun var hvad der var nødvendigt for et herskabs-hjem, såsom ladefoged, skytte, gartner, tjener, gårdskarl og staldkarl, kammerpige, stuepige, kokkepige, bryggerpige og malkepige. Hertil kom 4 fæhyrder, hvilket tyder på, at der på gården opfedes stude, hvilket jo også var det mest almindeligt på en herregård i datiden.

Godsets administration blev varetaget af godsforvalter Boe Møller, der i 1794 købte Skårupgård ved Tolne, som han måtte afstå igen i 1798 og blev senere kirkesanger i Rubjerg.

Otto Arenfeldt og Elicabeth Bille Arenfeldts ægteskab var barnløst og i 1797 oprettede de Sæbygård med underliggende til et stamhus for den Arenfeldte slægt, med 10 td. hovedgårds hartkorn, dog iberegnet skov, mølle og tiende hartkorn, samt 426 td. hartkorn bønderfæstegods.

Stamhuspatentet eller testamentet blev dateret 30 august 1797, og tinglæst ved Jyllands Landsting 25 okt. s.å. fol. 801, se realregisteret 23.5.1867-1. Efter begge ægtefællernes død skulle stamhuset tilfalde Elicabeth Bille Arenfeldts søsterdatter Mette Johanne Reedtz, der var gift med stamhusbesidder, senere generalmajor Jens Karl, baron Krag-Juel-Vind til Stensballegård, der efter at hustruen havde arvet Sæbygård, fik tilladelse til at tilføje navnet Arenfeldt.

Grundlaget for oprettelse af et stamhus findes i Chr. d. femtes danske lov af 15 april 1683, femte bog, 2. cap. § 65. For at oprette et stamhus krævedes, at ejeren skulde være adelig eller lig med adelen privilegeret, samt at han besad en sædegård med mindst 400 tdr. hartkorn hovedgårds- og bondejord.

Ved besidderens død overgik stamhuset til en nærmere bestemt slægtning og de derefter følgende arveregler var som oftest fastsat i de testamentariske bestemmelser.

For Sæbygårds vedkommende var arvefølgen agnatisk-kognatisk, og det vil sige, at mænd arver før kvinder i direkte linie, men at kvinder i direkte linie arver før mænd af en sidelinie.

Formålet med at oprette et stamhus var, at holde sammen på godset, idet det skulde gå udelt i arv til en enkelt arveberettiget, der så til gengæld ikke blev ejer, men besidder, og som sådan kun havde det til låns i sin levetid. Stamhusene var som oftest økonomisk vel fundamenteret og kunde ikke belånes eller på anden måde pantsættes.

På den anden side kan man så sige, at en søskendeflok fik vidt forskellige betingelser at leve under, idet kun den ene arvede. Adelen store godssamlere havde været muliggjort ved fornuftsægteskaber. Døtrene blev ofte i en meget ung alder givet i ægteskab til en lige-stillede, mod at hun medbragte en del penge og jordegods. En stamhusbesidders børn var ikke en god salgsvare, da de ikke havde nogen medgift at give, medmindre slægten på anden måde var velstående. For Sæbygårds vedkommende vil vi senere se, at 2 baronesser aldrig blev gift, men begge besidder af stamhuset, men var da i en alder af henholdsvis 70 og 72 år gamle.

Elicabeth Bille Arenfeldt blev begravet på Volstrup kirkegård den 29 juni 1798 i en alder af 86 år, og Otto Arenfeldt blev begravet s.s. den 9 juni 1806, 83 år gammel. Mette Johanne Redtz døde i 1817 og da testamentet indeholdte den bestemmelse, at en og samme person ikke kunde besidde både Sæbygård og Stensballegård, så længe der var flere til at arve, den samme bestemmelse gjaldt forøvrigt og for Stensballegård, så hendes mand kunde ikke overtage Sæbygård og overdrog omkring 1820 besiddelsen deraf til sin næstældste søn stænderdeputeret, cand. jur. Frederik Sigfreid, baron Krag-Juel-Vind-Arenfeldt.

Men inden da var der sket meget, statsbankerotten i 1813, der blev efterfulgt af den værste økonomiske krise vort land har oplevet, rystede selv det bedste fundamenterede stamhus. Den første mærkbare følge af statsbankerotten var bestemmelsen om, at der skulde indbetales 1/6 af værdien af al fast ejendom til staten. Det beløb sig for Sæbygårds vedkommende til 3354 rbd. Dette beløb havde man, som det var tilfældet de fleste steder, ikke kunde undvære, og en bankhæftelsesobligation blev tinglyst på gården 13 juni 1839.

Årene efter statsbankerotten var ufattelige svære for bønderne, der mange steder måtte søge til herskabet for hjælp, og det er ikke vanskeligt at forestille sig forholdene på Sæbygård gods, hvor besidderen sjældent, eller næsten aldrig opholdt sig på gården længere tid af gangen.

Pastor Gyntelberg Abel, der var sognepræst i Volstrup fra 1811-1817 skrev "Da Sæbygård gods, som hele Volstrup sogn tilhører, er et af de mest forkvaklede og slettest bestyrede godser i Vendsyssel, gør man rettest i det første mulige at indfordre sit tiendekorn, da det siden muligt vil blive vanskeligt at erholde".

Stamhusbesidder Jens Carl, baron Krag-Juel-Vind-Arenfeldt, Stensballegård døde i 1855 og den ældste søn, major og ridder af dannebrog Jens Holger, baron K-J-V-A overtog stamhuset Stensballe, men døde den 19 august 1858, under et ophold i Ålborg. Hvorefter Frederik Sigfreid baron K-J-V-A overtog besiddelsen af Stensballegård og den yngste af brødrene Preben baron Krag-Juel-Vind-Arenfeldt overtog besiddelsen af Sæbygård. Tiltrædelsen blev tinglyst på Dronninglund Herredsting den 5 juli 1860 og i denne forbindelse blev følgende oplyst:

Kammerjunker Otto Arenfeldt, baron Krag-Juel-Vind- Arenfeldt der var afgået ved døden i København den 22 maj 1857, ikke har efterladt sig andre livsarvinger en følgende hans levende søskende

Frederik Sigfreid, døbt den 6 november 1791  
Sophie Cathrine, født den 18 april 1797  
Preben, født den 10 maj 1800  
Elicabeth Eleonora Christine, født den 6 august 1806

Væhr Præstegård den 4 august 1859

Høegh-Guldberg

Sognepræst for Væhr-Nebel menighed

Frederik Sigfreid, baron Krag-Juel-Vind-Arenfeldt, der besad stamhuset Sæbygård i ca. 40 år, døde den 16 juli 1866, og blev begravet på Væhr kirkegård den 20 juli s.å.

Baron Preben havde tilsyneladende private midler da han tiltrådte stamhuset Sæbygård, for allerede den 24 august 1859 købte han ejendommen gl. matr.nr.60b, ny matrikel 113 Sæby Købstad, beliggende Vestergades søndre side, for 5000 rd. Denne ejendom fik ikke noget med stamhuset at gøre og overtoges efter hans død af enken baronesse Petrine Elicabeth Krag-Juel-Vind-Arenfeldt, født Linnemann den 14.12.1871-13.

Baron Preben søgte kort tid efter overtagelse af stamhuset, justitsministeriet om tilladelse til bortsalg af bønderfæstegodset. Resolution angående vilkårende for salget blev tinglæst 29 november 1860 L.134.

Stamhuset var underkaste justitsministeriets kontrol i et og alt. Der var navnlig to ting ministeriet lagde vægt på i forbindelse med bortsalg af bønderfæstegods. For det første måtte stamhuset værdisættes ikke forringes ved bortsalg af fæstegodset og dette kunde undgås ved, at de ved salg fremkommende kapitaler blev båndlagt i fideikommisskapitaler, og for det andet måtte fæstebønderne, der var arvefester, ikke blive dårligere stillet som selvejer, end de havde været det som fæstere.

Hoveriet var for Sæbygårds vedkommende forlængst ophævet og afløst af en fast årlig fæsteafgift (dog ikke for de såkladte ugedagsbønder). Da markedsrenten var 4 %, fandt man frem til prisen ved at gange den årlige fæsteafgift med 25 og den herefter fremkommende pris var ejendommens kapitalværdi, dertil lagde man værdien af det af fæsteren ved indfæstning overleverede løsøre, dertil kom 2 % til godsforvalteren, som erstatning for tab af fortjeneste ved ny indfæstning.

Af den herefter fremkommende pris, lod stamhuset 3/4 del henstå som første prioritet i 20-30 år, til 4 % rente p.a., afdragsfrit og uopsigelig så længe køberen, hans enke, børn eller svigerbørn havde ejendommen. Pantebrevene måtte ikke sælges, belånes eller kvitteres til udslættelse uden ministeriets godkendelse. Prisen for ejendommene var som oftest slet ikke ejendommens værdi i handel og vandel, men stamhusbesidderen var baste og bundet.

Fæstebønderne havde efterhånden fået gode og solide forhold, men en ting begyndte at virke generende, og det var bygningerne. Efterhånden som grundforbedringen skred frem, med regelmæssigt sædskifte, helbrak og mergling, og senere dræning, var man i stand til at avle det dobbelte af hvad man kunne tidligere, og herved holde en større besætning, men det krævede større og bedre bygninger, og hvem skulde betale for dem. Bønderne var ikke interesserede så længe de ikke ejede ejendommene, og ejeren vilde i de fleste tilfælde ikke.

Stamhusbesidderen havde hidtil selv drevet selve hovedgården, men efter baron Preben overtog besiddelsen blev denne bortforpagtet til Jacob Holm, der den 23 maj 1867 overdrog forpagtningen til O.L. Bang, for nærværende tid boende på Gravensten i Hjørring amt, ved følgende

#### Overenskomst:

Jeg Holm overdrager hermed, i forventning om stamhuset Sæbygårds administrators samtykke, den mig ved kontrakt af 29 april 1859 og allerhøjeste approbation af 3 marts 1860 overdragne forpagtning af hovedgården Sæbygårds jorder på de imellem os aftalte vilkår, hvorom et særskildt dokument vil være at oprette, og imod at ham opfylder de mig som forpagter af Sæbygård påhvilende forpligtelser, hvilke herefter nærmere enskomst, for tidsrummet 1 maj 1867 til 1 maj 1877:

#### 1.

De jorder som overdrages forpagteren til brug i forpagtningstiden ere:

agerland	ca. 536 tønder land
england	- 126 tønder land
grønning	- 43 tønder land
hede	- 79 tønder land
rådmandsengen i Dyrheden ect.	- 15 tønder land
overdrev til græsning	- 257 tønder land

Den del af Vandkjer som er indlagt under hovedgårdens mark, hvori dog afgår:

- 1) Det jordstykke norden for hovedgården, som begrænses af vejen til Sæby, af vejen til møllen, af vejen til skoven (den såkaldte Humlebrovej) og af mølleåen, som forbeholdes stamhusbesidderen til eget brug. Kornet som avles derpå tilhører stamhusbesidderen, som selv lader det bjærge og aftærskes, så og grøntfoder, som avles derpå, men fouragen iøvrigt tilhører forpagteren imod at denne leverer stamhusbesidderen fornøden hakkelse og hø til hans heste, samt leverer forsvarlig gødning årlig til en 1/9 del af det pløjeland som det nærværende jordstykke indeholder. Græsningen er stamhusbesidderens, for hvem desuden årlig græsses 2 køer, for en betaling af 12 rd. for hver årlig.
- 2) Engene i skoven forsåvidt disse af forstvæsenet måtte fordres fredede til skovbevoksning. Forpagteren må imidlertid benytte til hæslet de engstykker i skoven, som ere udenfor de afsatte linier, men græsning af kreaturer i disse enge er forbudt.
- 3) De til skovbrug allerede indtagne ubetydelige arealer af egermarken sønden for Sæby-Åa.

Disse opgivne arealstørrelser grunde sig på landmålerberegninger, men der indeståes ikke for sammes rigtighed, og der gives ingen godtgørelse, såfremt der ved eftermåling måtte vise sig at de opgivne størrelser ikke ere aldeles korrekt opgivne.

Jorderne, som overdrages forpagteren, ville blive denne påviste.

Til beboelse for forpagteren er ved Sæbygård indrettet lejlighed i et nyt grundmuret hus, beliggende tæt vesten for gården. Fremdeles overlades forpagteren til brug og afbenttelse følgende bygninger på Sæbygård, nemlig:

- a) Hestestaldlængden
- b) Laden, med den deri værende hakkelsmaskine og hestegang
- c) Kostaldlængden tilligemed fårestalden
- d) Det nye smedehus
- e) Den på gårdens mark opførte nye fårestald

Dog forbeholder stamhusbesidderen afbenyttelse af hestestalden i den søndre ende af længden litr. a, af en vognport i længden litr. c, fornøden plads til opbevaring af den sæd som avles på det efter 1<sup>post</sup> nærværende jordstykke, såvelsom til sammes aftærskning og endelig af smedehuset og smederedskaberne.

Disse bygninger og lejligheder overleveres forpagteren ved lovligt syn ved tvende fra retten udmeldte mænd med nøjagtig beskrivelse over dem og deres beskaffenhed, samt indretning. I lige så god stand, som forpagteren modtager bygningerne skal han stedse vedligeholde dem, og ved forpagtningens ophør aflevere dem igen, ligeledes ved syn som anført, hvilken forpligtelse også gælder om de dele af disse bygninger, der, som forbemeldt, er forbeholdt stamhusbesidderen til brug.

I tilfælde af forsømmelse i opfyldelse af de forpagteren herved pålagte forpligtelser er stamhusbesidderen eller administrator berettiget til på forpagterens bekostning at istandsætte det manglende, og forpagteren pligtig til, strax på anfordring, at betale hvad det koster efter vedkommende arbejderes eller håndværkeres af godsforvalteren approberede regning.

Dersom indlægning af nye fodstykker, stolper, bjælker, spænder, lægter, gulv, vinduer og døre kommer til at behøves eller forlanges fra stamhusets side, da leveres materialerne dertil af stamhuset, men afhentes af forpagteren enten i Sæby eller i Frederikshavn, eller lige så langt borte, og bekostes af ham tildannede og indlagte.

Uden stamhusbesidderens eller administrators samtykke må forpagteren ikke foretage nogen forandring med bygningerne eller de i samme værende indretninger.

Derimod kan stamhusbesidderen eller administrator for egen regning lade foretage hvilke forandringer med disse, der måtte findes hensigtsmæssige. Efter sådan sket forandring bliver forpagteren pligtig at vedligeholde bygningerne i den forandrede tilstand, når de er ham overleverede ved syn.

Nye bygninger som måtte blive opførte til bolig eller afbenyttelse for forpagteren eller til avlingens og bedriftens fremme, modtager forpagteren ved lovligt syn, og til vedligeholdelse som de andre bygninger.

I det tilfælde af ildsvåde, forpagteren utilregnlig, skulde ødelægge de forpagteren overdragne bygninger, ganske eller tildels, da er stamhusbesidderen eller administrator pligtig til snarest muligt, at lade disse opbygge, men uden at være bunden til de der-værende indretning, når forpagteren kun ikke taber i plads.



I samtlige foranførte tilfælde, såvelsom ved enhver anden lejlighed, når der findes anledning til at lade noget foretage ved gårdens bygninger, have, skov m.m., da er forpagteren pligtig til at give de dertil behøvende arbejdere, til et antal 8 ad gangem, kosten mod en betaling af 32 skilling pr. mand i døgnet.

### 3.

Forpagteren overleveres til brug og afbenyttelse i forpagtningstiden, den besætning og det inventarium, som vil blive anført på en fortejnlse, der vedhæftes forpagtningskontrakten.

Overleveringen sker ved lovlig synsforretning, hvorunder hestene beskrives ved alder, højde og lød, kørerne, kvierne og tyrene ligeledes ved alder og lød, samt ansættes til værdi stykkesvis. Studenes antal og alder beskrives med opgivelse af værdi parvis. Fårene optages i forretningen med opgivelse af antal af gamle får, beder og lam, med vedført værdi for stykket af hver slags.

Værdibestemmelsen anføres for at tjene som betegnelse på kreaturenes beskaffenhed, altså til vejledning ved at udfinde, at en lige så god besætning afleveres af forpagteren i sin tid, som der nu overleveres ham.

Med hensyn til vedligeholdelse af kvægbesætningen, gælder følgende generelle bestemmelser: Af kørerne skal årlig mindst 1/9 del af den ringeste udsættes og erstattes enten med kvier med kalv eller anden forsvarlige mejerikøer, ikke over 5 år gamle. Studene er forpagterens berettiget til at omsætte i handelen, men han skal til enhver tid holde så mange på gården, som græs og fourage tillader, selv om ikke så mange overleveres ham.

Så stort et antal stude, som ved forpagtningens tiltrædelse overleveres forpagteren, betragtes til enhver tid som stamhusbesidderens ejendom.

Af moderfår udgår 1/5 del årlig af de ældste og svageste, som erstattes med lam af eget opdræt eller ved indkøbte unge får af lige så god race. På samme måde omsættes bederne med 1/3 del årlig.

Efter overenskomst med stamhusbesidderen eller administrator kan besætningen af stude ganske eller tildels erstattes med besætning af køer eller får, som i godhed kan sættes i lighed med den race som nu findes. Når en sådan forandring sker må der selvfølgelig optages en vurderings- og overleverings forretning, og dersom værdierne af kørerne eller fårene, som leveres, ikke svarer til værdien af studene som udgår, skal forpagteren erstatte det manglende.

Skulde stamhusbesidderen eller administrator og forpagteren ikke kunne komme overens med hvilke køer eller får, der skulde udsættes, og om dem, der også skulde indsættes var antagelig eller ej, bliver sådant at bedømme af uvillige ved retten udmeldte mænd, efter de foreskrevne bestemmelser, for og på dens bekostning som skønnet går imod.

Skulde uheld indtræffe med kvægsyge eller anden smitsom sygdom og kvæg- eller fårebesætningen dør, eller efter foranstaltning af det offentlige bliver dræbt, da bliver de første 10 stk. kvæg eller 30 stk. får, som sligt uheld rammer for forpagterens regning, men træffer uheldet flere end de nævnte ti eller tredive stykke i et tidsrum af et år, falder de flere for ejerens regning.

Forpagteren nyder desuden i dette tilfælde følgende godtgørelse i forpagtningsafgiften, nemlig for hver ko som dør eller nedslåes i de 6 græsmåned, maj, juni, juli, august, september og oktober, månedlig 3 rd., og for de øvrige 6 måneder to rigsdaler månedlig, at regne for begyndelsen i den måned i hvilken sygdommen er udbrudt og indtil forsvarlige mejerikøer istedet er anskaffede og overleverede forpagteren.

Indtræffer en lignende ulykke hestebestanden, da går de to første for forpagterens regnin, men resten der dør eller dræbes i løbet af et år, for ejerens regning.

Såvel besætning som inventarium skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand og besætningen fuldtallig, hvorom stamhusbesidderen eller administrator er berettiget til, til enhver tid at forvisse sig ved afholdende synsforretning. Imidlertid kan det tillades forpagteren, når derfor gives antagelig grund, i en vis tid af året at holde en mindre besætning af heste og stude end dem han overleverede, imod at han, dersom formindsnelsen varer længere end den tid der behøves til ordinær markedsomsætning, hos administrator deponere en til den formindske besætnings værdi svarende sum, som han selvfølgelig igen kan have når besætningen fuldstændiggøres.

Sådan besætnings forminskelse må under ingen omstændighed give anledning til at svække gårdens gødningskraft, og til enhver tid skal holdes den til gårdens forsvarlige drift behøvende hestekraft. Forsømmes dette anskaffes det manglende, det være sig heste eller kvæg, for forpagterens regning.

#### 4.

Forpagteren forpligtes til at levere daglig i tidsrummet fra 1' maj til 1' november 24 potter sød nysmalket mælk, og i tidsrummet fra 1' november til 1' maj 16 potter ditto, som afhentes i mejeriet.

Ugentlig i tidsrummet 1' maj til 1' november 14 pund nyskærnet smør, men i den øvrige tid af året intet.

Aarlig at levere madam Koops på Memhave, 1 td. rug, 1 td. byg, 4 skæpper malt, at levere 1' maj og 1' november, hver gang med det halve. Fremdeles leveres til samme i hvert års oktober måned 28 pund gæret smør, og desuden 4 2/3 pund frisk nykærnet smør først i hver af månederne maj, juni, juli, august og oktober. Ligeledes at levere i den almindelige efterårs slagtetid 1 lispund fersk flæsk og 2 lispund fårekjød.

Præstationerne til madam Koops ophører, når hun fraflytter Memhave eller ved døden afgår.

Fornøden forsvarlig hakkelse og strøelse til stamhusbesidderens 4 heste, at levere tid efter anden, som samme behøves. Behøvende hakkelse til heste, tilhørende rejsende, som besøge stamhusbesidderen. Forsvarlig fourage og græsning, lige med forpagterens egne, for to heste, den ene tilhørende godsforvalteren, den anden til skovrideren.

Ligeså, lige med forpagterens egne køer, til godsforvalterens 3 køer. Forsvarlig foder og græs, lige med forpagterens egne får, til 6 får med yngel. Fårene bedækkes med forpagterens væddere, og hvert efterår formindskes antallet som anført til 6.



Aarlig leveres til slagt ved sædvanlig slagtetid i efteråret 4 tre-årige beder. Fremdeles leveres årlig til godsforvalteren 16 forsvarlige læs knoptørv og til madam Koops i Memhave 2 læs ditto, som tilkøres de vedkommende i forsvarlig bjærgningstid.

## 5.

Gården's agermarker dyrkes for nærværende tid således:

1) Den gjødskede deel:

a i selve marken: brak, rug, havre, havre, dansk rug

b i skoven: brak, derefter 4 kjærver

2) Den ikke gjødskede del af marken: fri drift

Ønsker forpagteren sig nogen forandring, kan han derom fremkomme med forslag, som vil komme i betragtning såfremt de findes antagelige.

Der må ikke indtages en større del af agermarken henhørende under driften 1, årlig, end at gødningen kan tilstrække, derimod kan det foruden hvad foran ved driften 2, er bemærket, tillades, dersom enten kjærjord eller hedejord indtages til dyrkning, deri at så sæd uden gødning, når jorderne forsvarlig mærgles, men der må ikke tages mere end 3 kjærver efter mærgel, og marken skal derefter udlægges med kløver eller græsfrø.

Skulde stamhusbesidderen eller administrator finde anledning til på engene at lade foretage kulturarbejde ved vanding eller andet, da er forpagteren pligtig til enhver tid at tåle, at disse arbejder udføres, at modtage de udførte arbejder til vedligeholdelse og aflevering efter de for bygning og besætning gældende regler, samt at svare årlig 4 % af den sum, arbejderne koster, regnet fra den første juni eller december termin der indtræffer efter at arbejdet er overleveret forpagteren til vedligeholdelse.

Som inventariesæd vil blive overleveret så meget korn og græsfrø, dels nedlagt i jorden, dels tilmålt, som behøves til jordernes besåning og til fødekorn indtil næste efterår.

De kvantiteter som således overleveres, anføres i overleveringsforretningen. Vårsæden vil blive forsvarlig nedlagte, forsåvidt årstiden og veirliget tillader dette.

Ved fratrædelsen leverer forpagteren et ligeså stort quantum korn og græsfrø, enten nedlagt i jorderne eller tilmålt, som overleveres ham, og det er hans ufravigelige pligt, i særdeles i det sidste forpagtningsår, nøjagtigen at besørge sæden nedlagt i rette tid og på forsvarlig måde, samt at foranstalte sædens lægning og dertil hørende forårsarbejder såvidt fremmest i det sidste forår, inden afleveringstiden, som årstiden og veirliget gør det muligt. Navnligen pålægges det forpagteren at iværksætte pløjning i forpagtningstidens sidste efterår og vinter af de jorder som indtages fra heden til dyrkning, og af de jorder hvori skal såes byg, samt at udkøre gødningen.

Dersom stamhusbesidderen eller administrator, i det forår, da forpagtningen ophører, ønsker udsået et større quantum græsfrø end der er blevet forpagteren overleveret, skal denne besørge det quantum som således overleveres ham, samt tillige med det som han skal aflevere, forsåvidt som de jorder, hvori udsåningen skal ske, bliver besåede med korn forinden afleveringstiden.

6.

Forpagteren er pligtig til hvert år at lade engene behørigt rense, udgravet jord langs grøfterne behørigt udjævne og alle stem i marken, som er så store at de hindre pløjning eller harvning, afsamles.

Om efteråret, når jorderne er opblødt, må kreaturer ikke inplades i de marker som samme år er udlagte med kløver, og det forår da forpagteren fratræder, må han ikke have noget slags kreatur i græsmarken. Løse svin må ikke have i marken, undtagen hvis jorden ligger i brak, da derpå, men dog kun om dagen.

7.

Forpagteren må til ingen tid og under nogen som helst påskud lade enten foder eller gødning komme fra gården, videre end det som udskrives ifølge lovgivningen enten til staten eller kommunen, ejheller må han brænde fourage, men han skal på enhver mulig måde søge gødningsmassen forøget. Al den gødning som samles, skal årligen udføres på jorderne.

Ved forpagtningstidens ophør skal forpagteren aflevere et så stort quantum foder af hø og halm, som er tilstrækkeligt til at udfodre den besætning, som han skal aflevere, indtil besætningen efter egnens skik og forhold kan slåes på græs.

Tilstrækkelig foder af fourage bedømmes af de mænd, som afholde afleveringsforretningen, og det som mangler i, hvad disse skønne at behøves, er stamhusbesidderen eller administrator berettiget til at anskaffe for forpagterens regning.

Forpagteren skal holde gårdspladsen i ladegården ryddelig og ren. Han må ikke sætte stakke i gården.

8.

Af stråtaget på ladegårds bygningerne skal forpagteren årlig omlægge 1/12 del med forsvarligt nyt langhalm af vintersæd. Oplægges i et enkelt år mere end nævnt bestemt, kommer dette forpagteren til gode i et følgende år. Ved forpagtningens ophør skal forpagteren aflevere så megen forsvarlig langhalm, som behøves til tækning af 1/12 deel af ladegårdens bygninger. Taget oplægges på de tider i løbet af sommeren, som stamhusbesidderen eller administrator forlanger, dog ikke i kornhøst og sædetid. Dersom storm eller uvejr ødelægger nogen del af taget, da skal forpagteren straks istandsætte samme.

Mønningen på de fornævnte bygninger udbedres hvert år af forpagteren på tider, da det fornødne materialer dertil kan fåes.

Tegltaget holder forpagteren til enhver tid i forsvarlig stand og lader samme hvert år give fornødent tilsyn med understrygning. Nye lægter som det ved tagets omlægning måtte blive anset nødvendigt at oplægge, skal forpagteren afhente i Frederikshavn eller Sæby eller ligeså langt borte, og lade dem oplægge forinden taget igen lægges på huset.

9.

Med forpagtningen følger intet hoveri eller deslige arbejde af noget somhelst slags.

10.

Udhegnene omkring de jorder, som hører under forpagtningen, for så vidt disse ere indhegnede, skal forpagteren holde i forsvarlig

stand under den tvang, som lovgivningen tilsiger, og dersom nogen af naboerne i forpagtningstiden forlanger hegn rejst hvor intet har været tilforn, da overgår denne hegnspligt også forpagteren. Iligemåde skal forpagteren, såfremt det af forstværnen måtte blive pålagt at afhegne fredskoven fra de bortforpagtede jorder, tage halvt hegn med stamhuset på de strækninger som således fordres indhegnet.

11.

Forpagteren må tåle, at der i vintermånederne novbr., decb., januar, februar og marts sker overkørsel over Sæbygårds mark med skoveffekter fra skoven såvel sønden som norden for åen, og til nærmeste vej, dog undtages for denne færdsel vintersædmarken og de marker, som måtte være udlagte med kløver i det første år.

På vejene i eller ved markerne må intet henlægges eller hensættes.

Jord, som opgraves af grøfterne eller aen skal uopholdeligen bortføres eller udjævnes på markerne.

Vejene i markerne holder forpagteren stedse i god stan, og for så vidt der er stenkister, vedligeholder han disse.

12.

Af den grund, hvorpå et teglværk i gårdens mark har været opført, reserveres den plads hvorpå udsolgte teglværsmatrialer endnu findes, såvelsom fri fart ved de dertil førende veje, for at føre materialerne derfra.

13.

Med jagt og fiskeri, som er undtaget fra forpagtningen, må forpagteren ikke befatte sig, og han er pligtig at tåle, at jagt og fiskeri til enhver tid udøves på de bortforpagtede grunde af dertil berettigede.

Løsgående hunde må forpagteren ikke holde uden særlig tilladelse af stamhusbesidderen eller administrator. Sådant tilladelse vil ikke blive nægtet for schæferhunde, når disse holdes under tugt, så at de ikke trisse omkring i marken.

14.

Forpagteren er pligtig til at lade kreaturerne tøjre eller røgte således, at de ikke gøre skade på hegn, eller ejendommen uden for de ham overladte marker, navnlig ikke komme i fredskoven eller skovene. Sker dette alligevel, forholdes som om skaderne var sket af fremmed mands kreaturer overenstemmende med hegns anordningen.

15.

Alle af hovedgården Sæbygård og den ager og engs hartkorn nemlig

for selve gården	40 td.	2 skp.	3 fjk.	2 alb.
og for Rådmandsengen på Sæby mark	4	-	2	- 1 1/4

ialt 40 td. 7 skp. 2 fjk. 1/4 alb.

påbudne og herefter påbydende kongelige skatter, gammelskatten uden afkortning, brandkontigent ordinært og ekstraordinært af den del af hovedgårdens bygninger, som forpagteren har i brug, fourage, vagthold, kjørsler, og andre offentlige påbud af hvad navn nævnes kan,

samt afgifter og præstationer til kommune, kirker, skoler og fattige, så og vejarbejder, udreder forpagteren til rette forfaldstider og steder, så længe forpagtningen vedvarer, alt uden nogen anden godtgørelse end den regeringen i et eller andet tilfælde påstår, hvilken forpagteren oppebærer når den bliver anvist, dog herunder ikke indbefattet den godtgørelse som forord. 15 april 1818 § 4 og 24 juni 1840 tilstår, da forpagteren skal tilsvare landskatten med det beløb, som amtstuen opkræver af hartkornet.

Skulde indquartering, af rigets egne eller fjendtlige tropper, i forpagtningstiden blive gården pålagt, da bliver forpagteren pligtig for egen regning at modtage samme, imod at han hæver den bespisningsgodtgørelse, som i den anledning måtte tilståes.

Ligeledes er forpagteren pligtig at modtage og være ansvarlig for oplagsfourage og andre forråd, som efter anordningerne blive at oplægge på hovedgården. Den eneste undtagelse fra den i det foregående udtrykte almindelige regel, at forpagteren tilsvare og præsterer alle af gården og dens hartkorn i forpagtningstiden gående udgifter og onera, såvel til staten som til kommunen, er, at det brændsel, der af gården bliver at tilsvare skole- og fattigvæsenet, være sig træ eller tørv, vil blive ham udvist i stamhusets skove eller tørvemoser, men han skal lade brændet fælde og bearbejde og tørvene bjerge og grave og transportere det hele til bestemmelsesstederne, forsåvidt sådant arbejde påhviler gården, eller sådant kommer til at påhvile samme.

De kongelige skatter og påbud erlægges til stamhusets godsforvalter til rette forfaldstider, og af 1' termins skatter for 1867 erlægger forpagteren 1/3 del, hvorimod han erlægger 2/3 dele af første termins skatter i det år forpagtningen fratrædes.

#### 16.

Aaløbet og øvrige vandløb, som løbe igennem hovedgårdens marker, er forpagteren pligtig at oprense og vedligeholde, forsåvidt en sådan forpligtelse påhviler eller måtte komme til at påhvile gården eller dens besidder. Ligeledes skal han oprense og vedligeholde de allerede i markerne gravede grøfter, samt lade grave og vedligeholde de der fremdeles måtte blive nødvendige. Vandingspladser og vandbeholdninger lader forpagteren oprense en gang om året, og påser om vinteren, at de såvidt muligt, bliver forsynede med vand.

#### 17.

Med ild og lys påligger det forpagteren at have al mulig og nøjagtig tilsyn i de værelser, huse og lejligheder, som ere ham overladte, og får han at påse at ingen uden ham eller de ham betroede folks tilsyn, lader sig finde med ild og lys uden for våningshuset, uden i forsvarlig tillukket lygte.

Han skal også nøje påse, at ingen tobaksrygning i gården i eller ved laden eller udhusene eller andre sådanne steder, hvor der er føder, finder sted.

Ildsteder og skorstene, som bruges af forpagteren, påligger det ham at besørge rensede forsvarlig i det mindste 4 gange om året og ellers så det af administrationen måtte findes fornødent, kakkelovne og rør rengøres om vinteren hver 3 ugers dag.

Dersom ildsvåde foranlediges ved uforsigtighed af ham, hans familie eller tjenestefolk, da bærer han eller disse ansvaret til straf og skadeserstatning overensstemmende med de givne love.

Iøvrigt er det forpagterens pligt, enten selv eller ved en pålidelig betjent tillige med hans tjenestefolk i ulykkestilfælde at assistere ved sprøjterne og brandredskaberne, ligesåm så og ved indtræffende ildsvåde på godset og andre steder, hvor gårdens sprøjter og brandredskaber efter anordningerne skulde møde, er pligtig til uden godtgørelse, at besørge sprøjterne og brandredskaberne derhen, og medsende fornødent mandskab til sprøjternes brug.

Til den ende overleveres sprøjterne med tilbehør til forpagteren, og som er pligtig stedse at vedligeholde dem og i sin tid igen aflevere dem i samme stand, hvori han modtog dem.

Dersom nye sprøjter eller nye brandslangers anskaffelse bliver nødvendig i forpagtningstiden går sådan anskaffelse for stamhuset regning, med mindre uforsvarlig omgang eller forsømmelse fra forpagterens eller hans folks side er skyld i at slig anskaffelse behøves, i så fald påhviler samme forpagteren.

#### 18.

Der forbeholdes ret for stamhusbesidderen eller administrator til selv eller ved fuldmægtig til enhver tid i marken, gården, husene og overalt på ejendommen at lade påse, hvorvidt forpagteren holder sig forpagtningsvilkårene efterrettelige, og skulde forpagteren enten drive jorderne til upligt, forringe gårdens bygninger, besætning eller inventarium og disse mangler ej afhjelpes inden en vis efter stamhusbesidderens eller administrators bestemmelse forlangte tid, eller forpagteren nogensinde udebliver med forpagtningsafgiften, eller pådrager sig restancer af skatter eller andre afgifter, da, i ethvert af disse tilfælde, skal forpagtningen være forbrudt og forpagteren være pligtig til, om forlanges, at fratræde forpagtningen uden godtgørelse, enten strax eller til den næstkommende 1' maj, eftersom fra stamhusadministrationens side for godt findes, og iøvrigt da, ligesom ellers ved forpagtningens udløb, aflevere og præstere alt overensstemmende med disse conditioner.

Når forpagtningen således kommer til at ophøre, er stamhusbesidderen eller administrator berettiget til at lade forpagteren udsætte af forpagtningen, uden derfor at stille sikkerhed.

#### 19.

Forpagteren er pligtig til at bo på Sæbygård, og han må ikke overdrage forpagtningen til en anden, ej heller overlade nogen del af gårdens jorder og bygninger til andres brug, ej heller må han, uden samtykke tage nogen i interessentskab med sig i forpagtningen.

Skulde forpagteren ved døden afgå inden forpagtningstiden udløber og han er gift, forbeholdes hans enke ret til, så længe hun ej indlader sig i et nyt ægteskab, at vedblive forpagtningen, imod at hun opfylder denne kontrakt, og imod at den stillede sikkerhed fremdeles bibeholdes, men dersom hun attråer at fratræde forpagtningen, da er det hende tilladt at opsigte samme inden St. Hansdag til at opføre den påfølgende 1' maj, til hvilken tid hun så haver at opfylde alt, hvad forpagteren ellers ved fratrædelse var pligtig at opfylde og efterkomme.



Men skulde forpagteren dø ugift, da forbeholdes ret for satmhusbesidderen eller administrator til at bestemme, om forpagtningen overensstemmende med denne kontrakt, skal vedblive af hans arvinger eller boe, eller den bliver at aflevere, da enten til den 1'maj, som følger efter dødsfaldet, eller til den 1'maj, som kommer nærmest derefter igen.

Dog forbeholdes arvingerne, eller hvis de er umyndige, disses værge, samme opsigelsesret, som her foran er tilstået den eventuelle enke.

#### 20.

Forpagtningsafgiften er 600 rd., siger sex hundrede rigsdaler rigsmønt årlig, som betales halvårsvis forude, første gang den 1'maj 1867 med 300 rd.

Betalingen erlægges i dansk rigsmønt, portofrit til administrator eller hvem anden, som bemyndiges til at modtage og kvittere derfor.

Ingen afkortning eller liquidation i forpagtningsafgiften må ske, uden alene for regninger, som ere approberede af administrator ved dennes påtegning på dem, såvelsom for beløbet af renter af obligationer, aktiver ect., som måtte blive stillede til sikkerhed for forpagtningen, forsåvidt disse renter kommer til at hæves af administrator.

Skulde forpagtningen i henhold til den post 18 komme til at ophøre til nogen anden tid end en 1'maj, erlægges afgiften for tider indtil næstpåfølgende 1'maj eller 1'november, og skatterne indtil udgangen af det skattehalvår, hvori opsigelsen sker.

#### 21.

For skatter og øvrige præstationer, såvelsom forpagtningsafgiften rigtige betaling og udredelse i rette tid, for inventariets og besætningens konstation, samt for kontraktens opfyldelse i det hele, alt skadesløs, stilles sikkerhed ved at deponere kongelige 4 % rentebærende obligationer til beløb 2750 rd., eller anden ligeså god og værdifulde aktiver, som administrator finder antagelige.

Iøvrigt forbeholder stamhuset til yderligere skadesløs sikkerhed, første og næste panteret i kornet, sålænge samme findes i marken, i lade og på lofterne, i hollænderiproduktionen og udsæden, sålænge samme findes på gården, og i forpagterens inventarium og avlsredskaber, samt den ham tilhørende besætning og øvrige ejendele, så at dette alt ikke kan pantsættes til nogen anden, i hvilke øjemed forpagtningskontrakten bliver at tinglæse, som hindre en sådan panteret.

#### 22.

Alle udgifter i anledning af overenskomstens oprettelse på stemplet papir, sammes tinglæsning, såvelsom og fremdeles overleverings og afleverings forretninger betaler forpagterem.

#### 23.

Der udvises forpagteren årlig 4 favne gavntræ og 30 læs blødtræ, udluftning eller top, som han selv haver at skove og hente på de steder i stamhusets skove, hvor samme udvises ham, og han have under fortabelse af ret til at erholde udvisningen, i henseende til fældning og skovning, samt bortførelse af skoven, at rette sig efter de forskrifter som af skovbetjenten gives ham.

Frømedles vil der blive forpagteren anvist plads i hovedgårdens tørvemoser, hvor han kan skære det behøvede quantum tørv, men han haver i henseende til skæringen og udjævning af bunden i tørvegraven, at rette sig efter den anvisning, som vil blive ham givet, og han må ikke lade flere tørv skære end dem han lader bjerge og hjemføre.

Sker dette, bringes de overblevne til afgang i næste års udvisning.

24.

Der forbeholdes ret til for forpagterens regning at lade gjøre og anskaffe det, som han muligen måtte forsømme at gjøre, og forpagteren er pligtig til, uvægeligen at erstatte derved forårsaget udgifter skadesløs.

25.

Dersom administrationen af stamhuset ophører førend forpagtningstidens udløb, bliver vedkommende besidder den, som forpagteren får med at gjøre og kommer til at stå i samme forhold til, som tidligere til administrator.

26.

Hvis søgsmål skulde opstå om noget, som angår forpagtningen af hvad navn nævnes kan, mod forpagteren, hans enke eller arvinger, bliver sådant søgsmål efter foregående behandling ved forligelseskommissionen for Sæby forligs kreds i Hjørring amt, at forfølge ved Dronninglund herreds ret efter 8 dages varsel forkyndt på hovedgården Sæbygård, hvor da indstevnte end måtte opholde sig, og hvilket værneting de end måtte sortere under.

Finder forpagteren fra sin side anledning til at rejse sag i anledning af forpagtningen, da sorterer stamhusbesidderen eller administrator ligeledes under Dronninglund herreds ret.

Angående sager forpagtningsafgift eller anden præstations erlæggelse er forpagteren undergivet hurtig retsforfølgning efter forordningen 25 januar 1828.

27.

Der tilsiges forpagteren adgang til og afbenyttelse af mergelgraven ved Sæbygård mølle og ligeledes af en mergelgrav som findes i den skovriderstedet Agerledet tilhørende jordlod ved Sæby, dog at der, forsåvidt stedet Agerleds jorder formindskes eller overkøres ved mergelgravningen derfor gives brugeren af stedet vederlag i tilgrænsende agerjord af hovedgårdens.

28.

For det stemplede papirs skyld bemærkes, at de naturalpræstationer, som forpagteren ifølge denne kontrakt skal udrede, anslås til 800 rd. årlig.

Jeg O.L.Bang forpligter mig til at overtage forpagtningen af hovedgården Sæbygård på de her anførte betingelser, som nøjagtig af mig opfyldes.

Denne således indgående overenskomst bekræftes med underskrifter af kontrahenterne og tillige af administrator til vidnesbyrd om at



overenskomsten er sket med hans samtykke, og bliver overenskomsten at betragte som et supplement til den oprindelige foran påberåbte forpagtningskontrakt.

Således at være indgået bekræftes med underskrift.

Sæbygård den 29 november 1866

Holm O.L. Bang

På stamhusets vegne.

Chr. Hjerrild

Baron Preben Krag-Juel-Vind-Arenfeldt døde den 19 marts 1867 og hans kiste blev den 25 marts s.å. hensat i et stort af ham opført gravkapel på Volstrup kirkegård, hvor også hans hustrus kiste kom til at stå. Enkebaronesse Petrine Elicabeth K.J.V.A. blev boende på Sæbygård og døde der den 21 december 1880.

Efter baron Prebens død overgik besiddelsen af Sæbygård til hans søster baronesse Sophie Cathrine K.J.V.A., der fik adkomst til Sæbygård den 23 maj 1867. Hun blev boende på Stensballegård og døde den 24 juli 1878, som konventualinde på Vemmetofte Kloster. Herefter overgik besiddelsen af Sæbygård til søsteren baronesse Elicabeth Eleonore Christine, der også blev boende på Stensballegård og døde den 9 oktober 1884, som konventualinde på Vemmetofte Kloster.

Hermed uddøde slægten Krag-Juel-Vind-Arenfeldt. Jeg skrev foran, at den første arving til stamhuset Sæbygård var Elicabeth Bille Arenfeldts søsterdatter Mette Johanne Reedtz, hun var søstersønsdatter, født den 14 marts 1770 og gift den 5 december 1788 med baron Jens Carl Krag-Juel-Vind til Stensballegård, der den 2 juli 1807 fik tilladelse til at tilføje navnet Arenfeldt. Mette Johanne Reedtz døde den 19 maj 1817, og havde da født 14 børn. Så det var hverken hendes eller mandens skyld, at slægten skulde uddød allerede i 2. generation, men af de 14 børn var 2 dødfødte og flere døde som små eller unge, og af de resterende blev kun een gift, baron Preben, og han fik ingen børn.

Herefter tilfaldt besiddelsen af stamhuset Christian Ditlev Adolph Arenfeldt af den norske linie af slægten, der var født den 7 februar 1824 i Kristianssand, søn af Julius Frederik Arenfeldt og dennes hustru Petronelle Frederikke Holm, og gift den 30 maj 1855 på Kongsgård ved Kristianssand, med Ottilia Louise Isaachsen, der var født den 4 juni 1833 i Kristianssand og døde den 30 januar 1875 på Eg ved Kristianssand.

Christian Ditlev Adolph Arenfeldt tog ikke fast ophold på Sæbygård, men vedblev at bo på Gimle ved Kristianssand og sendte sønnen Julius Frederik Arenfeldt herved som bestyre. Denne der herefter blev tiltalt som stamherren, var født den 10 august 1856 på Eg, og gift den 13 februar 1889 på Bellevue ved Kristianssand med Sigrd Wergeland (broderdatter af digteren Henrik Wergeland), der var født den 17 september 1863.

Den nye stamhusbesidder havde nok i første omgang tænkt, at det var en guldmine han havde arvet i Danmark. 2 gældfrie hovedgårde, stadig lidt fæstegods, 3 kirker og meget mere, og ikke mindst renten af feidekommiskapitalen, men han erfarede hurtigt, at der også var problemer forbundet med at overtage stamhuset.

For det første, vistede det sig, og det kan virke overraskende, at den på gårdene værende besætning, der ikke tilhørte forpagterne, ikke var stamhusets ejendom, men besidderens private ejendom, og denne skulde købes af den afgående besidders bo.

Landsbrugskrisen satte ind næsten samtidig med overtagelsen. Dampskibene var blevet opfundet og som følge heraf, kunne det billige korn fra nordamerika strømme til Europa, og forårsagede stort prisfald på korn. En tønde rug som i 1882 kunde koste 13.50-14 kr., kunde i 1887 kun koste 8 kr. For hovedgårdenes vedkommende berørte prisfaldet ikke stamhusbesidderen, for de var forpagtet ud til en fast, men meget lille pængeafgift, for Sæbygårds vedkommende 1600 kr. og for Ottestrup 1400 kr., netto ganske vist.

Anderledes så det ud for kirkernes vedkommende. Her var kirketienden i korn ganske vist afløst af et pengebeløb, der var beregnet efter den gamle kornafgift, men beløbet var beregnet efter kapiteltaksten på korn, så her var hvad der tidligere havde været en god forretning, nu nærmest en underskudsforretning. Og hvad værre var, kirkerne, det være Volstrup, Hørby og Understed kirker, var alle stærkt forfaldne, og et større restaurerings arbejde var bydende nødvendigt.

Det samme var tilfældet med slottet, der havde stået tomt i flere år, og møblering skulde der til, for nu blev der ført et stort og levende hus, for ganske vist blev stamhusbesidderen boende på Gimle, men han kom ofte til Sæbygård, og da medbringende sine venner, tjenestefolk m.m., så her var ofte tale om en dobbelt husholdning.

Til dækning af alle disse ordinære og ekstraordinære udgifter, brugte stamhusbesidderen løs af fedeikommiskapitalen, hvad han egentlig ikke måtte, og efter nogle års forløb forlangte justitsministeriet en ordning om tilbagebetalingen og sikkerhed for beløbet, der drejede sig om ca. 50.000 kr., se 30.11.1893-27 m.m., og der var følgende skrivelser om sagen: se også 21.9.1893-13

#### Deklaration.

Jeg underskrevne Christian Ditlev Adolph Arenfeldt, besidder af stamhuset Sæbygård i Hjørring amt, erkender herved for mig og følgende besiddere af bemeldte stamhus at være forpligtet til at restituere det af mig forbrugte beløb af fedeikommiskapitalen stort 21.496 kr., skriver en og tyve tusinde fire hundrede niti sex kroner, hvilket beløb af mig eller anden besidder betaler med 1/25 del, en fem- og tyvendedel årlig, at erlægge med halvdelen i hvert års 11 juni og 11 december termin, første gang 11 december termin d.å. Beløbet bliver at anbringe efter de regler, der gælder for udlån af offentlig bestyrelse stående midler, og vil det ved hver termins udløb fir justitsministeriet være at godtgøre, at sådant er sket.

Gimle den 24 november 1893

Arenfeldt

#### Deklaration.

Jeg underskrevne Christian Ditlev Adolph Arenfeldt, besidder af stamhuset Sæbygård i Hjørring amt, erkender herved for mig og følgende besiddere af stamhuset at være forpligtet til at restituere det af mig forbrugte beløb 7.504 kr., skriver syv tusinde fem hundrede fire kroner af det Arenfeldtske familielegat, hvilket beløb af mig eller anden besidder af ovenmeldte stamhus betales med 1/25, skriver en

fem- og tyvende del årlig, at erlægge med halvdelen i hvert års 11 juni og 11 december termin, første gang 11 december termin dette år. Beløbet bliver at anbringe efter de regler, der gælde for udlån af under offentlig bestyrelse stående midler, og vil det ved hver termins udløb for justitsministeriet at være at godtgøre, at sådant er sket.

Gimle den 24 novb. 1893

Arenfeldt

Deklaration.

I henhold til allerhøjeste resolution af 19 juni 1893 erklærer undertegnede Christian Ditlev Adolph Arenfeldt, at nedennævnte kvægbesætninger herefter skulle tilhøre stamhuset Sæbygård og følge dette fra besidder til besidder, nemlig:

på Ottestrup

	antal	værdi
Heste og føl	14	kr. 4.550
Tyre	1	- 160
Køer	66	- 6.740
kalve	10	- 360
Kvier	18	- 1.000
Svin	16+16	- 860
Får og lam	95	- <u>1.789</u>
		15.459 kr.

på Sæbygård

Heste og føl	30	kr. 11.525
Tyre	1	- 200
Køer	55	- 5.810
Kvier	13	- 750
Kalve	55	- 2.210
Stude	17	- 2.035
Svin	21	- 660
Får og lam	205	- <u>3.406</u>
		26.596 kr.

Disse besætninger, der ved vedhæftende under 6' og 7' september f.å. afholdte vurderingsforretninger ere taxerede, for Ottestrups vedkommende til 15.459 kr. og for Sæbygårds vedkommende til 26.596 kr. skal nuværende og tilkommende besiddere bevare fuldtallige og i uforringet stand, aflevere fra besidder til besidder i samme stykkeantal som angivet, af lige så god race og i ligeså god stand, og stedse holde forsikrede imod brandfare og epizootier til fuld værdi.

Aflevering fra besidder til besidder foretages af 2 af retten udmeldte, sagkyndige og uvillige mænd, der have at bedømme, om de foreliggende besætninger på de enkelte gårde ere mindst ligeså gode, som det må antages, at de være, da de erhvervedes som stamhusets ejendom, uden at det skal have nogen indflydelse, om konjunkturerne have forandret sig, og taxationen af kvægbesætningen er alene stipuleret, for at afleveringssynsmændene derved i forbindelse med den øvrige

beskrivelse kunne skønne, i hvad stand og hvorledes besætningem har været, da købet af den fandt sted. Skulde der befindes mangler ved afleveringen, da skal denafgangne besidders bo være pligtig at erstatte disse med penge efter efter synsmænds skøn, og det beløb, den tiltrædende besidder således modtager, skal strax anvendes under justitsministeriets kontrol til afhjælpning af de befundne mangler.

Gimle den 4 september 1893.

Arenfeldt

Til vitterlighed:

C. Andre            L. Arenfeldt

Udskrift af Dronninglund Herreds Justitsprotokol:

Aar 1892 torsdagen den 25 august, formiddag kl. 10 blev Dronninglund herreds ordinære ret sat på rådhuset i Sæby og betjent af den ordinære dommer og skriver i nærværelse af de tilforordnede, hvor da: For retten fremstod sagfører Kristiansen af Sæby, der for besidderen af Sæbygård fremlagde communication af justitsministeriets skrivelse af 31 f.m. i henhold til hvilken han begærede af retten udmeldte tvende kyndige og upartiske mænd til at foretage en specificeret vurdering af den for tiden på Sæbygård og Ottestrup værende besætning. Skrivelsen toges til indlemmelse.

Sæby købstad og Dronninglund herred den 19 august 1892.

Hr. stamhusbesidder Arenfeldt til Sæbygård.

Hjørring amt har under 17 d.m. communiceret mig justitsministeriets skrivelse af 30 f.m. sålydende:

Besidderen af Sæbygård anholder om ministeriets samtykke til, at han til dækning af udgifter til beløb ca. 50.000 kr., der efter andragerens overtagelse af stamhuset i året 1884 ere anvendte til bygningsarbejde på samt istandsættelse og udstyrelse af hovedgården Sæbygård og til ekstraordinære arbejder på de stamhuset tilhørende kirker, optager et lån på stamhuset, der vil være at afdrage og forrente med et bestemt beløb årlig i et vist antal år, skulde man, forinden videre i sagen foretages tjenstligts anmode hr. amtmanden over fra besidderen behageligst at ville indhente oplysning med attestem fra vedkommende brandforsikring om, hvor vidt bygningerne på stamhuset er forhøjet med de under 1 og 2 i andraget anførte beløb af ialt 21.000 kr., og lignende oplysning med hensyn til det på kirkerne anvendte beløb, samt en nærmere redegørelse for købet af den del af kreaturbesætningen fra formandens bo og endelig en af uvillige mænd foretaget specificeret vurdering af den for tiden på Sæbygård og Ottestrup værende besætning.

Man skal derhos lige tjenstligst anmode dem om fra vedkommende retsbetjent at indhente en erklæring over sagen, hvilken erklæring ledsaget af deres egne behagelige yttringer over andragehdet ved det indsluttedes tilbagesendelse og de ovennævnte oplysninger ere indsendelse forventes tilstillet ministeriet.

Dette meddeles herved til efterretning, idet jeg ved tilbagesendelsen af indlagte andragende bedes mig tilstillet de i ministeriets skrivelse forlangte oplysninger.

Chr. Ravnkilde

Til at foretage den begjærte forretning udmeldte retten propritær C.F.V. Bang af Holtet og sognefoged Jens Jensen af Volstrup, og have de udmeldte mænd at foretage den dem således overdraget forretning med en sådan nøjagtighed og upartiskhed at de samme inden retten edelig afhjemle kunne. Retten hævet.

Chr. Ravnkilde

J.C. Holst

N.C. Astrup

Aar 1892 den 6 og 7 september mødte vi undertegnede propritær C. F.V. Bang af Holtet og sognefoged Jens Jensen af Volstrup på Sæbygård og Ottestrup for ifølge rettens udmeldelse af 25 august d.å., at vurdere den på disse ejendomme værende besætning. Forretningen afholdtes i overværelse af stamherre Arenfeldt, der på Sæbygård foreviste os den tilstedeværende besætning, medens på Ottestrup besætningen blev forevist af forvalter Weiss. Rettens udmeldelse fremlagdes til forretningens følge, hvornæst besætningerne optegnedes og vurderes således:

Paa Ottestrup

1 mærkerød hest	9 år	500 kr.
1 mærkerød hoppe	3 -	550 -
1 brun hest	12 -	300 -
1 brun hoppe	13 -	275 -
1 brun hest	13 -	250 -
1 mørkebrun hoppe	10 -	300 -
1 sort hoppe	15 -	300 -
1 brun hoppe	15 -	250 -
1 rød hoppe	1 $\frac{1}{2}$	350 -
1 rød hoppe	1 $\frac{1}{2}$	350 -
1 rød hest	1 $\frac{1}{2}$	200 -
1 rød hoppe	1 $\frac{1}{2}$	200 -
1 mørkebrun hoppe	6 -	550 -
1 mørkebrun hoppe	17 -	175 -

4.550 kr.

1 sø med 7 grise	140 kr.
1 sø med 9 grise	160 -
1 orne	50 -
3 polte	100 -
3 polte	100 -
4 polte	160 -
3 polte	150 -

860 kr.

47 moderfår	a 22 kr.	1.034 kr.
45 lam	a 15 -	675 -
2 væddere	a 25 -	50 -
1 bede		30 -

1.789 kr.

1 ko	90 kr.	1 ko	100 kr.
1 ko	90 -	1 ko	130 -
1 ko	130 -	1 ko	120 -
1 ko	120 -	1 ko	90 -
1 ko	90 -	1 ko	90 -

1 ko	90 kr.	1 ko	100 kr.
1 ko	110 -	1 ko	100 -
1 ko	90 -	1 ko	120 -
1 ko	110 -	1 ko	110 -
1 ko	100 -	1 ko	100 -
1 ko	90 -	1 ko	100 -
1 ko	80 -	1 ko	130 -
1 ko	90 -	1 ko	110 -
1 ko	70 -	1 ko	120 -
1 ko	80 -	1 ko	90 -
1 ke	100 -	1 ko	90 -
1 ko	110 -	1 ko	50 -
1 ko	100 -	1 ko	80 -
1 tyr	160 -	1 ko	80 -
1 2 års kvie	70 -	1 2 års kvie	70 -
1 2 års kvie	60 -	1 2 års kvir	70 -
1 2 års kvie	50 -	1 2 års kvie	60 -
1 2 års kvie	50 -	1 2 års kvie	60 -
1 2 års kvie	60 -	1 2 års kvie	60 -
1 2 års kvie	60 -	1 1 års kvie	50 -
1 1 års kvie	50 -	1 1 års kvie	50 -
1 1 års kvie	50 -	1 1 års kvie	45 -
1 1 års kvie	45 -	1 1 års kvie	45 -
1 1 års kvie	45 -	1 1 års kvie	45 -
1 kalv $\frac{1}{2}$ år	40 -	1 kalv $\frac{1}{2}$ år	40 -
1 kalv $\frac{1}{2}$ år	40 -	1 kalv $\frac{1}{2}$ år	40 -
1 kalv $\frac{1}{2}$ år	40 -	1 kalv $\frac{1}{2}$ år	40 -
1 kalv $\frac{1}{2}$ år	40 -	1 kalv $\frac{1}{2}$ år	30 -
1 kalv $\frac{1}{2}$ år	30 -	1 kalv $\frac{1}{2}$ år	30 -
1 kalv $\frac{1}{2}$ år	30 -	1 ko	100 -
1 ko	120 -	1 ko	80 -
1 ko	90 -	1 ko	90 -
1 ko	90 -	1 ko	120 -
1 ko	90 -	1 ko	80 -
1 ko	80 -	1 ko	120 -
1 ko	90 -	1 ko	90 -
1 ko	80 -	1 ko	100 -
1 ko	90 -	1 ko	140 -
1 ko	120 -	1 ko	120 -
1 ko	120 -	1 ko	120 -
1 ko	120 -	1 ko	120 -
1 ko	120 -	1 ko	130 -
1 ko	120 -	1 ko	130 -
1 ko	120 -	1 ko	70 -
1 ko	110 -	1 ko	110 -
1 ko	100 -		

8.260 kr.

På Sæbygaard

1 sort 8 års hoppe	500 kr.
1 sort 6 års hest	650 -
1 sort 5 års hoppe	700 -
1 brun 14 års hest	350 -
1 blå 10 års hest	350 -
1 brun 9 års hest	350 -
1 sort 8 års hest	500 -
1 blakket 16 års hest	200 -
1 brun 10 års hoppe	300 -
1 brun 15 års hoppe	300 -
1 gul 10 års hest	275 -

1 brun	2 års hoppe	400 kr.
1 sort	1 års hoppe	325 -
1 brun	14 års hoppe	400 -
1 mørkerød	11 års hoppe	450 -
1 brun	5 års hoppe	550 -
1 brun	8 års hoppe	750 -
1 brun	8 års hoppe	650 -
1 brun	6 års hoppe	750 -
1 brun	4 års hoppe	400 -
1 sort	7 års hoppe	400 -
1 blakket	9 års hoppe	300 -
1 broget	11 års hoppe	425 -
1 rødt føl	hoppe	225 -
1 brunt føl	hoppe	200 -
1 brunt føl	hoppe	150 -
1 brunt føl	hoppe	175 -
1 rødt føl	hest	150 -
1 sort føl	hest	175 -
1 rødt føl	hest	175 -

11.525 kr.

73 moderfår	a 18 kr.	1.314 kr.
72 lam	a 14 -	1.008 -
14 stk. 1 års beder	a 18 -	252 -
2 væddere	a 20 -	40 -
44 gimmere 1 år, som ikke have lammet	a 18 -	792 -

3.406 kr.

1 orne		50 kr.
1 soe		70 -
1 soe		60 -
1 soe		60 -
1 soe		60 -
12 grisepolde	a 25 kr.	300 -
4 grisepolde	a 15 -	60 -

660 kr.

1 sortbroget trækstud		200 kr.
1 sortbroget trækstud		200 -
1 sortbroget trækstud		200 -
1 sortbroget trækstud		200 -
1 sortbroget trækstud		200 -
1 rødbroget bøl		175 -

1.175 kr.

1 tyr	200 kr.	1 ko	90 kr.
1 ko	110 -	1 ko	80 -
1 ko	110 -	1 ko	110 -
1 ko	100 -	1 ko	100 -
1 ko	110 -	1 ko	110 -
1 ko	110 -	1 ko	110 -
1 ko	100 -	1 ko	100 -
1 ko	120 -	1 ko	120 -
1 ko	120 -	1 ko	110 -
1 ko	100 -	1 ko	90 -



1 ko	80 kr.	1 ko	70 kr.
1 ko	130 -	1 ko	110 -
1 ko	80 -	1 ko	80 -
1 ko	110 -	1 ko	50 -
1 ko	130 -	1 ko	80 -
1 ko	130 -	1 ko	110 -
1 ko	100 -	1 ko	100 -
1 ko	100 -	1 ko	100 -
1 ko	100 -	1 ko	110 -
1 ko	90 -	1 ko	130 -
1 ko	70 -	1 ko	120 -
1 ko	130 -	1 ko	130 -
1 ko	80 -	1 ko	130 -
1 ko	120 -	1 ko	120 -
1 ko	120 -	1 ko	120 -
1 ko	110 -	1 ko	110 -
1 ko	100 -	1 ko	110 -
1 ko	110 -	1 ko	120 -

6.010 kr.

1 tyrekalv	50 kr.	1 tyrekalv	40 kr.
1 kvie 1½ år	40 -	1 kvie 1½ år	50 -
1 kvie 1½ år	60 -	1 kvie 1½ år	50 -
1 kvie 1½ år	60 -	1 kvie 1½ år	55 -
1 kvie 1½ år	75 -	1 kvie 1½ år	75 -
1 kvie 1½ år	70 -	1 kvie 1½ år	75 -
1 kvie 1½ år	55 -	1 kvie 1½ år	40 -
1 kvie 1½ år	45 -	1 stud 3 år	140 -
1 stud 3 år	140 -	1 stud 1½ år	75 -
1 stud 1½ år	75 -	1 stud 1½ år	65 -
1 stud 1½ år	75 -	1 stud 1½ år	65 -
1 stud 1½ år	60 -	1 stud 1½ år	55 -
1 stud 1½ år	60 -	1 stud 1½ år	50 -
17 kviekalve a 40 kr	680 -	30 studekalve a 40	<u>1440 -</u>

3.820 kr.

Ialt 26.596 kr.

At denne forretning af os er afholdte efter vor samvittighed og bedste skøn, således som vi trøster os til inden rettem edelig at afhjemle, når forlanges bevidnes.

Vi finder derhos anledning til at bemærke, at på grund af forholdene for tiden, navnlig den standsede udførsel, ere værdierne anførte lavere end disse under almindelige forhold vilde være, så at besætningerne under normale forhold altså vilde have en større værdi, end den af os ved nærværende forretning ansatte.

Jens Jensen: V. Bang

Ja, så skulde stamhusbesidder Arenfeldts mellemværende med stamhusets fedeikommiskapital være afgjort, dels ved løfte om tilbagebetaling af en del af det forbrugte beløb, og dels ved at overdrage besætningerne på Sæbygård og Ottestrup til stamhuset, men hvad angår besætningerne som vi foran har set specificeret, var der tale om et stort svindelnummer. For største parten af besætningerne tilhørte forpagterne, og det vidste de 2 vurderingsmænd sikkert besked om, men i disse dage vilde man sikkert strække sig langt for at komme på

hat med stamherren, og hvad tilhørsforholdene angik havde de ikke gjort noget beviseligt ulovligt, idet de omhyggeligt skrev dem på gårdene værende besætning, og undgik det ord sagen drejede sig om, den stamhusbesidderen tilhørende besætning.

Derimod kunde de ikke frasige sig ansvaret for at havde vurderet besætningerne alt for højt. Noget direkte samlignings grundlag har vi ikke for Sæbygårds vedkommende, men for Ottestrups vedkommende taler tallene deres eget sprog.

Den foranførte vurdering blev foretaget den 6 september 1892, og den 30 september 1894, ca. 1½ år senere, blev besætningen på Ottestrup vurderet i forbindelse med en ny forpagtning. Her var stamhuset endda repræsenteret ved den samme som ved den foregående vurdering, sognefoged Jens Jensen (Wolstrup), medens Forpagteren Christian Christensen, der var en søn fra Knudseje i Skæve sogn, var repræsenteret af Jørgen Hald fra Hugdrup, og nu skulde de rette priser nødvendigvis frem, for ingen forpagter vilde modtage en besætning der var sat urealistisk højt i pris. Jørgen Hald, der nogle år senere blev det nystartede politiske parti Det Radikale Venstres første og mangeårige landsformand, var ikke nogen varm tilhænger af stamhuse, men dette synspunkt fik først betydning 25 år senere.

Af heste og føl var der ved den forrige vurdering 14 stk. til en værdi af 4550 kr., nu var der kun 8 stk., hvoraf den yngste var 14 år og sat til 250 kr., resten var ældre, 2 brune hopper var betegnet som gamle og kun sat til 50 kr. stykket, den samlede værdi var nu kun 1300 kr. Svin og får fandtes der ingen af, og måtte have tilhørt forpagteren.

Af køer havde der ved den forrige vurdering været 66 stk., mod nu kun 40 stk. og heraf var de 16 12 år og mere, hvordan dette var muligt, når der i forpagtningskontrakten står, at 1/8 del af besætningen skal skiftes ud årlig med kvier med kalv, eller gode mejerikøer, ikke over 5 år, lader sig ikke umiddelbart se. Hele gårdens besætning blev vurderet til 5.722 kr., mod 1½ år tidligere til 15.450 kr.

Forpagter O.L. Bang købte Skårupgård ved Tolne i 1874, og Ferdinand Johan Ditlev Wøhlk overtog forpagtningen af Sæbygård, at regne fra 1 november 1875 til 1 maj 1883, se 20.4.1876-19, det var stort set på de samme betingelser som vi foran har set vedrørende O.L. Bangs kontrakt, men under post 3 står:

Istedetfor de forpagteren i sin tid overleverede gamle ladebygninger, der nedbrændte den 19 september 1872, har hr. Wøhlk modtaget til brug i forpagtningstiden de i 1873 opførte ny ladebygninger, nemlig:

- 1 kornlade i nord
- 1 hestestald med fårehus, vognport og karlekamre i øst
- 1 kostald med mejeri og vandledning fra parken i vest
- 1 svinestald med valleledning fra mejeriet, hestestald til 2 heste og tørvehus, beliggende vesten for de for-annævnte bygninger

Disse bygninger, der ere opført af grundmur og spåntag og modtages af forpagteren i udmærket stand uden nogensomhelst mangler, er forpagteren pligtig til overensstemmende med forpagtningskontrakten at holde forsvarlig vedlige i forpagtningstiden samt at aflevere i mangelfri stand ved forpagtingens ophør, således som de ere bekommet i den ved opførelsen benyttede tegning og overslag.

Fra forpagterens afbenyttelse undtages matrialrummet i sønder ende af hestestaldbygningen, godsforvalterens hestestald og karlekammer samt to af vognportene. Det bemærkes, at det på gårdens mark opførte fårehus er nedrevet i 1873.

Ferdinand Wøhlk købte den 4 juni 1889 Lundergård i Torslev sogn og var da stadig forpagter af Sæbygård, men denne ophørte formentlig kort tid efter, og så vidt jeg har kunnet se, drev stamhusbesidderen herefter selv avlsgården. Så vidt det kan skønnes, så havde det økonomiske udbytte af gården i den tid den var bortforpagtet, fra 1860 til 1890, mere været til forpagterens fordel, end til stamhusbesidderens. Ferdinand Wøhlk solgte Lundergård i 1904 og købte et nyopført hus i Hørby, der ligger på hjørnet af Hjerringvej og Nørregade, hvor han døde den 15 juni 1922.

Den 12 oktober 1904 blev der tinglyst fredskovsforpligtelse over et areal på 237 tønder land, ved følgende deklaration:

#### Deklaration.

Undertegnede stamhusbesidder Arenfeldt for stamhuset Sæbygård, der ejer det til plantning bestemte areal Sæbygård Plantage, der udgør en del af matr.nr.1a af Sæbygård Hovedgård, Volstrup sogn og hvis areal er ca. 237 tønder land geometrisk mål, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af nævnte, på vedhæftede kort, der ved tinglysningen vil være at forsyne med retsskriverens attest om at være det til deklarationen henhørende kort, aflagte areal, til at overtage fredskovsforpligtelsen på benævnte areal således, at denne forpligtelse træder i kraft efterhånden som arealet tilkultiveres og af landbrugsministeriet erklæres egnet til at bevare som fredskov, alt dog kun forsåvidt ejeren har modtaget statstilskud til arealets beplantning.

Fredskovsforpligtelsen overtages i henhold til den gældende lovgivnings bestemmelser, navnlig altså bestemmelserne i forn. af 27 september 1805, dog med følgende modifikationer:

1.

Bestemmelsen i bemeldte forordnings § 17, 2 punktum, kommer ikke til anvendelse.

2.

Heller ikke kommer de i frdn. § 19 indeholdte straffebestemmelser til anvendelse, når forefundne mangler ved plantagen skyldes ejeren utilregnelige omstændigheder, såsom storm, insekt- og svampeangreb, ualmindelig tørke, plantagebrand og deslige.

Derimod skal ejeren være forpligtet til at holde 25 alen bred brandlinier i skæl mellem plantagen og omgivende lynghede, ligesom der skal være lignende tværbrandlinier, så at de derved frembragte plantagemasker ikke overstiger 250 tønder land. Brandlinierne skulle holdes fri for lyng og anden brandfarlig vegetation.

Med hensyn til de arealer, hvis beplantning er udgået på grund af såsomme ejeren utilregnelige omstændigheder som ovennævnte eller på grund af afdrivning, vil der, når der ikke inden for en passende tid påny kultiveres, være at give ejeren pålæg om inden for visse nærmere bestemte frister at have arbejdet fuldført og først, når sådant pålæg ikke efterkommes, vil der være at gå frem efter frdn. § 19.

3.

Udgifterne ved statens tilsyn med plantagerne skulle kun kunne pålægges ejerne, når de i henhold til frdn. § 20 begære tilladelse til hugst til salg efter skovtilsynets anvisning i de første 10 år af deres ejetid, samt når de forsætslig have skadet skoven ved utilbørlig hugst, åbenlys ufred og ved at undlade at forynge afdrevne eller udgåede arealer tiltrods for gentagne påmindelser.

4.

Efterhånden som plantningen skrider frem skal arealet hegnes mindst med det der er ministeriets resolution af 14 oktober 1896 bestemte minimumshegn, nemlig: en skelgrøft  $\frac{1}{2}$  alen dyb,  $\frac{1}{2}$  alen bred i bunden og  $\frac{3}{4}$  alen bred foroven, og langs med samme en hvidgrønhæk eller en beplantet jordvold af mindst 1 alens højde i forsiden med skråning ind mod plantagen.

Forsåvidt fredskovsforpligtelsen træder i virksomhed for en del af plantagen ad gangen, indtræder hegnsforpligtelsen kun langs skellet mellem denne del og den ikke til plantagen hørende, men ikke i skellet mellem den beplantede del og resten af plantagen.

5.

Det offentlige forbeholder sig ret til foruden fredskovsplikten pålægges, at lade manglende arbejder udføre af den opsparede del af tilskudet.

Nærværende deklaration vil være at tinglæse på min bekostning.

Gimle den 26 september 1904.

Arenfeldt

Christian Ditlev Adolf Arenfeldt døde i 1909, og besiddelsen af stamhuset blev overtaget af sønnen Julius Frederik Arenfeldt, der den 18 juli 1912 lånte 49.000 kr. af fideikommiskapitalen til anlæg af et elektrisitetsværk i vandmøllen.

Men stamhusenes dage var talte. I grundloven af 5 juni 1849 § 98 bestemtes, at for fremtiden kan intet len, stamhus eller fideikommissgods mere oprettes, og skal det nærmere ordnes ved lov, hvorledes de nu bestående kan overgå til fri ejendom, disse bestemmelser gik også over i grundloven af 5 juni 1915 § 91.

Siden 1849 har rigsdagen behandlet flere forslag, der havde til formål at få denne løfteparagraf fuldbyrdet, men lovgivningsmagten havde trange kår i demokratiets barndom, hvor rigsdagen var delt i 2 kamre, og hvor venstre havde flertal i folketinget og højre det samme i landstinget. De 2 partier kunne ikke enes om ret meget, og navnlig ikke som her, hvor der var tale om særinteresser, og først ved loven af 4 oktober 1919, den såkaldte lenslov, fandt dette sted.

Herefter kunde stamhuse m.m. overgå til besidderen som fri ejendom, mod at der til staten betaltes 20 % af godsernes værdi, herunder også fideikommiskapitalerne. Endvidere skulde ca.  $\frac{1}{3}$  af ejendommenes jord stilles til rådighed for staten mod betaling, og en vis andel af nettoværdierne, normalt  $\frac{2}{5}$  del, blev hensat i successorfonden. For Sæbygårds vedkommen blev dette sat til 382.600 kr., og hvad angår afgiften til staten blev dette bestemt til 253.215 kr.

Med hensyn til den jord der skulde stilles til rådighed for staten, drejede det sig om ca. 400 tønder land, dels fra Sæbygård og dels fra Ottestrup, men jordlovsudvalget fandt senere ud af at de ikke var interesseret i jord fra Sæbygård.

Nu var det ikke bare mulighed for at få stamhusene afløst, men det var nærmest tvunget, idet loven indeholdte den bestemmelse, at hvis besidderen ikke begærede afløsning inden udgangen af 1920, skulde afgiften forhøjes med 5 %, og yderligere 1 % om året derefter, men dette fik ingen betydning da alle havde begæret afløsning inden udgangen af 1920.

Til stamhuset hørte de 2 hovedgårde, Sæbygård og Ottestrup, med et jordtilliggende på ca. 1450 tønder land ager og eng og ca. 460 tønder land skov, samt en fideikommiskapital på ca. 634.643 kr. og bankaktier for 6.800 kr.

Den 29 oktober 1921, tinglæst 10 november s.å. overgik Sæbygård til Julius Frederik Arenfeldt til fri ejendom, ved følgende sålydende skøde:

#### Skøde.

Jeg underskrevne stamhusbesidder Julius Frederik Arenfeldt til Sæbygård overdrager og skøder herved i henhold til lov nr. 563 af 4 oktober 1919 § 7 stk. 2 og i forventning om lenskontrollens approbation som besidder af stamhuset "Sæbygård" til mig selv personlig, som fri ejendom samtlige stamhuset tilhørende i den vedhæftede jordebog opgivne faste ejendom med alle dertil hørende rettigheder, såvel som alle på ejendommen værende, stamhuset tilhørende, bygninger, inventarium, løsøre, besætning m.m. Under overdragelsen er indbefattet den i jordebogen nævnte Volstrup kirke med tiendeafløsningen, medens de 2 andre i jordebogen anførte kirker allerede er overgået til selveje. Overdragelsen finder sted på følgende af lensnævnet for stamhuset "Sæbygård" godkendte vilkår:

#### § 1.

I henhold til fornævnte lovs § 3 stk. 2, har lensnævnet bestemt, at der af de ved dette skøde overtagne jorder stilles til rådighed for staten følgende særskildt matrikulerede ejendomme, nemlig:

matr.nr.1 Krætttruppårde (nu Kyllingborgs eng) hartkorn 6 skp. 1 fjk. 1 alb. areal: 6.6670 ha.

matr.nr.2c Sæbygård, kartk. 1 fjk. 1 alb. areal: 0.8130 ha.

samt følgende ikke udstykkede dele af efternævnte matr.nr. med det nedenfor skønsmæssig angivne hartkorn og areal, nemlig:

matr.nr.1a Sæbygård, hartk. 7 td. 6 skp. 0 fjk. 0 alb. areal: 104.8710 ha.

matr.nr.2a Sæbygård, - 7 td. 1 skp. 2 fjk. 2 alb. areal: 123.0100 ha.

således som disse arealer er angivne på vedhæftede af lensnævnet godkendte kort.

I overensstemmelse hermed stilles de fornævnte arealer til rådighed for staten, således at de, helt eller delvis, vil være at afgive til landbrugsministeriet til en 1 april, når dette ministerium med mindst et halvt års varsel, har stillet forlangende derom. Om jordafgivelsen er dog ifølge særskildt overensmøst og efter vedtagelse



i lensnævnet fastsat, at de pågældende arealer, såfremt de ønskes, skal kunne afgives den 1. april 1922.

Arealerne, som indtil afgivelsen i enhver henseende skal behandles forsvarlig, så de ikke i nogen måde forringes, skal på landbrugsministeriets forlangende inden afgivelsen på ejerens bekostning, såvidt muligt frigøres for alle påhvilende behæftelser, hvorved bemærkes, at såfremt sådanne herefter bliver tinglæst på arealerne, skal disse, forsåvidt de ikke nø er særskildt matrikulerede, efter stedfundne udstykning, kunne relaxeres efter ensidig begæring til vedkommende retsskriver af landbrugsministeriet, der ligeledes skal være berettiget til, hvis arealerne måtte blive særskildt behæftede, at forlange de pågældende behæftelser udslettet, alt uden vedkommende pantekreditors eller servitutberettigedes samtykke.

Forpligtelsen til at afgive jord kan dog kun gøres gældende i et tidsrum af 20 år, at regne fra den dag, nærværende skøde forsynes med lenskontrollens godkendelsespåtegning. Den er bindende for mig og enhver senere ejer af de pågældende ejendomme i det nævnte tidsrum.

## § 2.

Erstatningen for den afståede jord fastsættes af vurderingsrådet (jfr. lov om ejendomsskyld af 15. maj 1903 § 9), således som nærmere bestemt i lov nr. 563 af 4. oktober 1919 § 3 stk. 4.

Erstatningen for bygningerne, som ved afgivelsen måtte findes på de pågældende arealer, skal ifølge vedtagelse af lensnævnet fastsættes ved afgivelsen af tvende af retten udmeldte bygningskyndige mænd, efter reglerne i sidstnævnte lovs bestemmelse, hvorved erstatningem kun kan ansættes efter dens værdi, bygningerne måtte have under jordens anvendelse til oprettelse af mindre jordbrug. Disse mænd afgørelse vil være at godkende af lensnævnet eller af lenskontrollen.

Erstatningssummen for den afgivne jord med påstående bygninger er jeg og enhver senere ejer af de afgivne arealer pligtig til at modtage til pålydende de stamhuset "Sæbygård" tilhørende panteobligationer, som ved erlæggelse af statsafgiften transporteres til dem i henhold til lovens § 2 oprettede jordfond, uden hensyn til størrelsen af den betingede rente og bestemmelser om uopsigelighed, der træffes i henhold til lovens § 9 stk 2.

## § 3.

Nærværende skøde vil særlig være at tinglæse og notere på foliet for hver af de pågældende ejendomme og arealer i skøde- og pante-registrene som servitutstiftende frem for enhver anden ved skødet pålagte hæftelse med hensyn til forpligtelsen til at afgive jord med eventuelt påstående bygninger på de førnævnte betingelser, derunder særlig erstatningernes fastsættelse og udredelse.

## § 4.

Jeg såvel som mit bo og mine arvinger er forpligtet til, hvis den vurdering til ejendomsskyld, på grundlag af hvilken stamhuset "Sæbygårds" værdi er fastsat i den lensnævnet godkendte opgørelse, måtte blive forhøjet af overskyldsrådet, da på anfordring at indbetale 20 % af forskellen til jordfonden og at forhøje de nedennævnte obligationer, der vil være at udstede til den til fordel for successorerne til stamhuset "Sæbygård" oprettede fond, hver med et til 1/5 af restforskellen svarende beløb, medens jeg på den anden side,

hvis vurderingen måtte blive nedsat, er berettiget til, såvel af jordfonden som af successorfonden at erholde på tilsvarende måde beregnet beløb godtgjort. Denne erstatning er jeg, eventuelt mit bo eller mine arvinger, såfremt det forlanges, pligtig at modtage i panteobligationer i overensstemmelse med reglerne i foranstående § 2 stk. 3.

#### § 5.

Jeg er bekendt med samtlige ejendommene påhvilende servitutmæssige behæftelser, deklARATIONER og lignende, også forsåvidt angår de i § 6 omtalte pantsætninger, hvorfor retsanmærkning med hensyn hertil frafalder, ligesom jeg er bekendt med den i ovennævnte lovs § ommeldte begrænsning i rådigheden over de stamhuset "Sæbygård" hidtil tilhørende skovarealer. Det bemærkes, at lensnævnet ikke har fundet anledning til at fastsætte forkøbsret for det offentlige til nogen del af de i nærværende skøde og den samme vedhæftende jordebog ommeldte skove, så lidt som til de andre i lovens § 5, sidste stykke, ommeldte arealer.- Matr.nr.1a Sæbygård, 25a Dyrheden, 8b sydøstlige del, 1b Memhave, 6 Langtved, 1d Sæbygård Mølle, 25g Dyrheden, 1c Agerledet, 1f Enghuset, udgør tilsammen en hovedparcel, medens matr. nr.2a 2b 2c, Sæbygård, 1 Røllen og 1 Krættrupgårde, udgør en samlet ejendom.

#### § 6.

Ifølge den af lensnævnet godkendte opgørelse vil jeg have til successorfonden at udstede og lade tingløse tvende panteobligationer, hver stor 172.000 kr., der forrentes med 5 % p.a. og har indbyrdes sideordnet prioritet og panteret, oprykkende næstefter så stort et lån, som erholden kan i kreditforening, eller af offentlige midler, dog ikke over 600.000 kr. til en rentefod af højst 5 %, og eventuelt forbundet med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser, i samtlige de mig ved nærværende skøde overdragne ejendomme, samt i det mig personlig tilhørende elektricitetsværk, beliggende på matr.nr.1d Sæbygårds Mølle, med tilbehør, dog undtages fra pantsætningen de ejendomme og arealer, som er stillet til rådighed for staten, samt kirker med tilhørende tiendeafløsningssummer.

#### § 7.

Under skødet er foruden de i jordebogen anførte matr.nr. tillige indbefattet parcellen matr.nr.2b Sæbygård Hovedgård, af hartkorn 1 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. udgør en samlet ejendom i forbindelse med matr.nr. 2a og 2c Sæbygård, 1 Røllen og 1 Krættrupgårde, idet dog bemærkes, at parcellen faktisk henhører under Sæby præsteembede, og at jeg med hensyn til denne parcel ikke påtager mig noget hjemmelsansvar.

#### § 8.

På nærværende skøde vil der overensstemmende med § 7 stk.2 i lov nr. 563 af 4 oktober 1919 være at indhente lenskontrollens approbation. I henhold til bestemmelserne i samme § er skødet udstedt uden brug af stempel.

p.t. København den 29 okt. 1921

J. Arenfeldt

Til vitterlighed:

G. Helms

C. Nielsen



Lenslovens vedtagelse var en partipolitisk beslutning, som vel nok flertallet synes var en retfærdig lov, og det var heller ikke lovens bestemmelser, så meget som tidspunktet for vedtagelsen, med højkonjunkturerne lige efter første verdenskrig, der gjorde overgangen så byrdefuld for besidderne.

Besidderne var mildt sagt meget utilfreds med lovens bestemmelser, og indbragte sagen for domstolene. Man mente at loven på flere væsentlige punkter var grundlovsstridig, bla. at staten bragte de under godserne båndlagte fideikommisskapitaler ind under lenslovens bestemmelser. Dette synes at være et mærkeligt postulat, da disse kapitaler overvejende var opstået ved bortsalg af bønderfæstegodset, og bønderfæstegodset havde ikke alene været en vigtig bestanddel af et stamhus, men slet og ret været en forudsætning for at oprette et sådant.

Men ikke desto mindre dømte Østre Landsret ved dom den 25 oktober 1920 loven for stridende mod grundloven. Staten (justitsministeriet) appellerede imidlertid til Højesteret, og ved dom den 11 december 1920 omstødte denne landsretsdommen. Det er naturligvis uheldigt at 2 så høje retsinstanser kan komme til 2 så forskellige opfattelser, men herved var sagen afgjort.

Godsejer Julius Frederik Arenfeldt overdrog den 17 december 1925 Ottestrup til sønnen Oscar Wergeland Arenfeldt, der overtog 135.000 kr. af det kreditforeningslån på 500.000 kr., som blev optaget i forbindelse med godsets overgang til fri ejendom, og 65.000 kr. af gælden til successorfonden.

I 1934 opførtes de 2 udflyttergårde, "Ousen" og "Strandgården", der begge blev solgt fra, men "Ousen" blev senere købt tilbage. Den 10 juni 1943 solgte godsejer Arenfeldt gården til sønnen Julius Frederik Arenfeldt.

Godsejer Julius Frederik Arenfeldt døde den 22 april 1947.

