



# Danskernes Historie Online

Danske Slægtsforskeres Bibliotek

## Dette værk er downloadet fra Danskernes Historie Online

**Danskernes Historie Online** er Danmarks største digitaliseringsprojekt af litteratur inden for emner som personalhistorie, lokalhistorie og slægtsforskning. Biblioteket hører under den almennyttige forening Danske Slægtsforskere. Vi bevarer vores fælles kulturarv, digitaliserer den og stiller den til rådighed for alle interesserede.

### Støt Danskernes Historie Online - Bliv sponsor

Som sponsor i biblioteket opnår du en række fordele. Læs mere om fordele og sponsorat her: <https://slaegtsbibliotek.dk/sponsorat>

### Ophavsret

Biblioteket indeholder værker både med og uden ophavsret. For værker, som er omfattet af ophavsret, må PDF-filen kun benyttes til personligt brug.

### Links

Slægtsforskeres Bibliotek: <https://slaegtsbibliotek.dk>

Danske Slægtsforskere: <https://slaegt.dk>

# FREDERIKSLUND

1799 - 1968

Tage Christiansen:

Af "Frederikslunds" historie

Udgivet i 1 exemplar  
1968

## Indholdsfortegnelse

	Side
Forord	4
Oversigt over ejerforhold 1799 - 1968	5
Lidt om de enkelte ejerforhold	6
Bebyggelsesplan	85
Arealforhold	86
Tingbogsattest for "Koed-skoven"	87
Tingbogsattest for "Frederikslund"	89
Skrivelse fra Matrikeldirektoratet	91
Kopi af kort fra 1783	94
Kopi af kort fra 1860	96
Udskrift af matriklens arealberegning	97
Kopi af 90-års interview	100
Attest for Hofffs skøde på "Ryomgård"	101
E. E. Villaume	102
P. M. Wodschou	104
Secher og Kamph	106
De 8 Koed-Mænd	107
C. C. Monrad	109
Maren Moldrup	113
R. H. Aastrup	115
Aastrups skøde på "Kveldsøhus"	120
Aastrups skøde på "Mesballe-engen"	123
L. T. Janssen	124
H. H. Bering	131
Erik von Müller	133
Mønsted, Secher m.fl.	134
C. J. Schaldemose	136
Daniel Frederiksen	141
K. P. Monrads skøde på 1-b Kjærende	142
C. D. Reventlow	143
C. T. Janssen	147
J. Rye	152
Ryes skøde på "oldefars eng"	155
F. W. Kiørboe	157
A. Westenholz	159
A. Westenholz' skøde på "Koed-skov"	161
J. C. Nyholm	162
Frederik Christiani	164
I.H.P.G.Ekman	167
Erik Andreasen	171
P. J. Hjortshøjs skøde på nye "Kragelund"	173
P. C. Rask	178
Rud. Laursen	181
Rud. Laursens skøde på 1-c og 22-d	183
Rud. Laursens skøde på "Koed-skov"	184
Hove-Nielsens skøde på 1-d og 22-d	186
Oldefars skøde på Kjærende-gården	188
J. P. Eskildsens skøde på samme	191

Fordord til den scannede udgave af  
Frederikslund 1799 – 1968

Efter aftale med Sigurd Laursen, Ryomgård, som ejer ovennævnte bog, har jeg scannet denne enestående bog om gården Frederikslund.

Enestående fordi den beskriver tilblivelsen af gården, med tilkøb og frasalg i perioden 1799 - 1968, og fordi der kun findes et eksemplar.

På nogle af siderne i originalen er pladsen udnyttet så effektivt, at det ikke i alle tilfælde er lykkedes at få scannet hele siden. Da har jeg valgt at få teksten med, så sidenummeret i sidens øverste højre hjørne ikke er kommet med. Jeg har efterfølgende indsat sidenummeret i de enkelte dokumenter.

Sidenummereringen i originalen er ikke fortløbende, som i den scannede udgave. På næste side er der en indholdsfortegnelse, der indeholder både sidenummeret i originalen, og sidenummeret i dette dokument.

Tjerrild den 8. februar 2014

Ole Knudsen

# Indholdsfortegnelse

	Side	Side
Forord	4	6
Oversigt over ejerforhold 1799 - 1968	5	7
Lidt om de eksisterende ejerforhold	6	8
Bebyggelsesplan	85	22
Arealforhold	86	23
Tingbogsattest for "Koed-skoven"	87	24
Tingbogsattest for "Frederikslund"	89	26
Skrivelse fra Matrikeldirektoratet	91	28
Kopi af kort fra 1783	94	31
Kopi af kort fra 1860	96	33
Udskrift af matriklens arealberegning	97	34
Kopi af 90-års interview	100	37
Attest for Hoff's skøde på "Ryomgård"	101	38
E. E. Villaume	102	39
P. M. Wodschou	104	42
Secher og Kamph	106	44
De 8 Koed-Mænd	107	45
C. C. Monrad	109	47
Maren Moldrup	113	51
R. H. Aastrup	115	53
Aastrups skøde på "Kveldsøhus"	120	58
Aastrups skøde på "Mesballe-engen"	123	61
L. T. Janssen	124	62
H. H. Bering	131	69
Erik von Müller	133	71
Mønsted, Secher m.fl.	134	72
C. J. Schaldemose	136	74
Daniel Frederiksen	141	79
K. P. Monrads skøde på 1-b Kjærende	142	80
C. D. Reventlow	143	81
C. T. Janssen	147	85
J. Rye	152	90
Ryes skøde på "oldefars eng"	155	93
F. W. Kiørboe	157	95
A Westenholz.	159	97
A Westenholz' skøde på "Koed- skov"	161	99
J. C. Nyholm	162	100
Frederik Christiani	164	102
I. H. P. G. Ekman	167	105
Erik Andereasen	171	109
P. J. Hjortshøjs skøde på nye "Kragelund"	173	111
P. C. Rask	178	116
Rud. Laursen	181	119
Rud. Laursens skøde på 1-c og 22-d	183	121
Rud. Laursens skøde på "Koed-skov"	184	122
Hove Nielsens skøde på 1-d og 22-d	186	124
Oldefars skøde på Kjærende-gården	188	127
J. P. Eskildsens skøde på samme	191	130



Forord

Da ejeren af "Frederikslund" gennem næsten 50 år, proprietær Rudolf Laursen, den 14. okt. 1967 fejrede sin 90 års fødselsdag ved en stor fest med mange familiemedlemmer og venner, lovede jeg ved først givne lejlighed at søge at udforske gårdens historie nærmere.

Umiddelbart herefter gik jeg igang med opgaven, som dog snart viste sig at være ganske omfattende og kompliceret, dels som følge af de mange ejere, gården har haft gennem tiderne, dels på grund af de tilkøb og frasalg af jorder, der har fundet sted.

Det var fra starten min hensigt at komme tilbage til ca. år 1800, hvilket da også er lykkedes med hensyn til ejerforholdene. Derimod vil det stå læseren af de følgende sider ganske klart, at der på ingen måde er tale om nogen fuldstændig "historie", idet mangt og meget ikke har kunnet fremdrages.

Den nu foreliggende fremstilling bygger i særdeleshed på fotokopier af Sønderhald Herreds Skøde- og Panteprotokoller - fremskaffet fra Landsarkivet i Viborg - på oplysninger fra Matrikel-direktoratet og fra Randers Herredsret, samt kopier af gamle kort.

På grundlag af de optegnelser, der forefindes i Rigsarkivet vedr. Matriklen af 1688, ville der sikkert også kunne være fremskaffet noget stof, men det får vente til bedre tider - - -

Det er mit håb, at nærværende fremstilling, der uden al tvivl ville have glædet min morbroder at læse - og som det har været en fornøjelse for mig at udfærdige - må have interesse for min fætter, "Frederikslunds" nye ejer

Sigurd Laursen  
som bogen herved tilegnes.

Lyngby, den 1. august 1968

Tage

Ejere af "Frederikslund" siden år 1799"Gl. Frederikslund"

H. Muhle von Hoff	1799 - 05
H. H. Bering	1805 - 12
E. E. von Müller	1812 - 19
Mønsted, Secher m.fl.	1819 - 24
C. J. Schaldemose	1824 - 40
Daniel Frederiksen	1840 - 42
C. D. Reventlow	1842 - 47
L. T. Janssen	1847 - 57

"Gl. Kragelund"

H. Muhle von Hoff	1799 - 07
E. E. Villaume	1807 - 11
P. M. Wodschou	1811 - 13
Secher og Kamph	1813 - 15
De 8 Koed-mænd	1815 - 36
C. C. Monrad	1836 - 42
Maren Moldrup	1842 - 44
R. H. Aastrup	1844 - 51

I 1851 erhverver L. T. Janssen også "Kragelund" og får ved kgl. bevilling af 30. nov. 1852 tilladelse til at sammenlægge de to gården til:

"Frederikslund"

Julius Rye	1857 - 62
F. W. Kjørboe	1862 - 63
A. Westenholtz	1863 - 65
J. C. Nyeholm	1865 - 67
Frederik Christiani	1867 - 74
I.H.P.G. Ekman	1874 - 07
Erik Andreasen	1907 - 15
P. C. Rask	1915 - 18
Rudolf Laursen	1918 - 68
Sigurd Laursen	1968 -



Det danske land har været dyrket "i tusind år". En stor del af vore landsbyer kendes så langt tilbage i tiden, men selv om størsteparten af Danmark har været under plov siden den tidlige middelalder, så havde landskabet dog dengang et noget andet udseende end i dag.

Karakteristisk for gamle dage var jo bl.a. at næsten alle gårde lå samlede i landsbyerne.

Først i slutningen af 1700-tallet sker udskiftningen - og dermed udflytningen - og for det store flertal af danske gårde gælder da, at deres ældste historie ikke netop knytter sig til den nuværende beliggenhed af bebyggelsen.

For "Frederikslund" er dette imidlertid ikke tilfældet. På det sted, hvor gårdens bygninger nu er beliggende, har der uden tvivl i umindelige tider været gård med beboelse.

Til den undersøgelse af "Frederikslunds" historie, som her forelægges, er der fremskaffet en fotokopi af det ældste, detaljerede Danmarks-kort, som findes, nemlig Videnskabernes Selskabs kort fra 1783, der viser gården "Kragelunds" beliggenhed, der hvor "Frederikslund" nu ligger.

Det fremgår af kortet, at hverken "Ny Ryomgård", der opr. hed "Carlsruhe", "Marienhoff" eller "Margrethenlund" endnu var etablerede som selvstændige gårde, men hvis senere tilliggender blev drevet under "Ryomgård Hovedgård".

- " -

1. Hvornår "Kragelund" får sit navn, og hvornår den bliver en "parcelgård" til "Ryomgård Hovedgård", vides ikke, men vi ved, at den i 1799 er en del af det gods, den tidligere herredsfoged og vigelandsdommer Henrik Muhle von Hoff, da erhverver på auktion, formedels en købesum på 92.100 rigsdaler.

Jeg har ikke fremskaffet dette skøde, men alene en attest fra Viborg Landsting, der viser, at Hoff fik tinglæst skøde den 19. juni 1800 - se side 101.

Henrik Muhle Hoff - det "von", der flere steder optræder, er vist ikke helt ægte - var nok en overgang en meget velstående mand, men nogle højst uheldige ejendomshandler, han gjorde i Holsten, resulterede snart i, at han kom i svære økonomiske vanskeligheder. For at imødegå disse søger han i 1801 om bevilling

til at sælge parceller fra "Ryomgård" uden at miste hovedgårdsrettighederne.

Hoff får i 1804 tilladelse til frasalg, men også selve hovedgården tvinges han til at afstå.

Salgene former sig da i hovedtræk således:

Svogeren, Peter Marcussen Wodschou, køber i 1804 for 55.000 Rd. "Gammel Ryomgård".

"Marienhoff" - opkaldt efter Hoff's hustru Marie, gift med nævnte Wodschou - bliver solgt for 33.000 Rd. til Carl Anthon Villaume, "Margrethenlund" sælges for 17.000 Rd. til Frederichsen, medens "Carlsruhe", opkaldt efter Hoff's afdøde søn Carl - den gård, der fra ca. 1813 kaldes - "Ny Ryomgård" - ligeledes overgår til svogeren Wodschou.

2. Hvad angår "Kragelund", så bliver den i 1807, med noget bøndergods i Kjærende, solgt til Ernst Eberhard Villaume - en broder til køberen af "Marienhoff" - for 16.000 Rigsdaler kurant.

Der henvises til skødet side 102 samt til side 103 a, hvor der fra gamle matrikelkort, hvoraf kopi findes på "Frederikslund", er givet en oversigt over hele Kjærende ejerlav i 1799. Det fremgår heraf, at medregnes nr. 3 gård - "Frederikslund" i Skallemarken - så ejedes Kjærende stort set af Hoff.

Ernst Eberhard Villaume har kun "Kragelund" i 4 år - fra 1807 til 1811. Han går formentlig fallit - i alle tilfælde sætter broderen på "Marienhoff" gården til auktion.

3. Køberen på denne auktion bliver P. M. Wodschou, der for 19.000 Rigsdaler får "Kragelund", men uden bøndergodset i Kjærende. Dette er sikkert i sin helhed overgået til selveje.

Skødet - se side 104 - giver iøvrigt ikke mange oplysninger, men af det gamle matrikelkort fra 1813 fremgår det, at bygningernes beliggenhed stort set har svaret til nuværende "Frederikslunds" - dog med den bemærkning, at landevejen - eller "byvejen" som det dengang hed - gik langs med "Koed-skoven" og ned gennem gården.

4. "Herren til "Fuglsig" og "Nye Ryomgård", som Wodschou kaldes i skødet, har næppe købt "Kragelund" for at beholde den. I alle tilfælde sælger han i 1813, efter 2 års ejer-tid, gården til godsejer Secher på "Østergård" og den Gjer-rild Sognepræst Nicolaj Kamph, for 1.300 Rdl.

Med hensyn til købesummen her og i det følgende må erindres, at Danmarks økonomiske forhold fra 1810 til 1830 i det store og hele var i opløsning. Ikke mindst den hårde landbrugskrise i perioden 1818 - 20 var skyld i, at priserne på større landejendomme undertiden nærmede sig nulpunktet.

Det "Kragelund", Secher og Kamph erhverver, er nu en gård på 200 td. land, heraf som bekendt en del skov. Den kaldes da også i en del skøder for en "skovfogedgård".

5. Heller ikke godsejeren eller præsten beholder "Krage-lund" længe. Det har for dem sikkert været et spekulationskøb, og de opnår da også en pris på 4.000 Rigsbank-daler, da de i 1815 sælger gården til 8 gårdejere i Koed.

I skødet - se side 106 - anføres, at køberne må respektere "fæsterens rettigheder". Denne fæster er Rasmus Præst, der sikkert har drevet "Kragelund" i en lang årrække. Hans enke, Zidsel Olesdatter bor på gården nogle år efter hans død. Ifl. skødet side 111 dør hun mellem 1836 og 1837.

De Koed-bymænd ejer "Kragelund" i 21 år, og de har uden tvivl enedes godt, thi da de i 1836 sælger gården, opløses interessentskabet ikke, idet skoven - på det gamle kort kaldet "Bjergene" - udstykkes under matr. nr. 5-c og bibeholdes af Koed-mændene.

Denne "Koed-Skov", som den siden kaldes, er nok et ret enestående tilfælde af ejer-fællesskab. Igennem mere end halvandethundrede år har den altså været i fælleseje blandt egnens landmænd. Enkelte af de oprindelige ottende-dels anparter er blevet delt i sekstendedele, og en enkelt ejer - nemlig ejeren af "Frederikslund" - har to ottende-dele, således at der i dag er netop 8 ejere som oprindelig.

6. Som nævnt sælger de 8 Koed-mænd i 1836 "Kragelund" - med 163 td. land - matr. nr. 5-a og 5-b. Køber er skolelærer og kirkesanger Clemmen Christian Monrad, der giver 1.500 Rbd. for gården.

Den daværende ejer af "Ny Ryomgård", hed K. P. Monrad, og det er da nærliggende at antage, at "Kragelunds" nye ejer er i familie med naboen.

Om C. C. Monrad dog har været egentlig nabo og selv drevet gården, er dog mere end tvivlsomt. På såvel skødet ved køb som salg opgives hans adresse at være Vesterbølle.

I 6 år ejer C. C. Monrad imidlertid "Kragelund" for så i 1842 at sælge den til fru Maren Moldrup, enke efter Christian Emil von Moldrup, for en pris af 1.500 Rbd.

7. Det fremgår tydeligt af skøderne, at fru Moldrup har boet på "Kragelund".

I hendes skøde til efterfølgeren gives iøvrigt en interessant oplysning: " ----- af den ved Teglværket værende Beholdning af Mursten -----"

Da dansk egetræ efterhånden var blevet en mangelvare, måtte man i begyndelsen af 1800-tallet til at ophøre at bygge bindingsværksejendomme i større omgang, og en mængde teglværker så da dagens lys rundt omkring. Dette "Kragelunds Teglværk" - fra 1852 "Frederikslunds Teglværk" er måske ældre, men med sikkerhed kan altså fastslås, at det har været i drift omkr. 1840.

Det ophørte i 1908 og som et kuriosum kan nævnes, at "Frederikslunds" senere, mangeårige ejer, Rud. Laursen vist var teglværkets sidste kunde, da han byggede sin nye gård "Højvang" på matr. nr. 14-b Koed by og sogn.

8. Allerede i 1844 - efter mindre end to års ejertid - sælger fru Moldrup "Kragelund" til Rasmus Hansen Aastrup, daværende ejer af "Haugården" i Ølst, for en pris af 5.000 Rbd.

Den nye ejer går straks igang med at forny gårdens bygninger. Med sten fra eget teglværk - og vel tømmer fra egen skov - bygger han i al fald den daværende lade, der først måtte vige for få år siden, da den nuværende svine-stald opførtes.

Aastrup forsynede nordgavlen med egne og hustrus initialer: R. H. A. - M. A. og årstallet 1845.

Sandsynligvis skyldes også ko- og kreaturstaldene Aastrups byggeri. Det er da tænkeligt, at den del af den gamle kostald, der forbinder ny ko- og kreaturstald, er Aastrups værk.

Et år efter erhvervelsen af "Kragelund" køber R. H. Aastrup det såkaldte "Kveldsøhus", der med sit areal på 138 td. land i dag repræsenterer hovedparten af det nuværende "Kragelunds" jorder. (Kun 9 td. land hører i dag under "Frederikslund".)

Det beskedne hartkorn og den beskedne pris på 1.000 Rbd. tyder på, at jorden ikke har været dyrket særligt intensivt.

Efter de gamle kort har der på dette "Kveldsøhus" - matr. nr. 6 Ryomgård - ligget et teglværk.

Ved en "åstedsforretning" i foråret 1968, som nærv. forfatter gjorde sammen med "Kragelunds" og "Frederikslunds" ejere, afslørede kun en del røde murstensbrokker, der ikke nødvendigvis behøvede at hidrøre fra dette "Løvenholms Teglværk" - men dog nok alligevel har gjort det ! Kortmaterialet lyver næppe !

De kommende 30 - 40 år betyder det 138 td. land store areal ikke meget for "Kragelund" - "Frederikslund" - gården, idet det har været bortfæstet, i hvert fald til efter 1874, hvilket ses af Ekmans skøde.

Også på anden måde udvider Aastrup gården, idet han i 1846 køber en 5,8 t. land stor eng i Mesballe for en pris af 400 Rbd.

Denne eng forbliver under gården indtil Rye i 1858 mageskifter den med "oldefars eng".

9. Allerede i 1851 - efter kun at have ejet "Kragelund" i 7 år - sælger Aastrup sine ejendomme - "Kragelund" med 163 td. land, "Kveldsøhus" med 138 td. land og Mesballe- engen med knap 6 td. land - til sin nabo på "Frederikslund" - beliggende i den nu såkaldte "Skallemark" - herr Ludvig Theodor Conrad Janssen. Prisen er 15.000 Rbd. Og nu sker der noget ganske mærkeligt: Janssen har i 1847 købt "Frederikslund", erhverver altså 4 år også "Kragelund", og får i 1852 kongelig bevilling til at lægge "Kragelund" ind under "Frederikslund".

Det mærkelige ved sagen er, at han flytter "hovedsædet" til det gamle "Kragelund", der altså får navneforandring, medens det gamle Frederikslunds bygninger formentlig nedrives. "Frederikslund" i Skallemarken var umiddelbart før Janssens køb blevet reduceret til 98 td. land.

Det nye "Frederikslund" kommer følgelig til at omfatte et samlet areal på 405 td. land.

Denne gård står Janssen i 20.000 Rbd., men nu er vi også kommet ind i en højkonjunktur for landbruget. Trods alt - sådanne har eksisteret !

10. Nu må vi foretage et spring på et halvt århundrede tilbage i tiden. Det gamle "Kragelund" er omtalt i det foregående, herefter må det være rigtigt at spørge om, hvorledes det gl. "Frederikslunds" skæbne har artet sig i samme periode.

Som det gamle "Kragelund", således tilhørte også det gamle "Frederikslund" - i slutningen af 1700 tallet i hvert fald - Ryomgård Hovedgård. På det gl. kort fra 1799 står anført, at gård nr. 3 er "en fæsteledig Gaard med nye Bygninger" - en bemærkning, der bekræftes af det skøde - se side 131 - som Henrik Muhle Høff i 1805 udsteder til Henrik Hoff Bering, hvor sælgeren netop anfører, at "Frederikslund" er en af ham "opbyggt Gaard", altså formentlig bygget 1798 - 99, og fremkommet ved sammenlægning af udskiftet bøndergods.

Dette "Frederikslund" omkring 1800 har omfattet hele det senere matr. nr. 1 Kjærende, d.v.s. et areal på 190 td. land, og var efter den gamle matrikel skyldsæt for 9 td. 0 skp. 3 fk. og 2 skp. skovskyld - denne skyldsætning ændres efter den nye matrikel til 7 td. 4 skp. 2 fk. og  $0\frac{1}{2}$  alb., men ved dennes ikrafttræden i 1844 var matr. nr. 1 Kjærende allerede blevet delt i 1-a og 1-b. Sidstnævnte matr. nr. hørte til Ny Ryomgård fra 1838 til 1918, da det igen "kom tilbage" til "Frederikslund" for største partens vedkommende.

11. Henrik Hoff Bering er ejer af "Frederikslund" i 7 år. Han giver i 1805 ialt 11.200 Rigsdaler kurant for den, men som så mange andre på den tid går ejeren formentlig fallit. I hvert fald stilles gården i 1811 til auktion, og erhverves på denne af kaptajn Erik Christian Müller til Møllerup hovedgård.

12. E. C. Müller overtager gården for 6.000 Rd., altså kun halvdelen af, hvad forrige ejer havde givet. Han har "Frederikslund" i 7 år, hvorefter den sælges til et interessentskab på 6 personer.

13. Hovedparten af de 6 købere er godsejere, der formentlig alene har købt i forventning om stigende priser. Efter skøde side 134 ses det, at prisen, de erhvervede gården for, var 6.000 Rbd.

Efter skødets retsanmærkning får man at vide, at der i 1813 er læst et fæstebrev på ejendommen til Jens Nielsen i Thorsager. Interessentskabet har herefter "Frederikslund" i perioden 1819 - 24, hvorefter den - efter to ejeres død - bortsælges på offentlig auktion.

Man har ved denne afgjort næret store betænkeligheder ang. en mulig afhændelse.

Af auktionsbetingelserne fremgår det nemlig, at gården er blevet udstykket i parceller, således at man evt. - hvis kun det er muligt - vil sælge den i én hovedparcel + 8 øvrige parceller. På en måde har man heldet med sig, idet man finder en køber, Christian Julius Schaldemose, til gården i dens helhed. Man ak og vé - prisen er kun 800 Rbd.!

14. C. J. Schaldemose får da i 1824 skøde på hele "Frederikslund", og der er god grund til at antage, at der nu kommer en ejer, der endelig beboer og driver gården selv. Af andre, senere skøder ses det nemlig, at Schaldemose optræder som vitterlighedsvidne, med bopæl på "Frederikslund", bl.a. på oldefars skøde fra 1834.

I 16 år, frem til 1840, er Schaldemose da ejer af "Frederikslund". I 1838 sælger han dog 93 td. land - det senere matr. nr. 1-b Kjærende - som ovenfor omtalt til Knud Plesner Monrad på "Ny Ryomgård". Og to år senere afstår

han den resterende del, 97 td. land med bygninger til Daniel Frederiksen. Jordene til det gl. "Frederikslund" kaldes som bekendt "Skallemarken", og det er vel en forklaring, der har nogen sandsynlighed for sig, at dette navn kan være en forvanskning af udtrykket "Skallemoses mark", som senere kan tænkes anvendt "nede på gården" "Kragelund" - "Frederikslund".

Denne teori står helt for forfatterens regning!

Som allerede nævnt bedredes tiderne for landbruget op mod 1840. Schaldemose sælger 1-b for 1.000 Rbd. og hovedparcellen (1-a) for 1.840 Rbd. Altså 2.840 Rbd. mod 800, da han købte i 1824.

15. Skødet til Daniel Frederiksen er ganske kort, og der kan da ikke gives nogle oplysninger af betydning om gården herfra. Efter kun to års forløb sælger han i 1842 "Frederikslund" til:

16. Christian Ditlev Reventlow fra Uttrup Mølle. Skødet - se side 1843 - giver os en del oplysninger. Således erfarer man, at der til forårssæd skal anvendes 26 td. korn, og at den besætning, der følger med handelen omfatter 5 heste, 17 køer og 11 får.

Det nye hartkorn, der får virkning fra 1844, bliver oplyst at være 4 td. 4 skp. 2 fk. 1 alb. - nøjagtig den hartkornsansættelse, der er gældende den dag i dag for matr. nr. 1-a Kjærende (omend hartkornet jo ikke mere har betydning for ejendomsskattens størrelse).

Reventlow har "Frederikslund" i 5 år og sælger da i 1847 til Ludvig Theodor Conrad Janssen til Mastrup. Da endeligt skøde udstedes i 1849 er Reventlow død.

17. Janssen giver - iflg. skøde side 147 - 5.000 Rbd. for gården, men overtager den med en noget mindre besætning end Reventlow gjorde. Om "Frederikslunds" bygninger får vi at vide, at de var brandforsikret for 1.100 Rbd. Af matrikelkortene fremgår det iøvrigt, at det var en 3-længet gård.

Som omtalt under punkt 9 køber Janssen da i 1851 også "Kragelund", og ejer herefter ialt 405 td. land.

Ved kongelig bevilling af 30. nov. 1852 bliver det nu Janssen tilladt "at forlægge" Kragelund" under "Frederikslund"



på visse nærmere betingelser.

Den samlede gård "Frederikslund" står herefter Janssen i en pris af 20.000 Rbd.

Om han har foretaget videre byggearbejder - eller om Aastrup fik færdigombygget avlsbygningerne - vides ikke.

Bortset fra ubetydeligt eng-mageskifte, har "Frederikslund" nu uforandret areal fra 1851 til 1907, da nuværende "Kragelund", fortrinsvis omfattende "Kveldsøhus", udskiftes.

18. Også Janssen synes at være en "flakke" - allerede i 1857 sælger han "Frederikslund" til Julius Rye.

De gode landbrugstider giver sig nu kraftige udslag: Janssen får det dobbelte af, hvad han selv gav for den samlede gård. De 40.000 Rbd., Rye betaler - med 25.000 Rbd. kontant, en enorm sum dengang - omfatter dog en gård med en større besætning, skødet nævner 60 køer og 8 heste.

Kort efter sit køb går Rye i gang med at opføre ny hovedbygning. Den står færdig i 1859 og forsynes på den østre gavl med Ryes og hustrus initialer J. R. - T. R. og årstallet 1859.