Den nye ejer, godsejer Julius Frederik Arenfeldt var født den 10 april 1901 på Sæbygård, og gift med Ragnhild Arenfeldt, født Wergeland Stang Westrup, født 13 november 1897, datter af godsejer, konsul Vilh. Westrup, Skåne. Efter Arenfeldts død blev godset overtaget af børne, Julius Arenfeldt med 5/6 del og Gudrun Tuttle med 1/6 del, den 2 november 1984. Julius Arenfeldt blev eneejer den 31 juli 1986.

## A G E R L E D E T

matr.nr. 16 mfl. Sæbygård Hovedgård

Agerledet var fra før midten af forrige århundre beboet af Jørgen Andreas Friis, der stammede fra Våbensted sogn i Maribo amt og blev gift med Mariane Thomasdatter, der stammede fra Understed. Han var omtalt som gartner. Sønnen Marinus Hansen Friis, der var omtalt som skovfoged, overtog senere lejemålet og blev gift med Cathrine Ågård Friis, født Christensen, der døde den 25 december 1889. Skifte efter hende den 21 juli 1892. Der var 4 døtre i ægteskabet, der hver arvede 264 kr.74 øre efter deres moder:

Dorthe Nicoline Friis, født 27 april 1880

Mariane Friis, født 17 november 1881

Agnes Friis, født 7 februar 1884

Bertha Friis, født 27 oktober 1885

Marinus Hansen Friis giftede sig derefter med Edle Katrine Marie Friis, der senere købte Rolykke. Deres sønner Poul Friis og Gustav Friis købte den 14 januar 1926 ejendommen fra Sæbygård for 40.000 kr., arealet var ca. 36 tønder land, heraf var 11 tdl. en engparcel af strandengens nordlige del. Det bemærkes, at en del af de på det solgte værende bygninger allerede tilhørte køberne. Sæbygård solgte den 9 december 1926 parcellerne læe laf 12 til brødrene Friis for 40.000 kr.

## R O L Y K K E

matr.nr.1i Sæbygård H.

### Skøde

Jeg undertegnede exam. jur. N.Jakobsen, forhen Godsforvalter ved Stamhuset Sæbygård, skøder og overdrager herved til Skovfoged M. Friis' hustru Edle Katrine Marie Friis, det mig tilhørende hus "Rolykke" beliggende i Volstrup Sogn, Dronninglund Herred, med alle faste genstande, såsom kakkelovne, komfur, køkkeninventar m.v.

I forbindelse hermed overdrager jeg køberinden lejeretten til det stykke jord hvorpå huset er opført, nemlig 2 skp. land af skovfogedlodden matr.nr.1c under Sæbygårds Hovedgård, af hartkorn 5 skp. 3 fjk. 1 1/4 alb., hvilket stykke jord er mig overdraget i leje for et tidsrum af 50 år, fra 1 maj 1889 at regne ifølge lejekontrakt af 10 april 1889, tinglæst 11 august 1892.

Overdragelsen sker på det vilkår, at køberen betaler den årlige lej 10 kr. fra 1 maj d.a. at regne. Købesummen for huset er fastsat til 4500 kr., er fire tusinde fem hundrede kroner, der er berigtiget således, at køberinden, der har udbetalt 1000 kr. kontant og udstedt obligation for resten 3500 kr. Huset "Rolykke" og den overdragne lejeret skal således herefter tilhøre køberinden med de samme rettigheder og byrder af en hver art, hvormed jeg hidtil har ejet samme, heraf følger, at hun udreder alle herefter forfaldende skatter og afgifter til stat og kommune, brandpenge m.v.

Sødinge pr. Ringe den 30 juli 1901  
læst 30.1.1902-3. N.Jakobsen

Til vitterlighed:

Hans Jensen      Hans Hansen

### Panteobligation

Vi undertegnede ægtefolk skovfoged M. Friis og hustru Edle Katrine Marie Friis af Agerledet tilstår herved, at vi ved købet af huset "Rolykke" er bleven skyldige til exam. jur. N.Jakobsen, forhen godsforvalter på Sæbygård, den sum 3500 kr., er tre tusinde og fem hundrede kroner, som vi forpligter os til at forrente med 4 % p.a. der betales halvårsvis i hver 11 juni og 11 decb. terminer, første gang i 11 december termin 1901, hvorhos vi forpligter os til at udbetale kapitalen i en af de samme terminer efter foregående opsigelse med 1/2 års varsel fra en af siderne. Kapital og rente erlægges portofrit på kreditors bopæl i Danmark.

Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital og rente samt mulige omkosninger ved søgsmål og opsigelse, pantsætter vi herved med første prioritets panteret det os ifølge skøde, der tinglæses samtidig hermed, tilhørende hus "Rolykke" med alle faste genstande, såsom kakkelovne, komfur m.v. samt lejeretten til det stykke jord hvorpå huset er opført, nemlig 2 skp. land af skovfogedlodden matr. nr.1c af Hovedgården Sæbygård i Volstrup sogn, Dronninglund herred, hvoraf svares i årlig leje 10 kr. Ifølge lejekontrakt af 10 april 1889, tinglæst 11 august 1892, gælder denne lejeret for et tidsrum af 50 år fra 1 maj 1889 at regne.

Skulde jeg udeblive med renten over rette forfaldstid eller forsømme at holde pantet forsvarlig vedlige, da skal kapitalen straks være forfalden til skadesløs udbetaling. Vi underkaster os bestemmelse-loven om udlæg uden foregående lovmål og dom, så og den hurtige retsforfølgning efter frd. af 25 januar 1828. Det bemærkes, at den pantsatte ejendom er tilskødet mig Edle Katrine Marie Friis. Kapitalen kan fra kreditors side først opsiges til udbetaling i juni termin 1906.

Agerledet p,t. Sæby den 17 sept. 1901.

Til vitterlighed: M.Friis  
Edle Katrine Marie Friis  
C.Mørch J.Mørch

Den ved nærværende obligation givne panteret i faste og løse ejendele bliver herved i enhver henseende fornyet.

Sæby den 25 januar 1902  
Edle Katrine Marie Friis  
M.Friis  
Til vitterlighed:  
E.Kjelgård N.C.Berthelsen

### Panteobligation.

Underskrevne Edle Katrine Marie Friis i forening med min mand skovfoged M.Friis, Agerledet i Volstrup sogn, tilstår herved at være bleven skyldig til Frederikshavns og Omegns Sparekasse den kapital 6000 kr., skriver sex tusinde kroner, som jeg forpligter ect. Rentebevilling er ansøgt. Uden opsigelse afdrages gælden med 600 kr., i 11 juni termin 1903 og så fremdeles med 600 kr. i hver derpå følgende 11 decb. og 11 juni terminer, indtil gælden er betalt.

Til sikkerhed for skadesløs betaling af hovedstol renter og mulig påløbende omkostninger pantsætter jeg herved den mig (Edle Katrine Marie Friis) ifølge fremlejekontrakt af 30 juli 1901, tinglæst 30 januar 1902, tilhørende lejeret til et stykke jord af den under Hovedgården Sæbygård hørende jordlod matr.nr.1c Agerledet i Volstrup sogn, af hartkorn 5 skp. 3 fjk. 1 1/4 alb. Lejeretten er for 50 år fra 1 maj 1889 med ret til fremleje og mod en årlig afgift af 10 kr. Forholdet er oprindeligt stiftet ved kontrakt af 10 august 1889, tinglæst 11 august 1892. Pantsætningen sker med oprykkende prioritet efter 3500 kr., der kan forrentes med mere end 4 % p.a.

Endvidere pantsætter jeg med 1'prioritets de på vedhæftede fortegnelse specificeret, på pantet beroende, mig tilhørende løsøre effekter. Under pantsætningen er indbefattet ejendommens rette til- og underliggende, påstående bygninger med mur og jordfast tilbehør, alt som det nu forefindes.

Som solidariske selvskyldnerkautionister for gældens skadesløs betaling og obligationens indfrielse i det hele, indestår og medunderskriver købmændene Chr. Wårst og Joh. Løve Østerbye, begge af Sæby. Vi er bunden ved vor nævnte kautionsforpligtelse selv om Sparekassen måtte indrømme henstand med betaling efter obligationen.

Udstedt i Sæby den 23 decb. 1902  
Til vitterlighed: Edle Katrine Marie Friis M.Friis  
Joh.Løve Østerbye Chr. Wårst  
M.Christensen  
Verner P. Holm

Vedhæftet sålydende:

Specifikation over indbo i Rolykke.

4 stk.	ahornmalede træsenge	a 16 kr.	64 kr.
2 -	hvid lakerede -	a 20 -	40 -
6 -	træsenge med springfjedermadratter	a 15 kr.	90 -
10 -	sort lakerede jernsenge med messingkugler	a 16 kr.	160 -
18 -	alm. sort lakerede - uden -	a 10 -	180 -
16 -	fjedermadratter med bolstiermadrats	a 18 kr.	288 -
18 -	springfjedermadratter	a 10 kr.	180 -
24 -	vatmadratter	a 10 kr.	240 -
40 par	lærreds lagener	a 8 kr.	320 -
80 stk.	hovedpuder m. bolsterbetræk og halvdun	a 4 kr.	320 -
40 -	vatterede tæpper	a 9 kr.	360 -
40 -	sengetæpper	a 4 kr.	160 -
40 -	bruceler sengeforliggere	a 3 kr.	120 -
2 -	måhognmalede servanter m. marmorplade	a 20 kr.	40 -
2 -	egetræs - - - -	- 40 -	80 -
2 -	ahorns - - - -	- 20 -	40 -
4 -	egetræs - - - -	- 20 -	80 -
3 -	hvid lakerede - - - -	- 22 -	66 -
15 -	hvidmalede servanteborde med skuffe	a 6 kr.	90 -
30 -	fajance vandtøj(vandkande, fad, kammerpote og sæbe-		240 -
3 -	hvide lak og aflange spejled	a 6 kr.	18 -
6 -	egetræ - - - -	- 5 -	30 -
16 -	dels egetræsmalede og dels sorte med forgyldte		
	kanter - spejle	a 3 kr.	48 -
25 -	emalerede toiletspande	a 3 kr.	75 -
1 -	hvidlakeret kommode	a 24 kr.	24 -
3 -	nøddetræspoleret - - - -	- 26 -	78 -
2 -	mahognmalede - - - -	- 22 -	44 -
9 -	nøddetræsmalede - - - -	- 20 -	180 -
4 -	3/4 klædeskabe, 1 nøddetræsm., 1 egetræsm. 2 ahornm.		96 -
2 -	halve - ahornsmalede	a 22 kr.	44 -
6 -	små runde polerede borde	a 6 kr.	36 -
6 -	aflange egetræsmalede borde med skuffer	a 7	42 -
2 -	runde nøddetræsmalede borde	a 12 kr.	24 -
6 -	aflange nøddetræsmalede borde m. skuffe	a 7 kr.	42 -
1 -	mahognitræs spillebord	a 20 kr.	20 -
1 -	- - salonbord -	30 -	30 -
8 -	aflange borde, dels ahornm., dels mahognim.	a 8 kr.	64 -
12 -	mørkpolerede stole m. hullede træsæder	a 4 kr.	48 -
18 -	- - - - rørsæder	a 4.50 kr.	81 -
10 -	- - - - -	- 4.kr.	40 -
7 -	læne klapstole m. jutebetræk	a 7 kr.	49 -
1 -	sort og forgyldt trægyngestol	a 16 kr.	16 -
1 -	amerikansk trægyngestol m. brunt plych	a 23 kr.	23 -
1 -	polstret lænestol m. brunt granite betræk	a 20 kr.	20 -
4 -	chaicelunguer - - - -	a 35 -	140 -
2 -	bruceler gulvtæpper	a 25 kr.	50 -

Ialt 4520 kr.

Sæby den 23 decb. 1902

Til vittetlighed:

M. Christensen Verner P. Holm

Edle Katrine Marie Friis  
M. Friis

læst 8.1.1902-82

Ægtepagt mellem skovfoged Marinus Hansen Friis og hustru, se 7.7. 1910-55. Fru Friis får Rolykke som særeje og havde ifølge landbrugsministeriets udstykningsapprobation erhvervet ret til skøde på ejendommen, der fik matr.nr.11 Sæbygård Høvergård, for 1000 kr. Skødet blev tinglyst 22 september 1910-26. Løsøret bestod bla. af: 60 sengesteder med tilbehør, 50 stole, 15 servanter og 14 servantborde, 4 gyngestole, 5 chaiselonguer, 18 kommoder, 5 klædeskabe, 25 servantstel med 25 spande, servise til 60 personer, 1 spisebord med 40 stole, 20 borde, 4 gulvtæpper og 4 sengeforlæggere, værdi 18.000 kr. Også løsøre 7.11.1912-1352.



## O T T E S T R U P

matr.nr.2a mfl.

Ottestrup, der oprindeligt hed Steenshede, nævnes allerede i 1480 og ejedes af Vogn Mortensen og ejedes i de følgende slægtled inden for Vognsen slægten i direkte linie fra far til søn. Den mest kendte af slægten var oberstløjtnant Vogn Vognsen, der som anfører for en del frivillige bønder i krigen mod svenskerne i 1644-1645, der sluttede med freden i Bremsebro. Han gjorde sig bla. bemærket ved at indtage Voergård, hvor svenskerne havde hovedkvarter. Hans enke efter kort tids ægteskab, Christense Rodsteen, fik herefter nogle problemer med hans slægtninge, der ikke mente hun var arveberettiget, da der ikke var børn i ægteskabet, og i 1654 blev gården solgt til Preben Banner, der døde i 1666, og hans enke fru Ellen Rosenkrantz solgte i 1673 til admiral Niels Juel til Sæbygård, og hørte herefter under Sæbygård og indgik i det af oberst Otte Arenfeldt og dennes hustru Elicabeth Bille Arenfeldt oprettede Stamhus og samtidig ændres navnet Steenshede til Ottestrup efter Otte Arenfeldts fornavn.

Efter stamhusets oprettelse i 1797 blev Ottestrup drevet derunder indtil gården den 3 marts 1860 blev bortforpagtet til Jacob Holm og fra 15 maj 1873 til gårdejer Janus Krarup, Sønder Krætrup før 10 år og efter hans død overgik enkefru Caroline Krarup forpagtningen den 9 februar 1882, der var da 532 tønder land under gården. Fra den 12 april 1894 blev gården forpagtet af Christian Christensen fra Knudseje, og følgende kontrakt blev oprettet:

### Forpagtningskontrakt

mellem besidderen af Stamhuset Sæbygård som bortforpagter og Christian Christensen som forpagter:

#### 1.

Stamhusbesidderen bortforpagter til Christian Christensen den til Stamhuset Sæbygård hørende gård Ottestrup i Volstrup sogn, dog således, at den del af gården Ottestrup tilhørende, som ligger øst for den vej, der fra Volstrup kirke fører imod nord til vejen til Ottestrup og i en lige linie derfra i nordøstlig retning til det punkt hvor heden deler kjærjorderne, undtages fra forpagtningen.

#### 2.

Under forpagtningen er indbefattet gårdens bygninger, den kreaturbesætning, som fortiden findes på gården, 8 ældre arbejdsheste, 1 par trækstude, folkesenge, vogne, seletøjer, avlsredskaber, håndredskaber m.v., alt at overlevere forpagteren ved syn og skøn og taxation. Til at afholde denne forretning udnævner bortforpagteren og forpagteren hver en god og upartisk mand.

I tilfælde af uenighed tilkalde syns- og skønsmændene i forening en opmand. Kunne de ikke blive enige om valget af opmand udnævnes denne af retten. Måtte den ene af parterne væge sig ved at udnævne en syns- og skønsmand, er den anden part berettiget til efter bevislig med 2 dages varsel forgæves at have opfordret ham dertil, at udmelde begge mænd.

Syns- og taxationsforretningen bliver af mændene at beskrive, hvorefter den vedhæftes kontrakten. Ved forpagtningens ophør bliver det forpagtede at aflevere til Stamhusbesidderen ved en syns- og taxationsforretning, hvorved gæes frem på samme måde ved overleveringsforretningen.

Kreaturbesætningen overleveres efter værdiansættelse med angivelse af alder og foderstand, således at en ligeså god besætning under hensynstagen til kojunkturene afleveres. Det samme gælder om hestebesætningen. For at have det fornødne grundlag for vurderingsansættelsen bliver kreaturbesætningen ved overleveringen efter priserne at inddele i 4 klasser. Hver klasse angives med sit højeste og laveste beløb, og kreaturerne indordnes efter deres værdi derunder således at det enkelte kreaturs værdi tillige gives for at afgive grundlag for det stilling indenfor klassen.

Hvad de beskrevne ting er mindre værd ved afleveringen end ved overleveringsforretningen bliver af forpagteren at erstatte Stamhusbesidderen, der omvendt er forpligtet til at erstatte forpagteren værdiforøgelsen. Det tilføjes dog, at stamhusbesidderen ikke er forpligtet til at modtage mere af hver del end han har overleveret forpagteren, ligesom han ikke er forpligtet til at modtage ting, der ere væsentlig værdifuldere end de forpagteren overleverede.

Den overleverede besætning skal tillige ved overleveringen indbrændes med ejerens mærke, og de således indbrændte kreaturer skulle i hele forpagtningstiden anses som ejeren (stamhusbesidderen) tilhørende.

Forpagteren er berettiget og forpligtet til årlig at udskyde 1/8 af kobesætningen mod at indsætte et lige antal køer og blive de således indsatte køer at indbrænde med ejerens mærke til bevis for at de ere stamhusets ejendom. De nye køer skulle først antages af ejeren eller dennes befuldmægtigede forinden de indsættes.

Besætningen skal i forpagtningstiden stedse holdes fuldtallig. Kobesætningen må ingensinde være under 40 køer med tillæg, og stamhusbesidderen har stedse ret til, om fornødent ved syns- og skønsforretning at overbevise sig om, at forpagteren i så henseende såvelsom også i andre punkter overholder sin forpligtelse.

Den ved ejendommen værende fourage og beholdning af gødning samt ildbrændsel overleveres forpagteren. Ligeledes overleveres det forpagteren ved tiltrædelsen 25 tdr. rug, 50 tdr. havre, 10 tdr. 2 radet byg, 80 tdr. blandsæd og 20 tdr. kartofler og skal et lignende kvantum af disse dele ved forpagtningens ophør afleveres af forpagteren.

### 3.

Forpagtningstiden er 10 skriver ti år regnet fra 1 april d.å., og er forpagtningen i dette tidsrum uopsigelig fra begge sider. Forpagtningen ophører altså uden opsigelse den 1 april 1904.

### 4.

Besætningen og øvrigt forpagteren overleverede løsøre bliver af forpagteren at holde forsikret mod brandfare til fuld værdi og han er forpligtet til at indsætte nye køer og andre kreaturer i stedet for dem, der ved ildsvåde eller på anden måde omkomme. På denne måde indsatte køer bliver ligeledes at indbrænde med ejerens mærke.

Ligeledes er forpagteren forpligtet til at holde kreaturbesætningen forsikret i Forsikringsselskabet Custoo. Forpagteren overdrages stamhusbesidderens police på besætning og inventarium og er ved afleveringen forpligtet til igen at overdrage stamhusbesidderen policerne.

Forpagteren er forpligtet til på anfordring til enhver tid for stamhusbesidderen eller befuldmægtigede at godtgøre, at forsikringerne ere holdte i kraft til fuld værdi. Samtlige kreaturer skulle såvel ved overlevering, som ved aflevering være friske og sunde.

5.

Af den bortforpagtede jord drives den bedre således: 1' brak, 2' år rug, 3' år blandsæd eller byg, 4' år halvdelem roer og halvdelen grøn-havre, 5' år havre med udlæg, 6', 7' og 8' år græs. Der gødes til 1' og 4' års afgrøde.

De lettere jorder drives: 1' år brak, 2' rug, 3' år blandsæd eller kartofler, 4' år havre eller blandsæd med udlæg til 4 års græs. Der gødes til rugen. I jorderne er sået 35 tønder rug, og skal ved afleveringen være sået et lige kvantum i velbehandlet jord i gode sædevarer. Forpagteren er forpligtet til at forevise bortforpagteren eller befuldmægtigede det korn der skal såes.

6.

Haven og plantage indbefattes under forpagtningen. Forpagteren må ikke uden tilladelse borttage træer. De forpagtede bygninger, der som anført overleveres ved syn, bliver af forpagteren at vedligeholde forsvarligt på tag og fag både indvendigt og udvendigt. Forpagteren er forpligtet til årlig inden 1' juli at lade bygningerne afpudse og kælke. Ved egentlige hovedreparationer leverer stamhuset matrialerne, derunder spån til lade og stuehus. Transporten af disse matrialer besørger forpagteren fra Sæby eller Frederikshavn og han besørger arbejdet med tildannelsen af matrialerne og sammes anbringelse samt oplægning af spån for egen regning.

7.

Forpagtningsafgiften er bestemt således: for hvert af de 2 første år 1400 kr. skriver fjorten hundrede kroner for hvert af de 3 næste år 1800 kr. skriver atten hundrede kroner og for hvert af de sidste 5 år 2000 kr. skriver to tusinde kroner. Afgiften betaler forpagteren prompte og skadesløst på Sæbygård til Stamhusbesidderen eller befuldmægtigede med halvdelen hvert års 1 april og 1 oktober, stedse foruds for et halvt år.

8.

Samtlige skatter og afgifter, som i forpagningstiden svares af ejendommen såvel til stat som kommune, amtsfondsbidrag og brandpenge af bygningerne svarer forpagteren til rette forfaldstider uden afgang i forpagtningsafgiften, dog skal forpagteren ikke svare skatter og afgifter af mere end 16½ tønne hartkorn. Amtstueskatterne erlægges på Sæbygård, kommuneafgifterne til rette vedkommende. Alle pligtkørsler af gården og naturalydelse til det offentlige udredes forpagterem for hele gårdens vedkommende. Forpagteren udreder de kongelige skatter, amtsfondsbidrag og brandpenge for april termim dette år og kommuneafgifter for 1 januar dette år efter 16½ td. hartkorn. Som følge heraf udreder forpagteren ved forpagtingens ophør den 1 april 1904 ikke kommuneafgifterne længere end til forugående 1 januar.

9.

Til sikkerhed for afgiftens prompte erlæggelse og kontraktens opfyldelse i det hele giver forpagteren herved stamhuset første prioritet panteret i hele sin besætning, sæd, avl, og afgrøde, samt overhovedet i alle andre til driftens udøvelse hørende ejendele, såvelsom i de pantsatte genstandes forsikringssummer, hvorhos til ydermere sikkerhed forpagterens fader P.Christensen af Knudseje underskriver som kautionist og selvskyldner for kontraktens prompte og skadesløse opfyldelse og til sikkerhed for denne kaution gives prioritet næstefter og oprykkende efter 85.000 kr. til kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser samt 9300 kr. i den ham tilhørende ejendom Hovedgården Knudseje i Skæve sogn, med bygninger, avl, afgrøde, besætning og inventarium samt assurance, i hvilken anledning han er forpligtet til at give kontrakten påtegning om ejendommens nærmere betjelse.

I anledning af de nævnte pantsætninger bliver kontrakten tillige at tinglæse som pantebrev. Anførte sikkerhed kan P.Christensen i salgstilfælde afløse ved at deponere til Stamhusbesideren 2000 kr., der indsættes i en spærkasse og hvoraf P.Christensen hæver den årlige rente, men vedbliver han selvfølgelig ligefuldt at være personlig forpligtet som kautionist.

10.

I tilfælde af, at de overleverede bygninger i forpagtningstiden enten helt eller delvis måtte forgå ved ildsvåde, er lejeren forpligtet til snarest muligt at opføre ny bygninger i de brændtes sted uden at forpagteren kan fordrø nogen erstatning for afsagn.

Forpagteren er derhos forpligtet til at transportere de fornødne byggematerialer til gården, men for denne transport erholder han af ejeren en passende erstatning, der i tilfælde af uenighed fastsættes ved voldgift.

Måtte bygningerne eller nogen af dem derimod ødelægges ved en naturbegivenhed påhviler det stamhuset at opføre eller istandsætte vedkommende bygninger, dog skal forpagteren være forpligtet til uden vederlag men dog ikke i længere afstand fra gården end 2 mil, at hente det nødvendige byggemateriale til genopførelsen, at præstere håndlangerarbejdet og koste håndværksfolkene.

11.

Stamhusbesidderen eller dennes befuldmægtigede skal til enhver tid have fri og uhindret adgang til det forpagtede for at påse kontraktens overholdelse eller, når forpagtningen skal til at ophøre, at forevise ejendommen for eventuelle lysthavende til ny forpagtning.

12.

Forpagteren må ikke under nogensomhelst form overdrage forpagtningen, enten hel eller delvis til andre, men han skal selv bebo og drive ejendommen. Han må heller ikke overlade nogen del af gårdens jorder til brug for andre i længere eller kortere tid.

Jagt og fiskeri på ejendommen har forpagteren ikke ret til, men er forbeholdt stamhuset. Hegn holder forpagteren vedlige, ligesom al hegnspligt i forpagtningstiden overgår på forpagteren. I tilfælde af indkastering overgår denne ligeledes i forpagtningstiden på forpagteren.

13.

I gårdens tørvemose har forpagteren i forpagtningstiden ret til at grave de til gårdens brug fornødne tørv, men ikke til salg.

14.

Skulde forpagteren dø i forpagtningstiden uden at efterlade sig enke, bliver ejendommen med tilbehør af skifteretten eller arvingerne enten kontraktmæssig at drive eller forpagtningen at opsiges med  $\frac{1}{2}$  års varsel til en 1 april og derefter at aflevere i henhold til kontrakten. Efterlader forpagteren således derimod enke indtræder hun i forpagtningsforholdet.

15.

Såfremt afgiften nogensinde måtte udeblive 8 dage over forfaldstid eller dersom forpagteren lader ejendommen pådrage restancer af skatter eller afgifter for længere tid end et halvt år, eller han ikke følger den foreskrevne driftsplan eller han undlader at holde besætning m.v. behørigt forsikret eller han måtte gøre sig skyldig i fremforpagtning, eller dersom han ikke holder besætning og inventarium tilbørlig vedlige i henseende til antal, beskaffenhed og værdi, eller dersom han måtte gøre sig skyldig i fremforpagtning eller iøvrigt måtte overtræde de ham efter denne kontrakt påhvilende forpligtelser, såvelsom hvis hans bo skulde komme under konkursbehandling, står det i et hvert sådant tilfælde stamhusbesidderen frit for at erklære forpagtningen for hævet og strax uden lovmål og dom at lade forpagteren på dennes egen bekostning udsætte af det forpagtede, hvorhos stamhusbesidderen har krav på erstatning for misligholdelse. Ophæves kontrakten på grund af misligholdelse sker afleveringen på samme måde som bestemt for forpagtningsperiodens udløb og kan afleveringen foregå efter at forpagteren er udsat af besiddelsen.

16.

Forpagteren skal omgås forsigtig med ild og lys og påse at det samme finder sted for hans husstands og folks vedkommende.

17.

Skulde der i forpagtningstiden opstå tvist mellem stamhusbesidderen og forpagteren angående forpagtningsforholdet så og bestemmelse af erstatning i tilfælde af misligholdelse bliver samme at afgøre ved voldgift af 2 gode mænd, eventuelt ved tilkaldelse af opmand, med hvis udmeldelse forholdes aldeles som for syns- og skønsmand i denne kontrakt bestemt.

Skulde der opstå søgsmål mod forpagteren eller selvskyldnerkautionisten, da er den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828 anvendelig. I tilfælde af sådant søgsmål er Hjørring Amts 3' forligskreds og Dronninglund Herreds ret værneting, uden hensyn til hvor vedkommende bor eller opholder sig efter varsel som for indenherreds mand.

18.

Omkostningerne i anledning af denne kontrakt med stempel og tinglæsning deles lige mellem kontrahenterne



19.

Den originale kontrakt forbliver i stamhusets værg, forpagteren erholder en bekræftet afskrift af kontrakten. Kautionisten P. Christensen medunderskriver tillige i egenskab af forpagterens fader og kurator.

20.

Gødning og fourage må under ingen omstændigheder føres fra ejendommen, i det sidste efterår af forpagtningstiden skal den fornødne pløjning være forsvarlig udført.

21.

Uden stamhusbesidderens samtykke må forpagteren ikke foretage nogen forandring ved bygningernes indretning.

Således indgået bekræftes med underskrift.

Sæbygård den 30 marts 1894.

Arenfeldt                      Kristian Kristensen                      P. Christensen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen                      Jørgen Hald

Idet de stedfundne pantsætninger ratihaberes bemærkes, at hovedgården Knudseje er betegnet således: matr. nr. 1a Knudseje hartkorn ect. Foruden anførte prioritetsgæld hæfter på Knudseje forpligtelse til at vedligeholde det Glerupske familiebegravnelse på Skæve kirkegård og en årlig rekognition til sognepræsten i Skæve af 16 kroner. Iøvrigt frafalder angående ejendommen retsanmærkning, ligesom også angående Ottestrup.

p.t. Sæbygård den 5 april 1894.

P. Christensen                      Kristian Kristensen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen                      Jørgen Hald

Aar 1894 den 5 april mødtes vi undertegnede sognefoged Jens Jensen af Volstrup, som valgt af stamherre Arenfeldt, Sæbygård, på stamhusbesidderens vegne, og Jørgen Hald af Hugdrup, som valgt af forpagteren af Ottestrup Christian Christensen, på den under stamhuset Sæbygård hørende gård Ottestrup i Volstrup sogn, for i henhold til forpagtningskontrakt af 30 f.m., hvorved fornævnte Christian Christensen har forpagtet fornævnte gård med det i forpagtningskontrakten nærmere betegnet areal, at foretage overleveringsforretning. Tilstede var stamherre Arenfeldt på stamhusets vegne og forpagteren Christian Christensen med kurator P. Christensen.

Forretningen fremmedes således:

1. Der overleveredes forpagteren inventarium, ansat til værdi som følger:

1 arbejdsvogn med høstlad	100 kr.
1 arbejdsvogn med høstlad	75 -
1 arbejdsvogn med skodder	50 -
1 arbejdsvogn med kasse	100 -



1 arbejdsvogn med kasse		70 kr.
1 arbejdsvogn med skodder		50 -
2 sæt løse skodder		50 -
3 sæt høsthække med lad	a 9 kr.	27 -
4 stk. læsetrær	= 1 -	4 -
8 stk. hamler	- 3 -	24 -
5 plove med lænke og træk	- 20	100 -
1 grupharve		15 -
1 gl. svensk harve		5 -
4 stk. engl. harver med lænke og træk		60 -
4 stk. ledharver		30 -
1 dragbøre		3 -
2 stk. møgbøre		15 -
3 stk. slibestene med axel og trug		12 -
5 stk. høstkroge med reb		5 -
8 jernskovle		5 -
1 skovsaug		2 -
1 håndsav		2 -
6 stk. kratter		2 -
8 stk. grebe		16 -
2 stk. forke		3 -
5 stk. roehakker		2 -
1 fodervogn		4 -
2 spader		4 -
1 kalkkrage		1 -
1 jerntrug		1 -
1 planérspade		1 -
9 stk. river		4 -
2 tagribber		1 -
1 træ-kornskovl		1 -
1 møghakke		1 -
2 stk. bismervægte		6 -
1 indgravningsmaskine		1 -
3 stk. riskurve		2 -
2 stk. reb		2 -
1 korntønde(halvtøndemål) og 1 skæp- pemål		5 -
1 slæde		2 -
1 skodde, 1 rage		2 -
1 vandtrug		10 -
2 småborde		2 -
1 gl. håndkjerne		2 -
1 pleile		3 -
20 stk. kornsække		8 -
3 sæt hestetøj(arbejdstøj)		45 -
1 sæt studetøj		10 -
1 enkelt sengsklæder m. 2 pr. lagner		30 -
11 stk extra pudebetræk		6 -
1 lille bord		4 -
1 hølé med drag		1 -
1 deigtrug med skrabejern og stik		6 -
1 bord med bænke		10 -
20 stk. blik malkebøtter		5 -
5 stk. malkestole		2 -
4 stk. løgter		6 -
5 stk. hestedækner		30 -
1 sæt seletøj (rejsetøj)		25 -
8 stk. 2 mands sengeklæder med lagner, 2 pr. til hver seng, folkesenge		320 -
16 stk. håndklæder		7 -

2. Besætning overleveredes som følger:

a. Heste:

1 brun hest, 16 år	150 kr.
1 blakket hoppe, stjernet, 17 år	150 -
1 mørkbrun hest, højre bagkode hvid	250 -
1 sort hoppe, stjernet, 15 år	200 -
1 brun hoppe, gammel	50 -
1 brun hoppe, gammel	50 -
1 rød hest, stjernet, 14 år	250 -
1 rød hoppe blisset, 15 år	200 -

b. Køer:

Klasse I 9 stykker

Nr.12	1 sort og hvidbroget 5 års ko	60 kr.
- 11	1 sort 4 års, hvidrykket	65 -
- 54	1 sortboget, 4 år	70 -
- 63	1 sort med hvid ryg, 4 år	100 -
- 29	1 sortbroget, 5 år	100 -
- 33	1 blåbroget, 5 år	100 -
- 39	1 sortbroget, 4 år	110 -
- 53	1 sortbroget, 5 år	110 -
- 42	1 sortbroget, 4 år	110 -

Klasse II

Nr.60	1 sorthjelmet, 8 år	50 kr.
- 18	1 sortbroget, 7 -	65 -
- 8	1 sortbroget, 6 -	70 -
- 3	1 sortbroget, 9 -	70 -
- 44	1 gråhjelmet, 8 -	90 -
- 16	1 sortbroget, 8 -	100 -
- 2	1 sortbroget, 6 -	100 -
- 68	1 sort 5 -	100 -
- 38	1 gråbroget 5 -	110 -
- 20	1 sort 8 -	120 -

Klasse III

Nr.56	1 gråbroget 12 år	60 kr.
- 41	1 sort 12 -	60 -
- 17	1 grå 12 -	70 -
- 13	1 grå 12 -	70 -
- 37	1 sorthjelmet 10 -	70 -
- 34	1 sorthjelmet 10 -	70 -
- 43	1 sortblisset 10 -	80 -
- 59	1 gråblisset 10 -	80 -
- 19	1 rødbrøget 10 -	80 -
- 22	1 gråbroget 12 -	80 -

Klasse IIII

Nr.62	1 sortstjernet, 12 år	30 kr.
- 52	1 gråhjelmet, over 12 år	30 -
- 35	1 sort med hvid ryg, over 12 år	40 -
- 24	1 sort uden aftegninger, over 12 år	40 -

Nr.15,	1 sortbroget, 12 år	40 kr.
- 7	1 sort uden aftegning, 12 år	40 -
- 51	1 sorthjelmet, 12 år	50 -
- 26	1 sorthjelmet, over 12 år	50 -
- 4	1 sorthjelmet, 12 år	50 -
- 10	1 sortstjernet, over 12 år	50 -
- 6	1 gråbroget, over 12 år	50 -
c.	1 Tyr sorthjelmet, 3 år	110 -
d.	<u>Ungkvæg:</u>	
Nr.28	1 sortgrimet kvie, 2 år	100 kr.
- 27	1 sortbroget - , 2 år	60 -
- 21	1 sort kvie med hvid ryg, 2 år	30 -
- 30	1 gråhjelmet kvie, 2 år	60 -
- 31	1 gråbroget - , 2 år	70 -
- 32	1 gråbroget - , 2 år	70 -
- 40	1 gråbroget - , 2 år	70 -
- 45	1 sortbroget - , 2 år	70 -
- 46	1 rødblisset - , 2 år	70 -
	1 årskalv, lysegrå	40 -
	1 - , sortbroget	40 -
	1 - , gråbroget	40 -
	1 - , sortbroget	30 -
	1 - , grå	30 -
	1 - , sortbroget	30 -
	1 - , sort	30 -
	<u>Småkalve:</u>	
	1 gråstjernet, kvie	16 kr.
	1 sortbroget , kvie	16 -
	1 sorthjelmet, tyr	12 -
	1 sortbroget, kvie	12 -
	1 sortbroget, kvie	12 -
	3 stk. spædekcalve a 8 kr.	24 -
e.	1 sort trækstud 10 år	125 -
	1 sortbroget trækstud 7 år.	175 -

Hele kvægbesætningen befandt sig i almindelig god foderstand. Det bemærkes, at ved taxationen er taget hensyn til de fortidende værende lave kreaturpriser, særlig begrundet i udførselsforbud.

3. Der overleveredes til forpagteren i henhold til kontrakten foruden den tilstedeværende fourage og beholdning af gødning og ildebrændsel:

25 tønder rug  
 50 tønder havre  
 10 tønder 2/r. byg  
 80 tønder blandsæd  
 20 tønder kartofler

4. Ved bygningerne fandtes følgende mangler:

Største parten af vestre side af taget på østre hus trænger til nyt stråtag med undtagelse af et stykke nyt tag på sydlige ende.

Spåntaget på laden trænger til at tættes ved lapning, navnlig på søndre side.

Taget på stuehuset (spåntag) trænger til lapning, i den del af det østre hus, som benyttes til svinestald, findes nogle knækkede bjælker, som bør erstattes med nye, og muren og sparreværket trænger til reparation.

Iøvrigt befandt bygningerne i god vedligeholdelses tilstand, dog med undtagelse af værelserne indvendig, hvilke trænge til forskellige reparation ved tapet, udspækning og maling, ligesom også gulvene trænge til reparation.

Således passeret, og bekræftes forretningen tillige med kontrahenternes underskrift til bekræftelse på, at de ere enige i dens indhold, idet endnu bemærkes, at der i stuehuset findes 7 rundovne, 1 etageovn og 1 komfur, samt i bagestuen 1 rundovn og i mælkestuen 1 ditto.

Jens Jensen      Jørgen Hald      Arenfeldt      Kristian Kristensen  
P. Kristensen

Medfulgte sålydende kuratorbeskikkelse:

Til Dronninglund Herreds Skifteret.

Underskrevne Kristian Kristensen af Knudseje, søn af P. Christensen, født 10 september 1869, anmoder herved ærbødigst om, at min fader P. Christensen, ejer af Knudseje, må blive beskikket som min kurator.

Jeg P. Christensen erklærer at være villig til at overtage kuratellet.  
Knudseje den 30 marts 1894.

Ærbødigst

Kristian Kristensen      P. Christensen

I henhold til foranstående bliver ejer af Knudseje, P. Christensen herved beskikket til curator for hans mindreårige søn, Christian Christensen, født i Kalum den 10 september 1869, og har han dette curatell at forestå overensstemmende med lov og anordninger og således som han kan forsvare.

Herredsfogedkontoret i Sæby d. 4 april 1894  
Chr. Ravnkilde

Kristian Kristensen beholdte ikke forpagtningen til den aftalte tid var udløben, og den 7 januar 1901 blev forpagtningen overtaget af Ole Jørgensen, der den 3 juli 1902 udstedte følgende panteobligation:

#### Panteobligation.

Jeg underskrevne forpagter Ole Jørgensen af Ottestrup i Volstrup sogn, tilstår herved at være bleven skyldig til lærer Bjørnlund, Vangen skole, gårdejer Ole Olesen, Vrangbæk, gårdejer Niels Jørgensen, Kis og gårdejer Jørgen Jørgensen af Hestvang den kapital 3300 kr., skriver tre tusinde tre hundrede kroner, hvilken jeg herved forpligter mig og arvinger til at skadesløst at betale den 1 april 1904 uden opsigelse. Fra dato forrenter jeg kapitalen med 5 % p.a., hvilken rente betales til kreditorerne ligeledes skadesløst med halvdelen hver 1 april og 1 oktober, første gang den 1 oktober d.å. for den da forløbne tid.

Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapitalen, renter og alle i tilfælde af søgsmål og inddrivelse pågående omkostninger giver jeg herved mine fornævnte kreditorer håndpantretsrettighed i følgende mig ifølge transport af 25 januar 1901 tilhørende panteobligationer:

1. Panteobligation af 3 april 1897, tinglæst 12 august s.å. fra Anders Chr. Christensen af Understed for 2000 kr. med 1'prioritet i matr.nr.3g i Understed sogns sydlige del af hartkorn 1 skp. 2 fjk. 2 alb. gl. skat 10 kr.67 øre
2. Do. af 19 juni 1896, tinglæst 1 juli s.a. fra Lars Chr. Larsem af Fuglsang til for 600 kr. med prioritet næsteften 200 kr. i matr.nr.6e af Fuglsang i Gærum og 56c af Gærum by
3. Do. af 18 juni 1897, tinglæst 24 juni s.a. fra Karl Jensen for 600 kr. med prioritet næsteften 600 kr. i matr.nr.15b i Understed sogns sydvestlige del

næsteften den sum 3000 kr., hvorfor disse obligationer er givne i håndpant til besidderen af stamhuset Sæbygård.

Endvidere pantsætter jeg herved til sikkerhed for skadesløs betaling af fornævnte min gæld og øvrige forpligtelser følgende mig tilhørende løsøregerstande, nemlig:

1 mejemaskine	200 kr.
1 slåmaskine	150 -
1 tærskemaskine	150 -
1 hakkelsmaskine	100 -
1 4 hestes hestegang	250 -
1 såmaskine	100 -
1 roe såmaskine	45 -
1 hesterive	75 -
1 rensemaskine	40 -
2 stk. 2 furede plove	75 -
1 stk. 4 furet plov	20 -
1 ringtromle	50 -
1 radrenser	12 -
1 fjedervogn, gulmalet	75 -
1 fjedervogn(jagtvogn)	100 -
1 arbejds fjedervogn	75 -
1 mælkevogn	150 -

med disse genstandes assurancesum, således at den til stamhuset Sæbygård for opfyldelse af forpagtningskontrakten om Ottestrup ved tinglæsning den 7 februar 1901 i disse genstande givne panteret, angående hvilken retsanmærkning frafalder, ikke ved nærværende pantsætning i nogen måde præjudiceres.

Endelig pantsættes til yderligere sikkerhed for ovennævnte mine forpligtelser med 1'prioritet panteret følgende mig tilhørende indbo m.v.

1 rundt fyrretræs spisebord	10 kr.
1 gyngestol, sort lakeret	5 -
1 sofa med reps betræk(poleret)	20 -
2 tilsvarende stole	6 -
1 etagere(nøddetræ)	6 -
2 regulatoruhre	20 -
1 metalblomsterbord	2 -
1 tobaksbord	6 -
1 pyntebord, rundt, trbenet	3 -
1 spejl, nøddetræs ramme	2 -
2 messinglysestager	4 -

1 barometer(kviksølv)	4 kr.
5 skilderier	10 -
1 hængelampe	5 -
1 ampel	2 -
1 naturblomsterbord	2 -
1 kulkasse og ildstativ	2 -
1 visitkortskål	2 -
4 udstoppede fugle	2 -
1 egetræsmalet kiste	10 -
1 jagtgevær med taske	15 -
1 bord	3 -
2 stole	4 -
1 buffet, nøddetræsmalet	20 -
1 chatol, egetræs, poleret	50 -
1 aflangt spisebord med klap	8 -
1 hængelampe	4 -
1 skrivebord, nøddetræsmalet	20 -
1 sofa	8 -
1 kakkelsovnsskærm og 1 tørvekasse	3 -
1 puf	2 -
4 svenske stole	8 -
9 skilderier	10 -
4 stole med rørsæder	10 -
3 platter	2 -
1 vase	1/2 -
1 nikkel smørassiet og 2 do. saltkar	4 -
1 nikkel kaffekande med fad	5 -
4 metal bakker	1 -
1 egetræs dragkiste	20 -
1 dobbelt skab, egetræ	50 -
1 enkelt klædeskab, nøddetræsmalet	15 -
1 dobbelt brunmalet klædeskab	6 -
2 dobbelte fodposer	30 -
1 dragkiste, brunmalet	6 -
1 hængeskab	2 -
1 glaskageskål	1 -
1 malmstrygejern	1 -
1 flag(dannebrog)	3 -
1 dobbelt klædeskab, nøddetræsmalet	12 -
1 vinkaraffel m. bakke og 6 glas	3 -
1 plaminage, nikkel	3 -
1 sukkerskål, flødekande, theskekurv og kagefad	4 -
1 vandkaraffel med glas	1 -
1 dusin sølvtheskeer	20 -

tilligemed sammes assurancesum.

Skulde jeg nogensinde udeblive med renter over forfaldstid eller forringe pantet, da er kapitalen straks i ethvert sådant tilfælde til udbetaling forfalden.

I søgsmålstilfælde er jeg underkastet den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828.

Til bekræftelse med min underskrift. p.t. Søby den 25 juni 1902.

O. Jørgensen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen      Sophus Sage



Jens Laurits Thomsen, St. Rævdal i Gærum, forpagtede Ottestrup for 16 år fra 1 april 1904, kontrakten tinglyst 21 april s.å.

Godsejer Julius Frederik Arenfeldt, Sæbygård, overdrog den 17 december 1925 Ottestrup til sønnen Oskar Wergeland Arenfeldt, der overtog 135.000 kr. af et kreditforeningslån på 500.000 kr., der hæftede på den samlede ejendom, og 65.000 kr. af gælden til successorfonden.

Oskar Wergeland Arenfeldt, der var gift med Nelly Sophie Skølstrup, datter af Jens Jensen, Skølstrup, døde den 16 juni 1933.

Inden Arenfeldts død var gården overtaget af kreditforeningen, der den 16 maj 1933 solgte til Jens Nielsen, der var født i Hørmested den 14 juli 1905, søn af Niels Nielsen, Holtet og gift med Karen Katrine Jensen, født 9 november 1901, datter af Peter Jensen, Tronbakken ved Stenhøj. Ægteparrets søn Niels Åge Nielsen overtog gården den 16 januar 1974.

## V O L S T R U P G Å R D

matr.nr.1a mfl. Volstrup by og sogn

Gården der havde matr.nr.1 var fæstegård under Sæbygård og var efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 2 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gl. skatten var 34 rd. 16 sk. Gårdens sidste fæster Jens Jacob Thomsen købte til selveje den 4.7.1872-38 for 2800 rd., heraf lod stamhuset 2100 rd. henstå som 1. prioritet til 4 % rente.

Jens Jacob Thomsen købte efterhånden de ejendomme der havde matr. nr. 2 3 og 4, samt noget jord bla. 1c af præstegården og opførte bygningerne til hvad der idag forstås ved Volstrupgård, men prisen var høj og landbrugskrisen trak i langdrag og den 13 okt. 1887-19 gik gården til tvangsauktion og her købt af herreekviperingshandler Johannes Jodachus Kappen i København, der var svigersøn af Knud Chr. Jørgensen, Srd. Hestvang i Understed, se 21.7.1898-6. Sidstnævnte havde opkøbt nogle af Jens Jacob Thomsen udstedte pætebreve, der nu kom svigersønnen til gode.

Efter J.J. Kappens død fik enken Grethe Marie Kappen, født Jørgensen adkomst til gården den 21.7.1898-6 og solgte efterhånden en del jord fra bla. til teglværket, se dette, også 21.1.1904-45. Vandmøllen med ca. 3 tdl. blev solgt den 15.6.1899-15 til karetmager Casper Bucbeholtz. Vandmøllen lå på matr. 4a.

Fru Kappen solgte den 22 januar 1918 ved købekontrakt til proprietær Morten Jørgensen, Smalbygård ved Brønderslev, proprietær Chr. Jensen Gjettrup Hovedgård, proprietær Jens Mogensen, V. Hedegård ved Brønderslev og J.P. Jensen, Mosen i Albæk for 122.500 kr., se også 7.2.1918.

Efter at havde solgt en del fra solgte konsortiumet den 28.9. 1918 til husejer Jens Chr. Jensen for 71.000 kr., der ikke måtte sælge af løsøret, der medfulgte 9 heste og 30 kreaturer. Fru Kappen, der nu boede i Gydeje, udstedte skødet den 24.4.1919-240.

Jens Chr. Jensen fik den 29.9.1921-1738 et lån i Sæby Bank på 30.000 kr. og som pant fik Banken 1 prioritets panteret i alt løsøret, der foruden det sædvanlige indbo også bestod af 1 ny dampmaskine 6 H.K. mrk. Aalborg maskinfabrik, 3 tørvepressere, 2 store jerntipvogne med trækasse, 8 små jerntipvogne med trækasse, 5 stk. 3 hjulede trævogne, 100 alen jernskinne. 1 trædesymaskine, 1 rød norsk hoppe, 1 grøn jumpe med patentaxel og gråt jernbaneplysch, 1 ny damecykel, 1 ny herrecykel.

Gården gik til tvangsauktion den 6 juli 1922 og her blev sagfører Carl Rømer, Sæby eneste bydende for sig selv og købm. C. Kraglund med 85.000 kr., der den 7.12.1922 solgte til grd. Søren Christensen, Rønbrogård for 101.500 kr.

## V O L S T R U P T E G L V Æ R K

matr.nr. 1c Volstrup præstegård mfl.

Møller Chr.Christensen, der var gift med Else Andersdatter, købte Volstrup vandmølle den 22 november 1855 og købte tilsyneladent lidt jord til den 8 oktober 1863. Han solgte den 17 januar 1867 til sønnen Mads Chr.Christensen for 850 rd.+ aftægt, men allerede den 5 desember s.å. solgte Mads tilbage til faderen for 1079 rd. 11 sk., der s.d. solgte til Jens Jacob Thomsen, Volstrupgård for 2400 rd.

Møllen fulgte nu Volstrupgård til denne gik til tvangsauktion den 13 oktober 1887, og her købt af herreekviperingshandler Johannes Jadochus Kappen fra København, efter hvis død enken Grethe Marie Kappen, født Jørgensen (datter af Knud Chr.Jørgensen, Srd. Hestvang i Understed) fik adkomst til ejendommene den 21 juli 1898 og solgte straks vandmøllen og noget jord fra Volstrupgård til fabrikant Hans Severin Aabel, Sæby ved følgende kontrakt:

### Købekontrakt

oprettet mellem enkefru Marie Kappen, født Jørgensen som sælger, og fabrikant H.S.Aabel af Sæby som køber.

Jeg Marie Kappen sælger herved, under forudsætning af, at der fra min afdøde mand Johannes Jadochus Kappens bos side intet derfor er til hinder og i forventning af, at den fornødne udstykningsapprobation vil blive meddelt, til fornævnte H.S.Aabel følgende dele af det min nævnte afdøde mand ifølge auktionsskøde af 10 oktober 1887, tinglæst 13 s.m. tilhørende ejendomme i Volstrup Sogn, Dronninglund Herred, nemlig:

- 1) Volstrup vandmølle, matr.nr.1c af Volstrup præstegård, skyldsatt for hartkorn 2 fjk. 1 3/4 alb. og gammelskat 62 øre, med tilhørende bygninger og deriværende og dertilhørende fast inventarium.
- 2) De jordstykker af matr.nr. 3a 4a 14b og 2 i Volstrup by og sogn, som i dag er køberen påviste og afmærkede i marken og som ifølge et forløbigt skøde antages at udgøre 23 tønder land.

Salget sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Køberen overtager og tiltræder ejendommen såsnart sælgerinden godtgør, at hun har dispositionsret over denne, dog modtager han ikke vandmøllen førend 1' marts 1898.

2.

Den matr.nr.1a 2 3a og 14b tilkommende andel i den<sup>i</sup> matr.nr.14b værende fælleslergrav medfølger i overdragelsen.

3.

Køberens indrømmer sælgerinden og følgende ejere af Volstrupgård for et tidsrum af 25 år ret til tage mergel til gårdens brug af den østre mergelgrav i den til køberen solgte del af matr.nr.2, dog kun på den betingelse, at der derved ikke lægges køberen nogen som helst hindring i benyttelse af merglen til det teglværk, han agter at anlægge på den af ham købte jord.

4.

Der indrømmes køberen ret til fra det teglværk, han agter at anlægge, at have en vej udlagt over sælgerindens ejend<sup>m</sup> til den projek-

terede jernbane, som kommer til at gå over ejendommen. Vejen skal have en sådan bredde, at der på samme kan anbringes jernbanespor og anlægges kørebane. Vejens retning bestemmes i henhold til jernbanestyrelsens tilladelse til hvor sporet fra teglværket må støde til jernbanen.

5.

Købesummen er akkorderet til 14.000 kr., skriver fjortem tusinde kroner, som køberen betaler skadesløst til sælgerinden, såsnart hun kan meddele køberen lovligt og anmærkningsfrit skøde på det solgte, dog ikke førend i juni termin 1898, og skødet udstedes samtidig med købesummens betaling. Køberen forrenter købesummen med 4 % p.a. fra den dag at regne, hun godtgør at kunne hjemle køberem det solgte, indtil købesummen præsteres.

6.

Køberen udreder for fremtiden, såfremt salget går i orden, den matr. nr. 1c påhvilende afgift af 2 tønder byg årlig at betale efter kapitalstakst til Volstrup præsteembede og er bekendt med, at 1/6 bankhæftelse af denne ejendom forrentes, og at Volstrup præsteembede, som i sin tid solgte denne ejendom, ikke fordrer tinglæst adkomst.

Bygafgiftens kapitalværdi er 424 kr.

7.

Sælgerinden lader snarest muligt på egen bekostning foretage den fornødne udstykning.

8.

Omkostningerne ved denne kontrakts oprettelse og stempling og ved skødets udstedelse og tinglæsning udredes af kontrahenterne med halvdelen hver.

Jeg H.S.Aabel erkender at jeg som køber har indgået foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

Volstrupgård den 27 september 1897

Marie Kappen

Hans Aabel

Til vitterlighed:

P.Hellum

S.N.Schmidt

Skøde.

Da køberen Hans Severin Aabel nu har betalt den akkorderede købesum 14.000 kr. med renter og den fornødne udstykning har fundet sted, så skøder og endelig overdrager jeg Grethe Marie Kappen, født Jørgensen, ham herved de til ham ved foranstående kontrakt solgte, af ham i besiddelse og brug tagne ejendom, nemlig:

- 1) Volstrup vandmølle matr.nr. 1c af Volstrup præstegård, hartkorn 2 fjk. 1 3/4 alb. og gammelskat 62 øre, med bygninger og tilbehør
- 2) De matr.nr. 1a 2a 3a 4a og 14b i Volstrup by og sogn, ifølge approbation af 5 februar d.å., frastykkede parceller:

matr.nr.2b	hartkorn	1	skp.	1	fjk.	2	alb.					
-	-	3d	-	-	1	-	3	-	2	-		
-	-	4d	-	-	1	-	1	-	3/4			gammelskat
-	-	14c	-	-	0	-	1	-	1	-		12 kr. 27 øre

hvilke ejendomme således herefter skulle tilhøre bemeldte H.S.Aabel med fuldkommen ejendomsret, idet jeg hjemler den i overensstemmelse med kontrakten, hvortil henvises, idet endvidere bemærkes, at et stykke af matr.nr.4a hvorfra 4d er udstykket, er magelagt med et stykke jord af matr.nr.6 i Volstrup by, der er under pant for 900 kr.

Min adkomst tinglæses samtidig hermed.

Med hensyn til den køberen ifølge kontrakten post 4 tilkommende ret til vej begærer dette skøde endvidere læst som servitutbekræftende på matr.nr. 1a 2a 3a 4a og 14b i Volstrup by og sogn, idet retsanmærkning om disses ejendommers skyldsætning og behæftelser af enhver art frafalder.

I følge den citerede udstykningsapprobation er der tildelt parcel-lerne præstekorntiende således: matr.nr.2b = 2 1/4 fjk. rug, 2 1/4 fjk. byg, 2 1/4 fjk. havre, matr.nr.3d = 3 1/2 fjk. rug, matr.nr.4d = 2 1/2 fjk. rug, matr.nr.14c = 1 fjk. rug.

Til bekræftelse med min underskrift.

Volstrupgård den 12 juli 1898.

Marie Kappen

Til vitterlighed:

P.Hellum

Chr.Jørgensen

Mange kautionsister 13.7.1899-9. Teglværket under konkursbehandling 14.6.1900-17. Overtaget af et interessentskab, der den 22 august 1901 udstedte følgende skadesløsbrev:

Vi undertegnede:

konsul Chr. J. Fabricius,	Skagen
købmand Carl C.Møller,	Sæby
købmand Chr. Waarst,	Sæby
købmand Carl Kjølgaard,	Sæby
købmand Emil Nielsen,	Sæby
landinspektør S.Schmidt,	Sæby
smedemester I.P.Rasmussen,	Sæby
brandirektør P.Callundan,	Sæby
sagfører Sicher Jensen,	Sæby
sagfører C.Nielsen,	Sæby

der i ligestillet interessentskab eje og drive ejendommen Volstrup Teglværk, meddele herved aktieselskabet Sæby Bank i Sæby, til skadesløs sikkerhed for at den intet tab skal lide i anledning af et nævnte konsortium mod gældsbevis af dags dato skrevet på stemplet papir til takst 20 kr., tilstået lån i prioritets panteret for et beløb af indtil 12.000 kr., skriver tolv tusinde kroner, foruden renter og omkostninger i den fornævnte og tilhørende ejendom, der er betegnet og skyldsæt således: 1c Volstrup præstegård, 2b Volstrup by ect., med de på ejendommen til enhver tid værende bygninger og bygningsdele, derunder en vandmølle med stående og løbende redskaber, værker og inventarium, det på ejendommen værende teglværk, navnlig også teglovne og tørrelader, hytter og skure, samt det til teglværket hørende driftsmatriel og driftsinventarium, der skal anses som

tilbehør til den faste ejendom og af hvad navn nævnes kan, navnlig også en dampmaskine, en murstensmaskine, en drænrørsmaskine, heste og vogne, samt lejeindtægter og interesser og i ildebrandstilfælde i de pantsatte ejendeleles assurancesummer, ect.

Den 11 april 1907-45 blev Købmand Carl Kjeldgård, Sæby eneejer og den 5.3.1908-29 købte han parcellen 1h fra præstegården for 700 kr. pr. tdl. = 3353 kr. og solgte s.d.-51 Teglværket til interessentskabet "Volstrup Teglværk" for 50.000 kr. Bestyrelsen bestod af direktør Adolf Frederik Olsen, Ålborg, ingeniør Ejnar Alexander Foos, København og Poul Sehested Harald Larsen, København.

A/S Volstrup Teglværk solgte den 26.4.1923-285 til A/S Volstrup Teglværk for 98.500 kr., køber og sælger var de samme personer.

Teglværket var i en længere årrække drevet af teglværksbestyrelse Niels Frederik Hjort, der var født i Berghem, Elfsborg Len, Sverige den 7.10.1892 og gift i Voer kirke den 23.2.1917 med pige Ane Katrine Margrethe Jensen af Albertinesminde, Voer sogn, født i Sulsted den 6.12.1894, ægtepagt 24.7.1919-1208. Købte Røgelhede Teglværk 3.6.1926-648.

(10.12)

A/S Volstrup Teglværk købte den 2.10.1927 parcellen 8x 2g fra Ottestrup og den 2.10.1931 købtes parcellerne 2m og 2o af Aug. Mikkelsen og den 28.10.1940 købtes parcellen 1z af Jens Martinus Bærentzen. Den 12.11.1959 købtes parcellen 2d af Volstrup kommune og s.d. købtes parcellen 1aa af Volstrup Menighedsråd og igen s.d. købtes parcellen 3o af Arne Hørby Jensen.

Den 29.3.1977 blev navnet forandret til Ap.S. Volstrup Teglværk, der den 20.12.1978 købte parcellen 14b(nu 14c) for 125.000 kr. og den 22.10.1980 købtes parcellen 1i Skølstrup for 207.175 kr. og samtidig købtes parcellerne 1g og 1k Skølstrup for 800.000 kr. (den 13.3.1965 var parcellen 3c Krættrupgård købt for 142.200 kr.).

Noteret konkurs den 2.2.1982 og solgt til Dan Tegl af 1981 A/S den 25.7.1983 for 23.000.000 kr.. Den 14.2.1990 AS PSE 31-35 under navneændring til Dan Tegl Tag A/S for 18.289.000 kr.



# LANGAGERGÅRD

matr.nr.6a Volstrup by

Langagergård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 4 skp. 2 fjk. 1 3/4 alb. og gammelskatten var 17 rd. 8 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet af Jens Jensen, efter hvis død hans enke Anne Thorsdatter overtog fæstet og købte gården til selveje den 15 maj 1861, skødet tinglyst 24 juli 1862, for 1000 rd., hvoraf stamhuset lod 750 rd. henstå som 1 prioritet til 4 % rente. Desuden skulde der betales 2 % af købesummen til godsforvalteren som erstatning for tab af fortjeneste ved nye indfæstning.

Anne Thorsdatter overdrog retten til skødet til sønnen Jens Jensen, der den 7 maj 1874 mageskiftede med et stykke jord fra nr.4 og afleverede et lignende stykke uden vederlag. Jens Jensen, der var blevet sognefoged, bortforpagtede den 12 januar 1893 gården til sønnen Jørgen Anton Jensen Wolstrup, ved følgende kontrakt:

## Forpagtningskontrakt.

Jeg underskrevne sognefoged og gårdejer Jens Jensen af Volstrup bortforpagter herved yil min søn Jørgen Anton Jensen Wolstrup dem mig tilhørende ejendomsgård med til- og underliggende i Volstrup by og sogn, betagnet og skyldsats således:

matr.nr.6a	hartk.	1 td.	4 skp.	1 fjk.	2 1/4 alb.	gl. skat	38 kr.64 øre
-	-	3b	-	o	1 - 3	-	1/2 - -
-	-	3c	-	o	1 - 1	-	2 - - 4 - 1 -

og er i forpaktningstiden indbefattet den ved gården værende besætning, inventarium, ind- og udbo, med undtagelse af de genstande som bortforpagteren formener at få brug for på sin bolig, hvilke genstande det står ham frit for at udtage efter eget valg.

Forpagtningen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Forpagtningstiden er 8, skriver otte år, regnet fra 1 januar 1893 og er i den tid uopsigelig såvel fra ejerens som forpagterens side.

2.

Fra forpagtningen er unddraget som forbeholdt til fri beboelse for ejeren og dennes hustru et hus øst i gården, hvilket hus såvel som gårdens øvrige bygninger forpagteren i forpagtningstiden skal holde forsvarlig vedlige både ind- og udvendig, så at bygningerne ved forpagtningens ophør i det hele leveres i samme tilstand som modtaget.

Selvfølgelig har ejeren og hustru forbeholdt sig uhindret færdsel i og omkring gården, samt på marken, og enhver som de tilstede sådant, har selvfølgelig adgang til deres bolig, ligesom de have uhindret adgang til deres bolig, ligesom de have uhindret færdsen til og fra og afbenyttelse af gårdens brønd.

Endvidere har ejeren i forpagtningstiden forbeholdt sig et stykke jordtil mål 2000 kvr. alen stort langs vestre side af vejen, som fører til Volstrup Kirke, hvilket jordstykke forpagteren freder både for kreaturer og småkræ. Til haven må ejeren tage den nødvendige gødning af gårdens mødding.

3.

Den årlige forpagtningsafgift er bestemt til 300 kr., skriver tre hundrede kroner, som forpagteren erlægges skadesløst til ejeren fire ( gange om året med en fjededel eller 75 kr. hvert års 1' januar, 1' april, 1' juli og 1' oktober, altid forud for det løbende fjerdingår.

4.

Foruden foranførte afgift i rede penge er forpagteren forpligtet til at levere ejeren 12.000 stk. knoptørve årlig af samme størrelse og godhed, som vi hidtil have gravet dem. Tørvene leveres i god og tør tilstand inden hvert års 1' august, og opbæres og henlægges på de steder, som anvises af ejeren, alt uden nogen udgift for denne.

5.

Daglig i forpagningstiden leverer forpagteren til ejeren på dennes bolig 1 pot nymalket mælk.

6.

Dersom ejeren forlanger det, er forpagteren forpligtet til at forrette kørsler for ham og hustru indtil samlet vejlængde af 20 mil årlig, når han 2 dage forud underrettes derom. (

7.

Endvidere skal forpagteren i ejerens eller hustrus sygdoms- eller alderdomstilfælde pleje og passe dem.

8.

Uden afgang i forpagtningsafgiften svarer forpagteren i forpagningstiden alle af ejendommen gående skatter og afgifter til stat og kommune, samt andre offentlige præstationer, tiender og brandkontigent, alt til rette forfaldstider, samt renten af den på ejendommen hvilende prioritetsgæld 900 kr.

9.

I forpagningstiden skal forpagteren omgås det forpagtede, navnlig besætning, inventarium og andet løsøre på forsvarlig måde, og han er forpligtet til at aflevere samme i ligeså god stand som modtaget, når undtages den forringelse, som kan være sket ved sædvanlig brug ( efter tingenes beskaffenhed, og skal forpagteren desuden holde det det overdragne forsvarlig brandforsikret.

10.

I forpagningstiden skal forpagteren drive jorderne på forsvarlig måde. Han må ikke lade gødning eller fourage komme fra ejendommen, og han skal stedse påse, at der holdes god orden i gården og omgås forsvarlig med ild og lys.

11.

Udebliver forpagteren nogensinde med afgiften længere end 8 dage over forfaldstid, eller han undlader at præstere til bestemt tid de ydelser han forøvrigt er pligtig at udrede, eller han ikke holder bygninger og besætning tilbørlig vedlige og assureret eller

han lader fourage eller gødning komme fra ejendommen, da kan ejeren i ethvert af disse tilfælde fordre kontrakten hævet strax uden opsigelse.

12.

Fremforpagtning må ikke finde sted uden ejerens samtykke.

13.

Ved forpagtningstidens udløb har forpagteren ret til at fordre skøde på den forpagtede ejendom med besætning, inventarium og andet løsøre, som han har haft i brug i forpagtningstiden på vilkår, at han foruden at overtage den på ejendommen hæftende gæld, ved skødet udstelse belæler til sin søster Mariane Wolstrup, gift med gårdejer Niels Christian Christensen af Holtet i Volstrup sogn, den kapital 1000 kr., skriver et tusinde kroner, samt udreder til ejeren og hustru en livsvarig aftægt, der skal bestå i, at de erholder de samme ydelser, som ved nærværende kontrakts post 2. 3. 4. 5. 6. og 7. ere betingede i forpagtningsafgift, at levere og præstere til de samme tider og på samme måde, som er bestemt med hensyn til forpagtningsafgiften, og bliver der samtidig med skødets udstedelse at oprette fornøden aftægtskontrakt, ved hvilken der for aftægten skal gives prioritet næstefter 2000 kr. i ejendommen med avl, afgrøde, besætning og inventarium.

Såfremt ejeren og hustru begge måtte afgå ved døden førend forpagtningstiden er udløben, kan forpagteren ved den længstlevendes død straks fordre sig meddelt af boet eller arvingerne, skøde på ejendommen med videre på de foranførte betingelser, dog selvfølgelig med udeladelse af aftægten.

14.

Dersom ejeren får i sinde at tage ophold andetsteds, er forpagteren pligtig at levere afgifterne på den nye bopæl, men i stedet for bolig, mælk, tørv, kørsler, pleje og pasning betaler han de 100 kr. skriver et hundrede kroner årlig, at erlægge med en fjerdedel hver 1 januar, 1 april, 1 juli og 1 oktober, altid forude for et fjerdingår. Denne bestemmelse gælder også, når forpagteren skal have skøde og bliver det fornødne herom at optage i aftægtskontrakten.

15.

Af hensyn til stemplingen af nærværende kontrakt beregnes forpagtningsafgiften således:

Afgift i penge	300 kr.
Bolig, mælk, tørv, kørsler	100 -
Renter af prioritetsgæld	36 -
Brandpenge og assurancepenge	<u>14 -</u>
	450 kr.

som multipliceret med 8 udgjør 3600 kr.

Købesummen bliver efter det ovenanførte:

Prioritetsgæld	900 kr.
Udbetaling til Mariane Wol-	
strup	1000 -
Aftægtens kapitalværdi	<u>2000 -</u>
	3900 kr.

men af hensyn til brugen af stempel ansættes efter bedste skøn-  
de den faste ejendom til værdi 8000 kr. og løsøret til 2000 kr.

Jeg Jørgen Anton Jensen Wolstrup erkender at have indgået foran-  
stående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens ind-  
hold.

Ved tinglæsningen af denne kontrakt frafaldes retsanmærkning om,  
at et jordstykke af matr.nr.6a er magelagt med et stykke af matr.  
nr.4 uden nogen forandring i skyldsætningen og at matr.nr.3c er  
med matr.nr.14a i Volstrup by under pant for 600 kr.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 9 januar 1893.

Anthøn Wolstrup

Jens Jensen

Til vitterlighed:

P.Hellum

E.Hellum

Sognefoged Jens Jensen, der var gift med Martha, født Jørgensen,  
solgte den 20 november 1902 til sønnen Jørgen Anton Jensen Wolstrup  
for gælden til Sæbygård 900 kr. og aftægt kapitaliceret til 2000 kr.

Anton Wolstrup købte den 16 februar 1905 en englod som var omgivet  
af hans gårds marker, fra Volstrupgård for 2000 kr.

Anton Wolstrup solgte den 4 februar 1909 parcellerne matr.nr.6c 6d  
6f og 6g til Jens Chr.Jensen for 800 kr.

Syvsten eller Skovsgaard Mølle

matr. nr. 8i af Volstrup By og Sogn, samt matr. nr. 1d  
af Skovsgaard, Volstrup Sogn.

Ved skøde, tinglæst 19. juni 1902, nr. 47, sælger Peter Marinus  
Jørgensen af Skovsgaard Mølle matr. 1d af Vester Skovsgaard, Vol-  
strup Sogn til Johan Anton Andersen, hidtil af Volsted Mark i  
Torslev Sogn, for 3.000 kr.

Ved skøde, tinglæst 6. september 1906, nr. 26, sælger Lars  
Christian Jørgensen af Volstrup til møller Johan Anton Johansen  
af Skovsgaard Mølle, ca.  $\frac{1}{2}$  tønne land af den ham tilhørende  
ejendom, Smedegaard i Volstrup, matr. 8a af Volstrup By og Sogn,  
der matrikuleres som matr. 8i ved udstykningen. Købesum 400 kr.

Ved skøde, tinglæst 22. november 1906, nr. 24, sælger Johan Anton  
Johansen matr. 1d af Vester Skovsgaard til Niels Christian Nielsen  
for 1.300 kr. - Det bemærkes, at den tidligere på ejendommen  
stående mølle nu er flyttet fra ejendommen, og at de mulig endnu  
ikke bortfjernede dele deraf tilkommer sælger.

Johan Anton Johansen bor ved folketællingen 1901 i Volstedhus,  
Torslev Sogn, husliste nr. 165. Han er født 4. februar 1876 i  
Torslev Sogn.

Han er født i Ramsholtshus, som søn af Anders Johansen og hustru  
Ane Kirstine Jensen, 29 år. - Ved fødslen står intet noteret om  
navneændring til Bruun. - Peter Elmelund mener imidlertid, at han  
mand og mand imellem benyttede navnet Bruun.

Syvsten Mølle brændte 15. november 1932.

Senere adkomster vedr. matr. 8i Volstrup By og Sogn:

03.10.1953 Skifteattest fra Johannes Abildgaard Hansen til Nielsine  
Pauline Abildgaard Hansen

15.10.1956 Skøde fra skifteretten til Ejvind Trankær Johansen

21.04.1965 Skøde til Vagn Andreasen; k.: 140.000; e.: 50.000

-----  
19.02.1925, L.2522/2523, mageskifter Johan Anton Johansen matr.  
8i Volstrup By og Sogn med fhv. mølle ejer Otto Martinus  
Andersen, Østervraa, for matr. 12be og 12aæ af Østervraa  
By, Torslev Sogn. 59

## L I L L E R Ø L L E N

matr.nr.lob mfl.

Knud Chr.Jørgensen, Sønder Hestvang i Understed, købte Røllen ved auktion den 16 juni 1887 og mageskiftede straks en del af gården Peter Chr.Sørensen, Porsmosehus, der havde matr.nr.15a og 16a. Peter Chr.Sørensen fik ca. 35 tønder land, matr.nr.lob loc og lod, og opførte bygningerne til ejendommen Lille Røllen, og bortlejede den 18 juni 1891 et stykke jord til bebyggelse:

### Lejekontrakt.

Jeg underskrevne Peter Christian Sørensen, som ifølge mageskifteskøde af 11 juni 1887, tinglæst 16 s.m. er ejer af parcellen lob i Volstrup by og sogn, skyldsat for hartkorn 1 td. o skp. 2 fjk. 1½ alb. og gammelskat 19 kr.59 øre, bortlejer et stykke jord af denne ejendom til arbejdsmand Jens Christian Christiansen på følgende vilkår:

#### 1.

Det bortlejede jordstykke som er lejeren bebygget, er beliggende i det nordvestre hjørne af ejendommen mellem Sæby og Sundby landevej mod øst og Volstrup byvej mod vest, det støder imod nord til matr.nr.11a i Volstrup by og mod syd til det af skræder Peder Christian Christensen lejede jordstykke af matr.nr.lob, det har en længde langs Sæby-Sundby landevej af ca. 34 favne, en bredde i sønder ende af ca. 4 favne og i nordre ende af ca. 11 favne.

#### 2.

Lejemålet er indgået for et tidsrum af 50 år fra 1 maj d.å. at regne, så at det ophører den 1 maj 1941. Lejeren har ret til fremleje og pantsætning af ejendommen i det anførte tidsrum, men den 1 maj 1941 skal jordstykket faldé ubefæftet tilbage til ejeren af matr.nr.lob. Hvad bygninger der ved lejemålets ophør findes på lejejorden skal strax af lejeren bortføres.

#### 3.

Den årlige lejeafgift er 12 kroner, skriver tolv kroner, der betales med halvdelen 6 kr. hver 1 maj og 1 november, stedse forud for ½ år.

#### 4.

Dersom lejeafgiften nogen sinde udebliver over en måned efter forfaldstid kan ejeren fordre lejemålet hævet, og lejeren er da pligtig strax at fravige lejejorden og bygningerne derpå, hvilke så skulle nedbrydes og bortføres.

#### 5.

Jeg Jens Christian Christiansen tiltræder som lejer foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

#### 6.

Ved tinglæsning af denne kontrakt frafaldes retsanmærkning om de matr.nr.lob påhvillende tinglæste hæftelser.



Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 15 juni 1891.

Peter C. Sørensen. Jens Christian Christiansen

### Lejekontrakt.

Jeg underskrevne gårdejer Peter Christian Sørensen af Volstrup bortlejer herved til Peter Reinhardt Jensen af Volstrup et stykke jord af den mig tilhørende parcel matr.nr. lod af Volstrup by og sogn, skyldsæt for hartkorn 2 fjk. 3/4 alb. og gammelskat 1 kr. 25 øre, på følgende vilkår:

1.

Det bortlejede jordstykke støder mod syd til ejendommen matr.nr. 12 i Volstrup by og mod øst til Sæby-Sundby landevej, det har en udstrækning fra syd til nord langs nævnte landevej af 13 favne og fra øst til vest af  $11\frac{1}{2}$  favne, altså en størrelse af  $149\frac{1}{2}$  kvadrat favne.

2.

Lejemålet er indgået for et tidsrum af 50 år fra 1 november 1892 at regne, så at jordstykket den 1 november 1942 skal falde ubehæftet tilbage til ejeren af matr.nr. lod.

3.

Lejeafgiften er bestemt til 12 kr. skriver tolv kroner årlig, der erlægges med halvdelen eller 6 kr. hver 1 november og 1 maj til ejeren på dennes bopæl, stedse forud for  $\frac{1}{2}$  år. Lejeafgiften for halvåret fra 1 november 1892 til 1 maj 1893 er betalt.

4.

Lejereren har ret til fremleje.

5.

Hvad bygning, der af lejereren måtte blive opført på lejevolden, tilhører selvfølgelig ham og skal ved lejemålets ophør bortføres.

6.

Dersom lejeafgiften nogen sinde udebliver 14 dage over forfaldstid, er ejeren berettiget til at fordre lejemålet hævet og lejereren pligtig at fravige det lejede.

7.

Skatter og afgifter af lejevolden udredes af ejeren, men dersom der måtte blive pålagt bygningerne afgift af nogen som hels art, udredes denne af lejereren.

8.

Jeg Peter Reinhardt Jensen erkender at have indgået foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

61

9.

Ved tinglæsning af denne kontrakt frafalder retsanmærkning om de matr.nr.log påhvilende hæftelser.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 7 januar 1893

Peter C. Sørensen      Peter R. Jensen

Til vitterlighed:

P.Hellum

Peter Chr.Sørensen solgte den 7 januar 1897 parcellen log til arbejdsmand Jens Chr.Christiansen for 300 kr., den af ham bebygget, uden hartkorn og gl.skat, og parcellen loh til Peter Reinhardt Jensen for 300 kr.,  $\frac{1}{2}$  alb. gl. skat 9 øre, og parcellen lof til skræder Peder Chr.Christensen for 275 kr., har bebygget, uden hartkorn og gl. skat.

Matr.nr.10h

Peter Chr.Sørensen, Ll.Røllen, solgte den 7.1.1997 parcellen til Peter Reinhardt Jensen for 300 kr., der den 17.9.1903-8 mageskiftede med Jens Chr.Hansen af Sæby mark, solgte den 3.12.1903-25 til skrædder Martin Christensen af Volstrup for 1850 kr., og så medfulgte der 45 høns.

## B R O E N

matr.nr.11 Vølstrup by

Broen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 5 skp. o fjk. 3/4 alb. og gammelskatten var 17 rd. 8 sk..Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Ole Christensen købte gården til selveje den 13 maj 1861, skødet tinglyst 26 juni 1862, for 1150 rd. og solgte den 28 februar 1867 til Lars Christian Larsen for 2000 rd., foruden aftægt kapitaliseret til 381 rd. 9 sk. og forbeholdte sig en fraliggende hedelod.

Lars Chr,Larsen solgte den 24 december 1885 parcellen 11c til Gadensgård og solgte s.d. nr.27 gården til Søren Chr.Christensen fra Hørme- sted for 22.500 kr. Lars Chr.Larsen oprettede testamente, der blev tinglyst 23 maj 1889:

### Testament.

Jeg underskrevne gårdejer Lars Christian Larsen af Broen i Vølstrup der ikke har livsarvinger bestemmerherved i kraft af det mig og min den 10 februar 1883 ved døden afgående hustru Jensine Christensen under 18 marts 1878 oprettede testament, som min sidste vilje, at når jeg ved døden afgår skal mit hele bo, nemlig mit og min nævnte afdøde hustrus hele bo, intet i nogen måde undtagen tilhøre min sø- ster Else Marie Larsdatter i ægteskab med gårdejer Jens Christian Olesen af Gjerndrup i Hørby sogn, som min universalarving således at ingen anden har noget at fordre i boet, dog imod, at hun udreder følgende summer som skulle udbetales senest 1 år efter at jeg er af- gået ved døden, nemlig:

- a. 1000 kr. skriver et tusinde kroner til "De fattiges Kasse" i Vølstrup sogn således, at dette beløb af bestyrelsen for fornævnte kasse indsættes til forrentning i en solid Sparekasse og at renten af bemeldte kapital årlig uddeles af bestyrelsen for de fattiges kasse i Vølstrup sogn, der opbevarer Sparekassebogen, til værdige trængende i Vølstrup sogn som ikke have nydt fattig- understøttelse. Dette legat benævnes " Lars Christian Larsen, Broens Legat for værdige trængende i Vølstrup sogn" og min uner- visalarving vil han at erhverve fornøden konfirmation på samme samt udrede mulige stempel og arveafgifter.
- b. 500 kr. skriver fem hundrede kroner til sognefoged og gårdejer Anders Christensen af Kneverhede som anmodes om at anvende be- løbet til et passende gravmåde og til vedligeholdelse af dette og mit gravsted i det hele.
- c. 100 kr. skriver et hundrede kroner til pigen Christine Larsen født 22 maj 1866 i Røllen, Vølstrup sogn.
- d. 100 kr. skriver et hundrede kroner til dennes søster Andrea Larsen, født 28 oktober 1868, samme steds.
- e. 100 kr. skriver et hundrede kroner til gårdejer Lars Christian Larsen Jørgensen af Smedegården i Vølstrup by.
- f. 100 kr. skriver et hundrede kroner til dennes broder Mads Chri- stian Jørgensen, Vølstrup.
- g. 100 kr. skriver et hundrede kroner til dennes søster Martine Jør- gensen, ligeledes i Vølstrup.

Dette testament, hvis gjenstande ikke er over 8000 kr., underskriver jeg i overværelse af notarius publicus, idet tilføjes at uørvisal-arvingen også skal udrede stempel og arveafgifterne af de under b. c. d. e. f. og g. anførte legater.

p.t. Sæby den 16 september 1884.

Lars Chr.Larsen

Aar 1884 den 16 september har gårdejer Lars Christian Larsen af Broen i Volstrup, mig personlig bekendt i min og notarialvidnerne exam. juris Kraghs og kontorist Nielsens overværelse egenhændig underskrevet foranstående testament som han erklærede indeholdt hans sidste vilie, ligesom han erklærede at han var bekendt med testamentets indhold. Notarius og vidnerne skjønnede at testator var ved sin fulde fornuft. Dette bliver hermed notarialitet attesteret under hånd og segl. Dronninglund Herreds Notarialkontor i Sæby den 16 september 1884. For notarius publicus i dennes embedsforfald

Hellum, fuldmægtig

Notarialvidner:

C.W.Kragh            Axel Nielsen

I foranstående testament gjøres herved følgende forandring: Såfremt Ole Larsen, som nu er ejer af gården Broen, matr.nr.11a i Volstrup by, ved min dødelige afgang endnu er ejer af denne gård, da skal der af den kapital 13.000 kr. skriver tretten tusinde kroner, som jeg ifølge Søren Christian Christensens pantaobligation af 11 december, tinglæst 24 s.m. har indestående i nævnte ejendom. Eftergives bemeldte Ole Larsen 3000 kr. skriver tre tusinde kroner, hvilken sum jeg således under den anførte betingelse testamenterer ham, så at mine andre ved foransteånedte testamente indesatte arvinger ikkun kunde fordre udbetalt 10.000 kr. skriver ti tusinde kroner af bemeldte obligations pålydende. Med dette er min sidste villie bekræftet ved min underskrift i nærværelse af notarius publicus.

Volstrup den 9 februar 1887.

Lars Christian Larsen

Lars Christian Larsen købte efter at havde solgt Broen, huset matr. nr.19 Volstrup by, de dette. Han døde den 13 november 1887 og arvingen Jens Christian Olesen, Gerndrup, der var gift med hans søster Else Marie Larsdatter, angav på tro og love hele boets værdi til 19.600 kr.

Ole Larsen bortlejede fra 11 januar 1894 for 25 år et stykke havejord til Christian Marinus Elsinus Pedersen, der havde opført et hus på parcellen, der den 25 januar s.å. fremlejede parcellen, hvor den årlige lejeafgift var 12 kr. til Carl Martinsen, der købte huset for 400 kr.

Ole Larsen solgte den 7 januar 1897 til Christian Hansen af Jerslev for 18.100 kr. og flyttede til Sæby, alt medfulgte undtagen 2 tønder kartofler, ½ tønde rug og 1 slibesten.

Christian Hansen solgte den 18 november 1897 til Niels Christensen, der den 7 januar 1909 mageskiftede med staldforpagter Niels Nielsen af Vrå i Børglum Herred, men beholdte parcellerne 11g 11f med udlejet hus. Niels Nielsen transportererede retten til skødet til grd. Carl Andreasen, Vandkær, prisen var da sat til 24.000 kr. Carl Andreasen solgte straks ca. ca. 7 tønder land til grd. Anton Chr. Christensen, Røllen, for 350 kr. pr. tdl. = 2052 kr.75 øre, fik matr.nr. 11e

matr.nr.12 Volstrup by

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 1 fjk.  $\frac{3}{4}$  alb. og gammelskatten var 23 rd. 67 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård. Thomas Mortensen havde i fæste og købte til selveje den 1 december 1874, skødet tinglyst 8 april 1875, for 2400 rd. Hvoraf Stamhuset lod 1800 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Thomas Mortensen solgte den 8 september 1881 til Jens Peter Jensen, der 7 januar 1892 bortlejede et stykke jord til arbejdsmand Jans Jacob Mortensen for 50 år:

Lejecontrakt.

Jeg underskrevne Jens Peter Jensen, som ifølge skøde af 28 august 1881, tinglæst 8 september samme år er ejer af ejendommen matr.nr. 12 i Volstrup sogns sydvestlige del, skyldsat for hartkorn 2 td. 4 skp. 1 fjk.  $\frac{3}{4}$  alb., gammelskat 23 rd.  $67\frac{1}{2}$  sk., bortlejer herved et stykke jord af denne min ejendom til arbejdsmand Jens Jacob Mortensen på følgende vilkår:

1.

Det bortlejede jordstykke hvorpå lejeren opfører et hus, er beliggende på det nordøstlige hjørne af det til ejendommen hørende jordstykke beliggende på den nordvestlige side af Sæby-Sundby landevej, det støder mod nord til matr.nr.10b i Volstrup sogn og mod øst til landevejen. Det lejede stykke jord skal have en brede af 27 alen og en længde af 50 alen målt fra landevejen midt igennem stykket hvorpå skellet drages lige tværs over, umiddelbart op til den sydlige side af det udlejede jordstykke nedlægges en stenkiste over vejgrøften til landevejen over hvilken bemeldte stenkiste lejeren har fri færdsel til og fra det lejede jord. Ejeren påtager sig ingen som helst forpligtelse til at holde hegn over det udlejede jord.

2.

Lejemålet er indgået for et tidsrum af 50 år fra 1 november d.å. at regne, så det ophører den 1 november 1941. Lejeren har ret til fremleje og pantsætning af lejevjorden i det anførte tidsrum, men den 1'november 1941 skal jordstykket fuldt ubehæftet tilbage til ejeren af matr.nr.12 og hvad bygning der ved lejemålets ophør findes på lejevjorden skal af lejevjorden strax bortføres.

3.

Den årlige lejeafgift er 15 kr. skriver femten kroner, der betales med halvdelen 7 kr. 50 øre hver 1'november og 1'maj, stedse forud for  $\frac{1}{2}$  år.

4.

Derso lejeafgiften nogensinde udebliver over tre måneder efter forfaldstid kan ejeren fordre lejemålet hævet og lejeren er da pligtig strax at fravige lejevjorden og bygningerne derpå, hvilke da strax skulle nedbrydes og bortføres.



5.

Jeg Jens Jacob Mortensen tiltræder som lejer foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

6.

Ved tinglæsning af denne kontrakt frafalder retsanmærkning om de matr.nr.12 påhvillende tinglæste hæftelser.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

p.t. Gården i Volstrup den 30 december 1891.

Jens Jacob Mortensen

Jens Peter Jensen

Jens Peter Jensen optog i 1887 et lån i Stamhuset Sæbygård, men forinden lånet kunde bevilges skulde ejendommen i følge loven vurderes og taxeres. Vurderingen lød i store træk som følgende, se aflyst 13.12. 1894.

De på ejendommen opførte bygninger forefandt at bestå af:

- a) Stuehus i øst og vest, nord i gården, 30 alen langt, 9 1/4 alen bredt, og opført dels af grundmur og dels af bindingsværk og stråttækket, indrettet til beboelse og oeconomilejlighed.
- b) Et hus i syd og nord, øst for ovennævnte, 12 alen langt, 8 alen bredt, opført af kampesten og stråttækket, indrettet til tørvehus.
- c) Et hus i syd og nord, øst i gården, 23 alen langt og 11 alen bredt, opført af grundmur og stråttækket, indrettet til kreatur og svine-stald.
- d) Et hus i øst og vest, syd i gården, 48 alen langt og 11 alen bredt, opført af grundmur og stråttækket, indrettet til hestestald, vognremisse, lo og lade.
- e) Et hus i syd og nord, vest i gården, 11 alen langt, 9 3/4 alen bredt, opført af grundmur og dels af bindingsværk og stråttækket, indrettet til beboelse.

Bygningernes vedligeholdelsestilstand:

Samtlige bygninger, som efter den fremlagte police ere forsikrede i Den almindelige Brandforsikring for Landbygninger for 5150 kr., som vi anse for passende, og ere godt vedligeholdte og i samme forefandtes fornødne vinduer og døre samt kakkelovne og køfurer.

Bygningernes beliggenhed i forhold til jorderne:

Bygningerne ere beliggende heldigt i marken og afgiver fornøden plads både til avl og besætning, samt stå i passende forhold til ejendommen i det hele.

Vand haves fuldkomment rigeligt og ved bygningerne er en lille have.

## Ejendommens jordtilliggende.

Efter den fremlagte arealattest består disse af 79 tønder land geometriske mål

52 tønder land	ager
10 -	- eng
5 -	- tørvemose
10 -	- hede
2 -	- have, veje og gårdsplads

hvilket vi efter de fremlagte kort over ejendommen og givne oplysninger fandt være passende. Disse arealers beskaffenhed befandt sig således:

Overfladen er temlig jævn med tilstrækkelig fald og agermarken består af let muldjord med en mulddybde fra 5 tommer til 9 tommer med sand underlag, og en del med tørvejord af god beskaffenhed.

Engene afgiver årlig ca. 20 læs god hø. Tørvejord haves i overfløddighed i mosen af god beskaffenhed.

Agermarken er indelt i 7 vange og driftsmåden er: 1. brak, 2. rug, 3. byg, 4. havre, 5. 6. og 7 græs, og denne driftsmåde må vi anse for passende og jordens kulturtilstand vil derved kunne vedligeholdes. Den halve agermark er overmerglet og der findes en god mergelgrav i ejendommen.

Besætningen forefandt sig at bestå af: 3 heste, 1 plag, 12 køer, 3 stk ungvæg, 10 får og 4 svin. Disses værdi skønnedes at kunne ansættes til 2800 kr., og fandtes at stå i et passende forhold til ejendommen.

Forsikringssummen for besætning og avlsredskaberne er 3935 kr., som vi anse for passende. Med hensyn til den tid besætningen græsser ude, da er hestene på græs 4 a 5 måneder om året, medens kvæget almindeligvis græsser ude 5 a 6 måneder.

Beregningen over de indtægter og udgifter der kunne påregnes ejendommen, opgøre vi som følger:

### Indtægt.

a) Kornproduktionen:

af $7\frac{1}{2}$ td. land med rug a 8 fold = 60 td. a 12 kr.20 øre = 732 kr.00 øre
af $7\frac{1}{2}$ - - - byg a 7 - = $52\frac{1}{2}$ - a 10 - 30 - = 540 - 75 -
af $7\frac{1}{2}$ - - - havre a 10 - = 75 - a 6 - 80 - = 510 - 00 -

b) Indtægter af kvægbesætningen:

af 12 stk. malkekøer a netto 100 kr. =	1200 - 00 -
af 10 får og lam a 15 kr. =	<u>150 - 00 -</u>
	3132 kr.75 øre

### Udgift.

Skatter og afgifter til stat og kommune	134 kr.13 øre
Tiendevederlag, konge, kirke og præstetiende i penge	42 - 09 -
Brandforsikringspræmie af bygningerne	7 - 28 -
- - - af besætning og produktionsbeholdning og inventarium	8 - 50 -

68

Driftsudgifter:

Udsæd 7½ tønne rug	91 kr. 51 øre
- 7½ - byg	77 - 25 -
- 12 - havre	81 - 60 -
Anskaffelse af kløver- og græsfrø	50 - 00 -

Fødekorn til husholdningen, samt besætning og småkreaturer:

12 tdr. rug a 12 kr. 20 øre	146 - 40 -
10 - byg a 10 - 30 -	103 - 00 -
100 - havre 6 - 80 -	680 - 00 -

Vedligeholdelse og fornyelse af besætning og inventarium

Lønninger til faste tyende, såvelsom til daglere og akkordarbejde	400 - 00 -
Bygningernes vedligeholdelse	50 - 00 -
Købmandsregning	150 - 00 -
6 % af besætningens og inventariets værdi	240 - 00 -
10 % af driftsudgifterne	167 - 97 -

2479 kr. 73 øre

Når udgiftssummen fradrages indtægtssummen udkommer som indtægtsoverskud 653 kr. 02 øre.

Dette beløb 25 gange taget udgør den sum 16.325 kr. 50 øre, som således må anses for ejendommens indtægtsværdi efter dens nuværende tilstand.

Efter overvejelse af alle foreliggende omstændigheder ansætter vi den beskrevne ejendom, som landejendom alene betragtet, efter vor bedste overbevisning og i følge gangbare priser her på egnen, til en salgsværdi i handel og vandel til 16.000 kr., skriver sexten tusinde kroner.

Forskellen mellem købesummen og den af os på ejendommen ansatte salgsværdi hidrører fra at ejeren købte ejendommen af sin svigerfader, samt har ombygget laden og kostalden.

På ejendommen hviler en aftægt til Chatrine Poulsen.

Denne aftægt ansætter vi til en årlig afgift af 260 kr. og på grund af vedkommendes alder til en kapitalværdi af 2000 kr.

Foranstående forretning er udført i henhold til den af os indgivne skriftlige, edelige forsikring om, efter bedste evne og samvittighedsfuldt at ville røgte det os betroede hverv. Dette, såvelsom at ingen af os er beslægtet eller besvogret i op eller nedstigende linie eller i første eller anden sidelinie med ejeren af den vudere ejendom, bevidne vi herved med vore underskrifter.

Volstrup den 22 oktober 1887.

G. Busch Mørck

I diæter tilkommer os	16 kr. 00 øre
I befordringsgodtgørelse tilkommer os	4 - 00 -

Ialt 20 kr. 00 øre

Betalt.

G. Busch

Christen Christensen købte den 23 april 1896. Udlæg 4.12.1924-1782 for 375 kr.45 øre begæret af Dansk Frøhandel, Kolding i 3 jyske heste 1500 kr., 2 jyske plage 600 kr., 1 islænder 200 kr., 10 køer, 3200 kr., 5 kalve 250 kr., 2 tyre 300 kr., 4 kvier 500 kr., 2 kælvekvier 400 kr., 5 grise 200 kr., 6 polde 400 kr., 1 arbejdsvogn 100 kr., 1 fjedervogn 100 kr., 1 gig 50 kr., 60 høns 150 kr.

Chr. Christensen solgte den 18.12.1924-1980 til husejer Jens Peter Thomsen af Øster Iskov for 67.500 kr., men beholdte islænderen og 4 af de største fedesvin, 3 køer efter sælgeren valg, 1 gig, 1 lille fjedervogn, ½ td. kartofler af hver af de 6 slags og købte derefter køberens ejendom i Iskov matr.nr.8b mfl.

Jens Peter Thomsen solgte den 24.9.1925-1517 ca. 4 tdl. matr.nr. 12e til Christen Christensen, Øster Iskov for 2500 kr. og solgte den 30.11.1929 til Søren Rafn Jensen, der den 21.11.1955 solgte til Hans Christian Grøntved, der samtidig købte parcellen 12k af Vilhelm Skovsgård og solgte den 23.11.1970 til sønnen Jens Grøntved. Navnet Sivsiggård er omtalt 14.10.1926.

### Ålborgvej 232

matr.nr. 12c

Smed Otto Christensen 12b Volstrup by, 1c V.Skovsgård, solgte den 7.7.1904-29 parcellen til Hans Chr.Pedersen(Roms) enke Ane Signe Marie Andersen af Syvsten for 300 kr., der samtidig købte et hus på lejejord af Jens Jacob Mortensen(se 12 Volstrup) for gølden til sparekassen 500 kr., men han og hustruen Bertine Marie Jacobsen har ret til for livstid at blive boende i den østre ende af huset som hidtil.

Tingbladet renskrevet 20.10.1966 og ældre blade er ikke længere på dommerkontoret i Sæby.

Hartman Jensen solgte den 30.9.1957 til Erling Jensen.

## K J Æ R S G Å R D

matr.nr.13a Volstrup by og sogn

Kjærsgård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 1 skp. 3 fjk. 1 alb. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster var Søren Pedersen, hvis søn Peder Chr.Sørensen købte gården til selveje den 13.11.1862 for 850 rd. og forældrene kom på aftægt.

Peder Chr.Sørensen døde den 22.6.1883 og enken Inger Marie Christensdatter solgte den 8.11.1883-19 til Jens Chr.Christiansen fra Gærum for 8000 kr., der den 20.6.1885, tinglæst 25 s.m. solgte til Lars Peter Larsen, der den 9.1.1908-169 fik tilladelse til at føre navnet KJÆRSGÅRD for sig og 8 børn og solgte samtidig et jordstykke matr.nr.13h til Niels Peter Larsen for 200 kr., der havde haft det i forpagtning fra 4.5.1876.

L.P.Kjærsgård solgte den 5.8.1935 til Alfred Pedersen (vistnok en svigersøn), der den 8.11.1962 solgte til Johan Pedersen, der den 4.10.1965 solgte til Erik Tietse, der den 10.6.1986 solgte til Thorstien Niclasen, der 20.6.1991 solgte til Ole Pedersen.

Kjærsgårds hus

Volstrupvej 25

matr.nr.13b

Skomager Lars Peter Andersen købte 10.2.1870 (3 fjk. 2½ alb. gl. skat 1 rd.31 sk.) og solgte den 9.1.1873-65 til skomager Christen Christensen, Sønder Vangen, for 660 rd., kakkelovnen medfulgte ikke, men brøndspanden med jernkæde og en besætning af 1 ko, 2 får, 1 kalv og 3 lam.

Christen Christensen mageskiftede den 1.7.1875 med Christen Mortensen, der havde 1c Toftelund, der den 3.2.1876-12 solgte til Jens Peter Andersen af Mølgård for 1300 kr.

Herefter findes der intet om ejendommen på lokal plan, før Henry Rasmussen den 3.12.1946 solgte til Elise Christine Svendsen, der den 2.10.1957 solgte til Verner Bam Davidsen, der den 17.3.1961 solgte til Alfred Møller Poulsen, der den 29.9.1977 solgte til Kirsten Sørensen. Tvangsauktion 11.5.1982 og den 31.1.1983 købte Alfred Møller Poulsen og solgte den 5.12.1983 solgte til Marie Vester Steinmeier.

### Volstruphedevej 36

matr.nr.13d mfl.

Jens Chr.Larsen købte den 19 sept. 1889 og solgte den 10.1.1901-67 til Christen Christensen for 2750 kr., der den 10.12.1903 købte parcellen 29b Volstrup by og mageskiftede den 1.2.1906-14 med Laurits Chr.Christensen 7b Volstrup by.

Laurits Chr.Christensen døde den 13.11.1908 og enken Henriette Barbara Christensen, f. Nielsen fik adkomst til ejendommen den 18. 11.1910. Hun agtede at gifte sig med Anton Chr.Rasmussen af Volstrup og oprettede den 16.12.1915-1985 ægtepagt og ejendommen og følgende løsøre forblev hendes særeje: 2 senge, 300 kr, 2 klædeskabe 50 kr., 2 kommoder 50 kr., 2 borde 40 kr., 8 stole 25 kr., 1 sofa 30 kr., 1 dragkiste 10 kr., køkkentøj 200 kr., skil-derier 10 kr., 1 stueuhr 10 kr.

Anton Rasmussen købte den 1.5.1919 parcellen 10 af Marie Kappen, Volstrupgård. H.Rasmussen og M.Christensen solgte den 9.5.1934 til Arnold Ejnar Jensen, der den 22.12.1939 købte 9ag af Th.C. Rasmussen, Faurholt og solgte den 23.9.1957 Carl Victor Jensen, der den 6.10.1972 solgte til Poul Erik Nyborg Christensen, der den 12.4.1976 solgte til Morten Chr.Sørensen. Ingeborg Sørensen overtog den 15.10.1986 og solgte samme dag til Ove Sørensen.

### Matr.nr.14a

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 1 fjk. 1 1/4 al, og gl. skatten var 6 kr. 83 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Jens Poulsen købte til selveje den 21.10.1875, lyst 31.5.1877-17 for 800 kr., hvoraf stamhuset lod 600 kr. henstå som 1'prioritet, til 4 % rente. Han solgte den 21.3.1878-13 til grd. Jens Kristian Nielsen for 2350 kr., men solgte samtidig jordlodden 3c til Jens Jensen for 1050 kr.

I henhold til skrivelse af 25.6.1948 henhører ejendommen nu under 4b. Holger Jensen og Christian Jensen solgte den 28.10.1948 til Knud Valdemar Christiansen.



PORSMOSEHUSET

matr.nr.15a Volstrup by

Ejensommen var fæstehus under Sæbygård og blev ved den sidste matrikel fra 1844 sat i hartkorn til 3 skp. o fjk. 2 alb. og gammelskatten var 3 rd. 28 sk.

Stedet var efter begyndelsen af forrige århundre fæstet af Peder Christensen, der var gift med Maren Sørensdatter, Han døde den 29 maj 1850, 79 3/4 år gammel og Maren Sørensdatter døde den 15 december 1858, 63 år gammel. Sønnen Søren Chr.Pedersen, der den 27 december 1849 var bleven gift med Kristiane Sørensdatter, der stammede fra Læsø, overtog fæstet efter faderens død.

Søren Chr.Pedersen købte ejendommen til selvej<sup>e</sup>den 3 juli 1862 for 412 rd. 3 mark, heraf lod stamhuset 300 rd. henstå som 1<sup>e</sup> prioritet til 4 % rente og uopsigelig i 30 år. Han solgte den 11 maj 1871 en tørveparcel matr.nr.15b til Jens Chr.Olesen, Harbak i Øksenhede for 150 rd. og solgte den 17 marts 1887 ejendommen til sønnen Peder Chr.Sørensen, ved følgende skøde:

Skøde.

Underskrevne Søren Christian Pedersen af Volstrup erkender herved, at have solgt, ligesom jeg skøder og overdrager til min søn Peder Chr. Sørensen den mig ifølge skøde af 28 januar 1862, tinglæst 3 juli s.å. tilhørende ejendom matr.nr.15a i Volstrup by og sogn, skyldsatt for hartkorn 3 skp. o fjk. 2 alb., gammel skat 3 rd. 28 sk., med påstående bygning, med mur- og nagelfaste ting. Som vederlag for denne overdragelse skal køberen Peder Chr. Sørensen

1. overtage til og fremtidig forrentning og indfrielse den på ejendommen hvilende prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård 575 kr.
2. udrede til sine 3 søskende 100 kr. til hver, som udredes når jeg og min hustru er afgået ved døden 300 -
3. udrede til mig og hustru en livsvarig aftægt, som køberen, erholder adkomst på den af ham købte parcel af matr.nr.10 i Volstrup by og sogn, sikres med prioritet efter 5000 kr. i denne ejendom med besætning og inventarium. Om aftægten skal der oprettes en kontrakt, hvormed aftægten nærmere bestemmes efter min anvisning, dog må den ikke have større årlig værdi end 150 kr.(der 5 gange taget udgør) 750 -

altså 1625 kr.

skriver et tusinde sex hundre fem og tyve kroner.

Køberen har taget ejendommen i besiddelse og han udreder alle fremtidige skatter af samme og skal den herefter tilhøre ham med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig Søren Chr.Pedersen.

Jeg Peder Christian Sørensen medunderskriver dette skøde, idet jeg jeg erkender at have påtaget mig overfor anførte forpligtelser.

Til bekræftelse med vore underskrifter.

Nærværende i Sæby den 7 november 1885.

Søren Chr.Pedersen

Peder Chr.Sørensen

Til vitterlighed:

P.Hellum

Jens Larsen

Peder Chr.Sørensen, der i forvejen havde købt ejendommen matr. nr. 16a Volstrup by, mageskiftede den 16 juni 1887 med Knud Chr.Jørgensen, Sønder Hestvang i Understed sogn, der havde købt ejendommen Røllen, matr.nr.10 Volstrup by.

Peder Chr.Sørensen fik ca. 35 td. land, matr.nr.10b 10c og 10d og giver en byttesum på 2000 kr., og beholder hedelodderne matr.nr. 15a og 16b, som han solgte til broderen Søren Peter Sørensen for 2700 kr.

Knud Chr.Jørgensen solgte den 18.12.1890-65 matr.nr. 10a 15a 16a 10e til sønnen Ole Chr.Jørgensen for 15.000 kr., der den 19.7. 1900-16 til forpagter Chr.Kristensen af Ottestrup for 18.000 kr. og overtog forpagtningen af Ottestrup.

Chr.Christensen solgte den 23.7.1903-19 til Anton Chr.Christensen, hidtil af Frederikshavn, for 18.000 kr., der den 7.1.1909-32 købte parcellen 11e fra Broen, ca. 7 tdl. for 350 kr. pr. tdl= 2052 kr. 75 øre og solgte den 11.10.1923-2040 til Chr.Alfred Løgtved af V. Løgtved for 51.000 kr

ØSkifteadkomst fra Chr.A.Løgtved til Larsine Marie Løgtved den 1. 11.1958, der den 28.11.1968 solgte til Jørgen Løgtved, der den 16. 9.1981 købte parcellen 11af.

### Matr.nr.16

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 1 fjk. 2 alb. og gl.skatten var 6 kr.83 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Jens Peter Christensen købte til selvej den 20.10.1875, lyst 11.5.1876-30 for 825 kr., hvoraf stamhuset lod 600 kr. henstå som 1<sup>o</sup>prioritet til 4 % rente.

Jens Peter Christensen døde den 20 okt. 1878 og boet blev overtaget af sønnen Christen Jensen, lyst 17.1.1884-1, der s.d. solgte til Peder Kristian Sørensen af Volstrup for 4600 kr. Se 15a.

## Volstrup Hede

matr.nr.15c mfl.

Peder Chr.Sørensen solgte den 11.6.1887, lyst 16 s.m. hedelodderne 15c og 16b til broderen Søren Peter Sørensen for 2700 kr., der medfulgte nogen bygning, men disse skulde flyttes.

Søren Peter Sørensen solgte den 2.7.1896-4 til Christen Christensen fra Hørby for 3400 kr., der medfulgte 1 hest. 3 køer, 2 får, 1 vogn 2 harver, 1 plov og noget tørvegravningsredskaber.

Christen Christensen solgte den 10.1.1901-69 tilbage til Søren Peter Sørensen for 4300 kr., der den 7.1.1909-36 magesiftede med mølle ejer Jens Jacob Hansen af Risgård Mølle, der den 1.7.1909-22 solgte til Adolf Chr.Larsen af Klaruphus, der medfulgte 2 heste, 5 køer, 5 svin, 2 arbejdsvogne med tilbehør, 2 harver, 1 plov, 1 rensemaskine, 2 tørvekasser og ramme, 1 svinekasse, 1 hakkelsmaskine 1 roeskærer, 3 skovle, 1 spade, 2 grebe, 1 kassebør, 2 transportspande, 1 mælkespand, 1 si, 2 river m.m.

Adolf Chr.Larsen købte den 11.5.1919 parcellerne 3e 3n 4 n og 4o fra Volstrupgård og solgte den 19.1.1967 til Astrid Larsen og Karen Larsen, i lige sameje.

## L I L L E T O F T E L U N D

matr.nr.1a Toftelund

Lille Toftelund blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 2 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 15 rd. 36 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra 1840 fæstet af Peder Madsen, der døde den 20 maj 1855 og enken Kirsten Christensdatter overtog fæstet og købte gården til selveje den 15 maj 1861, skødet tinglyst 7 oktober 1869, for 1650 rd., heraf lod stamhuset 1237 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. I handlen medfulgte også parcellerne matr.nr.3c, 250, 25al, 17a 17b, så det samlede hartkorn var 2 td. 4 skp. 1 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 24 rd. 20 sk. Gården blev ofte i folkemunde kaldt "Tyvstrup", se Store Toftelud.

Kirsten Christensdatter solgte samtidig med at hun fik skøde på gården, altså den 7.10.1869, matr.1a 3c til sønnen Søren Peter Pedersen og datteren Karen Pedersdatter, der var enke efter Frederik Christian Christensen, og kom på aftægt hos børnene og solgte samtidig parcellen 1b til sønnen Ole Peter Pedersen for 50 rd., og

1c til Rasmus Chr.Larsen for 250 rd. og 1d til smed Jørgen Jensen, Sæby for 300 rd. og 3d 250 25al til garvermester David Julius Myrman i Sæby til bebyggelse, for 470 rd. og 17a 17b til forening med 8c af Langtved(Gadholt hede) for 400 rd., var strandeng i Sulbæk og hører under Understed sogn.

Søren Peter Pedersen og Karen Pedersdatter mageskiftede den 6 juli 1905 med Niels Peter Pedersen af Mølhaven, matr.nr.9b Skæve sogns nordlige del, der den 19 december 1912 købte matr.nr.1f af Jens Chr.Jensen, Try, adkomst 16.12.1909, for 4500 kr.

Niels Peter Pedersen, der var gift med Kristine Abrahamsen, solgte dem 21 august 1913 til svigersønnen Holger Jensen for 17.292 kr. Holger Jensen, der den 4 oktober 1910 blev gift med Elsiné Amalie Jensen, født Pedersen, havde den 9.3.1916-2827 en besætning på 3 heste, 14 køer, 9 ungvæg, 2 får og 20 svin.

Holger Jensen solgte den 12 juli 1917 ejendommen, der bestod af 1a og 3c, til slagter Chr.Jensen af Sæby for 26.000 kr., sælgerens svigerforældre, nu af Sæby, havde ret til et stykke havejord der er beliggende langs Slagterivej i Sæby og 10.000 stk. tørv årlig. Holger Jensen blev senere grisehandler i Sæby og boede da på Slagterivej. Niels Peter Pedersen døde den 30 december 1917.

Chr.Jensen solgte den 13 februar 1919 til grd. Jens Peter Christensen, Nr.Letholt i Understed for 55.000 kr., medtog 1 gig, 1 sæt seletøj og beholdte en parcel nr.2 af 1a, der medfulgte 2 heste, 8 køer, 2 kalve, 2 får, 5 svin, 19 td. vårsæd, 5 læs hø, 2 læs utærsket sæd, 21 læs halm og 50 td. kartofler.

Jens Peter Christensen solgte den 27.3.1919-4302 parcellen 1L til slagter Chr.Jensen for 2000 kr. og den 20.8.1925-1200 solgte han parcellen 1n ca. 9 tdl. til murer Niels Sørensen Haugård, der har 1c med flere, for 8500 kr.(den syd for banen beliggende lod) og den 15.10.1925-1728 solgte han parcellen 10 til Peter Johan Christensen for 1500 kr. og den 31.3.1927-3244 solgte han ejendommen til husejer Niels Chr.Nielsen, "Lille Ryet" Flade for 41.500 kr.

Skifteretsattest som adkomst for Emmy Nielsen 11 februar 1969. Skøde til Svend Nielsen 17 oktober 1977.

## LILLE TOFTELUNDSHUS

matr.nr.1b Toftelund

Ole Peter Pedersen købte parcellen af sin moder Kirsten Christensdatter, Lille Toftelund den 7 oktober 1869 for 50 rd. Han solgte den 22.12.1897, skødet tinglyst 22.6.1899-18 solgt omtrent 3000 kvr. alen for 30 øre kvr. alen til uhrmager A.C.Bruhn af Sæby, parcellen fik matr.nr.1f og prisen blev 984 kr.

Efter Ole Peter Pedersens død blev ejendommen overtaget af broderen Søren Peter Pedersen og søsteren Karen Pedersdatter den 12 januar 1899.

Søren Peter Pedersen døde den 9 februar 1907 og søsteren Karen Pedersdatter eneejer 31 marts 1910. Hun solgte den 19.1.1911 parcellen 1h til brøndgraver Christen Poulsen af Sæby for 30 øre pr. kvr. alen = 295 kr.50 øre.

Enke Karen Christensen(kaldet Nyborg) født Pedersdatter døde 31 januar 1911. Arvinger var afdødes husholderske Ane Johanne Pedersen og børnene efter afdødes broderdatter Mine Ane Kirstine Thomsen, født Pedersen i ægteskab med grd. Thomas Chr.Thomsen af Vrangbæk, Anton Chr.Thomsen f. 19.5.1901, Niels Oluf Thomsen, f. 21.7.1903 og Chr.Peter Thomsen, f. 28.10.1904. Medarvingerne solgte den 27 juni 1912 til Ane Johanne Pedersen for gælden til husmandskreditforeningen på 3200 kr. Værdi 5951 kr.50 øre.

Ane Johanne Pedersen solgte den 22 juni 1916 ejendommen, der bestod af matr.nr.1b og 1i til Østvendssyssel Andelssvineslagteri i Sæby for 10.500 kr.

# T O F T E L U N D S H U S

matr.nr.1c mfl. Toftelund

Rasmus Chr.Larsen købte parcellen 1c, der blev sat i hartkorn til 1 skp. o fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 1 rd. 34 sk., fra Lille Toftelund den 7 oktober 1869, for 250 rd. og solgte den 1 december 1870 til Anders Christensen, der den 1 juli 1875 solgte til indsidder Christen Mortensen for 2000 kr., der straks mageskiftede med husmand Christen Christensen, 13b Volstrup by, der den 13 september 1906, der den 20 december 1906 købte 3od Ny Kappelhave solgte til Anders Chr.Pedersen, der døde den 24 marts 1909, 45 år gammel, ingen børn.

Anders Chr.Pedersens enke Ane Marie Pedersen, født Thomsen, solgte den 22 april 1909 til købmand Martin Nielsen og vognmand Carl Carlsen, begge Sæby, for 3300 kr., der den 24 juni 1909 solgte til slagtermester F. Cortz af Thorshøj for 3100 kr., der den 20 januar 1910 solgte til husejer Harald P.Chr.Nielsen, hidtil Flamsholt mark for 3100 kr. Udlæg 14 april 1910 for 473 kr.32 øre i

1 gråbroget ko, 6 år	75 kr.
1 sortbroget ko, 6 år	75 -
1 sortbroget kalv.	10 -
8 høns og 1 hane	12 -
1 arbejdsvogn	15 -
1 skovl, 1 greb og 1 spade	3 -
1 bør, 1 kurv og 1 spade	5 -
2 transportspande	10 -
1 stueuhr	10 -
1 spejl	2 -
1 pibebræt med piber	4 -
3 stole	3 -
1 bord og 3 træstole	3 -
1 klædeskab	6 -

Tvangsauktion 19 august 1910 og her blev Vognmand Carl Carlsen eneste bydende med 2480 kr., der den 1 februar 1912 transporterede retten til forretningsfører Chr.Møller af Sæby (senere omtalt som direktør), der den 9 september 1915 solgte til propritær Jens Knudsgård af Axelholm for 8600 kr. Den 27 juli 1916 begærede købm. Th.Thellef-sen, Pandrup foretaget udlæg for 59 kr.89 øre + omkostninger 6 kr. 75 øre = 66 kr.62 øre. Jens Knudsgård blev ikke antruffen og hustruen erklærede at hun ikke kunde betale, hvorefter der blev gjort udlæg i:

1 nøddetræs divanbord med 4 stole	40 kr.
1 sofa med rødt plysch	30 -
1 lænestol med rødt plysch	20 -
1 nøddetræs pillespejl	15 -
1 rokkestol med grønt betræk	12 -
1 malet bogskab med bøger	40 -
1 messing hængelampe	10 -
1 regulatoruhr	12 -
1 sofa med grønt plysch	25 -
1 gyngestol med grønt plysch	12 -
2 pynteborde og 1 blomstersøjle	4 -
1 svensk stol	2 -
1 ovalt bord	10 -
1 chaicelongue	35 -
1 hvidmalet kommode	8 -



1 ovalt bord	10 kr.
1 firkantet bord	5 -
1 mahogni piano	500 -
1 tæppe, 1 forlægger, 1 skind	10 -
1 egetræsmalet buffet med spejl	35 -
1 egetræsmalet spisebord	30 -
1 skrivebord med 5 skuffer	25 -
1 tobaksbord	45 -
1 chaiselongue med mekka	35 -
1 egetræs bogskab	20 -
6 egetræsstole	30 -
1 skrivebordsstol	8 -
1 egetræs regulatoruhr	20 -
1 hængelampe	5 -
1 symaskine	25 -
1 linoleumstæppe og 1 bordtæppe	4 -
4 messing lysestager	12 -
2 nikkelkander	8 -
2 kobbervaser og 1 kobbermål	8 -
1 uhr	10 -
1 hvidmalet servante	6 -
1 rundt hvidmalet bord	6 -
1 nøddetræsmalet bord	5 -
6 billeder i ramme	10 -
1 barometer	3 -
1 jagtgevær, patronstaske og bælte	30 -
1 hvidmalet skab	10 -
4 fag gardiner med stænger	8 -
1 messing blomsterskjuler	2 -
ca. 500 pund havre og 500 pund rug	100 -
3 sække frø	20 -
1 hjulbør, 1 decimalvægt og 1 roeskærer	20 -
1 hakkelsmaskine	25 -
1 understel til en vogn.	5 -
1 hjulbør	5 -
1 hesterive	50 -
1 ajletønde	20 -
1 vindmotor	200 -
2 sæt seletøj(det ene pletteret)	70 -
1 sæt ridetøj	12 -
ca. 6 tylter brædder	35 -

På anledning bemærkede fru Knudsgård, at klaveret af manden var købt på kontrakt og endnu ikke fuldt betalt. Men det synes også at være et stort udlæg for dækning af godt 66 kr.

Jens Knudsgård havde efter at havde solgt Axelholm ved Hjørring, overtaget den under udstykning værende gård Vester Kvesel i Understed, der endte med tvangsauktion, og den 20 september 1916 blev der afholdt tvangsauktion over Toftelundshus, begæret af Kreditforeningen i Viborg, og her blev købm. C.Johansen, Vrå, eneste bydende med 6924 kr.74 øre. Jens Knudsgård flyttede derefter til København.

Købm. C.Johansen solgte den 16 oktober 1918, skødet tinglyst 13 februar 1919 til hestehandler P.Jørgensen, Sæby, for 9500 kr., der omtalte dato solgte videre til fhv. grd. Emil Petersen, Bødsbøl for 10.700 kr.

Emil Petersen (der nu boede i Hugdrup) solgte den 14 august 1919 til fhv. grd. Hans Hansen af Vestergård i Elling for 7500 kr., der den 14 oktober 1920 solgte til Jens Peter Thomsen, hidtil Bouet i Øxenhede for 11.300 kr., der den 20 april 1922 solgte til murer Niels Sørensen Haugård, Dybvad for 12.000 kr. og købte derefter dennes ejendom i Dybvad.

Niels Sørensen Haugård var den 2 maj 1919 blevet gift i Badskær kirke med Kamilla Christensen fra Kehletsminde i Hørby. Han købte den 30 november 1922 parcellen 1L og den 20 august 1925 købte han parcellen 1n fra 11. Toftelund, ca. 9 tdl. for 8500 kr. (den syd for banen beliggende lod).

Egil Jensen solgte den 28 april 1967 til Sæby Kommune. Tingbladet omskrevet 23.6.1967 og gamle blade haves ikke.

## Lille Toftelunds Hus

matr.nr.1d

Peder Madsen, Lille Toftelunds enke Kirsten Christensdatter solgte den 7 oktober 1869 parcellen til smed Jørgen Jensen, Sæby for 300 rd., der den 23 januar 1873 solgte til Jens Chr.Nielsen fra Læsø, for 1200 rd., ejendommen er med bygninger og der medfulgte også 1 skæppe land, der var afkøbt Peder Pedersen.

Senere var ejendommen ejet af Jens Valdemar Christensen, der den 20 juni 1918 solgte til Anders Peter Andersen for 13.000 kr., der medfulgte 1 hoppe med føl og 3 køer. Ander Peter Andersen solgte den 27 marts 1919 til fhv. husejer Niels Chr.Nielsen for 13.000 kr.

Niels Chr.Nielsen var født den 31 august 1889 i Albæk sogn, søn af Jens Nielsen, og gift med Kristine Martine Nielsen, født Jeppesen, født 12 marts 1888 i Vøer sogn, datter af Johanne Jeppesen.

## Toftelundshus

matr.nr.1e

Christen Mortensens enke Kirsten Nielsen købte 9 december 1886, 1/4 alb. gl. skat 5 øre. og solgte 1/2 delen af 1e til murer Niels Chr.Jensen den 17 januar 1889. Han døde 16 juni 1894. Sønnen Jacob Peter Møller Jensen adkomst 10 januar 1895 og solgte s.d. til arbejdsmand Søren Chr.Frandsen af Sæby for 550 kr.

Det er ret vanskeligt at finde ud af hvad der er hvad, men Jacob Nielsen bliver 16 januar 1896 ejer af en 1/2 part, som han den 7 juni 1900 solgte til Johan Henrik Jensen af Faurholt i Åsted sogn for 900 kr., der døde 24 juli 1905, og enken Mettine Jensen, f. Andrea-sen, solgte den 11 januar 1912 til sønnen husejer Jens Jensen, Sæby mark, for livsvarig ophold og forsørgelse. Den anden 1/2 part var den 15 februar 1900 overtaget af Johan Albert Gerdt, der den 20 juni 1912 købte foran omtalte Jens Jensens 1/2 part for 900 kr.

Johan Albert Gerdt solgte den 21 september 1938 til Emma Nielsen. Adkomst for Oda Mobeck, Erna Nielsen og Karen Sørensen 7 august 1981, der den 12 august 1981 solgte til Oda Mobeck.

adresse: Slagterivej 24

matr.nr.1g

Uhrmager A.C.Bruhn af Sæby købte parcellerne 1f 1g fra matr.nr.1b den 22 december 1897, skødet tinglyst 22 juni 1899 for 30 øre kvr. alen, omtrent 3000 kvr. alen og prisen blev 984 kr. Anders Chr. Bruhn døde den 5 juni 1904, 60 år gl. Enken Cathrine Bruhn, født Møller, med 8 fællesbørn, adkomst 16 september 1909 og solgte den 16.12.1909 parcellen 1f til Jens M. Jensen af Iskov for 3550 kr. og solgte den 4 august 1921 til datteren Louise Katrine Bruhn for 10.000 kr., der berigtiges ved at overtage kreditforeningslån på 2.000 kr., resten berigtigedes ved livsvarig bopælsret og køberinden frafalder ethvert krav for løn i ca. 15 år.

Adkomst for Robert Bruhn Jensen 30 september 1980, der s.d. solgte til Jens Nielsen og Margit Trine Nielsen, født Hansen, der den 3 juli 1986 solgte til Slegteriselskabet Sundby/Wenbo.

matr.nr.1h

Karen Pedersen, 1b, solgte den 19 januar 1911 parcellen til brøndgraver Christen Poulsen (Pedersen) for 30 øre pr. kvr. alen, var 985 kvr. alen = 295 kr. 50 øre. Brøndgraverens dødsbo solgte den 25 januar 1923 ti uddeler Søren Valdemar Christensen for 8181 kr.

Christen Peter Bech solgte den 3 september 1946 til Østvendssyssel Andelssvineslagteri.

matr.nr.1p

Slaqterivej 39

Andreas Thomsen lejede fra Toftelundshus matr.nr.1c, parcellen for 50 år for 10 kr. årlig, beliggende i nord-vestre hjørne af 1c. Andreas Thomsen, der er gift med Mathilde Marie, født Christensen, opførte et lille hus på grunden, som han den 14 oktober 1908 overdrog sammen med lejeretten til datteren Annine Christine Thomsen, der for tiden tjener hos vognmand Andersen, Sæby. Husets værdi ansattes til 500 kr., og datteren lover at yde forældrene lidt pleje, om det bliver nødvendigt og muligt. Niels Sørensen Haugård, 1c, solgte den 14 oktober 1926 parcellen til Annine for 200 kr., der begrænses mod syd eller sydøst til jernbanen og iøvrigt af ejendommens skel.

Annine Christine Hansen, født Thomsen købte den 12 november 1937 parcellen helt og solgte den 27 juli 1962 til Anders Østergård, men hed nu Christiansen. Anders Østergård solgte den 1 september 1970 til Hans Henrik Ammitzbøll. Skøde til Ellen Ammitzbøll 20 april 1988.

## S T O R E T O F T E L U N D

matr.nr.2a mfl. Toftelund

Vor første skriftlige efterretning om gården Store Toftelund stammer fra skiftet efter fæstebonden Albret Jacobsen, der døde i 1753, 57 år gammel og blev begravet den 15 april 1753. Afskriften af skiftet er fremskaffet af lektor Karl Kristian Overmark, Hjørring, hvem vi er stor tak skyldig. De ældste fæstekontrakter er fremskaffet af afdøde fhv. sognerådsformand i Wolstrup, Anton Sørensen, hvem vi vil mindes med taknemlighed. Fra midten af 1800 tallet står det skrevet for forfatterens egen regning. Først skiftet efter Albret Jacobsen:

Skiftebrev efter Albret Jacobsen som boede og døde i Store Toftelund i Wolstrup Sogn.

Anno 1753 den 22 maj haver højædle og velbårne Frue Anne Sophie Pachs afgang Cancelliråd Laue Ahrenfeldt til Sæbygaard ect. ved fuldmægtig Christian Klein ladet holde Regestering og Würdering til endelig skifte og delings holdelse efter hendes afdøde bonde Albret Jacobsen som boede og døde i Store Toftelund i Wolstrup Sogn mellem hans efterladte Hustru Dorethea Ollufsdatter på den ene og deres udi Ægteskab samafleet børn neml. 1 Pige Anne Margrete Albertsdatter 24 aar og 1 Pige Margrete 17 aar. Paa hui Wegne var den Ældste datters Anne Margrethes Mand Peder Hansen værende i bem. Toftelund, som formynder for dem. Pige Margretes saa ogsaa på hans hustrus Wegne. Og da med 2<sup>de</sup> Uvillige Mænd navnlig Laurs Sørensen af Lille Toftelund og Thomas Jensen af Store Toftelund. Deres Würdering er forrettet som følger:

### I Stuen.

1 Eege Bord	0 rd.	5 mk.	0 sk.
2 smaae Bencke	0 -	1 -	0 -
1 liden Skab	0 -	3 -	0 -
2 Kister og 1 skriin	4 -	4 -	0 -
2 Vefve	3 -	4 -	0 -
1 lille Skriin	0 -	1 -	0 -
2 hyller	0 -	1 -	0 -
3 staaale	0 -	0 -	4 -

### Paa en Seng i Veggen.

4 Dyner. & 4 <sup>re</sup> Puder	6 rd.	1 mk.	12 sk.
1 Par Blorgarns Lagener	0 -	2 -	0 -
1 Par dito	0 -	2 -	0 -

### I Bregerset.

2 Ølltønder	0 rd.	5 mk.	8 sk.
2 fierdinger	0 -	0 -	10 -
1 Kanne	0 -	0 -	12 -
1 flødebøtte	0 -	0 -	10 -
10 stankar a 3 sk.	0 -	1 -	14 -
1 liden Kar	0 -	2 -	0 -
1 Sæ	0 -	1 -	8 -
1 ditto	0 -	1 -	0 -
1 gammel Lærkar	0 -	0 -	6 -
1 Spand	0 -	0 -	6 -
1 Strip	0 -	0 -	4 -
1 Sæld og 3 Solde	0 -	1 -	14 -
1 gammel løb	0 -	0 -	8 -
1 håndqvern	1 -	0 -	0 -



2 staale	0 rd.	0 mk.	8 sk.
1 kiedelske	0 -	0 -	12 -
1 Ildklem	0 -	1 -	4 -
1 staar Gryde	2 -	4 -	0 -
1 anden Gryde	1 -	2 -	0 -
1 lille ditto	0 -	5 -	0 -
1 Degntrug	0 -	1 -	0 -
1 Gammel Sengested	0 -	2 -	0 -
1 Ildspand	0 -	0 -	8 -
1 Kande	0 -	0 -	12 -
8 sæcke	1 -	2 -	0

#### Øg-Bæster.

1 Bruun Hoppe 5 aar	8 rd.	0 mk.	0 sk.
1 sort brun hoppe 6 aar	6 -	4 -	0 -
1 sort brun hoppe	5 -	2 -	0 -
1 brun Blissed hoppe 9 aar	4 -	4 -	0 -
1 aarings Plag	2 -	4 -	0 -
1 sort hoppe 3 aar	6 -	0 -	0 -

#### Fae Creaturer.

1 Raged Koe 11 aar	2 rd.	4 mk.	0 sk.
1 Rafned Koe 8 -	3 -	0 -	0 -
1 Sort Rafned Koe 6 -	2 -	2 -	0 -
1 Graae ditto 5 -	3 -	2 -	0 -
2 aars Kalve	3 -	3 -	0 -
1 Raged stud 3 -	4 -	4 -	0 -
2 spæe Kalve	1 -	1 -	0 -

#### Faar.

10 faar med lam	6 rd.	4 mk.	0 sk.
2 Vædere	1 -	1 -	0 -

#### Swin.

1 aars Galt	0 rd.	3 mk.	0 sk.
-------------	-------	-------	-------

#### Vogn og Plov Redskab.

1 Plov med dret til 4 Bæster	2 rd.	4 mk.	0 sk.
1 harve	0 -	4 -	0 -
2 Vogne med gammel tøj	6 -	4 -	0 -

#### I Laden.

2 høeleer	1 rd.	1 mk.	0 sk.
1 skierknif	0 -	1 -	8 -
1 spade	0 -	1 -	0 -
1 Øxe og 1 sau	0 -	1 -	12 -
2 hamre	0 -	0 -	12 -
Reb til en Vogn	0 -	1 -	8 -
1 Sædløb	0 -	0 -	12 -
4 læs tag a'4 mk. er	2 -	4 -	0 -

Paa Loftet.

Rug 5 td. a'1 rd. 1 mk. er	5 rd.	5 mk.	0 sk.
Biug 1½ td.	0 -	5 -	0 -

Dend Salig Mands gang Klæder.

1 Blaae Vadmel's Kioel	2 rd.	0 mk.	0 sk.
1 Sort Vadmel's ditto	2 -	2 -	0 -
1 gammel blaae ditto	0 -	2 -	0 -
2 skindtrøyer	1 -	1 -	0 -
1 Par Skindbuxer	0 -	1 -	8 -
1 Par Vadmel's dito	0 -	2 -	0 -
1 Par Strømper	0 -	2 -	0 -
1 nye hatt	0 -	1 -	8 -
1 Par Støvler	0 -	3 -	0 -
1 Par Skoe	0 -	2 -	0 -

Summa Boens Indtægt 119 rd. 4 mk. 14 sk.

Skifteretten tilspurgte samlig tilstædeværende om de vidste vidre at angive Boen til Indtægt kunde beregnes hvortil blev svaret nej. Blev dernæst iagttaget

Sterboens Giæld og Besværing.

1. Blev i Anledning af Kongel. Allernaad. udgange Forærdninger udtaget til stædets Besætning

4 Dygtige og forsvarlige Plou Bæster a' stk. 12 rd.	48 rd.	0 mk.	0 sk.
1 Vogne med dræt og tilbehør	8 -	0 -	0 -
1 Plou med dræt til 4 <sup>er</sup> bæster	3 -	2 -	0 -
1 Harve	3 -	0 -	0 -

2. Husenes Brøstfældighed

Laden feilede.

9 stk. 18 allær til stolper og Bømmar	9 rd.	0 mk.	0 sk.
14 <sup>ten</sup> stk. 16 all til Bielker a'3 mk. 8 sk.	8 -	1 -	0 -
1½ tølt Enkelt 12 all til Reys a'tylten 2 rd.	3 -	0 -	0 -
1 tylt dobbelt 12 all til løsholter a'3 rd.	3 -	0 -	0 -
1 tylt enkelt 12 all til baand	2 -	0 -	0 -
9 tylter bretter a'2 mk. 12 sk.	4 -	0 -	0 -
8 læs tag a'4 mk.	5 -	2 -	0 -
10 læs ... til wegstauer a'1 mk. 8 sk.	2 -	3 -	0 -
For dæt tømre og tæker arbeyd at istandbring	4 -	0 -	0 -

I Rolingen.

1 Dobbelt 12 al til fod 0 rd. 1 mk. 8 sk.

I Fæhuuset.

1 Dobbelt 12 all til en Bielke 0 rd. 1 mk. 8 sk.  
1 tølt tral til Gavt 1 - 2 - 0 -

3. Indeværende Aars Juli quartal falder og Sterfboen til last med 1 rd 1 nk. 8 sk.

4. Påstod Enken at nyde Vederlag mod hendes sal. mands Begravel- ses Bekostning som hafde kostet	8 rd. 0 mk. 0 sk.
5. Bortskyldig Giæld. Som Enken angav til een og anden bortskyldig at være	8 - 0 - 0 -
6. Dette Skiftes Bekostning, 2 arch stemp- led papier a' 24 sk. For Skiftebrevet på 2 arch at skrive a' 3 mk. er	0 - 3 - 0 - <u>1 - 0 - 0 -</u>
Summa Boens Giæld og besværing	123 rd. 5 mk. 8 sk.

Naar saadan Boens Giæld imod dens Formue worder Balangeret lignet og sammenlagt sees Gielden at overstige Formuen i dend Summa 4 rd. 10 sk. følgelig altsaa klart at intet kand blive til Deeling imellem Enken og dend sal. Mands Efterladte børn.

Men Enken blev derimod tilholdt og under andsvar overleveret Boens forher specificerede ind- og udbo således at ey noget deraf forryckes eller på ulovlig maade bortvendes men ald at blive til forsikring for herskabets andmeldte Prætentioner og øvrige andmeldte Giæld. Og således er da Skiftet sluttet og tilendebragt datum ut supra.

På Skifteforvalterens vegne  
Dorethe Ollufsdatter  
Som Wureringsmænd

C. Klein  
P. H. S.  
T. I. S. L. S. S.

Herefter har vi ikke noget klart billede af, om enken Dorethea Ollufsdatter, eller evt. svigersønnen Peder Hansen overtog fæstet af St. Toftelund, men i såfald var det kun for en kort tid, for omkring 1765 blev fæstet overtaget af Mads Jensen.

Hverken Dorethea Ollufsdatter, datteren Anne Margrethe Albertsdatter og hendes mand Peder Hansen, er at finde i folketællingslisten for 1787 for samtlige landkommuner i det nuværende Sæby Kommune, med derimod er listen for Sæby Købstad og kirkebøgerne ikke efterset. Den yngste datter Margrethe Albertsdatter blev tilsyneladende gift med husmand og smed Peder Christensen i Øxenhede. Som nævnt blev fæstet overtaget af Mads Jensen i ca. 1765 og efter hans og hustruen Maren Pedersdatters død, blev fæstet i 1796 overtaget af deres søn Thomas ved følgende fæstekontrakt:

Otto Arenfeldt til  
Sæbygård og Stenshedegård, Deres  
Kongelige Majestæts bestaltet Ober-  
ste af Cavalleriet.

Gjør vitterligt at have stød og fæst, ligesom jeg herved henstæder og bortfæster til Bondekarl Thomas Madsen, barnefødt i Toftelund i Wolstrup sogn, og efter Lægds Rullens Udviisende 26 år gammel, det mig tilhørende under Sæbygaards Gods beliggende halve sted af Store Toftelund, hvilket bemeldte Thomas Madsens Fader: Mads Jensen sidst beboede og som Enkemand fradøde, bemeldte Sted halve Store Toftelund, som efter Lignings Matruculen, står for Ager og Engs Hartskorn 3 tdr., fornævnte Thomas Madsen altsaa måe nyde, bruge, besidde og hans livstid i Fæste beholde, med alt det samme af Ager, Eng, Hede og Overdrev, samt Rettighed af Drift og Grøvt, er tilhørende og fra Alders Tid har været tilligende, i alle Maader som hans Formand og Fader var samme tilfæstet, - på følgende Vilkaar:

1. At han til de anordnede Tider og naar tilsagt bliver, her paa Gaarden bataler alle Kongelige Skatter og Contributioner af for- bemeldte Stedets Tre Tønder Hartkorn, samt de personelle Afgifter af sig, Hustrue, Børn og havende Folk, saavel de nu påbudne, som de her efter kan blive befalet, som det dem i nogen måde kan ved- komme, uden Restance.

2. Betaler den sædvanlige af Stedet efter Jordebogen gaaende aar- lige Landgilde, som er til St. Hansdag 3 mk., og til St. Mortensdag 3 rd. 2 mk., ialt 3 rd. 5 mk., siger Tre Rigsdaler Fem Mark Land- gilde for hvert Aar, som til de her fastsatte Terminer her på Gaar- den erlægges.

3. Forretter det sædvanlige Hoveri af Stedet med 1/4 Plov eller 3 Beester, lige med Gaardmanden, forsvarlig og vel, til de Tider der- om tilsagt bliver, alt saaledes, som derom ved Hoverie Commissio- nens Mægling i November sidst, er indgået Forening, og, naar Ar- bejdstiden ophører, da til Forfaldstiden at betale her på Gaarden den Penge-Afgift, so<sup>m</sup>, bem<sup>te</sup> Hoveri i Foreningen er ansat til og skal aarlig betales, saalænge samme maatte være gjældende

4. Holder Stedet på Bygning, Besætning, Inventarium, m.v., i den Stand vedlige, som vedhæftende Overleverings Synsforretning viser han har modtaget det, alt saaledes, at det ved Fæsteforandring el- ler indtræffende Dødsfald kan leveres tilbage uden Tab eller For- ringelse, som, om noget skulle befindes, bliver for Fæsterens el- ler Hans boes Regning at erstatte.

5. Stedets Jorder har han forsvarlig at drive og dyrke og med ud- fordrede Sæd besaae og i ingen Henseende til Upligt bruge eller bruge lade, ligesom ikke heller fordriste sig til, enten at pløje over eller fra de imellem Sæbye Byes og Stedets Mark værende Ski- el og Skiellemærker, men allevegne hvor Mark- og Ejendoms Skiel staaer og er, holde Fred derover og lade det blive urørdt, og i al Fald, om noget i den forbigangne Tid fra Stedets Side skulle være Skiellet frataget eller pløjet enten et eller andet Sted, da uværgerlig at lægge det tilbage, item: ikke opbryde eller pløje enten Jord eller Overdrev, uden i Forvejen at være givet mit Min- de dertil, naar saadant agtes foretaget på et Sted, hvor ikke re- ent og tydeligt Skiel for Stedets Ejendom staaer, eller hvor det vides at Sæbye Bye er deltaget og har Fælleddsskab, alt for Disput- te at forekomme og Ejendommene forbliver som de var.

6. Ligesom Fæsteren har modtaget den til Stedet dette aar bærge- de Afgrøde af saavel Høe som Korn saa bliver han ogsaa fremdeles plig- tig, at besørge et hvert Aars hele Afgrøde hiembæret dertil, og intet deraf, ikke heller Tørv, at lade bortkomme, men derved for- blive, udtæres og forbruges til Stedets Nytte og Gavn, hvert efter sin Bestemmelse.

7. Inderster hverken at have eller indtage, uden min dertil i For- vejen erholdte Tilladelse, ei heller huse eller hæle Fremmede, pas- løse eller Lediggængere m.v., om saadanne skulle ankomme, da mig det strax at tilkiendegive, at jeg kan efterkomme Hans Majestæts allernaadigste Befalinger herom. I alle andre Henseender, har Fæste- ren nøje at rette sig efter de giellende og de herefter udkommende Love og Forordninger og intet foretage sig stridende mod samme,

være hans Herskab, Fuldmægtig og andre Udsendte, hørig og lydlig i alt Befalende til disse hans Fæstepligters Efterkommelse of Opfyldelse i alle Maader. Alt at holde og efterkomme, under dette Fæstes Forbrydelse og anden lovlig Tiltale og Straf. Udi Indfæstning er intet betalt.

Til Stadfæstelse under min Haand og Segl. Sæbygaard den 5<sup>te</sup> Decem-  
ber 1796.

O. Arenfeldt.

Dette Fæstebrev efter andbemeldte Fæsters Begiæring meddels Cas-  
sations Paategning i Retten på Sæbygaard Stamhuus Birketing.

Den 25 April 1801 - tilståer paa Rettens Vegne.

Jens Woldahl.

Rasmus Brorson, Kongelige Majestæsts  
Cancelliesecretair, Byfoged i Sæbye  
Herredsfoged over Børglum og Jerslev  
Herreder, samt af høje Vedkommende  
constitueret Birkedommer i Vacansen  
ved Sæbyegaards og Woergaards Birker,  
saa og Jens Woldahl Birkeskriver ved  
bemeldte Sæbygaards Birk og boende i  
Wolstrup Bye

Gjør Vitterligt at Aar 1796, Lørdagen den 5<sup>te</sup> November, blev Sæbye-  
gaards Birkeret administreret/: udi forbemeldte Hrr. Cancelliese-  
cretaires Forfald, i overværelse af de sædvanlige 4<sup>re</sup> Biesiddere:  
Søren Thomsen og Thomas Marqvarsen, Mads Rasmussen og Thomas Madsen.

Og meldte sig da Fuldmægtigen Poul Rasmussen fra Sæbyegaard og han  
ærbødigst begierede Retten behagelig ville udmelde uvillige Syns-  
mænd, til paa forordnet Maade at syne hos nye Fæster Thomas Madsen  
i Toftelund.

Retten befandt, at den ovennævnte nye Fæster Thomas Madsen af Tofte-  
lund var mødt ved Retten og havde forhen givet Samtykke til, i dag  
at faae Synsmænd udmeldt, som nu af Herskabets Fuldmægtig er begiert,  
ligesom han og, sc.: den nye Fæster, nu her for Retten vedtog den  
frembragte Begiæring og deri Samtykte.

Saa blev af Retten udmeldt de sædvanlig brugende og lovlige Syns-  
mænd, sc.: Sognefoged Niels Sørensen af Estrup, og Niels Jensen,  
Lægdsmand af Lilskærping, begge af Havens Gods, hvilke Mænd foreta-  
ger og fuldfører Syns- og Taxationsforretning på Sæbyegaards Gods,  
hos benævnte Fæster Thomas Madsen i Toftelund, saaledes som ved For-  
ordningen af 8<sup>de</sup> Juni 1787 Allernaadigst er befalet. Denne Udmeldel-  
se besørges de udmeidte Mænd lovlig forkyndt.

Paa Rettens Vegne                      Jens Woldahl

Anno 1796 Lørdagen den 3<sup>die</sup> December blev Sæbyegaards Birkeret ad-  
ministreret udi, S.T., Hrr. Cancelliesecretair, Bye- og Herreds-  
Foged, samt af høje Vedkommende constitueret Birkedommer, i Vacansen,  
ved Sæbyegaards og Woergaards Birker, Brorson af Sæbye, hans lovlige  
Forfald, i overværelse af de sædvanlige 4<sup>re</sup> Stokkemænd, Søren Thom-  
sen og Thomas Marqvarsen af Øxenhede Bye, Mads Rasmussen og Thomas  
Madsen af Toftelund.

Saa fremkom Synsmændene: Niels Sørensen af Estrup og Niels Jensen af Lildskierping, som fremlagde i Retten Synsforretning af dem holdt den 29<sup>de</sup> November sidst, hos nye Fæster Thomas Madsen i Foftelund under Sæbyegaards Gods. Denne Synsforretning befunden af Indhold, som følger:

Anno 1796 den 29<sup>de</sup> November indfandt vi underskrevne 2<sup>de</sup> Synsmænd af Havens Gods i Hørbye Sogn, os, ifølge Rettens af 5. d.m. skeede og os ankyndiget udmeldelse, hos nye Fæster Thomas Madsen i Foftelund i Wolstrup Sogn under Sæbyegaards Gods, for der at foretage en lovlige Syns- og Taxationsforretning over dette Stæds Bygning og Besætning m.v., som bemeldte Thomas Madsen nu overtager som Fæste - Selv var Fæsteren tilstæde og fra Stædets Herskab ankom Fuldmægtigen Poul Rasmussen fra Sæbyegaard.

Hvorpaa vi foretog Besigtelse over Rollinghuset, som er 8<sup>te</sup> Fag med Tasker for begge Ender, samt Udskud for hele nordre Side og for de 3 Fag paa søndre Side og er 27 Alen langt, er bygt af Fuur med Stolper af Eeg, har Straatække og kliinede Leervægge.

Indretningen er saaledes: fra Østre Ende Tasken til Vognhuus og de næste 3 Fag til Stue, derover Loft af Fuur, og sønden ud 2 Karm Vinduer hvorudi 4re Vinduer derudi 48<sup>re</sup> Ruder i Bue og Bly, og 5 læderet. I Udskudet et Kammer med 3 Glar Ruder udi. Paa Væggen derfor en Fuurdør med Hængsler og Lukkelse. Til den anden Stue en Dør med Hængsler Laas og Nøgle, denne Stue er 3 Eeg, med Loft af Fuur, sønden ud 2 Karm Vinduer med Vinduer udi og indeholdende 54 Ruder indlagte i Bue og Blye. I udskudet et Kammer med Fuurdør for, med Hængsler og Hvirvel til Lukkelse. I Væggen et lidet Vindue. I søndre udskud et Sengehuud. Paa Væggen til Fremmerset en Dør af Fuur med Hængsler og Jernlukkelse. / Væggen et lidet Vindue /. Fremmerer 2 Fag og en Taske, derudi er anlagt en muuret Skorsten med Pibe af brændte Steene, ligesom en Ovn af Leer med Arne og Forslag af brændte Steene, sønden ud 2 halvdørre af Fuur med Hængsler og Træ-lukkelse.

Huusets Tilstand er på Tømmeret maadelig og Taget over 6 Fag maadelig, og de øvrige slet.

Manglerne ere:

Til en Rem og 2 Stolper, 2 16/al. a 4 mk. 8 sk.	1 Rd. 3 mk.
- udskudets Reparation 2 Dobb. <u>1</u> 12/al. a 2 mk. 8 sk.	5 -
- Spartræer 4 Dobbelte 12 alen	1 - 4 -
- Lægternes Forbedring 2 Tylter a 5 mk.	1 - 4 -
- Tagets Forbedring 9½ Læs a 1 rd.	9 - 3 -
Lønning til Tømmermand i 4 D. a 2 mk. 8 sk.	1 - 4 -
Dito til Tækker i 6 Dage a 3 mk. 8 sk.	3 - 3 -

Dette Huuses Bemangling

20 Rd. 2 mk.

Dernæst Laden, som tillige er indrettet til Stald og Fæhuus samt Faaresti: Den bestaar af 7 Fag med Udskud for begge Sider og Taske for hver Ende, er 37 alen Lang og bygt af Fuur med Eegestolper, har Straatække og kliinede Leervægge.

Indretningen er saaledes:



Fra søndre Ende, 2 Fag og en Taske til Stald og Fæhuus og Faaresti med Ronde over samt Spiltove til 5 Bæster med Krybbe, og Baase til 8<sup>te</sup> Fæhøvder: Derfor halvdørre, 2<sup>de</sup>, af Fuur med Hængsler og Lukkelse. Dernæst 3 Gulve til Korn og atter et til Tærskeloe med Bolkvægge ef Leer og Tømmer, derved et Fag og en Taske til Korn. For Laden en Port. Tilstanden paa Tømmeret er maadelig og paa Taget over 5 Fag godt og over 5 Fag maadelig. Resten slet.

Manglerne ere følgende:

Til begge udskuderne til Remme og Stolper			
4 <sup>te</sup> Dobbelte 12 Aler a 2½ mark		1 Rd.	4 mk. 0 sk
- udskud Spartræer 4 <sup>te</sup> enkkelte 12 Aler			
a 1 mk. 10 sk.	1 -	0 -	8 -
- Lægterne Forbedring 2 Tylter a 5 mk.	1 -	4 -	0 -
- Tagets Forbedring 13 Læs Tag a 1 Rd.	13 -	0 -	0 -
Lønning til en Tømmermand i 3 Dage a 2 mk. 8 sk.	1 -	1 -	8 -
Dito til en Tækker i 8 <sup>te</sup> D. a 3 mk. 8 sk.	4 -	4 -	0 -
		<u>23 Rd.</u>	<u>2 Mk.</u>

Fæsteren blev leveret, som Besætning og Inventarium, følgende:

1 blaae Hoppe	5 aar	17 Rd.	0 Mk.
1 graae Hoppe	16 aar	8 -	0 -
1 brun Hest	5 aar	14 -	0 -
1 sort Hest	7 aar	8 -	0 -
1 Beslagen Vogn med Hæve og alt andet			
Behør til al Slags Arbeide		12 -	0 -
1 Træe Dito ogsaa med fuld Behør til			
al Slags Arbeide		8 -	0 -
2 Harve med Behør		3 -	2 -
1 Plov med Jerm og Behør		2 -	4 -

Med denne Besætning skionner vi, at Fæsteren kan bestride hans eget og Hovarbejde.

Videre:	1 sortringe Koe	6 aar	10 rd.	0 mk. 0 sk
	1 sortringed Dito	8 aar	10 -	0 - 0 -
	1 røagtig Koe	5 aar	8 -	0 - 0 -
	2 Kalvenød	a 3 rd.	6 -	0 - 0 -
Faar:	8 stk. og 1 Vædder	a 4 mk.	6 -	0 - 0 -
	1 fuur Bord paa Foed		0 -	3 - 0 -
	2 Benkke		0 -	1 - 8 -
	1 Jerm Kakkellovn med aarstall, og mk <sup>e</sup>			
	F.4., 1713, af 18 Lisp. Størrelse		8 -	0 - 0 -
	Latris		121 Rd.	4 mk. 8 sk
	Transport		121 Rd.	4 mk. 8 sk
	3 stk. Hyldefiel a stk. 8 sk.		0 -	1 - 8 -
	2 - Træstohle med halm Sæder		0 -	0 - 8 -
	Paa en Sæng med røe omhæng af Hværken, for			
	dette og Klæderne derpaa ansadt værd		4 -	0 - 0 -
	Paa nock en Sæng, uden Omhæng, Klæder til		2 -	0 - 0 -

I den anden Stue:

1 Bord paa Foed	o rd.	1 mk.	8 sk.
1 trug 1 mk., 2 Solde, 1 Solde 24 sk.	o -	2 -	8 -
1 Drøftetrug ? 8 sk., 4 Kornsække 4 mk.	o -	4 -	8 -
1 Dragbaare 24 sk., 1 Hiulbaare 8 sk.	o -	2 -	o -
2 Høelæer med Drave 2 mk. 4 Riiver 1 mk.	o -	3 -	o -
2 Høeforker 24 sk., 1 Meeltønd og 2 Grynt	o -	3 -	8 -
1 stort Skab med 5 Rumme udi og Dørre for	2 -	o -	o -
1 Kaaberkiedel i Grube	1 -	4 -	o -
1 Brøgerkar og en Saae ?	o -	3 -	8 -
2 Stripper og 1 Spand	o -	1 -	o -
2 Spader med Skafter	o -	2 -	o -
2 Skovle og 2 Grebbe	o -	2 -	o -
10 Stavkar a 4 mk. stk. et ?	o -	2 -	8 -
2 Øxer 2 mk., 2 Navrer, Hammer og Houtang samt en Saug og 1 Baandkniv	o -	5 -	4 -
2 Jerngryder 4 mk. 1 Ildtang og 1 Jern- kiedelske 1 mk.	o -	5 -	o -
1 lang Steen 2 mk., 1 Slibesteen 24 sk.	o -	3 -	8 -
1 Sædeløb 8 sk.	o -	o -	8 -

Ved Stødet var en Kaalhaug indhæget med 24 Faune Jorddige, ligeledes en Brønd med Brystværk for, samt Gyngeværk og Vandtrug. Avlet i Laden, som Fæsteren erklærede at være alt indbæret, bedømte Fæsteren med os, at være tilstrækkelig til behørende 5 Folkes Føde, til Indavling igien Skeer, og til den udfordrende Sæd til Stødet, saa befandtes og være saadet Vinter-Rug 7 Tønder - Meere fandt vi ikke undtagen fornøden Ildebrændsel af Tørv.

Det beskrevne er altsaa 139 Rd. 1 mk. 12 sk.

Skriver Hundrede nie og Trædive Rigsdaler een Mark og Tolf Skilling.

At denne Syns- og Taxationsforretning er gjort efter vor Samvittighed og bedste Skiennende. Det vil vi til næste Ting med Eed bekræfte -

Niels Jensen

Niels Sørensen

Fremlagt i Sæbyegaards Birkeret, til Afhiemling, den 3<sup>de</sup> December 1796. Tilstaaer:

Paa, S.T., Hrr. Cancelliesecretair, Bye- og Herreds-Foged, samt i Vacansen ved Sæbyegaards og Woergaards Birker, af høje Vedkommende constitueret Birkedommer, Brorson af Sæbye, hans og egne Vegne.

J. Woldahl

Samme Synsforretning fornævnte Synsmænd for Retten vedkiendte sig at have afholdt og deres Navne underskrevet, og derpå aflagde Eed med optakte Fingere efter Loven, og denne Synsforretning saaledes afhiemlede.

Retten paaraabte 3<sup>de</sup> Sinde: om nogen af de denne Synsforretning vedkommende Parter var mødt, for at ville have noget fremført i anledning deraf. Men ingen meldte sig, altsaa Synsmændene demitteret.

Saaledes, som for Retten og efter indbemeldte Synsforretnings udviisende, er passeret, hermed ved udstødelse beskrevet, tilstaaes med Underskrift og Forsegling. Datum ut supra.

R. Brorson

Jens Woldahl

Foranstående fæstebrev blev efter anbefaldte Fæsters Begiæring meddelts Cassations Paategning (aflyst) i Retten på Sæbyegaards Stamhuus Birketing den 25 april 1801 og fæstet af Store Toftelund blev derefter overtaget af smed Niels Andersen af Gadholt i Understed. Der blev oprettet en fæstekontrakt den 29 august 1801, men den blev erstattet af en nye den 10 august 1805 og den bringes ordret. Den 26 september 1801 blev der afholdt syns- og taxationsforretning på gården, men den afviger ikke væsentlig fra den der blev afholdt 5 år tidligere og er derfor undladt:

Jeg Otto Arenfeldt, Stamherre til Stamhuset Sæbyegaard, Ottøstrup ect. ect., Deres Kongelig Majestæts bestallet Oberst af Cavalleriet.

Gjør vitterligt og hermed tilstaaer, at have stød og fæst, ligesom jeg hermed henstøder og bortfæster til Bondemand Niels Andersen af Gadholt i Understed Sogn, 48 Aar gammel, den halvdeel af Gaarden Toftelund udi Volstrup Sogn, dette Stamhuus underliggende, ommeldte halve Toftelund, af Hartkorn 3 Tønder, fornævnte Niels Andersen, altsaa nyder, bruger, besidder og hans Livstid i Fæste beholder, med alt dets rette tilliggende af Ager, Eng, Hede og Overdrev, samt Rettighed til Drivt og Grøvt saaledes som Formændene det havt og brugt haver, paa efterfølgende Vilkaar:

1.

Til anordnet Tider og naar tilsiges, betaler her paa Gaarden alle af forbemeldte Tre Tønder Hartkorn gaaende kongelige Skatter og paabudde, saavel de nu paabudne, som de herefter paabudet vorder, og som det og Fæsteren med Huusgesinde kan ved komme, uden Restance.

2.

Ligeledes her paa Gaarden betaler han den af Stedet forhen svaret aarlig Landgilde med Penge 3 Rdl. 5 Mk., skriver Tre Rigsdaler fem Mark, hvoraf 3 Mk. erlægges til Sct. Hansdag og 3 Rdl. 2 Mk. til Mortensdag, aarlig og uden Restance.

3.

Forretter aarlig her til Hovedgaarden Sæbyegaard, det udi oprettet Fæste-contract af 29<sup>de</sup> August 1801 anførte, og af det højkongelige Rentekamme Collégium, ved Resolution af 13<sup>de</sup> Juli d.a. approberet Hoverie-Arbejde, nemlig 10, skriver Ti Pløjedage, 20, skriver Tyve Spanddage og 50, skriver Halvtredsindstyve Gangdage, upaaklagelig og vel. Ved med Hoverie-Arbejdes Forrettelse, bliver følgende til Regel og herved Fastsættes:

a. Hoverie-Aaret skal begynde med 1<sup>ste</sup> Maji og ender 30 April, aarlig, og skal de resterende Arbejdsdage, ikke forlanges aftjent, det følgende Hoverie-Aar.

b. Fæsteren beholder hveranden Dag frie til eget Arbejde og Brug, følgelig maae ikke til nogen Aarets Tid fordres højere end 3 Dage ugentlig, de Uger og Tider paa Aaret, som Arbejdet bliver fordret, dog reserveres een Dag meeré enten med et Menneske eller en Vogn i Høe- og Kornhøsten, den Uge, som det Tilfælde maatte indtræffe, at enten Stormvinde, Regnskyl, der maatte lade befrygte Oversvømmelse

eller deslige, som udfordrer Afgrødens hastigere Redning eller omhyggeligere Behandling, end ellers finder Sted.

c. Tilsigelse til Arbejdets Forrettelse skal stedse skee paa den Maade og saaledes, som den allernaadigste Forordning af 25<sup>de</sup> Marts i 1791 § 2 befaler, og en Dags Arbejde, aftjenes saaledes som allerhøjstnævnte Forordnings § 1 befaler og som Skik og Brug her monne være.

#### 4.

Dyrker, driver og med Sæd besaaer Stedets Jorder paa forsvarlig Maade og i ret tid, intet til Upligt bruger eller bruge lade, men al Afgrøde hjembjærge og ved Stedet udtære, til Gjødningens Forøgelse.

#### 5.

Holder Bygninger, Besætning og Inventarium i den Stand vedlige, som vedhæftet Overleverings-Synsforretning af 26<sup>de</sup> September 1801, viser samme er modtaget, saa det Alt i Tilfælde af Fæsteforandring eller Dødsfald, kan tilbageleveres uforringet.

#### 6.

Det Smedearbejde jeg maate behøve tilstaaes Fæsteren at maae forrette som hidtil, saalænge jeg finder mig fornøjet dermed og skal fra hans side saalænge være Pligt, imod den hidtil derfor givet Betaling, nemlig fra 1<sup>ste</sup> Martii til 1<sup>ste</sup> Oktober, 1 Mk. og fra 1<sup>ste</sup> Oktober til 1<sup>ste</sup> Martii 12 Sk., daglig, og stedse frie Kost, længe-re end Dagen varer maae og skal ikke arbejdes i Smedehuset, ved Aftenens Komme skal han slukke Ilden vel og derpaa forlade Værkstedet.

#### 7.

Hverken huse eller hæle Løsgængere, fremmede pasløse Personer, men sliques Ankomst her anmelde, ej heller indtage Nogen til Ophold og Huuslye, uden dertil at have min foregaaende Tilladelse, og da Gaarden er Kjøbstaden Sæbye saa nær beliggende, maae han ikke modtage eller huse consumptionspligtige eller toldbare Vare eller Ting for nogen til Indsnigelse i Kjøbstaden, hvorved Hans Kongelige Majestæt i Sine Rettigheder besviges, og desuden paafører sig selv Tab og Straf. I alle andre Henseender skal han nøje rette sig efter de Kongelige Love og Anordninger, samt være mig, brugende Fuldmægtig og andre tilsendende hørig og lydig i alt det, der angaar disse Fæsteforpligter.

Alt anførte at efterkomme og holde under dette Fæstes Fortabelse og anden Lovens Straf.

Indfæstning er ham ganske eftergivet.

Til Stadfæstelse under min Haand og Segl.

Sæbyegaard, den 10<sup>de</sup> August 1805

O. Arenfeldt

Ligelydende Original Fæstebrev med vedhæftet Overleverings-Synsforretning, har jeg, efter, at det for mig er oplæst og betydet, modtaget, det jeg hermed reversorer og forbinder mig til at opfylde og efterleve i alle Poster og Ord, hvilket bekræftes med min Haands Underskrift i Overværelse af de tvende Underskrevet Mænd, nemlig Christen Jensen af Gadensgaard og Hans Christensen af Tamholt.

Niels Andersen

Som overværende ovenstaaende Fæsterens gjorde Forpligt, underskriver til Vitterlighed.

Chresten Jensen

Hans Christensen

Niels Andersen var født i Understed i 1757 og døbt den 27 marts 1757 og gift i Understed Kirke den 3 november 1785 med Johanne Christensdatter. Han døde den 3 april 1825, 68 år gammel, og omtalt i kirkebogen som smed og gårdmand i Kotrengø. Blandt lokalhistoriske interesserede er det almindelig kendt at Store Toftelund blev kaldt Kotrengø, men det kan måske forbavse at præsten brugte navnet i kirkebogen. Navnet skulle stamme fra, at der på et tidspunkt blev stjålet en ko fra gården, og herefter var det naturligt at antage, at man manglede, eller trængte til en ko, og vittige hoveder gav derfor gården navnet Kotrengø. Tyven skulle være manden i Lille Toftelund, der herefter blev kaldt Tyvstrup.

Efter Niels Andersens død overtog enken Johanne Christensdatter fæstet. Sønnen Thomas Nielsen, der var født i Gadholt i 1797, døbt den 22 oktober 1797, blev den 20 november 1829 gift med Ane Jensdatter, der tjente i Sæbygård Mølle og da var Thomas Nielsen omtalt som tjenende hos moderen i St. Toftelund, men sagen var, at han allerede den 15 september s.å. havde fået fæstebrev på gården og moderen kom på aftægt på gården, hvor hun døde den 19 juli 1838. Thomas Nielsens fæstebrev lød som følgende:

Frederik Siegfried Baron af Kragh-  
Juel- Wind- Arenfeldt, Besidder af  
Stamhuset Sæbyegaard & Ottostrup i  
Hjørring Amt.

Gjør vitterligt at have stød og fæstet, ligesom jeg herved stæder og fæster til Thomas Nielsen den Gaard: Store Toftelund, paa foran nævnte Stamhusets Gods i Volstrup Sogn, som hans Moder, Niels Andersens Enke, hidtil har haft i Fæste, hvilken Gaard, der staar for Hartkorn, Jordskyld, 3 Tønder, med dens rette Tilliggende, paastaaende Bygninger samt overleverede Besætning, m.v., bemeldte Thomas Nielsen, sin Livstid, paa lovlig Maaede, i Fæste maa nyde, bruge og beholde paa følgende Vilkaar, sc.: athan

1.

Fra 1<sup>ste</sup> Januar d.a. og fremdeles til rette Forfaldstider, præsterer alle, saavel paabudne som herefter paabydende, kongelige Skatter og offentlige Afgifter, reele og personelle Onera af Garden, den Hartkorn, sig og Familie.

2.

Betaler aarlig til Mortensdag, og første Gang Mortensdag d.a. i Landgilde 4. skriver fire, Rigsbankdaler Sølv.

3.

Forretter aarlig til Hovedgaarden Sæbyegaard følgende af det høj-kongelige Rentekammer, under 13<sup>de</sup> Juli 1805, approberet Hoveri, nemlig: 10, skrive tie, Pløjedage, 20, skriver tyve, Spanddage og 50, skriver halvtredssindstyve, Gangdage. Ved det Hoverie-Arbejdes Forrettelse bliver at iagttage:

a: at Hoverieaaret begynder med 1<sup>ste</sup> Maj og ender den paafølgende 30<sup>te</sup> April, og skal det da resterende Arbejde ikke kunne fordres af-tient i det følgende Hoverie-Aar.

b: Fæsteren beholder hver anden dag frie til eget Arbejde og Brug, følgelig maa ikke till nogen Aarets Tid, fordres meere end 3 Dage ugentlig: dog reserveres en Dag meere, enten med et Menneske eller

en Vogn med Kjøresvend, den Uge, det Tilfælde maatte indtræffe, at Regnskyld, der kunde lade befrygte Oversvømmelse, Stormvinde eller andet Uveir, der måtte foranledige Afgrødens hastigere Redning, omhyggeligere Behandling og Pleje end ellers finder Sted, nødvendig.

c: Tilsigelse til Arbejdets Forrettelse, skal stedse skee overenset stemmende med F<sup>n</sup> af 25<sup>de</sup> Marts 1791 § 2 og een Dags Arbejde aftienes saaledes som samme F<sup>ns</sup> § 1 befaler og som hidtil har været Skik og Brug her paa Gaarden.

4.

Dyrker, driver og forsvarlig behandler Gaardens Jorder, ingen heraf bortlejer, eller nogen Slags Foder eller Gjødning fra samme lader bortkomme, men alt skal fortæres og anvendes til Jordens Forbedring.

5.

Stedse holder Gaardens Bygninger, Besætning m.v. i samme forsvarlige Stand, som han nu efter vedhæftende Syns- og Overleveringsforretning, har modtaget samme.

6.

Ikke uden min Tilladelse modtager Indsiddere til huse og aldeles ikke hæler Løsgjængere eller fremmede pasløse Personer og i Henseende til Brugen af de Gaarden tilliggende Heder, holder sig Lovens 3 - 13 - 21 efterrettelig.

7.

Giver sin gamle Moder frie Huuslye og Underholdning saalænge hun lever, og skulde hun ikke finde sig tilfreds med at tage samme i Fæsterens Stue og ved hans Bord, da er han paa hendes Forlangende pligtig at indrette til hende en passende Lajlighed i eller ved Gaarden, og forsyne samme med Kakkellovn, Sæng og fornødent Bohave samt give hende til hendes Underholdning aarlig: 1½ T<sup>de</sup> Rug og ½ T<sup>de</sup> Byg, samt føde og græsse 1 Faar med Lam, yde hende daglig fra 1<sup>ste</sup> Maj til 1<sup>ste</sup> Nov<sup>br</sup> 1½ Potte sød Mælk og fra 1<sup>ste</sup> Nov<sup>br</sup> til 1<sup>ste</sup> Maj 1 Potte ditto - og desuden forsyne hende med fornødent Ildebrændsel og i Sygdomstilfælde omhyggelig Pleje og efter hendes Død besørge hende en hæderlig Jordefærd.

8.

Viser sit Herskab, dets Fuldmægtig og andre dets Udsendte tilbørlig Hørighed og Lydighed og i alle andre, her unævnte tilfælde, en Fæster vedkommende, retter sig efter Loven og Anordningerne.

Alt foranstaaende haver Fæsteren at holde og efterkomme, under denne sin Fæsterettigheds Fortabelse og anden Lovens Straf og Tvang. For Indfæstning er Fæsteren befriet, men derimod erlægges han alle af dette Fæstes Meddelelse, flydende Omkostninger til min Fuldmægtig naar paafordres.

Til Bekræftelse under min Haand og Segl

Sæbyegaard den 15<sup>de</sup> September 1829.

Kragh-Juell-Wind-Arenfeldt



Læst inden Sæbyegaards Birketingsret den 19<sup>e</sup> September 1829 og indført Fol. 558.

Müller

Gebühr: Tinglæsning o r. 4 m. 00 sk.  
Indførelse o - 1 - 14 -  
Justitsfond. o - 1 - 2 4/5 sk.

Sølv 1 r. 1 m. 4/5 sk.  
Een Rigsbankdaler, een Mark, 4/5 sk. Sølv

At det nærværende Fæstebrevs 3<sup>de</sup> Post betingede Hoveri er overensstemmende med hvad der er bestemt ved Gaardens forrige Fæsters Fæstebrev af 10<sup>e</sup> August 1805 det bliver herved af mig attesteret.

Sæbye, den 24<sup>e</sup> Septb<sup>r</sup> 1829. Müller

Gebühr: Atestat. 1 m. 11 sk.  
Justitsf. 5 2/5 sk.

Sølv 2 m. 2/5 sk.  
To Mark 2/5 Skill. Sølv

Ligelydende original Fæstebrev, vedhæftet en med hoshæftede Syns og Overleveringsforretning ligelydende Original, har jeg modtaget og forbinder mig herved til i Maader at opfylde og efterkomme sammes Indhold.

Sæbyegaard den 25<sup>de</sup> Septb. 1829

Thomas Nielsen  
med ført Pen

Til Vitterlighed

Ulæselig

Haagen Møller

Hans Nicolai Herløv Müller  
Hans Kongelige Majestæts bestaltede  
Overkrigscommissair Byfoged og By-  
skriver i Sæbye Kiøbstad samt  
Herredsfoged og Herredsskriver i  
Dronninglund Herred

Gjør vitterligt: at Aar 1829 den 10<sup>de</sup> September Formiddag Kl. 10 slet blev Dronninglunds Herreds Ret sat og administreret af den ordinaire Dommer og Skriver Overkrigscommissair Müller i Overværelse af de sædvanlige Stokkemænd, og Hvorda -

Inden Retten fremstod Sognefoged Jens Christian Madsen og Gaardmand Hans Larsen begge af Hørbye Sogn som i Anledning af Rettens Udmeldelse af 20<sup>de</sup> f.m. fremlagde den af dem forfattede Synd- og Overleveringsforretning over Gaarden Store Toftelund paa Sæbyegaards Gods for at bortfæstes til Thomas Nielsen og begjærede samme afhjemlet i Dag. - Bemeldte Forretning blev taget til Indlemmelse saalydende:

Aar 1829 den 3<sup>de</sup> September indfandt vi tvende undertegnede Mænd os udi Store Toftelund paa Stamhuset Sæbyegaards Gods i Wolstrup Sogn for ifølge Rettens Udmeldelse af 20<sup>de</sup> f.M. og i Overensstemmelse med Frd.<sup>n</sup>: 8 Juni 1787, at foretage en lovlige Syns- og Overleveringsforretning over den Gaard sammesteds, som Niels Andersens Enke hidtil har haft i Fæste, men nu har afstaaet til hendes Søn Thomas Nielsen,

og som til den Ende herved tilligemed Besætning og Inventarium m.m. blev ham overleveret. Ved Forretningen vare tilstæde den tiltrædende Fæster paa egne og paa Herskabets Vegne Forvalter Theilmann og i disses Overværelse blev Forretningen fremmet som følger:

Vi finde da

1. Bygningerne som befandtes at være

a. Stuehuset beliggende sønden i Gaarden lang 35 alen og bred i vestre Ende 9 1/4 Alen og i østre Ende 10 1/2 alen bestaaende af 11 Fag med Udskud for hele nordre Side og for de 5 Østerste Fag på søndre Side samt Taske for begge Ender, bygget af fuhr, bøg og ege Tømmer med klibede Vægge og Straaetag. - Indrettet fra vestre Ende, Tasken til Huggehus og derfor en Dør, de tre Vesterste Fag til en Stue med Loft af fuhr Fjæl, i søndre Side 2 Karm Vinduer med 48 Ruder i Blye, en Dør til en Udskudskammer, og en D<sup>o</sup> til Gangen som er et Fag, hvoraf den sønderste Halvdel er indrettet til Spisekammer, deri et Vindue med 24 Ruder og en Dør, fra Gangen en Dør til Gaarden og en D<sup>o</sup> til Dagligstuen som er 3 Fag, i søndre Side af samme 2 Karms Vinduer med 48 Ruder, i nordre Side 2 Alkaabesenge og en D<sup>o</sup>: i nordre D<sup>o</sup>: derved en Dør til Kiøkkenet som tilligemed Bryggerset udgjør 2 Fag, i Kiøkkenet et lidet Vindue og et D<sup>o</sup> i Bryggerset, de øvrige 2 Fag og Tasken er til Tørvehus og derpå en Dør sønden og en D<sup>o</sup> norden ud. - Over Gangen, Spisekammeret og Dagligstuen er Loft af fuhr Fjæl og i Kiøkkenet en Skorsteen opmuret af raae Steen, men Piben af brændte Steen forsynet med Arnested, Bageovn og Kieddelgrue. - Denne Bygning er efter Egnens Skik i god Stand og mangler til Forbedring:

2 fuhr Træer til Løsholter a 4 m.	1 rd. 2 m.
Arbejdsløn til en Tømmermand	<u>0 - 4 -</u>
	2 rd. Sølv

b. Ladehuset beliggende norden i Gaarden, lang 35 Alen og bred 12 1/2 Alen i hver Ende, bygget af Fuhr, bøg og ege Tømmer med klinede Vægge og Straaetag bestaaende af 7 Gulve med Udskud for begge Sider og Taske for begge Ender. - Indrettet fra vestre Ende Tasken til Vognhus, 1 Gulv til Korn og et D<sup>o</sup> til Tærskeloe, tre D<sup>o</sup> til Korn og Høe og 2<sup>de</sup> og Tasken til Hestestald og Køehus og Faarestie. - I Stalden er Stader til 4 Heste og 1 Føl og Baase til 5 Køer og to Kalve. - For Vognhuset er en Port, for Tærskeloen en Dør og en Port og for Staldindretningen en Dør på søndre Side og en D<sup>o</sup> paa nordre Side. - Denne Bygning er ligesom den forrige i god Stand og mangler til Tagets Forbedring paa nordre Side

1 Læs Tag	1 Rd. 2 m.
En Tækker og en Haandlanger 1 Dag	<u>0 - 4 -</u>
	Er 2 Rd. Sølv

2.