I det store og hele står dette hus i uforandret skikkelse den dag i dag. Det mejeri - eller "hollænderi", som man sagde dengang - der blev indrettet i underetagen, med to værelser til "mejerskerne", benyttes dog ikke mere til sit oprindelige formål!

J. Rye foretager i 1858 et tilsyneladende meget fordelagtigt mageskifte, idet han ombytter "Mesballe-engen" med "bedstefars eng", eller måske nu rettene "oldefars eng".

Med denne hænger det sådan sammen.

Nuværende ejer af "Frederikslund" og forfatteren til nærværende er fætre, og vores "fælles" bedstefar bliver i 1842 født på sine forældres gård i Kjærende, matr. nr. 2-a Kjærende.

Vores oldefader, Laurs Rasmussen, gift med oldemoder Maren Pedersdatter kommer i 1834 fra Hammelev til Kjærende, hvor de køber nævnte gård af Rasmus Nielsen Knudsen for 1.200 Rbd., skyldsat for hartkorn efter den gamle matrikel:

2 td. 5 skp. 3 fk.  $1\frac{1}{2}$  alb. og skovskyld. "Frederikslund"s daværende ejer, Schaldemose, skriver under på oldefars skøde som vitterlighedsvidne.

Oldefar har da denne gård i Kjærende fra 1834 til 1855, da han for 4.000 Rbd. sælger den til sin stedsøn Jens Peter Eskildsen, men får samtidig aftægtsret (bedstefar var 13 år, da salget finder sted).

Det er da denne bedstefars stedbroder, der i 1858 indgår på mageskifte med Rye. Man må håbe, at begge parter har været tilfredse!

19. Som ovenfor anført indbetalte Rye i 1857 ved købet af "Frederikslund" 25.000 Rbd., men da han i 1862 sælger - evt. tvinges han hertil - ses det af skødet til grosserer Frederik Vilhelm Kiørboe, at der er gæld til kreditforeningen på 21.000 Rbd., 15.000 Rbd. til godsejer Nyholm på "Skaarupgaard", og 4.000 Rbd. til Kiørboe. Den kontante udbetaling har således formentlig indskrænket sig til de afdrag, der kan være erlagt på pantebrevene.

Kiørboe er grosserer i København og har sikkert alene købt "Frederikslund" som en spekulation. Han sælger den da også allerede i 1863 til generalkonsul Anders Westenholz.

20. Westenholz, er stor forretningsmand, både i København og London, hvor han er generalkonsul i perioden 1862 - 82. Han ejer "Frederikslund" i 2 år.

I maj 1865 køber han af gårdejer Peder Jensen Broch en  $\frac{1}{8}$  anpart af "Koed-Skoven", der da siden har hørt til de skiftende ejere af "Frederikslund". (I 1937 køber Rudolf Laursen yderligere en  $\frac{1}{8}$  anpart, således at der altså fra dette år hører  $\frac{1}{4}$  anpart til gården). Af Westenholz skovskøde ses, at forvalter på "Frederikslund" i 1865 var en herr F. Kiørboe. Det er vel sandsynligt at antage, at denne Kiørboe er en søn af grosserer Kiørboe, og at han har drevet gården, både for Kiørboe, Westenholz og måske også for Nyholm, som Westenholz sælger til i 1865.

21. Etatsråd Johannes Christoffer Nyholm (1803 - 1867) var en meget dygtig og foretagsom landmand, der desuden tog aktiv del i det offentlige liv. Han ejede herregården

"Baggesvogn" i Hjørring amt, samt godset "Dronninggård" ved Holte. ("Næsseslettet") hvis avlsgård med (dengang) 900 td. land mærkeligt nok hedder "Frederikslund". Hovedbygningen er i dag en stor, herskabelig villa, og den omkringliggende lille skov er en offentlig park ved navn "Frederikslund Skov".

Nyholm afstår "Dronninggård" til Westenholz og erhverver altså "Frederikslund" i Randers amt. Kun godt ét år er den imidlertid i hans eje. Den 25. jan. 1867, dagen før sin død, underskriver han skødet til sin efterfølger, Frederik Christiani.

22. Også Christiani hører sikkert til den række af københavnere, der har ejet "Frederikslund". I alle fald ved vi, at Frederik Christianis broder Jens Christiani (fra 1860 til 1888) ejede "Søllerødgård", der er nabo-gård til "Dronninggård" og "Frederikslund". Det er da uden tvivl helt givet, at den unge Christiani har kendt Nyholm.

Frederik Christiani er ved købet af "Frederikslund" en ung mand på 26 - 27 år, og endelig - skulle man da umiddelbart formode - er der kommet en mand, der kunne beholde gården i en længere årrække.

Der sker imidlertid det tragiske, at Frederik Christiani - af kærestesorg - begår selvmord, idet han den 11. marts 1874 skyder sig i havestuen på "Frederikslund". Han bliver begravet på Nimtofte kirkegård.

Gården overgår til hans moder, der nogle måneder senere overdrager den til ~~Sofie~~ Holger Peter Gjessing Ekman.

23. Ekman er født i København i 1839 og er altså 35 år, da han overtager "Frederikslund", som han ejer i 33 år - til 1907.

Ekman, der i ca. 1885 udnævnes til jægermester, er den første af gårdens ejere, der kommer til at dyrke (opdyrke ?) det såkaldte "Kveldsøhus", der har været bortforpagtet siden tilkøbet af det i 1845.

Som 68-årig sælger jægermester Ekman så i 1907 gården til forpagter Erik Andreasen fra "Balskov" ved Mørkø for 102.000 kr.

Af Andreasens skøde til Hjortshøj erfares det, at besætningen i 1907 bestod af 40 køer og 45 kvier. Over sit indbo holdt Ekman før sin fraflytning frivillig auktion, og som et lille kuriosum kan nævnes, at daværende ejer af "Højvang", Rud. Laursen var tilstede og købte Ekmans lange merskumpibe, der den dag i dag hænger på pibebrædtet i kontoret.

24. Allerede ved købet i 1907 har Erik Andreasen overtaget "Frederikslund" i udstykket stand: 5-d, 5-e og 6-a, af areal 180 td. land er blevet udstykkede som selvstændige matr. nr., og med landbrugsministeriets sanktion fraskilles nu disse jorder. Andreasen sælger nævnte areal, med 40 kreaturer, 6 heste m.v. til Peter Johannes Hjortshøj, gårdejer i Vejby ved Århus. (Efter tilkøb i 1917 af matr. nr. 7-f Kjærende på 23 td. land bliver det nye "Kragelunds" areal på godt 200 td. land).

Peter Hjortshøj får lov til at bo på "Frederikslund" indtil 1. nov. 1907 - d.v.s. indtil det tidspunkt, man forventer det nye "Kragelunds" bygninger er færdigopførte.

Som nævnt giver Erik Andreasen 102.000 kr. for "Frederikslund" med 40<sup>4</sup> td. land, 1/8 anpart af "Koed-skoven" samt besætning.

For de 180 td. land, besætning, tømmer, sten m.v. giver Hjortshøj 50.000 kr., således at hovedparcellen af "Frederikslund" med 224 td. land + skov og besætning kun står Andreasen i 52.000 kr.

25. Efter 8 års forløb sælger Andreasen da gården til proprietær P. C. Rask, "Romdrupholm" (1 mil syd for Ålborg) for 127.500 kr.

Vi er nu igen inde i en prisstigningsperiode - helt givet har Andreasen haft god fortjeneste på "Frederikslund".

Men samme er tilfældet med Rask, der i 1918 - efter 3 års ejertid sælger til Rudolf Laursen, "Højvang".

26. Handelen omfatter nævnte 224 td. land + 1/8 af "koed-skoven", og prisen er 200.000 kr., men samtidig med denne handel erhverver den nye ejer hovedparten af den del af det gamle "Frederikslund", der i 1838 solgtes til "Ny Ryomgård". For 40.000 kr. får Rud. Laursen matr. nr. 1-c Kjær-

ende og 22-d Attrup, af areal hhv. 74,7 og 1,6 td. land, eller ialt 76,3 td. land. "Frederikslunds" samlede tiliggende bliver da fra 1918 - indtil 1942 - på  $300\frac{1}{2}$  td. land.

I 1937 købes en  $\frac{1}{8}$  andel af "Koed-Skoven" - hvorefter den samlede andel er  $\frac{1}{4}$  - og endelig i 1942 sælges 22-d Attrup, samt en lille parcel af 1-c Kjærende, nemlig 1-d, ialt 3,2 td. land.

Fra 1942 at regne er arealet da 297,3 td. land + skov-andelen.

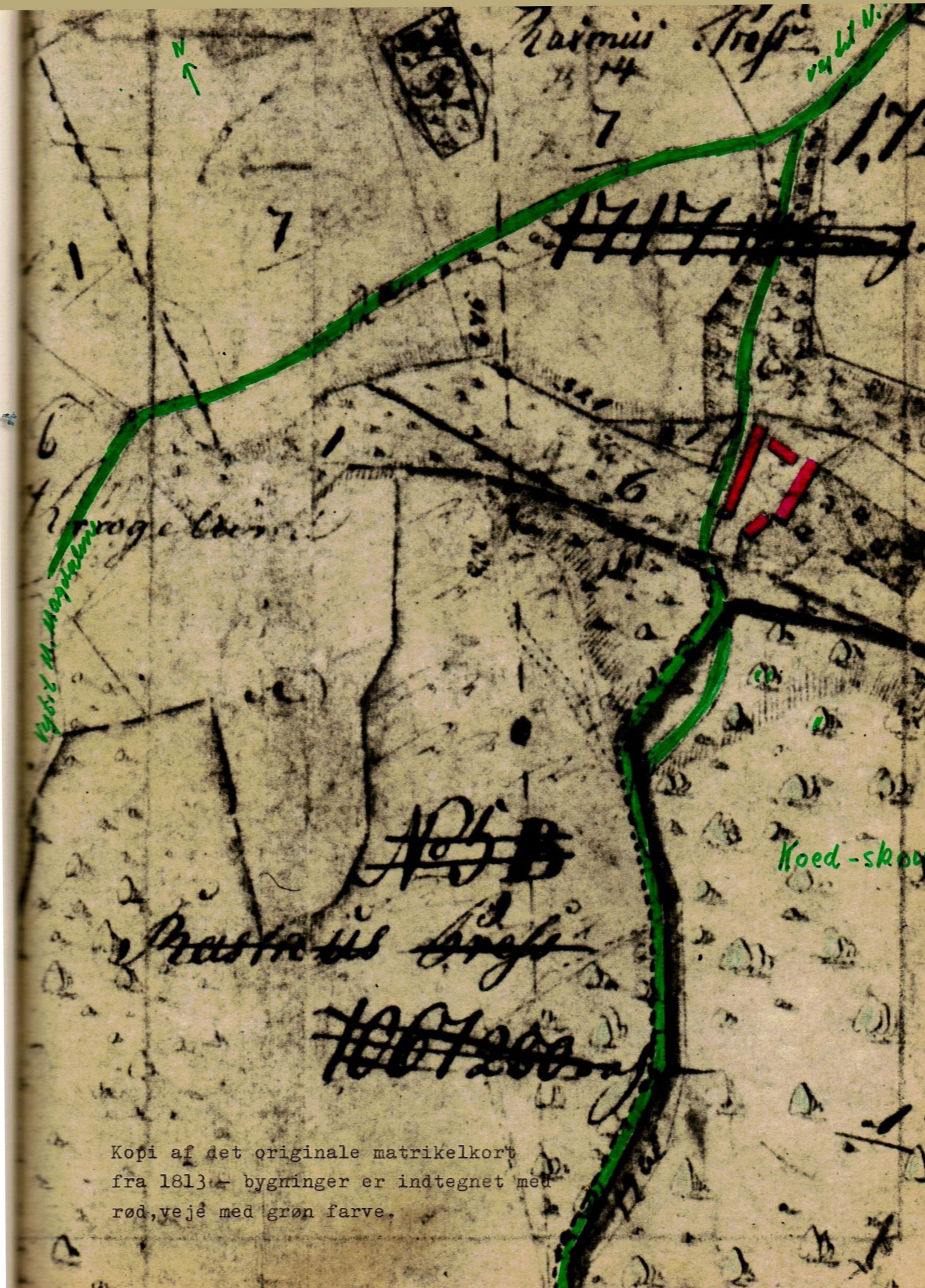
I Rud. Laursens lange ejertid er der sket store forandringer på mange områder - bl.a. er størsteparten af avlsbygningerne blevet erstattet af nye, og omfattende mekanisering og rationalisering i arbejds- og driftsformer i pagt med tidens krav er indført.

Ryomgård - Gjerrild - Grenå - banen, der åbnedes for drift den 15. dec. 1911, og som gennemskar "Frederikslund" på en betydelig strækning, blev nedlagt 30. juni 1956.

De i sin tid exproprierede arealer generhvervedes herefter og gav en bedre forbindelse mellem engene og Skallemarkens arealer.

27. Efter at have ejet "Frederikslund" i næsten et halvt århundrede døde Rud. Laursen i december 1967, og for første gang gennem de sidste 170 år afløses far af søn som ejer af gården.

I begyndelsen af 1968 får Sigurd Laursen skøde på "Frederikslund". Men dette er ikke historie, men nutid -----



Laxmus Trof

174 1/2 N.

7

17

~~1717~~

Køge Læm

Køge H. Højplads

6

~~1717~~

Køge H. Højplads

~~1717~~

Køed-skog

Kopi af det originale matrikelkort fra 1813 - bygninger er indtegnet med rød, veje med grøn farve.

Arealforhold

Siden sammenlægningen af "Frederikslund" og "Kragelund" i 1852 har tillig<sup>9</sup>endet været:

	<u>ha</u>	<u>td. land</u>	<u>td.</u>	<u>skp.</u>	<u>fk.</u>	<u>alb.</u>
1852 - 58	223,5	405,1	8	5	3	0
1858 - 07	222,8	403,9	8	3	2	2 $\frac{1}{4}$
1907 - 18	123,7	224,3	6	7	3	2
1918 - 42	165,8	300,6	9	1	1	2 $\frac{1}{4}$
1942 -	164,0	297,3	9	0	2	0 $\frac{3}{4}$

Ændringerne skyldes:

- i 1858: mageskifte mellem Mesballe-engen og "oldefars-eng",
- i 1907: frasalg af 5-d, 5-e, 6-a til ny "Kragelund",
- i 1918: tilkøb af 1-c og 22-d,
- i 1942: frasalg af 1-d og 22-d.

(Der er ikke her eller andetstede i dette skrift taget hensyn til, at jernbanen i perioden 1911 - 56 beslaglagde et vist areal.)

Fordelingen af "Frederikslund"s jorder er da i dag:

<u>Matr. nr.</u>	<u>areal</u>		<u>hartkorn</u>			
	<u>ha</u>	<u>td. land</u>	<u>td.</u>	<u>skp.</u>	<u>fk.</u>	<u>alb.</u>
1-a Kjærende	53,9588	97,8	4	4	2	1
1-c "	40,3078	73,1	2	0	2	1 $\frac{3}{4}$
2-d "	2,4790	4,5	0	0	3	2 $\frac{1}{4}$
5-a Ryomgård	47,1739	85,5	2	1	3	2
5-b "	15,1160	27,4	0	0	1	1 $\frac{1}{2}$
5-f "	0,1100	0,2	0	0	0	0 $\frac{1}{2}$
6-b "	4,8700	8,8	0	0	0	0 $\frac{3}{4}$
<u>Ialt</u>	<u>164,0155</u>	<u>297,3</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>2</u>	<u>0<math>\frac{3}{4}</math></u>
"Koed-skoven"	19,6129	35,6	0	2	0	2 $\frac{1}{4}$

(1 ha = 1,8128 td. land)

Matr. nr.	By eller ejerlav	Sogn	Hartkorn			Areal		Bemærkninger
			Tdr.	Skp.	Fdk.	Alb.	ha	
5-c	Kragelund	Marie Magdalene	2	0	2	$\frac{1}{4}$		

Lyst	i. Ejendomsret:
27/7 1909	Niels Andreas Thøgersen med 1/16
11/3 1919	Rudolf Laursen - 1/8
15/5 1930	Georg Johnsen Jensen - 1/16
14/8 1933	Thorvald Jacobsen - 1/16
3/8 1937	Rudolf Larsen - 1/8
15/4 1943	Thorvald Jacobsen - 1/8
2/3 1951	Søren P. Sørensen - 1/8
1/8 1941	Svend Holger Skovsen - 1/16
14/1 1954	Jacob Thomassen - 1/8
1/4 1966	Arne Rasmussen - 1/8



1. Iflg. skovtilsynets ptg. senest på skøde l. 14/1 1954 er skoven på 5-c fredskov.

# Tingbogsattest

(Genpart af ejendomsblad)

Ejernes Hypotekforening  
 3. Andersens Boulevard 13  
 Blk. V - bilst -

By eller ejerlav	Sogn	Hartkorn				Areal		Bemærkninger
		Tdr.	Skp.	Fdk.	Alb.	ha	m <sup>2</sup>	
1. Laurids	Korsb				3	2	$\frac{1}{4}$	Landbrug og m. 1-a og 1-a kende Landarbejdsbolig
Krankehus	in Magdalen				1	1	$\frac{1}{2}$	
2. Rydningstid	"					0	$\frac{3}{4}$	
3. Krankehus	"	2	1	3	2			
4. " "	"						$6\frac{1}{2}$	
5. Kærude	Thud	4	4	2	1			
6. " "	"	2	0	2			$1\frac{3}{4}$	
I alt					9	0	$2\frac{3}{4}$	

Lyst

I. Ejendomsret:

1/3-1919 }  
 25/6-1918 }

Rudolf Laurson

Nr.	Lyst	II. Brugsrettigheder, servitutter og andre byrder:
1.	7/1-1944	Ret for 1-d kærnde, 22-d Allens til fordel over 1-c kærnde.
2.		Ifly. landbrugsmini. skr. af 29/10-1960 in bevoksningen på 5-a, 5-b kragelund fædskovpligtig mod. 31/10-1960 vedr. 5-a, 5-b, 5-f.
3.	2/11-1961	Dekl. i k. l. lov 449/1947 ang. forud mod ændringer i bebyggelse uden godk. af landbrugsmini. ejend. må ikke udslykkes m.v. pr. forud f. at pantgæld og gælden indtil 20 år efter indf. af k. l., betingelsen v. salg. vedr. 5-f alene.
4.	25/2-1966	Forpagtningsskontrakt til forpagter Sigurd Johnsen Lantslev Fredrikstrand pr. Ryomgaard på landbrug og 5-f. f. tiden 1/2-1966 til 1/2-1974, værdi 57.650,- kr.

Hr. Tage Christiansen,  
c/o Byernes Hypotekforening,  
H. C. Andersens Boulevard 13,  
V.

I anledning af Deres forespørgsel af 5-4-1968 angående yderligere oplysninger om ejendommene "Frederikslund" og "Kragelund" skal man oplyse følgende:

I den ved matrikuleringen førte arbejdsjournal for Sønderhald Herred og i den samtidig hermed udarbejdede beregningsprotokol for Koed Sogn er Schaldemose anført som ejer af ejendommen "Frederikslund" matr.nr. 1 Kærende By, Koed Sogn. Ved udstykningen af nævnte matr.nr. 1 i parcellerne matr.nr. 1a og 1b blev C. I. Schaldemose og K. P. Monrad anført som ejere af henholdsvis nævnte matr.nr. 1a og 1b, hvilket også fremgår af den af amtsforvalter Fønss, Ebeltoft, indsendte fortegnelse af 17-11-1839 over ejendomme i Koed Sogn.

Ejendommen "Kragelund" er allerede i følge et notat af 11-8-1825 i den ved matrikuleringen førte arbejdsjournal og ifølge den i 1827 udfærdigede beregningsprotokol for Marie Magdalene Sogn delt i parcellerne matr.nr. 5a og 5b Ryomgård Hovedgård, Marie Magdalene Sogn, begge tilhørende Rasmus Rasmussen Tuesen, Christen Møgeltoft, Rasmus Sørensen Kok og Anders Jensen alle i Koed By og Sogn.

Ved en under 4-7-1835 approberet udstykning er nævnte matr.nr. 5b delt i parcellerne matr.nr. 5b og 5c. I den pågældende udstykningssag er Rasmus Bjerregaard, Thomes Sørensen, Rasmus Sørensen, Poul Jensens enke, Anders Jensen, Rasmus Rasmussen og Jens Michelsen i Koed samt Jens Simonsen i Nørager anført som ejere af ejendommen matr.nr. 5b. Disse beholder parcellen matr.nr. 5c som en samlet skov- og hedelod, medens den bebyggede parcel matr.nr. 5b agtedes afhændet til kirkesanger og skolelærer Clemen Chr. Monrad til beboelse.

E. b.



Hr. Tage Christiansen,  
c/o Byernes Hypotekforening,  
H.C.Andersens Boulevard 13,  
K.

I anledning af Deres forespørgsel af 15-2-1968 angående matr.nr. 2c Mesballe By, Skarresø Sogn, skal man oplyse følgende:

Ved en under 11-4-1846 approberet udstykning af Rasmus Madsens Gårds Jor-der matr.nr. 2 Mesballe By, Skarresø Sogn, er nævnte ejendom delt i parcellerne matr.nr. 2a, 2b og 2c. Heraf beholdt Rasmus Madsen den ubebyggede parcel matr.nr. 2b, medens den bebyggede parcel matr.nr. 2a agtedes afhændet til Palle Rasmussen og engparcellen matr.nr. 2c agtedes afhændet til R.H. Aastrup, ejeren af "Kragelund" til forening med hans øvrige jor-der, og endelig blev en lille af åløb afskåret englod overført til ejen-dommen "Marønnhoff" tilhørende proprietær Spenderup, og betegnet som matr. nr. 3b Ryomgård Hovedgård m.m., Marie Magdalene Sogn.

Ejendommen "Kragelund" er i den ved matrikuleringen førte beregningspro-tokol for Marie Magdalene Sogn, betegnet som matr.nr. 5a og 5b Ryomgård Hovedgård m.m.

Ved udstykningen den 11-4-1846 blev nævnte matr.nr. 2c i matriklen anført som en englod med hartkorn 0td.2sk.3fk2 $\frac{3}{4}$ alb. og areal 81200 alen (31600m<sup>2</sup>)  
= 5,8 t.d.l.

Nævnte matr.nr. 2c er ifølge en af amtsforvalteren for Randers amt i med-før af bestemmelserne i forordning om jordejendomes udstykning af 3-12-1819, § 16, indsendt fortegnelse for januar kvartal 1847 anført som frasolgt til R.H. Aastrup. Hvornår nævnte matr.nr. 2c senere er videre-afhændet har man ikke her nogen oplysning om, men ved en under 11-6-1861 approberet udstykning blev de Jens Peter Eskildsen, Kærende, tilhørende jorder matr.nr. 2c Mesballe delt i parcellerne matr.nr. 2c og 2d, som ag-tedes afhændet til henholdsvis Palle Rasmussen til forening med dennes tilgrænsende ejendom matr.nr. 2a smst. og Rasmus Jensen til forening med dennes tilgrænsende ejendom matr.nr. 2b smst. Jens Peter Eskildsen ejede tillige matr.nr. 2a Kærende By, Moed Sogn, som han beholdt.

Senere er nævnte matr.nr. 2c ikke udstykket, og dette matr.nr. står nu i matriklen anført som en landbrugsejendom i forening med matr.nr.2a smst.

(5 a)  
La 02-63 og matr.nr. 13d Skarresø By.

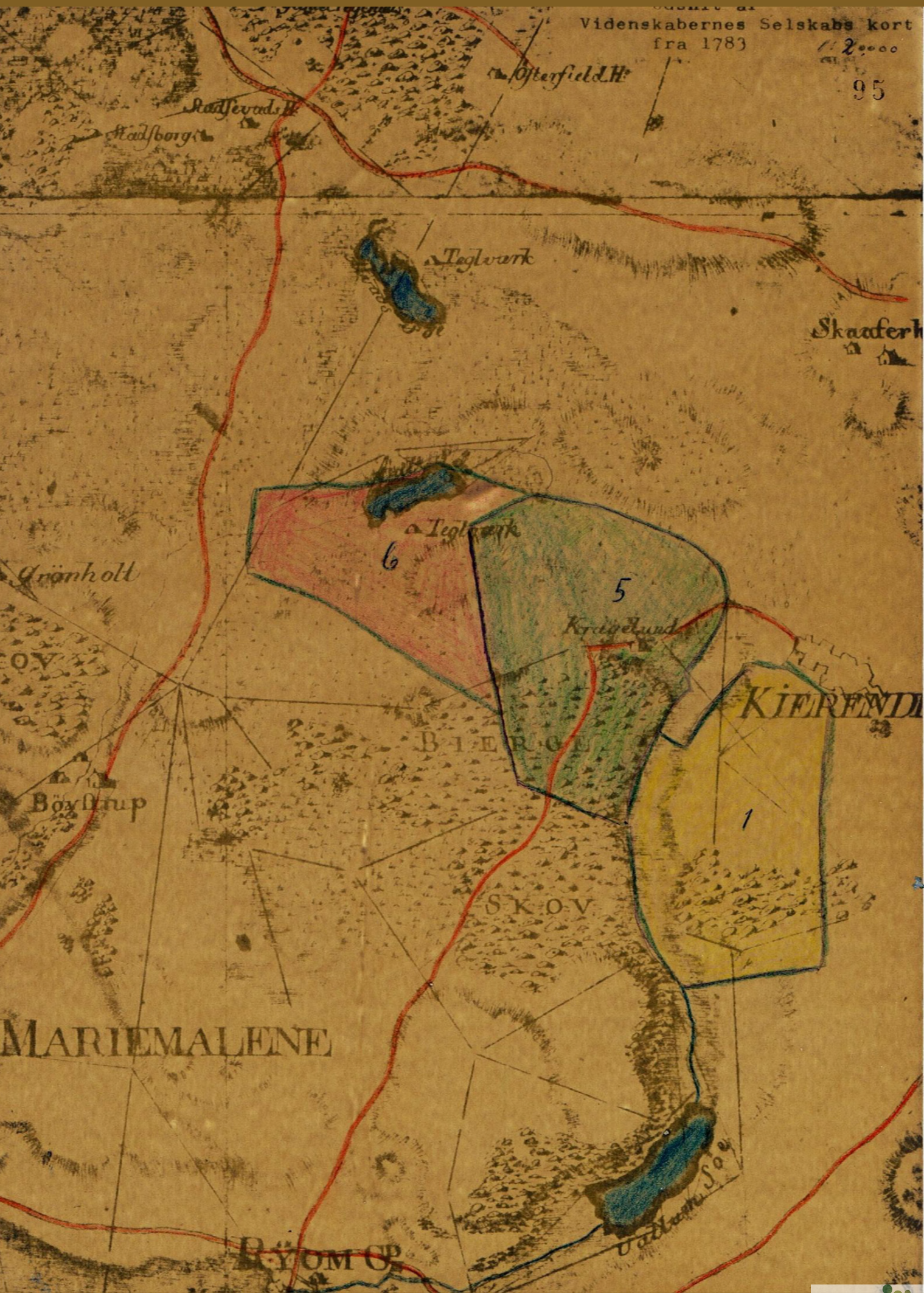
Endvidere kan det oplyses, at ejendommen "Frederikslund" i den ved matriculeringen førte beregningsprotokol for Koed Sogn er betegnet matr. nr. 1 Kærende By, at det i en her beroende sag er oplyst, at L.T.C. Jønsen siden 1847 havde ejet nævnte ejendom, at han omkring 1852 tilkøbte ejendommen "Kragelund", og i andragende af 2-4-1852 søgte disse to ejendomme forenet, hvilket bevilgedes på visse betingelser den 30-11-1852.

Endelig bemærkes, at matr.nr. 1a, 1c og 2d Kærende By, Koed Sogn, og matr. nr. 5a, 5b og 6b Ryomgård Hovedgård m.m., Marie Magdalene Sogn, nu i forening er noteret som en landbrugsejendom.

E. b.

*A. O. Nordlund*







Hovedgaardens  
1858 - 1907



# Udskrift

af

## matriklens arealberegning

over

matr. nr. 1<sup>a</sup> m. fl. Kærende By, Koed Sogn.

og matr. nr. 5<sup>a</sup> m. fl. Ryomgård Hovedgård.

Marie Magdalene Sogn, Sønderhald Herred,

Randers Amt.

Veje, som ligger indenfor ejendommens grænser efter matrikelkortet, er indbefattet under de pågældende ejendommers arealer, også hvor størrelsen af vejens arealer ikke er særskilt angivet.

	Matr. nr.	Hartkorn								Halvårlig ydelse for tiende efter lov <sup>15</sup> / <sub>5</sub> 1903	
		Ager og engs				Skovskylds				kr.	ore
		td.	sk.	fk.	alb.	td.	sk.	fk.	alb.		
Kæd Sogn Kærende By	1 <sup>a</sup>	4	4	2	1					22	54
	1 <sup>c</sup>	2	0	2	$1\frac{3}{4}$					8	62
	2 <sup>d</sup>	0	0	3	$2\frac{1}{4}$					0	11
Marie Magdalene Sogn. Ryomgård Hovedgård	5 <sup>a</sup>	2	1	3	2						
	5 <sup>b</sup>	0	0	1	$1\frac{1}{2}$						
	5 <sup>f</sup>	0	0	0	$0\frac{1}{2}$						
	6 <sup>b</sup>	0	0	0	$0\frac{3}{4}$						

	Geometrisk areal		heraf vej	Boniteret areal		Jordernes beskrivelse m. m.
	ha	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	
Matrikel - begrænsning	53	95 88		12	97 60	En lod sydlig for byen. Hører under matr. nr. 5 <sup>de</sup> Ryomgård Hovedgård Marie Magdalene Sogn.
	40	30 78				En lod sydlig for byen. Hører under matr. nr. 5 <sup>de</sup> Ryomgård Hovedgård Marie Magdalene Sogn.
	2	47 90				En lod sydlig for byen. Hører under matr. nr. 5 <sup>de</sup> Ryomgård Hovedgård Marie Magdalene Sogn.
Grundbegrænsning 19/7-1907	47	17 39		10	12 00	En lod nordøstligst i marken. Landbrugsjendom i forening med matr. nr. 5 <sup>b</sup> og 6 <sup>b</sup> smst. og matr. nr. 1 <sup>a</sup> , 1 <sup>c</sup> og 2 <sup>d</sup> Kærende By, Hoved Sogn.
	15	11 60				En lod nordøstlig i marken. Herpå findes fredskov. Hører under matr. nr. 5 <sup>de</sup> smst.
Grundbegrænsning 19/7-1907		11 00			2 80	En lod nordøstligst i marken. Arbejder bolig
		4 87 00				En lod nordligst i marken. Hører under matr. nr. 5 <sup>de</sup> smst.

Udskriftens rigtighed bekræftes.  
Matrikeldirektoratet d. 13. December 1967.

164 d 55  
A. P. Andersen

## fylder 90, men er stadig aktiv

Proprietær Rudolf Laursen har været aktiv landmand i 64 aar, deraf de 50 paa den 350 tdr. land store gaard ved Ryomgaard

Der er adskillige „gamle kæmper“ i det djurslandske landbrug. Rige traditioner ikke mindst indenfor det større landbrug om, at en kraftbetonet landmands-indsats øves til højt op i alderdommen. En repræsentant for denne værdifulde tradition er manden paa „Frederikslund“, en af de store gaarde paa Ryomgaard-egnen. Lørdag den 14. oktober fylder proprietær Rudolf Laursen 90 aar, og han er stadig aktiv landmand, og han er i hvert fald indenfor det saakaldte „større hartkorn“ en af landets ældste aktive jordbesiddere.

Rudolf Laursen kan runde den høje alder i fuld vigør, uden at man dermed skal forledes til at tro, at han springer rundt som en 20-aa-riig. Men han er særdeles rask og rørig. Hans aandsnærværelse og hukommelse og hans interesse for tidens problemer er ganske og aldeles usvækket. Den praktiske færdighed er det eneste, der svigter lidt. Naar det staar fast, at Rudolf Laursen stadig er aktiv landmand, er det dog med en vis modifikation. Hans søn, forvalter Sigurd Laursen, som er gift og bosiddende paa gaarden, er den, som nu rent praktisk leder arbejdet paa den 350 tønder land store gaard, men det foregaar stedse i samarbejde med faderen, et glimrende samarbejde mellem to generationer. Rudolf Laursen lader sig ikke nøje med skrivebordsarbejdet og tankevirkomheden hjemme paa gaarden. Jævnlig inspicerer han agrene, engene og skovparcellerne. Det sker enten med traktor eller bil, og hjemme paa gaarden færdes den aldrende, men vitale proprietær hyppigt i staldene med stok i haand og overvaager arbejdets gang.

### Solgte gode køer til kød- og benmel

Rudolf Laursen er landmands søn, født i Thorsø ved Grenaa i 1877. Efter konfirmationen var landmandsvejen afstukket for ham, og han fik en god og grundig oplæring paa en række af egnens større gaarde, ligesom han havde flere ophold paa landbrugsskoler og højskoler. I 1903, da han var 26 aar gammel, startede han som selvstændig landmand paa en mindre ejendom. Driftskapitalen var beskednen, men den var selverhvervet. Den grundige oplæring og den sikre indsigt i erhvervet gav resultater, og i 1917 købte han den store gaard „Frederikslund“, og gennem det halve sekel, der nu er forløbet, har Rudolf Laursen med dygtighed og energi styret sin gaard gennem de vekslende konjunkturer. En sikker kurs, der har afvundet respekt hos hans standfæller. Trediveernes kriseaar for landbruget ramte selvstændigt ogsaa „Frederikslund“. Gode kreaturer blev solgt, slagtet og brændt til kød- og benmel, og gav 12 ore pr. kilo.

★ — Et aar var det saaledes, si-

★ haft reserver og en god kredit  
★ andetsteds. Af de 64 aar jeg har  
★ været selvstændig landmand, var  
★ trediveernes kriseaar afgjort de  
★ ondeste.

### Hovedbygningen opført af general Ryes brodersøn

Men heldigvis har landbruget ogsaa haft bedre aar, og Rudolf Laursen forstod at sikre sin bedrift, naar tiden var inde til det. Gaardens store avlsbygninger, de to store kreaturstalde samt grisestalden har Laursen opført. Betragter man den pompøse hovedbygning paa „Frederikslund“, som blev opført i 1859 af proprietær J. Rye, iøvrigt en brodersøn til den navnkundige general Rye, saa konstaterer man, at forrige aarhundredes bygmestre ogsaa kunne lave solidt arbejde. Kun hovedbygningens sydgavl rører bygningens ælde, idet der er indtraadt nogen forvitring af de svære røde mursten.

Gaardens oprindelige halve snes spand heste er forlængst udskiftet med tre traktorer, ligesom alle nutidens moderne og effektive landbrugsmaskiner og redskaber er anskaffet.

### Med paa det nye

Det er til tider hævdet, at ældre landmænd ikke rigtig kan, eller vil



Rud. Laursen

følge med i tidens udvikling og hektiske tempo. Denne paastand gælder i hvert fald ikke for Rudolf Laursen. Han er stadig med paa det sidste nye indenfor landbrugs-erhvervet, blot der er mening i tingene. Hvad der skal til, det skal til. Hvad andre tror eller tænker, er ham temmelig ligegyldigt. Han styrer som hidtil sin egen kurs uden at skæve til siderne. Med fast blik og sikker haand har han styret sin gode gaard gennem tidernes ugunst og uvejre.

Personlig er Laursen en elskværdig og tjenstvillig mand. Han er tilfreds og betegner sig selv som en lykkelig mand, taknemlig for sit gode helbred, for sit hjem og sit virke, og han er næppe mere glad, end naar barnebarnet, en lille pige, tillidsfuldt søger ind i hans favn.

1805  
27 Sk.

Attest

Ifølge Skjøde af 19. Juni 1800 har Hr. Landsdommer Hoff dokumenteret Adkomst paa "Ryomgaard" p.p., hvis Hovedgaards Taxt er:

	54	Td.	1	Skp.	1	Fdk.	0	Alb.
Skovskyld	8	"	6	"	3	"	1	"

hvoraf aleene findes pandtsadt:

"Marienhoff", Hovedgaards Taxt:	13	Td.	6	Skp.		Fdk.		Alb.
"Carlsruhe", Dito Taxt	4	"	1	"				
og Skov	2	"	3	"	2	"		

Det øvrige af Hovedgaards Taxten er uforhæftet.

Ligesaa er uforhæftet:

Ryomgaards Mølle:	0	Td.	4	Skp.	0	Fdk.	0	Alb.
+ Mølleskyld	3	"	1	"	2	"	0	"
Vasehuuset	0	"	1	"	1	"	0	"
+ Skovskyld	0	"	0	"	0	"	1	"
I Scharsøe	0	"	0	"	1	"	1	"
I Attrup: Jens Smeds Huus	0	"	1	"	3	"	1	"

Legaterne, som i Ryomgaard indestaaer, er 3.500 Rd.

Hvilket efter Nørre Jyllands Landstings Pandte og Skiøde Protocoller tilbørligen attesteres.

Viborg den 21. Aug. 1805

Hauch

Stpl. 87 Rd. 18 Sk.

1807

Skiøde

Underskrevne Henrich Muhle von Hoff til Asmild Closter, Kongelig Majestæts Landsdommer, gjør vitterligt: at have sælgt ligesom jeg herved sælger, skiøder og aldeles afhænder fra mig og mine Arvinger til Hr. Ernst Eberhard Villaume og hans Arvinger den mig tilhørende Parcel af Ryomgaard's Hovedgaardstaxt, "Krage-lund" kaldet, i Randers Amt Sønderhald Herred, Mariemalene Sogn beliggende, der staaer for Hartkorn Ager og Eng 3 Td., 2 Skp., 2 Fk.,  $0\frac{1}{2}$  Alb. og Skovskyld 2 Td., tilligemed de paa bemeldte Gaard værende Bygninger med Besætning og Inventarium og alle tilgaaende Rettigheder saaledes som Eiendommen paa det overleverede Kort af Land-Inspecteuren findes afsatte og beregnede, samt det denne Grundtilliggende ufrie Hartkorn efter vedhæftede Jordebog, for den Summa 16.000 Rd., skriver Sexten Tusinde Rigsdaler.

Og da Kiøberen har betalt mig den anordnede Kiøbesumma 16.000 Rigsdaler Courant, saa frasiger jeg mig enhver Lod, Deel, Ret eller Rettighed at have i bemeldte Eiendom, men samme skal, saavel som det til Gaarden hørende ufrie Hartkorn, tilgaae Herr Ernst Eberhard Villaume som et uigenkaldeligt og frit Kiøb, det jeg som Sælger forpligter mig til at hjemle ham efter Loven og Anordningerne.

Asmild Closter, den 24. Juni 1807

Hoff

Det bemærkes, at det ufrie Hartkorn aldrig maa sælges til at complete nogen Hovedgaard eller gøres hoveripligtigt.

Datum ut supra

Hoff

At der ved ovennævnte Handel ingen Skiødecontract mellem os er oprettet, bekræfter vi som Sælger og Kiøber.

Hoff

Villaume

Imod dette Skiødes Tinglæsning vides fra Amtet intet at erindre.

Randers Amtstue den 29. Juni 1807

Thinglæst 30. Juni 1807

Jorde - Bog

Parcellen "Kragelund" af Ryomgaards frie Hovedgaardstaxt, med underliggende, contribuerende Bondegodshartkorn, beliggende i Marie Malene Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt.

I. Parcellen "Kragelund" af Ryomgaards frie Hovedgaardstaxt af Ager og Eng 3 Td. 2 Skp. 2 Fk.  $0\frac{1}{2}$  Alb. Skovskyld 2 " - - - der indeholder et Areal af Ager og Eng og Skov paa 228 Tønder Land, og 6.606 Kvadratalen. Som Tønde Land til 14.000 Kvadratalen beregnet.

II. Contribuerende Hartkorn, Ager og Eng 12 Td. 2 Skp. 2 Fk.  $1\frac{1}{2}$  Alb. Skov - 2 " - -

der omfatter følgende Bøndergods i Kiærende:

1.	Fæster Niels Jensens Gaard	5 Td.	3 Skp.	0 Fk.	0 Alb.
2.	" Jens Jørgensens Gaard	5 "	3 "	0 "	0 "
3.	" Jens Nielsen, Huus med Jord	0 "	3 "	2 "	$2\frac{1}{4}$ "
4.	" Søren Ottesen, " " "	0 "	2 "	3 "	$2\frac{1}{4}$ "
5.	" Niels Mikkelsen " " "	0 "	2 "	0 "	0 "
6.	" Søren Hjulmand " " "	0 "	2 "	0 "	0 "
7.	" Terkild Tegns Enke " " "	0 "	2 "	0 "	0 "

Summa Bondehartkorn 12 Td. 2 Skp. 2 Fk.  $1\frac{1}{2}$  Alb.

Nr. 1 og 2 desuden Skovskyld hver 1 Skp.

Foranstaaende Jordebogs Rigtighed bekræftes

Hoff

Bemærkning af T.C.

Sammenlign ovennævnte bondegods-fortegnelse med det gamle matrikelkort over Kjærende.



Ifl. kortet fra 1799 for Kjærende ejerlav var jordene ved udskiftningen inddelt således:

## Hartk. efter 1688-Matriklen

lb. nr.	<u>Ager og Eng</u>	<u>Skov</u>
1. Niels Jensen m. 1/3 Part fælles Hede	5 - 3 - 0 - 0	0 - 1 - 0 -
2. Jens Jørgensen " " " "	5 - 3 - 0 - 0	0 - 1 - 0 -
3. Fæsteledig Gaard og nye Huse x)	9 - 4 - 2 - 0 $\frac{1}{4}$	0 - 2 - 0 -
4. Husmand Jens Nielsen	0 - 3 - 2 - 2 $\frac{1}{4}$	
5. Husmand Søren Rousing	0 - 3 - 2 - 2 $\frac{1}{4}$	
6. Toft ved Nr. 3 Gaard	0 - 0 - 3 - 0 $\frac{1}{2}$	
7. Søren Slot - fæsteledig	0 - 2 - 3 - 1	
8. Søren Ottesen	0 - 2 - 3 - 2 $\frac{1}{4}$	
9. Nr. 4 og 5 har i Brug	0 - 2 - 3 - 2 $\frac{1}{4}$	
10. Niels Michelsen	0 - 2 - 0 - 0	
11. Søren Nielsens Enke	0 - 2 - 0 - 0	
12. Thorkild Nielsens Enke	0 - 2 - 0 - 0	
13. En lod norden i Byen	1 - 0 - 2 - 2 $\frac{1}{4}$	0 - 0 - 1 -
	24 - 2 - 0 - 1	0 - 4 - 1 -

x) "Jorden Vesten og Synden Byen med Eng, fælligs Kjær og 1/3 Part af fælles Hedet'.

Denne gård er "Frederikslund", hvis hartkorn efter 1688-matriklen ved Berings køb af ejendommen i 1805 er 9 td. 0 skp. 3 fk. 1 alb. og 2 skp. skovskyld. Den lidt lavere hartkornsansættelse skyldes, at omtalte 1/3 part af heden udgår.

Bemærkningerne " .... og nye huse" stemmer med oplysningerne i Berings skøde, hvoraf fremgår, at Hoff har opført gården.

Gård nr. 2 - der i 1799 altså var i fæste til Jens Jørgensen bliver senere delt. Oldefar - Laurs Rasmussen - køber hovedparcellen, matr. nr. 2-a Kjærende, i 1834. Han beholder den til 1855, da hans stedsøn Jens Peter Eskildsen overtager den for 4.000 Rbd. Fra 2-a udstykket i 1858 matr. nr. 2-d - "Oldefars eng" - der af J. Rye mageskiftes med "Mesballe-engen". Siden 1858 har "Oldefars eng" da været en del af "Frederikslund".

1813

Stpl. 104 Rd.

Auctionsskiøde

Snabiørn Asgeyrsen Stadfeldt, Doctor juris utriusque, Kongelig Majestæts virkelige Justitsraad, Borgmester i Randers, Herredsfoged og Skriver i Sønderhald, Østerliisberg og Røugsøe Herreders Ret samt Birkedommer ved Holbækgaards Birk, gjør vitterlig: at Aar 1811, den 26. August blev paa "Marienhoff", en Afbygger-Gaard paa Ryomgaards Taxt i Marie Malene Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, efter Forlangende af Hr. Carl Anthon Villaume, paa hans Broder Ernst Eberhard Villagues Vegne, foretagen fuld offentlig Auction over dennes Eiendomme:

- A: "Kragelund", fri Hovedgaardstaxt af Hartkorn Ager og Eng  
3 Td. 2 Skp. 2 Fk.  $0\frac{1}{2}$  Alb. og Skovskyld 2 Td.
- B: Bøndergods i Kjærende, ialt Ager og Engs Hartkorn  
12 Td. 2 Skp. 2 Fk.  $1\frac{1}{2}$  Alb. og Skovskyld 2 Skp.

Alle disse Eiendomme blev efter forudgaaende Bekendtgørelse, saavel i de offentlige Tidender som ved udsendte Placater, tilladt til tre Auctioner, holdte den 3. og 10. og den 26. August 1811, hvor de blev opraabte, og ved den sidste Auction blev Hr. Proprietair Peter Marcussen Wodschou, efter adskillige Bud og Overbud af de øvrige tilstedeværende, den høiestbydende for 19.000 Daler Courant, og da Budet paa Auctionsstedet strax blev antaget og approberet af Sælgerens fornævnte Broder og befuldmægtigede, saa havde han derpaa Hammerslag, og da Kiøberen Hr. Wodschou har betalt Kiøbesumma Nitten Tusinde Rigsdaler Sølv med de ved Auctionsconditionerne stipulerede Renter og øvrige Omkostninger, da er det, at jeg i Kraft af Forordningen af 19. Decbr. 1693 om Auctionsvæsenet i Danmark og i Medfør af mit Embede, sælger, skiøder og aldeles afhænder fra Hr. Ernst Eberhard Villaume og Arvinger til Hr. Proprietair Peter Marcussen Wodschou og Arvinger ovenanførte fire Hovedgaards Hartkorn Tre Tønder, To Skiæpper, To Fjerdingskar og et halvt Album samt Skovskyld 2 Tønder, med paastaaende Bygninger, Skov og øvrige

tilliggende Herligheder og Rettigheder saaledes som forrige Eier det selv eiede, med Bestemmelse om, at dette Hartkorn ingensinde maa sælges til at completere nogen Hovedgaard eller til at forrette Hoveri.

Iøvrigt skal anførte Eiendomme fremdeles tilhøre bemeldte Hr. Wodschou som lovlig erhvervet og betalt Gods og Sælger og dennes Arvinger ingen videre Lod eller Deel have.

Til Bekræftelse under min Haand og Forsegling

Randers den 12. Januarum 1813

S. A. Stadfeldt

Læst den 20. April 1813

1813

Stpl. 25 Rd.

Skiøde

Peter Marcussen Wodschou, Herre til "Fuglsig" og "Nyeryomgaard" vitterliggiør at have solgt og afhændet, ligesom jeg og hermed sælger, skiøder og aldeles afhænder for mig og mine Arvinger til Hr. Overkrigskommissair Jørgen Mørch Secher til "Østergaard" og Hr. Pastor Nic. Kamph, Sognepræst i Gjerrild, den mig tilhørende Skovfogedgaard "Kragelund" af Ryomgaards frie Hovedgaards Taxt Ager og Engs Hartkorn 1 Td. 1 Skp. 1 Fdk. 1 Alb. og Skovskyld 2 Tønder, alt saaledes som Kort og Landinspecteurberegninger udviser, med Reservation for Fæsteren ifl. Fæstebrevet, for den accorderede Kiøbesumma 1.300 Rigsbankdaler.

Og da fornævnte Herrer Kiøbere har betalt mig forannævnte Summa med Eet Tusinde Tre Hundrede Rigsbankdaler, saa skiøder jeg for mig og mine Arvinger fornævnte Eiendom til de Herrer Kiøbere med de Rettigheder og Byrder, som jeg den eiede efter Auctionsskiøde af 12. Jan. 1813, og bliver den saaledes ombemeldte Kiøbere og deres Arvinger overdraget som uigenkaldeligt Kiøb, fri for hver Mands Tiltale og som jeg vil hjemle dem efter Loven og Anordningerne. Dette til Bekræftelse under min Haand og Segl.

Wiborg den 26. Juni 1813

P. Wodschou

L.S.

Til Vitterlighed

Wodschou      Trier

Dette Skiøde bliver i Overensstemmelse med det Kongelige Rentekammers specielle Tilladelse af 4. ds. herved forsynet med min Paategning til Tinglæsning.

Randers Amtsstue den 9. Sept. 1813

Fønss

Læst 14. Sept. 1813

Skiøde

Vi underskrevne Jørgen Mørch Secher til "Østergaard", kongelig Majestæts Overkrigskommissair og jeg Nicolaj Kamph, Sognepræst til Gjerrild og Hemmed, gjør vitterligt, at vi uden nogen foranstaaende Kiøbecontract haver solgt og afhændet ligesom vi herved sælger, skiøder og aldeles afhænder for os og vore Arvinger til Christen Møgeltoft, Anders Jensen, Poul Jensen, Mikkel Rasmussen, Rasmus Thuesen, Søren Bjerregaard, Anders Jensen Smed og Søren Rasmussen Krogh, alle af Koed Bye, den os tilhørende Skovfogedgaard "Kragelund", af Ryomgaards frie Hovedgaards Taxt, i Mariemalene Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, af Ager og Engs Hartkorn 1 Td. 2 Skp. 1 Fdk. 1 Alb. og Skovskyld 2 Td., saaledes som Kort og Landinspecteur-Beregning udviser, med Reservation for Fæsteren ifølge Fæstecontract, og at Kiøberne betaler de Kongelige Skatter og andre offentlige Udgifter af Hartkornet og Eiendommen fra 1. Januar d. Aa. uden Ansvar for Sælgerne. Og da Kiøberne nu har betalt den anordnede Kiøbesumma 4.000 Rd., skriver Fire Tusinde Rigsbankdaler, saa fraskriver vi os og vore Arvinger al videre Ret eller Rettighed at have udi fornævnte Eiendom, men samme skal tilhøre fornævnte Kiøbere og deres Arvinger med alle dens Rettigheder og Byrder saaledes som vi den selv har eiet ifl. Skiøde af 26. Juni 1813 og bliver den saaledes overdraget Kiøberne som lovlig tilskjødet Eiendom, det vi forpligter os til at hjemle efter Anordningerne.

Til Bekræftelse under vore Navne og Segl samt tvende Mænds Underskrifter til Vitterlighed

"Østergaard" og Gjerrild den 19. Febr. 1815

J. M. Secher

Kamph

L.S.

L.S.

Til Vitterlighed

Det anmærkes, at Rigsbankforhæftelsen paa bemeldte Eiendom tiltrædes af Kiøberne.

-----

At der ved omhandlede Kiøb og Salg ikke har været oprettet nogen Kiøbecontract eller skriftlige Conditioner, det bliver herved attesteret af baade Sælgere og Kiøbere.

Datum ut supra

Kamph            Secher            de 8 Koed-bymænd

Fremlagt og læst ved Sønderhald, Østerliisberg og Rougsø Herreders Ret den 28. Marts 1815 og indført i Jurisdictionens Pandte- og Skiødeprotocoll.

Paa Ryomgaards samlede Hartkorn, og deriblandt det herved afhændede, hæfter adskillige Præstationer af Korn og Penge m.v. til Rasmus Præst paa "Kragelund", Præsten i Kolind, Skolelæreren i Scharresø, hvilket herved anmærkes. Iøvrigt vides intet at erindre mod Afhændelsen.

Stadfeldt

Kjøbecontract

Vi undertegnede Eiere af "Kragelund", nemlig Rasmus Mikkelsen, Anders Jensen Adam, Thomas Sørensen Brock, Rasmus Thuesen, Rasmus Bjerregaard, Kirsten Rasmusdatter, alle af Koed Bye, Jens Mikkelsen af "Hulveisgaarden" og Jens Andersen Smed i Nørager, tilstaaer herved at have solgt og afhændet til Velædle Herr Clemen Christian Monrad, Kirkesanger i Vesterbølle, vor eiede Gaard "Kragelund" af Ryomgaards frie Hovedgaardstaxt af Hartkorn Ager og Eng 1 Td., 1 Skp., 1 Fk., 1 Alb. og Skovskyld 2 Skp., saaledes som den stedfundne Udstykning ved Rentekammerets Bevilgning af 28. Juli 1834 er blevet bevilget og paa Kortet er betegnet under Nr. 1 med samme Ret og Rettighed vi den selv har eiet og er tilskiødet os, for den Summa 1.500 Rd., skriver Et Tusind og Fem Hundrede Rigsbanktaler Sedler og paa følgende Vilkaar:

1.

Kjøberen overtager Ejendommen med paastaaende Bygninger, den i Jorden nedlagte Sæd og hvad iøvrigt Eiendommen er tilhørende, alt saaledes som samme nu befindes og staar fra nu af for Kjøberens Regning og Risico.

2.

Kjøberen betaler og erlægger alle Kongelige Skatter og Afgifter fra 1. Jan. d.A.

3.

Den mellem os og afgangne Rasmus Præst's Enke Zidsel Olesdatter oprettede Leie-Contract holder Kjøberen sig i et og alt efterrettelig, da dette Ophold skal hæfte paa "Kragelund", og af dens Eier eller Besiddere respecteres.

4.

Nytten og Brugen af den ved Fredskoven værende Eng, som paa Kortet er betegnet under Nr. 3, følger i Kjøbet, og bliver Kjøberen og efterfølgende Eiere overladt uden særlig Betaling, ligesom ogsaa den paa Kortet afsatte Vei bliver overladt til Færdsel til og fra Engen. Da Skoven er Fredskov, maa løse Creaturer ei drives i

Skoven, som herved kan beskadiges.

5.

Kjøbereren har betalt af den anordnede Kjøbesum 930 Rbd., skriver Ni Hundrede og Tredive Rigsbankdaler Sedler. Resten, 570 Rbd. betales til os til næstkommende 11. Juni Termin 1837.

6.

Papiret til denne Kjøbecontract og sammes Tinglæsning udredes af Sælgerne, der forpligter os til at opfylde alle dens Bestemmelser og bekræfter herved samme med vor Underskrifter i Vidners Nærværelse.

Koed den 1. Febr. 1836

her Underskrift af de 8 Koed-Mænd

Foranstaaende Kjøbecontract forbinder jeg mig som Kiøber til at opfylde.