Besætningen nemlig:

1 sort Hoppe 8 Aar 21 Rd., 1 bruun Hest 7 Aar 20 Rd.	41-0-00
1 bruun Hest 9 Aar 18 Rd., 1 Blakket D <sup>o</sup> 11 Aar 12 Rd.	30-0-00
en beslagen Vogn med Sæt Hammel og Stjært og fuld Tilbehør til alt Arbejde	24-0-00
1 Træevogn med korte og lange Hække samt Møgfjæl	10-0-00
1 Plov med Jern og Tilbehør	4-0-00
2 Harver med Jerntænder	4-0-00

Tømmer, Puder, Kaabler og Skagler til 4 Bæster	2-0-00
Svøbe, Reebe og Læsestænger til 2 Vogne	2-0-00
2 Høeleer med Drag	1-4-00
1 Hakkelskiste med Kniv	0-5-00
1 Rive og 1 Spade 2 mk., 1 Sædeløb 12 sk. 2 Greebe 1-8	0-4-04
1 Skovl 8 sk., 1 Jernfork 1 mk., 2 solde 2 mk., 1 Solde 1 mk., 1 Slæde 4 mk.	1-2-08
1 Høebaare 2 mk., 1 Hjulbaare 1 mk. 8 sk., 2 Kornsække	<u>0-5-08</u>

Sølv 125 rd. 3 mk. 4 sk.

### 3.

Inventarium sc:

1 Koe rød 14 Aar 5 rd., 1 eege Kar 3 m., 1 Øltønde 3 m	6-0-00
2 Spande og 1 Strippe 1 m 8 s, 1 eege Skab 1 r,	
1 Fuhrbord 3 m	1-4-08
2 gl. Træstole 1 m, 1 gl. Dyne 2 m., 1 Ildtang 12 s,	
1 Kjedelskee 1 m	0-4-12
1 Sengested	<u>0-2-00</u>
	8-5-04

### 4.

Sæde og Tærekorn

a. Sædekorn 4 Td<sup>E</sup> Rug, 1½ Td<sup>E</sup> Byg og 5½ Td<sup>E</sup> Havre og

b. Tærekorn til 4 Mennesker a 2 Skpr. Rug og 2 Skpr. Byg maanedlig til Indavlingen igjen skæer, skønner vi at kunne tilveiebringes af det ved Gaarden værende Avl, som til den Ende blev af Fæsteren modtaget. - Iøvrigt finder vi at saavel Stedets Drivt, de offentlige Ægter saavel som det Stedet betingede Hoverie, nemlig 10 Pløje-20 Spand - og 50 Gangdage tilbørligen kan præsteres med ovennævnte Fæsteren leverede Besætning.

Saaledes blev forbemeldte Gaards Bygningen, Besætning ect. som anført Fæsteren overleveret og at denne Forretning forresten er afholdt efter vor bedste Skiønnende, det trøste vi os til inden Retten næste Tingdag edelig at bekræfte. Datum ut supra

I. G. Madsen

H. Larsen

At jeg i alle Maader er vel fornøiet med denne Forretning tilstaaes herved og maae samme uden mig at indvarsle ved Retten afhjemles.

Thomas Nielsen  
med paaholdt Pen

Edeligen afhjemlet inden Dronninglund Herredsret 10 Septbr. 1829.

Müller

Da Forvalter Theilmann erklærede intet at have mod Forretningens Afhjemling at erindre, saa modtag Retten fornævnte Mænds Eed paa at bemeldte Forretning var afattet efter deres bedste Skiønnende og Overbevisning, hvor næst de demitteredes.

Retten hævet.

Müller

Saaledes udstedes denne Syns og Taxationsforretning herved under min Haand og Segl.

Sæbye den 12 September 1829.

Müller

Gebühr            4 m 08 s  
Justitsf.        0 - 14 2/5  
Papier            0 - 02 -

er Fem Mark otte 2/5 Skilling Sølv

Not. 541

Ifølge F<sup>n</sup> af 24<sup>e</sup> Juni 1840 § 17 meddeles dette Fæstebrev herved paa-  
tegning om, at den heri nævnte Gaards Eiendomme ere i den nye Matri-  
kul for Volstrup Sogn under N<sup>o</sup> 2 i sammes Sydøstlige Deel anførte  
for Gammelskat 20 mk. 63½ sk. Sølv, hvoraf 15½ sk. udredes af Stam-  
husbesidderen, og, efter rigtig Fordeling af Hartkornet paa denne  
og den anden Gaard St. Toftelund i Fælledskab beliggende Eiendomme,  
tilkommer der:

a: af det under N<sup>o</sup> 2 og 3 i ovennævnte Deel anførte Hartkorn  
1 Td. 5 Sk. 3 Fk. 2 5/8 Alb.

b: af det under N<sup>o</sup> 4 Sæbyegaard anførte Hartkorn  
0 - 1 - 3 - 2 1/4 -

c: af det under N<sup>o</sup> 17 Sulbekhusene Understed Sogn anførte Hartk.  
0 - 0 - 2 - 1 1/8 -

d: for dens Andel i N<sup>o</sup> 25a, Overdrevet Dyrheden  
0 - 1 - 1 - 2 1/2 -

tilsammen uprivilegeret Matrikul Hartk. 2 Td. 1 Sk. 3 Fk. 2½ Alb.

og er det selvfølgeligen, at Fæsteren er underkastet den Forandring  
i bemeldte Hartkorn, som Udskiftningen maatte foranledige.

Sæbygaard, den 4<sup>e</sup> Decembr. 1844.

Kragh-Juell-Wind-Arenfeldt

At jeg har modtaget ligelydende Paategning paa mit Fæstebrev og For-  
klaring derom i min Qvitteringsbog, dette, samt at jeg underkaster  
mig den Forandring i Hartkornet som Udskiftningen af Gaardens Eien-  
dom og Overdrevet maatte foranledige, tilstaaes herved.

Thomas Nielsen

m. f. Pen

Til Vitterlighed:

Lehmann (?) Peder Madsen

Stemplet Papir  
1853

Frederik Siegfried Baron af Kragh-  
Juell-Wind-Arenfeldt, Besidder af  
Stamhuset Sæbygaard og Ottostrup i  
Hjørring Amt,

stæder og fæster herved til Thomas Nielsen, til Foreging med hans i fæstehavende Gaard Store Toftelunds Jorder, Matr.N<sup>o</sup> 2 i Volstrup Sogns sydøstlige Deel, Parcelen N<sup>o</sup> 2 af den, med kongelig aller-naadigste Bevilling af 11<sup>e</sup> Decbr. 1847, nedlagte Gaard Matr.N<sup>o</sup> 3 i Bemeldte Store Toftelund og hvilken Parcel, der, efter den passerede Udskiftning og Udflytning af den nedlagte Gaards Jorder, er anført for Hartkorn, under Matr.N<sup>o</sup> 3b, 5 Skp. 1 Fk. 3/4 Alb., Matr.N<sup>o</sup> 25<sup>ak</sup>, 3 Fk. 1 Alb. og og Matr.N<sup>o</sup> 4b under Sæbygaards Eierlaug, for 1 Skp. 3 Fk. 2 Alb., tilsammen 1 Td<sup>e</sup> o Skp. o Fk. 1 Alb. og for Gammelskat 19 Rbd. 18 Sk., Bemeldte Thomas Nielsen, paa lovlig Maade i Fæste maa bruge og beholde paa Vilkaar, at han:

1.

Fra dette Aars Begyndelse og fremdeles aarlig, til rette Forfaldstider, præsterer alle, saavel paabudne som herefter paabydende, kongelige Skatter, offentlige Afgifter, reelle og personelle Onera af bemeldte Parcels Hartkorn, saa og Tienderne af samme, alt uden Udgift for mig.

2.

Af den, den nedlagte Gaard paahvilende Landgilde 4 Rbd. udreder aarlig 1 Rbd. 72 Sk., som betales her paa Gaarden hver Mortensdag og første Gang Mortensdag d.A.

3.

Ligeledes af de, den nedlagte Gaard ved Hoveriforeningen af 1796 paahvilende Hoveripenge 9 Rbd., erlægges aarligen 3 Rbd. 90 Sk.: er tre Rbd. 90 Skil, som betales her paa Gaarden, hver 1<sup>ste</sup> Maj og 1<sup>ste</sup> Nov<sup>br</sup>; hver Gang med det halve Beløb og stedse forud for det løbende Halvaar, ellers, i Mangel heraf, aftienes det forfaldne Beløb med Arbeide, saaledes som Foreningen bestemmer.

4.

Som meldte, i Forening med sin ifæstehavende Gaards Jorder, dyrker, driver og paa forsvarlig maade behandler Parcelens Jorder, og ingen af disse bortlejer, eller noget af sammes Afgroede afhænder, men lader denné fortære og anvende ved sin ifæstehavende Gaard til dens Jorders Nytte og Forbedring.

Alt foranførte haver Fæsteren at holde og efterkomme, under den Fæste-Fortabelse, som det ham under 15 Septembr. 1829 meddelte Fæstebrev ommelder, samt anden Lovens Straf og Tvang efter Overtrædelsen Beskaffenhed. I Indfæstning betales intet, men alle af dette Fæstes Meddelelse flydene Omkostningen, betaler Fæsteren till min Fuldmægtig, naar fordres.

Under min Haand og Segl.

Sæbygaard, den 11<sup>te</sup> October 1853

Kragh-Juell- Wind-Aænenfeldt

Læst inden Dronninglund Herreds Ret den 13<sup>de</sup> October 1853 og protocollet - Lit. O. Fol. 796. Gad.

Tinglæsning	o R. 2 mk. oo sk.
Protocollation	o - o - 15 -
Justitsfondet	o - o - 9 2/5
Papirpenge	o - o - 15 -
Afgift efter F. _ Febr. 1810	<u>1 - o - 1 -</u>
	1 R. 4 mk. 9 sk.

Ligelydende originalt Fæstebrev har jeg modtaget og forbinder jeg mig herved til nøjagtig og i alle Maader at opfylde dets Indhold.

Thomas Nielsen  
m. f. Pen

Til Vitterlighed:

W. Theilmann                      H. Friis

Thomas Nielsen købte gården til selveje den 7 april 1866 for 2050 rd., heraf lod stamhuset 1537 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente, men transporterede den 12 november 1866 retten til skødet til sønnen Niels Christian Thomsen (skødet tinglyst 19 maj 1870) og samtidig solgte Niels Chr. Thomsen matr. nr. 4a Sæbygård til særskildt bebyggelse, til ungkarl Søren Johansen af Sæby for 500 rd., og den 24 november 1870 solgte han parcellen 25ak til Ole Christensen til bebyggelse, for 250 rd., og parcellerne 3e 25ar til fraskildte kone Johanne Marie Sørensdatter, med bygning, for 250 rd.

Niels Chr. Thomsen, der var født i St. Toftelund 19 april 1834 og gift den 3 maj 1871 i Volstrup Kirke med Maren Andersdatter, solgte den 14 juni 1906 til sønnen Anders Thomsen for 24.000 kr., og flyttede på den ved stranden af ham opførte ejendom "Havlund", matr. nr. 4b Sæbygård Hovedgård, hvor han døde den 14 januar 1907, og enken Maren Thomsen, født Andersen døde 18 oktober 1911, se børn under Havlund.

Anders Thomsen, der var født den 18 juli 1874 og gift med Inger Marie Nørgård fra Lyngså, solgte den 4 juli 1918 til propritær Jørgensen, Smalbygård, Brønderslev, grd. Mogensen, V. Hedegård, Brønderslev og inspektør P. M. Pedersen, Volstrupgård for 104.000 kr., heraf 86.000 kr. kontant, og beholdte 10 høns og 1 hane og 20.000 stk. tørv. Han flyttede derefter til Havlund, som han nogle år tidligere havde arvet efter en ugift søster. I henhold til lov af 20.3.1918 blev der oplyst, at der medfulgte 7 heste, 3 føl, 28 malkekøer, 1 tyr, 3 kalve, 6 får, 7 lam og 1 gris og 3000 pund halm.

Konsortiummet solgte den 9 januar 1919 til propritær Riis-Lassen, Hørbylund og propritær A. Carlsen, Møllergård i Øster Vrå for 94.000 kr., der lånte hver øre i Sæby Bank, men sælgerne havde solgt en del af løsøret og forbeholdt sig noget jord, der enu ikke var udstykket (de forrige ejere solgte den 27 februar 1919 parcellerne 25cg og 25ch til husejer Chr. Christensen, Kveverhede for 7603 kr. 04 øre)

Riis-Lassen og A. Carlsen solgte den 23 marts 1920 til Peter Christensen, Bakken i Hørby for 65.000 kr., der medfulgte 2 heste, 1 ko og 25 høns.



Peter Christiansen solgte den 26 oktober 1922 til propritar N.Riis-Lassen, Hørbylund for 73.188 kr., der alt sammen var gæld han overtog. Riis-Lassen solgte den 31 januar 1924 til Jens Peter Pedersen for 70.000 kr. Der var et kreditf. lån på 38.000 kr. og 26.500 kr. i pantebrev til sælgeren. Alt medfulgte (dog ikke fjerkræet, der tilhørte bestyren).

Jens Peter Pedersen, der var gift med Kristine Henrikke, født Lorentzen, pådrog sig efterhånden mere gæld, der den 5 august 1926 blev opgjort som følgende:

Kreditforeningen i Viborg	38.000 kr.
Riis-Lassen	26.500 -
Emil Nielsen	2.500 -
Axel Christensen	5.000 -
A/S Sæby Bank	865 -
Frederikshavn Exportslagteri	43 -
Træhandler S.Simonsen, Sæby	26 -
Emil Sørensen, Brønderslev	20 -
A/S Horsens Markfrøkontor	175 -
Sagfører N.Thomsen, Brønderslev	20 -
Jydsk Telefon, Århus	32 -
Jens Stagsted, Brønderslev	95 -
Sæby Trælasthan	58 -
De danske Blodfabrikker	350 -

Jens Peter Pedersen solgte den 24 november 1926 parcellen matr.nr. 3h til kalkbrænder Jens Peter Pedersen af Sæby for 600 kr.,  $\frac{1}{2}$  tønde land, er beliggende nord for landevejen, ud mod øst skellet, blev kaldt Toftlund mark. - Udlæg i Store Toftelund 2 december 1926 for 1855 kr.06 øre i 4 heste (2 på kontrakt) 1000 kr., 8 køer og 2 kvier, 1500 kr., 6 polde (købt på auktion) 300 kr.

Herefter har der sansynligvis været et ejerskifte eller to, som jeg på nuværende tidspunkt ikke har kendskab til, men fra sidst i 30'erne var gården ejet af konsulent Lydager fra Hjørring, der sidst i 40'erne solgte til Åge Andersen, Søndergård i Tårs, der først i 50'erne solgte til Klitgård fra Aistrup, der solgte til en grosserer Andersen fra Ålborg, efter hvem gården den 15 april 1955 blev overtaget af Peter Johansen, der i august 1961 solgte til læge Fr. Gybel, Sæby, efter hvis død gården den 12 oktober 1978 blev overdraget Sæby kommune ved arveudlægsskøde.

## T O F T L U N D S H U S

matr.nr.3a

Toftlunds hus var oprindelig kaldt Store Toftelund og da et betydelig større jordtilliggende en senere, men engang imellem 1840 og 1850 besluttede stamhuset Sæbygård, som ejendommen hørte under, at lægge en del af ejendommens jord til henholdsvis Store Toftelund matr. 3b og 3c blev lagt til Lille Toftelund.

Gården var fæstegård, som nævnt under Sæbygård og var fra ca. 1838 fæstet af Christian Christiansen, der var gift med Maren Christensdatter, der den 13 oktober 1853 afstod fæstet til Jens Andersen, der døde den 6 marts 1884, og enken Cathrine Christensdatter overtog fæstet. Sønnen Anders Chr.Jensen købte ejendommen til selveje den 1 august 1895 for 825 kr., heraf lod stamhuset 610 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente, uopsigelig i 30 år, så længe han, hans enke, børn eller svigerbørn er ejer. Ejendommen stod efter udstykningsen i hartkorn til 2 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 2 rd. 61 sk.

Anders Chr.Jensen solgte den 20 maj 1897 parcellerne 3f 25bh, 2 skæpper land til skræder Hans Peter Sørensen for 200 kr. og 32 sydlig og 25bi til former Poul Helenius Jensen for 200 kr.

Efter Anders Chr.Jensens død fik enken Ane Marie Jensen adkomst til ejendommen den 20 februar 1902 og solgte den 12 februar 1903 til svigersønnen Anders Olesen for 2500 kr., der den 9 januar 1908 solgte til Jens Chr.Christiansen for 4900 kr. og flyttede til Hugdrup.

Jens Chr.Christiansen mageskiftede den 10 marts 1910 med grd. Christen Hansen af Fuglsang i Gærum. Christen Hansen, der var gift med Amalie Hansen, født Pedersen, solgte den 8 maj 1913 til slagter Chr.Napoleon Sørensen, værdi 6000 kr., overtog 2900 kr. til kreditforeningen og 1145 kr. til hypotekf. og nogen aftægt. Chr.Napoleon Sørensen solgte den 15 juni 1922 til Ejnar Madsen af Syvsten for 17.000 kr. og købte derefter 5b 6b mfl. Vølstrup by, udlæg 26 juli 1923 for 404 kr. 28 øre i:

1 brun hoppe 800 kr., 1 føl, 2 mrd. gl. 100 kr., 1 hvid ko 100 kr., 2 sorte køer 300 kr., 1 kalv 8 mrd. 50 kr., 1 kalv 3 mrd. 25 kr., 1 so med 6 grise, 14 dage gl. 300 kr., 20 høns 60 kr., 15 kyllinger 15 kr., 1 arbejdsvogn 100 kr., 1 hakkelsmaskine 25 kr., 1 ailepumpe 25 kr., 1 plov og 1 harve 30 kr., 1 tromle 10 kr., 1 transportspand 8 kr.

Tvangsauktion efter Ejnar Madsen den 2 januar 1925, overtaget af Mads Chr.Madsen, Ll.Rønholt og Jens Nicolaj Madsen af Lyngså for 15.000 kr., der solgte til Svend Knudsen af Gerå enge for 19.000 kr., der den 8 oktober 1925-1655 solgte til Chr.Peter Larsen af Brøndens mark for 17.000 kr.

Jens Chr.Olesen solgte den 25 maj 1961 til Imanuel Stiholt. A/S 20 januar 1983.

## V I R K E L Y S T

matr.nr.3d mfl.

Peder Madsens enke Kirsten Christensdatter, Lille Toftelund, solgte den 7 oktober 1869 parcellen til garvermester David Julius Myrhmänn i Sæby til bebyggelse, for 470 rd. Efter Myrhmännns død blev ejendommen overtaget af sønnen garver Laurits Mürhmänn veæ arveudlægsskøde den 30 september 1897. Han solgte den 1 december 1904 til avlsbruger E.Schandoff af Sæby, for 4000 kr., der den 15 maj 1913 solgte til Thomas Chr.Thomsen af Øksenhede for 9000 kr.

Thomas Chr.Thomsen solgte den 25 april 1918 til Hans Chr.Poulsen, hidtil af Grønheden, for 14.000 kr., der den 31 oktober 1918 solgte til Chr.Jensen, Gjettrup Hovedgård, J.P.Jensen, Mosen i Albæk sogn og M.Jørgensen, Smalbygård ved Brønderslev, for 19.000 kr., og købte derefter Birkmose, der var ejet af køberne. Der medfulgte 1 hest, 4 køer, 1 kvie, 3 læs hø, 10 travere rug, 20 travere vårsæd og 2½ td. kartofler. Konsortiumet solgte den 27 marts 1919 til husejer Chr. Carlsen af Sæby for 25.000 kr., der den 19 august 1920 solgte til Frits Carl Anton Rasmussen for 22.700 kr.

Udlæg den 19 april 1923 for 80 kr.15 øre i 1 arbejdsvogn 35 kr., 1 hesterive 15 kr. og 3 geder 30 kr. Tvangsauktion 27 juli 1923 og her købt af købm. Martin Nielsen, Sæby og grd. J.P.Jensen, Mosen, for 11.000 kr., der den 24 januar 1924 solgte til vognmand Niels Jensen, Sæby, for 17.000 kr.

Christian Harry Jardesen solgte den 16 januar 1953 til Niels Jensen.

matr.nr.3d 6.8138 m2

- - 3ct 223 -

## Toftelundshus

matr.nr.3e mfl.

Fraskildte kone Johanne Marie Sørensdatter købte parcellerne fra St.Toftelund den 24 november 1870 for 250 rd.(med bygning), skødet tinglyst 25 juli 1872. Hun døde den 14 april 1897- 75 år gl. Datteren Kirsten Marie Christensen, som eneste arving, adkomst 20 januar 1898 og solgte tilsyneladen til Niels Christensen den 5 oktober 1899. Han var født den 31 januar 1853 og gift i Jerslev Kirke den 26 marts 1878 med Ane Marie Pedersen, født 27 februar 1858.

## G O D T H Å B

matr.nr.3g 25b

Maskinfabrikant P.Sørensen af Sæby og grd. Christen Jensen af Kraglund overtog den 27 september 1900. Sidstnævnte blev eneejer 29 maj 1913 og havde den 19 december 1912 tinglæse følgende deklARATION på ejendommen. Da der nu i Volstrup sogn findes mange ejendomme uden særlig navn og mit navn og postadresse let kan forveksles med andre, ønsker jeg at give min nævnte ejendom et navn og erklærer jeg herved, at ejendommen fremtidig skal benævnes Godthåb, hvilken navn også er valgt under hensyn til, at der ikke i nærheden findes andre ejendomme med det navn.

Jensine Pedersen solgte den 14 juni 1948 til Poul Hedegård. Skifterets adkomst for Else K.Hedegård 15 marts 1988.

## Toftelund mark

matr.nr.3h

Jens Peter Pedersen, St.Toftelund, solgte den 24 november 1926 parcellen, der er på en  $\frac{1}{2}$  td. land, til kalkbrænder Jens Peter Pedersen af Sæby, for 6600 kr. Er beliggende nord for landevejen, ud mod øst skellet. Køberen blev gift i Volstrup Kirke 25 september 1906 med Ane Marie Poulsen, født 24 februar 1883.

Anna Nielsen solgte den 13 oktober 1962 til Svend Åge Trudslev, der 18 august 1968 solgte til Gustav Andersen.

## Toftlundshus

matr.nr.3f mfl.

Anders Chr.Jensen, Toftlunds hus, solgte den 20 maj 1897 2 skæpper land til skræder Hans Peter Sørensen for 200 kr. Han solgte den 18 december 1919 til datteren Kirstine Mathilde Sørensen for 2400 kr., iberegnet bopælsret.

Jens Nielsen solgte den 12 november 1935 til Volstrup Kommune.

Matr.nr.3c

Niels Chr.Nielsen solgte den 21 november 1947 til Niels Alfred Christensen, der den 17 marts 1955 solgte til Gunnar Jensen, der den 6 juni 1986 solgte til "Landsforeningen Evnessvages Vel".

## FUGLSANG

matr.nr.4a

Fuglsang blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. o fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra ca. 1825 fæstet af Christen Pedersen, der var gift med Maren Poulsdatter. Han købte gården til selveje den 15 maj 1861 for 1600 rd., heraf lod stamhuset 1200 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente, men overdrog den 26 juni 1862 retten til sønnen Peder Christensen og kom på aftægt på gården og døde den 18 august 1880 og Maren Poulsdatter døde den 11 oktober samme år.

Peder Christensen solgte den 21 juni 1894 til Anders Pedersen af Solsbæk for 9000 kr. Hans enke fik adkomst til gården den 7 august 1903 og solgte den 28 april 1904-22(nu boende i Sæby) til Thomas Christensen af Tamholt for 12.000 kr. Thomas Christensen, der blev gift med Marie Nielsen, datter af Christen Nielsen, Holtet i Understed, købte den 29 april 1926 parcellen 25ca fra Sæbygård Mose for 500 kr. pr. tdl.(ca. 10 tdl.), men efter udstykningen blev prisen 5246 kr.44 øre., og solgte den 10 juni 1926 englodden matr.nr.4b til husejer Christen Christensen af Dyrheden for 500 kr. pr. tdl. = 1391 kr.44 øre.

Thomas Christensen døde i 1952 og enken Marie Christensen, født Nielsen drev derefter gården med sønnerne som bestyre indtil hun den 13 april 1962 solgte til sønnen Holtet Christensen. Karen Margrethe Christensen adkomst 23 januar 1985.

matr.nr.4a 47.0286 m2  
- - 25ca 7.1690 -

### Matr.nr.4b

Christen Christensen købte parcellen fra Fuglsang den 10 juni 1926 for 1391 kr.44 øre og solgte den 17 november 1943 til Emanuel Christensen, der den 10 december 1970 solgte til T.Ullmann Andersen, der 3 juni 1983 solgte til Erik Ullmann Andersen.

matr.nr.4b 1.5400 m2

V E S T E R S O L S B Æ K

matr.nr.5

Ejendommen Vester Solsbæk blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 skp. 3 fjk. 1½ alb. Ejendommen var fæstegård under Sæbygård og den sidste fæster Lars Chr.Sørensen købte ejendommen til selveje den 3 juli 1884 for 2800 kr., heraf lod stamhuset 2000 kr. henstå som 1. prioritet i ejendommen til 4 % rente.

Lars Chr.Sørensen solgte straks videre til vognmand Niels Knudsen fra Frederikshavn for 9000 kr., der døde den 25 januar 1913, 66 år gammel, 5 fællesbørn, enken Maren Kirstine Knudsen, født Olsen solgte den 27 februar 1913 til sønnen Karl Martinus Knudsen for 14.000 kr., iberegnet aftægt.

Ejner Pedersen solgte den 6 juli 1956 til Oluf Jensen.

matr.nr.5 14.3896 m2



# V E S T E R S O L S B Æ K

matr.nr.6 mfl.

Vester Solsbæk blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 3 skp. 1 fjk. 2 3/4 alb. og gammelskatten var 18 rd. 76 sk., men foruden matr.nr.6 Toftlund, hørte også den store parcel matr.nr. 25ab, Dyrheden, 17.6055 m<sup>2</sup> til ejendommen.

Gården var fæsteejendom under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet af Peder Hansen, der var gift med Kirsten Jensdatter, efter hvis død han giftede sig med Karen Christensdatter, der overtog fæstet efter hans død og købte gården til selveje den 15 april 1865 for 1100 rd., hvoraf Stamhuset lod 825 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Karen Christensdatter overdrog retten til købet til stedsønnen Jens Pedersen (Peder Hansens søn af 1'ægteskab), der fik skødet tinglyst den 24 marts 1870, og stedmoderen kom på aftægt, se s,d. nr.48.

Jens Pedersen døde den 30 juli 1882. Der blev afholdt privat skifte i boet efter ham den 23 december 1882 og hans arvinger var:

I hans enke Kirsten Pedersen

II hans børn af tidligere ægteskab

- a. Ane Kirstine Pedersen, født 26 marts 1872
- b. Johanne Marie Pedersen, født 19 august 1874

III hans med hans fornævnte enke avlede barn  
Jens Peter Pedersen, født 4 oktober 1882

Hver af børnene arvede 227 kr.4½ øre efter deres fader og enken Kirsten Pedersen giftede sig den 4 december 1891 med enkemand af Dyrheden, Niels Christian Berthelsen, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst på gården den 27 oktober 1892.

Gårdejer og strandfoged Niels Chr. Berthelsen solgte den 26 juni 1913 til sønnen, ungarl Marinus Berthelsen for 12.000 kr., iberegnet aftægt m.m.

Kirsten Berthelsen, født Pedersen døde på Sygehuset i Sæby den 29 maj 1911.

Marinus Bertelsen solgte den 25 juni 1968 til sønnen Marinus Solsbæk Bertelsen, der den 22 marts 1985 solgte til Anders Christensen.

matr.nr.6a	10.6810 m2
- - 14e	3.4839 -
- - 25ab	17.6055 -

Ø S T E R S O L S B Æ K

matr.nr.7 Toftlund mfl.

Øster Solsbæk blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 3 skp. 3 fjk. 3/4 alb., og gammel skatten var 9 rd. 69 sk., desuden hørte parccel matr.nr.25æ Dyrheden til gården.

Øster Solsbæk var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1838 fæstet af Thomas Christian Sørensen, der købte gården til selveje sen 2 november 1872, skødet tinglyst 5 juni 1873, for 1300 rd., hvoraf stamhuset lod 975 rd. henstå i 1<sup>o</sup> prioritet til 4 % rente.

Thomas Chr.Sørensen, der oprindeligt stammede fra Skæve sogn, og var gift med Ane Katrine Pedersdatter, solgte den 14 februar 1878 til Christen Christensen for 8000 kr. Christen Christensen døde den 5 juni 1880. Enken Kirstin Marie Jensdatter skiftede den 5 marts 1881 med ægteparrets følgende 8 børn, der hver fik 306 kr.64 2/3 øre i arv efter deres fader:

- 1 Petrine Elise Christensen, gift med tømrer Niels Pedersen, Sæby
- 2 Sine Christensen, gift med møllekarl Jens Martin Jensen, Skærum Mølle
- 3 Christen Christensen, 22 år
- 4 Kirstine Marie Christensen, 19 år
- 5 Lars Christian Christensen, født 23 juni 1864
- 6 Jens Peter Christensen, født 7 juni 1867
- 7 Mads Peter Martin Christensen, født 17 april 1870
- 8 Niels Otto Christensen, født 19 september 1874

Kirstine Marie Jensen, eller Jensdatter, giftede sig den 22 april 1881 i Volstrup kirke med enkemand Jens Chr.Sørensen, Sæby hede, der den 16 september 1886 fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården.

Jens Christian Sørensen købte den 20 oktober 1892 nabogården Øster Solsbæk, matr.nr.8a mfl. se denne.

Jens Chr.Sørensen solgte den 9 marts 1893 parcellerne 25bæ og 25bd til Chresten Christensen, Kraftet, for 3000 kr.

Jens Chr.Sørensen solgte den 25 okt. 1900 til svigersønnen Niels Christian Mortensen, hidtil Hjelmbækhus, for 16.000 kr. + aftægt kapitaliseret til 721 kr. Niels Chr. Mortensen udstedte samtidig følgende panteobligation.

Panteobligation.

Undertegnede gårdejer Niels Christian Mortensen af Solsbæk tilstår herved i anledning af køb af nedenfor pantsatte ejendom at være bleven skyldig til min svigerfader Jens Christian Sørensen af Solsbæk 3000 kr. og til sammes hustru Kirsten Marie Sørensens børn af tidligere ægteskab, nemlig:

1. Petrine Elise Christensen, gift med snedker Niels Pedersen, Århus	428 kr.57 øe
2. Sine Jensen, gift med gårdejer Jens Jensen, Ørheden	428 - 57 -
3. Christen Christensen, Amerika	428 - 57 -
4. Kirstine Marie Sørensen, gift med husejer Søren Sørensen, Sorgenfri	428 - 57 -
5. Barber Lars Christian Christensen, Sæby	428 - 57 -
6. Jens Peter Christensen, Amerika	428 - 57 -
7. Mads Peter Christensen, Amerika	428 - 57 -

Ialt 6000 kr.

///

Niels Chr. Mortensen solgte den 10 juli 1902 til svigerfaderen Jens Chr. ~~Christensen~~ for 18.000 kr., der så overtog gælden til sin kones børn. Sørensen.

Jens Chr. Sørensen solgte den 25 juni 1903 til Niels Chr. Nielsen, Kraglund for 16.000 kr. og flyttede til Sæby.

Den 19 maj 1910 blev der gjort udlæg for 2 forholdsvis små beløb, 165 kr.40 og 147 kr.42 øre i følgende besætningsdele og løsøreeffekter:

1 vædder		25 kr.00 øre
3 får med 3 lam		75 - 00 -
1 sortbroget ko	6 år gl.	100 - 00 -
1 gråbroget ko	4 - -	90 - 00 -
1 rød ko	6 - -	90 - 00 -
1 sortbroget ko	10 - -	80 - 00 -
1 hvidbroget ko	4 - -	100 - 00 -
1 gråbroget ko	4 - -	90 - 00 -
1 sorthjelmet	8 - -	90 - 00 -
1 sortbroget ko	7 - -	80 - 00 -
1 rødbrøget ko	10 - -	75 - 00 -
1 sortbroget kvie	2 - -	70 - 00 -
1 hvid ko	4 - -	90 - 00 -
1 sortbroget ko	2½ - -	100 - 00 -
1 sortbroget ko	2½ - -	100 - 00 -
1 hvid sorthalset kvie		80 - 00 -
1 griseso		80 - 00 -
1 griseso		125 - 00 -
1 roeskærer		10 - 00 -
4 sortbrogede kalve		80 - 00 -
1 sortbroget tyr		125 - 00 -
1 kalv		10 - 00 -
2 tdr. kartofler		8 - 00 -
1 rensemaskine		25 kr.00 -
1 tærskemaskine		50 - 00 -
2 tdr. spergel		20 - 00 -
10 lispund tag		50 - 00 -
2 1/4 sæk gjødning		12 - 00 -
1½ læs halm		50 - 00 -
1 hakkelsmaskine		50 - 00 -
1 sæt arbejdsseletøj		10 - 00 -
3 river og 2 grebe		2 - 00 -
1 skovl og 1 spade		1 - 00 -
1 brun hoppe med føl, 6 år gl.		400 - 00 -
1 rød - - - 9 - -		450 - 00 -
1 slibesten		1 - 00 -
1 stige		1 - 00 -
2 arbejdsvogne		150 - 00 -
1 rejsefjedervogn		100 - 00 -
1 ailetønde		10 - 00 -
1 slæde		5 - 00 -
1 plov		10 - 00 -
1 dansk Hørve		6 - 00 -
1 vandsnejl		2 - 00 -
1 tønde og 2 kasser		1 - 00 -
80 stk. drainrør		3 - 00 -
4 tørveskærere		2 - 00 -
1 tov		1 - 00 -
andel i en svinekasse		2 - 00 -

1 sædharve	0 kr.50 øre
5 træstolper	2 - 00 -
19 høns og 1 hane	25 - 00 -
150 stk. tagsten	10 - 00 -
2 stader bier	10 - 00 -
3 træstolper	2 - 00 -
1 hestegang	150 - 00 -
2 trillebøre	8 - 00 -
4 duer	1 - 00 -
1 rejsefodpose	25 - 00 -
3 hovedtøjsknage	3 - 00 -
1 servantstativ	1 - 00 -
1 sengested med sengeklæder	100 - 00 -
1 følskinds sengeforlægger	1 - 00 -
2 nøddetræsmalede klædeskabe	50 - 00 -
1 klædeskab	15 - 00 -
1 rejse håndkuffert	10 - 00 -
2 blomsterstativer	10 - 00 -
1 solbænk	2 - 00 -
1 spinderok	10 - 00 -
21 potteplanter	10 - 00 -
1 trækuffert	4 - 00 -
1 nøddetræsmalede kommode	8 - 00 -
45 diverse skilderier	8 - 00 -
2 bordlamper	8 - 00 -
1 <del>kuffert</del> buffet	40 - 00 -
5 stole	10 - 00 -
1 bord	14 - 00 -
1 puf	3 - 00 -
1 sybord	3 - 00 -
1 blomsterbord	1 - 50 -
1 blomsterstativ	1 - 50 -
2 stueuhre	30 - 00 -
1 bord og 1 bænk	5 - 00 -
1 tobaksbord	3 - 00 -
1 tændstikkebeholder, 2 askebægre	1 - 50 -
3 piber	1 - 50 -
1 stol	2 - 00 -
1 puf	1 - 00 -
1 chatol	40 - 00 -
1 uhr	4 - 00 -
1 ampel	2 - 00 -
3 stole	6 - 00 -
1 bord	2 - 00 -
1 spejl	2 - 00 -
4 transportspande	10 - 00 -
5 gryder	8 - 00 -
4 kar	5 - 00 -
køkkentøj	10 - 00 -
1 væv	25 - 00 -
vævetøj	10 - 00 -
1 rulle	15 - 00 -
tørv	10 - 00 -
1 øltønde	2 - 00 -
1 sengested med tøj	40 - 00 -
1 - - - -	40 - 00 -
dækketøj	10 - 00 -

Jens Chr.Sørensen, Sæby Sønder mark, døde den 24 januar 1905 og en-  
ken Kirsten Marie Sørensen, f. Jensen, døde 12 juli 1911.

Niels Chr.Nielsen solgte den 14 april 1950 til Kaj Marinus Vester-  
gård.

matr.nr.7 28.0870 m2  
- - 25de 13.0950 m2 mfl

N.B. parcellen matr.nr.25de er købt den 8 april 1926 af slagter  
Chr.Jensen, Sæbygård Mose for 2000 kr.(hedeareal 30-40 tdl.)

#### Matr.nr.8c mfl.

Sæby Købstad til ministeriet for kulturelle anliggender 12 juni  
1972. Den Danske Stat skovstyrelsen 10 juni 1977.

matr.nr.8c 1.5140 m2  
- - 9c 29.4160 -

#### SØNDER SOLSBÆK

Matr.nr.9a mfl.

Ejendommen Sønder Solsbæk, der foruden matr.nr.9 også havde parcel-  
len 25ac Dyrheden, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2  
td. o skp. 3 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 24 kr.33 øre. Gården  
var fæstegård under Sæbygård. Den sidste fæster hed Anders Mikkelsen.  
Sønnen Mikkel Peder Mikkelsen købte gården til selveje den 2  
december 1875, skødet tinglyst 11 maj 1876, for 3500 kr., hvoraf  
stamhuset lod 1500 kr. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente.

Mikkel Peder Mikkelsen købte den 26 januar 1882 parcellen matr.nr.  
12b fra Skøthuset for 150 kr. og mageskiftede den 18 september 1902  
med husejer Peder Jensen af Ålborg, der den 16 juni 1904 mageskifte-  
de med Jens Vestergård Nielsen, der den 9 august 1923 købte 2 kær-  
lodder matr.nr.13d fra Lille Uggerholt for 3350 kr.

Jens Vestergård Nielsen var født i Storvorde sogn, Fleskum Herred  
den 9 marts 1875 og gift i Sæby Kirke den 14 juni 1905 med pige Ma-  
thilde Nielsen af Sønder Solsbæk, født i Tylstrup i Ajstrup sogn  
6 juli 1884.

Oskar Solsbæk solgte den 31 januar 1958 til Arne Nielsen, der har  
købt jord til flere gange.

#### Professorens Plantage

matr.nr.9b

Dronninglund Storskov A/S solgte den 4 marts 1969 til Sæby Købstad.

matr.nr.9b 50.1230 m2

Ø S T E R S O L S B Æ K

matr.nr.8a mfl.

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 4 skp. 2 fjk. 1/4 alb. og gammelskatten var 9 rd. 69 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1825 fæstet af Christen Christensen, der var gift med Ane Andersdatter. Deres søn Anders Christensen købte gården til selveje den 18 oktober 1861. Anders Christensen, der blev strandfoged, døde den 12 marts 1891, 64 år gammel, og enken Johanne Christensen, født Larsen, fik adkomst til gården den 27 august 1891, og solgte den 20 oktober 1892 til gårdmand Jens Christian Sørensen, Øster Solsbæk:

Kjøbekontrakt.

Vi underskrevne, jeg Johanne Christensen, født Larsen, enke efter gårdmand og strandfoged Anders Christensen, som sælger og jeg gårdmand Jens Christian Sørensen som køber, begge af Solsbæk i Volstrup sogn, have idag oprettet følgende kjøbekontrakt.

Jeg Johanne Christensen sælger og afstår herved til Jens Christian Sørensen den mig ifølge adkomst dateret 25 august 1891, tinglæst 27 s.m. tilhørende gård i Øster Solsbæk i Volstrup sogn, matr.nr.8a og 25ø, af hartkorn 1 td. 4 skp. 2 fjk. 1/4 alb., gammelskatten 9 rd. 69 sk. = 19 kr. 43 øre, med alle dens bygninger og jorder, til- og underliggende, således som jeg og min afdøde mand selv have ejet den og er køberen gjort bekendt med vore adkomstdokumenter.

I kjøbet følger ejendommens avl og afgrøde, gødning og besætning, bestående for tiden af 2 heste, 6 køer, 2 kvier, 2 kalve, 7 får, 7 lam og 3 svin. Endvidere medfølger 4 vogne, 2 plove, 3 harver, og en del mindre avlsredskaber samt alle mejeriredskaber og nogle kjøkken og bryggersredskaber, 1 karle og 1 pigeseng, 1 decimalvægt, 1 høvlebænk, 1 tønde rug og 1 tønde byg.

Alle før den 1 juli dette år forfaldne kongelige skatter og afgifter, derunder regnes den på ejendommen hvilende konge- og kirketiende, udredes af sælgerinden, men køberen tilsvares fra nævnte 1 juli samtlige disse afgifter og er han gjort bekendt med at der på ejendommen hviler bankhæftelse, hvoraf vel 1/6 er indfriet, men at aktieretten er ham udvedkommende

Kjøberen, Jens Christian Sørensen, har idag overtaget den ham herved solgte ejendom og de foranførte løsørengsstande, hvorfor det hele fra nu af står for hans regning og risiko.

Kjøbesummen er fastsat mellem os til 11.000 kr., hvilke elleve tusinder kroner berigtiges således: Den 29 september dette år betaler Jens Chr.Sørensen contant og skadesløst til sælgerinden på denes bopæl

	1000 kr.
Den 11 december næstefter	1000 -
I 11 december termin 1892	1000 -
I 11 december termin 1893	1000 -
I 11 december termin 1894	<u>1000 -</u>

Er 5000 kr.

og for restbeløbet 6000 kr., skriver sex tusinde kroner og de den 11 december 1892, den 11 december 1893 og den 11 december 1894 forfaldende 3000 kr., ialt 9000 kr., udsteder køberen til sælgerinden lovformelig panteobligation med første prioritet i den ham herved solgte ejendom og i samtlige foranførte besætningsdele, samt med-

delar indvidere derfor sælgerinden prioritet i den ham ifølge adkomst tinglæst 16 september 1886, tilhørende ejendom i Øster Solsbæk, Volstrup sogn, matr.nr.7 af hartkorn 1 td. 3 skp. 3 fjk. 3/4 alb. og matr.nr.25æ Dyrheden af hartkorn 2 fjk. 2 1/4 alb. gammelskat 19 kr. 22 øre, med til- og underliggende, næsteften 1600 kr. som skyldes på første prioritet til stamhuset Sæbygård og forrentes med 4 % p.a. og 306 kr.64 øre til Niels Otto Christensen ifølge skifteextrakt, tinglæst 10 marts 1881

Disse 9000 kr. forrenter køberen fra 11 december dette år med 4 % p.a. som erlægges med halvdelen i hvert års 11 juni og 11 december termin skadesløst til sælgerinden på hendes bopæl, men skal sælgerinden når de den 29 september og 11 december dette år forfaldende 2000 kr. og de i 11 december termin 1892, 11 december termin 1893 og 11 december termin 1894 forfaldende 3000 kr., dette sidste beløb med renter ere berigtøge, være pligtig at lade køberens foranførte ejendom matr.nr.7 og 25æ udgå af pantet, samt i lo, er ti år fra 11 december dette år at lade restkøbesummen 6000 kroner mod forrentning som foranført og imod at det pantsatte ikke forringes, indestå som 1'prioritet i den solgte ejendom og besætning alene, uopsigelig fra sælgerindens side, men måtte køberen forinden afhænde det pantsatte er kapitalen strax til udbetaling forfalden og skal han sålænge nogen del af købesummen indestår hos ham, stedse holde dette forsikret til fuld værdi.

Foruden den anførte købesum skal køberen være pligtig årlig på sælgerindens bopæl i Sæby sålænge hun lever at levere hende 6000 gode tørre forsvarlige skudtørv. For det stemplede papirs skyld ansættes disse tørv til 4 kroner pr. 1000 er årlig 24 kr. eller for 5 år 120 kr.

Med hensyn til at der ved nærværende handels indgåelse intet af købesummen endnu er betalt sælgerinden og til at der for betaling af de den 29 sept. og 11 decb. dette år forfaldende 2000 kr. af køberen forinden han har overtaget ejendommen ingen sikkerhed er stillet, forbeholder sælgerinden sig, for det mulige tilfælde at disse 2000 kr. ikke rettidig betales hende ret til strax at sætte køberen ud af ejendommens besiddelse og skal derhos være pligtig at erstatte sælgerinden alt det tab og den skade han ved sådan misligholdelse af kontrakten måtte påføre hende, hvis sket tab og skade vil være at bestemme af 2 upartiske under retten udmeldte mænd, der, når de ikke kunne blive enige vælge en opmand, hvis skøn da skal være det afgørende for kontrahenterne.

De med nærværende kontrakta udstedelse forbundne omkostninger sammes tinglæsning, stempelpapir, skødets udfærdigelse, intet undtagen, udrædes af sælger og køber, hver med halvdelen og kan køberen tidligst vente sig skøde meddelt når de første 2000 kr. af købesummen ere betalte og obligationen for resten 9000 kr. overenstemmende hermed er udstedt.

Medunderskrevne Jens Christian Sørensen tilstår på de anførte vilkår at have købt den her ommeldte ejendom og forpligter jeg mig og arvinger til i enhver mulig henseende at opfylde kontraktens bestemmelser.

Til bekræftelse have vi vidnefast underskrevet nærværende købekontrakt. Originalen deraf forbliver indtil videre i sælgerindens værge, men denne forpligter sig at levere køberen en bekræftet genpart deraf.

Solsbæk - f.t. Sæby den 29 august 1891.

Johanne Christensen  
m.f.p.

Jens Christian Sørensen

hørte herefter under 7a



## Ø R H E D E N

matr.nr.10 mfl.

Chr.Mortensen adkomst 29 januar 1878, skødet tinglyst 16 maj 1878. Jens Marinus Christensen adkomst 9 januar 1896, tvangsauktion 20 august 1900. Jens Chr.Sørensen af Solsbæk og Niels Mortensen af Lille Hjelmkjær blev højst bydende med 5825 kr. og solgte den 11 februar 1904 til Jens Jensen.

Jens Jensen solgte den 7 august 1918 til slagter Ths.Chr.Larsen af Vejgård for 31.000 kr., der medfulgte 2 heste, 15 kreaturer, 10 læs hø, 66 travrer rug og 95 travrer vårsæd.

Ths.Chr.Larsen døde den 18 marts 1919, enken Mathilde Larsen, født Christensen adkomst 24 april 1919. Chr.Larsen adkomst 9 oktober 1919(muligvis søn).

Fogedudlægsskøde fra Chr.Larsen til Jens Chr.Jensen den 6 maj 1930. Jens Jensen var født i Tolstrup den 22 april 1898, søn af Søren Jensen, Kalum v. Serrislev og gift med Kristence, født Andersen, født i Gærum 28 januar 1899, datter af sognefoged Kristian Andersen, Kragkær.

Jens Chr.Jensen solgte den 18 juni 1962 til T.Ullmann Sndersen, der den 3 juni 1983 solgte til Erik Ullmann Andersen. Ifølge V.T. 14.2. 1989 tvangsauktion.

matr.nr.10 39.3622 m2

## K R A F T E T

matr.nr.11a

Kraftet blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 5 skp. o fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 13 rd. 64 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Christen Christensen købte til selveje den 12 maj 1866, skødet tinglyst 24 marts 1870 for 1275 rd., heraf lod stamhuset 950 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente.

Christen Christensen, der var gift med Kirstine Marie Christensdatter, solgte den 4 maj 1882 til svigersønnen Christen Christensen for 6680 kr., iberegnet aftægt. Christen Christensen døde den 29 november 1889 og enken Kirstine Marie Christensdatter døde 14 marts 1905.

Christen Christensen købte den 9 marts 1893 parcellerne 25bc og 25bd af Jens Chr.Sørensen, Solsbæk for 3000 kr.og solgte den 30 november 1905 et jordstykke matr.nr.14f 25bp til husejer Thomas Chr.Sørensen af Dyrheden(14c 25bf) for 2000 kr.

Christen Christensen solgte den 12 december 1907 til Chr.Peter Andersen af Lyngså for 18.000 kr., der medfulgte 3 heste, 1 føl, 11 køer, 4 kvier, 4 kalve, 1 tyr, 5 får, 3 lam, 1 vædder, 6 grise, nu 4 måneder gl., nogle høns, gæs og ænder, og flyttede til "Skovlund" på Dyrheden mark. Chr.Peter Andersen solgte tilbage til Christen Christensen den 6 oktober 1910 for 19.900 kr. Udlæg 16.2.1911-25 i følgende løsøre:

1 rød hoppe 300 kr., 1 brun hoppe 500 kr., 1 sortbroget ko 175 kr., 1 gl. gråbroget ko 75 kr., 1 gl. sorthjelmet ko 50 kr., 1 rødbrøget ko, 10 år gl. 150 kr., 1 so med 7 grise 150 kr., 1 arbejdsvogn med tilbehør 200 kr., 1 rejsefjedervogn 100 kr., 1 engl. harve og 1 træledharve 30 kr., 1 ringtromle 20 kr., hakkelsmaskine med hestegang 50 kr., får 150 kr., 1 gul norsk hest, 3 år 300 kr., 1 sortbroget ko, 6 år 150 kr., 1 sortbroget ko, 6 år 100 kr., 1 sortbroget ko, 6 år 125 kr., 2 røde og 2 sortbrogede kalve 50 kr., 1 sortbroget ko, 5 år gl. 150 kr., 4 grisepolde 80 kr., 1 kassefjedervogn 100 kr., 2 plove 40 kr., 1 slåmaskine 25 kr., 1 tærskemaskine 50 kr., 1 rensemaskine 20 kr., 3 transportspande 6 kr., 1 møgbøre og 2 kassebøre 2 kr., 1 høvlebord 10 kr., 20 høns 20 kr., ca. 10 td. Kartofler 30 kr., 2 grebe, 1 spade, 2 skovle og 1 høle 4 kr., 3 gæs 12 kr., ca. 50 td. roer 25 kr.

Christen Christensen mageskiftede den 16 marts 1911 med Peter Hansen, der havde matr.nr.2c Øksenhede. Anna Marie Bajensgård solgte den 28 juli 1962 til Svend O. Toppenborg og T. Ullmann Andersen, sidste eneejer 24 juni 1965.

matr.nr.11a 13.7790 m2

## S K Ø D T H U S E T

matr.nr.12a mf1.

Skødthuset blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 sk. 1 fjk. 2 alb., desuden hørte parcellen 25af af Dyrheden til, med 0 skp. 1 fjk. 1/4 alb., og gammelskatten var 5 kr. 02 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og var fra omkring 1842 fæstet af Niels Peter Madsen, der var gift med Dorthe Andersdatter. Han købte ejendommen til selveje den 3 november 1881 for 850 kr., heraf lod stamhuset 625 kr. henstå som 1. prioritet i ejendommen til 4 % rente.

Niels Peter Madsen solgte den 26 januar 1882 parcellen 12b til Mikkel Peter Mikkelsen, Solsbæk for 150 kr. til forening med hans ejendom, og solgte den 21 juni 1894 til datteren Martha Marie Christiane Nielsen og kom på aftægt og døde den 17 marts 1906.

Martha Marie Christiane Nielsen var født s.s. 11 juli 1862 og gift i Volstrup Kirke 14 april 1895 med ungkarl Mads Chr. Poulsen af Lyngså, født 10 juli 1865 i Agersted fællede, der fik adkomst til ejendommen 8 august 1895 og solgte den 12 juli 1917 til husejer Thomas Jørgen Thomsen, Øster Holmen i Elling sogn for 10.000 kr., og købte derefter dennes hus matr.nr.41g i Elling by for 1600 kr.

Thomas Jørgen Thomsen solgte den 10 januar 1918 til Oluf Christensen af Bangsbostrand for 12.000 kr., der den 26 september 1918 købte parcellen 1c Grønheden for 2750 kr. Pantsatte den 10.3.1921-2632 sin besætning, bestående af: 1 brun årrings plag, 1 gul hest ca. 15 år, 1 hvid hest ca. 15 år, 1 sortbroget ko, 2 hvide køer, 1 sortbroget kalv, 5 grisepolde, 1 griseso og 1 hvidt får, for et lån på 1000 kr., og solgte den 30 august 1923 til Hans Chr. Jensen af Bangsbostrand for 15.965 kr.

Hans Peter Schmidt 11 oktober 1941, der den 23.3.1982 købte matr. nr.14c

matr.nr.12a 10.8301 m2

L I L L E U G G E R H O L T

matr.nr.13a 25ag

Lille Uggerholt, som i daglig tale nu bliver kaldt Store Uggerholt, var fæstegård under Sæbygård, og blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 1 skp. 1 fjk. o alb. og gammel skatten var 41 kr.

Gården var efter midten af forrige århundre fæstet af Ole Kristensen, der var gift med Karen Hansdatter. Sønnen Kristen Olesen købte gården til selveje den 20 oktober 1875, skødet tinglyst 11 maj 1876, for 2900 kr. Heraf lod stamhuset 2150 kr. stå som 1'prioritet i gården til 4 % rente. Han solgte den 3 april 1879 parcellerne 13b 25av til Heile Olesen for 800 kr. Karen Hansdatter døde den 8 januar 1887 og Ole Kristensen døde den 21 december 1890.

Kristen Olesen solgte den 11 november 1915 til Kristen Pedersen fra Sterup i Jerslev sogn for 27.000 kr., der den 30 december 1920 solgte 10 tønder land til Christen Christensen, Dyrheden mark, for 300 kr. pr. tdl. parcellerne for matr.nr.13c 25op

Kristen Pedersen solgte den 27 april 1922 til Thomas Ugiltgård Christensen fra Ålborggård for 50.000 kr. og købte derefter Ålborggård i Torslev sogn af køberens fader Peter Valdemar Christensen. Thomas Ugiltgård solgte den 9 august 1923 2 særskildt beliggende kærlokker til gårdejer Jens Vestergård Nielsen, Sønder Solsbæk for 3350 kr., får matr.nr.13d.

Thomas Ugiltgård Christensen solgte den 27 november 1924 til Christén Andersen fra Søholt for 36.350 kr., der fik nogle yderlige stående lån i Sæby Bank, og for de sidste 7.000 kr. fik banken 1' prioritets panteret i følgende ham tilhørende løsøre:

1 skrivebord, egetræ, med skabe	150 kr.
1 bogskab, mørk egetræsmalet	350 -
Bjørnstjerne Bjørnsons værke, 4 bind	40 -
Zakarias Nielsens værker, 4 bind	40 -
Troels Lund: Danmark og Norges historie	50 -
1 firkantet egetræs bord	100 -
4 stole, egetræ, grønt imiteret læder	75 -
1 skrivebordsstol	50 -
2 kurvestole	80 -
1 chaiselongue, grønt plyds	100 -
1 sybord, mørk malet	25 -
1 tobaksbord, mørk egetræ	50 -
1 kamin bæk	20 -
1 stueuhr, mørk eg, 8 dages værk, hvid sk	50 -
1 gammelt bord med porcellænsplade med bibelske billeder	150 -
1 ovalt bord, mahogni	100 -
1 sofa mahogni, grønt betræk	200 -
2 armstole, grønt betræk Chr. VIII stil	200 -
2 stole, grønt betræk, Chr. VIII stil	130 -
3 blomsterstativer, mahogni	75 -
1 puf, grønt læderbetræk	50 -
1 gyngestol, amerikansk med stålstive	50 -
1 sybord, mahogni	100 -
1 gulvtæppe, gråt blomster	150 -
2 lamper, 1 hængelampe og 1 gl. stålamp	150 -
1 firkantet spisebord, mørk egetræ med	
3 plader	100 -
1 buffet, mørk egetræ	300 -
1 chatol, egetræ mrk. 1797	300 -
6 stole, mørk eg med læderbetræk	150 -

1 gammelt bornholmeruhr, hvidlakeret	150 kr.
1 hjørneskab, mørk egetræ med 1 dør	100 -
1 blomsterstativ	15 -
1 Singer-trædesymaskine med bord	150 -
1 Exelsior herrecycle	200 -
1 gæstekammerseng, brunmalet, Spiralfj.	
1 skråpude, 1 tangmadras, 2 dyner, hovedp.	
2 par lagner og 1 sengetæppe	100 -
1 par lagner og 1 sengetæppe	100 -
1 par lagner og 1 sengetæppe	100 -
1 seng med træsbund, lysmalet	100 -
1 kassefjedervogn med en løs agerstol	300 -
1 jumbe, polstret med brunt imiteret læd	500 -
1 jagtvogn med 2 agerstole (højy kuskesæde og lavt bagsæde)	200 -
1 fjedervogn med en fast og 1 løs stol	200 -
1 kaffestel, sølv, bestående af 1 kaffekande, flødekande, sukkerskål, 1 bakke	
1 kagefad	500 -
24 sølvspiseskeer, impirestil	200 -
24 sølvgafler impirestil	200 -
1 potageske sølv	50 -
1 potageske, rokokkostil	50 -
1 jordbørske, rokokkostil	20 -
18 kaffe-theskeer, impirestil	100 -
1 kageske, impirestil	20 -
2 souceskåle, impirestil	40 -
1 gl. kobberkedel med hank	100 -
1 gl. kobbermadspand	50 -

Udlæg 23 juli 1926, begæret af sagfører H. Frederiksen, Dronninglund for 670 kr. 15 øre i

2 brune heste	600 kr.
1 rød hest	300 -
7 køer	1400 -
3 kvier	300 -
2 kalve	50 -
1 tom so	100 -
1 so med 9 grise (købt på auktion hos rekvi- renten)	400 -
50 høns	150 -
1 slåmaskine	50 -
2 arbejdsvogne	200 -
1 kassefjedervogn	100 -
1 rensemaskine	40 -
1 tærskværk	100 -
3 plove og 2 harver	150 -
1 radrenser	25 -
1 roesåmaskine	25 -
1 hakkelsmaskine	20 -

Herefter er der nogle ejerskifte jeg ikke på nuværende tidspunkt kan gøre rede for, men den 7 april 1964 solgte Aage Olsen til Jens Anker Thomsen for 208.000 kr., der den 15 december 1969 solgte til Eli Poulsen. Tvangsauktion 24 marts 1971 og overtaget af Jens Anker Thomsen den 2 juli 1971, der den 17 november 1971 solgte til Niels Stig Nielsen for 650.000 kr., der den 18 oktober 1973 købte parcellen 13c og solgte den 6 juli 1978 til Vagner Marquart for 3.472.000 kr. Tvangsauktion 8.5.1981 og overtaget af Kreditforeningen, der 5.8.1981 solgte til Freddy Marquart. Tvangsauktion 24.1.1989 og her købt af Holger Tarp Jensen.

## D Y R H E D E G Å R D

matr.nr.14a mfl.

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 2 fjk. 2½ alb. og gammelskatten var 40 kr. 57 øre. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster hed Mads Andersen, hvis søn Karl Kristian Madsen købte til selveje den 9 november 1882 for 3000-kr., heraf lod stamhuset 1400 kr. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente. Også 25ab 3-2-o.

Efter Karl Kristian Madsens død fik enken Mette Marie Larsen adkomst til gården den 28 juli 1898 og solgte s.d.hovedparcellen 14a til Hjørring Amtsfond for 2000 kr. og matr.nr.14e til Christen Bertelsen for 3000 kr. og 14b 25bk til Chr.Christensen af Kraftet for 4500 kr. og 14c 25bl til ugifte Jensine Marie Nielsen for 1200 kr.

## S K O V L U N D

matr.nr.14b mfl.

Chr.Christensen, Kraftet, se 14a, solgte den 12 januar 1911 til Carl Marinus Nielsen, der den 7 september 1916 solgte til Pouls Martinus Poulsen, hidtil af Lemvig for 12.000 kr., der den 18 september 1924 solgte til Peter Simonsen af St.Uggerholt hus for 12.500 kr. og købte derefter dennes ejendom matr.nr.8a 9a Grønheden og solgte den 8 april 1926 til husejer Marinus Ottesen for 18.000 kr.

Fogedudlægsskøde fra M.Christensen til Theodor Nielsen den 6 august 1929, der den 4 juli 1978 solgte til Lars Sørensen, der den 15 januar 1981 solgte til John Nielsen og Monica Nielsen. Ifølge bodelings overenskomst blev Monica Nielsen eneejer den 12 februar 1987. Navnet Skovlund er tinglyst på ejendommen den 9 januar 1908.

matr.nr.14b 4.8208 m2

Matr.nr.14c mfl.

Karl Kristian Madsens enke, se 14a, Mette Marie Madsen, født Larsen solgte den 20 okt. 1898 parcellerne 14c og 25 bl. til ugifte Jensine Marie Nielsen for 1200 kr., der gac moderen Johanne Frederiksen, der er enke efter Jens Larsen, ret til at bo hos sig i det på ejendommen værende hus.

Jensine Marie Nielsen giftede sig den 18 november 1898 med ungarl Thomas Kristian Sørensen af Sæbygård, der fik adkomst til huset den 6 juni 1899 og den 30 november 1905 købte han parcellerne 14f 25bp af Chr.Christensen, Kraftet for 2000 kr., og solgte den 20 januar 1916 til Alfred Christensen af Øxenhede for 7000 kr., der den 16 maj 1918 solgte til sin fader skovfoged Chr.Christensen s.s. for 10.000 kr. Chr.Christensen var den 29 decb.1886 gift i Volstrup kirke med Birgitte Marie Jensen og den 30.12.1920 og 10.6.1926 købte han parcellerne 13c og 25cp. Matr.nr.14c hører nu under Skøthuset.

## DYRHEDEN

matr.nr.14d

Karl Kristian Madsens enke, se 14a, Mette Marie Madsen, født Larsen beholdt 14d de hun den 28 juli 1898 solgte resten af jorden fra sin gård og solgte den 4 juli 1912 til sønnen Marinus Madsen for 6000 kr., der var da tinglyst 16 leje- og brugskontrakter.

Marinus Madsen solgte den 10 juni 1938 til Peter Amanuel Madsen, der den 10 april 1986 solgte til Martin Andersen.

14d 1.6200 m2

## Matr.nr.14g

Minna Pedersen købte den 25 oktober 1974 og solgte den 10 januar 1983 til Niels Jørgen Pedersen, der den 10 juni 1986 solgte til Bjarne Pedersen

14g 1.2986 m2

## Dyrheden huse

matr.nr.15 mfl.

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. o fjk. 2 3/4 alb. og gammelskatten var 6 kr. 76 øre. Ejendommen var fæstehus under Sæbygård og var fra omkring 1843 fæstet af Niels Pedersen, efter hvis død enken Gjertrud Jensdatter overtog fæstet og købte til selveje den 19 juni 1884 for 875 kr. og solgte straks til murer Jens Chr.Olsen for en slags aftægt i et lille hus på ejendommen.

Jens Chr.Olsen mageskiftede den 22 decb. 1892 med Jens Peter Andersen, der havde "Holt" matr.nr.15a mell. Albæk sogn. Jens Peter Andersen døde den 29 september 1896 og enken Sine Marie Andersen, født Sørensen solgte den 10 juni 1897 til Jens Jensen af Solsbæk for 3450 kr., der den 11 april 1901 solgte til Chr. Pedersen af Srd. Solsbæk, der var født den 5 april 1861 og gift i Albæk kirke den 6 december 1883 med Ane Kirstine Rasmussen af Lyngså, der var født 12 marts 1865.

Chr.Pedersen solgte den 17 juli 1929 til Ejnar Vilhelm Pedersen, der den 18 februar 1966 solgte til Tage Madsen, der 11 maj 1971 solgte til Norma Jensen.

matr.nr.15 9.6027 m2

- - 9d 2.4100 -



D Y R H E D E N H U S E

matr.nr.16 og 25q

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 skp. 3 fjk. 1/4 alb. og gammelskatten var 5 kr.91 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård. Den sidste fæster Svend Andersen købte til selveje den 22 november 1883 for 1300 kr., heraf lod stamhuset 975 kr. henstå i 1'prioritet til 4 % rente. Svend Andersen solgte den 9 januar 1890 til svigersønnen Anders Laurits Larsen for gælden og følgende aftægt:

Aftægtskontrakt.

Jeg undertegnede Anders Laurits Larsen forpligter mig herved til at yde min svigerfader Svend Andersen, der ved skøde af dags dato har overdraget mig sin ejendom matr.nr.16 og 25q i Dyrhedenshuse i Volstrup sogn, følgende årlig aftægt som vederlag for denne overdragelse så længe han lever:

1.

Aftægtsnyderen har forbeholdt sig fri bolig i den solgte ejendom, bestående af en stue, køkken og spisekammer samt fornøden plads til ildebrændsel, samt adgang til husets brønd.

2.

Følgende naturalier m.v. leveres i aftægtsboligen i gode og sunde varer:

a på forlangende

Værdi

2, er to tønder rug	19 kr.32 øre
4, er fire skæpper byg	4 - 54 -
2, er to skæpper malt	2 - 27 -
2, snese rødspætter, når de er til at få	2 - 00 -
2, er to snese kuller, ligeledes	1 - 50 -
1, er et pund uld	1 - 00 -
1½, er et og et halvt pund smør, månedlig	10 - 80 -

b om efteråret

2, er to tønder kartofler	6 - 00 -
1½, er et og et halvt lispund lamme kød	7 - 20 -
1, er et lispund flæsk	4 - 80 -

c daglig 1 pot nymalket mælk i tiden fra 1 maj til 1 november og ½ pot i tiden fra 1 november til 1 maj

16 - 20 -

d på sædvanlig tørvebjergningstid 10.000 stk. knobtørv af forsvarlig størrelse

30 - 00 -

e i penge 10, er ti kroner, der betales med halvdelen hver 1 maj og 1 november

10 - 00 -

3.

Foruden pleje, pasning i sygdoms og alderdomstilfælde, samt brygning, bagning og vask sammen med husets folk 25 - 00 -

Ialt

140 kr.63 øre



4.

Når aftægtstageren afgår ved døden er jeg pligtig at bekoste hans begravelse efter egnens skik og brug 30 kr.

5.

Til sikkerhed for skadesløs betaling og udredelse af aftægten og for mulige søgsmålsomkostninger pantsætter jeg herved med prioritet næst efter 1300 kroner, ovennævnte ejendom matr.nr.16 og 25q af Dyrhedenhuse af hartkorn 4 skp. 3 fjk. 2 1/4 alb., med bygninger, besætning og inventarium, samt avl og afgrøde i mark og hus, Jeg underkaster mig bestemmelsen om udlæg uden foregående lovmaal og dom så og den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828. Jeg Svend Andersen erkender at have kontraheret som foranført aftægtens kapitaliserende beløb udgør 733 kr.15 øre.

Dyrheden huse den 2 decb. 1889.

Anders Laurids Larsen Svend Andersen

Til vitterlighed:

N. Jakobsen: Carl Chr. Madsen

Anders Laurids Larsen solgte den 22 december 1904 til Johan Phillip Lauritsen af Lyngså for 3226 kr.

Karin Vanggård Larsen 5 oktober 1987

16a	6.7884	m2
25q	7.1029	-
25k	1.4180	-
26dc	16.9100	-

### Skovly

matr.nr.17 25r

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 skp. 3 fjk. 2 3/4 alb. og gammel skatten var 5 rd. 97 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Anders Poulsen købte til selveje den 21 december 1875, skødet tinglyst 11 maj 1876 for 1225 kr., heraf lod stamhuset 900 kr. henstå som 1'prioritet i ejendommen til 4 % rente. Anders Poulsen solgte videre til Jens Berthelsen, tjenende på Gårdsholt, for samme pris, men forbeholdte sig 1 td. rug, 2 td. havre, halvdelen af kartoflerne og kålene, samt 2 bede gulerødder.

Jens Berthelsen døde den 14 december 1903, 57 år gl., efterlod sig 9 fællesbørn. Enken Maren Berthelsen, født Poulsen adkomst 6 juni 1907 og solgte den 2 december 1915 til sønnen ungarl Bertel Jacob Berthelsen, der blev gift med Jakobine og solgte den 12 oktober 1947 til svigersønnen Poul Emil Jensen.

Poul Emil Jensen er født i Volstrup 29 december 1919, søn af Oluf Jensen og gift med Marie, født Bertelsen, født 11 juni 1923, datter af ovennævnte Jakob Berthelsen. Marie K. Jensen adkomst 4 juli 1985 og solgte s.d. til Kaj Sørensen.

## Dyrheden

matr.nr.18 25s

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. o fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 3 kr.41 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster, Anders Chr.Thom-sens fraskildte hustru Ane Kirstine Jensen, købte til selveje den 22 november 1883 for 825 kr., heraf lod stamhuset 600 kr. henstå som 1'prioritet i ejendommen til 4 % rente. Hun solgte retten til Søren Peder Kristensen, der igen transporterede retten til Kristian Thomsen af Nyholshus for 2170 kr.(Markus Chr.Thomsen).

Tvangsauktion 16 september 1901, overtaget af Volstrup Sparekasse for et bud på 700 kr. Den 2 juli 1903 blev der lyst fredskovspligt på 23 td. land, kaldet Volstrup Sparekasses Plantage.

Volstrup Sparekasse solgte den 13 marts 1937 til Peter Andreas Pe-dersen, der 15 april 1952 købte matr.nr.19b af Dusingus Pedersen og solgte den 29 maj 1967 til A/S Nørre-Sundby Tømmerhandel.

## Dyrheden

matr.nr.19 25t

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 1 fjk. 2 1/2 alb. og gammel skatten var 3 kr.80 øre. Ejendommen var fæ-steejendom under Sæbygård og var i midten af forrige århundre fæstet af Peder Chr.Jørgensen, hvis hustru Margrethe Mortensdatter døde 21 maj 1859 og selv døde han den 3 oktober 1868(fæstebrevet slettet 29. 4.1886-7).

Ejendommen blev herefter fæstet af Jens Kristian Dahl, der den 12 november 1885 købte ejendommen til selveje for 850 kr., heraf lod stamhuset 650 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Jens Kri-stian Dahl solgte den 6 maj 1886 til svigersønnen Jens Kristian Bertelsen for 2400 kr., iberegnet aftægt.

Jens Kristian Bertelsen solgte den 30 august 1888 til Christen Chri-stensen, der den 4 juni 1914 købte parcellen 25ac og solgte den 23 maj 1918 til Jens Valdemar Christensen, Toftelund mark for 24.000 kr., der medfulgte 2 heste, 6 køer, 2 kvier og 1 kalv.

Otto Dusingus Pedersen købte den 21 april 1947 og solgte den 23 fe-bruar 1984 til Per Nielsen, der den 4 september 1986 solgte til Flemming Olesen Steen.

## Dyrheden

Ejendommen der er tinglyst under matr.nr.21 i Toftelund, er opstået ved sammenlægning af 2 ejendomme, matr.nr.20 25u og matr.nr.21 25v, der vil blive omtalt hver for sig indtil sammenlægningen.

Matr.nr.20 af hartkorn 2 skp. 2 fjk. 2½ alb., gl. skat 5 kr.12 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Lars Christian Jensen købte til selveje den 16 december 1875, skødet lyst 11 maj 1876, for 900 kr., heraf lod stamhuset 675 kr. henstå som 1' prioritet til 4 % rente. Lars Christian Jensen solgte straks til Kristen Sørensen for 1200 kr., der den 11 september 1891 solgte til Marius Nielsen for 2500 kr., der døde den 24 april 1893 og enken Kirsten Marie Nielsen fik adkomst til ejendommen den 4 april 1894. og solgte s.d., skødet tinglyst 12 april s.å., til Carl Christensen af Kvesel for 2575 kr., der medfulgte 1 vogn, 1 plov, 2 harver, 1 hakelskiste og 1 Slæde. Carl Christensen solgte den 9 september 1912 til husmand Theodor Marinus Madsen, ibd. (der ejede matr.nr.21) for 5000 kr., men døde inden skødet blev udstedt, og enken Ane Katrine Christensen, født Pedersen udstedte skødet den 25 februar 1915-2232.

Matr.nr.21 af hartkorn 2 skp. 1 fjk. 1/4 alb. og gl. 1 rd. 27 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Andreas Larsens enke Mariane Pedersdatter købte til selveje den 13 juni 1873, skødet tinglyst 15 januar 1874 for 290 rd., heraf lod stamhuset 287 rd. 3 sk. henstå i 1' prioritet til 4 % rente. Mariane Pedersdatter solgte s.d. til Jacob Kristensen af Lyngså for 590 rd.

Jacob Kristensen solgte formentlig til Jens Martin Thomsen den 10 maj 1883, der den 17 september 1891 mageskiftede med Jens Rasmussen og fik matr.nr.26f og 27f Sæby markjorder. Jens Rasmussen mageskiftede den 4 april 1895 med hus- og møllejer Niels Chr. Christensen af Glimesholt i Ugilt sogn, og får 1000 kr. i bytte, der den 18 juli 1895 solgte til Frederik Jørgensen af Hørmested for 3750 kr., der den 28 april 1898 mageskifter med Carl Chr. Simonsen af Kraglund hede 2500.

Tvangsauktion 8 marts 1901 og her købt af sagfører Nørgård, Frederikshavn, der transporterede retten til Theodor Marinus Larsen den 16 januar 1902.

Udlæg hos Theodor Marinus Larsen 13 september 1923 for 851 kr.90 øre i 2 gule norske heste 450 kr., 4 køer 1000 kr., 2 store grise 250 kr., 5 mindre grise 250 kr., 1 hestegang 50 kr., 2 harver, 1 plov 50 kr., 1 kalv 50 kr., 1 fjedervogn 125 kr., 1 lille fjedervogn 50 kr., 1 trillebør 5 kr., 2 transportspande 12 kr. Hans Overgård købte den 16 august 1984.

matr.nr.21a	22.9694	m2
- - 25i	1.4150	-
- - 25d	1.4150	-

## Dyrheden

matr.nr.22 mfl.

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 skp. 3 fjk. 1 1/4 alb. og gl. skatten var 2 kr.53 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Anders Chr.Olesen købte til selveje den 22 november 1883 for 800 kr., heraf lod stamhuset 600 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Ejendommen blev den 6 maj 1897 overtaget af Volstrup Sparekasse, der solgte til Anders Chr.Poulsen af Knæverhede, der den 18 maj 1899 solgte til Christen Pedersen for 1270 kr.

Tvangsauktion den 11 oktober 1902 og her overtaget af Volstrup Sparekasse, der den 18 december 1902 solgte til Anders Christensen, hidtil Sindal hede, for 1000 kr. Anders Christensen solgte den 30 maj 1918 til enke Johanne Kirstine Hansen, født Olsen, af St. Tof-telundshus for 12.500 kr., også 25x, der den 19 juni 1919 solgte til Theodor Marinus Larsen for 13.500 kr., der den 28 april 1921 solgte til Søren Chr.Sørensen, Knæverhede, for 8.500 kr., men forbeholdte sig ca. 5 tønder land og købte derefter dennes ejendom matr.nr.25ay 25bu.

Tvangsauktion den 4 juli 1922 og her købt af husejer Martin Andreasen, Frederikshavn, der den 5 juli 1923 overdrog retten til skødet til landmand Theodor Christensen s.s. for 6.600 kr., der den 23 april 1925 solgte til Alfred Larsen af Flade for 12.000 kr. og købte derefter dennes hus i Flade. Alfred Larsen solgte den 20 januar 1927 til Ida Jensen, Bindslev, for 10.000 kr.

Marie Larsen solgte den 12 juni 1952 til Holger Sørensen.

## Dyrheden

matr.nr.23 mfl.

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 skp. 3 fjk. 1 alb. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Kristen Sørensen købte til selveje den 22 november 1883 for 1075 kr., men solgte videre til husmand Johannes Olsen af Øksenhede, der den 6 januar, eller 6 februar 1890-33 solgte til Svend August Johnsen for 1283 kr., der den 15 januar 1891 solgte til Jens Peter Christensen for 1375 kr.

Tvangsauktion den 23 oktober 1893 og her overtaget af Volstrup Sparekasse, der den 8 september 1904 solgte til Niels Peter Nielsen, der den 30 oktober 1924 solgte parcellen 25cv til Volstrup Sparekasse, antagelig 16 tønder land, væsenligt uopdyrket hede, for 800 kr.

Karl Nielsen solgte den 14 april 1948 til Jens Peter Jensen, der den 7 februar 1977 solgte til Anker Børge Jensen, der den 13 december 1985 solgte til Vera Sørensen og Ole Sørensen.

## Dyrheden

matr.nr.24 mfl.

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 5 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gl. skatten var 2 rd. 33 1/2 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Anders Jensen købte til selveje den 27 maj 1873, skødet tinglyst 15 januar 1874, for 612 rd. 48 sk., heraf lod stamhuset 450 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Anders Jensen solgte straks til Dorthe Margrethe Nielsdatter fra Lyngså for 625 rd., der den 29 juni 1876 solgte til Hans Frederik Larsen for 2900 kr., der den 1 januar 1890 mageskiftede med husejer Jens Marinus Jensen af Sæby mark, matr.nr.14c Sæby markjorder, der den 28 juni 1917 købte parcellerne 18d 25ca, antagelig 8 tdl. fra Øster Kraglund for 1550 kr.

Udlæg 1 maj 1924 for 599 kr.26 øre i en jydsk hest 500 kr., 1 jydsk hoppe 500 kr., 1 norsk vallak 200 kr., 8 grisepolde 1000 kr., 2 arbejdsvogne 200 kr., 1 slåmaskine 300 kr., 1 tæskeværk 100 kr., 8 malkekøer 1800 kr., 2 kvier 200 kr., 2 kalve 50 kr., 2 får og 7 lam 200 kr., 1 fjedervogn 100 kr., 1 hakkelsmaskine 50 kr.

## Sæbygård Mose

matr.nr.25a mfl.

Godsejer Arenfeldt, Sæbygård solgte den 17 december 1925 til slagter Chr.Jensen, Sæby, for 50.000 kr., der medfulgte 4 heste og 17 kalve. Chr.Jensen solgte den 11 marts 1926 følgende parceller

- 25dd ca. 30 tdl. til husejer Chr.Pedersen af Dyrheden for 4000 kr.
- 25db til Jacob Bærtelsen af Dyrheden, 130x60 favne for 500 kr.
- 25da til Mads Chr.Pedersen af Kneverhede, ca. 130x60 favne for 500 kr.
- 25cz til Jens Alfred Christensen af Sæby Søndermark, 5-6 tdl. for 2000 kr.
- 25dc til Peter Elgård Lauritsen ca. 30 tønder land for 3000 kr.
- 25de til Niels Chr.Nielsen, Nr.Solsbæk, 30-40 tdl. hedeareal, for 2000 kr.
- 25cø til grd. Erik Busch Brønnum, Søvang, 4 tdl. agerjord og 1 tdl. hede, 550 kr. pr. tdl. ager og intet for heden, ialt 2200 kr.
- 25ca til Thomas Christensen, Fuglsang, for 500 kr. pr. tdl. ialt 5246 kr.44 øre.

Christian Jensen solgte den 12 marts 1957 til Oluf Thomsen, der den 2 februar 1973 solgte til Tinn Oleg Thomsen.

# GRØNHEDEN SKOLE

matr.nr.1

## Købekontrakt

oprettet mellem Volstrup sogneråd som sælger og Peder Christian Andersen af Grønheden som køber.

Volstrup sogneråd på Volstrup kommunes vegne sælger herved til Peder Christian Andersen i medfør af Hjørring amtsråds sanktion i skrivelse af 2. december 1899 den til Grønheden skole matr.nr.1 i den mellemste part af Volstrup sogns sydlige del, tilhørende jordlod, dog således, at fra salget undtages og forbeholdes kommunen 2 tønder land langs Grønhedevejen, målt fra det nordre skel imod syd til 12 alen syd for skolens have og så langt imod øst som nødvendigt til udgørelse af anførte 2 tønder land.

Videre følger i salget et stykke af skolens lade, nemlig fra søndre ende imod nord til hestestalden. Nævnte stykke hus sælges til nedbrydning, og skal dette ske og husstykket være bortført inden 1. september d.å. Køberen skal på forsvarlig måde opmure enden af det stykke lade, der bliver stående, med grundmur på samme måde som nordre ende af laden. Denne forpligtelse anslås af hensyn til forbrug af stemplet papir til 100 kr. Salget sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Købesummen er akkorderet til 2000 kr. skriver to tusinde kroner, som køberen betaler skadesløst til sognerådet i 11 juni termin dette år. Samtidig overdrages køberen ejendommen og svarer fra overtagelsen skatter og afgifter deraf.

2.

Volstrup sogn kommune forbeholder sig til fri og uhindret færdsel for alle og enhver og for bestandig en 9 alen bred vej fra skolen imod øst over den solgte jord i samme retning som den af Hjørring amtskommune gennem dennes plantage anlagte vej. Denne vejrettighed skal hæfte som servitut på den solgte ejendom, således at skødet i forbindelse med denne kontrakt tillige bliver at tinglæse i sådan egenskab.

3.

Skulde købesummen udeblive over forfaldstid, forrenter køberen samme fra forfaldstid, til betalingen sker med 4 % p.a.

4.

Alle med udstykningen, denne kontrakt med stemplet papir, skøde og sammes tinglæsning, med  $\frac{1}{2}$  % afgiften, forbundne omkostninger udreder køberen alene.

5.

Når købesummen er betalt og udstykningen approberet, meddeles der køben lovligt skøde. Det bemærkes, at Volstrup kommune ikke på loddem, der har været skolelod i umindelig tid, har tinglæst adkomst.



Jeg Peder Chr. Andersen tiltræder herved som køber denne kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med den indhold. Den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828 er anvendelig i søgsmåls-tilfælde. Således indgået.

p.t. Sæby den 26 februar 1900

På sognerådets vegne.

P. Mikkelsen. Lars Peter Pedersen Peder Chr. Andersen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen C. Nielsen

### Skøde

I henhold til foranstående købekontrakt og i medfør af amtsrådets tilladelse i hosfølgende skrivelse af 2 decb. f.å. skøder og overdrager undertegnede sogneråd for Volstrup sogn herved til køberem Peder Christian Andersen den ham ved kontrakten solgte parcel, der ved landbrugsministeriets skrivelse af 3 okt. 1900 er frastykket og under matr.nr. 1b af Volstrup sogns sydlige del, ansat for hartkorn 2 skp. o fjk. 2 1/4 alb. uden særskildt gammelskat, men med forpligtelse for parcellen ved en eventuel ordning af gammelskat forholdet at overtage det beløb, som måtte findes at påhvile jorderne.