C. C. Monrad

Til Vitterlighed

C. J. Schaldemose

Niels Møller

Læst 10. Jan. 1837



1837

Stpl. 10 Rb.daler Sølv

Skjøde

Undertegnede Eiere af Parcelgaarden "Kragelund", beliggende i Mariemalene Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, nemlig: Rasmus Mikkelsen, Anders Jensen Adam, Thomas Sørensen Brock, Rasmus Thuesen, Rasmus Bjerregaard, Kirsten Rasmusdatter, Enke efter afdøde Poul Jensen Adam med Lavværge, alle Gaardeiere i Koed Sogn, og Jens Mikkelsen til "Hulveisgaarden" samt Jens Andersen Smed i Nørager, tilstaaer herved og offentliggjør: at have solgt og afhændet, ligesom vi herved sælger, skjøder og aldeles afhænder for os og vore Arvinger til Velødle Hr. Clemmen Christian Monrad, Kirkesanger i Vesterbølle og hans Arvinger vor nævnte Gaard, "Kragelund" af Ryomgaard i fri Hovedgaardstaxt, af Ager og Engs Hartkorn 1 Tønde, Skiæppe, 1 Fjerdingskar, 1 Album og Skovskyld 2 <sup>Skæpper</sup> Tønder, med samme Ret og Rettighed, som den os ved Skjøde af 19. Febr. 1815 lovlig er tilskjødet, samt saaledes som den passerede Udstykning ved Rentekammerets Bevilling af 28. Juli 1834 er blevet bevilget og paa Kortet er betegnet under Nr. 1, tilligemed Nytten og Brugen for bestandig af den ved Fredskoven værende Eng, og som paa Kortet er betegnet under Nr. 3, alt for den Kjøbesumma 1.500 Rigsbankdaler, og da Kjøbereren Hr. Clemmen Christian Monrad nu har betalt den accorderede Kjøbesumma Et Tusinde og Fem Hundrede Rigsbankdaler Sedler, samt forøvrigt har opfyldt de i vedhæftede Kjøbecontract af 1. Febr. 1836 indgaaede Forpligtelser, saa meddeles ham herved dette vort lovlige Skjøde, det vi forbinder os og vore Arvinger, een for alle og alle for een til at opfylde ham og Arvinger fri for hver Mands Tiltale overensstemmende med Lov og Anordning.

Det bemærkes, at den i vedhæftede Kjøbecontracts 3. Post betingede Aftægt til Enken Zidse Olesdatter nu efter hendes Afgang er bortfalden.

Dette vores Skjøde, som vi egenhændig har underskrevet og forseglet i undertegnede Vidners Nærværelse, kan til Tinge

læses og protocolleres.

Koed den 30. December 1837

Her underskrifter af de 8 sælgere

Til Vitterlighed

J. C. Schaldemose      Christen Andersen

I overensstemmelse med det Kongelige Rentekammers Skrivelse af 1. Juli 1835 forsynes dette Skjøde herved med min Paategning, at det forsaavidt Udstykningen kan til Tinglæsning antages. Det bemærkes, at den paa Eiendommen værende Skov skal efter Udstykningsapprobation bestandig opretholdes.

Randers Amtstue d. 10. Sept. 1838

Læst 24. November 1838

Skjøde

Underskrevne Clemmen Christian Monrad, Skolelærer og Kirkesanger i Vesterbølle, sælger og skjøder herved til Enkefrue M. Moldrup, født Hviid, Gaarden "Kragelund" kaldet (en Parcel af "G1. Ryomgaard") i Marie Malene Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, af Ager og Engs Hartkorn fri Hovedgaardstakst 1 Td. 1 Skp. 1 Fk. 1 Alb., og Skovskyld 2 Skp., med alle paa Gaarden værende Bygninger, hvilken Gaard jeg eier efter Skjøde af 30. December 1837, mig meddelt fra en Deel af Koed Bymænd, alt for den Sum 1.500 Rbd., er Femten Hundrede Rigsbankdaler Sedler.

Kjøberen modtager Eiendommen straks, og uden nogen særlig Byrde i nogen Maade, da det Ophold, jeg som Eier af "Kragelund" var pligtig at svare, er bortfaldet på Grund af Rasmus Præst's Død.

Kun bemærkes, at den til Gaarden hørende Skov vil være at betragte som Fredskov ifølge Rentekammer-Udstykningsbevilling af 28. Juli 1834, og paa Kortet betegnet under No. 1, ligesom den Eng, som følger med Gaardens Kjøb, er betegnet under No. 3.

Da jeg er fyldestgjort for den ovennævnte Kjøbesum, saa fraskriver jeg herved mig og mine Arvinger enhver fremtidig Ret til den solgte Eiendom, som herefter skal tilhøre Enkefru Moldrup, født Hviid, for tiden boende på "Kragelund", og hendes Arvinger, som lovlig erhvervet Eiendom, alt eftersom jeg samme selv er tilskjødet, og i Henhold til den for Eiendommen meddelte Udstykningsbevilling, og derfor Eiendommen skal jeg og Arvinger være pligtig at hjemle.

Det bemærkes, at den mellem Koed Mænd og mig oprettede Kjøbecontract og derefter udstedte Skøde, er med dette mit Skjøde til Fru Moldrup afleveret.

Alt til Bekræftelse under min Haand og mit Segl i tvende Vidners Overværelse.

Vesterbølle den 10. Juni 1842

C. C. Monrad

L.6.

Til Bekræftelse

I anledning af Handelen mellem Fru Moldrup og Skolelærer og Kirkesanger Monrad i Vesterbølle om Gaarden "Kragelund" er ingen Kjøbecontract oprettet, som herved bekræftes.

Vesterbølle og "Kragelund" den 10. Juni 1842

C. C. Monrad

M. Moldrup

Stempelpapir

8 Rbd. 7 Sk.

Kjøbecontract

Underskrevne Maren Moldrup, Enke efter afdøde Hans Christian Emil von Moldrup - med Lavværge - og Rasmus Hansen Aastrup, Eier af "Haugaarden" i Ølst Sogn, indgaaer og opretter herved Kjøbecontract:

1.

Jeg Enkefru M. Moldrup sælger herved til bemeldte Hr. R. H. Aastrup den mig ifølge Skjøde fra Skolelærer og Kirkesanger C. C. Monrad, dateret 10. Juni 1842 og tinglæst den 9. Aug. samme Aar tilhørende Gaard, "Kragelund" kaldet - (oprindeligt en Parcel af "Gl. Ryomgaard") i Mariemalene Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, med alle paastaaende Bygninger og tilliggende Eiendomme, af Ager og Engs Hartkorn - fri Hovedgaardstakst <sup>x)</sup> - 1 Td. 1 Skp. 1 ~~fk~~. 1 Album og Skovskyld 2 Skp., for den aftalte Kjøbesum 5.000 Rbd., skriver Fem Tusinde Rigsbankdaler, og iøvrigt under følgende nærmere Bestemmelser:

- A. Under Bygningerne er tillige det på Gaardens Mark værende Teglværk, og af den ved Teglværket værende Beholdning af Mursten medfølger uden særlig Godtgjørelse 25.000 Stk. Det er en Selvfølge, at alle Teglværkets Requisiteer ligeledes medfølger.
- b. Det paa Gaarden værende Huus, som har været bortfæstet til Niels Olsen, forpligter jeg mig til, uden Omkostning eller Omstændighed for Kjøberen, at nedbryde og bortføre saafremt det efter lovlige Omgang er mig muligt, hvilket imidlertid modereres saaledes, at det skal være nok, naar jeg, inden en Maaned ad Dato, tiltræder de fornødne Skridt til denne Bestemmelses Udførelse, og med muligst Hurtighed iagttager

x) Hartkorn efter den gl. Matrikul af 1688

og besørger alt, hvad der udfordres hertil.

- c. Eiendommen med Tilhørende og Tilliggende, saaledes som jeg besad den, modtager Kjøberens straks, og den staar saaledes fra Dato for hans Regning og Risiko i alle Tilfælde, hvorefter naturligvis følger, at han i Ulykkestilfælde faar den Summa, hvorfra Bygningerne er forsikrede, men med denne Ret bliver iøvrigt at anmærke, at jeg tilligemed mine Døttre beholder fri Bopæl i Gaardens Bygninger indtil 1. Maj 1844, til hvilken Tid jeg tilligemed de Foranførte erholder Kosten imod at jeg fortsat staar for Husholdningen for Gaardens Tyende og den Forvalter, som Kjøberens hidsender.
- d. Til Husholdningen benyttes af det allerede Indslagtede, ligesom ogsaa det ved Gaarden værende Fedesviin dertil maa anvendes, men jeg forbeholder mig ved Fratrædelsen at modtage saa meget Oksekjød, som jeg maatte antage fornødent til mit Behov i Sommeren. Kolonialvarer og Syvarer bekostes af mig, men øvrige Nødvendighedsartikler er for Kjøberens Regning.
- e. Al den indavlede Sæd er indbefattet under Købet, saaledes og foruden det aftærskede Korn, som hvad der endnu er utærsket og al Fourage samt Gjødning. Det er en Selvfølge, at den nedlagte Sæd medfølger uden Godtgjørelse, men ved Fratrædelsen leverer Kjøberens mig 4 Tdr. Rug og 3 Tdr. Byg.
- f. Al den Ildebrændsel, som forefindes ved Gaarden og Teglværket, tilhører Kjøberens, men deraf maa naturligvis forbruges efter Behov i Tidsrummet til 1. Maj 1844, og det er mig endvidere forbeholdt ved Fratrædelsen at medføre 2 Læs Tørv.
- g. Kjøberens indtræder i mine Vilkaar i Henseende til Gaardens Tyende og betaler Lønningerne fra 1. November dette Aar med Undtagelse af Tjenestepigerne, hvis Halve Vinterløn betales af mig, den anden Halvdel af Kjøberens.
- h. Alle Skatter, Afgifter og andre Byrder udreder jeg som hidtil indtil 1. Januar 1844, men fra denne Tid udredes samme af Kjøberens.
- i. De ved Gaarden værende Bier og Smaakreaturer forbeholder jeg mig at modtage ved Fraflyttelsen.
- k. Stenene i Tørveladen ved Teglværket maa der forblive indtil 1. Maj 1844, og Kjøberens forpligtes til at medhjælpe til de i Brændeovnen værende Varers Udtagelse, med sine Folk i

Forening med de Arbeidere, jeg skikker i dette Øjemed i Løbet af Vinteren 1843 og 1844.

- l. Bankhæftelsen er indfriet og overtages af Kjøberen.
- m. Kjøbesummen tilligemed l. Prioritetsrenter betales i Juni Termin 1844, imod at Kjøberen til denne Tid meddeler lovligt, frit og uforhæftet Skjøde, i hvilken Henseende anmærkes, at jeg, til Forebyggelse af alle Misforstaaelser og Fejltagelser, herved ei alene overleverer Kjøberen mit ommeldte Adkomst-dokument, men endvidere tvende Kjøbecontracter af respektive l. Febr. og 19. Septbr. 1836 mellem Koed Bymænd og min Formand - eller Sælger - C. C. Monrad, og imellem denne og F.C. Trampe, tilligemed et Skjøde, dateret 30. December 1837.
- n. Omkostningerne ved nærværende Handel, alle Stempelpapierer til denne Contract, Ditto til Skjødet, de forskellige Afgifter og Tinglæsninger, udredes af mig og Kjøberen i Forening, eller med lige store Andeele, hvilket ogsaa gælder i Henhold til Egalisationen.

## 2.

Jeg R. H. Aastrup modtager og indgaaer foranstaaende Poster og forpligter mig til punktligt at opfylde samme i Eet og Alt, og til yderligere Betryggelse har jeg formaaet Hr. Proprietair C. Hollesen til "Kollerup" til som Selvskyldnercautionist at indestaae og medunderskreve.

Til Bekræftelse i Vidners Nærværelse  
Udstedt i Randers den 9. Dec. 1843

M. Moldrup                      R. H. Aastrup

Som Lavværge:

Hviid

Som nærværende ved Kjøberens  
og Lavværgens Underskrifter:

H.C. Hollesen      H. Bjerring

Som nærværende ved Sælgerindens  
Underskrift:

R. Jensen              K. P. Monrad

Som Selvskyldnercautionist

C. Hollesen

Som Vidner herfor

H.C.Hollesen      H. Bjerring

Anm. af T.C.:

Ovennævnte vitterlighedsvidne K. P. Monrad er ejer af "Ny Ryomgård" i perioden 1822 - 69. (Han er vel i familie (far/bror?) med fornævnte C. C. Monrad). C. Hollesen, der er kautionist og senere panthaver i "Kragelund", var i perioden 1836 - 1848 ejer af herregården "Kollerup", senere af "Carlslund".

I denne forbindelse skal endvidere nævnes, at jægermester C. F. Olsen der er ejer af "Meilgård" 1845 - 68 - i den periode, det meget omtalte køkkenmøddingfund blev gjort på gården - er en svoger til Janssen og optræder som kautionist for denne ved hans køb af "Kragelund".



Skjøde

Underskrevne Maren Moldrup, Enke efter afdøde Hans Christian Emil von Moldrup, med Lavværge, tilstaaer og vitterliggjør: at have solgt og afhændet, ligesom jeg fremdeles herved sælger, skjøder og - i Overensstemmelse med den herved hæftede, under 9. Decbr. forrige Aar udstedte Kjøbecontract - for mig og mine Arvinger aldeles afhænder til Herr Rasmus Hansen Aastrup, forhen Eier af "Haugaarden" i Ølst Sogn, den mig ifølge Skjøde fra Skolelærer og Kirkesanger C. C. Monrad, dateret 10. Juni 1842 og tinglæst den 9. August samme Aar, tilhørende Gaard, "Kragelund" kaldet, (en Parcel af "Gl. Ryomgaard") i Marie Malene Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, med alle paastaaende Bygninger og tilliggende Eiendomme af Ager og Engs Hartkorn, fri Hovedgaardstakst, 1 Td. 1 Skp., 1 Fk. 1 Album og Skovskyld 2 Skp. - efter den ældre Matricul, men nu ændret til 3 Td. 1 Skp.;

Og da nu den betingede Kjøbesum 5.000 Rbd., skriver Fem Tusinde Rigsbankdaler, er mig betalt, saa frasiger jeg herved mig og mine Arvinger al videre Lod, Deel, Ret eller Rettighed til bemeldte "Kragelund", med Tilliggende og Tilhørende, saa at denne herefter skal tilhøre Kjøbereren og hans Arvinger med de samme Rettigheder og Herligheder, men og med samme Byrder og Forpligtelser, som tilkom og paahvilede mig, alt i Henhold til de Bestemmelser, som er anført i Kjøbecontracten.

Til Bekræftelse under min og Lavværges Underskrifter i Vidners Overværelse.

Rygaardstrand og Sorvad d. 22. Juni 1844

Som Lavværge

M. Moldrup

Hviid

Som Vidner

R. Jensen G. M. Borup

Læst 2. Juli 1844. Lovlig Kjøbecontract er udstedt.

Stempelpapir  
6 Rbd. 64 Sk.

Skjøde

Undertegnede Christen Pind, Eier af Hovedgaarden Løvenholm tilstaar og herved vitterliggør at have solgt ligesom jeg herved sælger, skjøder og aldeles afhænder til Hr. Rasmus Hansen Aastrup, Eier af Gaarden Kragelund i Mariemalene Sogn, det mig tilhørende, saakaldte "Qvelsøehuus," der for Tiden er bortforpagtet til Rasmus Rasmussen og beliggende på Ryomgaards fri Hovedgaardstakst med underlagte Jorder af bemeldte Takst ansat til Hartkorn Ager og Eng efter den ældre Matricul 1 Td. 1 Skp. o Fk.  $0\frac{1}{2}$  Alb. og ved den nugældende Matricul er forandret til 0 Td. 5 Skp. o Fk.  $2\frac{1}{4}$  Alb. for Kjøbesum 1.000 Rbd. og med samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser jeg er det eiende, hvorved bemærkes:

a. at Eiendommen som anført er bortforpagtet til Rasmus Rasmussen og at Kjøberen desaaarsag holder sig det med denne oprettede Fæstebrev, hvoraf Reversalen snarest overleveres Kjøberen, efterrettelig.

Den Landgilde som derefter skal erlægges oppebærer Kjøberen fra 1ste November d.A. at regne og Skatterne tilsvares Kjøberen fra 1ste næste Maaned indtil hvilken Tid jeg oppebærer dem fra Fæsteren og indbetaler dem i Amtsstuen med Reservation af den for Fæstere efter Lovgivningen tilkommende Udpantnings- og Fortrinsret for samme.

b. Bankhæftelsen er indfriet og Actieretten afbenyttet, hvisaarsag denne bliver Kjøberen uvedkommende, hvorimod han er fritaget for at forrente Hæftelsen, og

c. Forsaavidt der ved det opgivne Hartkorn skulle være nogen Feil, da paatager jeg mig intet Ansvar i saa Henseende, men Kjøberen er i saa Fald pligtig at taale den Rettelse i Hartkornet, som maatte finde sted.

Da Kjøbesummen er berigtiget derved, at Kjøbereren derfor har udstedt Obligation, saa frasiger jeg herved mig og Arvinger al videre Lod eller Del, Ret eller Rettighed til den solgte Eiendom, hvilken herefter skal tilhøre Hr. Aastrup som lovlig erhvervet og som jeg forpligtet mig til at hjemle ham.

Dette til Bekræftelse under min Haand og Segl

Løvenholm den 11. December 1844

Pind

L.S.

Til Vitterlighed

Buchtrup      Hans Børn

Læst i Rougsøe, Sønderhald og Østerlisberg Herreders Ret den 17. Juni 1845 og tilført Pantebogen XXIIII Fol. 693. Om det nye Matriculshartkorn haves ingen officiel Underretning ved Pantebøgerne.

A. A. Reiersen

Retsgebyrer: 5 Rbd. 4 Mark 8  $\frac{2}{5}$  Sk.

1844

Stempelpapir 60 Sk.

At ingen Kjøbecontract har været oprettet i Anledning af vedhæftede Skjøde paa Qvelsøehuset med underliggende Jorder af Løvenholms fri Hovedgaardstakst, Hartkorn Ager og Eng efter den ældre Matricul 1 Td. 1 Skp. o Fk.  $o\frac{1}{2}$  Alb. og efter den nugjældende Matricul o Td. 5 Skp. o Fk.  $2\frac{1}{4}$  Alb., bliver herved af undertegnede Kjøber og Sælger attesteret.

Løvenholm den 11. Decbr. 1844

Pind

R. H. Aastrup

1846

Stempelpapir

2 Rbd. 6 Sk.

Skjøde

Underskrevne Rasmus Madsen tilstaar at have solgt, ligesom jeg overensstemmende med den under 28. December 1844 oprettede Kjøbecontract til Hr. Rasmus Hansen Aastrup, Eier af Gaarden "Kragelund" i Mariemalene Sogn, sælger, skjøder og aldeles afhænder den i Kjøbecontracten omhandlede Eng, udstykket fra min Gaard i Mesballe ifl. Bevilling af 11. April d.Aar under Matr. No. 2-c, af Hartkorn 2 Skp. 3 Fk.  $2\frac{3}{4}$  Alb., Gammelskat 3 Rbd. 77 Sk.

Denne Eiendom overdrages Kjøbereren med samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, den har været mig tilhørende ifølge Mageskiftebrev paa den bemeldte Gaard, tinglæst 13. Juni 1843, og for Kjøbesum 400 Rbd.

Da Kjøbesummen nu er berigtiget, frasiger jeg herved mig og Arvinger al videre Lod eller Deel, Ret eller Rettighed til for-nævnte Engparcel, Matricul No. 2-c, af Hartkorn 2 Sk. 3 Fk.  $2\frac{3}{4}$  Alb., hvilken herefter skal tilhøre Kjøbereren som lovlig erhvervet Eien-dom, som jeg forpligter mig til at hjemle ham.

Det bemærkes, at min samlede Gaard i Mesballe efter ældre Matricul staar for Hartkorn Ager og Eng 5 Td. 1 Skp., Skovskyld 3 Skp. 1 Fk. som med den nye Matricul under No. 2 er forandret til 3 Td. 4 Skp.  $2\frac{1}{2}$  Alb.

Skrevet i Randers den 12. Aug. 1846

Rasmus Madsen

Til Vitterlighed

E. W. Jacobsen      Palle Rasmussen

Med Bemærkning, at det solgte er bestemt til Forening med Kjøberens øvrige Jorder, haves mod dette Skjødes Thinglæsning intet at erindre.

Randers Amtstue

Tinglæst den 25. August 1846.

1851

Stempelpapir

28 Rbd.

Kjøbecontract

Dannebrogsmænd Rasmus Hansen Aastrup er Eier af:

1. Gaarden Kragelund i Mariemalene Sogn, med Hartkorn under Matr. No. 5 A og 5 B, 3 Td. 1 Skp. samt paastaaende Bygninger, efter Skjøde, thinglæst den 2. Juli 1844
2. Qvælsøehuus af Ryomgaard Hovedgaardstakst, med tilliggende Eiendomme, Matr. No. 6 med 5 Skp.  $2\frac{1}{4}$  Album Hartkorn efter Skjøde, thinglæst 17. Juni 1845 og
3. Engen, Matr. No. 2 C Mesballe, med Hartkorn 2 Skp. 3 Fk.  $2\frac{3}{4}$  Album, Gammelskat 3 Rbd. 77 Sk. efter Skjøde, thinglæst den 25. August 1846

hvilke Eiendomme jeg herved sælger for 15.000 Rbd., skriver Femten Tusinde Rigsbankdaler, til Hr. L. T. Janssen til Frederikslund, tilligemed 5 Stk. Kakkellovne, de faststaaende Borde, Hylder, Rækker og Sengepladser samt en Karmvogn.

Eiendommen No. 2 er bortfæstet og Fæstebrevet af 16. April 1842 antager Kjøbereren til Efterretning ligesom mine ommeldte Adkomstbreve herved forevises.

Betingelserne er iøvrigt følgende:

1. Eiendommen tiltrædes den 1. Juli d.A. og staar fra Datum for Kjøberens Regning og Risico i Ulykkestilfælde.
2. Fra bemeldte 1. Juli betaler Kjøbereren Skatter og hvad der ellers kan fordres af Eiendommene.
3. Fæsterens Afgift faar Kjøbereren fra 1. Maj d.A.
4. Maatte Bankhæftelse hvile paa nogen af Eiendommene, er dette Kjøbers Sag.
5. Eiendommene sælges forøvrigt med alle de Rettigheder og Herligheder, Byrder og Forpligtelser, som hæfter derved.
6. Indtil 1. Juli d.A. besørger jeg Eiendommenes forsvarlige Drift og Behandling og afleverer da Bygningerne med ommeldte

Inventarium og Jordene med disses Afgrøder, men ellers Intet. Af Fourrage, Tørv eller Gjødning maa Intet føres fra Eendommene.

7. Kjøberen overtager mine Forpligtelser mod Folkene og dem der er accorderet med om Kost eller andet Arbeide og træffer selv Overenskomst i saa Henseende. Karlen Anders og Pigen Ane Kirstine saavel som Jens Benstrup er dog denne Bestemmelse uvedkommende, da den Første flytter, medens de Sidste drager med mig til min nye Bopæl.
8. Kjøberen har forpligtet sig til at indrømme mig og min Husstand fri Brug af Værelserne med tilhørende Bequemmelighed indtil 1. Novbr. d.A. paa hans Gaard Frederikslund, som og, til samme Tid, Græsning for 12 Faar og god Græsning til et Par Heste, passet Jorden for disses Drift fra 1. Septr., bestaaende af Havre, Grønhakkelse som og dagligen otte Potter nymalket Mælk dagligen, at modtage paa hvilken af Gaardene, Kjøberen bestemmer. Fremdeles er reserveret mig fornøden Ildebrændsel indtil 1. Novbr. og Brugen af Krage-lunds Kornmagazin og det Halve af Vognremisen til Flytning af mine Møbler, Avlsredskaber og andre Effecter. Men maatte jeg paa Grund af Flytning eller anden fri Aarsag ophøre med at benytte disse Reservationer, da skal ingen Erstatning derfor gives.
9. Hvis Vederlaget i Anledning af Hartkornets Egalisering forfalder til Udbetaling førend Tiltrædelsen, da skal Summen tilkomme mig. I andet Fald tilkommer den Kjøberen alene
10. Af Kjøbesummen betales førend Tiltrædelsen 1.000 Rbd. I December Termin d.A. overtager Kjøberen den indestaaende Prioritetsgjæld til Proprietair C. Hollesen paa 10.500 Rbd. som han forrenter fra omhandlede Termin og sikrer med 1. Prioritet i Henhold til mine udstedte Obligationer, samt desuden med Prioritet næstefter 900 Rbd. i Frederikslund, med Tilhørende og Tilliggende, imod da at have denne Capital indestaaende saaledes, at den i det tidligste kan fordres til December Termin 1853, naar Pantet holdes tilbørligt vedlige og Skatterne og Afgifterne betales prompte, saavel som Renterne. I samme Termin indfrier Kjøberen uden Ansvar for mig den i Eiendommen, foran anført under No. 2, indestaaende Prioritet 1.000 Rbd., som han ligeledes forrenter fra omhandlede Juni Termin. Denne Eiendom, Qvelsøehuset bliver

altsaa Panteforskrivningen til Hr. C. Hollesen uvedkommende, medens der derimod sker den Forandring med mine Panteforskrivninger til Herr Hollesen, at foruden Pantet i Frederikslund med Tilliggende, Kragelund med Tilliggende og Mesballe Engen hæfter i Forening for de 10.500 Rbd. I ombemeldte 11. December Termin d.A. betales contant til mig 2.500 Rbd., To Tusinde Fem Hundrede Rigsbankdaler med paaløbende Renter, imod at jeg da udsteder lovpligtigt Skjøde på Eiendommene, som skal kunne thinglases fri for Forhæftelser, og ligesom jeg, til Sikkerhed for saadant Skjødes Udstedelse herved pantsætter mine ommeldte Eiendomme og min Besætning, Inventarium, Ind- og Udbo, saaledes meddeler Kjøberen mig herved Prioritet i hans ommeldte Gaard Matr. No. 1 A med Hartkorn 4 Td. 4 Skp. 2 Fk. 1 Alb. samt i hans Besætning, Inventarium, Ind- og Udbo og Eiendommens Avl og Afgrøder, hvilke Panthæftelser naturligvis for Eierens Vedkommende staar med Prioritet næstefter de allerede thinglæste Forpligtelser, hvorved for Kjøberens Vedkommende bemærkes, at 400 Rbd. som indestaar i Frederikslund foruden ommeldte 900 Rbd. i omhandlede Termin opsiges og indbetales i 11. December Termin d.A. Desforuden har Kjøberen formaaet sin Svoger Hr. Proprietair Olsen til Meilgaard til at indestaa og underskrive som Cautionist og Selvskyldner for de 2.500 Rbd.

Paa Grund af Foranstaaende thinglases nærværende Contract som Pantebrev tillige

11. Omkostningerne med Contracten med stemplet Papier og Thinglæsning, som og med Skjødet, Afgifterne og Thinglæsning deles imellem os, medens derimod Obligationernes Udstedelse betales af Sælgeren alene, de nye Obligationer som maa blive at udstede, derimod af Kjøberen alene.

- " -

Jeg Ludvig Conrad Theodor Janssen, Gaardeier og Dannebrogsmænd antager foranstaaende Bestemmelser, forpligter mig til nøie at opfylde dem og underkaster mig, i Tilfælde af nogen Misligholdelse at give fuld Værdierstatning, hvorfor herved jeg som Selvskyldner underkaster mig den ved Forordning af 25. Januar 1828 indførte Rettergangsmaade.



Kjøberen faar en bekræftet Afskrift af Contracten.  
 Under vore Underskrifter i 2 Vidners Overværelse.  
 Udstedt i Randers d. 5. Juni 1851

L. C. J. Janssen

R. H. Aastrup

Som Vidner

Som Cautionist og Selvskyldner  
 som indmeldt

Terndrup N. Liisberg

*C. F.* Olsen

I Foranstaaende Samtykke af

C. Hollesen

Som Vidner ved Hollesens Underskrift

N. J. Colse

Petri

Læst i Rougsøe, Sønderhald og Østerlisberg Herreders Ret  
 den 17. Juni 1851 og indført i Pante- og Skjødeprotokollen  
 XXXVIII Folio 33

Jacobsen

cst.

Retsgebyrer: 9 Rbd. 4 Mark 10 2/5 Sk.

Stempelpapir 101 Rbd. 32 Sk.

Skjøde

Underskrevne Rasmus Hansen Aastrup, Gaardeier i Aabye pr. Aarhus, fyldbyrder herved den vedhæftede Kjøbecontract af 5. Juni 1851, læst den 17. Juni 1851, hvorefter jeg har solgt til Hr. Proprietair, Dønnebrogsmænd L. T. Janssen:

1. Gaarden Kragelund i Marie Magdalene Sogn, med Hartkorn under Matr. No. 5 A og 5 B = 3 Td., 1 Skp., Gammelskat 6 Rbd. 44 Sk. med paastaaende Bygninger, tilskjødet mig den 2. Juli 1844.
2. Qvælsøehus af Ryomgaard Hovedgaardstakst, med tilliggende Eiendom, Matr. No. 6, med 5 Skp. 2 $\frac{1}{4}$  Album Hartkorn, Gammelskat 5 Rbd. 62 $\frac{1}{2}$  Sk., som jeg har Skjøde paa, tinglæst den 17. Juni 1845, og
3. Engen Matr. No. 2 C af Mesballe, Skarresø Sogn, med Hartkorn 2 Skp. 3 Fk. 2 $\frac{3}{4}$  Album, Gammelskat 3 Rbd. 77 Sk., som tilhører mig ifølge Skjøde, tinglæst den 25. August 1846

for Kjøbesum 15.000 Rbd., er Femten Tusinde Rigsbankdaler. Denne Kjøbesum er nemlig helt berigtiget, idet Hr. Janssen indfrier min Prioritetsgjæld til Hr. Proprietair Hollesen til Carlslund for ialt 10.500 Rbd., og min Panteobligation til Hr. Proprietair Pind til Løvenholm for 1.000 Rbd. og det øvrige er betalt contant, og Contractens Bestemmelser er forøvrigt opfyldte.

Det følger heraf: at jeg herved tilskøder og endelig overdrager til nævnte Hr. Janssen til fuld Eiendom de ommeldte Eiendomme, og erklærer, at disse herefter skulle tilhøre Kjøberen med alle de Rettigheder og Herligheder, Byrder og Forpligtelser, som hæfte kan, uden at jeg herefter skal have mindste Ret eller Rettighed til eller i Anledning af samme.

At Fæstebrevet betræffende Eiendommen, anførte foran under No. 2 (Qvælsøehus med Tilliggende), fremdeles staar ved Magt, er

en Selvfølge.

Til Bekræftelse under min Haand i 2 Vidners Overværelse.

Aabye ved Aarhus, den 17. Januar 1853

Som Vidner

R. H. Aastrup

F. Thim      Alfred Konick

Handelsbetjent      Prokurist

Begge af Aarhus

Læst i Rougsø, Sønderhald og Østerlisberg Herreders  
Ret den 8. Februar 1853 og indført i Pantebogen NO. XXIX Folio 644.  
Behørig Kjøbecontract tinglæst 17. Juni 1851 forevist.

N. Rasmussen

Retsgebyrer: 17 Rbd. 14  $\frac{4}{5}$  Skilling

I overensstemmelse med Bevilling af 30. Novbr. 1852, hvorved det er tilladt Proprietair Janssen at forlægge Gaarden Matr. No. 5-a, 5-b Kragelund i Marie Malene Sogn under Gaarden No. 1-a "Frederikslund," af Kjærende By, Koed Sogn har han godtgjort paa Kragelunds Eiendomme at have indrettet et Huus med Tilliggende af  $1\frac{1}{2}$  Td. Land, efter Takst 24, og forsynet det med Beboer.

Han har derfor afleveret nærværende Skjøde, hvilket i Overensstemmelse med Bevillingen skal forsynes med Paategning om, at der paahviler Gaarden Kragelund Forpligtelse til bestandig at vedligeholde det ommeldte Huus, med dets rette Tilliggende med Beboelse.

Rougsø m.fl. Herreders Ret i Randers d. 7. Juni 1855

N. Rasmussen

Foranstaaende Paategning læst i Rougsø, Sønderhald og Østerlisberg Herreders Ret den 12. Juni 1855 og indført i Pantebogen No. XXXII Folio 655.

N. Rasmussen

Retsgebyrer: 1 Rbd. 1 Mark 5  $\frac{1}{5}$  Skilling

Skiøde

Hendrich Muhle von Hoff til Ryomgaard og Kongelig Majestæts Bestaltede Lands Dommer gjør vitterlig: at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger, skiøder og aldeles afhænder for mig og mine Arvinger til Herr Henrich Hoff Bering og hans Arvinger, den mig tilhørende og af mig opbygte Gaard "Frederichs Lund" beliggende i Randers Amt, Sønderhald Herred, Koed Sogn, som staaer for Hartkorn Ager og Eng 9 Tønder, o Skæpper, 3 Fjerdingskar, 1 Album og Skovskyld 2 Skæpper, saaledes som samme efter Maal og Taxation er afsat og det som det optegnede Kort udviser.

Hvilken Gaard og Eiendom saaledes som samme af mig eiedes, da skal tilhøre bemeldte Herr Henrich Hoff Bering og hans Arvinger, og som maa gjøre sig samme saa nyttig, som han vil, da han paa lovlig Maade har erhvervet den, mod fra Dato at betale alle kongelige Skatter og andre offentlige Udgifter af Gaarden og sammes Hartkorn, uden ansvar for Sælgeren. At Jens Sørensens Enke i Svendstrup sin Anpart i som hun har i Fæste saa længe hun er i Lifve, men saasnart Dødsfald eller Fratrædelse indtræffer, ophører samme. At Kiøberen betaler aarlig Tønder Korn for Kirketienden, og at denne Eiendom ikke nogen Tiid maae sælges til at completere nogen Hovedgaard eller til at forrette Hoverie. Og da Kiøberen nu har betalt mig den accorderede Kiøbe Summa 11.200 Rd., skriver Elleve Tusinde og To Hundrede Rigsdaler, saa frasiger jeg for mig og mine Arvinger al videre Lod, Ded, Ret eller Rettighed udi bemeldte Gaard og Eiendom, som herefter tilhører forbemeldte Herr Bering og hans Arvinger, fri for min og hver Mands Tiltale i alle Maader. Til Bekræftelse under min Haand og Segl, og til Vitterlighed for mig og for mine af Herr Justitsraad Hauch og Herr Tørsleff i Viborg.

Viborg den 4. Januar 1805

Hoff

L.S.

Til Vitterlighed

Hauch Tørsleff

At ingen Kiøbecontract eller skriftlige Conditioner har været oprettet imellem os om dette Kiøb attesteres baade af Sælger og Kiøber.

Hoff                      Bering

Ryomgaard med henhørende tilhører Herr Lands Dommer Hendrich Muhle von Hoff efter Skiøde af 19. Juni 1800, hvoraf "Frederichslund" med den tillagte Skov, der ialt er skyldsæt for Hartkorn 10 Td. 4 Skp. og Skovskyld 2 Skp., har været pandtsat, men nu er befriet for Forhæftelser.

Det attesteres efter Landstings Pandte Bøgerne

Viborg den 23. August 1805

Hauch

Auctionsskiøde

Snabiørn Asgeyrsen Stadfeldt, Doctor juris utriusque, Kongelig Kajestæts virkelige Justitsraad, Borgermester i Randers, Herredsfoged og Skriver i Synderhald, Østerliisberg og Rougsø Herreder samt Birkedommer ved Holbekgaards Birk gjør vitterligt: at Aar 1811, den 9. Martii blev paa "Frederichslund", en Gaard i Koed Sogn, Synderhald Herred, Randers Amt, foretagen og holdt offentlig Auction over bemeldte Gaard med tilliggende Ager og Engs Hartkorn 9 Td. o Skp. 3 Fk. 1 Alb. og Skovskyld 2 Skp., alt tilhørende Hr. Henrich Bering.

Auctionens Holdelse var tilforn bekjendtgiort, ikke allene i de offentlige Tidender, men og ved udsendte Placater, hvorefter Gaard og Eiendom herved blev tilladt til første Auction den 27. Februarii 1811, og anden Gang den 8. Martii samt 3. og sidste Gang ommeldte 9. Martii, ved hvilken sidste Auction efter adskillige gjorde Bud og Overbud af de tilstedeværende, en Liebhaber, Capitain Erich von Müller til Møllerup Hovedgaard blev højestbydende for den Capital 6.000 Rd., hvorpaa efter Budet paafulgte Approbation. Og da Kiøbesumma Sex Tusinde Rigsdaler Dansk Courandt med sidste Aars Renter ifølge foreviste Beviisligheder, nu er betalt, saa er det, jeg i Kraft af Forordningen af 19. December 1693 om Auctions Væsenet i Danmark og i Medfør af mit Embede herved Sælger, skiøder fra ommeldte Hr. Henrich Bering og hans Arvinger til Herr Capitain Erich von Müller og hans Arvinger "Gaarden Frederichslund" i Koed Sogn, Synderhald Herred, med sammes Tilliggende og Hartkorn som ovenfor anført samt alle tilhørende Rettigheder og dermed forbundne Byrder.

Det bemærkes, at dette Hartkorn ikke nogensinde maa sælges til at completere nogen Hovedgaard eller til at gjøre Hoverie. Hvilken Eiendom herefter skal tilhøre bemeldte Hr. Capitain von Müller og Arvinger som en lovlig erhvervet.

Til Bekræftelse under min Haand og Forsegling.

Skiøde

paa "Frederichslund" i Koed Sogn.

Underskrevne Erich Christian Müller, Captain, Eier af "Møllerup", m. m. gjør vitterlig, at jeg ved nærværende Handel haver solgt, ligesom jeg herved sælger og skjøder til Hr. Proprietairer:

Høier til "Fæveile"

Mønsted til "Lykkesholm"

Secher til "Hjortshøilund"

Høi til "Søholt"

og Søveier Jens Buch i Søebye

samt Søren Rasmussen Mols i Hoed

hver for 1/6 den mig tilhørende Gaard "Frederichslund" kaldet, i Randers Amt, Sønderhald Herred, Koed Sogn, staaende for Hartkorn Ager og Eng: 9 Td. o Skp. 3 Fdk. 1 Alb. og Skovskyld 2 Skp., som jeg eier efter Auctions Skjøde af 30. Juni 1812, med sammes Tilliggende og med Rettigheder og Herligheder samt byrder jeg den selv eiede ifølge bemeldte Skiøde og anmærkes, at der svares Tiende af det solgte. Og da Kjøberne har gjort mig Fyldest for accorderede Kjøbesumma 6.000 Rbd., siger Sex Tusinde Rigsbankdaler ved at udstede behørigte Panteforskrivninger, saa kjender jeg for mig og mine Arvinger ingen ydermere Lod, Deel eller Rettighed at have i bemeldte Gaard med dens Tilliggender, men samme skal følge og tilhøre Kjøberne, hvorfor 1/6 Deel saaledes som anmeldt er, dog at Hartkornet ikke nogensinde maae sælges til at completere nogen Hovedgaard eller til at gjøre Hoverie.

Thi skal fornævnte Gaard og dens Hartkorn med Tilbehør som en lovlig erhvervet og betalt Eiendom hjemle Kjøberne og Arvinger saaledes som Auctions-Skjødet tilsiger mig og mine Arvinger.

Til Bekræftelse under min Haand og Forsegling i tvende Vitterligheds Vidners Underskrifter.

"Møllerup" den 7. Decbr. 1819

E. C. Müller



Til Vitterlighed

N. Høvring            Mads Nielsen

Læst og tilført 15. April 1823 med Bemærkning, at Sælgeren har uforhæftet Adkomst paa Eiendommen og imod Afhændelsen vides intet at erindre udover Bemærkning - at under 16. Febr. 1813 er læst et Fæstebrev fra Eieren til Jens Nielsen, Thorsager, paa den solgte Eiendom.

1831

5 Rbd. 32 Sk. Sølv

Auctions Skiøde

Andreas Ludvig Reiersen, Hans kongelige Majestæts virkelige Cancelliraad, Herredsfoged i Rougsøe, Sønderhald og Østerliisberg Herred, Birkedommer i Rosenholms og Holbekgaards Birker, samt Skriver i fornævnte Jurisdictioner,

Gjør vitterligt, at Anno 1824, den 26. Februarii blev en Auctionsret indsat paa "Frederikslund" for efter Requisition fra Overauditeur Stochfleth, som Skifteforvalter i afdøde Proprietair Mønstedes Boe at afholde Auction over bemeldte "Frederikslund" med Hartkorn Ager og Eng: 9 Td. 3 Skp. 1 Alb. og Skovskyld 2 Skp.

Auctionen fremmedes efter Conditionerne, hvoraf en Afskrift er herved hæftet og blev Hr. Christian Julius Schaldemose af "Vilstrup" højestbydende med 550 Rbd. Sedler, hvilket ifølge en fra Requirenten modtagen Skrivelse af 25. Martz er forhøiet til 800 Rbd. Sedler og herefter approberet.

Paa Grund heraf og i Medfør af mit Embede som Auctions-directeur samt de ved Forordning af 19. December 1693 truffne Bestemmelser, meddeler jeg herved Christian Julius Schaldemose Auctionsskjøde paa Gaarden "Frederikslund" i Koed Sogn, med sit rette Tilliggende, hvilken saaledes skal tilhøre ham som en lovlig erhvervet Eiendom, den Vedkommende efter Loven er pligtig at hjemle.

Rougsøe, Sønderhald og Østerliisberg Herreders Cemtoir i Randers

den 3. December 1831

Læst og tilført 13. December 1831

## Conditioner

Hvorefter Gaarden "Frederikslund" i Koed Sogn ved offentlig Auction agtes bortsolgt den 26. Februarii 1824.

1.

Gaarden, som skatter af Ager og Engs Hartkorn 9 Td. 3 Skp. 1 Alb. og Skovskyld 2 Skp., sælges enten under eet eller i Parceller og i det Hele med de samme Rettigheder og Byrder, hvormed den efter Skjøde fra Capitain E. C. Müller, dateret 7. Decbr. 1819, tinglæst 15. April 1823 har tilhørt et Interessentskab, bestaaende af afgangne Proprietair Høyer til Fæveile, afgangne Proprietair Mønsted til Lykkesholm, Secher til Hjortshøjlund, Høi paa Søholt, Selveier Jens Buch i Sæbye og Søren Mols i Hoed.

2.

Gaardens Udstykning i Parceller er bevilget af det kongelige Rentekammers Resolution af 6. December 1823, som i Afskrift fremlægges ved Auctionen. Saa fremlægges ogsaa det af Landinspecteur Fønss forfattede Kort over Eiendommens tilliggende, tilligemed Landinspecteurens Hartkorns Beregning. Paa Kortet er saavel Parcellerne afsat som Angivelse af dertil svarende Hartkorn.

3.

Parcellerne opraabes saaledes som i Landinspecteurens Hartkorns Beregning fastsat, nemlig Hovedparcellen No. 1 for sig, Parcellen No. 2 i Forening med No. 9, No. 3 i Forening med No. 10, No. 4 i Forening med No. 11, No. 5 i Forening med No. 12, No. 6 med No. 13, No. 7 med No. 15, No. 8 med No. 16 og No. 14 for sig selv.

4.

Hovedparcellen skal i Tilfælde af Parcelsalg stedse Vedligeholdes med Bygninger og Beboelse, hvorimod det staaer Kiøberne af de andre Parceller frit for at forene samme med tilgrændsende Jorder. I Mangel heraf skal Kiøberne af Parcellerne No. 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15 og 16 ifølge Rentekammerets Resolution være pligtige inden 2 Aars Forløb at bebygge disse Parceller.

5.

Hovedparcellen bliver i Tilfælde af Parcelsalg ansvarlig for alle af Gaarden gaaende Byrder, dog med Regres til de andre Parcelejere.

6.

Opraabet sker først i Parcellerne, og derefter opraabes hele Eiendommen samlet, alt mod Betaling i Sedler eller Repræsentativer.

Hvis samlet Salg finder Sted, kan den halve Deel af Kjøbesummen blive indestaaende i Eiendommen mod Kiøberens Udstedelse af Obligation. Hvis derimod Salg i Parceller finder Sted kan i Hovedparcellen med Bygninger blive indestaaende paa samme Vilkaar 300 Rbd. Resten af Kjøbesummen for den samlede Eiendom eller for Hovedparcellen, saavel som de fulde Kjøbesummer for de andre Parceller, bliver at indbetale i 3 Terminer, nemlig med 1/3 i Juni Termin d.A., 1/3 i Juni Termin 1825 og den sidste Trediedel i Juni Termin 1826.

Betalingen erlægges til Undertegnede Skifteforvalter i Proprietairerne Mønstedts og Høyers boer, frit paa hans Bopæl i Ebeltoft, og Kjøbesummen forrentes paa lige Maade fra sidstafvigte 11. December Termin. Naar Kjøbesummen paa denne Maade er betalt, og Obligationsudstedelse har fundet Sted, meddeles Auctionsskjøde paa det købte.

7.

Enhver høiestbydende er pligtig at vedstaae sit Bud i 6 Uger efter Auctionen. Denne Forpligtelse paalægges ogsaa den næstbydende i Tilfælde den Høiestbydende ei kan stille betryggende Caution eller anden Sikkerhed for sit Bud. Om Approbation eller Forkastelse af de gjorte Bud har Vedkommende selv at erfare Efterretning.

8.

Enhver Kjøber kan tiltræde det Kjøbte saasnart hans Bud er approberet, dog paalægges det Kjøberen af den samlede Gaard eller af Hovedparcellen at indrømme Rasmus Buch fri Bopæl paa Gaarden til 1. Mai d.A. samt frit Foder i samme Tid til 2 Heste og 2 Køer.

9.

I Kjøbet med Gaarden, eller i Tilfælde af Parcelsalg, med Hovedparcellen følger den ved Gaarden værende Gjødning og Fourage af alle Slags, samt den i Jorden nedlagte Vintersæd, alt uden særskilt Betaling.

Uden Afgang i Kjøbesummen eller Kjøbesummerne er Kjøberen eller Kjøberne pligtige at paatage sig:

- a) Hæftelsen i Eiendommen til Nationalbanken af sammes Forrentning fra 1. October 1823.
- b) Udredelsen af de kongelige Skatter og offentlige Afgifter fra dette Aars Begyndelse af.
- c) Betalingen af denne Auction og dens Bekjendtgørelse efter Auctionsrettens Regning, samt Omkostningerne ved Auctionsskjøde, Afgift af Kjøbesummen til Kongens Kasse, Omkostninger ved Obligations Udstedelse, paalægges det Kjøberen at udrede, ligesom Tilsvær af Restancer af Skatter og Tiendeafgift for Aaret 1823 i det Hele med Regres til den nuværende Beboer Rasmus Buch, som var pligtig at betale disse Restancer.

Som Følge heraf berettiger Gaardens Kiøber at unddrage Rasmus Buch den ham tilkommende frie Bopæl, saafremt han ei strax paa Anfordring stiller Sikkerhed for de paa Eiendommen hæftende Restancer for Aaret 1823.

## 11.

I Tilfælde af at disse Conditioner ikke opfyldes, er Kjøberen pligtig at lide Tiltale ved Sønder og Nørre Herreders Forligscommission i Grenaae.

Paa samtlige Interessenters Vegne efter disses Begjæring ved en Skiftesamling i Mønstedes Dødsboe den 29. December 1823.

Ebeltoft den 25. Jan. 1824

Stockfleth

Fremlagt ved Auctionen den 26. Febr. 1824

Side 140 findes ikke i originalen.

Skjøde

Undertegnede Christian Julius Schaldemose tilstaaer hermed og vitterliggjør: at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger, skjøder og aldeles afhænder fra mig og mine Arvinger til Hr. Daniel Frederiksen min eiede og paaboede Gaard , "Frederikslund" kaldet, beliggende i Koed Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, af Ager og Engs Hartkorn 5 Td. 6 Skp. 2 Fk. 2 $\frac{3}{4}$  Alb. samt Skovskyld 2 Skp., for Kjøbesumma 1.84o Rbd., skriver Et Tusinde Otte Hundrede og Fyretysve Rigsbankdaler Sølv og Sedler, og da nu Hr. Frederiksen har fyldestgjort mig for bemeldte Kjøbesumma ved at overtage den prioriterede Gjæld 9oo Rbd. til Den almindelige Enkekasse samt udbetalt mig Resten 94o Rbd. saa meddeles ham herved dette mit lovlige Skjøde paa bemeldte Gaard "Frederikslund" med dens rette Tilliggende og skal tilhøre ham som lovlig erhvervet Ejendom, den jeg efter Loven er pligtig at hjemle.

"Frederikslund" den 16. Maj 184o

C. J. Schaldemose

Til Vitterlighed

Bondgaard Hans Johnsen

At der i Anledning af denne Handel ikke har været oprettet nogen skriftlig Kjøbecontract, det bevidnes ved vore Underskrifter.

"Frederikslund" den 16. Maj 184o

C. J. Schaldemose          D. Frederiksen

Læst 1. Sept. 184o

Skjøde

Underskrevne Christian Julius Schaldemose, Eier af Gaarden "Frederikslund" i Koed Sogn, tilstaaer at have solgt, ligesom jeg herved sælger og skjøder til Hr. Knud Plesner Monrad paa "Nyeryomgaard" Parcellerne No. 2 til 13, begge inclusive af min eiede og med det kongelige Rentekammers Tilladelse af 16. Dec. 1823 udstykkede Gaard "Frederikslund", hvilke Parceller tilsammen ere ansatte til Hartkorn 3 Td. 2 Skp. o $\frac{1}{4}$  Alb. og overdrages Kjøberen med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, de har været mig tilhørende efter tinglæst Skjøde af 13. December 1831 for Kjøbesum 1.000 Daler, skriver Et Tusinde Rigsbankdaler Sedler.

Da Hr. Monrad har betalt mig den anordnede Kjøbesum, saa frasiger jeg mig herved al videre Lod eller Deel, Ret eller Rettighed til fornævnte Hartkorn, hvilket herefter skal tilhøre Hr. Monrad som en lovlig erhvervet Ejendom, som jeg forpligter mig til at hjemle ham.

Skrevet i Randers den 27. Juni 1838

C. Schaldemose

Til Vitterlighed

C. H. Jacobsen

C. Boserup

Læst 26. Febr. 1839



Kjøbecontract

Jeg Daniel Frederiksen bortsælger herved til Hr. Christian Ditlev Reventlow den mig ifl. Skjøde af 16. Maj 1840 tilhørende Gaard, "Frederikslund" kaldet, beliggende i Koed Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, med Bygninger og tilhørende Jordeiendomme, skyldsats for Hartkorn Ager og Eng 5 Td. 6 Skp. 2 Fdk.  $2\frac{3}{4}$  Alb. og Skovskyld 2 Skp. (efter den ny Matricul 4 Td. 4 Skp. 2 Fk. 1 Alb.), alt med de samme Rettigheder og Herligheder, Pligter og Byrder, hvormed jeg har eiet samme ifølge det ovenomtalte Skjøde, og paa følgende nærmere Betingelser, nemlig:

- a. Ejendommen tiltrædes af Kjøberen 1. Maj, til hvilken Tid jeg er pligtig at fraflytte samme. Forøvrigt staaer fra i dag af for Kjøbers Regning og Risico i alle Maader, imod at han i Tilfælde af Ildebrand er berettiget at hæve Assurancesummen.
- b. Sælgeren leverer i gode og rene Sorter til Foraarssæden: 20 Tønder Havre og 6 Tønder Byg, og denne Sæd er han forpligtet forsvarlig at nedlægge i velbehandlet Jord forsaa vidt Gaardens Folk kan overkomme det, og er derfor pligtig at taale, at Kjøberen strax sætter en Karl paa Gaarden for at føre det fornødne Tilsyn med Eiendommen, hvilken Karl af Sælgeren i den Tid, der gaaer, faar Kost og Logis. At bemeldte Karl er forpligtet til at hjælpe med Jordens Pløining og Saaning m.v. er en Selvfølge.
- c. I Kjøbet følger alle muur- og nagelfaste Ting, dog undtagen herfra Grubekjeddel og Kakkellovne, og følger desuden følgende Besætning og Avlsredskaber: 5 Heste, 17 Kreaturer, 11 Faar med deres Yngel, 1 So, 2 Plouge, 2 Harver, 3 Vogne med Tilbehør, 1 Karmvogn og med Avlsredskaber, saaledes som i dag af Kjøberen er beset. Endvidere følger i Kjøbet 6 Tønder Rug samt den ved Gaarden værende Gjødning.
- d. Kjøberen er pligtig at fodre paa lige Fod med sine egne

Kreaturer 1 Hest og 1 Ko for Sælgeren i indeværende Sommer uden særlig Godtgjørelse.

- e. Kjøberen paatager sig at svare og forrente, uden nogen Afgang i Kjøbesummen, den paa Ejendommen hvilende Bankhæftelse fra afvigte 1. April at regne, ligesom jeg og fra den Tid alle af Ejendommen gaaende kongelige Skatter og Naturalpræstationer af hvad Navn nævnes kan. Det er en Selvfølge, at Kjøberen har Ret til at indfri Bankhæftelsen, og at Actieretten i saa Fald tilhører ham.
- f. Kjøbesummen er accorderet til 3.400 Rbd., skriver Tre Tusinde fire Hundrede Rigsbankdaler Sedler, som betales og berigtiges saaledes:
- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1. Ved denne Contracts Underskrift | 200 Rbd. |
| 2. I Juni Termin d.A.              | 800 "    |
| 3. I December Termin d.A.          | 1.500 "  |
| 4. Overtager Gjæld til Enkekassen  | 900 "    |
- g. Naar Kjøbesummen er betalt og berigtiget udsteder Sælger uforhæftet Skjøde paa det Solgte.
- h. Alle de med denne Handel forbundne Omkostninger udredes af Sælger og Kjøber hver med Halvdelen.
- i. I Tilfælde af Søgmaal i Anledning af denne Handel, skal Sønderhald Herreds Forligscommission og Ret anses som Contrahenternes rette Forum, uden Hensyn til andet Værneting, og skal i saa Fald den ved Forordning af 25. Januar 1828 fastsatte hurtige Rettergang være anvendelig.
- k. Sælgeren forbeholder sig til fri Beboelse indtil Juni Termin det Værelse i Gaarden, hvor hans Datter fortiden har Kammer, ligesom han og forbeholder sig et lidet Stykke af Gaardens Jorder, som i dag af Kjøberen er paavist, og der have Ret til at opføre 4 Fag Huus til Beboelse for sin Livstid, men efter hans Død tilfalder det Gaardens Eier, uden nogen Godtgjørelse til Sælgerens Arvinger.

Saaledes er denne Contract efter fælles Overenskomst indgaaet og affattet og bekræftes samme i Vidners Overværelse, hvorfor jeg Reventlow forpligter mig til at holde og opfyldt samme i alle Dele.

Skrevet i Aarhus den 8. April 1842

Som Sælger

Som Kjøber

D. Frederiksen

C. D. Reventlow

Til Vitterlighed

A. Hansen            Lyngholm

1842

Stpl. 22 Rd. 64 Sk.

Skjøde

Underskrevne Daniel Frederiksen tilstaaer at have solgt, ligesom jeg overensstemmende med vedhæftede, under 8. April d.A. oprettede Kjøbecontract herved sælger og skjøder til Hr. Christian Ditlev Reventlov fra Uttrup Mølle den mig tilhørende Gaard "Frederikslund" kaldet, beliggende i Koed Sogn, med paastaaende Bygninger og underliggende Jorder af Hartkorn Ager og Eng 5 Td. 6 Sk. 2 Fk.  $2\frac{3}{4}$  Alb., Skovskyld 2 Skp. for Kjøbesum 3.400 Rigsbankdaler Sedler, og med samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser i enhver Henseende, som den har været mig tilhørende og som Kjøbecontracten anmelder, hvorved dog bemærkes, at jeg, som nævnt i Kjøbecontracten, forbeholder mig et Stykke Jord til at opføre en Bygning paa.