Og da den akkorderede købesum er berigtiget, skal fornævnte parcel, som køberen nu har taget i besiddelse, fremtidig tilhøre ham med fuld ejendomsret og med samme rettigheder og almindelige byrder, hvormed den har tilhørt Volstrup kommune, samt forøvrigt i overensstemmelse med købekontraktens indhold. Skødet i forbindelse med købekontrakten bliver tillige at tinglæse som servitut på ejendommen med hensyn til den i § 2 betingede vejrettighed. Det solgte hjemles ved lovligt skøde.

Volstrup sogneråd den 8 decb. 1900

P. Mikkelsen P. Hansen Jens Olsen Lars peter Petersen M. C. Christensen

frmd. O. Jørgensen Søren Jensen J. M. Jensen P. Jørgensen

Kristian Peter Andersen købte den 31 august 1911 og solgte den 28. 9. 1916-1711 til Chr. Magnus Jensen af Sæby og sekretær Jens Chr. Jensen af Volstrup for 2500 kr., der den 5. 5. 1917-249 solgte til Chr. Christensen af Kveverhede for 1600 kr., der den 27. 6. 1918. 1210 solgte til Chr. Christensen, Danskgaard for 4415 kr., der den 26. 9. 1918-2361 solgte parcellen 1c til Oluf Christensen af Skyttehuset for 2750 kr., der den 8. 1. 1920-979 solgte den ubebyggede parcel 1c til bestyre Mandrup Jensen, Ørheden for 4400 kr., der den 8. 4. 1920-21 solgte til grd. Morten Pedersen, Grønheden for 3400 kr.

se Grønheden 4c



## Øster Kilstrup

matr.nr.2a

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. o sk. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gl. skatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård. Den sidste fæster Anders Habsen blev den 21 november 1841 gift med Maren Nielsdatter, han købte gården til selveje den 4.7.1872-91 for 2400 rd., hvoraf stamhuset lød 1800 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Anders Hansen solgte den 9.7.1874-20&21 til sønnen Hans Andersen og kom på aftægt og døde 7 juli 1887. Hans Andersen mageskiftede den 19.7.1894-41 med Hans Jensen, V.Kilstrup og fik matr.nr.8 i St.Ørtoft. Ejendommen blev herefter lagt under Vester Kilstrup.

## Lille Kilstrup

matr.nr.2c

Marinus Jensen, V.Kilstrup solgte den 27.5.1915-315 Kilstrup Teglværk, matr.nr.2c til teglbrænder Chr.Nielsen af Dybvad for 15.000 kr., ca. 16 tønder land. Chr.Nielsen solgte den 8.1.1925-2179 til landmand Chr.Peter Thomsen, Kilstrup for 17.200 kr., medtog 2 1/2 td. kartofler, 1 dyngte tørv, 1/2 delen af hønsene, 1 skovl, 1 spæd og nogle tørveredskaber. Chr.Thomsen var født den 17 sept. 1895 i Lyngså, søn af Jens Chr.Thomsen, Nørregård og gift med Thea, født Larsen, født i St.Vorde 15 december 1896, datter af Mathinus Larsen, St.Vorde.

Helmer Sørensen solgte den 21 sept.1976 til Villy Jensen.

## Lille Grønheden

matr.nr.3a

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 tæ. 6 skp. 3 fjk. o alb. og gl. skatten var 15 rd. 54 sk. Ejendommen var fæstegård under Sæbygård. Den sidste fæster, Ole Christian Knudsens frasepererede hustru Maren Halvorsdatter købte til selveje den 19 juni 1872, skødet tinglyst 15.1.1874-18 for 2000 rd., heraf lod stamhuset 1500 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Maren Halvorsdatter transportererede med det samme retten til svigersønnen Konrad Andersen for samme pris + aftæft, se 24.1.1878-10. Konrad Andersen døde den 10 april 1901, 56 år gl. Enken Ane Marie Andersen, født Olesen fik adkomst den 19 decb. 1901 og solgte den 17.7.1902-15 til Mads Chr.Thomsen af Agersted skov for 18.202 kr. 50 øre, der den 23.1.1913-2088 solgte til Hans Chr.Poulsen af Sæby for 36.500 kr., der den 2.5.1918-556 solgte til Niels Larsen af Mellerkær for 74.000 kr.

Niels Larsen solgte den 16 januar 1931 til Christian Sørensen, der den 15 august 1990 solgte til Jørgen Sørensen.

matr.nr.3b

## Lundetvang

Peder Chr.Carl Jensen købte den 24 februar 1881 og solgte den 20.6. 1901-56 til karetmager Theodor Chr.Olesen af Ørtoft for 5000 kr. og købte samtidig dennes lejeret på et jordstykke under matr.nr. 3 St.Ørtoft (med bygning) for 2000 kr. Theodor mageskiftede den 23.1.1913-2087 med Christen Christiansen af Hugdrup fællede matr. nr.44bc, se også 13.2.1913-2291, der den 3.7.1913\_532 solgte til datteren Vilda Larsine Christiansen for 6900 kr. iberegnet aftægt.

Vilda giftede sig den 5 decb.1913 i Volstrup kirke med sin bestyrelse Jens Peter Ingvard Jacobsen, der fik adkomst til ejendommen 28.2.1918-3330, udlæg 14.2.1918-3186 begæret af købm. Chr.Møller, Sæby for 207 kr. 51 øre i 1 sortbroget ko, 3 år, 300 kr., 1 sortbroget ko, 4 år, 350 kr., 1 sortbroget ko, 3 år, 400 kr., 1 russisk hest, ca. 8 år, 800 kr., 1 stiv arbejdsvogn 250 kr., 1 plov 50 kr., 1 harve 50 kr., 12 høns 24 kr., 10 td. kartofler i kule 90 kr., 25 td. roer 1 kule 25 kr., solgte den 18.4.1918-374 til hus-ejer Niels Peter Nielsen, Ålborgvej, Sæby for 10.000 kr., var gift i Lyngså kirke 26 november 1912 med Ane Marie Nielsine Nielsen, født i Lyngså 9 decb. 1888.

Herman Nielsen solgte den 10 august 1954 til Kaj Jørgen Kyvsgård.

matr.nr.3b

- - 4b

- - 4y

## S T O R E G R Ø N H E D E N

matr.nr.4a mfl.

Store Grønheden blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 6 skp. 3 fjk. 1/4 alb. og gl. skatten var 41 rd.49 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård, og var fra før midten af forrige århundre fæstet af Morten Andersen, der købte gården til selveje den 18 december 1873, skødt tinglyst 9 april 1874, for 3550 rd. Heraf lod stamhuset 2650 rd. stå i gården som 1'prioritet til 4 % rente.

Morten Andersen solgte den 3 november 1881 til svigersønnen Lars Peter Pedersen, der overtog lånet i Sæbygård på 4900 kr. + aftægt + 4000 kr.til hver af sælgerens andre 4 børn.

Lars Peter Pedersen solgte den 12 november 1908 ca. 35 tønder land til Hjørring amtskommune til beplantning for 30 kr. pr. tdl. = 933 kr.75 øre, til udvidelse af Dyrheden Plantage.

Lars Peter Pedersen solgte den 14 januar 1909 til sønnen Morten Pedersen for 62.000 kr., der solgte lidt jord fra og den 17 februar 1916 købte han fredsskoven "Dyrheden Røller" for 4600 kr. Lars Peter Pedersens hustru Karen Pedersen, født Mortensen døde 10 februar 1913.

Den 20 april 1922 optog Morten Pedersen et lån på 5000 kr. i Volstrup Sparekasse, der blev kautioneret af grd. C.Hobolth, Sønder Badskær, propritar P.Christiansen, V.Haven og partikulier Lars Peter Pedersen, "Villa Grønheden", der fik 1'prioritets panteret i følgende indbo m.m.:

A. Et daglistuemøblement bestående af:

1 spisebord, 8 stole med voksdugsbetræk, 1 kurvestol, 1 armstol, 1 chaiselongue, 1 stueuhr, 1 skrivebord og 1 bogregl

B. Soveværelsemøblement bestående af:

2 senge med madratter, dyner, puder og lagner, 1 toiletmøbel, 1 servante, 7 børnesenge med madratter, dyner, puder og lagner

C. Et spisestuemøblement af eg, nemlig:

1 spisebord til 12 personer, 12 stole med skindbetræk, 1 buffet, 1 dækketøjsskab, 1 anretterbord, 1 chaiselongue og et uldent gulvtæppe

D. Møbler i Storstuen, nemlig:

1 rundt søjlebord af mahogni, 4 stole med plydsbetræk, 2 lænestole, 1 gyngestol, 1 sybord med tilhørende stol, 1 sofa betrukket med plydsbetræk, 1 konsejlspejl, 1 etagere, 2 blomstersøjler, 2 blomsterstativer, 2 sladrebenke, 2 små borde, 1 tobaksbord og et gulvtæppe af plyds

E. Møbler i 2 gæsteværelser, nemlig:

3 senge med madratter, dyner, puder og lagner, 2 servante, 2 klædeskabe, 1 bord og 4 stole

F. Sølvtøj, 10 spiseskeer, 3 kartoffelskeer, 6 kompotkeer, 6 sauser og 3 vaser

G. Gardiner til 3 fag vinduer af vintergardine, sommergardiner til 15 fag.

H. Billeder og fotografier med ramme og glas i antal af tilsammen 80

J. Køretøjer 1 tostolet jagtvogn og et sæt sølvpletteret sele, 1 jumbo med tilhørende sølvpletteret sele, samt 1 blå 3 års jydsk hoppe

Morten Pedersen blev gift i Volstrup kirke den 6 juni 1905 med Else Marie Christensen fra Tamholt.

Gården blev af et konsortium udstykket fra 275 td. land ned til ca. 70 tdl. Niels Larsen solgte den 1 juli 1952 til Harald Emil Nielsen, der var født i Hørby den 6.8.1916, søn af Jens Nielsen, Ll. Svangen, der den 12 januar 1961 solgte til Niels Jørn Pedersen. Tvangsauktion 25.3.1971 og den 7.7.1971 solgt til Hans Ove Dige Pedersen og Ole Dige Pedersen, førstnævnte blev eneejer den 4.10.1972, men forinden havde brødrene købt matr.nr.2n, som Hans Ove Dige Pedersen blev eneejer af den 5.1.1978.

matr.nr.4c

Tømrer Peder Halvorsen købte parcellen fra St.Grønheden den 9.4. 1874 for 800 kr. Opførte et hus og solgte den 27 marts 1875 til Peder Chr.Sørensen for 2000 kr., der den 17.1.1884-4 solgte til Simon Nielsen for 2800 kr., der den 16.4.1925-125 solgte til Christen Jensen af Hørby Asyl for 12.500 kr.

Sigvard Sørensen solgte den 24.8.1951 til Poul Pedersen, der den 22.1.1979 solgte til Niels Larsen og samtidig blev matr.nr.1b, der var overført fra matr.nr.12a St.Ørtoft, købt til. Tvangsauktion 21.9.1982 og 17.1.1983 overtaget af Ruth Larsen.

matr.nr.4e

Lars Peter Pedersen, St.Grønheden solgte den 24.1.1901-39 parcellen 4e til Jens Chr.Jensen af St.Ørtoft for 200 kr., en hedelod som køberen havde haft i leje fra 25 maj 1893 og solgte den 22.6. 1905-69 til broderen Johannes Møller Jensen for 1100 kr., der skal give husly til faderen Chr.Jensen og hustru Anna Marie Olesdatter, i det værelse som de nu benytter i den vestre del af huset.

Johannes Møller Jensen solgte den 18.4.1918-391 til Thomas Jørgen Thomsen, Kneverhedde for 6600 kr., der den 8.4.1920-19 solgte til husejer Mandrup Jensen, Skyttehuset for 9050 kr., medtager kun 15 høns, 1 hane, 1 spade, 1 skovl, 1 hylpejern, 2 grebe, et 2 spænds seletøj, 11debrændsel, samt 5 tønder kartofler. Mandrup Jensen solgte den 21.8.1924-1041 til arbejdsmand Martin Jørgensen, Hugdrup for 10.600 kr.

J.P.Andersen solgte den 28.8.1931 til Christian Peter Christensen, skifterets adkomst for Marie Kristensen 13.5.1963, der s.d. solgte til Edel Jeppesen, der ifølge forevist vielsesattest nu hedder Edel Stiholt, der den 18.9.1979 solgte til Frank Pedersen.

## S T O R E   G R Ø N H E D E N

matr.nr. 5a

Store Grønheden eller Sønder Grønheden blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 1 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 41 rd. 49 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet Hågen Torsten Svedsen Møller, der var gift med Else Cathrine Christensdatter og fik ved indfæstningen overleveret besætning og inventar for 264 rd. 4 mark 4 sk. Sønnen Peter Hågensen købte gården til selveje den 5 okt. 1872, skødet tinglyst 9.4. eller 8. 1874-34 for 3000 rd., hvoraf stamhuset lod 2200 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Peter Hågensen, der var gift med Thomasine Andrea Holgård Jensen, solgte den 5.11.1903-13 til plejesønnen Hågen Hågensen for 30.000 kr. og kom på aftægt. Hågen Hågensen solgte den 1 november 1945 til sønnen Jens Hågensen. Jens Hågensen var født på gården den 12 august 1911 og blev gift med Gerda Marie, født Frederiksen, født i Albæk den 12 april 1923, datter af Chr. Frederiksen, Tveden i Albæk.

Jens Hågensen solgte den 1.4.1959 til Carl Poulsen, der den 3.1.1964 solgte til Martin Sørensen, der den 19.1.1984 solgte til Mogens Poulsen, der tilsyneladende kort tid efter sælger jord til Claus Sørensen. Matr.nr.5a er overført til matr.nr.7i

matr.nr.4b 1b

Husejer Peder Chr. Andersen købte 8 april 1875 og 13 decb. 1900 og døde den 20 april 1909, 65 år gl., efterladt 3 børn. Enken Mariane Andersen, født Jensdatter adkomst 30.9.1909-9 og solgte den 31.8.1911-726 til sønnen Kristian Peter Andersen for 8450 kr., iberegnet aftægt.

nu under matr.nr.3b

## Årkeløs

matr.nr.6

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 3 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb., men uden gammel skat. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Mads Hansen havde ejendommen i fæste fra 18 oktober 1855 og kom på aftægt da stamhuset den 5.3. 1896-20 solgte til Christen Christensen af St. Uggerholt hus for 700 kr., heraf lod stamhuset 350 kr. henstå som 1'prioritet til 4-% rente.

Knud Valdemar Christiansen solgte den 28.10.1948 til ~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~ Jens Peter Thomsen, der den 14.8.1969 solgte til Bent Verner Christensen, der den 3.4.1973 solgte til Berndt Pedersen, der den 12.10.1976 solgte til Tage Nielsen, der den 5.5.1986 solgte til Aksel Pedersen.

matr.nr.6 og 7 har været een ejendom fra før 1948.

## Årkeløs

matr.nr.7

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 sk. 0 fjk.  $\frac{1}{4}$  alb., men uden gammel skat. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård. Ejendommens sidste fæster var Svend Pedersen, hvis søn Peder Chr.Svendsen købte til selveje den 30 april 1888 for 700 kr., hvoraf stamhuset lod 500 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Han døde den 1 februar 1890 og enken Sørine Madsine Nielsen fik adkomst den 22 maj 1890.

## Uggerholt Huse

matr.nr.8a

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. 0 fjk. 1 alb. og gammel skatten var 3 rd. 40 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Jens Chr. Andersen købte til selveje den 18.7.1868, skødet tinglyst 3.2.1870-19 for 387 rd. 48 sk., heraf lod stamhuset 287 rd. 48 sk. henstå som 1'prioritet til 4 % rente, men solgte med det samme til broderen Peder Chr.Andersen for samme pris, der døde den 22 november 1871 og enken Ane Marie Nielsen fik adkomst den 4.7.1872-63 og solgte s.d. til Steffen Peter Larsen for 400 rd., men havde forinden solgt parcellen 8b til Jacob Jørgen Jacobsen i Albæk sogn til forening med 84 for 275 rd. Steffen Peter Larsen købte ejendommen 9a af Niels Chr.Jørgensen der havde købt denne til selveje 15 maj 1861 og solgte den 7.4.1904-5 8a 9a til Niels Peter Madsen af Lyngså for 5500 kr. der solgte den 9.1.1913-1952 til Peter Simonsen af Stolt-holt for 9600 kr., der den 18.9.1924-1235 solgte til Poul Martinus Poulsen, Skovlund 14b s.ø. for 15.000 kr. og købte derefter den-nes Ejenom.

Poul Martinus Poulsen solgte den 4.2.1931 til Søren Christian Andreas Olesen, der den 7.6.1973 solgte til Ingemann Olesen.

### Vester Uggerholt

matr.nr.10a

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. o fjk. 1 alb. og gl. skatten var 6 kr. 83 øre. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård og den sidste fæster Kristen Pedersen købte til selveje den 3.11.1881-12 for 700 kr., hvoraf stamhuset lod 525 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Han mageskiftede den 21.12.1886, skødet tinglyst 12.1.1888-27 med Kristen Kristensen af af Lyngså, matr.nr.38b Lyngså, der s.d. solgte til Niels Jensen af Birkmose for 2050 kr. Niels Jensen købte ogsp matr.nr.15a.

matr.nr.15a

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. o fjk. 1 alb. og gl. skatten var 6 kr. 83 øre. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård. Jens Kristensens enke Kirsten Kristensen havde i fæste, da datteren Inger Marie Jensen købte til selveje den 3.11.1881-15 for 900 kr. hvoraf stamhuset lod 675 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Inger Marie Jensen solgte den 9.1.1890-61 til Niels Jensen af Birkmose, der den 27 september 1900 solgte loa 15a til Boelsmand Hans Peter Andersen, der den 19.12.1907-82 solgte parcellen 15c til husejer Niels Peter Madsen af Uggerholt for 950 kr.

Hans Peter Andersen solgte den 7.3.1935 til Hans Marinus Andersen, der den 13.8.1973 købte matr.nr.8b og 9b af Søren Jacobsen og solgte den 30.1.1985 til Steen Møllergård og Liselotte Åbenhus



## Lille Uggerholt

matr.nr.11a mfl.      loc

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i harkorn til 3 skp. o fjk. 1 alb. og gl. skatten var 6 kr. 83 øre. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård. Den sidste fæster Niels Kristian Jensen købte til selveje den 3.7.1884-14 for 825 kr., heraf lod stamhuset 600 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Han solgte den 6 december 1894 til datteren Maren Nielsen for 1200 kr. + aftøgt kapitalliceret til 1550 kr. Skødet blev først tinglyst den 24.11.1904-11, for da var Maren fuldmyndig, men stadig ugift. Hun købte s.d.parcellen loc af Niels Jensen, Birkmose for 325 kr. og solgte den 21.12.1905-70 til Oluf Peter Jensen af Volstrup for 4800 kr., der den 15.8.1912-674 solgte til forvalter Carl Peter Lehm af Ørtoft hede for 7000 kr., der den 2.7.1914-703 solgte til Jens Maltha Christensen af Nr.Knøsene for 7850 kr., der den 12.4.1917-79 solgte til Carl Chr.Andersen af Uggerholt for 3860 kr., men det var ikke hele ejendommen og var kaldet 11b. Resten blev tilsyneladen solgt til Magnus Jensen og Chr.Jensen, der den 31.5.1917-445 solgte til Marinus Jensen, Uggerholt for 2650 kr., der har nr. 14

matr.nr.14

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. 1 fjk. 1 alb. og gl. skatten var 6 kr.83 øre. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård. Søren Pedersens enke Kirsten Mortensen havde i fæste da svigersønnen Kristen Knudsen købte til selveje den 22.11.1883-12 for 800 kr., heraf lod stamhuset 600 kr. henstå i 1'prioritet til 4 % rente.

Kristen Knudsen solgte den 13.2.1913-2283 til datteren Ane Kirstine Sørensen, født Knudsen, gift med Martin Sørensen af Understed Præstegård for 5000 kr., solgte den 20.8.1914-1050 til Marinus Jensen af St.Ørtoft for 4100 kr., der den 31.5.1917-445 købte parcellerne loc 11a for 2650 kr. og solgte den 7.10.1918-2745 til landmand Karl Oscar Jørgensen af Hørby for 20.000 kr., der medfulgte 2 heste, 5 køer, 1 gris, 1 får, 1 ged, 7 høns og 1 hane, 5 læs hø, 90 traverkorn. Karl Oscar Jørgensen solgte den 9.10.1924-1367 til Jens Andersen af Øster Hjermitslev for 19.800 kr.

Alfred Christensen, forhen Køret ved Frederikshavn, købte ejendommen i 1930 og solgte den 24.11.1950 til sønnen Sigurd Christensen, der var født 22.1.1921 og gift med Kirstine Thomsen, der var født i Hørby den 19.9.1916, datter af Karl Thomsen, Nyholm. Sigurd Christensen solgte den 19.11.1962 til Bent Rasmussen, der den 5.8.1965 solgte til Tage Madsen, der den 19.11.1965 solgte til Preben Schårup Sørensen, der den 26.6.1970 solgte til Bente Nyholm Thomsen, der den 25.3.1976 solgte til Tove Margrethe Jensen og Finn Vollmer, der den 8.7.1977 solgte til Svend Erik Rasmussen.

## Uggerholt

matr.nr.12

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. o fjk. 1 alb. og gl. skatten var 3 rd. 40 sk. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård og den sidste fæster Niels Madsen købte til selveje den 20.1.1873, men solgte allerede den 14.2.s.å. til Niels Christian Sørensen af Porsmose for 387 rd. 48 sk., heraf havde stamhuset ladet 287 rd. 48 sk. henstå som 1'prioritet i ejendommen til 4 % rente. Niels Madsen rejste derefter til Amerika. Skødet blev først tinglyst den 8.4.1875-20 og nu var prisen 1000 rd.

Niels Kjærgård købte den 21.6.1906(12.2.1906) og solgte den 21.3.1912-1858 til Carl Chr.Andersen af Lyngså for 13.900 kr., der den 4.4.1918-47 solgte til Anton Julius Larsen af St.Porsmose for 41.000 kr. og 11b til samme for 4000 kr.(skøde 12.4.1917).

Udlæg 28.11.1918-2963 for 7941 kr.88 øre i en brun vallak 10 år 2500 kr., 1 brun vallak 2½ år 3000 kr., 1 brun hoppe 1½ år. 2000 kr., 1 rød ko 5 år 800 kr., 1 rød ko 5 år 800 kr., 1 sortbroget ko 10 år 600 kr., 1 sortbroget ko 8 år 800 kr., 1 sortbroget ko 4 år 500 kr., 1 hvid ko 8 år 500 kr., 1 sort ko 6 år 700 kr., 1 gråbroget tyr 200 kr., 1 sortbroget kvie 400 kr., 1 rød kvie 400 kr., 1 rød tyr 200 kr., 5 kalve 150 kr., 3 grisepolde 4 mrd. gl. 300 kr., 1 fed gris 300 kr., 1 slåmaskine 300 kr., 1 tærskemaskine 400 kr., 2 arbejdsvogne 300 kr., 1 fjedervogn 300 kr., 1 jumbe 200 kr., 2 harver 100 kr., 1 rensemaskine 180 kr., 1 gig 100 kr., 2 plove 70 kr., 1 kultivator 100 kr., 1 hakkelsmaskine 150 kr.

Anton Julius Larsen solgte den 14.6.1923-766 til Carl Anton Jensen af Sæby for 36.000 kr.

Harry Larsen solgte den 30.11.1953 til Knud og Poul Olsen, sidstnævnte solgte den 2.11.1954 sin halvpart til Carl Christian Olsen. Karl Andersen købte den 27 januar 1981. Noteret tvangsauktion 27.4.1982 og skøde til Bikuben i Præstbro 9.12.1982, der samtidig solgte til Arne Christian Sørensen & Lykke Sørensen.

## Uggerholt huse

matr.nr.13a

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 sk. o fjk. 1 alb. og gl. skatten var 3 rd. 4o sk. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård. Den sidste fæster hed Peder Chr.Johansen eller Jokumsen. Hans svigersøn Lars Peter Pedersen købte ejendommen til selveje den 18.9.1890-23 for 800 kr., heraf lod stamhuset 600 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Jochumsen døde den 23 maj 1907, 76 år gl.

Skilsmisse 3.1.1910-10, hustruen Ane Christine, f. Olesen får ejendommen mod at udstede et pantebrev på 1500 kr. til manden og frafalde krav om underhold, ingen børn under 18 år., enken adkomst s.d. Lars Peter Pedersen var født i Skæve sogn den 1 august 1858, blev arbejdsmand, men senere umyndiggjort, boede Srd.Solsbæk og døde på Sæby sygehus den 4.9.1923.

Ane Christine Pedersen solgte den 18.9.1924-1243 til landmand Jens Peter Pedersen, Dorf, for 13.500 kr., hun medtog 5 td. kartofler, 1 hjulbør, 1 læs gode tørv og alt fjerkræt, undtagen 10 høns. Jens Peter Pedersen var født 2.3.1886 og Karen Marie Jensen af Dorf by, der var født 18.12.1897, var gift i Dorf kirke 29.10.1920.

Skifteretsattest som adkomst for Karen Marie Pedersen 5.4.1974, dør 11.10.1974 købte matr.nr. 14a af Bente Nyholm Thomsen og solgte den 22.12.1975 til Gunnar Peter Pedersen. Adkomst for Ejmar Chr.Pedersen mfl. 29.3.1989, der s.d. solgte til Carl Pedersen.

## H Ø J S T E D G Å R D

matr.nr.16a 18a mfl.

Højstedgård er hovedsagelig opstået ved sammenlægning af de 2 gårde i Kraglund, Vester Kraglund matr.nr.16 og Øster Kraglund matr.nr.18, men der er solgte jord fra mange gange.

Vester Kraglund matr.nr.16, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 5 skp. o fjk.  $1\frac{1}{2}$  alb. og gammelskatten var 21 rd. 10 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra den 17 november 1832, lyst 22 s.m., se 3.12.1885-13 fæstet af Hans Lorentsen, der var gift med Maren Hansdatter. Han var efterhånden kommet til at skylde stamhuset 132 rd. 76 sk. og forlod fæstet i 1864 og lod fæstebrevet likke i vinduet.

Efter at gården var bleven fæsteledig, solgte stamhuset den ved offentlig auktion den 18 september 1869, skødet tinglyst 5 juni 1873, til sognefoged Anders Christensen for 2040 rd., heraf lod stamhuset 1000 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente, ifølge jordbogen var arealet 136 4680/14000 tønder land.. Anders Christensen bortgav den 1 juli 1880 gården til svigersønnen Knud Olesen, der dog overtog lånet til Sæbygård. Solgte den 13 august 1885 til grd. Christen Jensen af Kraglund, matr.nr.18a, for 15.600 kr. (se om bygningerne), og købte derefter nr.21 i Kneverhede. Værdi af 16. 8000 kr.

Øster Kraglund matr.nr.18, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 2 fjk. o alb. og gammel skatten var 21 rd. 10 sk., desuden hørte matr.nr.25k i Dyrheden, 1-1-2 $\frac{1}{2}$ , også med under ejendommen.

Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1840 fæstet af Jens Madsen, der var gift med Marie Christensdatter. Han afstod fæstet til sønnen Kristen Jensen, der købte gården til selveje den 17 marts 1874, lyst 8 april 1875 for 1950 rd., heraf lod stamhuset 1450 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente. Kristen Jensen solgte straks parcellen 18b til broderen Niels Jensen uden købesum, der havde bebygget (Gyldendal) værdi 600 kr., 2-0-3/4 - 1-91, og solgte den 15 januar 1880 parcellen 18c m.m. til omtalte broder for 400 kr., til forening med 18b. Købte den 13 august 1885 gården Vester Kraglund matr.nr.16, som omtalt for 15.600 kr.

Kristen Jensen solgte den 25 november 1915 begge ejendommene til ejendomshandler P.Buhl af Randers og mejeriejer A.J.Uhrenfeldt af Ålborg for 130.000 kr. og flyttede til Godthåb. Beholdte 2 års plage og en russisk vallak. Buhl og Uhrenfeldt solgte den 28 juni 1917 parcellen 18f, ca. 26 $\frac{1}{2}$  tønde land til Christen Nielsen, Vestergård i Kraglund for 400 kr. pr. tdl.= 10.409 kr.40 øre og parcellerne 18d og 25ca, antagelig 8 tdl. til boelsmand Jens Marinus Jensen, der har matr.nr.24 Dyrheden, og 16b til husejer Martinus Kristensen af Kneverhede (skal udmåles til 10 tdl. for 225 kr. pr. tdl. og 25cc til former Henry Chr.Schmidt af Sæby for 320 kr. pr. tdl., der var 15 tdl. og prisen var 4926 kr.17 øre og 25cd til husejer Jens Chr. Christensen af Kraglund hede, der har 25bm 25bs 25bv og nu 25cd, for 1500 kr. og 16c og 18e til grd. Chr. Thøger Christensen af Kneverhede, 23a, for 400 kr. pr. tdl. = 12.406 kr.80 øre.

P.Buhl og A.J.Uhrenfeldt solgte den 5 juli 1917 til skræddermester N.J.Cederstrøm, Århus for 64.000 kr., der den 11 oktober 1917 solgte parcellerne 18g 25ce 25cf 25at og 25au til direktør Chr.Møller af Sæby, med de på sælgerens gård Sønder Kraglund værende bygning, ger, 3 længer til nedrivning, for 20.000 kr.

N.J.Cederstrøm drev gården med bestyre L.Mortensen, udlæg 4 gange den 28 februar 1918-3331 i:

1 mejemaskine	50 kr.
1 såmaskine	400 -
1 selvbinder MacCormich	600 -
2 jernharver	10 -
2 plove	50 -
1 tærskemaskine	600 -
1 kværn	200 -
1 rensemaskine	40 -
1 stiv arbejdsvoan	200 -
1 roeoptager	5 -
2 skovle	2 -
2 grebe	2 -
1 understel til en slæde	10 -
1 stor slæde	15 -
1 decimalvægt med 5 lodder	25 -
1 sæt seletøj	25 -
5 travet utærsket havre	125 -
1 høtyv	1 -
1 ajlepumpe	25 -
1 petroleumsmotor	100 -
2 primusapperater	5 -
2 trillebøre	10 -
1 mælkejunge	1 -
1 slibesten	1 -
2 radrensere	10 -
2 sæt hammertøj	5 -
10 td. kartofler i kule	100 -
10 td. havre af ca. 120 kr.?	240 -
1 brun hest ca. 20 år	300 -
1 rød hest ca. 5 år	1000 -

N.J.Cederstrøm solgte i august 1918-1738 til landmand og købm. C.M. Berthelsen af Vestør Hassing for 46.000 kr., der har ikke i de ca. 2 år sælgeren har ejet ejendommen været besætning på gården, men købereren påtager sig at sætte en besætning på 4 heste, 20 kreaturer og 30 svin på ejendommen.

C.M.Berthelsen solgte den 26 september 1918 til hestehandler Peter Jørgensen, Sæby og ejendomshandler Chr.Andersen, Sæby, i lige sam-eje, for 65.000 kr., nu 4 heste, 6 køer, 4 stk. ungt. og ca. 200 travet vårsæd og ca. 7 tønder land tilsæt med roer og kartofler.

Peter Jørgensen og Chr.Andersen solgte den 14 november 1918 til di- rektør Chr.Møller, Sæby for 60.000 kr., der også har 186 mfl. Havde overtaget fordring på 28.738 kr. i brandforsikring, der overdrages Møller.

Chr.Møller opbyggede gården og solgte den 30 oktober 1919-350 til grd. E.Jensen, "Tankefuld" ved Svendborg, sin gårdejendom "Møjsted- gård" kaldet, for 140.000 kr., skal udstykes, men garanterer et are- al på mindst 124 tdl., med 35.000 kr. i udbetaling og et pantebrev på 105.000 kr., der medfulgte 4 heste, 22 kreaturer, 20 får og lam, 6 svin, samt gæs og gæslinger, høns og kyllinger. Gården fik efter udstykningen matr.nr.16a 25n 18a 18g 25k 25at 25au og 25cf.

E.Jensen solgte den 25 marts 1920-1522 til propritær Niels Nielsen, Ryttergården, Ellerup, for 175.000 kr., heraf 55.000 kr. kontant. Chr.Møller havde stadig 90.000 kr. stående i gården.

Tvangsauktion den 9 juli 1920. Købm. Chr.Møller, Sæby, hvis tilgo-  
dehavende blev opgjort til 89.687 kr.65 øre, blev enestebydende,  
adkomst lyst 27.10.1921-1997. N.Nielsen var ikke mødt til auktionen  
og der blev heller ingen dækning til E.Jensen, Tankefuld, der havde  
30.000 kr. stående i gården. Ejendomsskylden var 30.000 kr.

Fhv. Købm. Chr.Møller overdrog den 27 oktober 1921-2055 gården til  
Sæby Bank for 85.000 kr., der den 29 december 1921 bortforpagtede  
gården til Thørvald Weinrich, der som sikkerhed gav Banken 1 prio-  
ritets panteret i følgende ham tilhørende indbo:

1 egetræs buffet	200 kr.
1 chaiselongue med plyds	100 -
1 spisebord, egetræ med 2 plader	500 -
10 stole med imiteret læder	100 -
5 stole, svenske	20 -
1 bord, malet, ..	10 -
1 skrivebord	30 -
1 tobaksbord	10 -
1 sofa gråt betræk	25 -
1 klædeskab	30 -

Også pant i besætning og inventar, forsåvidt det tilhørte forpagte-  
ren. Sæby Bank solgte den 25 januar 1923-3594 til husejer Andreas  
Sørensen af Vinding for 66.000 kr.

Herefter er der sandsynligvis nogle ejerskifter som jeg ikke har  
kendskab til, men i 1944 købte Hans Peter Hansen gården og det  
var formentlig ham der solgte til Emanuel Christensen, fra hvem  
gården ved tvangsaktion blev overtaget af Henning Jensen den 11.  
12.1954, der den 10.12.1955 solgte til Søren Hansen. Herefter er  
der igen tvangsaktion og den 27.8.1956 overtog Børge Thomasen  
gården. Efter Thomasens død fik enken Jenny Vilhelmine Thomasen  
adkomst til gården den 27.10.1970 og solgte den 12.7.1976 til  
Knud Andreas Jensen. Den 20.12.1979 var der atter tvangsaktion  
og den 17.6.1980 købte Jens Peter Gadensgård gården og solgte  
den 11.6.1981 til faderen Albert Gadensgård, efter hvid død Jens  
Peter Gadensgård overtog gården igen den 6.3.1989. Navnet "Høj-  
stedgård" er tinglyst den 25.1.1923.

## Gyldendal

matr.nr.16e mfl.

Niels Jensen mageskiftede den 9.8.1883-12 med Lars Chr.Christensen af Følget i Hørby sogn, matr.nr.36 mfl. Efter Lars Chr.Christensens død fik enken Mathilde Christensen, f. Andersen adkomst til gården den 16.5.1907 og solgte den 20.11.1913-1492 til sønnen Chr.Christensen af Gyldendal for gælden og aftægt, værdi 8000 kr. Navnet Gyldendal er tinglyst 28.6.1913.

Christen Christensen købte den 8.7.1915-59 parcellerne 25by 25bx fra Vester Kraglund for 1200 kr.(ikke over 27 tdl.) og solgte samtidig Gyldendals jord til samme for 5000 kr. og købte den 30.1.1919-3637 matr.nr.25ce ca. 14 tdl. af Chr.Møller, Højstedgård for 300 kr. pr. tdl. = 4287 kr.

Christen Christensen solgte den 1.6.1922-610 til Jens Peter Jensen Dahl af Agersted for 22.000 kr. og købte derefter dennes ejendom i Agersted. Dahl solgte den 31.5.1923-630 til Lars Gambette Christensen for 20.350 kr.

Lars Gambette Christensen var født den 30.10.1892 i Volstrup, søn af grd.Jens Christensen og hustru Else Marie, f. Thomsen og gift den 12.5.1925 i Mosbjerg Kirke med sin husbestyreinde Jenny Kristine Thomsen, født 6.8.1892 i Vejborg, Mosbjerg, datter af grd. Jens Kristian Thomsen og hustru Dusine Marie, f. Frederiksen.

Senere var gården ejet af J.G.C. Holgård, fra hvem den ved fogedudlægsskøde den 24.2.1939 kom til Ankjær Marius Christensen, der var født i Hellevad sogn den 15.9.1911, søn af Chr.Christensen, "Lillemosen" og gift med Edith f.Petersen, født 17.4.1920 i Børglum, datter af Karl Senius Petersen. Han købte den 8.7.1947 parcellerne matr. 25cb 16b 16e 25cm af Christian Holgård og solgte den 16.1.1963 til F.C.Nielsen, der den 30.11.1963 solgte til Jens Anker Thomsen, der den 27.9.1978 solgte til Bent Haldrup.



## K R A G L U N D

matr.nr.17a mfl.

Gården der idag omtales som Kraglund er hovedsagelig oprettet ved sammenlægning af de to ejendomme der havde matr.nr.17a og 19a, (19a er udgået af tingbogen 27.4.1972) og skal i det følgende blive omtalt.

Matr.nr.17a, der også blev kaldt Øster Kraglund, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 5 skp. 3 fjk. 2½ alb. og gl. skatten var 21 rd. 10 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Niels Mortensen købte den til selveje den 13.5.1861 og solgte den 10 august 1876 til sønnen Rasmus Nielsen, der døde den 26 september 1892 og enken Ane Margrethe Jørgensen skiftede den 30.9.1895 med ægteparrets fællesbørn Niels Chr. 26 år, Kristine Nielsen 20 år og Christan Marinus Nielsen 13 år, og giftede sig den 29 okt. 1895 med enke- og gårdmand Mads Chr. Olesen af Green i Understed, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården den 14.1.1897-5. Mads solgte den 20.12.1900-80 en fraskildt parcel b.n.sydøstlige del, 1/4 alb. tillstedsønnen Niels Chr.Nielsen for 800 kr., matr.nr.17b.

Mads Chr.Olesen døde den 9.12.1902 og blev begravet på Understed Kirkegård. Enken Ane Margrethe Jørgensen solgte den 19.4.1906 (19.2.1906) til sønnen Chr.Marinus Nielsen. Enken Ane Margrethe Olesen, f. Jørgensen døde den 20.2.1924.

Chr. Marinus Nielsen blev den 31 okt. 1905 gift i Torslev Kirke med Else Katribe Kristensen af Volsted mark, og solgte den 27.3. 1913-2558 halvdelen af den under gården hørende hedelod af ca. 24 tdl. til husmand Jens Chr.Christensen af Kraglund hedematr.nr. 25bv for 400 kr. og den anden halvdel matr.nr.25bu til husmand Søren Chr.Sørensen af St. Toftelunds hede, for 600 kr.

Matr.nr.19a, der også blev kaldt Vester Kraglund, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 5 skp. 3 fjk. 2½ alb. og gl. skatten var 21 rd. 10 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Niels Christensen købte den til selveje den 15.5.1861 og solgte den 4.4.1872 til Thomas Nielsen(formentlig søn, se folketælling 1850)

Efter Thomas Nielsens død fik enken Maren Kirstine Nielsen, f. Andersen(f. 24.9.1846) adkomst til gården den 2.11.1911 og gik købm. Niels Andreas Christen Kongsbak af Sæby som fast lavværge. Hun solgte den 8.7.1915-59 parcellerne matr.nr.25by 25bx til Christen Christensen, Gyldendal for 1200 kr.(ikke over 27 tdl.) og købte samtidig Gyldendals jord 18b for 5000 kr. og solgte den 14.10. 1915-1497 til sønnen Gårdsbestyre Christen Nielsen for 34.800 kr., iberegnet aftægt og arv til søskende.

Christen Nielsen, der var født den 8.7.1879 blev den 12.10.1915 gift i Ørum Kirke med Bergine Jensen, der var født i Ågård i Ørøm sogn den 15.5.1885. Han købte den 28.6.1917-699 ca. 26½ tdl. matr. nr. 18f fra Øster Kraglund for 400 kr. pr. tdl. = 10.409 kr.40 øre.

Chr.Nielsen solgte den 6.9.1939 til Albert Jensen Gadensgård.  
Albert Gadensgård var født på gården Gadensgård i Volstrup sogn  
den 10.4.1898, søn af Jens Peter Jensen og gift med Alma, f.  
Jeppesen, født den 7.2.1905 i Sønderlund i Ulsted, datter af  
Jacob Jeppesen.

Albert Gadensgård solgte den 22.1.1970 til sønnen Jens Peter  
Gadensgård, der den 14.11.1969 havde købt matr.nr.18b 19 mfl.  
af Evald Nielsen.

## D A L G Å R D

matr.nr.20 mfl.

Dalgård i Kneverhede blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 5 skp. 2 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 28 rd. 23 sk., parcellen 25d hørte til ejendommen.

Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1825 fæstet af Jens Nielsen, der var gift med Maren Jensdatter. Han overdrog fæstet til sønnen Jens Jensen, der købte gården til selveje: den 15 maj 1861, skødet tinglyst 24 september 1868, for 2200 rd., heraf lod stamhuset 1650 rd. henstå som l'priortet i 30 år til 4 % rente.

Jens Jensen solgte den 4 juli 1872 parcellen 20b til sin svoger skovfoged Christen Jensen, Hyttens Nymark til særskiltdt bebyggelse, for 1000 rd., hartkorn 3 skp. 1 fjk. 0 alb. gl. skat 2 rd. 93 sk. og matr.nr.20ao til indsidder Jens Chr.Andersen, med opført hus for 250 rd., 1-2  $\frac{3}{4}$ . Den 17 maj 1888 bortforpagtede Jens Jensen gården til sønnen Kristian Peder Jensen ved følgende kontrakt:

### Forpagtningskontrakt.

Jeg undertegnede Jens Jensen bortforpagter herved til min søn Kristian Peder Jensen den mig tilhørende ejendom matr.nr.20a i Kneverhede, Volstrup sogn, af hartkorn 3 td. 0 skp. 1 fjk. 2  $\frac{3}{4}$  alb., på følgende vilkår:

1.

Forpagtningstiden er fastsat til 5(fem) år fra 1 april d.å. at regne.

2.

Forpagteren dyrker og driver gården forsvarlig efter samme driftsmåde som hidtil. Mavnlige må han ikke under nogen som helst betingelse lade hø og halm eller gødning komme fra stedet, men er pligtig at anvende samme på ejendommen. Knobtørv er forpagteren berettiget til at skære både til eget forbrug og til salg i samme omfang som hidtil.

3.

Forpagteren udreder alle i forpagtningstiden forfaldende skatter og afgifter til stat og kommune samt tiender m.v. Endvidere betaler han renten af den i ejendommen indestående gæld 5000 kr., der fortiden forrentes med 4 % p.a. eller 200 kr.

4.

Forpagteren vedligeholder gårdens bygninger forsvarlig både ud- og indvendig. Ligeledes er han pligtig at holde følgende ham overleveret besætning og inventarium i forsvarlig stand, nemlig:

1 brunblidset 8 års hoppe	250 kr.
1 sort 5 års vallak	325 -
1 brun hoppe 16 år	100 -
1 brun hest 1 år	125 -
1 grå ko 10 år	550 -
1 grå ko 6 år	80 -
1 rød ko 11 år	70 -
1 rød ko 7 år	80 -
1 sortbroget ko 5 år	80 -

1 rød ko	2½ år	70 kr.
1 grå ko	12 år	50 -
1 grå ko	9 år	55 -
1 blå ko	3 år	100 -
1 sortbroget ko	3 år	90 -
1 sortbroget kø	2 år	65 -
1 sortbroget kvie	1½ år	50 -
2 sorte kvier	1 år	60 -
9 stk moderfår med lam og 1 års vædder		100 -
1 griseso		50 -
4 grisebolde		100 -
1 hakkelsmaskine		30 -
1 kornrensemaskine		10 -
1 rejsefjedervogn med agerstole		110 -
1 gl. rejsefjedervogn m. fjederagerst.		30 -
1 arbejdsvogn med høstlad		50 -
1 arbejdsvogn med skodder		25 -
1 slæde med skodder		5 -
2 stk. jernpløve		30 -
1 svenskharve		10 -
1 engelsk harve		10 -
1 jern ledharve		10 -
2? stk. høleer med drag		4 -
3 skovle		2 -
4 spader		4 -
6 river 1.50 , 2 møgbrebe 1.50		3 -
7 jernkotøjer		7 -
1 sæt seletøj		20 -
1 sæt seletøj		15 -
2 borde, 3 bænke		15 -
1 slagbænk		8 -
1 stueuhr med kasse		12 -
4 træstole		4 -
2 sengesteder		15 -
3 sengsklæder		100 -
2 jerngryder, 1 stegepande		5 -
1 øltønde og 2 kar		12 -
1 bærekar, 1 spand, 1 strikke		4 -
5 transportspande		25 -
2 mælkespande		2 -

2542 kr.

Foranførte besætning og inventarium er forpagteren pligtig at aflevere ved forpagtningens ophør i ligeså god stand som ved modtagelsen uden hensyn til de højere eller lavere priser ved afleveringen.

## 5.

I årlig afgift svarer forpagteren:

4 td. rug og 2 td. byg	50 kr.	74 øre
130 pund bygmalt	11 -	70 -
2 td. kartofler	6 -	00 -
64 pund flæsk	19 -	20 -
35 pund lammekjød	10 -	50 -
50 pund tør fisk	9 -	00 -
1 skæppe salt	1 -	33 -
75 pund smør	56 -	25 -
35 pund ost	5 -	60 -

8 pund kaffe	6 kr.00 øre
4 pund kandis	2 - 24 -
8 pund farin	2 - 08 -
4 pund sikorie	1 - 00 -
10 pund grøn sæbe	1 - 80 -
10 pund soda	0 - 60 -
20 potter petroleum	4 - 00 -
1 pakke norsk tvist	7 - 50 -
kontant	25 - 00 -
2 potter nymalket mælk daglig	50 - 00 -
10.000 stk. knobtørv hjemkørt og indsat i tørvehuset	30 - 00 -
1 får med yngel fodret og græsset sammen med gårdens egne	10 - 00 -
befordring til præst og læge efter forlangende	10 - 00 -
kjørsel af korn og malt til og fra mølle, samt bagning af brødet	10 - 00 -
pleje i sygdom og alderdom	15 - 00 -
	<u>345 kr.54 øre</u>

Afgiften leveres med gode og sunde varer på min bopæl hver 1 maj og 1 november hver gang med det halve, undtagen kartofler, flæsk, kød og petroleum, der leveres hver 1 november, samt smørret der leveres med 6 1/3 pund månedlig. Mælken leveres hver morgen. Tørvene til sædvanlig tørvebjergningstid.

6.

Det på gårdens jorder beliggende <sup>hus</sup> er forpagteren uvedkommende, men han er pligtig at vedligeholde samme ud- og indvendig i forpagtningstiden (5 kr.).

7.

Fremleje enten helt eller delvis er forbudt.

8.

Forpagteren kan, når han i forpagtningstiden forlanger det, fordræ sig ejendommen med besætning og indventarium tilskødet imod at han overtager den på samme hvilende gjæld 5000 kr. og straks ved købet udreder 1200 kr. til lige deling mellem 5 af sine søskende eller livsarvinger. Når dette sker vedbliver forpagteren som ejer at svare den foranførte forpagtningsafgift som aftægt, så længe jeg og hustru eller den længstlevende af os er i live. Det ommeldte hus medfølger i købet imod at benyttes som aftægtsbolig for mig og hustru i vor livstid. Når jeg eller hustru afgår ved døden bekoster ejeren os begravet efter egnens skik og brug. Dersom min søn sælger gården, betaler han strax mig eller hustru 200 kr. Til sikkerhed for aftægten forbeholder jeg mig pant i ejendommen næstefter 5000 kr.

9.

Samtlige udgifter ved denne kontrakt og eventuelt ved skøde og aftægtskontrakt, udredes af min søn alene.

10.

I søgsmålstilfælde vedtages den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828. Jeg Kristian Peter Jensen erkender at have indgået nærværende kontrakt og at have overtaget ejendommen med besætning og inventarium i god stand overensstemmende med kontraktens indhold. Forsåvidt dette dokument skal stemples som kjøbekontrakt, ansætter vi selve gårdens værdi til 8400 kr. Det stempelpåliggende beløb efter posterne 3, 5 og 6 udgjør 550 kr.54 øre. Skulde forpagteren nogensinde stå til rest med afgiften, hvis værdi overstiger 50 kr., er ejeren berettiget til strax at fordre denne kontrakt hævet.

p.t. Sæbygårde den 6 maj 1888.

Jens Jensen

Chr.Peter Jensen

Til vitterlighed:

N.Jakobsen

Niels Chr.Thomsen

Jens Jensen solgte den 28 marts 1889 til sønnen Chr.Peter Jensen i henhold til de i forpagtningskontraktens post 8 bestemte vilkår.

Jens Jensen døde den 23 juni 1897 og enken Johanne Kirstine Thomasdatter døde 11 december 1909.

Chr.Peter Jensen solgte den 20 juni 1918 til Jens Jacob Rafn af Nejsum for 58.500 kr.

Jens Jacob Rafn måtte give op i 1937 og kom til tvangsauktion og her købt af Aage Hybholt den 8.3.1937, der den 23.9.1957 solgte til Aage Jensen, der den 16.6.1967 solgte til Robert Jacobsen, Tonny Jacobsen & Bent Jacobsen, 11.10.1969 købte matr.22h af Holger Højbjere. Robert Jacobsen solgte den 21.12.1971 sin andel til sine medejere og den 12.9.1977 blev Tonny Jacobsen enejer.

## Ø S T E R K N E V E R H E D E

matr.nr.21a mfl.

Øster Kneverhede blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 tdl. 5 skp. o fjk. 2 1/4 alb. og gl. skatten var 28 rd. 23 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Anders Christensen købte gården til selveje den 15.5.1861 (skødet tinglyst 26.6.1862) og den 24.9.1868 købte han parcellen matr.nr. 23b for 1000 kr.

Anders Christensens dødsb solgte ved auktion den 3.12.1885-9 gården til Anders Christensens svigersøn Knud Olesen, der blev højsbydende med 22.500 kr., der skulle betales til enken Nacoline Nielsdatter eller boet. Knud Olesen solgte den 9.1.1913-1835 parcellen matr.nr.25bt til Chr.Christensen af Kraglund mark for 100 kr. pr. tdl., ca. 30 tdl., hvoraf 25 tdl. var opdyrket.

Knud Olesen solgte den 22.10.1914-1332 til svigersønnen Bengtinus Marinus Olesen Elsig af Kneverhede for 48.200 kr., iberegnet af-tægt og 12.000 kr. til deling imellem sælgerens søn og svigersønner, grd. Thøger Christensen af Kneverhede, gift med Knudsine Olesen, mejeribestyrer Jens Peter Poulsen af Risgård mejeri, gift med Anna Marie Olesen og afdøde Anders Chr.Olesens børn, Thora Christine Olesen, Chr.Halvor Olesen og Anders Chr. Olesen, alle af Lille Skærping i Hørby

Bengtinus Marinus Olesen Elsig var født den 7 januar 1881 i Hørby sogn, søn af Niels Chr.Olesen Elsig og blev d. 30. december 1913 gift med Martine Marie Olesen, der var født den 5.2.1877, datter af Knud Olesen (andet sted står Tinus Elsig som født 7.1.1880). Knud Olesen døde den 18.8.1917.

Tinus Elsig solgte den 19.8.1920-1122 parcellen 25ck ca. 20 tdl. for 5500 kr. og 25ci ca. 5 tdl. for 1375 kr. og solgte den 1.11.1948 til sønnen Knud Olesen Elsig, der var født på gården den 19.5.1915 og gift med Ellen Cecilie Thomsen, der var født den 24.1.1917, datter af Mads Chr.Thomsen, Søndergård i Tamholt.

Knud Olesen Elsig solgte den 20 juli 1971 til Jens P.Gadensgård for 539.000 kr., der den 27 decb.1988 solgte til Sæby Kommune for 2.598.000 kr.



## GRANHØJGÅRD

matr.nr.22a mfl.

Navnet Granhøjgård synes at være af nyere dato og blev tinglyst på gården den 12.2.1914-2442. Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 5 skp. 2 fjk. 2 alb, og gl. skatten var 28 rd. 23 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Niels Nielsen købte denne til selveje den 15.5.1861, skødet tinglyst den 13.11.1862, for 2000 rd., heraf lod stamhuset 1500 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Niels Nielsen solgte den 30.1.1868-14 til Christian Krarup af Ottestrup for 5000 rd., de tvende på gårdens helod opførte huse medfølger. Chr. Krarup, der synes at være sognerådsformand i 1871, solgte den 6.10.1881-7 hele den vestre indmarkslod matr.nr. 22b til grd. Ole Nielsen af Ørtoft nr.5, for 10.600 kr.

Vejacistent Christian Krarup solgte den 13.11.1902-13 til sønnen Niels Krarup og flyttede til Agerledet. Niels Krarup solgte den 17.9.1903-9, 46 tdl. af matr.nr.25f, der fik matr.nr.25bo, til fru Emilie Kjeldgård, født Klitgård, i ægteskab med købmand Carl Chr. Brix Kjeldgård af Sæby for 25 kr. pr. tønde land = 1150 kr. med et hus. Afstår jord til jernbanen 17.12.1903-91. Vejasistent Chr. Krarup, Agerledet, eftergav lo.8.1922-1576 sønnen Niels Krarup panteobligation på 3000 kr.

Niels Krarup solgte i 1944 til svigersønnen Oscar Olesen, der var født den 18.4.1896 i Nr. Hestvang i Understed, søn af Ole Olesen, og gift med Nelly Krarup, der var født på Granhøjgård den 8.9.1903.

Oscar Olesen købte den 10 oktober 1944 og solgte den 4 juni 1959 til Holger Højbjerre, der den 29 febr. 1980 solgte til Karen Margrethe Gadekær.

## V E S T E R K N E V E R H E D E

matr.nr.23 Volstrup by og sogn

Gården Vester Kneverhede blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 5 skp. 2 fjk. 2 alb. og gammelskatten var 28 rd. 23 sk.

Gården var fæstegård under Sæbygård, og var fra omkring 1845 fæstet af Peder Christian Sørensen, der oprindeligt stammede fra Skærum og var gift med Christiane Thomsdatter. Han købte gården til selveje den 15 maj 1861 for 2025 rd., heraf lod stamhuset 1500 rd. blive stående som 1'prioritet til 4 % rente. Skødet blev først tinglyst den 24 september 1868, og samtidig hermed solgte Peder Chr.Sørensen følgende tørveparceller eller anden jord

23b til Anders Christensen, der har nr.21, for 1000 rd.

23c til Jeppe Jensen, Tamholt, for 200 rd.

23g til Hans Jensen, V.Kilstrup, for 200 rd.

23f til Tværkær, Ø.Fladholt og Højerholt i Understed, for 200 rd.

23e til Ole Mortensen i Øksenhede nr.8, for 150 rd.

23i til bagermester M.Rasmussen, Sæby, for 300 rd.

Peder Chr.Sørensen mageskiftede derefter gården med Svend Pedersen, Gadholt i Understed, værdien af V.Kneverhede var sat til 2000 rd.

Svend Pedersen solgte parcellen 23k til Holtet, Neder Vestergård og Sønder Krattet i Understed for 300 rd. og den 5 juni 1873 solgte han hedeparcellen 25am til Store Toftelund for 400 rd., og den s.d. forelå der en bevilling til udstykning af gården.

Svend Pedersen bortforpagtede den 27 november 1879 gården til Peder Chr.Thomsen, og den 29 marts 1883 solgte han gården til forpagteren, der skulde opføre nye bygninger. Peder Chr.Thomsen fik s.d. nr.38, oprettet ægtepagt med Christine Nielsen fra Agersted. Men handlen med Peder Chr.Thomsen må af en eller anden grund være gået i vasken, for den 20 januar 1884, skødet tinglyst 17 december 1885, solgte Svend Pedersen gården til Christen Christensen fra Vrå, ved følgende købekontrakt:

### Kjøbekontrakt.

Jeg underskrevne Svend Pedersen sælger herved til Christen Christensen af Vrå den mig tilhørende ejendom efter skøde, tinglyst 24 september 1868 i Volstrup sogn, nemlig:

matr.nr.23a i Kneverhede,	2 td.	7 skp.	3 fjk.	2 1/2 alb.	gl.skat	23-26
- - 25g i Dyrheden	o -	o -	3 -	1/2 -	- -	2
- - 23b i Kneverhede	o -	o -	o -	1/4 -	- -	2
- - 23L i -	o -	o -	o -	1 3/4 -	- -	13

med påstående bygninger, mur- og nagelfaste tilbehør, avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, enmlig 3 køer, 2 vogne, harver, plove, 2 heste, en trillebør, grebe og skovle.

De nævnte løsørengstande er indkøbt for en sælgeren af Brandforsikringen for Hjørring Amt, Kjær Herred, Ålborg Amt, tilkommende assurancesum. Resten af assurance anvendes ligeledes til indkøb af øvrige besætning og inventarium, som således også indbefattes under overdragelsen. Endvidere følger i handlen den sælgeren tilkommende assurance for en afbrændt lade, for at anvende denne til nybygning. Salget sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Ejensommen modtages strax af køberen, der fremtidig svarer skatter og afgifter, som for eftertiden forfalde. Det solgte fra nu af for køberens regning og risiko mod ret til assurance i ildsvåde tilfælde.

2.

Købesummen er akkorderet til 12.000 kr. skriver tolv tusinde kroner. Heraf betaler køberen skadesløst til sælgeren i juni termin 1885 den sum 2000 kr., resten berigtiges således, 2995 kr. derved, at køberen overtager til forrentning og indfrielse den på ejendommen hæftende prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård, og 7025 kr. ved at køberen derfor udsteder en panteobligation til sælgeren, lyden- de på 4 % og uopsigelig i 6 år fra sælgerens side fra 11 december d.å. at regne, når renten svares promgte hver 11 juni og 11 decb. termin og med prioritet i ejendommen næstefter 2975 kr., tillige i bygningerne, besætning og inventarium samt øvrige tilbehør.

De 2000 kr. som skulle udbetales, forrentes fra 11 decb. termin f.å. med 4 %, at erlægge med halvdelen i hver juni og decb. termin. De 2975 kr. forrenter køberen først fra juni termin 1885 og de 7025 kr. ligeledes fra samme tid.

Skulle køberen afhænde ejendommen, er den ligeover for sælgeren vedtagne betalingsfrist ikke gældende forsåvidt angående 2000 kr., idet disse da strax forfalder til betaling, og skal enhver betaling efter denne kontrakt ske skadesløst. Når de 2000 kr. ere betalte og den ovenmeldte panteobligation er udstedt, erholder køberen lovligt skøde. Han respekterer de om dele af ejendommen indgåede lejeforhold for den tid de ere indgåede. Sælgeren hæver lejeafgif- ten for sin og hustrus livstid, navnlig også i følge kontrakt af dags dato med Peder Chr.Hansen.

3.

Omkostningerne i anledning af denne kontrakt, skøde, stempel, ting- læsning,  $\frac{1}{2}$  % afgift, skrivning, deles lige mellem parterne.

4.

Af købesummen regnes 1200 kr. for løsøret.

5.

Skulde køberen ikke drive ejendommen forsvarligt eller forrine be- sætning og inventarium eller hvis renten udebliver over forfalds- tid, eller hvis de kontant betingede 2000 kr. ikke betales til be- stemt tid, da skal hele den sælgeren tilkommende del af købesummen i et hvert sådant tilfælde strax være forfalden til udbetaling, og berøer det iøvrigt på sælgeren, om han vil anse en sådan mislige- holdelse for så væsentlig, at kontrakten betragtes som hævet. Selv- følgelig har køberen i tilfælde af misligholdelse ikke krav på tilbagebetaling af hvad der måtte være betalt.

I søgsmåls tilfælde anvendes den hurtige retsforfølgning efter ford. 25 januar 1828. Jeg Christen Christensen tiltræder herved denn<sup>e</sup> kon- trakt og forpligter mig i overenstemmelse med dens indhold.

Til bekræftelse med kontrahenternes underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 20 febr. 1884.

Svend Pedersen

Christen Christensen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen

J.Rasmussen

I skødet blev bemærket, at gælden til Sæbygård var ansat 500 kr. for højt, hvilket blev rettet og pantebrevet til sælgeren blev forhøjet tilsvarende. Christen Christensen optog et lån i Kreditforeningen på 6600 kr. og betalte lånet i Sæbygård ud, og formentlig betalte han også noget af på gælden til Svend Pedersen, for den 5 maj 1887 blev denne panteobligation slettet af pantebogen og en aftægtskontrakt blev indført i stedet:

#### Aftægtskontrakt.

Aftægtskontrakt oprettet mellem underskrevne gårdmand Christen Christensen af Kneverhede som aftægtsyder og Svend Pedersen sammesteds som aftægtstager.

1.

Jeg Christen Christensen forpligter herved mig og følgende ejer af neden pantsatte ejendom til at yde bemeldte Svend Pedersen og dennes hustru Maren Kristensdatter, sålænge de lever, en aftægt, der herved bestemmes til 300 kr. skriver tre hundrede kroner i rede penge årlig. Beløbet betales skadesløst med halvdelen i hver 11 juni og 11 decb. termån, første gang i juni termin dette år.

2.

Ved den ene af aftægtstagernes død afgår intet af det anførte beløb. Sålænge Svend Pedersen lever betales beløbet til ham på hans bopæl, således at Chr.Christensen er berettiget til der at likvidere hvad han har tilgode hos Svend Pedersen i husly og for levere rede naturalier, hvilket opgøres ved forfaldstid i hver termin.

Såfremt Svend Pedersens hustru overlever sin mand, da er Christen Christensen forpligtet til at lade hende have husly som hidtil og han er berettiget og forpligtet til at levere hende naturalier i gode varer, som hun har brug for til livets ophold efter gangbar pris imod at likvidere hvad han har tilgode, samt husly (mindst 40 kr. årlig) i de 150 kr. der udbetales hver termin.

Af brændevin må Chr.Christensen ikke i dette tilfælde levere konen mere end 3 pægle ugentlig, leverer han hende mere bliver dette for hans egen regning.

Det beløb der herefter ifølge rigtig opgørelse bliver tilbage hver termin, udbetales af Chr.Christensen til sagfører Kristiansen eller anden for konen beskikket værge, til frugtbargjørelse ved indsættelse i en sparekasse.

3.

Christen Christensen er, forsåvidt Svend Pedersen og hustru, eller en af dem bliver syge og sengeliggende, forpligtet til at give dem på forlangende opvartning og pleje forsvarligt, mod derfor, for det tidsrum sådan pleje og opvartning ydes, at erholde en betaling

beregnet efter 60 kr. sexti kroner om året, som han er berettiget til at likvidere i den halvårlige pengeydelse.

4.

Til sikkerhed for skadesløs opfyldelse af de foranførte af mig Christen Christensen påtagne forpligtelser med muligt påløbne omkostninger i tilfælde af søgsmål eller inddrivelse, pantsætter jeg med prioritet næst efter 6600 kr. til Kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssig forpligtelser den mig ifølge skøde tinglæst 17 decb. 1885 tilhørende ejendom i Volstrup sogn, nemlig: matr.nr. ect.ect.

Svend Pedersen var født den 16 april 1816, søn af indsidder Peder Svendsen og Ida Marie Larsdatter i Krogen i Skæve. Døde som gift aftægtsmand i Kneverhed den 28 maj 1889, 73 år gammel og blev begravet på Skæve Kirkegård den 5 juni 1889.

Christen Christensen solgte den 6 december 1906 parcellem 23m til Jens Chr.Thomsen af Kneverhede for 800 kr. og 25g til husmand Poul Christensen af Kveverhede for 350 kr. og gav en livrente til Maren Christensdatter på 48 kr. årlig.

Svend Pedersens enke Maren Christensdatter døde den 24 april 1907 og blev begravet på Skæve Kirkegård den 3 maj 1907.

Christen Christensen solgte den 11 februar 1909 til sønnen Christian Thøger Christensen for 15.000 kr., dog var undtaget ca. 10 tønder land. Som vederlag for udført arbejde og som afgjort på anden måde likvideres 6600 kr.

Christian Thøger Christensen købte den 28 juni 1917 parcellerne 16c og 18e fra Øster Kraglund for 400 kr. pr. tønde land = 12.406 kr.80 øre.

Chr. Thøger Kristensen solgte den 20 marts 1954 til sønnen Karl Kristian Kristensen, der var født den 28.9.1929 og gift med Margit Stenbro, f. Dam, født den 13.6.1931, datter af lærer Chr. Dam i Øksenhede.

Ifølge tingbogen: Knudsine Christensen solgte den 22 marts 1954 til sønnen Karl Chr.Christensen. Skøde til Margit Stenbro Kristensen 30 marts 1981, der samme dag solgte til sønnen Kristian Dam Kristensen.

## Nørre Stidsholt

matr.nr.1 af Stidsholt

Nørre Stidsholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 4 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gl. skatten var 23 kr.56 øre. Ejendommen var fæstegård under Sæbygård og var fra begyndelsen af forrige århundre fæstet af Jens Christensen, der omkring 1845 overdrog fæstet til sønnen Niels Jensen, der var gift med Else Marie Andersdatter. Han afstod fæstet til sønnen Jens Chr.Nielsen, der købte gården til selveje den 23 december 1878, skødet tinglyst 3 july 1879, for 3100 kr. Heraf lod stamhuset 2300 kr. henstå som 1'prioritet.

Anders Chr.Larsen solgte den 7 oktober 1949 til Sine Larsen (nu Sine Poulsen) og Carl Borgård Poulsen.

## Melle Stidsholt

matr.nr.2

Melle Stidsholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 4 sk. 1 fjk. 3/4 alb. og gl. skatten var 34 kr.16 øre. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Jens Christensen købte til selveje den 14 september 1876, skødet tinglyst 31 maj 1877, for 4800 kr., heraf lod stamhuset 3600 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Jens Christensen købte den 26 juni 1892 parcellen matr.nr.13c St. Ørtoft og solgte den 14 juli 1898 til sønnen Niels Christensen for 20.000 kr. og kom på aftagt, hvor han døde den 9 januar 1904. Hans hustru Christine Nielsdatter var død den 17 marts 1901.

Niels Christensen, der tog navnet Stidsholt, solgte den 19 sept. 1936 til sønnen Christian Emanuel Stidsholt, der var født på gården den 29 novb. 1903 og blev gift med Elvine Jacobsen, der var født den 13 novb. 1908 i Albæk sogn, datter af Søren Jacobsen.

Chr. Emanuels Stidsholt solgte den 15 august 1973 til

- 1) Inga Mathilde Stidsholt Jensen, Købh.
- 2) Anna Helene Rasmussen, Frederikshavn
- 3) Jytte Marie Stiholt, Viby J.
- 4) Birgit Christiane Stidsholt (senere Hansen) Ballerup

Den 13.11.1981 solgte nr.1 sin fjerdepart til de andre 3, og den 28.06. 1985 solgte nr. 4 sin trediedel til nr. 2 og 3.

Bodelingsoverenskoms som adkoms for Leif Stiholt på Jytte Marie Stiholts halvpart den 15.08.1990 og den 29 juli 1991 købte Leif Stiholt Anna Rasmussens halvpart og var herefter eneejer.



S Ø N D E R S T I D S H O L T

matr.nr.3

SønderStidsholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 5 skp. 3 fjk. 2 1/4 alb, og gammel skatten var lo rd. 24 sk.

Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1838 fæstet af Niels Nielsen, der oprindeligt stammede fra Hørby og var gift med Clara MarieTheilmann, der stammede fra Løgstør. Niels Nielsen købte gården til selveje den 7 marts 1871, skødet tinglyst 4 juli 1872, for 1525 rd., heraf lod stamhuset 1100 rd. stå som første prioritet i gården. Han solgte med det samme til Chr.Larsen for samme pris + en aftægt der var kapitaliseret til 448 rd, 1 mark 11 sk.

Chr.Larsen solgte den 8 januar 1880 til Anton Christian Christian- sen, der var gift med Ane Cathrine Hansen. Den 26 april 1888 blev der gjort udlæg for 297 kr. 48 øre i følgende på gården værende løsøre:

1 hvid griseso	30	30 kr.
1 sortbroget kvie	90	-
1 svinetønde, 1 spand og 1 kar	1	-
1 sort ko, 6 år gl.	80	-
1 sort ko, 9 år gl.	60	-
1 sorthjelmet ko, 6 år gl.	90	-
1 sortbroget ko, 8 - -	70	-
1 sortbroget ko, 7 - -	70	-
1 sortbroget ko, 8 - -	80	-
1 sortbroget ko, 10 - -	70	-
1 sortbroget ko, 6 - -	90	-
1 broget kalv, 6 uger gl.	8	-
1 strigle, 2 malkestole, 1 kar, 1 spand og 2 grisetrug	2	-
1 hakkelsmaskine	25	-
1 rensemaskine	10	-
1 fork, 1 rive og 1 stige	1	-
1 jernaxlet arbejdsvoan	25	-
2 plejle	1	-
1 dansk harve	5	-
1 engelsk jernharve	8	-
2 jernplove	25	-
6 gl. høstleer og 1 drag	2	-
10 hjulfølge og 2 axelstokke	3	-
1 grøftespade	1	-
1 fork, 1 spade og 1 favnemål	1	-
1 folkesengsklæder:		
1 blåtribet overdyne	10	-
2 sribede hovedpuder	4	-
2 uldne vaar	2	-
2 lagner	2	-
1 staldlygte	1	-
1 trillebør	2	-
1 slibesten med sving	2	-
1 møgbør	2	-
1 vandtrug	2	-
1 ringtromle	20	-
1 zinkspande og 1 mælkespand	2	-
4 blikfade	1	-
1 lille anker og 1 træbøtte	1	-
1 kjerne og 1 hakkebræt	1	-
2 ostekopper, 1 mælkesi og 1 jernspand	1	-
1 strippe og 1 vandspand	1	-

1 transportspand	5 kr.
1 blik mælkespand	2 -
1 rød hoppe	200 -
1 rød hoppe	100 -
1 jernaxlet arbejdsvogn	50 -
1 sæt seletøj	10 -

Hoppen, vognen og seletøjet er ikke tilstede, , da rekvisitus benyttede befordringen idag på en rejse til Frederikshavn. Derefter registreredes yderligere følgende ande løsøre:

1 bord og 2 bænke	5 kr.
1 rejsefjedervogn med 2 stole	100 -
1 bærekar	2 -
2 jerngryder	1 -
1 ølanker	3 -
1 bryggekar	2 -
1 deigtrug med fod	2 -
2 såltkær	3 -
1 bæk og 1 huggeblok	1 -
1 øltønde med fod	4 -
1 blåmalet kiste	3 -
1 sengested	12 -
1 rødtribet overdyne	15 -
1 rødtribet underdyne	15 -
1 par lagner	2 -
2 rødtribede hovedpuder	8 -
1 sengetæppe	2 -
1 vaskebord	2 -
1 stol	2 -
1 dobbelt klædeskab	15 -
1 dobbelt klædeskab	18 -
1 nøddetræsmalet bord	10 -
1 rødmalet kiste	6 -

Anton Chr.Christiansen solgte den 15 november 1888 til Mads Pedersen fra Mærkedal i Hjardemål sogn pr. Thisted, for 13.500 kr.

Mads Pedersen solgte den 1 oktober 1896 til Jens Chr.Andersen, der den 18 juni 1914 solgte til Chr.Christensen af Hytten i Volstrup for 41.000 kr., men beholdte en hvid russisk hest, en lille vogn med fodpose og en tyr. Chr.Christensen solgte den 24 august 1916 til kreaturhandler Thomas Chr.Larsen af Vejgården for 50.000 kr., der den 21 december 1916 solgte parcellen loc af St.Ørtoft til Vestergård i Ørtoft for 400 kr. pr. tønde land = 6900 kr., og solgte den 26 april 1917 til grd. Anders Chr.Larsen af Birkemose fællede for 31.000 kr., uden besætning, men med maskiner.

Anders Chr.Larsen solgte den 6 november 1936 til Christian Larsen, der var født den 27 juli 1901 i Volstrup, søn af Anders Larsen (den forrige ejer) og gift med Gudrun Larsen, født Andreasen, født 18 maj 1908 i Vidstrup, datter af Ths.Andreasen. Christian Larsen solgte den 19 juni 1973 til Holger Larsen.

## B I R K M O S E

matr.nr.4a mfl.

Birkmose blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 7 sk. 3 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 37 kr. Gården var fæstegård under Sæbygård og var efter midten af forrige århundre fæstet af Anders Pedersen, der afstod fæsteretten til Niels Jensen, der købte gården til selveje 12 november 1885 for 2400 kr., hvoraf stamhuset lod 1500 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Niels Jensen købte jord til den 12 januar 1888 og 9 januar 1890 og solgte den 9 februar 1899 parcellerne 4b, 10b af Årkerløs og St. Uggerholt og 15b af samme, til sønnen Niels Jensen, værdi 10.000 kr. Efter Niels Jensens død fik enken Ane Jørgine Larsine, født Hoslund adkomst til gården den 6 juli 1899-62. Derefter blev gården overtaget af Henry Chr. Gad Jensen, der var født i Albæk sogn den 6 december 1858 og bogerlig viet den 9 oktober 1891 (han tilhørte ikke folkekirken) med pigen Larsine Larsen af Porsmose, født 31 august 1860. Han solgte den 29 april 1926 til svigersønnen Johannes Madsen s.s. for 55.000 kr., iberegnet aftægt. Johannes Madsen var født 2 oktober 1896 og gift i Volstrup kirke den 9 april 1926 med pigen Petra Marie Jensen, født 4 juli 1901.

Årsel Pedersen købte den 8 september 1967.

areal: 23.5977 m2.

## Birkmose Fællede eller Lille Birkmose

matr.nr.4b mfl.

Niels Jensen købte den 9 februar 1899 parcellerne 4b, 10b af Årkerløs og St. Uggerholt og 15b s.s. af sin fader Niels Jensen, Birkmose, for 10.000 kr. Han mageskiftede den 7 september 1905 med Anders Chr. Larsen af St. Ørtoft, matr.nr.20, der den 21 juni 1917 solgte til boelsmand Jens Chr. Jensen af St. Ørtoft for 15.000 kr. og købte derefter Srd. Stidsholt.

Jens Chr. Jensen solgte den 31 januar 1918 til Michael Andersen af Melholt for 18.000 kr., der den 19 juni 1919 solgte til Chr. Andersen for 28.000 kr., foruden det inventar der findes på ejendommen medfulgte en ny arbejdsvogn og en brugt slåmaskine, der leveres senere, der medfulgte en besætning på 2 heste, 4 køer, 4 kalve, 4 svin og 2 geder.

Else Marie Pedersen købte den 11 december 1975, ifølge vielsesattest hedder hun nu Jensen, i ægteskab med Kenny Allan Jensen 16.2.1982.

## B I R K M O S E

matr.nr.5a

Birkmose blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. o sk. o fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 37 kr.04 øre. Gården var fæstegård under Sæbygård og var efter midten af forrige århundre fæstet af Jens Hansen, der overdrog fæstet til sønnen Hans Jensen og kom på aftægt. Hans Jensen købte gården til selveje den 3 februar 1879, skødet tinglyst 17 juli 1879, for 3150 kr., heraf lod stamhuset 2350 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Hans Jensens hustru Johanne Christensen døde 12 december 1889, skifte med 5 børn 23 januar 1890. Hans Jensen solgte den 15 juli 1915 til sønnen Jens Chr.Jensen for 28.000 kr., der den 16 august 1917 solgte parcellen 5b til Chr.Larsen, Sønder Stidsholt for 4000 kr., ikke over 8 tønder land, der straks overdrog retten til Anders Chr. Larsen, Birkmose fæled.

Jens Chr.Jensen solgte den 4 april 1918 til malermester H.P.Jensen, Agersted, grd. Niels Peter Pederse, Nymark, Cementstøber Martin Svendsen, Sæby og murermester S.Svendsen, Voerså, for 65.000 kr., der den 12 september 1918 solgte til propritær Chr.Jensen, Gettrup, grd. J.P.Jensen, Mosen i Albæk og M.Jørgensen, Smalbygård for 70.000 kr., der den 24 oktober 1918 solgte til boelsmand Hans Chr.Poulsen, Toftelund(det nuværende Virkelyst) for 79.000 kr., der medfulgte 5 heste, 11 køer, 4 kvier, 6 tyre, 3 kalve, 2 får og 3 lam.

Hans Chr.Poulsen døde 9 juli 1919 og enken Anna Poulsen, født Christensen fik adkomst til gården 7 august 1919 og solgte den 29 april 1920 til Niels Valdemar Møller af Aabogård for 69.000 kr., men beholdte en lille hest med 2 seler og halvdelen af hønsene.

Niels Valdemar Møller og Krista Møller solgte den 15 august 1968 til Gunnar Møller.

areal: 38.1270 m2

## H O L T E T

matr.nr.6

Holtet blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 1 skp. 3 fjk. o alb. og gammel skatten var 40 kr.41 øre. Gården var fæstegård under Sæbygård. Gårdens sidste fæster Kristen Simonsen købte denne til selveje den 9 november 1882 for 5800 kr., heraf lod stamhuset 4000 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Kristen Simonsen solgte den 27 oktober 1887 til sønnen Niels Chr. Christensen for 7500 kr., iberegnet aftægt. Niels Chr.Christensen blev gift med Mariane Jensen-Wolstrup, der døde den 20 juni 1912 og Niels Chr.Christensen døde 2 december 1919. Skifte 9 december 1919, børn:

1. Jens Chr.Christensen Holtet, overretssagfører, Skanderborg
2. Karen Mathilde, i ægteskab med landbrugskandidat J.Ulff-Møller, Vrinding, begge fuldmyndig
3. Johanne, i ægteskab med gårdejer B.Jørgensen, Skalstrup ved Roskilde, begge fuldmyndig
4. Anna, i ægteskab med maskinassistent P.Nordvad, Budding St. begge fuldmyndig
5. Inger Elise Christensen Holtet, ugift, fuldmyndig, hjemme
6. Jens Severin Christensen Holtet, fuldmyndig, hjemme
7. Karen Marie Christensen Holtet, fuldmyndig, hjemme
8. Theodor Otto Christensen Holtet, f. 14.9.1895, hjemme
9. Peter Marinus Christensen Holtet, f. 9.4.1897, hjemme
10. Martha Christine Christensen Holtet, f. 30.12.1899, hjemme
11. Elvine Marie Christensen Holtet, f. 30.12.1899, hjemme
12. Alfrida Thomine Christensen Holtet, f. 13. 6.1904, hjemme

Derefter registreres og vurderes:

Gården vurderes til	82.000 kr.
2 brune hopper	3.000 -
1 sort hoppe	1.500 -
1 brun hoppe	1.200 -
1 grå hoppe	1.200 -
1 rød vallak	800 -
1 føl	300 -
30 køer	15.000 -
7 småkreaturer	1.500 -
7 kalve	350 -
3 grise	375 -
1 so	200 -
6 får	500 -
7 gæs	125 -
50 høns	150 -
2 fjedervogne	400 -
3 arbejdsvogne	300 -
1 mælkegig	50 -
1 tærskemaskine	150 -
1 slåmaskine	50 -
1 rensemaskine	25 -
1 radrenser	250 -
1 radrenser	25 -
4 plove, 5 harver	200 -
rensemaskine, roeskærer, kageknuser oln.	100 -
seletøj, transportspande, småredskaber	100 -

3 gamle standkister	250 kr.
1 dragkiste	75 -
1 dobbelt klædeskab	20 -
4 borde	20 -
10 stole	50 -
1 skrivebord	50 -
1 tobaksbord	15 -
7 sengesteder	5 -
diverse sengeklæder	50 -
20 skilderier, 8 fag gardiner	500 -
diverse køkken- og bryggersredskaber	25 -
servise og dækketøj	50 -
1 buffet	100 -
endvidere	50 -

Endvidere:

27.000 kr. i 4 % kreditforenings obligationer til kurs 75	=	20.750 kr
Aktier i Sæby Bank til pålydende 2700 kr., kurs 133 1/3	=	3.600 -
Sparrekassebog med Sæby Bank		5.205 -
+ " " " " - lydensde på navnet Chr.Simonsen		700 -
forefundet kontant ved dødsfaldet		292 -

Der forefindes et kreditforeningslån på gården på 28.000 kr. løse gæld ubetydelig, i hvert fald under 1000 kr.

Arvingerne solgte den 25. november 1920 gården til forvalter Marthin Thomsen, Vester Røvdal i Gærum for 131.500 kr., der den 15 juli 1926 solgte til fhv. gårdejer Jens Jensen af Hørby for 95.000 kr. og overtog derefter hjemmet Vester Røvdal.

Godtfred Andersen købte den 1 januar 1972.

areal: 44.9293 m2.

### Lundholm

matr.nr.6b

Bent Andreas Sørensen købte 8 august 1980 og solgte den 3 august 1987 til Vivian Sørensen, der s.d. solgte til Finn Marcher og Hel-le Marie Petersen.

areal: 3157 m2.

## Hybholthus eller Rønholthus

Ejendommen der idag arealmæssigt er en ret stor gård, er samlet ved sammenkøb af flere ejendomme og jordstykker, der hver for sig skal kort omtales:

### Rønholthus

matr.nr.8

Ejendommen var fæstehus under Sæbygård og var fæstet af Christen Nielsen, hvis stedsøn Jens Kristian Hansen købte til selveje den 12 november 1885 for 900 kr., hvoraf stamhuset lod 675 kr. henstå som 1'prioritet. Arenfeldt solgte den 7 august 1890 til Mads Chr. Madsen, Ll.Rønholt for 3575 kr., har matr.nr.9, se denne.

### Lille Rønholt

matr.nr.9

Lille Rønholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 skp. 3 fjk. 1 alb. og gl. skatten var 1 rd. 27 sk. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård og den sidste fæster Lars Christian Madsen købte til selveje den 18 oktober 1861, skødet tinglyst 13 november 1862, for 600 rd., hvoraf stamhuset lod 350 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Han solgte den 24 april 1890 til sønnen Mads Chr. Madsen, for livsvarig aftægt til forældrene, der var kapitaliseret til 2030 kr. Mads Chr. Madsen købte den 7 juli 1890 Rønholthus matr.nr.8, se denne, for 3575 kr. og solgte den 2 juli 1925 til sønnen Chr. Peter Madsen for 25.000 kr. Faderen boede nu i Hørby.

### Hybholthus

matr.nr.11

Hybholthus blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 3 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 2 kr. 10 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og var sidst fæstet af Niels Rasmussen, hvis søn Mads Chr. Nielsen købte til selveje den 22 november 1883, skødet tinglyst 17 januar 1884, for 900 kr., heraf lod stamhuset henstå 675 kr. i 1'prioritet til 4 % rente. Mads Chr. Nielsen købte den 1 maj 1890 matr.nr.9 St.Ørtoft og den 27 februar 1908 købte han parcellen 7b af Store Rønholt, ca. 15 tdl. for 300 kr. pr. tdl., efter opmålingen blev prisen 4462 kr. 50. Mads Chr. Nielsen døde den 3 juni 1925 og enken Maren Nielsen, født Mortensen fik adkomst til gården den 23 juli 1925.

Tage Nielsen købte den 29 august 1968.



## Hybholt

matr.nr.10

Hybholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 3 skp. 2 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 17 rd. 08 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og Niels Christensens enke Karen Hansdatter havde i fæste og købte til selveje den 12 november 1866, skødet tinglyst 24 marts 1870, for 2350 rd., heraf lod stamhuset 1762 rd. 48 sk. henstå i 1'prioritet til 4 % rente. Karen Hansdatter solgte den 7 april 1870 til Hans Peter Olesen og kom på aftægt. Se retsag om mergel 16.1.1893-13.

Hans Peter Olesen solgte den 16 august 1894 en parcel af matr.nr.20 St.Ørtoft til Johan Marinus Christensen af Daleh for 1100 kr., og den 16 december 1897 solgte han gården til grd. Hans Andersen af St.Ørtoft for 14.150 kr., uden besætning, der den 10 februar 1898 mageskiftede med Niels Peter Larsen af Jerslev, der den 3.8.1920 fik tilladelse til at føre navnet Hybholt, se 3.6.1926-635, var født i Ørum den 30 juli 1869 og gift i Hallund Kirke den 29 september 1896 med Else Marie Kristensen af Hallund Sogn, født 2 november 1872.

Ingemann Poulsen solgte den 2 juli 1946 til Holger Lindhardt Hansen, der den 28 november 1977 solgte halvparten af gården til Thorkild Hansen, der blev eneejer den 24 juni 1981.

## Hytten

matr.nr.12a

Hytten blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 2 fjk. 1 1/4 alb. og gl. skatten var 28 kr.02 øre. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Thomas Pedersen købte til selveje den 22 november 1883 for 3600 kr., hvoraf stamhuset lod 2700 kr. henstå i 1'prioritet til 4 % rente.