Da Kjøberen nu contant til mig har betalt 2.500 Rbd. og for Resten af Kjøbesummen 900 Rbd. overtager og tilsværer den paa Ejendommen hvilende Prioritet til Den almindelige Enkekasse, samt Kjøbecontracten iøvrigt fra begge Sider er opfyldt, saa frasiger jeg herved mig og mine Arvinger al videre Lod eller Deel, Ret eller Rettighed til fornævnte Ejendom, hvilken herefter skal tilhøre Kjøberen som lovlig erhvervet, den jeg forpligter til at hjemle ham efter Loven.

Skrevet i Randers den 31. Dec. 1842

Daniel Frederiksen

Til Vitterlighed

C. H. Jacobsen    F. Hunøe

Læst 14. Febr. 1849

Stempelpapir  
8 Rbd. 72 Sk.

Kjøbecontract

hvorved jeg Proprietair Christian Ditlev Reventlow sælger til Proprietær Ludvig Conrad Theodor Janssen til "Mastrup" min iboende Gaard FREDERICHSLUND for Kjøbesummen 5.000 Rbd., skriver fem Tusinde Rigsbankdaler og forøvrigt på følgende Vilkaar:

1.

Bemeldte Gaard, Frederichslund kaldet, beliggende i Koed Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, skyldsats for Hartkorn efter den ældre Matrikul 5 Td. 6 Sk. 2 Fk.  $2\frac{3}{4}$  Album og Skovskyld 2 Sk. og nyt Hartkorn 4 Td. 4 Sk. 2 Fk. 1 Album med påastaaende Bygninger og tilliggende Eiendomme, sælges med de Rettigheder og Byrder jeg drev samme og saaledes som samme er mig overdraget ved Skjøde af 31. December 1842. Den er allerede taget i Besiddelse af Kjøberen og staar for hans Regning og Risico imod at han i Ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve Assurancesummen.

2.

Uden særskildt Betaling følger med den solgte Eiendom:

- a. Eiendommens Afgrøder af hvad Navn nævnes kan, ligesom de til Gaardens Brug hørende Tørv.
- b. Alle i Gaardens Bygninger værende Hylde og Rækker, et Folkehusbord med Bænk, en Kakkelovn, en Kjøkken-Indretning samt øvrige muur- og nagelfaste Ting, Grubekjeddelen undtagen.
- c. 2 Heste, 2 Køer, en Vogn, en Svingplov, en Jernharve, et Sæt Sletøi, en Vandvogn med Tønde, Grebe og Skovle m.v.

3.

Kjøbesummen berigtiges saaledes:

<u>a.</u>	Paa Eiendommen hæfter med 1ste Prioritet til den almindelige Enkekasse	900 Rbd.
	og til Enkemadame Røgind paa 2 <sup>den</sup> Prioritet	400 "
	Disse Prioriteter udbetales af Kjøberen efter lovlig Opsigelse, forsaavidt han ikke kan arrangere sig med Panthaverne saaledes at de fremdeles bliver indestaaende i Eiendommen.	
<u>b.</u>	Ved nærværende Underskrift betaler Kjøberen	200 "
<u>c.</u>	I 11 December Termin d.A. betales	1.800 "
<u>d.</u>	I 11 December Termin 1848 ligesaa	1.000 "
<u>e.</u>	og Resten betales i 11. December 1849 med	<u>700 "</u>
		<u>5.000 Rbd.</u>

Kjøberen betaler Renter af 3.000 Rbd. fra 11. December d.A..  
Det er derfor en Betingelse at Sælgeren er forpligtet til i 11  
December Termin d.A. at modtage den Deel af Kjøbesummen, der over-  
stiger Prioriteterne, hvis Kjøberen til den Tid faar et saadant  
Beløb disponibelt, og han er berettiget til i bemeldte Termin at  
erholde lovligt og uforhæftet Skjøde paa Eiendommen naar han ved  
nye Obligationer kan overtage Prioriteterne og faa betalt til  
Sælgeren de anførte 2.000 Rbd. paa Kjøbesummen, samt for det re-  
sterende Beløb udstæder lovlig Panteobligation til Sælgeren imod  
Prioritet i Eiendommen og dens Afgrøde næstefter 1.300 Rbd.

4.

Sælgeren forbeholder sig med Familie faa Bopæl paa Gaarden  
indtil 1. November d. A. samt Fourage til 2 Heste, 5 Køer, 2 Qvier  
og 1 Kalv og et Svin fedet og et ditto fodret til samme Tid, hvorimod  
Sælgeren skal koste og logere den paa Gaarden værende Karl, Dræng  
og Pige samt Mærgelgraveren ligesom og de til Høsten bestemte Høst-  
folk, og desforuden skal han koste og logere en af Kjøberen til  
Gaarden fæstet Karl, alt indtil 1. November d.A., dog faar Kjøberen  
Tilladelse at fæste flere Folk paa een Gang imod at det saa igjen  
afgaaer i det foran bestemte Antal som altsaa faar Kost og Logis  
i et mindre Antal Dage. Dog skal Kjøberen tillægge fornødent Korn  
af Avlet til Gaardens Forbrug.

5.

Bankhæftelsen er tildeels indfriet, men Actieretten derfor  
er afhændet af Sælgeren og bliver altsaa Kjøberen uvedkommende.

Kjøberen betaler Skatterne fra 1<sup>ste</sup> Juli d.A. og indtil den Tid betales de af Sælgeren. Kjøberen betaler 1/4 Aars Renter af Prioriteterne til 11. Decbr. d.A.

Omkostningerne paa nærværende Kjøbecontract samt Skødet med stempølet Papir og Afgifterne til det Offentlige samt Tinglæsningsgebyrer udredes af Kjøber og Sælger hver med det halve, hvorimod Kjøberen udreder Omkostningerne paa de ny Obligationers Udstedelse og Kjøberen bekoster de ældre Obligationers Overtagelse.

I Tilfælde af Søgmaal i Anledning af denne Contract skal Sønderhald Herreds Forligskommission og Ret anses som Contrahenternes rette Forum uden Hensyn til andet Værneting og skal i saa Fald den ved Forord. 25 Januar 1828 foreskrevne hurtige Rettergang være anvendelig.

Saaledes bekræftes denne Kjøbecontract med Contrahenternes Underskrifter og besørger Kjøberen tillige sin Curator, Proprietær Olsens Underskrift, da han ikke her er tilstæde. Hvorfor Sælgeren hermed erklærer at have modtaget de i 3<sup>die</sup> Post ommeldte 200 Rbd. i Afdrag paa Kjøbesummen og derfor med sin Underskrift meddeler Qvittering.

Skrevet i Randers den 22. Juli 1847

C. D. Reventlow

L. C. T. Janssen

Til vitterlighed

C. Olsen

Nygaard

Poulsen

som Curator

(Herefter følger påtegninger på "Kjøbecontracten" - det man nu kalder "betinget skøde" - om, at C. D. Reventlow har modtaget de 1.800 Rbd., og senere kvitteringer for rentebeløb. Det ses, at Reventlow er død mellem december 1848 - og juli 1849 - og det er da enken, fru Kirstine Reventlow, der udsteder "Skjødet", se følgende sider).

Stempelpapir  
24 Rbd. 64 Sk.

Skjøde.

Jeg Kirstine Reventlow, født Sørensen, Enke efter afdøde Proprietair Christian Ditlev Reventlow, i Lyngby By, ved Lavværges Fuldmægtig exam.juris. Lunøe af Grenaa

Gjør hermed vitterligt, at jeg i Overensstemmelse med vedhæftede under 22. Juli 1847 mellem min afdøde mand og proprietair Ludvig Conrad Theodor Janssen til Mastrup oprettede Kjøbecontract sælger og afhænder til nævnte Proprietair Janssen Gaarden FREDERIKSLUND kaldet, beliggende i Koed Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, skyldsat for Hartkorn efter den gamle Matricul 5 Td. 6 Skp., 2 Fk.,  $2\frac{3}{4}$  Album og Skovskyld 2 Skp., og nyt Hartkorn 4 Td., 4 Skp., 2 Fk. 1 Album, anført i Matriculen under No. 1-a, med paastaaende Bygninger indbefattede, forsikrede i Landets almindelige Brandforsikring for 1.100 Rbd. Og da nu Kjøbereren Proprietair Janssen har opfyldt de Forpligtelser, som han har paataget sig med Kjøbecontracten, og nemlig udredet og betalt den omhandlede Kjøbesum 5.000 Rbd., skriver Fem Tusinde Rigsbankdaler, med alle derafgaaende Renter paa den Maade og til de Tider, som Kjøbecontracten fastsatte, saa skjøder og overdrager jeg ham herved den nævnte Gaard Frederikslund med sammes rette Tilliggende, med alle de Rettigheder og Herligheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg og min afdøde Mand har vist samme, ifølge Skjøde til sidstnævnte af 31. December 1842 fra Daniel Frederiksen, idet jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Til Bekræftelse under min og Lavværges Haand og Segl i Overværelse af Vitterlighedsvidner.

Med Lavværges paa Meilgaard den 22. Juli 1849

Kirstine Reventlow, født Sørensen

Til vitterlighed:	Som Lavværges
C. A. Lunøe      Lütken	B. Lunøe
af Birkelund      Meilgaard	



At Herr Janssen i Anledning af Købet af Frederikslund har indbetalt til Præstekontoret Fattigafgift 2 Mark bliver herved bevidnet.

Mariemalene den 19. Marts 1852

A. E. M. Thomsen

Sognepræst til Mariemalene og Koed

Læst i Rougsøe, Sønderhald og Østerlisberg Herreders Ret den 23. Marts 1852 og tilført Pantebogen XXVIII Fol. 643.

Anm.: For Sælgerindens Mand er der tinglæst adkomst, men ikke for hende.

På den solgte Eiendom, der stod for Gammelhartkorn Ager og Eng 5 Td., 6 Skp., 2 Fk.,  $2\frac{3}{4}$  Album, Skovskyld 2 Skp., og derfor nu svarer Gammelskat 40 Rbd.  $7\frac{1}{4}$  Sk., hæfter 1.300 Rbd. Lovlig Kjøbecontract medfulgt.

Retsgebyrer: 35 Rbd. 3 Mark  $11\frac{1}{4}$  Sk.

1857

Stempelpapir

28o Rigsdaler

Skjøde

Undertegnede Proprietair, Dannebrogsmænd L. T. Janssen tilstaaer herved for mig og Arvinger til Proprietair J. Rye at have solgt og afhændet følgende mig tilhørende Eiendomme:

- A: Eiendommen "Frederikslund", Matr. No. 1-a Kjærende, Koed Sogn og Matr. No. 5-a, 5-b Kragelund, Mariemalene Sogn, i Randers Amt, med Bygninger og underliggende Jorder, af Hartkorn Ager og Eng henholdsvis 4 Td. 4 Skp. 2 Fk. 1 Alb. og 3 Td. 1 Skp. o Fk. o Alb.
- B: Matr. No. 6 af Ryomgaard's Hovedgaardstakst "Qvælsøehuus", af Hartkorn Ager og Eng 5 Skp. o Fk.  $2\frac{1}{4}$  Alb.
- C: En Englod af Mesballe, Matr. No. 2-c, af Hartkorn Ager og Eng 2 Skp. 3 Fk.  $2\frac{3}{4}$  Alb.

med samtlige Eiendommens rette Tilliggender, Bygninger, muur og nagelfaste Appartinentier, følgende Besætning og Inventarium: 8 Heste, 6o Køer, 1 Griseso, 4 Vogne, 4 Plove, 4 Harver, 1 Tromle, 1 Høstmaskine, 1 Kornsaamaskine, 1 Hakkelsesigte med Rum, 4 Sæt Arbejds-Seletøi, Skovle, Grebe etc., de i Bygningerne opsatte Kakkelovne og indmurede Grubekjedler, med den Jordene udlagte Foraarssæd 9o Tdr. Havre samt 18 Tdr. Byg og i Foderkorn 15 Tdr. Rug, 15 Tdr. Byg, 31 Tdr. Havre, 15 Pund røget Flæsk, 1o Pund røget Kjød.

Afhændelsen sker paa følgende Vilkaar:

1. Eiendommen er af Kjøberen allerede tiltraadt og af ham modtaget tilligemed den medfulgte Besætning og Inventarium som foran anført, staaer fra Dags Dato for hans Regning og Risico, hvorfor han ogsaa i Ildebrandstilfælde er berettiget til at faa Assurance-sømmen.

2. Den betingede Kjøbesum er 40.000 Rdlr. - er Fyrre Tyve Tusinde Rigsdaler Rigsmønt, der af Kjøbereren forrentes fra 11. d.M. og berigtiges saaledes:

a. Kjøbereren overtager eller indfrier, som han med Vedkommende arrangerer:

1. Prioritets Indestaaende ..... 15.000 Rd.  
til "Kreditforeningen for Landeiendoms-  
besiddere i Jylland", hvorved bemærkes, at  
jeg reserverer og forbeholder min ret til  
Refusion af Kjøbereren for de af mig præste-  
rede Afbetalinger paa den udstedte Obliga-  
tion og evt. hele min Andeel i Foreningens  
Reservefond ifølge Kreditforeningens  
Statuter.

b. contant betales ..... 25.000 "  
Ialt 40.000 Rd.

3. Udenfor Kjøbesummen overtager Kjøbereren og forrenter fra 11. d.M. de på Eiendommen hvilende Bankhæftelser.

4. Alle af Eiendommen gaaende kongelige Skatter og Kommune- Afgifter udredes af Kjøbereren fra 1. Mai d. Aar.

5. Samtlige de paa Eiendommen værende Tienestefolk overtages af Kjøbereren, der betaler deres Løn fra 1. Mai d. Aar.

6. Alle af denne Adkomst flydende Omkostninger, saasom stemplet Papier til Skjøde og Attest, Skødets Tinglæsning, Sølv-Kourant Afgiften m.v. udredes af Kjøber og Sælger hver for Halvdelen, dog udreder Kjøbereren Omkostningerne med ny Obligations Udstedelse og Tinglæsning og de ældre Hæftelsers Udslettelse.

7. Kjøbereren er gjort bekendt med, at efter allerhøieste Bevilling af 30. November 1852 er de ovenfor under Litra A nævnte 3 Td. 1 Skp. Hartkorn henlagt til at drives med de øvrige under "Frederikslund" henhørende Jorder og Bestemmelserne herom har Kjøbereren at holde efterrettelig. Ligeledes er Kjøbereren gjort bekendt med, at det under Litra B anførte "Qvælsøehuus" er bortforpagtet paa Livstid, og at han har at afstedkomme de Forpligtelser med vedkommende Fæster, som Fæstebrevet indeholder.

Da nu Kjøbereren, Proprietair Julius Rye har afgjort og betalt

den betingede Kjøbesum 40.000 Rdlr., er Fyrretyve Tusinde Rigsdaler Rigsmønt og iøvrigt opfyldt Kjøbets Betingelser, skjøder, afhænder og aldeles overdrager jeg herved for mig og Arvinger til Hr. Proprietair J. Rye de nævnte Eiendomme, "Frederikslund" i Randers Amt, "Qvælsøehuus" af Ryomgaard Hovedgaardstakst og en Englod af Mesballe, Matricel No. 2-c, med alle de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed disse Eiendomme har tilhørt mig ifølge Skjøde af 22. Juli 1849, thinglæst 23. Marts 1852 og 17. Januar 1853, thinglæst 8. Februar samme Aar, fri og frelst for hver Mands Tiltale og indestaaer jeg ham for Vanhjemmel efter Loven.

Til Bekræftelse har jeg dette Skjødedocument i Vitterlighedsvidners Overværelse underskrevet.

Kjøbenhavn, d. 22. Juni 1857

L. T. Janssen

Til Vitterlighed

Julius Lassen H. C. Nyholm

I Anledning af den ifl. nærværende Skjøde fuldbyrdede Handel med Eiendommen "Frederikslund" m.fl. Eiendomme, hvorfor Kjøbesummen er 40.000 Rdlr. har imellem Sælgeren, Herr Proprietair Janssen og Undertegnede ikke været oprettet nogen Kjøbecontract.

Frederikslund i Januar 1859

J. Rye

Tinglæst 1. Februar 1859

1858

Stempelpapir

2 Rigsdaler 4 Sk.

Mageskiftebrev

Underskrevne Jens Peter Eskildsen, Gaardmand i Kjærende, tilstaar herved, til Proprietair Julius Rye til "Frederikslund" at have solgt og afhændet af den mig ifølge Skjøde af 27. December 1854, thinglæst 16. Januar 1855, tilhørende Gaard, beliggende i Kjærende Bye, Koed Sogn, Matr. No. 2-a og 3-b, Parcellen Matr. No. 2-d, hvilken ved Indenrigsministeriets Udstykningsapprobation af 21. Juli d.Aar er anført for Hartkorn 3 Fk.  $2\frac{1}{4}$  alb., med Gammelskat 69 Sk. og som ifølge den ommeldte Skrivelse skal forenes med "Kragelunds" Jorder, i hvilken Anledning bemærkes, at "Kragelund" nu er sammenlagt med "Frederikslund", og at den er beliggende i Koed og Mariemalene Sogn.

Som Vederlag for den saaledes herved overdragne Eiendom er jeg ved Mageskiftebrev af D.D. overdraget Englodden Matr. No. 2-c Mesballe, Skarresøe Sogn, af Hartkorn 2 Skp. 3 Fk.  $2\frac{1}{4}$  Alb. med Gammelskat 3 Rdlr.77 Sk.

Mageskiftet er sket uden Vederlag fra nogen af Siderne, og den herved overdragne Eiendom ansættes for det stemplede Papiers Skyld herved til en Værdi af 400 Rdlr., skriver Fire Hundrede Rigsdaler Rigsmønt.

Den anførte Parcel, Matr. No. 2-d af Kjærende skal saaledes herefter tilhøre forannævnte Proprietair Julius Rye til "Frederikslund" med de samme almindelige Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den før tilhørte mig, og forpligter jeg mig i fornødent Fald til at hjemle ham den.

Til Bekræftelse under min Haand i Vidners Overværelse.

Kjærende den 20. December 1858

J. P. Eskildsen

Til vitterlighed

Th. Caspar      Otto Schmidt

At ingen skriftlig Contract er oprettet i Anledning af det mellem Undertegnede indgaaede Magelæg, hvorved jeg Jens Peter Eskildsen af Kjærende til Proprietair J. Rye til "Frederikslund" har overdraget Parcellen Matr. No. 2-d af Kjærende mod som Vederlag derfor at have erholdt Parcellen Matr. No. 2-c af Mesballe, attesteres herved.

Kjærende og "Frederikslund" d. 20. December 1858

Jens P. Eskildsen

J. Rye

Imod dette Skjødes Thinglæsning vides Intet at erindre.

Randers Amtstue den 31. Januar 1859

Rosenørn

Læst den 8. Febr. 1859

Skjøde

Underskrevne Julius Rye, Eier af "Frederikslund" gjør vit-  
terligt at have solgt, ligesom jeg herved offentligt sælger,  
skjøder og med fuld Eiendomsret overdrager til Hr. Grosserer F.W.  
Kjørboe, København:

- 1) Eiendommen "Frederikslund", i Randers Amt, Matr. Nr. 1-a af Kjærende, Koed Sogn og Nr. 5-a og 5-b af Kragelund, Mariemalene Sogn med Bygninger og Marker, af Hartkorn Ager og Eng 4 Td. 4 Skp. 2 Fk. 1 Album og 3 Td. 1 Skp., tilligemed de paa Markerne værende Huse og Teglværk.
- 2) "Qvælsøehuus" af Ryomgaards Hovedgaardstakst, af Hartkorn Ager og Eng under Matr. Nr. 6: 5 Skp. o Fk. 2 $\frac{1}{4}$  Album.
- 3) Parcellen Matr. Nr. 2-d af Kjærende, Koed Sogn, med Hartkorn 3 Fk. 2 $\frac{1}{4}$  Alb., Gammelskat 69 Skilling, nu sammenlagt med "Frederikslund".

Eiendommene under 1) og 2) eier jeg efter Skjøde af 22. Juni 1857, thinglæst 1. Februar 1859, og Eiendommen under 3) eier jeg efter Mageskiftebrev, thinglæst 8. Febr. 1859.

Med Eiendommen følger sammes Besætning og Inventarium, Kjøkken- og Meieriredskaber, dog forbeholder jeg mig Jagten. Ligeledes forbeholder jeg mig en Karmvogn med Seletøi og alt mit Indbo med Undtagelse af Kakkelovne og Komfurindretning.

Kjøbesummen 40.000 Rb., gjentager Fyrre Tyve Tusinde Rigsdaler Rigsmønt, er berigtiget derved, at Kjøberen overtager Gjælden til Creditforeningen efter den til denne thinglæste Obligation og at Kjøberen, samtidig med at dette Skjøde kommer til Thinglæsning, lader udslette min til ham for 4.000 Rd. udstedte Panteobligation, som og afgiver i kvitteret Stand min Panteobligation til Agent Nyholm paa 15.000 Rd. samt endelig ved contant Betaling, og de nævnte Eiendomme bliver saaledes herefter tilhørende Hr. F. W. Kjørboe med de Herligheder, Rettigheder, Byrder og Forpligtelser som hørende dertil.

Iøvrigt bemærkes:

- a. at Kjøberen straks overtager det Solgte, som herefter selvfølgelig fra Dato staar for hans Regning og Risico.
- b. at Kjøberen overtager og fra 11. Dec. forrenter den i Eien-  
dommen indestaaende Bankhæftelse uden Afgang i Kjøbesummen.
- c. Skatter og Afgifter, saavel kongelige som communale, betaales  
af Kjøberen fra Dato.
- d. Alle med nærværende Transaction forbundne Omkostninger udredes  
af Kjøberen.
- e. Kjøberen er gjort bekendt med, at efter allerhøieste Bevilling  
af 30. Nov. 1852 er ovenfor under Nr. 1) nævnte 3 Td. 1 Skp.  
Hartkorn henlagt til at drives med de under "Frederikslund"  
hørende Jorder, og Bestemmelserne i denne Bevilling har  
Kjøberen at holde efterrettelig.
- Ligeledes er Kjøberen gjort bekendt med, at "Qvælsøehuset"  
Nr. 2) er bortfæstet på Livstid.  
Det herom oprettede Fæstebrev maa Kjøberen respektere.  
Til Bekræftelse under min Haand i Vidners Nærværelse

p.t. Aarhus d. 15. April 1862

Rye

Til Vitterlighed

H. Schrøder    J.M. Terndrup

Læst den 3. Juni 1862

Retsanm.: Paa "Frederikslund" hæfter med 1. Prioritet 21.000 Rd.  
til Creditforeningen.



1863

Stempel 266 Rd. 64 Sk.

Skjøde

Undertegnede Grosserer Frederik Vilhelm Kjørboe gjør herved vitterligt, at jeg til Hr. Generalconsul Anders Westenholz, Ridder af Dønnebroggen, har solgt og afhændet de nedenstaaende, mig ifl. Skjøde af 15. April 1862, thinglæst under Sønderhald og Østerlisberg Herreders Ret den 3. Juni samme Aar, tilhørende Eiendomme:

- a. Eiendommen "Frederikslund", bestaaende af Matr. No. 1-a af Kjærende, Koed Sogn, og Matr. No. 5-a og 5-b af Kragelund i Mariemalene Sogn, skyldsæt for Hartkorn Ager og Eng 4 Td. 4 Skp. 2 Fk. 1 Album og 3 Td. 1 Skp.
- b. "Qvælsøehuus" af Ryomgaards Hovedgaardstakst under Matr. No. 6, af Hartkorn Ager og Eng 5 Skp. 2¼ Album og
- c. Parcellen Matr. No. 2-d af Kjærende, Koed Sogn, med Hartkorn 3 Fk. 2¼ Album, hvilken Parcel er sammenlagt med "Frederikslund".

Alt med Bygninger, Tilliggender, Besætning, Avlsredskaber og Afgrøder, som det allerede er taget i Besiddelse af Kjøberen og følgelig staar for hans Regning i enhver Henseende.

For de nævnte Eiendomme har Kjøberen tilsvaret mig i Kjøbesum 40.000 Rd., hvilke Fyrre Tyve Tusinde Rigsdaler Rigmønt han har berigtiget ved at overtage Pantegjæld til Creditforeningen af Jydske Landeiendomsbesiddere ..... 21.000 Rb.  
samt betalt contant ..... 19.000 "  
40.000 Rb.

Kjøberen overtager udenfor Kjøbesummen den Eiendommen paa hvilende Bankhæftelse samt afholder alle Skatter og Afgifter fra Tiltrædelsen. Kjøberen afholder samtlige Omkostninger i Anledning af Kjøbet og dettes Berigtigelse.

Kjøberen er underrettet om Indholdet af den kongelige Sammenlægningsbevilling af 30. Nov. 1852 og om at Qvælsøehuus er bortfæstet, hvilke Forhold Kjøberen har at holde efterrettelig.

Thi skjøder og endelig overdrager jeg herved forbemeldte Eiendomme til Hr. Generalconsul Anders Westensholz fri for enhver

lovlig Tiltale.

Kjøbenhavn den 15. December 1863

F. W. Kjørboe

Til Vitterlighed

N. Hallager      N. Jacobsen

Læst den 22. December 1863

Stempel 5 Rd.

1865

Skjøde

Jeg Gaardeier Peder Jensen Broch af Lystrup sælger og skiøder herved til Herr Generalconsul, R. af Dbg. A. Westenholz i London, Eier af "Frederikslund" i Sønderhald Herred den mig ifølge Skiøde, thinglæst 26. Okt. 1847, tilhørende 1/8 Anpart i Skovparcellen Matr. Nr. 5-c af Kragelund i Mariemalene Sogn, af Hartkorn ialt 2 Skp.  $2\frac{1}{4}$  Alb. med Gammelskat 5 Mark. Den accorderede Kiøbesum 850 Rd. skriver otte Hundrede og Halvtreds-sindstve Rigsdaler Rigsmønt er mig betalt af Herr Forvalter F. Kiørboe af "Frederikslund".

Den solgte Eiendom, som Kiøberen alt har taget i Besiddelse, og af hvilken han fremtidig skal tilsvare alle Skatter og offentlige Afgifter, tilhører fra nu af ham med de samme almindelige Rettigheder og Byrder, hvormed jeg har eiet den. Omkostningerne ved nærværende Skjøde bæres af Sælger og Kjøber hver med Halvdelen.

Under min Haand vidnefast

p.t. Randers den 7. Mai 1865

Peder Jensen Brock

Til Vitterlighed

Eilersen      Block

Læst den 13. Juni 1865

1865

Stempel 266 Rd. 64 Sk.

Skjøde

Undertegnede Generalconsul Anders Westenholz sælger herved til Etatsraad Johannes Christoffer Nyholm de mig efter Skjøde, tinglæst ved Sønderhald og Østerliisberg Herreders Ret den 22. Dec. 1863, tilhørende Eiendomme:

- a. Eiendommen "Frederikslund", bestaaende af Matr. No. 1-a af Kjærende, Koed Sogn og Matr. No. 5-a og 5-b af Kragelund, i Mariemalene Sogn, skyldsatsat for Hartkorn henh. 4 Td. 4 Skp. 2 Fk. 1 Alb. og 3 Td. 1 Skp.
- b. "Qvælsøehuus" af Ryomgaard's Hovedgaardstakst, skyldsatsat under Matr. No. 6 for Hartkorn Ager og Eng 5 Skp. 2 $\frac{1}{4}$  Alb. og
- c. Parcellen Matr. No. 2-d af Kjærende, Koed Sogn med Hartkorn Ager og Eng 3 Fk. 2 $\frac{1}{4}$  Alb., hvilken Parcel er sammenlagt med "Frederikslund", samt en af mig tilkjøbt
- d. Anpart i en i Nærheden af ovennævnte Eiendom beliggende Skov, "Koed Skov" kaldet.