Thomas Pedersen solgte den 4 november 1915 til svigersønnen Niels Chr.Hansen for 17.800 kr., iberegnet aftægt, der den 13 december 1917 solgte parcellen 12a til husejer Jens Chr.Andersen, Stidsholt, for 1000 kr. og solgte den 12 marts 1925 til Jens Henrik Nielsen af Hytten for 38.800 kr., iberegnet aftægt.

Skøde til Oskar Nielsen og Niels Ingemann Nielsen 16 december 1963.

## V E S T E R S K O V S G Å R D

matr.nr.1a mfl.

Vester Skovsgård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 5 skp. 3 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 42 rd.68 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1780 fæstet af Jens Sørensen, der var gift med Kirsten Jensdatter. Sønnen Jens Jensen, der blev gift med Karen Thomasdatter, overtog fæstet omkring 1815 og overdrog omkring 1845 fæstet til svigersønnen Anders Christian Svendsen, der blev gift med datteren Anne Kirstine Jensdatter.

Anders Chr.Svendsen var født i Karup i 1818, søn af Svend Christensen og Karen Andersdatter, der havde en lille ejendom der blev kaldt Krattet eller Krathuset, men forældrene var driftige og købte i 1835 jord fra Hørbylund Hovedgård og oprettede gården Korsagerholt.

Anders Chr.Svendsen købte gården til selveje den 4 december 1865, skødet tinglyst 24 marts 1870 for 4500 rd., hvoraf stamhuset lod 3375 rd. henstå som 1. prioritet i gården til 4 % rente. Under købet var indbefattet matr.nr.25 Volstrup by, og den 6 juli 1871 blev parcelen li, der lå ved kirken, købt til fra Volstrup præstegård for 900 rd., areal 10 9180/14000 tønder land.

Anders Chr.Svendsen bortforpagtede den 24 januar 1878-5 gården til sønnen Thomas Chr.Andersen og solgte den 21 december 1882 til omtalte søn for 12.600 kr.+ aftægt kapitaliseret til 3000 kr.

Thomas Chr.Andersen fik 25 maj 1907, se 29.3.1917-3844 tilladelse til at føre navnet Andersen-Skovsgård for sig og familien og solgte den 12 december 1918 til sønnen Vilhelm Andersen-Skovsgård for 133.500 kr. og flyttede til Frederikshavn. Der medfulgte 10 heste, 58 køer, 3 tyre, 20 kvier, 17 kalve, 10 svin, indhøstet 45 læs hø, 50 læs rug og 60 læs vårsæd.

Vilhelm Skovsgård var født på gården den 11 oktober 1892 og gift med Ingeborg Skovsgård, født Olsen, født 18 september 1899 i Sveje i Gærum sogn, datter af Ths.Olsen. Men inden giftemålet oprettede parret den 5 juni 1924-393 ægtepagt, hvorefter følgende indbo skulde være Ingeborg Olsens særeje:

### I kontoret.

1 egetræsbord, 1 chesterfield møblement bestående af 1 sofa, 2 lænestole, 3 mindre stole, 1 skrivebord, 1 stueuhr, 1 klaver(Christensen Wollerup), 1 bogskab med bøger, 1 hængelampe, 1 gulvtæppe, 1 grammophon, 3 fag gardiner, skilderier og billeder.

### I havestuen.

1 sofa med blå damask, 6 stole med blå damask, 1 rundt bord(mahogni), 1 divan med tæppe, malerier 3 stk.(store), 4 fag gardiner.

### I soveværelset.

2 træsenge, 1 skab, 1 toiletbord, 1 natbord, 1 servante, alt i satintræ.

### Verandaen.

Havemøbler bestående af bord, sofa og 4 stole

sølvstøj, spisestel, porcelæn, fajance, glas og kopper, og i det hele køkkenudstyr. Sølvstøjet er mærket med mit Ingeborg Olsens forbogstaver I.O.

Der havde hidtil hvilet en afgift på 3 td. 2 skp.  $\frac{1}{2}$  alb. byg til Volstrup-Hørby sognekald, dette blev den 2 februar 1922 afløst med 789 kr.39 øre.

Vilhelm Skovsgård solgte den 21 juni 1961 til sønnen Jørgen Skovsgård, der den 5 marts 1985 solgte til sønnen Jørgen Skovsgård.

# S Y V S T E N M E J E R I

matr.nr.1b V.Skovsgård

## Skøde.

Jeg underskrevne gårdejer Thomas Christian Andersen af Skovsgård sælger, skøder og herved overdrager til Interessentskabet af Mejeriet "Syvsten" parcellen matr.nr.1b af Vester Skovsgård i Volstrup sogns sydvestlige del, der ved indenrigsministeriets skrivelse af 17 august 1887 er udstykket fra den mig ifølge skøde tinglæst 21 december 1882 tilhørende ejendom Vester Skovsgård matr. nr.1 og ansat for hartkorn 2 alb., gammelskat 36 øre. Præste korn-tiende 1/4 fjk. af hver sort, rug, byg og havre.

Parcellen er af Interessentskabet bebygget med et andelsmejeri. Den akkorderede købesum 321 kr. skriver fre hundrede en og tyve kroner er betalt, og den ovennævnte parcel matr.nr.1b skal derfor fra nu af tilhøre bemeldte Interessentskab med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder og almindelige byrder, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde. Foreningens kvægtienden og smårenten og konstatering af præstekorntienden er tinglæst.

Det er en betingelse ved handlen, at mejeri-interessentskabet skal plante en tjørnehæk som skel mellem mejeriet jord og min tilgrænsede ejendom, hvilket forøvrigt er udført. Forsåvidt denne forpligtelse anses stempelpligtig anslåes den af hensyn hertil til 7 kr.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby 10 januar 1889.

Til vitterlighed:

Thomas Chr.Andersen

N.K.Kristiansen Pettersen

## Deklaration.

Da Amsrådet har tilladt os, at vi på landevejen imellem Nørresundby og Sæby Station nr.5m 78 og imellem Sæby og Hjørring Station 4m 13, må tilfylde landevejsgrøften i en udstrækning af 80 alen på betingelse af, at der anbringes en drænledning af 2½ tommer røri bunden af grøften før den tilfyldes, at der over tilfyldningen anbringes en 3 fod bred brolagt rendesten, og at fortorvæt brolægges eller brolægges med harpet grus eller skærver, alt ud for min ejendom matr. nr.1b af Vester Skovsgård, Volstrup Sogn, Dronninglund Herred, erklære vi os herved forpligtede til såvel det første anlæg som den fremtidige vedligeholdelse og renholdelse af samme i enhver henseende efter vejvæsenet specielle forskrifter og anvisning, ligesom til enhver tid uophødeligt at efterkomme vejvæsenets forslag om afhjælpning af forefundne mangler, alt uden nogensomhelst udgift for vejvæsenet.

Såfremt vejvæsenet foretrækker det, skal det til enhver tid være berettiget til at lade vedligeholdelsesarbejdet og renholdelses udføre for regning, såvelsom til at borttage det anlagte hvis vi ikke opfylder den af os overtagne forpligtelse.

Denne Deklaration kan på vor bekostning tinglæses som hæftelse på ovennævnte ejendom for os og fremtidige ejere. Vejvæsenet respekterer de på ejendommen nu tinglæste hæftelser, hvis årsag retsanmærkning i så henseende frafalder.

Badskær i Hørby sogn den 22 juli 1889. For mejeriet "Skovsgård" eller "Syvsten".

Peder Christensen  
fmd.

Til vitterlighed:

N.Jensen                      T.P.Hansen

Tinglæst 25 juli 1889-15 & 16

A/M Syvsten købte den 8.2.1904 parcellen 4e af Hjørring Amtskommune og den 19.12.1944 købtes en parcel af Nikolaj Johansen og s.d. købtes parcellen 1k af Vilhelm Skovsgård. Andelsselskabet Mejeriselskabet Vendsyssel, tiltrådt af A/M Syvsten, solgte 25.10.1967 til Villy Frank Hejselt for 85.000 kr. Tvangsauktion 24.9.1980 og overtaget af Mogens Storgård 14.11.1980 for 400.000 kr., der den 8.11.1989 solgte til Tove Davidsen og Lars Sørensen for 871.115.92 kr.

### Syvsten Smedie

matr.nr.1c

Smed Otto Christensen købte parcellen fra V.Skovsgård den 23 december 1897 og den 18.12.1902-113 købte han en fraliggende moselod fra gården, matr.nr.12b, for 2600 kr. og den 8.1.1903-46 købte han parcellen 1e fra V.Skovsgård for 10 øre pr, kvr. alen = 208 kr.60 øre.

Erik Wadsholt Sørensen solgte den 16.11.1953 til Peter Beck, der den 8.3.1956 solgte til Chr.Jensen, der den 16.5.1962 solgte til Mandrup Jensen for 34.200 kr., der den 8.3.1978 solgte til Ernst Viggo Christiansen for 160.000 kr.

# S K O V S G Å R D M Ø L L E

matr.nr.1d

## Købekontrakt.

mellem gårdejer Thomas Chr.Andersen af Skovsgård som sælger og Jens Jacob Hansen af Skovsgård Mølle som køber.

Jeg Thomas Chr.Andersen sælgerherved til Jens Jacob Hansen det stykke jord, hvorpå den såkaldte "Skovsgård Vindmølle" er opført og desuden 11 alen jord rundt omkring møllen, målt fra kældermuren, hvorefter det solgte jordstykke, der henhører under den mig ifølge tinglæst skøde tilhørende ejendom matr.nr.1a af Skovsgård, Volstrup sogn, kommer til at strække til Sæby-Hjørring landevej. Bemeldte jordstykke sælges på følgende vilkår:

1. Det overtages straks af køberen, som deraf fremtidig svarer skatter og afgifter.
2. Købesummen er akkorderet til 15 øre pr. kvr. alen, og bliver købesummen af køberen at betale skadesløst til sælgeren i 11 juni termin dette år, eller hvis udstykningen ikke til den tid skulde være approberet, da så snart approbation er modtaget.
3. Når købesummen er betalt, meddeles der køberen lovligt skøde.
4. Samtlige omkostninger i anledning af udstykning, købekontrakt med stempelpapir, skøde og sammes tinglæsning deles lige mellem kontrahenterne.
5. Af hensyn til forbrug af stemplet papir anslåes købesummen til 243 kr., beregnet efter 1620 kvr. alen

Jeg Jens Jacob Hansen tiltræder herved som køber denne kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold. Den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828 er anvendelig i søgsmålstilfælde. Køberen er forpligtet til på egen regning at opsætte hegn omkring jordstykket bestående af pæle og 3 rækker hegnstrå, samt at vedligeholde samme, dog med undtagelse af ledet ved overkørselen ved landevejen, hvilken overkørsel sælgeren forbeholder sig ret til at benytte og befære og derfor selv bekoster ledet og sammes vedligeholdelse. Af hensyn til forbrug af stemplet papir anslåes køberens forbemeldte hegnspligt til 10 kr. og vedligeholdelse til 1 kr. årlig.

(lyst 2.11.1899-44)

Skovsgård Mølle den 12 maj 1899.

Til vitterlighed:

Th.Andersen      Jens Jacob Hansen

Carl Thomsen      Jens Andersen

Jens Jacob Hansen solgte straks(21.9.1899) videre til Peter Marinus Jørgensen af Tamstrup, der fik skødet tinglyst 2 november 1899-44.

Peter Marinus Jørgensen solgte den 19.6.1902-47 til Johan Anton Johansen, hidtil af Vølsted mark, for 3000 kr., der medfulgte 2 svin, 1 slibesten, beholdning af tørv, 1 decimalvægt med lodder, biljern og de køberens iøvrigt påviste løsørengstande.

Johan Anton Johansen købte den 6.9.1906-26 matr.nr.8i,  $\frac{1}{2}$  tdl. af Lars Chr.Jørgensen, Smedegård for 400 kr. og solgte den 22.11.1906-24 til Niels Chr.Nielsen for 1300 kr. Solgte den 7 maj 1908 til Peder Badskeer, der den 16.12.1915-1996 solgte til Jens Marinus Christensen af Bunkhule for 1550 kr., der den 11.4.1918-164 solgte til Jacob Peter Christensen, der var født i Hellum sogn den 30.11.1894, for 2000 kr., der den 17 oktober s.å. solgte til Alfred Pedersen, der den 23.1.1919-3586 solgte til Jens Martinus Hansen af Skavange mark for 3000 kr.

Jens Martinus Hansen solgte den 12 april 1923 til Marie Kirstine Petersen. Skifteretsattest som adkomst for Lars Christian Pedersen og 4 andre 6 marts 1964, der s.d. solgte til Svend Andersen for 15.000 kr., der den 29 juni 1967 solgte til Julius V.A.Christensen for 30.000 kr., der den 11 maj 1981 solgte til Agnes K. Christensen, der den 5 august 1981 solgte til Eberth Olesen for 155.000 kr.

N.B. Ejendommen mistede sin betydning som mølleejendom i 1906, da møllen blev overflyttet til parcellen matr.nr.8i Volstrup by og sogn, se denne.



## ØSTER SKOVSGÅRD

matr.nr.2a

Øster Skovsgård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 5 td. 1 skp. 2 fjk. 2 alb., efter udstykning var tallene 4-1-1-1 3/4 og gammelskatten var 33 rd. 13 sk. Fra et tidligt tidspunkt hørte også parcellen matr.nr.26 Volstrup by til gården. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Chr.Christensen købte gården til selveje den 1 oktober 1861, skødet tinglyst 13 november 1862, for 4300 rd., heraf lod stamhuset 2500 rd. hemstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente.

Chr.Christensen mageskiftede den 10 januar 1895 med ditaelhandler F.D.Eriksen af Ålborg og fik ejendommen Absalonggade 3. F.D. Eriksen solgte den 9 januar 1896 til ungkarl Martin Nielsen Fruensgård for 32.000 kr., der den 3 februar 1898 solgte til svogeren Jøns Jensen.

Jens Jensen var født den 22 oktober 1872 og gift i Volstrup kirke den 22 oktober 1897 med Ane Cathrine Nielsen Fruensgård, født 19 juni 1874. Jens Jensen solgte den 18 november 1926 parcellen matr. nr.26 Volstrup by til grd. Lars Peter Christensen, Rønbrogård for 1300 kr. og solgte i 1928 til svigersønnen Hans Christensen, der døde i 1932 og enken Karla Elisa, født Jensen, født i København 16 juli 1901, datter af Jens Jensen, Ø.Skovsgård, giftede sig med sin bestyrelse Jens August Pedersen, der fik vielsesattesten tinglyst som adkomst i 1934.

Jens August Pedersen var født den 8 marts 1901 i Rølborg i Karup, søn af Chr.Peter Pedersen og Ane Thomine Mathilde. Han solgte den 10 maj 1865 til stedsønnen Christian Skovsgård Christensen, der var født i Voer sogn den 10 januar 1928, søn af Hans Christensen og Karla Elisa, blev gift med Petra Pedersen, født 22 december 1932 i Ll. Ørvad, datter af Alfred Pedersen, Kjærsgård i Volstrup og Dagmar. Christian Skovsgård Christensen ejede fra 6.11.1953 Hulsig i Ørtoft.

areal: 41.5788 m2

## Skovsgård Mark

matr.nr.2b

Ejendommen var ansat i hartkorn til 2 skp. 0 fjk. 1/4 alb. og var ejet af Lars Peter Frederiksen, der den 11.5.1871-19 solgte til Jens Chr.Larsen af Lille Rønbak for 400 rd., der den 21.11.1872-10 solgte til husmand Hans Jacobsen af Øksenhede for 300 rd., der den 1.4.1880-3 solgte til Christen Olesen af Øksenhede, med hus, for 900 kr., der den 20 marts 1884 solgte til Jens Jacob Christensen, der den 21.4.1887-9 solgte til Peder Chr.Larsen Jensen (også kaldet Bruun) af Straden for 1200 kr., der den 28 marts 1892 solgte til Mads Peter Sørensen af Havens mark for 3275 kr., der døde 2 dage senere og enken Mette Larsine Christensen fik skødet tinglyst 4.8. 1892-20.

Mette Larsine Christensen solgte den 31.8.1893-9 til Jens Chr.Hansen fra Iskov for 3375 kr., der den 7.8.1902-22 solgte til Jens Chr.Martinus Nielsen af Badskjær for 4000 kr. og flytter til Brashede.

Jens Chr.Martinus Nielsen solgte 13. august 1908 til Carl August Nielsen, der den 21.4.1921-188 solgte til Christen Andersen Christensen, Nr.Sundby for 14.000 kr., der den 19.4.1923-217 solgte til landmand Lars Chr.Nielsen, Grønheden for 14.000 kr.

Jens Madsen solgte den 2 decb.1947 til Theodor Andersen, der den 3 decb. 1986 solgte til Peter Jensen og Pia Petersen for 495.000, der den 6 maj 1988 solgte til Birgit Jørgensen og Keld Christensen for 575.000 kr.

### SKOVSGÅRDLUND

matr.nr.2e

Ejendommen var sat i hartkorn til 4 skp. 2 fjk.  $1\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 4 kr. 73 øre. Peder Chr.Sørensen gav den 10 marts 1881 aftægt til svigermøderen Dorteia Margrethe Nielsen, der blev aflyst den 30.3.1882-10, da han solgte ejendommen til Jens Engelbreth Pedersen af Viter Mylen for 3000 kr., se løsøre.

Jens Engelbreth Pedersen solgte den 29.4.1886-29 til Jens Jacob Christensen af Graverhus mark for 3000 kr., der den 20 februar 1913 solgte til svigersønnen Christen Johan Christian Jensen af Minnesota for 9500 kr., iberegnet aftægt til sælgeren og dennes hustru Augusta født Rasmussen og 2500 kr. til deling imellem sælgerens 9 børn: husejer Jacob Christensen, Sillebakken i Skæve, 2. Charlotte Christensen, gift med fodermester Jens Chr.Nielsen, Øster Skovsgård, som hendes særeje, 3. husejer Chr.Peder Christensen, Havens mark, 4. Marie Christensen, gift med husejer Søren Jensen, Havens mark, som hendes særeje, 5. smed Marinus Christensen i Ålborg, 6. husejer Jens Christensen, Risgård i Hørby, 7. vognmand Anton Christensen, Ålborg, 8. Othilia Christensen, gift med debitor, som hendes særeje, 9. Peder Chr.Christensen, Skovshus.

Jens Jacob Christensen døde den 14 maj 1913. Christen Johan Christian Jensen var født den 14 maj 1874 og gift i Volstrup Kirke den 11 marts 1913 med Maren Petra Othilia Christensen, født 23 oktober 1881. Senere var ejendommen ejet af Adolf Christensen, der i 1943 solgte til Thomas Jørgensen, der var født i Torslev den 22 september 1910, søn af Jørgen Jørgensen, Granly.

Thomsa Chr.Jørgensen købte den 10.2.1943 og solgte den 12.8.1985 til Bøje Nielsen Bech for 450.000 kr., der den 21.1.1987 solgte til Erik Kramer for 345.000 kr.(er ikke selvstændigt vurderet)

matr.nr.2f

Kjøbekontrakt.

Jeg undertegnede Kristen Kristensen sælger og overdrager herved til aktieselskabet "Forsamlingshuset Syvsten" den fra min ejendom i Skovsgård udstykkede parcel matr.nr.2f, der ifølge indenrigsministeriets skrivelse af 28 august d.å. står for hartkorn 3/4 alb. og gammelskat 13 øre.

I købet medfølger det på parcellen beliggende hus med deri værende 2 kakkelovne, 2 komfurer og 2 grubegylder.

Kjøbesummen er akkorderet til 1800 kr. atten hundrede kroner, som berigtiges derved, at køberen udsteder obligation med pant næstefter 1000 kr. i den solgte ejendom og forsamlingsbygning, lydende på 10 års uopsiglighed fra juni termin d.å. at regne. Kjøbesummen forrentes med 4 % p.a. fra 11 juni 1889, at erlægge halvårsvis i hver juni og december terminer.

Køberen respekterer de med lejerne af det solgte hus oprettede lejekontrakter. Skatter og afgifter til stat og kommune som forfalder fra dato, betales af køberen.

Stenkisterne mellem landevejen og matr.nr.2f vedligeholdes af køberen ifølge den i sin tid oprettede, på min ejendom hæftende deklaration.

Halvdelen af udgifterne ved købekontraktens og skødets udstedelse og tinglysning udredes af køberen. Såsnart køberen forlanger det, er jeg pligtig at meddele hæftelsesfrit skøde på ejendommen.

Undertegnede medlemmer af den foreløbige bestyrelse for aktieselskabet "Forsamlingshuset Syvsten" tilstår at have kontraheret på selskabets vegne som foranført.

p.t. Rolykke den 30 oktober 1889.

O.P.Kristiansen J.Kristensen

Chr.Christensen

Skøde.

Da køberen aktieselskabet "Forsamlingshuset Syvsten" nu har berigtiget købesummen 1800 kr., er atten hundrede kroner, tilskøder jeg herved bemeldte selskab den forannævnte parcel matr.nr.2f af Skovsgård i Volstrup sogn, af hartkorn 3/4 alb. og gammelskat 13 øre, med de rettigheder og byrder af enhver art som retligen tilkommer eller påhviler samme og forøvrigt overensstemmende med købekontraktens indhold.

Det bemærkes, at ejeren af gården Øster Heden matr.nr.4a har ret til vej over den nordøstre spids af matr.nr.2f og at ejeren af Vester Heden, matr.nr.5 har ret til vejover den sydvestre del af parcellen.

Med hensyn til disse vejrettigheder bedes dette skøde særlig tinglyst, idet bemærkes, at vejenes bredde er bestemt til 6 alen.

p.t. Rolykke den 3 marts 1890.

Chr.Christensen

Til vitterlighed:

N.Jacobsen

Niels Chr.Pedersen

Tinglyst 13 marts 1890-4

### Deklaration.

Jeg undertegnede Niels Peter Jensen tilstår herved at have samtykket i, at Forsamlingshuset Syvsten, der er opført på matr.nr.2f af Skovsgård er bygget lidt ind på min ejendom matr.nr.4a, Øster Heden i Volstrup sogn, ligesom jeg herved giver afkald på min ret til vej østen om nævnte matr.nr.2f, alt imod at, at der til gengæld er tilstået mig vej fra min ejendom over den nordvestre spids af matr. nr.2f til landevejen.

Denne deklARATION kan tinglæses som vedvarende hæftelse på min ovennævnte ejendom matr.nr.4a. Retsanmærkning frafalder.

p.t. Rolykke 3 marts 1890.

Niels Peter Jensen

Til vitterlighed:

N.Jacobsen

Chr.Christensen

### Deklaration.

Jeg undertegnede Niels Kr.Pedersen af Vester Heden tilstår herved at have givet afkald på min ret til vej østen om Forsamlingshuset Syvsten ejendom matr.nr.2f af Skovsgård, imod at der til gengæld er tilstået mig og efterfølgende ejer af min ejendom, matr.nr.5 "Vester Heden" i Volstrup sogn, fri og uhindret færdsel over den sydvestre ende af ovennævnte matr.nr.2f fra min ejendom til landevejen.

Denne deklARATION kan tinglæses som vedvarende hæftelse på min foranførte ejendom matr.nr.5. Retsanmærkning frafalder.

p.t. Rolykke den 3 marts 1890.

Niels Chr.Pedersen

Til vitterlighed:

N.Jacobsen

Chr.Christensen

### Panteobligation.

Undertegnede bestyrelse for aktieselskabet "Forsamlingshuset Syvsten" tilstår herved, at selskabet ved købet af nedennævnte parcel matr.nr.2ff er bleven skyldig til gårdejer Kristen Kristensen af Skovsgård den summa 1800 kroner, er atten hundrede kroner, som selskabet er pligtig at forrente med 4 % p.a. der betales halvårsvis i hver 11 juni og 11 december terminer, ligesom selskabet herved forpligtes til at betale kapitalen i en af de samme terminer efter foregående opsigelse med ½ års varsel fra en af siderne, dog kan kapitalen ikke fordres udbetalt af kreditor før i juni termin 1897. Kapital og rente betales på kreditors bopæl i Danmark.

Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital og rente samt mulige omkostninger ved søgsmål og opsigelse, pantsætter selskabet herved med prioritet næstefter 1000 kr., den det ifølge skøde, der tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom matr.nr.2f af Skovsgård, Volstrup sogn af hartkorn 3/4 alb. og gammelskat 13 øre, med derpå værende bygninger, bestående af et forsamlingshus og et hus indrettet til beboelse, samt disses mur- og nagelfaste genstande, leje, forsikringssum m.v.

Skulde renten ikke blive betalt i rette tid eller pantet pådrages restance af forudprioriteret rente eller ikke blive forsvarligt vedligeholdt, da skal i et hvert sådant tilfælde kapitalen strax være forfalden til skadesløs udbetaling.

Selskabet underkastes bestemmelsen om udlæg uden foregående lovmål og dom, så og den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828. Der påhviler den pantsatte ejendom forpligtelse til at vedligeholde nogle stenkister over landevejsgrøften, ligesom ejerne af Øster og Vester Heden have ret til vej over matr.nr.2f. Øster og Vester Heden har henholdsvis 4a og 5.

Syvsten den 6 marts 1890.

N.Jensen O.P.Kristiansen Q.C.Bruhn P.Christensen Jens Peter Jensen  
Th.C.Jensen N.?.Jensen

Ved generalforsamling den 10 november 1916 vedtoges det at få det gamle hus repareret og så se at få det solgt, Niels Hegård, Vester Heden var formand.

Den 21 juni 1917 solgte A/S Forsamlingshuset Syvsten den sønder del af parcellen, med den på den solgte grund værende bygning, derunder kakkellovn og komfur, til gårdejer Chr.Christensen af Graverhus for 1800 kr., der får matr.nr.2h.

I/S Forsamlingshuset Syvsten solgte den 19 juli 1938 til Christian Hansen, der s.d. købte parcellen 4m af J.Jensen. Skifteretsadkomst for 1) Hjalmar Hansen 2) Ejnar Hansen 3) Edith Jensen, født Hansen 4) Esther Stebb<sup>er</sup> Erik Hansen, den 8 okt. 1960. Edith Jensen solgte den 8 november 1960 sin andel til Ester Stenb<sup>er</sup> og Ejnar Hansen, der den 8 februar 1962 købte Hjalmar Hansens andel og den 5 november 1962 købte de også Erik Hansens andel og var herefter eneejer og købte den 6 marts 1964 parcellen 4p af Jørgen Nielsen og solgte den 7 august 1973 til Egon Pedersen for 550.000 kr., der den 16 marts 1976 solgte til Carlo Hansen for 800.000 kr., der den 11 marts 1986 solgte til Karen Kjeld, for 820.000 kr., der den 3 maj 1990 solgte til Kaj Serup Poulsen for 1.825.000 kr. Ejendommen har igennem mange år været omtalt som Syvsten Kro.

adresse: Ålborgvej 247

Aalborgvej 249

matr.nr.2h

Den 21 juni 1917 solgte A/S Forsamlingshuset Syvsten den sønder del af parcellen, med den på den solgte grund værende bygning, derunder kakkelovn og komfur, til grd. Chr.Christensen af Graverhus for 1800 kr., der får matr.nr.2h. Skifteadkomst for Dorthea Kirstine Kristensen den 3 maj 1955, der s.d. solgte til Arne Christensen.

## G R A V E R H U S

matr.nr.3 V.Skovsgård

Graverhus var fæstegård under Sæbygård og blev ved 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 3 skp. 1 fjk. 3/4 alb. og gammelskatten var 54 kr.66 øre.

Gården var før midten af forrige århundre fæstet af Thomas Chr. Madsen og dennes hustru Anne Christine Mygind. Den 13 marts 1861 fik Eskild Christian Gotfred Christensen fæstebrev på gården. Han døde den 23 april 1899 og var da enkemand.

Stamhuset solgte den 20 juli 1899, skødet tinglyst 2 august 1900, gården til Søren Christian Christensen for 13.800 kr., hvoraf 10.350 kr. blev stående som første prioritet.

Søren Chr.Christensen, der var gift med Dorthea Kirstine, var en søn fra St.Nejsum i Skæve sogn og havde i nogle år drevet ejendommen Korshølt i Skæve sogn. Han opførte nye avlbygningen i 1905 og i 1923 opførte han nyt stuehus.

Søren Chr.Christensen solgte den 1 august 1943, skødet tinglyst 17 august s.å til sønnen Jens William Kristensen.



## Ø S T E R H E D E N

matr.nr.4a

Øster Heden blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 6 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 14 rd. 50 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra ca. 1845 fæstet af Jens Jensen, der var gift med Kirsten Marie Jensdatter. Han købte gården til selveje den 15 maj 1860, skødet tinglyst 24 september 1868, for 1125 rd., heraf lod stamhuset 825 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente, men havde den 12 januar 1864 solgte matr.nr.4a til Peder Chr.Andersen og beholdte parcellen 4b, se denne, dette skøde blev tinglyst den nævnte dato 24.9.1868. Gården stod herefter i hartkorn til 1-1-3-2 $\frac{1}{2}$  og gammel skatten var 10 rd. 11 sk.

Peder Chr.Andersen solgte den 2 oktober 1872 til murermester Johan Frederik Wulf af Sæby for 2000 rd., der den 19 juni 1873 transporterede retten til skødet til Peder Jensen, Memhaven for 2150 rd., der medfulgte 2 kær, 1 kvie, 1 kalv, 1 får, 1 væder, 1 vogn, 1 plov og 1 harve.

Peder Jensen solgte den 8 januar 1874 til svigersønnen Niels Peter Jensen, med kurator Christen Jensen af Hytten, for 3000 rd., men heraf blev de 500 rd. regnet som konen Kirstine Cecilie Pedersens fædrende arv, og forbeholdte sig et værelse for livstid.

Niels Peter Jensen købte den 26 januar 1882 en hedelod matr.nr. 18b Volstrup by, for 350 kr. og solgte den 23 december 1915 til sønnen Jens Chr.Jensen og flyttede ind i et af ham opført hus i Syvsten, hvor han døde den 1 juli 1920, efter laden børnene Christine Margrethe Jensen, gift med grd. Niels Chr.Nielsen, Solsbæk, grd. Jens Chr.Jensen, Øster Heden, grd. Jørgen Jensen, Mølskov og dyrlæge Carl Jensen, Frederikshavn.

Jens Chr.Jensen, der blev gift med Mathea Jensen, født Andersen, solgte i 1952 til svigersønnen Jørgen Nielsen, der var født i Voer sogn 2 marts 1921, søn af Albert Nielsen, Vesterskov og gift med Katrine Jensen, født i Heden 12 marts 1920.

Jørgen Nielsen solgte den 12 februar 1971 til Hans Ole Benner, der den 23 marts 1979 solgte til Per Chr.Madsen og Kurt Bagge-Nielsen, sidstnævnte eneejer 18 september 1985.

matr.nr.4b

Øster Heden

Jens Jensen, se 4a, solgte den 31.8.1882-1 til Jens Kristian Niel-af Stagsted i Skæve sogn 8200 kr., der samtidig købte 28b Volstrup by af Jens Peter Christensen af Riis for 600 kr. Hartkorns ansættelsen for 4b car 4 skp. 1 fjk. 1 alb. og gammelskatten var 8 kr.81 øre.

Menshandlen var tilsyneladen ikke blevet til noget, for den 9.2.1893-2 mageskiftede Jens Chr.Nielsen med murermester Nocolaj Nielsen af Ålborg og får 872 Ålborg, der straks overdrog retten til skødet til Anders Chr.Pedersen af Aabolt, der den 18.6.1896-35 solgte til Chr. Peter Thomsen af Øxnehede for 12.500 kr.

Chr.Peter Thomsen døde den 1 august 1923, 53 år gl. og enken Oline Marie Thomsen, født Olesen fik adkomst den 15 november 1923 og solgte den 18.12.1924-1988 til svigersønnen Jens Chr.Jensen for 36.500 kr., iberegnet aftægt.

Jens Chr.Jensen solgte den 3 decb. 1967 til Ole Jensen.

adresse: Røllenevej 27

Syvsten Brugsforening

matr.nr.4c 4d

Niels Peter Jensen 4a, solgte den 22.10.1896-2-3 til Brugsforeningen "Syvsten" for 300 kr. Det var matr.nr.4c og den 4.5.1899-12 solgte han matr.nr.4d til samme for 2000 kr.

Jens Chr.Jensen solgte den 31 august 1922 parcellen 4f til Brugsforeningen og samme købte den 25 maj 1932 parcellen 4i af samme.

Fællesforeningen for Danmarks Brugsforeninger overtog den 8 okt. 1979 for 450.000 kr. og solgte den 18 juli 1981 til Ejendomsanpartsselskabet af 19 17.9.1973 for 310.000 kr., der den 14 april 1987 solgte til Lars Sørensen for 1.750.000 kr.

matr.nr. ~~407~~ 4e

Aalborgvej 242

Niels Peter Jensen, Øster Heden byggede huset da han solgte gården og døde den 1 juli 1920, børnene Christine Margrethe Jensen, gift med grd. Niels Chr. Nielsen, Solsbæk, grd. Jens Chr. Jensen, Øster Heden, grd. Jørgen Jensen, Mølskov og dyrlæge. Carl Jensen, Frederikshavn, adkomst 10.3.1921-2630 og solgte den 1.3.1923-4018 til Hjørring Amtsråd for 7500 kr., til distrikts jordemoderbolig.

Hjørring Amtsråd solgte den 12 sept. 1950 til Chr. Thomsen, der den 24 febr. 1956 solgte til Henry Nielsen. Noteret offentligt skifte 24.12.1976 og solgt til Christian Thomsen den 4.4.1977. Adkomst for Jens Thomsen m.fl. 5.10.1983, der s.d. solgte til Aase Nielsen, der den 25 marts 1988 solgte til Helle Margrethe Christensen og Peer Bang Jensen.

## V E S T E R H E D E N

matr.nr.5 V.Skovsgård

Vester Heden blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. o skp. 2 fjk. 3/4 alb. og gammelskatten var 17 rd. 8 sk. Gårdem var fæstegård under Sæbygård, og var fra omkring 1825 fæstet af Niels Nielsen, der var gift med Johanne Andersdatter, og afstod senere fæstet til sønnen Niels Chr.Nielsen, der købte gården til selveje den 22 april 1872, skødet tinglyst 5 juni 1873, for 1850 rd. Heraf lod stamhuset 1350 rd. henstå i 1'prioritet til 4 % rente.

Niels Chr.Nielsen købte den 3 april 1879 parcellen 8f Volstrup by for 500 kr. Niels Chr.Nielsen døde den 13 maj 1885, 67 år gammel og enkem Maren Kirstine Olesdatter fik adkomst til gården den 5 november 1885 og solgte samtidig til svigersønnen Niels Chr.Pedersen for 5100 kr., iberegnet aftægt. Niels Chr.Pedersen solgte den 12 december 1901 til sønnen Niels Peter Pedersen, ved følgende skøde:

### Skøde

Undertegnede gårdejer Niels Christian Pedersen af Vester Heden sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til min søn Niels Peter Pedersen den mig ifølge skøde af 27 okt. 1885, tinglæst 5 november samme år tilhørende ejendom "Vester Heden" kaldet i Volstrup sogn, betegnet og skyldsats således:

Matr.nr.5 Skovsgårde, hartk. 2 td. o skp. 2 fjk. 3/4 alb.gl.s. 34-16  
- - 8f Volstrup by - o - o - o - 1 - 18

med de på ejendommen værende bygninger med mur- og nagelfaste genstande. Ejendommen besætning og inventarium, avl. afgrøde og gødning.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort derved, at køberen har forpligtet sig til at overtage, at forrente og indfri den på ejendommen hæftende gæld til Stamhuset Sæbygård 2700 kr., og at tilsvare den på ejendommen ifølge kontrakt af 27 oktober 1885, læst 5 november s.å. hvilende aftægt til Maren Christine Olesdatter kapitaliseret til 2400 kr., samt endelig derved at han samtidig herved ved kontrakt skrevet på stempelpapir til 1 kroners takst har forpligtet sig til at tilsvare mig og hustru en livsvarig aftægt kapitaliseret til 2500 kr.

I henhold hertil skal den solgte ejendom som køberen samtidig hermed tager i besiddelse og brug, og hvoraf han fremtidig udreder skatter og afgifter, derfor tilhøre fornævnte Niels Peter Pedersen som dennes lovlige ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg hidtil har ejet samme, i hvilken henseende bemærkes, at 1/6 bankhæftelse af matr.nr.8f er indfriet uden aktieret, at der er tinglæst forening om kvægtienden og smårenten, samt at præstekorntienden er konstateret og endelig, at under 13 marts 1890 er tinglæst en deklaration angående anlæggelse af en vej over matr.nr.2f Skovsgård.

Omkostningerne ved udstedelse, stempling og tinglæsning, derunder halvprocentafgift af nærværende skøde bærer køber og sælger hver med halvdelen.

For det stemplede papirs skyld anslåes den solgte ejendom til værdi 15.000 kr., skriver femten tusinde kroner, hvoraf 10.500 kr. er vederlag for den faste ejendom og 4500 kr. for det medfulgte løse.

Til bekræftelse med min underskrift i vitterlighedsvidners over-  
vær.

Vester Heden den 7 december 1901.

Niels Chr. Pedersen

Til vitterlighed:

Chr. Larsen      C. Nielsen.

### Aftægtskontrakt.

I anledning af at jeg ved skøde af dags dato har erholdt den nede-  
for pantsatte ejendom overdraget forpligter jeg Niels Peter Peder-  
sen af Vester Heden herved mig og efterfølgende ejere af ejendom-  
men til at tilsvare mine forældre Niels Christian Pedersen og hu-  
stru Johanne Pedersen, født Nielsen, sålænge de leve følgende af-  
tægt.

#### 1.

Aftægtsfolkene skulde have fri bolig på ejendommen og er berettigede til at forlange, en selvstændig og forsvarlig aftægtsbolig, bestående af 2 værelser og køkken, hvilken aftægtsyderen er pligtig at vedligeholde.

#### 2.

Aftægtsyderen er pligtig til daglig at levere aftægtsfolkene i tiden fra 1' maj til 1' november 2 pletter sød nymalket mælk og fra 1' november til 1' maj 1 potte daglig.

#### 3.

Årlig i rette tørvebjergningstid leverer aftægtsyderen til aftægtsfolkene 12.000 stk. gode forsvarlige tørv, som han besørger indsat i tørvehus, hvortil aftægtsfolkene selvfølgelig skulle have fri og uhindret adgang.

#### 4.

Årlig betaler aftægtsyderen aftægtsfolkene i kontante penge 360 kr. tre hundrede og seksti kroner, der betales fjerding årlig, taget med 1/4 hver 1' januar, 1' april, 1' juli og 1' oktober.

Afgår en af aftægtsfolkene ved døden er den årlige ydelse fremtidig kun 200 kr., er to hundrede kroner, at betale fjerding årlig til tider som nys nævnt.

#### 5.

Aftægtsfolkene er berettigede til når de ønske sådant, at fraflytte gården og aftægtsboligen og tage ophold andet steds, hvor aftægtsyderen da er pligtig at præstere de i post 4 nævnte kontante betalinger, samt i stedet for mælk og tørv 50 kr., er femti kroner årlig.

For afståelsen af boligen betales intet vederlag, men aftægtsfolkene ere berettigede til, når de ønsker sådant, at flytte tilbage til aftægtsboligen og nyde aftægten som førhen.

#### 6.

Aftægtem kapitaliseres således:

1. Aftægtsboligens oprettelse og vedligeholdelse årlig	50 kr.00 øre
2. 548 pottes mælk a 8 øre	43 - 84 -
3. 12.000 tørv a 3 kr.	36 - 00 -
4. Kontante penge	<u>360 - 00 -</u>

årlig = 489 kr.84 øre

taget 5 gange udgjør 2449 kr.20 øre  
indrettelse af aftægtsboligen: 50 - 80 -

kapitalværdien udgjør 2500 kr.00 øre

Til sikkerhed for skadesløs udredelse af foranstående aftægt meddelte jeg Niels Peter Pedersen herved mine fornævnte forældre oprykkende prioritet og panteret næstefter 2700 kr. til Stamhuset Sæbygård og aftægt til Maren Christine Olesdatter kapitaliseret til 2400 kr., i den mig ifølge mit skøde der samtidig hermed tinglyses, tilhørende ejendom "Vester Heden" kaldet i Volstrup sogn, skyldsatt og betegnet, matr.nr. ect.

Til bekræftelse vidnefast.

Vester Heden den 7 december 1901

Som aftægtsyder

Som aftægtstager

Niels Peter Pedersen

Niels Chr.Pedersen

Til vitterlighed:

Chr.Larsen

C.Nielsen

Niels Chr.Pedersen døde 30 oktober 1905 og Niels Peter Pedersen tog tilsyneladende navnet Hegård og solgte den 16 november 1931 til Jørgen Christian Madsen, der købte parcellen 1h den 30 marts 1936 og parcellen 2b Røllen 10 maj 1951 og 4 g den 6 marts 1964 og solgte den 16 november 1967 til Per Chr. Madsen.

## N Ø R R E R Ø L L E N

matr.nr.3 mfl.

Nørre Røllen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. o skp. o fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 11 rd. 92 sk.

Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1820 fæstet af Anders Iversen, der var gift med Karen Pedersdatter. Han afstod fæstet til sønnen Jens Andersen den 28 januar 1855 og kom på aftægt på gården.

Jens Andersen købte gården til selveje og solgte til skovfoged Christen Jensen af Hyttens Nymark for 2500 rd. den 4 juli 1872, der den 1 maj 1879 solgte til brodersønnen Hans Peder Jepsen af Tamholt (der giftede sig med datteren Inger Marie) for gælden til Sæbygård 3000 kr. og aftægt til Anders Iversen, der var kapitaliseret til 820 kr. og aftægt til sælgeren og hustru, der var kapitaliseret til 2495 kr. 75 øre, ialt 6315 kr., værdien ansat til 9000 kr. Hans Peder Jepsen solgte den 8 marts 1894 til Jens Kristian Madsen af Kjærskov, ved følgende dokumenter:

### Kjøbekontrakt

oprettet mellem underskrevne gårdejer Hans Peter Jepsen af Røllen som sælger, og Jens Madsen af Kjærskov som køber.

Jeg Hans Peter Jepsen sælger herved til Jens Madsen den mig ifølge skøde tinglæst 1 maj 1879 tilhørende ejendom "Røllen" kaldet i Volstrup sogn med tilliggende, skyldsat således:

Matr.nr.3 Røllen, hartk. 2 td. o skp. o fjk. 1/4 alb. gl.s. 11 rd.92 sk.  
- - 2ob Knæverhede o - 3 - 1 - o - - - 2 - 93 -

tilligemed påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, kakkelovne og komfur, avl, afgrøde og gødning, besætning af 4 heste, 10 køer, 2 kvier, 3 kalve, 5 får og 1 væder, som nu forefindes, samt al udvendig inventarium, avls og mejeriredskaber, 1 kasse fjedervogn, 1 rejse-fjedervogn, 1 sæt arbejdstøj og 1 sæt rejse-seletøj, bord og bæk i dagligstuen, sengested i pigekamret og karlekammerseng med sengeklæder.

Salget sker på følgende vilkaar:

#### 1.

Ejendommen og hvad med samme skal følge modtages af køberen den 1 marts d.å. og står fra modtagelsen for hans regning og risiko, mod ret til bygningsassurancesummen i ildsvådetilfælde. Fra 1 april d. å. svarer køberen alle skatter og afgifter af ejendommen. Det står enhver af parterne frit for at fordre, at køberen skal komme før 1 marts, men den egentlige overlevering sker dog ikke før.

#### 2.

Køberen påtager sig følgende forpligtelser mod de på ejendommen værende aftægtsfolk Christen Jensen og hustru Maren Jensen: fri bolig som hidtil med adgang til gård og brønd med ret til at tage vand, og adgang til haven og til blegeplads. Denne rettighed anslåes iberegnet boligens vedligeholdelse, som køberen besørger til årlig 15 kr.



at levere dem årlig i rette tørvebjergningstid frit tilkøbt i tør stand og opstablede på deres loft 14.000 skudtørv, ansættes årlig til 42 kr. Af tørvne må ingen afhændes og hvad aftægtstagerne ikke bruger deraf tilfalder ejeren. Ialt 57 kr., som fem gange taget er 285 kr. Anførte aftægtsydelse skal hæfte på ejendommen næst efter 3000 kr.

3.

Købesummen er iøvrigt akkorderet til 17.600 kr. skriver sytten tusinde sex hundrede. Heraf berigtiges 3000 kr. derved, at køberen overtager til forrentning og indfrielse (forrentning fra 1 marts d. å.) den på ejendommen hæftende prioritetsgæld af samme størrelse til Stamhuset Sæbygård.

8600 kr. betaler køberen skadesløst til sælgeren ved ejendommens overtagelse den 1 marts dette år, og retsen 6000 kr. bliver indestående i den solgte ejendom med besætning og øvrige tilbehør med prioritet næst efter 3000 kr. og de foran nævnte aftægtspræstationer imod derfor af køberen udstedt panteobligation lydende på 4 % rente p.a. fra 1 marts d.å. uopsigelighed sålænge de ovennævnte aftægtsfolk leve og ved den sidstes død et års opsigelse til en 11 juni eller 11 december termin. Det betinges, at renten tilfalder aftægtsfolkene Chr. Jensen og hustru sålænge disse leve og at dersom renten nogensinde udebliver over den 24 i terminsmåned, da er kapitalen forfalden til udbetaling.

4.

Af den kontante rentefri del af købesummen regnes 4000 kr. for løstøret.

5.

Når de 8600 kr. den 1 marts d.å. ere betalte og obligationen for de 6000 kr. udstedt meddeles køberen lovligt skøde.

6.

Omkostningerne i anledning af denne kontrakt, skøde, stempel og tinglæsning deles lige mellem parterne.

Jeg Jens Madsen tiltræder herved som køber denne kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold. Den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828 er anvendelig i søgsmålstilfælde.

Således indgået af undertegnede sælger Hans Peter Jepsen og køber Jens Madsen bekræftes med vore underskrifter.

p.t. Sæby den 31 januar 1894

Hans Peter Jepsen

Jens Christian Madsen

Til vitterlighed:

N.K. Kristiansen

Lars Madsen

Skødet blev udstedt den 27 februar 1894 og tinglyst 8 marts s.å.

Christen Jensen døde den 24 december 1894 og hustruen Maren Jensen døde 26 august 1896. Jens Chr. Madsen købte den 15 april 1926 matr. nr. 1 Røllen af Arenfeldt, Ottestrup, for 1400 kr.

Gunnar Nielsen solgte den 3 maj 1972 til Poul Arne Christiansen. Ejendommen er omtalt som Holmgård.

matr.nr.1 7.5400 m2  
- - 2c 9200 -  
- - 3 29.9433 -  
- - 4e 4.5540 -  
- - 20b 2.2305 - Grønheden

### Røllen

matr.nr.2 mfl.

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 7 skp. 2 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gl. skatten var 23 rd. 91 sk. Ejendommen var fæstegård under Sæbygård og den sidste fæster Hans Kristensen afstod fæstet til svigersønnen Niels Peter Nielsen, der købte gården til selveje den 26 juni 1884 for 3300 kr., heraf lod stamhuset 2450 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Svigerfaderen kom på aftægt. Overleveret løsøre for 532 kr. 83 øre.

Niels Peter Nielsen solgte tilsyneladen til Chr. Peter Hansen den 3 oktober 1889, der den 3 oktober 1895 mageskiftede med værtshusholder A. Andreasen af Ålborg og får matr.nr. 4c af Sohngårdsholm Hovedgård. A. Andreasen solgte den 7 maj 1896 til Bagge Bertelsen af Ingstrup for 16.700 kr.

Thorkild M. Larsen købte den 15 august 1985.

2a 34.9530 m2  
3e 4.8030 -

# STORE RØNHOLT

matr.nr.7a

Store Rønholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 tdl. 4 skp. 1 fjk. 2½ alb. og gammel skatten var 24 rd. 67 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1840 fæstet af Jens Madsen, der havde giftet sig med fæsterenken Maren Christensdatter. Han købte gården til selveje den 15 maj 1861 for 2450 rd., heraf lod stamhuset 1837 rd. henstå som 1. prioritet til 4 % rente, han solgte den 1 maj 1865 til umyndiggjorte Hans Christian Nielsen fra Vester Nyholm i Hørby for 4000 rd., der døde den 22 september 1865, 47 år gl. Enken Ane Kirstine Thomasdatter fik adkomst til gården den 24 marts 1870 og solgte den 28 januar 1875 til sønnen Thomas Peter Hansen (født 25.2.1850) for 7253 rd. 5 mark 7 sk. og kom på aftægt, se børn, og døde 6 maj 1903

Thomas Peter Hansen solgte den 27 februar 1908 en hedelod matr.nr. 7b på ca. 15 tdl. til Mads Chr. Nielsen af Hybholt hus for 300 kr. pr. tdl., efter opmålingen blev prisen 4462 kr.50 øre og solgte den 18 september 1913 til Jens Nielsen, der den 11 januar 1917 solgte til Jens Anton Sørensen af Ørtoft for 89.700 kr., men beholdte 1 gul hest, 1 jumbe og 1 sæt seletøj.

Jens Anton Sørensen mageskiftede den 23 august 1917 med grd. Christen Sørensen, Danskgården, værdi sat til 84.500 kr. Danskgården matr. nr.7a St.Ørtoft sat til 35.000 kr. Chr.Sørensen solgte den 9 september 1940 til sønnerne Hans Sørensen og Christian Sørensen, men Hans blev eneejer den 16 oktober s.å. Hans Sørensen var født på gården den 23 november 1917 og gift med Lilly, født Jensen, født 23 januar 1930, datter af Chr.Jensen, Lille Tangel i Ugilt. Hans Sørensen solgte den 12 september 1977 ½ parten af gården til sønnen Ole Sørensen, der blev eneejer 8 september 1982.

areal: 48.9915 m2

## N O R D R E N Ø R G Å R D

matr.nr.1 St. Ørtoft

Nordre Nørgård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 7 skp. 3 fjk. 1 3/4 alb. og gammelskatten var 54 kr.66 øre. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1820 fæstet af Christen Thomsen, der var gift med Else Marie Thomasdatter. Efter hans død blev fæstet overtaget af svigersønnen Johan Christian Kaspersen, der var gift med datteren Maren Christensdatter. Else Marie Thomasdatter kom på aftægt på gården og døde den 30 december 1884.

Johan Christian Kaspersen købte gården til selveje den 3 februar 1879, skødet tinglyst 3 juli s.å., for 5100 kr. Heraf lod stamhuset 3800 kr. henstå som 1. prioritet til 4 % rente. Kaspersen solgte den 20 december 1883 til Thomas Anton Christensen og kom på aftægt på gården, hvor han døde den 21 juni 1890. Thomas Anton Christensen solgte den 14 januar 1891, skødet tinglyst 17 september s.å. parcelen matr.nr.1b til møller Morten Nielsen, der opførte en vindmølle og beboelse:

### Kjøbekontrakt.

Jeg underskrevne Thomas Anton Christensen, ifølge skøde tinglæst 20 decb.1883, ejer af ejendommen matr.nr.1 i Store Ørtoft, Volstrup sogn, sælger herved til Morten Nielsen af Sørup i Tårs sogn, et stykke jord af nævnte min ejendom, nemlig nordøst hjørne imod sognevejen, der går igennem Ørtoft, således at størrelsen af jordstykket bliver 1 tønde land og at nordre skel bliver imod matr.nr.6a og østre skel imod sognevejen. Salget sker på følgende vilkår:

1.

Jordstykket som køberen strax overtager og svarer skatten og afgiften draf fra den tid, udstykningen er approberet.

2.

Købesummen er 300 kr. skriver tre hundrede kroner. Her af er i dag betalt 210 kr..Resten 90 kr. betales så snart sælgeren kam meddele hæftelsesfrit skøde, hvilket skal ske senest 11 december d.å.

3.

Sælgeren besørger og bekoster udstykningen.

4.

Omkostningen ved kontrakt, skøde og sammes tinglæsning udreder begge kontrahenter hver med halvparten.

5.

Iøvrigt forpligter sælgeren sig til at give rent og ubehæftet skøde samtidig med restkøbesummens betaling.

Jeg Morten Nielsen tiltræder herved som køber denne kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold. Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 14 januar 1891.

T.A.Christensen

Morten Nielsen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen

Frederik Hansen

Thomas Anton Christensen solgte den 22 november 1900 til svigersønnen Jens Christian Jensen for 13.655 kr., iberegnet aftægt.

Jens Chr.Jensen solgte den ~~22 november 1900~~ 17 december 1903 en parcel matr.nr.1c, der var på 1 skæppe land, til skrædder Carl Henrik Lybert, for 150 kr.

Jens Chr.Jensen solgte den 7 december 1905 parcellen 1d til Niels Marinus Rasmussen for 2430 kr., der er bevilget statslån på 2700 kr. 1800 kr.

Jens Chr.Jensen Nørgård døde 17 juli 1924, enken Marie Mathilde Nørgård, født Jensen, adkomst 21 august 1924

Enkefru Mathilde Nørgård solgte 2 april 1925 til landmand Martin Valdemar Emanuel Wolstrup for 56.000 kr. Hun medtog lo høns 4 haner, 1 læs tørv, halvdelen af de på loftet liggende planker og så mange kampsten, som hun har brug for til opførelse af tilbygning til det af hende forbeholdte hus. Den på gården værende norske hoppe må ingensinde sælges fra gården i levende live.

Skifterets adkomst for Dagmar Marie Kirstine Karoline Wolstrup 24 juli 1975, der samme dag solgte til Per Pedersen.

areal: 19.2459 m2

## Ø R T O F T M Ø L L E

matr.nr.1b St.Ørtoft

Thomas Anton Christensen, Nordre Nørgård, solgte den 14 januar 1891, skødet den 17 september s.å., 1 tønde land, matr.nr.1b, til møller Morten Nielsen fra Sørup i Tårs sogn, for 300 kr.

### Skøde.

Da købesummen efter foranstående købekontrakt nu er betalt og den solgte parcel ved indenrigsministeriets skrivelse af 22 juli 1891 er frastykket og betegnet og skyldsats således under St.Ørtoft i Volstrup sogn: Matr.nr.1b hartkorn 1 fjk. 1/4 alb., gammelskat 62 øre. Præste korntiende 1/4 fjk. rug, 1/4 fjk. byg og 1/4 fjk. havre, så meddeler jeg herved køberen Morten Nielsen skøde på anførte parcel matr.nr.1b, der af ham er begygget, og som således nu skal tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde. Der er tinglyst forening om kvægtienden og smårenten.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast,

p.t. Sæby den 4 september 1891.

T.A.Christensen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen      A.Pedersen

### Panteobligation.

Underskrevne møller Morten Nielsen af Ørtoft i Volstrup sogn erkender herved for kontante lån at være bleven skyldig til Lars Christian Larsen af Sterup i Jerslev sogn den kapital 3000 kr., hvilke tre tusinde kroner jeg herved forpligter mig til fra 11 decb. d.å. at forrente med  $4\frac{1}{2}\%$  p.a., hvilken rente erlægges med halvdelen i hver 11 juni og 11 decb. termin, første gang 11 juni termin 1892. Såvel kapitalen, der tilbagebetales i den 11 juni eller 11 decb. termin, hvortil samme med  $\frac{1}{2}$  års varsel fra en af siderne måtte blive opsagt til udbetaling, som renten erlægges skadesløst og portofrit til kreditor på hans bopæl her i landet.

Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter og alle i tilfælde af opsigelse, søgsmål eller andre pågående omkostninger, der af mig tilsvarede efter regning, pantsætter jeg herved med 1'prioritets panteret den mig ifølge skøde, der tinglyses samtidig hermed, tilhørende ejendom matr.nr.1b af Store Ørtoft: Volstrup sogn af hartkorn 1 fjk. 1/4 alb., gammelskat 62 øre, med påstående bygninger, der iblandt en vindmølle, bygningernes mur- og nagelfaste appertinenter, derunder kakkelovne og komfur, og de i møllen værende løse og faste værker, besætning og inventarium, og avlsredskaber, avl og afgrøde, gødning og ildebrændsel, den af ejendommen till enhver tid gående leje eller anden interesse, samt bygningernes og det pantsatte løsøres assurancesummer.

Skulde pantet forfalde eller kendeligt forringes, pådrages restanser af skatter, tiender og andre fortrins berettigede afgifter, eller jeg skulde undlade at holde pantets bygninger eller det påtalte løsøre assureret mod ildsvåde for fuld værdi eller udeblive med renten over de betingede forfaldsterminer da skal kapitalen i ethvert sådant tilfælde strax være forfalden til skadesløs betaling.

I de i lov af 29 marts 1873 § 15 nævnte tilfælde skal kreditor være berettiget til at gøre exekution i det pantsatte uden løvmål og dom, og i søgsmålstilfælde er jeg underkastet den hurtige retsforfølgning ( efter frd. 25 januar 1828. Der er tinglæst forening om kvægtienden og smårenten.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 4 september 1891.

Morten Nielsen

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen Pedersen

Morten Nielsen solgte den 9 april 1896 til Peder Nielsen Toft, der den 19 april 1900 solgte til Jacob Chr.Nielsen for 7700 kr.

Jacob Chr.Nielsen solgte den 23 januar 1913 til Jens Jacob Hansen af Hørby for 6000 kr.

Jens Jacob Hansen solgte den 20 oktober 1914 til I.P.Carlsen af Memhaven for 3780 kr.

I.P.Carlsen solgte den 23 oktober 1919 til møller Anders Chr.Christensen, Endelt. (

Jens Chr.Hansen bortforpagtede møllen til møller Simon Peter Pedersen af Sæby for 4 år fra 1 maj 1925, for 400 kr. årlig, se 12 marts 1925-2688

Henning Sølvkær Andersen købte den 7 november 1968, areal: 2590 m2

adresse: Ørtoftvej 24

#### Ørtoftvej 28

matr.nr.1c

Jens Chr.Jensen(Nørgård), Nørgård, solgte den 17 december 1903 parcellen matr.nr.1c, der var på 1 skæppe land, til skrædder Carl Henrik Lybert for 150 kr. Carl Henrik Lybert døde den 26 februar 1920, ( emken Johanne Lybbert, født Jensen fik adkomst til ejendommen den 25 marts 1920, og solgte den 11 november 1920 til husejer Chr.Hansen, s.s. for 5000 kr.

Marinus Hansen solgte den 13 januar 1950 til Edvard Sand Abraham Simonsen, der den 20 april 1960 solgte til Thomas Houmann Christensen.

areal: 650 m2



### Ørtoftvej 131

matr.nr.1d

Jens Chr.Jensen(Nørgård), Nørgård, solgte den 7 december 1905 parcel-  
len matr.nr.1d til Niels Marinus Rasmussen for 2430 kr., der er be-  
vilget statslån på 2700 kr.

Frode Pedersen solgte den 3 december 1946 til Svend Åge Østergård,  
der den 7 januar 1986 solgte til Chr.Friis.

areal: 4.3355 m2

### K A R E N S M I N D E

matr.le mfl.

Jens Chr.Hansen købte parcellen matr.nr.le fra Nørgård den 19 april  
1906 og solgte den 21 december 1916 til Anton Bæk for 10.000 kr, der  
den 8 december 1921 solgte til Martinus Frandsen af Uggerby for 14.  
750 kr., sælgeren forbeholder sig hvad der er over 27 høns, 2 sække  
kartofler, 1 sæk gullerøder og halvdelen af hvidkålene.

Karen Jensen solgte i 1940 til Marinus Jørgensen, der er født i Vol-  
strup sogn 23 april 1908, søn af Jens Chr.Jørgensen og gift med Ma-  
rie Jørgensen, født Pedersen, født 7 april 1909, datter af Chr. Pe-  
dersen, Holt.

Marinus Jørgensen købte i 1949 parcellen 4p Grønheden og solgte den  
9 juli 1976 til Jørgen Lundergård, der den 15 november 1979 solgte  
til Arne Jensen Winkel.

matr.nr.le 4.4622 m2

- - 4p 4.8920 - Grønheden

adresse:

Ørtoftvej 129

### Ørtoftvej 33

matr.nr.1f

Martin Wolstrup, Nørgård, solgte den 13 marts 1953 parcellen til  
Marie Christiansen, skifterets adkomst for Kirstine Simonsen of 7  
andre 10 januar 1978, der s.d. solgte til Rosa Petit.

areal: 2520 m2

# S Ø N D E R N Ø R G Å R D

matr.nr.2a

Sønder Nørgård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 7 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 27 rd. 32 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1770 fæstet af Jens Thomsen, der var gift med Karen Margrethe Sørensdatter. Jens Thomsen overdrog lidt efter århundredskiftet fæstet til sønnen Thomas Jensen, der var gift med Karen Nielsdatter, der omkring 1834 overdrog fæstet til sønnen Jens Thomsen og kom på aftægt på gården.

Jens Thomsen, der var gift med Kirsten Marie Pedersdatter, afstod fæsteretten til sønnen Thomas Peter Jensen den 30 december 1872 og kom på aftægt. Thomas Peter Jensen købte gården til selveje den 5 august 1872, skødet tinglyst 9 april 1874, for 2600 rd., heraf lod stamhuset 1950 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente.

Thomas Peter Jensen solgte s.d., altså den 9.4.1874, parceken 2c til Kristian Larsen til forening med hans hus matr.nr.3 i Lille Ørtoft, for 400 rd. og parcellen 2b til Lars Nielsen til bebyggelse, for 600 rd.

Thomas Peter Jensen solgte den 15 oktober 1903 til sønnen Jens Chr. Jensen for 12.000 kr. Jens Chr. Jensen, der senere tog navnet Nørgård som slægtsnavn, var født den 30 oktober 1876 på gården og blev gift med Kirstine Martine Nørgård, født Nielsen, født den 1 januar 1876 i Skørping, datter af Jens Nielsen.

Jens Chr. Nørgård var stadig ejer af gården i 1945, men derefter er der nogen usikkerhed om ejerforholdene. Herman Nielsen solgte den 21 juli 1967 til Åge Jensen, der den 22 september 1982 solgte til Stig Buus Jensen.

areal: 11.7043 m<sup>2</sup>

adresse: Ørtoftvej 36

N.B. Jens Chr. Nørgård solgte den 17 marts 1955 til Alfred Møller Poulsen, der var født i Voer sogn den 23 april 1927, søn af Jens Møller Poulsen, Mølkjær, Voer og gift med Grethe Nielsen, født i Dronninglund 6 juni 1932, datter af Otto Marinus Nielsen, Gl. Østergård, Klokkeholm.

## V E S T E R G Å R D

matr.nr.2c mfl.

Thomas Peter Jensen, Nørgård, solgte den 25 juni 1903 en særskildt beliggende hedelod på  $13\frac{1}{2}$  tønde land til Peter Manfred Jonassen, s.s. for 275 kr. pr. tønde land, der i hartkorn blev sat til 3 skp. 3 fjk.  $\frac{1}{4}$  alb. og gammel skatten var 8 kr.80 øre. Peter Manfred Jonassen købte den 11 oktober 1906 en ubebygget parcel matr.nr.2c af Anton Marinus Pedersen(12.1.1905) for 2900 kr. og lagde til sin ejendom, der havde matr.2e og den 30 marts 1911 lod han følgende Deklaration tinglyse på ejendommen:

Da der findes mange ejendomme på Ørtoft hede uden særskildt navn, ønsker jeg at give min ejendom et navn, og erklærer at ejendommen fremtidig skal benævnes VESTERGÅRD.

Peter Manfred Jonassen købte den 21 december 1916 parcellen loc fra Sønder Stidsholt for 400 kr. pr. tdl.= 6900 kr. og købte den 21 marts 1918 ejendommen 2d St.Ørtoft for 10.500 kr., og solgte den 7 oktober 1918 til grd. Lars Larsen, Ny Bajensgård for 104.000 kr., der medfulgte 6 heste, 16 malkekøer, 12 ungdreuer, 50 høns, 35 læs hø, 150 travere rug og 225 travere vårsæd.

Lars Larsen solgte den 9 oktober 1919 til fhv. grd. Valdemar Jensen, Try for 92.000 kr., medtog en brun hoppe, 1 hingstplag, samt halvdelen af Fjerkræet.

Knud Højbjerg solgte den 10 september 1970 til Erik Chr.Pedersen.

matr.nr.2c 4.6498 m2  
- - 2d 10.0777 -  
- - 2e 7.5511 -  
- - 4e 7.6640 -

adresse: Ørtoftvej 140

### Ørtoftvej 107

matr.nr.2f

Åge Sørensen solgte den 15 september 1950 til Ingemann Christensen.  
areal: 1.8040 m2

### matr.nr.2b

Lars Nielsen købte den 9 april 1874 til bebyggelse for 600 rd. og solgte den 24 juni 1886 til Peder Kristian Sørensen af Grønheden for 2400 kr., der den 9 marts 1899 købte 15b af St.Ørtoft for 550 kr.

### Matr.nr.2d Ørtoft hede

Niels Chr.Nielsen købte den 13 januar 1887 og solgte den 7 november 1912 til Niels Chr.Nielsen af Sønder Knuden for 9000 kr., der den 21 marts 1918 solgte til grd. Manfred Jonassen, Vestergård for 10.500 kr.

## S M E D E G Å R D

matr.nr.3a mfl.

Smedegård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 5 skp. 1 fjk. 1 alb. og gammelskatten var 27 rd. 32 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet af Jens Christensen, der var gift med Kirsten Jensdatter, efter hvis død han giftede sig med Birgithe Marie Sørensdatter. Hans købte gården til selveje den 15 maj 1861, skødet tinglyst 26 juni 1862, for 1900 rd., heraf lod stamhuset 1400 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente.

Jens Christensen døde den 7 juli 1863 og enken skifter 15 november 1866-8 og fik adkomst til gården s.d., værdi 3000 rd.+ besætning og inventar 1000 rd. og solgte den 20 januar 1881 til Søren Chr. Jensen, der den 19 oktober 1916 solgte til sekretær Jens Chr. Jensen af Volstrup for 56.000 kr., men forbeholdte sig 1 sort hoppe, 1 ponyvogn, 2 seletøj, 1 fodpose, 1 fed gris, 1 lam, 3 læs tørv, 1 læs pinde og noget granris, samt det ved indgangen til gården på roden stående store poppeltræ.

Jens Chr. Jensen solgte, skødet tinglyst 20.6.1918-1099 parcellen 3e ca. 10 tønder land, til Anders Jensen Møller, Åbogård for 8000 kr., det stykke der ligger på den nordre side af landevejen, og solgte den 4 april 1918 til grd. Peter Thorvald Weinrich, Nørhaven i Tårs for 41.000 kr., der den 8 august 1918 solgte til fhv. grd. Jens Chr. Jensen, Grønheden for 54.500 kr., der den 10 oktober 1918 solgte til mejeriejer Jens Chr. Rasmussen, Sæby for 63.500 kr., der medfulgte 3 heste, 8 køer, 4 kvier, 2 tyre, 1 kalv, 2 får, 2 lam og 3 svin.

Jens Chr. Rasmussen solgte den 8 januar 1920 til Thorvald Peter Weinrich, Lille Fjembe for 87.500 kr., der den 19 januar 1922 solgte til landmand Anton Sørensen. Anton Sørensen har nærmere beskrevet gården i et hæfte der henstår i læsesalen på Byhistorisk Arkiv i Sæby.

Anton Sørensen købte den 2 maj 1950 21a af Jens L. Pedersen og solgte den 6 november 1963 solgte til svigersønnen Arne Christensen, der den 9 november 1977 solgte til sønnen Henrik Christensen.

3a 25.3532 m2  
21a 4.4970 -

## Smedegård

matr.nr.3b mfl.

Niels Jensen købte parcellen 3b fra Smedegård den 12 marts 1885 og tog siden navnet Smedegård og døde den 24 oktober 1920, enken Mariane Smedegård, født Christensen fik adkomst til ejendommen den 14 april 1921 og solgte i 1933 til sønnen Jens Smedegård, der var født den 27 oktober 1892 og gift med Karen Kristine Smedegård, født Jensen, født 30 juli 1913 i Hørby sogn, datter af Chr. Jensen. Erik Jensen købte den 6 oktober 1969.

3b 16.4978 m2  
14c 2.6935 -

adresse: Ørtoftvej 121

## GUNHILDSBRO

matr.nr.3c 3f

Smed Anton Johansen lejede parcellen, der senere fik matr.nr.3c fra Smedegård den 16 marts 1882 for 50 år, for 10 kr. årlig, bebyggede og mageskiftede den 25 marts 1897 med smed Vilhelm Thomsen, der den 10.3.1898-18 lånte 2000 kr. af gartner P.Thomsen, Sindal og gårdejer Niels Abel Jensen af Bredmose i Lendum, der fik 1'prioritets panteret i følgende ham tilhørende løsøre:

1 boremaskine	125 kr.
1 jernsax	25 -
40 forskellige smedhamre	100 -
1 skæreblok	15 -
20 dørslager	15 -
1 trækhage	4 -
1 bismervægt	4 -
2 filebænke	10 -
beslagværktøj med kasse	15 -
15 tænger	20 -
3 knibtænger	3 -
1 ambolt	50 -
1 blæsebælg	40 -
4 klubsnitte med tilbehør	75 -
4 bækhamre	4 -
1 axelsving	5 -
1 slibesten	5 -
30 file	40 -
15 neglejern	30 -
1 øxe og 1 sav	6 -
1 gyngestol	15 -
4 stole med betræk	25 -
1 ovalt bord	25 -
1 sofa	50 -
1 kommode	25 -
1 sekretærskab	84 -
1 sybord	6 -
1 spejl	15 -
6 træstole	18 -
1 bord	7 -
1 puffe	8 -
1 buffet	10 -
2 stueuhre	30 -
1 chatol	30 -
1 servantebord	24 -
1 symaskine	45 -
4 sengesteder, deraf 3 med fjedermadrats	75 -
4 sengs klæder	250 -
6 gryder og 2 pander	15 -
2 saltkar	10 -
3 bærekar	10 -
1 ølanker med tilbehør	10 -

Vilhelm Thomsen solgte den 5 oktober 1899 bygningen og lejeretten til smedesvend Johannes Marinus Christensen af Røde Mølle pr. Støvring for 560 kr. og flytter til Svirkær i Skærum sogn.

Johannes Marinus Christensen solgte den 27 februar 1902 til smed Ole Nielsen af Øster Sundby, der døde den 9 december 1915, hvorefter boet blev udlagt til sønnen smed Ernst Oskar Nielsen, Ørtøft, der den 13 juli 1916 købte parcellen 3c fra Smedegård for 300 kr., og samme år købte han parcellen 3f for 175 kr.

Jensine Kirstine Nielsen solgte den 18 juli 1951 til Johannes Strengsholt, der den 20 oktober 1983 solgte til Kurt Christian Pedersen.

matr.nr.3c 498 m2  
- - 3f 397 -

adresse: Ålborgvej 118

### GUNHILDSBRO

matr.nr.3d

Karetmager Theodor Kristian Olesen lejede den 4 juli 1895-42 et stykke jord af Søren Chr.Jensen, Smedegård for 50 år, for 10 kr. årlig, beliggende på nordre side af Sæby-Ålborg landevejen, nord-øst begrænset til det smed Anton Johansen bortlejede.

Theodor Kristian Olesen solgte den 20 juni 1901 til Peder Chr.Carl Jensen, Ll.Grønheden mark, med bygning, for 2000 kr.og købte derefter dennes ejendom matr.nr.3b Grønheden. Peder Chr.Carl Jensen døde 28 juni 1901, 62 år gl., arvingerne var enken Karen Marie Jensen, født Olesen og en datterdatter Nielsine Thomsen, 4 år gl.

Søren Chr.Jensen, der nu var partilulier i Sæby, solgte den 4 juli 1925 parcellen, der får matr.nr.3d, til Karen Marie Jensen, født Olesen for 250 kr., der med det samme solgte til frk. Nielsine Marie Thomsen s.s. for livsvarig aftægt.

Niels Herman Mortensen solgte den 28 august 1947 til Lars Chr.Larsen, der døde 18 november 1982 solgte til Karsten Larsen og Gitte Nielsen, der den 2 august 1983 solgte til Jytte Rasmussen og Karsten Pedersen, der den 19 januar 1984 solgte til Harry B. Rasmussen.

areal: 442 m2

adresse: Ålborgvej 120

## M E L L E G Å R D

matr.nr.4a mfl.

Mellegård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 1 skp. o fjk. 2 alb. og gammelskatten var 54 kr.66 øre. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra begyndelsen af forrige århundre fæstet af Christen Larsen, der var gift med Mette Marie Andersdatter. Han overdrog omkring 1845 fæstet til svigersønnen Abraham Jensen, der var gift med Else Margrethe Christensdatter. Abraham Jensen købte gården til selveje den 9 november 1882 for 5600 kr., heraf lod stamhuset 4200 kr. henstå som 1. prioritet i gården til 4 % rente, og solgte den 14 april 1887 nr.4 og 6b til svigersønnen Niels Peter Petersen for 15.500 kr. og kom på aftægt.

Niels Peter Petersen solgte den 14 juni 1894 til Jens Anton Sørensen for 14.000 kr. og flyttede til Mølhaven i Skæve sogn. Jens Anton Sørensen solgte den 3 december 1903 parcellen 4c der var på 7 6/7 tønde land for 215 kr. pr. tdl. og parcellen 4d, der ligeledes var på 7 6/7 tdl. for 235 kr. pr. tdl. se matr.nr.4c og 4d. Valdemar Jensen synes at havde købt gården den 9 oktober 1919?

Åge Chr.Sørensen, der var født den 27 oktober 1909, er søn af omtalte Jens Anton Sørensen, han overtog gården i 1937 og blev gift med Sigrid Pedersen, født i Torslev sogn den 12 februar 1916, datter af Johan Chr.Pedersen.

Åge Sørensen solgte den 10 juni 1950 til Anton Jensen, der den 1 december 1950 solgte Godtfred Thomsen, der den 9 maj 1955 solgte den til Charles Christensen, der den 29 juni 1966 solgte til Jens Madsen, der den 16 juni 1967 solgte til Karl Christensen, til Karen Christensen 18 december 1984.

### Ørtoftvej 136

matr.nr.4c

Jens Anton Sørensen, Mellegård, solgte den 3 december 1903 parcellen, der var på 7 6/7 tønde land, til landarbejder Ernst Julius Kongsbak for 215 kr. pr. tdl., der fik 3330 kr. i statslån, og solgte den 5 marts 1925 til landarbejder Lars Peter Nielsen for 10.000 kr. Lars Peter Nielsen var født den 8 august 1895 og gift i Badskær kirke den 25 november 1922 med Ingrid Marie Christensen, der var født den 8 oktober 1899.

Niels Larsen solgte den 8 marts 1949 til Nelly Marie Møller, der den 25 juni 1969 solgte til Kurt Jensen.

areal: 4.4520 m2



## SØNDERHEDEN

matr.nr.4d mfl.

Jens Anton Sørensen solgte den 3 december 1903 parcellen 4d til Jens Chr.Jørgensen for 235 kr. pr. tønde land, arealet var 7 6/7 tønde land, fik 3150 kr. i statslån.

Jens Chr.Jørgensen udvandrede senere til Cedad Falls, Iowa i Nordamerika, men gav forinden afrejsen hustruen Elsiné Jørgensen, født Grandt, fuldmagt til at sælge ejendommen. Hun solgte den 12 januar 1911 til landhåndværker Dusingus Marinus Mathiasen af Dyrheden for 4000 kr., der den 24.7.1913-773 fik statslån og købte den 25 november 1926 parcellen 4f af Valdemar Jensen 4a, ca. 8 tdl. som tillægsgjord for 5000 kr.

Dusingus Marinus Mathiasen solgte den 7 marts 1945 til svigersønnen Thomas Anton Jensen, der var født den 21 juli 1906 i Volstrup sogn, søn af Oluf P. Jensen og gift Dagmar Kristense Jensen, født Mathiasen, født 23 august 1912, datter af ovennævnte Dusingus Mathiasen.

Thomas Anton Jensen solgte den 28 november 1958 til N.H.Hesthaven, der den 20 februar 1959 solgte til Niels Jensen.

matr.nr.4d 4.3428 m2  
- - 4f 4.3015 -

adresse: Ørtoftvej 132

## Ørtoftvej 105

matr.nr.4g

Åge Sørensen solgte den 3 marts 1944 til Marinus Jørgensen, der den 22 februar 1950 solgte til Arnold Peter Thomsen.

## A A B O G Å R D

matr.nr.5a mfl.

Åbogård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 23 rd. 88 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra ca. 1835 fæstet af Kristen Jensen, der var gift med Mette Sofie Jensdatter. Han købte gården til selveje den 11 december 1873, skødet tinglyst 9 april 1874 for 2250 rd., heraf lod stamhuset 1650 rd. henstå som 1. prioritet i gården til 4 % rente. Kristen Jensen solgte s.d. til Ole Nielsen af Kraghede i Brønderslev sogn for 6500 rd., se løsøre.

Ole Nielsen købte den 6 oktober 1881 parcellen 22b, der i hartkorn blev sat til 1 td. 2 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb., for 10.600 kr., se vurdering 6.10.1881-9, og solgte den 20 oktober 1881-6 (se samme dato nr.25) til Sæby Kommune for 35.000 kr.

Sæby Kommune, der benyttede gården som fattiggård, solgte den 14 februar 1907-46 til bestyrelse Anders Møller for 35.200 kr., der den 20 juni 1918 købte parcellen matr.nr.3e fra Smedegård, 10 tønder land, det stykke der ligger på den nordre side af landevejen for 8000 kr.

Børge Sørensen købte den 7 februar 1978.

matr.nr.5a 27.8788 m<sup>2</sup>  
- - 22b 7.7920 - Grønholt  
mfl.

adresse: Ørtoftvej 2

## Søndermarken

matr.nr.5d mfl.

Søndermarken er udstykket fra Bajensgård. Ernst Chr.Thomsen solgte den 11 december 1930 parcellen matr.nr.5d til Carl Ingemann Nielsen, der den 29 maj 1941 købte parcellen 5b af samme. Carl Ingemann Nielsen var født i Volstrup sogn den 16 april 1905, søn af Marinus Nielsen, Læsøgård og gift med Astrid, født Jensen, født i Hørby sogn den 29 januar 1908, datter af Niels Jensen, Elsig.

Jens Anker Thomsen (tiltrådt af Carl Nielsen) solgte den 17 september 1964 til Henry Knudsen, der den 9 marts 1966 solgte til Villy Christensen.

matr.nr.5d 8.1583 m<sup>2</sup>  
- - 5b 4080 -

adresse: Ørtoftvej 126

## MELLERVANG

matr.nr.5f mfl.

Ejendommen blev opført i 1940 af Carl Gudmund Severinsen, der var født i Volstrup sogn den 16 marts 1917, søn af Roak Juul Severinsen og gift med Ingeborg Severinsen, født Baand, født 30 juni 1916 i Jølstrup sogn, datter af J.C.Baand. Carl Gudmund Severinsen solgte den 28 januar 1949 til Ejner Hågensen.

matr.nr.5f 6.2240 m2

- - 19e 1830 -

adresse: Holtevej 5

## VESTERVANG

matr.nr.5g mfl.

Ernst Thomsen, Bajensgård solgte den 29 maj 1941 parcellen 5g til Peter Sørensen, der bebyggede og købte den 5 november 1951 parcellen 7c af Hans Sørensen. Peter Sørensen var født i Volstrup sogn den 17 november 1906, søn af Chr.Sørensen og gift med Emma Helene Sørensen, født Jensen, født 13 januar 1908 i Albæk sogn, datter af Niels Peter Jensen. Peter Sørensen solgte den 8 juni 1983 til Erling Bent Sørensen.

matr.nr.5g 8.3870 m2

- - 7c 3.4850 -

adresse: Holtevej 9

## Ålborgvej 118

matr.nr.5i

Åge Sørensen solgte den 11 november 1957 til Johs.Strengsholt, der den 20 oktober 1983 solgte til Kurt Chr.Pedersen.

areal: 504 m2

## B Ø D K E R S T E D E T

### matr.nr.6a St.Ørtoft

Bødkerstedet blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 7 skp. 1 fjk. o alb. og gammelskatten var 20 rd. 48 sk. Ejendommen var fæstegård under Sæbygård og var fra begyndelsen af forrige århundrede fæstet af Christen Jensen, der omkring 1840 overlod fæstet til sønnen Chr.Christensen, der købte ejendommen til selveje den 13 november 1862 for 1150 rd., heraf lod stamhuset 862 rd. 3 mark henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Chr.Christensen døde kort tid efter og enken Johanne Marie Sørens-datter fik adkomst til gården den 18 juni 1863 og solgte den 10 februar 1870 til husmand Christen Hansen fra Mosen i Karup for 1500 rd., der s.d. solgte parcellen 6d til husmand Niels Christiansen af Ll.Ørtoft for 400 rd.

Christen Hansens enke Mariane Pedersdatter fik adkomst til ejendommen den 9 januar 1873 og solgte s.d. til Christen Sørensen fra Elling sogn for 2000 rd. og flyttede til Vadet i Understed. Christen Sørensen mageskiftede den 3 juli 1873 med Niels Kristensen fra Ll. Svangen i Hørby sogn, der transporterede retten til Poul Villadsen af Try i Torslev sogn, pris 2200 rd.

Poul Villadsen solgte den 23 december 1875 til Jacob Chr.Nielsen af Kraglund for 4550 kr., der den 7 september 1916 solgte til Jens Chr.Hansen for 18.000 kr. Jens Chr.Hansen var født i Hørby sogn 20 marts 1881 og gift i Voer Kirke den 13 september 1901 med Ellen Margrethe Mortensen af Skovmøllegård, født i Horsens sogn den 26 august 1876.

Jens Chr.Hansen solgte den 27 august 1954 til Christen Hansen, skifterets adkomst for Helga Gerda Hansen 23 oktober 1975, solgte den 14 juni 1982 til Lotte Pernille Hougård Nielsen.

areal: 7.2311 m2

## ENGHOLM

matr.nr.6c

Husmand og smed Thomas Chr.Jensen købte parcellen fra Bødkerstedet den 13 december 1862, skødet tinglyst 23 juni 1876, og skænkede den 23 april 1880 ejendommen til svigersønnen Anders Rasmussen, der dog overtog pantegæld for 800 kr. og solgte den 5 juli 1883 til Søren Chr.Pedersen, der den 18.1.1894-42 lånte af søstrene Juel-Winds Le-gat og solgte den 23 marts 1917 til Adolf Johan Jensen, Lundager præstegård for 19.250 kr., der den 4 juni 1930 solgte til Aksel Møller Budde Nielsen, der var født den 3 januar 1903 i Brønderslev, søn af Niels Chr.Nielsen og gift med Kristine Nielsen, født Sørensen, født 24 juli 1908 i Volstrup sogn, datter af Chr.Sørensen.

Aksel Møller Budde Nielsen fik den 11 marts 1943 navnet ENGHOLM tinglyst på ejendommen og solgte den 28 april 1971 til Carl Poulsen, der den 10 september 1985 solgte til Finn Erling Sørensen.

areal: 11.0437 m2

adresse: Ørtoftvej 117

## Ørtoftvej 44

matr.nr.6e mfl.

Åge Sørensen solgte den 30 december 1941 til Anton Hansen, der den 4 juli 1977 solgte til Erik Sørensen, der den 6 august 1982 solgte til Åge Jensen.

matr.nr.6e 788 m2

- - 6f 640 -

## Matr.nr.6i

Anton Hansen solgte den 25 juli 1963 til Gerda Nielsen.

areal: 600 m2

## Matr.nr.6d

Christen Hansen solgte den 10 februar 1870 til Niels Christensen af Ll.Ørtoft, der den 11 marts 1880 solgte til svigersønnen Christen Jacobsen for 1000 kr., efter hvis død enken Ane Marie Jacobsen fik adkomst, men ikke tinglyst skøde. Nielsine Kirsten Larsen overtog ejendommen ved gavebrev den 11 januar 1894, var den 1 december 1893 bleven gift med Carl Chr.Jensen af Kneverhede, der fik adkomst til ejendommen den 4 juli 1895-39.

D A N S K G Å R D E N

matr.nr.7a St. Ørtoft

Danskgården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 7 skp. o fjk. 2 alb. og gammelskatten var 41 kr. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1825 fæstet af Anders Christensen, der var gift med Kirsten Thomasdatter. Han overdrog senere fæstet til sønnen Thomas Andersen, der købte gården til selveje den 9 november 1882 for 3100 kr. Heraf lod stamhuset 2300 kr. henstå som 1' prioritet til 4 % rente. Han solgte straks parcellen 7b til sønnen Anders Thomsen for 900 kr., hartkorn 3 fjk. 2½ alb. gl. skat 2 kr. 62 øre, og parcellen 7c til Niels Jensen af Birkmose for 900 kr. 1-0-1, 2 kr.97 øre. Thomas Andersen solgte den 7 april 1892 til sønnen Anders Thomsen:

Skøde.