For dette Salg er vedtaget følgende Vilkaar:

1. Eiendommen sælges som den nu er og forefindes og staar fra Dato for Kjøberens Regning og Risico i enhver Henseende, hvorfor han i Tilfælde af Ildebrand oppebærer Assurancesummen
2. I Kjøbet medfølger alle på Eiendommen værende Bygninger, med muur- og nagelfaste Appartinentier samt alle de på Eiendommen værende og Sælgeren nu tilhørende Besætninger og Inventarier, Løsøre m.v., og Afgrøder, Gjødning o.s.v. uden nogen Undtagel
3. De af Eiendommen gaaende kgl. Skatter, som forfalder den 1. Okt. dette Aar betales af Sælgeren med 2/3 og af Kjøberen med 1/3. Alle øvrige skatter og Afgifter betales af Sælgeren indtil 1. Nov.

4. Den paa Eiendommen hvilende Bankhæftelse overtages af Kjøberens udenfor Kjøbesummen. Actieretten er ham uvedkommende.
5. Kjøberens indtræder i Sælgerens Retsforhold til de paa Eiendommen værende Tjenestefolk uden Ansvar for Sælgerens. Lønnen til Tjenestefolkene til L. Nov. betales af Sælgerens.
6. Kjøbesummen er accorderet til 40.000 Rd., hvilke Fyrretyve Tusinde Rigsdaler Rigsmønt afgjøres derved, at Kjøberens overtager eller indfrier den Eiendommen paahvilende Pantegjæld til Creditforeningen af jydsk Landeieendomsbesiddere ..... 21.000 Rd. og Resten ..... 19.000 " er afgjort ved at afskrive paa Kjøbesummen for 40.000 Rd. "Dronninggaard" med flere Eiendomme, som jeg Westenholz i Dag har tilkjøbt mig.
7. Alle Omkostninger i Anledning af denne Handel og dens Berigtigelse svares af Sælger og Kjøber hver med Halvdelen, og saaledes at Kjøberens alene bærer Omkostningerne ved Pantegjældens Indfrielse og den ny Obligations Udstedelse. Det bemærkes, at Kjøberens er bekendt med Indholdet af Kongelig Sammenlægningsbevilling af 30. Nov. 1852, og om at "Qvælsøhuset" er bortforpagtet, hvilke Forhold Kjøber har at holde sig efterrettelig.

Da nu Etatsraad Johannes Christoffer Nyholm ved at underskrive dette Skjøde lover at opfylde Vilkaarene, saa skjøder og endelig overdrager jeg herved foran nævnte Eiendomme, fri for hver Mands Tiltale.

Næsset den 22. Oktober 1865

A. Westenholz      Nyholm

Til Vitterlighed

F. W. Kjørboe      F. Kjørboe

Læst 26. Febr. 1867

Retsanm.:

Den i Skjødet ommeldte Anpart i Skov formodes at være 1/8 Anpart i Matr. No. 5-c Kragelund.

Skjøde

Undertegnede Etatsraad Johannes Christoffer Nyholm sælger herved til Hr. Frederik Christiani de mig efter thinglæst Skjøde tilhørende Eiendomme i Sønderhald og Østerlisberg Herreder, nemlig:

- a. Eiendommen "Frederikslund", bestaaende af Matr. Nr. 1-a af Kjærende, Koed Sogn og Matr. Nr. 5-a og 5-b af Kragelund, Mariemalene Sogn, skyldsæt for Hartkorn Ager og Eng henh. 4 Td. 4 Skp. 2 Fk. 1 Alb. og 3 Td. 1 Skp.
- b. "Qvælsøhuus", Matr. Nr. 6 Ryomgaard, Mariemalene Sogn, skyldsæt for Hartkorn 5 Skp. o Fk.  $2\frac{1}{4}$  Alb.
- c. Parcellen Matr. Nr. 2-d af Kjærende, Koed Sogn, af Hartkorn Ager og Eng 3 Fk.  $2\frac{1}{4}$  Alb., hvilken Parcel er sammenlagt med "Frederikslund", samt en af en tidligere Eier, Generalconsul Westerholz tilkjøbt:
- d. Anpart i en i Nærheden af Eiendommen tilliggende Skov, "Koed Skov", kaldet

For dette Salg har vi vedtaget følgende Vilkaar:

- § 1. Eiendommen sælges som den nu er og forefindes og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser som den tilhører mig efter fornævnte Adkomst, i hvilken Henseende bemærkes, at Kjøberen er gjort bekendt med Indholdet af den kongelige Sammenlægningsbevilling af 30. Nov. 1852, og om at "Qvælsøhuus" er bortfæstet.
- § 2. I Kjøbet medfølger alle på Eiendommen værende Bygninger med disses muur- og nagelfaste Appartinentier samt alle paa Eiendommen værende Besætninger og Inventariegenstande samt Løsøre, saa og Afgrøde, Gjødning m.v., alt forsaavidt det tilhører mig. Dog medfølger ikke i Kjøbet de af mig solgte

Sten, staaende ved Teglværket.

- § 3. Eiendommen er tiltraadt af Kjøberen den 20. d.M. og staar fra denne Dag for hans Regning og Risiko i enhver Henseende, hvorfor han ogsaa i Tilfælde af Ildebrand indtræder i min Ret til Brandforsikringen.
- § 4. Udenfor Kjøbesummen og uden Afgang i denne overtager Kjøberen den paa Eiendommen hvilende Bankhæftelse.
- § 5. Kjøbesummen er fastsat til 35.000 Rd., hvilke Fem og Tredive Tusinde Rigsdaler Rigsmønt berigtiges saaledes at:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| Kjøberen har udbetalt contant                 | 8.000 Rd.         |
| overtager eller indfriet Creditforeningsgjæld | 19.600 "          |
| udsteder Obligation til mig paa               | 7.400 "           |
| der forrentes med 4 % fra 11. Okt. d.A. med   | <u>35.000 Rd.</u> |
| Afdrag 500 Rd. i hver 11. Dec. Termin.        |                   |
- § 6. Kjøberen udreder alle Skatter og Afgifter, som forfalder til Betaling efter 1. Juli d.A.
- § 7. Kjøberen overtager alle mine Forpligtelser med Hensyn til de paa Gaarden værende Tjenestefolk, og han betaler Folkelønnen fra 1. Nov. d.A. at regne.
- § 8. Kjøberen overtager alle af mig indgaaede Forpligtelser med Hensyn til Eiendommen, saasom med Hensyn til Salg af Produkter fra Gaarden og med Hensyn til de paa Gaarden værende Huse.
- § 9. Alle Omkostninger ved denne Handel og dens Berigtigelse deles af Kjøber og Sælger med Halvdelen.

Da nu Kjøberen har betalt mig som anført 8.000 Rd. og udstedt Obligation for 7.400 Rd. og forpligtet sig til at berigtige Gjælden til Creditforeningen og forøvrigt at opfylde de foranstaaende Bestemmelser, saa tilskjøder og overdrager jeg ham herved ovennævnte Eiendomme, som jeg skal lovlig hjemle ham.

Undertegnede Frederik Christiani antager herved foranstaaende Bestemmelser, som jeg forpligter mig til punktligt at opfylde. I Tilfælde af Søgmaal skal Kjøber og Sælger underkaste sig den ved Forordning af 25. Jan. 1828 hjemlede hurtige Retsforfølgning. Af dette Skjøde faar Sælgeren en bekræftet Genpart.

"Baggesvogn" den 25. Jan. 1867

Nyholm

Til

Vitterlighed

A. Benzon      I. Severinsen

Kjøbenhavn den 12. Febr. 1867

F. Christiani

Som Curator

J. Christiani

Til Vitterlighed:

Fr. Zahle      L.C.Brøcker

Læst 19. Febr. 1867

Med Retsanmærkning:

- 1) Sælgeren ses ikke at have thinglæst Adkomst til de solgte Eiendomme
- 2) Den i Skjødet ommeldte Anpart i en Skov er saavidt skjønnes 1/8 Anpart af Matr. Nr. 5-c Kragelund, hvorpaa Generalconsul Westenholz har thinglæst Skjøde.
- 3) Pantegjælden til Creditforeningen er ifl. Pantebogen 20.419 Rd. 48 Sk. med statutmæssige Forpligtelser for 21.000 Rd., som er Gjældens oprindelige Beløb



Kiøbecontract

Imellem vi undertegnede Emilie Kirstine Christiani som Sælger og Proprietair I. H. P. G. Ekman som Kiøber er der Dags Dato oprettet følgende Kiøbecontract.

1. Jeg Emilie Kirstine Christiani sælger og overdrager herved for mig og Arvinger til Herr Proprietair I. H. P. G. Ekman og hans Arvinger de mig som Universalarving efter min afdøde Søn Frederik Christiani de ham ifl. Adkomst, thinglæst 19. Februar 1867, tilhørende Eiendomme: "Frederikslund", under Matr. No. 1-a af Kiørende By, Koed Sogn, skyldsatsat for Hartkorn 4 Td. 4 Skp. 2 Fk. 1 Alb., en Parcel under Matr. No. 2-d sammesteds, skyldsatsat for Hartkorn 3 Fk. 2 $\frac{1}{4}$  Alb., Matr. No. 5-a og 5-b Kragelund, tidligere privilegeret Hartkorn, nu skyldsatsat for 3 Td. 1 Skp., "Qvælsøhuset", under Matr. No. 6 Ryomgaard, Mariemalene Sogn, tidligere privilegeret Hartkorn, nu skyldsatsat for 5 Skp. o Fk. 2 $\frac{1}{4}$  Alb., samt endelig en Anpart af en i Nærheden af ovennævnte Eiendom beliggende Skov, "Koed Skov" kaldet, hvilken i Henhold til en Skiødet til min fornævnte Søn given Retsanmærkning antages at være 1/8 af Matr. No. 5-c af Kragelund, af Hartkorn ialt 2 Skp. 2 $\frac{1}{4}$  Alb., men med Hensyn til nærmere Betegnelse og Udstykning, om saadan maatte gjøres nødvendig, maa Kjøberen selv arrangere det fornødne uden Ansvar for mig - med samtlige til Eiendommene hørende Jorder med de derpaa værende Bygninger med muur- og nagelfaste Appartimentier, med samtlige de paa Eiendommen værende Trær og Hegn, med den i Jorden udlagte Sæd, med den paa Eiendommen værende Beholdning af Hø, Halm og Gjødning samt Kreaturbesætning, med alt Inventarium og Løssere samt Avlsredskaber, foruden Maskiner og det Indbo som forefindes, samt alt øvrigt Eiendommen Tilhørende og Tilliggende, alt saaledes som det nu er og forefindes, og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg ifølge fornævnte og ældre Adkomster har eiet samme.

Det bemærkes, at med kongelig Bevilling af 30. Novbr. 1852,

læst 8. Febr. 1853, er det tilladt Eieren at henlægge Matr. No. 5-a og 5-b af Kragelund under "Frederikslund" og drive dem under Eet, mod at der i denne Gaard skal indrettes og bestandig vedligeholdes et Hus, tillagt i det mindste  $1\frac{1}{2}$  Td. Land til Takst 2<sup>4</sup> samt forsynet med Beboere, at ifølge et tidligere Skjøde er "Qvelsøhuus" bortfæstet, og at  $1/6$  af Bankhæftelsen forrentes, men uden Actieret.

2. Eiendommen, som hermed omtalt og allerede er tiltraadt af Kjøbereren, staar for hans Regning og Risico i enhver Henseende, hvorfor han ogsaa i Tilfælde af Ildsvaade er berettiget til at oppebære Assurancesummen, selvfølgelig mod, at det sker paa anordningsmæssig Maade og uden Præjudice for Panthaverne, og Kjøbereren indtræder ligeledes forsaavidt angaar Bygningerne som det iøvrigt solgte i mine Rettigheder og Forpligtelser.

Alle Skatter og Afgifter af enhver Slags, saavel offentlige som communale og private, der er forfalden til Betaling, og som betales senest i 11. Juni Termin d.A., betaler jeg, Sælgeren, derefter betales de af Kjøbereren. Ligeledes betaler jeg, Sælgeren, Renter til 11. Juni Termin d.A. af de i Eiendommen indestaaende Prioriteter samt Afdraget til Creditforeningen, hvilket kommer Kjøbereren tilgode, derefter udredes alle Renter og Afdrag af Kjøbereren.

Jeg, Sælgeren, betaler Folkelønnen til 1. Maj d.A., men fra den Tid udredes de af Kjøbereren, der ogsaa selv skal arrangere sig med Hensyn til Folkenes fremtidige Forbliven paa Gaarden. Udenfor Kjøbesummen overtager Kjøbereren den Eiendommen paahvilende Bankhæftelse og forrenter fra 11. Juni d.A. samme, uden Actieret.

3. Kjøbesummen, der er anordnet til 48.000 Rd., er Otte og Fyrr Tyve Tusinde Rigsdaler Rigsmønt, hvoraf 38.000 Rd. er for den faste Eiendom, og 10.000 Rd. for Besætning og Inventarium, afgøres og berigtiges derved, at Kjøbereren strax tager Skjøde,

a. overtager eller indfrier den til Creditforeningen skyldige Capital med statutmæssige Rettigheder og Forpligtelser i Forhold til oprindelige Beløb

19.600 Rd.

b. Ligeledes overtager eller indfrier de efterstaaende Prioriteter

4.000 "

c. Betaler mig contant

20.000 "

Transport

43.600 Rd.

	Transport	43.600 Rd.
<u>d.</u>	og udsteder for Restkjøbesummen	<u>4.400 "</u>
	Obligation, der forrentes til 4 % pro Anno,	<u>48.000 Rd.</u>
	med oprykkende Panteret i Eiendommen	
	næstefter fornævnte indestaaende Prioriteter.	

4. Alle med nærværende Handel forbundne Omkostninger udredes af Kjøberen og Sælgeren hver med Halvdelen.

5. I Søgmaalstilfælde, denne Retshandel vedrørende, følges Forordning af 25. Januar 1828, og Parterne er pligtige at give Møde for den Forligscommission og Ret, hvorunder Hovedejendommen er beliggende, uden Hensyn til Bopæl eller Opholdssted.

I foranstaaende Vilkaar er jeg I. H. P. G. Ekman enig.

Til Bekræftelse er Kjøbecontracten underskrevet i Overværelse af Vitterlighedsvidner

Kiøbenhavn den 17. Juni 1874

Jens Christiani

I. Ekman

Til Vitterlighed

Engberg

Schiørring

Læst 30. Juni 1874

Retsanmærkning: Den i Eiendommen indestaaende Gjæld udgjør efter Pantebogen 26.600 Rd.

Skiøde

Da Kiøberen, Hr. Proprietair I. H. P. G. Ekman, der har berigtiget, dels lovet at berigtige den anordnede Kiøbesum 48.000 Rd. derved at han:

<u>a.</u>	har lovet at overtage eller indfri de i Eiendommen indestaaende Prioriteter til samlet Beløb	23.600 Rd.
<u>b.</u>	contant har betalt mig	20.000 "
<u>c.</u>	og for Restkiøbesummen	<u>4.400 "</u>
		<u>48.000 Rd.</u>

har udstedt en Panteobligation, og da han iøvrigt har forpligtet sig til at opfylde Kiøbecontracten i alle dens Ord og Punkter, saa skiøder og overdrager jeg herved for mig og Arvinger til Herr Proprietair I. H. P. G. Ekman og hans Arvinger indbemeldte Eiendomme: "Frederikslund", skyldsats under No. 1-a af Kiørende By, Koed Sogn, en Parcel under No. 2-d sammesteds, og en Gaard under Matr. No. 5-a, 5-b af Kragelund, Mariemalene Sogn ; "Qvælsøhuset" under Matr. No. 6 af Ryomgaards Takst, Mariemalene Sogn, samt en Anpart af en i Nærheden af ommeldte Eiendom beliggende Skov, "Koed Skov" kaldet, som skiønnes at være 1/8 Del af Matr. No. 5-c Kragelund med Eiendommenes Jorder, Bygninger og alt Tilliggende og Tilbehør saaledes som i Kiøbecontracten nærmere ommeldt, med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg har eiet samme, til hans Eiendom i enhver Henseende, fri og frels for Hermands Tiltale.

Til Bekræftelse under min Haand i Vidners Overværelse

København den 17. Juni 1874

For Sælgerinden ifl. Fuldmagt

Jens Christiani

Til Vitterlighed

Engberg Schiørring

Læst 30. Juni 1874

Rettsanmærkning: som paa Kiøbecontract.

1908

Stempel 439,60 kr.

Skøde

Underskrevne Jægermester I. H. P. G. Ekman til "Frederikslund" sælger, skøder og endelig overdrager herved til Forpagter Erik Andreasen af "Balskov" den mig ifølge Skøde, thinglæst den 30. Juni 1874, sammenholdt med Landbrugsministeriets Resolution af 26. Okt. 1907, tilhørende Ejendom i Koed og Marie Magdalene Sogn, nu skyldsæt for:

<u>Matr. Nr.</u>	Hartkorn			
	<u>Td.</u>	<u>Skp.</u>	<u>Fk.</u>	<u>Alb.</u>
1-a Kærende	4	4	2	1
2-d "	0	0	3	2 $\frac{1}{4}$
5-a Kragelund	2	1	3	2 $\frac{1}{2}$
5-b "	0	0	1	1 $\frac{1}{2}$
5-d "	0	6	2	1
5-e "	0	0	0	1
6-a Ryomgaard	0	5	0	1 $\frac{1}{2}$
6-b "	0	0	0	0 $\frac{3}{4}$
Ialt	8	3	2	2 $\frac{1}{2}$

samt den mig tilhørende Andel, formentlig 1/8 i "Koed Skoven", Matr. Nr. 5-c Kragelund, af Hartkorn 2 Skp. o Fk. 2 $\frac{1}{4}$  Alb., med disse Ejendommers rette Til- og Underliggende samt paastaaende Bygninger og disses mur- og nagelfaste Genstande, Besætning og Inventarium, Avl, Afgrøde samt Gødning.

Og da nu Køberen alt har overtaget Ejendommen, hvoraf han fremtidig svarer Skatter og Afgifter, samt berigtiget Købesummen 102.000 Kr. - Et Hundrede og To Tusinde Kroner - hvoraf 37.000 Kr. regnes for medfulgt Løsøre - dels ved contant Betaling og dels ved Overtagelse af den i det solgte indestaaende Gæld til "Hafnia", stor 60.000 Kr. á 4 $\frac{1}{2}$ % p.A.

Renten heraf i 11. Juni Termin d.A. betales af Køberen, saa skal den solgte Ejendom fra nu af tilhøre Køberen med de samme almindelige Herligheder og Rettigheder, men og Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme, idet jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Ved Thinglæsningen frafaldes Retsanmærkning om, at det ifølge Kgl. Bevilling af 30. November 1852, læst 8. Februar 1853, er tilladt Ejeren at henlægge Matr. Nr. 5-a og 5-b af Kragelund til "Frederikslund" og drive dem under eet, mod at der i den ene Gaards Sted indrettes og bestandig vedligeholdes et Hus, tillagt mindst  $1\frac{1}{2}$  Td. Land til Takst 24 samt forsynet med Beboere, at  $1/6$  Bankhæftelse er indfriet, men Aktieretten benyttet, samt at der den 16. August 1898 er læst Bevilling til Kongetiendens Udredeelse i Penge.

Det tilføjes, at Ejendommens Andel i og Aarsoverskudet fra Ryomgaard Mejeri tilfalder Køberen, og at denne og Sælgeren hver med Halvdelen deltager i Omkostningerne ved denne Handel.

Medunderskrevne E. Andreasen erkender at have afsluttet Handel på de i dette Skøde omhandlede Vilkaar.

p.t. Ebeltoft d. 19. Maj 1908

E. Andreasen

I. H. P. G. Ekman

Til Vitterlighed

Alf Vilhelm Beier

Læst 26. Maj 1908

Ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 26. Okt. f.A. er Matr. Nr. 5-a, 5-b, 5-d, 5-e, 6-a og 6-b af Ryomgaard Hovedgaard, Marie Magdalene Sogn skyldsæt for Hartkorn som i nærværende Skøde anført. Det tilføjes, at Matr. Nr. 5-a og 5-b i Forening udgør et samlet Ejendom, samt at der af den solgte Ejendom Intet resterer hertil.

Randers Amtsstue den 25. Maj 1908

S. Jeborg

1907

Stpl. 302 Kr. 60 Øre

### Mageskiftekontrakt

Imellem underskrevne Gaardejer Peter Johannes Hjortshøj af Veilby og Forpagter Erik Andreasen af Balskov er D. D. indgaaet følgende Mageskiftehandel:

Jeg Peter Johannes Hjortshøj sælger og overdrager herved til Erik Andreasen samtlige mig i Veilby By og Sogn, Hasle Herred, tilhørende Ejendomme, skyldsat under:

Matr.Nr.	35 <sup>a</sup>	for Hartk.	4	Tdr.	3	Skp.	2	Fdk.	o	Alb.
"	"	20 <sup>f</sup>	"	o	"	o	"	1	"	1 $\frac{3}{4}$ "
"	"	36 <sup>a</sup>	"	1	"	7	"	o	"	o
"	"	151 <sup>h</sup>	"	o	"	o	"	2	"	2 $\frac{1}{2}$ "
"	"	114 <sup>e</sup>	"	o	"	o	"	2	"	2 $\frac{1}{2}$ "

med rette Til og Underliggende samt paastående Bygninger og disses mur og nagelfaste Genstande, derunder Kakkelovne, Komfurer og indmurede Kedler, al Besætning, Avlsredskaber og Vogne, Maskiner, Avl, Afgrøde og Gødning - overhovedet alt, hvad der hører til den saakaldte udendørs Besætning. Jeg Hjortshøj garanterer for, at Arealet af Ejendommen udgør mindst 57 Tdr. Land. foruden Smedelodden, der er ca. 10.000 kv. alen stor.

Jeg Erik Andreasen sælger og overdrager herved til Peter Johannes Hjortshøj af den mig tilhørende Ejendom M. Nr. 5<sup>a</sup> og 5<sup>b</sup> af Kragelund og 6 af Ryomgaard's Taxt, alt af Marie Magdalene Sogn, et Areal af ialt 180 Tdr. Land. Arealet er beliggende paa den vestre Side af Landevejen fra Ryomgaard til Nimtofte og skal tages fra den Side, der er beliggende nærmest Ryomgaard, og Skjellet skal gaa saaledes, at der bliver 6 Td. Land i Mose tilbage til E. Andreasen. Iøvrigt vil Skellet snarest muligt være at afsætte i Marken. Under de 180 Tdr. Land er indbefattet det paa Ejendommen staaende Teglværk med Maskiner og de i Ovnene værende Sten, samt de i Mosen værende Tørv og en Tørveæltmaskine, dog forbeholder E. Andreasen sig 50.000 af de fabrikerede Tørv til eget Brug.-

Med Ejendommen følger endvidere det saakaldte Fæstested, samt to Arbejderboliger. Af den paa "Frederikslund" værende

Besætning medfølger 2o Køer og 2o Ungkvæg; det er endnu ikke bestemt, hvilke Køer og Ungkvæg det skal være, men dette vil være at afgøre ved Indbindingstid og foregaa paa den Maade, at Erik Andreasen eller dennes Søn Mejerist Andreasen først af Gaardens 85 Stk. Kreaturer udtager 5 Kvier og derefter tager Hjortshøj og Andreasen skiftevis hver et Kreatur, saaledes at det afgøres ved Lodtrækning, hvem der skal tage først. - Af Heste medfølger der 6, som alt er udtagne af Hjortshøj. Af Vogne og Avlsredskaber modtager Hjortshøj fra "Frederikslund" 1 engelsk Dogcart, 2 Jærnaxlede Vogne, 1 træaxlet Vogn, 1 Bredsaamaskine, 1 Roesaamaskine, 1 Radrenser, 1 Knivharve, 1 Ringtromle, 3 Plove, 2 Svenskharver, 1 Zigzagharve, og 1 Slagharve og 3 Sæt Seletøj. Den Mælk, som Køerne give til Indbindingstid eller til den Tid, Delingen er foregaaet, leveres til Mejerist og den derfor indkomne Kapital deles ligelig mellem Hjortshøj og Andreasen. Andreasen er derhos pligtig til til Hjortshøj fra Rugmarken, der ligger paa den østre Side af Landevejen at levere saa meget Halm, der er Brug for til Tækning af den ny Bygning, Hjortshøj nu skal opføre, samt afstaa de Graner, der er store nok til Bjælker, og som staar i Granskov nord for Gaarden "Frederikslund". Endvidere medfølger der en del Graner ved denne Gaard, dels i raa Tilstand og dels ophugget til Tømmer, samt saa stor en Mængde Kampesten, som Hjortshøj faar Brug for udover hvad der er paa den af ham købte Mark, til den nye Bygnings Opførelse. Hjortshøj skal derhos for sig og Familie samt Husstand have fri Bopæl paa "Frederikslund" i indtil den ny Gaard er færdig, dog ikke længere end til 1. Novbr. d.A.- Andreasen forpligter sig til at køre Kampesten og Grus til Hjortshøjs nye Gaard i en Uge med 3 Spand Heste. Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere Vilkaar:

1.

Det solgte er allerede overtaget af de paagældende Købere og henligger for Eftertiden for deres Regning og Risiko i enhver Henseende, hvorfor de ogsaa i Ildebrandstilfælde er berettiget til at hæve Assurancesummen for de medfølgende Bygninger og Løsøret.

2.

Fra 1. Juli d.A. svarer Køberen Skatter og Afgifter af de af dem overtagne Ejendomme.

3.

Købesummen for Ejendommen i Veilby er under Mageskiftet ansat til 60.000 Kr., hvoraf 15.000 Kr. regnes for medfulgt Løsøre.



Heraf berigtiges et Beløb af 30.500 Kr. derved at Andreasen overtager og fra 11. ds. forrenter det Laan af nævnte Størrelse, der er bevilget. Laanets Provenu faar selvfølgelig Hjortshøj, der ogsaa betaler Omkostningerne ved dets Optagelse.

Ejendommen i Marie Malene er under Mageskiftet ansat til 50.000 Kr., hvoraf 10.000 Kr. regnes for medfulgt Løsøre. Til Afgørelse af denne Værdi optager Hjortshøj i 11. Decbr. Termin d.A. et saa stort 4 %'s Laan i Kreditforeningen i Viborg, som kan faaes. Laanets Provenu tilfalder E. Andreasen, der ogsaa bærer Omkostningerne ved Laanets Optagelse. Det saaledes stiftede Laan overtages af Hjortshøj og Differencen mellem Ejendommens fornævnte Værdier i Forhold til de paa samme hvilende Kreditforeningslaan, betales kontant i samme Termin af E. Andreasen, dog med Fradrag af et Beløb af 4 % p.a. af 20.500 Kr. i  $\frac{1}{2}$  Aar.

4.

Jeg, Hjortshøj er som Følge af de foranstaaende Bestemmelser forpligtet til pr. 11. Decbr. Termin d.A. at optage det nævnte Laan i Kreditforeningen i Marie Malene-Ejendommen.

5.

Køber og Sælger deltager hver med Halvdelen i Omkostningerne ved denne Kontrakt med Stempel og Skødet med Thinglæsning, hvorimod E. Andreasen selv vil have at bekoste Udstykningen af Ejendommen i Marie Malene.

6.

Naar Udstykningen af Ejendommen i Marie Malene er bevilget og Laanene paa Ejendommene berigtigede, vil der være at udstede Mageskifteskøde, som kun maa indeholde Bemærkninger om Servituter af almindelig Art. Dog er E. Andreasen pligtig til at finde sig i, at der paa Ejendommen i Vejlbj hviiler en Afgift til Aarhus Hospital af  $1\frac{1}{2}$  Td. Byg og 6 Læs Tørv aarlig, der udredes i Penge.

7.

Det er en Aftale, at der ved Laanenes Optagelse i Kreditforeningen kun indbetales  $\frac{1}{2}$  % strax til Reservefonden.