Jeg underskrevne Thomas Andersen af Store Ørtoft sælger, skøder og herved overdrager til min søn Anders Thomsen dem mig ifølge skøde af 20 marts 1882, tinglæst 9 november s.å. tilhørende ejendom matr. nr.7a i Store Ørtoft, Volstrup sogn, skyldsatt for hartkorn 1 td. 5 skp. o fjk. 1 1/4 alb. og gammelskat 35 kr.41 øre, med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, besætning, inventarium, ind- og udbø, alt således som det er min nævnte søn påvist og af ham strax tages i besiddelse. For denne overdragelse er jeg fyldestgjordt ved at køberem Anders Thomsen:

1. Overtager til forrentning og indfrielse den på ejendommen hvilende prioritetsgæld til Kreditforeningen af jydsk Landejendomsbesiddere, stor 3500 kr.  
der hæfter med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser
2. har ved aftægtskontrakt af dags dato forpligtet sig til at udrede til mig og hustru en livsvarig aftægt, kapitaliseret til 1300 -
3. har ved samme dokument forpligtet sig at udbetale til mine øvrige børn 1200 -  
så at købesummen udgør ialt 6000 kr.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes den faste ejendom til værdi 6000 kr. og løsøret til 2000 kr. I henhold hertil skal fornævnte ejendom herefter tilhøre fornævnte Anders Thomsen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvor med den hidtil har tilhørt mig og hjemler ham den ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

Køberem er bekendt med tiendebyrderne og den amortiserede del af gælden til Kreditforeningen samt reservefondsbidraget kommer ham tilgode.

Til bekræftelse med min underskrift.

p.t. Sæby den 8 marts 1892.

Thomas Andersen

Til vitterlighed:

P.Hellum

P.Sørensen

## Aftægtskontrakt.

I anledning af, at jeg underskrevne Anders Thomsem dags dato af min fader Thomas Andersen af Ørtoft har erholdt overdraget og tilskødet den nedenfor pantsatte ejendom, forpligter jeg herved mig og efterfølgende ejere af denne til at yde mine forældre, nævnte Thomas Andersen og hustru Cecilie Marie Larsdatter, en livsvarig aftægt, som nærmere bestemmes således:

### 1.

Så længe mine forældre finde sig tilfreds dermed nyde de sammen med mig og familie deres forsvarlige livsophold, bestående af føde, klæder, husly, lys og varme, vask og renlighed samt opvartning og pleje, men så snart de ikke finde sig tilfredse med på denne måde at nyde deres livsophold, er aftægtsyderen pligtig til efter et halvt års forudgået varsel fra aftægtstagerne eller den længst levende af dem, at opføre en særskildt aftægtsbolig, som skal være til aftægtstagernes udelukkende benyttelse så længe nogen af dem er i live.

Denne bygning skal opføres af grundmur og have en længde af 10 alen og en bredde ligeledes af 10 alen samt indrettes til 2 stuer, køkken og spisekammer. I den ene stue skal aftægtsyderen anbringe en kogekakkelovn og iøvrigt forsyne boligen med alle fornødne indretninger, så at den afgiver en passende og forsvarlig aftægtsbolig, forøvrigt har aftægtsyderen at opføre aftægtsboligen efter aftægtstagernes ønske og anvisning, og skal aftægtsyderen holde denne aftægtsbolig i forsvarlig stand vedlige både indvendig og udvendig.

Når aftægtstagerne indflytte i den aftægtsbolig ere de berettigede til at udtage af stedets bohøve de genstande som de skønnes at have brug for, men disse falde ved den længstlevendes død tilbage til aftægtsyderen. Aftægtstagerne have fri og uhindret adgang til stedets brønd og ret til at færdes på ejendommen. Fremmede, som aftægtstagerne ønske at se hos sig, skulle have uhindret adgang til aftægtsboligen. Derhos overlades der aftægtstagerne til udelukkende benyttelse at stykke af gårdens have, nemlig den østre del, omtrent af størrelse af et fjerdingkar land, samt æbletræet, som står i skellet mellem det stykke jord og den øvrige have. Aftægtstagerne skulle være berettigede til at holde 2 køer på ejendommen.

### 22.

På fornævnte aftægtsbolig er aftægtsyderen pligtig at levere aftægtstagerne følgende årlig ydelser i gode og sunde varer, nemlig: 4 tønder rug,  $\frac{1}{2}$  tønde byg,  $\frac{1}{2}$  tønde malt, 2 tønder kartofler, 6 pund smør, 3 lispund fersk fisk, 1 pakke ubleget tvist, 2 pund uld, 8 pter petroleum og 10 tusinde stykker knoptør, hvilke leveres i rette tørvejergningstid i tør tilstand og indsættes i aftægtstagerne tøverum. Endvidere contante penge 15 kroner, skriver femten kroner, der betales med halvdelen hver 1 april og 1 oktober, og endelig skulle aftægtsfolkene have daglig 2 pletter nymalket mælk. Aftægtsyderen skal for aftægtstagerne fodre og græsse et med yngel sammen med syne egne får, men dersom aftægtstagerne måtte blive kede af at holde får, skal aftægtsyderen i stedet levere dem 3 lispund fårekød og 3 pund uld hvert efterår i oktober måned.



De anførte naturalydelse leveres iøvrigt med halvdelen hver 1. maj og 1. november, med undtagelse af smørret, som leveres med 2 pund hver jul, påske og påse, de først anførte 2 pund uld, som leveres med 1 pund hver forår og efterår i klipningstiden, og petroleum, som leveres på anfordring efter hånden som aftægtsfolkene have brug for den.

3.

Aftægtsyderen er pligtig at bringe aftægtstagernes korn til og fra mølle, samt at brygge, bage og vaske for dem, og i deres sygdoms-tilfælde pleje og passe dem, hente og hjemkøre præst og læge og betale medicin og læge.

4.

Aftægtsyderen er pligtig at betale aftægtstagernes hæderlige begravelse efter deres stand og stilling og egenens skik og brug.

5.

Når den ene af aftægtsfolkene afgår ved døden, bortfalder af dem anførte aftægt intet.

6.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes aftægtsydelse efter bedste skønnende til følgende værdier årlig:

4 tønder rug	48 kr.00 øre
$\frac{1}{2}$ tønde byg	6 - 00 -
$\frac{1}{2}$ tønde malt	6 - 00 -
2 tønder kartofler	6 - 00 -
6 pund smør	4 - 50 -
3 lispund fersk fisk	14 - 50 -
2 pund uld	2 - 00 -
1 pakke tvist	7 - 00 -
10 tusinde stykker tørv	20 - 00 -
8 pletter petroleum	1 - 50 -
mælk	58 - 00 -
1 får med yngel at fødre eller græsse	
eller 3 lispund fårekød og 3 pund udd	17 - 50 -
contante penge	15 - 00 -
bopæl og have	20 - 00 -
kørsel, brygning, bagning, vask	
opvartning, pleje m.m.	<u>12 - 00 -</u>
	er 238 kr.00 øre
som taget 5 gange udgør	1190 kr.00 øre
hertil for begravelse	<u>110 - 00 -</u>
så at aftægtens kapitalværdie er =	1300 kr.00 øre

7.

Endvidere erkender jeg Anders Thomsen at være pligtig at udrede til mine søskende efternævnte beløb, nemlig:

1. Jens Peter Thomsen	200 kr.
2. Ane Kirstine Thomsen	200 -
3. Johanne Marie Thomsen, gift med Jens Peter Jensen	200 -
4. Mads Christian Thomsen	200 -
5. Thomas Peter Thomsen	200 -
6. Annine Thomsen	200 -

ialt 1200 kr.

hvoraf de førstnævnte beløb udbetales i december termin 1892 og de sidstnævnte 3 beløb i juni termin 1897, såfremt de pågældende til den tid gør fordring derpå, men ellers efter tid på anfordring.

8.

Til sikkerhed for skadesløs udrelse af den ovennævnte aftægt pantsætter jeg Anders Thomsen herved med prioritet næstefter 3500 kr., som skyldes til Kreditforeningen med statutmæssig forpligtelser og solidarisk ansvar, den mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom matr.nr.7a i Store Ørtoft, Volstrup sogns sydvestlige del, skyldsat for hartkorn 1 td. 5 skp. o fjk. 1 1/4 alb. og gammelskat 35 kr. 41 øre, med påstående bygninger og deriværende mur- og sømfaste genstande, samt avl, afgrøde, besætning og inventarium og til sikkerhed for skadesløs betaling af de i post 7 ommeldte 1200 kroner, pantsætter jeg samme ejendom og ejendele med prioritet efter den anførte Kreditforeningsgæld og aftægten, og bliver i anledning af disse pantsættelser nærværende dokument at tinglyse som pantebrev.

9.

I tilfælde af søgsmål er aftægtsyderen underkastet den hurtige retsforfølgning efter frd. 25 januar 1828, og vedtages det, at der for pengepræstationerne kan foretages udlæg i pantet uden forugående lovmål og dom i henhold til lov 29 marts 1873 § 15.

Jeg Thomas Andersen tiltræder som aftægtstager foranstående kontrakt og erklærer mig med denne tilfreds.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

p.t. Sæby den 8 marts 1892.

Anders Thomsen

Thomas Andersen

Til vitterlighed:

P. Hellum

P. Sørensen

Anders Thomsen mageskiftede den 30 maj 1893, skødet tinglyst 8 juni s.å. med Niels Johan Jensen, der den 21 juni 1894 solgte til Anders Jensen fra Frederikshavn for 6600 kr.

Anders Jensen mageskifter den 3 september 1896 med Jens Martinus Michaelsen, der den 29 juni 1899 mageskifter med Hans Andersen, Hugdrup mølle.

Hans Andersen mageskiftede den 22 maj 1902 med Niels Christensen Høngård, der har matr.nr.25be syd-øst. Der 25.2.1904 købte parcellen matr.nr.18 St. Ørtoft for 950 kr.

Solgte den 16 august 1906 til Christen Sørensen, der den 23 august 1917 mageskiftede med Jens Anton Sørensen, St.Rønholt, der blev sat til 84.500 kr. og Danskgården til værdi 35.000 kr. Solgte den 10 januar 1918 til Chr.Andreas Christensen, hidtil Nr.Strengsholt, for 34.600 kr., der den 27 oktober 1921 solgte til landmand Hans Peter Brøndt, Dorf, for 51.500 kr., der den 8 januar 1925 solgte til fhv. grd. Jens Chr.Ottesen, Hjallerup, for 49.500 kr., medtager 4 gæs, 2 ænder og 1 ælling og flyttede til Dorf.

Jens Peter Mortensen solgte den 25 august 1976 til Hardi Højholt, der den 6 april 1977 solgte til Bent Jørgensen. Areal: 5333 m<sup>2</sup>  
adresse: Ørtoftvej 61

#### Matr.nr.7b

Anders Thomsen mageskiftede den 15 april 1886 med Niels Hansen af Fjembtrang nr.31b i Albæk sogn. Kristen Sørensen adkomst 15 januar 1891. Husejer Søren Chr.Sørensen 2 august 1906. Johannes Jørgen Nielsen 5 juli 1984. Areal: 6.7953 m<sup>2</sup>.

#### Hybholtvej 5

matr.nr.7c 4c

Johannes Madsen solgte den 2 september 1946 til Thomas Jensen og Chr.Thomsen. Thomas Jensen solgte den 5 februar 1958 sin  $\frac{1}{2}$  part til Niels Chr.Madsen, der den 27 september 1966 købte Chr.Thomsens  $\frac{1}{2}$  part.

#### Ørtoftvej 71

matr.nr.7e

Jens Peter Christoffer Christensen købte 28.11.1907(måske 28.1.1907) og solgte den 22.12.1919-69 til Niels Albert Nielsen, hidtil af Stidsholt for 5400 kr. Erik Arentsen 10.11.1983. Areal 3215 m<sup>2</sup>

#### Ørtoft Brugsforening

matr.nr.7f

Chr.Sørensen af Danskgården solgte den 14.3.1912-1829 til købm. Sofus Jensen af Sæby for 11.000 kr., der var gift med Hilda Bathilda, datter af partikulier Niels Jønsson af Svedala i Sverrig, solgte den 31.7.1919-1272 til Ørtoft Brugsforening for 26.000 kr., se bestyrelse.

Brugsforeningen solgte den 24 november 1981 til Jens Erik Østergård og Åse Østergård.

adresse: Ørtoftvej 75

Matr.nr.7g

Christen Sørensen, Danskgården solgte den 1.6.1911-55 til træhandler Peter Pedersen med påstående bygning for 5000 kr., der allerede den 14.9.1911-817 solgte tilbage til Chr.Sørensen for 4500 kr., der den 10.8.1916-1268 solgte til arbejdsmand Frits Carl Anton Rasmussen af St.Ørtoft for 4500 kr., der den 19.8.1920-1148 solgte til propritær Chr.Jensen, Gjettrup og husejer J.P.Jensen, Mosen i Albæk sogn, værdi 11.500 kr.

Chr.Jensen og Jens P.Jensen solgte den 25 september 1942 til Hans Chr.Jensen. Skifteretsattest som adkomst for Hans Peter Schmidt Jensen 1 september 1965, der den 14 september 1965 solgte til Hans Chr.Olesen.

adresse: Ørtoftvej 77

Nordre Danskgård eller St. Ørtoft.

Aagaard

matr.nr.8a

Nordre Danskgård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 2 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 41 kr. Gården var fæstegård under Sæbygård og den sidste fæster Thomas Sørensen købte til selveje den 9 november 1882 for 3900 kr., heraf lod stamhuset 2800 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente, han solgte med det samme parcellen 8c til Frederik Hansen, Lundergård for 1800 kr. til forening med Lundergård matr.nr.12.

Thomas Sørensen solgte den 5 februar 1885 til Hans Jensen, Kilstrup for 15.000 kr., men beholdte en parcel 8b og opførte et hus, i handlen medfulgte 3 heste, 6 køer, 7 får, 3 svin og avlsredskaberne.

Hans Jensen mageskifte den 19 juli 1894 med Hans Andersen og fik dennes gård Øster Kilstrup. Hans Andersen solgte den 14 juni 1900 til Niels Chr.Thomsen af St.Toftelund for 15.000 kr., der den 14 juni 1906 solgte til sønnen Chr.Peter Thomsen for 15.000 kr.

Chr.Peter Thomsen var den 5 december 1911 bleven gift med Marthine Christensen. Han døde den 30 juli 1932 og sønnen Holger Verner Støtrup Thomsen, der var født den 15 oktober 1916, var herefter bestyre for moderen indtil han købte gården i 1953.

Marthine Thomsen solgte 24 juni 1953 til sønnen Holger Verne Støtrup Thomsen, der den 28 november 1956 solgte til Anton Pedersen (men beholdte 8e og 23c), der den 17 juni 1987 solgte til Karl Henning Christensen.

Matr.nr.8b mfl. St.Ørtoft Snedker og tømrerforretning.

Thomas Sørensen, der havde været fæster og siden ejer af Nordre Danskgård, beholdte og bebyggede parcellen da han den 5 februar 1885 solgte gården. Han solgte den 19 oktober 1893 huset til sønnen Johan Chr.Thomsen for 500 kr., men beholdte bopælsret i huset for livstid. Johan Chr.Thomsen solgte den 15 marts 1894 til svogeren Jacob Pedersen, der i forvejen havde matr.nr.8d, for 1000 kr. Jacob Pedersen udstedte den 10 januar 1901 følgende skadesløsbrev:

Skadesløsbrev.

Undertegnede snedker og tømrer Jacob Pedersen af Ørtoft meddeler herved købmand Chr.Pedersen af Sæby til sikkerhed for aldeles skadesløs betaling af ethvert beløb jeg for varer eller af hvilken- somhelst anden årsag måtte være eller blive ham skyldig indtil et beløb af 1600 kr., skriver et tusinde, sex hundre kroner, forudem renter og omkostninger, oprykkende prioritet og panteret næstefter 1400 kr., der med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser skyldes til husmandskreditforeningem i den mig ifølge skøder tinglæste 12 februar 1885 og 15 marts 1894 tilhørende ejendom af St. Ørtoft i Volstrup sogns sydvestlige del, betegnet og skyldsæt således:

matr.nr.8d hartkorn  $\frac{1}{2}$  alb. gammelskat 8 øre  
matr.nr.8b hartkorn  $\frac{1}{2}$  alb. gammelskat 8 øre

med de på ejendommen til enhver tid værende bygninger med mur- og nagelfaste genstande, herunder kakkellovne, komfurer og indmurede kedler. Ejendommens lejeindtægter og øvrige interesser og i ildebrandstilfælde i de pantsatte ejendoms assurancesummer.

Til ydermere sikkerhed meddeler jeg derhos købmand Chr.Pedersen 1'prioritets panteret i følgende mig tilhørende løsørengstande:

1 nøddetræsmalet chatol	20 kr.
1 firkantet bord	8 -
2 bænke	4 -
2 træstole	3 -
1 servantbord	5 -
1 nøddetræsmalet bord, firkantet	8 -
2 træstole	3 -
1 stueuhr i firkantet kasse	10 -
7 skilderier	7 -
1 nøddetræs firkantet bord	8 -
2 stole	5 -
1 dragkiste af nøddetræsmalet fyrretræ	25 -
1 sofa med brunt betræk	12 -
1 lille sy bord	4 -
6 skilderier	6 -
1 håndsymaskine	100 -
4 jerngryder	8 -
1 vadskemaskine	10 -
3 høvlebænke a 20 kr.	60 -
6 almindelige håndsave	6 -
1 stor rammesav	6 -
3 øxer a 5 kr.	15 -
2 øxer a 3 kr.	6 -
6 strygehøvle a 4 kr.	24 -
20 stk. mindre høvle a 2 kr.	40 -

3 værktøjsskabe a 3 kr.	9 kr.
18 stk. stemmejern	18 -
2 boresving a 3 kr.	6 -
1 lille skæresnit a 3 kr.	3 -
20 borer	2 -
6 hamre	6 -
3 stk. nauer	3 -
3 stk. dompbaser	10 -
1 rulle	10 -

og i ildebrandstilfælde i de pantsatte genstandes assurancesummer.

En udskrift af kreditors autoriserede bøger skal til enhver tid være fuldt bevis for min skyld og underkaster jeg mig den hurtige retsforfølgning efter ford. 25 januar 1828.

Til bekræftelse med min underskrift i vitterligheds vidners overvær.

p.t. Sæby den 2 januar 1901.

Jacob Pedersen

Til vitterlighed:

Kristiansen C.Nielsen

Tvangsauktion 23 juni 1925 og grosserer Leovor Pedersen, Sæby, blev højstbydende med 2500 kr. og solgte den 27 maj 1926 til husejer Jens Engelbrecht Petersen, Skæve, for 3500 kr.

Oluf Larsen solgte den 28 oktober 1948 til Henry Jensen, der den 19 november 1955 solgte til Magnus Andersen, der den 2 marts 1956 solgte til Aage Søren Christensen.

#### Matr.nr.8c

Frederik Hansen, Lundergård købte den 9 november 1882, se 8a, og solgte den 18 maj 1905 til Jens Chr.Jensen af Ørtoft for 10.000 kr.

Jens Chr.Jensens hustru Ane Marie Jensen, født Christensen døde 12.4.1906, skifte 17.10.1907-4, 6 børn.

Jens Chr.Jensen solgte den 21 decb. 1944 til Jens Oskar Jensen, vedr. landbruget, der den 29.5.1947 købte jord til af Alfred Jensen, og den 26 april 1950 købte han 4m af N.C.A.Damsland og solgte den 21 marts 1977 til Jørgen Holm Jensen, der den 1 maj 1987 solgte til Niels Kristian Larsen, for 2.252.446 kr.

## ØSTERGÅRD

matr.nr.9a

Østergård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 tð. 7 skp. o fjk. 2½ alb. og gammel skatten var 20 kr. 48 øre. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Christen Jensens datter Ane Marie Christensdatter, der var enke, købte gården til selveje den 12 juli 1869, skødet tinglyst 19 maj 1870, for 1700 rd., hvoraf stamhuset lod 1275 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Hun solgte med det samme til Rasmus Rasmussen fra Løgtved for 2900 rd. og købte derefter matr.nr.5 i Ll.Ørtoft af Jens Chr. Andersen. Jens Peter Nielsen købte den 11 januar 1890 og den 9 januar 1890 udstykkede han parcellerne 9b 9f og den 1 maj 1890 solgte han parcellen 9d og 8 maj 1890-14 solgte han parcellen 9c (se disse) og solgte den 21 marts 1907-14 til sønnen Niels Chr.Nielsen for 13.725 kr. Niels Nielsen Kyvsgård 27.1.1916 og 12.5.1921.

Niels Kyvsgård solgte den 12 februar 1960 til sønnen Kaj Jørgen Kyvsgård, der købte jord til den 26.7.1969 fra Johan Christensen, og den 10 august 1978 købte han matr.nr.8b Ll.Ørtoft

adresse: Dyrhedevej 5

## Ørtoft hede

matr.nr.9c

Jens Peter Nielsen, 9a, solgte den 8.5.1890-8 halvdelen af Hede-lodden til Niels Chr.Madsen af Pudborg for 1200 kr., der den 22. 6.1916-629 solgte til sønnen husejer Jens Marinus Madsen af Ørtoft hede for 9000 kr.

Jens Marinus Madsen solgte den 6 februar 1948 til Niels Chr.Madsen.

adresse: Hybholtvej 5

matr.nr.9b 9f

## Søndergård

J.P.Nielsen, 9a, solgte den 9.1.1890 til Jens Mortensen af Ørtoft for 6200 kr., se 11a StØrtoft, der den 29 august 1907 solgte til Morten Chr.Mortensen

Morten Chr.Mortensen solgte den 19 april 1944 til Åge Kristian Mortensen.

adresse: Ørtoftvej 62



matr.nr.9d

J.P.Nielsen, 9a, solgte den 1.5.1890-14 parcellen til Mads Chr. Nielsen af Hybholt's hus for 1200 kr., der den 27.2.1908-50 solgte til Jens Chr. Frederiksen af Hørby for 4000 kr., der den 1.11.1917-1949 til Lars Peter Larsen, hidtil Ny Bajensgård for 11.500 kr., der den 23.5.1918-812 solgte til Karen Kirstine Nielsen, født Larsen, i ægteskab med Bodolf Nielsen, Dybvad, for 19.000 kr. (Anton Johs. Larsen 27.10.1921?).

H.Christensen solgte den 3 juni 1937 til Johan Pedersen, der den 6 marts 1964 solgte til Olav Børresen, der den 10 november 1978 solgte til Knud Erik Sørensen og Bente Andersen Bruun (senere Bente Andersen Sørensen).

adresse: Hybholtvej 9

Ørtoft Andelsmejeri

matr.nr.9e

Jens Mortensen, 9b, solgte den 25.4.1907-48 til mejeriet for 325 kr. 50 øre, se bestyrelse og medlemmer 2.5.1907-1.

Solgte den 11 april 1967 til Villy Toftelund, der den 14 juli 1984 solgte til Henning Larsen. Tvangsauktion 7 februar 1984. Skøde til Nina E. Kristiansen 13 juni 1984, der den 28 februar 1986 solgte til Leo Pedersen.

adresse: Ørtoftvej 76

matr.nr.9g

Jens Mortensen købte 9f den 9.1.1890 og solgte den 16.1.1908-31 parcellen 9g til maler Johan Christensen for 300 kr., der købte parcellen 9h den 1.4.1909-56 for 150 kr. og solgte den 17.10.1912-1249 til husejer Niels Chr. Nielsen af Ørtoft for 2900 kr.

Niels Chr. Nielsen solgte den 6 september 1945 til Jens Gandil Christen og hustru Inger Marie Christensen. Offentlig skiftebehandling 14.10.1966. Skøde til Orla Jensen 19 januar 1967, der den 22 decb. 1971 solgte til Gunnar Nielsen.

adresse: Ørtoftvej 80

matr.nr.9k 9L

Morten Chr. Mortensen der har 9b 9f solgte den 11.1.1917-2951 parcellerne til Træhandler Marinus Jensen af Ørtoft for 40 øre kvr. alen, var 2157 kvr. alen = 862 kr. 80 øre, solgte 25.7.1918-1640 til Ejnar Peter Nielsen af Sæby for 8500 kr.

Ejnar Peter Nielsen solgte den 16 sept. 1958 til Kristian Møller Poulsen, der den 13 decb. 1963 solgte til Kaj Andersen. Tvangsauktion 13.5.1965. Fogedudlægsskøde til Poul Christensen 13 juli 1965.

adresse: Ørtoftvej 82

matr.nr.9i

Morten Chr.Mortensen 9b, solgte den 12 september 1908 parcellen til snedker Jens Chr.Nielsen af Ørtoft for 475 kr., der den 27.7. 1911-586 solgte til snedker Julius Chr.Agerbæk med bygninger for 2000 kr.

Agerbæk solgte den 10.10.1912-1191 til snedker Jens Chr.Nielsen af Sæby for 1640 kr., der den 12.3.1914-2777 solgte til husejer Johannes Møller Jensen af Grønheden, husejer Jens Larsen, St.Ørtoft, husejer Niels Chr.Jensen af Elsig i Ll.Ørtoft, maler Johan Christensen af St.Ørtoft og landmand Anton Pedersen af Ørtoft hede for 1700 kr., der den 1.7.1915-565 solgte til smedemester Niels Albert Nielsen Stiholt af Ørtoft for 2000 kr.

Madsine Stiholt solgte den 8 juli 1950 til Richard Rasmussen, der den 2 okt. 1969 solgte til Johs. Munk, der den 4 novb. 1971 solgte til Svend E. Petersen, der den 4 decb. 1971 solgte til Jørgen H. Andersen, der den 1 okt. 1973 solgte til Keld Borup.

adresse: ørtoftvej 74

### T H O R S H O L M

matr.nr.10a

Thorsholm, som gården dog først kom til at hede på et senere tidspunkt, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 1 skp. 2 fjk. 2½ alb. og gammel skatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet af Peder Christensen, der var gift med Ane Nielsdatter. Han købte gården til selveje den 25 juli 1858, skødet tinglyst 12.5.1870-3 for 1850 rd. Heraf lod stamhuset 1387 rd. 48 sk. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Peder Christensen overdrog retten til svigersønnen Thor Christian Jensen, der var gift med datteren Kristine Pedersdatter. Han solgte den 16.12.1897-42 til sønnen Jens Peter Jensen, værdi 16.000 kr., (se aftægt 19.5.1870-13). J.P.Jensen solgte den 15.12.1910-118 en særskildt beliggende hedelod med påstående bygning til grd. Jens Chr.Andersen af Stidsholt, der får matr.nr.10c, for 6600 kr., der straks solgte parcellen lod til statshusmand Lars Larsen af Ørtoft til husmandsbrug, for 1100 kr., se lob og vedr. loc se 12c.

Jens Peter Jensen solgte den 2 august 1929 til Henry Jacob Dige Pedersen, der den 23 november 1972 solgte til Ole Frahm-Rasmussen.

adresse: Ørtoftvej 12

## Ørtoft Hede

matr.nr.10b

Jens Peter Jensen, Thorsholm solgte den 12.1.1905-93, 8 tønder land til Lars Larsen for 240 kr. pr. tdl. = 1920 kr., der får 2150 kr. i statslån og 15.12.1910-118 købte han parcellen lod for 1100 kr.

Skifteretten der behandler statshusmand Lars Larsens dødsbo, solgte 30.3.1916-3006 til Jens Chr.Jensen af Agersted i henhold til husmandsloven af 24 marts 1899, for 11.000 kr., herunder 5000 kr. til Lars Larsens børn, Mathilde Marie Larsen, født 19.1.1900, Ane Margrethe Larsen, født 15.2.1902 og Laura Helene Larsen, født 3.8.1904.

I.C.Henriksen solgte den 25 juni 1932 til Hans Peter Carl Andersen, der den 28.11.1934 købte parcellen lod af A.Sørensen, og den 16.1.1943 købte han matr.nr.7h af Johannes Madsen, og den 26.3.1947 købte han 5g af Jenny Margrethe Nielsen, og den 25.8.1951 købte han 5h af Åge Villumsen Nielsen.

Skifteretsatt. som adkomst for Karla Andersen 17 decb. 1971, der samme dag solgte til Henning Hedegård, der den 29.9.1972 købte 5i af Stidsholt Unødomsskole.

adresse: Ørtoftvej 149  
matr.nr.11a

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 7 skp. 3 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 67 kr. 70 øre. Gården var fæstegård under Sæbygård og gårdens sidste fæster Morten Jørgensen afstod den 9.11.1882-19 sin fæsteret til sønnen Jens Mortensen og kom på aftægt, matr.nr.11d, hartkorn 3-3-1/2 er ikke indbefattet. Jens Mortensen købte den 9.11.1882-23 gården til selveje for 7300 kr., hvoraf stamhuset lod 5475 kr. henstå i 1'prioritet til 4 % rente.

Jens Mortensen solgte den 13.3.1884-28 parcellen 11b til Bajensgård for 200 kr. og 11d til broderen Peder Mortensen, der har bebygget, for 1400 kr. og solgte den 29.8.1907-30 til sønnen Morten Chr.Mortensen for 28.000 kr. se 9b

matr.nr.11d

Jørgen Peter Mortensen, se 11a, købte den 13.3.1884-28 og solgte den 15.5.1902-38 til Christian August Jørgensen af Sæbygård for 7750 kr. hartkorn 5 skp. 3 fjk. 1/2 alb. og gammelskat 12 kr.32 øre, der den 1.4.1909-73 mageskiftede med grd. P.Mortensen af Guldbækskjær i Åsted sogn. Johan Pedersen 2.3.1911? Skifteretsadkomst fra Johan Pedersen til Andrea Marie Pedersen, f. Lindgren 27.11.1931, der 18.3.1960 solgte til Henning Lindgren Andersen, skifterets adkomst for Ebba Lindgren Andersen 11.8.1976, der s.d. solgte til Inga Stidsholt Jensen, Anna Helene Rasmussen, Jytte Marie Stiholt og Birgit Stidsholt Hansen, der 10.5.1978 solgte til Inger Schou Hansen og Bjarne Schou Hansen, der 11.9.1979 solgte til Per Andersen.

Ørtoftvej 169

217

## L U N D E R G Å R D

matr.nr.12a

Lundergård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 3 skp. o fjk. 2 3/4 alb. og gl. skatten var 23 rd. 88 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1840 fæstet af Jørgen Pedersen, der købte gården til selveje 15 maj 1861 for 3100 rd., hvoraf stamhuset lød 2300 rd. henstå som 1. prioritet, men Jørgen Pedersen døde kort tid efter og enken Ane Nielsdatter fik skødet udstedt den 26 juni 1862 og solgte den 23 januar 1879 til svigersønnen Frederik Hansen, der var en søn fra Højstrupgård, der den 9.11.1882-21 købte parcellen 8c til forening for 1800 kr. og den 10.1.1901-58 solgte han parcellen 12b til husejer Morten Christensen af St.Ørtoft for 1100 kr.

Frederik Hansen døde den 16 december 1917 og hustruen Karen Hansen, født Jørgensen var død den 19 september 1899, men Inden Frederik Hansens død havde sønnen Hans Chr.Hansen overtaget gården, en datter var gift med Hans Peter Christiansen, Ålegårdsodde i Skæve sogn. (Ane Marie Hansen).

Hans Chr.Hansen solgte i 1941 til sønnen Svend Åge Hansen, der født på gården den 29 juli 1911 og gift med Margrethe Hansen, født Poulsen, født 4 juli 1912 i Volstrup sogn, datter af Chr.Poulsen.

Svend Åge Hansen overtog den 15.12.1941, fik i 1963 navneforandring til Sv. Åge Lundergård, skifteretsadkomst for Margrethe Lundergård 20.6.1963, der 25.7.1970 solgte til Jørgen Lundergård, der 26.5.1971 købte 16c og 18 og solgte den 27.4.1976 solgte til Knud Hardy Højholt, der 25.8.1976 købte 2b og solgte den 8.5.1978 til Jens Arne Højholt.

Ørtoftvej 29

Ørtoft Hede.

Lille Stidsholt

matr.nr.12c

Frederik Hansen, Lundergård solgte den 10.1.1901-58 parcellen til husejer Morten Christensen af St.Ørtoft for 1100 kr. Chr.Vilhelm Nielsen solgte den 3.10.1912-1136 til Marinus Jensen af Øster Rom for 7700 kr., der den 20.8.1914-1039 solgte til Jens Chr.Andersen, hidtil S. Stidsholt for 8000 kr., der den 7 august 1919 købte parcellen 10c og solgte den 25.6.1925-631 til Fru Kristine Hansen, født Jørgensen af Døbvad, i ægteskab med slagtermester Esben Hansen, som hendes særeje for 32.000 kr., men transporterede retten til skødet til enke Anna Sofie Sørensen, født Mortensen, Jerslev for 40.000 kr.

Hans Klausen Jakobsen solgte den 17.12.1953 til Godtfred Andersen, der den 8.5.1958 købte 5i af Henry Olsen og solgte den 3.10.1966 til Marinus Pedersen, der den 6.4.1967 solgte til Adolf Pedersen, der den 2.6.1971 til Stidsholt Ungdomskole.

## V E S T E R K I L S T R U P

matr.nr.13a mfl.

Vester Kielstrup blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 5 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 30 rd. 72 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet af Jens Hansen, der var gift med Maren Knudsdatter. Han købte gården til selveje den 15 maj 1861 for 3400 rd., hvoraf stamhuset lod 2400 rd. henstå som 1. prioritet til 4 % rente.

Jens Hansen solgte den 21 maj 1863 til sønnen Hans Jensen, der købte jord til den 8 april 1875 og 11 januar 1877 og solgte den 26-1-1882-5 parcellen 13b, ca. 10 tdl. til Morten Christensen til særskildt bebyggelse, for 1500 kr. og den 5.2.1885-36 købte han Nordre Dansk-gård, matr.nr.8 og mageskiftede 19.7.1894-41 med den ejendom og fik gården Øster Kielstrup i stedet, matr.nr.2a Grønheden, til sammenlægning.

Hans Jensen døde den 9 juli 1903 og enken Birthe Marie Jensen, født Larsdatter og 3 sønnen og datteren Mathilde Eline Jensen. Enken solgte den 19 november 1903 til sønnen Marinus Jensen, der den 27.5.1915-315 solgte Kielstrup Teglværk, matr.nr.2c Grønheden, se denne. Birthe Marie Jensen, født Larsdatter døde den 13 februar 1922.

Marinus Jensen solgte den 20 november 1949 til svigersønnen Jens Laurids Pedersen, der 19 juli 1960 solgte til sønnen Niels Jørn Pedersen for 768.253 kr., hvoraf 235.479 kr. var for løsøret. Tvangsauktion 25 marts 1971 og fogden solgte den 7 juli 1971 til Hans Ove Dige Pedersen og Ole Dige Pedersen, for 4.450.000 kr. Førstnævnte blev eneejer den 5 januar 1978 og solgte den 14 september 1988 til Jens Peter Gadensgård for 3.800.000 kr.

matr.nr.13b

Hans Jensen, Kielstrup solgte den 26.1.1882-5 parcellen 13b, der var på ca. 10 tdl., til Morten Christensen for 1500 kr. Morten Christensen, der var gift med Hansine Ane Marie Christensen, født Pedersen, solgte den 13.3.1919-4116 til svigersønnen Jens Chr.P. Pedersen for 15.000 kr. og kom på aftægt, der medfulgte 2 heste, 6 kreaturer, 8 td. vårkorn, 1 læs hø, 4 læs halm og 50 td. rodfrugt.

Jens Chr.P.Pedersen solgte den 2.9.1949 matr.nr.12b til Harald Øvergård, der den 11.4.1960 købte 7p, der nu er ejendommen hovednummer, af Hans Andersen og den s.d. købte han 13g af Jenny Jensen og solgte den 22.12.1977 til Poul Erik Øvergård.

Ørtoftvej 165

Matr.nr.14a

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 6 skp. 0 fjk. 1/4 alb. og gl. skatten var 5 rd. 94 sk. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård. Den sidste fæster, Erik Hermansens enke Ellen Margrethe Christensdatter købte den 1.12.1872, skødet tinglyst 5.6.1873-11 for 662 rd. 3 sk., hvoraf stamhuset lod 487 rd. 3 sk. henstå som 1. prioritet til 4 % rente. Hun blev den 21.11.1872 gift med enke-husmand Niels Chr. Hansen, der fik adkomst til ejendommen den 5.6.1873-12 og solgte den 2.7.1885-3 ca 6 tdl til Anders Kristian Kristensen, Ll.Ørtoft for 600 kr. og solgte tisyneleden den 18.8.1887 til smedemester Mads Chr.Christensen

matr.nr.14

Aadal

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 6 skp. o fjk. 1/4 alb. og gl. skatten var 5 rd. 94 sk. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård. Den sidste fæster, Erik Hermansens enke, Ellen Margrethe Christensdatter købte til selveje den 1.12.1872, skødet tinglyst 5.6.1873-11 for 662 rd. 3 sk., hvoraf satmhuset lod 487 rd. 3 sk. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Hun blev den 21. 11.1872 gift med enke-husmand Niels Chr.Hansen, der fik adkomst til ejendommen den 5.6.1873-12 og solgte den 2.7.1885-3 ca. 6 tdl. til Anders Kristian Kristensen, Ll. Ørtoft for 600 kr. og solgte tilsyneladen 18 august 1887 til smedemester Mads Chr.Christensen, der var gift i Hørby Kirke den 5 november 1880 med Frederikke Marie Christoffersen.

C.Christensen solgte den 22 oktober 1932 til Albert Marinus Eskildsen, der samtidig fik tinglyst navnet Aadal på ejendommen.

Ørtoftvej 52

matr.nr.15a

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 skp. o fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 68 sk. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård og den sidste fæster Niels Thomsen købte til selveje den 4 juni 1873, skødet tinglyst 15.1.1874-16 for 312 rd., heraf lod stamhuset 225 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Niels Thomsen solgte den 12.11.1885-15 til Peder Chr.Sørensen og kom på aftægt. Peder Chr.Sørensen købte jord til 24 juni 1886 og solgte den 14.7.1910-29-30 til sønnen grd. Jens Anton Sørensen for 8.225 kr.

Åge Sørensen solgte den 15.9.1950 til Jens Johan Christensen, 9a Ll.Ørtoft, der 16.10.1953 købte 8c Ll.Ørtoft af Thorvald Madsen og solgte den 24.9.1955 til Christian Jensen, der den 4.10.1955 solgte til Niels Christensen, der 12.9.1978 solgte til Carl Chr.Rasmussen, der den 3.3.1981 solgte til Stig Andersen, der den 10.7.1989 solgte til Frank Jensen, se 9a Ll.Ørtoft.

Ørtoftvej 111

matr.nr.15b

Christen Larsen købte den 4 okt. 1894 og solgte den 9.3.1899-33 til Peter Chr.Sørensen (der har 2b) for 550 kr., der den 8.1.1903-159 solgte til murer Chr.Peter Christensen for 700 kr., den der var gift med Kristiane Christensen, solgte den 6.3.1919-4095 til arbejdsmand Thomas Peter Christensen af Sæby mark for 4000 kr. og forbeholdte sig vederlagsfri bopæl i 2 styer. Køberen var den 19 juni 1917 gift i Torslev kirke med Anna Emillie Pedersen af Klattrup hus.

Chr.Elnhard solgte den 14.2.1941 til Ingemann Rasmussen, skifteretsadkomst 30.8.1978 for Andrea Rasmussen, der s.d. solgte til Hans Frahm Rasmussen.



## GADEN

matr.nr.16a

Gaden blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 skp. 2 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 5 kr.12 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Andreas Skjoldams enke Johanne Kristensdatters datter Johanne Kristine Nielsen købte den til selveje den 3.11.1881-20 for 625 kr., heraf lod stamhuset 450 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Ejendommen var senere ejet af Niels Chr.Andersen, der den 14.7.1904-3 mageskiftede med grd. Jørgen Thomsen af Nederhaven i Åsted sogn, der medfulgte 1 hest, 4 køer, 3 svin, 1 fjervogn, 1 arbejdsvogn, 1 plov og 1 harve m.m. Jørgen Thomsen mageskiftede den 13.10.1904-13 med Jens Chr.Jensen af Ll.Ørtoft matr.nr.19a og 20 og giver en byttesum på 10.700 kr.

Jens Chr.Jensen solgte den 29.6.1905-66 til Jacob Peter Bertelsen for 5900 kr., der den 25 okt. 1906 solgte til Chr.Christensen, der den 26.9.1912-819 solgte til Jens Chr.Larsen, Boelsminde for 7000 kr. og købte derefter Boelsminde for 8000 kr.

Jens Chr.Larsen solgte den 26 september 1913 parcellen 16b til maler Johan Chr.Christensen for 300 kr. og solgte den 17.8.1916-1347 ejendommen til Anton Chr.Sørensen, Ørtoft for 7500 kr.(rette navn var Kristian Anton Sørensen) der var født 14 maj 1891, og gift i Volstrup Kirke den 5 marts 1915 med Madsine Kirstine Sørensen, født 26 april 1890. Anton Chr.Sørensen solgte i 1952 til sønnen Kaj Sørensen, der var født på ejendommen den 30 okt. 1924 og gift med Rigmor, født Thomsen, født i Hæstrup den 11 sept. 1929, datter af Godtfred Thomsen, Granly i Hæstrup.

Madsine Kirstine Sørensen solgte den 24 maj 1952 til Kaj Sørensen.

matr.nr.16b

Maler Johan Chr.Christensen købte parcellen fra Gaden den 18 oktober 1913 for 300 kr. og solgte den 8.3.1917-3649 til murer Niels Peter Mortensen, hidtil af Thorshøj, for 5800 kr., der den 27.6.1918-1205 solgte til Anders Nielsen af Skæve for 5250 kr.

Skifteretsadkomst for Åge Nielsen og Gerda Christensen 9 september 1969, der s.d. solgte til Karl Edvin Simonsen, der 27 okt.1976 købte matr.nr.16d af Kaj Sørensen.

Ørtoftvej 45



## Kruus

matr.nr.17

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gl. skatten var 2 md. 54 sk. Ejendommen var fæste-ejendom under Sæbygård og den sidste fæster Thomas Christensen købte til selveje den 31 marts 1866 for 350 rd., heraf lod stamhuset 262 rd. 3 mark henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Han transporterede den 21 juni 1866 retten til svigersønnen Jens Chr.Christensen, skødet tinglyst 24 marts 1870.

Jens Chr.Christensen solgte den 27.6.1895-72 til Jens Jacob Jensen for 6000 kr., der den 12 maj 1898 magesiftede med Niels Johan Jensen, der den 20.4.1911-48 solgte til Christen Peter Beck af Kneverhede for 7500 kr., der den 3.4.1913-11 købte parcellerne 4g 4h af Morten Pedersen, St.Grønheden for 1200 kr.

Peter Beck solgte den 14 juli 1942 til Laurits Andersen, der 13 juli 1976 solgte til Else Djernæs, der 20 novb. 1979 solgte til Frank Lauritsen og Ritta Benny, førstnævnte blev eneejer 2 juli 1980.

Ørtoftvej 125

matr.nr.18

Et stamhuset Sæbygård tilhørende jordstykke  $\frac{1}{4}$  alb., blev solgt ved auktion den 3 oktober 1896, højeste bud blev givet af Lars Chr. Jensen af Løgtved, der bød 360 kr., men bød for mølleeejer Peter Nielsen Toft af St.Ørtoft, der den 28 maj 1903 overdrog retten til Hans Andersen for 900 kr., der den 25.2.1904-18 solgte til grd. Niels Christensen Høngård af Danskgården for 950 kr.



## P O R S M O S E

matr.nr.20a

Porsmose blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 skp. 0 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 1 kr. 28 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Anders Kristensen købte til selveje den 3.7.1884-11 for 650 kr., hvoraf stamhuset lod 475 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Købte den 14 juli 1887 parcellen 11b Volstrup by og solgte den 21.9.1893-10 til Christian Marinus Elsinus Pedersen af Volstrup for 3300 kr. og flyttede til Dansbjerg. Solgte den 10.1.1895-103 til Chr.Peter Christensen af Svangen for 4700 kr., der solgte til Johan Marinus Christensen, der den 1.9.1898-20 solgte til Anders Chr.Larsen af Ørtoft hede for 3425 kr., der den 7.9.1905-38 mageskiftede med Niels Jensen af Birkmose fæled matr.nr.4c Stidsholt, 15b Årkerled og Uggerholt, lob s.s.

Niels Jensen døde den 28 november 1906, 42 år gl., 7 børn, enken Karen Sophie Jensen, født Christensen adkomst 14.2.1907-14 og solgte den 13.1.1910-82 til Jens Marinus Madsen af Ørtoft for 6000 kr. og flyttede til Præstbro, der medfulgte 3 køer, 1 kalv, 1 får, 1 lam, 3 grise, 20 høns, 1 hane, 9 kyllinger, 1 rensemaskine, 1 plov, 1 harve, 1 vogn, 1 roeskærer og 1 trækvogn. Jens Marinus Madsen, der var født 14 februar 1884 og gift i Volstrup kirke med Gertrud Anna Marie Elisabebeth Magdalene Christensen, født 2 december 1885, købte den 22 juni 1916 parcellen 9c St.Ørtoft.

20a og 9c blev allerede i 1940 noteret som samlet ejendom, se 9c.

## Stidsholt Friskole

matr.nr.20b 20c

Skolen købte parcellerne den 2 maj 1907, se medlemmer 19.3.1908-30, friskolelærer H.J.P.Hagbard løsøre 3.10.1912-1153, låner 17.6.1920-613.

J.Chr.P.Pedersen solgte den 16 maj 1931 til Hans Klausen Jakobsen, der den 16 juli 1936 købte 20b 20c og 20d fra Stidsholt Friskole og den 19 december 1936 købte han matr.nr.12g af S.Chr.Pedersen og den 25 novb. 1947 købte han 20c af Jens Madsen og solgte den 20 maj 1958 til Stidsholt Ungdomsskole, der den 11 april 1960 købte matr.nr.12b af Harald Overgård. Ejendommen er noteret under 12b i tingbogen.

## Pørsmose

matr.nr.20?

Hans Chr.Pedersen købte 11 april 1909 og solgte den 10.1.1918-2631  
Jens Chr.Bæk af Ørtoft for 15.000 kr., der den 3.11.1921-2083 solgte  
til sønnen Jens Andreas Bæk for 20.000 kr.

## Øster Kilstrup

matr.nr.21a

Matr.nr.21 syd-vestl. blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til  
1 td. 5 skp. 0 fjk. 2 3/4 alb. og 2b Ø.Kilstrup til 2-3-2-2 1/4 og  
gl. skatten var tilsammen 20 rd. 48 sk.

Lars Kristensen købte ejendommen som hans moder Kristen Larsens en-  
ke havde i fæste, den 21.5.1874, skødet tinglyst 8.4.1875-12 for  
3350 rd., hvoraf stamhuset lod 2500 rd. henstå som 1'prioritet til  
4 % rente og solgte straks parcellen 21b til Hans Jensen, nr.13 i  
V.Kilstrup for 2400 rd.

## Ø R T O F T S K O L E

### matr.nr.1a Lille Ørtoft

Sognerådet solgte den 4 februar 1909 parcellen 1b til Mørck, Bajensgård for 335 kr.50 øre. Hans Jørgen Pedersen købte den 9 september 1975 og solgte den 21 november 1985 til Joan G. Larsen og Lars Henrik Christensen.

1a 3467 m<sup>2</sup>  
19c 1261 - St.Ørtoft

### Matr.nr.2a Lille Ørtoft

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. 1 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 3 rd. 40 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og var fra før midten af forrige århundrede fæstet af Christen Pedersen, der var gift med Ingeborg Andersdatter. Foruden at være landmand forfærdige han spånsolde. Han købte ejendommen til selveje den 15 maj 1861 for 437 rd. 3 mark, men transporterede den 26 juni 1862 retten til sønnen Anders Christian Christensen, der den 2 juli 1885 købte ca. 6 tønder land, matr.nr. 14b Store Ørtoft. Niels Chr.Christensen adkomst 23 maj 1901.

Børge Andersen solgte den 5 april 1969 til Chr.Jensen og samtidig solgte han det meste af jorden matr.2b til Nyholm.

2a 4480 m<sup>2</sup>

## N Y H O L M

### matr.nr.3a mfl.

Nyholm blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 3 rd. 40 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet af Christen Nielsen, der var gift med Mariane Christensdatter. Foruden at være landmand var han også bødker. Efter hans død beholdte enken fæstet og købte ejendommen til selveje den 5 januar 1874, skødet tinglyst 9 april 1874, for 475 rd., heraf lod stamhuset 350 rd. henstå som 1°prioritet i ejendommen til 4 % rente.

Mariane Christensdatter solgte med det samme til Kristian Larsen, fh. Stidsholt, for 1000 rd., der samtidig købte parcellen matr. nr.2c af St.Ørtoft for 400 rd., og solgte den 15 marts 1883 til Kristian Magnus Jensen af Jerslev for 6800 kr., der den 19 juni 1884 solgte til Jens Chr.Jensen.

Jens Chr.Jensen solgte den 9 januar 1902 til træhandler Sinius Martin Jensen af Sæby for 8000 kr., der den 12 januar 1905 solgte til Anton Marinus Pedersen af Ørtoft for 9800 kr. og flyttede til Lyngså. Anton Marinus Pedersen solgte den 9 august 1906 til Charles Henry Christian Cæsar Ammundsen af Sæby for 7900 kr.

Hjalmar Frode Mathiasen solgte den 19 august 1944 til Niels Johan Christensen, der var født den 7 marts 1910 i Ulstrup sogn, plejesøn af Kristen Kristensen Kiis, gift med Kristiane Marie Christensen, født Jensen, født 4 november 1911 i Volstrup sogn, datter af Oluf Jensen. Niels Johan Christensen købte den 5 april 1969 parcellen 2b af Børge Andersen.

3a 5.4340 m<sup>2</sup>  
2b 5.5168 -

Matr.nr. 3b Lille Ørtoft

Eskild Nedergård Kulerich købte 21 december 1982. Areal: 1000 m2

Matr.nr.4a mfl. Lille Ørtoft

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 2 rd. 54 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet af Anders Andersen, der var gift med Ane Jensdatter. Han købte ejendommen til selveje den 15 maj 1861 for 387 rd. 3 mark, og overdrog retten til sønnen Jens Chr.Andersen, der fik skødet tinglyst 26 juni 1862. Forældrene kom på aftægt og her døde Anders Andersen d. 24 oktober 1873 og Ane Jensdatter den 2 juni 1875.

Jens Chr.Andersen, der var snedker, døde den 13 maj 1892, 57 år gl. og enken Ane Kirstine Jensen solgte den 19 august 1897 til Jens Chr.Jensen af Sæby for 3500 kr., der den 1 maj 1937 solgte til svigersønnen Arnold Peter Thomsen, der var født den 28 marts 1909 i Albæk sogn, søn af Sindal Peter Thomsen, gift med Helene Thomsen, født Jensen, født på ejendommen den 16 marts 1910.

4a 4.3887 m2  
17b 2.5162 -

Missionshuset

matr.nr.4b

Jens Chr.Jensen solgte den 8 december 1898 parcellen til "Kirkelig forening for Indre Mission i Danmark" for 50 kr.

Ø R N H O L T

matr.nr.5 Lille Ørtoft

Ørnholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartskorn til 3 skp. 1 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 3 rd. 4 sk. Jens Chr.Andersen købte formentlig ejendommen til selveje i 1861 og solgte den 19 maj 1970 til enke Ane Marie Christensen fra Østergård i St.Ørtoft for 700 rd.

Ane Marie Christensen døde den 6 august 1889, sønnen Jens Chr.Jensen adkomst 23 juni 1892 og solgte strax til Hans Nielsen af Hørbylund Mølle for 3600 kr., der overdrog salget til sønnen Rasmus Hansen, der den 27 august 1896 solgte til snedker Søren Kristian Jensen af Ll.Ørtoft for 4000 kr., der den 26 oktober 1911 mageskifter med Niels Peter Larsen af Hybholt, og får Ny Bajensgård matr.19b Store Ørtoft.

Niels Peter Larsen solgte den 2 maj 1912 til Alfred Sørensen, der 3 februar 1916 solgte til Kirsten Marie Bæk, født Larsen for 9500 kr., der den 14 februar 1918 solgte til Anton Jensen Snebang for 12.000 kr., der den 10 januar 1924 solgte til Jens Maltha Christensen, Nr. Klit i Lyngså for 20.000 kr. og købte derefter Nr.Klit.

Jens Maltha Christensen solgte den 22 januar 1925 til Alfred Chr. Christensen af Agersted for 16.200 kr., der den 2 januar 1946 solgte til Niels Ingemann Christensen, der er født i Sæby den 19 april 1916, søn af Peter Johan Christensen, Toften, og gift med Alma, født Sørensen i Hellevad sogn den 19 oktober 1905, datter af Søren Peter Sørensen, Hellevad.

matr.nr.5 5.0931 m2.

### Matr.nr.6 og 7 Lille Ørtoft

Ejendommen matr.nr.6 blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. 3 fjk. o alb. og gammel skatten var 6 kr.83 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Lars Kristian Sørensen købte ejendommen til selveje den 3 februar 1879, skødet tinglyst 3 juli s.å., for 1000 kr., heraf lod stamhuset 750 kr. henstå som 1'prioritet i ejendommen til 4 % rente.

Lars Kristian Sørensen døde den 10 november 1900, 71 år gammel, enken Nikoline Nielsine Amalie, født Møller, fik adkomst til ejendommen den 26 juni 1901 og solgte s.d. til sønnen Karl Johan Larsen, der havde matr.nr.7 Ll.Ørtoft. Værdi af matr.nr.6 4000 kr.

Matr.nr.7 Lille Ørtoft blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 1 fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 6 kr.83 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Kristen Andersen købte ejendommen til selveje den 20 oktober 1875, skødet tinglyst 11 maj 1876, for 800 kr., heraf lod stamhuset 600 kr. henstå som 1'prioritet i ejendommen til 4 % rente. Kristen Andersen solgte straks videre til Kristen Hansen af Vester Brønderlev for 2400 kr., der den 11 marts 1886 solgte til Karl Johan Larsen af Ørtoft for 5000 kr.

Karl Johan Larsen solgte den 23 marts 1911 begge ejendommene til Jens Otto Christiansen af Møller Gårdsholt for 12.000 kr. og flyttede til Sæby mark. Jens Otto Christiansen solgte den 27 marts 1913 til Niels Chr.Jensen, hidtil af Elsig i Hørby sogn, for 16.450 og købte derefter Elsig. Niels Jensen solgte den 17 juli 1945 til Jens Arentsen.

matr.nr.6 5.0950 m2  
- - 7 5.2391 -

### Matr.nr.8 Lille Ørtoft

### C A R L S M I N D E

Ejendommen matr.nr.8 blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. 1 fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 6 kr.83 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Niels Kristensen købte ejendommen til selveje den 9 november 1882 for 950 kr., heraf lod stamhuset 700 kr. henstå som 1'prioritet i ejendommen til 4 % rente.

Niels Kristensen solgte den 10 maj 1894 til Carl Chr.Jensen af Kneverhede for 1875 kr., iberegnet aftægt, der den 29 april 1915 købte parcellen 6d St.Ørtoft, men andet sted er oplyst at parcellen blev købt til på et tidligere tidspunkt og er nu en selvstændig ejendom. Niels Kristensen er der omtalt som Niels Christiansen. Ejendommen matr.nr.8 synes ikke at være opført i tingbogen?

Ejendommen er opført i tingbogen under matr.nr.3k St.Ørtoft. Thomas Jensen solgte den 13 januar 1959 til Henning Jensen, der den 5 april 1969 købte matr.nr.14b af Børge Andersen.

matr.nr. 3k St.Ørtoft 7.4920 m2  
- - 8a Ll.Ørtoft 5.5329 -  
- - 14b St.Ørtoft 3.5166 -

adresse: Ørtoftvej 115



### Matr.nr.9a mfl. Lille Ørtoft

Ejendommen matr.nr.9 blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 2 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 3 rd. 40 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og den sidste fæster Thomas Chr.Jensen købte ejendommen til selveje den 26 juni 1862 for 350 rd. og solgte den 30 januar 1868 til Jens Bisgård Winther, der den 23 juni 1870 solgte til Thomas Chr.Jensen af Svangenshus i Hørby for 1500 rd.

Thomas Chr.Jensen, der var gift med Mette Marie Christensen, solgte den 29 oktober 1885 til sønnen Jens Chr.Jensen for 1775 kr., iberegnet aftægt.

Senere var ejendommen ejet af Chr.Peter Pedersen, der den 24 juli 1919 solgte til Johannes Christensen, Albæk for 18.000 kr. Jens Johan Christensen solgte den 1 oktober 1955 til Niels Christensen, der var født i Volstrup den 23 marts 1917, søn af Jens Gundel Christensen og gift med Magda, født Jensen, der er født i Albæk sogn den 8 oktober 1920, datter af Holger Jensen, senere Skellet i Hørby.

Niels Christensen solgte den 3 august 1978 til Carl Chr.Rasmussen, der den 3 marts 1981 solgte til Stig Andersen.

matr.nr.9a 3.1857 m2  
- - 15a 1.6550 - St.Ørtoft  
- - 8c 1.2600 -

### H U L S I G

matr.nr.10 Ll.Ørtoft

Ole Peter Pedersen købte den 20 december 1906. Laurits Jensen solgte den 10 november 1953 til Chr.Skovsgård Christensen, der den 22 oktober 1963 solgte til Henry Jensen, og overtog derefter sit hjem Øster Skovsgård. Henry Jensen solgte den 24 november 1972 til Sofus Chr. Sørensen.

matr.nr.10 8.6124 m2

N.B. Laurits Jensen overtog "Hulsig" i 1940. Han var født den 3 oktober 1892 i Hørby, søn af Niels Chr.Jensen og gift med Petrine Johanne Jensen, født Jensen, født i Lendum sogn, den 26 september 1891, datter af Jens Chr.Jensen.

## N Ø R R E K R Æ T T R U P

### matr.nr.2 Krættrupgårde

Nørre Krættrup blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 6 td. 4 skp. 3 fjk. 1½ alb. og gammell skatten var 44 rd. 54 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet af Søren Jensen, der var gift med Maren Nielsdatter. Søren Jensen købte gården til selveje den 24 april 1870, skødet tinglyst 4 juli 1872, for 7300 rd., heraf lod stamhuset 5475 rd. henstå som 1. prioritet i gården til 4 % rente. Ved sidste indfæstning var besætningens og inventarets værdi sat til 212 rd. 4 sk.

Søren Jensen solgte den 17 august 1870, skødet tinglyst 4 juli 1872-43 til Volstrup kommune for 12.500 rd., propritar Chr. Krarup formand for sognerådet, se løsøre, beholdte bopælsret til 1 maj 1871 og købte derefter et hus i Øksenhede med lidt jord, men jorden var lejet for 50 år.

Sognerådet med Jens Jensen som formand, solgte med det samme, altså 4 juli 1872-72 parcellen matr.nr.1c til Stendal, 1b til Kokkenborg og 1d til Mosen, alle i Karup sogn. Gården stod herefter i hartkorn til 5 td. 6 skp. 1 fjk. 1 1/4 alb. og gammel skatten var 39 rd. 6 sk.

Sognerådet indrettede gården til fattiggård og solgte i 1933 til P. Pedersen, der i 1939 solgte til Martin Nielsen Overby, der den 25 januar 1951 solgte til svogeren Carl Jensen, der den 2 april 1973 solgte til Leif Nielsen, Stendal.

### Vestermark

#### matr.nr.2f 2k

Ejendommen er opført i 1931 og købt af Chr. Peter Christensen i 1939, der senere købte det meste af jorden fra naboejendommen. Hans dødsbo solgte den 16 november 1978 til Erik Holm Jensen.

matr.nr.2f 7.2260 m2

- - 2k 6.8418 -

### Skølstrupvej 21

#### matr.nr.2g

Urmager Jens Jørgen Jensen købte den 11 februar 1982 og solgte ifølge V.T. den 23 april 1988 til Keld Dahl.

matr.nr.2g 4422 m2

## S Ø N D E R K R Æ T T R U P

### matr.nr.3a Krættrupgårde

Sønder Krættrup blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 6 td. 1 skp. o fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 44 rd. 40 rd. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1770 fæstet af Peder Christensen, der var gift med Maren Jensdatter. Fæstet blev omkring 1810 overtaget af sønnen Jens Pedersen, der blev gift med Elise Johanne Thomsdatter. Han overdrog kort efter midtten af forrige århundre fæstet til sønnen Peder Jensen, der døde kort tid efter. Efterladt sig enken Anne Marie Larsdatter og børnene Maren, Elise og Christen Pedersen. Enken giftede sig i 1854 med Ole Christian Jensen, en søn fra Neder Vestergård i Skibtvad i Understed sogn, der overtog fæstet af gården, som han købte til selveje den 15 maj 1861, skødet tinglyst 6 marts 1863, for 4800 rd., heraf lod stamhuset 3600 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente.

Ole Chr.Jensen solgte 10 januar 1866, skødet tinglyst 24 marts 1870 til forvalter Janus Balthasar Krarup for 7950 rd. og købte derefter Nørgård i Skibtvad. Krarup blev den 19 september 1866 gift med Caroline Kirstine Lund i Stendel i Karup, datter af pastor Lund i Understed. Krarup forpagtede den 5 maj 1873 Ottestrup for 10 år, lånte den 3.7.1873-55 12.000 rd. i kreditforeningen til 4 % rente og solgte den 24 december 1874 til ungarl Niels Larsen af Nyrup i Sønderholm sogn for 23.000 rd., 19.000 rd. for fast ejendom og 4.000 rd. for løsøret, der bla. bestod af 40 køer, 4 heste, 3 vogne, 3 harver, 2 jernplove, 1 rensemaskine, kotøjer m.m., lånte 18.2.1875-14, 10.000 kr. af faderen gårdejer Lars Nielsen i Nyrup, Sønderholm, og solgte den 9 januar 1896 til Jens Chr.Jensen af Benskov i Torslev sogn for 45.000 kr., der den 7.7.1910-1 låner 26.000 kr., besætning 6 heste, 2 plage, 30 køer, 2 tyre, 10 ungvæg og 6 får.

Jens Chr.Jensen døde 31 august 1924 og enken Mathilde Eline Jensen, født Jensen(en datter fra Kilstrup) fik adkomst til gården den 16 oktober 1924, gæld 26.000 kr., ejendomsskyld 90.000 kr. Overdrog gården til brodersønnen Jens Jensen, der i 1932 solgte til Jens Laurits Pedersen(omtalt 8.11.1932), der magesiftede med Anton Kilstrup, Kilstrup, der var hans svoger og er omtalt 27.2.1945, der solgte til mejeriejer i Dronninglund Emil Håning(omtalt 9.5.1946, der den 4 december 1947 solgte til Søren Christensen for 195.000 kr.

Søren Christensen var født den 9 juni 1891 i Råbjerg, søn af Niels Peter Holm Christensen, Mosevangen i Mosbjerg og gift med Thyra Christensen, der er født i Grårup i Mosbjerg den 1 juni 1900, datter af Jens Chr.Christensen, Grårup. Søren Christensen solgte den 30 december 1965 til sønnen Harald Holm Christensen. Bygningerne (undtagen stuehuset, der er fra 1880) brændte i 1945.

## E S K E R H Ø J

### matr.nr.3b

Eskerhøj er opført i 1910 på Sønder Krættrups udmærkslodder og drevet under denne til gårdens ejer enkefru Mathilde Eline Jensen den 8 januar 1925 solgte til sin bestyre Hans Peter Christensen for 38.000 kr. Hans Peter Christensen var født den 10 juli 1878 i Understed, søn af Peter Christensen og blev gift med Ane Marie Christensen, født Thomsen, født i Hørby sogn 18 december 1885, datter af Rasmus Thomsen. H.P.Christensen solgte til sin eneste søn Svend Åge Christensen, der den 29 marts 1951 solgte til Albert Christensen, der den 7 oktober 1986 solgte til Ib Mogens Christensen.

3b 14.8753 m2

## S T E N S H E D E

matr.nr.4a Krættrup

Stenshede blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 5 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 44 rd. 40 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring ca. 1765 fæstet af Simon Christensen, der var gift med Ellen Thomasdatter. Sønnen Christen Simonsen, der var født i 1767, overtog fæstet omkring 1805.

Christen Simonsen døde de 4 juni 1855, 89 år gammel og havde da først for kort tid siden overdraget fæstet til sønnen Peder Christensen, der dog i en årrække havde bestyret gården for faderen.

Peder Christensen, der var gift med Johanne Nielsdatter, købte gården til selveje den 5 september 1865 for 4100 rd., heraf lod stamhuset 3075 rd. henstå som 1<sup>o</sup> prioritet i gården til 4 % rente. Peder Christensen solgte den 19 juni 1866 til svigersønnen Christian Peter Scholdamm for samme pris, men han skulde tage sælgeren og dennes hustru og datteren Kirstine Margrethe Pedersdatter på aftægt.

Skødet blev først tinglyst den 24 september 1868, og samtidig nr. 38, solgte Christian Peter Scholdamm til Jacob Severin Rosen Bølvig for 5525 rd., der overtog gælden til Sæbygård på 3000 rd. og respekterede de indgående aftægtskontrakter, der var kapitaliseret til 800 rd.

Jacob Severin Rosen Bølvig solgte den 27 juni 1872 til Peder Christensen Bølvbjerg for 13.000 rd., heraf var 3000 rd. for løsøret. Bølvbjerg solgte den 13 april 1882 til S.Olesen af St.Brøndum for 40.000 kr., der den 11 februar 1886 solgte til Søren Christian Pedersen af Egen i Flade sogn for 37.000 kr., ved følgende skøde:

### Skøde.

Jeg underskrevne gårdejer S. Olesen af "Stenshede" i Volstrup sogn erkender herved at have solgt og afhændet til Søren Chr.Pedersen af Egen i Flade sogn den mig ifølge skøde af 1 april 1882, tinglæst 13 s.m. tilhørende ejendom "Stenshede" i Volstrup sogn med rette til-og underliggende, under matr.nr.4 af Krættruppgårde, ansat for hartkorn 4 td. 5 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. gammelskat 44 rd. 40 sk., tillige med påståamde bygninger og disses mur- og nagelfaste ting. Videre følger i salget den ved ejendommen værende afgrøde og uindavlede sæd, beholdning af gødning, besætning, avlsredskaber, maskiner med tilbehør og andet udvendig inventarium, samt køkken, bryggers og mejeriredskaber. Salget sker på følgende vilkår:

#### 1.

Ejendommen og øvrige solgte modtages strax af køberen og står således fremtidig for hans regning og risiko mod ret til assurancesummen i ildsvådetilfælde. Alle af ejendommen efter dato gående skatter og afgifter udreder køberen, dog udreder sælgeren den endnu ikke erlagte tiende af forrige års afgrøde.

#### 2.

Købesummen er akkorderet til 37.000 kr., skriver syv og tredive tusinde, hvoraf de 30.000 kr. berigtiges ved, at køberen overtager til indfrielse og svarer fremtidig forfaldende renter deraf den på gården hæftende prioritetsgæld, nemlig 6000 kr. til stamhuset "Sæbygård", 10.000 kr. til Kreditforeningen med solidarisk ansvar og statutmæssige forpligtelser og 14.000 kr. til Peder Christensen Bølvbjerg, hvilken sidste prioritet tillige kan fødes udbetakt i 11 juni termin 1888.

3.

Den amortiserede del af Kreditforeningens prioritet og andelen i reservecapitalen kommer køberen til gode.

4.

Omkostningerne i anledning af dette skøde med stempling og tinglæsning deles lige mellem køberen og sælgeren. Og da nu køberen for så vidt selv har at orne sig med prioritethaverne om prioritets gældens overtagelse og da den mig tilkommende del af købesummen 7000 kr. er berigtiget, så skøder og overdrager jeg herved til køberen Søren Christian Pedersen den overtegnede ejendom, der herefter skal tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder og almindelige byrder, hvormed den har tilhørt mig, samt tillige med forpligtelse for køberen til at respektere det i købekontrakten vedhæftet mit skøde, ommeldte lejeforhold med Jens Chr. Nielsen på 50 år fra 1 maj 1877 et regne, imod fremtidig at hæve lejeafgiften. I overenstemmelse med foranførte hjemler jeg ejendommen ved lovligt og anmærkningsfrit skøde. Af hensyn til forbrug af stemlet papir regnes af købesummen 10.000 kr. for værdien af i handlen medfulgte løsøre, derunder de berigtigede 7000 kr., altså for fast ejendom 27.000 kr., skriver syv og tyve tusinde kr.

Til bekræftelse med min underskrift i overværelse af 2 vitterligheds vidnere, idet tilføjes, at forening om kvægtindef og smårenten og konstatering af præste korntienden er tinglyst og noteret på ejendommen.

p.t. Sæby den 5 februar 1886.

Til vitterlighed:

S. Olesen

N.K. Kristiansen

C. Løchte

Søren Chr. Pedersen blev gift med Kirstine Olesen, der var datter af Ole Chr. Jensen og Inger Marie Olesdatter, Nr. Vrangbæk, se skifte efter hendes forældre 18.10.1888-2. Kirstine Olesen døde den 22 februar 1893, skifte efter hende 15 februar 1894, ægteparret 2 sønner, Ole Christian Pedersen, født 14.4.1887 og Hans Peter Pedersen, født 28.4.1888, arvede hver 3993 kr.92 øre efter deres moder.

Søren Chr. Pedersen mageskiftede den 12 september 1912 med Christen Christensen, Højen i Karup. Stenshede blev sat til 54.500 kr. og Højen til 25.000 kr., hver især overtog den andens faste gæld og Christen Christensen betalte en byttesum på 6.500 kr., heraf 3000 kr. kontant og resten henstod til december termin 1917.

Christen Christensen købte den 11 marts 1915 tørveparcellen matr.nr. 9ac fra Faurholt i Hørby for 400 kr. og solgte den 3 november 1941 til sønnen David Ingemann Christensen, der var født i Højen den 7 juli 1912. Han blev Sæby storkommunes første borgmester.

## L I L L E S T E N S H E D E

matr.nr.4b Krættrup Gårde

Lille Stenshede eller Stenshede hus blev oprettet på et stykke lejet jord fra Stenshede, der fra den 1 maj 1877 var lejet for 50 år. Lejeren opførte et hus på jorden, der var på omtrent 4 tønder land. Dette hus og lejemålet blev den 23 november 1891 overtaget af Jens Christian Nielsen, der døde den 15 april 1893, og enken Andrea Simonsen solgte den 21 december 1893 lejeretten og huset til Thomas Christian Jensen fra Sulbæk.

### Overdragelse af lejeret og bygning.

Jeg underskrevne Andrea Simonsen af Stenshedehus i Volstrup sogn, enke efter Jens Christian Nielsen, sælger og overdrager herved til Thomas Christian Jensen af Sulbæk den min afdøde mand ifølge købekontrakt af 23 november 1891 fra Peder Christensen Bovbjerg til S. Olesen på gården Stenshede matr.nr.4 af Krættruppårde i Volstrup sogn, tilkommende brugsret i 50 år fra 1 maj 1877 at regne til et stykke jord af omtrent 4 tønder land af nævnte gård, altså for den tilbagestående tid, nemlig til 1 maj 1927.

Endvidere overdrager jeg til bemeldte Thomas Christian Jensen den på lejevolden opførte bygning, der tilhører min afdøde mand og mig med ejendomsret, således at den ved lejemålets ophør skal bortføres, samt endelig den ved huset værende avl og afgrøde, samt besætning og nogle inventariedele, som ere Thomas Christian Jensen anviste. Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Thomas Christian Jensen overtager og tiltræder lejevolden og bygningen og hvad der iøvrigt skal medfølge den 1 november d.å., men såfremt bygningen eller løsøret forinden måtte foregå eller beskadiges af ildsvåde, sker dette på Thomas Chr.Jensens risiko mod, at han oppebærer assuranceerstatningen.

2.

Ved tiltrædelsen betaler Thomas Christian Jensen den for lejeretten, bygning og løsøre i det hele accorderede købesum 1200 kr. skriver et tusinde to hundrede kroner til sælgerinden, eller rettere 900 kr. til hende og 300 kr. til Dronninglund Herreds Skifteret der behandler hendes afdøde mands bo, i det sidstnævnte beløb antages at udgøre den sum der vil tilfalde hendes medarvinger, og bemærkes det, at det under skiftebehandlingen er vedtaget, at sælgerinden skal have udlæg i boets ejendele mod, at tilsvare arven og gælden.

3.

Der erlægges i årlig lejeafgift af jordstykket 20 kroner til ejeren af gården Stenshede, nemlig 10 kr. i hver juni og december termin, og har Thomas Christian Jensen for fremtiden at udrede denne afgift, første gang i december termin d.å.

4.

Fremleje er tilladt, men dog således, at når ejeren af Stenshede vil give ligeså meget for lejeret og bygningen på lejevolden som en anden, har han forkøbsret, og overdragelsen til trediemand kan således ikke ske forinden tilbud er gjort ejeren af Stenshede og han har erklæret ikke at ville købe lejeret og bygning.



5.

Ved tinglæsning af denne kontrakt frafaldes retsanmærkning om de gården Stenshede, der er skyldsæt for hartkorn 4 td. 5 skp. 1 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammelskat 44 rd. 40 sk., påhvilende hæftelser.

6.

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes det overdragne til følgende værdier, brugsretten til 200 kr., bygningen til 500 kr. og løsøret til 500 kr.

7.

Jeg Thomas Christian Jensen erkender at have indgået foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstelse med dens indhold.

Jeg underskrevne Søren Christian Pedersen, der er nuværende ejer af gården Stenshede, erkærer, at jeg intet har mod foranstående kontrakt at erindre og at denne må tinglæses som hæftelse på ejendommen med hensyn til brugsretten til jordlodden.

Således er denne kontrakt indgået og bekræftes med vore underskrifter, idet det vedtages, at såfremt den betingede lejeafgift nogensinde måtte udebliver 14 dage efter forfaldstid, kan ejeren af Stenshede forlange kontrakten ophævet og at lejerens fraviger lejejorden.

p.t. Sæby den 14 oktober 1893.

Andrea Simonsen  
m.f.p.

Thomas Chr.Jensen Søren Chr.Pedersen

Til vitterlighed:

P.Hellum Niels Larsen

Thomas Chr.Jensen, der var gift med Ane Marie Jensen, købte senere yderligere ca. 8 Tdl. til fra Stenshede og fik tilskødet det foranævnte jordstykke på ca.4 tdl. den 8 januar 1903-151, og byggede den nuværende kostald i 1929.

Thomas Chr.Jensen solgte den 30 oktober 1931 til sønnen Ole Jensen, der senere blev gift med Margrethe Christiansen, der var født i Lerup-Tranum den 13 okt. 1914. Ole Jensen der var født den 5 januar 1903 s.s. opførte nyt stuehus i 1933 og laden i 1955. Hans solgte den 30 juni 1983 til John Thomsen.

Krættrupvej 19



## B I S P E H U S E T

### matr.nr.5a Krættrupgårde

Bispehuset, der i nyere tid er blevet kaldt HEDEN, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 5 skp. 2 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 3 rd. 40 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra før midten af forrige århundre fæstet af Jens Nielsen, der var gift med den 30 år ældre Anna Svendsdatter, efter hvis død han giftede sig med Mariane Thomasdatter, og købte gården til selveje den 15 maj 1861 for 600 rd., heraf lod stamhuset 450 rd. henstå som 1'prioritet i ejendommen til 4 % rente.

Jens Nielsen døde den 17 august 1863, enken Mariane Thomasdatter fik herefter adkomst til gården, men skødet blev først tinglyst 24 marts 1870, hvor hun var bleven gift med Peder Christian Pedersen, der samtidig fik vielsesattesten tinglyst som adkomst.

Mariane Thomsadatter døde den 1 marts 1876, skifte 30 marts samme år, børnene arvede hver 136 kr. 87 2/5 øre efter deres moder. Peder Chr.Pedersen giftede sig derefter med Ane Jensdatter og døde den 23 januar 1893, skifte 16 februar 1893 med døtrene Jensine Petrine Pedersen, 28 år og Mariane Pedersen født 6 marts 1880. Enken Ane Jensdatter adkomst 22 juni 1893 og solgte den 8 juli 1897 til sønnen Hans Chr.Hansen for gælden 2250 kr. og aftægt kapitaliseret til 1390 kr.

Hans Chr.Hansen blev gift med Caroline Eline Amalie Hansen, født Jensen, datter af Thomas Chr.Jensen, Ledet i Karup, der døde 20 december 1903, 1 fællesbarn. Hans Chr.Hansen giftede sig derefter med Thomine Christine Hansen. Hans døde den 1 november 1926, 56 år gammel, enken adkomst 2 december 1926, men måtte give op under landbrugskrisen og gården blev i 1935 overtaget af Anders Chr.Olesen, tidligere Østergård i Gadholt, der i 1946 solgte til Henry Christensen, der solgte omkring 1970 til en mand jeg ikke har navnet på, men denne handel blev ikke rigtig til noget og kort tid efter solgte han til brodersønnen Carl Risager Christensen, der den 26 september 1973 solgte til Henning Nielsen.

Karupvej 36

### Karupvej 35

matr.nr.5b

Vagn Pedersen købte den 27 august 1979 og solgte den 31 oktober 1984 til Anne Marie Glittum.

Matr.nr.5b 3570 m2

## S K Ø L S T R U P

matr.nr.1 mfl.

Vester Skølstrup matr.nr.1, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 1 skp. 3 fjk. 1 alb. og gammel skatten var 34 rd. 16 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra ca.1815 fæstet af Anders Nielsen, der var gift med Anne Nielsdatter. Han overdrog fæstet til sønnen Niels Andersen efter midten af forrige århundre, der købte gården til selveje den 28 januar 1862, skødet tinglyst 26 juni s.å.

Niels Andersen, der tog navnet Skølstrup som slægtsnavn, solgte til sønnen Anders Chr.Nielsen, hvornår er lidt usikkert, men denne blev den 23 november 1886 gift med Ane Martine Larsen fra Vester Kvesel i Understed og stod da omtalt som ejer af Skølstrup. Han solgte den 29 april 1889, skødet tinglyst 2 maj s.å. til Jens Peter Jensen, der var en søn fra Kilstrup og blev den 3 januar 1893(ægtepagt 28. 6.1900-31) gift med Karen Jensen, der var datter af lærer Jensen, Badsvær.

Øster Skølstrup, matr.nr.2, blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 1 fjk. 1½ alb. og matr.nr.6 Krættrupgårde, hartkorn 2 fjk. 2 1/4 alb. Aftægt til Anders Hansen og hustru Marren Christensen 14.2.1856, han døde 28.2.1881 og hun den 14.6. 1874, den sidst nævnte begravet i Albæk. Jens Peter Jensen købte den 20.11.1902-33 fra Sæbygård gården Øster Skølstrup(den ved fæsterens frasigelse ledige bleven gård) for 13.000 kr., hvoraf stamhuset lod 9750 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente.

Jens Jensen bortforpagtede gården til sønnen H.Skølstrup, der er omtalt 15.5.1924-341 og den 8.10.1925-1656 ser vi at Jens Jensen skylder sin fraseparerede hustru Karen Jensen, født Jensen af Agerledet 12.500 kr. Efter Jens Jensens død kom Skølstrup på prangerhænder og blev udstykket og i 1935 købte Niels Jørgen Poulsen hovedparcellen med 93 tdl.

Niels Jørgen Poulsen var født den 24 februar 1898 i Dronninglund, sø af Chr.Poulsen og gift med Emma Marie Poulsen, født Jensen, født 21 september 1902 i Hallund, datter af Martinus Jensen. Niels Jørgen Poulsen solgte den 28 september 1950 til sønnen Niels Chr.Poulsen, der var født i Dronninglund den 7 februar 1924 og gift med Erna Margrethe, født Andersen, født i Volstrup den 1 maj 1927, datter af Harald Andersen, Krættrup mark. Niels Chr.Poulsen solgte (ifølge V.T. 14.7.1990) til Thomas Jørgensen.

### Skølstrupvej 13

matr.nr.1c

Sundbæk Hejselt solgte den 11 marts 1944 til Holger Thorup Jensen, der den 10 september 1964 købte jord af Villy Christensen.

### Lille Skølstrup

matr.nr.1d

M.Thomsen og N.Poulsen solgte den 29 december 1931 til Niels Mogens Christensen, der er født den 30 januar 1906 i Haven i Øksenhede, søn af Thomas Christensen og gift med Elly, født Pedersen, født i Torslev sogn den 25 november 1906, datter af Lars Pedersen.

adresse: Skølstrupvej 14

### Vesterlund

matr.nr.1h

Aksel Johansen solgte den 1 oktober 1955 til Villy Christensen, der er født i Albæk Præstegård den 19 august 1924, søn af Chr.Christensen, Øster Møllergård i Hugdrup.

Erling Hyttel solgte den 5 februar 1969 til Georg M.Thim.

### Skølstrup Mark

matr.nr.2c 2f

Hjalmar Andersen solgte den 2 september 1938 til Christen Vilhelm Christensen, der var født i Dronninglund den 21 oktober 1898, søn af Jens Chr.Christensen, Hedely i Dronninglund og gift med Bertha Marie, født Poulsen, født i Dronninglund den 28 februar 1902, datter af Chr.Poulsen, Kærholt i Hjallerup. Chr.Vilhelm Christensen købte den 21 april 1947 parcellen matr.nr.2f af Jørgen Poulsen, Skølstrup. Skifteretsadkomst for Bertha Marie Christensen 17 februar 1976 og solgte den 6 december 1977 til Børge Larsen og Anna Larsen.

### Skølstrupvej 4

matr.nr.2e

Ejnar Jensen købte den 8 november 1978.

areal: 8.8260 m2

## H A V E N

matr.nr.1a mfl. Øksenhede

Haven, der efter 1844 matrikelen blev sat i hartkorn til 2 td. 1 skp. 1 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 41 kr., blev den 16 maj 1878 købt af Jens Chr. Jensen, der den 15 marts 1894 solgte 1 tønde land matr.nr.1b til skræddermester Peder Pedersen for 250 kr., og solgte den 25 juli 1895 gården til forpagter NIELS CHRISTENSEN, Understed præstegård, ved følgende skøde:

### Skøde.

Underskrevne gårdmand Jens Christian Jensen af Haven, Øksenhede, Volstrup sogn, skøder herved og overdrager fra mig og arvinger til forpagter af Understed Præstegård, Niels Christensen, den mig ifølge skøde tinglæst 16 maj 1878, tilhørende ejendom i Øksenhede, Volstrup, nemlig:

Matr.nr.1a af hartkorn 2 td. o skp. 2 fjk. o alb., gammelskat 38 kr. 94 øre, med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste genstande samt ejendommens besætning, bestående af 2 heste, 1 føl, 6 køer, 2 kvier, 2 kalve, 5 får med yngel, 1 væder, 5 grise, 1 fjedervogn, 2 arbejdsvogne, 1 tromle, 1 svensk harve, 1 jernharve, 1 engl. harve, 1 slæde, 1 sæt seletøj, 1 hakkelsmaskine, 1 folkeseng, skovle, spader, bryggekar, saltkar, 1 øltønde, 1 bord, 3 bænke, 4 gæs, 5 høns m.v., alt således som det for tiden er.

Køberen overtager strax den ham herved solgte ejendom og besætning, der fra idag henstår for hans regning og risiko. Kongelige skatter og alle andre offentlige afgifter af den solgte ejendom indtil 1' dennes, udreder sælgeren alene, men fra den tid tilsvares alle sådanne afgifter af køberen, der er bekendt med indholdet af den under 9 maj 1878 oprettede på ejendommen hæftende aftægtskontrakt og navnlig bestemmelsen om at 1 skæppe land som aftægttagerne af ejendommen jorder have i brug efter deres død tilfalder ejeren af den bortsolgte parcel matr.nr.1b.

Det bemærkes, at kvægtiende og smårenten af den solgte ejendom ved tinglæst forening er til en fast årlig afgift og at præstekorntienden er konstateret ved tinglæst liste. Af den på ejendommen hvilende bankhæftelse er 1/6 indfriet, men aktieretten køberen udvedkommende.

Den akkorderede købesum 8660 kroner, skriver otte tusinde sex hundre og seksti kroner, har køberem berigtiget derved, at han har overtaget følgende på den ham solgte ejendom hvilende prioriteter, som han fra 11 juni dette år forrenter overensstemmende med de vedkommende pantebreve, med hvilke han er bekendt, nemlig:

til Sæbygård	2400 kr.
Ole Mortensen	1000 -
Volstrup Sogns Sparekasse	2460 -
Købm. C.Møller	800 -
Marinus Jensen	600 -
Lars Christiansen	300 -
	<hr/>
	7560 kr.
samt kontant betalt mig	1100 -
	<hr/>
	8660 kr.

og da han tillige har overtaget den på ejendommen hvilende aftægt, kapitaliseret til 2234 kr.35 øre, bliver den hele købesum således 10.894 kr.35 øre, skriver ti tusinde otte hundre niti fire kroner 35 øre.

Da købesummen for ejendommen således i sin helhed er berigtiget, så skal denne som køberen idag har taget i besiddelse og brug, fra nu af tilhøre ham med de samme rettigheder og byrder hvormed den har været besiddet af mig selv. Omkostningerne i anledning af dette skødes udstedelse og tinglysning er betalt med en halvdel af køber og sælger, og for det stemplede papirs skyld bemærkes, at af købesummen lo.894 kr.35 øre er køberen overleveret besætningsdele af værdi 2700 kr. Således udstedes dette skøde, bekræftet med min underskrift i vidners overværelse.

Haven i Øxenhede p.t. Sæby den 20 juli 1895.

Jens Chr.Jensen

Til vitterlighed:

Carl C.Møller N.Ørum

Niels Christensen døde den 25 januar 1897, der var 4 børn i ægteskabet, enken Mariane Thomsen fik adkomst til gården den 4 juli 1901 og solgte den 27 september 1906 til sønnen Th.Chr.Christensen for 17.550 kr. Mariane Thomsen døde den 28 januar 1908.

Thomas Christensen havde tilsyneladen købt matr.nr.6 Krættrupgårde den 23 august 1906 og den 21 september 1916 købte han ca. 25 tønder land, beliggende nord for køberens ejendom, for 400 kr. pr. tdl.= lo.651 kr.15 øre, af Christen Badskær, matr.nr.2a 2b fra den nedlagte og udstykkede ejendom matr.nr.2a 9a mfl. Udlæg den 30 november 1922, efter begæring af Likvidationsudvalget for Hjørring Andelskartoffelmelsfabrikker for 1692 kr.40 øre:

1 brun 10 år gl. hoppe	300 kr.
2 røde 4 års hopper	1200 -
2 røde 2½ års hoppe og vallak	1000 -
1 et år gl. hoppeplag	300 -
60 høns	180 -
7 gæs	70 -
3 arbejdsvogne	400 -
1 tærskværk	300 -
1 rensemaskine	50 -
1 hakkelsmaskine	100 -
1 slåmaskine	200 -
1 selvbinder	300 -
1 radrenser	200 -
20 sortbrogede malkekøer	4000 -
6 kvier med kalv	1200 -
10 kalve	500 -
6 får	300 -
2 søer	500 -
11 grisepolde	880 -
2 fjedervogne	400 -
4 plove	70 -
4 harver	70 -
1 aljetønde plus pump	35 -
håndredskaber	20 -
5 transportspande	40 -

ejeren havde bemærket, at vidnere ikke let kunde skaffes, han havde kun en voksen mand på gården, men han er ikke rigtig normal, så han ønskede forretningen foretaget uden vidner.

Thomas Chr.Christensen var født den 21 januar 1868 i Thoftelund, søn af Niels Christensen og gift med Mariane Christensen, født Nielsen, født 17 december 1884 i Øksenhede, datter af Lars Chr.Nielsen Bouet. Th.Chr.Christensen døde i 1939 og enken overtog gården, der den 12 august 1963 blev overtaget af sønnen Ejler Christensen ved arveudlægsskøde.

1a 28.8160 m2  
2a 12.3870 -  
2b 2.9140 -  
6 8.8338 - Krættrupgårde

### Karupvej 15

matr.nr.1b

Jens Chr.Jensen, Haven, solgte den 15 marts 1894 parcellen, der var på 1 tønde land, til skræddermester Peder Pedersen for 250 kr.

Peder Pedersen døde 19 december 1923, og enken Elicabeth Pedersen, født Christensen adkomst 10 april 1924, og solgte 10 marts 1927 til arbejdsmand Anton Frederik Christensen for 3000 kr. Anton Christensen var født 19 september 1899 og gift i Volstrup kirke den 5 maj 1925 med Titta Johanne Kristine Pedersen, født 1 oktober 1904.

Bernhard Christensen solgte den 17 september 1947 til Niels Jensen, skifterets adkomst for 3 arvinger 25 juni 1965, der samme dag solgte til Elly Olling, der 30 oktober 1965 solgte til Kaj Ritter, der 13 juni 1973 solgte til Bent Karlson.

areal: 5516 m2

## H A R B A K

matr.nr.2a mfl.

Harbak blev efter 1844 matrikelen sat i harkorn till 1 td. 7 skp. 2 fjk. 2 alb. og gammel skatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1830 fæste af Jørgen Thorsen, der overdrog fæste til sønnen Thor Jørgensen, der købte gården til selveje den 29 januar 1865 for 1112 rd., heraf lod stamhuset 825 rd. henstå i 1'prioritet til 4 % rente og Jørgen Thorsen kom på aftægt på gården.

Thor Jørgensen solgte den 11 maj 1871 til Jens Chr.Olesen fra Ll. Stensig i Understed sogn for samme pris + aftægten til Jørgen Thorsen, der var kapitaliseret til 450 rd., så købesummen ialt blev 1562 rd. 48 sk., men beholdte parcellen 2b, som han dog senere solgte til Jens Chr.Olesen for 300 rd., med opståemde bygninger, samme dato nr.14, købte Jens Chr.Olesen parcellen 11b af Hans Jacobsen, der havde haft den siden 3 februar 1870, for 200 rd., till forening med 2a, og den 11 maj 1871 købte han tørveparcellen 15b Volstrup by af Søren Chr.Pedersen for 150 rd.

Jens Chr.Olesen købte tilsyneladen ejendommen matr.9a Øksenhede den 16 januar 1880 og solgte den 15.6.1882 en fra skildt hedelod 9b til Christen Andersen, Løgtved mark for 1250 kr.(1-2- $\frac{1}{2}$ , 3 kr.75 øre) der transporterede retten til Niels Peter Christensen af Gadholt for 1350 kr.

Jens Chr.Olesen solgte den 3 december 1903 til sønnen Jens Lassen Olesen, værdi 18.000 kr. aftægt 2800 kr. og 1000 kr. til søsteren Oline Christine Olesen, der var gift med Jørgen Anton Jensen Wolstrup.

Jens Lassen Olesen solgte den 16 december 1915 til fhv. grd. Christen Badskær af Bunkhule i Hørby for 55.000 kr. og købte derefter Bunkhule.

Christen Badskær solgte den 2 mart 1916 hovedparcellen 9a mfl. til Lars Nielsen Bouet, Øksenhede, med bygninger for 25.000 kr. se også Haven matr.nr.1, vedrørende 2a mfl. Ejendommen blev herefter nedlagt.



På GEDEBJERG matr.nr.2c

Jens Chr.Hansen købte ejendommen den 21 december 1876 og solgte den 2 september 1897 til sønnen Peter Hansen for gælden 1150 kr. og af-tægt kapitaliseret til 833 kr. Peter Hansen mageskiftede den 16 marts 1911 med Christen Christensen, Kraftet 11 Toftlund, der medbragte en del gæld og allerede den 27 april 1911 blev der gjort udlæg for 509 kr.12 øre i følgende løsøre:

1 brun hest ca. 12 år	200 kr.
1 norsk gul hest ca. 3 år	225 -
1 sortbroget ko	150 -
1 sortbroget ko	150 -
1 sortbroget ko	150 -
1 rødbrøget kalv	15 -
1 sortbroget kalv	10 -
2 grisepolde	70 -
10 høns og 1 hane	40 -
1 rejsefjedervogn	100 -
1 arbejdsvogn	15 -
1 engelsk harve	6 -
1 plov	7 -
1 hakkelsmaskine	15 -
1 rensemaskine	8 -

Tvangsauktion 21 juni 1915, stamhusbesidder Julius Frederik Arenfeldt, Sæbygård blev højstbydende med 5420 kr. Sæby Bank tabte 3000 kr.

Julius Frederik Arenfeldt overdrog den 27 august 1936 ejendommen til Ragnhild Arenfeldt som særeje. Adkomst for Julius Arenfeldt på 5/6 del og Gudrun Tutte på 1/6 del den 2 november 1984. Julius Arenfeldt eneejer 31 juli 1986.

areal: 6.8605 m2

## S Ø N D E R G Å R D

matr.nr.3a mfl.

Søndergård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 4 skp. 2 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fæstet af Peder Chr.Christensen enke Ane Christensdatter, der købte gården til selveje 31 oktober 1870, skødet tinglyst 5 juni 1873, for 2400 rd., heraf lod stamhuset 1800 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Ane Christensdatter bæv den 25.11.1870 gift med ungkarl Jørgen Larsen, der fik adkomst til gården den 5 juni 1873 og solgte s.d. parcellem 3c til særskildt bebyggelse til Christen Pedersen for 750 rd.

Jørgen Larsen solgte den 4 august 1898 til Jens Peter Thomsen, hidtil af Memhave, for 12.000 kr., der den 3 marts 1921 solgte til Ernst Andersen af Mariendal for 70.000 kr., der medfulgte 4 heste, 1 tyr, 11 malkekøer, 7 ungreaturer og kalve, 1 so, 5 grise, 3 får, 2 lam, 25 høns, 2 haner og 3 gæs, og flyttede til Toftlund hus.

Ernst Andersen solgte den 27 april 1922 til Ludvig Chr.Larsen af Elling for 50.000 kr. Han blev den 5 maj 1922 gift i Sindal Kirke med Ingeborg Margrethe Andreasen af Lund mark, født i Astrup den 9 september 1897.

Efter Ludvig Chr.Larsens død blev gården omkring 1950 overtaget af dennes svigersøn Ejnar Christensen, der den 30 november 1984 solgte til Benny F.Nørgård.

Matr.nr. 3a 25.9887 m2  
- - 3b 2.6568 -

Øksenhedevej 12

## G E D E B J E R G

matr.nr.3c mfl.

Jørgen Larsen, Søndergård, solgte den 5 juni 1873 parcellen 3c til Christen Pedersen, til særskildt bebyggelse, for 750 rd., der købte parcellerne 6b 7b den 15 februar 1883 og 31 januar 1887.

Christen Pedersen kone Mariane Madsen døde den 11 november 1888, skifte 27 november 1890, der var 2 sønner i ægteskabet. Hans anden kone Else Marie Olesen døde den 12 august 1893, skifte 6.12.1894-17.

Christen Pedersen døde den 30 september 1917. Enken Martine Pedersen, født Olsen, fik adkomst til ejendommen den 1 november 1917, der var 3 børn af tidligere ægteskab og 1 fællesbarn.

Martine Pedersen solgte den 7 juni 1935 til Chr.Valdemar Nielsen, der den 2 juli 1964 solgte til Christian Nielsen.

matr.nr.3c 6.2270 m2  
- - 6b 3.4740 -  
- - 7b 4.6092 -

Ejendommen matr.nr.4 i Øksenhede blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 tð. 7 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. og gammelskatten var 20 rd. 48 sk. Ejendommen var fæstegård under Sæbygård. Den sidste fæster Niels Olesen købte gården til selveje den 6 april 1865, skødet tinglyst 24 september 1868, for 900 rd., heraf lod Stamhuset 675 rd. henstå som 1'prioritet. Niels Olesen solgte med det samme parcellerne

- matr.4b med bygning til Anders Jensen for 450 rd. 1-3-1½ 2-48
- 4c til Anders Chr.Christensen for 475 rd. 4-0- 1/4, Stamhuset havde ret til at tage mergel fra ejendommen. gl. skat 5-33 til bebyggelse.
- 4d til broderen Morten Olesen for 200 rd. 1-3-1½ 2-46
- 4f til Ole Mortensen for 300 rd., til forening med hans ejendom matr.nr.8 og 4e, 2 skp. 2-63.

Niels Olesen døde den 18 februar 1868. Enken Nielsine Martine Christiane Frederikke Mortensdatter skiftede den 5 november s.å med ægteparrets 5 børn og fik adkomst til ejendommen s.d. og giftede sig den 5 januar 1869 i Volstrup kirke med ungkarl Anders Jacobsen, der fik adkomst til ejendommen den 8 april 1866, der s.d. solgte til Anton Jensen, der den 15 december 1887 solgte til Christen Jensen fra Sindal:

#### Kjøbekontrakt.

Underskrevne husmand Anton Jensen af Øksenhede sælger og overdrager herved til ungkarl Christen Jensen af Sindal den mig ifølge mageskiftebrev tinglæst 8 april 1886 tilhørende ejendom matr.nr.4a Øksenhede, Volstrup sogn, skyldsat for hartkorn 4 skp. 1 fjk. 2 1/4 alb. gammel skat 5 rd.85 sk.. præstetiende 1 skp. 3 fjk. rug og 3½ fjk. byg, med påstående bygninger, disses mur- og sømfaste tilbehør, avl, afgrøde, gødning, samt besætning og inventarium, bestående af: 2 heste, 4 køer, 3 får, 5 lam, 4 svin, 1 fjedervogn, 1 arbejdsvogn, 1 plov, 2 harver, 1 sæt seletøj, 1 hakkelsmaskine, 1 rensemaskine, 1 slæde, 1 hjulbære, 1 slibesten, og 1 sadel, samt mejeriredskaber. Handlen er indgået på følgende vilkår:

#### 1.

Ejendommen, der overtages i dag, sælges med alle de rettigheder og byrder jeg selv har besiddet den og står fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han i tilfælde af ildsvåde hæver assurancesummen, dog under forbehold af panthavernes ret.

#### 2.

De i juni termin d.a. forfaldne renter og afdrag af den i post 3 ommeldte prioritetsgæld betales af sælgeren, der ligeledes udreder alle forfaldne skatter og afgifter. De her omhandlede byrder påhviler fremdeles køberen.

#### 3.

Købesummen er 7180 kr. skriver syv tusinde et hundrede otteti kroner, hvoraf 1680 kr. regnes for løsøret og 5500 kr. for den faste ejendom. Købesummen berigtiges således:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1) Køberen overtager og indfrier uden ansvar for mig den i ejendommen indestående prioritet, stor der forrentes med 5 % og skyldes til Sæby Sparekasse. Det på lånet betalte afdrag kommer køberen tilgode. | 3000 kr.      |
| 2) I 11 december termin betales kontant med renter 4 % p.a. fra 1'dennes, skadesløst, mod at køberen samtidig erholder skøde i overensstemmelse med kontrakten.   | 3000 -        |
| 3) Kontant har jeg modtaget   | <u>1180 -</u> |
|   | Ialt 7180 kr. |

For vanhjemmel indeståes.

4.

Alle omkostninger ved denne kontrakts oprettelse og stempling, samt skøde udstedelse og tinglæsning udredes af hver af parterne med en halvdel. I søgsmålstilfælde følges frd. 25 januar 1828.

Til bekræftelse under vore hænder i vidners overværelse.

p.t. Frederikshavn den 8 juni 1887.

Anthøn Jensen                      Kristen Jensen

Til vitterlighed:

A.Madsen                      Peder Nielsen

Skøde.

Da køberen Christen Jensen i henhold til overstående købekontrakt af 8 juni d.å. har betalt mig 3000 kr. og lovet at indfri den i kontraktens § 3 stk. 1 ommeldte prioritetsgæld uden ansvar for mig, så skøder og endelig overdrager jeg, undertegnede Anthøn Jensen herved fra mig og arvinger til Christen Jensen den foran betegnede ejendom matr.nr.4a af Øksenhede i Volstrup sogn med bygninger og øvrige tilbehør, samt med de rettigheder og byrder og forpligtelser, den har tilhørt mig, idet jeg indestår for hjemmel. Tinglæsning ønskes ikke for det solgte løsøre.

Til bekræftelse med min hånd i vidners overværelse.

Udstedt i Frederikshavn den 8 dec. 1887.

Anthøn Jensen

Til vitterlighed:

A.Madsen                      Peder Nielsen

Christen Jensen mageskiftede den 8 juli 1897 med Niels Peter Christensen af Øksenhede, der har matr.nr.9b, værdien af 4a var sat til 8400 kr. og 9b til 3000 kr.

Niels Peter Christensen solgte den 13 juli 1916 til smed Anton Friis Christiansen for 22.500 kr., hvis hustru Meta Christiansen, født Dalsgård var død 20 januar 1908, skifte 28 oktober 1920, børn Chr. Christiansen, født 22. 6.1908, Pouline Marie Christiansen, født 13. 10.1903 og Viggo Johannes Christiansen, født 7.8.1906, arvede hver 997 kr.90 øre efter deres moder.

Anton Friis Christiansen solgte i 1935 til sønnen Viggo Johannes Christiansen, der blev gift med Olga Johanne Severinsen, født den 6 august 1900 i Hørby, datter af Juul Severinsen,

Efter Viggo Johannes Christiansens død blev gården omkring 1950 overtaget af Holger Højbjerg, Egevardevej 6. Senere blev den del i handelen og blev den 19 januar 1983 overtaget af Torben Fl. Pedersen.

matr.nr.4a 10.8544 m2  
- - 4g 5217 -  
- - 4k 1.7875 -

### G E D E B J E R G

matr.nr.4c mfl.

Niels Olesen, Øksenvad, solgte den 17 juli 1867, skødet tinglyst 24 september 1868 parcellen til Anders Chr. Christensen til bebyggelse for 475 rd. hartkonn 4-0-1/4, gl. skat 5 rd. 33 sk. Stamhuset havde ret til at tage mergel fra ejendommen.

Anders Chr. Christensen solgte den 14 januar 1869 til Thomas Andersen med opførte bygninger for 800 kr., der den 15 februar 1883 købte parcellen 6c og solgte den 14 december 1899 til Peter Christensen s.s., der havde 4d, se denne, for 6000 kr., og flyttede til Sæby, der medfulgte 1 hest, 4 køer, 1 kvie, 1 kalv, 3 får, 1 lam, 2 små grise, 3 harver. 1 plov, 1 arbejdsvogn, 1 fjedervogn, 1 seletøj og 1 slibesten.

matr.nr.4d

Niels Olesen, Øksenvad, solgte den 24 september 1868 parcellen yil broderen Morten Olesen for 200 rd., skifte efter hustruen Maren Kirsten Jensdatter 14 december 1871, gifter sig med Else Kathrine Pedersen og døde 18 oktober 1885, enken adkomst 1 maj 1890, hendes dødsbo solgte 5 maj 1890 ved auktion til Peter Christensen af Sæby mark for 1060 kr., skødet tinglyst 18 december 1890 og købte den 14 december 1899 ejendommen matr.nr.4c 6c

Albert Gedebjerg solgte den 13 marts 1946 til Carl Otto Gedebjerg, skifterets adkomst for Laura Mathilde Gedebjerg 10 januar 1973, solgte s.d. til Frits Gedebjerg.

matr.nr.4c 7.0426 m2  
- - 4d 2.4386 -  
- - 6c 3.7881 -

### Øksenhedevej 4

matr.nr.4h

Anders Jensen af Århus, se 4b, solgte den 23 februar 1905 (ved sagfører Gustav Riber) parcellen 4h til husejer Jens Chr. Hansen, Øksenhed, der den 17 marts 1927 solgte til Aksel Ingemann Christensen for 1700 kr., der den 24 marts 1934 solgte til Lars Peter Nielsen, der den 27 november 1984 solgte til Jan Thomsen.

areal: 1460 m2

## L E D E T

matr.nr.5 mfl.

Ledet blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. o skp. 2 fjk. 2 1/4 alb. og gammel skatten var 41 kr. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1840 fæstet af Jens Kristian Kristensen, der var født i Ugilt sogn i 1796. Han afstod fæstet til sønnen Kristen Jensen, der købte gården til selveje den 3 november 1881 for 3100 kr., heraf lod stamhuset 2325 kr. stå som 1. prioritet i gården til 4 % rente. Jens Kristian Kristensen døde samtidig og enken Kirsten Marie Kristensen kom på aftægt, der var kapitaliseret til 1186 kr.15 øre, og døde her den 7 oktober 1898.

Kristen Jensen, der var gift med Ane Marie Christensen, solgte den 21 april 1904 ejendommen, der bestod af matr.nr. 5 4b 11a til sønnen Christen Peter Jensen, der overtog 11.000 kr. i gæld, samt aftægt til forældrene, der var kapitaliseret til 3050 kr. En datter Jensine Christine Jensen havde ret til at benytte aftægtsboligen når forældrene er døde, se 4b.

Kristen Jensen døde 2 juli 1913 og Ane Marie Jensen, født Christensen døde 28 april 1926. Christen Peter Jensen var født den 12 maj 1877 og gift i Volstrup kirke den 8 december 1905 med Karoline Jensen, der var født den 23 oktober 1879.

Arveudlægsskøde fra H.Jensen mfl. til Martin Jensen den 12 september 1939, der den 15 oktober 1974 solgte til Jørn Pedersen, der den 1 marts 1984 solgte til Frits Oien.

matr.nr.5	27.7192	m2
- - 4b	2.4304	3
- - 4i	3770	-

## Matr.nr.4b Øksenhede

Anders Jensen bortarvefæstede ejendommen for 50 år fra 1 november 1867, se 9.3.1871-3, til Jens Chr.Andersen af Uggerholt for 5 rd. årlig, der solgte retten til Søren Jensen af Uggerholt med derpå stående bygning for 100 rd., der igen den 9 marts 1871-5 overdrog retten til fhv. gårdmand Søren Jensen i Krætttrup for 120 rd.

Skifte efter Søren Jensen og hustru 4.2.1874, se aflyst 19februar 1874. Udlagt til arvingerne Lars, Niels, Jørgen og Christen Sørensen.

Anders Jensen adkomst 24 september 1868 og solgte den 3 december 1896 til Mads Chr.Jensen af Kishede for 1125 kr., der transporterede retten til Christen Jensen, Ledet. se 5 mfl.

## BOUET

matr.nr.6a mfl.

Bouet blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 2 skp. 2 fjk. 1½ alb. og gammelskatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård. Den sidste fæster Niels Laursen købte gården til selveje den 14 august 1861, skødet tinglyst 13 november 1862, for 1300 rd., heraf lod stamhuset 975 rd, henstå som 1'prioritet til 4 % rente p.a.

Niels Laursen solgte den 1 november 1877 til sønnen Lars Christian Nielsen for 7814 kr. og kom på aftægt på gården. Lars Chr.Nielsen solgte den 15 februar 1883 hedelodden matr.nr.6b til Chr.Pedersen (Christen Pedersen) af Gedebjerg for 1600 kr. og solgte s.d. matr.nr. 6c til Thomas Andersen af Gedebjerg for 1200 kr. og købte s.d. matr. nr. 12a med undtagelse af bygningerne og 1 skp. land, af Jens Poulsen, for 3600 kr.

Lars Christian Nielsens hustru Mariane Jensen døde den 17 december 1884, og den 7 november 1889 skiftede han med ægteparets 6 børn, der hver arvede 72 kr.94 øre efter deres moder. Børnene var:

1. Mariane Nielsen født 20 oktober 1877
2. Ane Margrethe Nielsen, født 3 december 1878
3. Christine Nielsen, født 19 januar 1880
4. Marie Nielsen, født 23 august 1881
5. Christen Nielsen, født 5 juni 1883
6. Mariane Jensen Nielsen, født 17 december 1884

Enkemand Lars Chr.Nielsen af Øxenhede og pige Karen Marie Olesen af Skibtved gift i Understed kirke 19 november 1889. Niels Larsen døde 10 december 1904.

Lars Chr.Nielsen fik ifølge lov af 22.4.1904, den 21 september 1917, bevilling til at føre navnet BOUET for sig og børnene, og solgte den 27 januar 1921 til sønnen Martin Bouet for 45.000 kr.

Martin Bouet var født den 17 august 1900 på gården, søn af Lars Chr. Bouet og gift med Gerda Bouet, født Vestergård, født den 25 juni 1909 i Solsbæk, datter af Jens Vestergård. Han solgte den 14 august 1963 til Louis Ejstrup.

adresse: Karupvej 10  
Bouetsvej



## KÆRET

matr.nr.7a mfl.

Kæret blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. o skp. o fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gammel skatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Søbygård og var fra ca. 1845 fæstet af Mads Jensen, der var gift med Christiane Christensdatter. Han købte gården til selveje den 15 maj 1861, skødet tinglyst 12 november 1862, for 1250 rd., heraf lod stamhuset 937 rd. 3 mark stå som 1'prioritet i gården til 4 % rente. Mads Jensen solgte den 15 juni 1876 til sønnen Jens Chr. Madsem og forældrene kom på aftægt.

Jens Chr. Madsen døde den 30 april 1898, enken Antonine Madsen, født Jacobsen fik adkomst til gården 14 marts 1901 og da var Christiame Christensdatter stadig på aftægt. Antonine solgte s.d. parcellen 7c til Volstrup kommune for 400 kr.

Anton Marinus Sørensen overtog gården den 18 september 1902, men jeg har ikke set noget skøde fra denne handel. Det er muligt han giftede sig med Antonine? Han solgte den 4 april 1914 til Lars Chr. Nielsen (Bouet), Øxenhede og Peder Chr. Mortensen Østergård, Øxenhede, for 17.500 kr., og beholder 1 sort hoppe, den bedste fjedervogn, 1 sæt seletøj, 1 fodpose og halvdelen af hønsene

Men samejet ophørte den 7 januar 1915 og Lars Chr. Bouet beholdte 7a med bygninger og andet løsøre og den på ejendommen hæftende gæld, og Østergård fik matr.nr.7d med til- og underliggende og betaler Lars Chr. Bouet et beløb på 1810 kr.

Lars Chr. Bouet købte jord til den 21 september 1916 og 14 juni 1917 og solgte den 26 januar 1922 til sønnen Niels Chr. Bouet for 70.000 kr.

Niels Chr. Bouet solgte i 1961 til Richard Christensen, Stidsborg i Karup, der den 10 august 1983 solgte til Jørgen Christensen.

matr.nr.7a	16.3190	m2
- - 9a	5.8900	-
- - 14	1280	-
- - 2d	2.3980	-
- - 2e	7.5780	-

Karupvej 11

## Øksenhede Skole

matr.nr.7c

Enken Antonine Madsen, født Jacobsen, Kæret, solgte den 14 marts 1901 parcellen til Volstrup Kommune for 400 kr. Der den 3 april 1957 solgte skolen til Harry Nielsen, efter hvis død enken Rose Nielsen fik adkomst 4 juli 1986 og solgte 6 august s.å. til Grethe Lilholm og Jan Estrup. areal 4045 m2.

## Karupvej 8

matr.nr.7f

Skifteretsudskrift som adkomst fra Emma Oline Bouet til Martin Bouet den 20 april 1944, der den 4 juli 1979 solgte til Birte Kjeller og Kjeld Kjeller. areal 2040 m2.

## Ø S T E R G Å R D

matr.nr.8a mfl.

Østergård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 1 td. 7 skp. 2 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra ca. 1825 fæstet af Morten Pedersen, der var gift med Karen Olesdatter. Han overdrog fæstet til sønnen Ole Mortensen, der købte gården til selveje den 13 maj 1861, skødet tinglyst 8 februar 1866, for 1200 rd., hvoraf stamhuset lod 900 rd. henstå som 1. prioritet i gården til 4 % rente.

Ole Mortensen bortlejer den 5 juni 1873 for 45 år til enkefru J.V. Arenfeldt, det stykke jord hvorpå det baronessen tilhørende hus er opført, der er beliggende ved Sæbygård Mølle, er 15½ favn lang og 5½ favn bred, er indhegnet med grønt og risgjærde, for 3 rd. årlig.

Ole Mortensen, der var gift med Johanne Cathrine Jensdatter, solgte den 23 juli 1903 til sønnen Peder Chr. Mortensen for 13.800 kr., iberegnet aftægt, der var kapitaliseret til 3800 kr. Johanne Cathrine Jensdatter døde 22 november 1903 og Ole Mortensen døde 2 september 1921.

Peder Chr. Mortensen, der var født den 11 november 1877, fik den 7 januar 1915 tilladelse til at føre navnet Østergård (se 7a). Han købte den 26 april 1923 parcellerne 13b Øxenhede og 1r Sæbygård fra Sæbygård for 2000 kr.

Østergård blev senere overtaget af Peder Chr. Mortensen Østergårds yngste søn Knud Østergård, der den 11 april 1979 solgte til Mogens Gadensgård.

matr.nr.8a 8122 m2  
- - 8i 30.3391 -  
- - 8k 1.2090 -

### Karupvej 2

matr.nr.8c 788 m2. Svend Erik Jensen 5 april 1979.

Matr.nr.8d 1034 m2. Johny Lassesen 4 november 1986.

Matr.nr.8f 2478 m2 Carsten Johansen 27 april 1984

### Sæbygårdvej 74

matr.nr.8g 9500 m2 Gert Gandrup 9 oktober 1979

Matr.nr.8h 7.9385 m2

Knud Mortensen Østergård solgte den 15 januar 1964 til Margrethe Mortensen.

### Matr.nr.9a

Christen Jensen havde i fæste og købte til selveje for for 725 rd. heraf lod stamhuset Sæbygård 525 rd. henstå i 1'prioritet, men døde omtrent samtidig (9 maj 1865). Arvingerne Søren Jensen, Rugtved, Jens Christensen, Kæret, Søren Christensen, Jacob Jørgensen og Jacob Antonisen adkomst 15 november 1871, skødet tinglyst 4 juli 1872 og solgte samme dag til Lars Sørensen, der igen s.d. solgte videre til Jens Chr.Christensen af Gadholt for 2000 rd. og købte derefter dennes ejendom matr.nr.10a Gadholt.

Jens Chr.Christensens enke Maren Kirstine Jensdatter adkomst 28 januar 1875. se 2a vedrørende 9a 9b

Christen Jensen (Memhave) døde på fattiggården i Krættup 27 marts 1881, havde et hus stående på lejet grund (en hedelod) på 9a, der aflyses.

### Matr.nr.9b

Niels Peter Christensen adkomst 13 juni 1882 og mageskiftede den 8 juli 1897 med Christen Jensen, 4a, værdien sat til 3000 kr.

Christen Jensens enke Kristine Jensen adkomst 9 juli 1903 og solgte 4 februar 1904 til Anders Peter Carlsen af Øksenhede for 2400 kr.

Niels Peter Carlsen solgte den 1 september 1943 til J.F.Arenfeldt, der den 14 maj 1962 solgte til Frits Gedebjerg.

areal: 2.8996 m2

### Øksenhedevej 3

matr.nr.10

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 3 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 6 kr.83 øre. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård. Den sidste fæster Jens Jensen købte ejendommen til selveje den 1 december 1875, skødet tinglyst 11 maj 1876, for 875 kr., heraf lod stamhuset 650 kr. stå som 1'prioritet i ejendommen til 4 % rente.

Jens Jensen solgte den 11 marts 1886 til Jens Chr.Jensen, denne der var gift med Othilia Jensen, født Pedersen, købte den 14 juni 1917 matr.nr.15 og solgte den 23 oktober 1919 til svigersønnen Adolf Nielsen af Øksenhede, der overtog gælden til Sæbygård og gav aftægt til svigerforældrene, ialt 7850 kr.

Adolf Nielsen var født i Grønheden den 30 oktober 1893, søn af Simon Nielsen og hustruen Katrine, han blev gift med Karen Marie, f. Jensen, født 5 september 1896. Adolf Nielsen købte den 16 oktober 1924 matr.nr.11b for 2000 kr.

Efter forældrenes død solgte sønnerne Henning Nielsen og Harry Nielsen den 21 oktober 1983 til Jørgen Sulbæk Jensen og Ruth Ellinor Christensen, der nu efter vielsesattest heder Jensen, men da var en del af jorden solgt fra.

areal: 2.5580 m2

### Matr.nr.11 Øksenhede

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 skp. 3 fjk. 1/4 alb. og gammel skatten var 3 rd. 40 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård. Den sidste fæster Jacob Nielsen købte ejendommen til selveje den 10 april 1866, skødet tinglyst 3 februar 1870, for 375 rd., heraf lod stamhuset 275 rd. henstå som 1'prioritet til 4 % rente, men Jacob Nielsen transportererede købet til sønnen Hans Jacobsen og kom på aftægt.

Hans Jacobsen solgte den 22 august 1872 til Lars Christian Hansen for 507 rd. 3 sk., iberegnet aftægt til sælgerens forældre Jacob Nielsen og hustruen Johanne Marie Jacobsdatter.

Lars Chr.Hansen solgte tilsyneladen den 18 januar 1877 til Johannes Olsen, der den 3 august 1882 solgte til Niels Kristian Andersen af Krætttrup for 1570 kr., der transportererede retten til Niels Kristian Thomsen af Stæten i Karup sogn for 1625 kr., der den 18 april 1895 solgte til gårdmand Christen Jensen af Øksenhede for 1200 kr. se 5a

### Matr.nr.11b

Lærer Kristian Peter Martinus Jensen af Øksenhede købte den 13 juli 1905 og solgte den 16 oktober 1924 til Adolf Nielsen, Øksenhede for 2000 kr. se 10 mfl.

Matr.nr.12a

Ejendommen blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 skp. o fjk. o alb. og gammel skatten var 6 kr.83 øre. Tømrer Jens Poulsen, der var gift med Bertrud Johanne Nielsdatter, købte ejendommen til selveje fra Sæbygård den 9 november 1882 for 1000 kr., heraf lod stamhuset 750 kr. henstå som 1'prioritet til 4 % rente. Jens Poulsen solgte den 15 januar 1883 til Lars Chr.Nielsen(Bouet) nr.6, for 3600 kr., men beholdte ca. 1 skæppe land og bygninger, matr.nr.12b.

Karupvej 16

matr.nr.12b

Tømrer Jens Poulsen, se 12a, 9.11.1882, solgte den 12 august 1909 til murer Anton Marinus Thomsen for 925 kr., der den 5 juni 1942 solgte til Chr.Thomsen, der den 4 maj 1956 solgte til Chr.Peter Christensen. areal: 1615 m2.

Karupvej 14

matr.nr.12c 1660 m2 Hans Munk Svendsen 22 august 1955.

Matr.nr.16

Lassen Olsen solgte den 5 januar 1943 til Niels Bouet, skifterets adkomst for Anna Elice Bouet 13 september 1972, der samme dag solgte til Gunnar Nielsen. areal: 4.3380 m2.

S Ø N D E R T A M H O L T

matr.nr.1a

Sønder Tamholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. 2 skp. o fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 35 rd.o2 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra før midten af forrige århundre fæstet af Jeppe Jensen, der var gift med Johanne Olesdatter. Han købte gården til selveje den 13 november 1862 og den 24 september 1868 købte han tørveparcellen matr.nr.23c Kneverhede og solgte den 18 januar 1872 til svigersønnen Jens Christensen, Odden i Karup for 4923 rd., heraf var 3000 rd. kontant, iberegnet aftægt kapitaliseret til 698 rd. 5 mark 2 sk., men samtidig solgte Jeppe Jensen noget jord til sønnen Jens Chr.Jeppesen til oprettelse af ejendommen Bjergager matr.nr.1b.

Jens Christensen var født i Herfølge på Sjælland i 1844, søn af Frederikke Christensdatter, der senere blev gift med Johan Rudolf Petersen, der købte Odden af stedsønnen. Jens Christensen købte Odden i 1866 og blev den 28 april 1867 gift med Maren Jeppesen fra Søndergård i Tamholt.

Jens Christensen solgte den 26 september 1908 til partikulier F.Wøhlk i Hørby og propritær Jørgensen, Galtrup for 28.000 kr., der medfulgte 19 køer, 2 tyre, 2 kvier, 2 kalve, 4 heste, 1 plag, 1 føl, 21 får og lam, 12 grisepolde, 1 svin, ænder og høns efter aftale.

Wøhlk og Jørgensen drev gården med bestyre og solgte den 6 april 1911 til gårdejer Carl Chr.Carlsen, hidtil Stendal i Lendum, for 30.900 kr., der den 23 maj 1912 solgte til Christen Jørgensen, tidligere Faurholt i Hørby for 34.000 kr., alt løsøret medfulgte, undtagen den største blå plag, en rød kvie, en påpeget hvid kalv, samt en fjerdedel af flæsket af den store fedegrís.

Christen Jørgensen solgte den 13 februar 1913 til Mads Chr.Thomsen f.t. af Ørtoft for 38.000 kr., der medfulgte 5 heste, 20 køer, 8 ungdreager, 5 svin og 4 får. Mads Chr.Thomsen var født den 14 marts 1870 i Ørtoft, søn af Ths. Andersen, og gift med Kirstine Andrea Thomsen, født Larsen, født 20 juni 1879 i Torslev sogn, datter af Chr.Larsen.

Mads Chr.Thomsen solgte først i 50serne til sønnen Harry Thomsen, der den 27 april 1983 solgte til Knud Erik Bæk, der den 24 april 1986 solgte til Flemming Gademsgård.

areal: 50.o256 m2

## B J E R G A G E R

matr.nr.1b

Jeppe Jensen, Sønder Tamholt solgte den 4 juli 1872 (approberet 9.4.1870) parcellen 1b af hartkorn 1 td.5 skp. o fjk. 1 alb. og gammel skatten var 13 rd.44 sk., til sønnen Jens Chr. Jeppesen til bebyggelse, for 1600 rd.

Jens Chr. Jeppesen døde den 5 juni 1882 og enken Christiane Christensdatter fik adkomst til gården den 18 august 1892 og solgte den 2 februar 1911 til husmand Christen Andersen af Rendborg i Karup for 14.000 kr., en ikke udslettet forpagtningskontrakt til Peder Chr. Abrahamson af 23.12.1853, lyst 10.1.1856, er omtalt. Den 21 august 1902 blev der fredet en gravhøj og den 12 januar 1911 blev navnet Bjerg - ager tinglyst på gården.

Christiane Jeppesen, født Christensdatter døde den 5 juni 1917, 69 år gl. En datter Hanne Kirstine Jeppesen er gift med Lars Jensen, Stendal i Karup, og en anden datter Kirstine Marie Jeppesen er boende s.s.

Christen Andersen solgte den 21 marts 1918 til Chr. Birkbak fra Lendum for 27.500 kr., der den 30 maj s.å. solgte til Jens Laurits Jacobsen, Sct. Knudsby for 34.000 kr., der medfulgte 2 heste, 1 plag, 9 køer, 3 kalve, 1 får med lam og 1 so. Solgte den 13 marts 1919 til Jens Albert Pedersen af Sæby for 40.000 kr.

Jens Albert Pedersen var født den 21 september 1892 i Volstrup sogn og gift den 3 maj 1918 i Volstrup kirke med Thomine Mariane Pedersen, født Christensen, født 20 marts 1893 i Volstrup sogn, datter af Mads Chr. Christensen. Jens Albert Pedersen, der var søn af Anton Pedersen, døde den 18 september 1939 og enken Thomine Pedersen solgte den 10 december 1962 til Oskar Ingemann Pedersen.



M E L L E R T A M H O L T

matr.nr.2

Meller Tamholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 4 td. o skp. 2 fjk. 2½ alb. og gammelskatten var 35 rd. o2 sk.

Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1830 fæstet af Mads Thomsen, der købte gården til selveje den 13 maj 1861, skødet tinglyst 13 november 1862, for 2350 rd., heraf lod stamhuset 1762 rd. 3 mark blive stående i gården som 1'prioritet, til 4 % rente.

Mads Thomsen, der var gift med Karen Margrethe Thomasdatter, solgte den 6 februar 1873 til svigersønnen Niels Sørensen for 3912 rd. i sk., iberegnet aftægten, der var kapitaliseret til 1149 rd. 4 sk. Den 2 september 1886 blev der gjort udlæg for et beskedent beløb i gårdens løsøre, der bestod af:

1 griseso	50 kr.
1 får med lam	15 -
1 sorthjelmet ko, 9 år	90 -
1 sorthjelmet ko 9 år	90 -
1 sorthjelmet ko 9 år	90 -
1 sorthjelmet ko	100 -
1 gråhjelmet ko 4 år	70 -
1 sort ko 4 år	110 -
2 kalve a. 20 kr.	40 -
1 sort kvie	50 -
1 hvid kvie	40 -
1 sort kvie	100 -
1 rød ko 4 år	110 -
1 sortbroget ko 6 år	90 -
1 grå ko 6 år	90 -
1 sorthjelmet ko 7 år	100 -
1 broget ko 10 år	90 -
1 sort ko 4 år	100 -
1 gl. hvidbroget ko	70 -
8 får med 5 lam	120 -
1 vædder	15 -
1 rensemaskine	10 -
1 hakkelsmaskine	25 -
1 brun 3 års hoppe	400 -
1 brunstjernet hoppe	450 -
1 gammel brunbliset hoppe	350 -
1 brun plæg 1 år	150 -
1 gammel brun hoppe	100 -
2 sæt seletøj	20 -
2 gammel sæt seletøj a 5 kr.	10 -
1 kasse rejsevogn	150 -
1 arbejdsvogn med sæt	50 -
1 gl. arbejdsvogn med skodder og hæk	30 -
1 gl. arbejdsvogn med skodder og hæk	40 -
1 kane	15 -
1 plov	20 -
1 engelsk harve	10 -
1 svensk harve	10 -
1 treledharve	8 -
1 treledharve	8 -
10 høns	10 -
20 gæs a. 3 kr.	60 -
1 chatol	20 -
1 dragkiste	15 -

1 bornholmsk stueuhr	10 kr.
1 skilderiuhr	6 -
2 senge i stalden med klæder	25 -
1 seng med 2 puder, 2 lagner	25 kr.
1 dyne	6 -
sengeklæder i en alkove 2 puder 1 dybe	6 -
6 kornsække	4 -

Karen Margrethe Thomasdatter døde den 21 november 1879 og Mads Thom- den døde den 7 juni 1887. Tvangsauktion den 31 januar 1887 og her blev gården købt af Karen Marie Sørensen af Tamholt for 16.900 kr., skødet tinglyst 27 marts 1890-32. Karen Margrethe Sørensen blev den 4 marts 1887 gift med ungarl Morten Chr. Mortensen af Øksenhede, der fik skøde på gården den 12 februar 1890, skødet tinglyst 27 marts 1890.

Morten Chr. Mortensen solgte den 10 august 1905 ca. 31½ tønde land matr.nr. 2b 2c til Christen Nielsen, Høltet i Understed for 6000 kr.

Morten Chr. Mortensen solgte den 9 januar 1908 parcellerne 2d 2e til oprettelse af ejendommen Nørkær. Efter hans død fik enken Karen Marie Mortensen, født Sørensen adkomst til gården den 3 februar 1916 (10.2.1916) og solgte i 1944 til svigersønnen Carl Larsen.

Carl Larsen var født den 7 marts 1891 i Gærum, søn af Martin Larsen og gift med Oline Larsen, født Mortensen, født på gården 23 juli 1895, og solgte den 6 december 1962 til sønnen Børge Larsen.

areal: 36.2129 m<sup>2</sup>

#### N Ø R K Æ R

matr.nr. 2d 2e

Morten Chr. Mortensen, Møllergård solgte den 9 januar 1908 parceller- ne til Anders Chr. Andersen af Tamholt for 1900 kr., uden påstående bygninger, der tilhørte parcellernes brugere Anders Andersen, der hav- de haft ejendommen i forpagtning siden 11 november 1880, og solgte den 30 april 1908 bygningerne til sønnen, omtalte Anders Chr. Ander- sen for fri bolig for livstid, men døde allerede den 20 juli s.å.

Anders Chr. Andersen solgte den 20 maj 1915 til Sigurd Villiam Niel- sen for aftægt til sig og husholderske Karen Marie Larsen. Anders Chr. Andersen døde 30 januar 1924.

Sigurd Villiam Nielsen købte den 5 april 1923 parcellen 8b Øxenhede og solgte den 29 januar 1925 til Oscar Johannes Mortensen Østergård for 22.000 kr., der tillagde ejendommen navnet N Ø R K Æ R. Sigurd købte derefter ejendommen matr.nr. 25bæ i Kneverhede.

Oscar Johannes Mortensen Østergård solgte den 16 april 1930 til Ole Chr. Mortensen, der den 23 september 1963 solgte til Ejnar Mortensen.

Ø S T E R T A M H O L T

matr.nr.3a mfl.

Øster Tamholt blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 5 skp. 3 fjk. 1½ alb. og gammel skatten var 35 rd. 02 sk. Gårdem var fæstegård under Sæbygård og var fra før midten af forrige århundrede fæstet af Hans Hansen, der var gift med Johanne Christensdatter. Han overdrog fæstet til sønnen Hans Chr.Hansen, der købte gården til selveje den 13 maj 1861, skødet tinglyst 26 juni 1862.

Hans Chr.Hansen, der var gift med Mette Margrethe Christensdatter, datter af sognefoged Christen Christensen, Busken i Hørby og dennes første hustru Anne Christensdatter, gav den 12 september 1872 aftægt til Rasmus Hansen og dennes hustru Kirsten Christensen, og solgte den 12 juli 1888 til sønnen Hans Peter Hansen, ved følgende skøde:

Skøde.

Jeg underskrevne Hans Hansen af Tamholt erkender herved at have solgt og afhændet og nu skøder og endelig overdrager til min søn Hans Peter Hansen den mig ifølge skøde af 28 januar 1862, tinglæst 26 juni s.å. tilhørende ejendomsgård Øster Tamholt i Volstrup sogn, skyldsatt under matr.nr.3a for hartkorn 3 td. 5 skp. 1 fjk. 1½ alb. og gammelskat 34 rd. 42 sk., med til- og underliggende, derunder også den mig ifølge skøde af 18 juni 1873, tinglæst 13 november s.å. tilhørende tørveparcel matr.nr.8d af Volstrup by og sogn, skyldsatt for hartkorn 1 alb. og gammelskat 9 sk. - samt påstående bygninger med mur- og sømfast tilbehør, avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium, ind- og udbo alt som det er køberens, fornævnte min søn, overleveret og af ham taget i besiddelse, hvorved dog bemærkes, at det i gården værende hus, som benyttes af mig og hustru til aftægtsbolig forbliver til vor udelukkende brug og benyttelse, sålænge nogen af os er i live, ligesom også de i denne bolig værende løsørestande, hvilket efter min og hustrus død tilfalder vore 3 børn med en trediedel hver. For denne overdragelse er jeg skyldiggjort ved at køberen har

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. påtaget sig at forrente og indfri den på gården hvilende prioritetsgæld  | 2.950 kr.      |
| 2. meddelt mig gældsbevis for   | 13.050 -       |
| 3. ved en dags dato udstedt aftægtskontrakt påtaget sig at udrede en livsvarig aftægt til mig og hustru kapitaliseret til | <u>1.100 -</u> |
| så at købesummen udgør ialt   | 17.100 kr.     |

Af hensyn til brugen af stempelpapir ansættes efter bedste skøn den faste ejendom til værdi 20.000 kr. og det medfulgte løsøre til 8000 kr.

Den ovenanførte ejendom med tilbehør skal således i henhold til foranførte herefter tilhøre min søn Hans Peter Hansen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig ifølge de oven citerede skøder. Det bemærkes at der er tinglæst forening over kvægtiende og smårenten og at præstekorntienden, der er konstateret, udgør 6 skp. 3½ fjk. rug, 6 skp. 3½ fjk. byg og 7 skp. 3½ fjk. havre.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast udstedt i Sæby den

10 juli 1888.

Hans Hansen

Til vitterlighed:

Hellum J.C.Marcusen

Hans Peter Hansen døde den 2 december 1891 og enken Ane Margrethe Madsen skiftede den 20 juni 1893 med børnene

Hans Chr. Hansen, født 25 april 1886 og  
Christen Peter Hansen, født 16 januar 1889

Børnene arvede hver 1248 kr. 80 øre efter deres fader. Den 24 oktober 1893 giftede enken sig i Volstrup kirke med ungarl Thomas Kristian Thomsen af Langtved, der den 16 april 1896 fik vielsesattesten tinglyst som adkomst til gården.

Christen Peter Hansen døde den 22 januar 1909, 20 år gammel. Hans Chr. Hansen døde den 15 juli 1912 på Frederikshavn sygehus, boede i Kyllingborg i Karup hos sønnen Christen Hansen. Mette Margrethe Kristensdatter var da død. Den 1 juli 1920 blev der gjort udlæg i følgende løsøre:

2 to års plage	2200 kr.
1 rød 3 års plag	1400 -
1 brun hest	1400 -
1 rød følhoppe	1200 -
1 rødt føl	300 -
13 malkekøer	5000 -
10 ungkreaturer	2500 -
5 får	500 -
6 lam	350 -
3 arbejdsvogne	1000 -
1 gig	200 -
1 arbejdsvogn	100 -
1 fjedervogn	400 -
1 slåmaskine	500 -
4 plove	100 -
5 harver	200 -
1 kultivator	100 -

Den 15 juni 1922 blev der gjort udlæg, begæret af F. Hoffmann, Søby, for 152 kr. 60 øre og vi bemærker prisfaldet siden sidst:

2 røde heste	800 kr.
1 hoppe med føl ved siden	800 -
5 kalve	300 -
4 får og 5 lam	300 -
1 fjedervogn	150 -
1 gig	75 -
50 høns	150 -
9 sortbrogede køer	2000 -
6 hvier	800 -
2 søer	350 -
1 fjedervogn	100 -
2 arbejdsvogne	200 -
8 ænder	40 -
1 sofa med gråt betræk	25 -
1 gyngestol	10 -
1 nikkelbakke	6 -
1 skab	10 -
1 gl. cycle	10 -
1 gyl dragkiste	20 -
1 servantstel	2 -
1 gult firkantet bord	8 -
1 servante	20 -
2 messinglysestager	8 -

1 dragkiste	40 kr.
4 stole	12 -
diverse nikkelsager	25 -
1 morter	12 -
1 blomsterbord	10 -
1 ovalt bord	20 -
1 klaverbæk	10 -
4 stole	14 -
1 klaver	200 -
1 dobbelt skab	15 -
1 skrivebord	10 -
1 mindre bord	5 -
1 chaiselongue	10 -
2 stole	6 -
1 firkantet bord	30 -
1 buffet	50 -
1 firkantet spisebord	35 -
1 messinglampe	12 -
1 themaskine	15 -
diverse billeder	15 -
diverse køpper og spisestel	20 -
1 slåmaskine	100 -
2 sæt arbejdsseletøj	30 -
1 hakkelsmaskine	150 -
1 roesåmaskine	30 -
2 harver	30 -
1 tromle	10 -
1 møjbøre	10 -
1 rødmalet skab	10 -
1 bæk	4 -
2 gamle stole	2 -
1 væguhr	8 -
1 gevær	10 -
1 vognlygte	4 -
1 fodpose	20 -
1 tærskemaskine	500 -
½ part i en hesterive	15 -
2 plove	30 -
1 rensemaskine	10 -
1 enkelt sele	20 -
3 transportspande	45 -
håndredskaber	20 -
1 folkestuebord	20 -
1 slagbæk	8 -
1 tobaksbord	4 -
1 gl. symaskine	5 -
diverse køkkensager	40 -
1 kar	8 -

Thomas Chr. Thomsen bemærkede, at klaveret tilhørte hans plejedatter Kirsten Marie Jensen, Frederikshavn Missionshotel. Der blev efterhånden gjort udlæg mange gange, og da Thomsen solgte gården kunde der aflyses ikke mindre en 12 udlægsforretninger.

Thomas Chr. Thomsen solgte den 3 august 1922 til Christian Jensen Gadensgård fra "Gadensgård" for 65.000 kr. Den nye ejer var født i Gadensgård den 26 november 1894 og gift med Sofie Gadensgård, født Løgtved, født 2 maj 1895 i Løgtved, datter af Ole Løgtved. Døde 16 Juli 1942. Gården blev den 5 august 1966 overtaget af sønnen Mogens Gadensgård.

## G A D E N S G Å R D

matr.nr.4

Gadensgård blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 6 td. 1 skp. 2 fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 29 rd.14 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1830 fæstet af Jens Christensen, der efter at være bleven enkemand giftede sig med Mette Marie Christensdatter. Han overdrog fæstet til sønnen Christen Jensen, der købte gården til selveje den 14 maj 1861, skødet tinglyst 24 september 1868, for 4600 rd., hvoraf stamhuset lod 3450 rd. henstå som 1'prioritet i gården til 4 % rente.

Christen Jensen døde den 13 februar 1880 og enken Ane Margrethe Thomsen købte den 24 december 1885 moselodden 11c fra Broen i Volstrup by og solgte den 3 april 1889, skødet tinglyst 3 juli 1890 til sønnen Jens Peter Jensen ved følgende skøde:

### Skøde.

Jeg uderskrevne Ane Margrethe Thomsen, enke efter afdøde Kristen Jensen, efter hvem jeg hensidder i uskiftet bo, skøder og overdrager herve efter samråd med mine nærmeste slægt og i fuld overensstemmelse med alle mine børn og min svigersøn Lars Kr.Nielsen, til min søn Jens Peter Jensen den mig tilhørende ejendom "Gadensgård" i Volstrup sogn, med bygninger, besætning og inventarium. ind-og udbo, samt tiliggende jorder, der under matr.nr. 4 står for hartkorn 6 td. 1 skp. 2 fjk. 1 3/4 alb. og gammelskat 56 kr.47 øre og moselodden matr.nr. 11c af Volstrup by med hartkorn 1 1/4 alb. og gl. skat 24 øre.

For denne overdragelse er jeg fyldestgjort derved, at min nævnte søn, foruden at overtage den på ejendommen hvilende gæld 9900 kr., forpligter sig dels at udrede til sine søskende 24.000 kr., dels til at svare mig, så længe jeg lever, en årlig aftægt på 600 kr. kontant med halvdelen hver 1'maj og 1'november, foruden fri bolig i gården efter mine nærmere bestemmelser.

Den solgte ejendom skal således herefter tilhøre køberen med de retligheder og byrder af enhver art, som retligen tilkommer eller påhviler samme. For aftægten forbeholder jeg mig panteret i den overdragne ejendom med oprykkende prioritet næstefter 9900 kr., i hvilken henseende dette skøde bliver at tinglæse som pantebrev. Ejendommens værdi i handel og vandel ansættes efter bedste skøn til 40.000 kr. er fireti tusinde kroner, hvoraf 10.000 kr. for løsøret. Aftægtens kapitalværdi ansættes til 3200 kr.

Gadensgård den 3 april 1889

Ane Margrethe Thomsen

m.f.p.

Til vitterlighed:

N.Jakobsen    Lars Chr.Nielsen

Ane Margrethe Thomsen døde den 15 december 1889. Jens Peter Jensen ombyggede alle gårdens bygninger og drænedede den del af markerne der trængte dertil og solgte i 1941 til sønnen Viggo Gadensgård, der den 15 juni 1972 solgte til sønnen Jens Peter Gadensgård.

areal: 66,7922 m2

## L A N G T V E D

matr.nr.1a

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. o skp. 2 fjk. 1 3/4 alb. og gammel skatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1840 fæstet af Kirsten Christensen, der købte gården til selveje den 18 marts 1861, for 2500 rd., heraf lod stamhuset 1875 rd. henstå som 1'prioritet til % rente, men døde inden skødet blev udstedt. Hans enke Kirsten Marie Andersdatter fik skøde på gården den 24 juli 1862.

Kirsten Marie Andersdatter solgte den 15 august 1872 til svigersønnen Jens Chr. Jepsen, der overtog gælden til Sæbygård 1800 rd, og skal betale en svigersøn Thomas Madsen af Rugtved 400 rd. + aftægt.

Efter Jens Christian Jepsens død fik enken Christine Christensdatter adkomst til gården den 11 januar 1883, og solgte den 18 februar 1909 til grd. Carl Peter Chr. Simonsen af Hedegård i Voerså for 29.000 kr., men beholdte 1 rød hoppe og et får.

Carl Peter Chr. Simonsen solgte den 18 marts 1909 hedelodden "Skollet" kaldet matr.nr.1b 212.250 kvr. alen til Jacob Bech, Langtved for 4.000 kr.

Efter Carl Peter Chr. Simonsens død fik enken Marie Simonsen adkomst til gården og solgte den 4 april 1956 til Arnold Georg Pedersen.

matr.nr.1a 20.6358 m2



## L A N G T V E D

matr.nr.2 mfl.

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 1 skp. 2 fjk. 1 alb. og gammelskatten var 20 rd. 48 sk. Gården var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1760 fæstet af Niels Nielsen, der var gift 2<sup>g</sup> gang med Maren Jensdatter. De overlod fæstet til sønnen Jens Nielsen, der var gift med Margrethe Jeppesdatter, der i 1847 overlod fæstet til sønnen Jens Chr. Jensen, der den 24 oktober 1847 blev gift med Karen Nielsdatter, datter af Niels Pedersen og Kirsten Madsdatter, Nr. Hestvang i Understed.

Jens Chr. Jensen døde den 27 november 1853, 39 år gammel og enken giftede sig den 7 april 1854 med Jørgen Pedersen fra "Bakken" i Vrangbæk i Understed sogn, der overtog fæstet af gården og købte denne til selveje den 15 maj 1861, skødet tinglyst 24 juli 1862, for 2600 rd., hvoraf stamhuset lod 1950 rd. henstå som 1<sup>o</sup> prioritet til 4 % rente.

Jørgen Pedersen købte den 4 juli 1872 ved auktion matr.nr.7, Skottet eller Langtved Buske, af Stamhuset Sæbygård for 2440 rd. Areal 24 360/14000 tønder land, skovskyld 2 skp. 3 fjk. 1 alb. og gammelskat 1 rd. 20 sk. Efter Jørgen Pedersens død fik enken Karen Nielsdatter adkomst til gården den 13 juli 1878 og solgte den 12 maj 1892 til sønnen Peter Laurits Christian Jørgensen for 32.930 kr.

### Skøde.

Jeg underskrevne Karen Nielsdatter, enke efter gårdejer Jørgen Pedersen af Langtved, skøder og herved overdrager til min søn Peter Laurits Christian Jørgensen den mig ifølge adkomst tinglæst 13 juli 1878 tilhørende ejendom i Langtved, Volstrup sogn, betegnet og skyldsat således:

Matr.nr.2 Langtved, hartk. 3 td. 1 skp. 2 fjk. 1 alb. gl. skat 20-48  
- - 7 Skottet, skovskyld 2 - 3 - 1 -

tillige med påstående bygninger, disses mur- og nagelfaste tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning, ind- og udbo, samt indvidere de mig ifølge adkomst, der tinglæses samtidig hermed, tilhørende parceller af Sæby Købstads mark, nemlig:

Matr.nr.98 Vangkjær, hartkorn 1 fjk. 1 1/4 alb. uden gammelskat  
- - 99 - - - 3 - 2 3/4 -

Købesummen er akkorderet til 30.000 kr. skriver tridive tusinde kroner, foruden livsvarig aftægt til mig kapitaliseret til 2930 kr. Forsåvidt angår 6300 kr. af købesummen overtager køberen til forrentning og indfrielse den på ejendommen i Langtved hæftende prioritetsgæld til Stamhuset Sæbygård, nemlig på matr.nr.2 med bygninger og andet tilbehør 3900 kr., og på matr.nr.7 2400 kr.

Og da jeg nu for resten af den kontante købesum er fyldestgjort, samt da der ved aftægten dags dato mellem mig og køberen er oprettet aftægtskontrakt stemplet 1 kl. taxt efter aftægtens kapitalværdi, skal den solgte ejendom som køberen strax tager i besiddelse, og hvoraf han fremtidig svarer skatter, tiender og andre afgifter, nu tilhøre ham med fuldstændig ejendomsret og med de samme rettigheder, almindelige byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, og hjemler jeg køberen det solgte ved lovligt og anmærkningsfrit skøde.

For matr.nr.2 er tinglæst forening om kvægtienden og smårenten og konstatering af præste korntienden. Af købesummen regnes 5930 kr. for løsøret og 27.000 kr. for fast ejendom. Af sidstnævnte beløb regnes 2500 kr. for den i Sæby Købstads jurisdiktion beliggende ejendom.

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast.

p.t. Sæby den 9 maj 1892

Karen Nielsdatter

m.f.p.

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen Helmuth Ørum

### Aftægtskontrakt.

I anledning af at jeg underskrevne Peter Laurits Christian Jørgensen dags dato af min moder Jørgen Pedersens enke Karen Nielsdatter af Langtved har erholdt tilskødet og overdraget den neden pantsatte ejendom, forpligter jeg herved mig til at yde hende, sålænge hun lever, følgende aftægt:

#### 1.

Fri bolig i den i gårdens stuehus allerede til hende indrettede lejlighed med adgang til køkken og komfur eller, om forlanges, er jeg pligtig til hende at indrette særligt køkken med komfur, fri adgang til og afbenyttelse af gårdens brønd og uhindret færdsel i gården og til og fra samme, samt indrømmelse af fornøden plads i huset til ildebrændsel.

#### 2.

Frit og forsvarligt ophold i alle måder, lys og varme, men skulde min moder hermed finde sig utilfreds, da er jeg forpligtet til i stedet for årlig at betale hende i rede penge den sum 500 kr. skriver fem hundrede kroner, som erlægges skadesløst til hende på hendes bopæl, hvor som helst her i landet denne måtte være, med halvdelen hver 1 maj og 1 november, stedse forud for et halvt år.

Tillige leverer jeg i dette tilfælde, og under forudsætning af at min moder bliver boende på Langtved, hende årlig 8000 skudtørv, hvilke i rette tørvebjergningstid af mig hjemkøres i tør stand og indsættes i det hende indrømmede tørverum.

#### 3,

Sålænge min moder forbliver boende på Langtved er jeg forpligtet til i sygdoms og alderdomstilfælde at give hende al fornøden opvartning og pleje, samt at hente og hjemkøre præst og læge.

#### 4.

Min moders begravelse er jeg forpligtet til at besørge og bekoste på hæderlig og anstændig måde.

Den foranførte aftægt, hvis kapitalværdi af hensyn til forbrug af stemplet papir bliver således:

Brug af bolig, adgang til brønd	15 kr.
Ophold eller i stedet	500 -
Ildebrændsel 25 kr., post 3,15 kr.	<u>40 -</u>
	555 kr.

Som fem gange taget udgør	2775 kr.
Hertil indretning af køkken og komfur	50 -
Begravelsen	<u>105 -</u>
ialt =	2930 kr.

skal til skadesløs udredelse af mig eller andem ejer hæfte på den mig ifølge skøde af dags dato tilhørende ejendom i Langtved, Volstrup sogn, betegnet og skyldsats således: matr.nr. ect. med påstående bygninger, mur- og nagelfast tilbehør, avl, afgrøde og gødning, besætning og inventarium, bygningerne og løsørets assurancesum, samt følgende mig tilhørende lodder af Sæby Købstads mark: matr.nr.98 og 99 Vangkjær.

Alt det pantsatte med prioritet næstefter 22.000 kr., der kan skyldes til Kreditforeningem af jydsk Landejendomsbesiddere med solidarisk ansvar og statutmæssig forpligtelser og oprykkende efterhånden som denne gæld ved amortisation nedbringes. I henhold til denne pantsætning bedes denne kontrakt tinglyst som pantebrev.

Jeg Karen Nielsdatter tiltræder herved kontrakten. Det er aftægterinderen forbeholdt af det aftægtsyderen overdragne indbo at udtage til brug for livstid de genstande, hun finder for godt.

Til bekræftelse vidnefast.

p.t. Sæby den 9 maj 1892.

P.L.C. Jørgensen

Karen Nielsdatter  
m.f.p.

Til vitterlighed:

N.K.Kristiansen

Helmuth Ørum

Efter Peter Laurits Christian Jørgensens død blev gården omkring 1940 overtaget af sønnem Chr.Jørgensen Langtved, efter hvis død gården blev solgt til Arnold Christoffersen fra Hugdrup. Hans Juul Christensen overtog i ca. 1965, men da havde der muligvis været et ejerskifte imellem. Hans Juul Christensen solgte den 13 juli 1972 til Jens Kjeld, der den 3 januar 1980 købte matr.nr.1a n.ø. Understed.

matr.nr.2a	33.7540 m2
- - 7a	13.6518 -
- - 1a	5.9090 - n.ø- Understed

Matr.nr.2b 3.000 m2 Bendt Christensen 2 juli 1968.

## L A N G T V E D

matr.nr.3a mfl.

Langtved blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 2 td. 5 skp. 3 fjk. 3/4 alb. og gammel skatten var 41 kr. Gården var fæste under Sæbygård og var fra omkring 1835 fæstet af Thomas Thomsen, der var gift med Ane Jensdatter. Han købte gården til selveje den 19 marts 1861 for 2500 rd., heraf lod stamhuset 1875 rd. stå som 1'prioritet i gården til 4 % rente.

Thomas Thomsen transporterede retten til skødet til svigersønnen Lars Hågensen, der døde den 15 januar 1878, uden at få skøde på gården. Enken Maren Thomsen udstedte den 17 januar 1879 pantebrevet til Sæbygård og fik skødet udstedt den 17 juli 1879. Thomas Thomsen og hustruen kom på aftægt.

Den 14 september 1893, lyst 5 juli 1894 gik gården til tvangsauktion, og købte af husejer Thomas Thomsen af Sulbæk for 10.300 kr., der overdrog retten til gårdejer Jens Chr.Thomsen af Langtved (matr.nr. 4), der den 10 maj 1900 solgte til forvalter Jacob Christian Marinus Beck af Sæbygård for 18.500 kr., foruden en tinglæst aftægtsforpligtelse.

Jacob Beck bortlejede den 21 marts 1901 et jordtykke, se matr.nr.3b, og den 18 marts 1909 købte han hedelodden "Skollet" kaldet, matr.nr. 1b 212.250 kvr. alen af Simonsen, Langtved for 4000 kr. og solgte den 5 juni 1924 til Jørgen Jørgensen Langtved for 97.000 kr., og havde da i 1921 købt Nr.Klit i Lyngså.

Jørgen Jørgensen Langtved var født den 7 august 1894 i Langtved, søn af Peter Jørgensen, og gift med Ingeborg Langtved, født Jensen, født 28 november 1898, datter af Ole Jensen, Flade sogn.

Jørgen Jørgensen Langtved solgte den 4 juli 1962 til Niels Hyttel Jensen og Jens Hyttel Jensen, der den 26 august 1980 solgte til Jens Kjeld.

3a 40.6140 m2  
1b 8.4635 -

Lejekontrakt og købekontrakt.

Undertegnede gårdejer Jacob Christian Marinus Beck af Langtved bortlejer herved til Jacob Jensen af Fredem et jordstykke af den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom matr.nr.3 af Langtved i Volstrup sogn skyldsat for hartkorn 2 td. 5 skp. 3 fjk. 1 3/4 alb. gammelskat 41 kr., nemlig grunden til ejendommens gamle våningshus, med derved beliggende haver, og overhovedet hele den del af min ejendom der ligger på vestre side af Sæby-Langtved vejen.

Derhos sælger og overdrager jeg herved Jacob Jensen til fuldstændig ejendom den på det lejede jordstykke stående bygning, om hvilken køberem fra nu af i enhver henseende skal have fri og uhindret dispositiomsret.

De nærmere vilkårene:

1.

Lejemålet har taget sin begyndelse den 1 januar dette år og vedvarer i 49 år, uopsigelig fra begge sider, altså til 1 januar 1950.

2.

For brugsretten og bygningen betaler køberen og lejere 325 kr. skriver tre hundrede fem og tyve kroner, hvoraf 125 kr. er erlagt kontant og for resten 200 kr. er meddelt panteobligation, der samtidig hermed tinglæses. af de 325 kr. regnes 25 kr. for brugsretten.

Derhos betaler lejere en årlig afgift stor 2 kr., der erlægges skadesløst uden hensyn til frdn. 6 august 1824, hvert års 1 januar for det forløbne år.

3.

Lejeren må i lejetiden benytte den lejede jord som han finder for godt. Fremleje er frit tilladt.

4.

Skatter og afgifter af ejendommen er lejeren uvedkommende, dog at lejeren selv er pligtig at udrede brandpenge og eventuelt bygningsafgift ad de på den lejede jord stående ham tilhørende bygninger.

5.

Når lejetiden er udløbet er lejeren berettiget til at forlange det lejede jordstykke frastykket og sig meddelt skøde derpå uden nogen købesums erlæggelse (jordstykkets værdi er indbefattet i den i post 2 nævnte sum 325 kr.). Omkostningerne ved udstykningen og ved skødet bærer køberen alene.

Jeg Jacob Jensen tiltræder herved foranstående kontrakt og forpligter mig i overensstemmelse med dens indhold.

I søgsmålstilfælde gælder den hurtige retsforfølgning efter frdn. 25 januar 1828.

Til bekræftelse med vore underskrifter, idet bemærkes, at kontrakten ikke ønskes tinglæst forsåvidt angår det solgte hus, altså kun som lejekontrakt. Ved tinglæsningen frafalder retsanmærkning om de ejendommen påhvillende hæftelser.

Det tilføjes, at lejereren har ret til nårsomhelst i løbet af lejetiden at forlange skøde på jordstykket, som § 5 ommeldt, men han skal selv bekoste frastykningen og selv udrede alle med skødets og det tinglæsning forbundne omkostninger, så og omkostningerne ved tinglæsning af pantet, så at sælgeren ikke i denne henseende skal have nogen bekostning.

Omkostningerne ved denne lejekontrakt og dens tinglæsning deles lige mellem parterne. Til bekræftelse.

p.t. Sæby den 19 marts 1901 (se 21.3.1901-6)

Jacob Bæk

Jacob Jensen

Til vitterlighed:

K.Kristiansen

G.Kristiansen

Jacob Chr.Jensen købte den 20 december 1906 og solgte 16 maj 1918 til stenhugger Christen Pedersen af Gedebjerg for 2450 kr.

Efter Christen Pedersens død kom huset ved skifterets adkomst til Kristine Jensen den 13 marts 1972, der den 8 februar 1980 solgte til Børge Richardt Jensen, der den 31 oktober 1986 solgte til Gerda Vista Larsen og Knud Chr.Jensen, der s.d. solgte til Claus Sørensen.

areal: 2167 m2

## S Ø N D E R L A N G T V E D

matr.nr.4

Gården blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 3 td. 2 skp. 3 fjk.  $\frac{1}{2}$  alb. og gl. skatten var 21 rd.68 sk. Sønder Langtved var fæstegård under Sæbygård og var fra omkring 1830 fæstet af Thomas Christensen, der var gift med Elisabeth Christensen. Han købte gården til selveje den 18 marts 1861, skødet tinglyst 24 juli 1862, for 2700 rd. Heraf lod stamhuset 2025 rd. stå som 1'prioritet i gården til 4 % rente.

Thomas Christensen solgte den 4 maj 1865 til sønnen Jens Chr.Thomson og kom på aftægt på gården, hvor Elisabeth Christensen døde den 27 november 1867 og Thomas Christensen døde den 12 januar 1870.

Jens Chr.Thomson købte den 4 juli 1872 parcellen 8c Volstrup by for 400 Kr., til forening, og solgte den 10 maj 1900 til svigersønnen Jens Martin Jensen for 22.200 kr. Jens Chr.Thomson og hustruen Ane Kirstine Thomsen kom på aftægt. Ane Kirstine Thomsen døde 14 april 1913 og Jens Christian Thomsen døde den 20 juli 1915. De efterlod sig følgende børn:

1. Gårdejer Thomas Christian Thomsen af Ramholt
2. Elise Marie Thomsen, gift med grd. Thomas Thomsen af Klemmen
3. Else Marie Thomsen, gift med grd. Jens Martin Jensen af Langtved
4. Kristine Thomsen, gift med gårdbestyre Thomas Chr.Jensen, Skibtvæd
5. Arbejdsmand Christen Thomsen, Nørresundby

Den 21 august 1902 blev der på gården fredet følgende 3 gravhøje.

I ca. 266' øst for Volstrup Kirkevej en høj. I dens sydlige side er gravet en fordybning (ca. 10' bred,  $1\frac{1}{2}$ ' lodret dyb) fra toppen til foden. Ellers er højen velbevaret. På dens nordre side findes noget krat. Højen er 11' høj og ca. 65' i tværmål.

II ca. 96' N.Ø. til nord for foregående en smuktformet, velbevaret kratbevokset høj. Af randsten ses mod nord: 1, mod øst: 1, mod syd-øst: 2. Højen er ca. 10' høj og ca. 50' i tværmål.

III ca. 259' nordøst for foregående en anselig høj, hvis sider er afgravet forskellige steder, herved fremkommet lidt overfladisk forstyrelse. Ellers er højen velbevaret. På dens sider er hist og her plantet små nåletræer. Højen er 14' høj og 76' i tværmål.

Disse 3 høje danner en smuk højtliggende gruppe.

Udlæg den 27 august 1908 for auktionsgæld på 270 kr.43 øre i følgende løsøre:

1 tastolet fjedervogn	100 kr.
1 kane	5 -
1 brun hoppe 4 år	600 -
1 - - 10 -	400 -
1 - - 5 -	500 -
1 - - 3 -	500 -
1 rød 2 års hingst	500 -
2 hingstføl	250 -
4 arbejdsvogne	300 -
1 hesterive	50 -
1 hakkelsmaskine	30 -
1 tærskemaskine	100 -
1 rensemaskine	20 -
1 decimalvægt	10 -
10 får	150 -



3 jernharver			30 kr.
1 ringtromle			50 -
1 slåmaskine			100 -
4 plove			40 -
1 roeskærer			10 -
1 sortbroget ko	10 år		100 -
1 -	-	3 -	150 -
1 -	-	5 -	150 -
1 grå	-	5 -	150 -
1 sortbroget	-	4 -	150 -
1 -	-	3 -	150 -
1 -	-	8 -	125 -
1 -	-	8 -	125 -
1 -	-	3 -	125 -
1 -	-	3 -	150 -
1 -	-	6 -	150 -
1 -	-	6 -	125 -
1 -	-	5 -	125 -
5 -	kvier		500 -
4 -	kalve		120 -
1 griseso			60 -
2 grisepolde			40 -

Jens Martin Jensen døde den 1 oktober 1924, 53 år gammel og enken Else Marie Jensen, født Thomsen adkomst 12 februar 1925. Gården blev i 1936 overtaget af Hans Chr.Jensen.

Hans Chr.Jensen var født den 26 november 1907 i Ødegård, Volstrup sogn, søn af Jens Chr.Jensen, gift med Cecilie Jensen, født Egebak, født 24 juni 1908 i Skæve sogn, datter af Carl Egebak.

Hans Chr.Jensen solgte 16 december 1947 til Valdemar Thomsen, der den 24 juni 1966 solgte til Sæby Jernstøberi og Maskinfabrik.

areal: 38.5101 m2

### Vandkær

matr.nr.5

Vandkær blev efter 1844 matrikelen sat i hartkorn til 5 skp. o fjk. 1/4 alb. og gl. skatten var 3 rd. 40 sk. Ejendommen var fæsteejendom under Sæbygård og gårdens sidste fæster Knud Nielsen, der var gift med Ane Margrethe Jensen, købte til selveje den 10 november 1862, skødet tinglyst 24 marts 1870, for 550 rd., heraf lod stamhuset 412 rd. 48 sk. henstå som 1' til 4 % rente. Han overdrog samtidig ejendommen til sønnen Jens Chr.Knudsen, der var gift med Kristine Knudsen, født Nielsen, der købte jord til flere gange og solgte den 23 april 1908 til Hans Chr.Olsen s.s. for 12.900 kr., iberegnet aftægt(ejendommen var nu kaldet Bakhuset), Hans Chr.Olsens hustru Elisa Marie Olsen, født Christensen, døde den 26 september 1917, 5 børn. Jens Chr.Knudsen døde 2 januar 1920 og hustruen døde 5 november 1920.

Hans Chr.Olesen solgte den 26 juni 1924 til landmand Alfred Svendsen, Heden i Lendum for 42.000 kr.

Niels Peter Poulsen, Vandkjær, købte den 17 december 1925-2415 ca. 18 tønder land fra Sæbygård, matr.nr.6d Langtved, for 7000 kr. ?.

## Boelsminde

matr.nr.8t Langtved

Mads Peter Andersen købte matr.nr.8e den 13.5.1869 og solgte den 24 september 1874 parcellen 8t til murer Niels Chr.Jacobsen for 170 rd. Christen Hansen købte 8t den 26 november 1885 og bortlejede 21.12.1893-12 båret til Jens Peter Andersen for 50 år., der opførte et hus i grundmur, 10 alen langt og 7½ alen bredt med stråtag, med tilbygning af 2 alens halvtag, se 14.12.1893-12.

Hans Christian Andreasen købte Boelsminde den 13 april 1899 og solgte den 21 marts 1901 til stenhugger A.M.Sørensen af Flade for 6000 kr., det omfattede også matr.nr.68 og 69 af Sæby jorder. Der medfulgte 2 heste, 3 køer, 1 kvie, 1 kalv. 2 får med yngel, 1 griseso, 3 vogne, 1 plov, 2 harver, 1 hakkelsmaskine, 1 rensemaskine, 2 transportspande og 1½ td. havre.

A.M.Sørensen solgte den 30 oktober 1902 til husejer Chr.Jensen af Gærum for 6200 kr. og købte matr.nr.1c 1e Hale-Gundestrup. Tvangsauktion 23 december 1904. Bankdirektør Emil Poulsen, Frederikshavn højstbydende med 2500 kr. og transporterede 21 april 1905 til gartner Andreas Bendtsen af Brønderslev, skødet tinglyst 8 juni 1905.

Andreas Bendtsen mageskifte den 11 oktober 1906 med husejer Jens Chr. Larsen, der har 2e Volstrup by, der den 26 september 1912 solgte til husejer Chr.Christensen "Gaden" nr.16 St.Ørtoft for 8000 kr. og købte derefter Gaden for 7000 kr. og solgte den 25 november 1915 til Niels Peter Jensen af Havens mark i Hørby for 7600 kr.

## Bakkehuset

matr.nr.6c 6L

K.Jepsen og C.P.M.Jensen til Marie Kongsbak Mørck den 11 august 1937, der den 22 juni 1956 solgte til Holger Smed, der den 15 april 1957 solgte til Poul Højgård.

adresse: P.Mønstedvej 35

## Nellemanns Have

matr.nr.6n

A/S N.Nellemann og partnere 24 august 1978.

#### Matr.nr.8f

Christen Sørensen købte den 24 august 1893 og solgte den 9 januar 1896 til Niels Chr.Nielsen af Kielstrup for 1200 kr., der den 28 april 1898 solgte til Henrik Chr.Nielsen af Åsted for 1200 kr., og købte 25ag Kraglund hede, Henrik Chr.Nielsen solgte den 22 juni 1905 til Thomas Chr.Mortensen for 700 kr.

Marinus Pedersen solgte den 24 februar 1950 til Poul Christiansen, der den 24 februar 1960 solgte til H.C.Hansen, men handlen blev ikke til noget og den 1 septem s.å. solgte han til Holger Smed, der den 13 maj 1967 solgte til Inge Olesen.

#### Matr.nr.8h

Smed Peder Christensen, der var gift med Ane Marie Hansdatter, købte den 10 januar 1895 og solgte den 1 december 1898 til sønnen Christen Christensen for 600 kr., foruden aftægt, der den 17 oktober 1918 solgte til Peter Valdemar Jensen for 6500 kr., der den 1 marts 1962 solgte til Staten, der den 10 juni 1977 solgte til Den danske stats Skovstyrelse.

#### Matr.nr.8r

Værtshusholder og avlsbruger Peter Christensen Røntved døde 5 september 1880, havde matr.nr.104 på Vestergade mfl., se 27.2.1913-2353, enke Johanne Karoline Røntved af Sæby, skifteudskrift 17 juli 1913, solgte 22.6.1916-631 til Theodor Magnus Thomsen af Sæby for 2500 kr.

#### Lille Boelsminde

matr.nr.8z

Peter Andersen, Boelshuset købte 28 januar 1904 og solgte 14.10.1909-34 til Jensenius Petersen af Sæby for 500 kr., der den 8.9.1910-42 solgte til Lars Chr.Christensen af Sæby for 600 kr.

Uldhandler Johannes Jensen, Grønnegade 40, Herning, solgte 11.12.1924-1868 matr.nr.8z Langtved og 69b Sæby Markjorder, til landpost Chr.A. Thomsen, Herning for 1000 kr., Lille Boelsminde.

#### Matr.nr.8v

Niels Kristian Pedersen solgte 5.3.1885-8 et hus i Sulbæk til Jens Kristian Knudsen af Bakhus for 1200 kr..

Jens Thorsen, tvandsauktion 25.9.1917, overtaget af husmandskreditforeningen, der den 11.7.1918-1417 transporterede retten til Frederik Chr.Hansen af Nejsighuset for 335 kr.

Agerledet	32	Kjærgårds Hus	71
Bajensgaard	223	Kraftet	117
Bakkehuset	272	Kraglund	145
Birkemose	161 - 162	Kruus	222
Bispehuset	236	Kæret	250
Bjergager	256	Langagergaard	55
Boelsminde	272	Langtved	263 - 264 - 267
Bouet	249	Langtvedvej45	268
Broen	64	Ledet	248
Bødkerstedet	204	Lille Birkmose	161
Carlsminde	228	Lille Boelsminde	273
Dalgård	147	Lille Grønheden	132
Danskgaarden	206	Lille Kilstrup	131
Dyrhedegård	121	Lille Røllen	60
Dyrheden	122 - 125 - 126 - 127 - 128	Lille Rønholt	165
Dyrheden huse	122 - 123	Lille Skølstrup	238
Engholm	205	Lille Stenshede	234
Fuglsang	108	Lille Stidsholt	218
Gaden	221	Lille Toftelund	76
Gadensgaard	262	Lille Toftelunds Hus	77 - 81
Gedebjerg	243 - 244 - 247	Lille Uggerholt	119 - 138
Godthåb	106	Lille Ørtoft	226 - 227 - 228
Granhøjgård	152	Lundegaard	218
Graverhus	179	Lundevang	132
Grønheden Skole	129	Lundholm	164
Gunhildsbro	198 - 199	Mellergaard	200
Gyldendal	144	Meller Stidsholt	158
Gaarden	66	Meller Tamholt	257
Haven	239	Mellervang	203
Harbak	242	Nellemans Have	272
Holtet	163	Nordre Nørgaard	190
Hulsig	229	Ny Bajensgaard	223
Hybholt	166	Nyholm	226
Hybholt Hus	165	Nørkær	258
Hybholtvej 5	210	Nørre Krætrrup	230
Hytten	166	Nørre Røllen	186
Højstedgård	141	Nørre Stidsholt	157
Karensminde	194	Ottestrup	37
Karupvej 8	250	Porsmose	224
Karupvej 14	254	Porsmosehuset	73
Karupvej 16	254	Professorens Plantage	114
Karupvej 35	236	Rolykke	33
Kielstrup	219	Røllen	188
Kjærsgard	71	Skovlund	121

Skovsgårdlund	174	Vester Solsbæk	109 - 110
Skovsgård Mark	173	Vester Uggerholt	137
Skovsgård Mølle	59 - 171	Vestervang	203
Skødthuset	118	Virkelyst	105
Skølstrup	237	Volstrupgaard	50
Skølstrup Mark	238	Volstrup Hede	75
Skølstrupvej 13	238	Volstrup Hedevej 36	72
Skølstrupvej 21	230	Volstrup Teglværk	51
Slagterivej 39	83	Øksenhede	248 - 253
Smedegaard	197	Øksenhede Skole	250
Stenshede	232	Øksenhedevej 3	253
Stidsholt Friskole	224	Øksenvad	244
Store Rønholt	189	Ørheden	117
Store Toftelund	84	Ørnholt	227
Store Grønheden	133 - 135	Ørtoft Brugsforening	210
Store Ørtoft	211	Ørtoft hede	196 - 214 - 217
Syvsten Brugsforening	181	Ørtoft Mølle	192
Syvsten Kro	175	Ørtoft Skole	226
Syvsten Mejeri	169	Ørtoftvej 28	193
Syvsten Smedie	170	Ørtoftvej 33	194
Sæbygaard	1	Ørtoftvej 44	205
Sæbygård mose	128	Ørtoftvej 71	210
Sønderheden	201	Ørtoftvej 105	201
Søndergaard	214 - 244	Ørtoftvej 131	194
Sønder Krættstrup	231	Ørtoftvej 136	200
Sønder Langtved	270	Østergaard	214 - 251
Søndermarken	202	Øster Heden	180 - 181
Sønder Nørgaard	195	Øster Kilstrup	131 - 225
Sønder Solsbæk	114	Øster Knæverhede	151
Sønder Stidsholt	159	Øster Skovsgård	173
Sønder Tamholt	255	Øster Solsbæk	111 - 115
Thorsholm	216	Øster Tamholt	259
Toftelunds Hus	78 - 81 - 105	Aabogaard	202
Toftlunds Hus	104 - 106	Aadal	220
Toftelund Mark	106	Aagaard	211
Uggerholt	139	Aalborgvej	203
Uggerholt Huse	136 - 140	Aalborgvej 232	70
Vandkær	271	Aalborgvej 242	182
Vestergaard	196	Aalborgvej 249	178
Vester Heden	183	Aarkesløs	136
Vester Kielstrup	219		
Vester Kneverhede	153		
Vestermark	230		
Vester Skovsgård	167		