Af den Mælk, der af Parterne leveres fra "Frederikslund" til Mejeriet i Tiden fra nu af og til Indbindingstid deles som nævnt Kapitalen, ligesom ogsaa det af Mejeriet tilbageholdte Overskud deles ligelig mellem Parterne.

9.

I Søgmaalstilfælde vedtages Anvendelsen af den ved Forordning

25. Januar 1828 hjemlede hurtige Retsforfølgning. Til Bekræftelse underskriver vi denne Kontrakt i Overværelse af Vitterlighedsvidner og forpligter os til skadesløst at opfylde denne i alle dens Ord og Punkter.

p.t. Randers den 29. Juni 1907

Peter Johannes Hjortshøj                      E. Andreasen  
Til Vitterlighed:  
Beier              R. A. Olsen

### Mageskifteskøde

Da Gaardejer Peter Johannes Hjortshøj samtidig hermed har udstedt Mageskifteskøde paa M. Nr. 35<sup>a</sup> i Vejlby m.v. samt iøvrigt opfyldt Købekontraktens Bestemmelser, og da de ham ved denne Kontrakt solgte Ejendomme nu ved Landbrugsministeriets Resolution af 26. Oktober f.A. er fraskilt og betegnede som:

M.Nr. 5 <sup>d</sup>	Kragelund, M.Malene Sogn, Hartk. 6 Skp. 2 Fk. 1 Alb.
" 5 <sup>e</sup>	do.                      "                      "    0    "    0    "    1    "
" 6 <sup>a</sup>	Ryomgaards Taxt                      "                      "    5    "    0    "    1½    "

saa skal disse Ejendomme fra nu af tilhøre Peter Johannes Hjortshøj med de samme almindelige Herligheder og Rettigheder, men og Byrder og Forpligtelser, hvormed Jeg hidtil har ejet og besiddet samme, idet jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Ved Thinglæsningen frafaldes Retsanmærkning om, at der den 8. Februar 1853 er thinglæst Bevilling til at sammenlægge M. Nr. 5<sup>a</sup> og 5<sup>b</sup>, hvorfra henholdsvis M. Nr. 5<sup>d</sup> og 5<sup>e</sup> ere udstykkede, med M. Nr. 1<sup>a</sup> Kærende mod at indrette et hus.

p.t. Aarhus den 27. Maj 1908

E. Andreasen                      Peter Johannes Hjortshøj

Til Vitterlighed:  
Beier                      Smith

Ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 26. Oktober f.A. er Parcellerne M.Nr. 5<sup>d</sup>, 5<sup>e</sup> og 6<sup>a</sup> Ryomgaards Taxt, Marie Malene Sogn, skyldsats for Hartk. henholdsvis 6 Skp. 2 Fk. 1 Alb. og 5 Skp.

O Fdk.  $1\frac{1}{2}$  Alb. Af forfaldne Skatter af Ejendommen resterer Intet -  
hertil.

Randers Amtstue den 1. Juni 1908

S. Jeberg,

Tinglæst 2. Juni 1908

1915

Stempel 857,50 Kr.

Købekontrakt og Skøde

Underskrevne Proprietær Erik Andreasen sælger og overdrager herved til Proprietær P. C. Rask af "Romdrupholm" den mig tilhørende Ejendom "Frederikslund", skyldsats under:

<u>Matr. Nr.</u>	<u>Td.</u>	<u>Skp.</u>	<u>Fk.</u>	<u>Alb.</u>
1-a Kjærende, Koed Sogn	4	4	2	1
2-d " " "	0	0	3	2 $\frac{1}{4}$
5-a Kragelund, Marie Malene Sogn	2	1	3	2 $\frac{1}{2}$
5-b " " " "	0	0	1	1 $\frac{1}{2}$
6-b Ryomgaard, " " "	0	0	0	0 $\frac{3}{4}$
Ialt	6	7	3	2

samt den mig tilhørende Andel, formentlig  $\frac{1}{8}$  i "Koed Skoven", Matr. Nr. 5-c Kragelund, af Hartkorn 2 Skp. 2 $\frac{1}{4}$  Alb. med rette Til- og Underliggende samt paastaaende Bygninger og disses mur- og nagelfaste Genstande, derunder Kakkelovne, Komfurer og indmurede Kedler, Besætning og Inventarium, Avl og Afgrøder, Gødning, Maskiner, Vogne, Avlsredskaber, samt overhovedet Alt, hvad der hører til udendørs Inventarium, derunder Transport- og Mejerispande, 5 opredte Folkesenge samt Folkestuebænke og Borde. Endvidere medfølger den Sælgeren tilhørende Andel i Tørskeværket med tilhørende Rettigheder og Forpligtelser samt Andele i enkelte paa Gaarden værende Avlsredskaber. Andelen i Mejeriet og det løbende Aarsoverskud fra samme forbeholder Sælgeren sig til 15. Jan. 1915. Endvidere forbeholder Sælgeren sig en gul norsk Hest, 1 Ponnyvogn, 1 Enspændersseletøj, 1 Gaas, 4 Ænder og 20 Høns.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa flg. Vilkaar:

1.

Det solgte overtages af Køberen den 15. Jan. 1915, men staar allerede fra i Dag for hans Regning og Risiko i enhver Henseende, ogsaa i Ildebrandstilfælde, hvorfor ogsaa Løsøreassurancen overføres til ham.

## 2.

Køberen svarer fra og med Overtagelsen det af det solgte gaaende Skatter og andre Afgifter. Sælgeren betaler Oktober Kvartal: Kommuneskat og den Kgl. Skat på Amtsstuen i indeværende Termin.

## 3.

Sælgeren har Ret og Pligt til med Familie at blive boende paa Ejendommen til 15. Jan. 1915 og til i den Tid at passe denne som om det var hans egen. Han udreder ogsaa Folkekønningerne til denne Dato, hvorfor han ogsaa oppebærer Mælkepenge til samme Dato.

## 4.

Købesummen er fastsat til 127.500 Kr. - Et Hundrede og Syv og Tyve Tusinde Fem Hundrede Kroner - og afgøres saaledes:

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| a. | Køberen overtager uden Ansvar for Sælgeren den i det solgte indestaaende Gæld til Kreditforeningen i Viborg, stor                                   | 72.000 Kr.         |
| b. | Køberen overtager Gælden til Kathrine Frederiksen, á 5 %, stor  | 10.000 "           |
| c. | Kontant betales, senest ved Overdragelsen den 15. Jan. 1915   | 28.000 "           |
| d. | Resten lader Sælgeren forblive indestaaende til en Rente af $4\frac{1}{2}\%$  | 17.500 "           |
|    | Pantebrevet skal indeholde Bestemmelse om, at det paa Ejendommen under Pantet værende Løsøre til enhver Tid skal have en værdi af mindst 20.000 Kr. | <u>127.500 Kr.</u> |

## 5.

Naar Købesummen er berigtiget paa foranstaaende Maade og Købekontrakten iøvrigt er opfyldt, vil Skøde være at udstede og modtage og maa kun indeholde Bemærkning om, at der paa Matr. Nr. 1-a er læst Bevilling til Sammenlægning med Matr. Nr. 5-a og 5-b Kragelund paa Betingelse af, at der indrettes et Hus m.v.

## 6.

Omkostningerne ved denne Handel deles, dog bekoster Køberen selv Obligationen efter Post 4 d.

## 7.

I Søgsmaalstilfælde vedtages Anvendelsen af den ved Forordning af 25. Jan. 1828 hjemlede hurtige Retsforfølgning.

Jeg P. C. Rask tiltræder denne Kontrakt.  
p.t. Randers, den 4. Dec. 1914

P. C. Rask

E. Andreasen

Til Vitterlighed:

Beier                      Svanholm

Ejendomsskylden andrager 85.000 Kr. 2. Termin 1911

Randers Amtsstue d. 6/12-14

Jebjerg

Skøde

Da Købesummen nu er berigtiget i Overensstemmelse med foranstaaende og Købekontrakten iøvrigt er opfyldt, saa skøder og overdrager jeg herved til Hr. P. C. Rask den nævnte Ejendom "Frederikslund", skyldsæt under Marie Magdalene og Koed Sogne for ialt 6 Td. 7 Skp. 3 Fk. 2 Alb. - samt 1/8 Andel i Nr. 5-c Kragelund - og skal denne Ejendom fra nu af tilhøre ham med de samme almindelige Herligheder og Rettigheder, men og Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet og besiddet samme, idet jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven og iøvrigt henviser til Købekontraktens Post 6.

p.t. Randers den 14. Jan. 1915

E. Andreassen

Til Vitterlighed:

Beier - J. Sørensen:

Ifl. Landbrugsministeriets Skrivelse af 26/10-1907 er Parcellerne 5-a, 5-b og 6-b Ryomgaard Hovedgaard, Marie Magdalene Sogn, skyldsæt som anført i Købekontrakten.

Randers Amtsstue den 18/1-1915

Tingløst 19. Februar 1915

Stpl. 1.069 kr.

Skøde

Underskrevne Proprietær P.C. Rask sælger, skøder og overdrager herved til Rudolf Laursen den mig tilhørende Ejendom "Frederikslund" i Marie Malene og Koed Sogne, skyldsatsat under:

Matr.No.	1-a	Kærende,	Koed Sogn,	Hartkørn	4	Td.	4	Skp.	2	Fdk.	1	Al
"	"	2-d	"	"	0	"	0	"	3	"	2 $\frac{1}{4}$	"
"	"	5-a	Kragelund,	M. Malene Sogn,	Hartk.	2	"	1	"	3	"	2 $\frac{1}{2}$
"	"	5-b	"	"	"	0	"	0	"	1	"	1 $\frac{1}{2}$
"	"	6-b	Ryomgaard,	"	"	0	"	0	"	0	"	0 $\frac{3}{4}$

samt Anpart  $\frac{1}{8}$  i Matr.No. 5-c Kragelund, af Hartkørn ialt 2 Skp. 0 Fdk. 2 $\frac{1}{4}$  Alb.

med paastaaende Bygninger og disses mur- og nagelfaste Genstande, derunder Kakkelovne, Komfurer og Grubekedler, Besætning af enhver Art, også Svinebesætningen, 50 Høns, Avlsredskaber, Avlsinventar og Maskiner, hvorved bemærkes, at der er Halvpart i en Roeoptager og i en Roesaamaskine, endvidere medfølger Mejeriredskaber, Transportspande, Smaagaardredskaber, 5 opredte Folkesenge, Arbejds- og Fjedervogne, al Ildebrændsel al Gaardens Avl og Afgrøde, Fourage, Sød, saavel tærsket som utærsket, Roer og Kartofler samt Gødningen. Endvidere medfølger Andelsrettigheden for den tjaarige Periode i Nimtofte Mejeri, i Jydsk Telefonselskab, i Kaløvig Elektricitetsværk med at overtage Rettigheder og Forpligtelser herover for.

Og da nu Køberen alt har overtaget Ejendommen, hvoraf han fremtidig svarer forfaldende Skatter og Afgifter fra 1. April f.A., samt berigtiget Købesummen 200.000 Kr. hvoraf 105.000 Kr. paa Tro og Love opgives at være lig med den faste Ejendoms Værdi dels ved Overtagelse af den i det solgte indestaaende Gæld til Kreditforeningen i Viborg, stør 72.000 Kr. - de herpaa skete Afdrag og Bidrag til Reservefonden kommer Køberen tilgode - og Ydelsen i 11. December Termin d.A., og fremtidige Ydelser betales af Køberen, dels ved Overtagelse af Gælden til Frk. Frederiksen til forhøjet Rente 10.000 Kr. og dels paa anden Maade, saa skal den solgte Ejendom fra nu af tilhøre ham med de samme

almindelige Herligheder og Rettigheder, men og Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet og besiddet samme, idet jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven, og idet Retsanmærkning frafalder om, at der under 8. Februar 1853 er tinglæst Bevilling, hvorved det er tilladt at henlægge Matr. No. 5a og 5b, Kragelund til "Frederikslund" - Matr.No. la Kærende - mod at der i den ene Gaards Sted indrettes og bestandig vedligeholdes et Hus, tillagt mindst  $1\frac{1}{2}$  td. Land til Takst 24, samt forsynet med Beboere.

Omkostningerne ved denne Handel deles.

Jeg, R. Laursen, tiltræder dette Skøde.

p.t. Randers, den 28. Febr. 1919

Rud. Laursen

P.C. Rask

Til Vitterlighed

N. Jensen            Beier

Der paahviler ikke Ejendommen, der er ansat til Ejendomsskyld 105.000 kr., 3. alm., Skatterestancer.

Matr.No. 5-a og 5-b udgør en samlet Ejendom.

Randers Amtstue, den 10. Marts 1919

Jeberg

Tinglæst 11. Marts 1919



1918

Stpl. 350,50 kr.

Skøde

Undertegnede Anton G. C. Lave af Ryomgaard sælger, skøder og endeligt overdrager herved til Proprietær Rudolf Laursen, "Frederikslund", den mig tilhørende Ejendom, ubebygget Parcel, Matr. nr.

1-c Kærende, Koed sogn, af Hartkorn 2 Td. 1 Skp. 0 Fdk. 2 $\frac{1}{4}$  Alb.

22-d Attrup, Koed sogn, af Hartkorn 0 " 0 " 1 " 1 "

og skal denne Ejendom med alt rette Tilhørende og Tilliggende fremtidig følge og tilhøre Køberen med alle dertil hørende Rettigheder og Forpligtelser, idet jeg paatager mig sædvanligt Vanhjemmelsansvar. Overtagelsen er sket, og Købesummen 40.000 kr. er berigtiget.

Paa Tro og Love bekræftes, at Parcellens Værdi ikke overstiger dette Beløb.

Grenaa den 18. Juni 1918

Som Køber:  
Rud. Laursen

Som Sælger:  
Anton Lave

Til Vitterlighed  
A. Sidenius      O. Dragsbæk

Der paahviler ikke Ejendommen, der ikke særlig er ansat til Ejendomsskyld, Skatterestancer.

Randers Amtstue den 23/6-1918

Tinglæst den 25/6-1918

Paa det solgte hæfter 25.400 kr. til Kreditforening og 9.400 kr. til Hypotekforening, alt til forhøjet Rente.

1937

Stpl. 10 Kr.

Skøde

Underskrevne Træhandler Rasmus Jensen, Kolind, Maren Methea, g.m. Jakob Rasmussen, Ebdrup, Jenny Kristine g.m. Gaardejer og Sognefoged Andreas Sørensen, Mørke, Kirstine Thomasine g.m. Chauffør Søren Olesen, Lodsejervej, Randers, Kontrolassistent Søren Peter Jensen, Flakkebjerg, Metha Rasmine g.m. Gaardejer Axel Brogaard, Fensten og Mette Sofie g.m. Handelsmand Herman Pedersen, Box 97, Marrisonville, Visconsin, U. S. A. - skøder og endelig overdrager herved til

Proprietær Rudolf Laursen, Frederikslund

den os i lige Sameje tilhørende Ottendedel af Matr. Nr. 5-c Ryomgaard Hovedgaard, Marie Magdalene Sogn, af Hartkorn 0 - 2 - 0 - 2 $\frac{1}{4}$  tilligemed det solgtes rette tilhørende og tilliggende.

Handelen er indgaaet på følgende nærmere Vilkaar:

1.

Overtagelsen har fundet Sted. Den 1. Januar d.A. er Skæringsdag for de af det solgte gaaende Skatter og Afgifter.

2.

Omkostningerne ved Handelens Berigtigelse bæres af Parterne i Fællesskab med Halvdelen hver.

3.

Købesummen, der andrager 1700 Kr. er berigtiget ved kontant betaling.

4.

På Tro og Love erklæres, at det solgtes Værdi svarer til Købesummen.

Vedrørende servitutlige Behæftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Sælgerne erklærer på Tro og Love, at Matr. nr. 5-c er beplantet med Skov, der er Fredskov.

den 21. Maj 1937

som Sælgere: Jacob Rasmussen  
i H.t. Fuldmagt

som Køber: Rudolf Laursen

---

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens  
Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

A. Jensen  
Landpostbud  
Kolind

P. Andersen  
Sagfører  
Ryomgaard

----

Forannævnte Ejendom Matr. Nr. 5-c Ryomgaard m.m. Marie Magdalene Sogn, der ikke i Matriklen er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, er ved 8. alm. Vurdering pr. 1.10.1936 særskilt vurderet til Ejendomsskyld til 16.000 Kr. (Lb.Nr. 415) (Grundværdien udgør heraf 6.900 Kr.) Fradragsveløbet i H.t. § 5, 2. Stk. i Lov af 20.5.1933 om Grundstigningsskyld udgør 0 Kr.

Randers Amtstue den 25. Maj 1937

N. P. Pedersen, Fm.

-----

Foranstaaende Skøde er anmeldt for Skovtilsynet den 4. Juni 1937.

Af de hos Skovtilsynet beroende Aktstykker fremgaard det, at Matr. Nr. 5-c Ryomgaard Hovedgaard, M. Malene Sogn, er Fredskov.

Statens Tilsynsførende med de private Skove i  
Randers Amt, Foussingø pr. Randers

Sv. Chr. Poulsen

-----

Tinglyst 3. Aug. 1937

1944

Stpl. 17 kr.

S k ø d e

Underskrevne proprietær Rudolf Laursen "Frederikslund",  
skøder og endelig overdrager herved til

proprietær Tage Hove-Nielsen, "Ny Ryomgård",  
de mig tilhørende parceller

matr.nr. 1-d Kærende, Koed sogn, af hartk.o td.o sk. 2 fk. o $\frac{1}{2}$  alb.  
" " 22-d Attrup, " " " " o " o " 1 " o "

tilligemed disses rette tilhørende og tilliggende.

Handelen er indgået på følgende nærmere vilkår:

1.

Overtagelsen har fundet sted. Den 1. april 1942 er  
skæringsdag for de af det solgte gående skatter og afgifter.

2.

Ømkostningerne ved handelens berigtigelse, derunder  
udstykningsudgifterne, bæres af parterne i fællesskab med  
halvdelen hver.

3.

Købesummen, der andrager 3.000 kr., er berigtiget ved  
kontant betaling.

4.

Sælgeren indrømmer køberen ret til færdsel og kørsel  
på 32 m<sup>2</sup> af den langs med matr. nr. 1-d's nordgrænse over matr.  
nr. 1-c gående 4 m brede vej, således at jordstykket på 32 m<sup>2</sup>  
er den vestlige del af den nævnte vej, og køberen er berettiget  
til at opsætte hegn over vejen langs med jordstykkets østgrænse.  
Angående vejens beliggenhed henvises til udstykningskortet.  
Påtaleberettiget er den nuværende og de fremtidige ejere af  
matr. nr. 1-d Kærende og 22-d Attrup. I den nævnte henseende  
vil skødet være at tinglyse som hæftelse på matr. nr. 1-c  
Kærende.

5.

På tro og love erklæres, at det solgtes værdi svarer  
til købesummen.

2)

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovpligtig grund på det solgte.

Parcellerne med alle dertil hørende rettigheder og forpligtelser skal herefter tilhøre køberen med fuld ejendomsret.

Det solgte tjener ikke til bopæl eller erhverv for sælgeren eller dennes familie.

Ryomgård, den 21. december 1943

Som sælger:  
Rudolf Laursen

Som køber:  
T. Hove-Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

P. Andersen,  
sagfører, Ryomgård.

Ifølge skrivelse fra ministeriet for landbrug og fiskeri af 30/9 42 er nedenstående matr. nr. skyldsæt således:

Matr. nr.	by	sogn	hartkorn			
			Tdr.	sk.	fk.	alb.
1-d Kærende		Koed	o	o	2	o $\frac{1}{2}$
22-d Attrup		-	o	o	1	o

Det bortskødede areal er ikke noteret som del af en samlet fast ejendom og ikke særskilt ansat til ejendomsskyld og grundskyld.

Randers Amtstue, den 4. januar 1944

E. Back  
fm.

Nærværende skøde bedes tillige tinglyst som hæftelsesdokument med hensyn til den i post 4 angivne færdselsret.

Ryomgård, den 6. januar 1944

P.V.V.  
P. Andersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø Herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 7/1-44.

Oldefars skider på  
gården i Kærønde

1834

Stpl. 2 Rbd. 18 Sk.

Kjøbecontract

Imellem Undertegnede Rasmus Nielsen Knudsen, Selveiergaardmand af Kjærende og Laurs Rasmussen af Hammelev.

Jeg Rasmus Nielsen Knudsen af Kjærende sælger herved til Laurs Rasmussen af Hammelev den mig tilhørende og af mig hidtil paaboede Gaard, beliggende i Kjærende Bye, Koed Sogn, Sønderhald Herred, Randers Amt, der er matriculeret for Ager og Engs Hartkorn 2 Td., 5 Skp., 3 Fk.  $1\frac{1}{2}$  Alb. og Skovskyld 2 Fk., for den Kjøbesumma 1.200 Daler, skriver et Tusinde to Hundrede Rigsbankdaler Sedler, paa følgende Vilkaaer:

1. Kjøberen tiltræder den af ham tilkjøbte Eiendom strax fra denne Contracts Affattelse og modtager samme saaledes som den nu befindes med al Tilliggende Ager og Eng og Bygninger samt den paa Marken værende og indavlede Sæd, hvilket da fra nu af staaer for Kjøberens Regning og Risico.
2. Alle fra 1. Juli d.A. forfaldne Skatter, Tiender, Dagpenge og Skolelønninger, samt hvad der til det offentlige fordres, svares af Kjøberen.
3. I dette Kjøb følger: en beslagen Vogn med blaamalede Hængefjæle med Tilbehør, en sort Hoppe en Jærn Harve og en dito Plov, samt Seletøi til tvende Heste.
4. Kjøberen betaler til mig som Sælger den accorderede Kjøbesumma saaledes: strax 200 Rbd. til førstkommende 11. Dec. Termin d.A., 200 Rbd., 11. Juni 1835 betaler mig 100 Rbd., disse med Renter 4 procent pro Anno, og til 11. December Termin 1836 100 Rbd. med forfaldne Renter.  
For Resten 600 Rbd. udsteder Kjøberen sin lovlige Panteobligation med 1. Prioritets Panteret og Rettighed i den ham herved lovlig tilkjøbte Eiendom samt med Tillæg 1. Prioritets Pant i Kjøberens eiede Indbo, Besætning og Inventarium, intet i nogen Henseende undtagen, og forrenter denne Hæftelse med lovlige Renter 4 Procent, som erlægges 11. Juni og 11. December Termin.

Capitalen maae blive staaende uopsagt i 5 Aar, nemlig til December 1839.

5. Omkostningerne til Stempelpapier til denne Contract samt dens Tinglæsning m.v. udredes af os begge.  
Til Fattigkassen erlægges 2 Mark.

Naar Kjøbereren har opfyldt denne Kjøbecontract udsteder jeg eller Arvinger til ham mit lovlige Skjøde, det jeg i enhver Henseende skal være pligtig at hjemle ham, fri for hver Mands Tiltale efter Loven.

Denne af os lovlige oprettede Kjøbecontract bliver bekræftet med Haands Underskrift i undertegnede Vidners Nærværelse.

Kjærende den 27. September 1834

Laurs Rasmussen

Rasmus Nielsen Knudsen

Kjøber

Sælger

( med ført Pen)

Til Vitterlighed

C. Schaldemose      Niels Jensen

I Afdrag paa Kjøbesumma er i Dag den 27. Sept. 1834 betalt 200 Rbd.

Rasmus Nielsen Knudsen



1835

Stpl. 8 Rbd.

Skiøde

Jeg underskrevne Rasmus Nielsen Knudsen af Kjærende tilstaaer herved at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved skjøder og aldeles afhænder fra mig og mine Arvinger til Laurs Rasmussen i Kjærende Hovedparcellen af den mig tilhørende Gaard beliggende i Kjærende Bye, Koed Sogn, Sønderhald Herred, med paastaaende Bygninger og tilliggende Jorder af Hartkorn Ager og Eng: 2 Td. 5 Skp. 3 Fk.  $1\frac{1}{2}$  Alb. samt Skovskyld 2 Fk. med Ret, Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, jeg den selv har eiet, og som den mig ved Skjøde af 12. Juli 1824 er tilskjødet. Dog bemærkes, at Gaarden forhen, da den var samlet, stod for Hartkorn 3 Td. Ager og Eng samt Skovskyld 2 Fk., men nu ved Udparcellering ved kongelige Rentekammers Bevilling af 10. Aug. 1834 nu ikkun ovenstaaende Hartkorn. Ligesom ogsaa, at Kjøberen er pligtig at holde sig det med Gaardmand Christen Udsen skete Magelæg efterrettelig. Og da Kjøberen dels med rede Penge og dels ved til mig udstedt Panteobligation har betalt mig den akkorderede Kjøbesumma 1.200 Rbd., skriver tolv Hundrede Rigsbankdaler Sedler, og i det hele har opfyldt de af ham ifølge vedhæftede Kjøbecontract af 27. September 1834 indgangne Forpligtelser dette Kjøb vedkommende, saa meddeles ham dette mit lovlige Skjøde, det jeg og Arvinger skal være pligtig at hjemle ham, fri for hver Mands Tiltale i Overensstemmelse med Lov og Anordning.

Dette af mig udstedte Skjøde, som til Tinge kan læses og protokolleres, bekræftes herved med min Underskrift og Forsegling i undertegned tvende Vidners Nærværelse.

Kjærende den 4. Nov. 1835

Rasmus Nielsen Knudsen

L.S.

Til Vitterlighed

C. Schaldemose

Jens Nielsen Knudsen

med ført Pen

Læst 26. April 1836

1854

Stempelpapir 26 Rd. 6 Sk.

Skjøde

Underskrevne Gaardmand Laurs Rasmussen i Kjærende skjøder og overdrager herved til min Stedsøn Jens Peter Eskildsen den mig efter Skjøde dateret 4. Novbr. 1835, thinglæst 26. April 1836, tilhørende Gaard i Kjærende med Gl. Hårkorn 2 Td. 5 Skp. 3 Fk.  $1\frac{1}{2}$  Alb., Skovskyld 2 Fk., hvilket ved den ny Matrikul under No. 2-a er forandret til Gl. Skat 18 Rd. 86 Sk., Hartkorn 3 Td. o Skp. 3 Fk.  $1\frac{1}{2}$  Alb.

Den anordnede Kjøbesum 4.000 Rd., er fire Tusinde Rigsdaler, er berigtiget, og da Kjøberen derfor med Contract af Dags Dato har forpligtet sig til at svare Aftægt til mig og Hustru, skal den solgte Eiendom herefter tilhøre ham, med de samme Rettigheder og Byrder, jeg har eiet den, imod at han udreder alle deraf for Fremtiden gaaende Skatter og Afgifter.

Saaledes udstedes dette Skjøde under min Haand i Vidners Overværelse, idet endnu bemærkes, at al den ved Gaarden værende Besætning og Inventarium samt Ind- og Udbo medfølger i Kjøbet uden særskilt Betaling.

Kjærende den 27. December 1854

Laurs Rasmussen  
med paaholden Pen

Til Vitterlighed

Søren Abrahamsen                      Morten Pedersen

Thinglæst 16. Jan. 1855

Retsanmærkning: Paa Eiendommen hæfter Gæld 800 Rd. efter Obligatio  
læst 19. Jan. 1841.

## Attest

I Anledning af, at undertegnede Laurs Rasmussen ved Skjøde af Dags Dato har overdraget min Gaard Matr. No. 2-a i Kjærende, til min Stedsøn Jens Peter Eskildsen, for en Kjøbesum af 4.000 Rd. samt Aftægt til Værdi 895 Rd., er der ikke oprettet nogen skriftlig Kjøbecontract.

Kjærende den 27. Dec. 1854

Laurs Rasmussen  
med paaholden Pen

Jens Peter Eskildsen